

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ One Phromphong (วัน พร้อมพงษ์)
ของบริษัท ออริจิ้น วัน พร้อมพงษ์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจิ้น วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ One Phromphong (วัน พร้อมพงษ์)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการทั่วไป	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ One Phromphong (วัน พร้อมพงษ์) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โดยโครงการเป็นอาคารโรงแรม-สำนักงาน-พาณิชยกรรม-พักอาศัยรวม-ที่จอดรถ ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 122.20 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา คสล.) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 201 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องพักส่วนโรงแรมจำนวน 75 ห้อง และห้องพักส่วนพักอาศัยรวม 126 ห้อง) โดยก่อสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดิน เลขที่ 386 และ 730 เลขที่ดิน 5689 และ 5691 ตามลำดับ มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-51 ไร่ หรือ 2,604 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท รักดีฮามजू จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ One Phromphong (วัน พร้อมพงษ์) อย่างเคร่งครัด 2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมิน	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลารื้อถอน ก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลารื้อถอน ก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด - บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลารื้อถอน ก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น วัน พร้อมพงษ์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจิ้น วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	ไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับทีมบริหาร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท อริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท อริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป 6. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (ก x ย) ไม่น้อยกว่า 2 x 3 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตคลองเตย และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลารื้อถอน ก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลารื้อถอน และ ก่อสร้าง	- บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด - บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด



ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ One Phromphong (วัน พร้อมพงษ์) (ช่วงรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม	โครงการจะต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ ซึ่งเป็นอาคารสำนักงานขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ก่อนก่อสร้างอาคารโครงการ คาดว่าจะใช้เวลาในการรื้อถอนประมาณ 1 เดือน ทั้งนี้ ในการประเมินผลกระทบช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง โดยคำนึงถึงกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ONE 24 (วัน 24) ที่อยู่ข้างเคียงด้านทิศตะวันออกของโครงการร่วมด้วย โดยคาดว่าจะเริ่มรื้อถอนอาคารเดิมในพื้นที่ของโครงการ One Phromphong (วัน พร้อมพงษ์) ในช่วงเดือนที่ 6 ของการก่อสร้างโครงการ ONE 24 (วัน 24)		
1.1 ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ	จากผลการคำนวณความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงรื้อถอนจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง (โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านทิศเหนือที่อยู่ระยะประชิด) ซึ่งมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ TSP PM ₁₀ , CO, HC, NO ₂ และ SO ₂ เท่ากับ 0.053737 0.038558 0.759784 0.106968 0.249382 และ 0.082856 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และตัวแทนของโรงเรียนสิงฟ้า เป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอนและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการรื้อถอน และเจ้าของโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ ทุด การขนถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	- จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่รื้อถอน และภายในโรงเรียนสิงฟ้า จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงการรื้อถอน

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แจ้งถึงคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหากรณีพิพาทโครงการ

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อนึ่ง ในช่วงที่โครงการรื้อถอนอาคารเดิมในพื้นที่โครงการ เป็นช่วงเวลาเดียวกันพื้นที่ด้านทิศตะวันออกมีกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ ONE 24 (วัน 24) ขนาดความสูง 24 ชั้น และชั้นลอย จำนวน 1 อาคาร ของบริษัท ออริจิน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ซึ่งอยู่ในช่วงเดือนสุดท้ายของการทำฐานราก ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจึงนำปริมาณความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นจากโครงการ ONE 24 (วัน 24) มาประเมินร่วมด้วยทำให้มีความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ TSP PM₁₀, CO, HC, NO₂ และ SO₂ เท่ากับ 0.142153 0.062337 0.790474 0.123018 0.259439 และ 0.093972 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	3) ใช้ผ้าใบคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มิดชิด ทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 4) ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน 5) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ 6) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ 7) ตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทางการลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้งจะต้องไม่สร้างความเดือดร้อนและเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง เช่น การล้างล้อรถก่อนออกนอกเขตรื้อถอน การคลุมผ้าใบรถขนส่งเศษคอนกรีตหรือดินที่จะนำออกนอกพื้นที่ เป็นต้น 8) ในช่วงรื้อถอน บริษัท ออริจิน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 9) ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจิน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		โครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะหยุดกิจกรรมการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ทันที ได้แก่ งานใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนเศษวัสดุรื้อถอน งานตัด เเจาะ เจียรคอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างหรือในการดำเนินการตามมาตรการแก้ไขปัญหามลพิษขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน ก็จะทำให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด	
1.2 ผลกระทบด้านเสียง	โครงการจะดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมก่อนสร้างโครงการ คาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 1 เดือน โดยการประเมินผลกระทบด้านเสียง ที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารเดิมรวมกับการก่อสร้างโครงการ ONE 24 (วัน 24) จะพิจารณาผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการทุกด้าน ได้แก่ ทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก มีระยะห่างจากอาคารรื้อถอน 1.97 52 21.55 14.5 และ 13.35 เมตร ตามลำดับ ซึ่งผู้ที่อยู่ใกล้เคียงมากที่สุด ได้แก่ ด้านทิศเหนือ ซึ่งเป็นอาคารพักอาศัยรวม (สหายเพลส) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยการประเมินแบ่งเป็นระดับเสียงปัจจุบัน ระดับเสียงทั่วไป และระดับเสียงรบกวน โดยจากการประเมิน พบว่า ผู้พักอาศัย	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และตัวแทนของโรงเรียนสิงฟ้า เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการรื้อถอน และเจ้าของโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างรื้อถอนในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ตั้งแต่เวลา 08.00-18.00 น. เท่านั้น และหยุดรื้อถอนในวันอาทิตย์	- จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียง (L _{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) รวมทั้งเสียงรบกวนภายในพื้นที่โครงการและภายในโรงเรียนสิงฟ้า จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงการรื้อถอน

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากสาเหตุด้านเสียง

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใกล้เคียงจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 61.0-78.4 dB(A) และภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการจะทำให้ได้รับเสียงอยู่ในช่วง 61.6-65.9 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด	3) ในช่วงรื้อถอน ด้านทิศเหนือ โครงการจะจัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ติดตั้งห่างจากสิ่งปลูกสร้างที่จะรื้อถอน 0.5 เมตร สำหรับด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ติดตั้ง Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ที่แนวเขตที่ดิน 4) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาและเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 5) อุปกรณ์ เครื่องจักรกล และรถบรรทุก ที่มีการใช้งาน เป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องยนต์ลงระหว่างการพัก 6) ในระหว่างการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ต้องดำเนินการ ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดง ขอบเขตการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มี พนักงาน สำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือน อันตรายด้วย	
1.3 ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ในช่วงรื้อถอนจะได้รับแรงสั่นสะเทือนรวมจาก Jack Hammer (งานเจาะ) Crane และรถบรรทุกมากที่สุดแต่ละด้านเท่ากับ 1.55 0.24 0.69 และ 1.31 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ สำหรับโรงเรียนสิงฟ้า (ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหว) จะได้รับ	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาการรื้อถอน และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือน ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้อง

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการร้องเรียนโครงการ

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แรงสั่นสะเทือน 0.01 มิลลิเมตร/วินาที โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) และเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า อาคารใกล้เคียงทุกด้านได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อยและเป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้าง ORIGIN ONE PHROMPHONG COMPANY LIMITED	2) หลีกเลี่ยงการเจาะโดยใช้เครื่องมือขนาดใหญ่เพื่อป้องกันการสั่นสะเทือน โดยในการรื้อถอนบริเวณที่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียงน้อยกว่า 5 เมตร ให้ใช้วิธี Saw Cut 3) กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ตั้งแต่เวลา 08.00-18.00 น. เท่านั้น และหยุดรื้อถอนในวันอาทิตย์ 4) ก่อนรื้อถอนอาคาร ตัวแทนโครงการและผู้รับเหมาต้องเข้าพบเพื่อแจ้งอาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น 5) จัดให้มีบริษัทควบคุมงานรื้อถอนควบคุมผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 6) ในระหว่างการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงาน สำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย	เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุจากการรื้อถอน	1) มูลฝอยจากช่วงรื้อถอน ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงรื้อถอนที่เกิดจากคนงานจำนวน 20 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 20 กิโลกรัม/วัน หรือคิดเป็น 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) เศษวัสดุจากการรื้อถอน ในการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่โครงการ จากการคำนวณวัสดุจากการรื้อถอน มีพื้นที่อาคารรวม เท่ากับ 308 ตารางเมตร จึงมีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวมประมาณ 304 ตัน แบ่งเป็น คอนกรีต 221.92 ตัน อิฐ 59.58 ตัน เหล็ก 9.73 ตัน กระเบื้องเซรามิก 6.38 ตัน กระเบื้องหลังคา 3.65 ตัน ยิปซัมบอร์ด 2.43 ตัน และไม้ 0.31 ตัน ทั้งนี้ โครงการจะนำเศษวัสดุซึ่งเป็นเศษวัสดุประเภทที่ไม่สามารถนำไปขายหรือนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษหินและเศษปูน ขนออกนอกโครงการ โดยจะจัดให้มีสถานที่กองเศษวัสดุไว้ภายในพื้นที่โครงการ ก่อนเคลื่อนย้ายออกนอกโครงการ	1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง (แบ่งเป็นถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) วางไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2) โครงการต้องให้คนงานทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) ประสานกับสำนักงานเขตคลองเตยให้มาจัดเก็บมูลฝอยไม่ให้ตกค้าง 4) จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการรื้อถอน เช่น เศษปูน เศษเหล็ก และเศษไม้ เป็นต้น ไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยแยกประเภทเศษวัสดุเพื่อง่ายต่อการเก็บขน ซึ่งระหว่างรอการขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5) ไม่นำเศษวัสดุจากการรื้อถอนไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อถอน (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการ	- จัดให้มีการจดบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนัก ประเภท และลักษณะปริมาณของเศษวัสดุจากการรื้อถอนทุกครั้งที่ย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกนอกพื้นที่โครงการ รวมถึงวิธีการจัดการตามมาตรการที่ระบุไว้ในการจัดการมูลฝอย และรายงานผลเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมแนบใบเสร็จการนำมูลฝอยไปกำจัด เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับติดตามตรวจสอบมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อ๋วยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ผลกระทบด้าน การจราจร	ในการขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการจะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ หรือ 10 ล้อ จำนวน 1 คัน ขนส่งประมาณ 3 เที่ยว/วัน โดยในการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนภายในพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ตลอดจนผู้ที่อยู่ตามแนวเส้นทางที่รถขนส่งเศษวัสดุวิ่งผ่าน ได้แก่ ถนนซอยสุขุมวิท 24 และถนนสุขุมวิท เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการขนส่ง	1) จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดถนนซอยสุขุมวิท 24 บริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลาที่รื้อถอน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 24 3) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 5) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 6) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางซำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 7) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 8) รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด 9) จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็น	-

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาที่รื้อถอน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสาธน์ เพื่อแก้ไขปัญหาข้อพิพาทในโครงการ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งเศษวัสดุ 10) รถขนส่งเศษวัสดุทั้งหมดขณะจอดรอรับเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ ต้องดับเครื่องยนต์เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง 11) ไม่เร่งเครื่องยนต์ของรถขนส่งเศษวัสดุให้เกิดเสียงดังรบกวน 12) กำหนดช่วงเวลาขนส่งเศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนโดยใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในการขนส่ง ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และกรณีใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 13) ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนบนถนนซอยสุขุมวิท 24 เด็ดขาด	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 ผลกระทบด้านสุขภาพ 1) ผลกระทบต่อพื้นที่ ข้างเคียง	1) ผลกระทบด้านการให้บริการทางสาธารณสุข การบริการทางด้านสาธารณสุขในที่มีการรื้อถอน และทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงเจ็บป่วย ไม่สบาย และทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในแต่ละด้านในแต่ละด้านดังที่นำเสนอข้างต้น และโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็วโดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดได้แก่ โรงพยาบาลเทพธารินทร์ ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ระยะห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามระยะทางเดินรถประมาณ 2.2 กิโลเมตร และสามารถรองรับผู้ป่วยได้ 80 เตียง รวมทั้งมีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงอื่นๆ ได้แก่ โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท เป็นต้น ORIGIN ONE PHROMPHONG COMPANY LIMITED	-	-

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 - กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อ๋วยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค กิจกรรมการรื้อถอนของโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน อาจส่งผลกระทบทางด้านร่างกาย ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเจ็บป่วย หรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ	1) ในช่วงรื้อถอน โครงการจะจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน 2) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจบุคคลที่เข้า-ออกพื้นที่รื้อถอนทั้งในช่วงเวลาขณะทำงานและช่วงเวลาหลังเลิกงาน 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ดูแลมาตรการที่ต้องปฏิบัติตามตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน 4) โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยหากอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบสามารถแจ้งต่อโครงการ และโครงการจะต้องให้ความช่วยเหลือและหาแนวทางแก้ไขทันที	-
	3) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ ในการรื้อถอนหากขาดความระมัดระวัง ประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ซึ่งจะเป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ข้างเคียง ผู้ที่สัญจรผ่านไป - มาบริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น 	1) ในช่วงรื้อถอน โครงการจะจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน 2) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจบุคคลที่เข้า-ออกพื้นที่รื้อถอนทั้งในช่วงเวลาขณะทำงานและช่วงเวลาหลังเลิกงาน 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ดูแลมาตรการที่ต้องปฏิบัติตามตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน	- บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด 

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อ คนงานก่อสร้าง	1) ผลกระทบด้านการให้บริการทางสาธารณสุข การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีเมื่อมีคนงานก่อสร้างโครงการ 20 คน จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็วโดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลเทพธารินทร์ สามารถรองรับผู้ป่วยภายในได้ทั้งหมด 80 เตียง โดยระบบการส่งตัวผู้ป่วยของโรงพยาบาล กรณีเร่งด่วนอุบัติเหตุ วิกฤติฉุกเฉินเกินศักยภาพ และการเจ็บป่วยอื่น ๆ ระหว่างโรงพยาบาล กับสถานพยาบาลอื่น ๆ ทั้งภาครัฐและเอกชน รวมทั้งการรับผู้ป่วยกลับจากสถานพยาบาลอื่นที่ส่งตัวไปรับการรักษากรณีเกินศักยภาพ และกรณีผู้ป่วยหรือญาติมีความประสงค์ขอย้ายกลับมารับรักษาที่โรงพยาบาล โดยระบบส่งต่อผู้ป่วยของโรงพยาบาล โดยมีหลักทั่วไปคล้ายคลึงกันกับโรงพยาบาลอื่นๆ ทั้งนี้ จากศักยภาพความสามารถรองรับผู้ป่วยของโรงพยาบาล ซึ่งในช่วงรื้อถอนมีคนงาน จำนวน 20 คน จึงสามารถรองรับคนงานได้เพียงพอ ORIGIN ONE PHROMPHONG COMPANY LIMITED		 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาหรือถอน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค 2.1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง จากการประเมินปริมาณฝุ่นละออง พบว่ามีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมากที่สุดมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างภายในพื้นที่โครงการ ปริมาณ 0.018737 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และการก่อสร้างอาคารโครงการ ONE 24 (วัน 24) ปริมาณ 0.088416 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.142153 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างภายในพื้นที่โครงการปริมาณ 0.006558 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และการก่อสร้างอาคารโครงการ ONE 24 (วัน 24) ปริมาณ 0.023779 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.062337 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ORIGIN ONE PHROMPHONG COMPANY LIMITED	1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการรื้อถอนคอนกรีต ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากที่สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด  Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เรื่อง กำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่ กำหนดค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด นอกจากนี้ จากการตรวจสอบค่าความเข้มข้นของ ฝุ่นละอองเปรียบเทียบกับมาตรฐาน Occupation Safety and Health Administration (OSHA) (2006) Air Contaminants. 29 CFR 1910.1000 [71FR16673. April 3, 2006] กำหนดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จึงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด อนึ่ง หากคนงานก่อสร้างได้รับฝุ่นละอองจาก กิจกรรมการก่อสร้าง หรือผงปูนซีเมนต์ อาจมีผลทำให้เป็น โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ และโรคผิวหนัง ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง ORIGIN ONE PHROMPHONG COMPANY LIMITED		 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาขุดถอน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2.2) ผลกระทบด้านเสียง ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับจะเป็นระดับเสียงจากอุปกรณ์เครื่องจักรโดยตรง โดยการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะใช้วิธีเกี่ยวกับการประเมินระดับเสียงต่อผู้ได้รับผลกระทบข้างเคียง โดยจากการประเมินระยะที่คำนวณ ได้แก่ 1 5 10 20 และ 40 เมตร จากจุดกำเนิดเสียง โดยระยะ 1 เมตร เป็นกรณีเลวร้ายที่สุดที่คนงานอยู่ใกล้เครื่องจักร รวมทั้งจะพิจารณาเสียงที่สิ่งแวดล้อมได้รับ (สูงสุด) กรณีไม่มีกำแพงกันเสียงจากกิจกรรมรื้อถอนซึ่งมีค่าระดับเสียง 87.78 dB(A) หรือประมาณ 87.8 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) อนึ่ง เสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์การก่อสร้าง การขนส่ง อาจมีผลทำให้คนงานเป็นโรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ ORIGIN ONE PHROMPHONG COMPANY LIMITED	1. จัดให้มีคนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR 37 dB(A) และ ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่มีค่า NRR 33 dB(A) ในแต่ละช่วงกิจกรรมการรื้อถอน และเครื่องจักรโดยคนงานที่ทำงานใกล้ส่วนไฟฟ้า เครื่องตัดคอนกรีต จะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ระยะ 1 เมตร ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง และเครื่องเจาะสกัด จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่ระยะ 1 เมตร ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง 2. ติดตั้งข้อกำหนดการใส่อุปกรณ์ลดเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม และระยะห่างจากเครื่องจักรให้เห็นชัดเจน 3. เปลี่ยนงานให้คนงาน หรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างคนงานด้วยกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงาน ได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) 4. โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ ให้สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 และตามประกาศกรมสวัสดิการ และคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เดือนมกราคม พ.ศ. 2561	- บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด  Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างภายในพื้นที่โครงการความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวเกิดมาจากการทำงานของเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอน ซึ่งคนงานก่อสร้างจะเป็นผู้ได้รับผลกระทบโดยตรงจากการใช้เครื่องจักร ทั้งนี้ ในการรื้อถอนต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ซึ่งได้แก่ การควบคุม การปรับปรุงแก้ไขที่แหล่งกำเนิด และการจัดให้มีการป้องกันที่ตัวบุคคล ดังนั้น ในการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างภายในพื้นที่โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1) มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัยตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน 2) มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตราย โดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	- บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด
	3) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุต่อคนงาน ในกิจกรรมการรื้อถอนจะมีจำนวนคนงาน 20 คน ซึ่งการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุจากการทำงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง เครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ORIGIN ONE PHROMPHONG COMPANY LIMITED	1. โครงการต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2559 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำกับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน ทำางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะ การจับ	- บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด  Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		อุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น	

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลารื้อถอน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ One Phromphong (วัน พร้อมพงษ์) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างโครงการจะปรับระดับพื้นที่ภายในโครงการให้สูงจากระดับถนนซอยสุขุมวิท 24 ประมาณ 1.1 เมตร ซึ่งสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น จึงอาจส่งผลกระทบด้านการระบายน้ำ และการพังทลายของดินต่อบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร และติดตั้ง Mesh Sheet สูงขึ้นไปอีก 2 เมตร รอบแนวเขตที่ดิน โดยด้านทิศตะวันตกมีอาณาเขตติดกับถนนซอยสุขุมวิท 24 ความกว้าง 1.5 เมตร ถัดจากนั้น จึงจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร และติดตั้ง Mesh Sheet สูงขึ้นไปอีก 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน (รูปที่ 1) 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร และความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักขยะเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 24 ต่อไป โดยไม่ให้ น้ำไหลลงไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง	1. บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.-2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ซึ่งเกิดจากการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ได้แก่ การเตรียมพื้นที่ ปรับระดับพื้นดิน การบดอัดในช่วงการฐานราก การก่อสร้างอาคารและถนน รวมถึงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์/เครื่องจักรเข้ามาในพื้นที่โครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ TSP PM₁₀ CO HC NO₂ และ SO₂ เท่ากับ 0.134667 0.058464 0.768531 0.109961 0.293802 และ 0.085614 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน โครงการจะใช้เวลาก่อสร้างทั้งสิ้นประมาณ 28 เดือน ซึ่งในช่วงเวลาเดียวกันพื้นที่ด้านทิศตะวันออกมีกิจกรรมการก่อสร้างก่อสร้างอาคารโครงการ ONE 24 (วัน 24) ขนาดความสูง 24 ชั้น และชั้นลอย จำนวน 1 อาคาร อยู่ในช่วงเดือนสุดท้ายของการทำฐานราก ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาได้นำผลปริมาณความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นจากโครงการ ONE 24 (วัน 24) มาประเมินร่วมด้วย ทำให้มีปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้น ได้แก่ TSP PM₁₀ CO HC NO₂ และ SO₂ เท่ากับ 0.223083 0.082243 0.799221 0.126011 0.303859 และ 0.096730 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่า	1. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 1) กำหนดให้ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะตบ การตัดซีเมนต์ การขนถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 2) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่สูงฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง และตรวจสอบ Mesh sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ 2. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด 2) ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 3) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่ทุกชั้นหลังการก่อสร้างในแต่ละวัน เพื่อไม่ให้มีเศษวัสดุ/ฝุ่นตกค้างในพื้นที่ 5) จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลพื้นที่โดยรอบทุกวัน ไม่ให้มีกลิ่น เช่น คนงานปัสสาวะ หรือสูบบุหรี่ไม่เป็นที่	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนสิงฟ้า เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และตรวจวัดภายในโรงเรียนสิงฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และติดประชาสัมพันธ์รายงานผลการตรวจวัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 1 และ 2) 3. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายใน

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่เกินมาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่า - มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการตกสะสมฝุ่นจากการปรับเตรียมพื้นที่ และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง และการก่อสร้างอยู่ในระดับสูง - มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของสุขภาพจากการปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง - มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของระบบนิเวศจากการปรับพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ORIGIN ONE PHROMPHONG COMPANY LIMITED	3. มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องลงระหว่างการพัก 3) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 5. มาตรการด้านการจัดการของเสีย - กำชับผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง 6. มาตรการด้านการก่อสร้าง 1) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน Bund และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 2) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด	พื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และตรวจวัดภายในโรงเรียนสิงห์ฟ้า เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ 5. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 4) จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด หากฝ่าฝืนต้องหยุดก่อสร้างทันทีจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ 7. มาตรการด้านการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง 1) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งกรณีใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และกรณีใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ตามลำดับ ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 2) จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก 3) บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 24 ต้องปิดทึบตลอดเวลาโดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณา	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พรอมพงษ์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พรอมพงษ์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พรอมพงษ์ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตามความเหมาะสมตามสภาพงานต่อไป 5) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่น ต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 8. ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการงานตัด เเจาะ เจียรคอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างหรือในการดำเนินการตามมาตรการแก้ไขปัญหฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ก็จะทำให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	การประเมินผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างโครงการ One Phromphong (วัน พร้อมพงษ์) นั้น บริษัทที่ปรึกษาจะประเมินร่วมกับการก่อสร้างโครงการ ONE 24 (วัน 24) ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก โดยมีระยะเวลาการก่อสร้าง ONE 24 (วัน 24) ใช้เวลาประมาณ 24 เดือน และโครงการ One Phromphong (วัน พร้อมพงษ์) ใช้ระยะเวลาการก่อสร้าง 28 เดือน โดยบริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบรวมจากการก่อสร้างของทั้ง 2 โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงในกรณีเลวร้ายสุด (Worst Case) คือ นำค่าระดับเสียงเมื่อรวมกับเสียงที่ทะลุผ่านกำแพงของเครื่องจักรในแต่ละช่วงที่มีกิจกรรม 3 กิจกรรม ได้แก่ งานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก ของโครงการ ONE 24 (วัน 24) มารวมกับเสียงที่ทะลุผ่านกำแพงของเครื่องจักรในแต่ละช่วงที่มีกิจกรรมของโครงการ One Phromphong (วัน พร้อมพงษ์) จากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงที่ได้รับแบ่งเป็น 3 ช่วง ดังนี้ 1. ช่วงก่อสร้างฐานราก (เดือนที่ 2-6) ของโครงการ One Phromphong (วัน พร้อมพงษ์) ซ้อนทับกับช่วงขึ้นโครงสร้างของโครงการ ONE 24 (วัน 24)) ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 63.3-76.7	1. โครงการกำหนดมาตรการติดตั้งแผ่นกันเสียงโครงการ One Phromphong (วัน พร้อมพงษ์) โดยรายละเอียดการติดตั้งดังนี้ (1) ในช่วงก่อสร้างฐานราก จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน ซึ่งสามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) (2) ช่วงงานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค จะติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยเลือกใช้ Metal Sheet ความสูง 3 เมตร ติดตั้งขึ้นไปในแต่ละชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1-29 ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ในแต่ละด้าน (3) ในช่วงกิจกรรมงานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบ อีกชั้นหนึ่ง (ประเมินกรณีที่มีกิจกรรมก่อสร้างงานระบบ สาธารณูปโภค งานตกแต่ง และงานเก็บทำความสะอาด พร้อมกัน) 2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ทำงานในช่วงเวลา 8.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราวต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน (เช่น การเก็บกวาด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งตัวแทนของโรงเรียนสิงห์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าของโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในโรงเรียนสิงห์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้าง (คูรูปที่ 1 และ 2) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	dB(A) 2. ช่วงก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (เดือนที่ 7-8) ของโครงการ One Phromphong (วัน พร้อมพงษ์) ซ้อนทับกับช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม ช่วงงานระบบสาธารณูปโภค โครงสร้าง และงานตกแต่ง ของโครงการ ONE 24 (วัน 24) ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 60.4-62.1 dB(A) 3. ช่วงงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม ช่วงงานระบบสาธารณูปโภค (เดือนที่ 9-14) ของโครงการ One Phromphong (วัน พร้อมพงษ์) ซ้อนทับกับช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม ช่วงงานระบบสาธารณูปโภค โครงสร้าง และงานตกแต่ง ของโครงการ ONE 24 (วัน 24) ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 61.5-73.4 dB(A) 4. ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม ช่วงงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่ง (เดือนที่ 15-27) ของโครงการ One Phromphong (วัน พร้อมพงษ์) ซ้อนทับกับช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม ช่วงงานระบบสาธารณูปโภค โครงสร้าง และงานตกแต่ง ของโครงการ ONE 24 (วัน 24) ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 61.5-73.2 dB(A)	การเก็บเครื่องมือ) ยกเว้น การเทปูน ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์) และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ที่สำคัญ และมีวันหยุดติดต่อกัน เช่น วันสงกรานต์ วันปีใหม่ และวันแรงงาน เป็นต้น จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ และจะกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด 3. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้วิธีการทำเสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบต่อด้านสิ่งแวดล้อม 4. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือลงระหว่างการพัก 5. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้งานให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 6. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 7. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 8. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แจ้งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	5. ช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด (เดือนที่ 28-29) ของโครงการ One Phromphong (วัน พร้อมพงษ์) ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 62.9-75.8 dB(A) ภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการจะทำให้ได้รับเสียงดังนี้ 1. ช่วงก่อสร้างฐานราก (เดือนที่ 2-6) ของโครงการ One Phromphong (วัน พร้อมพงษ์) ซ้อนกันกับช่วงขึ้นโครงสร้างของโครงการ ONE 24 (วัน 24)) ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 60.5-64.3 dB(A) 2. ช่วงก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (เดือนที่ 7-8) ของโครงการ One Phromphong (วัน พร้อมพงษ์) ซ้อนกันกับช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม ช่วงงานระบบสาธารณูปโภค โครงสร้าง และงานตกแต่ง ของโครงการ ONE 24 (วัน 24) ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 60.4-60.5 dB(A) 3. ช่วงงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม ช่วงงานระบบสาธารณูปโภค (เดือนที่ 9-14) ของโครงการ One Phromphong (วัน พร้อมพงษ์) ซ้อนกันกับช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม ช่วงงานระบบสาธารณูปโภค โครงสร้าง และงานตกแต่ง ของโครงการ ONE 24 (วัน	9. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และหากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบ จะต้องหยุดก่อสร้างหาสาเหตุและแก้ไขให้แล้วเสร็จจึงจะก่อสร้างต่อได้ 10. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 11. จัดให้มีการอบรมหัวหน้างาน/คนงานทุกเดือน มิให้ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การโยน หรือการทิ้งวัสดุลงพื้น	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) กรณีไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ได้ จะต้องดำเนินการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อ๋วยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจิ้น วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	24) ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 60.4-66.7 dB(A) 4. ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม ช่วงงานระบบ สาธารณูปโภค และงานตกแต่ง (เดือนที่ 15-27) ของ โครงการ One Phromphong (วัน พร้อมพงษ์) ซ้อน กันกับช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม ช่วงงานระบบ สาธารณูปโภคโครงสร้าง และงานตกแต่ง ของโครงการ ONE 24 (วัน 24) ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับ เสียง อยู่ในช่วง 60.4-69.8 dB(A) 5. ช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอก และงาน เก็บทำความสะอาด (เดือนที่ 28-29) ของโครงการ One Phromphong (วัน พร้อมพงษ์) ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะ ได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 60.4-63.6 dB(A) เมื่อเทียบตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ระดับ เสียงโดยทั่วไปลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราช กิจจานุเบกษา เล่ม114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 dB(A) นั้น พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงและ สถานที่อ่อนไหวได้รับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐาน ระดับเสียง เฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบอื่น ๆ ร่วมกับการใช้มาตรการดังกล่าว		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อวยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคาร/บ้านข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ ทิศตะวันตก และสถานที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนสิงฟ้า สรุปได้ดังนี้ 1) ช่วงทำฐานราก พบว่า จะได้รับแรงสั่นสะเทือนรวมจากการทำเสาเข็มและรถบรรทุกคอนกรีตเท่ากับในแต่ละด้านมากที่สุด 1.90 1.09 2.03 1.12 และ 0.81 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ สำหรับโรงเรียนสิงฟ้า (ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหว และสถานที่ติดตั้งเครื่องตรวจวัดอากาศและเสียง) จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.03 มิลลิเมตร/วินาที 2) ช่วงงานโครงสร้างอาคารและตกแต่ง พบว่า จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการขนส่งคอนกรีตในแต่ละด้าน 0.23 0.08 0.20 0.36 และ 0.30 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ สำหรับโรงเรียนสิงฟ้า (ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหว และสถานที่ติดตั้งเครื่องตรวจวัดอากาศและเสียง) จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.01 มิลลิเมตร/วินาที โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971)) และ เปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า บ้าน/อาคารใกล้เคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ได้รับแรงสั่นสะเทือนไม่เกินมาตรฐาน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้วิธีการทำเสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบด้านสั่นสะเทือน 3. กำหนดช่วงเวลางานก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ทำงานในช่วงเวลา 8.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราวต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน (เช่น การเก็บกวาด การเก็บเครื่องมือ) ยกเว้น การเทปูน ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์) และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ที่สำคัญ และมีวันหยุดติดต่อกัน เช่น วันสงกรานต์ วันปีใหม่ และวันแรงงาน เป็นต้น จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ และจะกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร และหากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบ จะต้องหยุดก่อสร้าง หาสาเหตุและแก้ไขแล้วเสร็จจึงจะก่อสร้างต่อได้ 3. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการ

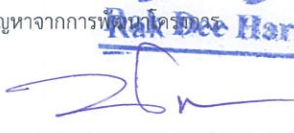
- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

 **ORIGIN ONE PHROMPHONG**
COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

 **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้รับแรงสั่นสะเทือนไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที (ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม บ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยึดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย และเป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ โครงการต้องมีมาตรการที่เข้มงวด เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	4. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัท ผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็น ประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 5. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจสภาพสภาพรื้อ กำแพงบ้าน และตัวอาคารของบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานและรับผิดชอบหากทำให้เกิดความเสียหาย โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 6. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานกับบริษัทประกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหาย โดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นจำนวน 15 ล้านบาทถ้วน 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการประสานกับอาคาร/บ้าน ติดโครงการทุกหลัง เพื่อทำหน้าที่คอยประสานดูแลหากมีปัญหาดังกล่าวแนวทางแก้ไขโดยทันที 8. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผล	สิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2535) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อโครงการและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

Rak-Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

32/183

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจัว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 9. หากค่าระดับความสั่นสะเทือนที่ตรวจวัดได้มีค่ามากกว่า 2.5 มิลลิเมตร/วินาที โครงการต้องหยุดการก่อสร้างและปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้างก่อน 10. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 11. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และหากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบ จะต้องหยุดก่อสร้างหาสาเหตุและแก้ไขแล้วเสร็จจึงจะก่อสร้างต่อได้ 12. จัดให้มีการอบรมหัวหน้างาน/คนงานทุกเดือน มิให้ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การโยน หรือการทิ้งวัสดุลงพื้น	
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และงานระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่ฝังอยู่ใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีการก่อสร้าง Sheet Pile และค้ำยันหลัก (Bracing) บริเวณโดยรอบแนวอาคาร เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดิน 2. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจสภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคาร/บ้านข้างเคียง เพื่อชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน	- จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

33/183

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 5. จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และหากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบ จะต้องหยุดก่อสร้าง หากสาเหตุและแก้ไขให้แล้วเสร็จจึงจะก่อสร้างต่อได้	
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากคณงานก่อสร้าง ปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะต้องได้รับการบำบัดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 15 ห้อง ซึ่งมีลักษณะติดตั้งอยู่ด้านทิศใต้ไม่มีผู้พักอาศัยใกล้เคียง 2. โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 24	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ สี และกลิ่น pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอทุกวันให้สะอาดไม่มีกลิ่นรบกวน 4. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ 5. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำส้วมสม่ำเสมอทุกวัน 6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วมโดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 7. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะเป็นอาคารพักอาศัย โรงแรม สถานประกอบการ สำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร อาคารพาณิชย์ ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

35/183

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การอนุรักษ์ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีความต้องการใช้น้ำ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาสุมวิท โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างนี้สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างปริมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยค่าน้ำใช้ในส่วนนี้จะมีปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักษ์ดีฮามजू จำกัด

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 3 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากคณงานก่อสร้าง ปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะต้องได้รับการบำบัดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 15 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิดชิดตั้งอยู่ด้านทิศใต้ไม่มีผู้พักอาศัยใกล้เคียง 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 24 ต่อไป 3. จัดให้มีคณงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอทุกวันให้สะอาดไม่มีกลิ่นรบกวน 4. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ 5. จัดให้มีคณงานดูแลความสะอาดห้องน้ำส้วมสม่ำเสมอทุกวัน 6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วมโดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ สีและกลิ่น pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจิ้น วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

37/183

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	
3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียงและท่อระบายน้ำภายนอก อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยท่อระบายน้ำชั่วคราว เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร และความลาดเอียง 1 : 200 รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกขยะและดักตะกอนเพื่อให้เศษดินหรือเศษหิน กรวด หิน ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 24 ต่อไป	1. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อตกขยะและดักตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อตกตะกอนดินและชุดลอกตะกอน เป็นประจำทุกเดือน
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างแบ่งเป็น 2 ประเภท ได้แก่ (1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 1,227 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 941.11 ตัน อิฐ 168.46 ตัน เหล็ก 60.61 ตัน กระเบื้องเซรามิก 33.40 ตัน กระเบื้องหลังคา 18.77 ตัน ยิบซัมบอร์ด 4.05 ตัน และไม้ 0.60 ตัน โดยในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้น้ำส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล และผนังปู เทานั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถึงมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารกรณีที่พบภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

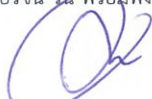
ตารางที่ 3 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง เช่น กระจก และถุงพลาสติก จะเกิดจากคนงานจำนวน 300 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 300 กิโลกรัม/วัน หรือคิดเป็น 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	ตามเงื่อนไขของศูนย์ 2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง (แบ่งเป็น ถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 3 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 3 ถัง) และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะอย่างยิ่งกันบูหรืออื่นอาจเกิดอันตรายด้านอัคคีภัย - หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น - ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที - จัดพนักงานตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างทุกชั้นเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากมีขยะมูลฝอยต้องทำความสะอาดทันที	3. จัดให้มีการจดบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนักประเภท และลักษณะปริมาณของเศษวัสดุจากการก่อสร้างทุกครั้งที่ย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการ รวมถึงวิธีการจัดการตามมาตรการที่ระบุไว้ในการจัดการมูลฝอย และรายงานผลเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมแนบใบเสร็จการนำมูลฝอยไปกำจัด เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับติดตามตรวจสอบมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช 4. บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

 **ORIGIN ONE PHROMPHONG**
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อู๋ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย จะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	ในช่วงก่อสร้างอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดอัคคีภัยเกิดจากหลายสาเหตุด้วยกัน โดยสาเหตุส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท และกิจกรรมก่อสร้างที่ต้องใช้ความร้อน เช่น การเชื่อม การตัดด้วยไฟ หรือการดำเนินงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับไฟหรือประกายไฟ เช่น การสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่อาคาร เป็นต้น นอกจากนี้ วัสดุที่ใช้ในงานก่อสร้าง เช่น ผ้าใบหุ้มตัวอาคาร (Mesh Sheet) หากไม่เลือกใช้แบบกันไฟลามเป็นอีกปัจจัยที่ทำให้เพลิงไหม้ลุกลาม รวมทั้งวัสดุที่ใช้ในการตกแต่งอาคารต่างๆ และเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย เช่น โฟม กระดาษ ไม้ จะต้องคัดแยกไม่ให้เกิดการสะสมในปริมาณมาก	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม 1.1 ในช่วงทำฐานราก ต้องติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ชนิด 4A5B ขนาด 10 ปอนด์ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก จำนวน 2 ถัง 1.2 ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง จะต้องติดตั้งถังดับเพลิง ชนิด 4 A5B ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ชั้น 2. ในระหว่างการก่อสร้างต้องจัดให้มีจุดรวมพล โดยจะใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 80 ตารางเมตรสามารถรองรับคนได้ 320 คน เพียงพอต่อคนงาน 300 คน	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบทางด้านอัคคีภัย บริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงและกู้ภัย คลองเตยตั้งอยู่ถนนซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร มีรถที่ใช้ในการปฏิบัติการดับเพลิง และรถกู้ภัย ทั้งสิ้น 12 คัน มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจำนวน 43 นาย ระยะทางระหว่างสถานีดับเพลิงถึงโครงการประมาณ 700 เมตร ใช้เวลาเดินทางมายังพื้นที่โครงการประมาณ 8-10 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) สำหรับโครงการกำหนดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งขั้นตอนการใช้งานไว้บริเวณที่ตั้งถังดับเพลิงเคมี เพื่อในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ผู้พบเหตุการณ์จะสามารถใช้ถังดับเพลิงดับไฟในเบื้องต้นได้ นอกจากนี้โครงการต้องประสานสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้คนงานสามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่จัดเตรียมไว้ และสามารถอพยพออกสู่ภายนอกโครงการได้ ดังนั้น จากรายละเอียดมาตรการของโครงการ รวมทั้งศักยภาพในการดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย สามารถประเมินได้ว่าโครงการมีความปลอดภัยทางด้านอัคคีภัยจึงไม่ส่งผลกระทบด้านอัคคีภัยต่อพื้นที่โดยรอบ	3. โครงการจะต้องประสานสถานีดับเพลิงและกู้ภัย คลองเตย มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. โครงการต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง โดยแบ่งเป็น ระยะก่อนเกิดเหตุ ระยะเกิดเหตุ ระยะหลังเกิดเหตุ (ดูภาคผนวกที่ 1) 5. ห้ามคนงานก่อสร้างสูบบุหรี่ภายในอาคารที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด และจัดสถานที่สูบบุหรี่ให้กับคนงานก่อสร้างให้ชัดเจน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่ได้รับการฝึกอบรมการชักซ้อม การปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ คอยดูแลควบคุมงานก่อสร้าง 7. จัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดของอาคารให้ชัดเจน 8. โครงการต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง 9. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่ได้รับการฝึกอบรม การชักซ้อม การปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ คอยดูแลควบคุมงานก่อสร้าง 10. โครงการจะต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดของอาคารให้ชัดเจน	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตาม ที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร	ในระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะขนส่งเครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการ โดยใช้เส้นทางหลักในระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะขนส่งเครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการ โดยใช้เส้นทางหลักผ่านถนนพระรามที่ 4 ถนนซอยสุขุมวิท 24 เพื่อไปยังถนนโครงข่ายอื่นๆ โดยจะขนส่งระหว่างวันในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน มีจำนวนเที่ยวของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งสูงสุด จำนวน จำนวน 127 เที่ยว/วัน ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถเทเลเลอร์ขนส่งเหล็กเส้น และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกทั้งสองโครงการรวมประมาณ 127 คัน/วัน (238 PCU/day) หรือประมาณ 26 คัน/ชั่วโมง (45 PCU/hr.) ซึ่งได้แก่ รถบรรทุก 4 ล้อ รับส่งคนงานสูงสุด 10 เที่ยว/วัน รถบรรทุก 6 ล้อ รับส่งคนงานสูงสุด 6 เที่ยว/วัน รถบรรทุก 10 ล้อ ขนวัสดุก่อสร้างสูงสุด 7 เที่ยว/วัน รถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งดินสูงสุด 22 เที่ยว/วัน รถบรรทุก 10 ล้อ ขนคอนกรีตสำเร็จสูงสุด 80 เที่ยว/วัน และรถเทเลเลอร์ 18 ล้อ ขนส่งเหล็กเส้นสูงสุด 2 เที่ยว/วัน ซึ่งนำไปรวมกับปริมาณจราจรในช่วงวันทำงานและวันหยุดบนโครงข่ายถนนรอบโครงการและบริเวณทางแยกต่าง ๆ บริเวณโครงการ ส่งผลให้ถนนโครงข่ายรอบๆ พื้นที่ก่อสร้างโครงการมีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น อนึ่ง ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกเข้า - ออก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรใน	1. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท ถนนพระรามที่ 4 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 3. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน 4. กำหนดช่วงเวลาขนส่งเศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอน โดยใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในการขนส่ง ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และกรณีใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่	- ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดขณะใช้งาน

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พรอมพงษ์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พรอมพงษ์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พรอมพงษ์ จำกัด

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	บางจังหวัดที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมา ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนถนนซอยสุขุมวิท 24 5. จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 6. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนซอยสุขุมวิท 24 และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 9. จัดการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก 10. จัดการให้ใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดินหินทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้ 11. จัดการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการฯ ทั้งในเวลากลางวันและ	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พรอมพ์อง จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พรอมพ์อง จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อวยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พรอมพ์อง จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กลางคืน (หากจำเป็น) 12. จัดพื้นที่สำหรับรถคอนกรีต และรถบรรทุกไม่ให้จอดเป็นแถวคอยบนถนนซอยสุขุมวิท 24 และถนนสาธารณะอื่นๆ 13. จัดการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้ - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตคลองเตย เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน 14. โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถขนส่งคนงาน และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการจอดรถรอเข้าโครงการตามถนนซอยสุขุมวิท 24 15. โครงการต้องจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณด้านหน้าโครงการริมถนนซอยสุขุมวิท 24 16. โครงการต้องจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 24 ไม่มีรถที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการจอดบนถนนซอยสุขุมวิท 24 เด็ดขาด	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ตั้งไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการฟ้องร้อง

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17) หากในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างของโครงการทำให้ถนนขอยสุขุมวิท 24 ขาดเสียหาย โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมถนนดังกล่าวให้มีสภาพดังเดิม	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	โครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียงและผู้ใช้ถนนสายต่าง ๆ โดยรอบพื้นที่โครงการดังนี้ (1) วิธีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม ช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบ เนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาเป็นแรงงานในพื้นที่ ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้วการเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านความคิดและความขัดแย้งทางด้านสังคม ตลอดจนปัญหาต่อชุมชนรอบข้าง อาจส่งผลให้ชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการบางครั้งเกิดความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งมีความวิตกกังวลต่อปัญหาทางสังคมและสิ่งแวดล้อมต่างๆ ทั้งที่อาจเกิดขึ้นในปัจจุบันและอนาคต เช่น ปัญหามลพิษสิ่งแวดล้อม ปัญหายาเสพติด การมั่วสุมเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม	1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 2. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 3. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 4. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบพรางกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. โครงการจะต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 3. โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่อง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดกรอบเวลาในการ

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในระเบียบวิธีปฏิบัติงานและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

45/183

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นต้น (2) ผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการรวมใช้ระยะเวลา 28 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ทำให้คนในชุมชนเกิดความเดือดร้อนหรือรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง โดยเฉพาะเรื่องการจราจรติดขัดทำให้เกิดความไม่สะดวกหรือเป็นเหตุให้เกิดความรำคาญแก่คนในชุมชน เนื่องจากโครงการมีการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และรถขนส่งคอนกรีต ประมาณ 37 เที่ยว/วัน และรถรับส่งคนงานก่อสร้าง 10 เที่ยว/วัน เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชน โดยโครงการกำหนดให้พนักงานขับรถบรรทุกปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ควบคุมความเร็วของรถในการขนส่งระหว่างก่อสร้าง รวมทั้งหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ซึ่งจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ประชาชนมีความกังวลด้านการจราจรติดขัด ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ นอกจากนี้ จากการสอบถามความคิดเห็นต่อโครงการของกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร ได้แก่ กลุ่มหน่วยงาน กลุ่มผู้นำชุมชน และกลุ่มประชาชน ได้แก่ กลุ่ม	1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละออง/อากาศเสีย เสียงดัง รบกวน การจราจรรวมทั้งการจอดรถที่เกี่ยวกับการก่อสร้าง ความสั่นสะเทือน การทำงานล่วงเวลา ขยะมูลฝอย ปัญหาการระบายน้ำ สาธารณูปโภค ความปลอดภัยจากแรงงานต่างด้าว การทรุดตัวของดิน และเศษวัสดุตกหล่น เป็นต้น รวมทั้งผลกระทบอื่นๆ ให้ครบถ้วน 2. บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด ต้องกำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด 3. โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบจัดหาที่พักอาศัยชั่วคราวที่มีลักษณะเท่าเดิมหรือดีกว่าที่เป็นอยู่เดิม ให้กับผู้ที่อยู่ในพื้นที่ประชิด ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 4. โครงการกำหนดให้มีมาตรการสำหรับอาคารแกรนด์ เศรษฐีวรรณ ดังนี้ 4.1 หากอาคารแกรนด์เศรษฐีวรรณได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ โครงการต้องจัดให้มีการทำความสะอาดหน้าต่าง กระชาก พื้นที่ส่วนกลาง ในระหว่างการก่อสร้าง โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด	ดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที (ดูรูปที่ 3 และ 4) 1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ติดโครงการ กลุ่มบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร และ กลุ่มบ้าน/อาคารในระยะ 100-1,000 เมตร พบว่า มีข้อห่วง กังวลในช่วงก่อสร้าง ดังนี้ 1) ปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย 2) ปัญหาเสียงดังรบกวน 3) ปัญหาเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้างการขนส่ง วัสดุก่อสร้าง 4) ปัญหาแรงสั่นสะเทือนต่อนางานฐานราก 5) ปัญหาน้ำท่วมขัง 6) ปัญหาที่ระบายน้ำอุดตันจากเศษดินการก่อสร้าง 7) ปัญหาการจราจรติดขัด 8) ปัญหาการสั่นสะเทือน 9) ปัญหาการโจรกรรม 10) ปัญหาขยะมูลฝอย 11) ปัญหาการทรุดตัว/บ้านร้าว 12) ปัญหาน้ำเน่าเสีย 13) ความปลอดภัย 14) ปัญหาวัสดุตกหล่น 15) ปัญหาคนงานก่อสร้าง	สะอาด 2 คน/วัน สำหรับในช่วงที่มีเหตุเฉพาะ เช่น ฝน ตก ลมแรง สามารถแจ้งให้เข้าทำความสะอาดเพิ่มได้ 4.2 หากสีของอาคารแกรนด์เศรษฐีวรรณซีดลง เนื่องจากผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โครงการ ต้องรับผิดชอบทาสีให้ ภายหลังจากการก่อสร้างโครงการ แล้วเสร็จ 4.3 เรื่องการสูญเสียรายได้ กรณีเกิดผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงการ และทำให้อาคารแกรนด์เศรษฐีวรรณ สูญเสียรายได้จากการให้เช่าอาคารเพื่อพักอาศัย โครงการ จะชดเชยความเสียหายดังกล่าว โดยต้องมีข้อมูลที่เกิดขึ้น สามารถเชื่อได้ และแสดงได้ว่าเป็นผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ One Phromphong (วัน พร้อมพงษ์) 4.4 หากอาคารแกรนด์เศรษฐีวรรณได้รับผลกระทบ จากการก่อสร้างโครงการ โครงการกำหนดวงเงินชดเชยใน กรณีพิเศษ	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

47/183

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ อาคารแกรนด์เศรษฐีวรรณ ตั้งอยู่ริมถนน ซอยสุขุมวิท 24 อยู่ปากตรงข้ามกับโครงการ One Phromphong (วัน พร้อมพงษ์) โดยมีระยะห่างจากตัว อาคารถึงโครงการ One Phromphong (วัน พร้อมพงษ์) ประมาณ 34 เมตร ซึ่งมีประเด็นเรื่องมาตรการไม่สามารถ บรรเทาความเดือดร้อน และความเสียหายได้ รวมทั้ง กล่าวถึงการก่อสร้างโครงการ ONE 24 (วัน 24) ไม่ได้ ปฏิบัติตามมาตรการที่ได้แจ้งไว้ เช่น การจราจรขนปูน ถนนชำรุด เสียงดัง ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ นอกจากนี้ ในการก่อสร้างหากขาดความระมัดระวัง ประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่างๆ และการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากทาวเวอร์เครน การรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งจะเป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ข้างเคียง ผู้ที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นดังกล่าว	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 4. โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง 5. จัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับทาวเวอร์เครน ดังนี้ 5.1. จัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของเครนอย่างใกล้ชิด 5.2. ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร 5.3. ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยก และจะต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load 5.4. ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที 5.5. การติดตั้งเครนจะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองรวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ	-

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ครอบคลุมด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น 5.6 จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และ องค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มามีการทำงาน	
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	1) ผลกระทบด้านการให้บริการทางสาธารณสุข การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในแต่ละด้านในแต่ละด้านดังที่นำเสนอข้างต้น และโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็วโดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดได้แก่ โรงพยาบาลเทพธารินทร์ ตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ระยะห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามระยะทางเดินรถประมาณ 2.2 กิโลเมตร และสามารถรองรับผู้ป่วยได้ 80 เตียง รวมทั้งมีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงอื่นๆ ได้แก่ โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท เป็นต้น	-	-

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

50/183

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน และความสั่นสะเทือนที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วย หรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ เสียง แสงสั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการขนส่ง และการรบกวนของเศษวัสดุ ก่อสร้าง ด้านกลิ่น การจัดการมูลฝอย และการจัดการน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการ โดยผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาตักเตือนก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ ทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมก่อสร้าง	- บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อ๋วยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ ในการก่อสร้างหากขาดความระมัดระวัง ประมาทในการใช้เครื่องจักรการใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่างๆ นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง รวมทั้งครั้นที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สินซึ่งจะเป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ข้างเคียง ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณด้านหน้าโครงการ และคนงานก่อสร้างเอง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	1. จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 2. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 3. รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก 4. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งของกรณีรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และกรณีใช้รถ 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 5. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6. กำหนดมาตรการเกี่ยวกับทาวเวอร์เครน ตามที่นำเสนอในหัวข้อ 4.1 ผลกระทบทางสังคม	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อคนงาน ก่อสร้าง	1) ผลกระทบด้านการให้บริการทางสาธารณสุข พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบคือศูนย์บริการสาธารณสุข 10 (สุขุมวิท) ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามระยะทางการเดินทางประมาณ 2.9 กิโลเมตร สำหรับโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือโรงพยาบาลเทพธารินทร์ แต่ไม่รับประกันสังคม ส่วนโรงพยาบาลที่เข้าระบบประกันสังคมได้แก่ โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท ตั้งอยู่ถนนซอยรู่เบีย แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีระยะห่างจากโครงการ ตามระยะทางการเดินทางประมาณ 3.5 กิโลเมตร เป็นโรงพยาบาลเอกชน ประกอบด้วยจำนวนเตียง 200 เตียง มีศูนย์การรักษาโรคเฉพาะทาง ด้วยทีมแพทย์เฉพาะทางสำหรับโรค และ กลุ่มอาการที่ต้องการการดูแลรักษาเป็นพิเศษ อาทิ ศูนย์กุมารเวช ศูนย์จักษุ ศูนย์หูคอ จมูก ศูนย์ทันตกรรม ศูนย์จิตเวช ศูนย์ไตเทียม ศูนย์สูติ นรีเวช ศูนย์เอ็กซเรย์ ศูนย์กายภาพบำบัด ศูนย์หลอดเลือดสมอง ศูนย์ผู้ป่วยวิกฤติ ศูนย์แผนกผ่าตัดผู้ป่วยนอก ห้องปฏิบัติการ และศูนย์อุบัติเหตุฉุกเฉิน เป็นต้น พร้อมด้วยบุคลากร เทคโนโลยีทางการแพทย์และเครื่องมือการแพทย์ที่ทันสมัยอย่างครบครัน ทั้งนี้ จากศักยภาพความสามารถรองรับผู้ป่วยของโรงพยาบาล ซึ่งในช่วงก่อสร้างมีคนงาน จำนวน 300 คน จึงสามารถรองรับคนงานก่อสร้างได้เพียงพอ	-	-

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

53/183

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจัว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค 2.1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างดังนี้ - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) กรณีเลวร้ายที่สุดที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ One Phromphong (วัน พร้อมพงษ์) และโครงการ ONE 24 (วัน 24) เท่ากับ 0.188083 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการที่มีปริมาณ 0.035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.223083 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) กรณีเลวร้ายที่สุดที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ One Phromphong (วัน พร้อมพงษ์) และโครงการ ONE 24 (วัน 24) เท่ากับ 0.050243 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากที่สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

54/183

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

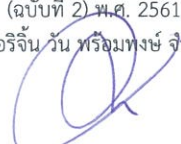
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการที่มีปริมาณ 0.032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.082243 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ จากการตรวจสอบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองเปรียบเทียบกับมาตรฐาน Occupation Safety and Health Administration (OSHA) (2006) Air Contaminants. 29 CFR 1910.1000 [71FR16673. April 3, 2006] กำหนดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จึงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด อนึ่ง หากคนงานก่อสร้างได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง หรือผงปูนซีเมนต์ อาจมีผลทำให้เป็นโรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ และโรคผิวหนัง ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

 **ORIGIN ONE PHROMPHONG**
COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

 **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2.2) ผลกระทบด้านเสียง ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับจะเป็นระดับเสียงจากอุปกรณ์เครื่องจักรโดยตรง โดยการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะใช้วิธีเดียวกับการประเมินระดับเสียงต่อผู้ได้รับผลกระทบข้างเคียง โดยจากการประเมินพบว่า คนงานก่อสร้างจะได้รับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง กรณีที่ใช้เครื่องจักรชนิดเดียวจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 61.15-111.67 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) อนึ่ง เสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์การก่อสร้าง การขนส่ง อาจมีผลทำให้คนงานเป็นโรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ	1. จัดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) โดยในช่วงการก่อสร้างกำหนดให้คนงานใส่อุปกรณ์ลดเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม เช่น ช่วงงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม (เดือนที่ 7-8) ของโครงการ One Phromphong (วัน พร้อมพงษ์) ซ้อนกันกับช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม ช่วงงานระบบสาธารณูปโภค โครงสร้าง และงานตกแต่ง ของโครงการ ONE 24 (วัน 24) คนงานที่ทำงานอยู่ใกล้เครื่องปั๊มคอนกรีต ในระยะ 1 เมตร จะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 2 ชั่วโมง สำหรับกิจกรรมอื่นๆ ที่ทำกิจกรรมนอกช่วงเดือนที่ 7-8 คนงานสามารถใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) หรือปลั๊กอุดหู (Ear plug) ทำงานได้ 8 ชั่วโมง 2. ติดตั้งข้อกำหนดการใส่อุปกรณ์ลดเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรมให้เห็นชัดเจน 3. เปลี่ยนงานให้คนงาน หรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างคนงานด้วยกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงาน ได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) 4. โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ ให้สอดคล้องกับมาตรฐานเสียง	

- หมายเหตุ 1. โครงการจะจัดพิมพ์ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสง สว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 และตามประกาศกรมสวัสดิการ และคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เดือนมกราคม พ.ศ. 2561	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็ม ซึ่งโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก ซึ่งจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากทำเสาเข็ม เนื่องจากมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรในการก่อสร้าง จึงได้รับแรงสั่นสะเทือนจากอุปกรณ์เครื่องมือดังกล่าว ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน 2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงเท้าที่นุ่มสำหรับรถขุดเจาะ - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อ๋วยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

58/183

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุต่อคนงาน ในการก่อสร้างโครงการจะมีจำนวนคนงาน 300 คน ซึ่งการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคนงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2559 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน ทำางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะ การจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อ๋วยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การต้านทานการเกิด แผ่นดินไหว	โครงการเป็นอาคารโรงแรม-สำนักงาน-พาณิชย์กรรม-พักอาศัยรวม-ที่จอดรถ ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 122.20 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา คสล.) จำนวน 1 อาคาร มีความสูงเกิน 15 เมตร ตั้งอยู่ในแขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งจะต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ที่ระบุ “พื้นที่กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล” และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า “อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว” ทั้งนี้ ในการออกแบบอาคารโครงการ ต้องออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับ แผ่นดินไหวเพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว	- ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยในการออกแบบวิเคราะห์ด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์	-

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท อริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท อริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

60/183

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
One Phrompong (วัน พร้อมพงษ์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการ จะเป็นที่ตั้งอาคารโรงแรม-สำนักงาน-พาณิชย์กรรม- พักอาศัยรวม-ที่จอดรถ ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้น ใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (รูปที่ 5) แทนพื้นที่เดิม ซึ่งเป็นที่ตั้งอาคารสำนักงานขายขนาดชั้นเดียว โดย ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จระดับพื้นที่ภายในโครงการ จะสูงจากระดับถนนซอยสุขุมวิท 24 ประมาณ 1.1 เมตร ซึ่งสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น เพื่อป้องกันการเกิดผล กระทบด้านการพังทลายของดินและการระบายน้ำหลาก ในพื้นที่ไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ อย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันการพังทลายของดินสู่ พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ภายใน โครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืช ช่วยยึดหน้าดิน 3. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยจัดให้มี ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ทำหน้าที่รวบรวม น้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 217.80 ลูกบาศก์เมตร (รูป ที่ 6) ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่อง มีอัตราการสูบ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่ เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.030 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อสูบน้ำระบายน้ำออกจาก โครงการ	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

61/183

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	โครงการเป็นอาคารโรงแรม-สำนักงาน-พาณิชย์กรรม-พักอาศัยรวม-ที่จอดรถ ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ซึ่งมีมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ดังนี้ 1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 3.4×10^{-8} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) รวมเท่ากับ 0.035000 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 6.0×10^{-9} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ	1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ 4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ 1) จัดให้มีที่จอดรถชั้นที่ 1 ของอาคาร จำนวน 3 คัน (ส่วนอีก 176 คัน จัดไว้ที่โครงการ ONE 24 (วัน 24)) ซึ่งบริเวณพื้นที่จอดรถเป็นพื้นที่เปิดโล่งระบายอากาศได้สะดวก 2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 3) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สันนุนชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบลือน เดือนละ 1 ครั้ง 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามทีระบไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ที่มีปริมาณ 0.032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) รวมเท่ากับ 0.032000 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 5.77×10^{-7} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.094000 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 2.34×10^{-6} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.096 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณ	- กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลุกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 894.58 ตารางเมตร (รูปที่ 7 ถึง 17) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 9.675 กรัม/วัน เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวม 317 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากรถในโครงการที่มีปริมาณ 4.15 กรัม/วัน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และต้องส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคนธ์ อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.096002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 5. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 1.1×10^{-5} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.730 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.730011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	โครงการอาคารโรงแรม-สำนักงาน-พาณิชย์กรรม-พักอาศัยรวม-ที่จอดรถ ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรเข้าออกของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) มีค่าเท่ากับ 60.4 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 97.0 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง นอกจากนี้ หากพิจารณาในด้านของผลกระทบจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง คาดว่าพื้นที่	1. จัดให้มีการทำสนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 5. บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ของพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ ได้แก่ ปิบ ชงโค เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และต้องรายงานในหนังสือแนบมาในจำนวนที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 168 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 297.26 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งของโครงการทั้งหมดภายหลังจากการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 24 ต่อไป	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพียงพอดังกล่าว 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 0.042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ 4. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 13,113.66 ลิตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดิน	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ มีดังนี้ - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ ส่วนปรับสภาพสมดุล - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ ส่วนพักน้ำใส - คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		บำบัดก๊าซมีเทน ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 6 เมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ 5. โครงการจะประสานให้รถสูบลูกของ บริษัท เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบลูกส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน 6. โครงการจะประสานสำนักงานเขตคลองเตยมาสูบลูกไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตคลองเตย) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อ๋วยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

67/183

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ถนนซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร สำหรับการใช้ประโยชน์ ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็นที่ตั้งอาคาร พักอาศัย โรงแรม สถานประกอบการ สำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น ซึ่ง ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบ นิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบ ทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่ โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้าน คุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้าน คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหานั้น 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้มี คุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 24 ต่อไป ซึ่ง โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ	- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพ น้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุ ไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 308 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีปริมาณน้ำผลิตจ่ายเพียงพอกับการให้บริการของพื้นที่รับผิดชอบ โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความสามารถในการให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีการต่อน้ำประปาเข้ามาในโครงการ โดยให้น้ำไหลเข้าถึงถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยแรงโน้มถ่วง สำหรับภายในโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำใช้ภายในโครงการในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัย ใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. โครงการจะกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 22.00 –03.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ถังถึงเพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้าง อุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำ น้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาด โดยตรง 8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่ว ของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 168 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับ น้ำเสียปริมาณ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถ รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ คิดค่าความ สกปรกเนเสีย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 297.26 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งของโครงการทั้งหมด ภายหลังผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอน เร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสีย ปริมาณ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพียงพอต่อ โครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสียปริมาณ 0.042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้ หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ ของโครงการ มีดังนี้ - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ ส่วนปรับ สภาพสมดุล

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ริมถนนซอยสุขุมวิท 24 ต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดิน สำหรับบำบัด Aerosol มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสียได้อย่างเพียงพอ 4. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสียปริมาณ 13,113.66 ลิตร/วัน โดย รวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดิน บำบัดก๊าซมีเทน ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 6 เมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถ บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้ อย่างเพียงพอ 5. โครงการจะประสานให้รถสูบล้างของ บริษัท เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบล้างส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำ เสียไปกำจัดทุก 1 เดือน 6. โครงการจะประสานสำนักงานเขตคลองเตยมาสูบล้าง กากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัด เป็นประจำ 7. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	- คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ ส่วนพัก น้ำใส - คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอก โครงการ คือ บ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บ สถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้อง มีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตคลองเตย) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 .

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

71/183

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	
3.4 การระบายน้ำ	โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.020 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ 211 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะรวบรวมน้ำหลากไว้ในโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกิดก่อนพัฒนาโครงการ	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 4.5 เมตร ความยาว 22 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.2 เมตร ความจุ 217.8 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.020 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) - จัดให้มีประตูระบายน้ำแบบมีหมอน (Sluice Gate Valve) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อไม่ให้ น้ำจากภายนอกโครงการไหลย้อนกลับมาในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบ และประชุมทีมฝ่ายอาคารเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- ตรวจสอบดูแลบ่อกักน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

(นางสาวนันทิมา ประจกการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย 5.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 1.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเปียกปริมาณ 2.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 2.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยนั้น รถเก็บขนมูลฝอยสามารถจอดรบนทางวิ่งรถ บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อจัดเก็บมูลฝอยได้ ซึ่งจากการสอบถามสำนักงานเขตคลองเตย ได้รับแจ้งว่ารถเก็บขนมูลฝอยจะเดินทางมาเก็บมูลฝอยบริเวณโครงการช่วงเวลาประมาณ 01.30 - 03.00 น. ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่แต่ละส่วน รายละเอียดดังนี้ 1) พื้นที่ส่วนโรงแรม จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยแต่ละวันจะมีพนักงานมาเก็บรวบรวมมูลฝอย และนำไปคัดแยกมูลฝอยจากนั้นนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 2) พื้นที่ส่วนพักอาศัย จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 15-28 โดยตั้งอยู่บริเวณใกล้กับลิฟต์โดยสารของแต่ละชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยแห้งขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ 3) พื้นที่ส่วนสำนักงาน และส่วนพาณิชยกรรม จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร ตั้งภายในห้องน้ำทุกจุดแต่ละชั้น 2. ถังมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่าง ๆ จะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยแห้งและเปียกรองด้วยถุงดำ ถังมูลฝอย	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. โครงการจะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 -

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

73/183



(นางสาวนันทิมา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		อันตรายรองด้วยถุงสีส้ม และถังมูลฝอยรีไซเคิลรองด้วยถุงใส โดยพนักงานจะต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน โดยในการจัดเก็บมูลฝอยจะกำหนดให้พนักงานคัดแยกประเภทมูลฝอย ใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ซึ่งในการรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่างๆ จะให้พนักงานขนย้ายโดยใช้ถังมูลฝอยที่มีล้อเลื่อนเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น และให้ใช้ลิฟต์ของพื้นที่แต่ละส่วนในการขนย้ายลงมายังห้องพักมูลฝอยรวมชั้นที่ 1 4. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 6.40 ตารางเมตร ความจุ 7.68 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 1.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ (6 เท่า)	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

(นางสาวนันทิมา ประจวงการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 10.63 ตารางเมตร ความจุ 10.63 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) รองรับมูลฝอยเปียกได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 2.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ (4.88 เท่า) นอกจากนี้ โครงการจะรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดินบำบัดอากาศเสีย (แยกจากบ่อบำบัดก๊าซมีเทนที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย) ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 6 เมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศขนาด 170.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการระบายอากาศ 148.84 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) โดยต่อท่อระบายอากาศรวบรวมไปยังบ่อดินดังกล่าว เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอย โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 64 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) 3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 10.75 ตารางเมตร ความจุ 12.90 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 2.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ (5.76 เท่า)	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 6.40 ตารางเมตร ความจุ 7.68 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ (33.39 เท่า) 5. โครงการจะกำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตคลองเตยเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย 6. กำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 7. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตคลองเตย เนื่องจากกร	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานในหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามทีระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

76/183

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		กระทำได้กล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 8. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอย	
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,710 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) ทั้งบริเวณพื้นที่ส่วนที่ใช้ร่วมกัน ส่วนโรงแรม ส่วนพักอาศัยรวม ส่วนพาณิชย์กรรม ส่วนสำนักงาน เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีที่การไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตยขัดข้อง โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรอง	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบลื่นทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

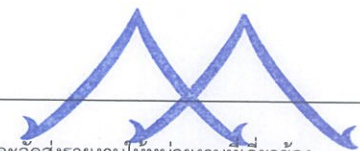
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง และมีการติดตั้งแบตเตอรี่ ขนาด 12-24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง 2. ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้ การไฟฟ้านครหลวงเป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้า นครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทาง หนึ่ง 3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสาน กับการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย เพื่อเข้ามา แก้ไขโดยทันที 4. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า 5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็น ชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

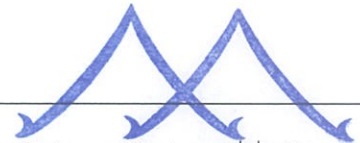
ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

78/183

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารเป็นอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร ขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายว่าด้วยกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอื่น ๆ เพื่ออนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ	1. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้ (1.1) มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ - โครงการต้องล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ - พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่น โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบหน้าต่างทอลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร (1.2) มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง - แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงาน	- ตรวจสอบเครื่องหมยแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		อเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงาน (1.3) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และต้องรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามทีระบไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อ๋วยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจกการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Hama Joo Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงไม่เกิน 2 ชั้น (ตั้งการจอดลิฟต์ในชั้นที่กำหนด) - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น. - ขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการเปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและคอมไฟอยู่เสมอ 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการส่วนต่างๆ ปฏิบัติ โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจัน วัน พรอมพงษ์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พรอมพงษ์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ติดป้ายประหยัดน้ำที่อ่างล้างหน้า - ติดป้ายประหยัดน้ำที่ก๊อกน้ำ - มีจดหมายเชิญชวนผู้มาใช้บริการร่วมปลูกต้นไม้ ด้วยวิธีต่าง ๆ เช่น การบริจาคเงินซื้อต้นไม้ การร่วมกิจกรรมปลูกต้นไม้ของโรงแรม เป็นต้น - ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการเปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส - ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงไม่เกิน 2 ชั้น (ตั้งการจอดลิฟต์ในชั้นที่กำหนด) - ใช้โปสเตอร์ให้ความรู้ด้านพลังงาน (รณรงค์) ติดไว้ตามห้องพัก - ไม่แช่น้ำ สิ่งที่ขึ้น น้ำไม่ได้ปิดฝา ในตู้เย็น - ไม่วางอุปกรณ์ที่มีความร้อนใกล้ตู้เย็น - ก่อนนำอาหารร้อนเข้าตู้เย็น ต้องรออุณหภูมิเย็นลงเท่าอุณหภูมิปกติก่อน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 4 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารโรงแรม-สำนักงาน-พาณิชย์กรรม-พักอาศัยรวม-ที่จอดรถ ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 122.20 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา คสล.) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 201 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องพักส่วนโรงแรม จำนวน 75 ห้อง และห้องพักส่วนพักอาศัยรวมจำนวน 126 ห้อง) มีพื้นที่อาคารมากกว่า 10,000 ตารางเมตร พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 24 โดยโครงการจัดให้มีถนน 6 เมตรโดยรอบอาคาร ซึ่งรถดับเพลิงสามารถวิ่งได้รอบอาคารโครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินปริมาณ 177.84 ลูกบาศก์เมตรสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 62 นาที ซึ่งจะทำให้โครงการมีความสามารถที่จะช่วยเหลือตนเองได้ในเบื้องต้น ในช่วงที่รถดับเพลิงยังไม่ถึง และบริเวณใกล้เคียงโครงการมีตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณถนนซอยเมธินีเวสต์ ห่างจากโครงการประมาณ 180 เมตร ดังนั้น จากระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ และศักยภาพของสถานีดับเพลิงจึงสามารถประเมินได้ว่าอาคารโครงการมีความปลอดภัยด้านอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย (1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 180 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 185 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน สำรองน้ำดับเพลิงปริมาณรวม 177.84 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย (3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 150 x	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อัยยวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		65x65 มิลลิเมตร จำนวน 5 หัว พร้อม Check Valve บริเวณด้านทิศเหนือ ใกล้กับทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่ออื่น และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร จำนวน 3 หัว และเติมน้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 หัว (4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ภายในตู้ FHC ทุกตู้ รายละเอียดดังนี้ 1) ชั้นห้องเครื่อง ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-01 จำนวน 1 ตู้ โดยจะมีระยะลากสายไกลสุดไม่เกิน 30 เมตร 2) ชั้นใต้ดิน (B 1) ถึงชั้นที่ 29 ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-01 และ ST-02 จำนวน 2 ตู้/ชั้น รวม 60 ตู้ โดยจะมีระยะลากสายไกลสุดไม่เกิน 30 เมตร 3) ชั้นหนีไฟทางอากาศ ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-01 และ ST-02 จำนวน 2 ตู้ โดยจะมีระยะลากสายไกลสุดไม่เกิน 30 เมตร (5) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้ และติดตั้งเพิ่มเติมไว้ภายนอกตู้ FHC รายละเอียดดังนี้	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

84/183

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		1. ถังดับเพลิง ชนิด ABC จำนวน 64 ถัง มีรายละเอียดดังนี้ - ชั้นห้องเครื่อง จำนวน 1 ถัง ติดตั้งไว้บริเวณบริเวณบันได ST-01 - ชั้นใต้ดิน (B 1) ถึงชั้นหนีไฟทางอากาศ ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในตู้ FHC จำนวน 2 ถัง/ชั้น รวมจำนวน 62 ถัง - ชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ติดตั้งไว้ภายในห้องปั๊ม 2. ถังดับเพลิง ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) จำนวน 2 ถัง ติดตั้งไว้ชั้นห้องเครื่อง จำนวน 1 ถัง และชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง อยู่บริเวณเดียวกันกับถังดับเพลิง ชนิด ABC (6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ภายในห้องพัสดุฝอยรวม พื้นที่สำนักงาน ร้านค้า ห้องพัก ห้องเก็บของ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และต้องแจ้งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจกการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักติหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 29 ตั้งอยู่บริเวณกลางอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) ระบบเตือนอัคคีภัย โครงการมีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ติดตั้งไว้ในอาคารเพื่อให้คนในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง ได้แก่ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) และลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Voice Tone Alarm Loudspeaker) (1) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณร้านค้า ห้องพักมูลฝอยรวม พื้นที่สำนักงาน สปา ห้องเครื่องระบบไฟฟ้า MDB ห้องพักส่วนโรงแรม ห้องพักอาศัยรวม ห้องเก็บของ ห้องสันหนนาการ โถงทางเข้า โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร สำหรับชั้นใต้ดิน จัดให้มีไว้บริเวณร้านค้า ภายในห้องเก็บของ โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องไฟฟ้า บันได	 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจัน วัน พรอมพงษ์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พรอมพงษ์ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(2) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร โดยจะติดตั้งไว้ในห้องครัว ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องน้ำรวมชาย-หญิง ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องเครื่องทำน้ำร้อน ห้องแม่บ้าน ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น และห้องเครื่องลิฟต์ สำหรับชั้นใต้ดิน จัดให้มีไว้ในห้องน้ำชาย-หญิง และห้องน้ำผู้พิการ ฯ 2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 บันได ดังนี้ 1) บันได ST-01 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นห้องเครื่อง ถึงชั้นหนีไฟทางอากาศ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.140 - 0.150 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ชานพักกว้าง 1.515-1.620 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ระบบระบายอากาศใช้พัดลมอัดอากาศ มีอัตราการอัดอากาศไม่น้อยกว่า 16,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ซึ่งพัดลมอัดอากาศแต่ละตัวมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลเมตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) บันได ST-02 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้น	 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจัน วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

87/183

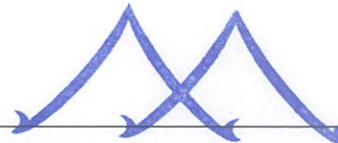
มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจวงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		หลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.165 - 0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศใช้พัดลมอัดอากาศ มีอัตราการอัดอากาศไม่น้อยกว่า 16,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ซึ่งพัดลมอัดอากาศแต่ละตัวมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาล มาตรฐาน ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ การออกแบบบันได ST-02 ในชั้นที่ 29 ออกแบบให้สามารถไปยังหนีไฟทางอากาศ 10x10 เมตร ได้ โดยจัดทำช่องทางเดินความกว้างอย่างน้อย 1.5 เมตร มีผนังกันไฟต่อเนื่องโดยตลอดจนถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศ 3. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจัน วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามทีระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 6. โครงการจะกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นไว้ จำนวน 3 จุด รายละเอียดดังนี้ (รูปที่ 18) - จุดที่ 1 (สำหรับส่วนโรงแรม) ขนาดพื้นที่ ประมาณ 50 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้า และไม่รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น) โดย 1 คนใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร สามารถรองรับได้ 200 คน ซึ่ง เพียงพอต่อผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรม 150 คน และ พนักงาน 30 คน รวมจำนวน 180 คน - จุดที่ 2 (สำหรับส่วนพักอาศัย) ขนาดพื้นที่ ประมาณ 165 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้า และไม่รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น) โดยใช้พื้นที่ 0.25 ตาราง เมตร/คน สามารถรองรับคนได้ 660 คน ซึ่งเพียงพอ ต่อผู้พักอาศัยส่วนพักอาศัย 630 คน และพนักงาน ของ 10 คน รวมจำนวน 640 คน - จุดที่ 3 (สำหรับส่วนสำนักงาน และส่วน พาณิชยกรรม) ขนาดพื้นที่ประมาณ 220 ตาราง เมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้า และไม่รวมพื้นที่ไม้ยืน ต้น) โดยใช้พื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน สามารถ รองรับคนได้ 880 คน ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานส่วน สำนักงาน 115 คน (คำนวณจาก 10 ตารางเมตร/	


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		คน) และผู้มาใช้บริการส่วนพาณิชยกรรม 667 คน (คำนวณจาก 3 ตารางเมตร/คน) และพนักงานประจำสำนักงานและพาณิชยกรรมรวม 60 คน รวมจำนวน 842 คน 7. จัดให้มีการฝึกซ้อมตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังจากการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี 9. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 2)	



หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561*

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการจะเกิดจากอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารโครงการเท่ากับ 0.03 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.61 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.64 องศาเซลเซียส ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 35.63 องศาเซลเซียส เป็น 36.27 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินโครงการ	1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 894.43 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ พืชยืน ปิบ ชงโค ทุหนุ จั๋งญี่ปุ่น หนวดปลาหมึกแคระ บุษบาฮาวาย และหล้ามาเลเซีย เป็นต้น เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัสดุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.10 การจราจร	จากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการ One Phromphong (วัน พร้อมพงษ์) และโครงการ ONE 24 (วัน 24) เปิดดำเนินการแล้ว พบว่า รถยนต์ที่เกิดจากโครงการไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการเฉลี่ยที่ทางแยกลดลงไปจากเดิมจนถึงระดับที่ติดขัด แต่ปริมาณจราจรของโครงการส่งผลให้ค่าความล่าช้าที่ทางแยกเพิ่มสูงขึ้น และความหนาแน่นของถนนโครงข่ายเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น สำหรับการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ บริษัทที่ปรึกษาประเมิน 2 กรณี ดังนี้	1. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ 2. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ 3. บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ 4. จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามทีระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจกการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1) ความสอดคล้องตามกฎหมายกำหนด ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 9 ส่วนที่ 1 เรื่อง ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า-ออกของรถ อาคารโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 179 คัน ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 179 คัน (โดยจัดไว้ที่โครงการ ONE 24 (วัน 24) จำนวน 176 คัน และภายในโครงการจำนวน 3 คัน) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนด 2) การประเมินพฤติกรรมการใช้ที่จอดรถยนต์ จากการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถกับอาคารตัวอย่างที่อยู่ใกล้เคียง จำนวน 2 อาคาร โดยเลือกอาคารที่มีจำนวนห้องพักและจำนวนที่จอดรถใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ โครงการแมริออท เอ็กซีคิวทีฟ สุขุมวิท 24 (ซอยสุขุมวิท 24) มีจำนวนห้องพัก 300 ห้อง มีที่จอดรถโดยประมาณ 200 คัน และโครงการ Hope Land Hotel & Residence (ซอยสุขุมวิท 24) จำนวนห้องพัก 187 ห้อง มีที่จอดรถโดยประมาณ 50 คัน โดยสัดส่วนจำนวนที่จอดรถยนต์กับจำนวนห้องพักโครงการ Hope Land Hotel & Residence (ซอยสุขุมวิท 24) คิดเป็นร้อยละ 26.74 และโครงการแมริออท เอ็กซีคิวทีฟ สุขุมวิท 24 (ซอยสุขุมวิท 24) มี	ในบริเวณทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน 5. ติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ได้ 6. ปรับกายภาพถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถรองรับวงเลี้ยวรถที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกปลอดภัยต่อการจราจรภายในและภายนอกโครงการ 7. ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น 8. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการตลอดจนด้านที่ติดกับถนนซอยสุขุมวิท 24 เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ 9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และผู้มาใช้บริการโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ ได้แก่ รถไฟฟ้าบีทีเอส (BTS) สถานีพร้อมพงษ์ เนื่องจากสถานีอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 600 เมตร	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 5. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไข



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามทีระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สัดส่วนที่จอดรถยนต์กับจำนวนห้องพักคิดเป็นร้อยละ 66.67 ซึ่งค่าเฉลี่ยของสัดส่วนที่จอดรถของทั้ง 2 โครงการ คิดเป็นร้อยละ 46.70 สำหรับโครงการ One Phromphong (วัน พร้อมพงษ์) จัดให้มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 201 ห้อง จัดเตรียมที่จอดรถทั้งสิ้น 179 คัน คิดเป็นร้อยละ 89.05 ซึ่งมีค่ามากกว่าโครงการตัวอย่างที่จัดเตรียมที่จอดรถไว้ร้อยละ 66.67 และ 26.74 จึงถือได้ว่าทางโครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถไว้เพียงพอ ทั้งนี้โครงการ One Phromphong (วัน พร้อมพงษ์) จัดที่จอดรถไว้ในโครงการ ONE 24 (วัน 24) ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการบริหารจัดการ	10. ต้องดำเนินการตามมาตรการบรรเทาและป้องกันผลกระทบด้านการจราจรหลังดำเนินโครงการ ที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบด้านจราจรของโครงการตามที่ได้เสนอ 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบริหารจัดการบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 24 12. จัดให้มีป้ายบอกแสดงทางเข้าที่จอดรถให้เห็นชัดเจน 13. ตำแหน่งแลกบัตรเข้าอาคาร จัดให้เจ้าหน้าที่แจ้งกับผู้มาติดต่อ/ผู้มาใช้บริการ กรณีติดต่อส่วนของโครงการ One Phromphong (วัน พร้อมพงษ์) จัดให้จอดรถตั้งแต่ชั้นลอย จนถึงชั้นที่ 5A ส่วนกรณีติดต่อโครงการ ONE 24 (วัน 24) จัดให้จอดรถตั้งแต่ชั้นที่ 6A ถึงชั้นที่ 8A 14. ภายในโครงการ ONE 24 (วัน 24) ต้องติดป้ายระบุช่องจอดรถสำหรับแต่ละส่วนให้ชัดเจน 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย. 9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย. 9-23 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด ให้เป็นไปตามต่อไปนี้ (1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 7 : 1	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 กฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) และกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 - ในการก่อสร้างจริงโครงการจะกำหนดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้างดูแลการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด โดยจะต้องประชุมร่วมกับผู้รับเหมาและรายงานสถานการณ์การก่อสร้างจริงทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดจากความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างจริง	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

94/183



(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของที่ว่าง" โครงการใช้ประโยชน์เพื่อเป็นอาคารโรงแรม-สำนักงาน-พาณิชยกรรม-พักอาศัยรวม-ที่จอดรถ ซึ่งมีห้องพักส่วนโรงแรม จำนวน 75 ห้อง (ไม่เกิน 80 ห้อง) ห้องพักอยู่อาศัยรวม จำนวน 126 ห้อง มีพื้นที่ส่วนสำนักงาน 1,141.31 ตารางเมตร (ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร) และมีพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม 1,999.97 ตารางเมตร (ไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร) จะก่อสร้างอยู่บนที่ดิน ขนาด 2,604 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 21,665.00 ตารางเมตร มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินได้ไม่เกิน 8.32 : 1 (ไม่เกิน 8.4 : 1) (สำหรับโครงการมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 211 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อ		 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ห้วงน้ำความจุ 217.80 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำหลากดังกล่าว ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศตะวันตกของอาคารโครงการ คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินที่สามารถมีเพิ่มขึ้นได้ร้อยละ 20.26 (กำหนดให้เพิ่มได้ไม่เกินร้อยละ 20) หรือคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อแปลงที่ดินไม่เกิน 8.4 : 1) ซึ่งในการออกแบบโครงการมีพื้นที่อาคารรวม 21,665 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่อาคารที่เพิ่ม 3,437 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินที่เพิ่มร้อยละ 18.86 มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 7.95 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ 754.84 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 410.13 ตารางเมตร (ร้อยละ 50 ของที่ว่าง OSR)		 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ มีดังนี้ 1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ โดยคาดว่าจะมีผู้อยู่อาศัย/ผู้มาใช้บริการ และพนักงานในโครงการรวมจำนวน 880 คน เมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งในปี 2566 (เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ) คาดว่าจะมีประชากรรวมจำนวน 113,806 คน (รวมจำนวนประชากรแฝง) คิดเป็นร้อยละ 0.77 ของประชากรทั้งหมดในคลองเตย ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักในโครงการ จะเป็นการเข้าพักแบบชั่วคราว เนื่องจากรูปแบบโครงการเป็นลักษณะการให้เช่าพักรายวัน (ส่วนโรงแรม) และรายเดือน (ส่วนพักอาศัย) ซึ่งไม่ได้เป็นการพักอาศัยแบบถาวร ดังนั้น คาดว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร จึงเป็นการช่วยเพิ่มรายได้ และเพิ่มการหมุนเวียนระบบเศรษฐกิจ โดยรวมของกรุงเทพมหานคร มีระบบโครงข่ายคมนาคม/โครงสร้างพื้นฐานต่างๆ ครบถ้วนเพื่อรองรับการเจริญเติบโต ดังนั้น การเปลี่ยนแปลง	1. โครงการต้องจัดให้มีระเบียบปฏิบัติภายในอาคาร โดยจะมีผู้จัดการอาคารที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ 2. โครงการจะจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อรองรับการดำเนินโครงการ และประสานหน่วยงานผู้ให้บริการ เพื่อแจ้งการพัฒนาโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น 2. หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 3. โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่องตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที (ดูรูปที่ 19 และ 20)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามทีระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

97/183

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงสร้างทางประชากร ซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการ จึงเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรจากโครงการได้		
	2) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ ซึ่งมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย อยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 700 เมตร (ตามเส้นทางการเดินทาง) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมอำนวยความสะดวกได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตยมายังพื้นที่โครงการประมาณ 8-10 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจรด้วย) และในขณะเดียวกันทางสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตยจะประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงใกล้เคียง ได้แก่ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางกะปิ และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบ่อนไก่ เป็นต้น เพื่อให้มาช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้อีกทางหนึ่ง ซึ่งในระยะดำเนินโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 3. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณภายในอาคาร และภายนอกอาคาร	-


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามทีระบไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กัญชวลองเตย เพื่อซ่อมดัดเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง จากการสอบถามความคิดเห็นต่อโครงการของกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ศึกษารศมี 1 กิโลเมตร ได้แก่ กลุ่มหน่วยงาน กลุ่มผู้นำชุมชน และกลุ่มประชาชน ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดโครงการ กลุ่มบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร และกลุ่มบ้าน/อาคารในระยะ 100-1,000 เมตร พบว่า มีข้อห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการ ดังนี้ 1) ปัญหาการจราจรติดขัด 2) ปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย 3) ปัญหาเสียงดังรบกวน 4) ปัญหาขยะมูลฝอย 5) ปัญหาความร้อนจากแอร์ 6) ปัญหาน้ำเน่าเสีย 7) ปัญหาการระบายน้ำ 8) ปัญหาไฟฟ้าไม่เพียงพอ 9) ปัญหาการบดบังทัศนียภาพ 10) ปัญหาการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ 11) ปัญหาการบดบังแสงแดดและทิศทางลม 12) ปัญหาแรงดันน้ำประปาต่ำ 13) ปัญหาความแออัด 14) ปัญหาการเพิ่มภาระให้กับโรงพยาบาล	1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจราจรติดขัด ปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย ปัญหาเสียงดังรบกวน ขยะมูลฝอย ปัญหาความร้อนจากแอร์ ปัญหาน้ำเน่าเสีย ปัญหาการระบายน้ำ ปัญหาไฟฟ้าไม่เพียงพอ ปัญหาการบดบังทัศนียภาพ เป็นต้น รวมทั้งผลกระทบอื่นๆ ให้ครบถ้วน 2. โครงการนำข้อห่วงกังวลของตัวแทนอาคารแกรนด์ เซอร์วิจอร์รณมากำหนดเป็นมาตรการดังนี้ 2.1 ออกแบบอาคารโครงการใช้กระจกสะท้อนแสง โดยเป็นลามิเนตสีเทา สองชั้น มีฟิล์มตรงกลาง ซึ่งมีค่าความสะท้อนแสงของกระจกร้อยละ 7-14 (ไม่เกินร้อยละ 30 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 “ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ” 2.2 หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ และได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้จนถึงภายหลังเปิดดำเนิน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจัน วัน พรอมพงษ์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามทีระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พรอมพงษ์ จำกัด

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

99/183

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	15) ปัญหาการเกิดเพลิงไหม้และลุกลามไปพื้นที่ข้างเคียง 16) ปัญหาสิ่งของตกหล่นจากที่สูง นอกจากนี้ อาคารแกรนด์เศรษฐีวรรณ ตั้งอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 24 อยู่ปากตรงข้ามกับโครงการ One Phromphong (วัน พร้อมพงษ์) โดยมีระยะห่างจากตัวอาคารถึงโครงการ One Phromphong (วัน พร้อมพงษ์) ประมาณ 34 เมตร มีประตึ้นข้อห้วงกึ่งกลางในช่วงเปิดดำเนินการ ได้แก่ ผลกระทบการบดบังแสงแดด และทิศทางลม และการสะท้อนของกระจก ซึ่งโครงการได้นำข้อห้วงกึ่งกลางมากำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	โครงการแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 02-030-0000 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่พื้นที่เขตคลองเตย เป็นเขตเศรษฐกิจเมือง มีห้างสรรพสินค้า สถาบันการศึกษา อาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม สถานประกอบการ ร้านค้า ร้านอาหาร แหล่งให้บริการด้านต่าง ๆ จำนวนมาก ดังนั้น คาดการณ์ได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ส่งผลต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ โดยจะส่งผลดีต่อการประกอบอาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น	-	-  Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การให้บริการทางด้านสาธารณสุข	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 10 (สุขุมวิท) มีโดยในปี 2562 เขตคลองเตยมีประชากรรวมทั้งสิ้น 101,244 คน (รวมประชากรแฝง) ซึ่งพื้นที่ส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นชุมชนแออัด หมู่บ้านจัดสรร อาคารพักอาศัย และสถานที่ราชการ มีกลุ่มประชาคมต่าง ๆ ในพื้นที่ อาทิ กลุ่มผู้นำชุมชน กลุ่ม อปปร. กลุ่มผู้สูงอายุ กลุ่มเด็กและเยาวชน กลุ่มแกนนำ อสส. ฯลฯ ทั้งนี้ จากการคาดการณ์ประชากรในเขตคลองเตยปี 2566 ซึ่งเป็นปีที่โครงการเปิดดำเนินการ ในกรณีรวมประชากรแฝงคาดว่าจะมีประชากรจำนวน 113,806 คน ซึ่งประชากรที่จะเข้ามาใช้บริการและพักอาศัยภายในโครงการจำนวน 880 คน คิดเป็นร้อยละ 0.77 ของประชากรในเขตคลองเตยปี 2566 ซึ่งเป็นจำนวนไม่มาก เมื่อเปรียบเทียบกับจำนวนประชากรทั้งเขต สำหรับการบริการด้านการรักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยที่ประสบอุบัติเหตุหรือผู้ป่วยฉุกเฉินที่เข้ามาใช้บริการ ทางศูนย์บริการสาธารณสุขจะให้บริการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ในกรณีผู้ป่วยมีอาการไม่รุนแรง เพื่อให้ผู้ป่วยสามารถเดินทางต่อไปยังโรงพยาบาลที่ผู้ป่วยมีสิทธิรักษาพยาบาล เช่น สิทธิบัตรทองของภาครัฐ เข้ารับการรักษาในโรงพยาบาลรัฐ หรือสิทธิประกันสังคมของผู้ประกันตนเข้ารับการรักษาในโรงพยาบาลเอกชน ซึ่ง	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อวยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โรงพยาบาลเอกชนที่เข้าร่วมในระบบประกันสังคม ที่อยู่ใกล้เคียง ได้แก่ โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท โดยโรงพยาบาลกล้วยน้ำไท สามารถรองรับผู้ป่วยภายในได้ทั้งหมด 200 เตียง และระบบส่งต่อผู้ป่วยของโรงพยาบาล โดยมีหลักทั่วไปคล้ายคลึงกันกับโรงพยาบาลอื่น ๆ ซึ่งในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินทางโครงการจะติดต่อประสานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงในการส่งต่อผู้ป่วยจากพื้นที่โครงการ และประสานขอใช้รถพยาบาล (กรณีต้องไปรับผู้ป่วยฉุกเฉิน) โดยในกรณีที่ มีผู้ป่วยเกินขีดความสามารถที่ทางโรงพยาบาลจะรับได้ จะมีการประสานส่งต่อผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลพื้นที่ใกล้เคียงต่อไป		
4.4 ทัศนียภาพ	เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จโครงการเป็นอาคาร โรงแรม-สำนักงาน-พาณิชย์กรรม-พักอาศัยรวม-ที่จอดรถ ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น เพื่อให้สามารถเห็นการประเมินชัดเจนยิ่งขึ้น บริษัทที่ปรึกษาได้แบ่งการประเมิน ดังนี้ 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ จากหนังสือกรมศิลปากร เลขที่ วธ 0402/392 ลงวันที่ 30 มกราคม 2563 แจ้งว่า กรมศิลปากรได้ตรวจสอบ พบว่า ไม่มีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียน แต่มีแหล่งโบราณสถานที่ไม่ขึ้นทะเบียน จำนวน 2 แห่ง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 9 และชั้นที่ 29 ของอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 894.43 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่สีเขียวบนดินที่มีพื้นที่ปลูกกว้างน้อยกว่า 1 เมตร และพื้นที่สีเขียวที่อยู่บนโครงสร้างและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน) โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ พืชยืน ปิบ ชงโค หูหนู จั๋งญี่ปุ่น หนวดปลาหมึกแคระ บุษบาฮาวาย และหล้ามาเลเซีย เป็นต้น คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.02 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 753.77 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 440 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 394.68	-  Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุกม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ได้แก่ คลองหัวลำโพง (คลองเตย) และคลองไผ่สิงโต รายละเอียดมีดังนี้ 1. คลองหัวลำโพง (คลองเตย) อยู่ห่างพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ ระยะทางประมาณ 830 เมตร 2. คลองไผ่สิงโต อยู่ห่างพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 780 เมตร 2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม อาคารโรงแรม-สำนักงาน-พาณิชย์กรรม-พักอาศัยรวม-ที่จอดรถ ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งจากการสำรวจการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์ เป็นอาคารพักอาศัย โรงแรม สถานประกอบการ สำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร อาคารพาณิชย์ อาทิเช่น โฮปแลนด์ โฮเต็ล สุขุมวิท 24 ขนาดความสูง 12 ชั้น โรงแรม แบงค็อกแมริออท ควีนส์ปาร์ค ขนาดความสูง 36 ชั้น อาคารพักอาศัย ดี เอ็มโพริโอ เพลส ขนาดความสูง 42 ชั้น อาคารชุดพักอาศัยเดอะลุมพินี 24 ขนาดความสูง 46 ชั้น อาคารพักอาศัย (Baan Siri Twenty Four) ขนาดความสูง 33 ชั้น อาคารพักอาศัย (Condo One X) ขนาดความสูง 28 ชั้น และอาคารพักอาศัย (Le Raffine) ขนาดความสูง 30 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (สหาย เพลส) ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (เดอะแกรนด์ เศรษฐีวรรณ สุขุมวิท 24) ขนาด	ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 390.60 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 50.52 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (รูปที่ 7 ถึง 17) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีเอิร์ทโทน ไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย ผู้มาใช้บริการ และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น 5. การออกแบบอาคารโครงการจะใช้กระจกส่วนตกแต่ง โดยเป็นลามิเนตสีเทา สองชั้น มีฟิล์มตรงกลาง ซึ่งมีค่าความสะท้อนแสงของกระจกร้อยละ 7-14 (ไม่เกินร้อยละ 30 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 “ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ”	

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ความสูง 30 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (กรุงเทพฯ นี ทาวเวอร์) ขนาดความสูง 27 ชั้น และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (Asa Garden) ขนาดความสูง 17 และ 18 ชั้น อาคารโรงแรมโอคิวด์ เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 24 และอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 18 ชั้น (โพรวิงส์) จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น อาคารโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากอาคารใกล้เคียง		
4.5 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	จากแบบจำลองการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ พบว่า การบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทอแสงต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-11.00 น. และ 13.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลานั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน ซึ่งบริษัทที่ปรึกษานำผลการประเมินเข้าพบบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบในระดับมากและปานกลางเข้าชี้แจงและนำเสนอมาตรการ สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น พบว่า จากการศึกษาเรื่องการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ ลม	- หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ และได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้จนถึงภายหลังเปิดดำเนินการโครงการแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 02-030-0000 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาดังกล่าว แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที



หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อุษวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ธรรมชาติที่ระดับความสูง 1.50 เมตร เป็นระดับที่ทิศทางลมถูกรบกวนด้วยสภาพแวดล้อมโดยรอบได้มากที่สุด เมื่อพิจารณาความเร็วลมในรัศมี 100 เมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นอาคารสูงตั้งอยู่บริเวณทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ และอาคารที่มีความสูง 2 - 8 ชั้น ตั้งอยู่บริเวณทิศใต้ของ โครงการ ดังนั้น ลมที่พัดเข้ามายังพื้นที่โครงการจะมีทิศทางลมเปลี่ยนไปตามรูปทรงและการวางตัวของอาคาร รอบโครงการ จากการวางตัวของอาคารโครงการกับกลุ่มอาคารข้างเคียงที่ติดกันทำให้มีช่องว่างเมื่อลมปะทะอาคารแล้วคลายตัวไหลออกไปด้านข้าง และมีกระแสนลมที่ไหลปะทะมุมของอาคารโครงการ ส่งผลให้ความเร็วลมบริเวณนั้นเพิ่มสูงขึ้น และเกิดการบดบังทิศทางลม บริเวณฝั่งตรงข้ามทิศทางลมที่พัดมาบริเวณโครงการ ทำให้ลมเกิดการหมุนตัวด้านหลังอาคารโครงการที่เป็น ฝั่งหลังลม บริเวณนี้จึงมีความเร็วลมลดลงและมีทิศทางลมเปลี่ยนไป ทั้งนี้ ระดับลมที่ผู้อยู่ข้างเคียงได้รับส่วน ใหญ่ไม่มีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม		

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การดุดกลิ้นคลิ้นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	การประเมินผลกระทบจากการดุดกลิ้นคลิ้นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์ของอาคารโครงการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งเสนอมาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยโครงการเป็นอาคาร ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลิ้นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	- โครงการจ้างบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลิ้นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านั้นภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่
5. การบริหารจัดการใช้พื้นที่เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการโรงแรม	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารที่มีส่วนโรงแรม ส่วนพักอาศัยรวม (ให้เช่า) ส่วนสำนักงาน และส่วนพาณิชย์กรรม (ร้านค้า) มีการใช้ประโยชน์หลายประเภท (Mixed Use) อยู่ภายในอาคารเดียวกัน ดังนั้น ในการออกแบบอาคาร จึงได้คำนึงถึงการบริหารจัดการการเข้าถึงพื้นที่แต่ละส่วนเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการประกอบธุรกิจโรงแรม	1. ผู้มาใช้บริการโรงแรม และผู้พักอาศัยในส่วนพักอาศัยรวม (ให้เช่า) สามารถเข้าถึงชั้นห้องพักแต่ละส่วนได้โดยใช้ลิฟต์ที่แยกส่วนกัน โดยผู้มาใช้บริการโรงแรมใช้ลิฟต์ H-1 ไปยังห้องพักชั้นที่ 10-14 ส่วนผู้พักอาศัยในส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ใช้ลิฟต์ SA1 และ SA-2 ไปยังชั้นพักอาศัยชั้นที่ 15- 28 2. ส่วนสำนักงาน และส่วนพาณิชย์กรรม สามารถใช้ลิฟต์โดยสาร R&F ไปยังชั้นที่ 2-7 3. โครงการติดตั้งระบบ Key Card เพื่อควบคุมไม่ให้ผู้อื่นเข้ามาในพื้นที่ส่วนโรงแรมและกันการเข้าถึงพื้นที่แต่ละส่วนตามที่กำหนด	-  Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 .

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แนะนำการเข้าถึงพื้นที่แต่ละส่วน สำหรับผู้มาใช้บริการโรงแรม ผู้พักอาศัยในส่วนพักอาศัยรวม (ให้เช่า) ส่วนสำนักงาน และส่วนพาณิชย์ ให้สามารถเข้า-ออกได้อย่างถูกต้อง ป้องกันไม่ก่อให้เกิดความสับสน 5. แยกเคาน์เตอร์ต้อนรับอย่างชัดเจน และแยกชั้นของห้องพักในส่วนโรงแรม (รายวัน) และส่วนพักอาศัยรวมให้เช่า (รายเดือน) โดยระบบการบริหารจัดการใช้ Software แยกห้องเช่าแบบรายวัน และรายเดือนออกจากกันอย่างชัดเจน 6. จัดให้มีลิฟต์แยกส่วนและควบคุมโดย Key Card แยกระหว่างรายวันและรายเดือน 7. ป้ายห้องชั้นรายเดือนให้มีตัว A นำหน้าเลขห้องให้แตกต่างจากเลขห้องพักของส่วนโรงแรม 8. แสดงตัวอย่างสัญญาเช่าที่เคาน์เตอร์ต้อนรับลูกค้ารายเดือน 9. ติดป้ายชื่อโรงแรมพร้อมระบุชื่อชั้นชัดเจน ด้านหน้าอาคาร 10. ติดป้ายชื่อส่วนห้องพักอาศัยรวม (รายเดือน) พร้อมระบุชั้นชัดเจน ด้านหน้าอาคาร	

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561-

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ One Phrompong (วัน พร้อมพงษ์) (ช่วงรื้อถอน)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric)	- จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนสิงห์ (รูปที่ 2)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric)	- จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 3 และ 4)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{1/}
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีนั้น ดีสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดี เท ค ซี น (Non-Dispersive Infrared Detection) -	- จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
^{2/} ช่วงรื้อถอน (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เห็นอย่างชัดเจน

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธียูวี โฟลโรเรสเซน (UV Fluorescence)		
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนสิงฟ้า (ดูรูปที่ 2)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีนิน ดิสเพอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-Dispersive Infrared Detection) - - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ยูวี โฟลโรเรสเซน (UV Fluorescence)	- จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงรื้อถอน (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เห็นอย่างชัดเจน

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนสิงห์ (รูปที่ 2)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 3 และ 4)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{1/}
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนสิงห์ (รูปที่ 2)	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 3 และ 4)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และและเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
^{2/} ช่วงรื้อถอน (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) จะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เห็นอย่างชัดเจน

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 5 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3 และ 4)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{1/}
4. การจัดการเศษวัสดุรื้อถอน	- ภายในพื้นที่รื้อถอน	- ชนิด ปริมาณ น้ำหนัก และการจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอน	- สำรวจและจดบันทึกชนิด ประเภท ลักษณะปริมาณของ เศษวัสดุรื้อถอน พร้อมใบเสร็จการนำมูลฝอยไปกำจัด	- จำนวน 1 ครั้ง ภายหลังการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และและเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงรื้อถอน (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) จะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในพื้นที่รื้อถอนให้เห็นอย่างชัดเจน

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ One Phrompong (วัน พร้อมพงษ์) (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	1. ปริมาณ ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณ ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วย Gravimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วย Gravimetric	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนสิงห์ (ดูรูปที่ 2)	1. ปริมาณ ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณ ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วย Gravimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วย Gravimetric	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3 และ 4)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{1/}
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	- ปริมาณ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีอินฟราเรดดิฟฟิวซิฟ อินฟราเรดดิฟฟิวซิฟ (Non-Dispersive Infrared) -	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจัว จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ปริมาณ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ยูวี โฟลโรเรสเซน (UV Fluorescence)		
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนสิงฟ้า (รูปที่ 2)	- ปริมาณ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี นัน ดิสเพอร์ซีฟ อินฟราเรด (Non-Dispersive Infrared) - - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ยูวี โฟลโรเรสเซน (UV Fluorescence)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 3 และ 4)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนสิงฟ้า (รูปที่ 2)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 3 และ 4)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{1/}
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 3)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่มีพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจกการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 3 และ 4)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{1/}
4. การพังทลายของดิน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 3 และ 4)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{1/}
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{1/}
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักษ์ดีฮาร์มจิว จำกัด

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 6 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteri - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี แคลคูลูเลชัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไปบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 3 และ 4)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{1/}
7. การระบายน้ำ	1) ภายในพื้นที่โครงการ - บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{1/}
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 3 และ 4)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{1/}
9. การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ชนิด ปริมาณ น้ำหนัก และการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง	- สำรวจและจดบันทึกชนิดประเภท ลักษณะปริมาณของเศษวัสดุก่อสร้าง พร้อมใบเสร็จการนำมูลฝอยไปกำจัด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการใช้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{1/}
11. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{1/}
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{1/}
12. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และ ป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3 และ 4)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้า
พื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2563

ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจวบกร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. ความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{1/}
		- สภาพความสมบูรณ์ของรั้วผ้าใบทึบ และ Chain Link	- ทุกวัน ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{1/}
		- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{1/}
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{1/}
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหนะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจสอบเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และ หลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{1/}
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดและ วิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{1/}
		2. ความรู้ความเข้าใจของคนงาน ในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{1/}
		- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3 และ 4)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{1/}
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

ORIGIN ONE PHROMPHONG

COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่ข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นหากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{1/}
15. การศึกษาสภาพเศรษฐกิจ และสังคม 15.1 การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตที่ดินโครงการ	- การรับทราบของผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในเรื่องการจะดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- ใช้ป้ายประชาสัมพันธ์/แจกแผ่นพับ/ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ที่ชุมชน	ก่อนดำเนินการก่อสร้าง อย่างน้อย 1 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{1/}
15.2 การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่พื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ - บ้าน/อาคารข้างเคียง - บ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร - พื้นที่อ่อนไหว - พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ใช้วิธีการ และการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนเปิดใช้อาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บนแผนด้านพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 7 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ One Phrompong (วัน พร้อมพงษ์) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{3/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 19 และ 20)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{3/}
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{3/}
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{3/}
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{3/}
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 19 และ 20)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับผู้จัดการโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อวยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{3/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ (คู่มือที่ 19 และ 20)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{3/}
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อ ประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{3/}
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปี ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{3/}
	3) วาล์วควบคุมการจ่าย น้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00- 10.00 น. และ ช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับผู้จัดการโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ
และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา-ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจิว จำกัด

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 7 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำเสีย 4.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำ ก่อนการบำบัด	ส่วนปรับสภาพสมดุล	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด)^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับผู้จัดการโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 7 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)		
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ส่วนพักน้ำใส	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี แคลคูลেশัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 ° - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี สกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เจลดาห์ล (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับผู้จัดการโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 7 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(3) คุณภาพน้ำ ก่อนระบายออก สู่ภายนอก โครงการ	- บ่อตรวจสอบน้ำทิ้งก่อน ออกสู่ภายนอกโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีแคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Fecal Coliform Test (EC Medium) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีเจลดาล์ (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Dried at 103-105 °C	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับผู้จัดการโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ
และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตคลองเตย) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับผู้จัดการโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข			
5. การระบายน้ำ	1) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหนองน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{3/}
	2) บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{3/}
6. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น (ส่วนพักอาศัยรวม) และ ห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับผู้จัดการโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{3/}
7. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือน ระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{3/}
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{3/}
8. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{3/}
	4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับผู้จัดการโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{3/}
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{3/}
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{3/}
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{3/}
	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- อายุการใช้งาน			
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{3/}
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- เข้าถึงได้สะดวก			
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{3/}
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{3/}
		- เข้าถึงได้สะดวก			

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับผู้จัดการโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Ina Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจิว จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{3/}
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{3/}
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพล	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{3/}
10. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{3/}
	2) พัดลมอัดอากาศ และระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{3/}
11. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) จะจัดส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับผู้จัดการโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{3/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{3/}
13. ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณี ที่ ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสี ภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{3/}
	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับผู้จัดการโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 19 และ 20)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{3/}
14. ทศนิยมภาพ	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{3/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 19 และ 20)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{3/}
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 19 และ 20)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{3/}
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 19 และ 20)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{3/}
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามระเบียบพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับผู้จัดการโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำนวณสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับผู้ว่าราชการจังหวัด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

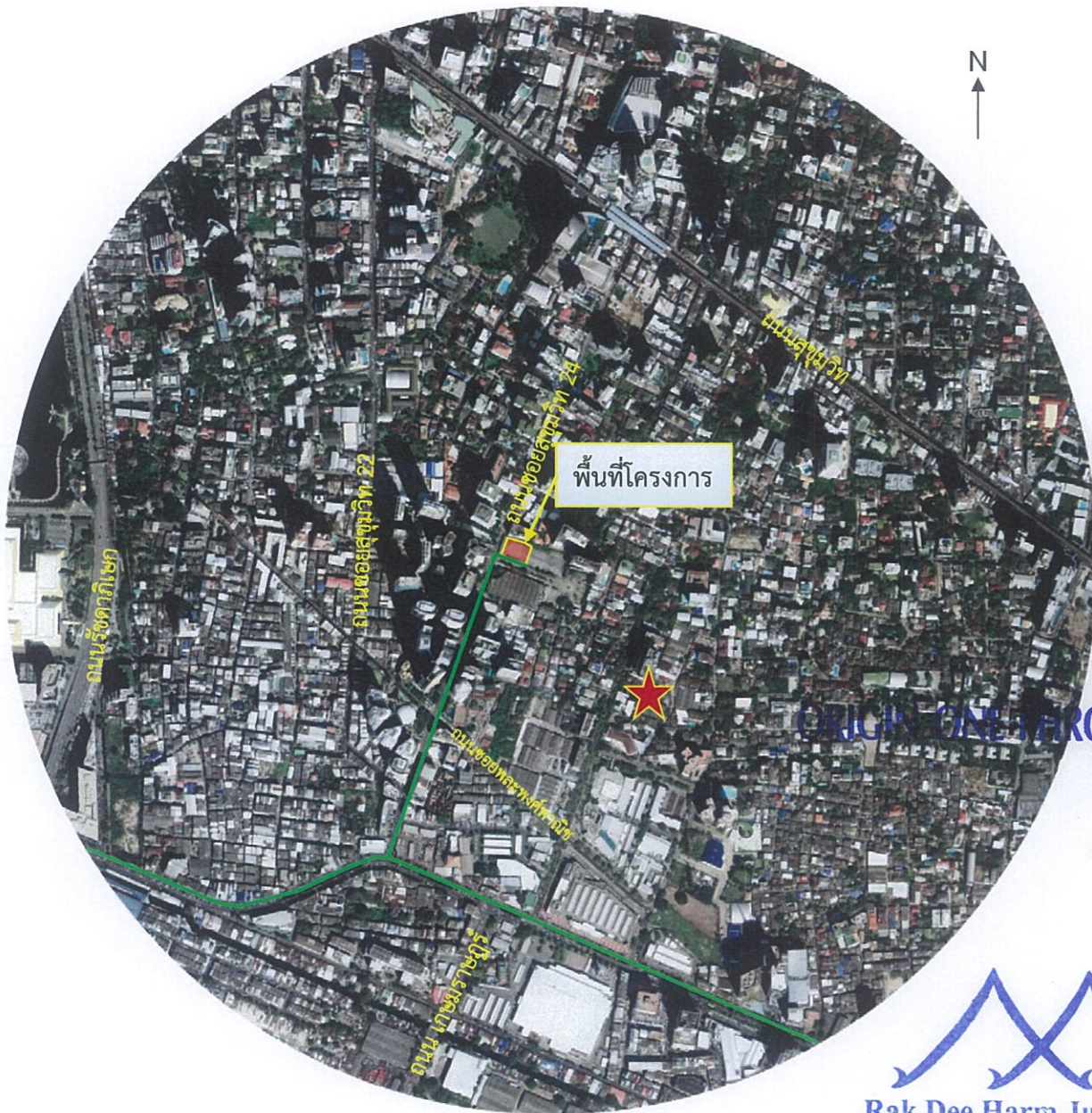
(นายสุคม อ๋วยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



เส้นทางขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง ถนนซอยสุขุมวิท 24-ถนนพระรามที่ 4



โรงเรียนสิงฟ้า

- 1) ตั้งอยู่ถนนซอยสุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
- 2) เปิดสอนตั้งแต่ระดับเตรียมอนุบาลถึงประถมศึกษา
- 3) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 290 เมตร



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจวงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co.

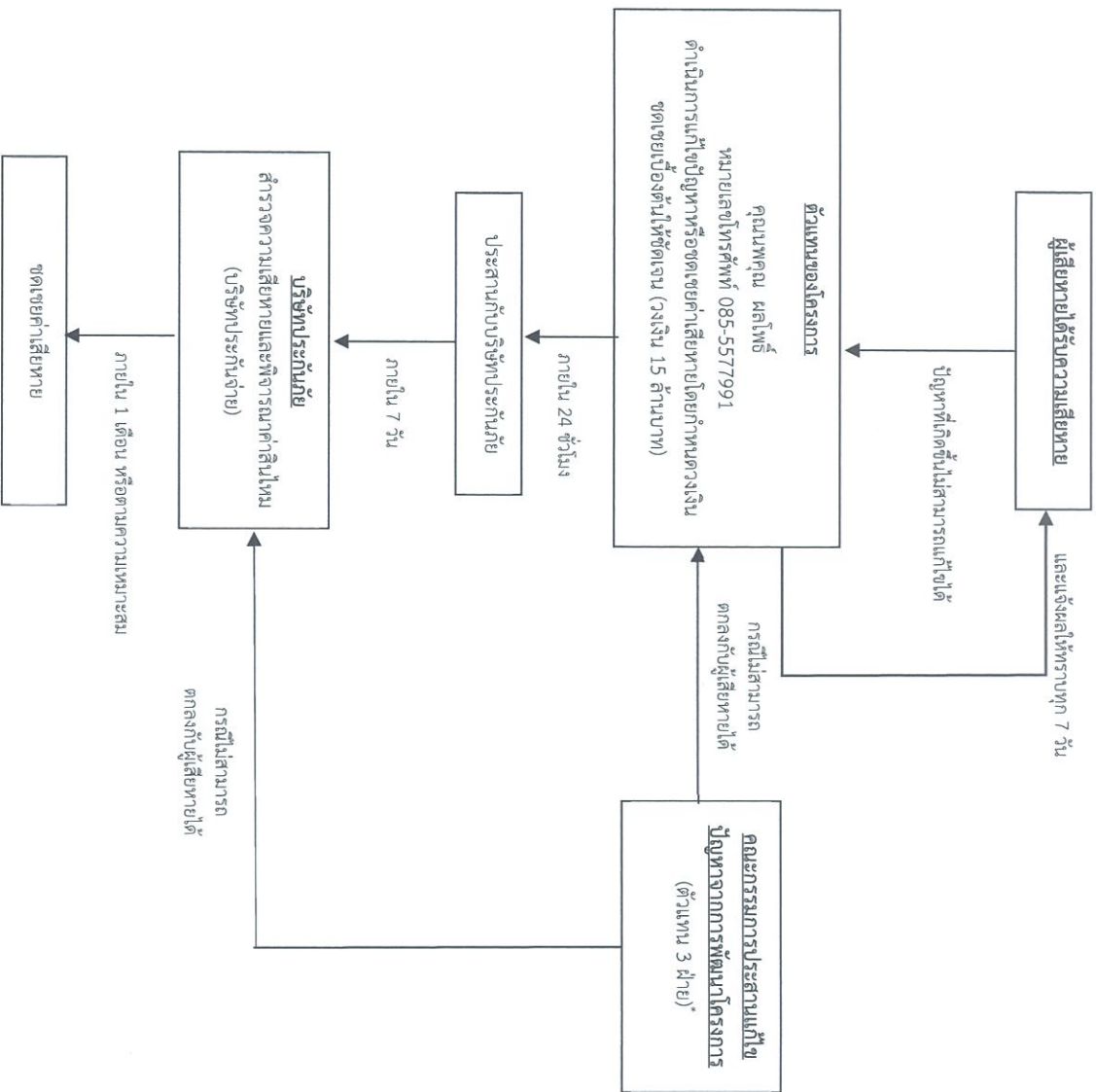


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

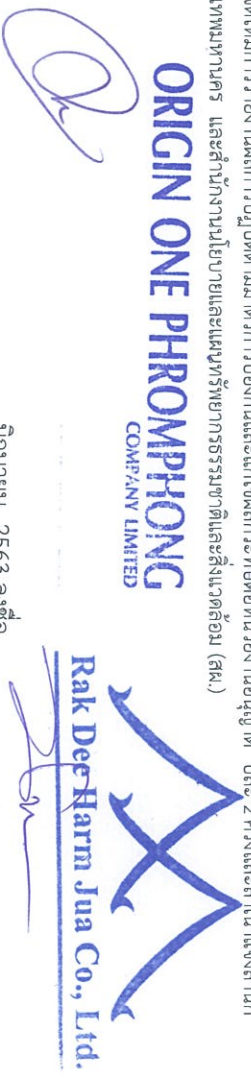
ชื่อโครงการ : One Phromphong (วัน พร้อมพงษ์)

รูปที่ 2 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (โรงเรียนสิงฟ้า)

ที่มา : บริษัท รักดีหามजू จำกัด



* กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (ตัวแทน 3 ฝ่าย) โครงการจะต้องจัดให้มีการรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อหน่วยงานอนุญาติ ปีละ 2 ครั้งและสำเนาแจ้งสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุคนธ์ อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm จิว จำกัด

รูปที่ 4 ผังขั้นตอนการชดเชยเยียวยาในช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง

Note:
CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE
BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP
DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.

OWNERS : ผู้ทรง

ARCHITECTS : สถาปนิก	
ผู้จัดทำ	ผู้ทรง
ผู้ควบคุม	ผู้ทรง
ผู้ตรวจสอบ	ผู้ทรง
ผู้แก้ไข	ผู้ทรง
ผู้ลงนาม	ผู้ทรง

STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง	
ผู้จัดทำ	ผู้ทรง
ผู้ควบคุม	ผู้ทรง
ผู้ตรวจสอบ	ผู้ทรง
ผู้แก้ไข	ผู้ทรง
ผู้ลงนาม	ผู้ทรง

ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า	
ผู้จัดทำ	ผู้ทรง
ผู้ควบคุม	ผู้ทรง
ผู้ตรวจสอบ	ผู้ทรง
ผู้แก้ไข	ผู้ทรง
ผู้ลงนาม	ผู้ทรง

MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรเครื่องกล	
ผู้จัดทำ	ผู้ทรง
ผู้ควบคุม	ผู้ทรง
ผู้ตรวจสอบ	ผู้ทรง
ผู้แก้ไข	ผู้ทรง
ผู้ลงนาม	ผู้ทรง

SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล	
ผู้จัดทำ	ผู้ทรง
ผู้ควบคุม	ผู้ทรง
ผู้ตรวจสอบ	ผู้ทรง
ผู้แก้ไข	ผู้ทรง
ผู้ลงนาม	ผู้ทรง

INTERIOR DESIGNER : นักออกแบบภายใน	
ผู้จัดทำ	ผู้ทรง
ผู้ควบคุม	ผู้ทรง
ผู้ตรวจสอบ	ผู้ทรง
ผู้แก้ไข	ผู้ทรง
ผู้ลงนาม	ผู้ทรง

LANDSCAPE ARCHITECT : ภูมิสถาปนิก	
ผู้จัดทำ	ผู้ทรง
ผู้ควบคุม	ผู้ทรง
ผู้ตรวจสอบ	ผู้ทรง
ผู้แก้ไข	ผู้ทรง
ผู้ลงนาม	ผู้ทรง

FOR EIA SUBMISSION	11/05/2020	6453
FOR EIA SUBMISSION	09/10/2020	6453
FOR EIA SUBMISSION	20/01/2020	6453
FOR EIA SUBMISSION	20/01/2020	6453
FOR EIA SUBMISSION	20/01/2020	6453
FOR EIA SUBMISSION	20/01/2020	6453
FOR EIA SUBMISSION	20/01/2020	6453
FOR EIA SUBMISSION	20/01/2020	6453
FOR EIA SUBMISSION	20/01/2020	6453
FOR EIA SUBMISSION	20/01/2020	6453

ARCHITECT

STRUCTURE ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE ARCHITECT

CLIENT

PROJECT

DATE

SCALE

STATUS

FOR EIA SUBMISSION

NOTE: CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORK-SHOOT DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.

OWNER: บริษัท

ARCHITECTS: สถาปนิก
ชื่อ: 416
ที่ตั้ง: กรุงเทพมหานคร

STRUCTURE ENGINEERS: วิศวกรโครงสร้าง
ชื่อ: 416
ที่ตั้ง: กรุงเทพมหานคร

ELECTRICAL ENGINEERS: วิศวกรไฟฟ้า
ชื่อ: 416
ที่ตั้ง: กรุงเทพมหานคร

MECHANICAL ENGINEERS: วิศวกรเครื่องกล
ชื่อ: 416
ที่ตั้ง: กรุงเทพมหานคร

SAFETY ENGINEERS: วิศวกรความปลอดภัย
ชื่อ: 416
ที่ตั้ง: กรุงเทพมหานคร

INTERIOR DESIGNER: นักออกแบบภายใน
ชื่อ: 416
ที่ตั้ง: กรุงเทพมหานคร

LANDSCAPE ARCHITECT: ภูมิสถาปนิก
ชื่อ: 416
ที่ตั้ง: กรุงเทพมหานคร

Key Plan

Row No.	Description	Date	Appr'd
1	FOR EIA SUBMISSION	11/05/20	465
2	FOR EIA SUBMISSION	05/03/20	465
3	FOR EIA SUBMISSION	20/07/20	465

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

(นายสุคนธ์ อยู่วิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจิน วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ออริจิน วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

STRUCTURE ENGINEER
ชื่อ: 416
ที่ตั้ง: กรุงเทพมหานคร

ME ENGINEER
ชื่อ: 416
ที่ตั้ง: กรุงเทพมหานคร

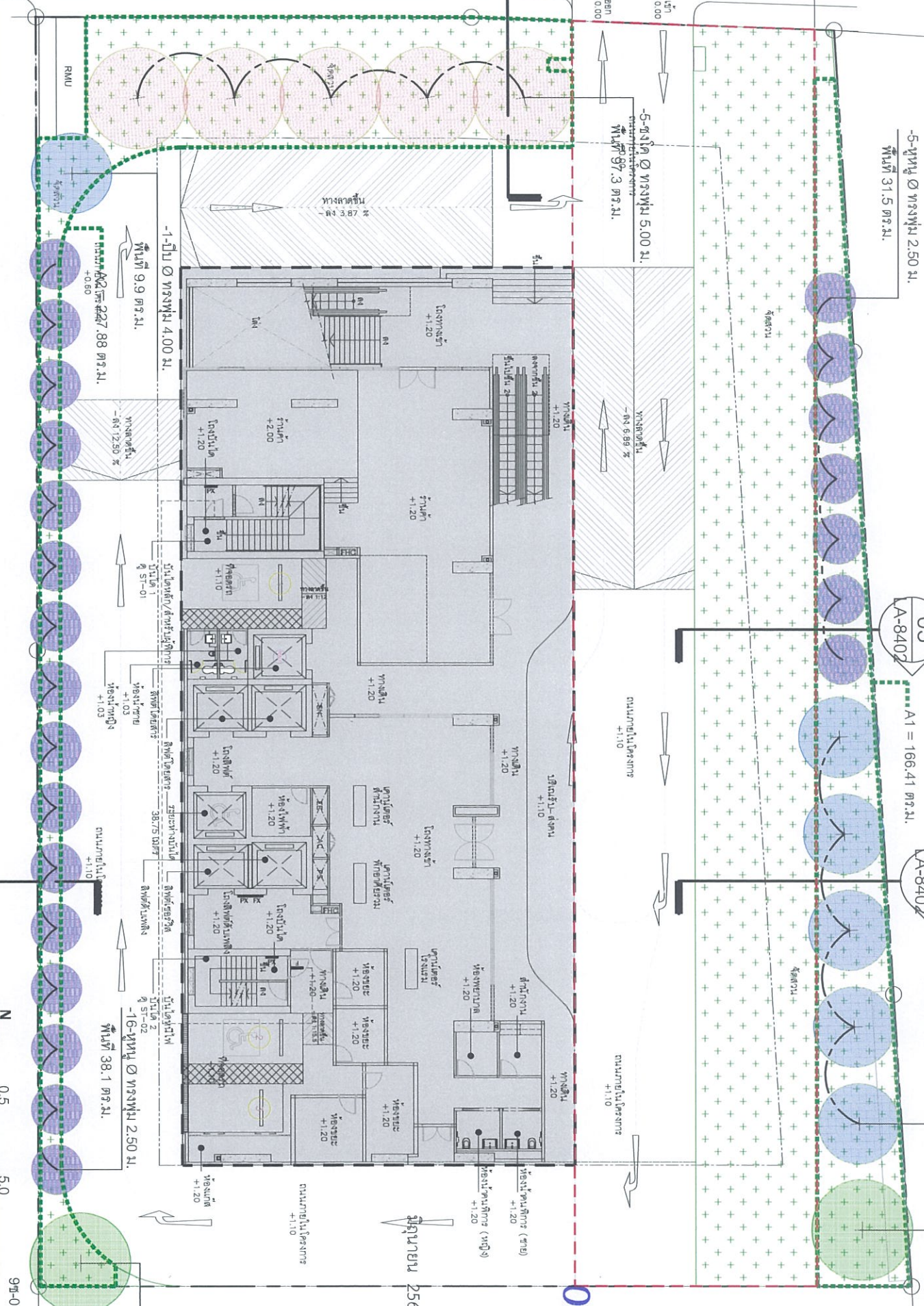
LANDSCAPE ARCHITECT
ชื่อ: 416
ที่ตั้ง: กรุงเทพมหานคร

ONE PHROMPHONG
อาคารโรงแรม-สำนักงาน-พลาซ่า
พื้นที่รวม 29 ไร่
และพื้นที่ดิน 1 ไร่

บริษัท ออริจิน วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ONE PHROMPHONG
อาคารโรงแรม-สำนักงาน-พลาซ่า
พื้นที่รวม 29 ไร่
และพื้นที่ดิน 1 ไร่

FOR EIA SUBMISSION



สัญลักษณ์	รายชื่อไม้ยืนต้น	Ø ลำต้น (เมตร)	Ø ทรงพุ่ม (เมตร)	ความสูง (เมตร)	จำนวน
●	พื้เงิน Millettia brandisiana Kuntz	0.15	5.00	6.00-8.00	2
●	ป๊อบ Millingtonia hortensis L.	0.15	4.00	6.00	6
●	ชงโค Bauhinia purpurea L.	0.15	5.00	5.00	5
●	ทุเรียน Diospyros buxifolia (Blume) Hiern	0.10	2.50	3.00	16

รวมพื้นที่สีเขียวยืนต้นทั้งหมด 394.68 ตารางเมตร

SCALE 1:250

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

รูปที่ 9 แผนผังพื้นที่ไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่ 1

ถนน

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุคนธ์ อุบัติรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจิน วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

A1 = 525.50 ตร.ม.

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LTD.

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคลากรและผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์ม จิว จำกัด

99-0-0009

Rak Dee Harin Jua

NAME
CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE
BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP
DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.
OWNERS: 14/183
ARCHITECT: สถาปนิก
418
STRUCTURE ENGINEERS: วิศวกรโครงสร้าง
418
ELECTRICAL ENGINEERS: วิศวกรไฟฟ้า
418
MECHANICAL ENGINEERS: วิศวกรเครื่องกล
418
SANITARY ENGINEERS: วิศวกรสุขาภิบาล
418
INTERIOR DESIGNER: นักตกแต่ง
418

C1 = 0.64 ตร.ม.

C1 = 1.88 ตร.ม.

C1 = 15.05 ตร.ม.

C1 = 1.07 ตร.ม.

C1 = 1.07 ตร.ม.

C1 = 1.07 ตร.ม.

C1 = 1.07 ตร.ม.

C1 = 1.07 ตร.ม.

C1 = 1.07 ตร.ม.

C1 = 1.07 ตร.ม.

C1 = 1.07 ตร.ม.

C1 = 1.07 ตร.ม.

C1 = 1.07 ตร.ม.

C1 = 1.07 ตร.ม.

C1 = 1.07 ตร.ม.

C1 = 1.07 ตร.ม.

C1 = 1.07 ตร.ม.

C1 = 1.07 ตร.ม.

C1 = 1.07 ตร.ม.

C1 = 1.07 ตร.ม.

C1 = 1.07 ตร.ม.

C1 = 1.07 ตร.ม.

C1 = 1.07 ตร.ม.

C1 = 1.07 ตร.ม.

C1 = 1.07 ตร.ม.

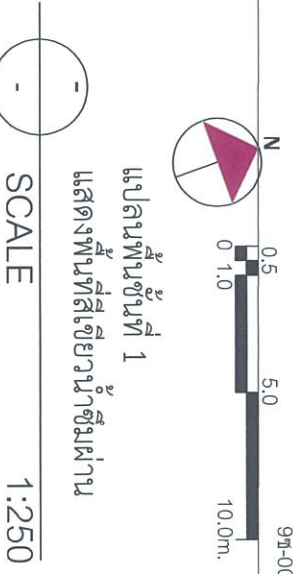
C1 = 1.07 ตร.ม.

C1 = 1.07 ตร.ม.

C1 = 1.07 ตร.ม.

C1 = 1.07 ตร.ม.

รายการ	รายละเอียด	พื้นที่ ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียวที่ 1	753.77
	พื้นที่สีเขียวที่ 2	1.07
	รวมพื้นที่สีเขียว	754.84



รูปที่ 14 แผนผังพื้นที่สีเขียว

ARCHITECT	บริษัท ออริจิน วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
STRUCTURE ENGINEER	บริษัท ออริจิน วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ELECTRICAL ENGINEER	บริษัท ออริจิน วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
MECHANICAL ENGINEER	บริษัท ออริจิน วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SANITARY ENGINEER	บริษัท ออริจิน วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
INTERIOR DESIGNER	บริษัท ออริจิน วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ARCHITECT: บริษัท ออริจิน วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

STRUCTURE ENGINEER: บริษัท ออริจิน วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท ออริจิน วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

MECHANICAL ENGINEER: บริษัท ออริจิน วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

SANITARY ENGINEER: บริษัท ออริจิน วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

INTERIOR DESIGNER: บริษัท ออริจิน วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ออริจิน วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ONE PHROMPHONG

LA-8103

Note: CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKS-OF-DRAMINES. DO NOT SCALE DRAWING.

OWNERS : บริษัท

ARCHITECTS : สถาปนิก

ช่างสถาปัตย์ 416

วิศวกร

ช่างศิลป์

ช่างเขียน

ช่างสี

ช่างช่าง

ช่างช่าง

ช่างช่าง

ช่างช่าง

ช่างช่าง

ช่างช่าง

ช่างช่าง

ช่างช่าง

ช่างช่าง

ช่างช่าง

ช่างช่าง

ช่างช่าง

ช่างช่าง

ช่างช่าง

ช่างช่าง

ช่างช่าง

ช่างช่าง

ช่างช่าง

ช่างช่าง

ช่างช่าง

ช่างช่าง

ช่างช่าง

ช่างช่าง

ช่างช่าง

ช่างช่าง

ช่างช่าง

ช่างช่าง

ช่างช่าง

ช่างช่าง

ช่างช่าง

ช่างช่าง

ช่างช่าง

ช่างช่าง

ช่างช่าง

ช่างช่าง

ช่างช่าง

ช่างช่าง

ช่างช่าง

ช่างช่าง

ช่างช่าง

ช่างช่าง

ช่างช่าง

ช่างช่าง

ช่างช่าง

ช่างช่าง

ช่างช่าง

ช่างช่าง

ช่างช่าง

ช่างช่าง

ช่างช่าง

ช่างช่าง

ช่างช่าง

ช่างช่าง

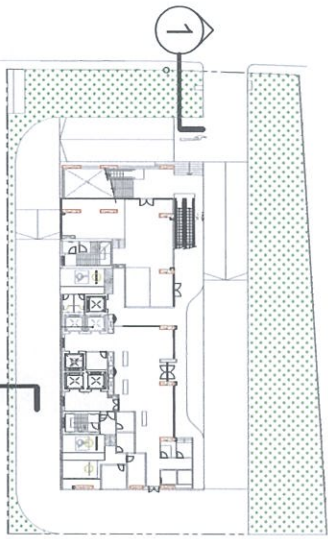
ช่างช่าง

ช่างช่าง

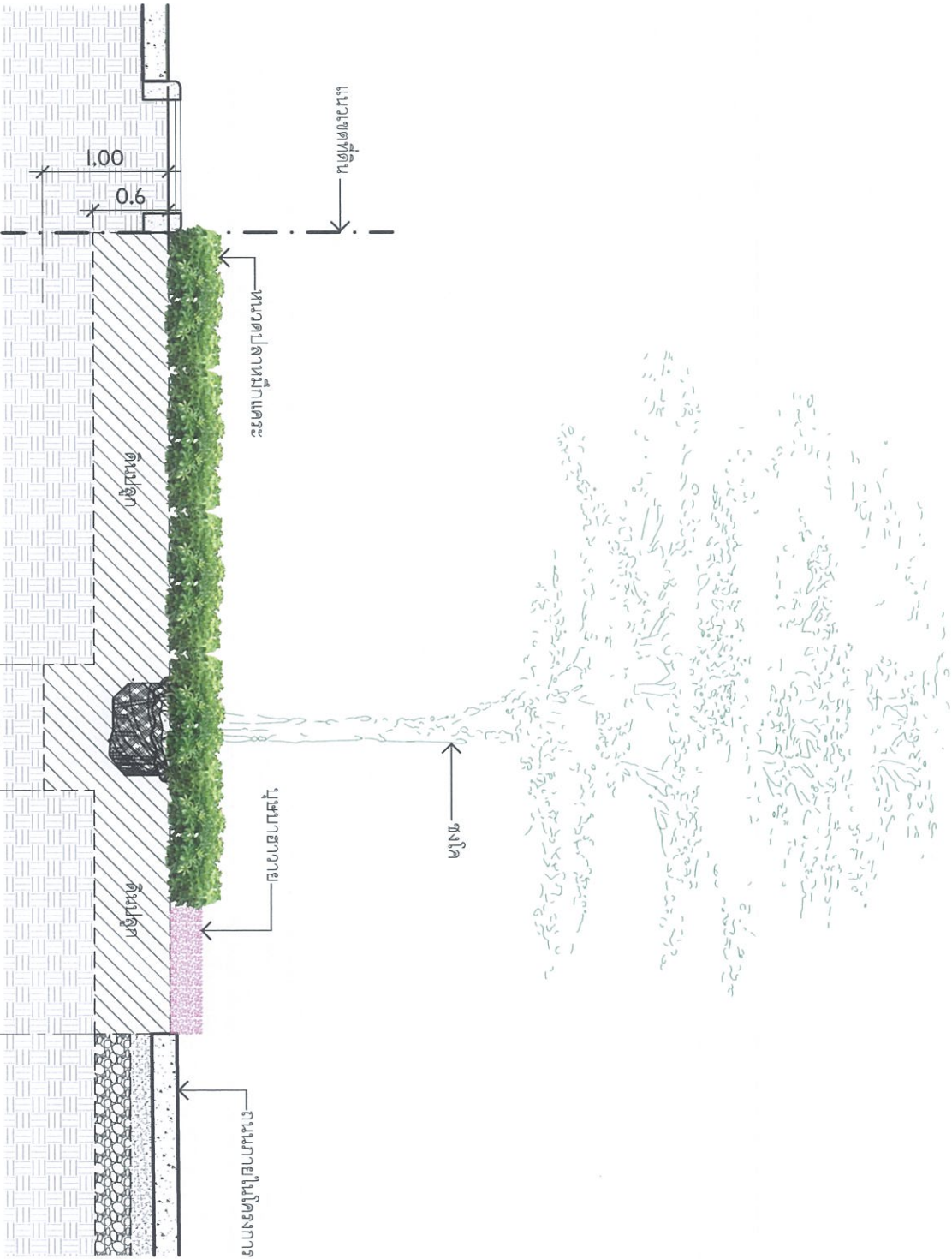
ช่างช่าง

ช่างช่าง

ช่างช่าง



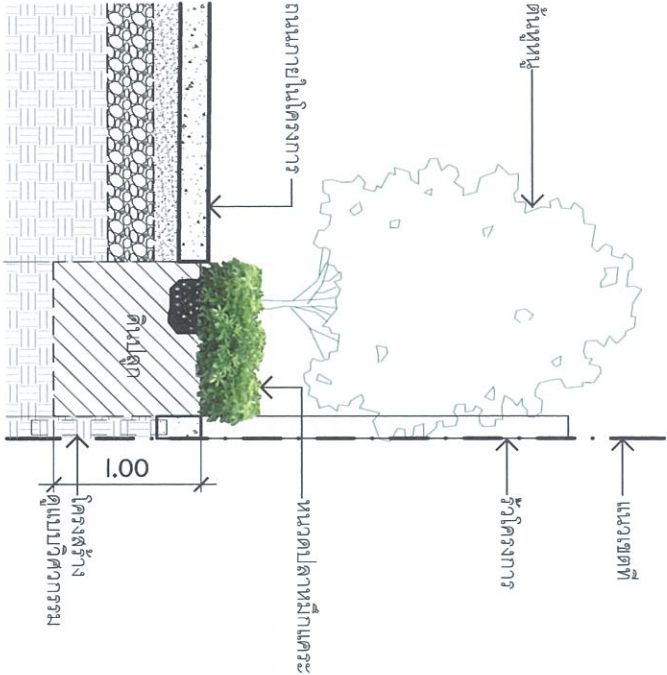
KEY-PLAN



ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

รูปตัด 01

SCALE 1:50



รูปตัด 02

SCALE 1:50

Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.

มีถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

(นายสุคนธ์ อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจิน วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

รูปที่ 15 รูปตัด 01 และ 02

Note: CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.

OWNERS : บริษัท

ARCHITECTS : สถาปนิก

ช่างสถาปัตย์ 418

วิศวกร วิศวกร

ช่างศิลป์ วิศวกร

STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง

ทีม วิศวกร 11.2.146

ช่าง วิศวกร 11.2.146

ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า

ทีม วิศวกร 11.2.146

ช่าง วิศวกร 11.2.146

MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรเครื่องกล

ทีม วิศวกร 11.2.146

ช่าง วิศวกร 11.2.146

SAFETY ENGINEERS : วิศวกรความปลอดภัย

ทีม วิศวกร 11.2.146

ช่าง วิศวกร 11.2.146

INTERIOR DESIGNER : นักตกแต่งภายใน

ทีม วิศวกร 11.2.146

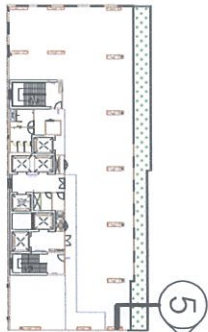
ช่าง วิศวกร 11.2.146

LANDSCAPE ARCHITECT : ภูมิสถาปนิก

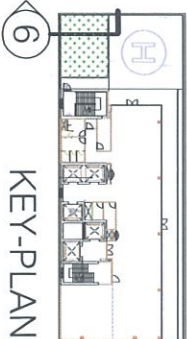
ทีม วิศวกร 11.2.146

ช่าง วิศวกร 11.2.146

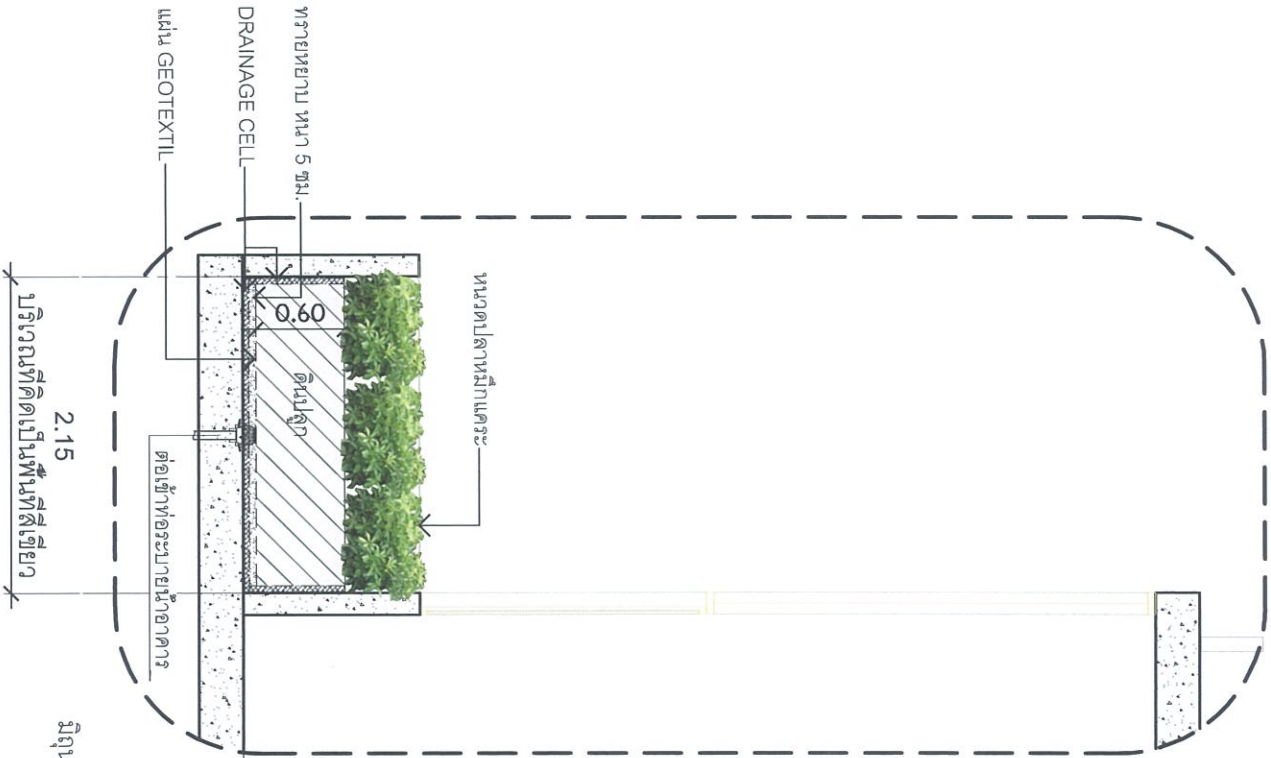
Key Plan



KEY-PLAN

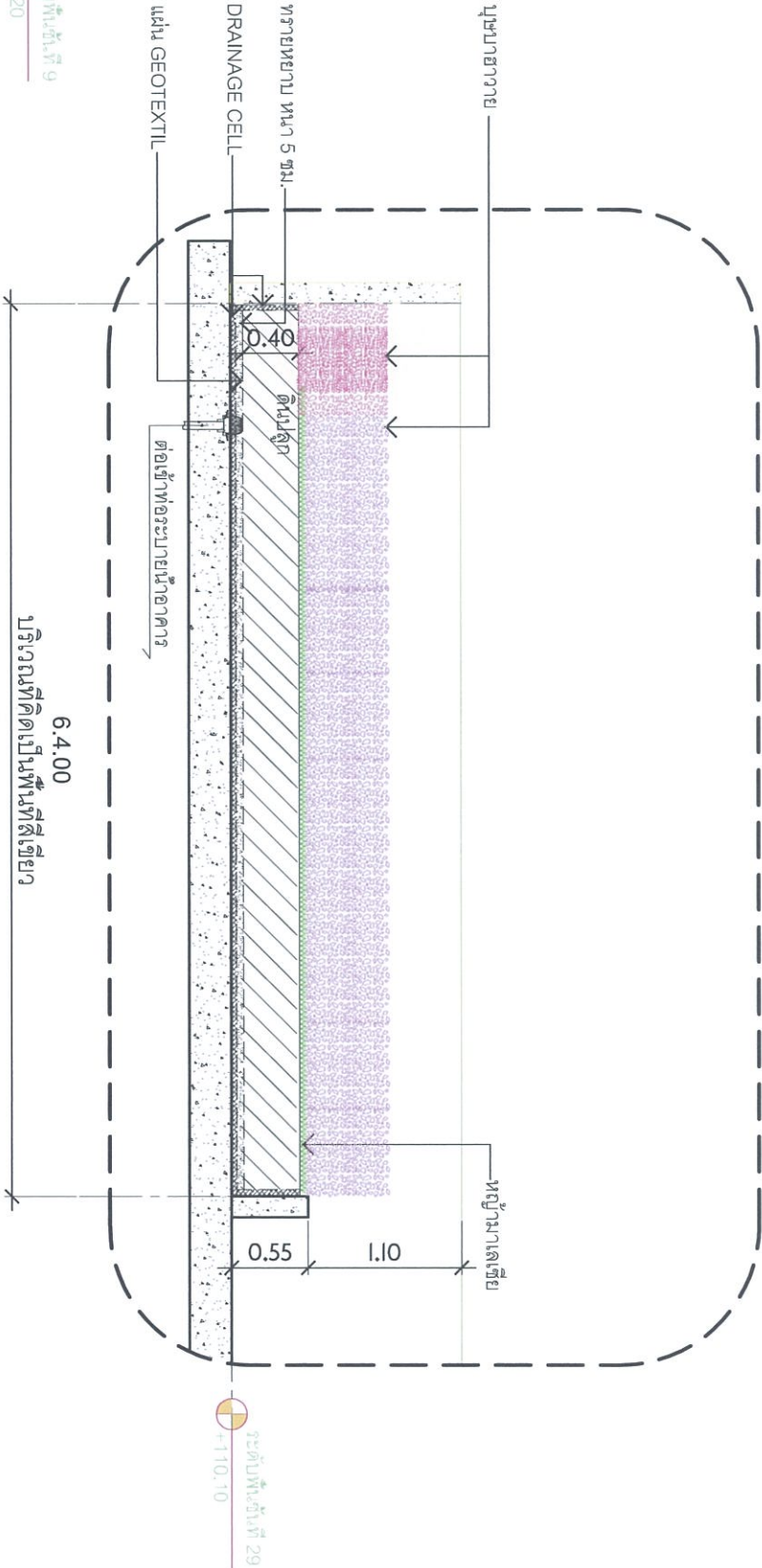


KEY-PLAN



รูปตัด 05

SCALE 1:50



รูปตัด 06

SCALE 1:50

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจิน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

(นายสุคนธ์ อยู่วิรัตน์)

มีอายุนาน 2563 ลงชื่อ.....

มีอายุนาน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รัตติหามजू จำกัด

รูปที่ 17 รูปตัด 05 และ 06

อาคารพักอาศัย (กรุงเทพมหานคร ทาวเวอร์)
ขนาดความสูง 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ทางเข้า-ออก โครงการ
Park 24 Condominium

อาคารพักอาศัย (The Grand Sethiwan)
ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 2 อาคาร

ถนนซอยสุขุมวิท 24 เขตทางกว้างประมาณ
11.20-12.70 เมตร (ช่วงที่เป็นถนนสาธารณะ)

ถนนซอยสุขุมวิท 24 กว้าง 12 เมตร
(ถนนส่วนบุคคล)

มีถนน 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุคนธ์ อู่อิรัตน์)

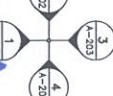
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจิน วิลล่าพรีมียมพาร์ทเมนท์

SCALE 1:125



ผู้ลงนาม

มาตราส่วน 1:125



1	2	3	4
1	2	3	4
1	2	3	4
1	2	3	4

มีถนน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ร้านอาหาร Seafood Market (อยู่ระหว่างปิดปรับปรุง)

รูปที่ 18 แผนผังตำแหน่งจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ

152/183

พื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย
โครงการ The Aamis Sukhumvit
ของบริษัท อีส แอม อารี จำกัด

จุดรวมพลจุดที่ 2

จุดรวมพลจุดที่ 1

จุดรวมพลจุดที่ 3

- (SA1) = ลิฟต์พักอาศัยรวม 1
- (SA2) = ลิฟต์พักอาศัยรวม 2
- (H1) = ลิฟต์โรงแรม 2 (คนพิการ)
- (S) = ลิฟต์เออร์ลิฟต์
- (FL) = ลิฟต์ดับเพลิง
- (R&F) = ลิฟต์ส่วนร้านค้า (คนพิการ) และลิฟต์สำนักงาน

พื้นที่กำลังก่อสร้างอาคารโรงแรม-พักอาศัยรวม-
ห้องชุดรวม 24 ชั้น และชั้นลอย
จำนวน 1 อาคาร (โครงการ One 24 (วัน 24)
ของบริษัท ออริจิน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด)

สัญลักษณ์

- [-] แนวเขตที่ดินโครงการ
- ถนนซอยสุขุมวิท 24 (ช่วงที่มีการก่อสร้าง)
- และนำมาใช้ร่วมกันในการขออนุญาตก่อสร้าง
- แนวอาคารโครงการ
- เส้นทางหนีไฟยังจุดรวมพล

จุดรวมพลจุดที่ 1 (สำหรับส่วนโรงแรม) ขนาดพื้นที่ประมาณ 50 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้า และไม้ร่มพื้นที่ไม้ยืนต้น) สามารถรองรับได้ 200 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยส่วนโรงแรม 150 คน และพนักงาน 30 คน รวมจำนวน 180 คน

จุดรวมพลจุดที่ 2 (สำหรับส่วนพักอาศัย) ขนาดพื้นที่ประมาณ 165 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้า และไม้ร่มพื้นที่ไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้ 660 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยส่วนพักอาศัย 630 คน และพนักงานของ 10 คน รวมจำนวน 640 คน

จุดรวมพลจุดที่ 3 (สำหรับส่วนสำนักงาน และส่วนพาณิชย์รวม) ขนาดพื้นที่ประมาณ 220 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้า และไม้ร่มพื้นที่ไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้ 880 คน ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานส่วนสำนักงาน 115 คน (คำนวณจาก 10 ตารางเมตร/คน) และผู้มาใช้บริการส่วนพาณิชย์รวม 667 คน (คำนวณจาก 3 ตารางเมตร/คน) และพนักงานประจำสำนักงานและพิธีกรรวม 60 คน รวมจำนวน 842 คน

บริษัท ทานเดม อาร์คิเทคส์ (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

เลขที่ 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 0-2261 9100 โทรสาร 0-2261 9101
อีเมล info@tandemarchitects.com, tandemarchitects@gmail.com
เว็บไซต์ www.tandemarchitects.com

PROJECT TEAM:
ทีมออกแบบ: อ.ณัฐพร นันทิมา
ทีมสถาปัตย์: อ.ณัฐพร นันทิมา
ทีมวิศวกรรม: อ.ณัฐพร นันทิมา
ทีมช่างเทคนิค: อ.ณัฐพร นันทิมา

PROFESSIONAL ENGINEER:
นายณัฐพร นันทิมา
ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตย์ พ.ศ. 2558
ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม พ.ศ. 2558

NARIT
LANDSCAPE DESIGN

LANDSCAPE ARCHITECT:
นายณัฐพร นันทิมา
ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตย์ พ.ศ. 2558
ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม พ.ศ. 2558

บริษัท หนึ่งร้อยเก้าสิบเก้า จำกัด
152/183 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 0-2261 9100 โทรสาร 0-2261 9101
อีเมล info@tandemarchitects.com, tandemarchitects@gmail.com
เว็บไซต์ www.tandemarchitects.com

PROFESSIONAL ENGINEER:
นายณัฐพร นันทิมา
ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตย์ พ.ศ. 2558
ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม พ.ศ. 2558

MECHANICAL ENGINEER:
นายณัฐพร นันทิมา
ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตย์ พ.ศ. 2558
ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม พ.ศ. 2558

ELECTRICAL ENGINEER:
นายณัฐพร นันทิมา
ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตย์ พ.ศ. 2558
ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม พ.ศ. 2558

SAFETY ENGINEER:
นายณัฐพร นันทิมา
ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตย์ พ.ศ. 2558
ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม พ.ศ. 2558

OWNER:
บริษัท ออริจิน วัน สุขุมวิท จำกัด

PROJECT:
One Phromphong
(วัน พรอมพอ)

DESIGNER:
นายณัฐพร นันทิมา
ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตย์ พ.ศ. 2558
ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม พ.ศ. 2558

DATE: 15/05/2024

REVISION:
1. แก้ไขแบบแปลน
2. แก้ไขแบบแปลน

PROJECT:
One Phromphong
(วัน พรอมพอ)

DESIGNER:
นายณัฐพร นันทิมา
ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตย์ พ.ศ. 2558
ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม พ.ศ. 2558

DATE: 15/05/2024

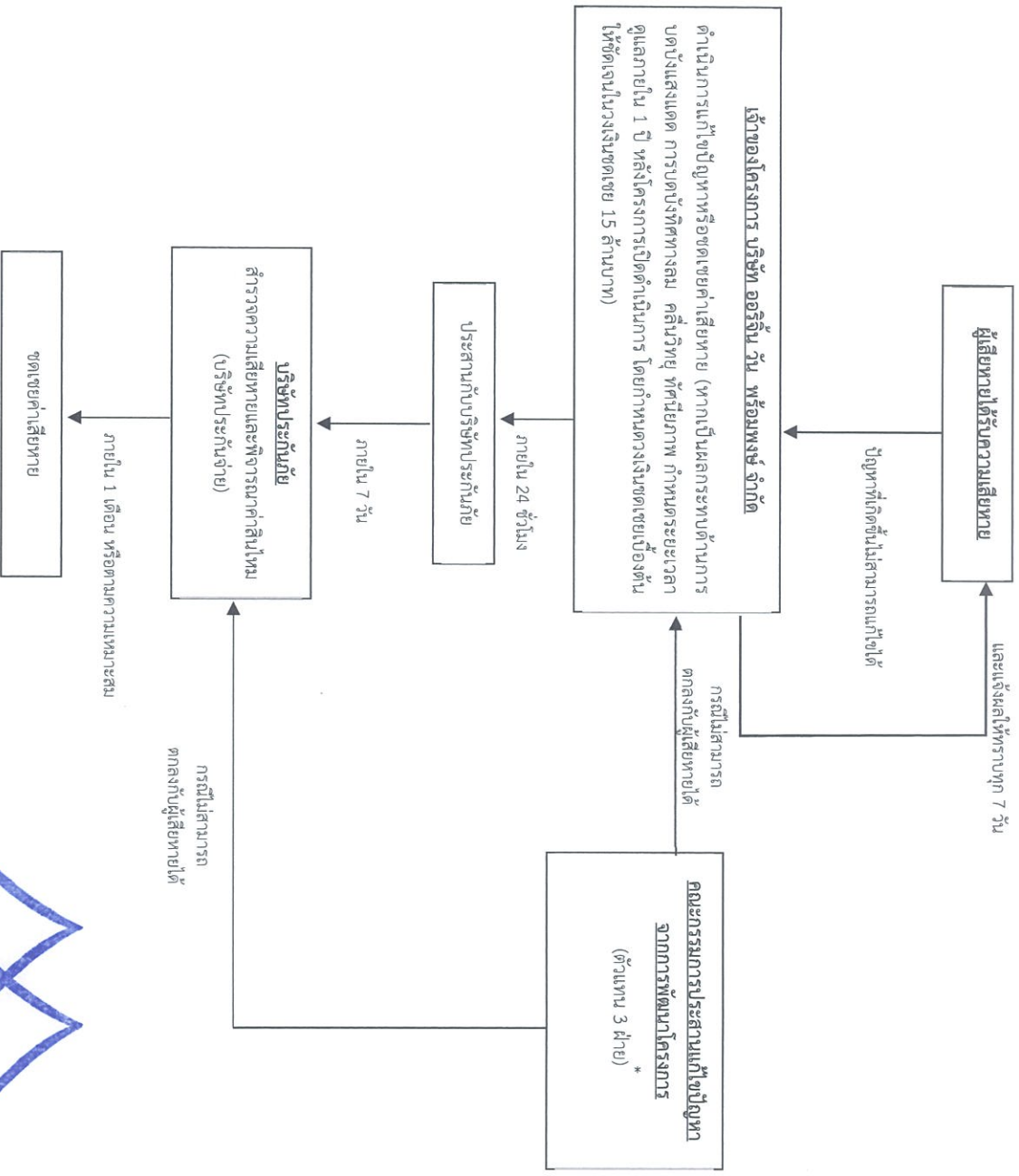
REVISION:
1. แก้ไขแบบแปลน
2. แก้ไขแบบแปลน

PROJECT:
One Phromphong
(วัน พรอมพอ)

DESIGNER:
นายณัฐพร นันทิมา
ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตย์ พ.ศ. 2558
ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม พ.ศ. 2558

DATE: 15/05/2024

REVISION:
1. แก้ไขแบบแปลน
2. แก้ไขแบบแปลน



* กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แจ้งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (ตัวแทน 3 ฝ่าย)

เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) จะต้องจัดทำรายการงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (กรรมการประกอบ) ปีละ 2 ครั้ง และนำเสนอแจ้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อัญวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีห้ามจั่ว จำกัด

รูปที่ 20 ผังขั้นตอนการชดเชยเยียวยาในช่วงเปิดดำเนินการ



บริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

93/131 ซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240
โทร 02 - 3756717 โทรสาร 02-3756717

ภาคผนวกที่ 1

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อุวัรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจิน วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคลากรตามผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ One Phromphong (วัน พร้อมพงษ์)

บริษัท ออริจิ้น วัน พร้อมพงษ์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบแผน ฯ

1. สถานการณ์ทั่วไป

โครงการ One Phromphong (วัน พร้อมพงษ์) ใช้ระยะเวลาก่อสร้างอาคารจำนวน 29 เดือน (รวมระยะเวลาผ่อนโอนสิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่) มีการใช้คนงานก่อสร้าง 300 คน โดยอัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินเพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้างของโครงการ One Phromphong (วัน พร้อมพงษ์) โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อสร้างความมั่นใจ และแนะนำระเบียบ วิธีการที่ถูกต้องปลอดภัยให้กับผู้ปฏิบัติงาน
- 2.2 สร้างจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดเหตุฉุกเฉิน การรับมือกับสถานการณ์เบื้องต้นและการติดต่อสื่อสารอย่างถูกขั้นตอน
- 2.3 เพื่อป้องกันและลดปัญหา รวบรวมความเสียหายที่จะเกิดขึ้นต่อผู้ปฏิบัติงาน ผู้ใช้งาน และผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

3. การแบ่งระดับความรุนแรงของอัคคีภัย

- สามารถจัดระดับความรุนแรงออกเป็น 3 ระดับ ดังนี้
- 1) ระดับที่ 1 A1-1 (รุนแรงมาก)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยต้องเสียชีวิต ทุพพลภาพ หรือพิการอย่างถาวร หรืออัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหาย อันตราย หรือผลกระทบขั้นรุนแรงต่อทรัพย์สินของโครงการอย่างถาวร

- 2) ระดับที่ 2 A1-2 (รุนแรงปานกลาง)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บหรือทุพพลภาพชั่วคราว แต่ไม่ถาวรที่มีโอกาสนำไปสู่ความทุพพลภาพอย่างถาวรสามารถพิจารณาภัยระดับความรุนแรงเป็นระดับ A1-1 ได้หรืออัคคีภัยนั้น ส่งผลให้เกิดความเสียหายระดับปานกลางต่อทรัพย์สินของโครงการ เมื่อพิจารณาแล้วสามารถปรับปรุงหรือลดความเสี่ยงเสียหายได้โดยไม่ต้องรื้อถอนใหม่

- 3) ระดับที่ 3 A1-3 (ไม่รุนแรง)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บเล็กน้อย หรือทรัพย์สินสิ่งมمتلكให้เกิดความเสียหายเล็กน้อยต่อทรัพย์สินของโครงการ

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มีนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจิ้น วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

มีนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี harm จิว จำกัด

4. แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

ทางหน่วยงานก่อสร้างมีนโยบายกำหนดให้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยประกอบด้วยการอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การตรวจตราพื้นที่ การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฐมพยาบาลเบื้องต้นของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน คือ ระยะก่อนเกิดเหตุ ระยะเกิดเหตุ และระยะหลังเกิดเหตุ รายละเอียดสามารถแบ่งเป็น 3 ช่วงหลัก ดังนี้

4.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการอบรม แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการตรวจตราพื้นที่ มีจุดประสงค์เพื่อลดต่อตราความเสี่ยงการเกิดอัคคีภัย และเป็นการป้องกันการเกิดเหตุอัคคีภัยเบื้องต้น

4.2 ระยะเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนการดับเพลิง และแผนบรรเทาความเสียหายจากอัคคีภัยทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการดับเพลิงแผนการอพยพหนีไฟ และแผนการบรรเทาทุกข์ สำหรับแผนบรรเทาทุกข์จะเป็นแผนที่มีการปฏิบัติต่อเนื่องไปจนถึงระยะหลังเกิดเหตุ

4.3 ระยะหลังเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผน ทั้งหมด 2 แผน คือ แผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากภาวะเกิดอัคคีภัย และแผนการปฐมพยาบาลผู้บาดเจ็บจากการเมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว

การจัดทำแผนต้องกำหนดกำหนดผู้เกี่ยวข้องที่มีหน้าที่รับผิดชอบด้านอัคคีภัย ดังนี้

จำกัด
1. ผู้จัดการโครงการ (ตัวแทนบริษัทเจ้าของโครงการ ในที่นี้หมายถึงบริษัท ออริจิน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด)
2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง (ตัวแทนบริษัทเจ้าของโครงการ ในที่นี้หมายถึงบริษัท ออริจิน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด)

3. หัวหน้างาน (หัวหน้าฝ่ายดูแลการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา)

4. ผู้จัดการด้านสุขภาพ ความปลอดภัย และสิ่งแวดล้อมประจำโครงการ (ผู้จัดการ จป. ของบริษัทผู้รับเหมา)

5. เจ้าหน้าที่ดับเพลิง สถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย

6. ผู้จัดการวิศวกรรมโครงการ และเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมา

7. เจ้าหน้าที่พยาบาลประจำโครงการ (บริษัทผู้รับเหมา)

การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย มีทั้งหมด 3 ช่วง 8 แผน ได้แก่

1) ระยะก่อนเกิดเหตุ

1.1 แผนการอบรม

ORIGIN ONE PHROMPHONG

- จุดประสงค์ เพื่อให้ความรู้ทั่วไปเกี่ยวกับอัคคีภัย

คลองเตย) มาจากการจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้พนักงาน กลุ่มผู้ปฏิบัติงานในอาคาร มีความเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

มีถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจิน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

มีถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามจั่ว จำกัด

1.2 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

- จัดให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาชี้แจงถึงผลกระทบที่เกิดจากอัคคีภัย พร้อมยกตัวอย่างเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริง เพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับคนงานก่อสร้าง ผู้ควบคุมอาคาร และตระหนักถึงอันตรายจากอัคคีภัย

- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย) มาดำเนินการจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง เข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

1.3 แผนการตรวจตราพื้นที่

- ผู้จัดการโครงการมอบหมายหน้าที่ให้เจ้าหน้าที่ จป. ตรวจตราสถานที่ตามที่กำหนด พร้อมจัดทำรายงานผลการตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน สัปดาห์ หรือเดือนตามดุลยพินิจของผู้จัดการโครงการ

- เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบแก้ไขโดยทันที

2) ระยะเกิดเหตุ

2.1 แผนการดับเพลิง

2.1.1 ขั้นตอนการรายงานเพื่อแจ้งอัคคีภัย

1) การแจ้งอัคคีภัยต่อบุคคลที่หน้าที่ได้รับผิดชอบด้านอัคคีภัย

1.1) เจ้าหน้าที่ จป. แจ้งต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่หน้าที่ได้รับผิดชอบดูแลการระงับเหตุเพลิงไหม้ (เจ้าหน้าที่ จป.)

1.2) เจ้าหน้าที่ จป. แจ้งต่อผู้จัดการโครงการที่หน้าที่ได้รับผิดชอบดูแลการระงับเหตุเพลิงไหม้

2) การกำหนดระดับความรุนแรงของอัคคีภัยที่เกิดขึ้น ณ ขณะนั้น

ตั้งรายละเอียดขั้นต้น เพื่อปฏิบัติตามแผนแต่ระดับที่ต้องถูกต้องเหมาะสม

3) การรายงานเหตุอัคคีภัย

ผู้จัดการ จป. เป็นผู้รับผิดชอบรายงานเหตุตามระดับความรุนแรง ดังนี้

3.1) ระดับที่ A1-1 (รุนแรงมาก)

- รายงานแจ้งต่อผู้จัดการโครงการ ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้างาน ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบทันทีหรือภายในระยะเวลา 2 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 24 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED ระดับที่ A1-2 (รุนแรงปานกลาง)

- รายงานแจ้งต่อผู้จัดการโครงการ ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้างาน และผู้จัดการด้านสุขภาพ ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบทันทีหรือภายในระยะเวลา 6 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจิ้น วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางसानทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามजू จำกัด

เหตุ

3.3) ระดับที่ AI-3 (ไม่รุนแรง)

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 48 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ
- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ต่อผู้จัดการโครงการ ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้างาน และผู้จัดการวิศวกรรมโครงสร้างและไฟฟ้า ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบภายในระยะเวลา 3 วันทำการหลังเกิดเหตุ

2.1.2 ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการช่วยเหลือเมื่อเกิดอุบัติเหตุ

หลังจากมีการประเมินและจัดระดับความรุนแรงของอุบัติเหตุแล้วนั้น ให้มีการปฏิบัติเพื่อควบคุมสถานการณ์ตามลำดับขั้นตอน ดังนี้

- 1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งต่อหัวหน้างานอยู่ใกล้ที่สุด
- 1.1) แจ้งสถานการณ์หรือสภาพการณ์ของเหตุการณ์ด้วยคำแห่งจุดเกิดเหตุรวมไปถึงจุดที่มีผู้ประสบภัยหรือบาดเจ็บ
- 1.2) หัวหน้างาน ติดต่อหน่วยบริการเหตุฉุกเฉินในกรณีที่เป็น
- 1.3) หัวหน้างานส่งต่อข้อมูลสถานการณ์ของเหตุฉุกเฉินให้ผู้จัดการโครงการ ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง
- 2) ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง (หัวหน้างาน) ติดต่อและอำนวยความสะดวกให้ทีมบริการเหตุฉุกเฉินเข้าปฏิบัติการในสถานที่เกิดเหตุ

3) ผู้ดูแลการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและผู้ดูแลสภาพของผู้บาดเจ็บ และช่วยเหลือด้วยวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้นทีมบริการเหตุฉุกเฉินจะเข้ามารับหน้าที่ โดยให้ดำเนินการช่วยเหลือตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)

- 4) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินมาถึงสถานที่เกิดเหตุ
- 4.1) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินนำกำลังคนเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์ทันที
- 4.2) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินลำเลียงผู้บาดเจ็บออกจากพื้นที่เกิดเหตุ

ไปยังสถานพยาบาล เพื่อทำการช่วยเหลือในลำดับต่อไป

- 5) ทีมผู้เชี่ยวชาญเริ่มต้นการแบ่งพื้นที่เกิดเหตุออกจากพื้นที่สาธารณะ
- 5.1) กันพื้นที่ออกเพื่อทำการสำรวจและประเมินสภาพการณ์ของเหตุฉุกเฉิน
- 5.2) นำทีมเข้าปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุฉุกเฉิน และช่วยเหลือผู้ที่ยังอยู่

ในสถานการณ์อันตราย

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

5.4) ทีมงานผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์ดูแลการติดต่อสื่อสารกับผู้จัดการโครงการ พร้อมรายงานสถานการณ์เป็นระยะ ๆ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุคนธ์ อู่วิรัตน์)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจิ้น วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักติหาญ จำกัด

6) ผู้ดูแลเรื่องการประกันภัยและผู้ประเมินระดับความเสียหายจากการณ์
7) เจ้าหน้าที่ จป. รายงานเป็นเอกสารแจกแจงรายละเอียดเกี่ยวกับสถานการณ์
นำส่งให้ผู้เกี่ยวข้อง ถือเป็นอันเสร็จสิ้นขั้นตอนปฏิบัติการ

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการอพยพเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย

- 1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งเจ้าหน้าที่ จป. ที่อยู่ใกล้ที่สุด เจ้าหน้าที่แจ้งหัวหน้างาน หรือผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อแจ้งสถานการณ์ให้ผู้จัดการโครงการทราบต่อไป
- 2) ผู้จัดการโครงการและเจ้าหน้าที่เข้าควบคุมและช่วยเหลือสถานการณ์ตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินจากสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)
- 3) ผู้จัดการชี้แจงให้คนงานก่อสร้าง และผู้เกี่ยวข้องในหน่วยงานก่อสร้างเข้าใจสถานการณ์ และเตรียมพร้อมที่จะอพยพหากจำเป็น
- 4) เริ่มทำการอพยพคนในพื้นที่ก่อสร้างเบื้องต้น โดยให้ไปยังจุดรวมพลก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุต่อไป โดยในการกำหนดจุดรวมพล จะใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 80 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 320 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 300 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน (ดูรูปที่ 2)
- 5) ตรวจสอบจำนวนคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้ครบก่อนที่จะปฏิบัติการต่อไป

5.1) ผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์รับทราบจำนวนผู้อพยพและผู้เสียหายเบื้องต้น

5.2) ผู้อพยพพร้อมคำสั่งปฏิบัติการขั้นตอนต่อไปในจุดรวมพล

5.3) ผู้อพยพห้ามอพยพออกจากจุดรวมพล นอกจากจะได้รับความคำสั่งจากผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์

5.4) ผู้อพยพต้องให้ความร่วมมือกับทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ และทีมงานดูแลสถานการณ์ฉุกเฉินในทุกกรณี

6) ให้อำนาจอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุหรือจุดรวมพลออกสู่พื้นที่ที่ปลอดภัย เมื่อได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์

2.3 แผนการบรรเทาทุกข์

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

ผู้พบเห็นเหตุฉุกเฉิน โทรหา ฉุกเฉิน 112 หรือแจ้งผู้จัดการด้านปัจจัยและการแพทย์ให้ทราบ

Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุคนธ์ อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจิน วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

3) ระยะเวลาหลังเกิดเหตุ

3.1 แผนการบรรเทาทุกข์

- จัดหาที่พักชั่วคราวดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

3.2 แผนปฏิบัติการฟื้นฟู

- จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์ใช้กับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต

ในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนหน่วยงานและบุคลากร

รูปแบบต่าง ๆ

- จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์เหตุการณ์เกิดอุบัติเหตุและแนวทางการป้องกันใน
- จัดตั้งโครงการสงเคราะห์ผู้ช่วย เพื่อช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ
- จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บุคลากรในสถานที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซม ก่อสร้าง ให้สิ่งปลูกสร้างกลับมาสู่สภาพปกติ

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED


Rak Dee Hartm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

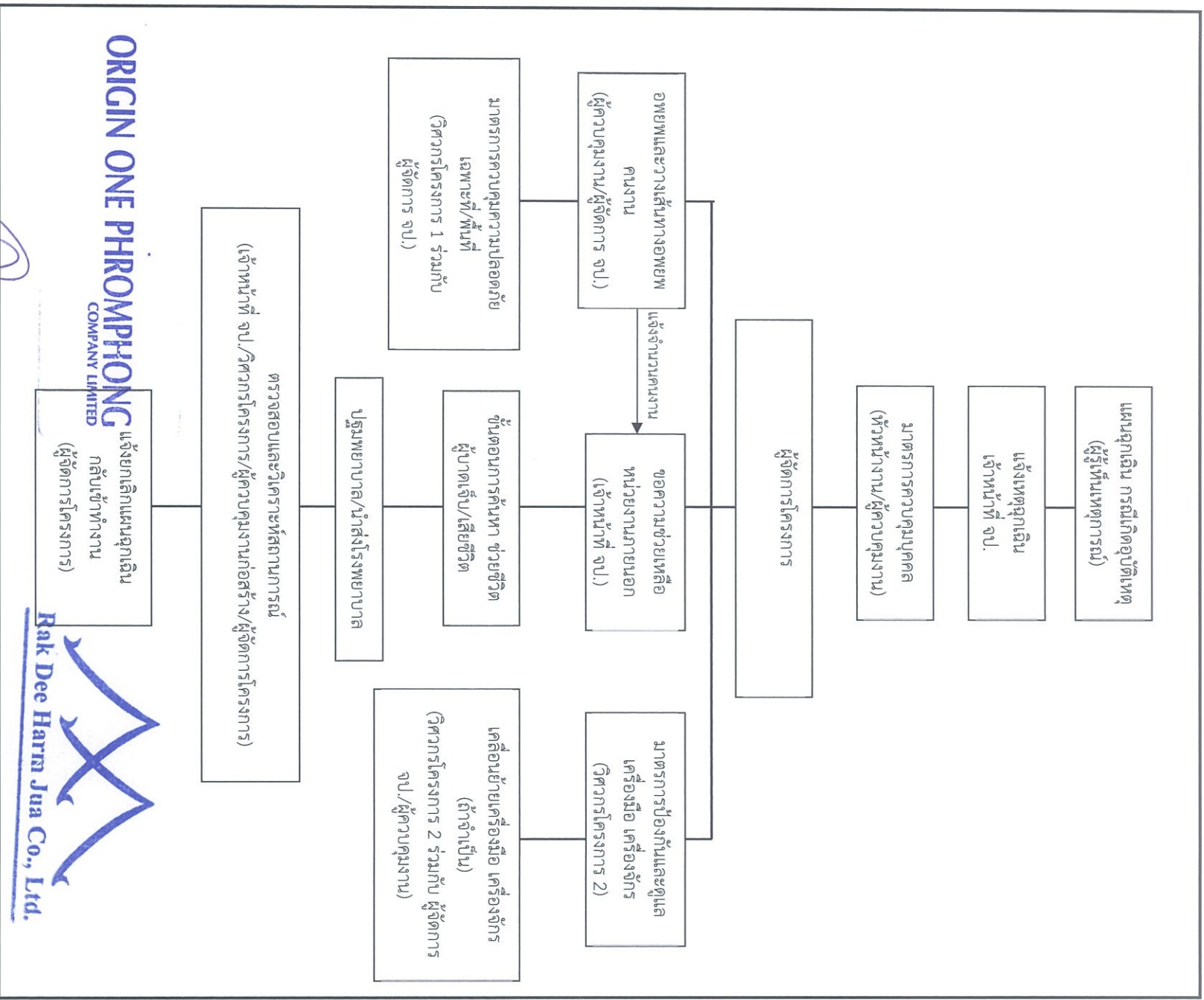
(นายสุคนธ์ อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์นภ ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุคนธ์ อภัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจิน วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

รูปที่ ผ.1-1 แผนผังแสดงภาพรวมของแผนฉุกเฉิน กรณีเกิดอุบัติเหตุ



บริษัท รักดีหามजू จำกัด

93/131 ซอยเลื้อไทย 23 ถนนเลื้อไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240
โทร 02 - 3756717 โทรสาร 02-3756717

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ภาคผนวกที่ 2

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงเปิดดำเนินการ

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายศุภคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจิน วัน พร็อมเพ็งซ์ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงบการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการ One Phromphong (วัน พร้อมพงษ์)

บริษัท ออริจิ้น วัน พร้อมพงษ์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบแผน ฯ

1. ความจำเป็นและสภาพของปัญหา

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยประเภทหนึ่งที่มีโอกาสเกิดขึ้นได้ตลอดเวลา และเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านอยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง โรงงานอุตสาหกรรม ศูนย์การค้า โรงแรมสพ สถานบันเทิง และสถานบริการต่าง ๆ ซึ่งสถานที่เหล่านั้นมักมีการใช้ไฟฟ้า เชื้อเพลิง และกิจกรรมอื่น ๆ ที่ก่อให้เกิดความร้อน ซึ่งเอื้ออำนวยต่อการเกิดอัคคีภัยได้ง่าย สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ขาดความรู้หรือความพึงผลอง โดยเฉพาะในฤดูร้อนหรือในช่วงเทศกาลสำคัญต่าง ๆ ที่มีการจุดพลุ เล่นไฟ จึงมักมีอัคคีภัยเกิดขึ้นบ่อยครั้ง ซึ่งก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินจำนวนมาก เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันหรือลดความสูญเสียที่อาจเกิดจากภัยอัคคีภัย โดยมุ่งเน้นลดความเสียหายจากสาธารณภัยและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ One Phromphong (วัน พร้อมพงษ์)

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้องในการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ชัดเจน
- 2.2 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากรระบบการปฏิบัติให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- 2.3 เพื่อพัฒนาศักยภาพของบุคลากรภายในโครงการ ทั้งด้านความรู้และความตระหนักในการเกิดอัคคีภัย ตลอดจนสามารถปฏิบัติตามแผนได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- 2.4 เพื่อลดความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ
- 2.5 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

3. การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

3.1 การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน

- ในภาวะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยโครงการ One Phromphong (วัน พร้อมพงษ์))

- ในภาวะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์โครงการ One Phromphong (วัน พร้อมพงษ์))

3.2 กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์กรปฏิบัติในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน รายละเอียด ดังนี้

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจิ้น วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รัตติหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามโครงสร้างหน่วยงานป้องกันระงับอัคคีภัยของโครงการ

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
เจ้าสำนักโรงแรม	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด)	เป็นผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยส่วนโรงแรม
ผู้อำนวยการดับเพลิง	- ผู้จัดการอาคารที่ดูแลสถานที่ทั้งในส่วนโรงแรมและส่วนที่พักอาศัยรวม หรือผู้มอบอำนาจตัดสินใจสูงสุด เป็นผู้พิจารณาสั่งการและเข้าควบคุมสถานการณ์ให้สงบลงโดยเร็ว โดยคำนึงถึงความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งของตนเองและผู้อื่น และให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่พนักงานที่ปฏิบัติงานที่	ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ 1) รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์ 2) พิจารณา “ประเมินสถานการณ์” 3) พิจารณา “ประกาศสถานการณ์” 4) ควบคุมสั่งการหน่วยปฏิบัติงานต่าง ๆ 5) ประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้องทุกหน้าที่ 6) ตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติ 7) พิจารณาปรับเปลี่ยนและเลือกใช้วิธีการเพื่อความปลอดภัย 8) พิจารณาขอความช่วยเหลือจากภายนอก 9) พิจารณาบรรเทาความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ ต้องศึกษารายละเอียดขั้นตอนและวิธีปฏิบัติตามแผนปฏิบัติที่กำหนดไว้ร่วมกัน
ฝ่ายประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน	ส่วนโรงแรม - เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารโรงแรม - เจ้าหน้าที่ฝ่ายทรัพยากรบุคคล - เจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชี ส่วนที่พักอาศัยรวม - เจ้าหน้าที่ฝ่ายธุรการ ส่วนสำนักงานและพาณิชยกรรม - ผู้จัดการอาคาร	ส่วนโรงแรม และส่วนที่พักอาศัยรวมปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ 1) ในภาวะปกติ - ดำเนินการตามแผนมาตรการป้องกันก่อนเกิดเหตุอัคคีภัยภายในโครงการส่วนโรงแรม ส่วนที่พักอาศัยรวม และสำนักงานและพาณิชยกรรม ส่วนโรงแรม - ประสานงานทั้งทีมงานในโครงการและหน่วยงานภายนอก (สถานที่ดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย) เพื่อดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการซ้อมและฝึกอบรม พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่แต่ละฝ่ายในโครงการเข้าร่วมการฝึกซ้อมและฝึกอบรม - จัดทำข้อมูลจากการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เสนอต่อผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อประเมินและทบทวนแผนการดำเนินงานต่อไป - จัดทำบัญชีทรัพย์สิน เอกสารและทรัพย์สินสำคัญของโครงการที่ต้องการทำการขนย้ายกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ชั้นลูกลาม ส่วนที่พักอาศัยรวม - ประสานงานทั้งทีมงานในโครงการส่วนโรงแรม ส่วนที่พักอาศัยรวม และสำนักงานและพาณิชยกรรม เพื่อดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยเข้าร่วมการฝึกซ้อมและฝึกอบรม ส่วนสำนักงานและพาณิชยกรรม - ประสานงานทั้งทีมงานในโครงการส่วนโรงแรม ส่วนที่พักอาศัยรวม และสำนักงานและพาณิชยกรรม เพื่อดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยเข้าร่วมการฝึกซ้อมและฝึกอบรม

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED
รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง

มีถุณายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อ๋วยรัตนัน)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มีถุณายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามาजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
ORIGIN ONE PHROMPHONG COMPANY LIMITED	 (นายสุคม อยู่วิรัตน์) ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจิ้น วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีอายุ 2563 ลงชื่อ	- จัดทำข้อมูลจากการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เสนอต่อผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อประเมินและทบทวนแผนการดำเนินงานต่อไป - จัดทำบัญชีทรัพย์สิน เอกสารและทรัพย์สินสำคัญของโครงการที่ต้องทำการขนย้ายกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ชั้นลูกกลาน 2) ในภาวะฉุกเฉิน ส่วนโรงแรม - ประสานงานทั้งภายในส่วนโรงแรม และหน่วยงานภายนอก เช่น สถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย สถานีตำรวจทองหล่อ สำนักงานเขตคลองเตย และการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย เป็นต้น รวมถึงแจ้งสถานการณ์ให้ส่วนพักอาศัยรวมทราบ เพื่อดำเนินการตามแผนมาตรการป้องกันและการระงับอัคคีภัยในส่วนพักอาศัยรวม - รับและรวบรวมข้อมูลเพื่อชี้แจงและกระจายสื่อสาร และเป็นผู้พิจารณาสิ่งการเช่นเดียวกับหน้าที่ผู้อำนวยการดับเพลิง ในกาปฏิบัติหน้าที่ทดแทน ส่วนสำนักงานและพาณิชย์กรรม - ประสานงานทั้งภายในส่วนสำนักงานและพาณิชย์กรรม และหน่วยงานภายนอก เช่น สถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย สถานีตำรวจทองหล่อ สำนักงานเขตคลองเตย และการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย เป็นต้น รวมถึงแจ้งสถานการณ์ให้ส่วนโรงแรมและส่วนพักอาศัยทราบ เพื่อดำเนินการตามแผนมาตรการป้องกันและการระงับอัคคีภัยในส่วนโรงแรม - รับและรวบรวมข้อมูลเพื่อชี้แจงและกระจายสื่อสาร และเป็นผู้พิจารณาสิ่งการเช่นเดียวกับหน้าที่ผู้อำนวยการดับเพลิง ในกาปฏิบัติหน้าที่ทดแทน
ฝ่ายปฏิบัติการ ดับเพลิง	ส่วนโรงแรม - ผู้จัดการส่วนโรงแรม - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง - เจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย ส่วนพักอาศัยรวม - ผู้จัดการส่วนพักอาศัย - เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารส่วนพักอาศัย	ส่วนโรงแรม และส่วนพักอาศัยรวมปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ 1) ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ดำเนินการตามแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา และเข้ารับการฝึกอบรมที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) เข้ารับการฝึกอบรมขั้นตอนการดับเพลิงจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ โดยต้องเข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือ

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
- เจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ส่วนสำนักงานและพาณิชยกรรม - ผู้จัดการอาคาร - เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารส่วนสำนักงานและพาณิชยกรรม - เจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง รับคำสั่งจากผู้อำนวยการ ดับเพลิง	 มกราคม 2563 ลงชื่อ (นายสุคนธ์ อยู่วิรัตน์) ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.  มกราคม 2563 ลงชื่อ..... (นางสาวนันทิมา ประจงการ) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด	หน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (2) เข้าร่วมการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (3) เข้าร่วมการฝึกอบรมการปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน (4) แบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย (5) กำหนดเขตพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ (6) ตรวจสอบสถานที่ต่อแหล่งต่อการเกิดเพลิงไหม้ (7) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องมืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2) ในภาวะฉุกเฉิน เป็นหน่วยปฏิบัติที่จัดตั้งไว้ในแผนปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยมีหน้าที่ทำการดับเพลิงและป้องกันการติดต่อกลulamเป็นหน้าที่หลัก ปฏิบัติหน้าที่ในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ (1) รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์ (2) ตรวจสอบเหตุและลักษณะการลุกไหม้ (3) เข้าควบคุมสัญญาณเตือนภัย (4) เข้าควบคุมระบบไฟฟ้าให้เกิดความปลอดภัย และพร้อมใช้งาน (5) เข้าควบคุมระบบลิฟต์ และการใช้ลิฟต์ให้เกิดความปลอดภัย (6) เข้าควบคุมระบบบันไดหนีไฟ และการใช้บันไดหนีไฟให้เกิดความปลอดภัย (7) เข้าควบคุมช่องทางและพื้นที่ในการอพยพหนีไฟ (8) เข้าควบคุมและจัดการจราจรของยานพาหนะทั่วพื้นที่ (9) จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการดับเพลิง (10) เข้าร่วมควบคุมระบบการส่งน้ำดับเพลิง (11) เข้าร่วมและควบคุมแหล่งน้ำ และสารช่วยดับเพลิง (12) เข้าร่วมการดับเพลิง ณ จุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ (13) ป้องกันการติดต่อกลulamหรือยับยั้งการขยายตัวของเพลิง (14) เข้าร่วมและควบคุมพื้นที่และสิ่งซึ่งอาจเป็นอันตราย (15) ขอกำลังสนับสนุนหรือส่งมอบหน้าที่ (16) เข้าร่วมและควบคุมพื้นที่จุดรวมพล (17) ประสานงานและรายงานผลปฏิบัติ

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
ฝ่ายช่วยเหลือและ อพยพ	ส่วนโรงแรม - เจ้าหน้าที่ฝ่ายทรัพยากรบุคคล - เจ้าหน้าที่ฝ่ายห้องพัก - พนักงานภายในโครงการ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้าน ส่วนที่พักอาศัยรวม - เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารส่วนที่พักอาศัย - เจ้าหน้าที่ฝ่ายธุรการ ส่วนสำนักงานและพาณิชยกรรม - ผู้จัดการอาคาร - เจ้าหน้าที่ ฝ่าย บริหาร ส่วนสำนักงานและพาณิชยกรรม - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	ทั้งนี้ ต้องมีการจัดแบ่งพื้นที่เสี่ยงต่อการเป็นภัยร้ายแรงมากน้อยตามลำดับต้องจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในการดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์และวิธีการสื่อสารไว้พร้อมปฏิบัติ ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ ส่วนโรงแรม (1) เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งอพยพหนีไฟให้เข้าประจำชั้นห้องพักเพื่อนำทางผู้มาใช้บริการในการอพยพไปตามเส้นทางหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล (2) ตรวจสอบรายชื่อพนักงานและผู้มาใช้บริการที่ใช้บริการ โดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายห้องพักและเจ้าหน้าที่ฝ่ายทรัพยากรบุคคลช่วยกันตรวจสอบรายชื่อพนักงานและผู้มาใช้บริการที่ใช้บริการทั้งหมดแล้วรายงานไปยังกองอำนวยความสะดวกไม่ว่าจะครบหรือสูญหายให้ผู้รายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะให้ผู้อำนวยความสะดวกพบเพลิงส่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจสอบอีกครั้ง (3) พนักงานภายในโครงการที่ได้รับมอบหมายขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สิน เอกสารหลักฐานและทรัพย์สินสำคัญของโครงการ ตามบัญชีที่จัดทำขึ้น ส่วนที่พักอาศัยรวม (1) เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งอพยพหนีไฟให้นำการอพยพไปตามเส้นทางหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล (2) ตรวจสอบรายชื่อผู้พักอาศัย โดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารส่วนที่พักอาศัยช่วยกันตรวจสอบรายชื่อผู้พักอาศัยทุกห้อง และพนักงานทั้งหมดแล้วรายงานไปยังกองอำนวยความสะดวกไม่ว่าจะครบหรือสูญหายให้ผู้รายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะให้ผู้ดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจสอบอีกครั้ง (3) เจ้าหน้าที่ฝ่ายธุรการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สิน เอกสารและทรัพย์สินสำคัญของโครงการ ตามบัญชีที่จัดทำขึ้น ส่วนสำนักงานและพาณิชยกรรม (1) เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งอพยพหนีไฟให้นำการอพยพไปตามเส้นทางหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล (2) ตรวจสอบรายชื่อผู้มาติดต่อ โดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารส่วนสำนักงานและพาณิชยกรรมช่วยกันตรวจสอบรายชื่อผู้มาติดต่อ และพนักงานในส่วนสำนักงานทั้งหมดแล้วรายงานไปยังกองอำนวยความสะดวกไม่ว่าจะครบหรือสูญหายให้ผู้รายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะให้ผู้อำนวยความสะดวกพบเพลิงส่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจสอบอีกครั้ง (3) เจ้าหน้าที่ฝ่ายธุรการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สิน เอกสารและทรัพย์สินสำคัญของโครงการ ตามบัญชีที่จัดทำขึ้น

	ส่วนแพ็คเกจโดยรวม - เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารส่วนแพ็คเกจ - แม่บ้านประจำส่วนแพ็คเกจ ส่วนสำนักงานและพาณิชยกรรม - ผู้จัดการอาคาร - เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารส่วนสำนักงานและพาณิชยกรรม - เจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	(2) คอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้อำนวยการดับเพลิง กับหน่วยงานภายในและภายนอก (3) สิ่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ในกรณีผู้อำนวยการดับเพลิงมอบหมาย (4) ช่วยเหลือการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สิน เอกสารและทรัพย์สินสำคัญของโครงการ
ฝ่ายปฐมพยาบาล	รับคำสั่งจากผู้อำนวยความสะดวก ส่วนโรงแรม - เจ้าหน้าที่ประจำห้องพยาบาล - พนักงานภายในโครงการ ส่วนแพ็คเกจโดยรวม - เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารส่วนแพ็คเกจ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายธุรการ	ส่วนโรงแรม ส่วนแพ็คเกจโดยรวม ส่วนสำนักงาน และส่วนพาณิชยกรรม ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ (1) ปฐมพยาบาลเบื้องต้นผู้ประสบภัย (2) นำส่งผู้ป่วยมีอาการรุนแรงก็ให้ส่งปฐมพยาบาลไปยังโรงพยาบาล

4. แผนการป้องกันและภาวะระงับอัคคีภัย ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ รายละเอียดดังนี้

4.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ ในภาวะปกติ ซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน ดังนี้

4.1.1 แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา บริษัท ออริจิ้น วัน พร้อมพงษ์ จำกัด ร่วมกับผู้บริหารโรงแรมดำเนินการตรวจสอบตราในส่วนรับผิดชอบของตน โดยเป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ โดยผู้รับผิดชอบแผน ได้แก่ เจ้าสำนักโรงแรม (บริษัท ออริจิ้น วัน พร้อมพงษ์ จำกัด) ซึ่งจะต้องมอบหมาย/กำหนดหน้าที่ของผู้ปฏิบัติตามแผน ดังนี้

ส่วนโรงแรม กำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัยเป็นหน่วยรับผิดชอบหลักในการตรวจสอบระบบ ซึ่งผู้อำนวยการดับเพลิง จะเป็นผู้มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการตรวจตราให้ชัดเจน

ส่วนแพ็คเกจโดยรวม กำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย เป็นหน่วยรับผิดชอบหลักในการตรวจสอบระบบ ซึ่งผู้อำนวยการดับเพลิงจะเป็นผู้มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการตรวจตราให้ชัดเจน

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

บริษัท ออริจิ้น วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

ส่วนสำนักงานและพาณิชยกรรม กำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย เป็นหน่วยรับผิดชอบหลักในการตรวจสอบระบบ ซึ่งผู้อำนวยการดับเพลิงจะเป็นผู้มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการตรวจตราให้ชัดเจน

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคนธ์ อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจิ้น วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามเจอร์ จำกัด

ทั้งนี้ เจ้าสำนักโรงแรม (บริษัท ออริจิน วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) มีหน้าที่รับผิดชอบแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราทั้งในส่วนโรงแรม และส่วนพัสดุที่ยอมรับรายละเอียดดังนี้

(1) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการตรวจตรา พื้นที่รับผิดชอบ หัวข้อและจุดที่ต้องตรวจสอบระยะเวลา ความถี่ ผู้ตรวจสอบรายงาน การส่งผลรายงาน และการแจ้งข้อบกพร่องในการตรวจตรา และระบุฝ่ายที่ดูแล ชื่อ-นามสกุล และเบอร์โทรศัพท์ให้ชัดเจน

(2) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สิน เอกสารและทรัพย์สินสำคัญของโครงการ ตามบัญชีที่จัดทำขึ้น และระบุฝ่ายที่ดูแล ชื่อ-นามสกุล และเบอร์โทรศัพท์ให้ชัดเจน

(3) มีการจัดเก็บข้อมูลวัตถุดิบตรายและสถานที่หล่อแหลมที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น ชนิดของเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้า จุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และมีการบันทึกข้อมูลคุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตราย เพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารโรงแรมวางแผนในการจัดการสารต่าง ๆ อย่างถูกต้องและปลอดภัย

(4) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า จุตรวมพล และเส้นทางที่ใช้เข้า-ออกไม่มีสิ่งกีดขวางทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน โดยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุก ๆ 3 เดือน

(5) หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหายให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในภาวะปกติพร้อมใช้งาน

(6) ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่าง ๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัสดุไวไฟให้อยู่ในที่ที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย

(7) ระบบการสูบน้ำ ที่เก็บกักน้ำ เครื่องสูบน้ำ และการติดตั้งได้รับการตรวจสอบและรับรองจากวิศวกร และมีการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายเมื่อเกิดเพลิงไหม้

(8) มีการซ่อมบำรุง และตรวจตราให้มีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนดตามชนิดของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

(9) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิงไม่น้อยกว่า 6 เดือน/ครั้ง

(10) จัดให้มีการตรวจสอบการติดตั้งให้อยู่ในสภาพที่ต่ออยู่เสมอ

(11) ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

(12) ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นอย่างดีและ 1 ครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด

(13) มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

ORIGIN ONE PIROMPHONG
COMPANY LIMITED
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(14) จัดทำผังขั้นตอนการปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้อย่างชัดเจน รวมทั้งระบุเบอร์ดิตต่อสถานดับเพลิงและกู้ภัยลงแดง สถานีตำรวจนครบาลท่องเที่ยว สำนักงานเขตคลองเตย และการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ไว้บริเวณที่สามารถเห็นได้ชัดเจน

(15) จัดพื้นที่ข้อมููลการตรวจเช็ค และรายงานการซ่อมบำรุงทุกครึ่งหลังการตรวจสอบ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคนธ์ อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจิน วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาววันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหาญ จำกัด

(16) สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุก ๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยตลอดเขต มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

4.1.2 แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย บริษัท ออริจิ้น วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ร่วมกับผู้บริหารโรงแรม รณรงค์ในส่วนรับผิดชอบงาน เพื่อให้พนักงาน ผู้มาใช้บริการในส่วนโรงแรม ผู้พักอาศัยส่วนพักร่วม พนักงานใน ส่วนสำนักงาน และพาณิชย์ยกรรมต้นตอ และตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้ เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย

กำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารโรงแรมเป็นผู้รับผิดชอบหลัก

ส่วนแพคเกจอาหาร กำหนดให้เจ้าหน้าที่กำหนดแพคเกจอาหารส่วนแพคเกจอาหารสำหรับผู้รับผลิตขอเป็นหลัก

ส่วนสำนักงานและพาณิชย์กรรม กำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเป็นผู้รับผิดชอบหลัก

[illegible]

(1) เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารจัดทำแผ่นพับหรือโปสเตอร์ประชาสัมพันธ์กิจกรรม 5 ส. การห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่กำหนด ห้ามก่อให้เกิดเงาไฟในพื้นที่กำหนด เพื่อให้ผู้มาใช้บริการในส่วนของโรงแรม ผู้พักอาศัยในส่วนที่พักอาศัยรวม (ให้เช่า) พนักงานในส่วนสำนักงาน และพนักงานบริการร่วมกันได้ปฏิบัติตาม พร้อมทั้งจัดกิจกรรมดังกล่าวร่วมกัน

(2) จัดให้คนงานหาทรัพยากรที่เป็นแต่ละฝ่าย โดยระบุระยะเวลาดำเนินงาน และงบประมาณ และให้การปรับปรุงทรัพยากรอื่นจากหน้าที่เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ

(3) จัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจัดรวมพลของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้ใช้บริการ (ส่วนโรงแรม) ผู้พักอาศัย (ส่วนพักอาศัย) และส่วนสำนักงานและพาณิชยกรรม เห็นได้อย่างชัดเจนมาใช้พบบริเวณโถงบันไดหนีไฟของอาคารทุกชั้น

(4) จัดทำคู่มือรณรงค์ความปลอดภัยและเอกสารแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ตระหนักถึงความ
เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย (ห้ามทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟ
หรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน)

(5) จัดให้มีการแบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับกาป้องกันและระงับอัคคีภัย และมีผู้อำนวยการป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นผู้อำนวยการในการดำเนินงานทั้งระบบประจำอยู่ตลอดเวลา

(6) การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยระดับ

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

COMPANY LIMITED

Rak Dē Harn Jua Co., Ltd.

4.1.3 แผนปฏิบัติการฝึกอบรมและฝึกอบรม บริษัท ออริจัน จำกัด (มหาชน) และสหประชาชาติ

ดำเนินการร่วมกัน การฝึกซ้อมและฝึกอบรม โดยมีผู้อำนวยความสะดวก (ผู้จัดการอาคาร) ทำหน้าที่ส่งการควบคุม การปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ผู้จัดการโครงการ) ทำหน้าที่ประสานงานกับทีมงานภายในและหน่วยงานภายนอกโครงการ (สถานดับเพลิงและกู้ภัย คลองเตย และสถานตำรวจนครบาลทองหล่อ) รับและรวบรวมข้อมูล เพื่อชี้แจงและกระจายสื่อสารและทีมดับเพลิง บัณฑิตการฝึกซ้อมของโรงเรียน

มูณายน 2563 ลงชอ

(นายสุคนธ์ อุทัยรัตน์)

.....
 ๒๕๖๓ ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

[illegible]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รุกตถามจั่ว จากัด

ส่วนโรงแรม กำหนดให้เพิ่มประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (เจ้าหน้าที่ฝ่ายทรัพยากรบุคคล) เป็นผู้รับผิดชอบหลัก

ส่วนพักอาศัยรวม กำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายธุรการ เป็นผู้รับผิดชอบหลัก

ส่วนสำนักงานและพาณิชยกรรม กำหนดให้ผู้จัดการอาคาร เป็นผู้รับผิดชอบหลัก

หน้าที่รับผิดชอบแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทั้งในส่วนโรงแรม ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เข้า) ส่วนสำนักงานและพาณิชยกรรม รายละเอียดดังนี้

(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของโครงการ เข้าฝึกอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุก ๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการดำเนินการฝึก เพื่อทดสอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการ และประเมินผลการฝึก รวมทั้งฝึกอบรมการปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน เพื่อนำข้อมูลมาประกอบการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น โดยกำหนดให้ทำการฝึกทดสอบแผนอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

(3) จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้มาใช้บริการและพนักงานโครงการส่วนโรงแรม และฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เข้า) ออกจากอาคาร ไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล (Point of Assembly) ภายนอกอาคาร รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 1)

- จุดที่ 1 (สำหรับส่วนโรงแรม) ขนาดพื้นที่ประมาณ 50 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้า และไม่รวมพื้นที่ชั้นต้น) โดย 1 คนใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร สามารถรองรับได้ 200 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้ใช้บริการส่วนโรงแรม 150 คน และพนักงาน 30 คน รวมจำนวน 180 คน

- จุดที่ 2 (สำหรับส่วนพักอาศัย) ขนาดพื้นที่ประมาณ 165 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้า และไม่รวมพื้นที่ชั้นต้น) โดยใช้พื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน สามารถรองรับคนได้ 660 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยส่วนพักอาศัย 630 คน และพนักงานของ 10 คน รวมจำนวน 640 คน

- จุดที่ 3 (สำหรับส่วนสำนักงาน และส่วนพาณิชยกรรม) ขนาดพื้นที่ประมาณ 220 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้า และไม่รวมพื้นที่ชั้นต้น) โดยใช้พื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน สามารถรองรับคนได้ 880 คน ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานส่วนสำนักงาน 115 คน (คำนวณจาก 10 ตารางเมตร/คน) และผู้มาใช้บริการส่วนพาณิชยกรรม 667 คน (คำนวณจาก 3 ตารางเมตร/คน) และพนักงานบริการและพาณิชยกรรมรวม 60 คน รวมจำนวน 842 คน

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ทั้งในส่วนโรงแรมและส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เข้า) โดยในกรณีซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจิ้น วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักติหาญ จำกัด

(4) จัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ พนักงานในโครงการส่วนโรงแรม และผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่าง ๆ ได้ และอบรมการปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน โดยมีการอบรมทั้งรูปแบบภายใน (ทีมดับเพลิงของโครงการอบรมให้) และภายนอก ประสานให้สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบ (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย) มาฝึกอบรม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

รูปที่ 1 ผังแสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มีถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคนธ์ อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหาญ จำกัด

อาคารพักอาศัย (กรุงเทพมหานคร ทาวเวอร์)
ขนาดความสูง 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ทางเข้า-ออก โครงการ
Park 24 Condominium

อาคารพักอาศัย (The Grand Sethiwan)
ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 2 อาคาร

ถนนซอยสุขุมวิท 24 เขตทางกว้างประมาณ
11.20-12.70 เมตร (ช่วงที่เป็นถนนสาธารณะ)

ถนนซอยสุขุมวิท 24 กว้าง 12 เมตร
(ถนนส่วนบุคคล)

มีถนน 2563 ลงชื่อ.....

(นายศุภม อัครวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจิน วัฒนาพรชัย จำกัด



บริษัท ออริจิน วัฒนาพรชัย จำกัด

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามजू จำกัด

ร้านอาหาร Seafood Market (อยู่ระหว่างเปิดปรับปรุง)

รูปที่ ผ.2-1 ฝั่งแสดงตำแหน่งบ่อน้ำใต้ดินใต้พื้นที่ และเส้นทางท่อระบายน้ำไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นภายใต้โครงการ

อาคารพักอาศัย (สหายเพลด)
ขนาดความสูง 8 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร
62.51

พื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย
โครงการ The Avamis Sukhumvit
ของบริษัท อีเอส เอ็ม อาร์ จำกัด

จุดรวมพลจุดที่ 3

จุดรวมพลจุดที่ 2

จุดรวมพลจุดที่ 1

- SA1 = ลิฟต์พักอาศัยรวม 1
- SA2 = ลิฟต์พักอาศัยรวม 2
- HI = ลิฟต์โรงแรม 2 (คนพิการ)
- S = ลิฟต์โรงแรม 1
- FL = ลิฟต์ลิโตนีลิ่ง
- R&F = ลิฟต์ลิโตนีลิ่ง (คนพิการ)
- และลิฟต์ลิโตนีลิ่ง

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- ถนนซอยสุขุมวิท 24 (ช่วงที่มีกรรมสิทธิ์)
- และแนวน้ำเชื่อมร่วมในการขออนุญาตก่อสร้าง
- แนวอาคารโครงการ
- เส้นทางท่อระบายน้ำไปยังจุดรวมพล

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

ถนนส่วนบุคคล กว้าง 12 เมตร

ผู้ปฏิบัติงาน
SCALE 1:125

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

ถนนส่วนบุคคล

จุดรวมพลจุดที่ 1 (สำหรับส่วนโรงแรม) ขนาดพื้นที่ประมาณ 50 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้า และไม้ประดับ) สามารถรองรับได้ 200 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยส่วนโรงแรม 150 คน และพนักงาน 30 คน รวมจำนวน 180 คน

จุดรวมพลจุดที่ 2 (สำหรับส่วนพักอาศัย) ขนาดพื้นที่ประมาณ 165 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้า และไม้ประดับ) สามารถรองรับคนได้ 660 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยส่วนพักอาศัย 630 คน และพนักงาน 10 คน รวมจำนวน 640 คน

จุดรวมพลจุดที่ 3 (สำหรับส่วนสำนักงาน และส่วนพาณิชย์รวม) ขนาดพื้นที่ประมาณ 220 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้า และไม้ประดับ) สามารถรองรับคนได้ 880 คน ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานส่วนสำนักงาน 115 คน (คำนวณจาก 10 ตารางเมตร/คน) และผู้มาใช้บริการส่วนพาณิชย์รวม 667 คน (คำนวณจาก 3 ตารางเมตร/คน) และพนักงานประจำสำนักงานและพาณิชย์รวม 60 คน รวมจำนวน 842 คน

บริษัท ทานเดอร์ ออร์เคสตร้า (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

PROJECT TEAM:
กันตพัฒน์ ภัทราธิปัตย์
จิรศักดิ์ ภู่งาม
จุฬารัตน์ ภู่งาม

PROJECT ARCHITECT:
ทศพรวิทย์ ภู่งาม
2-80 416

NARIT
LANDSCAPE DESIGN

LANDSCAPE ARCHITECT:
น.ส. กนกนันทน์ ศักดาพันธ์
ก.น.ท. 772

UTARU
LANDSCAPE DESIGN

STRUCTURAL ENGINEER:
วิศ. ภู่งาม
วิศ. ภู่งาม
วิศ. ภู่งาม

GEO
Design & Engineering Consultant

MECHANICAL ENGINEER:
วิศ. ภู่งาม
วิศ. ภู่งาม
วิศ. ภู่งาม

OWNER:
บริษัท ดอริส บิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PROJECT:
One Phromphong
(บิว พร็อพเพอร์ตี้)

DRAWING TITLE:
ผังบริเวณ

DATE:
17/5/183

PROJ. NO.:
A-1758

REASON:
A-1758

CHECKED:
A-1758

DATE:
17/5/183

SCALE:
A1: 1/500

DRAWING NO.:
A-1758

THE DESIGN IS PRESENTED IN THIS DRAWING AS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED, OR REPRODUCED WITH OUT THE WRITTEN PERMISSION OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. OR ANY OTHER RELATIVES AND/OR ASSOCIATES.

บริษัท ทานเดอร์ ออร์เคสตร้า (2001) จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในสิ่งที่ปรากฏในผังบริเวณนี้ และห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัท ทานเดอร์ ออร์เคสตร้า (2001) จำกัด หรือผู้เกี่ยวข้อง

4.2. **ระยะเกิดเหตุเพลิงไหม้** เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทั้งในส่วนโรงแรม และส่วนที่พักอาศัย รวม ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 2 แผน คือ แผนขณะเกิดเหตุ และแผนการอพยพหนีไฟ ดังนี้

4.2.1 แผนการดับเพลิง

ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

- (1) กรณีผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรม ให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือผู้จัดการฝ่ายบริหารอาคารโดยทันที โดยทำผังก่าแผนเหตุเพลิงไหม้ ตำแหน่งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้เห็นอย่างชัดเจน เนื่องจากแขกผู้มาใช้บริการไม่ได้อยู่ประจำ
- (2) กรณีผู้พักอาศัยในส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) และพนักงานของอาคารโรงแรมและส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ต้องตัดสินใจว่าจะดับเพลิงด้วยตนเองได้หรือไม่

- กรณีดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้รายงานผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประเมินความเสียหาย

- กรณีไม่สามารถดับได้ **หากยังไม่สามารถดับได้ ให้เข้าสู่แผนดับเพลิงขั้นต้น**

1) แผนดับเพลิงขั้นต้น

เมื่อผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง ให้กดอุปกรณ์ส่งสัญญาณหรือสวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อให้ทีมดับเพลิงของโครงการมาทำการดับเพลิงเบื้องต้น โดยใช้ถังดับเพลิงแบบมีถือในขณะเดียวกันที่เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที

- แจ้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย เวรยาม ช่วยกันดับเพลิง
- แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง

เมื่อทีมดับเพลิงไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยสามารถในระบบติดต่อส่งสัญญาณ ซึ่งส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่าง ๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้ประสบภัย และประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อเข้าสู่แผนดับเพลิงขั้นฉุกเฉิน ดังนี้

ORIGIN ONE PHOMPHONG
COMPANY LIMITED

ส่วนโรงแรม

กำหนดให้พนักงานฝ่ายห้องพักส่วนโรงแรม เข้าประจำชั้นห้องพักแต่ละชั้น เพื่อเป็นผู้นำทางการอพยพให้ผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรม ออกนอกอาคาร และประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคนธ์ อยู่วิรัตน์)

ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)

กำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เป็นผู้อพยพผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ออกนอกอาคาร และประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจิว จำกัด

Role Name

17/6/183

4.2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

COMPANY (นายสุคิด อู่วิรัตน์)

อาคารโครงการประกอบด้วย ส่วนโรงแรม ส่วนสำนักงาน ส่วนพาณิชยกรรม และส่วนอยู่อาศัย รวม (ให้เข้า) ในการอพยพหนีไฟจึงมีการแยกส่วนของผู้อพยพประกอบด้วย 1) ผู้อพยพหนีไฟส่วนโรงแรมและพนักงานโครงการ 2) ผู้อพยพหนีไฟส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เข้า) และพนักงานโครงการ 3) ผู้อพยพหนีไฟส่วนสำนักงาน และส่วนพาณิชยกรรม โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ผู้อพยพหนีไฟส่วนโรงแรม และพนักงานโครงการ โดยผู้จัดการส่วนโรงแรมเป็นผู้รับผิดชอบ โดยแผนการอพยพหนีไฟหมายให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานไปยังจุดรวมพลที่กำหนด นำทางหนีไฟของพื้นที่แต่ละส่วนทำตามขั้นตอนดังนี้

(1) เมื่อได้ยินสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ผู้มาใช้บริการและพนักงานโครงการต้องมีสติ และหยุดกิจกรรมที่ทำอยู่ในขณะนั้น และหากได้รับมอบหมายให้หนีไฟในแผนการอพยพหนีไฟให้รีบไปปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายโดยทันที

(2) ทีมนำทางหนีไฟตรวจสอบจุดตรวจคนห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมทั้งห้องสุขา และให้การช่วยเหลือแก่ผู้มาใช้บริการที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย

(3) ทีมนำทางหนีไฟทำหน้าที่นำทางให้ผู้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเพลิงไหม้และควันไฟ พร้อมแนะนำให้ผู้อพยพจับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาด และห้ามให้ผู้อพยพลงบันไดหนีไฟเป็นแฉ่ง โดยให้ลำเลียงผู้อพยพเป็นแถวเรียงหนึ่ง และห้ามใช้ลิฟต์โดยสารระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

(4) ทีมนำทางหนีไฟจะจัดระเบียบผู้ประสบภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญคือผู้บาดเจ็บจะถูกลำเลียงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล

(5) อำนาจการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยรองรับผู้ที่อยู่ภายในอาคารที่ได้ทำการอพยพลงมาตามฝ่ายต่าง ๆ ที่ได้กำหนดไว้ให้ประจำที่จุดนัดพบ เพื่อนำไปจุดรวมพลตามที่กำหนดไว้

(6) เมื่อผู้อพยพถึงจุดรวมพล ให้ผู้อำนวยการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้ที่อยู่ภายในอาคารว่าครบหรือไม่ หากสูญหายต้องรีบค้นหา

(7) เมื่อตรวจค้นหาหายเรียบร้อยแล้วให้นำหน้าที่เป็นผู้นำทางหนีไฟแทนทีมดับเพลิงที่กำลังทำหน้าที่ในการดับเพลิงอยู่ โดยให้นำทางอพยพหนีไฟได้เลยไม่ต้องรอคำสั่งอพยพ เมื่อทราบว่าสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้แล้วทุกท่านไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลตามที่กำหนด

(8) ทีมเคลื่อนย้ายเอกสารและทรัพย์สินสำคัญ ให้ทำการเคลื่อนย้ายเอกสารที่มีความสำคัญที่สุดหายหรือได้รับความเสียหายไม่ได้ให้ทำการเคลื่อนย้ายลงมายังของอำเภอสรรค

2) ผู้อพยพหนีไฟส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เข้า) และพนักงานโครงการและผู้จัดการส่วนที่พัก

อาศัยรวมเป็นผู้รับผิดชอบแผน โดยแผนการอพยพหนีไฟหมายให้ผู้พักอาศัยและพนักงานไปยังจุดรวมพลที่กำหนด นำทางหนีไฟของพื้นที่แต่ละส่วนทำตามขั้นตอนดังนี้

Rak Dee Harm Jint Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(1) เมื่อได้ยื่นสัญญาแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการต้องมีสติและหยุดกิจกรรมที่ทำอยู่ในขณะนั้น และหากได้รับมอบหมายให้มีหน้าที่ในแผนการอพยพหนีไฟให้รีบไปปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายโดยทันที

(2) ทีมนำทางหนีไฟตรวจสอบตรวจสอบจุดต่าง ๆ ทุกห้อง รวมทั้งห้องสุขา และให้การช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัยที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย

(3) ทีมนำทางหนีไฟทำหน้าที่นำทางให้ผู้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและควันไฟ พร้อมแนะนำให้ผู้อพยพจับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาด และห้ามให้ผู้อพยพลงบันไดหนีไฟเป็นแฉ่ง โดยให้ลื่นให้ผู้อพยพเป็นแถวเรียงหนึ่ง และห้ามใช้ลิฟต์โดยสารระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

(4) ทีมนำทางหนีไฟจะจัดระเบียบผู้ประสบภัยที่ประสบภัยจะอพยพตามลำดับความสำคัญคือผู้บาดเจ็บจะถูกไล่เรียงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล

(5) อำนาจการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยรองรับผู้ที่อยู่ภายในอาคารที่ได้ทำการอพยพลงมาตามฝ่ายต่าง ๆ ที่ได้กำหนดไว้ให้ประจำที่จุดนัดพบ เพื่อนำไปจัดรวมพลตามที่กำหนดไว้

(6) เมื่อผู้อพยพถึงจุดรวมพล ให้ผู้อำนวยการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้ที่อยู่ภายในอาคารว่าครบหรือไม่ หากสูญหายต้องรีบค้นหา

(7) เมื่อตรวจค้นหาเรียบร้อยแล้วทำหน้าที่เป็นผู้นำทางหนีไฟแทนทีมดับเพลิงที่กำลังทำหน้าที่ในการดับเพลิงอยู่ โดยให้ทางอพยพหนีไฟได้เลยไม่ต้องรอคำสั่งอพยพ เมื่อทราบว่าสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้แล้วทุกท่านไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลตามที่กำหนด

(8) ทีมเคลื่อนย้ายเอกสารและทรัพย์สินสำคัญ ให้ทำการเคลื่อนย้ายเอกสารที่มีความสำคัญที่สุดหายหรือได้รับความเสียหายไม่ทำให้ทำการเคลื่อนย้ายลงมายังกองอำนาจการ

3) ผู้อพยพหนีไฟส่วนสำนักงาน และส่วนพาณิชยกรรม

การอพยพหนีไฟหมายถึงเพื่อนำพนักงานและผู้มาติดต่อไปยังจุดรวมพลที่กำหนด นำทางหนีไฟของพื้นที่ส่วนสำนักงาน และส่วนพาณิชยกรรมทำตามขั้นตอนดังนี้

(1) เมื่อได้ยินสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พนักงานและผู้มาติดต่อใช้บริการโครงการต้องมีสติและหยุดกิจกรรมที่ทำอยู่ในขณะนั้น และหากได้รับมอบหมายให้มีหน้าที่ในแผนการอพยพหนีไฟให้รีบไปปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายโดยทันที

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED
(2) ทีมนำทางหนีไฟตรวจสอบจุดต่าง ๆ ทุกห้อง รวมทั้งห้องสุขา และให้การช่วยเหลือแก่พนักงานและผู้มาใช้บริการที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายสุคนธ์ อู่ยวีร์รัตน์)

(นางสาวนันทิมา ประจกการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจิ้น วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามจำกัด

(3) ทึมนำทางหมึฟทำหาหน้าทำหาให้ผู้อพยพลงทางหมึฟหรือทางใดก็แต่ที่มึความ
ปลอดภัยจากเปลวไฟและควึนไฟ พรึอมนะมึให้ผู้อพยพจบราวบึนได้และห้วม้งโดยเด็ดขาด และห้วมึให้ผู้อพยพ
ลงบึนใดหมึฟเป็นแผนง โดยให้ลั้เสียผู้อพยพเป็นแถวเรียงหนึ่ง และห้วมึใช้ลิฟต์โดยสารระหว่างมึเหตุเพลิงไหม้
โดยเด็ดขาด

(4) ทึมนำทางหมึฟจะจัดระเบียบผู้ประสบบภัยที่จะอพยพตามลั้ดับความลั้คัญคือ
ผู้บาดเจ็บจะถูกลั้เสียไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอาย ผู้หญิง และผู้ช่าย ตามลั้ดับ เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัย
มึการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล

(5) อำนวยความสะดวกจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยรองรับผู้ที่อยู่ภายในอาคารที่ได้ทำการอพยพลง
มาตามฝ่ายต่างๆ ที่ได้กำหนดไว้ให้ประจำที่จุดนัดพบ เพื่อนำไปจุดรวมพลตามที่กำหนดไว้

(6) เมื่อผู้อพยพถึงจุดรวมพล ให้ผู้อำนวยการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ทำการตรวจเช็ครายชื่อ
ผู้ที่อยู่ภายในอาคารว่าครบหรือไม่ หากสูญหายต้องรีบค้นหา

(7) เมื่อตรวจค้นหาเรียบร้อยแล้วให้นำหน้าที่เป็นผู้นำทางหมึฟแทนที่มึดับเพลิงที่กำลัง
ทำหน้าที่ในการดับเพลิงอยู่ โดยให้ผู้นำทางอพยพหมึฟได้เลยไม่ต้องรอคำสั่งอพยพ เมื่อทราบว่าการดับเพลิง
เบื้องต้นได้แล้วทุกท่านไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลตามที่กำหนด

(8) ทึมเคลื่อนย้ายเอกสารและทรัพย์สินลั้คัญ ให้ทำการเคลื่อนย้ายเอกสารที่มี
ความลั้คัญที่สุดหายหรือได้รัความเสียหายมึได้ให้ทำการเคลื่อนย้ายลงมายังกองอำนวยการ

เมื่ออพยพลงมาถึงจุดนัดพบหรือกองอำนวยการแล้ว ให้รีบทำการตรวจเช็ครายชื่อ
ผู้ประสบบภัยดังนี้

- ส่วนโรงแรมกำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายทรัพยากรบุคคลและเจ้าหน้าที่ฝ่ายห้องพัก
ตรวจเช็ครายชื่อผู้มาใช้บริการ และพนักงานทั้งหมด
- ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายธุรการรีบช่วยกันตรวจเช็ค
รายชื่อผู้พักอาศัยทุกห้อง และพนักงานทั้งหมด

- ส่วนสำนักงาน และส่วนพาณิชย์กรรม กำหนดให้ผู้จัดการอาคารรีบช่วยกัน
ตรวจเช็ครายชื่อพนักงานทั้งหมด

แล้วรายงานไปยังกองอำนวยการไม่ว่าจะครบหรือสูญหายก็ให้รับรายงานทันที หากมึผู้สูญ
หายจะได้ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นอีกครั้ง กรณีที่ผู้ช่วยมีการ
รุนแรงก็ให้ทีมพยาบาลนำส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที

ทั้งนี้ เมื่อผู้มาใช้บริการและพนักงานโครงการ สุขุมวิท 11 และผู้ที่อาศัยและพนักงาน
โครงการส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สามารถมายังชั้นที่ 1 ให้ออกจากอาคารไปตามเส้นทางหมึฟไปยังจุดรวมพล
(Point of Assembly) ภายนอกอาคารรายละเอียดดังนี้

มึถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุคนธ์ อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจิน วัน พรึอเมงษ์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามจิว จำกัด

มึถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

(1) จุดที่ 1 (สำหรับส่วนโรงแรม) ขนาดพื้นที่ประมาณ 50 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้า และไม่รวมพื้นที่เขื่อนต้น) โดย 1 คนใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตารางเมตร สามารถรองรับได้ 200 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรม 150 คน และพนักงาน 30 คน รวมจำนวน 180 คน

(2) จุดที่ 2 (สำหรับส่วนที่พักอาศัย) ขนาดพื้นที่ประมาณ 165 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้า และไม่รวมพื้นที่เขื่อนต้น) โดยใช้พื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน สามารถรองรับคนได้ 660 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยส่วนพักอาศัย 630 คน และพนักงานของ 10 คน รวมจำนวน 640 คน

(3) จุดที่ 3 (สำหรับส่วนสำนักงาน และส่วนพาณิชยกรรม) ขนาดพื้นที่ประมาณ 220 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้า และไม่รวมพื้นที่เขื่อนต้น) โดยใช้พื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน สามารถรองรับคนได้ 880 คน ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานส่วนสำนักงาน 115 คน (คำนวณจาก 10 ตารางเมตร/คน) และผู้มาใช้บริการส่วนพาณิชยกรรม 667 คน (คำนวณจาก 3 ตารางเมตร/คน) และพนักงานประจำสำนักงานและพาณิชยกรรมรวม 60 คน รวมจำนวน 842 คน

จัดให้มีการซื้ออพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ทั้งในส่วนของส่วนที่พักอาศัยรวม และส่วนสำนักงาน และส่วนพาณิชยกรรม โดยในการซื้ออพยพหนีไฟ โครงการประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย

ในการกำหนดจุดรวมพลดังกล่าว เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งในอนาคต เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีการซื้ออพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซื้ออพยพหนีไฟ โครงการประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย และกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ต่อไป

2) การอพยพหนีไฟทางอากาศ โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นหนีไฟทางอากาศ มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-01 และบันได ST-02 จากชั้นหลังคาไปยังชั้นที่ 29 ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะมีทีมงานอพยพหนีไฟที่ได้รับการฝึกอบรมและประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร กองบินตำรวจ และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย เพื่อช่วยเหลือให้ผู้มาใช้บริการ ผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ประสบภัยสามารถอพยพหนีไฟลงมายังชั้นล่าง และไปยังจุดรวมพลก่อนทยอยออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป และโครงการจะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการไม่หนีขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยจะพยายามใช้บันไดทั้ง 2 แห่ง ในการอพยพหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่าง เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ โดยโครงการจะจัดให้มีการซื้ออพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุគคม อัยยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจิน วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจกการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามजू จำกัด

Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.

4.3 ระยะเวลาที่เกิดเหตุ เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว โดยบริษัทเจ้าของโครงการ และผู้บริหารโรงแรม ประกอบด้วยการ ดังนี้

1) **แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย** หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการ ดังนี้

1. สำรวจและประเมินความเสียหาย
2. การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้เสียชีวิต
4. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประสานผู้เกี่ยวข้อง
5. การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

การค้นหาและช่วยชีวิตที่ดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิง โดยปฏิบัติงานนี้

1. ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ พนักงาน ผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรม และผู้พักอาศัย พนักงาน โครงการส่วนพักอาศัยรวม เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน

2. วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของพื้นที่ค้นหา

3. กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ

4. กรณีที่จะต้องอุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการเช่น การเข้าไปในพื้นที่หรือพื้นที่มีความเสี่ยงสูง

5. ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าไปพื้นที่โดยเด็ดขาด

6. ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอก ต้องได้รับอนุญาตจากผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิง ก่อนการเข้าไปพื้นที่ค้นหา

2) **แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย** สำรวจความเสียหายและให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าแก่ผู้ประสบภัย โดยมีรายละเอียดแผนบรรเทาทุกข์และมีเป้าหมายคือ ผู้มาใช้บริการและพนักงานส่วน โรงแรม และผู้พักอาศัย และพนักงานส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ดังนี้

1. จัดตั้งศูนย์เฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนผู้ประสบภัย
2. สำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้มาใช้บริการและพนักงานทั้งร่างกายและจิตใจ รวมถึงทรัพย์สินของผู้ประสบภัย
3. กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ส่วนโรงแรมให้ผู้จัดการฝ่ายบริหารโรงแรม สำหรับส่วนพักอาศัยรวมให้ผู้จัดการส่วนพักอาศัยรวม เป็นผู้ทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
4. กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้คณะกรรมการบริหารอาคารทั้งสองส่วนทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED

ผู้สำรวจ คือ ทนายสิริ อัครา สิงห์สุรางค์ จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต

Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.

จากเพลิงไหม้กับผู้อำนวยการดับเพลิง

7. การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

(นายสุคนธ์ อุทัยรัตน์)

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจิน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด

182/183

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีห้ามจั่ว จำกัด

8. พื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
 9. ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
 10. จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งที่ชำรุดเสียหาย
 11. ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย
 12. จัดทำแผนการให้ความช่วยเหลือ โดยวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจความเสียหาย นำมาจัดทำแผน โดยเน้นให้ความช่วยเหลือเฉพาะทางด้านจิตใจ และด้านการดำรงชีวิตประจำวัน
 13. ติดตามการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบการให้ความช่วยเหลือว่าตรงกับความต้องการของผู้ประสบภัยและตรงกับแผนการให้ความช่วยเหลือ
 14. จัดทำสรุปผลการให้ความช่วยเหลือเพื่อรวบรวมข้อมูลนำไปสู่การฟื้นฟูผู้ประสบภัยต่อไป
- รวมถึงเสนอแนวทางการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นจากปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงานที่ผ่านมา รายงานให้ผู้ผู้อำนวยการดับเพลิงทราบต่อไป

ORIGIN ONE PHROMPHONG
COMPANY LIMITED


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายสุគม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคลากรตามคำสั่งผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด