



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๔ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

ทะเบียนเลขที่ ๒๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๔ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "โนเบิล บี เทอร์รี่"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๘๒๑ เลขที่ดิน ๔๐๕๗ หน้าสำรวจ ๑๘๓๔

ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๒๘๒ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน โถงต้อนรับ และโถงรับแขก, โถงทางเดิน, สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด, ห้องจดหมาย, ห้องน้ำแชก, ห้องขยะเปียก, ห้องขยะแห้ง, ห้องน้ำพนักงานหญิง, ห้องน้ำพนักงานชาย, พื้นที่จัดสวน, ห้องขยะ ประจำชั้น, ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ประจำชั้น, ห้องออกกำลังกาย พร้อมอุปกรณ์, ห้องน้ำชาย, ห้องน้ำหญิง, ห้องอบไอน้ำชาย, ห้องอบไอน้ำหญิง, สระว่ายน้ำ และระเบียงสระว่ายน้ำ, ที่อาบน้ำกลางแจ้ง (OUTDOOR SHOWER), พื้นที่จัดสวน, พื้นที่สีเขียว

พื้นที่และทรัพย์สินทั่วไปที่มีไว้ใช้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ, รั้วโครงการ, บัอมยาม, ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร, ทางขึ้น - ลงอาคาร, ทางขึ้น - ลงที่จอดรถ, โถงหน้าลิฟต์และลิฟต์, พื้นที่จอดรถจำนวน ๑๘๗ คันและช่องกลับรถ

ระบบต่างๆ ประกอบด้วย ห้องเครื่องปั้ม, ห้องเครื่องกรองน้ำ, ถังเก็บน้ำ, ถังเก็บน้ำดับเพลิง, ห้องเครื่องไฟฟ้า, ห้องเครื่อง, ห้องเครื่องไฟฟ้า RMU, ห้องปัมน้ำ, ห้องเครื่องพัดลมอัดอากาศ, ห้องเครื่องปัมน้ำ, ถังเก็บน้ำ, ห้องเครื่อง, ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย, ระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร, ระบบปรับอากาศ, ระบบระบายอากาศ, ระบบระบายน้ำ, ระบบบำบัดน้ำเสีย, ระบบป้องกันฟ้าผ่า, ระบบสุขาภิบาล, ระบบประปา

ทรัพย์สินอื่นซึ่งกฎหมาย และ/หรือ พระราชบัญญัติอาคารชุด และ/หรือ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด กำหนดให้เป็นทรัพย์สินส่วนกลาง

สถานที่และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อประโยชน์ส่วนรวม ได้แก่ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่เลขที่ ๑๙ ซอยสุขุมวิท ๓๓ (แดงอุดม) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

/๖. ทรัพย์สิน...

สำเนาถูกต้อง

(นายสมชาย ทองเต็ม)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๒๗ กพ. ๒๕๖๓

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน.....๒๘๒.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน.....-.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน.....คัน

อื่น.....

(ลงชื่อ)



พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง...เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร...ศึกษาพระโขนง..

สำเนาถูกต้อง

(นายสมชาย ทองเต็ม)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๒๗ ก.พ. ๒๕๖๓



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๑๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๒๒/๒๕๖๒
เมื่อวันที่ ๑๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "โนเบิล บี เทอร์รี่"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๙ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๓๓ (แดงอุดม)
ถนน ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ) นายไตรรัตน์ เทพปรีชญ์
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง



สำเนาถูกต้อง

(นายสมชาย ทองเต็ม)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๒๗ ก.พ. ๒๕๖๓