



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๒ ๙ ๓ ๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๒
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

เรื่อง การแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ONE 9 FIVE (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด TC ROYAL)
ของบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

- อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๒๙๘๑
ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๕๙
๒. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๙๒๓
ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักการโยธา ที่ กท ๐๙๐๗/อ.๒๑๑ ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๘/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๕๙ มีมติ ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด TC ROYAL ของบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม ๙ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวม ๒,๒๓๕ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๒,๑๙๕ ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๓๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (สำนักงาน) จำนวน ๘ ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอนไวรอนเมนทัลลูฟเม้นท์ จำกัด โดยให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ สำนักงานนโยบายฯ ได้แจ้งรับทราบการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจากเดิม “โครงการ อาคารชุด TC ROYAL” เป็น “โครงการ ONE 9 FIVE” โดยให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ต่อมาสำนักการโยธา ได้ส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ให้สำนักงานนโยบายฯ เพื่อทราบ โดยสำนักการโยธาได้ดำเนินการตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ

ติดตาม...

ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อ ๓(๑) ตามใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี (แบบ ยผ.๔) เลขที่ ๑๐๙/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๖๐ แบบ ยผ.๔ เลขที่ ๑๓๙/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๓ และใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.๑) เลขที่ ๓๓๑/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๓ โดยมีรายละเอียดการเปลี่ยนแปลง ดังนี้ ๑) ลดจำนวนห้องชุด จากเดิมทั้งโครงการ มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๒,๒๓๕ ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๒,๑๙๕ ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๓๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (สำนักงาน) จำนวน ๘ ห้อง) เป็น ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย ๑,๙๑๔ ห้อง ห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๓๒ ห้อง และห้องชุด สำนักงาน ๘ ห้อง รวมห้องชุดทั้งโครงการ ๑,๙๕๔ ห้อง ๒) เพิ่มพื้นที่สีเขียวจาก ๘,๓๑๗.๐๐ ตารางเมตร เป็น ๘,๕๑๔.๗๕ ตารางเมตร ๓) ย้ายตำแหน่งถังเก็บน้ำเดิมติดตั้งไว้ที่ชั้น ๓๐-๓๑ ย้ายไปยังชั้นที่ ๓๘-๓๙ และ ๔) โครงการมีความประสงค์ที่จะขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ จากเดิม “โครงการอาคารชุด TC ROYAL” เป็น “โครงการ ONE 9 FIVE” รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอการแจ้งเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการฯ ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติรับทราบการแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ONE 9 FIVE (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด TC ROYAL) ของบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม ๙ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้รับความเห็นชอบไว้ในรายงานฯ โดยเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๒๙๕๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

เรื่อง การแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ONE 9 FIVE (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด TC ROYAL)
ของบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๒๙๘๓
ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๕๙
๒. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๙๒๕
ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักการโยธา ที่ กท ๐๙๐๗/อ.๒๑๑ ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๘/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๕๙ มีมติ ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด TC ROYAL ของบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม ๙ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวม ๒,๒๓๕ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๒,๑๙๕ ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๓๒ ห้อง และห้องชุด เพื่อการพาณิชย์ (สำนักงาน) จำนวน ๘ ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอนไวรอนเมนทัลมูฟเม้นท์ จำกัด โดยให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ สำนักงาน นโยบายฯ ได้แจ้งรับทราบการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจากเดิม “โครงการ อาคารชุด TC ROYAL” เป็น “โครงการ ONE 9 FIVE” โดยให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ต่อมา สำนักการโยธา ได้ส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ให้สำนักงานนโยบายฯ เพื่อทราบ โดยสำนักการโยธาได้ดำเนินการตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ

ติดตาม...

ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อ ๓(๑) ตามใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี (แบบ ยผ.๔) เลขที่ ๑๐๙/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๖๐ แบบ ยผ.๔ เลขที่ ๑๓๙/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๓ และใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.๑) เลขที่ ๓๓๑/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๓ โดยมีรายละเอียดการเปลี่ยนแปลง ดังนี้ ๑) ลดจำนวนห้องชุดจากเดิม ทั้งโครงการ มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๒,๒๓๕ ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๒,๑๙๕ ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๓๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (สำนักงาน) จำนวน ๘ ห้อง) เป็น ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย ๑,๙๑๔ ห้อง ห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๓๒ ห้อง และห้องชุดสำนักงาน ๘ ห้อง รวมห้องชุดทั้งโครงการ ๑,๙๕๔ ห้อง ๒) เพิ่มพื้นที่สีเขียวจาก ๘,๓๑๗.๐๐ ตารางเมตร เป็น ๘,๕๑๔.๗๕ ตารางเมตร ๓) ย้ายตำแหน่งถังเก็บน้ำเดิมติดตั้งไว้ที่ชั้น ๓๐-๓๑ ย้ายไปยังชั้นที่ ๓๘-๓๙ และ ๔) โครงการ มีความประสงค์ที่จะขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ จากเดิม “โครงการอาคารชุด TC ROYAL” เป็น “โครงการ ONE 9 FIVE” รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอการแจ้งเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการฯ ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติรับทราบการแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ONE 9 FIVE (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด TC ROYAL) ของบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม ๙ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้รับความเห็นชอบไว้ในรายงานฯ โดยเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๒๙๓๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

เรื่อง การแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ONE 9 FIVE (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด TC ROYAL)
ของบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๒๙๘๒
ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๕๙
๒. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๙๒๔
ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๔
๓. หนังสือสำนักการโยธา ที่ กท ๐๙๐๗/อ.๒๑๑ ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๘/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๕๙ มีมติ ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด TC ROYAL ของบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม ๙ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวม ๒,๒๓๕ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๒,๑๙๕ ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๓๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (สำนักงาน) จำนวน ๘ ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอนไวรอนเมนทัลมูฟเมนท์ จำกัด โดยให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ สำนักงานนโยบายฯ ได้แจ้งรับทราบการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจากเดิม “โครงการ อาคารชุด TC ROYAL” เป็น “โครงการ ONE 9 FIVE” โดยให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ต่อมาตามหนังสือที่อ้างถึง ๓ สำนักการโยธา ได้ส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ให้สำนักงานนโยบายฯ เพื่อทราบ โดยสำนักการโยธาได้ดำเนินการตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อ ๓(๑) ตามใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง

ดัดแปลง...

ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี (แบบ ยผ.๔) เลขที่ ๑๐๙/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๖๐ แบบ ยผ.๔ เลขที่ ๑๓๙/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๓ และใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.๑) เลขที่ ๓๓๑/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๓ โดยมีรายละเอียดการเปลี่ยนแปลง ดังนี้ ๑) ลดจำนวนห้องชุดจากเดิมทั้งโครงการ มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๒,๒๓๕ ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๒,๑๙๕ ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๓๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (สำนักงาน) จำนวน ๘ ห้อง) เป็น ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย ๑,๙๒๔ ห้อง ห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๓๒ ห้อง และห้องชุดสำนักงาน ๘ ห้อง รวมห้องชุดทั้งโครงการ ๑,๙๕๔ ห้อง ๒) เพิ่มพื้นที่สีเขียวจาก ๘,๓๑๗.๐๐ ตารางเมตร เป็น ๘,๕๑๔.๗๕ ตารางเมตร ๓) ย้ายตำแหน่งถังเก็บน้ำเดิมติดตั้งไว้ที่ชั้น ๓๐-๓๑ ย้ายไปยังชั้นที่ ๓๘-๓๙ และ ๔) โครงการมีความประสงค์ที่จะขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ จากเดิม “โครงการอาคารชุด TC ROYAL” เป็น “โครงการ ONE 9 FIVE” ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอการแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติรับทราบการแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ONE 9 FIVE (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด TC ROYAL) ของบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม ๙ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้รับความเห็นชอบไว้ในรายงานฯ โดยเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 2618	วันที่ 1 ก.พ. 2564
เวลา 11.26 น.	ผู้รับ ฐิ

ที่ กท ๐๙๐๗/๐.๒๑๑

สำนักงานโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

- ๕ ก.พ. ๒๕๖๔

เรื่อง ขอส่งเอกสารรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการอาคารชุด TC.ROYAL ของบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน ๑ เล่ม

๒. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๒๙๘๑ ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๕๙

๓. ใบรับแจ้งการก่อสร้างอาคาร ตามแบบ ผย.๔ เลขที่ ๑๐๙/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๖๐

๔. ใบรับแจ้งการตัดแปลงอาคาร ตามแบบ ผย.๔ เลขที่ ๑๓๙/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๓

๕. หนังสือสำนักงานโยธา ที่ กท ๐๙๐๗/ก.๑๔๓๗ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๓

๖. ใบอนุญาตฯ ตามแบบ อ.๑ เลขที่ ๓๓๑/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๓

ตามที่บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด โดย นายกิตติศักดิ์ วงศ์วิสุทธิ และนายติง โปโก ได้ยื่นแจ้งการตัดแปลงอาคารชนิดตึก ๖๑ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๑,๙๑๑ ห้อง) ชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๒๘ ห้อง) จอดรถยนต์ ตามแบบ ผย.๔ เลขที่ ๑๓๙/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๓ และสำนักงานโยธามีหนังสือเรียนกรรมการผู้จัดการ บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด เรื่อง แจ้งการตัดแปลงอาคาร ตามหนังสือ ที่ กท ๐๙๐๗/ก.๑๔๓๗ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๓ และยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (แก้ไขแบบ) ชนิดตึก ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (จำนวน ๓ ห้อง) ได้รับใบอนุญาตฯ ตามแบบ อ.๑ เลขที่ ๓๓๑/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๓ ที่ถนนพระราม ๙ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง ซึ่งบริษัทฯ ได้มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของโครงการให้ผิดไปจากที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือ ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๒๙๘๑ ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๕๙ จึงขอส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าวเพื่อดำเนินการตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าว ตามข้อ ๓ (๑) โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. โครงการจะดำเนินการลดจำนวนห้องชุดจากเดิมทั้งโครงการ มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๒,๒๓๕ ห้อง (แบ่งเป็นห้องอยู่อาศัย ๒,๑๙๕ ห้อง ห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๓๒ ห้อง และห้องชุดสำนักงาน ๘ ห้อง) เป็น ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย ๑,๙๑๑ ห้อง ห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๓๒ ห้อง และห้องชุดสำนักงาน ๘ ห้อง รวมห้องชุดทั้งโครงการ ๑,๙๕๕ ห้อง (มีจำนวนห้องชุดเพื่ออยู่อาศัยลดลง ๒๔๑ ห้อง ห้องชุดพาณิชย์และห้องชุดสำนักงานคงเดิม)

๒. เพิ่มพื้นที่สีเขียวจาก ๘,๓๑๗.๐๐ ตารางเมตร เป็น ๘,๕๑๔.๗๕ ตารางเมตร (เพิ่มขึ้น ๑๙๗.๗๕ ตารางเมตร)

๓. ย้ายตำแหน่ง...

๑๐ ก.พ. ๒๕๖๔

๙ ๑๑๒

๓. ย้ายตำแหน่ง...


๓. ย้ายตำแหน่งถังเก็บน้ำเดิมติดตั้งไว้ที่ชั้น ๓๐-๓๑ ย้ายไปยังชั้นที่ ๓๘ - ๓๙

๔. โครงการมีความประสงค์ที่จะขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ จากเดิม “โครงการอาคารชุด “TC.ROYAL” เป็น “โครงการ ONE 9 FIVE” นั้น

สำนักงานโยธาขอส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการอาคารชุด TC.ROYAL ของบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ผลเป็นประการใด โปรดแจ้งให้สำนักงานโยธาทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพนพล ฉายปัญญา)

ผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๕๕

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๕๙