



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๘ ๕ ๘ ๗

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ TERMINAL 21 PATTAYA

ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือเมืองพัทยา ที่ ขบ ๕๒๓๐๔.๓.๑/๔๓๖๔ ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓

ตามที่ เมืองพัทยา ได้รับแจ้งจากบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด แจ้งความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการบางส่วน เพื่อให้มีความสอดคล้องและเหมาะสมต่อการใช้งานมากยิ่งขึ้น โดยยังคงมีรายละเอียดประเภทใช้สอยหลักตามเดิมไม่เปลี่ยนแปลงจำนวนชั้น จำนวนห้องพัก และจำนวนผู้พักอาศัย และมีพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดเท่าเดิม พื้นที่สีเขียวเท่าเดิม และรูปแบบอาคารใกล้เคียงแบบเดิมแต่มีการพัฒนารายละเอียดให้สมบูรณ์มากยิ่งขึ้น และเมืองพัทยา ได้ตรวจสอบและพิจารณาแล้วเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอเรียนว่า ได้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๙/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติรับทราบการแจ้งการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ TERMINAL 21 PATTAYA ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด โดยให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้รับความเห็นชอบไว้ในรายงานฯ โดยเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ ลัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๘ ๕ ๘ ๘



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ TERMINAL 21 PATTAYA

ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

เรียน นายกเมืองพัทยา

อ้างถึง หนังสือเมืองพัทยา ที่ ขบ ๕๒๓๐๔.๓.๑/๔๓๖๔ ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓

ตามหนังสือที่อ้างถึง เมืองพัทยา ได้รับแจ้งจากบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด แจ้งความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการบางส่วน เพื่อให้มีความสอดคล้องและเหมาะสมต่อการใช้งานมากยิ่งขึ้น โดยยังคงมีรายละเอียดประเภทใช้สอยหลักตามเดิมไม่เปลี่ยนแปลงจำนวนชั้น จำนวนห้องพัก และจำนวนผู้พักอาศัย และมีพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดเท่าเดิม พื้นที่สีเขียวเท่าเดิม และรูปแบบอาคารใกล้เคียงแบบเดิมแต่มีการพัฒนารายละเอียดให้สมบูรณ์มากยิ่งขึ้น และเมืองพัทยา ได้ตรวจสอบและพิจารณาแล้วเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอเรียนว่า ได้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๙/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติรับทราบการแจ้งการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ TERMINAL 21 PATTAYA ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด โดยให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้รับความเห็นชอบไว้ในรายงานฯ โดยเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 1867 วันที่ ๒๖ พค ๒๕๖๓  
เวลา 15:49 ผู้รับ คังมก

ที่ ขบ ๕๒๓๐๔.๓.๑/๕๓๖๕

เมืองพัทยา  
ถนนพญาเหนือ อำเภอบางละมุง  
จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๕๐

๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ TERMINAL 21 PATTAYA

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ TERMINAL 21 PATTAYA

ด้วยเมืองพัทยาได้รับเรื่องจากบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด โครงการ TERMINAL 21 PATTAYA ตั้งอยู่ที่ถนนพญาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโดยขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการบางส่วน เพื่อให้มีความสอดคล้องและเหมาะสมต่อการใช้งานมากยิ่งขึ้น โดยยังคงมีรายละเอียดประเภทพื้นที่ใช้สอยส่วนหลักตามเดิมไม่ได้เปลี่ยนแปลงจำนวนชั้น จำนวนห้องพัก และจำนวนผู้พักอาศัย มีพื้นที่อาคารโดยรวมเท่าเดิม คือ ๑๖๒,๒๘๕ ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวเท่าเดิม คือ ๒,๗๐๐ ตารางเมตร และรูปลักษณะอาคารมีการออกแบบใกล้เคียงแบบเดิม แต่มีการพัฒนาในรายละเอียดให้สมบูรณ์มากยิ่งขึ้น นั้น

โดยสรุปการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามรายงานการเปลี่ยนแปลงที่ส่งมาด้วย

เมืองพัทยาได้ตรวจสอบและพิจารณาแล้วพบว่า การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว จึงขอจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ ตามเงื่อนไขข้อ ๓ (๑) ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ TERMINAL 21 PATTAYA ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ตามรายละเอียดที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสนรยา คุณปลื้ม)  
นายกเมืองพัทยา

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 1175 วันที่ ๒๖ พค ๒๕๖๓  
เวลา 16:19 ผู้รับ K

สำนักการช่าง  
ส่วนควบคุมอาคาร  
ฝ่ายควบคุมอาคาร  
โทร ๐ ๓๘๒๕ ๓๑๘๒

กลุ่มงานอาคาร ๒๕/๖๓  
เลขที่ 1299 วันที่ 26/5/63  
เวลา 8:46 ผู้รับ KPT

เอกสารแนบ 1 คัดส่ง, เก็บ  
เอกสารแนบ 1 ชุด CD แผ่น