

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย
จังหวัดเพชรบุรี (โพไร่หวาน)
ของการเคหะแห่งชาติ
ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3177 (เพชรบุรี-
หาดเจ้าสำราญ) ตำบลโพไร่หวาน อำเภอเมือง จังหวัดเพชรบุรี

ลงชื่อ



(นายกฤษ โภญจนาท)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ

ธันวาคม 2563

ลงชื่อ



(นายสีหุติ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ธันวาคม 2563



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเพชรบุรี (โพไร่หวาน) ของการเคหะแห่งชาติ

| องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลา | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------------|--|------------------|----------|--------------|
| - มาตรการทั่วไป | <p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเพชรบุรี (โพไร่หวาน) ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3177 (เพชรบุรี-หาดเจ้าสำราญ) ตำบลโพไร่หวาน อำเภอเมือง จังหวัดเพชรบุรี โดยโครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 6 อาคาร (อาคารแบบ A จำนวน 2 อาคาร และอาคารแบบ B จำนวน 4 อาคาร) แต่ละอาคารมีจำนวนห้องพัก 41 ห้อง รวม 6 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 246 ห้อง โดยแต่ละอาคารมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 12.20 เมตร จำนวนที่จอดรถยนต์ 46 คัน จำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ 200 คัน ก่อสร้างบนที่ดินจำนวน 1 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 5-3-61 ไร่ หรือ 9,444 ตารางเมตร ซึ่งโฉนดที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของการเคหะแห่งชาติ ผู้พัฒนาโครงการ จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> | | | |

ลงชื่อ

(นายกลุช โกลัญนาท)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ
ธันวาคม 2563

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ธันวาคม 2563



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเพชรบุรี (โพไร่หวาน) ของการเคหะแห่งชาติ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลา | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------|--|---|--|---|
| | 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเพชรบุรี (โพไร่หวาน) อย่างเคร่งครัด | - พื้นที่โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเพชรบุรี (โพไร่หวาน) | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ | - ในช่วงการก่อสร้าง และในช่วงเปิดดำเนินการ การเคหะแห่งชาติ ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด |
| | 2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | - พื้นที่โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเพชรบุรี (โพไร่หวาน) | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ | - ในช่วงการก่อสร้าง และในช่วงเปิดดำเนินการ การเคหะแห่งชาติ ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด |
| | 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ | - พื้นที่โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเพชรบุรี (โพไร่หวาน) | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ | - ในช่วงการก่อสร้าง และในช่วงเปิดดำเนินการ การเคหะแห่งชาติ ในฐานะ |

ลงชื่อ



(นายกฤษ โภชญนาท)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ

ธันวาคม 2563

ลงชื่อ



(นายสิหุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ธันวาคม 2563



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเพชรบุรี (โพไร่หวาน) ของการเคหะแห่งชาติ

| องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลา | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------------|--|------------------|----------|---|
| | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือ</p> | | | <p>เจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p> |

ลงชื่อ 

(นายกฤษ โภชญานา)
ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ
ธันวาคม 2563

ลงชื่อ 

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2563



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเพชรบุรี (โพไร่หวาน) ของการเคหะแห่งชาติ

| องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลา | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------------|--|--|--|--|
| | <p>อนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> | | | |
| | <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับทีมบริหาร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการ</p> | <p>- พื้นที่โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเพชรบุรี (โพไร่หวาน)</p> | <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ</p> | <p>- ในช่วงการก่อสร้าง และในช่วงเปิดดำเนินการ การเคหะแห่งชาติ ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p> |

ลงชื่อ



(นายกฤษ โภญจนาท)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ

ธันวาคม 2563

ลงชื่อ



(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ธันวาคม 2563





ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเพชรบุรี (โพไร่หวาน) ของการเคหะแห่งชาติ

| องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลา | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------------|--|---|--|---|
| | รับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด | | | |
| | 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป | - พื้นที่โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเพชรบุรี (โพไร่หวาน) | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ | - ในช่วงการก่อสร้าง และในช่วงเปิดดำเนินการ การเคหะแห่งชาติ ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด |


ลงชื่อ



 (นายกช โกญจนath)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 การเคหะแห่งชาติ
 ธันวาคม 2563

ลงชื่อ

 (นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

 ธันวาคม 2563

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเพชรบุรี (โปไร่หวาน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ | <p>- สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง มีพืชพืชและไม้ยืนต้น จำพวกต้นมะขามเทศขึ้นปกคลุมทั่วพื้นที่ โดยในการก่อสร้างโครงการจะมีการปรับถมระดับพื้นที่โครงการให้สูงกว่าระดับถนนหมู่บ้านการเคหะชุมชนเพชรบุรี ประมาณ 0.15 เมตร โดยโครงการมีการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 6 อาคาร แบ่งเป็น อาคารแบบ A จำนวน 2 อาคาร และอาคารแบบ B จำนวน 4 อาคาร รายละเอียดภายในอาคารแต่ละอาคารเหมือนกันทุกประการ แต่การวางตำแหน่งภายในอาคารแบบ A จะวางกลับด้านกับอาคารแบบ B (Mirror) แต่ละอาคารมีห้องพัก จำนวน 41 ห้องรวม 6 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 246 ห้อง ที่จอดรถยนต์จำนวนทั้งสิ้น 46 คัน (แบ่งเป็น ที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 40 คัน ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 6 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 200 คัน การขุดดินภายในพื้นที่โครงการมีเพียงเพื่อการก่อสร้างฐานรากและติดตั้งระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน (ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น) สำหรับดินที่ขุดขึ้นมาจากการก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคดังกล่าว จะนำมาใช้ในการปรับถมพื้นที่โครงการ ทั้งนี้การปรับถมภายในพื้นที่โครงการจะเป็นผลให้สภาพพื้นที่มีระดับสูงกว่า</p> | <p>- จัดทำรั้วทึบ ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน</p> <p>- ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>- ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- แยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่</p> <p>- จัดระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- โครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ</p> <p>- ทำป้าย ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างเขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างและเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> | <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหากได้รับเรื่องร้องเรียน ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็วที่สุด</p> <p>- ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนเป็นหมวดหมู่</p> <p>- ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทึบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> |

ลงชื่อ

 (นายกฤษ โภฏจนาท)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 การเคหะแห่งชาติ
 ธันวาคม 2563

ลงชื่อ

 (นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

 ธันวาคม 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ) | ทางเข้าหมู่บ้านการเคหะชุมชนเพชรบุรี ด้านหน้าโครงการ 0.15 เมตร อย่างไรก็ตามสภาพภูมิประเทศโดยรวมบริเวณพื้นที่โครงการยังมีสภาพเป็นพื้นที่ราบ ดังนั้น คาดว่าการปรับพื้นที่โครงการจึงมีผลทำให้ลักษณะ ภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปแต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ | | ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ |
| 1.2 คุณภาพอากาศ เสี่ยงและความสั่นสะเทือน 1) คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง | 1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการปัจจุบัน พบว่า มีปริมาณอยู่ในช่วง 0.033-0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในระยะก่อสร้าง ทั้งจากกิจกรรมบนพื้นผิวโครงการ และจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง ปริมาณ 0.0069 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวมเท่ากับ 0.04-0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ย TSP 24 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร | <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรั้วทึบความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ อย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ติดตั้งผ้าใบที่ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง - ติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่นที่มั่นคงแข็งแรงเป็นระยะๆ ในขณะที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลงจากชั้นที่ก่อสร้างลงมาที่พื้นล่างและดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ดี - จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่องเพื่อลดการฟุ้งของฝุ่นละออง - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่วิ่งบนพื้นที่โครงการ และถนนภายในโครงการการเคหะชุมชนเพชรบุรี ระยะที่ 1 ไม่ให้เกิน 30 | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองจุดตรวจวัดพื้นที่ก่อสร้างโครงการทางด้านทิศตะวันตก ใกล้กับสำนักงานการเคหะชุมชนเพชรบุรี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลนาวัง (ดูรูปที่ 1) ▪ ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - TSP, PM-10, PM-2.5 ▪ ความถี่ในการตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - TSP และ PM-10 ตรวจวัดต่อเนื่อง 3 วันของทุกเดือนที่มีการทำ |

ลงชื่อ




(นายกฤษ โภญจนาท)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ

ธันวาคม 2563

ลงชื่อ



(นายสิทธิวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ธันวาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| <p>1) คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง (ต่อ)</p> | <p>2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง</p> <p>จากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน10 ไมครอน บริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณเท่ากับ 0.014-0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในระยะก่อสร้าง ทั้งจากกิจกรรมบนพื้นผิวโครงการ และจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง ปริมาณ 0.0042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน รวมเท่ากับ 0.018-0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ในประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปฯ ที่กำหนดให้ค่า PM-10 มีค่าไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5)</p> <p>สาเหตุของการเกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ส่วนใหญ่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งจากเครื่องยนต์ของยานพาหนะต่างๆ และการเผาวัสดุต่างๆ ข้อมูลจากกรมควบคุมมลพิษ และกระทรวงพลังงาน พบว่า สาเหตุของ PM_{2.5} ในประเทศไทยมาจากการเผาในที่โล่ง เป็นแหล่งกำเนิดของ PM_{2.5} มากที่สุด ตามด้วยอุตสาหกรรมผลิต การขนส่ง และภาคการผลิตไฟฟ้า</p> | <p>กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตามความเหมาะสม ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่โครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถ - จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลสารทางอากาศ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ หากพบว่า ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) มีดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ โครงการต้องให้ความร่วมมือตามนโยบายของหน่วยงาน | <p>ฐานราก และรายงานผลทุกเดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - PM-2.5 ตรวจวัดต่อเนื่อง 3 วัน ในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นในอากาศเกินค่ามาตรฐานตามประกาศของกรมควบคุมมลพิษ - กำหนดเวลาตรวจวัด ตั้งแต่ 00.00 น. เป็นต้นไป ให้ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน ตรวจวัดต่อเนื่อง 3 วัน และ 24 ชั่วโมง <p>■ ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข |

ลงชื่อ

(นายกฤษ โภษะจนาท)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ

ธันวาคม 2563

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ธันวาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------|---|---|---|
| | ตามลำดับ ซึ่งจากสาเหตุการเกิด PM _{2.5} พบว่า ภาคการขนส่งเป็นสาเหตุของการเกิดฝุ่น PM _{2.5} ในลำดับที่ 3 คิดเป็นร้อยละ 13 ของปริมาณฝุ่น PM _{2.5} ที่เกิดขึ้นทั้งหมด และมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลเป็นหลัก | ภาครัฐ พร้อมทั้งหยุดทำกิจกรรมการก่อสร้างบางกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดฝุ่น PM _{2.5} อาทิเช่น การตัดคอนกรีต และการขัดแต่งผิวคอนกรีต เป็นต้น | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลโพไร่หวานทุก 6 เดือน |
| - มลพิษทางอากาศ | <p>- มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการ มักเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ดังนี้</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง</p> <p>ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าอยู่ในช่วง 0.183-0.298 ส่วนในล้านส่วน หรือ 0.210-0.341 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนนอกไซด์รวม (CO) อยู่ในช่วง 0.213-0.344 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม</p> | <p>- หมั่นตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุก และเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา และมีควันดำไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย เพื่อลดการเกิดมลสารทางอากาศ</p> <p>- ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้แก่ สำนักงานเคหะชุมชนเพชรบุรี ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น</p> | <p>- ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- ตรวจวัดปริมาณมลสารทางอากาศ</p> <p>▪ จุดตรวจวัด (จุดรูปที่ 1)</p> <p>- พื้นที่ก่อสร้างโครงการทางด้านทิศตะวันตกใกล้กับสำนักงานเคหะชุมชนเพชรบุรี</p> <p>- โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลนาวัง ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ ห่างจากโครงการเป็นระยะประมาณ 850 เมตร</p> |

ลงชื่อ



(นายกฤษ โภญจนาท)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ

ธันวาคม 2563

ลงชื่อ



(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ธันวาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|---|--|--|
| <p>- มลพิษทางอากาศ (ต่อ)</p> | <p>แห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ที่กำหนดให้ค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง</p> <p>ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าอยู่ในช่วง 0.002-0.014 ส่วนในล้านส่วน หรือ 0.003-0.026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของ ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) รวมอยู่ในช่วง 0.020-0.043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) ที่กำหนดให้ค่าความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนใน 1 ชั่วโมงมีค่าไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)</p> <p>ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพที่ตรวจวัดบริเวณ พื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าอยู่ในช่วง</p> | | <p>▪ ดัชนีตรวจวัด</p> <p>- CO, NO_x, SO_x และ HC</p> <p>▪ ความถี่ในการตรวจวัด</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้งๆ ละ 3 วัน ต่อเนื่อง</p> <p>▪ ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลโพไร่หวานทุก 6 เดือน</p> |

ลงชื่อ



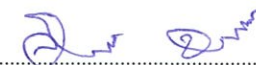
(นายกุลช โภจนานาท)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ

ธันวาคม 2563

ลงชื่อ



(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ธันวาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|--|--|--|
| <p>- มลพิษทางอากาศ (ต่อ)</p> | <p>0.001-0.009 ส่วนในล้านส่วนหรือ 0.002-0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) รวมอยู่ในช่วง 0.003-0.025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ต้องมีค่าไม่เกิน 780 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน(HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่าประมาณ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าอยู่ในช่วง 5.11-14.12 ส่วนในล้านส่วน หรือ 2.72-7.51 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม อยู่ในช่วง 2.721-7.511 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> | | |
| <p>2) เสียง</p> | <p>จากการประเมินผลกระทบด้านเสียง ทำให้ผู้พักอาศัยด้านทิศเหนือทิศใต้ และทิศตะวันตก ได้รับระดับเสียงที่เกิดจากแต่ละกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ อยู่ในช่วง 57.9-84.6 เดซิเบล (เอ) เมื่อนำระดับเสียงที่ได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.</p> | <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> | <p>- ตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>▪ จุดตรวจวัด (ดูรูปที่ 1)</p> <p>- พื้นที่ก่อสร้างโครงการทางด้านทิศตะวันตก ใกล้</p> |

ลงชื่อ

(นายกลุช โภญจนาท)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ

ธันวาคม 2563

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ธันวาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------|--|--|---|
| <p>2) เสียง (ต่อ)</p> | <p>2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 เดซิเบล(เอ) พบว่าเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการในบางกิจกรรมจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง</p> <p>ทั้งนี้ เสียงที่ผู้อยู่ข้างเคียงโครงการจะได้รับในแต่ละช่วงกิจกรรมก่อนมีมาตรการป้องกันด้านเสียงดัง มีรายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ช่วงงานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการอยู่ในช่วง 57.9-78.9 dB(A) 2. ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคาร ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการอยู่ในช่วง 58.8-79.1 dB(A) 3. ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคารพร้อมกับช่วงงานตกแต่งภายในภายนอก ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการอยู่ในช่วง 64.3-84.6 dB(A) 4. ช่วงงานตกแต่งภายในภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการอยู่ในช่วง 62.8-83.1 dB(A) <p>ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> | <ol style="list-style-type: none"> 2. ช่วงการทำฐานราก จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงลงได้ประมาณ 50 dB(A) โดยภายหลังมีมาตรการและเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน พบว่า ผู้ที่อยู่ข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 47.6-54.8 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) 3. ช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series (หรือวัสดุเทียบเท่า) รายละเอียดดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 3.1 ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series (หรือวัสดุเทียบเท่า) บริเวณชั้นที่ 1-4 ความสูง 2.4 เมตร ติดตั้งติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร สามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงลงได้ 50 dB(A) โดยภายหลังมีมาตรการและเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน พบว่า ผู้ที่อยู่ข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 47.4-50.4 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) 3.2 ด้านทิศตะวันตก ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series (หรือวัสดุเทียบเท่า) บริเวณชั้นที่ 1-4 ความสูง 7.2 เมตร ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร สามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงลงได้ 50 dB(A) โดยภายหลังมีมาตรการและเมื่อ | <p>กับสำนักงานเคหะชุมชนเพชรบุรี</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลนาวัง ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ ห่างจากโครงการเป็นระยะประมาณ 850 เมตร <p>■ ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - L_{eq} 24 ชั่วโมง L_{max} L_{90} และ L_{dn} <p>■ ความถี่ในการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต่อเนื่อง 3 วัน ของทุกเดือนในช่วงที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกเดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - กำหนดเวลาตรวจวัดตั้งแต่ 00.00 น. เป็นต้นไปให้ |

ลงชื่อ



(นายกฤษ โภญจนาท)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ

ธันวาคม 2563

ลงชื่อ



(นายสีหวิมล ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ธันวาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------|----------------------------|---|--|
| 2) เสียง (ต่อ) | | <p>ร่วมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน พบว่า ผู้ที่อยู่ข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 49.1-51.7 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>4. ในช่วงขึ้นโครงสร้างซ้อนกับช่วงตกแต่งภายนอก ภายใน จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิดBloxteg 2 Tuff Series (หรือวัสดุเทียบเท่า) รายละเอียดดังนี้</p> <p>4.1 ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิดBloxteg 2 Tuff Series(หรือวัสดุเทียบเท่า) บริเวณชั้นที่ 1-4 ความสูง 2.4 เมตร ติดตั้งติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร สามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงลงได้ 50 dB(A) โดยภายหลังมีมาตรการและเมื่อร่วมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน พบว่า ผู้ที่อยู่ข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 47.5-54.0 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>4.2 ด้านทิศตะวันตก ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series (หรือวัสดุเทียบเท่า) บริเวณชั้นที่ 1-4 ความสูง 7.2 เมตร ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร สามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงลงได้ 50 dB(A) โดยภายหลังมีมาตรการและเมื่อร่วมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน พบว่า ผู้ที่อยู่ข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 51.8-55.9 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> | <p>ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน ตรวจวัดต่อเนื่อง 3 วัน และ 24 ชั่วโมง</p> <p>- ตรวจสอบเครื่องจักร วัสดุ อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>■ ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลโพไร่หวานทุก 6 เดือน</p> |

ลงชื่อ



(นายกฤษ โกฎจนาท)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ

ธันวาคม 2563

ลงชื่อ



(นายสิหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ธันวาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------|----------------------------|---|--|
| 2) เสียง (ต่อ) | | <p>5. ในช่วงตกแต่งภายนอก ภายใน และเก็บงานทำความสะอาดจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิดBloxteg 2 Tuff Series (หรือวัสดุเทียบเท่า) รายละเอียดดังนี้</p> <p>5.1 ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิดBloxteg 2 Tuff Series(หรือวัสดุเทียบเท่า) บริเวณชั้นที่ 1-4 ความสูง 2.4 เมตร ติดตั้งติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร สามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงลงได้ 50 dB(A) โดยภายหลังมีมาตรการและเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน พบว่า ผู้ที่อยู่ข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 47.5-52.9 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>5.2 ด้านทิศตะวันตก ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series (หรือวัสดุเทียบเท่า) บริเวณชั้นที่ 1-4 ความสูง 7.2 เมตร ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร สามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงลงได้ 50 dB(A) โดยภายหลังมีมาตรการและเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน พบว่า ผู้ที่อยู่ข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 50.9-54.6 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>6. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างทุกวันวันจันทร์-เสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด</p> | |

ลงชื่อ



(นายกฤษฎ โกฎจนาท)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ

ธันวาคม 2563

ลงชื่อ



(นายสิหุทธิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ธันวาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---------------------|-------------------------------|---|---|
| 2) เสียง (ต่อ) | | <p>สะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) ได้แก่ การเทพื้นฐานราก ต้องแจ้งหน่วยงานผู้ให้อนุญาตและผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต อย่างไรก็ตาม กิจกรรมการก่อสร้างจะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น.</p> <ol style="list-style-type: none"> 7. กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงานจะไม่มีกรก่อสร้างใดๆ 8. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 9. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 10. เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 11. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 12. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 13. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 14. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 15. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง | |

ลงชื่อ



(นายกฤษ โกฎจนาท)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ

ธันวาคม 2563

ลงชื่อ



(นายสิหวัดี ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ของบริษัท ไอเอสไอที (ประเทศไทย) จำกัด

ธันวาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------|----------------------------|---|--|
| 2) เสียง (ต่อ) | | <p>16. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้ายและควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>17. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>18. กำหนดให้ผู้รับเหมาหรือบริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>19. การเคหะแห่งชาติ จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>20. กำหนดให้มีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยประกอบด้วยตัวแทนของชุมชน ตัวแทนหน่วยงานราชการ และตัวแทนของเจ้าของโครงการ เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับกลุ่มที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบ ซึ่งหากมีข้อร้องเรียนเกิดขึ้นต้องประชุมหารือเพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหา</p> | |

ลงชื่อ



(นายกุลช โกฎจนาท)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ

ธันวาคม 2563

ลงชื่อ



(นายสิหุทธิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ของบริษัท ไอเอสไอที (ประเทศไทย) จำกัด

ธันวาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------|---|--|---|
| 2) เสียง (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัย ผู้ประกอบการ ที่อยู่บริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่ง - ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือ คนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง | <ul style="list-style-type: none"> - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ห้ามรถบรรทุกเร่งเครื่องและกดแตร โดยไม่จำเป็น - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล(PPE) เช่น ที่อุดหู (Ear Plugs) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ที่มีเสียงดังหรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักรและบำรุงรักษาให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด | |
| 3) ความสั่นสะเทือน | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการพิจารณาเลือกใช้วิธีตอกเสาเข็มในขั้นตอนการทำฐานราก ร่วมกับการใช้เสาเข็มระบบเสาเข็มกด (Jack in Piling System) โดยเสาเข็มกดนั้น จะใช้เฉพาะแนวเสาเข็มด้านทิศตะวันตกซึ่งก่อสร้างใกล้กับสำนักงานเคหะชุมชนเพชรบุรี ทั้งนี้เมื่อประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียงทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งเป็นสำนักงานเคหะชุมชนเพชรบุรี และมีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 10 เมตร พบว่าค่าความสั่นสะเทือนที่ได้อาคารข้างเคียงรับจะมีค่า 0.7 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคนอาคาร สิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonard | <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างฐานราก คือในช่วงเวลา 08.30-17.00 น. เท่านั้น - จัดลำดับการขึ้นเสาเข็มโดยให้เริ่มจากบริเวณที่ใกล้กับอาคารที่ใกล้ที่สุดเป็นอันดับแรก - การทำเสาเข็มด้านทิศตะวันตกของโครงการ จะเลือกใช้เสาเข็มระบบเสาเข็มกด (Jack in Piling System) เพื่อตัดการส่งผ่านคลื่นความสั่นสะเทือนในดินจากจุดกำเนิดไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่โครงการ <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดเก็บตัวอย่าง (ดูรูปที่ 1) <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้างโครงการทางด้านทิศตะวันตก ใกล้กับสำนักงานเคหะชุมชนเพชรบุรี - โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลนาุ้ง ตั้งอยู่ทางด้านทิศ |

ลงชื่อ

(นายภฤช โภญจนาท)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ

ธันวาคม 2563

ลงชื่อ

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ธันวาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|--|
| 3) ความสั่นสะเทือน (ต่อ) | <p>(1971) พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที</p> <ul style="list-style-type: none"> - การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการของรถบรรทุก อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัย และ/หรือก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินในบริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่ง | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตั้งแผ่นป้ายข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบโครงการที่สามารถติดต่อได้ในบริเวณด้านหน้าโครงการหรือที่เห็นได้ชัดเจน - กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้าง บริษัทประกันภัยของผู้รับเหมา และเจ้าของโครงการ พร้อมด้วยเจ้าของอาคารข้างเคียงตรวจสอบสภาพอาคารข้างเคียงร่วมกัน พร้อมทั้งถ่ายรูปสภาพอาคารก่อนการก่อสร้างไว้เป็นหลักฐาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างในกรณีอาคารในบริเวณข้างเคียง เกิดการชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนของโครงการ จะต้องมีการเจรจากับเจ้าของเพื่อทำความเข้าใจในการซ่อมแซม หรือชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสม และในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะต้องจัดตั้งกรรมการ ซึ่งประกอบด้วย 1. ฝ่ายโครงการ (การเคหะแห่งชาติ) 2. ฝ่ายผู้ได้รับผลกระทบ 3. บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อร่วมกันหาข้อยุติที่เป็นธรรมแก่ทั้งสองฝ่าย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน | <p>ตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ ห่างจากโครงการเป็นระยะประมาณ 850 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - Peak Particle Velocity (PPV) โดยมีวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ▪ ความถี่ในการตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ต่อเนื่อง 3 วัน ของทุกเดือนที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกเดือน หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา |

ลงชื่อ



(นายกุลช โภจนาท)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ

ธันวาคม 2563

ลงชื่อ



(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ธันวาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|--|
| 3) ความสิ้นสະเทือน (ต่อ) | | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ หรือให้ข้อมูล ข่าวสารกับกลุ่มผู้พักอาศัย ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ก่อนการก่อสร้างโดยทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุนวันเวลาที่ก่อสร้าง ช่วงที่ผ่านชุมชนบ้านเรือน/ร้านค้า ให้แน่นอนและชัดเจน พร้อมช่องทางในการติดต่อกับโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญสำหรับติดต่อกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือร้อนจากโครงการ หรือต้องการแจ้งข้อมูลข่าวสาร - ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียง เกิดการชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากความสิ้นสະเทือนของโครงการ จะต้องมีการเจรจากับเจ้าของเพื่อทำความเข้าใจในการซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสม - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกทุกบนพื้นที่โครงการ และถนนภายในโครงการเคหะชุมชนเพชรบุรีไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด โดยไม่ใช้ความเร็วและไม่บรรทุกน้ำหนักเกินที่กฎหมายกำหนด | <p>การก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลโพไร่หวานทุก 6 เดือน</p> |
| 1.3 ทรัพยากรดิน | <ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างอาคารของโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 6 อาคาร แบ่งเป็น อาคารแบบ A จำนวน 2 อาคาร และอาคารแบบ B จำนวน 4 อาคาร โดยการขุดดินจะมีเฉพาะเพื่อการก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดินเท่านั้น และกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจะมีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะภายในโครงการบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลง | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่กองดินโดยเฉพาะ และในกรณีที่มีการเก็บกองไว้หลายวันต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบทึบ/พลาสติก หรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม เพื่อป้องกันการชะล้างดิน - หลีกเลี่ยงการดำเนินการก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคในช่วงฤดูฝน ถ้าหากมีความจำเป็นที่จะต้องดำเนินการในช่วงฤดูฝนต้องมีการขุดร่องน้ำตกโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด พร้อมบ่อพักชั่วคราวเพื่อเบี่ยงน้ำหลาออกจาก | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลาย ของดิน และการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง - ปฏิบัติตามมาตรการคุณภาพอากาศ เสียง ความสิ้นสະเทือน และการคมนาคมอย่างเคร่งครัด |

ลงชื่อ



(นายกุลช โกลจนาท)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ

ธันวาคม 2563

ลงชื่อ



(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ธันวาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------|--|---|--|
| 1.3 ทรัพยากรดิน (ต่อ) | <p>คุณสมบัติของดินทางกายภาพ ได้แก่ การสูญเสียเนื้อดิน และลักษณะของเนื้อดินในระดับต่ำ แต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณสมบัติทางเคมี ได้แก่ ปฏิกิริยาของดิน (pH) ปริมาณอินทรีย์วัตถุแต่อย่างใด</p> <p>สำหรับในขั้นตอนการขุดดินบริเวณที่จะก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน โครงการจะขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศากับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน จึงคาดว่าผลกระทบของการพังทลายของดินจะมีในระดับต่ำ</p> | <p>พื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอ ที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป</p> <p>มาตรการป้องกันการพังทลายของดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - การขุดหรือเปิดหน้าดิน โครงการจะขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศากับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน - ไม่ดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพบ่อดินขุดโดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนและหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมียุทธศาสตร์ป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงระบบป้องกันดินพังทลายก่อน พร้อมทั้งให้เตรียมการและจัดทำขออนุญาตก่อนการปฏิบัติงาน - ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด โดยให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะแขนของรถขุดดิน - การกองดินไว้นาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายเนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงาน หรือการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ - การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 เมตร ต้องขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน โดยต้องตรวจสอบคุณภาพและลักษณะของพื้นที่ที่จะกองดินนั้นว่าสามารถรองรับน้ำหนักดินที่จะกองได้หรือไม่ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันและพังทลายของดินหรือสิ่ง | <ul style="list-style-type: none"> ▪ ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ |

ลงชื่อ

(นายกลุข โภญจนาท)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ

ธันวาคม 2563

ลงชื่อ

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ของ บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ธันวาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------|--|--|--|
| 1.3 ทรัพยากรดิน (ต่อ) | | <p>ปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนการก่อสร้างอาคาร โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้า และกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัทประกันภัยของผู้รับเหมา เจ้าของโครงการ และเจ้าของอาคารข้างเคียง ตรวจสอบสภาพอาคารร่วมกัน พร้อมทั้งถ่ายรูปลงสภาพอาคาร สภาพรั้ว และกำแพง ก่อนก่อสร้างไว้เป็นหลักฐาน - ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดการชำรุดเสียหาย อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการ จะต้องมีการเจรจากับเจ้าของอาคารเพื่อทำความเข้าใจในการซ่อมแซม หรือชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ตามความเหมาะสม และในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะต้องจัดตั้งกรรมการ ซึ่งประกอบด้วย 1. ฝ่ายโครงการ(การเคหะแห่งชาติ) 2. ฝ่ายผู้ได้รับผลกระทบ 3. บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อร่วมกันหาข้อยุติที่เป็นธรรมแก่ทั้งสองฝ่าย | |
| 1.4 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน | <ul style="list-style-type: none"> - ความต้องการใช้น้ำสูงสุดในระยะก่อสร้างโครงการมีปริมาณประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีแหล่งน้ำใช้จากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดเพชรบุรี ไม่มีการนำน้ำผิวดินจากคลองชลประทานสายดี 23 ผังขวา ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางทิศใต้มาใช้โดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณน้ำผิวดิน - น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในชีวิตประจำวันของคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียจากห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะมีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนอย่างน้อย 5 ห้อง ตามข้อกำหนดของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (คนงาน 20 คน/ห้องส้วม 1 ห้อง) - น้ำเสียจากห้องส้วม 2.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จนมีคุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนโครงการเคหะชุมชนเพชรบุรี ระยะที่ 1 ต่อไป - น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดของคนงานก่อสร้างประมาณ 1.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป |

ลงชื่อ

(นายภฤช โภณจนาท)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ

ธันวาคม 2563

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ธันวาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------|---|--|---|
| 1.4 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ) | ชนิดเดิมอากาศ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งภายในโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนโครงการเคหะชุมชนเพชรบุรี ระยะที่ 1 ดังนั้น จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินอันได้แก่ คลองชลประทานสายดี 23 ฝั่งขวา ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ | <p>ก่อนที่จะไหลมารวมที่บ่อดักตะกอนดินแล้ว ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนโครงการเคหะชุมชนเพชรบุรี ระยะที่ 1 ต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลทำความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - ประสานงานให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลโพไร่หวาน เข้ามาสุบกากตะกอนไปกำจัดตามความเหมาะสม | <ul style="list-style-type: none"> ■ จุดเก็บตัวอย่าง <ul style="list-style-type: none"> - บ่อดักน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ■ ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ■ ความถี่ในการตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ■ ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลโพไร่หวานทุก 6 เดือน |

ลงชื่อ



(นายกลุช โกลุจนาท)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ

ธันวาคม 2563

ลงชื่อ



(นายสีหวิมล ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ธันวาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| 1.5 อุทกธรณีวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน | <ul style="list-style-type: none"> - ความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้างมีปริมาณประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีแหล่งน้ำใช้จากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดเพชรบุรี โดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกธรณีวิทยาของน้ำใต้ดิน - น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในชีวิตประจำวันของคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียจากห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 2.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะมีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนโครงการเคหะชุมชนเพชรบุรี ระยะที่ 1 ไม่มีการระบายลงสู่ผิวดิน ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด | <ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียจากห้องส้วม 2.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จนมีคุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนโครงการเคหะชุมชนเพชรบุรี ระยะที่ 1 ต่อไป - น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดของคนงานก่อสร้างประมาณ 1.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการก่อนที่จะไหลมารวมที่บ่อดักตะกอนดินแล้ว ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนโครงการเคหะชุมชนเพชรบุรี ระยะที่ 1 ต่อไป | - |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ | | | |
| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก | <ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตชุมชน และจากการสำรวจการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่ศึกษาในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สถานศึกษา และสถานพยาบาล ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ทำให้พื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบไม่มีระบบนิเวศวิทยาบนบกตามธรรมชาติ ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาบนบก | <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | - |

ลงชื่อ

(นายกลุช โภญจนาท)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ

ธันวาคม 2563

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ธันวาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------|---|---|---|
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ | <p>- แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดคือ คลองชลประทานสายดี 23 ฝั่งขวา โดยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางทิศใต้ เป็นคลองระบายน้ำแก้ไขปัญหาน้ำท่วมจังหวัดเพชรบุรี อันเนื่องมาจากพระราชดำริจังหวัดเพชรบุรี ทรัพยากรชีวภาพเป็นสัตว์น้ำขนาดเล็ก และพืชน้ำ ที่พบได้ทั่วไปในลำคลองสายอื่นๆ ไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญควรค่าแก่การอนุรักษ์</p> <p>นอกจากนี้ ในการพัฒนาโครงการจะไม่มีการระบายน้ำออกสู่คลองชลประทานสายดี 23 ฝั่งขวาโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทางเข้า-ออกโครงการเคหะชุมชนเพชรบุรี ระยะที่ 1 ที่จะวางเพิ่มเติมเพื่อแก้ไขปัญหาการจัดการน้ำเสียของเคหะชุมชนเพชรบุรี ระยะที่ 1 เข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำขององค์การบริหารส่วนตำบลโพไร่หวาน ดังนั้นการดำเนินการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ</p> | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | <p>- ที่ตั้งโครงการและลักษณะการใช้ประโยชน์จะพิจารณาจากข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องคือกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองเพชรบุรี พ.ศ. 2560</p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการซึ่งตั้งอยู่ในตำบลโพไร่หวาน อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี กับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองเพชรบุรี พ.ศ. 2560 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 134</p> | <p>- การดำเนินการของโครงการต้องให้ถูกต้องสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่นกฎหมายตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมายหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น</p> | - |

ลงชื่อ

 (นายกุลช โกลุจนาท)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 การเคหะแห่งชาติ
 ธันวาคม 2563

ลงชื่อ

 (นายสิหุฒิ ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

 ธันวาคม 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------|---|---|---|
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ) | ตอนที่ 44 ก เมื่อวันที่ 19 เมษายน 2560 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในเขตสีชมพู บริเวณหมายเลข 1.5 เป็นที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณสุข ปolik และสาธารณูปการ โดยการดำเนินโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพักอาศัย ซึ่งไม่เข้าข่ายประเภทอาคารที่ห้ามก่อสร้างตามข้อบัญญัติผังเมืองรวมเมืองเพชรบุรี พ.ศ. 2560 | | |
| 3.2 การคมนาคม | <p>- ในระยะก่อสร้างโครงการจะใช้ถนนภายในโครงการเคหะชุมชนเพชรบุรี และถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3177 (เพชรบุรี-หาดเจ้าสำราญ) เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งเครื่องจักร และอุปกรณ์ต่างๆเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมถึงการรับ-ส่งคนงานก่อสร้างจากบ้านพักคนงานกับพื้นที่ก่อสร้าง โดยคาดว่ามีความจราจรใน ระยะก่อสร้างสูงสุดประมาณ 9 เที่ยว/วัน หรือ 13.9 PCU/ชั่วโมง ผลการประเมินผลกระทบด้านสภาพจราจรในระยะก่อสร้างสรุปได้ ดังนี้</p> <p>ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3177 (เพชรบุรี-หาดเจ้าสำราญ)</p> <p>มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นจาก 1,249.05 PCU/ชั่วโมง เป็น 1,262.95 PCU/ชั่วโมง โดยมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.260 เป็น 0.263 โดยสภาพการเดินรถสามารถเคลื่อนตัวได้ดีมาก</p> | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีที่จอดรถและพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการ ไม่มีการจอดรถบนถนนสาธารณะ - ห้ามรถบรรทุกของโครงการทุกคันจอดบนถนนสาธารณะเพื่อป้องกันกีดขวางการจราจร - กำชับให้คนขับรถบรรทุกมีการวางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้าเพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ - กำหนดให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น - รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคัน ต้องมีรายชื่อของ | <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาที่กำหนด - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถของโครงการบนถนนสาธารณะ - ตรวจสอบความเรียบร้อยในการคลุมผ้าใบของกระบะรถบรรทุก - ตรวจสอบ ความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ ▪ ความถี่ในการตรวจวัด : - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง |

ลงชื่อ

(นายฤกษ์ โกลัญนาท)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ

ธันวาคม 2563

ลงชื่อ

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ธันวาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------|---|---|---|
| 3.2 การคมนาคม (ต่อ) | <p>ถนนภายในโครงการเคหะชุมชนเพชรบุรี</p> <p>ในวันทำการ มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นสูงสุดในช่วงเวลา 12.00-13.00 น. จาก 379 PCU/ชั่วโมง เป็น 392.9 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) เพิ่มขึ้นจาก 0.211 เป็น 0.218 โดยสภาพการเดินรถสามารถเคลื่อนตัวได้ดีมาก ในวันหยุดราชการ มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นสูงสุดในช่วงเวลา 18.00-19.00 น. จาก 153 PCU/ชั่วโมง เป็น 166.9 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) เพิ่มขึ้นจาก 0.085 เป็น 0.093 โดยสภาพการเดินรถสามารถเคลื่อนตัวได้ดีมาก</p> | <p>บริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการสามารถติดต่อได้โดยสะดวก</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดระยะเวลาให้รถบรรทุกทยอยเข้ามายังพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ ไม่พร้อมกัน เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรในขณะลำเลียงอุปกรณ์ก่อสร้าง - กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันมีผ้าใบคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้าง อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ร่วมใช้ถนน - เก็บกวาดดินที่ร่วงหล่นจากรถบรรทุกของโครงการบนถนนสาธารณะให้เรียบร้อยในทันที - จัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานงาน แจ้างแผนการทำงานของโครงการ และทำความเข้าใจกับผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะๆ - จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงาน | <ul style="list-style-type: none"> ▪ ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์หวานทุก 6 เดือน |
| 3.3 ระบบไฟฟ้า | <ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงการก่อสร้างโครงการ จะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เนื่องจากทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะขอติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเพชรบุรี ซึ่งไฟฟ้าที่ใช้ในระยะก่อสร้างมีปริมาณไม่มาก และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเพชรบุรี สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค | <ul style="list-style-type: none"> - กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และระมัดระวังเมื่อปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้ไฟฟ้า - ต้องจัดเก็บสารไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้างไว้บริเวณพื้นที่จัดเก็บอย่างมิดชิด - ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้า เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้าลัดวงจร - ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลา | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และสายไฟ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีที่พบว่าอุปกรณ์ดังกล่าวชำรุดเสียหาย ▪ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน ตลอด |

ลงชื่อ

 (นายกฤษ โกฎจนาท)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 การเคหะแห่งชาติ
 ธันวาคม 2563

ลงชื่อ

 (นายสิทวุฒิ ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

 ธันวาคม 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------|---|--|--|
| 3.3 ระบบไฟฟ้า (ต่อ) | จังหวัดเพชรบุรี | การก่อสร้าง | <p>ระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>▪ ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลโพไร่หวานทุก 6 เดือน</p> |
| 3.4 ระบบน้ำใช้ | <p>- ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเพชรบุรี โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างนี้สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ น้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้บริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง รวมประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมความต้องการน้ำใช้ทั้งหมดประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนและการจ่ายน้ำของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเพชรบุรี</p> | <p>- จัดให้คนงานมีน้ำสะอาดใช้อย่างเพียงพอ</p> <p>- ประชาสัมพันธ์และกำชับคนงานให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และสอดส่องดูแลให้คนงานปิดก๊อกน้ำเมื่อไม่ใช้น้ำ</p> <p>- จัดหาน้ำดื่มบรรจุถังที่สะอาดถูกสุขลักษณะให้กับคนงานก่อสร้างในปริมาณที่เพียงพอ</p> <p>- จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสำรองน้ำใช้สำหรับช่วงก่อสร้างอย่างน้อย 1 วัน</p> <p>- จัดให้มีกระบะหรือภาชนะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อที่จะสามารถล้างอุปกรณ์ก่อสร้างได้ในปริมาณมาก</p> | <p>- ตรวจสอบสภาพของเส้นท่อน้ำประปาและ ก๊อกน้ำเป็นประจำ หากพบข้อบกพร่องต้องรีบแก้ไขซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>▪ ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ</p> |

ลงชื่อ



(นายกฤษ โภยจนาท)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ

ธันวาคม 2563

ลงชื่อ



(นายสิหุทธิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ธันวาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------|---|---|---|
| 3.4 ระบบน้ำใช้ (ต่อ) | | | องค์การบริหารส่วนตำบลโพไร่หวานทุก 6 เดือน |
| 3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | <p>- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ</p> <p>1) น้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำเสียจากห้องส้วม ประมาณ 2.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการทำความสะอาดร่างกายประมาณ 1.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียจากห้องส้วมแต่ละห้องจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งภายในโครงการ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการต่อไป ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาดของคณงาน เป็นน้ำเสียที่มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ไม่มาก ดังนั้น น้ำเสียส่วนนี้จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการก่อนที่จะไหลมารวมที่บ่อดักตะกอนดินแล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการต่อไป</p> <p>2) น้ำเสียบริเวณที่พักคณงาน โครงการมีคณงานก่อสร้างทั้งหมด 100 คน ซึ่งจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่โครงการ โดยปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 16</p> | <p>- จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างจำนวนอย่างน้อย 5 ห้อง (ดูรูปที่ 2)</p> <p>- น้ำเสียจากห้องส้วมทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคณงาน จะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จนมีคุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งภายในโครงการ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ</p> <p>- รวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่บ่อดักตะกอนดินแล้ว ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ</p> <p>- น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลทำความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ</p> <p>- กำหนดให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลจากหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลโพไร่หวานเข้ามาสูบล้างก่อนจากส่วนเกรอะเป็นประจำตามความเหมาะสม</p> <p>- ให้มีการกั้น/ปลูกต้นไม้รอบบริเวณห้องส้วม เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> | <p>เก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อดักน้ำทิ้งมาวิเคราะห์</p> <p>■ จุดเก็บตัวอย่าง - บ่อดักน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป</p> <p>■ ดัชนีตรวจวัด - pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</p> <p>■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของถังบำบัดน้ำเสียอย่าง</p> |

ลงชื่อ

(นายฤช โภญจนาท)
ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ
ธันวาคม 2563

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| 3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | <p>ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย น้ำเสียจากห้องส้วม ประมาณ 11.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาด ประมาณ 4.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียจากห้องส้วม แต่ละห้องจะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของบ้านพักคนงาน เพื่อระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่บริเวณบ้านพักคนงาน ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาดของคนงาน เป็นน้ำเสียที่มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ไม่มาก ดังนั้น น้ำเสียส่วนนี้จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการก่อนที่จะไหลมารวมที่บ่อดักตะกอนดินแล้ว ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่บริเวณบ้านพักคนงานต่อไป ดังนั้น คาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลต่อชุมชน และสภาพแวดล้อมโดยรอบ</p> | | <p>สม่ำเสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปตามที่ได้ออกแบบ ▪ ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลโพไร่หวานทุก 6 เดือน |
| 3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะระบายน้ำจากโครงการ ออกสู่ระบบท่อระบายน้ำริมถนนทางเข้า - ออกโครงการเคหะชุมชนเพชรบุรี ระยะที่ 1 ซึ่งปัจจุบันทิศทางการไหลของน้ำจะไหลไปทางด้านทิศตะวันออกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการเคหะชุมชนเพชรบุรี ระยะที่ 1 และไหลออกสู่คลองชลประทานสายดี 23 ฝั่งขวา ซึ่งจากการตรวจสอบพบว่าปัจจุบันไม่มีการเดิน | <ul style="list-style-type: none"> - จัดสร้างรางระบายน้ำชั่วคราว พร้อมบ่อดักชั่วคราว เพื่อไม่ให้น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างไหลเข้าพื้นที่ข้างเคียง - ขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักเป็นประจำตามความเหมาะสม | <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดัก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ▪ ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ |

ลงชื่อ

(นายฤช โภษะจนาท)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ

ธันวาคม 2563

ลงชื่อ

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ธันวาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| 3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) | <p>ระบบบำบัดน้ำเสีย ทำให้น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการเคหะชุมชนเพชรบุรี ระยะที่ 1 ผ่านเข้าระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่มีการเดินระบบบำบัดไหลออกสู่คลองชลประทานสายดี 23 ผังขวาโดยตรง ซึ่งปัญหาที่เกิดขึ้นดังกล่าวทางองค์การบริหารส่วนตำบลโพไร่หวาน ได้แนะนำให้การเคหะแห่งชาติแก้ไขโดยการวางระบบท่อระบายน้ำเพิ่มเติมเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากเคหะชุมชนเพชรบุรี ระยะที่ 1 เข้าสู่บรวบรวมน้ำขององค์การบริหารส่วนตำบลโพไร่หวานทิศทางการไหลจะไปทางด้านทิศตะวันตก ผ่านหน้าโครงการ เข้าสู่ระบบระบายน้ำริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3177 (เพชรบุรี-หาดเจ้าสำราญ)</p> <p>ทั้งนี้ จากการสอบถามผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการพบว่าพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในพื้นที่จุดอ่อนน้ำท่วมซ้ำซากของจังหวัดเพชรบุรี สำหรับในระยะก่อสร้าง กิจกรรมการปรับถมพื้นที่อาจส่งผลกระทบต่อท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ แต่ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระยะการก่อสร้างเท่านั้น อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.5 เมตรเพื่อรองรับน้ำหลากจากพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อตกตะกอนเพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทางเข้า - ออกโครงการเคหะชุมชนเพชรบุรี ระยะที่ 1 และเป็นการป้องกันการอุดตันภายในท่อระบายน้ำที่จะส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำ ดังนั้นจึงคาดว่าท่อระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> | | <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลโพไร่หวานทุก 6 เดือน</p> |

ลงชื่อ

(นายกลุช โกลุจนาท)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ

ธันวาคม 2563

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ธันวาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------|---|---|--|
| 3.7 การจัดการขยะมูลฝอย | <ul style="list-style-type: none"> - ขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างมีปริมาตรประมาณ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร วางไว้ตามจุดต่าง ๆ จุดละ 2 ถัง (ถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง) ซึ่งสามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 3 วัน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลโพไร่หวานเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดโดยจะมีการควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุดังกล่าวปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด | <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร วางไว้ตามจุดต่างๆ จุดละ 2 ถัง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลโพไร่หวานมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - คัดแยกวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ในการก่อสร้างเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยไม่กองหรือเก็บไว้ภายในโครงการ โดยในการขนส่งกำหนดให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามมาตรการ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2) กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด 3) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ | <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบให้มีถังขยะในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตามที่ได้กำหนดอย่างเพียงพอ <ul style="list-style-type: none"> ▪ ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลโพไร่หวานทุก 6 เดือน |

ลงชื่อ
 (นายกฤษ โภญจนาท)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 การเคหะแห่งชาติ
 ธันวาคม 2563

ลงชื่อ
 (นายสีหภูมิ ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 ธันวาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|----------------------------|---|--|
| 3.7 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) | | <ul style="list-style-type: none"> - จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมมูลฝอยมีการแยกประเภทของมูลฝอย ณ แหล่งกำเนิด และอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลโพไร่หวานที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด - เศษวัสดุก่อสร้างประเภทเศษหินปูน และทราย จะต้องรวบรวมและจัดเก็บไว้ในพื้นที่ที่เหมาะสม เพื่อรอผู้รับเหมานำไปกำจัด เช่น การนำไปถมที่ดินซึ่งเจ้าของที่ดินยินยอม - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบความสะอาดที่ปกคลุมมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ถ้าพบว่ามีเพียงพอให้จัดหาเพิ่มเติม - ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหนะนำโรค ใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | |

ลงชื่อ

(นายกฤษ โกลุจนาท)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ

ธันวาคม 2563

ลงชื่อ

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ธันวาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|---|---|--|
| 3.7 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) | | <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกครั้งหลังรถขยะขององค์การบริหารส่วนตำบลโพไร่หวานเข้ามาเก็บขนไปกำจัด | |
| 3.8 การสื่อสาร | <ul style="list-style-type: none"> - อาคารของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 6 อาคาร แบ่งเป็น อาคารแบบ A จำนวน 2 อาคาร และอาคารแบบ B จำนวน 4 อาคาร โดยแต่ละอาคารมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา 12.20 เมตร ซึ่งความสูงของอาคารอาจก่อให้เกิดการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ในบริเวณข้างเคียง เมื่อพิจารณาจากลักษณะของอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง มีบ้านพักอาศัยกระจายเป็นกลุ่มๆ โดยด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัยของการเคหะชุมชนเพชรบุรี ระยะที่ 1 และบริเวณริมถนนทางเข้าโครงการเคหะชุมชนเพชรบุรี ระยะที่ 1 ก่อนถึงพื้นที่โครงการเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัยและอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 1-4 ชั้น ซึ่งอาคารเหล่านี้ได้มีการติดตั้งสัญญาณเคเบิลทีวี/สัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการรับสัญญาณของอาคารเหล่านี้ อย่างไรก็ตาม บริเวณพื้นที่โดยรอบยังมีอาคารบางส่วนที่ยังไม่มีการติดตั้งสัญญาณเคเบิลทีวี ดังนั้นอาคารของโครงการที่มีความสูง 12.20 เมตร อาจมีการบดบังสัญญาณต่างๆ ที่ส่งไปยังอาคารเหล่านี้ ซึ่งผลกระทบดังกล่าวนี้จะแสดงตั้งแต่ในช่วงที่มีการก่อสร้างตัวอาคารในชั้นที่มีความสูงเพิ่มขึ้น | <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับทราบว่กรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์จากอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยสามารถแจ้งโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งผู้ดูแลอาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี - จัดให้มีการปรับแก้จานรับสัญญาณ และติดต่อบริษัทที่เกี่ยวข้องให้ดำเนินการติดตั้งจุดขยายสัญญาณในบริเวณที่ได้รับแจ้งว่าเกิดการอับสัญญาณ โดยจะมีการตรวจสอบก่อนว่าเกิดการอับสัญญาณอันสืบเนื่องมาจากโครงการจริง | - |

ลงชื่อ

(นายภฤช โภษะจนาท)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ

ธันวาคม 2563

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ของ บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ธันวาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|------------------------|---|--|---|
| 3.9 การป้องกันอัคคีภัย | <ul style="list-style-type: none"> - การเกิดอัคคีภัยอาจเกิดได้จากกิจกรรมหลัก 2 ประการ ได้แก่ กิจกรรมการพักอาศัยของคณงานก่อสร้าง และกิจกรรมการก่อสร้าง เนื่องจากคณงานของโครงการไม่มีการพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบดังกล่าว สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ได้แก่ อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าชำรุดช้อง กิจกรรมการเชื่อม การทิ้งบูหรี่ของคณงานก่อสร้าง หรือความประมาทของคณงานก่อสร้าง และเนื่องจากรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย อาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคณกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับของการทำงาน และหมั่นตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดเก็บตัวอย่าง <ul style="list-style-type: none"> - ถังดับเพลิงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ▪ ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ▪ ความถี่ในการตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต ▪ ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อองค์การบริหารส่วนตำบลโพไร่หวานทุก 6 เดือน |

ลงชื่อ



(นายกฤษ โภญจนาท)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ

ธันวาคม 2563

ลงชื่อ



(นายสิทวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ธันวาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) สภาพเศรษฐกิจ | การดำเนินการก่อสร้างของโครงการมีระยะเวลาประมาณ 18 เดือน และมีจำนวนคนงานก่อสร้างสูงสุด 100 คน ทั้งนี้คาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านบวก ได้แก่ เกิดการจ้างงาน การจับจ่ายใช้สอยของคนงาน ทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ และการก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิดการซื้อขายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างรวมทั้งอุปกรณ์และเครื่องใช้ในการตกแต่งภายในอาคารและห้องพักจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตรา ซึ่งเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ โดยรวมของประเทศ | - | - |
| 2) สังคม และการมีส่วนร่วมของชุมชน | <p>- จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของชุมชน ในระยะก่อสร้างพบว่ากลุ่มตัวอย่างทั้ง 5 กลุ่ม มีข้อห่วงกังวลดังนี้</p> <p>กลุ่มที่ 1 กลุ่มพื้นที่หลัก : ผู้ให้สัมภาษณ์กลุ่มนี้ส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในด้านฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน กลิ่นเหม็น ขยะมูลฝอย น้ำเสีย ความสั่นสะเทือน การระบายน้ำ ส่วนผลกระทบทางด้านสังคมมีผู้ให้สัมภาษณ์มีข้อห่วงกังวลด้านความเดือดร้อนรำคาญจากคนงานก่อสร้างและปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น</p> <p>กลุ่มที่ 2 พื้นที่รอง แบ่งออกเป็น 2 กลุ่มย่อย คือ 1) กลุ่มครัวเรือนที่อยู่ในระยะ 101-500 เมตร ผู้ให้สัมภาษณ์มีความ</p> | <p>- จัดทำรั้วที่บความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>- คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ มีประวัติการทำงานที่ดี และให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงาน โดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>- จัดให้มีการติดประกาศกฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด</p> | <p>- ตรวจสอบสภาพความเสียหายของสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ข้างเคียงโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>▪ ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ</p> |

ลงชื่อ



(นายกฤษ โภญจนาท)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ

ธันวาคม 2563

ลงชื่อ



(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ธันวาคม 2563




ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| <p>2) สังคม และการมีส่วนร่วมของชุมชน (ต่อ)</p> | <p>คิดเห็นว่าการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้าง จะทำให้ได้รับผลกระทบในระดับมาก ในด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ คิดเห็นร้อยละ 11.5 เสียงดังจากการก่อสร้างและการคมนาคมขนส่ง คิดเห็นร้อยละ 10.0 ชยะมูลฝอยจากโครงการ คิดเห็นร้อยละ 27.3 ชยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง คิดเห็นร้อยละ 42.9 น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง คิดเห็นร้อยละ 63.2 ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง คิดเห็นร้อยละ 16.7 ท่อระบายน้ำอุดตัน คิดเห็นร้อยละ 31.8 และการจราจรติดขัด คิดเห็นร้อยละ 30.0</p> <p>2) กลุ่มครัวเรือนที่อยู่ในระยะ 501-1,000 เมตร ผู้ให้สัมภาษณ์มีความคิดเห็นว่าการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้าง จะไม่ทำให้ได้รับผลกระทบในด้านต่างๆ</p> <p>กลุ่มที่ 3 พื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร : ผู้ให้สัมภาษณ์กลุ่มนี้ส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในด้านฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน ส่วนผลกระทบทางด้านสุขภาพผู้ให้สัมภาษณ์มีข้อห่วงกังวลด้านโรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>กลุ่มที่ 4 กลุ่มผู้นำชุมชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร : ผู้ให้สัมภาษณ์ในกลุ่มนี้มีข้อห่วงกังวลในด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการในด้านการจราจร ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ส่วนผลกระทบด้านสังคม ผู้ให้สัมภาษณ์ห่วงกังวลด้าน</p> | <p>การทิ้งขยะ การจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความปลอดภัย และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน รวมทั้งดูแลความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีที่พักคนงานชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ที่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกต้องเหมาะสม โดยต้องมีลักษณะคุณสมบัติเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกอบด้วย อาคารพักอาศัยจำนวนไม่น้อยกว่า 50 ห้อง (คนงาน 2 คน/ห้อง) ห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 5 ห้อง (คนงาน 20 คน/ห้อง) ห้องครัว และที่พักขยะ - จัดเตรียมน้ำสะอาดบรรจุถัง สำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ - จัดทำทางระบายน้ำทั้งที่บ้านพักคนงานและงานชักร้างเพื่อให้การระบายน้ำมีประสิทธิภาพและไม่มีน้ำขังในพื้นที่ - ตรวจสอบและดูแลห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดวางไว้ตามจุดต่างๆ ให้เพียงพอ - จัดให้มีทางเข้า-ออกที่ที่พักคนงานทางเดียว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุม ดูแลการเข้า-ออกพื้นที่บ้านพักคนงานตลอดเวลา | |

ลงชื่อ
 (นายกลุช โภญจนาท)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 การเคหะแห่งชาติ
 ธันวาคม 2563

ลงชื่อ
 (นายสีหุฒิ ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 ธันวาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| 2) สังคม และการมีส่วนร่วมของชุมชน (ต่อ) | การเพิ่มขึ้นของยาเสพติดและอาชญากรรม ความเดือดร้อนรำคาญจากคนงานก่อสร้าง | <ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่เป็นการบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว ภายหลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารรวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด โดยเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่และปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม - ก่อนที่จะเริ่มการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหากได้รับเรื่องร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็วที่สุด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ เสียง การสั่นสะเทือน การจราจร การจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย อย่างเคร่งครัด - มีการประสานกับบริษัทประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ - ในกรณีที่อาคาร/ บ้านพักข้างเคียงชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมา/เจ้าของโครงการต้องจัดให้มีการเจรจาทำความตกลง เพื่อซ่อมแซมหรือชดเชย | |

ลงชื่อ
 (นายกฤษ โภญจนาท)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 การเคหะแห่งชาติ
 ธันวาคม 2563

ลงชื่อ
 (นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ธันวาคม 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2) สังคม และการมีส่วนร่วมของชุมชน (ต่อ) | | <p>ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยไม่ชักช้า และในกรณี ที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะต้องจัดตั้งกรรมการ ซึ่งประกอบด้วย 1. ฝ่ายโครงการ(การเคหะแห่งชาติ) 2. ฝ่ายผู้ได้รับผลกระทบ 3. บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อร่วมกันหาข้อยุติที่เป็นธรรมแก่ทั้งสองฝ่าย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ หรือให้ข้อมูล ข่าวสารกับกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ก่อนการก่อสร้างโดยทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุนวันเวลาที่ก่อสร้าง ช่วงที่ผ่านชุมชน บ้านเรือน/ร้านค้า ให้แน่นอนและชัดเจน พร้อมช่องทางในการติดต่อกับโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญสำหรับติดต่อ กรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ หรือต้องการแจ้งข้อมูล ข่าวสาร - ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียง เกิดการชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนของโครงการ จะต้องมีการเจรจากับเจ้าของเพื่อทำความเข้าใจในการซ่อมแซมหรือชดเชย ความเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสม | |
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุ ซึ่งอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างที่อาจกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและ | <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรั้วที่บสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน แสดงเครื่องหมายในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนว่า “เขตก่อสร้าง อันตรายห้ามเข้า” - คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ มีประวัติการทำงานที่ดีและให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานโดยมีทะเบียนประวัติคนงาน ก่อสร้างทุกคน | <ul style="list-style-type: none"> - บันทึกข้อมูลสถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการก่อสร้าง และจัดทำรายงาน ความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน - ตรวจสอบถึงดับเพลิงเคมีที่ติดตั้ง |

ลงชื่อ



(นายกุลช โภจนานท์)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ

ธันวาคม 2563

ลงชื่อ



(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ธันวาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------|--|--|---|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | <p>คนงานผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการถ้าไม่มีการจัดการอย่างเหมาะสม เช่น อุบัติเหตุการตกลงของวัสดุก่อสร้างและสิ่งของจากที่สูงลงสู่พื้นที่ข้างเคียง และอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน</p> | <ul style="list-style-type: none"> - ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการ - ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่นตลอดความสูงของอาคารในขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวที่มั่นคงแข็งแรงตลอดความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง และรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างใส่ถุงหรือภาชนะก่อนทิ้งลงปล่อง - ติดตั้งแผงกันวัสดุตกลงที่มั่นคงแข็งแรงเป็นระยะๆ ในขณะการก่อสร้างเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลงจากชั้นที่ก่อสร้างลงมาที่พื้นล่าง และพื้นที่ข้างเคียง - สำหรับอาคารที่ก่อสร้าง ต้องจัดบันไดทางขึ้น-ลง สำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและสะดวกในการทำงาน - จัดเตรียมนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และติดตั้งราวกันตกสูงอย่างน้อย 0.90 เมตร หรือไม่เกิน 1.10 เมตร จากพื้นนั่งร้าน - ติดตั้งลิฟต์ขนส่งวัสดุ ตามความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุม หรือเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) ให้กับคนงานตามลักษณะงาน เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้ายาง และปลั๊กอุดหู ให้เพียงพอ และกำชับในคนงานสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งที่ใช้เข้าไปปฏิบัติงาน - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งบริเวณก่อสร้างในตำแหน่งต่างๆ ที่ | <p>ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้อุปกรณ์อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลโพไร่หวานทุก 6 เดือน |

ลงชื่อ



(นายกฤษ โกลุจนานท์)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 การเคหะแห่งชาติ
 ธันวาคม 2563

ลงชื่อ



(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ธันวาคม 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------|----------------------------|---|--|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | | <p>เหมาะสมและสะดวกต่อการใช้งานในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระเบียบ และบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบ และกำชับให้ผู้รับเหมานำไปปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ที่มีเสียงดังรบกวน ในช่วงกลางวันระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. อันเป็นช่วงเวลาที่ประชาชนส่วนใหญ่ออกไปประกอบอาชีพหรือไปศึกษาเล่าเรียน - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิด - กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ ในเขตชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - กำชับไม่ให้คนขับรถเร่งเครื่องยนต์และกดแตรบริเวณที่มีการจราจรหนาแน่น หรือบริเวณชุมชน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหากได้รับเรื่องร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน | |

ลงชื่อ



(นายกลุช โภญจนาท)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 การเคหะแห่งชาติ
 ธันวาคม 2563

ลงชื่อ



(นายสิหุทธิ ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 ธันวาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------|---|---|--|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างกับผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรั้วทึบสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน - คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ มีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงาน โดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคนซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติในการก่อสร้างที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง - จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การทิ้งขยะ การจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติ และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน รวมทั้งดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่โครงการ - ก่อนที่จะเริ่มการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหากได้รับเรื่อง | - |

ลงชื่อ

(นายฤช โภษะจนาท)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 การเคหะแห่งชาติ
 ธันวาคม 2563

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ธันวาคม 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | | <p>ร้องเรียนค้นหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ และบริษัทผู้รับเหมา ผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อโครงการได้โดยสะดวก | |
| 4.3 การสาธารณสุข และสุขภาพ 1) ความเพียงพอของสถานพยาบาล | <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้างอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลโพไร่หวาน ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ และสามารถเดินทางเข้าไปใช้บริการในตัวจังหวัดเพชรบุรีได้โดยสะดวก ดังนั้นกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถทางการแพทย์และสาธารณสุข | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่สำนักงานก่อสร้าง และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมทั้งมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลประจำตลอดเวลาทำงาน | - |
| 2) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย | <ul style="list-style-type: none"> - ในการก่อสร้างอาจมีแรงงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย ซึ่งการอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่คนงานเป็นแรงงานต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคติดต่อได้ | <ul style="list-style-type: none"> - จัดอบรมหรือติดป้ายประชาสัมพันธ์ ส่งเสริมให้ความรู้ให้คำแนะนำคนงานในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำสะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น - ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ | - |

ลงชื่อ
 (นายกลุช โภษะจนาท)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 การเคหะแห่งชาติ
 ธันวาคม 2563

ลงชื่อ
 (นายสีหุฒิ ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 ธันวาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------|---|---|--|
| 2) ผลกระทบต่อสุขภาพ กาย (ต่อ) | | - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | |
| - โรคระบบทางเดิน หายใจและภูมิแพ้ | - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละออง และไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง การเปิด หน้าดิน และกิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคารโครงการ - มลพิษจากการสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาด - ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็น ระยะเวลานาน | - จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง - ฉีดพรมน้ำผิวดินบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้ดินชื้นเป็นประจำ โดยมีความถี่ในการฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพ อากาศ - การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วย ผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด - รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดิน ทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น - จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - กำหนดไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้น ต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน | - |
| - โรคเกี่ยวกับระบบ การได้ยิน | - การได้รับเสียงดังจากการทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มี เสียงดัง | - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) เช่น ที่อุดหู (Ear Plugs) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงาน บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับ เครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร และบำรุงรักษาเครื่องจักรให้มีสภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ | - |

ลงชื่อ



(นายกุลช โกลจนาท)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ

ธันวาคม 2563

ลงชื่อ



(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ธันวาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------|--|--|--|
| - โรคระบบทางเดินอาหาร | - อาจมีสาเหตุมาจากการดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆดิบๆ และการไม่ถูกสุข-ลักษณะของห้องน้ำ-ห้องส้วม | - จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้เพียงพอ และรักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม - จัดให้มีการอบรม/ให้คำแนะนำคนงานในด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น - จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ | - |
| - โรคผิวหนัง | - การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง - การสวมเสื้อผ้าไม่สะอาด หรือสวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน | - ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน - จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารหรือตาข่ายกันฝุ่นละอองเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ให้คำแนะนำด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้า รองเท้าที่แห้ง และสะอาด เป็นต้น - ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ - ให้คำแนะนำให้คนงานล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปสวมใส่ | - |

ลงชื่อ



(นายกุลช โภญจนาท)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ

ธันวาคม 2563

ลงชื่อ



(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ธันวาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค | <ul style="list-style-type: none"> - ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น - บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น - สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีรายงานน้ำรอบโครงการ เพื่อไม่ให้น้ำจากการชำระล้างและทำความสะอาดไหลนองหรือท่วมขังบนพื้นโครงการและไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง - ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรค - หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระจบอง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด - จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้ขยะล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ ระบาด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำเป็นประจำ - จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดถูกหลักสุขาภิบาล - จัดให้มีน้ำดื่มและน้ำใช้ที่สะอาด - จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้และคำแนะนำเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ เช่น การใช้ช้อนกลาง ล้างมือให้สะอาดก่อนทานอาหาร และรับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคนงานคอยตรวจสอบไม่ให้คนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์เลี้ยงใดๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน | <ul style="list-style-type: none"> - |

ลงชื่อ



(นายกฤษ โกฎจนาท)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ

ธันวาคม 2563

ลงชื่อ



(นายสิหุทธิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ธันวาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|----------------------------|--|--|
| <p>- โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)</p> | | <ul style="list-style-type: none"> - ฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยภายหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงานแล้วเสร็จ - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ - ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสอบสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับขยะมูลฝอย ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ - จัดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อที่เกิดจากคน เช่น ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม หรือความรู้เกี่ยวกับการป้องกันโรคเอดส์ เป็นต้น | |

ลงชื่อ



(นายกฤษ โกฎจนาท)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 การเคหะแห่งชาติ
 ธันวาคม 2563

ลงชื่อ



(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 ธันวาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ)

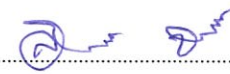
| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และในระหว่างการก่อสร้าง | <ul style="list-style-type: none"> - อาจมีสาเหตุมาจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และการใช้เครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ที่ชำรุด | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปทำความเข้าใจกับผู้ที่พักอาศัยบริเวณพื้นที่ติดโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - จัดทำรั้วทึบความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน แสดงเครื่องหมายในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนว่า “เขตก่อสร้าง อันตรายห้ามเข้า” - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่โครงการ - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) ให้กับคนงานตามลักษณะงาน เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้ายาง และปลั๊กอุดหูให้เพียงพอ และกำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งที่ใช้เข้าไปปฏิบัติงาน - ติดตั้งป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง - อบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัย ในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้แก่คนงานก่อสร้าง - จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับคนงานก่อสร้าง - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ | <ul style="list-style-type: none"> - |

ลงชื่อ



(นายกฤษ โภญจนาท)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 การเคหะแห่งชาติ
 ธันวาคม 2563

ลงชื่อ



(นายสิทวุฒิ ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ธันวาคม 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| - อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และในระหว่างการก่อสร้าง (ต่อ) | | ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อโครงการได้โดยสะดวก | |
| - อุบัติเหตุจากอัคคีภัยจากการก่อสร้าง | - การก่อสร้างอาคารโครงการ อาจมีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น การทิ้งขี้เถ้า การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย | - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ - ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบข้อบังคับของการทำงาน และหมั่นตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ | - |
| - อุบัติเหตุจากอัคคีภัยจากการก่อสร้าง (ต่อ) | - อาจมีสาเหตุมาจากความเครียดจากการทำงานของคนงานก่อสร้าง ความแออัดภายในบ้านพักคนงาน ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงชุมชน ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เสียงดัง | - จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) - กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง | - |

ลงชื่อ



(นายกฤษ โกฎินาถ)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ

ธันวาคม 2563

ลงชื่อ



(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ธันวาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| <p>- อุบัติเหตุจากอัคคีภัยจากการก่อสร้าง (ต่อ)</p> | <p>รบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ และ กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม เป็นต้น</p> | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีกิจกรรมสนทนาระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง - กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างทุกวันวันจันทร์-เสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะดวก จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) ได้แก่ การเทพื้นฐานราก ต้องแจ้งหน่วยงานผู้ให้อนุญาตและผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต อย่างไรก็ตาม กิจกรรมการก่อสร้างจะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. - กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงานจะไม่มีการก่อสร้างใดๆ - ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบ | |

ลงชื่อ



(นายกฤษ โภยจนาท)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ

ธันวาคม 2563

ลงชื่อ



(นายสิหวิฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ธันวาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| - อุบัติเหตุจากอค์คิภัยจากการก่อสร้าง (ต่อ) | | <p>ระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> | |
| 4.4 สุนทรียภาพ | - การก่อสร้างอาคารจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น | <p>- จัดทำรั้วทึบความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน</p> <p>- กำชับไม่ให้เก็บกองวัสดุก่อสร้างและจอตกรนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>- กำชับให้มีรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างทุกคัน ปิดคลุมกระบะด้วยผ้าใบทึบให้มิดชิด</p> <p>- วางแผนจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอตกรส่งของให้กับโครงการบนถนนสาธารณะ</p> <p>- จัดให้มีคนงานเก็บกวาดพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวันหลังเลิกกิจกรรมการก่อสร้าง</p> | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>▪ ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลโพไร่หวานทุก 6 เดือน</p> |

หมายเหตุ : การเคหะแห่งชาติ จะต้องจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมปีละ 2 ครั้ง หรือทุก ๆ 6 เดือน โดยให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือน ธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลโพไร่หวาน

ลงชื่อ



(นายกฤษ โภญจนาท)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 การเคหะแห่งชาติ
 ธันวาคม 2563

ลงชื่อ



(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 ธันวาคม 2563



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเพชรบุรี (โพไร่หวาน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| 1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | |
| 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ | - โครงการมีการดำเนินการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 6 อาคาร แบ่งเป็น อาคารแบบ A จำนวน 2 อาคาร และอาคารแบบ B จำนวน 4 อาคาร (ดูรูปที่ 3) แทนพื้นที่ว่าง โดยพื้นที่โครงการภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีค่าระดับถนนภายในโครงการเท่ากับถนนภายนอกโครงการ อยู่ที่ -0.15 เมตร มีค่าระดับพื้นที่ทางเท้าและพื้นที่จัดสวนภายในโครงการ อยู่ที่ + 0.0 เมตร และมีค่าระดับโถงทางเข้าอาคาร อยู่ที่ +0.95 เมตร ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศ อย่างมีนัยสำคัญ | - จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดินเปล่า เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน | - ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้เจริญเติบโต งามอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบดูแลสภาพรั้วโครงการ ให้สมบูรณ์แข็งแรง |
| 1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน 1) คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง | การเข้า-ออกของยานพาหนะในพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองจากท่อไอเสียของรถยนต์ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่าเท่ากับ 0.071 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณ ฝุ่นละอองรวม (TSP) อยู่ในช่วง 0.033-0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองเพิ่มขึ้นอยู่ในช่วง 0.104-0.108 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร | - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ 1,741 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นเสลา ต้นปับ ต้นทุกระจง ต้นอินทนิล ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นหางนกยูงฝรั่ง และมีไม้ยืนต้นเดิมที่จะทำการล้อมย้ายเพื่อปลูกในพื้นที่จัดสวนของโครงการ ได้แก่ ต้นตาล และต้นหว้า ต้นไม้เหล่านี้จะทำหน้าที่ตรึง CO ₂ ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสงและคายก๊าซ O ₂ ออกมา ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO ₂ ที่เกิดขึ้นได้จากโครงการได้ทั้งหมด | - ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้เจริญเติบโต งามอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็น |

ลงชื่อ

(นายกลุช โกลุจนาท)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ

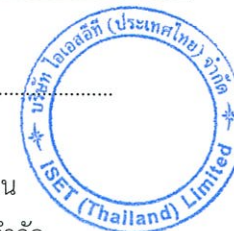
ธันวาคม 2563

ลงชื่อ

(นายสีหุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ธันวาคม 2563



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละออง (ต่อ) | <p>ซึ่งมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานฝุ่นละอองในบรรยากาศที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) มีค่าเท่ากับ 0.035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน เฉลี่ย 24 ชั่วโมงอยู่ในช่วง 0.014-0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองเพิ่มขึ้นอยู่ในช่วง 0.049-0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ในบรรยากาศที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร | <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาดินไม้หรือพื้นที่สีเขียวให้เจริญ เติบโตได้ดี และในกรณีที่ดินไม้ตายให้ปลูกทดแทน - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง | <p>ชัดเจนไม่เปลี่ยนแปลงชัดเจนไม่เปลี่ยนแปลง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์หวานทุก 6 เดือน |
| <ul style="list-style-type: none"> - มลพิษทางอากาศ | <ul style="list-style-type: none"> - มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินโครงการ มักเกิดจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ซึ่งมลสารดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่าเท่ากับ 2.180 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มี | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ 427 ตารางเมตร (ดูรูปที่ 5 และ 6) เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการ - รมรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการดับเครื่องยนต์ในบริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อลดปริมาณมลสารทางอากาศที่อาจแพร่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ติดป้าย "ห้ามติดเครื่องรถยนต์" และ "ห้ามเร่งเครื่องยนต์" ไว้บริเวณที่จอดรถและกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุม ดูแลให้ผู้ขับขี่รถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนอย่าง | <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์หวานทุก 6 เดือน |

ลงชื่อ



(นายกฤษ โกลุจนาท)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ

ธันวาคม 2563

ลงชื่อ



(นายสิหุทธิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ธันวาคม 2563



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|
| <p>- มลพิษทางอากาศ (ต่อ)</p> | <p>ปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) อยู่ในช่วง 0.210-0.341 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) รวมอยู่ในช่วง 2.390-2.521 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) มีค่าเท่ากับ 0.292 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) อยู่ในช่วง 0.003-0.026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) รวมอยู่ในช่วง 0.295-0.318 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) มีค่าเท่ากับ 2.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศจากสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) อยู่ในช่วง 2.72-7.51 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) รวมอยู่ในช่วง 4.738-9.528 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ไม่มีการกำหนดค่า(HC)</p> | <p>เคร่งครัด</p> | |

ลงชื่อ

(นายกฤษ โภญจนาท)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ

ธันวาคม 2563

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ธันวาคม 2563



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|---|---|---|
| - มลพิษทางอากาศ (ต่อ) | - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) มีค่าเท่ากับ 0.039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) อยู่ในช่วง 0.002-0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณ รวมอยู่ในช่วง 0.041-0.063 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร | | |
| 2) เสียง และ ความสั่นสะเทือน | - โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า ซึ่งต้องการความเงียบสงบจึงไม่ได้เป็นแหล่งกำเนิดเสียงและความสั่นสะเทือน แต่อย่างไรก็ตาม โครงการก็ต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | - จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถและลดเสียงจากการจราจร - จัดให้มีคันชะลอความเร็วที่มีขนาดตามที่มาตรฐานกำหนด | - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลโพไร่หวานทุก 6 เดือน |
| 1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน | - น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการปริมาณ 118.5 ลูกบาศก์เมตร/ วัน จะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีคุณภาพตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท | - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดปริมาณ 118.5 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ส่วนหนึ่งปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/ วัน จะนำกลับมาใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยวิธีซีมิดิน ส่วนที่เหลือปริมาณ 98.5 ลูกบาศก์เมตร/ วัน จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนโครงการเคหะชุมชนเพชรบุรี ระยะที่ 1 ด้านหน้าโครงการ | - ตรวจสอบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ■ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ - บ่อสูบและปรับสมดุล และบ่อน้ำใส |

ลงชื่อ

(นายฤช โถยจนาท)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ

ธันวาคม 2563

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ธันวาคม 2563



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------|---|--|---|
| <p>1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)</p> | <p>และบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 ที่กำหนดให้อาคารประเภท ค. (หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 50 ห้อง แต่ไม่ถึง 250 ห้อง) มีค่า BOD ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และ SS มีค่าไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งส่วนหนึ่งปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/ วัน จะนำกลับมาใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยวิธีซึมดินสำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือปริมาณ 98.5 ลูกบาศก์เมตร/ วัน จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนโครงการเคหะชุมชนเพชรบุรี ระยะที่ 1 ด้านหน้าโครงการ ซึ่งการเคหะแห่งชาติได้รับคำแนะนำจากองค์การบริหารส่วนตำบลโพไร่หวาน ให้ดำเนินการวางท่อระบายน้ำเพิ่มเติมริมถนนทางเข้า-ออกโครงการเคหะชุมชนเพชรบุรี ระยะที่ 1 เพื่อรวบรวมปริมาณน้ำที่จะระบายออกจากโครงการทั้งหมดไปยังหน้าองค์การบริหารส่วนตำบลโพไร่หวานเข้าสู่ระบบรวมน้ำขององค์การบริหารส่วนตำบลโพไร่หวาน ช่วยแก้ไขปัญหาเรื่องการจัดการน้ำเสียของโครงการ ซึ่งจากคำแนะนำดังกล่าวการเคหะแห่งชาติได้มีหนังสือที่ พม 5147/012 ลงวันที่ 30 มกราคม 2561 เพื่อชี้แจงต่อองค์การบริหารส่วนตำบลโพไร่หวาน ความว่า “การเคหะแห่งชาติได้พิจารณาใน</p> | <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมค่า BOD ในน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนโครงการเคหะชุมชนเพชรบุรี ระยะที่ 1 ด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อคัดเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อองค์การบริหารส่วนตำบลโพไร่หวานภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 | <ul style="list-style-type: none"> ■ ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN, Sulfide, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ■ ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ■ ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ <ul style="list-style-type: none"> - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อองค์การบริหารส่วนตำบลโพไร่หวานภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ |

ลงชื่อ

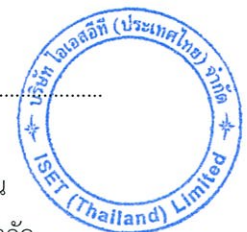


(นายกุลช โกฎจนาท)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 การเคหะแห่งชาติ
 ธันวาคม 2563

ลงชื่อ



(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 ธันวาคม 2563



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------|---|--|---|
| 1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ) | <p>เรื่องดังกล่าวแล้ว มิได้ขัดข้องที่จะดำเนินการแต่เนื่องจากโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อยจังหวัดเพชรบุรี (โพไร่หวาน) ขณะนี้อยู่ในขั้นตอนขออนุมัติจัดทำโครงการจากคณะรัฐมนตรี จึงไม่สามารถตั้งงบประมาณค่าใช้จ่ายดังกล่าวในงบลงทุนโครงการในขณะนี้ได้ ดังนั้น การเคหะแห่งชาติจึงพิจารณาในการตั้งงบประมาณค่าใช้จ่ายการวางท่อระบายน้ำจากด้านหน้าโครงการฯ ไปยังหน้าองค์การบริหารส่วนตำบลโพไร่หวาน ในโครงการที่จะมีการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลางที่จะเกิดในอนาคตต่อไป” ทั้งนี้ จะไม่มีการระบายลงสู่คลองชลประทานสายดี 23 ฝั่งขวา ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางทิศใต้ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> | | <p>วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลโพไร่หวานทุก 6 เดือน |
| 1.4 คุณภาพน้ำใต้ดิน | <ul style="list-style-type: none"> - แหล่งน้ำใช้ของโครงการ มาจากน้ำประปาของการประปาสวนภูมิภาค จังหวัดเพชรบุรี ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจการของโครงการ และน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนโครงการเคหะชุมชนเพชรบุรี ระยะที่ 1 ด้านหน้าโครงการ ไม่มีการระบายลงสู่พื้นดิน ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน | | - |

ลงชื่อ

(นายกลุช โภญจนาท)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ

ธันวาคม 2563

ลงชื่อ

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ธันวาคม 2563



ตารางที่ 3 (ต่อ)

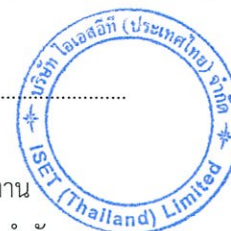
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---------------------------------------|
| 2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | | | |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก | - เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตชุมชน และจากการสำรวจการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่ศึกษาในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สถานศึกษา และสถานพยาบาล ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ทำให้พื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบไม่มีระบบนิเวศวิทยาบนบกตามธรรมชาติ ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาบนบก | - | - |
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ | - แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดคือ คลองชลประทานสายดี 23 ฝั่งขวา โดยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางทิศใต้ เป็นคลองระบายน้ำแก้ไขปัญหาน้ำท่วมจังหวัดเพชรบุรี อันเนื่องมาจากพระราชดำริจังหวัดเพชรบุรี ทรัพยากรชีวภาพเป็นสัตว์น้ำขนาดเล็ก และพืชน้ำ ที่พบได้ทั่วไปในลำคลองสายอื่นๆ ไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญควรค่าแก่การอนุรักษ์ นอกจากนี้ ในการพัฒนาโครงการจะไม่มีการระบายน้ำออกสู่คลองชลประทานสายดี 23 ฝั่งขวาโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทางเข้า-ออกโครงการเคหะชุมชนเพชรบุรี ระยะที่ 1 ซึ่งการ | - | - |

ลงชื่อ

(นายฤช โภษณา)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 การเคหะแห่งชาติ
 ธันวาคม 2563


ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 ธันวาคม 2563



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---------------------------------------|
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ) | <p>คณะแห่งชาติได้รับคำแนะนำจากองค์การบริหารส่วนตำบลโพไร่หวาน ให้ดำเนินการวางท่อระบายน้ำเพิ่มเติมริมถนนทางเข้า-ออกโครงการเคหะชุมชนเพชรบุรี ระยะที่ 1 เพื่อรวบรวมปริมาณน้ำที่จะระบายออกจากโครงการทั้งหมดไปยังหน้าองค์การบริหารส่วนตำบลโพไร่หวานเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำขององค์การบริหารส่วนตำบลโพไร่หวาน ช่วยแก้ไขปัญหาเรื่องการจัดการน้ำเสียของโครงการ ดังนั้นการดำเนินการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ</p> | | |
| 3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | <p>- จากการศึกษาการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร ของโครงการ และการสำรวจภาคสนาม สามารถสรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินก่อนและหลังการพัฒนาโครงการได้ดังตารางที่ 4.2.3-1 พบว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทการอยู่อาศัยนั้น จะทำให้มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในส่วนของพื้นที่ทิ้งร้างและว่างเปล่า โดยพื้นที่ว่างจะลดลงจาก 335,332.41 ตารางเมตร หรือร้อยละ 10.68 คงเหลือ 325,888.41 ตารางเมตร หรือร้อยละ 10.37 ในขณะที่เดียวกันพื้นที่ชุมชนและสิ่งปลูกสร้างจะเพิ่มขึ้นจาก 1,702,555.88 ตารางเมตร หรือร้อยละ 54.20 เป็น</p> | <p>- ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดเพชรบุรี พ.ศ. 2560 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 และมาตรา 26 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 134 ตอน 44 ก เมื่อวันที่ 19 เมษายน 2560</p> | |

ลงชื่อ 
 (นายกฤษ โภญจนาท)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 การเคหะแห่งชาติ
 ธันวาคม 2563

ลงชื่อ 
 (นายสีหุฒิ ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

 ธันวาคม 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------|--|--|---|
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ) | 1,711,999.88 ไร่ หรือร้อยละ 54.51 ซึ่งเพิ่มขึ้นเพียงร้อยละ 0.31 ถือว่าน้อยมาก | | |
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง | <p>- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะใช้ถนนภายในโครงการเคหะชุมชนเพชรบุรี เป็นเส้นทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการโดยจำนวนปริมาณการจราจรจะคิดจากที่จอดรถของโครงการเท่ากับ 46 PCU/ชั่วโมง ซึ่งผลกระทบของโครงการต่อปริมาณการจราจรบนถนนภายในโครงการเคหะชุมชนเพชรบุรี และถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3177 (เพชรบุรี-หาดเจ้าสำราญ) ซึ่งเป็นถนนโครงข่าย การประเมินสภาพการจราจร ดังนี้</p> <p>ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3177 (เพชรบุรี-หาดเจ้าสำราญ)</p> <p>มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นจาก 1,249.05 PCU/ชั่วโมง เป็น 1,295.05 PCU/ชั่วโมง โดยมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) เพิ่มขึ้นจาก 0.260 เป็น 0.270 โดยสภาพการเดินรถสามารถเคลื่อนตัวได้ดีมาก</p> <p>ถนนภายในโครงการเคหะชุมชนเพชรบุรี</p> <p>ในวันทำการ มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นสูงสุดในช่วงเวลา 12.00-13.00 น. จาก 379 PCU/ชั่วโมง เป็น 425 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) เพิ่มขึ้นจาก 0.211 เป็น 0.236 โดยสภาพการเดินรถ</p> | <p>- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 46 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 200 คัน</p> <p>- จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุเส้นทางรถวิ่ง ทางเข้า-ทางออกอาคารในส่วนที่จอดรถ เพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมรถและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถบนถนนภายในโครงการเคหะชุมชนเพชรบุรี ด้านหน้าโครงการ</p> <p>- ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การไหลเวียนของการจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกได้</p> <p>- จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ และ/หรือบัตรผ่านอัตโนมัติ เพื่อให้สามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้โดยสะดวกสำหรับบุคคลภายนอกหรือผู้มาติดต่อธุระจะต้องแลกบัตรผ่านเข้า-ออกทุกครั้งซึ่ง จะมีการกำหนดระยะเวลาจอดตามความเหมาะสม</p> <p>- จำกัดการให้ที่จอดรถกับผู้พักอาศัย รวมถึงการลงทะเบียนการใช้ที่จอดรถภายในโครงการกับผู้ดูแลโครงการ โดยมีการเก็บ</p> | <p>- ตรวจสอบการจัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ ป้ายสัญลักษณ์จราจร และเส้นทางเดินรถตามที่ออกแบบ</p> <p>- บันทึกข้อมูล และตรวจสอบปัญหาและอุปสรรคของการจราจรภายในโครงการ</p> <p>▪ ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลโพไร่หวานทุก 6 เดือน</p> |

ลงชื่อ



(นายกฤษ โกลุจนาท)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 การเคหะแห่งชาติ
 ธันวาคม 2563

ลงชื่อ



(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ธันวาคม 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|---|
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) | สามารถเคลื่อนตัวได้ดีมาก ในวันหยุดราชการ มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นสูงสุดในช่วงเวลา 18.00-19.00 น. จาก 153 PCU/ชั่วโมง เป็น 199 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) เพิ่มขึ้นจาก 0.085 เป็น 0.110 โดยสภาพการเดินรถสามารถเคลื่อนตัวได้ดีมาก | ค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ในอัตราค่าจอดรถสำหรับผู้ที่มีรถมากกว่า 1 คัน - ห้ามจอดรถยนต์ตลอดแนวบริเวณทาง เข้า-ออก โครงการ และบริเวณถนนรอบโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร - ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกและสัญญาณผ่านหน้าโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงกลางคืน - จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ | |
| 3.3 การใช้น้ำ | - สำหรับโครงการซึ่งมีความต้องการใช้น้ำประปาสูงสุดประมาณ 148.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณน้ำจำหน่ายของสำนักงานประปาฯ ในปัจจุบันที่มีค่าประมาณ 27,960 ลูกบาศก์เมตร/วัน พบว่า คงเหลือปริมาณน้ำเพื่อจำหน่ายประมาณ 9,920 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีสัดส่วนเพียงร้อยละ 1.49 ของปริมาณน้ำคงเหลือ ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ | - จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร ตั้งอยู่บริเวณใต้ดินของแต่ละอาคาร โดยถังเก็บน้ำแต่ละถัง มีความจุ 35 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร ซึ่งมีจำนวน 1 ถัง/อาคาร โดยแต่ละถังมีความจุ 14.3 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด ในกรณีที่ระบบจ่ายน้ำประปาของสำนักงานประปาฯ ชัดข้อง ทางโครงการจะมีน้ำสำรองใช้ประมาณ 2 วัน - กำหนดช่วงเวลาในการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียงสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และ จะเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลาที่ความ | - ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง ■ จุดเก็บตัวอย่าง - ระบบท่อน้ำประปา - ถังเก็บน้ำ ■ ดัชนีตรวจวัด |

ลงชื่อ



(นายกฤษ โกฎงนาท)
ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ
ธันวาคม 2563

ลงชื่อ



(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ธันวาคม 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|--|---|
| 3.3 การใช้น้ำ (ต่อ) | | <p>ต้องการน้ำใช้ของชุมชนข้างเคียงต่ำ (9.00 น.-17.00น. และ 21.00-6.00น.)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน,ผู้พักอาศัย และผู้ใช้บริการ ใช้น้ำอย่างประหยัด - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีฝักถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝัก/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ - จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการกัดกร่อนที่โครงสร้างเสาอาคาร ภายในถังเก็บน้ำใช้ โดยต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคของผู้พักอาศัย - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยรั่ว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำ และสิ่งแปลกปลอมภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ - ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินมีฝาปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเศษดิน และน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ - กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น การฉีดกำจัดปลวกมด และแมลงสาบ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน | <ul style="list-style-type: none"> - การรั่วไหลของน้ำประปา ▪ ความถี่ในการตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ▪ ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ไร่หวานทุก 6 เดือน |

ลงชื่อ



(นายกฤษ โกฎจนาท)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 การเคหะแห่งชาติ
 ธันวาคม 2563

ลงชื่อ



(นายสีหุติ ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ธันวาคม 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------|---|--|--|
| 3.3 การใช้น้ำ (ต่อ) | | <ul style="list-style-type: none"> - ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดโดยทันที โดยต้องแจ้งกำหนดวันและเวลา ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า | |
| 3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | <ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการปริมาณ 118.5 ลูกบาศก์เมตร/ วัน จะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีคุณภาพตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 ที่กำหนดให้อาคารประเภท ค. (หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 50 ห้อง แต่ไม่ถึง 250 ห้อง) มีค่า BOD ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และ SS มีค่าไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งส่วนหนึ่งปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/ วัน จะนำกลับมาใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยวิธีซึมดิน สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือปริมาณ 98.5 ลูกบาศก์เมตร/ วัน จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนโครงการเคหะชุมชนเพชรบุรี ระยะที่ 1 ด้านหน้าโครงการ ซึ่งการเคหะแห่งชาติ | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดปริมาณ 118.5 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ส่วนหนึ่งปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/ วัน จะนำกลับมาใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยวิธีซึมดิน ส่วนที่เหลือปริมาณ 98.5 ลูกบาศก์เมตร/ วัน จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนโครงการเคหะชุมชนเพชรบุรี ระยะที่ 1 ด้านหน้าโครงการ - โครงการมีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากการย่อยสลายของสารอินทรีย์ที่ถังเก็บตะกอน โดยมีท่อนำไปเก็บที่ถังเก็บก๊าซมีเทน และบำบัดโดยวิธี Biological Oxidation โดยการวางท่อระบายก๊าซในบ่อดิน ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัดพื้นที่ 1 ตารางเมตร และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของบ่อดิน - กำหนดให้น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาดของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับอาคารประเภท ค. - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย จะระบายลงสู่ | <ul style="list-style-type: none"> - เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการ <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ - บ่อสูบลและปรับสมดุล และบ่อน้ำใส <ul style="list-style-type: none"> ▪ ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - pH,BOD,SS,Oil&Grease,TKN, Sulfide, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ▪ ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ▪ ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียโดยบันทึกข้อมูลการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ |

ลงชื่อ



(นายกฤษ โกลุจนาท)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 การเคหะแห่งชาติ
 ธันวาคม 2563

ลงชื่อ



(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ธันวาคม 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| 3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | <p>ได้รับคำแนะนำจากองค์การบริหารส่วนตำบลโพไร่หวาน ให้ดำเนินการวางท่อระบายน้ำเพิ่มเติมริมถนนทางเข้า-ออกโครงการเคหะชุมชนเพชรบุรี ระยะที่ 1 เพื่อรวบรวมปริมาณน้ำที่จะระบายออกจากโครงการทั้งหมดไปยังหน้าองค์การบริหารส่วนตำบลโพไร่หวานเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำขององค์การบริหารส่วนตำบลโพไร่หวาน ช่วยแก้ไขปัญหาเรื่องการจัดการน้ำเสียของโครงการ ซึ่งจากคำแนะนำดังกล่าวการเคหะแห่งชาติได้มีหนังสือที่ พม 5147/012 ลงวันที่ 30 มกราคม 2561 เพื่อชี้แจงต่อองค์การบริหารส่วนตำบลโพไร่หวาน ความว่า “การเคหะแห่งชาติได้พิจารณาในเรื่องดังกล่าวแล้ว มิได้ขัดข้องที่จะดำเนินการแต่เนื่องจากโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อยจังหวัดเพชรบุรี (โพไร่หวาน) ขณะนี้อยู่ในขั้นตอนขออนุมัติจัดทำโครงการจากคณะรัฐมนตรี จึงไม่สามารถตั้งงบประมาณค่าใช้จ่ายดังกล่าวในงบลงทุนโครงการในขณะนี้ได้ ดังนั้น การเคหะแห่งชาติจึงพิจารณาในการตั้งงบประมาณค่าใช้จ่ายการวางท่อระบายน้ำจากด้านหน้าโครงการฯ ไปยังหน้าองค์การบริหารส่วนตำบลโพไร่หวาน ในโครงการที่จะมีการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลางที่จะเกิดในอนาคตต่อไป” โครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งสู่แหล่งน้ำผิวดิน หรือพื้นดิน ดังนั้น จึงคาดว่าจัดการน้ำทิ้งของ</p> | <p>ท่อระบายน้ำริมถนนโครงการเคหะชุมชนเพชรบุรี ระยะที่ 1 ด้านหน้าโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ความเข้าใจและประสบการณ์ในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ - ประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลโพไร่หวานเพื่อนำรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้าไปสูบ ตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด - โครงการบำบัดละอองน้ำที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยวิธี Biological Oxidation แบบผ่านลงดิน ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัดขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของบ่อดิน - จัดให้มีพนักงานตักขออนกากไขมันจากบ่อดักไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก 2-3 วัน โดยนำมาใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปรวมไว้ถังอาคารพักขยะรวมของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขยะขององค์การบริหารส่วนตำบลโพไร่หวานมาจัดเก็บไปกำจัด | <p>วัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อองค์การบริหารส่วนตำบลโพไร่หวาน ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลโพไร่หวาน ทุก 6 เดือน |

ลงชื่อ

 (นายฤกษ์ โกลัญจนาท)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 การเคหะแห่งชาติ
 ธันวาคม 2563

ลงชื่อ

 (นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

 ธันวาคม 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---------------------------------------|
| 3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง | <p>ต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มีคนอยู่ที่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ คือ ช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00-15.00 น. - มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ - ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียจะมีป้ายเตือนภัย แก่ผู้สัญจรในโครงการ มีการวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบก่อนว่าจะมีการดำเนินการดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะประชาสัมพันธ์อย่างน้อย 7 วัน - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อองค์การบริหารส่วนตำบลโพไร่หวาน ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 | |

ลงชื่อ

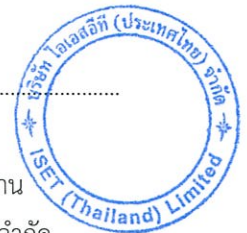


(นายกลุช โกลุจนาท)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 การเคหะแห่งชาติ
 ธันวาคม 2563

ลงชื่อ



(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ธันวาคม 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| 3.5 ระบบระบายน้ำ | <p>- ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>กรณีปกติ (ช่วงฝนไม่ตก) : การระบายน้ำภายในโครงการกรณีในช่วงฝนไม่ตก จะมีเฉพาะน้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศปริมาณ 118.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่ง จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>กรณีฝนตก น้ำฝนทั้งหมดบนพื้นที่โครงการจะไหลเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ โดยน้ำฝนที่เข้าบ่อหนองน้ำจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการร่วมกับน้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ โดยโครงการมีขนาดพื้นที่ 9,444 ตารางเมตร ซึ่งในช่วงที่ฝนตกอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ จะไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ และจะมีปริมาณน้ำฝนที่จะต้องเก็บกักไว้ในบ่อหนองน้ำประมาณ 149.60 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจะระบายน้ำที่เก็บกักไว้ในบ่อหนองน้ำขนาดความจุ 160.5 ลูกบาศก์เมตร ด้วยวิธีจำกัดขนาดท่อระบายน้ำ ด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร มีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ 0.1056 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ 0.10932 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p> | <p>- จัดให้มีบ่อหนองน้ำแบบเปิด จำนวน 1 บ่อ ความจุ 160.5 ลูกบาศก์เมตร (ดูรูปที่ 4) สามารถรองรับปริมาณน้ำหลากในพื้นที่โครงการรวม 149.6 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ ก่อนจะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>- จำกัดขนาดท่อระบายน้ำ ด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร มีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ 0.1056 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ 0.10932 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p> <p>- ตรวจสอบเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดเสียหายต้องรีบแก้ไขทันที</p> <p>- ทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน</p> <p>- ติดตะแกรงดักขยะบนรางระบายน้ำฝน โดยรอบอาคารเพื่อป้องกันการอุดตันและกีดขวางการไหลของน้ำ</p> <p>- จัดให้มีสื่อประชาสัมพันธ์เรื่อง แผนมาตรการรับมือน้ำท่วมติดไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง</p> <p>- กำหนดให้มีการทำรั้วกันโดยรอบพื้นที่บ่อหนองน้ำ โดยออกแบบเป็นรั้วโปร่ง ความสูง 1.1 เมตร ทำจากลวดเหล็กรีดเย็นกลม ขนาด 6.0 มิลลิเมตร ชุบ Hot Dip Galvanize ระยะห่างของลวดเหล็กแต่ละเส้น 10 เซนติเมตร เพื่อป้องกันการพลัดตกสู่ภายในพื้นที่บ่อหนองน้ำ</p> | <p>- ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และเครื่องสูบน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ จุดเก็บตัวอย่าง <ul style="list-style-type: none"> - ท่อระบายน้ำ - ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ ■ ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - การอุดตันของท่อระบายน้ำ - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ ■ ความถี่ในการตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ■ ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลโพไร่หวาน ทุก 6 เดือน</p> |

ลงชื่อ



(นายกฤษ โกฎจนาท)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 การเคหะแห่งชาติ
 ธันวาคม 2563

ลงชื่อ



(นายสีหุดิ ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ธันวาคม 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|---|
| 3.6 การจัดการขยะมูลฝอย | <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณขยะที่เกิดจากโครงการมีปริมาตรรวมประมาณ 2.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีการคัดแยกประเภทของขยะตามแหล่งกำเนิด โดยในแต่ละวันผู้พักอาศัยจะทำการรวบรวมขยะมาทิ้งยังจุดพักมูลฝอยประจำอาคารตามตำแหน่งต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการอย่างน้อย 1 จุด/อาคาร และพนักงานทำความสะอาด จะเก็บรวบรวมขยะจากจุดต่างๆ ไปยังอาคารพักขยะรวม ซึ่งการเก็บรวบรวมขยะดังกล่าวจะมี 1-2 ครั้ง/วัน ตามความเหมาะสมของปริมาณขยะที่เกิดขึ้น เพื่อรอให้องค์การบริหารส่วนตำบลโพไร่หวานนำไปกำจัดต่อไป ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ - เนื่องจากอาคารพักขยะรวมของโครงการ ตั้งอยู่แยกเป็นสัดส่วนออกจากอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า โดยตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการใกล้กับถนนทางเข้า – ออกโครงการเคหะชุมชนเพชรบุรี ระยะที่ 1 ซึ่งตำแหน่งที่ตั้งดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพและส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้สัญจรผ่านหน้าอาคารพักขยะรวมหากมีการจัดการที่ไม่เหมาะสม ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ มีการคัดแยกประเภทของขยะ และทิ้งจากห้องพักลงมาทิ้งยังจุดพักขยะประจำอาคารที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ - โครงการมีการจัดการขยะมูลฝอยดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ■ ขยะที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า ■ ขยะแห้ง นำไปเก็บไว้ที่อาคารพักขยะรวมส่วนพักขยะแห้งทั่วไป เพื่อรอการจัดเก็บจากองค์การบริหารส่วนตำบลโพไร่หวาน ■ ขยะเปียก จะนำไปไว้ในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอรถเก็บขนขยะขององค์การบริหารส่วนตำบลโพไร่หวานเข้ามาทำการจัดเก็บ ■ ขยะอันตราย เมื่อมีปริมาณขยะอันตรายมากพอ โครงการจะติดต่อบริษัทผู้ที่มีใบอนุญาตเข้ามารับขยะอันตรายไปกำจัดอย่างเหมาะสม - จัดให้มีจุดพักมูลฝอยประจำอาคารตามตำแหน่งต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการอย่างน้อย 1 จุด/อาคาร โดยจะมีถังขยะเปียกถังขยะแห้ง ถังขยะอันตราย และถังขยะรีไซเคิล - กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดสวมถุงดำ 2 ถุงซ้อนกัน หรือใช้ถุงขยะชนิดหนาไว้ด้านในของถังขยะ - จัดให้มีพนักงานรวบรวมขนย้ายขยะในแต่ละจุดมายังอาคารพักขยะรวมวันละ 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม | <ul style="list-style-type: none"> ■ ตรวจสอบความเพียงพอในการรองรับขยะของอาคารพักขยะรวมของโครงการ ■ ตรวจสอบการคัดแยกขยะของพนักงานทำความสะอาด <ul style="list-style-type: none"> ■ ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลโพไร่หวาน ทุก 6 เดือน |

ลงชื่อ



(นายกฤษ โกฎจนาท)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 การเคหะแห่งชาติ
 ธันวาคม 2563

ลงชื่อ





(นายสีหุฒิ ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 ธันวาคม 2563



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|----------------------------|---|---------------------------------------|
| 3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) | | <ul style="list-style-type: none"> ▪ การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกรั่วของขยะมูลฝอย - จัดให้มีอาคารพักขยะรวม โดยภายในจะมีการแบ่งพื้นที่เป็นสัดส่วนประกอบด้วย ส่วนรองรับขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป และขยะอันตราย ภายในจะแบ่งพื้นที่แยกกันอย่างชัดเจน ขนาดความจุ 14.4 ลูกบาศก์เมตร ส่วนรองรับขยะรีไซเคิล มีปริมาตรความจุขยะ 14.4 ลูกบาศก์เมตร - กำหนดให้อาคารพักขยะรวมมีประตูปิดมิดชิดป้องกันสัตว์เข้าไปคุ้ยขยะและส่งกลิ่นรบกวน - ประสานงานและอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลโพไร่หวาน เข้ามาทำการจัดเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดทุกวันและกรณีมีขยะตกค้างเกิน 2 วัน จะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัด เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและป้องกันและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวล้อมรอบอาคารพักขยะรวมของโครงการเพื่อเป็นการป้องกันทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียง - ทำความสะอาดอาคารพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากที่องค์การบริหารส่วนตำบลโพไร่หวานเข้ามาเก็บขนขยะเรียบร้อยแล้ว เพื่อป้องกันกลิ่นและการสะสมตัวของเชื้อโรค โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดอาคารพักขยะรวม | |

ลงชื่อ 
 (นายกฤษ โกฎจนาท)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 การเคหะแห่งชาติ
 ธันวาคม 2563

ลงชื่อ 
 (นายสีหวิทย์ ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 ธันวาคม 2563



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|----------------------------|--|---------------------------------------|
| 3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) | | <p>จะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทั้งนี้ ก่อนการล้างทำความสะอาดทุกครั้งเจ้าหน้าที่จะต้องกวาดเศษขยะที่ติดค้างอยู่ภายในอาคารพักขยะรวมออกให้หมด</p> <ul style="list-style-type: none"> - รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะ เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า“ปิดประตูให้สนิท”เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค - จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มิดชิด เพื่อป้องกันแมลงต่าง ๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปขุดคุ้ยขยะในอาคารพักขยะรวม - ออกแบบให้อาคารพักขยะรวมเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการขนย้ายมูลฝอย รวมถึงการปลูกไม้ยืนต้นไว้ด้านข้างอาคารพักขยะรวม จัดให้มีรั้วโปร่งบริเวณด้านข้างอาคารพักขยะรวม จำนวน 3 ด้าน ได้แก่ ด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ ทิศตะวันตก และจัดให้มีรั้วโปร่งโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ จะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ ป้องกันทัศนอุจาด ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ | |

ลงชื่อ



(นายกฤษ โภญจนาท)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 การเคหะแห่งชาติ
 ธันวาคม 2563

ลงชื่อ



(นายสีหุฒิ ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ธันวาคม 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|--|--|--|
| 3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) | | และผู้ที่เกี่ยวข้องผ่านโดยใช้ถนนทางเข้า – ออกโครงการเคหะชุมชนเพชรบุรี ระยะที่ 1 | |
| 3.7 ระบบไฟฟ้า | <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการคาดว่าประมาณ 1,188 KVA โดยโครงการรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดเพชรบุรี ซึ่งทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 250 KVA จำนวน 6 ชุด (1 ชุด/อาคาร) จากหม้อแปลงจะเดินสายเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลักเพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆภายในโครงการต่อไป - ในกรณีที่กระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเพชรบุรีขัดข้อง ทางโครงการได้จัดเตรียมระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนีภัย ที่เป็นอิสระจากระบบอื่น ทำงานด้วยแบตเตอรี่ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง โดยจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ภายในชั้นต่างๆ ของแต่ละอาคาร ดังนั้นจึงสามารถประเมินได้ว่าการดำเนินการของโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน - โครงการมีการติดตั้งเสารับไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าฯ แล้วเดินสายเข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้า ซึ่งติดตั้งชนิด Oil Type ขนาด 250 KVA จำนวน 6 ชุด (1 ชุด/ อาคาร) สำหรับจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคารต่อไป และจากหม้อแปลงจะเดินสายเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก เพื่อจ่ายให้แก่ส่วน | <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - จัดให้มีการรณรงค์/ประชาสัมพันธ์ ต่อผู้พักอาศัย และพนักงานให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการติดคำขวัญภาพ และข่าว ไว้นิพื้นที่ส่วนกลางและ/หรือบริเวณที่เหมาะสม - ตรวจสอบ และบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้า และหลอดไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - จัดเตรียมระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนีภัย ที่เป็นอิสระจากระบบอื่นทำงานด้วยแบตเตอรี่ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ - ติดป้ายเตือน "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" บริเวณเสาดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลง | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าของอาคาร <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดเก็บตัวอย่าง - แผงจ่ายไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> ▪ ดัชนีตรวจวัด - ประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> ▪ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต <ul style="list-style-type: none"> ▪ ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลโพไร่หวานทุก 6 เดือน - ประสานงานติดต่อเจ้าหน้าที่จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเพชรบุรีให้เข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือนหากพบความเสียหายหรือชำรุด ให้ |

ลงชื่อ



(นายกฤษ โกลัญนาท)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 การเคหะแห่งชาติ
 ธันวาคม 2563

ลงชื่อ



(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ธันวาคม 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|---|
| 3.7 ระบบไฟฟ้า (ต่อ) | <p>ต่างๆ ภายในโครงการต่อไป โดยตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะติดตั้งบนเสาไฟฟ้าของโครงการ ซึ่งตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการสอดคล้องตามมาตรฐานการติดตั้งหม้อแปลงที่จัดทำโดยสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ และมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค กำหนดการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดฉนวนน้ำมันภายนอกอาคาร (Oil Type transformer installed outdoor) ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพื้นที่หรืออาคารโดยรอบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเพชรบุรี เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที | <p>ดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากราชการให้เข้ามาตรวจสอบสภาพของระบบสายดินของหม้อแปลงโครงการปีละ 1 ครั้ง |
| 3.8 การระบายอากาศ | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อย 1 ด้าน ซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดเหล่านั้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการปลูกต้นไม้บนพื้นที่โครงการ รวมพื้นที่ 1,741 ตารางเมตร โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง ประมาณ 427 ตารางเมตร (ดูรูปที่ 5 และ 6) เพื่อช่วยลดแสงแดดที่จะส่องกระทบพื้นถนนหรือผนังคอนกรีต ทำให้ลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีตได้บางส่วน - จัดภูมิทัศน์ หรือภูมิสถาปัตยกรรมภายในพื้นที่ของโครงการ ทำให้พื้นที่ภายในโครงการร่มรื่น และช่วยลดอุณหภูมิของอากาศ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้มีการปลูกต้นไม้ตามที่ได้ออกแบบไว้ - ล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน <ul style="list-style-type: none"> ▪ ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลโพไร่หวานทุก 6 เดือน |

ลงชื่อ



(นายกฤษ โกลุณานาท)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 การเคหะแห่งชาติ
 ธันวาคม 2563

ลงชื่อ



(นายสิหุทธิ ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 ธันวาคม 2563



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------|--|--|---|
| <p>3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> | <p>- อาคารของโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่และอาคารอยู่อาศัยรวม ที่ต้องมีระบบป้องกันเพลิงไหม้ตามข้อกำหนดของกฎหมายต่างๆ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ▪ กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ▪ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 <p>ซึ่งพบว่า ระบบป้องกันเพลิงไหม้ของโครงการมีความสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงทั้ง 3 ฉบับ จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบด้านการบรรเทาสาธารณภัยและการป้องกันอัคคีภัยแต่อย่างใด</p> | <p>- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้</p> <p>1) ระบบน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ หัวจ่ายน้ำดับเพลิง ติดตั้งกระจายทั่วทั้งโครงการจำนวน 6 จุด รับน้ำจากท่อจ่ายน้ำประปาของโครงการ ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อาคารโครงการ รถดับเพลิงจากหน่วยงานรับผิดชอบสามารถต่อเชื่อมท่อฉีดน้ำดับเพลิงเข้ากับหัวจ่ายน้ำดับเพลิง เพื่อใช้เป็นแหล่งน้ำดับเพลิงสำหรับอาคารโครงการได้อย่างสะดวก ▪ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher) เป็นถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันไดหลักจำนวน 1 ถัง/ชั้น <p>2) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ภายในโครงการจัดให้มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ จะทำงานเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุอัตโนมัติที่ติดตั้งไว้ตัวใดตัวหนึ่งเริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณและมีเสียงสัญญาณที่แผงควบคุมจนกว่าจะตัดสวิทช์ตัดเสียง แต่หากไม่มีเจ้าหน้าที่ตัดเสียง ระบบจะส่งสัญญาณเตือนไปยังพื้นที่ที่เกิดเพลิงไหม้ และพื้นที่อื่นพร้อมกันหมด | <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดเก็บตัวอย่าง <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ ▪ ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ▪ ความถี่ในการตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต ▪ ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลโพไร่หวานทุก 6 เดือน</p> |

ลงชื่อ



(นายกฤษ โกลุจนาท)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 การเคหะแห่งชาติ
 ธันวาคม 2563

ลงชื่อ




(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 ธันวาคม 2563



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------|----------------------------|--|---------------------------------------|
| 3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ) | | <ul style="list-style-type: none"> ▪ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Pull Down Station) จะติดตั้งบริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ สำหรับวิธีการทำงานเมื่อมีคนกดปุ่มสวิทช์ สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุม (FCP) ซึ่งจะส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) ซึ่งติดตั้งอยู่กับชุดกดแจ้งเหตุ ▪ กริ่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell) จะติดตั้งบริเวณเดียวกับชุดกดแจ้งเหตุ ▪ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ห้องปั้มน้ำ และห้องไฟฟ้า <p>3) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นกล่องป้ายพลาสติกเรืองแสงมีตัวอักษร "Fire Exit" สูง 15 เซนติเมตร ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟและบันไดหลัก</p> <p>4) ป้ายบอกชั้น ตัวอักษรมีความสูง 10 เซนติเมตร จะติดตั้งบริเวณประตูเข้า-ออก และบันไดหนีไฟของทุกชั้น</p> <p>5) บันไดหนีไฟ มีจำนวน 1 บันได มีขนาดกว้าง 1.00 เมตร พื้นที่หน้าบันไดหนีไฟมีความกว้าง 2.00 เมตร และอีกด้านกว้าง 1.68 เมตร</p> <p>6) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง กรณีที่ไฟดับ เครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติ ส่องแสงให้สามารถ</p> | |

ลงชื่อ 
 (นายภฤช โภญจนาท)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 การเคหะแห่งชาติ
 ธันวาคม 2563

ลงชื่อ 
 (นายสีหวิทย์ ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 ธันวาคม 2563



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------|--|---|---------------------------------------|
| 3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ) | | <p>เห็นทางเดิน มีการติดตั้งในพื้นที่บริเวณโถงทางเดิน และบันไดหนีไฟของแต่ละอาคาร</p> <p>7) จุติรวมคน ของโครงการได้มีการพิจารณาจัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมคนเบื้องต้นจำนวน 2 จุด (รูปที่ 7) ได้แก่ ด้านทิศเหนือ และพื้นที่สีเขียวกลางแปลงที่ดิน ใกล้กับพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 241 ตารางเมตร (หักขนาดลำต้นไม้ยืนต้นแล้ว)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ เพื่อเป็นแนวทางให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ - จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ห้ามผู้พักอาศัยนำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุดโดยเด็ดขาด - ห้ามนำอุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีดขวางบริเวณทางเดิน บันไดหนีไฟ และถ้าหากพบเห็นต้องแจ้งผู้ดูแลอาคารให้ทราบทันที เพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น | |
| 3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว | <ul style="list-style-type: none"> - การเกิดแผ่นดินไหวเป็นปรากฏการณ์ทางธรรมชาติที่ไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ และเมื่อเกิดขึ้นอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน แต่ถ้าวางออกแบบโครงสร้างมีความแข็งแรงได้ตามมาตรฐานและกฎหมายต่าง ๆ ก็จะไม่ | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวโดยกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน - จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง | - |

ลงชื่อ



(นายกฤษ โกลัญนาท)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 การเคหะแห่งชาติ
 ธันวาคม 2563

ลงชื่อ



(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 ธันวาคม 2563



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------|--|--|---|
| 3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว (ต่อ) | ช่วยป้องกันและลดความรุนแรงของความเสียหายที่เกิดขึ้นในระดับหนึ่ง ทั้งนี้ จากการตรวจสอบตำแหน่งที่ตั้งโครงการซึ่งตั้งอยู่ในจังหวัดเพชรบุรี พบว่า พื้นที่ตั้งโครงการไม่ได้อยู่ในเขตพื้นที่บริเวณเฝ้าระวัง รวมทั้งเขตพื้นที่บริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2 และจากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการกับแผนที่รอยเลื่อนมีพลังของประเทศไทย ของกรมทรัพยากรธรณี พบว่า ไม่มีกลุ่มรอยเลื่อนมีพลังพาดผ่านจังหวัดเพชรบุรีแต่อย่างใด ดังนั้นอาคารโครงการจึงไม่เข้าข่ายอาคารที่ต้องออกแบบอาคารรับแรงแผ่นดินไหว อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีแผนการซ้อมอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และจัดให้มีการฝึกซ้อมแผนการซ้อมอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่น | | |
| 3.11 การอนุรักษ์พลังงาน | - การดำเนินโครงการที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า จะมีการใช้พลังงานสิ้นเปลืองในด้านน้ำใช้ และไฟฟ้า เป็นหลัก ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานของอาคารโครงการ ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 | - โครงการได้จัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงานสำหรับพนักงานของโครงการไว้ภายในสำนักงานของโครงการ และคู่มืออนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้อยู่อาศัยแจกให้กับทุกห้องพักเพื่อเป็นการรณรงค์และเป็นแนวทางให้พนักงานของโครงการและผู้อยู่อาศัยปฏิบัติ ดังนี้ แนวทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับโครงการ - เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานภายในอาคาร โดยมีเกณฑ์พิจารณา ดังนี้ | - ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้า ▪ ความถี่ - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต ▪ ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ |

ลงชื่อ

 (นายกฤษ โกฎจนาท)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
 การเคหะแห่งชาติ
 ธันวาคม 2563

ลงชื่อ

 (นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 ธันวาคม 2563



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------|----------------------------|--|--|
| 3.11 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | | <p>(1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้ดวงโคมชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอคูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด-การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ได้ความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน - เลือกใช้หลอดไฟฟารุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด - เลือกใช้ Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน - จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กันภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ - กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ <p>(2) ปลุกต้นไม้รอบอาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคาร และพื้นถนนของโครงการซึ่งจะช่วยประหยัด</p> | สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์หวานทุก 6 เดือน |

ลงชื่อ



(นายกฤษ โกฎจนาท)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
 การเคหะแห่งชาติ
 ธันวาคม 2563

ลงชื่อ



(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 ธันวาคม 2563



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------|----------------------------|---|---------------------------------------|
| 3.11 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | | <p>พลังงานและช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น</p> <p>(3) มีการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ</p> <p>(4) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>(5) ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้า</p> <p>แนวทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย</p> <p>- รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการ ปฏิบัติตามแนวทางในคู่มือการอนุรักษ์พลังงานโครงการ โดยในคู่มืออาจจัดให้มีข้อเสนอแนะการปฏิบัติเบื้องต้น ดังนี้</p> <p>(1) ใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสนอให้ผู้พักอาศัยเลือกซื้ออุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าชนิดที่มีฉลากเบอร์ 5 - แจ้งเจ้าหน้าที่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข <p>(2) การใช้หลอดไฟแสงสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน เปิดไฟให้แสงสว่างเท่าที่จำเป็น และหมั่นทำความสะอาดหลอดแสงสว่างและโคมไฟ <p>(3) การใช้ตู้เย็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้ตู้เย็นที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 เป็นแบบประตูเดียวเนื่องจากใช้ไฟฟ้าน้อยกว่าแบบ 2 ประตู | |

ลงชื่อ



(นายกฤษ โกฎจนาท)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
 การเคหะแห่งชาติ
 ธันวาคม 2563

ลงชื่อ



(นายสีหุดม ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ธันวาคม 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------|----------------------------|--|---------------------------------------|
| 3.11 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | | <ul style="list-style-type: none"> - ใช้ตู้เย็นขนาดให้เหมาะสมกับครอบครัว เช่น ครอบครัวขนาด 3-4 คน ควรใช้ตู้เย็นขนาด 4.5-6.0 คิวบิกฟุต - ตั้งสวิตช์ควบคุมอุณหภูมิให้เหมาะสม เช่น ตั้งอุณหภูมิภายในตู้เย็น 3-6 องศาเซลเซียส และในช่องแช่แข็งระหว่างลบ 15-18 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน - ไม่เปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ ไม่นำของที่ยังมีความร้อนเข้าไปแช่ หมั่นละลายน้ำแข็งอย่างสม่ำเสมอ และหมั่นทำความสะอาดแผงความร้อนที่อยู่ด้านหลังของตู้เย็น (4) การใช้กระติกน้ำร้อนไฟฟ้าหรือกาต้มน้ำไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> - ใส่น้ำให้พอเหมาะและถ้าต้มน้ำต่อเนื่องควรมีน้ำบรรจุอยู่เสมอ (5) การใช้เตารีด <ul style="list-style-type: none"> - รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละหลายๆ และพรมน้ำให้หมดทุกตัวก่อนรีดผ้า แต่ไม่พรมน้ำจนเปียก เพราะจะทำให้ต้องรีดผ้าผ่านชั้น - ก่อนรีดผ้าเสร็จให้ดึงปลั๊กก่อน เนื่องจากยังมีความร้อนเหลืออยู่พอที่จะรีดต่อไปได้ - การตากผ้าต้องจัดรูปทรงผ้าและดึงให้ตึง เพื่อให้เสื้อผ้า | |

ลงชื่อ 

(นายกฤษ โภษะนาท)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 การเคหะแห่งชาติ
 ธันวาคม 2563

ลงชื่อ 

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ธันวาคม 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|
| 3.11 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | | <p>ย่นน้อยที่สุดจะทำให้ได้ง่าย</p> <p>(6) การใช้หม้อหุงข้าวไฟฟ้าอัตโนมัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้ขนาดที่เหมาะสมกับครอบครัว - ไม่ควรใช้เวลาในการอุ่นข้าวให้นานเกินควร และต้องถอดปลั๊กออกทันทีที่เลิกใช้งาน <p>(7) การใช้โทรทัศน์</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้โทรทัศน์ที่เหมาะสม เช่น ไม่ใช้โทรทัศน์ที่มีขนาดใหญ่เกินไปเพราะจะทำให้ใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้นเพราะจะทำให้เกิดการใช้ไฟฟ้าตลอดเวลา - ปิดเมื่อไม่มีคนดู และไม่เสียบปลั๊กทิ้งไว้ <p>(8) กรณีใช้เครื่องซักผ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ใส่ผ้ามากเกินไปกำลังของเครื่อง หรือซักจำนวนน้อยเกินไป - ไม่ใช้เครื่องซักผ้าแบบที่มีเครื่องอบแห้งด้วย ไฟฟ้าในตัว เพราะสิ้นเปลืองไฟฟ้า | |
| 3.12 การติดต่อสื่อสาร | <ul style="list-style-type: none"> - อาคารของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่าขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 6 อาคาร แบ่งเป็น อาคารแบบ A จำนวน 2 อาคาร และอาคารแบบ B จำนวน 4 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 12.20 เมตร ซึ่งความสูงของอาคารอาจก่อให้เกิดการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ในบริเวณข้างเคียง เมื่อพิจารณาจากลักษณะของอาคารโดยรอบพื้นที่ | <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับทราบว่า กรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์จากอาคารโครงการ สามารถแจ้ง หรือหารือกับโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยสามารถแจ้งโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งผู้ดูแลอาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี - จัดให้มีการปรับแก้จางรับสัญญาณ และติดต่อบริษัทที่ | - |

ลงชื่อ 

(นายฤช โภจนานาท)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 การเคหะแห่งชาติ
 ธันวาคม 2563

ลงชื่อ 

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 ธันวาคม 2563



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------|---|---|---------------------------------------|
| 3.12 การติดต่อสื่อสาร (ต่อ) | โครงการ พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง มีบ้านพักอาศัยกระจายเป็นกลุ่มๆ โดยด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัยของการเคหะชุมชนเพชรบุรี ระยะที่ 1 และบริเวณริมถนนทางเข้าโครงการเคหะชุมชนเพชรบุรี ระยะที่ 1 ก่อนถึงพื้นที่โครงการเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัยและอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 1-4 ชั้น ซึ่งอาคารเหล่านี้ได้มีการติดตั้งสัญญาณเคเบิลทีวี/สัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการรับสัญญาณของอาคารเหล่านี้ อย่างไรก็ตาม บริเวณพื้นที่โดยรอบยังมีอาคารบางส่วนที่ยังไม่มีการติดตั้งสัญญาณเคเบิลทีวี ดังนั้นอาคารของโครงการที่มีความสูง 12.20 เมตร อาจมีการบดบังสัญญาณต่างๆ ที่ส่งไปยังอาคารเหล่านี้ ซึ่งผลกระทบดังกล่าวนี้จะแสดงตั้งแต่ในช่วงที่มีการก่อสร้างตัวอาคารในชั้นที่มีความสูงเพิ่มขึ้น | เกี่ยวข้องให้ดำเนินการติดตั้งจุดขยายสัญญาณในบริเวณที่ได้รับแจ้งว่าเกิดการอับสัญญาณ โดยจะมีการตรวจสอบก่อนว่าเกิดการอับสัญญาณอันสืบเนื่องมาจากโครงการจริง ทั้งนี้โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม | |
| 4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | |
| 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม | - การดำเนินโครงการที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า จะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยเฉพาะในส่วนของการทำงาน เพิ่มทางเลือกด้านที่พัก และก่อให้เกิดการส่งเสริมธุรกิจที่ต่อเนื่อง เช่น ขายอาหารและเครื่องดื่ม ขายสินค้าต่างๆ รวมทั้งหน่วยงานราชการในพื้นที่จะมีรายได้จากภาษีและค่าธรรมเนียมต่างๆจากการดำเนินการ | - โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเฉพาะในประเด็นข้อห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการทำประกันภัยที่เกิดต่อชีวิต ทรัพย์สิน และร่างกายสำหรับชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้าน | - |

ลงชื่อ



(นายกลุข โกลุนาถ)
ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ
ธันวาคม 2563

ลงชื่อ



(นายสีหุติ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ธันวาคม 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|---------------------------------------|
| 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ) | <p>กระบวนการมีส่วนร่วมของชุมชนในระยะดำเนินการสามารถสรุปได้ดังนี้</p> <p>กลุ่มที่ 1 กลุ่มพื้นที่หลัก : สำหรับผู้ให้สัมภาษณ์กลุ่มนี้ส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลด้านสิ่งแวดล้อมที่จะเกิดขึ้นในระยะดำเนินการในด้านน้ำเสียจากโครงการ ขยะมูลฝอยจากโครงการ สำหรับข้อห่วงกังวลด้านสังคมที่จะเกิดขึ้นในระยะดำเนินการในด้านปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น</p> <p>กลุ่มที่ 2 พื้นที่รอง แบ่งออกเป็น 2 กลุ่มย่อย คือ</p> <p>1) กลุ่มครัวเรือนที่อยู่ในระยะ 101-500 เมตร ผู้ให้สัมภาษณ์มีความคิดเห็นว่าการพัฒนาโครงการในระยะดำเนินการ จะทำให้ได้รับผลกระทบในระดับมาก ในด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านน้ำเสียจากโครงการ คิดเป็นร้อยละ 81.9 ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นและปัญหาการจราจรติดขัด คิดเป็นร้อยละ 18.2 ขยะมูลฝอยจากโครงการ คิดเป็นร้อยละ 25.0</p> <p>2) กลุ่มครัวเรือนที่อยู่ในระยะ 501-1,000 เมตร ผู้ให้สัมภาษณ์มีความคิดเห็นว่าการพัฒนาโครงการในระยะดำเนินการ จะไม่ทำให้ได้รับผลกระทบในด้านต่างๆ</p> <p>กลุ่มที่ 3 พื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร : สำหรับผู้ให้สัมภาษณ์กลุ่มนี้ส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลด้านสิ่งแวดล้อมที่จะเกิดขึ้นในระยะดำเนินการในด้านน้ำเสียจากโครงการ สำหรับด้านสังคมมีข้อห่วงกังวลด้านเปลี่ยนแปลงการดำเนิน</p> | <p>ในการให้ข่าวสารโครงการรับฟังปัญหาเบื้องต้น และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ (1) ต้องดูแลรักษาห้องพักและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี และไม่กระทำการใดๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตรายเบื้องต้น น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุข และขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับศีลธรรมอันดีในการอยู่อาศัยร่วมกัน (2) ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบต่อโครงสร้างรูปลักษณ์แบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร (3) ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องพัก และห้ามทิ้งน้ำปุน เศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง ผ้าอนามัย น้ำที่เป็นตะกอนจับแข็งๆ ลงในท่อระบายน้ำทิ้งโสภณภัณฑ์โดยเด็ดขาด เพราะจะทำให้ท่อตันได้ (4) ห้ามปิดกวดเศษฝุ่นผง หรือนำขยะวางไว้หน้าห้องและบริเวณพื้นที่โถงทางเดิน โดยจัดเก็บบรรจุใส่ถุงแยกประเภทขยะและมัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำไปทิ้งในถังขยะที่ฝ่ายจัดการฯ | |

ลงชื่อ

(นายกฤษ โภญจนาท)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 การเคหะแห่งชาติ
 ธันวาคม 2563

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ธันวาคม 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---------------------------------------|
| 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ) | ชีวิตเดิมของชุมชน กลุ่มที่ 4 กลุ่มผู้นำชุมชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร : สำหรับผู้ให้สัมภาษณ์กลุ่มนี้ส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลด้านสิ่งแวดล้อมที่จะเกิดขึ้นในระยะดำเนินการในด้านกลิ่นเหม็นจากขยะ น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ น้ำเสียจากโครงการ สำหรับด้านสังคมมีข้อห่วงกังวลด้านปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น | (5) ไม่นำอุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีดขวาง ทางเดินร่วมบริเวณบันไดหนีไฟ หากพบเห็นต้องแจ้งผู้ดูแลอาคารให้ทราบทันทีเพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น (6) ไม่อนุญาตให้นำสัตว์สี่เท้า สัตว์ปีกสัตว์เลื้อยคลาน เข้ามาเลี้ยงภายในห้องพักอาศัยและไว้ในบริเวณอาคาร (7) ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจรรยาบรรณ การนำรถเข้า-ออก ภายในอาคารอย่างเคร่งครัด | |
| 4.2 การสาธารณสุข 1) การบริการด้านสาธารณสุข | - โครงการตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลโพไร่หวาน ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรเพียงพอ และการคมนาคมที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อสาธารณสุขของพื้นที่ | - | - |
| 2) ผลกระทบต่อสุขภาพ ผลกระทบต่อสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ | ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ - โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมีมลพิษที่ | - ซีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - ออกแบบให้บริเวณพื้นที่จอดรถมีการถ่ายเทอากาศได้อย่างสะดวก ตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ (โดยมีอัตรา | - |

ลงชื่อ

(นายกลุช โภญจนาท)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ

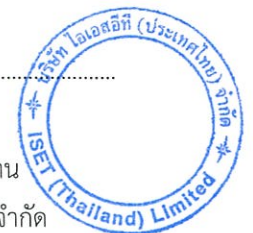
ธันวาคม 2563

ลงชื่อ

(นายสีหุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ธันวาคม 2563



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------|--|---|--|
| <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)</p> | <p>เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้</p> <p>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการมีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีสจีโอเนลลา (Legionnaire)</p> | <p>การระบายอากาศเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ- | |
| <p>- โรคผิวหนัง</p> | <p>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ใช้น้ำ <p>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มี | <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนโครงการเคหะชุมชนเพชรบุรี ระยะที่ 1 | <ul style="list-style-type: none"> - ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน - ตรวจสอบวัดความสะอาดของน้ำในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ▪ จุดเก็บตัวอย่าง <ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา |

ลงชื่อ

(นายกฤษ โกลัญนาท)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 การเคหะแห่งชาติ
 ธันวาคม 2563

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 ธันวาคม 2563



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------|---|--|--|
| <p>- โรคผิวหนัง (ต่อ)</p> | <p>ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนโครงการเคหะชุมชนเพชรบุรี ระยะที่ 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ</p> <p>- ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ซึ่งจะเป็นสาเหตุในการก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านสุขภาพอื่นๆ</p> | <p>บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) และก๊าซมีเทน โดยวิธี Biological Oxidation แบบผ่านลงดิน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อไม่ให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ ทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> ■ ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน ■ ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - สี, กลิ่น และ E.coli ■ ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ <p>- เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - บ่อสูบลบและปรับสมดุล และบ่อน้ำใส ■ ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN, Sulfide, TotalColiform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ■ ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ■ ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ</p> |

ลงชื่อ



(นายกฤษ โกลุจนาท)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ

ธันวาคม 2563

ลงชื่อ



(นายสิหุติ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ธันวาคม 2563



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|--|--|--|
| - โรคผิวหนัง (ต่อ) | | | <p>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลโพไร่หวานทุก 6 เดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียโดยบันทึกข้อมูลการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อองค์การบริหารส่วนตำบลโพไร่หวาน ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป - ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน |
| - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค | <ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ - ทำความสะอาดห้องน้ำให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร | - |

ลงชื่อ

(นายฤช โภญจนาท)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ

ธันวาคม 2563

ลงชื่อ

(นายสีหุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด


ธันวาคม 2563




ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------|---|---|---------------------------------------|
| - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ) | | <ul style="list-style-type: none"> - ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น - จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะรวมของโครงการ - อาคารพักขยะรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น - ทำความสะอาดอาคารพักขยะรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารพักขยะรวมอย่างสม่ำเสมอ | |
| - อุบัติเหตุ | - การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย - จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ | - |

ลงชื่อ


 (นายกลุข โกลุจนาท)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 การเคหะแห่งชาติ
 ธันวาคม 2563

ลงชื่อ


 (นายสีหวุฒิ ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 ธันวาคม 2563



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---------------------------------------|
| 3) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต | <ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้ง หรือข้อพิพาทซึ่งกัน และกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - การเคหะแห่งชาติต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำการอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดังซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเอง และผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี | - |
| 4.3 สุนทรียภาพ 1) สถาปัตยกรรมและองค์ประกอบของอาคาร | <ul style="list-style-type: none"> - การพัฒนาโครงการ เป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นที่ว่าง มาเป็นที่ตั้งของอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่าสูง 4 ชั้น จำนวน 6 อาคาร ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการและพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ อย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกแบบให้มีสวนและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยลดความแข็งกระด้างของตัวอาคารลง และชดเชยทัศนียภาพที่เสียไป อีกทั้งการเลือกสีสีนตัวอาคารที่มีความเรียบเน้นโทนสีธรรมชาติ (Earth Tone) มีสีขาว และสีน้ำตาลเป็นหลัก ไม่ใช้สีที่โดดเด่นจนก่อให้เกิด | - | - |

ลงชื่อ 

(นายกฤษ โภญจนาท)
ผู้ช่วยผู้จัดการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ
ธันวาคม 2563

ลงชื่อ 

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2563



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---------------------------------------|
| 1) สถาปัตยกรรมและองค์ประกอบของอาคาร (ต่อ) | ความขัดแย้งทางทัศนียภาพ จึงคาดว่าผลกระทบในด้านมุมมองและทัศนียภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบเมื่อมองเข้ามายังโครงการจะลดลงอยู่ในระดับต่ำ | | |
| 2) การบดบังแสงแดด | <p>- การดำเนินการโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 6 อาคาร อาจจะทำให้เกิดการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่โดยรอบบางช่วงเวลา ดังนี้</p> <p>1) ฤดูร้อน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในเวลา 06.00 - 12.00 น. กลุ่มอาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และทิศเหนือ ซึ่งเป็นพื้นที่ของสำนักงานการเคหะชนเพชรบุรี ถนนทางเข้าโครงการเคหะชุมชนเพชรบุรี ระยะที่ 1 และพื้นที่ว่าง แต่เนื่องจากอาคารโครงการมีความสูงเพียง 4 ชั้น เงาของอาคารโครงการจึงไม่ได้ทอดตัวออกไปไกลมากนัก จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบในระดับต่ำ - ในเวลา 13.00 - 18.00 น. กลุ่มอาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันออก ซึ่งเป็นพื้นที่ของถนนทางเข้าโครงการเคหะชุมชนเพชรบุรี ระยะที่ 1 และพื้นที่ว่าง แต่เนื่องจาก | <p>- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโดยรอบโครงการทราบว่าในกรณีที่อาคารของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องดำเนินการพิจารณาชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้จะต้องมีการตกลงร่วมกันที่ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเพชรบุรี (โพไร่หวาน) ผู้ที่ได้รับผลกระทบและบุคคลหรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p> | - |

ลงชื่อ



(นายกฤษ โภญจนาท)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 การเคหะแห่งชาติ
 ธันวาคม 2563

ลงชื่อ



(นายสีหุฒิ ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 ธันวาคม 2563



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------|--|--|---------------------------------------|
| <p>2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)</p> | <p>อาคารโครงการมีความสูงเพียง 4 ชั้น เงาของอาคารโครงการจึงไม่ได้ทอดตัวออกไปไกลมากนัก จึงคาดว่าผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>2) ฤดูฝน</p> <p>- ในเวลา 06.00 - 12.00 น. กลุ่มอาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และทิศเหนือ ซึ่งเป็นพื้นที่ของสำนักงานการเคหะชุมชนเพชรบุรี ถนนทางเข้าโครงการเคหะชุมชนเพชรบุรี ระยะที่ 1 และพื้นที่ว่าง แต่เนื่องจากอาคารโครงการมีความสูงเพียง 4 ชั้น เงาของอาคารโครงการจึงไม่ได้ทอดตัวออกไปไกลมากนัก จึงคาดว่าผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>- ในเวลา 13.00 - 18.00 น. กลุ่มอาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันออก ซึ่งเป็นพื้นที่ของถนนทางเข้าโครงการเคหะชุมชนเพชรบุรี ระยะที่ 1 และพื้นที่ว่าง แต่เนื่องจากอาคารโครงการมีความสูงเพียง 4 ชั้น เงาของอาคารโครงการจึงไม่ได้ทอดตัวออกไปไกลมากนัก จึงคาดว่าผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>3) ฤดูหนาว</p> | | |

ลงชื่อ

(นายกฤษ โภญจนาท)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ

ธันวาคม 2563

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ธันวาคม 2563



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|---------------------------------------|
| 2) การบดบังแสงแดด (ต่อ) | <p>- ในเวลา 06.00 - 07.00 น. กลุ่มอาคารโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง เนื่องจาก ในฤดูหนาวสว่างช้ากว่าปกติ</p> <p>- ในเวลา 08.00 - 12.00 น. กลุ่มอาคารโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และทิศเหนือ ซึ่งเป็นพื้นที่ของสำนักงานการเคหะชนเพชรบุรี กลุ่มบ้านพักอาศัย ถนนทางเข้าโครงการเคหะชุมชนเพชรบุรี ระยะที่ 1 และพื้นที่ว่าง แต่เนื่องจากอาคารโครงการมีความสูงเพียง 4 ชั้น เงาของอาคารโครงการจึงไม่ได้ทอดตัวออกไปไกลมากนัก จึงคาดว่าผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>- ในเวลา 13.00 - 16.00 น. กลุ่มอาคารโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันออก ซึ่งเป็นพื้นที่ของถนนทางเข้าโครงการเคหะชุมชนเพชรบุรี ระยะที่ 1 กลุ่มบ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่าง แต่เนื่องจากอาคารโครงการมีความสูงเพียง 4 ชั้น เงาของอาคารโครงการจึงไม่ได้ทอดตัวออกไปไกลมากนัก จึงคาดว่าผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>- ในเวลา 17.00 - 18.00 น. กลุ่มอาคารโครงการจะไม่</p> | | |

ลงชื่อ

(นายกฤษ โกฎจนาท)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 การเคหะแห่งชาติ
 ธันวาคม 2563

ลงชื่อ

(นายสีหุฒิ ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 ธันวาคม 2563



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|---------------------------------------|
| 2) การบดบังแสงแดด (ต่อ) | ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง เนื่องจาก ในฤดูหนาวมีเร็วกว่าปกติ | | |
| 3) การบดบังทิศทางลม | <p>- สำหรับผลกระทบจากตัวอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 6 อาคารที่อาจก่อให้เกิดการบดบังทิศทางลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงโครงการ และก่อให้เกิดความร้อนอบอ้าวในพื้นที่นั้น จะพิจารณาจากสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ สำหรับทิศทางลมที่พัดเข้าสู่โครงการสามารถสรุปได้ดังนี้</p> <p>1) ช่วงเดือนธันวาคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ จะมีลมพัดมาจากทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือผ่านกลุ่มบ้านพักอาศัยในโครงการเคหะชุมชนเพชรบุรี ระยะที่ 1 และที่ว่าง เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งตัวอาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมที่จะเข้าไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้</p> <p>2) ช่วงเดือนมีนาคม ถึงเดือนพฤษภาคม จะมีลมพัดมาจากทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ผ่านหอพักให้เช่า สำนักงานการเคหะชุมชนเพชรบุรี และพื้นที่ว่าง เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งตัวอาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมที่จะเข้าไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</p> <p>อย่างไรก็ตามในแต่ละช่วงเวลาจะมีลมซึ่งพัดมาจากทิศทางต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นอาคาร</p> | <p>- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโดยรอบโครงการทราบว่าในกรณีที่อาคารของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังลม ต่ออาคารข้างเคียงโครงการต้องดำเนินการพิจารณาชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสมในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้จะต้องมีการตกลงร่วมกันที่ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อยจังหวัดเพชรบุรี (โพไร่หวาน) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลหรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p> | - |

ลงชื่อ 

(นายกฤษ โภญจนาท)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 การเคหะแห่งชาติ
 ธันวาคม 2563

ลงชื่อ 

(นายสิหุทธิ ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 ธันวาคม 2563



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------|--|---|--|
| 3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ) | ของโครงการจึงบดบังลมเฉพาะบางช่วงเวลาเท่านั้น นอกจากนี้รูปแบบการใช้พื้นที่ของโครงการ ได้เปิดที่ว่างรอบโครงการ 4 ทิศทาง โดยอาคารมีระยะถอยร่นจากเขตที่ดินและระหว่างตัวอาคาร และภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จัดสวนทำให้เกิดมุมมองเข้ามาภายในโครงการ และที่ว่างระหว่างอาคารลมธรรมชาติสามารถพัดผ่านส่วนความสูงของอาคารมีความสูงเพียง 12.20 เมตร ส่งผลให้ลมสามารถพัดผ่านโครงการได้โดยสะดวก ประกอบกับพื้นที่รอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง ดังนั้น คาดว่าอาคารของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดการบดบังทิศทางลมที่เข้าสู่ชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ | | |
| 4) พื้นที่สีเขียว | - การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก และลานคอนกรีตทำให้เกิดความรู้สึกไม่ร่มรื่น | - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 1,741 ตารางเมตร โดยอยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการทั้งหมดคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการ 2.3 ตารางเมตร/คน - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างนอกอาคารทั้งหมด ได้แก่ ต้นเสลา ต้นปับ ต้นหูกระจง ต้นอินทนิล ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นหางนกยูงฝรั่ง และมีไม้ยืนต้นเดิมที่จะทำการล้อมย้ายเพื่อปลูกในพื้นที่จัดสวนของโครงการ ได้แก่ ต้นตาล และต้นหว้า ขนาดพื้นที่รวม 427 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 54 ของที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร | - สังเกตสภาพพรรณไม้ภายในโครงการ รวมถึงการดูแลรักษา และการปลูกทดแทน |

ลงชื่อ 

(นายกฤษ โกฎินาท)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ
ธันวาคม 2563

ลงชื่อ 

(นายสิหุทธิ ชุมสาย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2563



ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|---|---------------------------------------|
| 4) พื้นที่สีเขียว (ต่อ) | | <ul style="list-style-type: none"> - บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ - ออกแบบอาคารโครงการโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้โทนสีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา | |

หมายเหตุ : การเคหะแห่งชาติ จะต้องจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมปีละ 2 ครั้ง หรือทุก ๆ 6 เดือน โดยให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือน ธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้ห้องปฏิบัติการส่วนตำบลโพไร่หวาน

ลงชื่อ

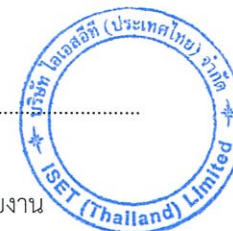


(นายกฤษ โกฎินาท)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 การเคหะแห่งชาติ
 ธันวาคม 2563

ลงชื่อ



(นายสิหุทธิ ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 ธันวาคม 2563



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเพชรบุรี (โพไร่หวาน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | จุดเก็บตัวอย่าง | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ | ค่าใช้จ่าย |
|---|--|--|--|---|-------------------|------------------------------------|
| 1) สภาพภูมิประเทศ | พื้นที่โครงการ | การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหากได้รับเรื่องร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็วที่สุด - ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนเป็นหมวดหมู่ - ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วที่บตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - การเคหะแห่งชาติ | 3,000 บาท/ครั้ง |
| 2) คุณภาพอากาศ | <ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ภายในพื้นที่อันเนื่องมาได้จาก | <ul style="list-style-type: none"> - TSP 24 ชั่วโมง, PM-10, CO, HC, NOx, และ SOx - น้ำหนักบรรทุก, ความ | - วิเคราะห์ด้วยระบบ gravimetric ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่าง | - ตรวจวัด TSP24 ชั่วโมง, PM-10, CO, HC, NOx, และ SOx ต่อเนื่อง 3 วัน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - การเคหะแห่งชาติ | 80,000 บาท / ครั้ง (ครั้งละ 3 วัน) |

ลงชื่อ



(นายกฤษ โภญจนาท)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ

ธันวาคม 2563

ลงชื่อ



(นายสิหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ธันวาคม 2563



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเพชรบุรี (โพไร่หวาน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | จุดเก็บตัวอย่าง | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ | ค่าใช้จ่าย |
|--|---|--|---|--|-----------------------|---|
| 2) คุณภาพอากาศ (ต่อ) | โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพ ตำบลนาุ้ง | เรียบร้อยในการคลุมผ้าใบ กระบะรถบรรทุก และ ความเร็วของรถบรรทุกการ หกหล่นของเศษวัสดุบนถนน สาธารณะ | เคร่งครัด | - ตรวจวัดPM-2.5 ในช่วง ที่มีปริมาณความเข้มข้นใน อากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เกินค่ามาตรฐานฯ ตาม ประกาศของกรมควบคุม มลพิษ | - การเคหะ แห่งชาติ | 10,000 บาท/ ครั้ง (ครั้งละ 3 วัน) |
| 3) ระดับเสียง | - ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ภายในพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล นาุ้ง | - Leq 24 ชั่วโมง LmaxL90Ldn และเสียงรบกวน - ตรวจสอบไม่ให้มีกิจกรรมที่ ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 18.00- 07.00 น. | - ใช้เครื่อง Sound Meter - ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด | - ตรวจวัดระดับเสียง ต่อเนื่อง 3 วัน ของทุกเดือนในช่วง ขั้นตอนการทำฐานราก และ รายงานผลทุกเดือน หลังจาก นั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - กำหนดเวลาตรวจวัดตั้งแต่ 00.00 น . เป็นต้นไป ให้ ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน ตรวจวัด ต่อเนื่อง 3 วัน และ 24 ชั่วโมง | - การเคหะ แห่งชาติ | 10,000 บาท/ ครั้ง (ครั้งละ 3 วัน) |

ลงชื่อ



(นายกฤษ โกฎจนาท)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ

ธันวาคม 2563

ลงชื่อ



(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ธันวาคม 2563



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเพชรบุรี (โพไร่หวาน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | จุดเก็บตัวอย่าง | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ | ค่าใช้จ่าย |
|--|--|---|--|--|-------------------|----------------------------------|
| 4) ความสั่นสะเทือน | - ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ภายในพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลนาวัง | - Peak Particle Velocity (PPV) - ตรวจสอบไม่ให้มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในช่วงเวลา 17.00 – 08.30 น. | - มาตรฐานวัดความสั่นสะเทือน โดยมีวิธีการตรวจวัดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) | - ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ต่อเนื่อง 3 วัน ของทุกเดือนในช่วงขั้นตอนการทำฐานราก และรายงานผลทุกเดือน หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - การเคหะแห่งชาติ | 20,000 บาท/ครั้ง (ครั้งละ 3 วัน) |
| 5) ทรัพยากรดิน | - บริเวณพื้นที่โครงการและแนวเขตที่ดินโครงการ | - ระบบป้องกันการพังทลายของดิน | - ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดิน และการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างฐานราก | - การเคหะแห่งชาติ | 2,000 บาท/ครั้ง |
| 6) การคมนาคม | - พื้นที่ก่อสร้างโครงการและถนนด้านหน้าโครงการ | - การคลุมกระเบื้องรถบรรทุก - การล้างล้อรถ - การจอดรถรับส่งวัสดุก่อสร้าง - ตรวจสอบสิ่งปกคลุมวัสดุก่อสร้าง | - ตรวจสอบความเรียบร้อย ในการคลุมกระเบื้องรถบรรทุก - ตรวจสอบให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถของโครงการบนถนนด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบไม่ให้มีการขำรดของสิ่งปกคลุมวัสดุก่อสร้างและถนนด้านหน้าโครงการ | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - การเคหะแห่งชาติ | 2,000 บาท/ครั้ง |

ลงชื่อ

(นายกฤษ โภญจนาท)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ

ธันวาคม 2563

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ธันวาคม 2563



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเพชรบุรี (ไฟไร่หวน)


| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | จุดเก็บตัวอย่าง | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ | ค่าใช้จ่าย |
|--|--|--|---|---|-----------------------|----------------------|
| 7) ระบบน้ำใช้ | - ระบบท่อน้ำประปา | - การรั่วไหลของน้ำประปา | - ตรวจสอบการชำรุดของเส้นท่อ และก๊อกน้ำใช้ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะ เวลาก่อสร้าง | - การเคหะ แห่งชาติ | 2,000 บาท/ ครั้ง |
| 8) ระบบบำบัดน้ำเสีย | - บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถัง บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป | - pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria - ประสิทธิภาพการบำบัด | - มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพ น้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจาก ห้องส้วม | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะ เวลาก่อสร้าง | - การเคหะ แห่งชาติ | 15,000 บาท/ ครั้ง |
| 9) ระบบระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม | - รางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อ พักตะกอน | - ปริมาณตะกอนในบ่อพักตะกอน | - ตรวจสอบปริมาณตะกอนดิน | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - การเคหะ แห่งชาติ | 2,000 บาท/ ครั้ง |
| 10) การจัดการขยะมูลฝอย | - ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | - ความเพียงพอของถังขยะ - การคัดแยกขยะของคนงาน ก่อสร้าง | - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - การเคหะ แห่งชาติ | 2,000 บาท/ ครั้ง |
| 11) ระบบป้องกันอัคคีภัย | - บริเวณจุดติดตั้งถังดับเพลิง เคมี | - ตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงเคมีที่ ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง | - ตรวจสอบประสิทธิภาพและ ความพร้อมในการใช้งานของ อุปกรณ์ดับเพลิง | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - การเคหะ แห่งชาติ | 2,000 บาท/ ครั้ง |

ลงชื่อ


(นายกฤษ โภญจนาท)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
การเคหะแห่งชาติ
ธันวาคม 2563

ลงชื่อ


(นายสิหุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ของบริษัท ไอเอสที (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2563



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเพชรบุรี(โพไร่หวาน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | จุดเก็บตัวอย่าง | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ | ค่าใช้จ่าย |
|--|------------------------------------|---|--|------------------------|-------------------|-----------------|
| 12) สังกะสี | - บริเวณ พื้นที่ ข้างเคียง โครงการ | - ตรวจสอบสภาพความเสียหายของสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ข้างเคียงโครงการ | - บันทึกข้อมูลการตรวจสอบสภาพความเสียหาย โดยระบุสาเหตุ ตำแหน่งความเสียหาย และแนวทางในการแก้ไขปัญหา | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - การเคหะแห่งชาติ | 2,000 บาท/ครั้ง |
| 13) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย | - ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | - สถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการก่อสร้าง | - บันทึกสถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการก่อสร้าง และจัดทำรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - การเคหะแห่งชาติ | 2,000 บาท/ครั้ง |

หมายเหตุ : การเคหะแห่งชาติ จะต้องจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมปีละ 2 ครั้งหรือทุก ๆ 6 เดือน โดยให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่ง รายงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลโพไร่หวาน

ลงชื่อ



(นายกฤษ โภญจนาท)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ

ธันวาคม 2563

ลงชื่อ



(นายสิหุทธิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ธันวาคม 2563



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเพชรบุรี (โพไร่หวาน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | จุดเก็บตัวอย่าง | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ | ค่าใช้จ่าย |
|--|--|--|---|--|-----------------------|----------------------|
| 1) ระบบน้ำใช้ | - ระบบท่อน้ำประปา | - การรั่วไหลของน้ำประปา | - ตรวจสอบการชำรุดของเส้นท่อและ ก๊อกน้ำใช้ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เวลาดำเนินการ | - การเคหะ แห่งชาติ | 2,000 บาท/ ครั้ง |
| | - ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและถังเก็บน้ำ ใช้ชั้นหลังคา | - ความสะอาดของถังเก็บ น้ำใช้ | - ล้างทำความสะอาดถังเก็บ น้ำใช้ | - ทุก 6 เดือน สลับกันทำความสะอาด สะอาดครั้งละ 1 ถัง | - การเคหะ แห่งชาติ | |
| | - ความสะอาดของน้ำในถังเก็บน้ำ ใช้ใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา | - สี, กลิ่น และ E.coil | - มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater | - ทุก 3 เดือน | - การเคหะ แห่งชาติ | |
| | - ถังเก็บน้ำใต้ดิน | - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน | - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว | - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - การเคหะ แห่งชาติ | |
| 2) การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล | - ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น และอาคารพักขยะรวม | - ความเพียงพอในการรองรับขยะ | - ตรวจสอบความเพียงพอในการ รองรับขยะของห้องพักขยะ ตรวจสอบการคัดแยกขยะของ พนักงานทำความสะอาดของโครงการ | - ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ | - การเคหะ แห่งชาติ | 2,000 บาท/ ครั้ง |
| 3) ระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้ง | - จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการ บำบัด ได้แก่ บ่อสูบลและปรับ สมดุล - จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ บ่อน้ำใส | - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN, Sulfide, Total Coliform Bacteria และ Fecal coliform Bacteria - ประสิทธิภาพการบำบัด | - มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater - ตรวจสอบการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยบันทึกข้อมูลการใช้ ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เวลาดำเนินการ | - การเคหะ แห่งชาติ | 15,000 บาท/ ครั้ง |

ลงชื่อ

(นายกฤษ โภญจนาท)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ

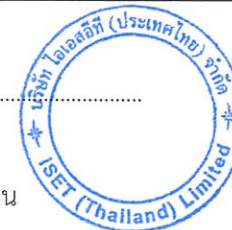
ธันวาคม 2563

ลงชื่อ

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ธันวาคม 2563



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดเพชรบุรี (โพไร่หวาน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | จุดเก็บตัวอย่าง | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ | ค่าใช้จ่าย |
|---|--------------------------------|---|--|--|-------------------|-----------------|
| - อุปกรณ์ภายในระบบบำบัดน้ำเสีย | - บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ | - เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และ อุปกรณ์อื่นๆที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย | - ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท | - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียและบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งทำรายงานสรุปผลการทำงาน ofระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส.2 และส่งให้เจ้าพนักงานขององค์การบริหารส่วนตำบลโพไร่หวานภายในวันที่15 ของเดือนถัดไป | - การเคหะแห่งชาติ | 5,000 บาท/ครั้ง |

หมายเหตุ : การเคหะแห่งชาติ จะต้องจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมปีละ 2 ครั้งหรือทุก ๆ 6 เดือน โดยให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่ง รายงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลโพไร่หวาน

ลงชื่อ

(นายกฤษ โภญจนาท)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ

ธันวาคม 2563

ลงชื่อ

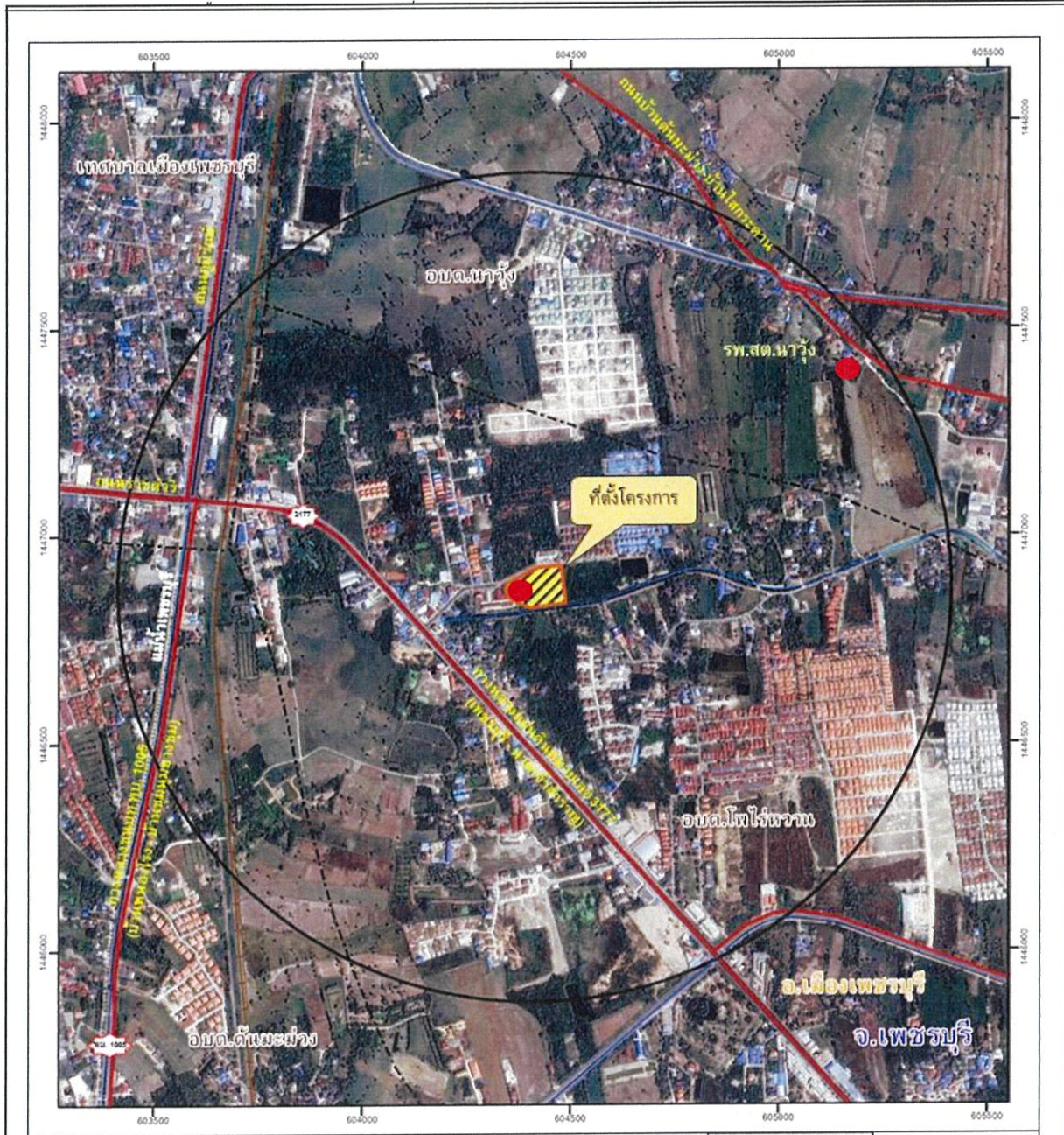
(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน








ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ธันวาคม 2563





สัญลักษณ์

-  ขอบเขตโครงการ
-  ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศ (พื้นที่โครงการ และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลท่าม่วง)
-  ทางรถไฟ
-  ถนน
-  คลอง/แม่น้ำ
-  เขตการปกครอง
-  พื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตร



| | |
|---------------------|--------------|
| รายละเอียดของแผนที่ | |
| Datum | WGS 1984 |
| Map Projection | UTM Zone 47N |
| Central Meridian | 99 |

ที่มา : ดัดแปลงจากภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth, 2550

รูปที่ 1 ผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง

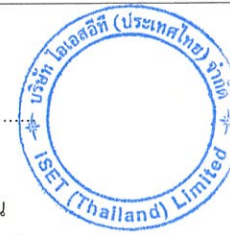
ลงชื่อ
 (นายกฤษ โภณจนาท)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 การเคหะแห่งชาติ
 ธันวาคม 2563

ลงชื่อ
 (นายสีหวิทย์ ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 ของบริษัท ไอเอสที (ประเทศไทย) จำกัด
 ธันวาคม 2563



ลงชื่อ
 (นายฤกษ์ โภษะจนาท)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 การเคหะแห่งชาติ
 ธันวาคม 2563

ลงชื่อ
 (นายสีหวิทย์ ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 ธันวาคม 2563



การเคหะแห่งชาติ
 NATIONAL HOUSING AUTHORITY
 901 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10710

ฝ่ายพัฒนาโครงการ 1

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย
 จังหวัดเพชรบุรี (โครงการ)

คนแบบ:

ประเภทงาน:

สถาปนิก:

ณรงค์ชัย ชามัง ค.ศ. 10081

อภิชาติ แลนธาย ค.ศ. 14179

วิศวกรโยธา:

วิโรจน์ อินทนอก กว. 29393

กฤติ มีนุช กว. 66687

วิศวกรไฟฟ้า:

จนาชัย อรุณศักดิ์ ศทศ. 5323

ธรรมบุญ นี้อาชาพร กศศ. 27985

วิศวกรโยธา:

นริศ กุศลาน ศศ. 143

พิชญ ไชยรักษ์ กศ. 1201

วันลง:

นางจาง:

ชื่อ:

ชื่อ:

ชื่อ:

ชื่อ:

ชื่อ:

ชื่อ:

ชื่อ:

ชื่อ:

ชื่อ:

ชื่อ:

ชื่อ:

ชื่อ:

ชื่อ:

ชื่อ:

ชื่อ:

ชื่อ:

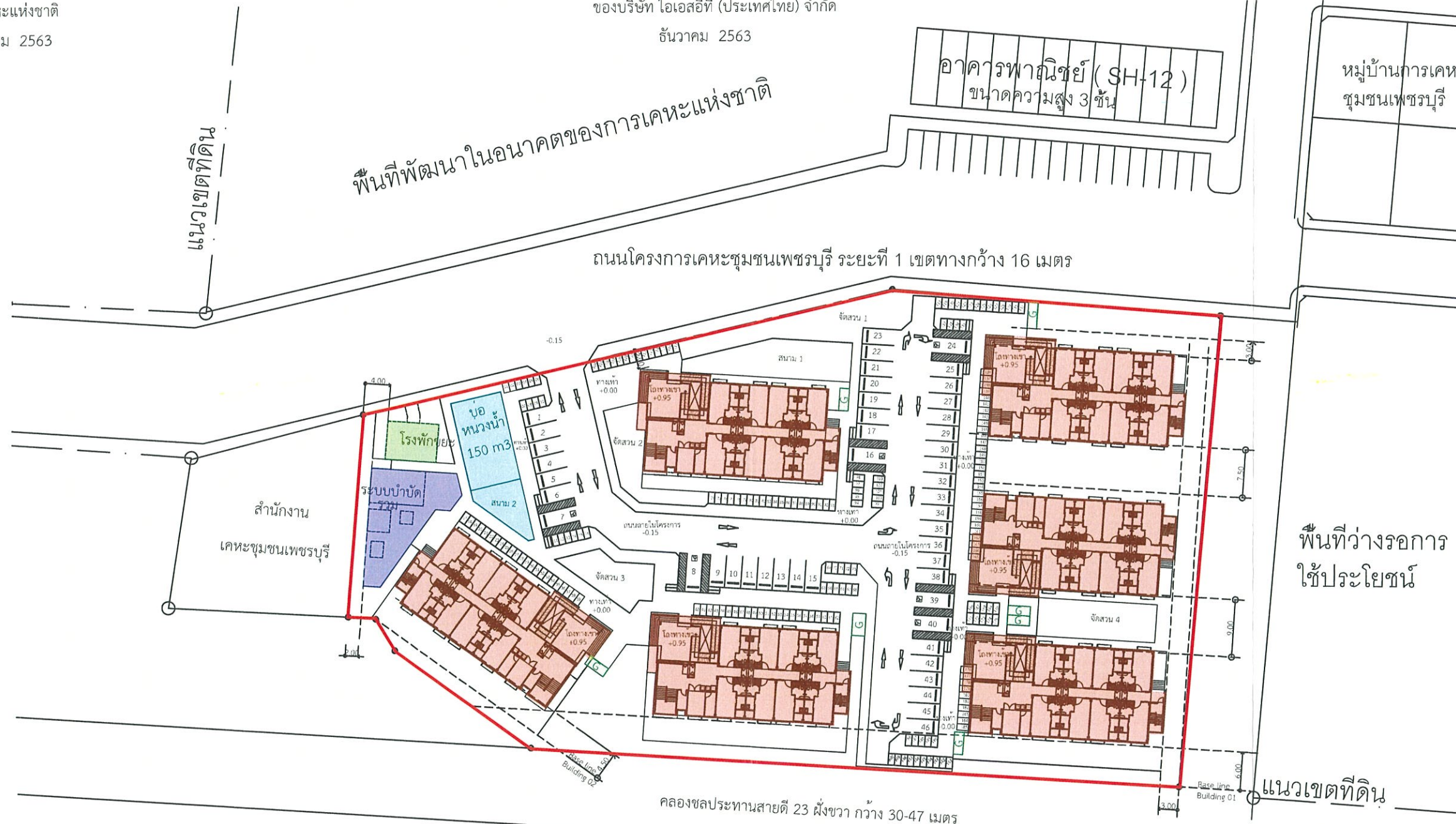
ชื่อ:

ชื่อ:

ชื่อ:

ชื่อ:

ชื่อ:



- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - แนวอาคารโครงการ
 - ตำแหน่งตั้งถังรองรับมูลฝอยประจำอาคาร
 - บ่อหน่วงน้ำ
 - อาคารพักขยะรวม
 - ตำแหน่งที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม

พื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์



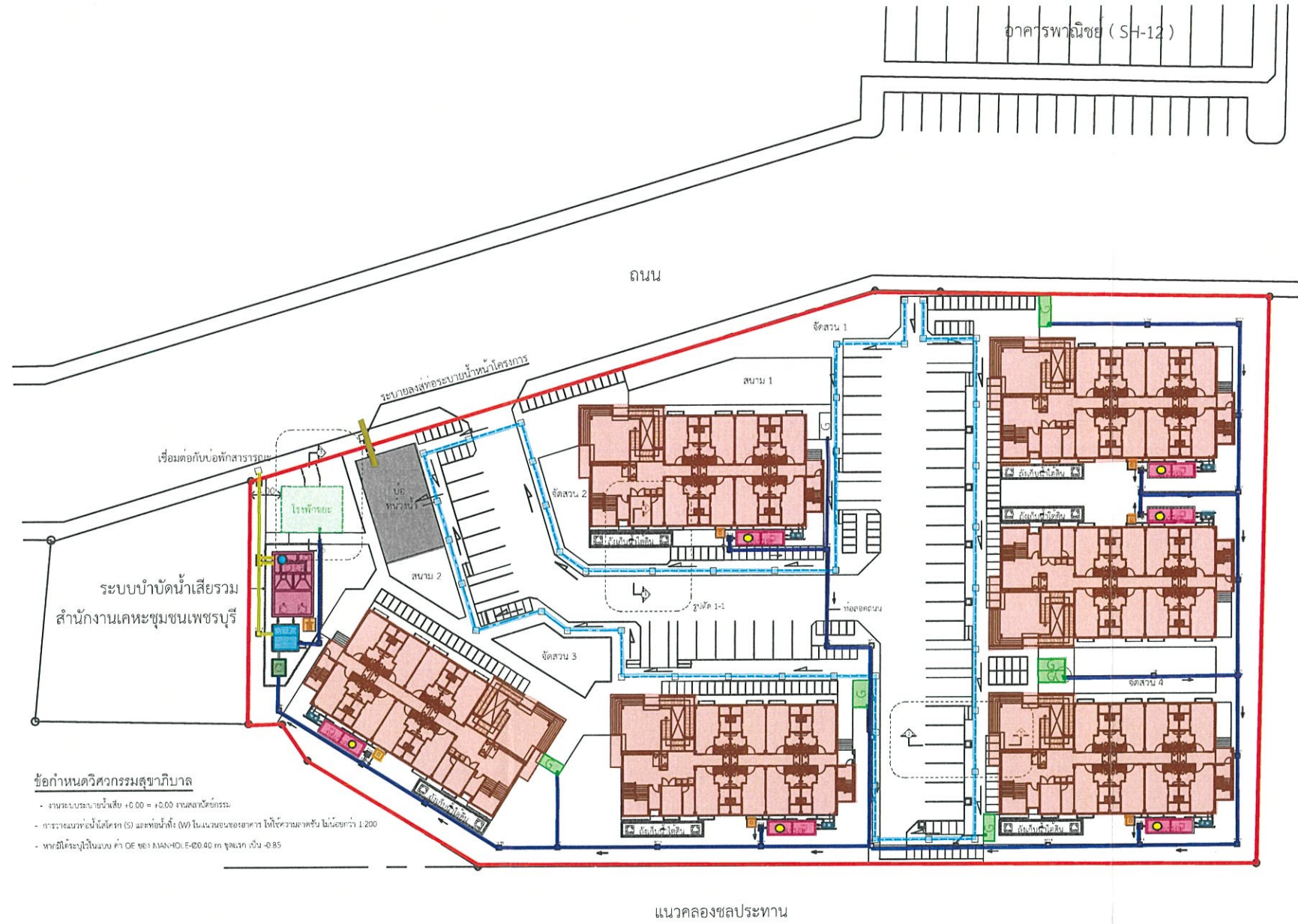
รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

สัญลักษณ์

| สัญลักษณ์ | รายละเอียด | หมายเหตุ |
|-----------|--|---------------------|
| □ - - - □ | ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. ขนาด Ø0.40 ม. พร้อมบ่อพัก | |
| □ - - - □ | ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. ขนาด Ø0.60 ม. พร้อมบ่อพัก | |
| ↖ | ทิศทางการไหลของน้ำฝน | |
| — | ท่อระบายน้ำเสีย Ø 4" PVC8.5 SLOPE 1:200 | |
| — | ท่อระบายน้ำเสีย Ø 6" PVC5 SLOPE 1:200 | |
| — | ท่อระบายน้ำเสีย Ø 8" PVC5 SLOPE 1:200 | |
| — | ท่อระบายน้ำเสีย Ø 0.4 เมตร ค.ส.ล. SLOPE 1:500 | |
| S.M.H. | บ่อพัก SEWAGE MANHOLE ค.ส.ล. พร้อมฝาปิดเหล็กหล่อ | ดูแบบสุขาภิบาลอาคาร |
| W.M.H. | บ่อพัก WASTE MANHOLE ค.ส.ล. พร้อมฝาปิด ค.ส.ล. | |
| ↖ | ทิศทางการไหลของน้ำเสีย | |
| IE | ค่าระดับการระบายน้ำเข้า | |
| OE | ค่าระดับการระบายน้ำออก | |
| ⊙ | GROUND CLEANOUT | |
| □ | บ่อกรองกรองประจำอาคาร | |
| □ | บ่อดักก๊าซมีเทน (METHANE TRAP) | |
| G | จุดวางถังขยะ | |
| — | GULLY DRAIN Ø3" + ท่อ Ø3" PVC8.5 SLOPE 1:200 | |

ลงชื่อ
 (นายกฤษ โภญจนาท)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 การเคหะแห่งชาติ
 ธันวาคม 2563

ลงชื่อ
 (นายสิหุทธิ ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 ธันวาคม 2563



ข้อกำหนดวิศวกรรมสุขาภิบาล
 - รางระบายน้ำมีระดับ +0.00 = +0.00 ระดับอาคาร
 - การวางแนวท่อในอาคาร (S) และท่อใน (D) ในแผนของอาคาร ให้ใช้ความลาดชัน ไม่น้อยกว่า 1:200
 - พยัคฆ์ระบายน้ำแบบ ค่า OE ของ MANHOLE Ø0.40 m จุดรับ ระดับ -0.85

ผังแสดงการปลูกต้นไม้ยืนต้นและงานระบบ



| | | | | | |
|---|--|---|--|---|--|
| □ | แนวเขตที่ดินโครงการ | ■ | ตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม | ■ | ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น |
| □ | แนวอาคารโครงการ | — | แนวท่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ | ■ | ตำแหน่งบ่อดักไขมัน |
| ■ | ตำแหน่งติดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยประจำอาคาร | — | แนวท่อระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ | ■ | ตำแหน่งบ่อดินบำบัดมีเทน และ Aerosol |
| ■ | บ่อหน่วงน้ำ | — | ออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ | — | แนวท่อระบายน้ำทิ้ง จากระบบบำบัดน้ำเสีย |
| ■ | อาคารพักขยะมูลฝอยรวม | — | แนวท่อระบายน้ำชะมูลฝอยและน้ำทิ้งจากระบบบำบัด | — | ออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ |
| ■ | ตำแหน่งอาคารควบคุมและบ่อสูบน้ำเสีย | — | น้ำเสียเบื้องต้นเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม | ● | จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด |
| ■ | ตำแหน่งบ่อดักขยะ | ● | จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด | | |

รูปที่ 4 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

การเคหะแห่งชาติ
 NATIONAL HOUSING AUTHORITY
 905 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10210

ฝ่ายพัฒนาโครงการ 1

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย
 จังหวัดเพชรบุรี (โครงการ)

ฉบับร่าง:

ประเภทงาน:

สถาปนิก:

นายคณิศร งามนิจ ก-สถา 10081

อภิชาติ แสนอาจ ก-สถา 14179

วิศวกรโยธา:

วิโรจน์ อินทเขต กย 29393

กฤษฎี มีสุข กย 66687

วิศวกรไฟฟ้า:

ธนชัย อรุณศักดิ์ สทศ 5323

อรนัญญา เมธิตราทอง กทศ 27985

วิศวกรสุขาภิบาล:

บริษัท กูสมาน สส 143

พิชญ์ ไชยวาทกิจ กท 1201

วันที่:

วันที่:

วันที่:

วันที่:

แก้ไข

| ครั้งที่ | รายการ | อนุมัติ/วันที่ |
|----------|--------|----------------|
| | | |
| | | |

ผู้ดำเนินการก่อสร้าง:

ชื่อผู้ดำเนินการก่อสร้าง:

ผู้ดำเนินการจ้าง:

อนุมัติ:

(ลงชื่อ) ผู้ตรวจการ:

อนุมัติ:

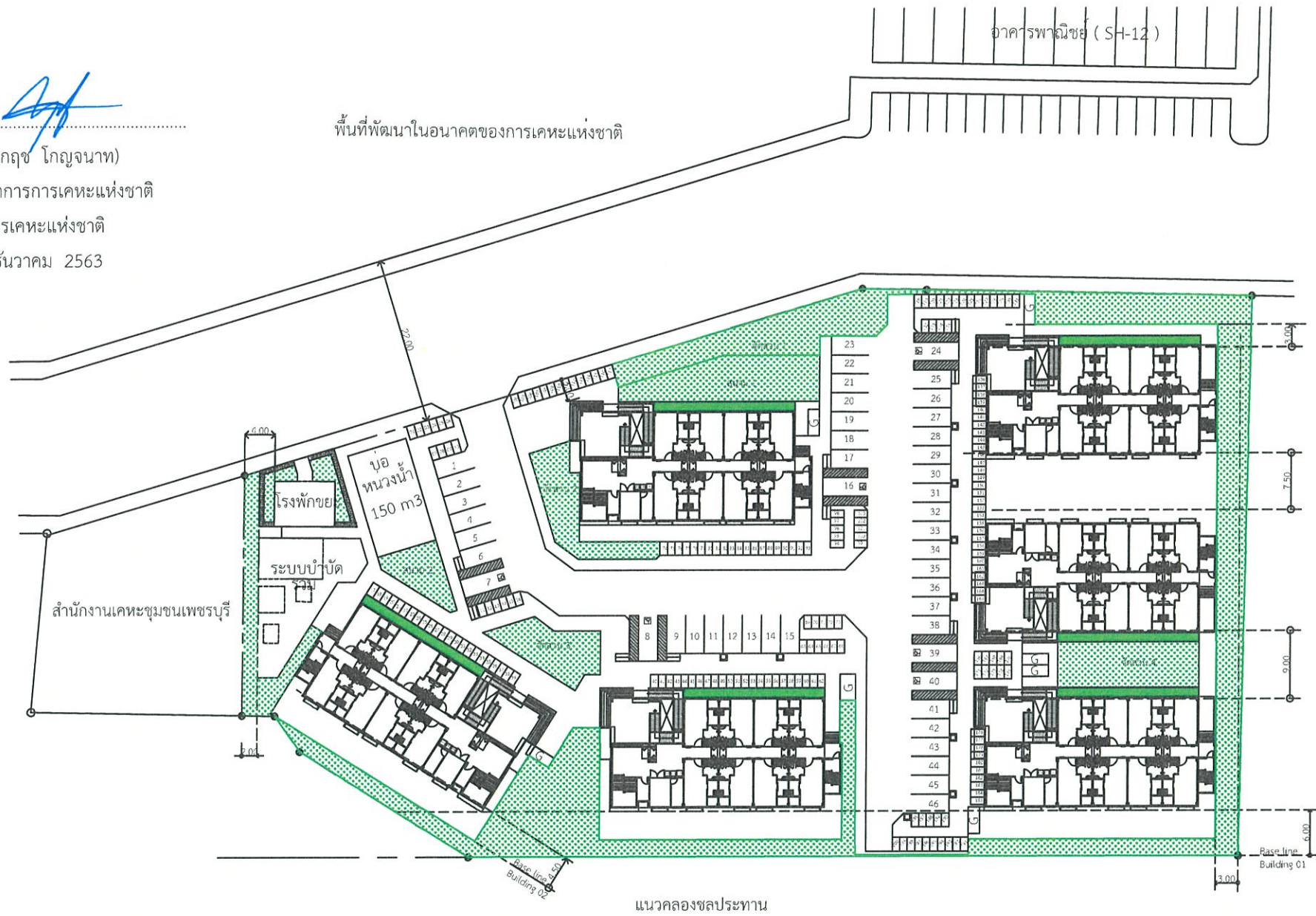
วันที่:

วันที่:

จำนวนหน้า/ฉบับ:

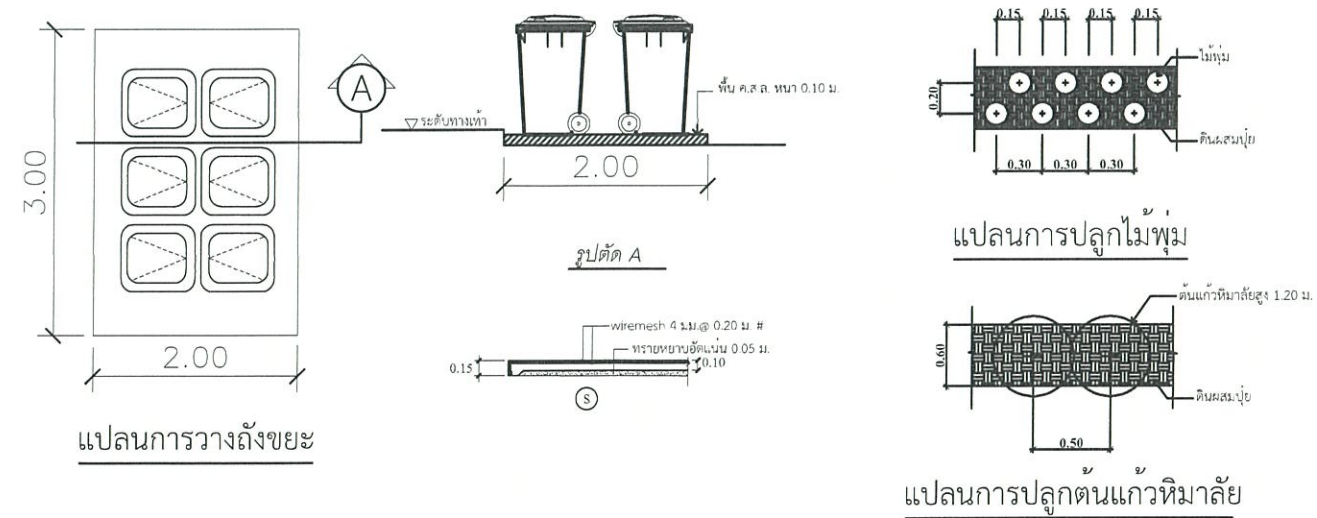
ลงชื่อ
 (นายภุช โภษะจนาท)
 ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
 การเคหะแห่งชาติ
 ธันวาคม 2563

พื้นที่พัฒนาในขนาดของการเคหะแห่งชาติ



แนวคลองชลประทาน

ผังไม้พุ่มและพืชคลุมดินโครงการ



รูปที่ 6 ผังไม้พุ่ม และไม้คลุมดินของโครงการ

| ตารางแสดงสัญลักษณ์ไม้คลุมดิน | | |
|-----------------------------------|---|--|
| สัญลักษณ์ | ชื่อต้นไม้ | จำนวน |
| | หญ้ามะเดียง | 1,580 ตร.ม. |
| ตารางแสดงสัญลักษณ์ไม้พุ่ม | | |
| สัญลักษณ์ | ชื่อต้นไม้ | จำนวน |
| | ต้นพุด - คุกกี้ (ดูแผนการปลูกไม้พุ่ม) | 144 ตร.ม. 15 ต้น / 1 ตร.ม. |
| | ต้นแก้วหิมาลัย ระยะปลูก 0.50 ม. (ปลูกเป็นแนวรั้ว) | 17 ตร.ม. ความสูง 1.20 ม. 2 ต้น / 1 ตร.ม. |
| พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,741 ตร.ม. | | |

| ตารางแสดงสัญลักษณ์จุดพักขยะ | | |
|-----------------------------|----------------------------------|-------|
| สัญลักษณ์ | รายละเอียด | จำนวน |
| | ถังขยะ ขนาด 240 ลิตร จุดละ 6 ถัง | 6 จุด |

ลงชื่อ
 (นายสีหภูมิ ชุมสาย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 ของบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
 ธันวาคม 2563



การเคหะแห่งชาติ
 NATIONAL HOUSING AUTHORITY
 909 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร

ฝ่ายพัฒนาโครงการ 1

โครงการอาคารเช่าสำหรับประชาชน
 จังหวัดเพชรบุรี (ไม่ทราบ)

ต้นแบบ:

ประเภทงาน:

สถาปนิก:

นายคณิศร งามยิ่ง ก-ศบ.10081

อภิชาติ แสนอาจ ก-ศบ.14179

วิศวกรโยธา:

วิโรจน์ อินบอด กบ.29393

กรรวิ มีนุช กบ.66687

วิศวกรไฟฟ้า:

ชนชัย อรุณศักดิ์ สทศ.5323

ธรรมบุญ เอ็ดดะวอน กศท.21985

วิศวกรสุขาภิบาล:

นวิศ อุทนาม สส.143

พิชญ โฉวีสารศิริ สทศ.1201

วงดนตรี:

นางจาง:

ชื่อ:

ชื่อ:

ชื่อ:

ชื่อ:

ชื่อ:

ชื่อ:

ชื่อ:

ชื่อ:

ชื่อ:

ชื่อ:

ชื่อ:

ชื่อ:

ชื่อ:

ชื่อ:

ชื่อ:

ชื่อ:

