



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๙ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๙ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด “เวนิโอ สุขุมวิท 10”

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๗๙๔, ๒๗๙๕, ๒๗๙๖

ตำบล/แขวง คลองเตย

อำเภอ/เขต อำเภอกองเตย

คลองเตย

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๑๖๒ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))
ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ สระว่ายน้ำ (พร้อมเฟอร์นิเจอร์รอบสระ), ห้องเครื่อง
สระว่ายน้ำชั้นใต้ดิน, ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์, โถงรับแขก โต๊ะ เก้าอี้ ชั้น ๑, ห้องเครื่องปั้มน้ำ อยู่ชั้นใต้ดิน และ
ชั้นหลังคาของอาคาร, ห้องเครื่องไฟฟ้า ชั้น ๑

พื้นที่และทรัพย์สินทั่วไปที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ บ้ายชื่ออาคารชุดและป้ายเลขที่ห้องชุด,
พื้นที่จอดรถจำนวน ๖๘ คัน, รั้วรอบโครงการ, ตู้ใส่จดหมาย, บ้ายบอกชั้น, พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร
ถนนทางเดินส่วนกลาง ทางเดินรอบอาคาร, บันไดหนีไฟ, พื้นที่จัดสวน, ห้องซักรีด (ไม่มีอุปกรณ์), ห้องพักขยะ ชั้น ๒-๘,
ห้องพักขยะรวม ชั้น ๑, ห้องมิเตอร์ไฟฟ้า ชั้น ๒-๘, ป้อมยาม และห้องน้ำส่วนกลางชั้น ๑, ห้องน้ำชายและห้องน้ำหญิง
ชั้น ๑, รถรับ-ส่ง จำนวน ๑ คัน, ลิฟท์ จำนวน ๒ เครื่อง พร้อมระบบเครื่องจักร เครื่องกล อุปกรณ์ส่วนควบคุมต่างๆ
แบบไม่มีห้องเครื่อง

ระบบต่างๆ พร้อมอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน ระบบบำบัดน้ำเสีย คสล., และระบบสุขาภิบาล
อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน, ระบบเตือนอัคคีภัย ชั้นใต้ดิน ถึงชั้น ๘, ระบบป้องกันฟ้าผ่าชั้นหลังคาของอาคาร, ระบบควบคุม
การเข้าออก (Access Control) และระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) พร้อมอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายในและภายนอก
อาคาร ที่ชั้น ๑, ระบบโทรศัพท์โดยตู้ชุมสาย (MDF) อยู่ที่ห้อง (MDB) ชั้น ๑, ระบบสัญญาณโทรทัศน์แบบเสาดิจิตอลทีวี
พร้อมสายที่เตรียมไว้สำหรับเคเบิลทีวีระบบ Fiber Optic, ไฟแสงสว่างรอบนอกอาคาร และทางเดินภายในอาคาร
บ่อน้ำใต้ดิน, หม้อแปลงไฟฟ้า, ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นหลังคา, เมนต์ระบบไฟฟ้าหลักอยู่ในห้องควบคุมไฟฟ้าชั้น ๑

ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม ที่มีอยู่แล้ว
และที่จะจัดให้มีขึ้นในภายหน้าเพื่อประโยชน์ต่อเจ้าของร่วมทุกคน

/๖. ทรัพย์สินบุคคล...

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน.....๑๖๒.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน.....-.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน.....-.....คัน

อื่น.....

(ลงชื่อ).....

พนักงานเจ้าหน้าที่

นายปรีชา ธิสาชาญ

ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง





(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่...๒๓...เดือน...มีนาคม...พ.ศ.๒๕๖๑

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่.....๘/๒๕๖๑
เมื่อวันที่...๒๓...เดือน...มีนาคม...พ.ศ.๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....“ เวนีโอ สุขุมวิท 10 ”

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ.๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่.....๓๒.....หมู่ที่.....-.....ตรอก/ซอย.....สุขุมวิท ๑๐
ถนน.....-.....ตำบล/แขวง.....คลองเตย.....อำเภอ/เขต.....คลองเตย
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....รหัสไปรษณีย์.....๑๐๑๑๐.....โทรศัพท์.....-

(ลงชื่อ)..........พนักงานเจ้าหน้าที่
(.....นายปรีชา ปรีชาชาญ.....)

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง