ที่ ทส 1009/ 6323

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

1 สิงหาคม 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 68

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 68 ของ บริษัท ศุภราช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ศุภราช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 68 ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 68 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-16 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 151621 และ 151622) ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 158 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 24/2550 เมื่อวันที่ 7 มิถุนายน 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 68 ของ บริษัท ศุภราช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 68 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอ

2/รายงาน...

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 6323

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

- 1 ส.ค. 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 68

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 68 ของ บริษัท ศุภราช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ศุภราช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 68 ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 68 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-16 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 151621 และ 151622) ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 158 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 24/2550 เมื่อวันที่ 7 มิถุนายน 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 68 ของ บริษัท ศุภราช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 68 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอ

2/รายงาน...

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตร...
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร...
ไฟล์/ส...

ที่ ทส 1009/ 6822

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

1 สิงหาคม 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 68

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ศุภราช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5668 ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 68 ของ บริษัท ศุภราช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 68 ของ บริษัท ศุภราช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 68 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-16 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 151621 และ 151622) ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 158 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 24/2550 เมื่อวันที่ 7 มิถุนายน 2550 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วน ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ได้ ต่อมาบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานและฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

2/สำนัก...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 68 ของ บริษัท ศุภราช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 68 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 6822

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

1 ส.ค. 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 68

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ศุภราช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5668 ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 68 ของ บริษัท ศุภราช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 68 ของ บริษัท ศุภราช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 68 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-16 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 151621 และ 151622) ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 158 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 24/2550 เมื่อวันที่ 7 มิถุนายน 2550 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วน ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ได้ ต่อมาบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานและฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

2/สำนัก...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 68 ของ บริษัท ศุภราช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 68 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ฉบับ

ที่ ทส 1009/ 6321

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

1 สิงหาคม 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 68

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5667 ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 68 ของ บริษัท ศุภราช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 68 ของ บริษัท ศุภราช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 68 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-16 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 151621 และ 151622) ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 158 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 24/2550 เมื่อวันที่ 7 มิถุนายน 2550 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วน ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ได้ ต่อมาบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานและฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

2/สำนัก...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 68 ของ บริษัท ศุภราช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 68 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ศุภราช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 6321

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

21 ส.ค. 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 68

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5667 ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 68 ของ บริษัท ศุภราช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 68 ของ บริษัท ศุภราช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 68 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-16 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 151621 และ 151622) ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 158 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 24/2550 เมื่อวันที่ 7 มิถุนายน 2550 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วน ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ได้ ต่อมาบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานและฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

2/สำนัก...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 68 ของ บริษัท ศุภราช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 68 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ศุภราช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส

เงื่อนไขที่โครงการคอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 68 ของ บริษัท ศุภราช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 68 ของ บริษัท ศุภราช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 68 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-16 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 151621 และ 151622) ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 158 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 68 ของ บริษัท ศุภราช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า 1 ทั้งหมด 94 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางสรุป

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการคอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 68 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ของ บริษัท ศุภราช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

หน้า 2 ทั้งหมด 94 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการคอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 68 ของ บริษัท ศุภราช ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 ลักษณะภูมิประเทศ** บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ในแขวงบางนา เขตบางนา แต่เดิมมีสภาพเป็นพื้นที่ประกอบไปด้วยพื้นที่ลุ่ม มีคลองบางอ้อ คลองบางนา คลองบางจากไหลผ่านพัฒนาของเมืองอย่างต่อเนื่อง ทำให้สภาพปัจจุบันพื้นที่ของเขตบางนามีการขยายตัวเพิ่มขึ้นมีผลสืบเนื่องต่อจำนวนประชากรที่เพิ่มมากขึ้นส่งผลให้เกิดความต้องการใช้พื้นที่เช่นกัน การใช้ประโยชน์ที่ดินจึงมีการเปลี่ยนแปลงไปเป็นพื้นที่พักอาศัยและพื้นที่ประกอบการพาณิชยกรรม ทำให้พื้นที่ ดังกล่าวเปลี่ยนเป็นสภาพชุมชน และแหล่งพาณิชยกรรมหนาแน่นขึ้น	- **ช่วงก่อสร้าง** พื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการในสภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างเปล่าที่ได้มีการปรับถมบางส่วนเพื่อให้มีสภาพพื้นที่เหมาะสมในการก่อสร้างอาคารโครงการ สภาพพื้นที่ของโครงการปัจจุบันยังมิได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการแต่อย่างใดส่วนในช่วงดำเนินการก่อสร้างจะทำการปรับระดับพื้นที่สูงจากระดับดินเดิมเพื่อให้มีระดับความสูงของพื้นที่ใกล้เคียงกับระดับถนนและพื้นที่โดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัยอาคารอยู่อาศัยรวม และอาคารพาณิชยกรรม ลักษณะและรูปแบบของอาคารเป็นอาคารที่พัฒนาในแนวราบ โดยมีพื้นที่ติดต่อกับอาคารใกล้เคียงดังนี้ - ด้านทิศเหนือติดต่อกับถนนส่วนบุคคลขนาด7 เมตรและพื้นที่บ้านแถวขนาด2ชั้น	**(1) มาตรการป้องกันผลกระทบจากการขุดดิน** 1) จัดเตรียมเครื่องมืออุปกรณ์แรงงานต้องเหมาะสมกับสภาพก่อสร้าง 2) สำหรับพื้นที่ดินอ่อน การขุดดินที่อาจจะทำให้เกิดความเสียหายต่อสิ่งก่อสร้างข้างเคียง หรือที่มีอยู่ จะต้องทำการป้องกันดินให้ถูกต้องตามความเหมาะสม 3) กำหนดให้การขุดดินโดยไม่มีอุปกรณ์ป้องกันดินพังทลาย และไม่มีเครื่องมือกลหนักหรือวัสดุก่อสร้างกองใกล้บริเวณนั้น ความลาดของการขุดไม่ควรเกิน 1:3 สำหรับพื้นที่ที่มีการใช้เครื่องมือกลหนัก หรือการกองวัสดุก่อสร้างใกล้อาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างที่มีอยู่ ความลาดที่ขุดไม่ควรเกิน 1:4 ทั้งนี้ความลึกของการขุดไม่เกิน 1.50 ม.	-

หน้า 3 ทั้งหมด 94 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ด้านทิศใต้ติดต่อกับบ้านพักอาศัยขนาด 1-2 ชั้น - ด้านทิศตะวันออกติดต่อกับถนนสาธารณะประโยชน์ขนาด 8 เมตร และพื้นที่บ้านเดี่ยวขนาด 2-3 ชั้น - ด้านทิศตะวันตกติดต่อกับบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น ช่วงก่อสร้างจะทำให้พื้นที่ใกล้เคียงเกิดการเปลี่ยนแปลงทัศนียภาพจากเดิม อย่างไรก็ตาม พื้นที่ของอาคารใกล้เคียงโครงการส่วนใหญ่จะมีบริเวณจัดสวนและปลูกไม้ยืนต้นที่มีระดับความสูงเพียงพอที่ลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้ระดับหนึ่ง ซึ่งโครงการได้ทำการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดความสอดคล้องกับพื้นที่ใกล้เคียงให้ได้มากที่สุด	4) กำหนดให้การขุดดินที่มากกว่า 1.5 ม. หรือความลาดน้อยกว่าที่กล่าวในข้อ 1.3 โดยไม่มีอุปกรณ์ป้องกันดินพังทลาย จะต้องทำการคำนวณออกแบบโดยใช้คุณสมบัติดินตามที่เจาะสำรวจประเมินค่าความปลอดภัยไม่น้อยกว่า 1 5) ดินที่ขุดขึ้นมาได้จะต้องนำออกไปกองให้ห่างจากจุดปากหลุมที่ทำการขุดไม่น้อยกว่า 3 เท่าของความลึก ยกเว้นมีการป้องกันดินพังทลาย 6) ให้ทำการขุดดินตามขนาดและระดับ 7) การขุดดินต้องขุดให้มีขนาดกว้างพอที่จะทำการก่อสร้างได้สะดวก **(2) มาตรการป้องกันผลกระทบจากการขุดดินลึกกว่ากำหนด** 1) การขุดดินที่ลึกกว่าระดับที่กำหนด จะต้องใช้ทรายถมส่วนที่ขุดเกินออกไปจนได้ระดับตามที่กำหนดในแบบก่อสร้าง 2) การขุดดินผิดตำแหน่ง จะต้องถมด้วยทรายหรือให้ถมด้วยวัสดุอื่นที่เหมาะสมแล้วบดอัดให้แน่น 3) กรณีที่เลือกใช้ระบบเสาเข็มไม้หรือเข็ม-เหล็กพืดมีการค้ำยันในแนวระดับหรือ	หน้า 4 ทั้งหมด 94 หน้า ลงชื่อ สุโข ปุณกัพย์ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- **ช่วงดำเนินการ** เมื่อเปิดดำเนินการพื้นที่โครงการจะถูกพัฒนาจากพื้นที่ว่างเปล่า เป็นอาคารคอนโดมิเนียม ขนาดความสูง 8 ชั้น มีความสูงจากถนนสาธารณะถึงพื้นชั้นหลังคา 22.95 เมตร ซึ่งมีความสวยงามทันสมัย โดยมีพื้นที่ติดต่อกับอาคารใกล้เคียงดังนี้ - ด้านทิศเหนือติดต่อกับถนนส่วนบุคคลขนาด7เมตรและพื้นที่บ้านแถวขนาด 2 ชั้น - ด้านทิศใต้ติดต่อกับบ้านพักอาศัยขนาด 1-2 ชั้น - ด้านทิศตะวันออกติดต่อกับถนนสาธารณะประโยชน์ขนาด 8 เมตร และพื้นที่บ้านเดี่ยวขนาด 2-3 ชั้น	ทแยง บริษัทผู้รับเหมาจะต้องเสนอรายการคำนวณ เพื่อยืนยันความมั่นคงแข็งแรงในการเลือกใช้ขนาดความยาวของระบบป้องกันดินพังทลายนั้น 4) การป้องกันดินพังทลายด้วยระบบหรือวิธีการพิเศษจากข้างต้น ผู้รับเหมาจะต้องเสนอข้อมูลทางเทคนิค ให้โครงการพิจารณาก่อนดำเนินการ	-

หน้า 5 ทั้งหมด 94 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ด้านทิศตะวันตกติดต่อกับบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น ช่วงก่อสร้างจะทำให้พื้นที่ใกล้เคียงเกิดการเปลี่ยนแปลงทัศนียภาพจากเดิม อย่างไรก็ตาม พื้นที่ของอาคารใกล้เคียงโครงการส่วนใหญ่จะมีบริเวณจัดสวนและปลูกไม้ยืนต้นที่มีระดับความสูงเพียงพอที่ลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้ระดับหนึ่ง ซึ่งโครงการได้ทำการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดความ		
1.2 ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ ลักษณะภูมิอากาศของกรุงเทพมหานครฯ อยู่ภายใต้อิทธิพลของระบบลมสำคัญที่พัดตามฤดูกาล จากข้อมูลสภาพภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2514-2543) พบความดันบรรยากาศเฉลี่ยตลอดปีมีค่า 1,009.34 มิลลิบาร์ อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปีเท่ากับ 28.2 องศาเซลเซียส ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ยตลอดปีร้อยละ 75 ปริมาณฝนตกเฉลี่ยตลอดปีเท่ากับ 1,543.2 มม.	สอดคล้องกับพื้นที่ใกล้เคียงให้ได้มากที่สุด **- ช่วงก่อสร้าง** (1) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ฝุ่นละอองภายในโครงการจะเกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ในระหว่างการก่อสร้าง ซึ่งทำให้ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น โดยมีปริมาณไม่คงที่ซึ่งจะขึ้นอยู่กับลักษณะของกิจกรรมการดำเนินการก่อสร้าง เช่น (ก) การปรับระดับพื้นที่เพื่อดำเนินการก่อสร้าง ฝุ่นส่วนมากจะเป็นฝุ่นดินที่เกิดจากการเกลี่ยปรับระดับ และเกิดจากการขนส่งดินของรถบรรทุกเข้ามาในพื้นที่โครงการ	**- ช่วงก่อสร้าง** (1) หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุก โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลให้การระบายควันเป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ (2) ต้องมีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง (3) ต้องจัดรั้วชั่วคราวทึบและแข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่	-

หน้า 6 ทั้งหมด 94 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	(ข) ช่วงการก่อสร้างตัวอาคารฝุ่นละอองมักเกิดจากเศษอิฐ เศษปูน เศษหิน ที่มีขนาดเล็ก ซึ่งเกิดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างขึ้นบนอาคารที่กำลังก่อสร้างหรือการขนถ่ายเศษวัสดุก่อสร้างลงมาจากอาคาร (2) ฝุ่นละอองจากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างจะใช้เส้นทางสายหลัก คือ ถนนสุขุมวิท โดยขนส่งวัสดุก่อสร้างในเวลากลางวันนอกเวลาเร่งด่วน ตั้งแต่ 9.00-15.00 น. ซึ่งในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างอาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในอากาศและอาจมีเศษวัสดุร่วงหล่นได้ เส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกโครงการแสดงดัง**รูปที่ 1**	ติดต่อที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย (4) ให้ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก (5) วัสดุและการจัดการกองวัสดุ 1) ถุงซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก3ด้าน 2) ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง บรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด การกองวัสดุที่มีฝุ่น ปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 3) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย (6) การเคลื่อนย้ายวัสดุที่ทำให้เกิดฝุ่นด้วยสายพาน 1) ระบบขนส่งแบบสายพานที่ขนวัสดุ ต้องปิดด้านบนและด้านข้างทั้ง 2 ด้าน	หน้า 7 ทั้งหมด 94 หน้า ลงชื่อ สุขุ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2) จุดเชื่อมระหว่าง 2 สายพาน ต้องจัดทำหลังคาปิดให้มิดชิด 3) บริเวณสายพานติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับกำจัดเศษวัสดุที่ตกค้างอยู่บนสายพาน และจัดเก็บให้เรียบร้อยก่อนที่วัสดุจะตกลงสู่พื้น (7) การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือ เครื่องยนต์ฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว (8) การผสมคอนกรีต การไสไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะ จัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม (9) การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ 1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 2) จัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทิ้งหรือ	หน้า 8 ทั้งหมด 94 หน้า ลงชื่อ สุโข อุบลพันธ์ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ลำเลียงเศษวัสดุ 3) ขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก ๆ 1 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน 4) ปลายปล่องที่ใช้ทิ้งเศษวัสดุต้องสูงจากระดับพื้นหรือภาชนะรองรับไม่เกิน1 ม. (10) การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น 1) การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ใช้ผ้าทึบหรือผ้าใบโปร่งแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย (11) การขนส่งวัสดุ 1) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างจัด	หน้า 9 ทั้งหมด 94 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โยงยึดแข็งแรง 2) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กรุงเทพฯ กำหนดไว้ 3) ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนถนนที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก 4) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใด ๆ	
	- **ช่วงดำเนินการ** สำหรับการดำเนินโครงการที่มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งคาดว่าจะมีนัยสำคัญต่ำและเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเท่านั้น ซึ่งจะทำให้เกิดการจราจรหนาแน่นขึ้น ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการจราจรดังกล่าวจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	**ช่วงดำเนินการ** - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว - ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	-

หน้า 10 ทั้งหมด 94 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน ระดับเสียงในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ส่วนใหญ่เป็นระดับเสียงจากการจราจร ดังนั้น ระดับเสียงจากริมถนนระดับเสียงเฉลี่ย 73 เดซิเบลเอ dB(A) พบว่ามีระดับเสียงเกินมาตรฐานร้อยละ 87.8 (มาตรฐาน 70 เดซิเบลเอ dB(A)) บริเวณที่มีปัญหามาก ได้แก่ บริเวณสถานีตำรวจนครบาลโชคชัย ถ.ลาดพร้าว พบระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงสูงสุด 86.3 เดซิเบลเอ dB(A) และจุดตรวจวัดชั่วคราวบริเวณแยกมไหสวรรค์ แยก ถ.พระราม 9 แยกลำสาลี แยกถนนอรุณอัมรินทร์-พรานนก ถนนสุขุมวิทและถนนบำรุงเมือง มีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เกิน 80 เดซิเบลเอ dB(A) ทุกวัน	- ช่วงก่อสร้าง โดยปกติเสียงในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ ภายในระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น โดยผู้ได้รับผลกระทบ (Receptor)ที่สำคัญจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อยู่ใกล้ที่สุดคือบ้านพักอาศัยบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ส่วนผลกระทบจากระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้ได้รับผลกระทบ โดยเสียงจากการตอกเสาเข็มในช่วงการก่อสร้างฐานราก โดยมีระดับเสียง (Leq) อยู่ที่ 88 dB(A) แต่เนื่องจากโครงการได้พิจารณาเลือกใช้เสาเข็มเจาะ ดังนั้นเสียงที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณก่อสร้าง คือเสียงจากการเก็บงานและงานตกแต่ง โดยมีระดับเสียง (Leq) อยู่ที่ 84 dB(A) ซึ่งมีช่วงเวลาที่เกิดเสียงดังจะเกิดเฉพาะช่วงกลางวันประมาณ 8 ชั่วโมง/วัน ซึ่งผู้ที่จะได้รับผลกระทบมากที่สุด ตั้งอยู่ห่างจากแนวเขตก่อสร้างตัวอาคาร ได้แก่ บ้านพักอาศัยอยู่ทางด้านทิศตะวันตก	- ช่วงก่อสร้าง (1) จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา08.00 น.-17.00 น. เท่านั้น (2) ตอก Sheet Piles ติดกันเป็นพืดตลอดแนวที่มีการเจาะเสาเข็มโดย Sheet Piles ที่ใช้จะต้อง'ยาวพอที่จะกั้นคลื่นสั่นสะเทือนระดับลึกได้ (3) ขุดคูกว้างประมาณ 2 เมตร และลึกประมาณ 2 เมตร เพื่อลดคลื่นความสั่นสะเทือนระดับผิวดินจากการเจาะเสาเข็ม (4) กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงในช่วงก่อสร้างฐานรากทุก 2 สัปดาห์ (5) กรณีตรวจวัดพบค่าระดับเสียงดังในช่วงก่อสร้างฐานรากเกินเกณฑ์มาตรฐานให้ดำเนินการตรวจหาสาเหตุและปรับปรุงแก้ไข เพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน (6) หาวัสดุคุรอบเครื่องมือที่ก่อให้เกิดเสียงดังเพื่อลดระดับเสียง (8) กำหนดให้ช้เครื่องจักรที่ได้ตามมาตรฐานควบคุมระดับเสียงดัง (9) กำหนดให้มีการวางผังหรือออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดัง	-

หน้า 11 ทั้งหมด 94 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งอยู่บริเวณใกล้เคียงมากที่สุด คือ ประมาณ 6 เมตร ดังนั้น ในช่วงการดำเนินการก่อสร้างโครงการคาดว่าผลกระทบด้านเสียงจะมีผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จึงมีมาตรการลดผลกระทบขึ้น ดังแสดงในมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม **- ช่วงดำเนินการ** เนื่องจากเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการกิจกรรมส่วนใหญ่ที่พบจะเป็นกิจกรรมเพื่อการพักอาศัย ซึ่งพบว่ามีกิจกรรมในโครงการที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ ได้แก่ เสียงจากการจราจร อย่างไรก็ตามการจราจรภายในพื้นที่โครงการจะมีการเข้า-ออกโครงการในช่วงเช้า-เย็น เป็นส่วนใหญ่ โดยเส้นทางจราจรสายหลักย่านนี้ได้แก่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข3 (ถนนสุขุมวิทสายเก่า) แต่การเกิดเสียงรบกวนจะเกิดเพียงช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น ทั้งนี้กิจกรรมดังกล่าวเป็นการดำเนินชีวิตที่เป็นปกติตามวิถีชีวิตและลักษณะสังคมแบบสังคมเมืองที่	ให้มีระยะห่างจากชุมชน (10) ควบคุมหรือแยกขบวนการที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน (11) ติดตั้งเครื่องเก็บเสียงหรือเครื่องกรองเสียงสำหรับเครื่องยนต์หรือมอเตอร์ (12) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร **- ช่วงดำเนินการ** ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	-

หน้า 12 ทั้งหมด 94 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	พบได้ทั่วไปในพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.4 น้ำผิวดิน แหล่งน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ คลองบางอ้อ และคลองบางนา และคลองบางจาก ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน	- ช่วงก่อสร้าง น้ำโสโครกที่เกิดจากคนงานก่อสร้างซึ่งมีปริมาณ 2.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการใช้น้ำ 45 ลิตร/คนx50 คน) ที่จะผ่านการบำบัดโดยระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 3 ชุด มีปริมาตรรวม 3.75 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลากักเก็บเท่ากับ 2.5 วัน โดยสามารถประเมินผลกระทบเนื่องจากบ่อเกรอะ-บ่อซึม ต่อคุณภาพคุณภาพน้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน โดยทั่วไปแล้วถือว่าแหล่งน้ำที่ใช้อุปโภคบริโภคที่ห่างจากส้วมหรือแหล่งโสโครกต่างๆ เป็นระยะทางประมาณ 30 เมตรซึ่ง เป็นระยะปลอดภัยพอสมควร โดยแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ คลองบางอ้อ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือของโครงการประมาณ 400 เมตร ซึ่งถือว่าอยู่ในระยะที่ปลอดภัย ระดับบ่อเกรอะของโครงการกับระดับน้ำใต้ดินแสดงดังรูปที่ 2	- ช่วงก่อสร้าง (1) ต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยใช้ระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึมโดยบ่อเกรอะใช้เวลาเก็บกัก 1.25 วัน และบ่อซึมใช้เวลาเก็บกัก1.26 วัน	-

หน้า 13 ทั้งหมด 94 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- **ช่วงดำเนินการ** โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเสีย ชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) รุ่น CAB-50-D2.5 จำนวน 1 ชุด และรุ่น CAB-70-D2.5 จำนวน 1 ชุด ระบบดังกล่าวได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับได้ประมาณ 50 และ 70 ลูกบาศก์เมตร/ชุด ตามลำดับ โดยน้ำเสียจากอาคารโครงการจะคิดค่าความสกปรกหรือบีโอดีที่เข้าระบบเท่ากับ 250 มก./ล. มีประสิทธิภาพของระบบที่ออกแบบมากกว่าร้อยละ 88 ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียรวมอาคารโครงการจึงมีขนาดและประสิทธิภาพที่จะรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของอาคารโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โดยตามประกาศ	- **ช่วงดำเนินการ** - ติดตั้งระบบบำบัดระบบเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) รุ่น CAB-50-D2.5 จำนวน 1 ชุด และรุ่น CAB-70-D2.5 จำนวน 1 ชุดโดยมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด - ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ใน'มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ พ.ศ.2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548และกฎกระทรวง ฉบับที่51(พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยตามประกาศฯ และกฎกระทรวงดังกล่าว โครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารเกิน 10,000 ตารางเมตร และเป็นอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จึงจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. ซึ่งจะต้องมีค่าบีโอดี	- **ช่วงดำเนินการ** (1) ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งโดยดัชนีที่ทำการตรวจวัดเป็นอย่างน้อย คือ pH, BOD, สารแขวนลอย Suspended Solids) TKN น้ำมันและไขมัน(Oil & Grease) และ Fecal Coliform จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณจุดน้ำทิ้งก่อนเข้า ระบบและจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่งโดยมีระยะความถี่ในการตรวจ จำนวน 1 ครั้งในเดือนแรกที่เริ่มทำการเดินระบบหลัง จากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ทั้งสองชุด (2) ทำการสูบตะกอนบริเวณส่วนตกตะกอนถังบำบัดน้ำเสีย บริเวณส่วนตกตะกอนโดยมีระยะความถี่ในการสูบทุก 1.5 เดือน หน้า 14 ทั้งหมด 94 หน้า ลงชื่อ สุริ อุยอาพงศ์ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	อาคารโครงการเป็นอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จึงจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. ซึ่งจะต้องมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.ผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำเสียภายในโครงการ ดังรูปที่ 3	ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	
2. ทรัพยากรชีวภาพ บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิทแขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานครซึ่งจัดเป็นพื้นที่บริเวณที่รองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน มีการก่อสร้างอาคารขนาดเล็กใหญ่ หมู่บ้าน ตลาดและมีระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานอย่างเพียบพร้อมซึ่งไม่มีทรัพยากรป่าไม้และแหล่งน้ำที่สำคัญทางด้านนิเวศวิทยาโดยมีแหล่งน้ำที่อยู่ภายในบริเวณพื้นที่ศึกษาได้แก่ คลองบางอ้อเป็นคลองอนุรักษ์ตามมติคณะรัฐมนตรีซึ่งเป็น	**(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก** พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบไปด้วยพื้นที่พักอาศัย อาคารพาณิชยกรรมและอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งมีลักษณะการพัฒนาอาคารในแนวราบและแนวดิ่งผสมผสานกัน ซึ่งไม่ปรากฏทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ที่สำคัญหรือหายากและควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบ	-	-

หน้า 15 ทั้งหมด 94 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ประโยชน์ในการป้องกันประเทศ การคมนาคม และเศรษฐกิจแล้วยังมีความสำคัญต่อการเกษตร วัฒนธรรม และสภาพแวดล้อมของกรุงรัตนโกสินทร์ ในปัจจุบันมีลักษณะการใช้ประโยชน์ในด้านการระบายน้ำและรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน ลักษณะของน้ำในคลองมีสีค่อนข้างคล้ำ และคุณภาพของน้ำไม่มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของสัตว์น้ำ จึงมีลักษณะที่ไม่เหมาะสมต่อระบบชีวภาพในน้ำ ดังนั้นพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่มีแหล่งน้ำที่มีนัยสำคัญในการศึกษา	นิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด **(2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ** บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 68 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่ โดยมีการก่อสร้างอาคารขนาดเล็ก ใหญ่และมีระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานอย่างเพียบพร้อม ซึ่งไม่ปรากฏแหล่งน้ำผิวดินที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้นคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด		-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน** **(1) การใช้น้ำ** พื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ศึกษาจะมีการใช้น้ำประปาเป็นหลักในการอุปโภค-บริโภครวมทั้งกิจกรรมต่าง ๆ สำหรับน้ำประปาซึ่งเป็นแหล่งน้ำใช้หลักของชุมชนอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของการประปานครหลวง สาขาพระโขนง มีพื้นที่จ่ายน้ำ 112.148 ตารางกิโลเมตร มีผู้ใช้น้ำ	**- ช่วงก่อสร้าง** ในการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นการใช้น้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างซึ่งมีปริมาณใช้น้ำประมาณ 2.25 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และน้ำใช้เพื่อการล้างวัสดุอุปกรณ์ในก่อสร้างมีปริมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำใช้ ช่วงก่อสร้าง ทั้งหมด 4.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวงสาขาพระโขนง ซึ่งมี	-	-

หน้า 16 ทั้งหมด 94 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
118,541 ราย มีน้ำผลิตจ่าย 117.23 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี	ความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ ประกอบกับการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีปริมาณน้อยและใช้ในช่วงระยะเวลาที่จำกัด ดังนั้นคาดว่าการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะมีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ - **ช่วงดำเนินการ** ความต้องการใช้น้ำของโครงการช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณ 124.55 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยจะรับบริการจากน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ในอนาคตการประปานครหลวงยังมีแผนการขยายกำลังการผลิตน้ำประปาดังรายละเอียด ในหัวข้อ 3.3.1.1 สำหรับพื้นที่ศึกษานั้นอยู่ในเขตความรับผิดชอบจ่ายน้ำของการประปานครหลวงสาขาพระโขนง มีพื้นที่จ่ายน้ำ 112.148 ตารางกิโลเมตร มีผู้ใช้น้ำทั้งสิ้น118,541 ราย มีน้ำผลิตจ่าย 117.23 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี ประกอบกับโครงการได้จัดให้สำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคและดับเพลิงในอาคาร โดยเก็บสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และ		หน้า 17 ทั้งหมด 94 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ถังเก็บดาดฟ้า ซึ่งมี ความจุรวม 138 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถสำรองน้ำใช้ (เพื่อการอุปโภค-บริโภค) คิดเป็นปริมาณ 138 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำ ได้นานถึง 1.11 วัน สำหรับใช้ในช่วงน้ำประปาเกิดขัดข้อง ดังนั้นคาดว่าผลกระทบต่อระบบการใช้น้ำของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ		
(2) การใช้ไฟฟ้า การแจกจ่ายกระแสไฟฟ้าในเขตกรุงเทพ ฯ และปริมณฑล (รวมพื้นที่โครงการ) อยู่ในความรับผิดชอบควบคุมดูแลของการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งปัจจุบันมีพื้นที่ในเขตจำหน่ายไฟฟ้ารวม3,192 ตร.กม. ปัจจุบันการไฟฟ้านครหลวงสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ครอบคลุมพื้นที่ในเขตจำหน่ายทั้งหมดครอบคลุมพื้นที่กรุงเทพฯ นนทบุรี และจังหวัดสมุทรปราการ	- **ช่วงก่อสร้าง** ในช่วงก่อสร้างทางโครงการจะได้ขอใช้บริการไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณน้อย และมีช่วงระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้าจำกัด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ - **ช่วงดำเนินการ** ในช่วงดำเนินการปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของอาคารโครงการเท่ากับ 1,199 KVA โดยจะทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการขนาด 1,250 KVA	-	-

หน้า 18 ทั้งหมด 94 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 1 ชุด และอาคารโดยอยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปี ซึ่งจากข้อมูลของการไฟฟ้านครหลวงพบว่าในปีงบประมาณ 2546 ความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้ามีอัตราเพิ่มที่ลดลงจากปี 2545 แต่การไฟฟ้านครหลวงสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานคุณภาพที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (สพช.) กำหนด ซึ่งมีความเพียงพอกับความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้า และได้มีการพัฒนาในด้านมาตรฐานทางด้านเทคนิคและมาตรฐานการให้บริการทั่วไป เพื่อให้ผู้ใช้ไฟฟ้าได้รับบริการที่สะดวกรวดเร็ว รองรับความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าได้อย่างมั่นคงและเพียงพอ รวมทั้งการจัดทำระบบแผนที่และข้อสนเทศระบบจำหน่ายไฟฟ้าเพื่อนำข้อมูลไปใช้ประโยชน์ในการวางแผนการพัฒนาในด้านต่าง ๆ ตลอดจนการปรับปรุงการให้บริการติดตั้งไฟฟ้าใหม่/ไฟฟ้าเพิ่ม การปรับปรุงการให้บริการรับชำระค่าไฟฟ้าและการปรับปรุง		หน้า 19 ทั้งหมด 94 หน้า ลงชื่อ สุโข ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ประสิทธิภาพงานบริหารด้านไฟฟ้าตามมาตรฐาน ISO 9002 เป็นต้น เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและเพียงพอในการจ่ายไฟฟ้าให้มากขึ้น ดังนั้นคาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ		
(3) การจัดการมูลฝอย สำนักงานเขตบางนา หน้าที่และความรับผิดชอบของสำนักงานเขตบางนา โดยการจัดสรรให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดทำหน้าที่กวาดถนนด้วยแรงงานคนเก็บขนขยะมูลฝอยจากอาคารบ้านเรือน ตลาด สถานที่ประกอบการค้า โรงงานอุตสาหกรรม และขยะมูลฝอยที่ตกค้างตามที่สาธารณะที่อยู่ในพื้นที่ของเขตทั้งหมด แล้วนำไปทำลายตามสถานที่ที่สำนักรักษาความสะอาดเป็นผู้กำหนด	- **ช่วงก่อสร้าง** ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นแบ่งเป็น 2 ประเภท (1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐเศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โดยแยกเป็นวัสดุที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูน นำไปปรับระดับพื้นที่ ไม้แบบ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะนำไปทิ้งลงถังรองรับที่จัดเตรียมไว้ โดยจะติดต่อให้สำนักงานเขตบางนามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	- **ช่วงก่อสร้าง** (1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด (3) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า	-

หน้า 20 ทั้งหมด 94 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	(2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น เศษกระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณ 44 กิโลกรัม/วัน (คิดจากอัตราการเกิดมูลฝอย 0.88 กิโลกรัม/คน/วัน x 50 คน)โดยทางผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณก่อสร้างและในแต่ละวันจะมีการเก็บรวบรวมไว้บริเวณที่พักมูลฝอย เพื่อรอให้รถขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนามาทำการเก็บขนไปกำจัดต่อไป ดังนั้น หากผู้รับเหมามีการควบคุมและการจัดการมูลฝอยที่ดีพอ คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ		
	- **ช่วงดำเนินการ** (1) ความเพียงพอของที่รองรับมูลฝอยของโครงการ มูลฝอยเกิดขึ้น 631.25 กก./วัน หรือ 2.10 ลบ.ม./วัน ซึ่งทางโครงการจะได้จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยวางไว้ในแต่ละชั้นของอาคาร โดยจะมีพนักงานทำความ	- **ช่วงดำเนินการ** - รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ไว้ในถุงพลาสติกสีดำ (ถุงดำ)'มัดปิดปากถุง ก่อนนำไปรวบรวมไว้ในห้องเก็บมูลฝอยบริเวณด้านหน้าของอาคาร ขนาดความจุ 9 ลบ.ม. เพื่อรองรับมูลฝอยจากโครงการทั้งหมด ก่อนให้สำนักงานเขตบางนา	-

หน้า 21 ทั้งหมด 94 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สะอาดมาทำการเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณส่วนกลางและเก็บรวบรวมมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย และเก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นแล้วเก็บขนไปยังที่พักมูลฝอยรวม ซึ่งตั้งอยู่บริเวณแนวเขตที่ดินด้านหน้าตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ **ดูรูปที่ 3 ประกอบ** โดยภายในจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนของที่พักมูลฝอยเปียกและที่พักมูลฝอยแห้ง โดยภายในส่วนของที่พักมูลฝอยแห้งโครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อไว้คัดแยกมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษ โดยห้องพักมูลฝอยรวมมีขนาด 6 ตร.ม.โดยมีปริมาตร 9 ลบ.ม. ซึ่งมีความเพียงพอที่จะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการซึ่งมีประมาณ 2.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานเกินกว่า 3 วัน ซึ่งจะเห็นได้ว่าโครงการได้จัดเตรียมที่พักมูลฝอยรวมไว้อย่างเพียงพอ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้โครงการได้กำหนด	มารับไปกำจัดต่อไป - หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุก 3 เดือน - ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตบางนา ในเรื่อง'ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ - พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง	

หน้า 22 ทั้งหมด 94 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ให้มีการรวบรวมน้ำชะมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งดูจาก **รูปที่ 3** ประกอบ (2) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่ามูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีปริมาณ 631.25 กก./วัน หรือ 2.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบในการเก็บขนมูลฝอยของฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตบางนา ซึ่งมียานพาหนะที่ใช้ในการรักษาความสะอาดและเก็บขนขยะมูลฝอยทุกประเภทรวมทั้งสิ่งปฏิกูลรวมทั้งหมด 32 คัน ให้บริการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยมีพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอย 37 พื้นที่ มีความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยได้ 237.07 ตัน/วัน และปริมาณที่กำจัดได้ 237.07 ตัน/วัน มีจำนวนเที่ยวในการเก็บขน 58 เที่ยว/วัน จำนวนพนักงานทั้งหมด 160 คน สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการสำนักงานเขตบางนาได้ใช้รถบดอัดขนาด 5 ตัน เก็บขนบริเวณถนนสุขุมวิท ซอย 68 วันละ 2 เที่ยว กรณีไม่		หน้า 23 ทั้งหมด 94 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สามารถเก็บขนได้หมดจะทำการเพิ่มเที่ยวในการเก็บขนเป็น 3 เที่ยว/วัน โดยใช้รถบดอัด 5 ตัน เก็บขนเพิ่มเติม สำหรับการดำเนินงานที่ผ่านมายังไม่มีการเพิ่มเที่ยวในการเก็บขนดังกล่าว หากจะพิจารณาศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนา พบว่ามีความสามารถให้บริการเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดในเขตความรับผิดชอบซึ่งรวมถึงพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้น ศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอยของฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตบางนาจึงมีความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ (3) ความสามารถในการกำจัดมูลฝอยของหน่วยงานราชการ สำหรับการกำจัดมูลฝอยของฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตบางนาจะทำการเก็บขนมูลฝอยทั้งหมดไปขนถ่ายที่สถานีอ่อนนุช ตั้งอยู่ที่ซอยอ่อนนุช เขตประเวศ มีขนาดพื้นที่ 580 ไร่ โดยมีวิธีการกำจัดดังนี้	-	หน้า 24 ทั้งหมด 94 หน้า ลงชื่อ ... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- การเทกองกลางแจ้งให้สลายตัวตามธรรมชาติ (Open Dumping) บริเวณที่เทกองจะรับขยะมูลฝอยที่เหลือจากการนำเข้าทำลายในโรงงานกำจัดมูลฝอย และการจ้างเหมาเอกชนไปฝังกลบแล้ว ยังรวมทั้งกากมูลฝอยที่ผ่านโรงงานหมักหรือจากการร่อนทำปุ๋ยด้วย - การฝังกลบมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ (Landfill) กรุงเทพมหานครมีการจ้างเหมาเอกชน ขนมูลฝอยจากโรงงานกำจัดขยะมูลฝอยอ่อนนุช ไปฝังกลบอย่างถูกสุขลักษณะที่ลาดกระบังและสมุทรปราการต่อไป ดังนั้น คาดว่าผลกระทบในด้านความสามารถในการกำจัดขยะของหน่วยงานราชการที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ		
3.2 **การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม** พื้นที่โครงการมีระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกโดยน้ำเสียและน้ำฝนจะแยกท่อในการระบายก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- **ช่วงก่อสร้าง** กรณีที่เกิดฝนตก โครงการจะมีการควบคุมการระบายน้ำโดยก่อสร้างร่องน้ำเป็นแนวเดียวกันกับท่อระบายน้ำถาวร เพื่อรองรับ		หน้า 25 ทั้งหมด 94 หน้า ลายชื่อ ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ริมถนนสุขุมวิทซอย 68 มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อขนาด 0.5 เมตร และระบายน้ำลงสู่ท่อระบายสาธารณะริมถนนสุขุมวิทสายหลักที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อขนาด 1.00 เมตร ต่อไป น้ำเสียของโครงการทั้งหมดที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	น้ำหลาก และระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิทต่อไป ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อระบบระบายน้ำชุมชนในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ - **ช่วงดำเนินการ** เมื่อพิจารณาพื้นที่ตั้งโครงการก่อนมีการพัฒนาพื้นที่โครงการมีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการสูงสุด 0.073 ลบ.ม./วินาที และเมื่อมีการพัฒนาพื้นที่ โครงการเกิดขึ้นจะมีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการสูงสุด 0.086 ลบ.ม./วินาที ซึ่งจะเห็นได้ว่าเมื่อมีพื้นที่โครงการเกิดขึ้น จะส่งผลทำให้อัตราการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาโครงการประมาณ 0.013 ลบ.ม./วินาที ผังระบบระบายน้ำของโครงการ, ภาพตัดขวางทางชลศาสตร์ของท่อระบายน้ำภายในโครงการ และภาพตัดขวางของอาคาร ซึ่งแสดงแนวท่อ ระบายน้ำพร้อมแบบขยายแนวท่อระบายน้ำของโครงการแสดงดังรูปที่ 4 ,รูปที่ 5 และรูปที่ 6 ตามลำดับ ทั้งนี้ พื้นที่โครงการ	- **ช่วงดำเนินการ** - ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1บ่อ เพื่อหน่วงน้ำความจุรวม 72 ลบ.ม. เพื่อชะลอปริมาณน้ำฝนในคาบฝนตกครั้งหนึ่ง เมื่อฝนหยุดตกจะทำการสูบด้วยเครื่องสูบขนาด 0.063 ลบ.ม./วินาที เพื่อให้บ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับฝนตกในครั้งต่อไปได้ - นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น เป็นต้น	-

หน้า 26 ทั้งหมด 94 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ได้จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำไว้สำหรับกักเก็บน้ำในส่วนที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำและแบบแปลนรูปตัดบ่อหน่วงน้ำแสดงดังรูปที่ 4 และ รูปที่ 7 ตามลำดับ และได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 0.063ลบ.ม./วินาที จำนวน 1 เครื่อง และสำรอง1 เครื่องกรณีเกิดเหตุขัดข้องในเครื่องสูบน้ำแรก ซึ่งมีค่าอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการแต่อย่างใด ผลกระทบจากการระบบระบายน้ำพื้นที่ดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.3 การคมนาคมขนส่ง ที่ตั้งโครงการอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งการคมนาคมทางรถยนต์เชื่อมต่อกันเป็นโครงข่าย (Network) และความสำคัญของการจราจรในกรุงเทพมหานครเป็นปัญหาที่มีความอ่อนไหวของเมือง	- **ช่วงก่อสร้าง** - **ผลกระทบด้านการจราจรต่อถนนสุขุมวิท (ขาเข้า)** ในช่วงก่อสร้าง (ปี 2550) จะมีรถบรรทุกเข้าออกโครงการประมาณ 15 เที่ยว/วัน หรือเท่ากับ 51 PCU/วัน หากคิดในกรณีที่ให้รถบรรทุกเดินทางในชั่วโมงเดียวกัน และเปรียบเทียบค่า V/C Ratio ในกรณีที่ไม่มีโครงการปี 2550 มีค่า	- **ช่วงก่อสร้าง** (1) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุด และจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชั่วโมง (2) ย้ำเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน	- -

หน้า 27 ทั้งหมด 94 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุนอทัพพ์ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	V/C Ratio เท่ากับ 0.707 และกรณีมีโครงการในช่วงปี 2550 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.790 ดังนั้น จะเห็นได้ว่าเมื่อเปรียบเทียบค่า V/C Ratio กับตารางสภาพจราจรการจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการบนถนนสุขุมวิทฝั่งขาเข้า กรณียังไม่มีการดำเนินการช่วงก่อสร้างมีสภาพคล่องตัวเลวภายหลังการดำเนินการก่อสร้างสภาพการจราจรมีค่าเปลี่ยนแปลงไปเล็กน้อยทำให้สภาพการจราจรยังอยู่ในระดับคล่องตัวเลวเช่นเดิมดังนั้นผลกระทบของจราจรต่อถนนสุขุมวิทฝั่งขาเข้าในช่วงก่อสร้าง จึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างก่อให้เกิดความคล่องตัวลดลงแต่ยังคงอยู่ในสภาพเดิม และการประเมินผลกระทบเป็นการประเมินในกรณีที่รถที่เข้า-ออกโครงการ เดินทางพร้อมกันภายใน 1 ชั่วโมงและใช้ช่องทางในการเดินรถเพียงช่องจราจรเดียวเท่านั้น - ผลกระทบด้านการจราจรต่อถนนสุขุมวิท (ขาออก)	(3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน (4) รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดและหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการในช่วงก่อสร้างเพื่อป้องกันและช่วยลดผลกระทบด้านการเคลื่อนตัวของการจราจรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (6) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างและเก็บขนดินในช่วงเวลาเร่งด่วน โดยกำหนดให้ทำการขนส่งในช่วงเวลา 09.00 น.-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วนแทน	

หน้า 28 ทั้งหมด 94 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ในช่วงก่อสร้าง (ปี 2550) จะมีรถบรรทุกเข้าออกโครงการประมาณ 15 เที่ยว/วัน หรือเท่ากับ 51 PCU/วัน หากคิดในกรณีที่ให้รถบรรทุกเดินทางในชั่วโมงเดียวกัน และเปรียบเทียบค่า V/C Ratio ในกรณีที่ไม่มีโครงการปี 2550 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.796 และกรณีมีโครงการในช่วงปี 2550 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.886 ดังนั้น จะเห็นได้ว่าเมื่อเปรียบเทียบค่า V/C Ratio กับตารางสภาพจราจรการจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการบนถนนสุขุมวิทฝั่งขาออก กรณียังไม่มีการดำเนินการช่วงก่อสร้างมีสภาพคล่องตัวเลวภายหลังการดำเนินการก่อสร้างสภาพการจราจรมีค่าเปลี่ยนแปลงไปเล็กน้อยทำให้สภาพการจราจรยังอยู่ในระดับคล่องตัวเลวเช่นเดิมดังนั้นผลกระทบของจราจรต่อถนนสุขุมวิทฝั่งขาเข้าในช่วงก่อสร้าง จึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างก่อให้เกิดความคล่องตัวลดลงแต่ยังคงอยู่ในสภาพเดิม และการประเมินผลกระทบเป็นการประเมินใน		

หน้า 29 ทั้งหมด 74 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	กรณีที่รถที่เข้า-ออกโครงการ เดินทางพร้อมกันภายใน 1 ชั่วโมงและใช้ช่องทางในการเดินรถเพียงช่องจราจรเดียวเท่านั้น - **ผลกระทบด้านการจราจรต่อถนนสุขุมวิท 68** ในช่วงก่อสร้าง (ปี 2550) จะมีรถบรรทุกเข้าออกโครงการประมาณ 15 เที่ยว/วัน หรือเท่ากับ 51 PCU/วัน หากคิดในกรณีที่ให้รถบรรทุกเดินทางในชั่วโมงเดียวกันและเปรียบเทียบค่า V/C Ratio ในกรณีที่ไม่มีโครงการปี2550 มีค่า V/C Ratioเท่ากับ 0.253 และกรณีมีโครงการในช่วงปี 2550 มีค่าV/CRatioเท่ากับ0.356เมื่อเปรียบเทียบค่า V/C Ratio กับตารางสภาพจราจร การจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการบนถนนสุขุมวิท 68 กรณียังไม่มีการดำเนินการช่วงก่อสร้างมีสภาพคล่องตัวดีมากภายหลังการดำเนินการก่อสร้างสภาพการจราจรอยู่ในระดับคล่องตัวดีมากเช่นเดิม ดังนั้น ผลกระทบของจราจรต่อถนนสุขุมวิท 68 ในช่วงก่อสร้าง จึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ - **ผลกระทบด้านการจราจรต่อถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ**		หน้า 30 ทั้งหมด 94 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ในช่วงก่อสร้าง (ปี 2550) จะมีรถบรรทุกเข้าออกโครงการประมาณ 15 เที่ยว/วัน หรือเท่ากับ 51 PCU/วัน หากคิดในกรณีที่ให้รถบรรทุกเดินทางในชั่วโมงเดียวกัน และเปรียบเทียบค่า V/C Ratio ในกรณีที่ไม่มีโครงการปี2550 มีค่าV/C Ratioเท่ากับ 0.299 และกรณีมีโครงการในช่วงปี 2550 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.456 ดังนั้น เมื่อเปรียบเทียบค่า V/C Ratio กับตารางสภาพจราจรการจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ กรณียังไม่มีการดำเนินการช่วงก่อสร้างมีสภาพคล่องตัวดีมาก ภายหลังการดำเนินการก่อสร้างสภาพการจราจรอยู่ในระดับคล่องตัวดี ซึ่งในช่วงก่อสร้างทำให้ถนนมีสภาพคล่องตัวที่เปลี่ยนแปลงไปในระดับหนึ่ง แต่สภาพคล่องตัวยังอยู่ในระดับดีดังนั้น ผลกระทบของจราจรต่อถนนสาธารณะหน้าโครงการในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	-	

หน้า 31 ทั้งหมด 94 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- **ช่วงดำเนินการ** (1) ความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ เมื่อพิจารณาที่จอดรถของโครงการ ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 กรณีคิดคำนวณจากความต้องการที่จอดรถแยกตามประเภทพื้นที่ใช้สอยของอาคาร พบว่าโครงการต้องจัดเตรียมที่จอดรถเท่ากับ 13 คัน แต่กรณีคิดคำนวณพื้นที่จากความต้องการที่จอดรถตามพื้นที่ใช้สอยทั้งอาคาร (ไม่คิดรวมพื้นที่จอดรถ ทางเดินรถภายในอาคาร พบว่าทางโครงการต้องจัดเตรียมที่จอดรถเท่ากับ 73 คัน ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ แผนผังแสดงพื้นที่จอดรถของโครงการ , ทิศทางการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่จอดรถสำหรับคนพิการและทุพพลภาพ ดังรูปที่ 8	- **ช่วงดำเนินการ** (1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ 1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ 2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร 3) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก (2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ 1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา 3) ขยายรัศมีความโค้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีความกว้างเพิ่มขึ้น เพื่อความสะดวกในการหักเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ ดังรูปที่ 9 และรูปที่ 10	-

หน้า 32 ทั้งหมด 94 หน้า
ลงชื่อ สุขุ Quอัพเดต ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4) เพิ่มตำแหน่งติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมแสดงระยะทางก่อนถึงโครงการ บริเวณทางเข้าถนนซอยสุขุมวิท 68 และถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ 5) จัดให้มีระยะห่างของจุดเริ่มต้นของทางลาดสู่ที่จอดรถกับทางเข้า-ออก ระยะ 6 เมตร ดัง **รูปที่ 11**	
	(2) ผลกระทบด้านการจราจรต่อถนนสุขุมวิท (ขาเข้า) โครงการคาดว่าจะเปิดดำเนินการประมาณปี พ.ศ. 2551 โดยปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ คิดในกรณีที่จอดรถยนต์เต็มทั้งหมดเท่ากับ 73 คัน หรือ 73 PCU และกำหนดให้รถยนต์จากโครงการออกสัญจรไปบนถนนสุขุมวิท พร้อมกันใน 1 ชั่วโมง ซึ่งสามารถคำนวณค่า V/C Ratio โดยใช้ข้อกำหนดตามที่ได้กล่าวไว้แล้วโดยเปรียบเทียบในกรณีที่ไม่มีโครงการในปี พ.ศ. 2550 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ	(3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายเตือนบริเวณพื้นที่โครงการให้ชะลอความเร็ว และ “ระวังรถเข้า-ออก” โดยพิจารณาติดตั้งเป็นชนิด “สะท้อนแสง” เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ในระยะไกล ตำแหน่งติดตั้งป้ายชื่อ และป้ายเตือน พร้อมสันนูนของโครงการแสดงดัง**รูปที่ 11** (4) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช้าและเย็น	

หน้า 33 ทั้งหมด 94 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	0.707 เมื่อเปิดดำเนินการโครงการในปี 2551 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.858 เมื่อเปรียบเทียบกับค่า V/C Ratio กับตารางสภาพจราจร พบว่า การจราจรในช่วงเปิดดำเนินโครงการบนถนนสุขุมวิทฝั่งขาเข้ามีสภาพคล่องตัวเลว ภายหลังการดำเนินการสภาพการจราจรมีค่าเปลี่ยนแปลงไปเล็กน้อยทำให้สภาพการจราจรยังอยู่ในระดับคล่องตัวเลวเช่นเดิม ดังนั้นผลกระทบของจราจรต่อถนนสุขุมวิทฝั่งขาเข้าในช่วงดำเนินการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรในช่วงดำเนินการก่อให้เกิดความคล่องตัวลดลงแต่ยังคงอยู่ในสภาพเดิมและการประเมินผลกระทบเป็นการประเมินในกรณีที่รถที่เข้า-ออกโครงการเดินทางพร้อมกันภายใน1ชั่วโมง และใช้ช่องทางในการเดินรถเพียงช่องจราจรเดียวเท่านั้นสำหรับผังโครงข่ายจราจรบริเวณพื้นที่ของโครงการพร้อมตำแหน่งติดตั้งสัญญาณไฟจราจรดังรูปที่12 (3) ผลกระทบด้านการจราจรต่อถนนสุขุมวิท (ขาออก)	(5) ต้องมีสันนูนบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	หน้า 34 ทั้งหมด 94 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โครงการคาดว่าจะเปิดดำเนินการประมาณปีพ.ศ. 2551 โดยปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ คิดในกรณีที่จอดรถยนต์เต็มทั้งหมดเท่ากับ 73 คัน หรือ 73 PCU และกำหนดให้รถยนต์จากโครงการออกสัญจรไปบนถนนสุขุมวิทพร้อมกันใน1ชั่วโมง ซึ่งสามารถคำนวณค่าV/C Ratioโดยใช้ข้อกำหนดตามที่ได้กล่าวไว้แล้ว โดยเปรียบเทียบในกรณีที่ไม่มีโครงการในปี พ.ศ. 2550 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.796 เมื่อเปรียบเทียบกับค่า V/C Ratio กับตารางสภาพจราจร พบว่าสภาพการจราจรยังอยู่ในสภาพคล่องตัวเลว และกรณีที่โครงการเปิดดำเนินการในปี 2551 พบว่ามีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.960 เมื่อเปรียบเทียบกับค่า V/C Ratio กับตารางสภาพจราจร พบว่า การจราจรในช่วงเปิดดำเนินโครงการบนถนนสุขุมวิท ฝั่งขาออกอยู่ในสภาพคล่องตัวเลวมาก ภายหลังการช่วงเปิดดำเนินการทำให้สภาพการจราจรมีสภาพที่เปลี่ยนแปลงไป	-	

หน้า 35 ทั้งหมด 94 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	(4) ผลกระทบด้านการจราจรต่อถนนสุขุมวิท 68 โครงการคาดว่าจะเปิดดำเนินการประมาณปีพ.ศ.2551โดยปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ คิดในกรณีที่จอดรถยนต์เต็มทั้งหมดเท่ากับ 73 คัน หรือ 73 PCU และกำหนดให้รถยนต์จากโครงการออกสัญจรไปบนถนนสุขุมวิท68พร้อมกันใน1ชั่วโมง ซึ่งสามารถคำนวณค่า V/C Ratio โดยใช้ข้อกำหนดตามที่ได้กล่าวไว้แล้ว โดยเปรียบเทียบในกรณีที่ไม่มีโครงการในปี พ.ศ. 2550 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.253 เมื่อเปรียบเทียบกับค่า V/C Ratio กับตารางสภาพจราจรพบว่าสภาพการจราจรยังอยู่ในสภาพคล่องตัวดีมากและกรณีที่โครงการเปิดดำเนินการในปี 2551 พบว่ามีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.412 เมื่อเปรียบเทียบกับค่า V/C Ratio กับตารางสภาพจราจร พบว่าการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการอยู่ในสภาพคล่องตัวดี ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงระดับของความคล่องตัวของการจราจรในระดับหนึ่งแต่ยังมีสภาพการจราจรคล่องตัวดีดังนั้น ผลกระทบที่คาดว่า		

หน้า 36 ทั้งหมด 94 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จะเกิดขึ้นต่อถนนสุขุมวิท 68ในช่วงเปิดดำเนินการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ (5) ผลกระทบด้านการจราจรต่อถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โครงการคาดว่าจะเปิดดำเนินการประมาณปีพ.ศ.2551โดยปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ คิดในกรณีที่จอดรถยนต์เต็มทั้งหมดเท่ากับ 73 คัน หรือ 73 PCU และกำหนดให้รถยนต์จากโครงการออกสัญจรไปบนถนนสาธารณะหน้าโครงการพร้อมกันใน1ชั่วโมงซึ่งสามารถคำนวณค่า V/C Ratio โดยเปรียบเทียบในกรณีที่ไม่มีโครงการในปี พ.ศ. 2550 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.299 เมื่อเปรียบเทียบกับค่า V/C Ratio กับตารางสภาพจราจร พบว่าสภาพการจราจรยังอยู่ในสภาพคล่องตัวดีมาก และกรณีที่โครงการเปิดดำเนินการในปี 2551 พบว่ามีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.537 เมื่อเปรียบเทียบกับค่า V/C Ratio กับตารางสภาพจราจร พบว่า การจราจรในช่วงเปิดดำเนินโครงการบนถนนสาธารณะหน้าโครงการอยู่ในสภาพคล่องตัวพอใช้ การดำเนินโครงการช่วงเปิดดำเนินการ		

หน้า 37 ทั้งหมด 94 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ทำให้สภาพคล่องตัวของถนนสาธารณะหน้าโครงการมีความเปลี่ยนแปลงไป		
3.4 การใช้ที่ดิน สำหรับที่ตั้งโครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย. 7 (สีส้ม) บริเวณหมายเลข ย.7-18 การใช้ประโยชน์ที่ดินบนผังเมืองรวมกรุงเทพฯ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษสถาบันราชการการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 21 ประเภท รวมถึง (9) การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่ (ก) การอยู่อาศัยประเภทขนาดใหญ่พิเศษที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่	(1) ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ที่ดิน การดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีคุณค่ามากยิ่งขึ้นเนื่องจากเป็นการพัฒนาพื้นที่ว่างเปล่า เพื่อรองรับการขยายตัวของสภาพเศรษฐกิจและสังคมที่ขยายตัวเพิ่มขึ้นของเขตย่านพาณิชยกรรมและที่พักอาศัย โดยที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตที่พักอาศัยบริเวณในซอยสุขุมวิท 68 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร โดยบริเวณโดยรอบโครงการจะมีลักษณะเป็นบ้านพักอาศัยขนาด 1-2 ชั้น บ้านแถว 2 ชั้น อาคารพาณิชยกรรม อาคารพักอาศัยขนาด 10 ชั้น กระจายตัวอยู่ทั่วไปโดยรูปแบบอาคารต่างๆ ส่วนใหญ่จะเป็นอาคารที่พัฒนา		หน้า 38 ทั้งหมด 94 หน้า ลงชื่อ สุโข ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากจุดศูนย์กลางสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ฯลฯ ทั้งนี้การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหก รายละเอียดตามกฎกระทรวงที่ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	ในแนวราบและแนวดิ่งผสมผสานกัน ประกอบกับโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการรวมทั้งการคมนาคมขนส่งที่สะดวก ทำให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนา ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ (2) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพฯ 1) พื้นที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 บริเวณพื้นที่ดังกล่าวอยู่ในที่ดินประเภท ย. 7 (สีส้ม) บริเวณหมายเลข ย.7-18 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 21 ประเภท รวมถึง (9) การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่ (ก) การอยู่อาศัย	-	หน้า 39 ทั้งหมด 94 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ประเภทขนาดใหญ่พิเศษที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 ม.ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 ม. หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 ม.จากจุดศูนย์กลางสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ฯลฯ ทั้งนี้การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหก 2) การใช้ประโยชน์ที่ดินสำหรับโครงการคอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 68 ดังกล่าวที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารไม่เข้าข่ายประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ถือเป็นกิจการหลักของที่ดินประเภทนี้ สามารถดำเนินการได้เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับกฎกระทรวง ฯให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง		หน้า 40 ทั้งหมด 94 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	(3) ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงต่าง ๆ 1) ระยะถอยร่นของอาคาร ก) ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 5 ข้อ 50 กำหนดให้อาคารที่สูงเกิน 2 ชั้น หรือเกิน 8 เมตร อาคารขนาดใหญ่ ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ คลังสินค้า ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย ยกเว้นอาคารอยู่อาศัยสูงไม่เกิน 3 ชั้น หรือไม่เกิน 10 เมตร และพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตร.ม. ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ ต้องมีระยะถอยร่นตามข้อบัญญัติดังกล่าว สำหรับถนนสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านหน้าโครงการเป็นถนนที่มีเขตทางกว้างประมาณ 8 เมตร ดังนั้น จึงเข้าข้อกำหนด ก) ซึ่งจะต้องร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางของถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร คือ แนวอาคารโครงการจะต้องถอยร่นกึ่งกลางของถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร ทั้งนี้ ระยะถอยร่นของแนวอาคารโครงการจากกึ่งกลางถนน		หน้า 41 ทั้งหมด 94 หน้า ลงชื่อ สุโข อุนอรัมย์ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สาธารณะประโยชน์ มีระยะห่างประมาณ 7 ม. จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้น สำหรับผังระยะถอยร่นระหว่างแนวเขตอาคารกับแนวเขตที่ดินของโครงการดัง**รูปที่ 13** ข) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร ข้อ 41 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้ายหรือคลังสินค้า ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะต้องมีระยะถอยร่นตามข้อบัญญัติดังกล่าว พื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด 1,580 ตร.ม. และมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารทั้งหมดเท่ากับ 9,994.50 ตร.ม. คิดเป็นพื้นที่ห้องพักอาศัย 6,417.50 ตร.ม. และพื้นที่ใช้สอยส่วนกลาง		หน้า 42 ทั้งหมด 94 หน้า ลงชื่อ สุโข ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	2,207 ตร.ม. รวมห้องพักทั้งหมด 158 ห้อง โดยแบ่งเป็นห้องพักขนาดไม่เกิน 35 ตร.ม. จำนวน 85 ห้อง และห้อพักขนาดมากกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 73 ห้อง มีระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินประมาณ 3 ม.โดยรอบอาคารโครง-การ ดังนั้น อาคารโครงการจึงเข้าข่ายข้อกำหนดข้อ 41 (1) ซึ่งให้ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร โดยแนวของอาคารโครงการมีระยะห่างจากกึ่งกลางของถนนประมาณ 7 ม. และข้อ 50 (2) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 ม. แต่ไม่ถึง 23 ม.ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 ม.โดยอาคารโครงการมีระยะห่างบริเวณผนังและระเบียงของอาคารกับแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 ม. 2) อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดิน (BCR) เท่ากับ 55.17 ของพื้นที่โครงการ		หน้า 43 ทั้งหมด 94 หน้า ลงชื่อ สุโข อุบลทิพย์ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	3) อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 3.49:1 4) อัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ (OSR) เท่ากับ 12.85 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่ใช้สอยรวมทุกชั้นของอาคารต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 3.49:1 อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่โครงการ (BCR) คิดเป็นร้อยละ 55.17 ของพื้นที่โครงการ อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) คิดเป็นร้อยละ 12.85 ซึ่งพบว่าสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร 2549 ที่กำหนดให้อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) มีค่าไม่เกิน 5:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ6 ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนด		หน้า 44 ทั้งหมด 94 หน้า ลงชื่อ สุขุม อุยพิพัฒน์ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต **4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ** ปัจจุบันเขตบางนาได้มีพื้นที่ความรับผิดชอ ได้แก่แขวงบางนาส่วนใหญ่เป็น อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย หมู่บ้าน โรงภาพยนตร์ ตลาด และธนาคารเป็น จำนวนมากถือเป็นแหล่งเศรษฐกิจที่สำคัญ อีกแห่งหนึ่ง ซึ่งมีหลายหลากผลิตภัณฑ์ที่ น่าสนใจ และมีการนำภูมิปัญญาไทยมา ประดิษฐ์คิดค้น พัฒนาสินค้าให้มีคุณภาพ ออกสู่ตลาดทั้งภายในและภายนอก ประเทศ ถือว่าเป็นผลงานหนึ่งตำบล หนึ่งผลิตภัณฑ์ของเขตบางนา ที่ควร อนุรักษ์และพัฒนาให้มีประสิทธิภาพ อย่างต่อเนื่องต่อไป	- **ช่วงก่อสร้าง** ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีการว่าจ้าง แรงงานจำนวน 50 คน/วัน ระยะเวลา ก่อสร้างประมาณ 12 เดือน การเกิดขึ้น ของโครงการทำให้คุณภาพชีวิตของ ประชาชนดีขึ้น โครงการได้คำนึงถึง ผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง และได้จัดให้มีจุดพักผ่อนของคนงาน ภายในพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน สำหรับที่พักคนงานโครงการจะจัดให้ อยู่พื้นที่ภายนอกโครงการและอำนวย ความสะดวกแก่คนงานในการดูแล สุขภาพอนามัยของคนงานในช่วง ก่อสร้างถึงแม้ว่าที่พักจะอยู่ภายนอก พื้นที่โครงการ ผลจากการก่อสร้าง โครงการอาจส่งผลต่อการค้าขายและ เศรษฐกิจในย่านนี้โดยการหมุนเวียน ของเงินตราจากธุรกิจการค้าวัสดุต่าง ๆ ในการก่อสร้าง ส่งผลโยงใยไปถึงสภาพ เศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ซึ่งการ ดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะ เศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ ทำให้	-	-

หน้า 45 ทั้งหมด 94 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	แรงงานในระดับล่างได้มีรายได้เพิ่มมากขึ้นและช่วยส่งเสริมแรงงานที่ว่างงานอยู่ให้มีงานทำอีกด้วยการจัดให้มีพื้นที่พักภายนอกพื้นที่โครงการ ผู้รับเหมาจะหาพื้นที่เช่าซึ่งเป็นพื้นที่ที่เหมาะสมกับการเดินทางมายังพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งยังไม่สามารถระบุได้ในขณะนี้ โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาได้จัดเตรียมที่พักคนงานที่ถูกสุขลักษณะเพื่อป้องกันการปล่อยมลพิษที่อาจเกิดขึ้นจากที่พักคนงานไปสู่พื้นที่บริเวณใกล้เคียง		
	- **ช่วงดำเนินการ** การคาดหมายอนาคตตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 8 ในส่วนที่เกี่ยวกับนครหลวงว่าจะกลายเป็นเมืองระดับนานาชาติ (International Metropolitan) ที่มีนักธุรกิจ นักท่องเที่ยวและคนทั่วโลก เดินทางเข้ามาติดต่อกิจการต่าง ๆ ทำให้พื้นที่ประกอบการพาณิชยกรรมต่าง ๆ มีความหลากหลายของกลุ่มชุมชนมากขึ้นด้วย ในขณะที่สภาพสังคมที่อยู่ในเขตเมืองก็มีการพัฒนา	- **ช่วงดำเนินการ** (1) หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ จะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	-

หน้า 46 ทั้งหมด 94 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	มาถึงลักษณะที่มีความหลากหลายสัมพันธ์ด้วยผลตอบแทนในเชิงธุรกิจ และกระแสวัตถุนิยม/บริโภคนิยม แตกต่างจากสังคมชนบทอย่างชัดเจนมากขึ้น ในย่านเขตบางนาบริเวณแนวเขตถนนสุขุมวิท ซึ่งเป็นย่านที่พักอาศัย และศูนย์กลางธุรกิจการเงินของกรุงเทพมหานคร โดยมีสภาพการใช้ที่ดินส่วนใหญ่เพื่อประกอบธุรกิจพาณิชยกรรม และที่พักอาศัย ก็มีการพัฒนาเป็นสังคมเมืองที่ชัดเจนมากขึ้นตามพลวัตการพัฒนาเมืองและสังคมของกรุงเทพฯ ในเขตเมืองชั้นในและเขตธุรกิจ ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการคอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 68 ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งอยู่ในย่านที่พักอาศัย นั้น จะทำให้พื้นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม เกิดการขยายตัวเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะก่อให้เกิดผลดีต่อภาวะเศรษฐกิจที่จะมีการเติบโตขึ้นในทางบวก โดยสภาพพื้นที่โครงการที่เอื้ออำนวยต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีความพร้อมในด้านสาธารณูปโภคและการคมนาคมขนส่งที่สะดวกและครบครัน และเป็นบริเวณที่จะรองรับความเจริญในอนาคต ซึ่งจะเป็น		

หน้า 47 ทั้งหมด 94 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านบวก จากการสำรวจทัศนคติชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการโดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ที่มีความห่วงกังวลในด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆสามารถสรุปได้ดังนี้ 1) ชุมชนบริเวณทิศเหนือและติดกับพื้นที่โครงการ ผลจากการสัมภาษณ์ตัวแทนครัวเรือน พบว่าในปัจจุบันได้รับผลกระทบ ฝุ่นละออง เสียง ด้านเขม่า/ควัน น้ำเสีย และ กลิ่นเรียงลำดับจากการได้รับผลกระทบมากไปหาน้อย ตามลำดับ (ก) ปัญหาด้านฝุ่นมีสาเหตุส่วนใหญ่มาจากการจราจรและก่อสร้าง โดยได้รับผลกระทบตลอดเวลา ผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง (ข) ปัญหาด้านเสียง มีสาเหตุส่วนใหญ่มาจากการจราจรและก่อสร้าง โดยได้รับผลกระทบตลอดเวลา ผลกระทบที่ได้รับ อยู่ในระดับปานกลาง (ค) ปัญหาด้านเขม่า/ควัน มีสาเหตุส่วนใหญ่มาจากไอเสียรถยนต์ โดยได้รับผลกระทบในบางเวลา ผลกระทบที่ได้รับ อยู่ในระดับปานกลาง		หน้า 48 ทั้งหมด 94 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	(ง) ปัญหาด้านน้ำเสีย มีสาเหตุส่วนใหญ่มาจากการปล่อยน้ำเสียจากชุมชนใกล้เคียง ตลาดสดและบ้านเรือน โดยได้รับผลกระทบในบางเวลา ผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง (จ) ปัญหาด้านกลิ่น มีสาเหตุส่วนใหญ่มาจากการจราจร โดยได้รับ ผลกระทบตลอดเวลา ผลกระทบที่ได้รับ อยู่ในระดับมาก 2) ชุมชนบริเวณถนนสุขุมวิท ผลจากการสัมภาษณ์ตัวแทนครัวเรือน พบว่าในปัจจุบันได้รับผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละอองด้านเขม่า/ควัน และด้านกลิ่น เรียงลำดับจากการได้รับผลกระทบมากไปหาน้อย ตามลำดับ (ก) ปัญหาด้านเสียง มีสาเหตุส่วนใหญ่มาจากการจราจรและการก่อสร้าง โดยได้รับผลกระทบในบางเวลา ผลกระทบที่ได้รับ อยู่ในระดับปานกลาง (ข) ปัญหาด้านฝุ่นมีสาเหตุส่วนใหญ่มาจากการก่อสร้าง โดยได้รับผลกระทบในบางเวลา ผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง (ง) ปัญหาด้านเขม่า/ควัน มีสาเหตุส่วนใหญ่มาจากไอเสียรถยนต์ โดยได้รับผลกระทบ		

หน้า 49 ทั้งหมด 94 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ตลอดเวลา ผลกระทบที่ได้รับ อยู่ในระดับปานกลาง (จ) ปัญหาด้านกลิ่น มีสาเหตุส่วนใหญ่มาจากไอเสียรถยนต์ โดยได้รับ ผลกระทบบางเวลา ผลกระทบที่ได้รับ อยู่ในระดับปานกลาง สำหรับผลกระทบจากผลการสำรวจชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันพบว่าผลกระทบที่พบมากที่สุดได้แก่ เสียง ที่มีสาเหตุมาจากการจราจรและการก่อสร้าง รองลงมาได้แก่ ด้านฝุ่นละออง ซึ่งมีสาเหตุมากจากการจราจรและการก่อสร้าง เช่นกัน เห็นได้ว่าส่วนใหญ่มีผลกระทบหลักมาจากการจราจรและการก่อสร้างโครงการได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ หัวข้อที่ 1.2 ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน หัวข้อที่ 1.3 และด้านการคมนาคมหัวข้อที่ 3.3 ทั้งในช่วงก่อสร้างและดำเนินการ หากโครงการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการต่อสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ จะอยู่ในระดับต่ำ		

หน้า 50 ทั้งหมด 94 หน้า
ลงชื่อ สุข อุบลพัฒน์ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข สถานพยาบาลในเขตบางนา ประกอบด้วย ศูนย์บริการสาธารณสุขของกรุงเทพ ฯ 1 แห่ง โรงพยาบาลของรัฐบาล 1 แห่ง และโรงพยาบาลของภาคเอกชน 4 แห่ง	- **ช่วงก่อสร้าง** ในช่วงการก่อสร้างอาจมีผลเพิ่มอัตราการเป็นโรคระบบทางเดินอาหารหรือสุขภาพคนงาน ถ้าหากผู้รับเหมาก่อสร้างไม่จัดให้มีระบบรวบรวมขยะ สิ่งปฏิกูล น้ำสะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วม ในเขตพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ แต่เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาลที่สามารถรองรับและให้บริการอยู่เป็นจำนวนมาก ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ - **ช่วงดำเนินการ** โครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ อย่างครบครัน นอกจากนี้ในเขตบางนารวมทั้งในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขในระดับต่ำ	- **ช่วงก่อสร้าง** (1) ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (2) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด (3) จัดสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ	-

หน้า 51 ทั้งหมด 94 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ช่วงก่อสร้าง กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของคนงาน เช่น สูบบุหรี่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ เป็นต้น ดังนั้นทางโครงการจึงได้กำหนดมาตรการให้ทางบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง ดังนี้ - ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินพิกัดขนาดของสายไฟที่กำหนด - หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กเพื่อหารอยชำรุดอยู่เสมอ - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีการชำรุดเสียหาย - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต - เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO2 ประจำจุดที่มีความเสี่ยงใน	- ช่วงก่อสร้าง - ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการควรพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วยและในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ . กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน . การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ . การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิดเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ซึ่งได้แก่หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ (SafetyGlasses with Side Shields) ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตก สำหรับ	-

หน้า 52 ทั้งหมด 94 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	การเกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - ภายหลังจากการปฏิบัติงาน ควรตรวจเช็คสภาพความเรียบร้อยและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในที่ที่จัดเตรียมไว้	งานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กอุดหูที่ครอบหู เป็นต้น - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจนพร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก - ทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็นเช่น "เขตก่อสร้าง "ลดความเร็วรถยนต์" เขตสวมหมวกนิรภัย เป็นต้น - มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย - มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล พยาบาลประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง	หน้า 53 ทั้งหมด 94 หน้า ลงชื่อ ... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- มีห้องส้วมให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้างโดยตำแหน่งของห้องส้วมต้องอยู่ห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 30 ม. - ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินพิกัดขนาดของสายไฟที่กำหนด - หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กเพื่อหารอยชำรุดอยู่เสมอ - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีการชำรุดเสียหาย - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต - เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO_2 ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - ภายหลังจากการปฏิบัติงาน ควรตรวจเช็คสภาพความเรียบร้อยและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในที่ที่จัดเตรียมไว้	

หน้า 54 ทั้งหมด 94 หน้า
ลงชื่อ ... ตำแหน่ง ... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ช่วงดำเนินการ (1) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ โครงการคอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท มีความสูงอาคารจากระดับถนนสาธารณะถึงพื้นชั้นหลังคา 22.95 เมตร จำนวนห้องพัก 158 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยในอาคารรวมทั้งสิ้น 9,994.50 ตารางเมตร สำหรับการประเมินความสามารถและความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่จึงต้องจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) (2) ความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานราชการ ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงและมีการลุกลามออกนอกพื้นที่ ทางโครงการจะทำการติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยดับเพลิงที่อยู่ใกล้ที่สุด พบว่าที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงพระโขนงที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4 กม. และจาก	- ช่วงดำเนินการ (1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมายควบคุมอาคาร ว่าด้วยความปลอดภัยตามที่เสนอไว้ในรายงาน ประกอบด้วย 1). ท่อยืนต้องเป็นโลหะผิวเรียบ โดยท่อดังกล่าวต้องทาด้วยสีน้ำมันสีแดงและติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างสุดไปยังชั้นสูงสุดของอาคาร ระบบท่อยืนทั้งหมดต้องต่อเข้ากับท่อประธานส่งน้ำและระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคารและจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 2). ทุกชั้นของอาคารต้องจัดให้มีตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงที่ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร พร้อมทั้งฝาครอบและโซ่ร้อยติดไว้ทุกระยะห่างกันไม่เกิน 64 เมตร และเมื่อใช้สายฉีดน้ำดับเพลิงยาวไม่เกิน 30 เมตร จ่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่	หน้า 55 ทั้งหมด 94 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	การสำรวจข้อมูลจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง พบว่ากรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้จะใช้เวลาในการเดินทางเข้ามาระงับเหตุที่โครงการได้ภายใน 10 นาที กรณีเกินขีดความสามารถสถานีดับเพลิงพระโขนงจะประสานงานกับสถานีดับเพลิงถนนจันทน์เพื่อสนับสนุนและช่วยเหลือ โดยมีระยะทางจากสถานีดับเพลิงถึงพื้นที่โครงการประมาณ 12 กม.สามารถเดินทางมายังพื้นที่โครงการโดยทางด่วนภายใน 15 นาที	ทั้งหมดในชั้นนั้นได้รวมทั้งหมด 24 แห่ง 3). หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคาร ต้องเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ที่สามารถรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ที่หัวรับน้ำดับเพลิงต้องมีฝาปิดเปิดที่มีโซ่ร้อยติดไว้ด้วย ระบบท่อยืนทุกชุดต้องมีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารหนึ่งหัวในที่ที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวกรวดเร็วที่สุดและให้อยู่ใกล้หัวท่อดับเพลิงสาธารณะมากที่สุด บริเวณใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารต้องมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง” 4). โครงการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และระบบท่อยืนและระบบฉีดน้ำดับเพลิงบริเวณทางเดินและหน้าลิฟท์ จำนวน 59 เครื่อง 5). บันไดหนีไฟทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้าง 90 เซนติเมตร ลูกนอนกว้างไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร และลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร ไม่น้อยกว่าชั้นละ 2 แห่ง	หน้า 56 ทั้งหมด 94 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6). ประตูหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ เป็นบานชนิดผลักออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับประตูปิดได้เอง มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา 7). จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ 8). ระบบส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ต้องมีอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ทราบอย่างทั่วถึง และอุปกรณ์แจ้งเหตุต้องเป็นอุปกรณ์ที่สามารถทำงานโดยอัตโนมัติและใช้มือ เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณทำงาน ดังนี้ - แผงควบคุมรวม จำนวน 1 เครื่อง - สวิตช์กดแจ้งเหตุด้วยมือจำนวน22เครื่อง - กริ่งสัญญาณแจ้งเหตุ จำนวน 29 เครื่อง - เครื่องตรวจจับควัน จำนวน 379 เครื่อง - เครื่องตรวจจับความร้อนจำนวน5เครื่อง	หน้า 57 ทั้งหมด 94 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9). ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้เห็นช่องทางขณะเกิดเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟทั้งด้านนอกและด้านในของประตูหนีไฟ จำนวน 81 จุด 10). ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ซึ่งประกอบด้วยเสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำสายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ 11). ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดเพื่อความปลอดภัยในการควบคุมการเข้า-ออกอาคารทุกชั้นจำนวน 25 เครื่อง (2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงทุกเดือน (3) มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงพระโขนงกรณีเกินขีดความสามารถ สามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือ เส้นทางเข้า-ออกหลักจุดติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับ	หน้า 55 ทั้งหมด 94 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เพลิงหมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน (5) มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ (7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (8) ความสามารถของทางหนีไฟบันไดหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่ผุกร่อน คือคอนกรีตเสริมเหล็ก มีชั้นละไม่น้อยกว่า 2 แห่ง อยู่ภายในอาคาร ประตูหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบาน เปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้	

หน้า 59 ทั้งหมด 94 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุนอัมพร ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เอง มีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 ซม. สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ทางออกสู่บันไดหนีไฟไม่มีธรณีประตู มีความสูงจากชั้นบนสุดสู่พื้นดิน อยู่ในตำแหน่งที่สามารถมาถึงได้โดยสะดวก (9) จุดรวมคนภายในพื้นที่โครงการ (ก) การลำเลียงคนออกนอกอาคารและจุดรวมคนภายในโครงการ การลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารจะใช้บันไดหนีไฟก่อนเคลื่อนย้ายตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนดไปยังจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร เพื่อนับยอดจำนวนผู้พักอาศัยภายในอาคารดังกล่าวและเคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยใช้เวลาลำ-เลียงคนภายในอาคารโครงการออกมาสู่ภายนอกอาคารได้ทั้งหมด เส้นทางอพยพคนไปยังจุดรวมพล ดังรูปที่ 14	

หน้า 60 ทั้งหมด 94 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ข) จุดรวมคน ทางโครงการจะเคลื่อนย้ายคนออกไปยังพื้นที่ที่ปลอดภัยโดยเร็วที่สุด โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ ซึ่งมีขนาดพื้นที่ 221 ตร.ม. เพื่อใช้เป็นจุดรวมคน โดยโครงการมีจำนวนผู้อพยพทั้งหมด 620 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคน 0.36 ตร.ม./คน พื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมสำหรับเป็นจุดรวมคน สามารถรองรับผู้อพยพจากอาคารโครงการได้และเพียงพอที่จะรองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมด (ค) เส้นทางหนีไฟ ผู้พักอาศัยภายในโครงการจะสามารถอพยพเคลื่อนย้ายไปยังพื้นที่ที่ปลอดภัยที่จัดไว้ได้ ด้วยความช่วยเหลือและการนำทางของเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่และหน่วยกู้ภัย	
4.4 สุนทรียภาพ พื้นที่เขตบางนา เป็นพื้นที่บริเวณที่รองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของ	- ช่วงก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยน	- ช่วงก่อสร้าง มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัด	หน้า 61 ทั้งหมด 94 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระบบขนส่งมวลชน มีการก่อสร้างอาคารขนาดเล็กใหญ่ หมู่บ้าน ตลาดและมีระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานอย่างเพียบพร้อมในรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการไม่ปรากฏสถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญแต่อย่างใด	แปลงสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการสูงและอาคารขนาดใหญ่ ทำให้เกิดทัศนียภาพที่เปลี่ยนแปลงไปและเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดี ทั้งนี้โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยทำรั้วทึบสูง 2 ม. ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมีผ้าใบและตาข่ายปกปิดในชั้นที่สูงเกินกว่า 2 ม. เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้างซึ่งสามารถลดผลกระทบได้ระดับหนึ่ง - **ช่วงดำเนินการ** (1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และจากการตรวจสอบแห่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร (2523) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวในบริเวณพื้นที่โครงการ การดำเนินโครงการจึงไม่ส่ง	ระเบียบการอยู่อาศัยของคนงาน และการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - **ช่วงดำเนินการ** (1) มีและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีพื้นที่สีเขียวบนดินประมาณ 545 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 19.03 ของพื้นที่โครงการ พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 3 เท่ากับ 56 ตร.ม. และ พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 8 เท่ากับ 70ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดเท่ากับ 671ตร.ม. คิดสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 1 คนต่อ 1.08 ตร.ม. เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบ และสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการและส่งเสริมสิ่งแวดล้อมข้างเคียงโดยพันธุ์ไม้ที่โครงการ	หน้า 42 ทั้งหมด 94 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อแหล่งสำคัญดังกล่าว แต่อย่างใด (2) จากการสำรวจของคณะผู้ศึกษาทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ รวมทั้งการวิเคราะห์เพิ่มเติมในลักษณะของการคาดการณ์จากการสังเกตการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบพบว่าโครงการซึ่งตั้งอยู่บนซอยสุขุมวิท 68 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพ ฯ ซึ่งเป็นย่านที่พักอาศัย และพาณิชยกรรม ทั้งนี้พื้นที่บริเวณดังกล่าวมีการพัฒนาอาคารในแนวดิ่ง (Vertical)และการพัฒนาอาคารในแนวราบผสมผสานกันโดยรอบโครง-การจะมีลักษณะเป็นบ้านพักอาศัยขนาด 1-2 ชั้น บ้านแถว 2 ชั้น อาคารพาณิชยกรรม อาคารพักอาศัยขนาด 10 ชั้น กระจายตัวอยู่ทั่วไปโครงการ การเลือกใช้สีกับอาคารจะเลือกใช้สีครีม ซึ่งเป็นโทนสีที่มีความสบายตาและภายในพื้นที่โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 671 ตร.ม. โดยคิดสัดส่วนพื้นที่สีเขียวบนพื้นดินเท่ากับ 545 ตร.ม. หรือร้อยละ 19.03 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด เพื่อเป็นการ	เลือกปลูก บริเวณพื้นดินได้แก่ ตีนเป็ดน้ำ หูกระจง ชมพูพันธุ์ทิพย์ ทองหลางด่าง ราชพฤกษ์ ตะแบก ก้ามกุ้ง กล้วยแดง แก้ว กระดาด ขิงแดง ไทรอังกฤษ คล้าม้าลาย บริเวณชั้น 3 ได้แก่ ประทัด ซิการ์ เดหลี พลับพลึง เอื้องหมายนา กระดาด คล้าม้าลาย และบริเวณชั้น 8 ได้แก่ กล้วยด่าง BIRD OF PARADISE เตยหอม จั๋งจีน ซุ้มกระต่าย โมก หลิวเลื้อย เดหลี พลับพลึง เอื้องหมายนา ผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการแสดงดัง**รูปที่ 15** ถึง **รูปที่ 20**	หน้า 63 ทั้งหมด 94 หน้า ลงชื่อ สุข ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบและสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการและสิ่งแวดล้อมข้างเคียง บริเวณพื้นดิน ได้แก่ ตีนเป็ดน้ำ หูกระจง ชมพูพันธุ์ทิพย์ ทองหลางด่าง ราชพฤกษ์ ตะแบกก้ามกุ้ง กล้วยแดง แก้ว กระดาด ขิงแดง ไทรอังกฤษ คล้าม้าลาย บริเวณชั้น 3 ได้แก่ ประทัดซิการ์ เดหลี พลับพลึง เอื้องหมายนา กระดาด คล้าม้าลาย และบริเวณชั้น8ได้แก่ กล้วยด่าง BIRD OF PARADISE เตยหอม จั๋งจืน ซุ้ม กระต่าย โมก หลิวเลื้อย เดหลี พลับพลึง เอื้องหมายนา เพื่อให้มีความกลมกลืนในพื้นที่โครงการยิ่งขึ้นการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตตัวเมืองซึ่งมีลักษณะการพัฒนาพื้นที่ให้มีความเจริญและมีคุณค่ามากยิ่งขึ้นดังนั้นคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ (3) การคิดสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย สำหรับสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย การคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยของโครงการใช้ตัวเลขข้อมูลจากการประเมินจำนวนคนจากภายในอาคารชุด	-	หน้า 64 ทั้งหมด 94 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	พักอาศัย โดยพิจารณาจากพื้นที่ใช้สอยแต่ละห้อง โดยคิดจำนวนผู้พักอาศัย 3 คน/ห้อง สำหรับห้องชุดขนาดไม่เกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 85 ห้อง รวม 3x85 = 255 คน และห้องชุดขนาดมากกว่า 35 ตารางเมตร คิดจำนวนผู้พักอาศัย 5 คน/ห้อง จำนวน 73 ห้อง รวม 5x73 = 365 คน ดังนั้น จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 158 ห้อง เท่ากับ 620 คน เมื่อนำมาคิดอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยทั้งหมด 620 คน เท่ากับ 1.08 ตารางเมตร/คน (4) ผลกระทบต่อทัศนียภาพจากบริเวณพื้นที่โดยรอบ บริเวณริมถนนสุขุมวิทจะประกอบด้วยอาคารขนาดใหญ่กระจายตัวอยู่ทั่วไป รายละเอียดดังที่กล่าวไปแล้วข้างต้น ดังนั้น จึงพบว่าการเกิดขึ้นของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร การใช้โดยรอบโครงการจะเป็นบ้านพักอาศัย		หน้า 65 ทั้งหมด 94 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ขนาด 1-2 ชั้น บ้านแถว 2 ชั้น อาคารพาณิชยกรรม อาคารพักอาศัยขนาด 10 ชั้น การใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบพบว่า มีการพัฒนาอาคารในแนวดิ่ง (Vertical) และการพัฒนาอาคารในแนวราบผสมสานกันตลอดแนวของถนนสุขุมวิท ประกอบด้วยกลุ่มอาคารพาณิชยกรรม และอาคารพักอาศัย ส่วนกลุ่มอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ที่สำคัญ บริเวณริมซอยสุขุมวิท 68 ได้แก่ อาคารผุสดีแมนชันขนาด 10 ชั้น ชั้น อาคารโรงพยาบาลกล้วยนำไท 2 ขนาด 2 ชั้น และถนนสุขุมวิทซอย 70 ได้แก่ อาคารไชโย ขนาด 5 ชั้น อาคารทีดับเบิ้ล - ยูเคพลัส เมื่อเทียบกับกลุ่มอาคารขนาดใหญ่เหล่านี้ จะมีรูปแบบและความสูงใกล้เคียงกับอาคารโครงการ ทั้งนี้ โครงการเลือกใช้สีครีม ซึ่งเป็นโทนสีที่มีความสบายตา และภายในโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นการส่งเสริมทัศนียภาพอันดีต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ		
4.6 สวัสดิการและความปลอดภัยของคนงาน	-	- ช่วงก่อสร้าง (1) จัดให้มีรถรับส่งพนักงานเป็นประจำทุกวันทำงานไปกลับระหว่างที่พักคนงานก่อสร้าง (2) กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับกิจกรรมจากคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอตามกฎหมายกำหนด (3) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยอย่างเพียงพอภายในพื้นที่พักอาศัย	-

หน้า 66 ทั้งหมด 94 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุบลพันธ์ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(4) จัดสร้างรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบบริเวณที่พักอาศัยคนงานและที่ตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงทางน้ำสาธารณะ (5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณที่พักอาศัยคนงาน	
4.7 มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	-	(1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ (2) เครื่องปรับอากาศ . เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) . บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อแนะนำทั่วไป มีดังนี้ 1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้	-

หน้า 67 ทั้งหมด 94 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุนอพิพงศ์ ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ 2) ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้งThermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 C^0 3) เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย 4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน 5) พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา	หน้า 68 ทั้งหมด 94 หน้า ลงชื่อ สุโข อุบลทัพ ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6) ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด 7) ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ (3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิดLow Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast (4) บุคลากร . อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ . จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน . จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะ	หน้า 69 ทั้งหมด 94 หน้า ลงชื่อ สุโข อุบลทัพย์ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	
4.8 มาตรการในการลดปริมาณความร้อน	-	(1) มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่จะเกิดขึ้น (2) ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน เช่น บริเวณสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเป็นต้น (3) ติดตั้งม่านบริเวณหน้าต่างและประตู ซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อน ป้องกันไม่ให้อากาศภายในอาคารสูงมากจนเกินไป ซึ่งจะเป็นการช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ (4) ออกแบบและติดตั้งสวิทซ์เปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในการเปิด/ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้าและลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ	-

หน้า 70 ทั้งหมด 94 หน้า
ลงชื่อ สุขุ ปุบลพันธ์ ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(5) กำหนดใช้วัดสุที่เหมาะสมในการก่อสร้าง โดยคำนึงถึงการระบายความร้อนจากอาคารออกสู่ภายนอก และไม่ส่งผลต่ออุณหภูมิภายในอาคารเพื่อลดปัญหาการใช้เครื่องปรับอากาศ (6) การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ (7) กำหนดให้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับและไม่สะท้อนอุณหภูมิของอาคารโครงการออกสู่ภายนอก (8) โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ภายในพื้นที่โครงการแล้วนั้น สามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการได้ (9) โครงการจัดให้มีพื้นที่ที่เป็นบ่อน้ำและสระว่ายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดอุณหภูมิในบรรยากาศลงได้ (10) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	หน้า 71 ทั้งหมด 94 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.9 การป้องกันผลกระทบจากการจัดทำฐานรากและการป้องกันการพังทลายของดิน (1) มาตรการป้องกันผลกระทบจากการขุดดิน	-	(1) จัดเตรียมเครื่องมืออุปกรณ์แรงงานต้องเหมาะสมกับสภาพก่อสร้าง (2) สำหรับพื้นที่ดินอ่อน การขุดดินที่อาจจะทำให้เกิดความเสียหายต่อสิ่งก่อสร้างข้างเคียง หรือที่มีอยู่ จะต้องทำการป้องกันดินให้ถูกต้องตามความเหมาะสม (3) กำหนดให้การขุดดินโดยไม่มีอุปกรณ์ป้องกันดินพังทลาย และไม่มีเครื่องมือกลหนัก หรือวัสดุก่อสร้างกองใกล้บริเวณนั้น ความลาดของการขุดไม่ควรเกิน 1:3 สำหรับพื้นที่ที่มีการใช้เครื่องมือกลหนักหรือการกองวัสดุก่อสร้างใกล้อาคารข้างเคียง หรือสิ่ง ก่อสร้างที่มีอยู่ ความลาดที่ขุดไม่ควรเกิน 1:4 ทั้งนี้ความลึกของการขุดไม่เกิน 1.50 ม. (4) กำหนดให้การขุดดินที่มากกว่า 1.5 ม. หรือความลาดน้อยกว่าที่กล่าวในข้อ (3) โดยไม่มีอุปกรณ์ป้องกันดินพังทลาย จะต้องทำการคำนวณออกแบบโดยใช้คุณสมบัติดินตามที่เจาะสำรวจประเมิน	-

หน้า 72 ทั้งหมด 94 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ค่าความปลอดภัยไม่น้อยกว่า 1 (5) ดินที่ขุดขึ้นมาได้จะต้องนำออกไปกองให้ห่างจากจุดปากหลุมที่ทำการขุดไม่น้อยกว่า 3 เท่าของความลึก ยกเว้นมีการป้องกันดินพังทลาย (6) ให้ทำการขุดดินตามขนาดและระดับ (7) การขุดดินต้องขุดให้มีขนาดกว้างพอที่จะทำการก่อสร้างได้สะดวก	
(2) มาตรการป้องกันผลกระทบจากการขุดดินที่ลึกกว่ากำหนด	-	(1) การขุดดินที่ลึกกว่าระดับที่กำหนด จะต้องใช้ทรายถมส่วนที่ขุดเกินออกไปจนได้ระดับตามที่กำหนดในแบบก่อสร้าง (2) การขุดดินผิดตำแหน่ง จะต้องถมด้วยทรายหรือให้ถมด้วยวัสดุอื่นที่เหมาะสมแล้วบดอัดให้แน่น	-
(3) มาตรการป้องกันดินพังทลาย	-	(1) กรณีที่เลือกใช้ระบบเสาเข็มไม้หรือเข็มเหล็กพืดมีการค้ำยันในแนวระดับหรือทแยง บริษัทผู้รับเหมาจะต้องเสนอรายการคำนวณ เพื่อยืนยันความมั่นคงแข็งแรงในการเลือกใช้ขนาดความยาวของระบบป้องกันดินพังทลายนั้น	-

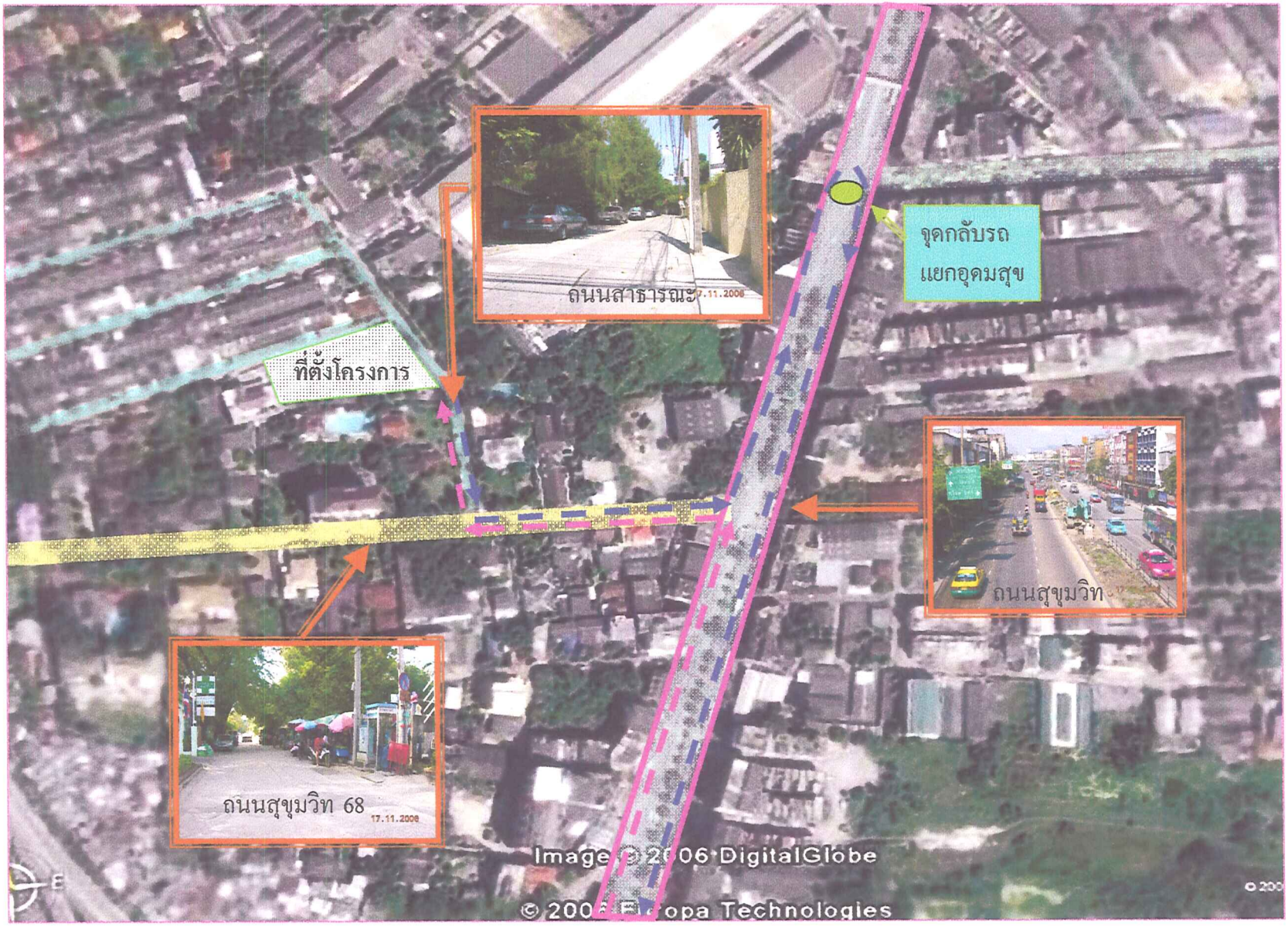
หน้า 73 ทั้งหมด 94 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(2) การป้องกันดินพังทลายด้วยระบบหรือวิธีการพิเศษจากข้างต้น ผู้รับเหมาจะต้องเสนอข้อมูลทางเทคนิค ให้โครงการพิจารณาก่อนดำเนินการ	

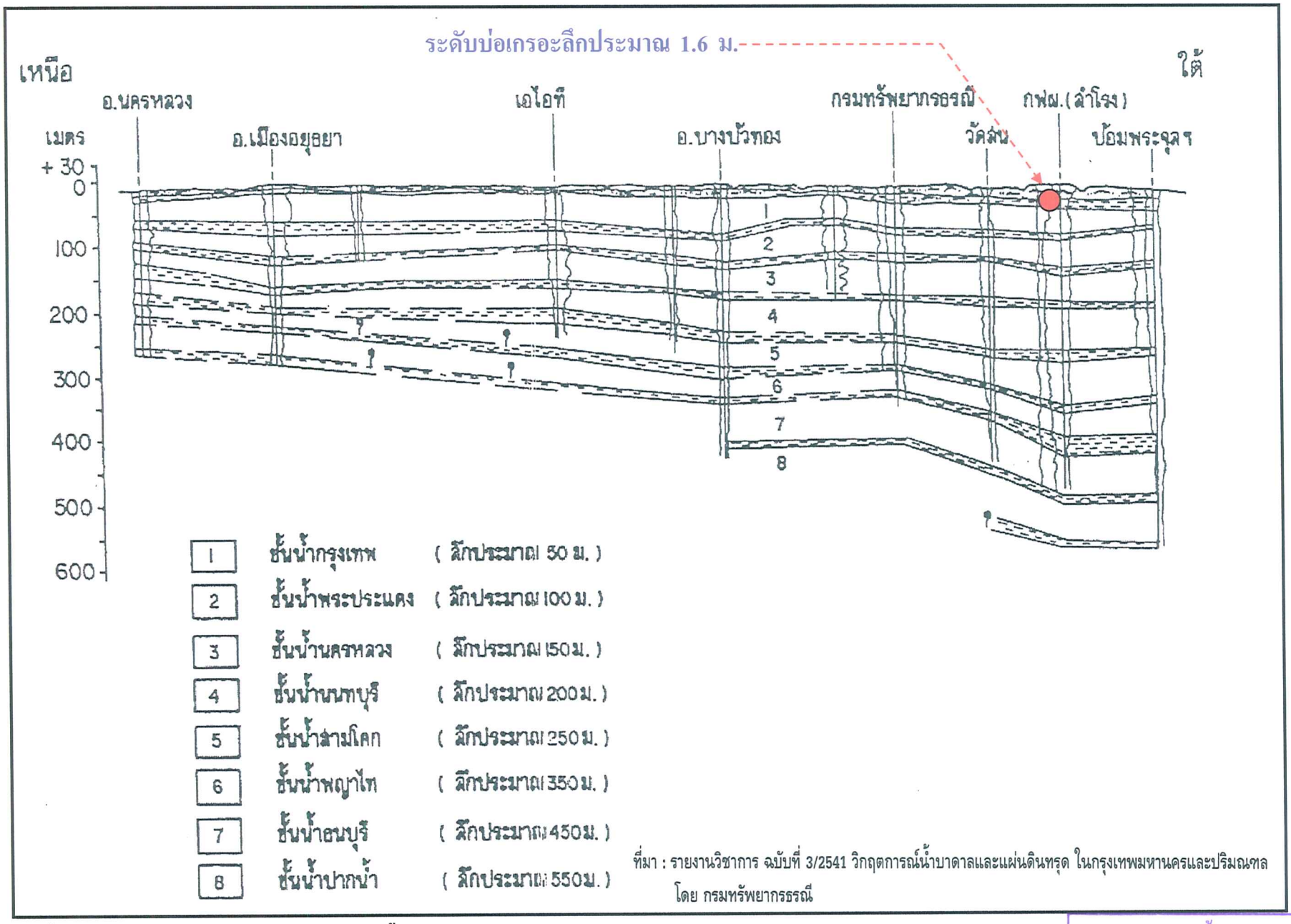
ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2550

หน้า 74 ทั้งหมด 94 หน้า
ลงชื่อ สุใจ อุบลพันธ์ ผู้รับรอง



รูปที่ 1 ภาพขยายเส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ

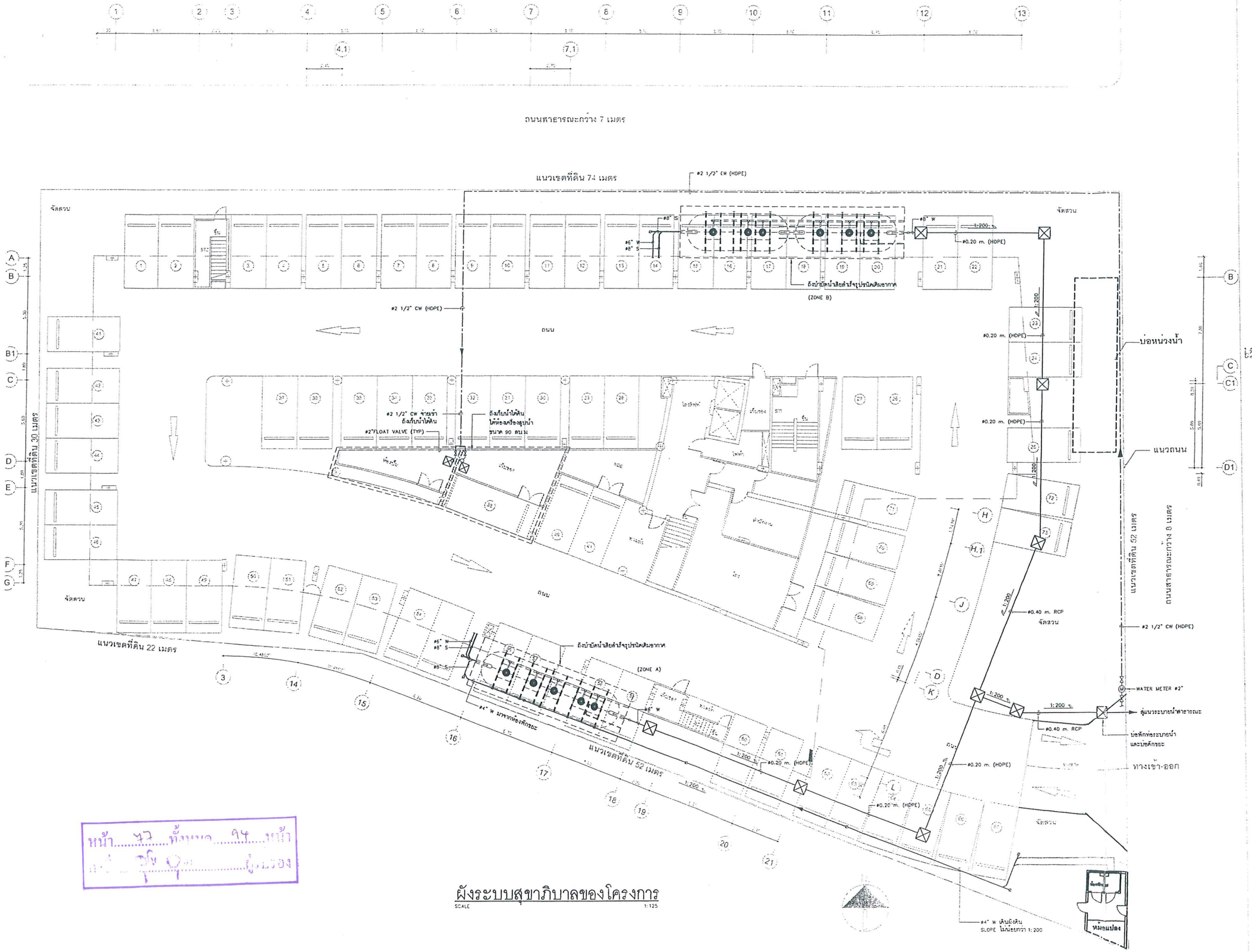
หน้า 75 ทั้งหมด 94 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



ที่มา : รายงานวิชาการ ฉบับที่ 3/2541 วิกฤตการณ์น้ำบาดาลและแผ่นดินทรุด ในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล
โดย กรมทรัพยากรธรณี

รูปที่ 2 ระดับบ่อเกรอะของโครงการกับระดับน้ำใต้ดิน

หน้า 76 ทั้งหมด 94 หน้า
ลงชื่อ ... ผู้รับรอง



ผังระบบสุขาภิบาลของโครงการ

SCALE 1:125

หน้า ๖๗ ทั้งหมด ๑๕ หน้า
ชุดที่ ๒ ผู้รับรอง

รูปที่ 3 ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

PROJECT NAME :

SUKHUMVIT 68

CONDOMINIUM

OWNER : SUPHARAT RESORT CO.,LTD.
25 Sathorn Tai Bangkok
21 st. Floor Thailand 10120
T: 66-02677-4100-1
F: 66-02677-4102

LOCATION : SUKHUMVIT SOI 68 BANGKOK

PROJECT NO. 0605

ARCHITECTS :
นคร ประจันบาน สถ. 1864
ชูเกียรติ ธุรกันโยธาชาญ กสจ. 4567

STRUCTURAL ENGINEERS :
สรวุธ ชัวนสิง สจ. 8650

ELECTRICAL ENGINEERS :
ทรงศักดิ์ นิลคูณศักดิ์ ลท.ท. 3561

MECHANICAL ENGINEERS :
เสริมชัย ทิพย์ปิยาคุณ สก. 2628
ชาญณรงค์ ภาคบุ0. ภก. 21304

SANITARY ENGINEERS :
เสริมชัย ทิพย์ปิยาคุณ สก. 2628
ปรีชาไกร ลิมสิริลมานนท์ ภก. 25187

NOTES :

STATUS DRAWING :
EIA SUBMISSION

TMD
TMDesign
25 Sathorn Tai Bangkok 21 st. Floor Thailand 10120
T: 66-02677-4100-1 F: 66-02677-4102

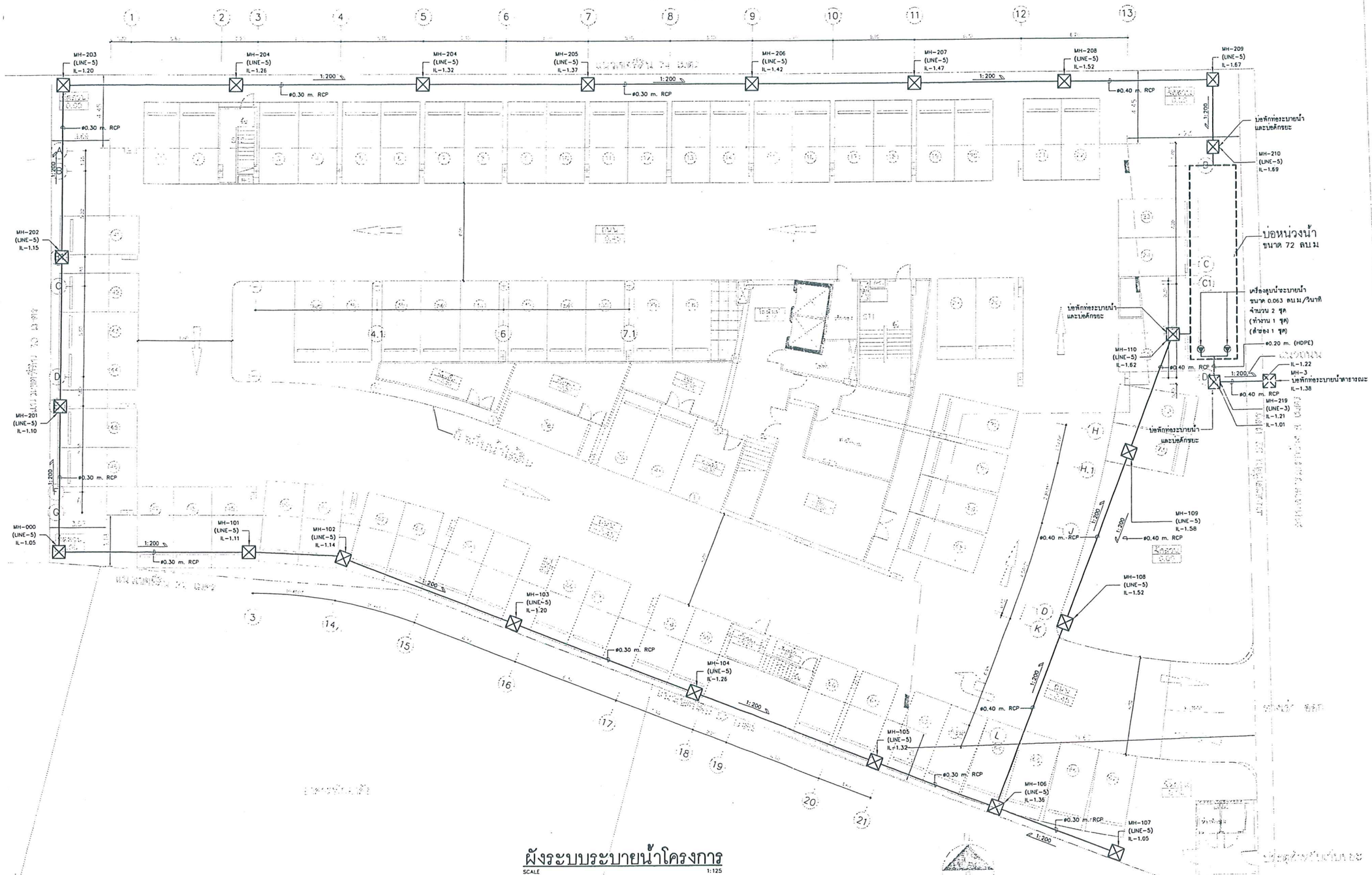
บริษัท ซี ไอ ยู จำกัด
CONSULTANTS OF UTILITY CO.,LTD.

REVISION
NO. | DATE | DESCRIPTION

BUILDING TYPE
Sukhumvit 68

DRAWING TITLE:
ผังระบบสุขาภิบาลของโครงการ

DRAWING BY : DWG NO.
DATE
SCALE A3=1:250 A1=1:125 SN-06
FILES SN-01



ผังระบบระบายน้ำโครงการ

SCALE 1:125

รูปที่ 4 ผังระบายน้ำและตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำของโครงการ

PROJECT NAME :

SUKHUMVIT 68

CONDOMINIUM

OWNER : SUPHARAT RESORT CO.,LTD.
25 Sathorn Tai Bangkok
21 st. Floor Thailand 10120
T: 66-02677-4100-1
F: 66-02677-4102

LOCATION : SUKHUMVIT SOI 68 BANGKOK

PROJECT NO. 0605

ARCHITECTS :

ธาส	ประจันบาน	สถ. 1864
จุฬ	จุฬทัณฑ์ไพรวรรณ	กสม. 4597

STRUCTURAL ENGINEERS :

สรายุธ	ช่างสลัง	สย 6650

ELECTRICAL ENGINEERS :

พรศิทธ์	นิลจุลสถิตย์	สพ่า 3561

MECHANICAL ENGINEERS :

เสริมเกียง	ทิพย์จิรายุคุณ	สก 2528
ชาญณรงค์	ภาคบุดี	ภก 21304

SANITARY ENGINEERS :

เสริมเกียง	ทิพย์จิรายุคุณ	สก 2528
เจริญโภย	อินทัตตนานนท์	ภก 25187

NOTES :

STATUS DRAWING :

EIA SUBMISSION

TMD

TMDesign
25 Sathorn Tai Bangkok 21 st. Floor Thailand 10120
T: 66-02677-4100-1 F: 66-02677-4102

บริษัท ซี โอ ยู จำกัด
CONSULTANTS OF UTILITY CO.,LTD.

REVISON :

NO.	DATE	DESCRIPTION

BUILDING TYPE :

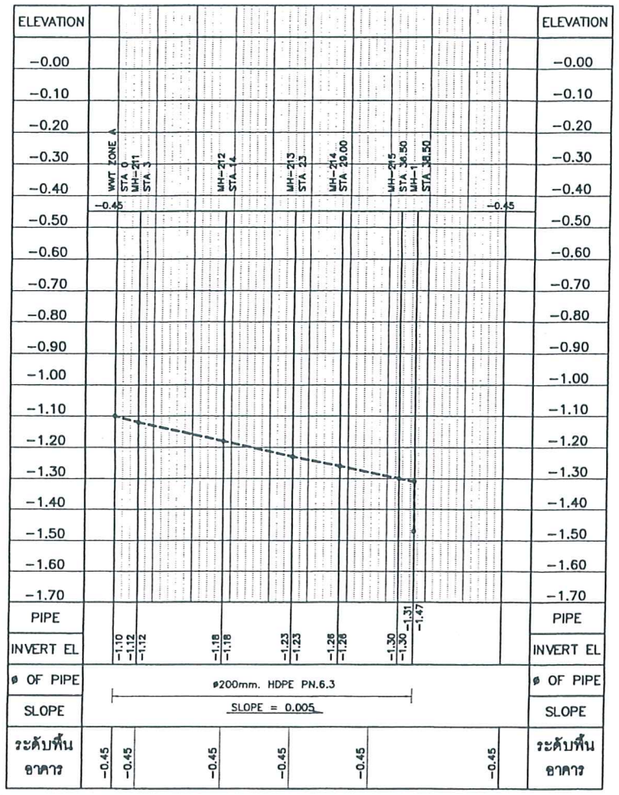
Sukhumvit 68

DRAWING TITLE:

ผังระบบระบายน้ำโครงการ

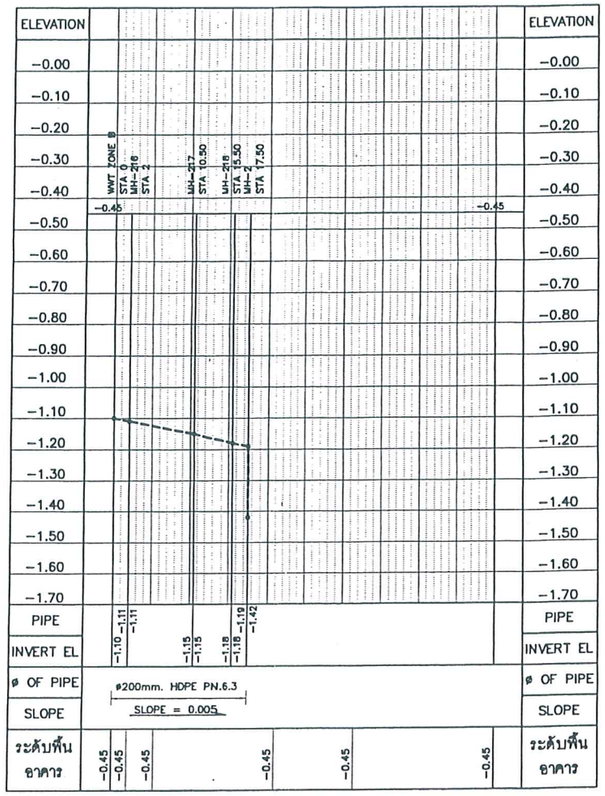
DRAWING BY :	DWG. NO.
DATE :	
SCALE : A3=1:250 A1=1:125	SN-05
FILES : SN-05-06	

หน้า 78 ทั้งหมด 94 หน้า
ลงชื่อ สุโข ผู้รับรอง



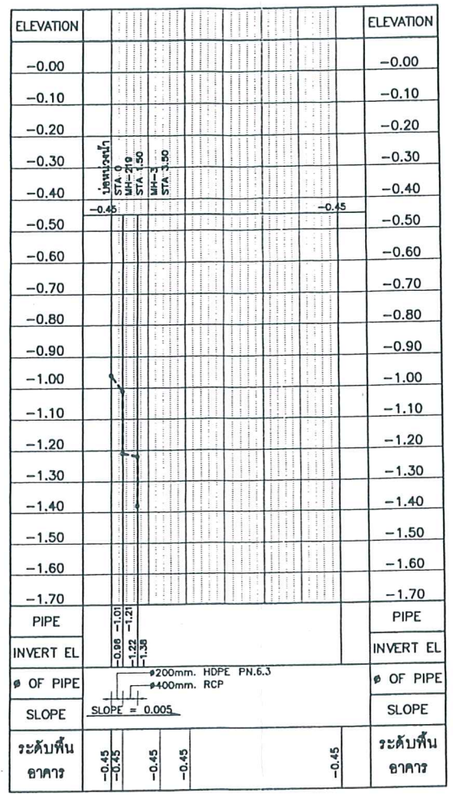
ภาพตัดทางชลศาสตร์ : LINE-1

SCALE NTS.



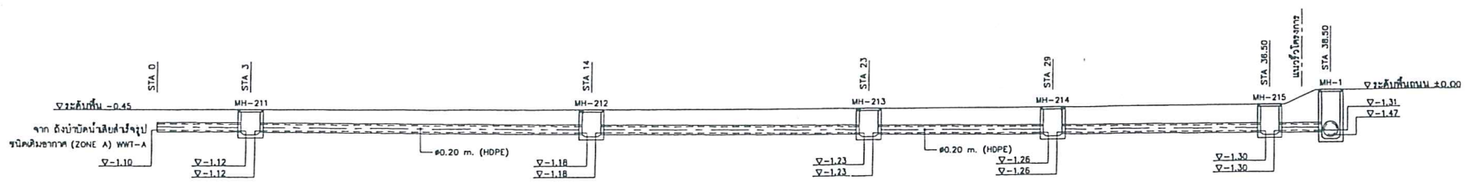
ภาพตัดทางชลศาสตร์ : LINE-2

SCALE NTS.



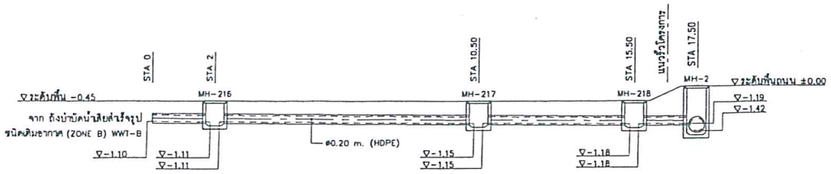
ภาพตัดทางชลศาสตร์ : LINE-3

SCALE NTS.



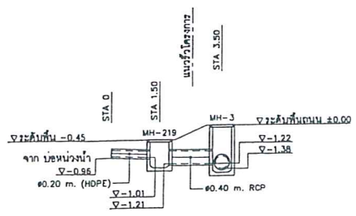
ภาพตัด LINE-1

SCALE 1:100.



ภาพตัด LINE-2

SCALE 1:100.



ภาพตัด LINE-3

SCALE 1:100.

รูปที่ 5 ภาพตัดขวางทางชลศาสตร์ของท่อระบายน้ำภายในโครงการ

PROJECT NAME :

SUKHUMVIT 68

CONDOMINIUM

OWNER : SUPHARAT RESORT CO.,LTD.
25 Sathorn Tai Bangkok
21 st. Floor Thailand 10120
T: 66-02677-4100-1
F: 66-02677-4102

LOCATION : SUKHUMVIT SOI 68 BANGKOK

PROJECT NO. 0605

ARCHITECTS :
ธาส ประจันตกนก สถ. 1864
จุฬส จุฬาโสภาขจร กสถ. 4587

STRUCTURAL ENGINEERS :
สวาฐส ช่วงแสง สท 8650

ELECTRICAL ENGINEERS :
พรทิพย์ นิลจุลเสิกศ์ ชำนำ 3561

MECHANICAL ENGINEERS :
เสริมชัย ทิพย์ปัญญาคุณ สก 2528
ชาญณรงค์ ภาพภูมิ ภก 21304

SANITARY ENGINEERS :
เสริมชัย ทิพย์ปัญญาคุณ สก 2528
ปิยะโชค สินหิรัญนานนท์ ภก 25187

NOTES :

เสริมชัย ทิพย์ปัญญาคุณ

STATUS DRAWING :
EIA SUBMISSION

TMD

TMDesign
25 Sathorn Tai Bangkok 21 st. Floor Thailand 10120
T: 66-02677-4100-1 F: 66-02677-4102

บริษัท ที โอ ยู จำกัด
CONSULTANTS OF UTILITY CO.,LTD.
38-40, ถนนพหลโยธิน ซอย 130 แขวงสายไหม
เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10240
Tel.(662) 731-0553-7 Fax.(662) 375-1132
E-mail : m-s@tot.co.th

REVISION :

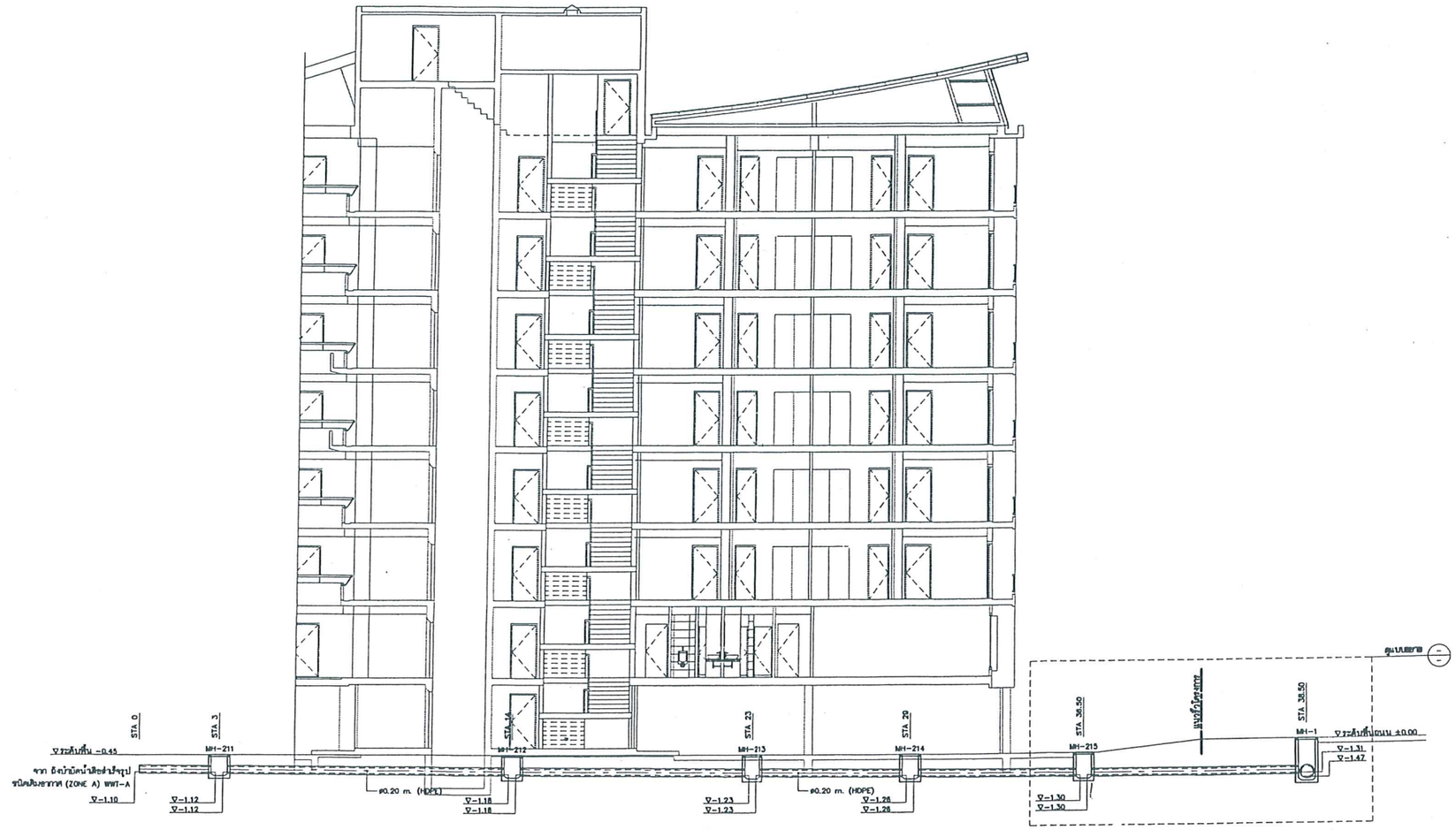
NO.	DATE	DESCRIPTION

BUILDING TYPE :
Sukhumvit 68

DRAWING TITLE:
ภาพตัดทางชลศาสตร์

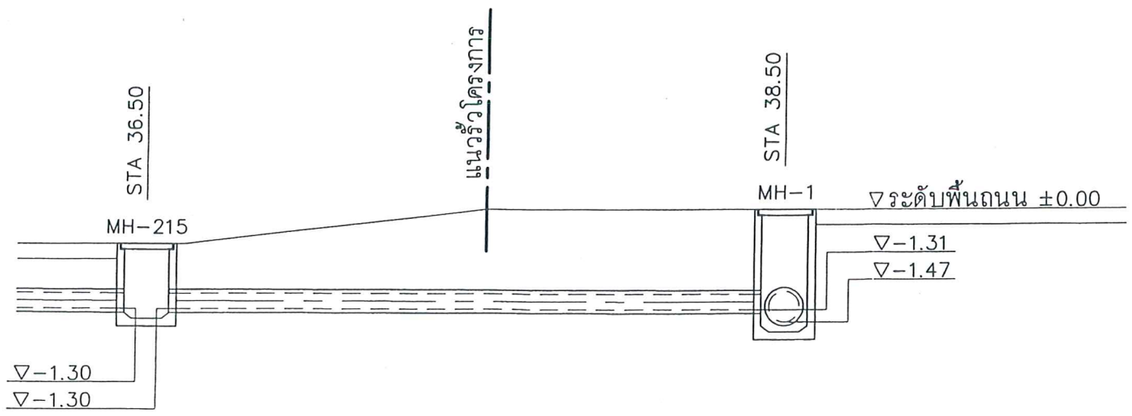
DRAWING BY :
DWG NO. -
DATE :
SCALE : A3=1:250 A1=1:125
FILES : -

หน้า 79 ทั้งหมด 94 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุยตระพันธ์ ผู้รับรอง



ภาพตัด 1

SCALE 1:100.



แบบขยาย

SCALE 1:25

รูปที่ 6 ภาพตัดอาคารแสดงแนวท่อระบายน้ำ พร้อมแบบขยายแนวท่อระบายน้ำ

PROJECT NAME :

SUKHUMVIT 68

CONDOMINIUM

OWNER : SUPHARAT RESORT CO.,LTD.
25 Sathorn Tai Bangkok
21 st. Floor Thailand 10120
T: 66-02677-4100-1
F: 66-02677-4102

LOCATION : SUKHUMVIT SOI 68 BANGKOK

PROJECT NO. 0605

ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

NOTES :

STATUS DRAWING :

EIA SUBMISSION

TMD

TMDesign

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

BUILDING TYPE :

Sukhumvit 68

DRAWING TITLE:

ภาพตัดทางชลศาสตร์

DRAWING BY :

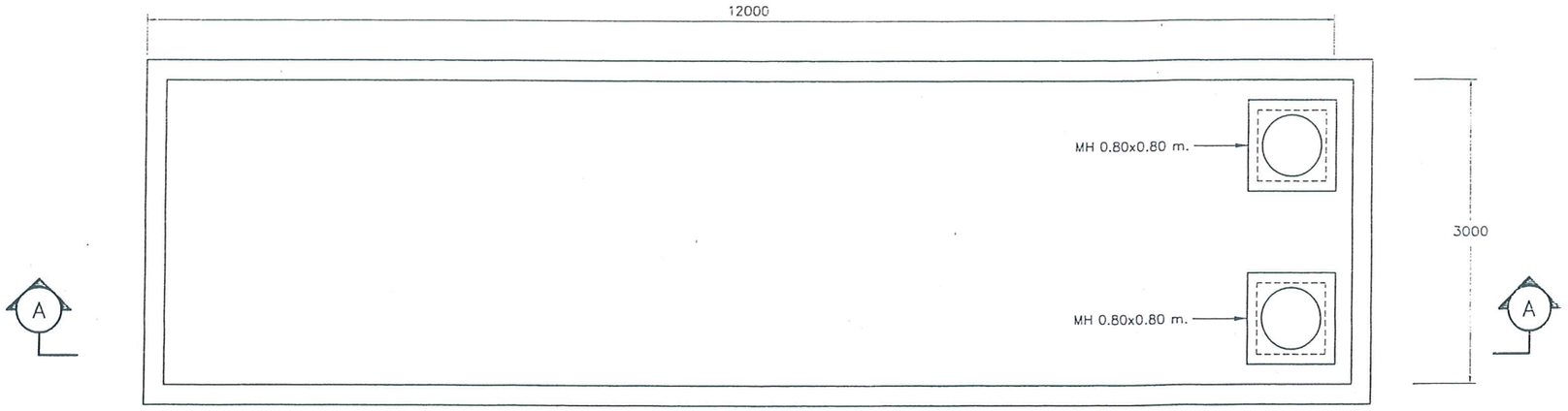
DWG. NO.

DATE :

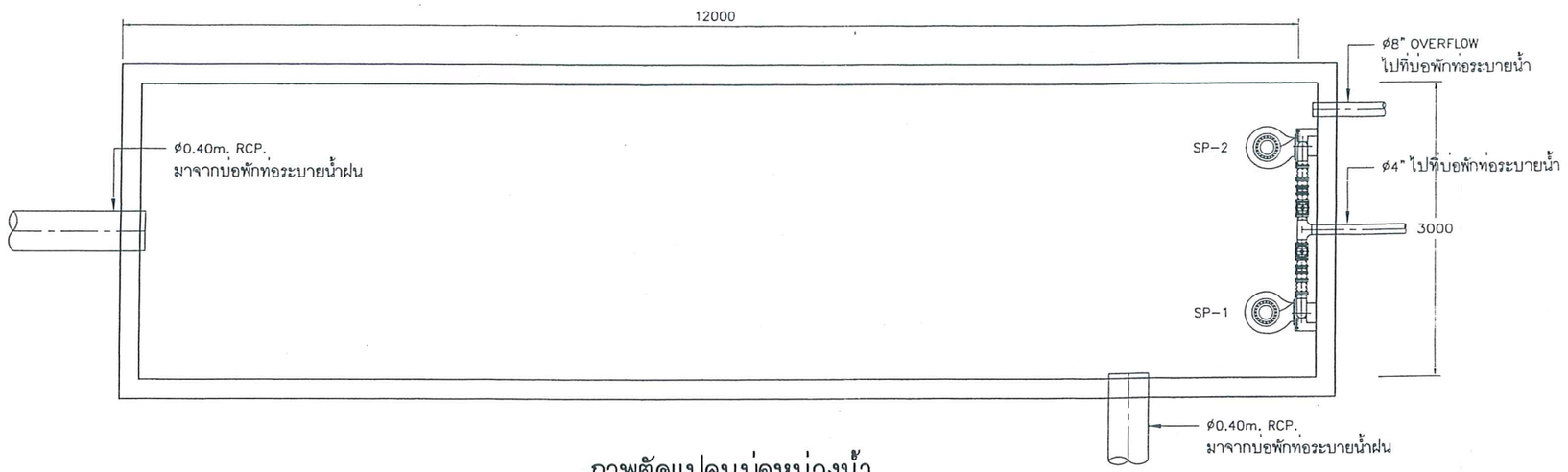
SCALE : A3=1:250 A1=1:125

FILES :

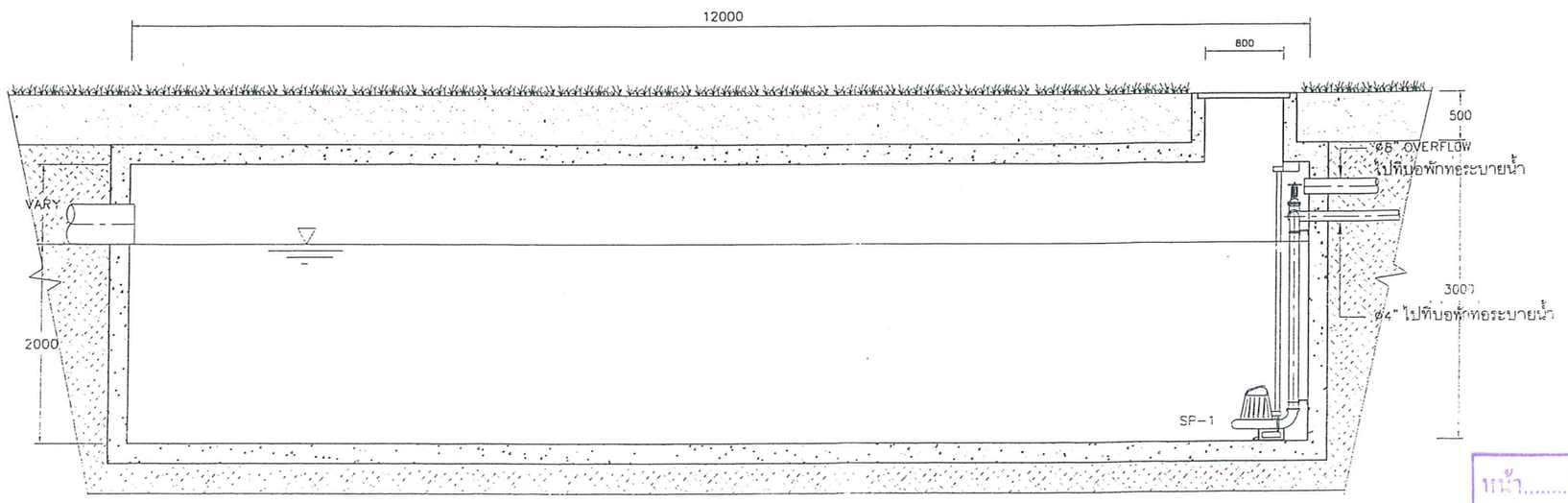
หน้า 80 ทั้งหมด 94 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



แปลนบ่อหน่วงน้ำ (ขนาด 72 ลบ.ม)
SCALE 1:30



ภาพตัดแปลนบ่อหน่วงน้ำ
SCALE 1:30



รูปตัด A-A
SCALE 1:30

รูปที่ 7 แบบแปลนรูปตัดบ่อหน่วงน้ำ

PROJECT NAME :

SUKHUMVIT 68
CONDOMINIUM

OWNER : SUPHARAT RESORT CO.,LTD.
25 Sathorn Tai Bangkok
21 st. Floor Thailand 10120
T: 66-02677-4100-1
F. 66-02677-4102

LOCATION : SUKHUMVIT SOI 68 BANGKOK

PROJECT NO. 0605

ARCHITECTS :
ชาย ประจันบาน สถ. 1864
สุมล สุรศักดิ์ไพบูลย์ สถ. 4567

STRUCTURAL ENGINEERS :
สราวุธ ช่วงแสง สย. 6650

ELECTRICAL ENGINEERS :
ระพีพงษ์ นิลจุลเสถียร ลท.ท. 3561

MECHANICAL ENGINEERS :
เสริมชัย ทิพย์ชัยจุลจอม สท. 2828
ชาญณรงค์ ภาคภูมิ ภท. 21304

SANITARY ENGINEERS :
เสริมชัย ทิพย์ชัยจุลจอม สท. 2828
ชลิดาภา สินศิริสมบูรณ์ ภท. 25187

NOTES :

STATUS DRAWING :
EIA SUBMISSION

TMD
TMDesign
25 Sathorn Tai Bangkok 21 st. Floor Thailand 10120
T: 66-02677-4100-1 F: 66-02677-4102

บริษัท ซี ไอ ยู จำกัด
CONSULTANTS OF UTILITY CO.,LTD.

REVISION :
NO. | DATE | DESCRIPTION

BUILDING TYPE
Sukhumvit 68

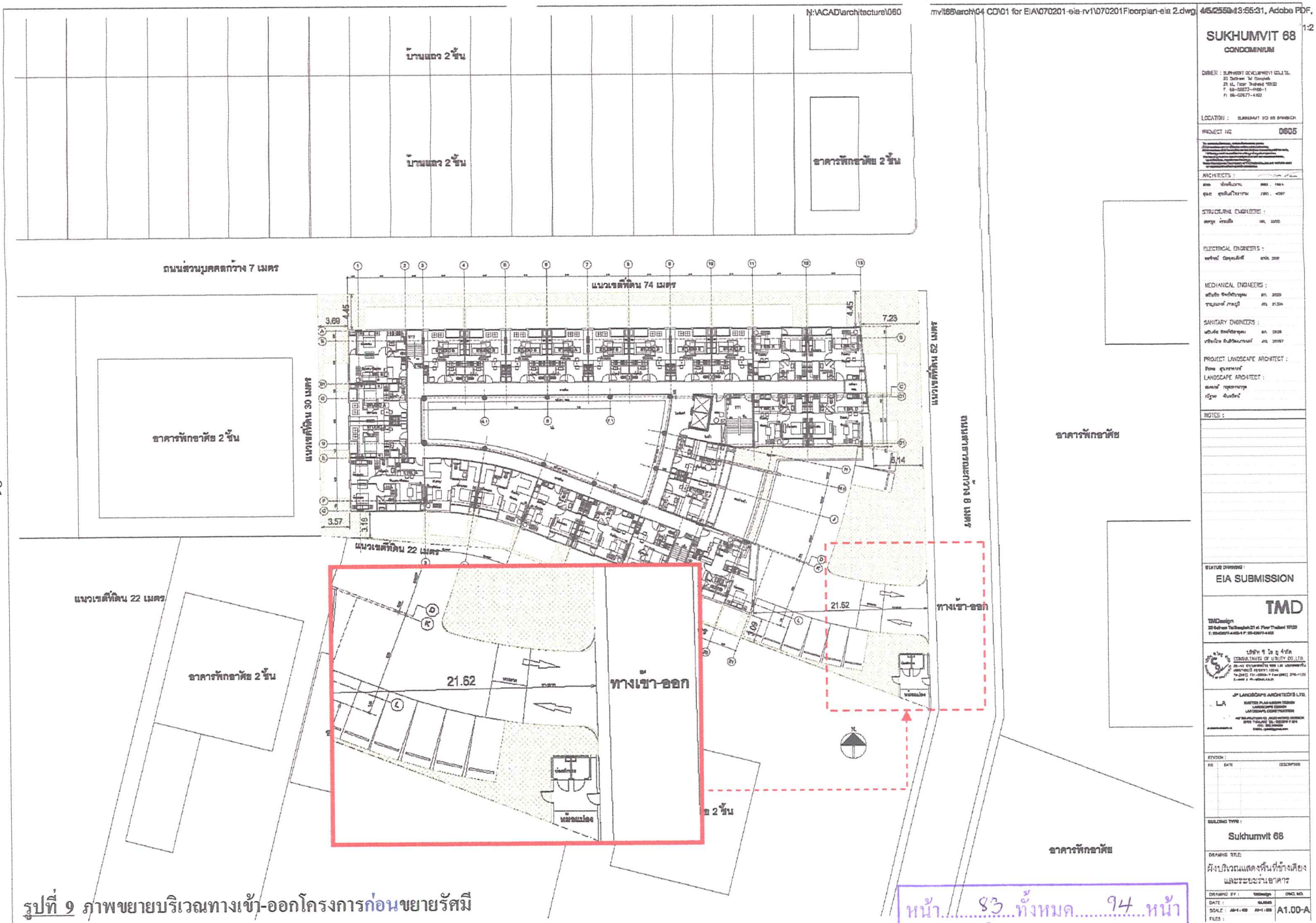
DRAWING TITLE:
แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ

DRAWING BY : | DWG NO.
DATE :
SCALE : A-3=NC A-1=3C | SN-18
FILES : SN-18-17

หน้า 81 ทั้งหมด 94 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

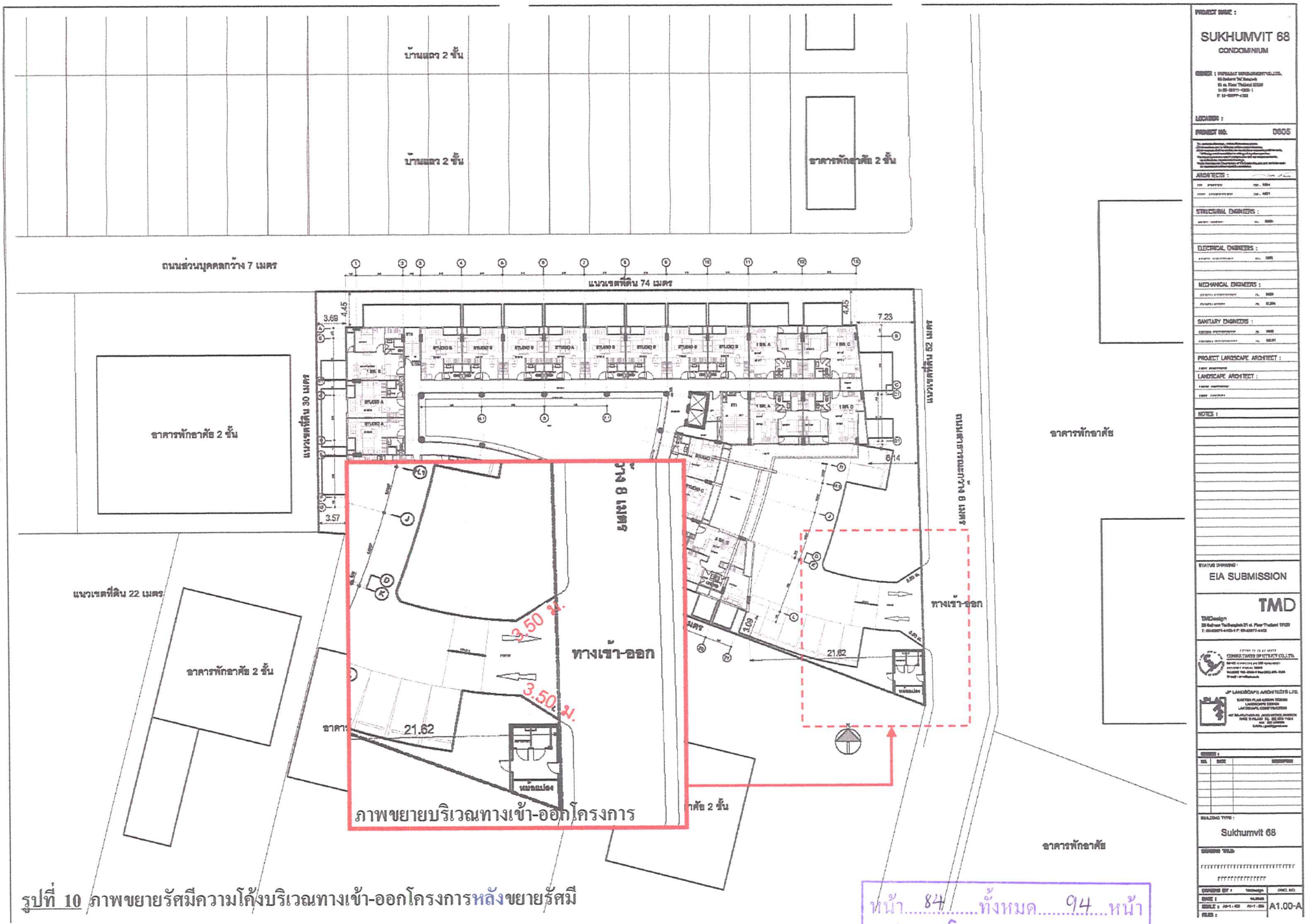
รูปที่ 8 ผังแสดงตำแหน่งการใช้ประโยชน์ต่างๆ บริเวณชั้นล่างของโครงการ

หน้า 82 ทั้งหมด 94 หน้า
ลงชื่อ สุโข ผู้รับรอง



รูปที่ 9 ภาพขยายบริเวณทางเข้า-ออกโครงการก่อนขยายรัศมี

หน้า 83 ทั้งหมด 94 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



รูปที่ 10 ภาพขยายรัศมีความโค้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการหลังขยายรัศมี

หน้า 84 ทั้งหมด 94 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

หน้า 85 ทั้งหมด 94 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุยเพ็ง ผู้รับรอง

PROJECT NAME :
SUKHUMVIT 68
CONDOMINIUM

OWNER : SUKHUMVIT DEVELOPMENT CO., LTD.
LOCATION :
PROJECT NO. 0605
ARCHITECTS :
STRUCTURAL ENGINEERS :
ELECTRICAL ENGINEERS :
MECHANICAL ENGINEERS :
SANITARY ENGINEERS :
PROJECT LANDSCAPE ARCHITECT :
LANDSCAPE ARCHITECT :
NOTES :

STATUS DRAWING
EIA SUBMISSION

TMD
TMDesign

CONSULTANTS OF UTILITY CO.,LTD.

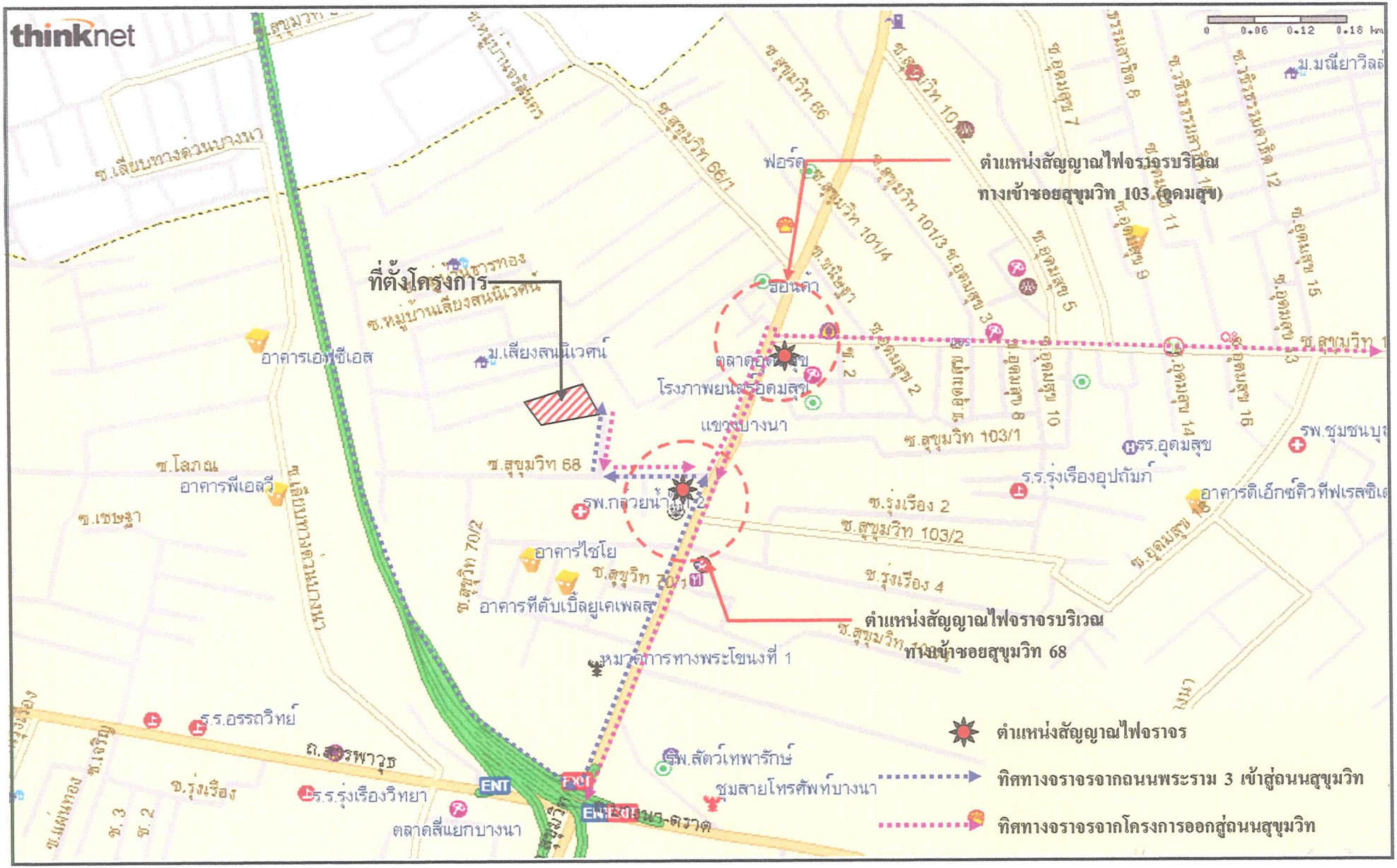
JP LANDSCAPE ARCHITECTS LTD.

BUILDING TYPE :
Sukhumvit 68

DRAWING TITLE

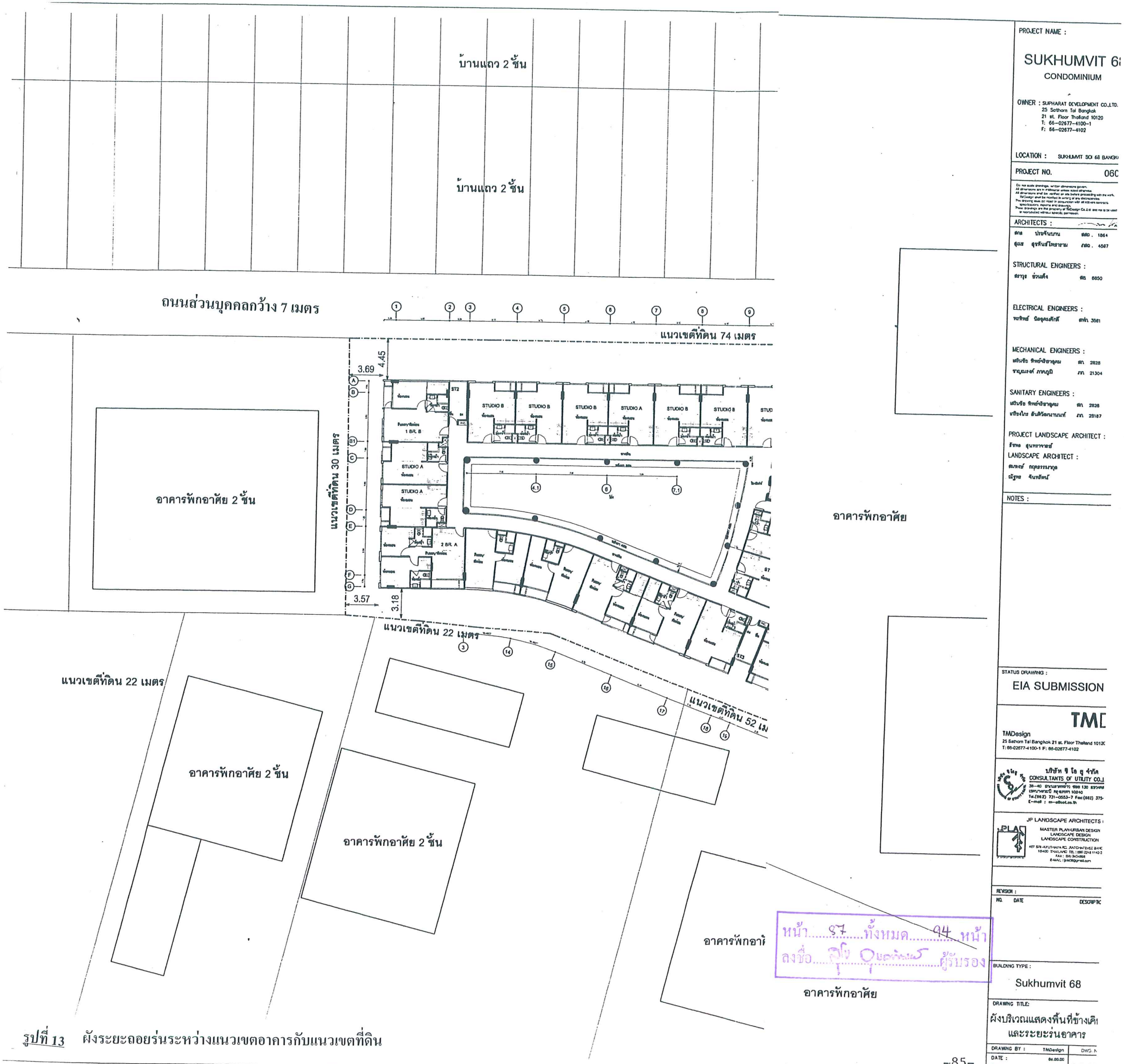
DRAWING NO.
A1.00-A

รูปที่ 11 ตำแหน่งติดตั้งป้ายชื่อและป้ายเตือนระวังรถเข้า-ออกโครงการ พร้อมสันนูนภายในโครงการ



รูปที่ 12 ภาพขยายทิศทางการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมตำแหน่งสัญญาณไฟจราจร

หน้า 86 ทั้งหมด 94 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุดมพันธ์ ผู้บรอง



หน้า 57 ทั้งหมด 94 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

รูปที่ 13 ผังระยะถอยร่นระหว่างแนวเขตอาคารกับแนวเขตที่ดิน

PROJECT NAME :

SUKHUMVIT 6

CONDOMINIUM

OWNER : SUPHARAT DEVELOPMENT CO.,LTD.
25 Sathorn Tai Bangkok
21 st. Floor Thailand 10120
T: 66-02677-4100-1
F: 66-02677-4102

LOCATION : SUKHUMVIT SOI 68 BANGK

PROJECT NO. 06

Do not scale drawings, written dimensions govern.
All dimensions are in millimeters unless noted otherwise.
All dimensions shall be verified on site before proceeding with the work.
TMDesign shall be notified in writing of any discrepancies
This drawing must be read in conjunction with all relevant services
specifications, reports and drawings.
These drawings are the property of TMDesign Co.,Ltd. and no is to be used
or reproduced without special permission.

ARCHITECTS :
ศักดา ประจันบาน สถป. 1864
สุเมธ สุรทินธ์โชคธารา สถป. 4567

STRUCTURAL ENGINEERS :
ศราวุธ ช่วนตั้ง ศต. 6850

ELECTRICAL ENGINEERS :
พรพิทย์ นิลอุดมศักดิ์ สกท. 3561

MECHANICAL ENGINEERS :
เสริมชัย ทิพย์ชิยาสุนนท์ ศก. 2828
รายุฆนงค์ ภาคภูมิ ภก. 21304

SANITARY ENGINEERS :
เสริมชัย ทิพย์ชิยาสุนนท์ ศก. 2828
ทรัชวโรช ลันสิริวัฒนานนท์ ภก. 25187

PROJECT LANDSCAPE ARCHITECT :
รัชกร สุนทราจารย์
LANDSCAPE ARCHITECT :
ณพงษ์ กฤตรรนากุล
ณัฐพล จันทรัศน์

NOTES :

STATUS DRAWING :
EIA SUBMISSION

TMDesign
25 Sathorn Tai Bangkok 21 st. Floor Thailand 1012
T: 66-02677-4100-1 F: 66-02677-4102

บริษัท ซี โอ ยู จำกัด
CONSULTANTS OF UTILITY CO.,L
Tel.(662) 731-0553-7 Fax:(662) 375-
E-mail :

JP LANDSCAPE ARCHITECTS
MASTER PLAN-URBAN DESIGN
LANDSCAPE DESIGN
LANDSCAPE CONSTRUCTION
Tel.: (66) 2248 1142-3
FAX : (66) 345-0868
E-MAIL :

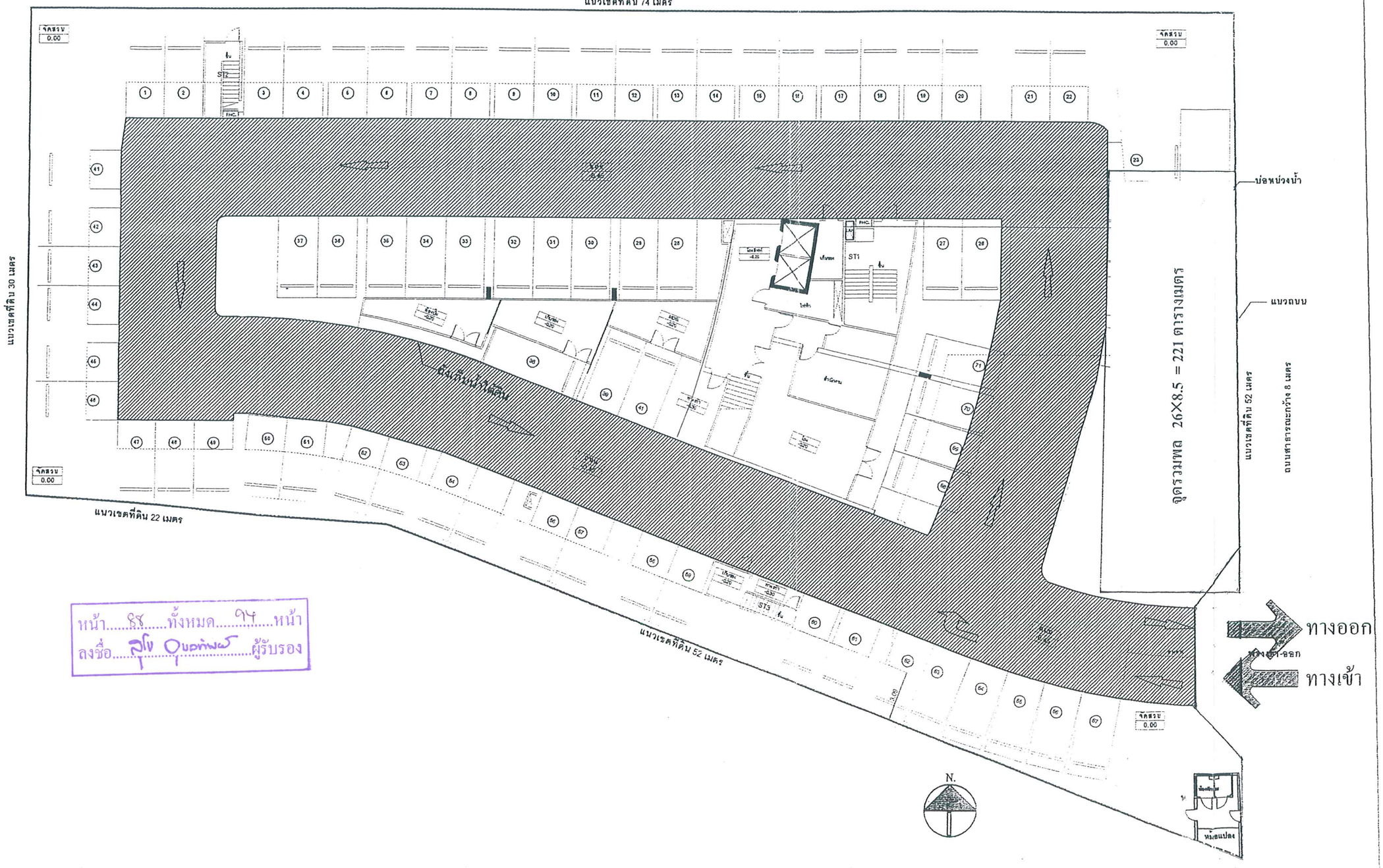
REVISION :
NO. DATE DESCRIPTIC

BUILDING TYPE :
Sukhumvit 68

DRAWING TITLE:
ผังบริเวณแสดงพื้นที่ข้างเคี
และระยะร่นอาคาร

DRAWING BY : TMDesign
DATE : 04.00.00
SCALE : A3=1 : 400 A1=1 : 200
DWG. N
A1.0

ถนนส่วนบุคคลกว้าง 7 เมตร



ผังโครงการแสดงตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการ

SCALE 1:200

หน้า 88 ทั้งหมด 94 หน้า
ลงชื่อ สุใจ อุบลทัพย์ ผู้รับรอง

รูปที่ 14 เส้นทางอพยพคนไปยังจุดรวมพล

PROJECT NAME :

SUKHUMVIT 68
CONDOMINIUM

OWNER : SUPHARAT DEVELOPMENT CO.,LTD.
25 Sathorn Tai Bangkok
21 st. Floor Thailand 10120
T: 66-02677-4100-1
F: 66-02677-4102

LOCATION : SUKHUMVIT SOI 68 BANGKOK

PROJECT NO. 0605

ARCHITECTS :
สถาปนิก ประจินมาน สถ. 1884
ชูเกียรติ ชูเกียรติวิทยาธาม กส. 4007

STRUCTURAL ENGINEERS :
สถาปนิก ช่างสร้าง กส. 9856

ELECTRICAL ENGINEERS :
วศวกร จินดาอภิชัย ชว. 3981

MECHANICAL ENGINEERS :
วศวกร จินดาอภิชาญ ชว. 3838
วาณุพงศ์ ดวงผู้ดี วศ. 21304

SANITARY ENGINEERS :
วศวกร จินดาอภิชาญ ชว. 3838
วศวกร จินดาวิทยาพงศ์ วศ. 28467

PROJECT LANDSCAPE ARCHITECT :
จำกัด ชูเกียรติวงศ์
LANDSCAPE ARCHITECT :
สถาปนิก กฤษณาวาณุ
ชัยชูเกียรติวงศ์

NOTES :

STATUS DRAWING :
EIA SUBMISSION

TMD
TMDesign
25 Sathorn Tai Bangkok 21 st. Floor Thailand 10120
T: 66-02577-4100-1 F 66-02577-4102

บริษัท ซี ไอ ยู จำกัด
CONSULTANTS OF UTILITY CO.,LTD.
โทร.(662) 729-4063-7 Fax (662) 376-1128

JP LANDSCAPE ARCHITECTS LTD.
MASTER PLAN-URBAN DESIGN
LANDSCAPE DESIGN
LANDSCAPE CONSTRUCTION
TEL : (66) 2464488
FAX : (66) 2464488
E-MAIL : jpla@gmail.com

REVISION :

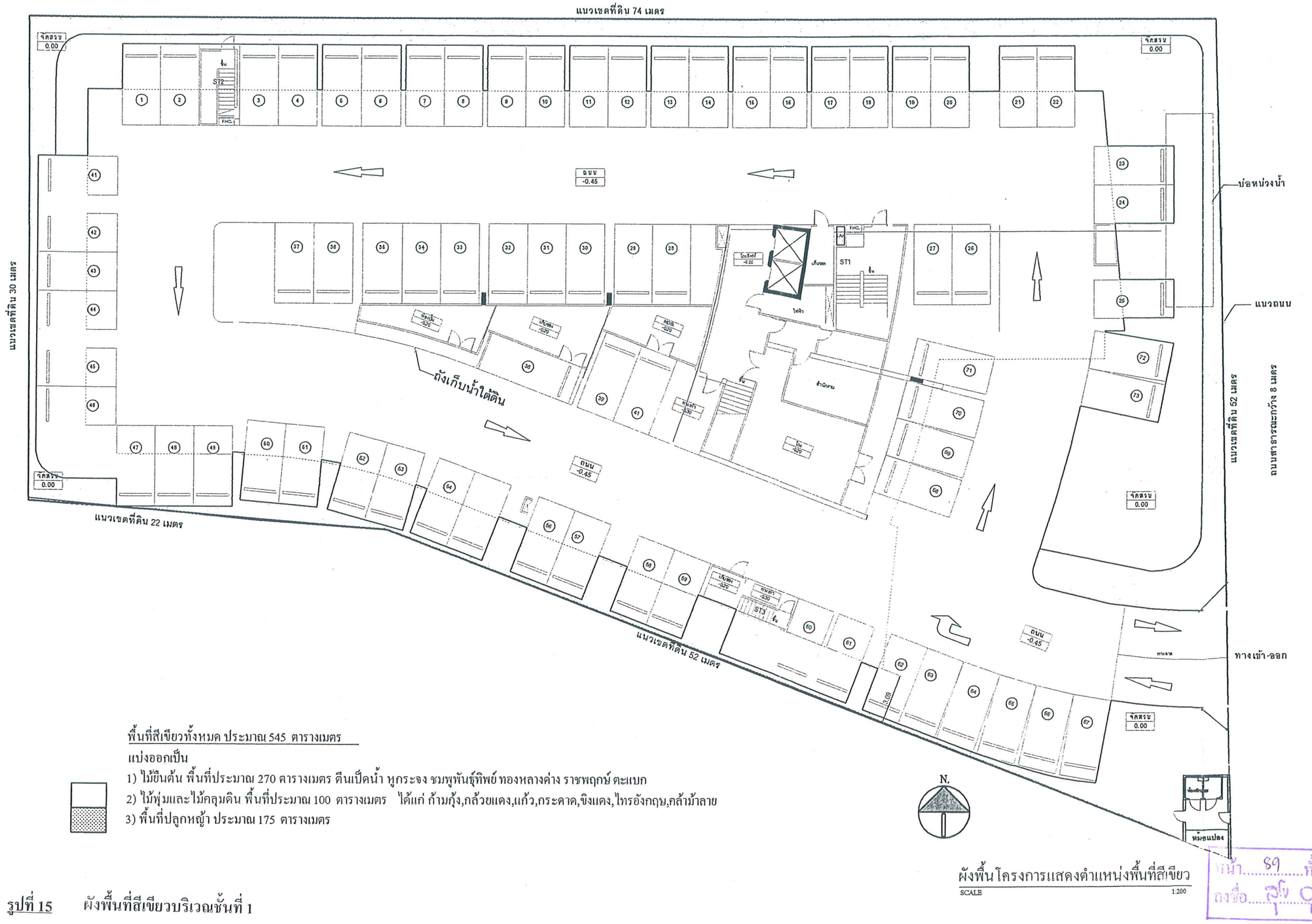
NO.	DATE	DESCRIPTION

BUILDING TYPE :
Sukhumvit 68

DRAWING TITLE :
LA-03

DRAWING BY : TMD + JP
DATE 01 FEB
SCALE
FILE
DWG. NO.

ถนนส่วนบุคคลกว้าง 7 เมตร



พื้นที่สีเขียวทั้งหมด ประมาณ 545 ตารางเมตร

แบ่งออกเป็น

1) ไม้ยืนต้น พื้นที่ประมาณ 270 ตารางเมตร ตีนเป็ดน้ำ หูกระจง ชมพูพันธุ์ทิพย์ ทองหลางด่าง ราชพฤกษ์ ตะแบก

2) ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน พื้นที่ประมาณ 100 ตารางเมตร ได้แก่ ก้ามกุ้ง,กล้วยแดง,แก้ว,กระดาด,ขิงแดง,ไทรอังกฤษ,กล้าม้าลาย

3) พื้นที่ปลูกหญ้า ประมาณ 175 ตารางเมตร

ผังพื้นโครงการแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียว

SCALE 1:200

รูปที่ 15 ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1

PROJECT NAME:	SUKHUMVIT 68 CONDOMINIUM
OWNER:	SUPHARAT DEVELOPMENT CO.,LTD. 25 Sathorn Tai Bangkok 21 st. Floor Thailand 10120 T: 66-02677-4100-1 F: 66-02677-4102
LOCATION:	SUKHUMVIT SOI 68 BANGKOK
PROJECT NO.	0605
ARCHITECTS:	ดาล ประดิษเมธาน ลขย. 1884 ชุมเล สุรทินวโรดมชาม ภสย. 4597
STRUCTURAL ENGINEERS:	ธวารุธ ข้างแก้ว ลย. 6858
ELECTRICAL ENGINEERS:	ขจรินทร์ นิลสุดเล็กซ์ ขจก. 3561
MECHANICAL ENGINEERS:	เชิดเกียง จิตต์ชิตาสุดม ขจ. 2828 ชาญณรงค์ ภาคภูมิ ภค. 21304
SANITARY ENGINEERS:	เชิดเกียง จิตต์ชิตาสุดม ขจ. 2828 เชิดชโย ธีรเดียนนานนท์ ภค. 25167
PROJECT LANDSCAPE ARCHITECT:	ธีรพล ลุนเทราจอย์
LANDSCAPE ARCHITECT:	ดนกรณ์ กฤตธรรมานุล ณัฐพล จันทรัตน์
NOTES:	
STATUS DRAWING:	EIA SUBMISSION

TMD

TMDesign
25 Sathorn Tai Bangkok 21 st. Floor Thailand 10120
T: 66-02677-4100-1 F 66-02677-4102

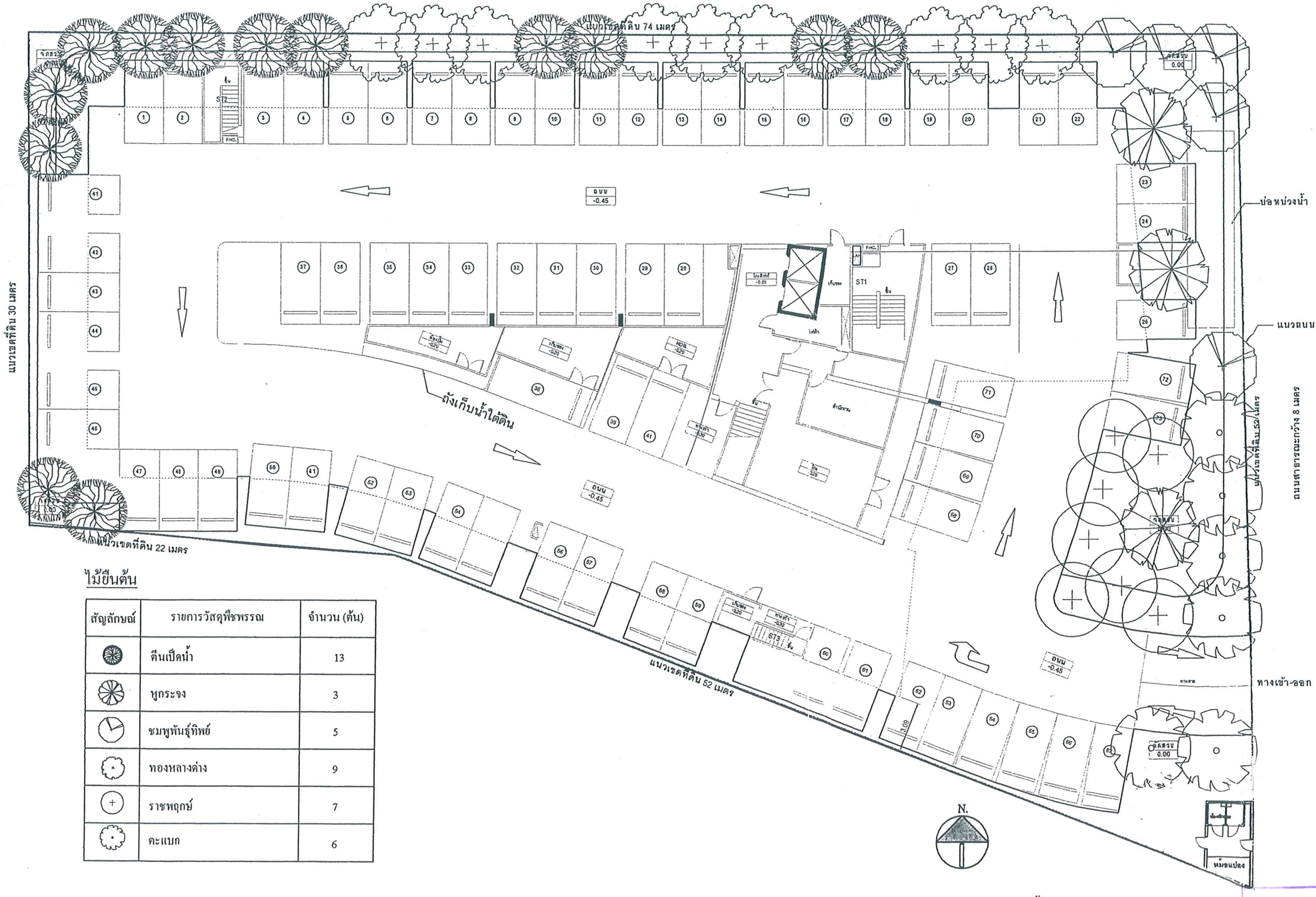
บริษัท ซี ไอ ยู จำกัด
CONSULTANTS OF UTILITY CO.,LTD.
20-40 ซอยสาธรใต้ 8/20 ถนนสาธรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120
Tel.(662) 726-0853-7 Fax (662) 376-1132
E-mail : ci-plus@ksc.th

JP LANDSCAPE ARCHITECTS LTD.
MASTER PLAN-URBN DESIGN
LANDSCAPE DESIGN
LANDSCAPE CONSTRUCTION
467 S.N-SUTHAT A RD. RATCHATEVEE BANGKOK 10400 THAILAND TEL: (66) 2241403
FAX : (66) 2454888
E-MAIL : jplandk@gmail.com

REVISION:		
NO.	DATE	DESCRIPTION

BUILDING TYPE:	Sukhumvit 68
DRAWING TITLE:	LA-02
DRAWING BY:	TMD design
DATE:	04.06.08
SCALE:	
FILES:	
DWG. NO.	

หน้า 89 ทั้งหมด 94 หน้า
ถึงชื่อ สุโข อุบลรัตน์ ผู้รับรอง



ไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	รายการวัสดุพืชพรรณ	จำนวน (ต้น)
	ตีนเป็ดน้ำ	13
	หูกระจง	3
	ชมพูพันธุ์ทิพย์	5
	ทองหลางด่าง	9
	ราชพฤกษ์	7
	คะแบก	6

ผังพื้นโครงการแสดงตำแหน่งต้นไม้
SCALE 1:200

รูปที่ 16 ผังแสดงตำแหน่งต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1

PROJECT NAME:

SUKHUMVIT 68
CONDOMINIUM

OWNER: SUPHARAT DEVELOPMENT CO.,LTD.
26 Sathorn Tai Bangkok
21 st. Floor Thailand 10120
T: 66-02677-4100-1
F: 66-02677-4102

LOCATION: SUKHUMVIT SOI 68 BANGNOK

PROJECT NO. 0605

ARCHITECTS:
ชาย ประพันธบาน สถ. 1864
ชูเมย สุรทินวิไลลาม สถ. 4567

STRUCTURAL ENGINEERS:
สมาร์ท อ่างสลึง วศ. 8000

ELECTRICAL ENGINEERS:
ชวรินทร์ นิลกุลสมัคดี สกท. 3581

MECHANICAL ENGINEERS:
เชิดเกียว ทิพย์ชีวกุล สก. 3628
ชาญณรงค์ สงบภูมิ กท. 21304

SANITARY ENGINEERS:
เชิดเกียว ทิพย์ชีวกุล สก. 3628
เชิดเกียว อันศิริสมานนท์ กท. 25187

PROJECT LANDSCAPE ARCHITECT:
ธีรพล ศุนนาคาจารย์
LANDSCAPE ARCHITECT:
สมเกษ กฤตรวนาถุล
ณัฐพล จันทร์ศรี

NOTES:

STATUS DRAWING:
EIA SUBMISSION

TMD
TMDesign
26 Sathorn Tai Bangkok 21 st. Floor Thailand 10120
T: 66-02677-4100-1 F: 66-02677-4102

บริษัท ซี ไอ ยู จำกัด
CONSULTANTS OF UTILITY CO.,LTD.

JP LANDSCAPE ARCHITECTS LTD.
MASTER PLAN-URBAN DESIGN
LANDSCAPE DESIGN
LANDSCAPE CONSTRUCTION

REVISION:

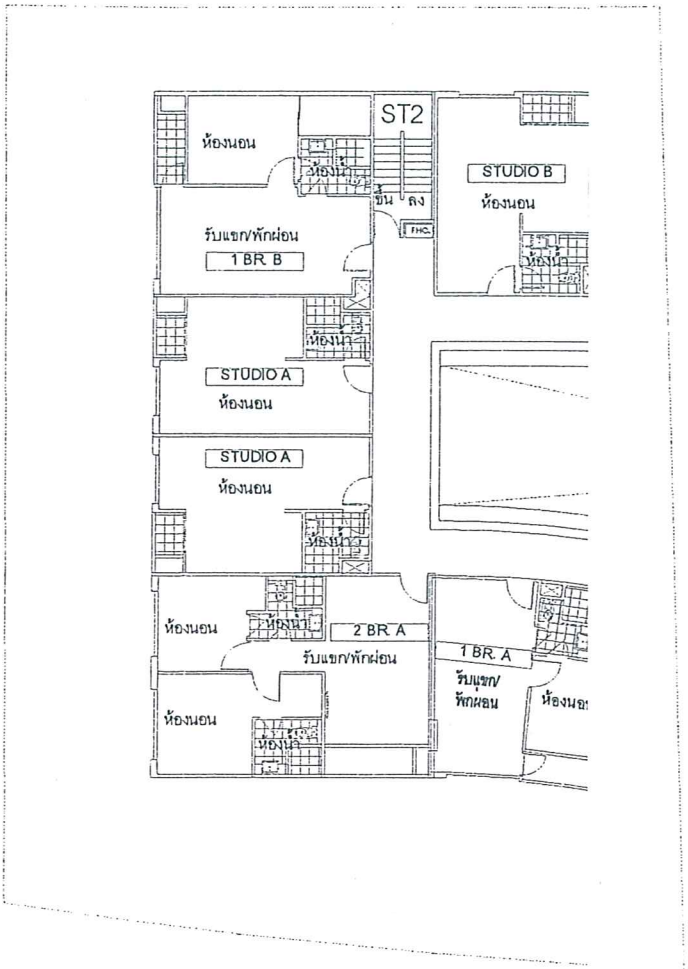
NO.	DATE	DESCRIPTION

BUILDING TYPE:
Sukhumvit 68

DRAWING TITLE:
LA-01

DRAWING BY: TMD design
DATE: 04.09.00
SCALE:
FILES:
DWG. NO.

หน้า 90 ทั้งหมด 94 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุนะนันท์ ผู้รับรอง



พื้นที่สีเขียวทั้งหมด ประมาณ 56 ตารางเมตร

1) ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน พื้นที่ประมาณ 56 ตารางเมตร ได้แก่ ปร

หน้า 91 ทั้งหมด 94 หน้า
ลงชื่อ ... ผู้รับรอง

รูปที่ 17 ผังแสดงตำแหน่งต้นไม้บริเวณชั้นที่ 3

PROJECT NAME:

SUKHUMVIT 68
CONDOMINIUM

OWNER: SUPHAPAT DEVELOPMENT CO.,LTD.
25 Sathorn Tai Bangkok
21 st. Floor Thailand 10120
T: 66-02677-4100-1
F: 66-02677-4102

LOCATION: SUKHUMVIT SOI 68 BANGNOK

PROJECT NO. 0605

ARCHITECTS:
สถาปนิก ... ใบอนุญาตเลขที่ ...
ชุมนุม ... ใบอนุญาตเลขที่ ...

STRUCTURAL ENGINEERS:
วิศวกรโยธา ... ใบอนุญาตเลขที่ ...

ELECTRICAL ENGINEERS:
วิศวกรไฟฟ้า ... ใบอนุญาตเลขที่ ...

MECHANICAL ENGINEERS:
เครื่องกล ... ใบอนุญาตเลขที่ ...
วิศวกรเครื่องกล ... ใบอนุญาตเลขที่ ...

SANITARY ENGINEERS:
เครื่องกล ... ใบอนุญาตเลขที่ ...
เครื่องกล ... ใบอนุญาตเลขที่ ...

PROJECT LANDSCAPE ARCHITECT:
ภูมิสถาปนิก ...
LANDSCAPE ARCHITECT:
ภูมิสถาปนิก ...
ภูมิสถาปนิก ...

NOTES:

STATUS DRAWING:
EIA SUBMISSION

TMD
TMDesign
25 Sathorn Tai Bangkok 21 st. Floor Thailand 10120
T: 66-02677-4100-1 F: 66-02677-4102

บริษัท ซี ไอ ยู จำกัด
CONSULTANTS OF UTILITY CO.,LTD.
... Tel.(662) 731-0883-7 Fax (662) 378-1122
E-mail : m-ciu@...

JP LANDSCAPE ARCHITECTS LTD.
MASTER PLAN-URBAN DESIGN
LANDSCAPE DESIGN
LANDSCAPE CONSTRUCTION
... TEL : (66) 2248 1143-5
FAX : (66) 2454655
E-MAIL : jplad@gmail.com

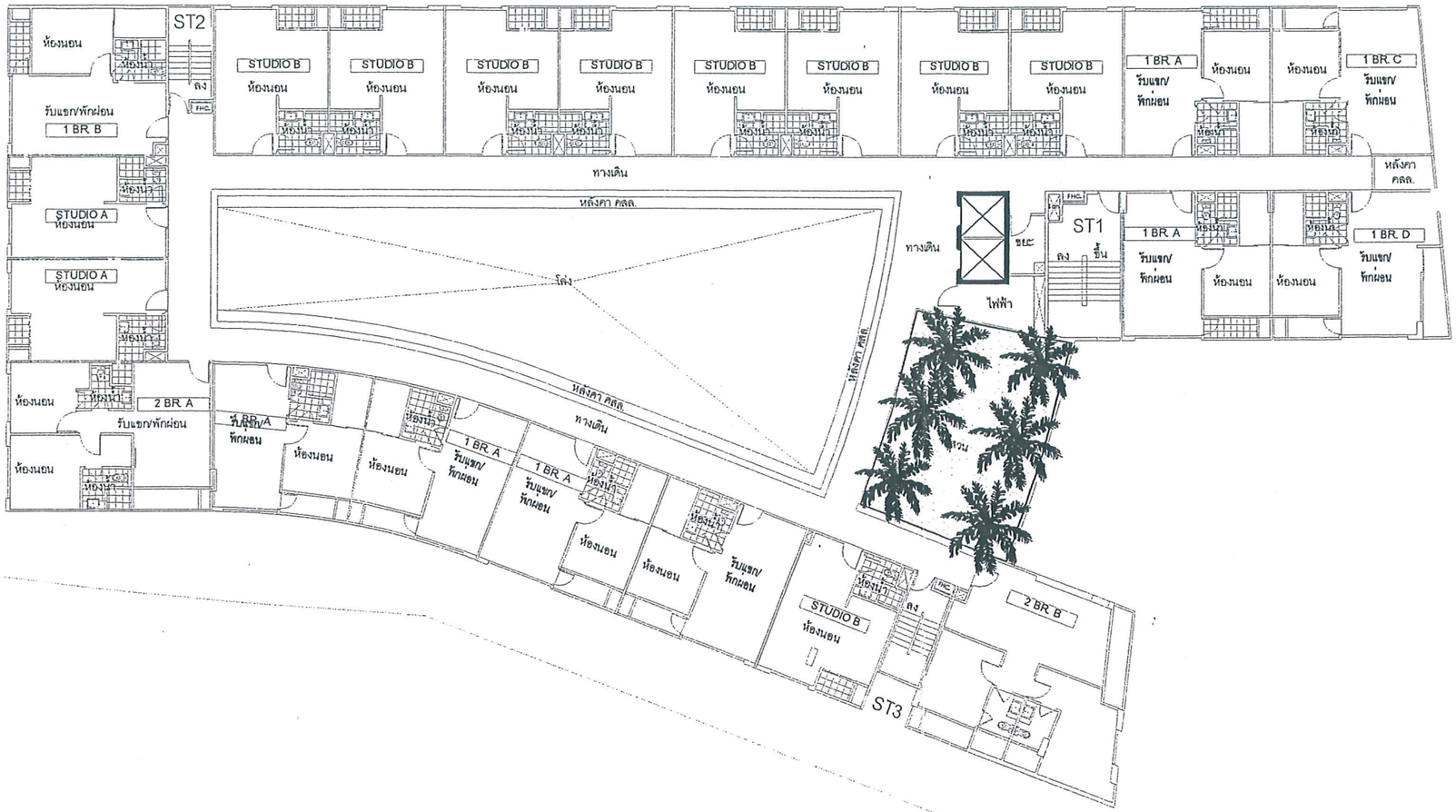
REVISION:

NO.	DATE	DESCRIPTION

BUILDING TYPE:
Sukhumvit 68

DRAWING TITLE:
LA-05

DRAWING BY:	TMD design	DWG. NO.
DATE:	04.09.58	
SCALE:		
FILES:		



ไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	รายการวัสดุพืชพรรณ	จำนวน (ต้น)
✱	หมากเยอรมัน	6

ผังพื้นชั้น 8 แสดงตำแหน่งต้นไม้

SCALE 1:200

N.

รูปที่ 18 ผังแสดงตำแหน่งต้นไม้บริเวณชั้นที่ 8

PROJECT NAME:

SUKHUMVIT 68

CONDOMINIUM

OWNER : SUPHARAT DEVELOPMENT CO.,LTD.
25 Sathorn Tai Bangkok
21 st. Floor Thailand 10120
T: 66-02677-4100-1
F: 66-02677-4102

LOCATION : SUKHUMVIT SOI 68 BANGKOK

PROJECT NO. 0605

Do not scale drawings, use figured dimensions.
All dimensions are in millimetre unless noted otherwise.
All dimensions shall be verified on site before proceeding with the work.
The Design shall be notified in writing of any discrepancies.
This drawing must be read in conjunction with all relevant contracts, specifications, engineers and drawings.
These drawings are the property of TM Design Co.,Ltd., and not to be used or reproduced without specific permission.

ARCHITECTS :
ดกส ประดิษบางบน สถ . 1864
ชุมม ชุรทีนเจ้โทอาสม กสถ . 4597

STRUCTURAL ENGINEERS :
ธวาวุธ ช่วงเด่ง สย 8658

ELECTRICAL ENGINEERS :
วทวิทย์ นิตยุตมรัตน์ ยสท. 3561

MECHANICAL ENGINEERS :
เสริมวิช จิรพงศ์ชาญชุณ ยส 2929
ชาญชนงค์ ภาคบุญ ภส 21304

SANITARY ENGINEERS :
เสริมวิช จิรพงศ์ชาญชุณ ยส 2929
เหรียงใจ ธีระวิวัฒนานนท์ ภส 2567

PROJECT LANDSCAPE ARCHITECT :
จิรเดช ชุนหวาพงษ์

LANDSCAPE ARCHITECT :
สมพงษ์ กรุดรวมกลุ่ม
ปฏิญญ จันทรัพย์

NOTES :

STATUS DRAWING :
EIA SUBMISSION

TMD

TMDesign
25 Sathorn Tai Bangkok 21 st. Floor Thailand 10120
T: 66-02677-4100-1 F 66-02677-4102

บริษัท ซี โอ ซู จำกัด
CONSULTANTS OF UTILITY CO.,LTD.
39-40 อาคารสาธร ซอย 13 ถนนสาธร
แขวงยานนาวา กรุงเทพฯ 10120
Tel.(662) 731-0843-7 Fax.(662) 375-1122
E-mail : co-ut@csl.co.th

JP LANDSCAPE ARCHITECTS LTD.
MASTER PLAN-URBAN DESIGN
LANDSCAPE DESIGN
LANDSCAPE CONSTRUCTION
487 SUKHUMVIT 67/2, PHRAKHANONG BANGKOK
10400 THAILAND TEL : (66) 2345 1404
FAX : (66) 2416408
E-MAIL : jplla06@gmail.com

REVISION:

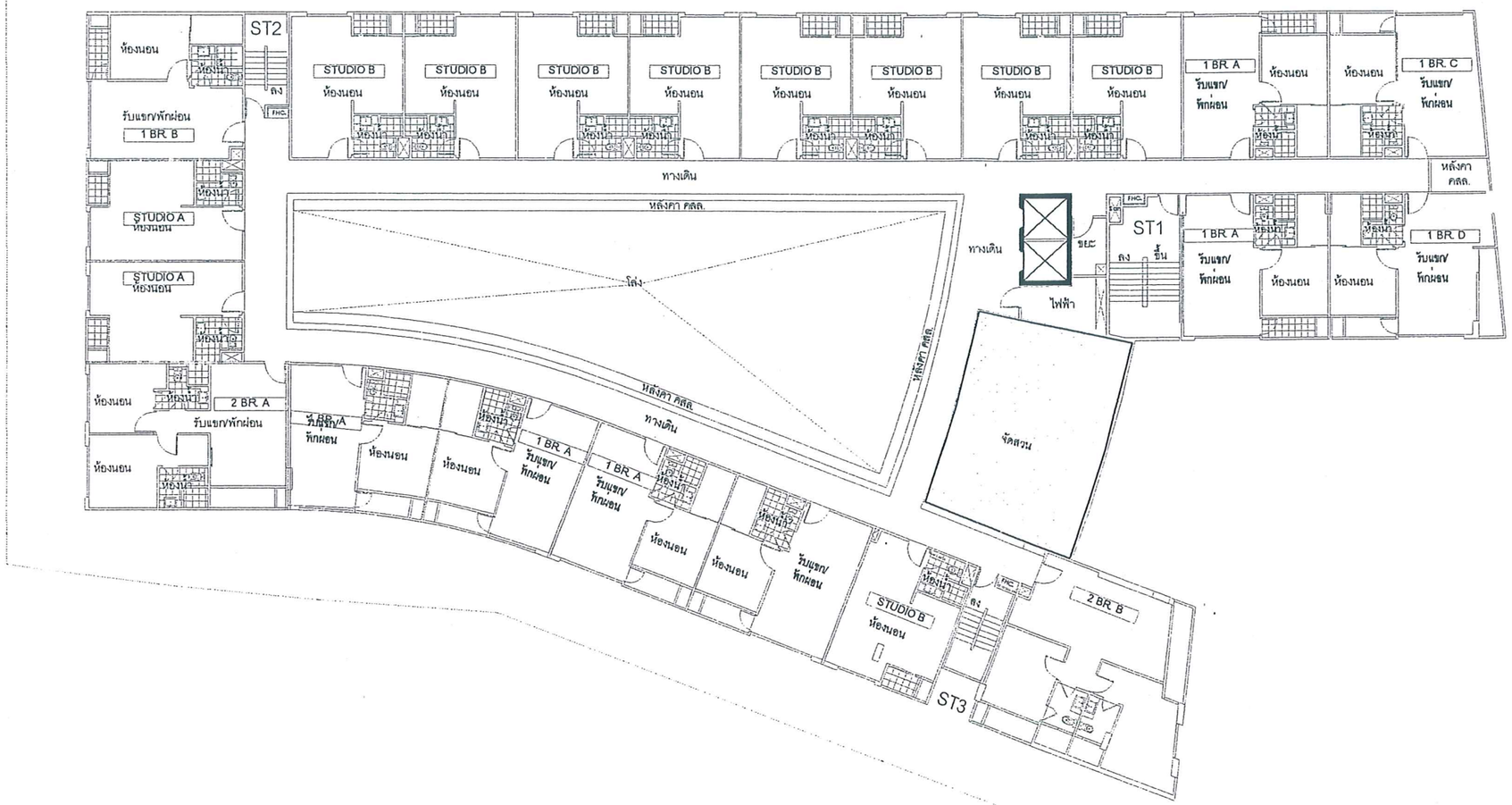
NO.	DATE	DESCRIPTION

BUILDING TYPE:
Sukhumvit 68

DRAWING TITLE
LA-06

DRAWING BY :	TMD design	DWG. NO.
DATE :	04.10.60	
SCALE :		
FILES :		

หน้า 92 ทั้งหมด 94 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



N.

ผังพื้นชั้น 8 แสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียว

SCALE 1:200

พื้นที่สีเขียวทั้งหมด ประมาณ 70 ตารางเมตร

1) ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน พื้นที่ประมาณ 70 ตารางเมตร ได้แก่ กล้วยด่าง,BIRD OF PARADISE,เตยหอม,จั๋งจีน,ชุ้มกระด่าย,โมก,หลิวเลื้อย,เดหลี,พลับพลึง,เอื้องหมายนา

รูปที่ 19 ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 8

หน้า 93 ทั้งหมด 94 หน้า
ลงชื่อ สุขุ อุนหพันธ์ ผู้รับรอง

PROJECT NAME:

SUKHUMVIT 68

CONDOMINIUM

OWNER: SUPHARAT DEVELOPMENT CO.,LTD.
25 Sathorn Tai Bangkok
21 st. Floor Thailand 10120
T: 66-02677-4100-1
F: 66-02677-4102

LOCATION: SUKHUMVIT SOI 68 BANGKOK

PROJECT NO. 0605

Do not scale drawing, written dimensions govern.
All dimensions are in millimetre unless noted otherwise.
All dimensions shall be verified at site before proceeding with the work.
Nothing shall be omitted or added in doing of any dimensions.
This drawing must be read in conjunction with all relevant contracts, specifications, reports and drawings.
These drawings are the property of TM Design Co.,Ltd. and must not be used or reproduced without written permission.

ARCHITECTS:
สิทล ประจันบาน สถ. 1984
สุมล อุทกันโพธาราม สถ. 4567

STRUCTURAL ENGINEERS:
สรายุธ อ่างแก้ว ชร. 8660

ELECTRICAL ENGINEERS:
พรรัตน์ นิลกุลเศรษฐี ชท. 3569

MECHANICAL ENGINEERS:
เสริมชัย ทัศน์จิรายุลม ชก. 3628
ชาญณรงค์ สายปฏิ สก. 21304

SANITARY ENGINEERS:
เสริมชัย ทัศน์จิรายุลม ชก. 3628
เชี่ยวไว ลิ้มศิริลมมานนท์ สก. 23487

PROJECT LANDSCAPE ARCHITECT:
รัชดา อุนหพาหนธ์

LANDSCAPE ARCHITECT:
สมหมาย กฤตรมาภรณ์
ณัฐพล จันทรัตน์

NOTES:

STATUS DRAWING:
EIA SUBMISSION

TMD
TMDesign
25 Sathorn Tai Bangkok 21 st. Floor Thailand 10120
T: 66-02677-4100-1 F: 66-02677-4102

บริษัท จี โอ ยู จำกัด
CONSULTANTS OF UTILITY CO.,LTD.
29-40 ซ.พัฒนาการ 69 ถ.ศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250
โทร.(662) 721-0853-7 โทรสาร (662) 378-1132
E-mail : m-g@loxinfo.co.th

JP LANDSCAPE ARCHITECTS LTD.
MASTER PLAN/URBAN DESIGN
LANDSCAPE DESIGN
LANDSCAPE CONSTRUCTION
457 3 PHAYATHAI RD. RATCHATHEVEE BANGKOK 10400 THAILAND TEL.: (66) 2246-1404 FAX.: (66) 2644838 E-MAIL: jpla@gmail.com

REVISION:

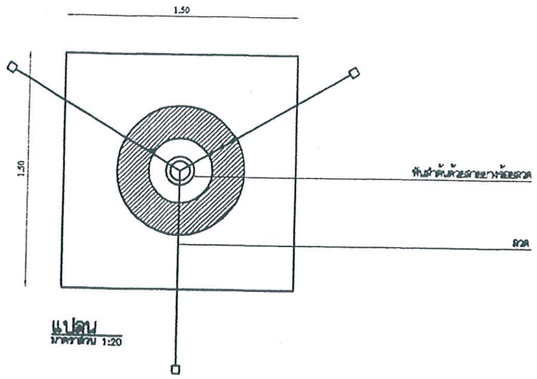
NO.	DATE	DESCRIPTION

BUILDING TYPE:
Sukhumvit 68

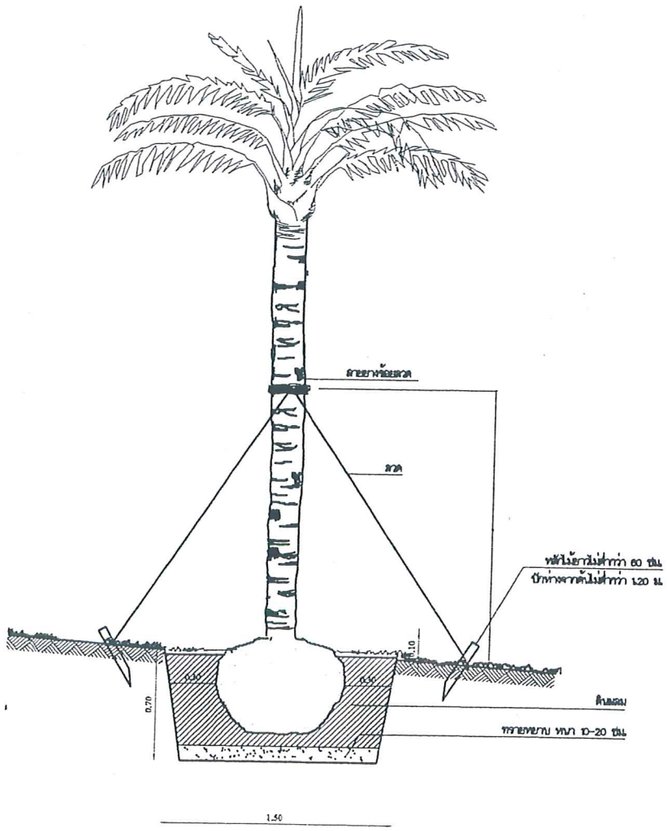
DRAWING TITLE:
LA-07

DRAWING BY: TMDesign
DATE: 04.06.08
SCALE:
FILES:
DWG. NO.

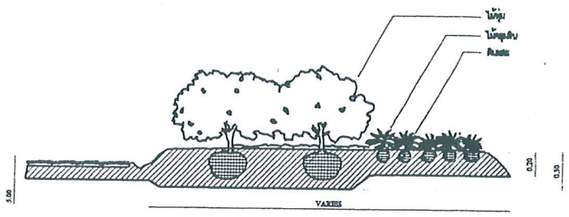
รายละเอียดการปลูกปาล์มและมะพร้าว สำต้นสูงเกิน 4.5 เมตร



แปลน
มาตราส่วน 1:20



รูปตัด
มาตราส่วน 1:20



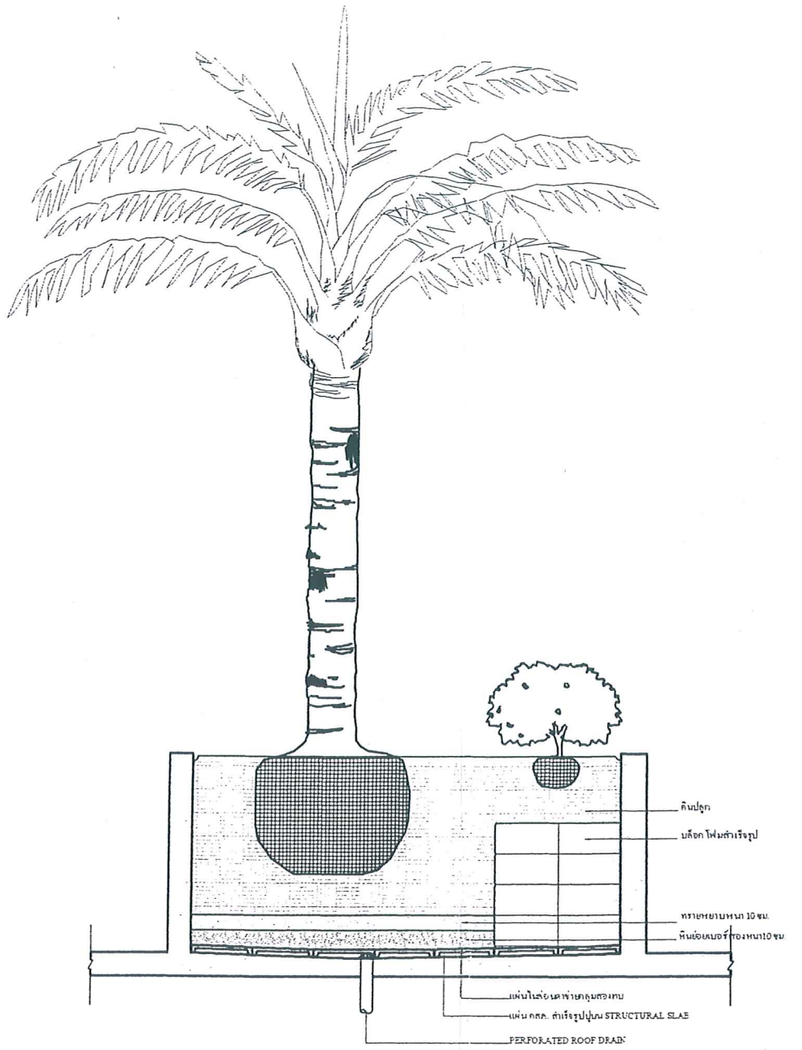
รูปตัด
มาตราส่วน 1:25

รายละเอียดการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

หมายเหตุ
1. สำหรับไม้ปิดคลุมดินให้ปรับปรุงหลุมปลูกด้วยดินผสมปุ๋ยตามความเหมาะสมกับชนิดของพืชที่ปลูก
2. แนะนำปลูกไม้คลุมดินระยะ 30 ซม. และไม้พุ่มระยะไม่น้อยกว่า 20 ซม.
3. ดินผสมสำหรับ
   - ไม้พุ่มทั่วไป ดิน 3 ส่วน ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมัก 1 ส่วน เปลือกไม้หรือขุยมะพร้าวหรือขี้เลื่อย 1 ส่วน
   - ไม้คลุมดินทั่วไป ดิน 2 ส่วน ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมัก 1 ส่วน เปลือกไม้หรือขุยมะพร้าวหรือขี้เลื่อย 1 ส่วน

เส้นผ่าศูนย์กลาง ø ของต้นไม้	ขนาดของหลุมดิน	ขนาดหลุมปลูก	ปริมาณดินผสม
> 10"	4 เท่าของขนาดต้นไม้	150 CM. X 120 CM.	1.70 CU. M.
8"–9"	85 CM.	120 CM. X 100 CM.	0.80 CU. M.
5"–6"	75 CM.	110 CM. X 100 CM.	0.70 CU. M.
4"–5"	65 CM.	100 CM. X 100 CM.	0.80 CU. M.
3"–4"	55 CM.	100 CM. X 90 CM.	0.74 CU. M.
2"–3"	45 CM.	100 CM. X 80 CM.	0.70 CU. M.
1"–2"	40 CM.	80 CM. X 60 CM.	0.30 CU. M.
< 1"	30 CM.	80 CM. X 60 CM.	0.20 CU. M.

รายละเอียดขนาดดุมดินและหลุมปลูกสำหรับไม้ต้นและปาล์ม



รูปตัดแสดงรูปแบบการปลูกต้นไม้บนพื้นคอนกรีต(สวนหลังคา)

SCALE 1:20

หมายเหตุ : มาตรฐานรูปแบบการปลูกต้นไม้(สวนหลังคา)สามารถนำมาใช้ในสวนบนพื้นที่บ่อหน่วงน้ำได้

หน้า 94 ทั้งหมด 94 หน้า
ลงชื่อ สุริ ผู้รับรอง

รูปที่ 20 ภาพตัดขวางพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา

PROJECT NAME :

SUKHUMVIT 68
CONDOMINIUM

OWNER : SUPHARAT DEVELOPMENT CO.,LTD.
25 Sathorn Tai Bangkok
21 st. Floor Thailand 10120
T: 66-02677-4100-1
F: 66-02677-4102

LOCATION : SUKHUMVIT SOI 68 BANGNOK

PROJECT NO. 0605

ARCHITECTS :
ดาย ประจันบาน สถ. 1884
ดุษฎี สุรสิทธิ์โชคชาลา สถ. 4507

STRUCTURAL ENGINEERS :
ธวัชชา ช่วยเลิง ส.ย. 8658

ELECTRICAL ENGINEERS :
พงศิษฐ์ นิลอุดมศักดิ์ ภค. 3561

MECHANICAL ENGINEERS :
เชิดเกียรติ จิตต์ชัยสุจริต ภ.ว. 2828
ชาญณรงค์ ภาคภูมิ ภ.ว. 21304

SANITARY ENGINEERS :
เชิดเกียรติ จิตต์ชัยสุจริต ภ.ว. 2828
เชิดเกียรติ อิงศิริสมบูรณ์ ภ.ว. 25167

PROJECT LANDSCAPE ARCHITECT :
ธีรพล ศุภมหาทรัพย์
LANDSCAPE ARCHITECT :
สมพงษ์ กฤตธรรมกุล
ปฐพล จันทร์ศรี

NOTES :

STATUS DRAWING :
EIA SUBMISSION

TMD
TMDesign
25 Sathorn Tai Bangkok 21 st. Floor Thailand 10120
T 66-02677-4100-1 F 66-02677-4102

บริษัท ซี โอ ดู จำกัด
CONSULTANTS OF UTILITY CO.,LTD.

JP LANDSCAPE ARCHITECTS LTD.
MASTER PLAN URBAN DESIGN
LANDSCAPE DESIGN
LANDSCAPE CONSTRUCTION

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

BUILDING TYPE :
Sukhumvit 68

DRAWING TITLE
LA-08

DRAWING BY : TMD design
DATE : 04.09.08
SCALE :
FILES :