

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕๗ ๑ ๓



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๓ เมษายน ๒๕๖๓

เรื่อง ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เอลิโอ เดล เนสต์ (Elio Del Nest) ของบริษัท อนันดา
เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

เรียน ผู้อำนวยการสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๐๙๐๗/อ. ๘๓๔ ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๓

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร แจ้งการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอลิโอ เดล เนสต์ (Elio Del Nest) ของบริษัท อนันดา
เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ดังนี้ ๑) ย้ายพื้นที่สีเขียวและจัดใหม่
๑๒๕.๒๕ ตารางเมตร ที่พื้นที่ชั้นล่าง ๒) เพิ่มพื้นที่สีเขียว ๑๓๔.๑๙ ตารางเมตร ที่พื้นที่ชั้นที่ ๑๐ ของตึก ๑๐ ชั้น
และชั้นลอย ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารจอดรถ อาคารชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๙ ห้อง) สระว่ายน้ำ
และสำนักงาน พร้อมกับจัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ จึงแจ้งให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้ง
การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอลิโอ เดล เนสต์
(Elio Del Nest) ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 5173	วันที่ 11.09
เวลา	ผู้รับ

ที่ กท ๐๔๐๗/๖.๕๓๔

สำนักงานโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๗ มี.ค. ๒๕๖๓

No ๕

เรื่อง ขอลเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เอลิโอ เดล เนสต์ (Elio Del Nest) ของ
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข หู จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. คำร้องบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข หู จำกัด
 ๒. ใบรับหนังสือแจ้ง แบบ ยผ. ๔ เลขที่ ๑๒๗/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๐
 ๓. ใบอนุญาตต่ออายุการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.๑) เลขที่ ต.๑๔๕/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๒
 ๔. ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.๖) เลขที่ ๓๔/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓
 ๕. หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอลิโอ เดล เนสต์ (Elio Del Nest) ที่ ทส.๑๐๐๔.๕/๑๓๖๖๗ ลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๐
 ๖. แบบแปลนรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงแบบก่อสร้างอาคาร จำนวน ๖ แผ่น

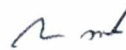
ด้วยกรุงเทพมหานครได้รับเรื่องจากบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข หู จำกัด โดย นายสุเมธ รัตนศรีกุล มีคำร้องแจ้งว่ามีความประสงค์จะแก้ไขแบบก่อสร้างอาคารโครงการ เอลิโอ เดล เนสต์ (Elio Del Nest) ซึ่งเป็นอาคารตึก ๒๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (อาคาร A) เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๒๔๑ ห้อง) ตึก ๒๕ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (อาคาร B) เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๒๔๒ ห้อง) ตึก ๓๐ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (อาคาร C) เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๒๓๑ ห้อง) ตึก ๓๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (อาคาร D) เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๑๖๒ ห้อง) ตึก ๓๕ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (อาคาร E) เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๒๐๔ ห้อง) ตึก ๓๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (อาคาร F) เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๑๖๔ ห้อง) ตึก ๒๕ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (อาคาร G) เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๒๑๕ ห้อง) ตึก ๑๐ ชั้น และชั้นลอย ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารจอดรถ อาคารชุดพาณิชย์ ป้ายติดผนังอาคาร (A๑ A๒ และ F๑) จำนวน ๓ ป้าย เพื่อใช้เป็นป้ายชื่ออาคาร สระว่ายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็นสระว่ายน้ำ บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๕๑๕ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท ๑๐๓ (อุดมสุข) ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา โดยการแก้ไขแบบมีผลกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว จึงได้ส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าวเพื่อดำเนินการตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าว ข้อ ๓ (๑) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. ย้ายพื้นที่สีเขียวและจัดใหม่ ๑๒๕.๒๕ ตารางเมตร ที่พื้นที่ชั้นล่าง
๒. เพิ่มพื้นที่สีเขียว ๑๓๔.๑๔ ตารางเมตร ที่พื้นที่ชั้นที่ ๑๐ ของตึก ๑๐ ชั้น และชั้นลอย ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารจอดรถ อาคารชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๔ ห้อง) สระว่ายน้ำ และสำนักงาน

สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานครตรวจสอบแล้ว ปรากฏว่าอาคารรายนี้ได้รับหนังสือแจ้งการก่อสร้างอาคารตึก ๒๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (อาคาร A) เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๒๔๑ ห้อง) ตึก ๒๕ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (อาคาร B) เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๒๔๒ ห้อง) ตึก ๓๐ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (อาคาร C) เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๒๓๑ ห้อง) ตึก ๓๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (อาคาร D) เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๑๖๒ ห้อง) ตึก ๓๕ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (อาคาร E) เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๒๐๔ ห้อง) ตึก ๓๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (อาคาร F) เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๑๖๔ ห้อง) ตึก ๒๕ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (อาคาร G) เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๒๑๕ ห้อง) ตึก ๑๐ ชั้น และชั้นลอย ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารจอดรถ อาคารชุดพาณิชย์ ป้ายติดผนังอาคาร (A๑ A๒ และ F๑) จำนวน ๓ ป้าย เพื่อใช้เป็นป้ายชื่ออาคาร สระว่ายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็นสระว่ายน้ำ ตามแบบ ยผ. ๔ เลขที่ ๑๒๓/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ สิ้นอายุวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครได้รับทราบแบบแปลนไม่ขัดข้องฯ แล้ว เมื่อวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๒ ได้มีหนังสือแจ้งผู้แจ้งฯ รับทราบแบบแปลนไม่ขัดข้องฯ ตามหนังสือ ที่ กท ๐๙๐๗/ก. ๗๘๓ ลงวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๑ และได้รับอนุญาตให้ต่ออายุใบอนุญาตฯ (แบบ อ.๑) เลขที่ ต. ๑๔๕/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๒ สิ้นอายุวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ และโครงการดังกล่าวได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๓๖๖๗ ลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๐ ทั้งนี้ ตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอลิโอ เดล เนสต์ (Elio Del Nest) ข้อ ๓ (๑) ระบุว่า “หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดรับแจ้งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับจัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ” จึงขอส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของโครงการเอลิโอเดล เนสต์ (Elio Del Nest) ให้ทางสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย (๖)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายณพดล ฉายปัญญา)

ผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๕๒

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๕๙