

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Monument Thonglo

ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Monument Thonglo ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-2-45.1 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) อาคารชุดพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง 45 ชั้น ชั้นใต้ดิน 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวม 127 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Monument Thonglo ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ



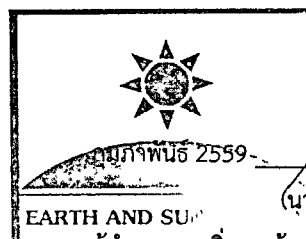
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด  
BTS Sansiri Holding Four Limited

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด

1/117



กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

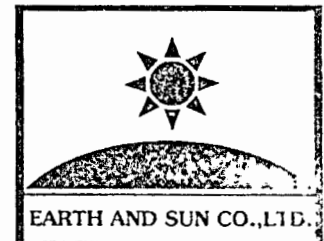
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด  
TS Sansiri Holding Four Limited



EARTH AND SUN CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด

2/117

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

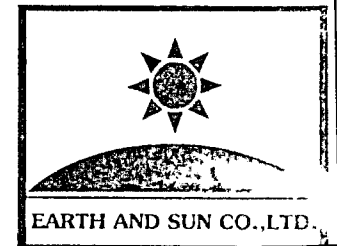
ตารางที่ 1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Monument Thonglo (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ และการรื้อถอนอาคารเดิม | <p>สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง และอาคารโครงสร้างเหล็กสูง 1-2 ชั้น โดยมีระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 36 เดือน ซึ่งมีการขุดดิน ปรับพื้นที่ ขุดบ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการขึ้นโครงสร้างของอาคาร ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดิน และการเกิดทัศนอุจาด หรือ มุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น อีกทั้งกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการ และโดยรอบในระดับต่ำ</p> <p>ทั้งนี้ ในการรื้อถอนอาคารโครงสร้างเหล็กสูง 1-2 ชั้น จะต้องขออนุญาตรื้อถอนต่อหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง เช่นเดียวกับการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โดยจะพิจารณาพื้นที่โดยรอบอาคาร ลักษณะโครงสร้างอาคาร ตลอดจนทำความเข้าใจในขั้นตอนการก่อสร้างของอาคารที่จะรื้อถอน เพื่อที่จะได้วางแผนเตรียมการและกำหนดขั้นตอนวิธีการรื้อถอนได้อย่างถูกต้องปลอดภัย</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดทำรั้ว Metal Sheet หนา 1.27 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อกั้นแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมป้องกันวัสดุตกหล่น และบดบังทัศนอุจาดที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>3) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</li> <li>4) กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนจะทำการระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก แต่หากจำเป็นต้องกระทำในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น โครงการจะขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานท้องถิ่น และจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ</li> <li>5) งดขนส่งวัสดุที่รื้อถอนในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน</li> <li>6) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวังโดยเฉพาะในเขตชุมชนและทางแยก</li> <li>7) ห้ามรถบรรทุกจอดหน้าโครงการ รวมทั้งห้ามวางวัสดุที่รื้อถอนหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</li> <li>8) ระหว่างการรื้อถอนของแต่ละชั้น จะมีแผงกันวัสดุตกหล่นรอบข้างอาคาร มีการฉีดน้ำดักฝุ่นตลอดเวลา ก่อนการลำเลียงวัสดุลงชั้นล่างต้องฉีดน้ำให้ชุ่ม และมีผ้าใบกันฝุ่นด้วย</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วรอบโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บีทีเอส แอสสิริโฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด</p> |



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด  
TS Sansiri Holding Four Limited



กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด

3/117

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>9) จัดให้มีนโยบายที่จะเก็บรักษาต้นไม้เดิม เพื่ออนุรักษ์ต้นไม้ไว้ภายในพื้นที่โครงการต่อไป โดยจะจัดวางเป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งบริเวณที่จะย้ายต้นไม้เดิมไปปลูกนั้นเป็นพื้นที่ที่กว้างว่างเปล่าบริเวณด้านหลังโครงการ</p> <p>10) ติดตั้งป้ายประกาศที่ระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัทบีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้งส์ จำกัด รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้ชัดเจน</p>                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>- ฝุ่นละออง</p> | <p>จากการประเมินฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิด TSP และ PM-10 เท่ากับ <math>2.84 \times 10^{-3}</math> และ <math>6.59 \times 10^{-6}</math> มก./ลบ.ม. ตามลำดับ โดยมีผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยบริษัท แปซิฟิค แลบลอราตอรี จำกัด เมื่อวันที่ 1-4 ต.ค. 58 พบว่า มีค่า TSP และ PM-10 เท่ากับ 0.058 และ 0.026 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ</p> <p>เมื่อรวมค่าความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้างกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า จะทำให้เกิด TSP และ PM-10 เท่ากับ 0.061 และ 0.026 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศแล้วพบว่าไม่เกินมาตรฐาน</p> | <p><u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u></p> <p>1) ทำป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 2x4 ม. แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง ระบุสำนักงานเขตหรือองค์การบริหารส่วนตำบลที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>2) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> | <p>1) ติดตั้งระบบตรวจวัด และบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ.สผ. และสำนักงานเขตวัฒนา</p> <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u></p> <p>ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่ทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> |



บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้งส์ จำกัด  
TS Sansiri Holding Four Limited

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

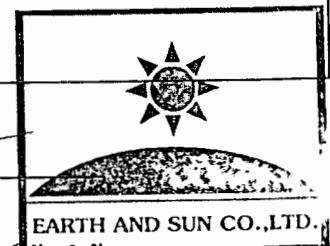
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้งส์ จำกัด

4/117

กุมภาพันธ์ 2559

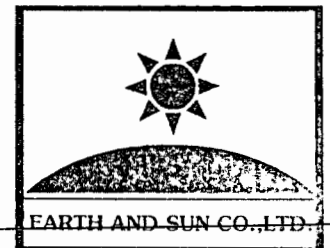
(นางสาวนริศรา จิตเสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)<br>- ฝุ่นละออง (ต่อ) | ทั้งนี้ โครงการตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ) ซึ่งมีผู้อยู่อาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองในรัศมี 350 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ แต่ไม่พบสวนสาธารณะ หรือระบบนิเวศธรรมชาติ จึงจัดได้ว่าการก่อสร้างโครงการอยู่ในเกณฑ์ที่อาจก่อผลกระทบที่สำคัญต่อมนุษย์ (Human Receptor) แต่ไม่กระทบกับระบบนิเวศ ซึ่งจากการคาดการณ์ระดับการเกิดฝุ่นและความรุนแรงของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง รวมทั้งการประเมินระดับความเสี่ยง (Risk Assessment) ของผลกระทบตามประเภทของกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อบ่งบอกถึงความเสี่ยงของผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง พบว่า งานปรับพื้นที่งานก่อสร้างอาคาร และงานขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจมีความรุนแรงของผลกระทบจากการตกสะสมของฝุ่น และสุขภาพในระดับสูง ในขณะที่งานรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่ในเดิมในพื้นที่จะมีความรุนแรงของผลกระทบในระดับต่ำ | 3) จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา<br><u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u><br>4) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด<br>5) ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น<br>6) ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง<br>7) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<br><u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u><br>8) ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด<br>9) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน<br>10) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า<br>11) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาในการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่<br><u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u><br>12) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย<br>13) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ | <u>สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศ</u><br>จำนวน 2 จุด ได้แก่<br>1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ<br>2. วัดภาษี (ติดโรงเรียนวัดภาษี) ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 157 ม.<br>2) ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน<br>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บีทีเอส แอสสิริโฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด |



กุมภาพันธ์ 2559



SANSIRI

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด 5/117  
BTS Sansiri Holding Four Limited

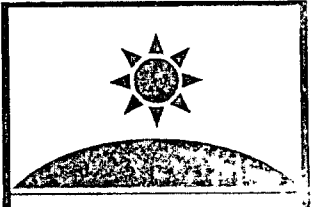
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

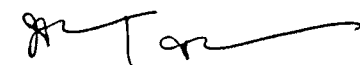
(นางสาวนริศรา จิตเสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                           |
|--------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)<br>- ฝุ่นละออง (ต่อ) |                            | <p>14) ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด</p> <p>15) จัดให้มีคานงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u></p> <p>16) ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u></p> <p>17) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้ว ควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u></p> <p>18) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>19) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มีดัด</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u></p> <p>20) ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร</p> <p>21) ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>22) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดียู่เสมอ</p> <p>23) ใช้น้ำฉีดพื้นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง</p> <p>24) ทำประตูทางเข้าออก ของรถบรรทุก ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 ม.</p> | <br>EARTH AND SUN CO., LTD. |

กุมภาพันธ์ 2559





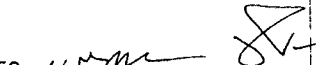
SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด 6/117  
BTS Sansiri Holding Four Limited

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                 | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)<br>- มลสารทางอากาศ | <p>จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารจากการก่อสร้าง ได้แก่ มลสารจากเครื่องจักรกล และรถบรรทุก พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC เท่ากับ <math>1.60 \times 10^{-3}</math>, <math>8.18 \times 10^{-3}</math>, <math>5.09 \times 10^{-4}</math> และ <math>3.15 \times 10^{-5}</math> มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยบริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด เมื่อวันที่ 1-2 ต.ค. 2558 (ตรวจวัดฝุ่นละอองในวันที่ 1-4 ต.ค. 2558) พบว่า ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC เท่ากับ 1.60, 0.0378, 0.016 และ 2.65 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ</p> <p>เมื่อรวมค่าความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้างกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า จะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM-10, CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC เท่ากับ 0.061, 0.026, 1.602, 0.046, 0.017 และ 2.65 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศแล้วพบว่าไม่เกินมาตรฐาน</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดทำรั้ว Metal Sheet หนา 1.27 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>2) จัดให้มีผ้าใบชนิดไม่ลามไฟปิดกันตัวอาคารรอบด้าน โดยตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง</li> <li>3) กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</li> <li>4) ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างหินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</li> <li>5) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 3 ครั้ง คือ เช้า กลางวัน เย็น</li> <li>6) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือในท้องที่คลุมหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</li> <li>7) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย</li> <li>8) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</li> <li>9) บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหินดินทรายหรือฝุ่นตกค้าง จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ</li> </ol> | <p>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่<br/>ตรวจวัด CO, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศ<br/>จำนวน 2 จุด ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> <li>2. วัดภาษี (ติดโรงเรียนวัดภาษี) ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 157 ม.</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บีทีเอส แอสสิริโฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด</p> |



กุมภาพันธ์ 2559

*[Signature]*



SANSIRI

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด 7/117  
BTS Insiri Holding Four Limited

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

*[Signature]*

(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                       | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)<br>- มลสารทางอากาศ (ต่อ) |                            | 10) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มิดชิด<br>11) เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด<br>12) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนโดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถเพื่อขูดดินออกจากล้อรถ<br>13) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยใช้น้ำฉีดล้างทำความสะอาดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที<br>14) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ<br>15) ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน<br>16) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ<br>17) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด<br>18) จัดให้มีการปลูกหญ้า หรือไม้คลุมดิน ในพื้นที่โครงการที่ไม่มีงานในกิจกรรมการก่อสร้างนาน 3 เดือน<br>19) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหา |                                        |



กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด 8/117  
BTS Sansiri Holding Four Limited

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 เสียง                | <p>หน่วยรับเสียงโดยรอบพื้นที่ติดโครงการจะได้รับระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ ดังนี้</p> <p>1. งานเตรียมพื้นที่<br/>หน่วยรับเสียงโดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับระดับเสียงจากงานเตรียมพื้นที่ที่ระดับพื้นที่ 1 ในช่วง 64.52-82.85 dB(A)</p> <p>2. งานฐานราก<br/>หน่วยรับเสียงโดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับระดับเสียงจากงานฐานรากที่ระดับพื้นที่ 1 ในช่วง 63.13-80.86 dB(A)</p> <p>3. งานโครงสร้าง<br/>หน่วยรับเสียงโดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับระดับเสียงจากงานโครงสร้างที่ระดับพื้นที่ 1 ในช่วง 63.80 - 81.85 dB(A) และงานโครงสร้างที่ระดับพื้นที่ 2 ถึงพื้นที่ 30 (ประเมินถึงระดับชั้นสุดท้ายของอาคารโครงการ ที่ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างเกิน 70 dB(A)) ในช่วง 63.92 - 82.74 dB(A)</p> <p>4. งานตกแต่งภายในอาคาร<br/>หน่วยรับเสียงโดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับระดับเสียงจากงานตกแต่งภายในที่ระดับพื้นที่ 1 ในช่วง 66.93 - 85.84 dB(A) และงานตกแต่งภายในที่ระดับพื้นที่ 2 ถึงพื้นที่ 30 (ประเมินถึงระดับชั้นสุดท้ายของอาคารโครงการ ที่ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างเกิน 70 dB(A)) ในช่วง 67.08 - 86.73 dB(A)</p> | <p>1) จัดให้มีรั้ว Metal Sheet หนา 1.27 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งในช่วงงานก่อสร้างที่ระดับฐานรากถึงชั้นที่ 1 จะจัดให้รั้วทางด้านทิศใต้ (ติดอาคารเบญจบุญ) และทิศเหนือ (ติดอาคารลิเบอร์ตี พลาซ่า) อยู่ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงประมาณ 1 ม. และ 2 ม. ตามลำดับ</p> <p>2) งานก่อสร้างในช่วงกิจกรรมงานโครงสร้างในบริเวณที่โล่งที่ระดับชั้น 2 จนถึงชั้นที่ 30 จะติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว โดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มม. สูง 6 ม. ซึ่งมีลักษณะเป็นแผงกันทึบ ยึดติดกับนั่งร้านและเลื่อนได้ตามชั้น ทำหน้าที่เสมือนเป็นกำแพงกันเสียง ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ 25 dB(A)</p> <p>3) งานก่อสร้างในช่วงกิจกรรมงานโครงสร้างที่มีเพดานชั้นก่อสร้างแล้วที่ระดับชั้นที่ 2 จนถึงชั้นที่ 30 จะติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว โดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มม. ซึ่งมีลักษณะเป็นแผงกันทึบ จุดเชื่อมต่อระหว่างแผ่นไม่มีรูหรือช่องเปิด ทำหน้าที่เสมือนเป็นกำแพงกันเสียง ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ 25 dB(A) โดยจะติดตั้งสูงจากพื้นถึงเพดานชั้นก่อสร้างหรือปิดช่องเปิดที่ก่อสร้างไว้สำหรับประตู/หน้าต่างของอาคาร</p> <p>4) งานก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งอาคาร ผู้รับเหมาจะต้องก่อกำบังอาคารจากพื้นจนถึงเพดานชั้นก่อสร้างก่อนที่จะเริ่มงานตกแต่ง</p> | <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>2) ติดตั้งเครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)<br/><u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u><br/>ระดับเสียงที่ตรวจ คือ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L<sub>5</sub>, L<sub>10</sub> และ L<sub>90</sub> โดยตรวจวัดทุกวัน ในช่วงงานฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่ผลการตรวจวัดสัปดาห์แรกแสดงให้เห็นว่าไม่มีผลกระทบ จะดำเนินการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และรายงานผลทุกสัปดาห์จนกว่างานฐานรากแล้วเสร็จ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> |

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

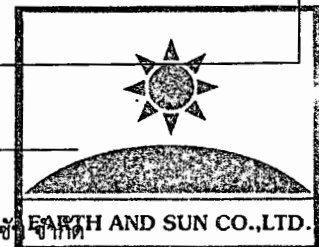
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด  
BTS Sansiri Holding Four Limited

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

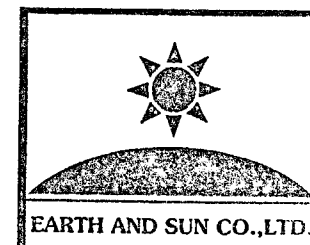
(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 เสียง (ต่อ)          | <p>โครงการจัดให้มีมาตรการเรื่องกำแพงกันเสียง คือ Metal Sheet หนา 1.27 มม. สูง 6 ม. และก่อบนอาคารจากพื้นจนถึงเพดานชั้นก่อสร้างก่อนที่จะเริ่มงานตกแต่งอาคาร ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างได้ 25 และ 34 dB(A) ตามลำดับ ทำให้หน่วยรับเสียงโดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้าง ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. งานเตรียมพื้นที่<br/>หน่วยรับเสียงโดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับระดับเสียงรวมจากงานเตรียมพื้นที่ที่ระดับพื้นที่ 1 สูงสุด 62.89 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A)</li> <li>2. งานฐานราก<br/>หน่วยรับเสียงโดยรอบพื้นที่ติดโครงการจะได้รับระดับเสียงรวมจากงานฐานรากที่ระดับพื้นที่ 1 สูงสุด 61.75 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A)</li> <li>3. งานโครงสร้าง<br/>หน่วยรับเสียงโดยรอบพื้นที่ติดโครงการจะได้รับระดับเสียงรวมจากงานโครงสร้างที่ระดับพื้นที่ 1 สูงสุด 62.29 dB(A) และงานโครงสร้างที่ระดับพื้นที่ 2 ถึงพื้นที่ 30 (ประเมินถึงระดับชั้นสุดท้ายของอาคารโครงการ ที่ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างเกิน 70 dB(A)) สูงสุด 65.82 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A)</li> <li>4. งานตกแต่งภายในอาคาร<br/>หน่วยรับเสียงโดยรอบพื้นที่ติดโครงการจะได้รับระดับเสียงรวมจากงานตกแต่งภายในที่ระดับพื้นที่ 1 สูงสุด 59.43 dB(A)</li> </ol> | <p>อาคาร ทำให้เมื่อเริ่มงานตกแต่งอาคาร จะมีผนังอาคารของโครงการ ทำหน้าที่เป็นกำแพงกันเสียง ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างได้ประมาณ 34 dB(A)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริโฮลดิ้ง โพร จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</li> <li>6) จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบต่อและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โดยโครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที</li> <li>7) จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง</li> <li>8) จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน โดยหลีกเลี่ยงการตั้งวางและจำกัดการใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ หรืออุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในระยะ 5 ม. จากแนวเสาเข็มที่ใกล้พื้นที่ข้างเคียง</li> </ol> | <p><b>สถานีตรวจวัดเสียง</b><br/>จำนวน 2 จุด ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> <li>2. วัดภาษี (ติดโรงเรียนวัดภาษี) ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 157 ม.</li> </ol> <p><b>ผู้รับผิดชอบ:</b> บริษัท บีทีเอส แอสสิริโฮลดิ้ง โพร จำกัด</p> |



กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท บีทีเอส แอสสิริโฮลดิ้ง โพร จำกัด 10/117  
BTS Sansiri Holding Four Limited

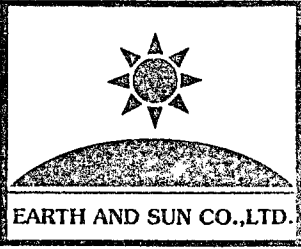
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสสิริโฮลดิ้ง โพร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

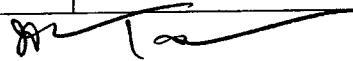
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                              |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 เสียง (ต่อ)          | <p>และงานตกแต่งภายในที่ระดับชั้น 2 ถึงชั้นที่ 30 (ประเมินถึงระดับชั้นสุดท้ายของอาคารโครงการ ที่ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างเกิน 70 dB(A) สูงสุด 59.60 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A)</p> <p>หน่วยรับเสียงโดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้างโครงการ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. งานเตรียมพื้นที่<br/>หน่วยรับเสียงโดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับระดับเสียงรบกวนจากงานเตรียมพื้นที่ที่ระดับพื้นที่ชั้นที่ 1 สูงสุดเท่ากับ 5.09 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A)</li> <li>2. งานฐานราก<br/>หน่วยรับเสียงโดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับระดับเสียงรบกวนจากงานฐานรากที่ระดับพื้นที่ชั้นที่ 1 สูงสุดเท่ากับ 2.95 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A)</li> <li>3. งานโครงสร้าง<br/>หน่วยรับเสียงโดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับระดับเสียงรบกวนจากงานโครงสร้างที่ระดับพื้นที่ชั้นที่ 1 สูงสุดเท่ากับ 4.49 dB(A) และงานโครงสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 30 สูงสุดเท่ากับ 9.02 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A)</li> <li>4. งานตกแต่งภายในอาคาร<br/>หน่วยรับเสียงโดยรอบพื้นที่โครงการจะไม่ได้รับระดับเสียงรบกวนจากงานตกแต่งภายในที่ระดับชั้นที่ 1 และงานโครงสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 30</li> </ol> | <p>โดยรอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>9) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</li> <li>10) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</li> <li>11) เครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาลงระหว่างการพัก</li> <li>12) การตัดกระเบื้อง ให้ตัดในห้องที่มีผนังกัน เพื่อลดระดับเสียง</li> <li>13) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีชิ้นส่วนของเครื่องจักร</li> <li>14) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 8.00 – 18.00 น. โดยจะหยุดก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ</li> </ol> |  <p>EARTH AND SUN CO.,LTD.</p> |

กุมภาพันธ์ 2559





SANSIRI

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด 11/117  
BTS Sansiri Holding Four Limited

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 ความสั่นสะเทือน      | <p>โครงการกำหนดให้มีการก่อสร้างโดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทิศเหนือ คือ อาคารลิเบอร์ตี้ พลาซ่า (ทาวเวอร์สูง 4 ชั้น และสูง 22 ชั้น) ได้รับระดับความสั่นสะเทือนสูงสุด 1.435 มม./วินาที</li> <li>- ทิศใต้ คือ อาคารเบญจบุญ สูง 7 ชั้น เลขที่ 994 ได้รับระดับความสั่นสะเทือนสูงสุด 2.155 มม./วินาที</li> <li>- ทิศตะวันตก คือ อาคารพักอาศัยกิ่งพานิชยกรรม สูง 4 ชั้น ได้รับระดับความสั่นสะเทือนสูงสุด 0.491 มม./วินาที</li> </ul> <p>โดยกิจกรรมการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่สุดคือ อาคารเบญจบุญ สูง 7 ชั้น เลขที่ 994 ได้แก่ งานก่อสร้างฐานราก โดยมีแนวเขตที่ดินอยู่ห่างจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนประมาณ 7.96 ม. ซึ่งคาดว่าจะมีความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 2.155 มม./วินาที</p> <p>เมื่อนำค่าความเร็วอนุภาคดังกล่าวมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ที่กำหนดค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 1 (อาคารโรงงาน อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อาคารคลังสินค้า อาคารพิเศษ อาคารขนาดใหญ่ และอาคารอื่นใดที่มีลักษณะการใช้</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้ใช้เสาเข็มเจาะ ในการก่อสร้างฐานรากอาคาร เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> <li>2) ก่อนการก่อสร้าง จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน</li> <li>3) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ</li> <li>4) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน</li> <li>5) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>6) โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้</li> <li>7) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อ</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที</li> </ol> <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>ระดับความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity :PPV หน่วยเป็น มม./วินาที) และความถี่ (Frequency หน่วยเป็น Hz)</p> <p><u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u></p> <p>ตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>สถานีตรวจวัดความสั่นสะเทือน</u></p> <p>จำนวน 2 จุด ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> <li>2. วัดภาษี (วัดโรงเรียนวัดภาษี)</li> </ol> <p>ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 157 ม.</p> |

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด  
BTS Sansiri Holding Four Limited

12/117

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

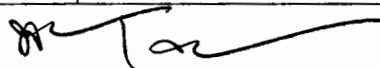


Earth and Sun Co., Ltd.

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                 |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) | ประโยชน์เช่นเดียวกัน ที่กำหนดให้มีความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 10 มม./วินาที ซึ่งความเร็วอนุภาคสูงสุดในการก่อสร้างโครงการมีค่าเท่ากับ 2.155 มม./วินาที (ไม่เกิน 10 มม./วินาที) และเมื่อเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้าง พบว่า ผู้ที่อาศัยอยู่ในอาคารจะรู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน ระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนอาจส่งผลกระทบต่อทำลายหรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน โดยหากความสั่นสะเทือนเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่องและมีระดับความสั่นสะเทือนเพิ่มขึ้นถึง 2.5 มม./วินาที ผู้ที่อาศัยอยู่ในอาคารจะเริ่มรู้สึกรำคาญ แต่จะไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อบ้านพักอาศัยติดพื้นที่โครงการในระดับต่ำ | ข้างเคียงน้อยที่สุด<br>8) จัดให้มีการสำรวจพร้อมถ่ายภาพอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบเพื่อเก็บข้อมูลสภาพของอาคารก่อนจะดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ และสำรวจพร้อมถ่ายภาพอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้ง เพื่อเก็บข้อมูลสภาพอาคารภายหลังจากการก่อสร้างงานเสาเข็ม<br>9) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 8.00 – 18.00 น. โดยจะหยุดก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ | ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บีทีเอส แอสสิริโฮลดิ้ง โพร จำกัด                                                                                  |
| 1.5 การพังทลายของดิน      | การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อทำงานฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำ บ่อหน่วงน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1) จัดให้มีระบบป้องกันดินพัง โดยใช้ Sheet Pile เป็นโครงสร้างป้องกันดินพังสำหรับงานขุดชั้นใต้ดินที่มีความลึกประมาณ -5.00 ม. และใช้ Pile Wall (Temporary Structures) สำหรับงานขุดชั้นใต้ดินที่มีความลึกตั้งแต่ -5.00 ม. ถึง -18.00 ม.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและ |

กุมภาพันธ์ 2559





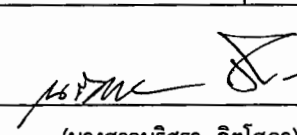
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด 13/117

BTS Sansiri Holding Four Limited

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

  
(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน

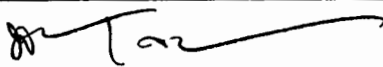


Earth and Sun Co., Ltd.

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | <p>เกิดขึ้น โดยจัดให้มีระบบป้องกันดินพัง โดยใช้ Sheet Pile เป็นโครงสร้างป้องกันดินพังสำหรับงานขุดชั้นใต้ดินที่มีความลึกประมาณ -5.00 ม. และใช้ Pile Wall (Temporary Structures) สำหรับงานขุดชั้นใต้ดินที่มีความลึกตั้งแต่ -5.00 ม. ถึง -18.00 ม. ซึ่งระบบป้องกันดินพังของโครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน</p> <p>อีกทั้งดำเนินการตาม ข้อ 12 ถึงข้อ 16 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด ดังนั้นงานขุดเปิดหน้าดินในพื้นที่โครงการจะมีผลกระทบต่อการพังทลายของดินบริเวณพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ</p> | <p>2) จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>4) ในการขุดดินจะต้องขุดให้มีความลาดเอียงไม่น้อยกว่าอัตราส่วน 1:1 (ห้ามไม่ชันกว่า 45 องศา กับแนวนอน) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน</p> <p>5) จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>6) ในกรณีที่มีการร่วนหล่นของเศษหินและดิน จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย</p> <p>7) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและช่วยเหลือโดยทันที</p> | <p>แก้ไขปัญหาที่พบทันที</p> <p>2) ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการทุกวัน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด</p> |
| 1.6 คุณภาพน้ำ            | <p>น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 12 ลบ.ม./วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัดโดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองเติมอากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 15 ลบ.ม./วัน โดยสามารถบำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ใน</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน</p> <p>2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วมที่อาบน้ำ และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงานโดยในการบำบัด</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>1) ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว บ่อดักมูลฝอย และเศษดินตะกอน</p> <p>2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำ</p>                                                                                       |

กุมภาพันธ์ 2559



(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

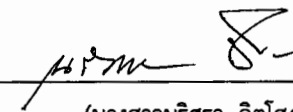


SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด 4/117  
BTS Sansiri Holding Four Limited

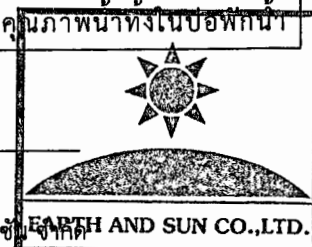
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

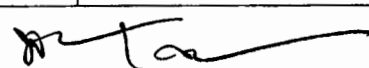
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                     | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                              | <p>น้ำทิ้งไม่เกิน 20 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 55 โดยไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง</p> <p>สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งในแต่ละวันจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนหนึ่งของโครงสร้างอาคาร เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต น้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนน เป็นต้น</p> <p>สำหรับตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ระบายนํากับน้ำชะล้าง รวมถึงมูลฝอยจากคณนาอาพทำให้เกิดการอุดตันของระบบท่อระบายน้ำ และส่งผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำของแหล่งน้ำผิวดินที่ปลายทางได้ ดังนั้น โครงการจึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในส่วนนี้ โดยจัดให้มีบ่อดักขยะและตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ</p> | <p>น้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 28 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท 55 ต่อไป</p> <p>3) จัดให้มีบ่อดักมูลฝอยและเศษดินตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 55</p> <p>4) ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม</p> <p>5) กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>6) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>7) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p> | <p>ก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้างออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 55</p> <p><u>ความถี่ตรวจวัด</u></p> <p>1) ตรวจสอบบารังระบายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <p>pH, BOD, SS, Settleable solid, TDS, Sulfide, Oil&amp;Grease และ TKN</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ:</u> บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โพร จำกัด</p> |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| ไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก และทางน้ำ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3.1 น้ำใช้                                   | โครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำใช้ในช่งก่อสร้าง ทั้งจากคนงาน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1) จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำความจุ 5 ลบ.ม. จำนวน 4 ถัง มีความจุรวม 20 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม.) สามารถสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน เพื่อสำรองน้ำใช้ในช่งที่น้ำประปาเกิดขัดข้อง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

กุมภาพันธ์ 2559



(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โพร จำกัด 15/117  
BTS Sansiri Holding Four Limited

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โพร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



(นางสาวนิตรา จิตโสภาคย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | ก่อสร้างและกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 15 ลบ.ม./วัน (คนงาน 300 คน x 50 ล./คน/วัน = 15 ลบ.ม./วัน) ซึ่งการใช้น้ำในระยะก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของพื้นที่ข้างเคียง และการจ่ายน้ำของการประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท แต่อย่างใด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | หรือไม่ไหล<br>2) เตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งให้เปล่าประโยชน์<br>3) น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนให้นำกลับมาใช้ใหม่ เช่น ฉีดพรมพื้นถนนพื้นที่ว่างในบริเวณก่อสร้าง ล้างล้อรถ เป็นต้น<br>4) ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังสำรองน้ำหากพบให้รีบแก้ไขทันที<br>5) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด                                                                                                                                                                                                                                                                                   | แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ<br>มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ<br>สำนักงานนโยบายและแผน<br>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม<br>และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6<br>เดือน<br>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บีทีเอส แอสสิริ<br>โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด                                                                                                    |
| 3.2 น้ำเสีย              | ปริมาณน้ำเสียในระยะก่อสร้างประมาณร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียระหว่างก่อสร้าง 12 ลบ.ม./วัน $[15 \times (80 / 100) = 12 \text{ ลบ.ม.}]$ โดยโครงการได้กำหนดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่บ่อพักด้านหน้าโครงการด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบ Conventional Activated Sludge ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 15 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท 55 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป โดยจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำของแหล่งรองรับน้ำทิ้ง | 1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำ และ<br>ลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน<br>2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศซึ่งรองรับน้ำเสียได้<br>ไม่น้อยกว่า 28 ลบ.ม./ วัน บำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศให้มีค่า<br>BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบาย<br>ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 55ต่อไป<br>3) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่<br>เสมอ<br>4) ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบล้างก่อน<br>ไปกำจัดที่ที่เดิม<br>5) หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องสูบล้างถังภายในถังเกรอะ<br>ออก โดยประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา นำไปกำจัดให้ถูกต้อง | - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง<br>เคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ<br>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ<br>มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ<br>สำนักงานนโยบายและแผน<br>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม<br>และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6<br>เดือน<br>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บีทีเอส แอสสิริ<br>โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด |

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด  
BTS Sansiri Holding Four Limited 16/117

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 การระบายน้ำ          | โดยจะทำร่องระบายน้ำแบบเปิด กว้าง 0.3 ม. เพื่อรวบรวมน้ำฝนและน้ำจากกิจกรรมการก่อสร้างเข้าสู่บ่อพักหรือบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเอาตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และจัดให้มีท่อระบายน้ำทั้งหมด 0.4 ม. เพื่อระบายน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อพัก และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท 55 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท 55 และชุมชนโดยรอบ | ตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถึงกระยะในทันที<br>1) จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ โดยรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท 55<br>2) จัดให้มีการขุดลอกดินที่สะสมในบ่อพักน้ำ บ่อดักมูลฝอย และเศษดินตะกอน เป็นประจำ<br>3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ | 1) ตรวจสอบ และทำความสะอาดรางระบายน้ำ บ่อดักมูลฝอย และเศษดินตะกอน วันละครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน<br>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บีทีเอส แอสสิริโฮลดิ้ง โพร จำกัด |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย      | มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 300 คน ซึ่งมีอัตราการผลิตมูลฝอย 3 ล./คน/วัน คิดเป็นปริมาณมูลฝอยประมาณ 0.9 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 4 ถัง วางไว้ใกล้กับห้องส้วมคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง โดยถังมูลฝอยดังกล่าวจะสามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.96 ลบ.ม. ดังนั้นถังมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ซึ่งใน                                                                                                | มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<br>1) จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 8 ถัง วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณสำนักงาน พื้นที่ก่อสร้าง และห้องน้ำ/ห้องสุขา อย่างเพียงพอให้รองรับขยะมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 1.5 ลบ.ม./วัน<br>2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด                                | 1) ตรวจสอบถังมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียหายต้องเปลี่ยนใหม่ทันที<br>2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานทุกวัน                                                                                                                                                                                                   |

กุมภาพันธ์ 2559

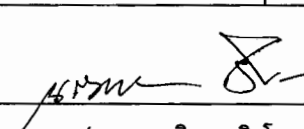


(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด 17/117  
BTS Sansiri Holding Four Limited

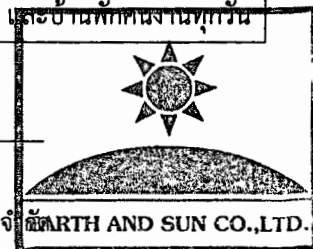
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



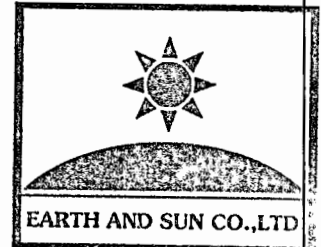
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม     | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย<br>(ต่อ) | แต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา มารับไปกำจัดต่อไป<br><br>ส่วนมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด หรือนำไปใช้ประโยชน์อย่างอื่นต่อไป ดังนั้นมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและสภาพแวดล้อมรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด | 3) จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด<br>4) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน<br>5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น<br>6) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับขยะมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย และแหล่งอาหาร<br>7) กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ เป็นต้น<br>ขยะมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาจะทิ้งลงถังรองรับและสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บไปกำจัด<br>8) ประสานกับสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บขนไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง<br><br><u>มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน</u><br>1) จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 4 ถัง โดยแบ่งเป็น ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยอันตราย<br>2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด | ตลอดระยะก่อสร้าง<br>3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน<br><br>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บีทีเอส แอสสิริโฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด |



กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด  
BTS Sansiri Holding Four Limited

18/117

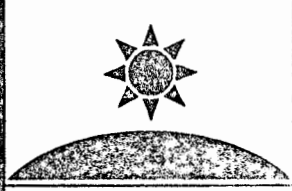
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

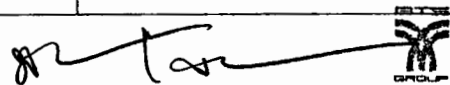
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>3) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน</p> <p>4) รวบรวมมูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้เพื่อจำหน่ายให้ผู้รับซื้อ</p> <p>5) ควบคุมไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <p>6) ประสานกับสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บขนไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3.5 ไฟฟ้า                | <p>โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวในช่วงการก่อสร้าง โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกระปิ ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้เพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ มีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าจะการก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งทางโครงการจะติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าว พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะที่ทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> | <p>1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น</p> <p>2) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย</p> <p>3) ติดตั้งอุปกรณ์ และระบบการจ่ายกระแสไฟฟ้า ให้เรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>4) ซ่อมบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง เพื่อประสิทธิภาพในการทำงาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p>                                  | <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ และสายไฟฟ้าให้มีความเรียบร้อยและปลอดภัยในการใช้งานเป็นประจำทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บีทีเอส แอสสิริโฮลดิ้ง โพร จำกัด</p> <div data-bbox="1854 1082 2177 1337">  <p>EARTH AND SUN CO.,LTD.</p> </div> |

กุมภาพันธ์ 2559



SANSIRI

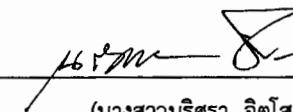
(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

บริษัท บีทีเอส แอสสิริโฮลดิ้ง โพร จำกัด  
BTS Sansiri Holding Four Limited

19/117

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสสิริโฮลดิ้ง โพร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                          |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.6 การจราจร             | <p>ระยะก่อสร้างเป็นระยะที่มีการใช้รถขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้าสู่หน่วยงานก่อสร้าง ซึ่งจะมีปริมาณการขนส่งสูงสุดต่อชั่วโมงในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเท่ากับ 14 PCU/ชม. (โดยไม่รวมรถขนส่งพนักงาน คนงาน และรถขนส่งเครื่องจักรขนาดใหญ่) โดยปริมาณจราจรดังกล่าวจะกระจายปริมาณไปตามชั่วโมงการทำงาน โดยเน้นการขนส่งเข้าหน่วยงานในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ซึ่งหากเป็นรถบรรทุกขนส่งเจ้าหน้าที่ และพนักงาน จะขนส่งในช่วงก่อนช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า (ก่อน 7.00 น.) และหลังชั่วโมงเร่งด่วนเย็น (หลัง 19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงจราจรที่ติดขัด สำหรับการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะขนส่งในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น.</p> <p>ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการส่งผลให้ปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น และส่งผลให้ความล่าช้ารวมทั้งทางแยก (Control Delay) เพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการบริเวณทางแยกใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ พบว่าระดับการให้บริการที่ทางแยกไม่ลดลงจากเดิม และเมื่อวิเคราะห์ระดับการให้บริการบนช่วงถนน พบว่า ระดับการให้บริการไม่ลดลงจากเดิมเช่นกัน ซึ่งถือว่าโครงข่ายถนนรอบโครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงการก่อสร้างโครงการไม่มาก เนื่องจากระดับการให้บริการของถนนไม่ลดต่ำลงจากเดิม</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) กวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะขนส่งบุคลากรในช่วงเวลา 6.30 น. และหลัง 19.00 น. และจะขนส่งเครื่องจักร อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และ 22.00 – 6.00 น. โดยโครงการจะขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกวัน คือ วันจันทร์ – อาทิตย์ โดยหากมีการขนส่งเครื่องจักร อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างในวันเสาร์ วันอาทิตย์ หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะแจ้งให้อาคารบ้านติดพื้นที่โครงการทราบล่วงหน้าโดยปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และความปลอดภัยในการใช้ถนนสุขุมวิท 55</li> <li>2) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง</li> <li>3) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง</li> <li>4) ไม่ให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสุขุมวิท 55 และถนนบริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด</li> <li>5) ขนส่งวัสดุก่อสร้างด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และ 22.00 – 6.00 น. และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร</li> </ol> | <p>- ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดังและมีความปลอดภัยเป็นประจำทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บีทีเอส แอสสิริโฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด</p> |



กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด  
BTS Sansiri Holding Four Limited

20/117

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                              |
|--------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.6 การจราจร (ต่อ)       |                            | <p>6) จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง เช่น ควบคุมไม่ให้กระแทกกระเบยท้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์จนเสียงดัง เป็นต้น</p> <p>7) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง และทางซำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>8) รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีและกำหนดให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>10) กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังช่วงผ่านชุมชน</p> <p>11) ตรวจสอบรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>12) กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก</p> <p>13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ โดยให้สัมพันธ์กับกระแสดำเนินการเข้าให้บริการของรถโดยสารประจำทางและการจัดการด้านจราจรบนถนนสุขุมวิท 55 ด้านหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ยานบนถนนสายทางหลักและผู้สัญจรบนทางเท้า</p> |  <p>EARTH AND SUN CO.,LTD.</p> |

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด  
BTS Sansiri Holding Four Limited

21/117

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด

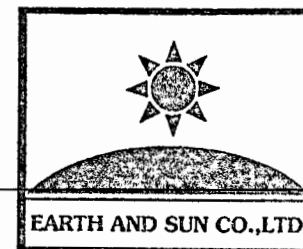
กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาววิศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย   | โครงการจัดให้มีถังเคมีดับเพลิงติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบความพร้อมของถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำ นอกจากนี้โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงคลองเตย ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 4.6 กม. ซึ่งใช้เวลาเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการประมาณ 20 นาที นอกจากนี้ ได้มีการควบคุมคนงานให้ช่วยกันดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร จึงถือว่าการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอัคคีภัยในระดับต่ำ | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีผ้าใบ (ชนิดไม่ลามไฟ) ปิดกันตัวอาคารรอบด้านโดยตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันการลุกลามไฟจากอาคารไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>2) จัดให้มีถังเคมีดับเพลิงขนาด 4.5 กก. ติดตั้งบริเวณสำนักงานก่อสร้าง 1 ถัง โรงเก็บวัสดุก่อสร้าง 1 ถัง และในพื้นที่ก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 ถัง/ชั้น เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ในเบื้องต้น</li> <li>3) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณจุดเข้า-ออกและภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม.</li> <li>4) จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัสดุไวไฟต่างๆในที่ปลอดภัยและมิดชิดห่างจากตัวอาคารที่กำลังสร้าง</li> <li>5) เดินสายไฟในพื้นที่ก่อสร้างอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการและใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน</li> <li>6) ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้งานและไม่ใช้เครื่องมือที่ชำรุด หรือใช้ไม่ถูกวิธี</li> <li>7) ควบคุมการเชื่อมหรือตัดโลหะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต</li> <li>8) จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟแก่คนงานและผู้ที่เกี่ยวข้อง</li> <li>9) กำหนดให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>10) ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นต้องตรวจสอบความเรียบร้อยและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกวัน</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะก่อสร้างโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้งานและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- บันทึกข้อมูลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งสาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิด และวิธีแก้ไขเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บีทีเอส แอสสิริโฮลดิ้ง โพร จำกัด</p> |



กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด  
BTS Sansiri Holding Four Limited

22/117

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

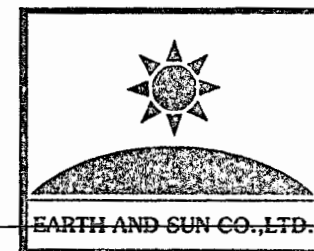
(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม | <p>เมื่อคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จะส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้มากขึ้น โดยเฉพาะการค้าขายโดยรวมของชุมชนโดยรอบโครงการ นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องไปยังธุรกิจการค้าที่เกี่ยวข้องกับวัสดุก่อสร้าง ส่งผลกระทบด้านบวกมากกว่าด้านลบในระดับน้อย</p> <p>จากผลสำรวจทัศนคติของประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการพบว่า ประชาชนอาจได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากปัญหาการจราจรติดขัด ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง/การขนส่ง เสียงดังรบกวน ท่อระบายน้ำอุดตัน สันตะเทือนจากการก่อสร้างฐานราก กลิ่นเหม็นจากขยะ/น้ำเสีย ความเดือดร้อนจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการได้ตระหนักและให้ความสำคัญกับข้อห่วงกังวลของชุมชน ดังนั้น ก่อนโครงการจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์และกำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นต่อชุมชนโดยรอบ จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ และสังคมของชุมชนในระดับต่ำ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</li> <li>3) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน</li> <li>4) ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง และข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน</li> <li>5) หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> <li>6) หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่ใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้าง ต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</li> <li>7) จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างไว้อย่างเพียงพอเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</li> <li>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณบ้านพักคนงานเพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชม.</li> </ol> | <p>- สํารวจความคิดเห็นของประชาชนต่อการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ:</u>บ้านพักอาศัยในรัศมี 100 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจวัด:</u> อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ:</u> บริษัท บีทีเอส แอสสิริโฮลดิ้ง โพร จำกัด</p> |



กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด 23/117  
BTS Sansiri Holding Four Limited

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                        | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)<br>- การควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง | การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 300 คน ซึ่งคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมา และเป็นคนงานที่ย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการอาจก่อปัญหาหรือสร้างความขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างของโครงการทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน จึงคาดว่าคนงานก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิดปัญหาและความขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ | <u>มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u><br>1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ<br>2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์<br>3) กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และเมื่อส่งคนงานแล้วให้นำรถออกจากพื้นที่ในทันที<br>4) คนงานทุกคนต้องแต่งกายด้วยเสื้อผ้าที่รัดกุม และเป็นชุดของบริษัทผู้รับเหมา เพื่อแสดงตนว่าเป็นคนงานของโครงการ<br>5) จัดชุดรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบคนงานทุกคนก่อนเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง<br>6) จัดให้ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพียง 1 จุด เพื่อควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ<br>7) จัดให้มีม่านปิดทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา โดยจะเปิดเมื่อมีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น<br><u>มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน</u><br>1) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น.<br>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง<br>3) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน | 1) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกลงจดหมายแฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ<br>2) จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง |

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด  
BTS Sansiri Holding Four Limited

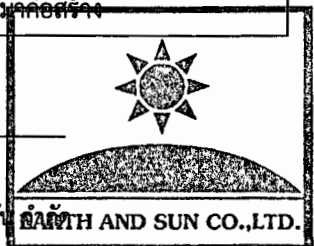
24/117

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                          | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>4) กำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและโรงเรียน</p> <p>5) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง โดยห้ามคนงานส่งเสียงดังทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน โดยไม่มีความจำเป็นหรือเหตุอันควร</p> <p>6) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน</p> <p>7) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน และควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4.2 การสาธารณสุข<br>- อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย | การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 300 คน ซึ่งคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมาซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรค รวมถึงด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของชุมชนในระดับต่ำ | <p>1) ก่อนดำเนินการก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2) จัดทำรั้ว Metal Sheet หนา 1.27 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>3) ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p>                                                                                                                                                                                     | <p>ตรวจสอบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยตลอดระยะก่อสร้างดังนี้</p> <p>1) พื้นที่ก่อสร้าง: ตรวจสอบสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดขึ้นและวิธีการ แก้ไข</p> <p>2) คนงานก่อสร้าง: ตรวจสอบสุขภาพคนงาน หากเจ็บป่วยให้หยุดงานจนหายเป็นปกติ</p> |

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด  
BTS Sansiri Holding Four Limited

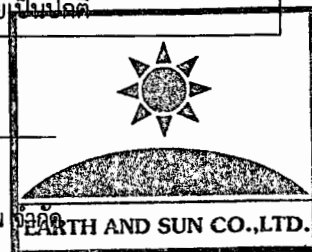
25/117

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

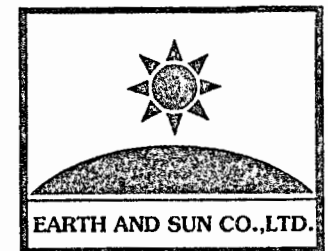
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)<br>- อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย |                            | <p>4) ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น</p> <p>5) แขนงนั่งร้านและซิงตาข่ายรอบ ทุก 2-3 ชั้น เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>6) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน</p> <p>7) บริเวณทางเข้า-ออกต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>8) ติดป้ายแนะนำการทำงานป้ายเตือนให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>9) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>10) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>11) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน โดยระบุบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง</p> | <p>3) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บีทีเอส แอสสิริโฮลดิ้ง โพร จำกัด</p> |



กุมภาพันธ์ 2559



SANSIRI

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด  
BTS Sansiri Holding Four Limited 26/117

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด

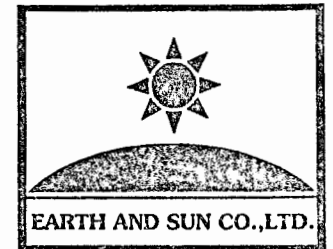
กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                              | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)<br>- อุบัติเหตุ และการพลัดตกจากที่สูงของแรงงาน | การก่อสร้างอาคารโครงการ เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จะปรากฏอาคาร คสล. สูง 45 ชั้น มีระดับความสูงจากพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้า 171.90 ม. ซึ่งเป็นอาคารที่มีความสูงมาก ดังนั้นในระยะก่อสร้างจึงต้องมีการป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ และการพลัดตกจากที่สูงของแรงงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันและลดความเสี่ยงดังกล่าว จึงคาดว่าในระยะก่อสร้างอาคารโครงการจะมีความเสี่ยงของการเกิดอุบัติเหตุ และการพลัดตกจากที่สูงของแรงงานอยู่ในระดับต่ำ | 1) ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น<br>2) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับแรงงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู และถุงมือ เป็นต้น<br>3) ติดป้ายแนะนำการทำงานป้ายเตือนในตำแหน่งที่มีความเสี่ยงในการใช้งานผิดประเภท หรือเกิดอุบัติเหตุสูง<br>4) ทำผ้าใบกันรอบอาคาร ตลอดแนวด้านข้าง และความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง<br>5) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของแรงงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบและแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ที่เห็นได้ง่าย | 1) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีจำนวนเพียงพอและมีสภาพดี<br>2) ตรวจสอบป้ายเตือน หรือป้ายแนะนำการทำงานให้มีความชัดเจนและติดตั้งในตำแหน่งที่ถูกต้อง<br>3) ตรวจสอบผ้าใบกันรอบอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ<br>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บีทีเอส แอสสิริโฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด |



กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด  
BTS Sansiri Holding Four Limited 27/117

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด

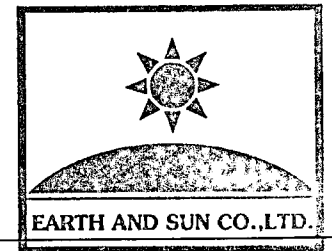
กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม           | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.3 ด้านสุขภาพกาย<br>- คุณภาพอากาศ | กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจทำให้ชุมชนบริเวณโดยรอบเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ดังนี้<br>- ฝุ่นละอองจากการขุด ปรับ ถม ดัด เจียรกระเบื้อง และการฉาบปูนก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบหายใจ ภูมิแพ้ และปอด อาทิเช่น โรคหลอดลมอักเสบเรื้อรัง โรคหลอดลมอักเสบระยะเฉียบพลัน โรคหอบหืด โรคปอดอุดตันเรื้อรัง รวมถึงอาการไอจามและมีเสมหะ ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชน<br>- ไฮโดรคาร์บอน มีผลระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ ทำให้ปอดอักเสบ และสารก่อมะเร็ง<br>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทำให้เม็ดเลือดแดงไม่สามารถรับออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงร่างกายได้ตามปกติ เนื่องจากก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์มีความสามารถในการรวมตัวกับฮีโมโกลบินในเม็ดเลือดแดงได้มากกว่าก๊าซออกซิเจนถึง 200-250 เท่า จึงลดปริมาณการนำส่งออกซิเจนสู่อวัยวะและเนื้อเยื่อของร่างกาย ทำให้เวียนศีรษะ ตาพร่ามัว หายใจอึดอัด คลื่นไส้อาเจียน เป็นลมหมดสติ และการเพิ่มขึ้นของระดับคาร์บอนมอนอกไซด์จะเกี่ยวข้องกับการเสื่อมของการมองเห็น ระดับความสามารถในการทำงานลดลง ทำให้เฉื่อยชา ความสามารถในการเรียนรู้ต่ำลง และความสามารถในการทำงานที่ซับซ้อน | <u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u><br>1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด<br>2) ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น<br>3) ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง<br>4) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<br><u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u><br>5) ปิดรถบรรทุกดินในขณะที่ขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด<br>6) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน<br>7) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า<br>8) วางแผนใช้เส้นทางและเวลากานขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่<br><u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u><br>9) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย<br>10) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ<br>11) ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด<br>12) จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ใน | <u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u><br>1) ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่ทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>2) ตรวจวัด CO, NO <sub>x</sub> , SO <sub>2</sub> และ HC เดือนละ 1 ครั้ง<br><u>สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศ</u><br>จำนวน 2 จุด ได้แก่<br>1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ<br>2. วัดภาษี (ติดโรงเรียนวัดภาษี) ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 157 ม.<br><u>ผู้รับผิดชอบ:</u> บริษัท บีทีเอส แอสสิริโฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด |



กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด  
BTS Sansiri Holding Four Limited

28/117

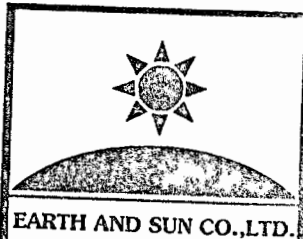
กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                 | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                          |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.3 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)<br>- คุณภาพอากาศ | - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ทำให้เกิดการระคายเคืองในปอดและ<br>ภูมิคุ้มกันของร่างกายต่ำลง ถ้าร่างกายรับเอาก๊าซไนโตรเจน<br>ไดออกไซด์ที่มีความเข้มข้นสูง จะทำอันตรายต่อปอดโดยตรง เช่น<br>ทำให้ปอดอักเสบ เนื้องอกในปอด ทำให้หลอดลมตีบตัน และยังเป็น<br>ผลให้เกิดการติดเชื้อในระบบทางเดินหายใจ หรือใช้หวัดใหญ่<br>เป็นต้น | กรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น<br><u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u><br>13) ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง<br><u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u><br>14) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้ว ควร<br>ปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น<br><u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u><br>15) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และ<br>ฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ<br>16) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดย<br>บรรจุในภาชนะที่มิดชิด<br><u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u><br>17) ขนดินด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และ<br>22.00 – 6.00 น. และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร<br>18) ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง<br>19) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดียู่เสมอ<br>20) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง<br>21) ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุก ต้องมีระยะห่าง<br>ไม่น้อยกว่า 10 ม. จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ | <br>EARTH AND SUN CO.,LTD. |

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด  
BTS Sansiri Holding Four Limited

29/117

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.3 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)<br>- คุณภาพน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย | โครงการตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท 55 ซึ่งมีแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้โครงการ ได้แก่ คลองแสนแสบ โดยโครงการจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล.<br>น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างประมาณ 12 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการบำบัดที่ดี และคุณภาพน้ำทิ้งไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้เนื่องจากในน้ำเสียอาจมีเชื้อโรคปะปนอยู่ | 1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณพื้นที่โครงการให้เพียงพอ<br>2) จัดกำหนดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่บ่อพักด้านหน้าโครงการด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบ Conventional Activated Sludge ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 15 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 55<br>3) จัดให้มีคณงานรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ<br>4) ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ไปกำจัด<br>5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ฝังกลบห้องส้วมให้เรียบร้อยก่อนจะนำพื้นที่ไปใช้เป็นพื้นที่อย่างอื่น | 1) ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว บ่อตกมูลฝอย และเศษดินตะกอน<br>2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้างออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 55<br><u>ความถี่ตรวจวัด</u><br>1) ตรวจสอบรางระบายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br><u>ดัชนีตรวจวัด</u><br>pH, BOD, SS, Settleable solid, TDS, Sulfide, Oil & Grease และ TKN<br>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บีทีเอส แอสสิริโฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด |

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

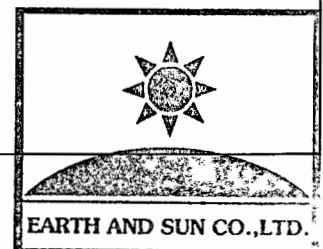
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด  
BTS Sansiri Holding Four Limited 30/117

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม               | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.3 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)<br>- การคมนาคม | <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการมีรถขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการปริมาณการขนส่งสูงสุดต่อชั่วโมง ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเท่ากับ 14 PCU/ชม. โดยปริมาณจราจรดังกล่าวจะกระจายปริมาณไปตามชั่วโมงการทำงาน โดยเน้นการขนส่งเข้าหน่วยงานในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ซึ่งหากเป็นรถบรรทุกขนส่งเจ้าหน้าที่ และพนักงาน จะขนส่งในช่วงก่อนช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า (ก่อน 7.00น.) และหลังชั่วโมงเร่งด่วนเย็น (หลัง 19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงจราจรที่ติดขัด สำหรับการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะทำการขนส่งในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น.</p> <p>การก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 45 ชั้น ขึ้นได้ดิน 6 ชั้น จะมีปริมาณดินชุด 47,447.86 ลบ.ม. และปริมาณดินถมกลับ เพื่อนำมาก่อสร้างถนนและพื้นที่จัดสวน เท่ากับ 4,728.54 ลบ.ม. ทำให้เหลือปริมาณดินเท่ากับ 42,719.32 ลบ.ม. ซึ่งโครงการมีแผนการก่อสร้างในส่วนของการปรับปรุงพื้นที่และทำฐานรากประมาณ 3 เดือน ซึ่งในช่วงเวลาดังกล่าวจะมีรถบรรทุก 10 ล้อ ขนดินออกจากพื้นที่โครงการสูงสุดประมาณ 14 เที่ยว/วัน</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง</li> <li>2) กำหนดเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง นอกช่วงเวลาเร่งด่วน</li> <li>3) กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</li> <li>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวก ไม่กีดขวางการจราจร</li> <li>5) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน เพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ปลอดภัย</li> <li>6) กวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะขนส่งบุคลากรในช่วงเวลา ก่อน 6.30 น. และหลัง 19.00 น. และจะขนส่งเครื่องจักร อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. และ 22.00 – 6.00 น. โดยโครงการจะขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกวัน คือ วันจันทร์ – อาทิตย์ โดยหากมีการขนส่งเครื่องจักร อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างในวันเสาร์ วันอาทิตย์ หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะแจ้งให้อาคารบ้านติดพื้นที่โครงการทราบล่วงหน้าโดยปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดผลกระทบเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และความ</li> </ol> | <p>- ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดังและมีความปลอดภัยเป็นประจำทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บีทีเอส แอสสิริโฮลดิ้ง โพร จำกัด</p> |



SANSIRI

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด

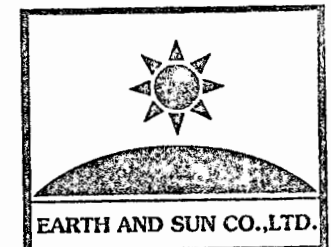
BTS Sansiri Holding Four Limited 31/117

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

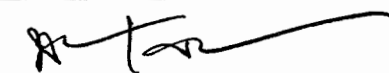
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                     | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.3 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)<br>- การจัดการมูลฝอย | <p>มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีปริมาณ 0.9 ลบ.ม./วัน โครงการได้มีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 4 ใบ (แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง) จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาจะมารับไปกำจัดเป็นประจำต่อไป</p> <p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนและแพร่เชื้อโรคสู่คนได้</p> | <p>ปลอดภัยในการใช้ถนนสุขุมวิท 55</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดหาถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ล. จำนวน 4 ใบ (แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง) เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น</li> <li>2) กำชับให้คณงานทั้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด</li> <li>3) ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา ให้มารับมูลฝอยไปกำจัด อย่างสม่ำเสมอ</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                       | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตรวจสอบถังมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียหาย ต้องเปลี่ยนใหม่ทันที</li> <li>2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคณงานทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บีทีเอส แอสสิริโฮลดิ้ง โพร จำกัด</p>                                                                                             |
| - อาชีวอนามัยและความปลอดภัย                  | <p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคณงานและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ จากการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ โดยเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ความประมาทในการใช้เครื่องจักรกล การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่มีสภาพไม่สมบูรณ์ การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือความประมาทในการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรต่างๆ อาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน ของคณงานที่ปฏิบัติงานและผู้ที่อยู่โดยรอบได้</p>                                                                 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ก่อนก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</li> <li>2) จัดทำรั้ว Metal Sheet หนา 1.27 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>3) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะมูลฝอย น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</li> </ol> | <p>ตรวจสอบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยตลอดระยะก่อสร้างดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) พื้นที่ก่อสร้าง: ตรวจสอบสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดขึ้นและวิธีการ แก้ไข</li> <li>2) คณงานก่อสร้าง: ตรวจสอบสุขภาพคณงาน หากเจ็บป่วยให้หยุดงานจนหายเป็นปกติ</li> <li>3) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ol> |

กุมภาพันธ์ 2559



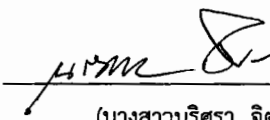


SANSIRI

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)  
BTS Sansiri Holding Four Limited 32/117

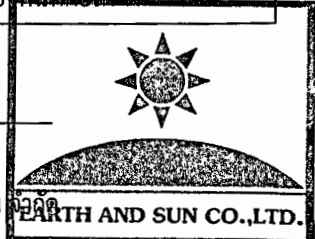
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสสิริโฮลดิ้ง โพร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                     | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.3 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)<br>- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) |                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาล<br>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย<br>6) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง<br>7) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น<br>8) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น<br>9) ควบคุมดูแลการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็นให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ | ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บีทีเอส แอสสิริโฮลดิ้ง โพร จำกัด                                             |
| - ผลกระทบจากบ้านพักคนงาน                                     | ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ได้แก่ ความเดือดร้อนรำคาญจากปัญหาการจราจรที่เกิดจากรถรับ-ส่ง คนงาน ความไม่สงบสุขของชุมชนที่อาจจะเกิดจากการขัดแย้ง หรือการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือกับคนในชุมชน การแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจาก และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของ | 1) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย<br>2) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง |

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

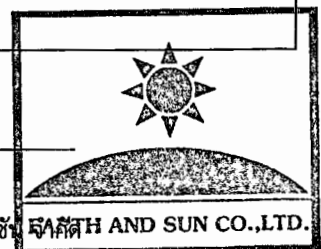
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด 33/117  
BTS Sansiri Holding Four Limited

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม             | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      | ชุมชนข้างเคียง เป็นต้น<br>ผลกระทบจากบ้านพักคนงานที่อยู่ภายนอกโครงการต่อชุมชนข้างเคียงที่คาดว่าจะเกิดขึ้นส่วนใหญ่เป็นผลกระทบทางสุขภาพและสังคม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด<br>3) กำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงาน ขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน<br>4) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกัน หรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง<br>5) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น.<br>6) โครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่โครงการ<br>7) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน<br>8) ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล                                                             | 2) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง<br>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บีทีเอส แอสสิริโฮลดิ้ง โพร จำกัด                                                                                                                                                 |
| 4.4 ด้านสุขภาพจิต<br>- เสียงดังรบกวน | โดยปกติในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ เป็นต้น<br>การทำงานของเครื่องจักร การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยทำให้เกิดความ เครียดและเกิดภาวะรำคาญในช่วงเวลาพักผ่อน เนื่องจากเสียงดังรบกวน หรือหากอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังมากเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพได้ โดยอาจทำให้เกิดอัตราการได้ยินลดต่ำลงได้ | 1) จัดให้มีรั้ว Metal Sheet หนา 1.27 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งในช่วงงานก่อสร้างที่ระดับฐานรากถึงชั้นที่ 1 จะจัดให้รั้วทางด้านทิศใต้ (ติดอาคารเบญจบุญ) และทิศเหนือ (ติดอาคารลิเบอร์ตี้ พลาซ่า) อยู่ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงประมาณ 1 ม. และ 2 ม. ตามลำดับ<br>2) งานก่อสร้างในช่วงกิจกรรมงานโครงสร้างในบริเวณที่โล่งที่ระดับชั้น 2 ขึ้นไป จะติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว โดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มม. สูง 6 ม. ซึ่งมีลักษณะเป็นแผงกันทึบ ยึดติดกับนั่งร้านและเลื่อนได้ตามชั้น ทำหน้าที่เสมือนเป็นกำแพงกันเสียง ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ 25 dB(A) | 1) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง<br>2) ตรวจวัดระดับเสียง ได้แก่ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L5, L10 และ L90 โดยตรวจวัดทุกวัน ในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ จนกว่างานฐานรากแล้วเสร็จ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |

กุมภาพันธ์ 2559





SANSIRI

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด  
BTS Sansiri Holding Four Limited

34/117

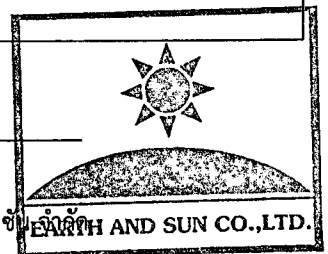
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



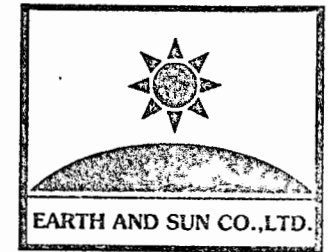
(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                         | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)<br>- เสียงดังรบกวน (ต่อ) |                            | <p>3) งานก่อสร้างในช่วงกิจกรรมงานโครงสร้างที่มีเพดานชั้นก่อสร้างแล้วที่ระดับชั้นที่ 2 จนถึงชั้นที่ 14 จะติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว โดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มม. ซึ่งมีลักษณะเป็นแผงกันทึบ จุดเชื่อมต่อระหว่างแผ่นไม่มีรูหรือช่องเปิด ทำหน้าที่เสมือนเป็นกำแพงกันเสียง ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ 25 dB(A) โดยจะติดตั้งสูงจากพื้นถึงเพดานชั้นก่อสร้างหรือปิดช่องเปิดที่ก่อสร้างไว้สำหรับประตู/หน้าต่างของอาคาร</p> <p>4) งานก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งอาคาร ผู้รับเหมาจะต้องก่อกั้นอาคารจากพื้นจนถึงเพดานชั้นก่อสร้างก่อนที่จะเริ่มงานตกแต่งอาคาร ทำให้เมื่อเริ่มงานตกแต่งอาคาร จะมีผนังอาคารของโครงการ ทำหน้าที่เป็นกำแพงกันเสียง ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างได้ประมาณ 34 dB(A)</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริโฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>6) จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบต่อและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โดยโครงการ</p> | <p><b>สถานีตรวจวัดเสียง</b><br/>จำนวน 2 จุด ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> <li>2. วัดภาชี (ติดโรงเรียนวัดภาชี) ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 157 ม.</li> </ol> <p><b>ผู้รับผิดชอบ:</b> บริษัท บีทีเอส แอสสิริโฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด</p> |



กุมภาพันธ์ 2559

*(Signature)*

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด  
BTS Sansiri Holding Four Limited 35/117

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด

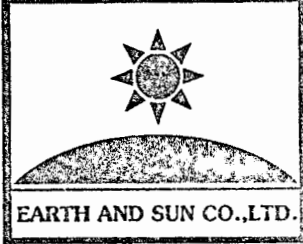
กุมภาพันธ์ 2559

*(Signature)*

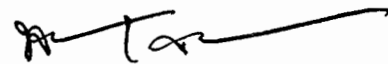
(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                         | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                              |
|--------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)<br>- เสียงดังรบกวน (ต่อ) |                            | <p>จะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในพื้นที่</p> <p>7) จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง</p> <p>8) จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน โดยหลีกเลี่ยงการตั้งวางและจำกัดการใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ หรืออุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในระยะ 5 ม. จากแนวเสาเข็มที่ใกล้พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ</p> <p>9) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>10) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>11) เครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบາเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>12) การตัดกระเบื้อง ให้ตัดในห้องที่มีผนังกัน เพื่อลดระดับเสียง</p> <p>13) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> |  <p>EARTH AND SUN CO.,LTD.</p> |

กุมภาพันธ์ 2559





SANSIRI

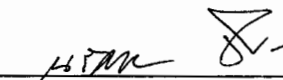
(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด  
BTS Sansiri Holding Four Limited

36/117

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                         | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)<br>- เสียงดังรบกวน (ต่อ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 8.00 – 18.00 น. โดยจะหยุดก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| - คุณภาพน้ำ                                      | <p>โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบ Conventional Activated Sludge ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 15 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการบำบัดที่ดีและไม่ได้ตามที่มาตรฐาน อาจทำให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนทำให้เกิดอาการวิงเวียนเกี่ยวกับสุขภาพได้</p> | <p>1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ</p> <p>2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบ Conventional Activated Sludge ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 15 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 55 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>3) จัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>4) ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสุบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัด</p>                                                     | <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้างออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 55</p> <p><u>ความถี่ตรวจวัด</u><br/>ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>ดัชนีตรวจวัด</u><br/>pH, BOD, SS, Settleable solid, TDS, Sulfide, TKN และ Oil &amp; Grease</p> |

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

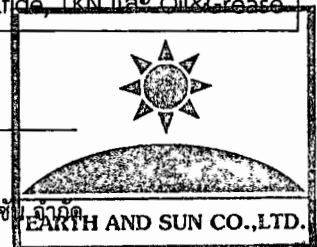
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด  
BTS Sansiri Holding Four Limited

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                 | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ฝังกลบห้องส้วมให้เรียบร้อยก่อนจะนำพื้นที่ไปใช้เป็นพื้นที่อย่างอื่น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บีทีเอส แอสสิริโฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด                                                                                                                                                                                              |
| 4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)<br>- การระบายน้ำ | โครงการจะระบายน้ำออกสู่แหล่งรองรับน้ำสาธารณะ ได้แก่ ระบบท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ หากเกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำภายในโครงการ อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังและกลิ่นเหม็นรบกวนได้                                                                                                                                                                                                                                                 | 1) จัดทำร่องระบายน้ำแบบเปิด กว้าง 0.3 ม. เพื่อรวบรวมน้ำฝนและน้ำจากกิจกรรมการก่อสร้างเข้าสู่บ่อตกขยะหรือบ่อตกตะกอนดิน เพื่อดักเอาตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และจัดให้มีท่อระบายน้ำทั้งขนาด Ø0.4 ม. เพื่อระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อตกขยะ และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท 55<br>2) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ<br>3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ | - ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว บ่อตกมูลฝอยและเศษดินตะกอน<br><u>ความถี่ตรวจวัด</u><br>ตรวจสอบการระบายน้ำสัปดาห์ละครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บีทีเอส แอสสิริโฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด                                    |
| - การจัดการมูลฝอย                        | มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีปริมาณ 0.9 ลบ.ม./วัน โครงการได้มีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 4 ใบ (แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง) จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาจะมารับไปกำจัดเป็นประจำต่อไป<br><br>หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนคนงานและอาคารใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนได้ | 1) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 240 ล. จำนวน 4 ใบ (แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง) จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<br>2) กำชับคนงานให้ทิ้งขยะมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด<br>3) ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา ให้มารับมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ                                                                                                        | 1) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง<br>2) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง<br>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บีทีเอส แอสสิริโฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด |

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด  
BTS Sansiri Holding Four Limited

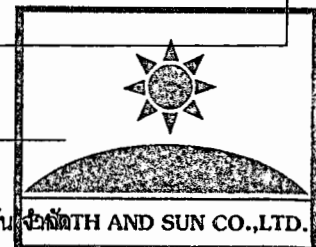
38/117

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด

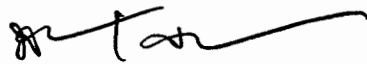
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                          | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)<br>- สภาพเศรษฐกิจและสังคม | โครงการตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท 55 ลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบโครงการ จัดเป็นกลุ่มสังคมเมือง แต่มีความสัมพันธ์กันในลักษณะเพื่อนบ้านพบปะพูดคุยกันน้อย สำหรับทางด้านเศรษฐกิจบริเวณโดยรอบ ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า ร้านอาหาร โรงแรม อาคารสำนักงาน โรงพยาบาล และอาคารชุดพักอาศัย<br>การที่มีคนงานก่อสร้างทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เกิดความวิตกกังวลเรื่องความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน | 1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง<br>2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่เข้าพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30)<br>3) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน<br>4) แจ้งกำหนดการก่อสร้างให้ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการรับทราบและติดประกาศหน้าพื้นที่โครงการ พร้อมขอผู้ร้องเรียน และเบอร์ติดต่อให้ชัดเจน                      | - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง<br>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บีทีเอส แอสสิริโฮลดิ้ง จำกัด                                                              |
| - สาธารณสุข                                       | โครงการตั้งอยู่ใกล้เขตชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว<br>กลุ่มคนงานก่อสร้างอาจมีทั้งแรงงานต่างด้าว และแรงงานไทย ซึ่งหากไม่มีการดูแลสุขภาพอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ เช่น โรคเท้าช้าง เป็นต้น                                                                                                                                                                         | 1) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานก่อสร้าง ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด และการชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น<br>2) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการทำงาน<br>3) กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน และภายในห้องพักคนงานแต่ละห้อง และกำหนดให้ทำความสะอาดทุกสัปดาห์<br>4) จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน | 1) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง<br>2) ตรวจสอบสุขภาพคนงาน หากเจ็บป่วยให้หยุดงานจนหายเป็นปกติ<br>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บีทีเอส แอสสิริโฮลดิ้ง จำกัด |

กุมภาพันธ์ 2559



(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด 39/117  
BTS Sansiri Holding Four Limited

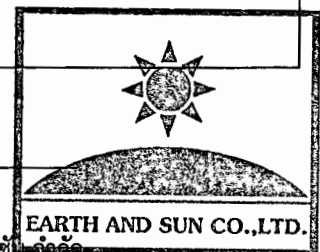
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                            | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)<br>- ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ | พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท 55 เป็นย่านธุรกิจ มีโรงแรม อาคารพักอาศัยถึงพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย และพื้นที่ว่างเปล่าล้อมรอบโครงการ และมีสถานทูต อาคารสำนักงาน บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์อยู่ใกล้เคียงโดยผู้ที่พักอาศัยอยู่ติดโครงการสามารถมองเห็นเข้าไปในบริเวณพื้นที่โครงการได้อย่างชัดเจน แต่ที่อยู่ห่างออกไป จะถูกบดบังด้วยอาคารสูงและอาคารพาณิชย์ ระหว่างการก่อสร้างโครงการ อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชน และผู้พักอาศัยโดยรอบ | 1) จัดทำรั้ว Metal Sheet หนา 1.27 มม. สูง 6 ม. พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้อย่างชัดเจน<br>2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนลงบนถนน และภาพที่ไม่น่ามอง<br>3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น<br>4) จัดให้มีการทำความสะอาด กวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ถ้ามีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที<br>5) จัดให้มีม่านกันบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพกองเศษวัสดุก่อสร้าง และกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม<br>6) จัดให้มีผ้าใบตึก ปิดกันตัวอาคารโดยรอบตลอดความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง | 1) ตรวจสอบความคงทน แข็งแรงของรั้วรอบโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดจากการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที<br>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บีทีเอส แอสสิริโฮลดิ้ง โพร จำกัด |
| - ความวิตกกังวลจาก<br>คนงานก่อสร้าง                 | การก่อสร้างอาคารโครงการ ใช้ระยะเวลาประมาณ 36 เดือน และมีคนงานประมาณ 300 คน ซึ่งผู้พักอาศัยโดยรอบอาจวิตกกังวลต่อปัญหาเนื่องจากคนงานก่อสร้างที่จะเข้ามาในบริเวณใกล้เคียงชุมชน ซึ่งคนงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดการรบกวนความสงบสุข และความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบ                                                                                                                                                                                                | 1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง<br>2) กำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและโรงเรียน<br>3) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง<br>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บีทีเอส แอสสิริโฮลดิ้ง โพร จำกัด                                                                                                                         |

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

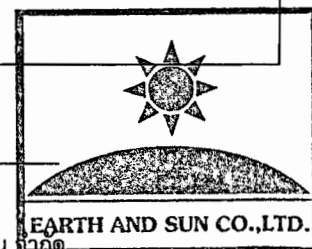
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด 40/117  
BTS Sansiri Holding Four Limited

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด

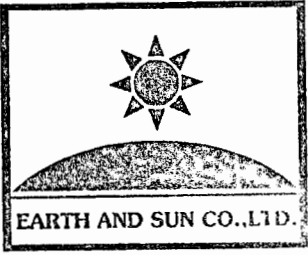
กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                             | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)<br>- ความวิตกกังวลจาก<br>คนงานก่อสร้าง (ต่อ) |                            | <p>4) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ</p> <p>5) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น.</p> <p>6) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>7) ห้ามส่งเสียงดังทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน โดยไม่มีความจำเป็นหรือเหตุอันควร</p> <p>8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึง กำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ</p> <p>9) จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดย ทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือ ผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>10) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม และ จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง</p> <p>11) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของ บริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกลงจดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อม ข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ</p> |  <p>EARTH AND SUN CO., LTD.</p> |

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด 41/117  
BTS Sansiri Holding Four Limited

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.5 สุนทรียภาพ           | ในช่วงก่อสร้างอาจมีทัศนียภาพของสิ่งก่อสร้างที่ไม่น่าดู ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อปกปิดทัศนียภาพของอาคารยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ โดยดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการที่เหมาะสมจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดทำรั้ว Metal Sheet หนา 1.27 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้อย่างชัดเจน และมีม่านกันบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อช่วยปิดบังทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม</li> <li>2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการรบกวนลงบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง</li> <li>3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันทีและทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม</li> <li>4) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</li> <li>5) จัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยสะอาดและเป็นหมวดหมู่</li> <li>6) ติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นละอองขนาดช่องไม่เกิน 2 ซม. คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงของอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตรวจจรรอบโครงการ ผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นละออง ให้อยู่ในสภาพดี มั่นคง และแข็งแรงอยู่เสมอ</li> <li>2) ตรวจการเก็บวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย รวมทั้งนำเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างไปกำจัด</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บีทีเอส แอสสิริโฮลดิ้ง โพร จำกัด</p> |



SANSIRI

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

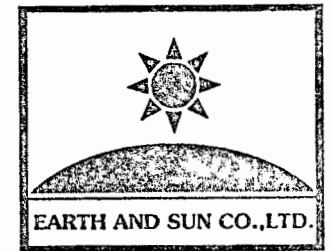
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด  
BTS Sansiri Holding Four Limited 42/117

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม      | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 สถานทูต                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5.1 ด้านความมั่นคง และปลอดภัย | <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการมีสถานทูต 1 แห่ง คือ สถานทูตบังกลาเทศ (Bangladesh Embassy) ที่ตั้งเลขที่ 47/8 ซอยเอกมัย 30 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกประมาณ 618 ม.</p> <p>เมื่อพิจารณาผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ต่อ บทบัญญัติที่เกี่ยวข้องในด้านที่จะก่อให้เกิดการประทุษร้าย หรือการจารกรรม พบว่า อาคารโครงการเป็นอาคารสูง 45 ชั้น ตั้งอยู่สุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ) และมีระยะห่างมาก (ประมาณ 618 ม.) ทำให้โอกาสที่จะได้รับผลกระทบจากการประทุษร้ายจากคนงานก่อสร้างอาคารโครงการอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับไม่มีอาณาเขตติดต่อกัน หรือใช้เส้นทางเส้นทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะร่วมกัน ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบอย่างเข้มงวด จึงคาดว่า การก่อสร้างอาคารโครงการจะมีผลกระทบต่อความมั่นคงและความปลอดภัยของสถานทูตบังกลาเทศในระดับต่ำ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการและจัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด</li> <li>2) บริษัทจะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณพื้นที่โครงการ</li> <li>3) เฝ้าระวังดูแลและควบคุมความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงตลอดจนสถานทูต</li> <li>4) จัดให้มีการรับส่งคนงานก่อสร้างและลงทะเบียนรายชื่อเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้คนงานก่อสร้างตกค้างภายในพื้นที่โครงการภายหลังเลิกงานในแต่ละวัน</li> <li>5) โครงการเลือกใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งเป็นวิธีการที่จะส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนและความเสียหายต่อสิ่งปลูกสร้างหรือทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการน้อยที่สุด</li> <li>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องต้องเรียนเพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบรวมถึงสถานทูตและดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> <li>7) ติดตั้งผ้าใบโดยรอบตลอดความสูงอาคารก่อสร้าง ซึ่งสามารถลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ และบดบังมุมมองของคนงานที่</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ประสานงานและตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียนจากสถานทูต ที่ได้รับผลกระทบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> <li>2) ตรวจสอบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการของผู้รับเหมา โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บีทีเอส แอสสิริโฮลดิ้ง จำกัด</p> |

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

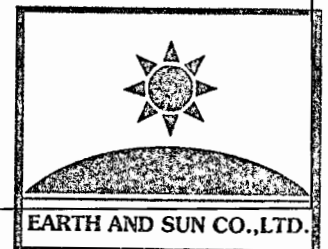
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด 43/117  
BTS Sansiri Holding Four Limited

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม            | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 ด้านความมั่นคง และปลอดภัย (ต่อ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>จะมองไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>8) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือหรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้างโดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง</p> <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุดในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ลุกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี</p> <p>10) ติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยให้ระบุชื่อโครงการหมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อกับโครงการในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือการก่อสร้างรวมทั้งให้แสดงข้อมูลผลการตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนไว้ให้ชัดเจน</p> |                                                                                                                                                                                          |
| 5.2 ด้านความสงบสุข                  | เมื่อพิจารณาผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ต่อ บทบัญญัติที่เกี่ยวข้องในด้านที่จะก่อให้เกิดการรบกวนความสงบสุขของสถานทูต พบว่า อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง 45 ชั้น มีผลกระทบต่อสถานทูตบังกลาเทศในระดับต่ำ เนื่องจากพื้นที่โครงการ มีระยะห่างกันมาก (ประมาณ 618 ม.) ทำให้โอกาสที่จะได้รับผลกระทบจากการรบกวนความสงบสุขของสถานทูตบังกลาเทศจากคนงานก่อสร้างของโครงการอยู่ในระดับต่ำ | <p>1) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการและจัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>1) ประสานงานและตรวจสอบรับเรื่องต้องเรียนจากสถานทูต ที่ได้รับผลกระทบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>2) ตรวจสอบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม</p> |

กุมภาพันธ์ 2559



(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)



SANSIRI

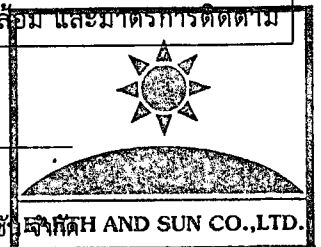
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด 44/117  
BTS Sansiri Holding Four Limited

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด H AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม    | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.2 ด้านความสงบสุข<br>(ต่อ) | ประกอบกับไม่มีอาณาเขตติดต่อกัน หรือใช้เส้นทางเส้นทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะร่วมกัน ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบอย่างเข้มงวด จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบด้านการรบกวนความสงบสุขของสถานทูตบังกลาเทศในระดับต่ำ | <ol style="list-style-type: none"> <li>2) ติดตั้งตาข่ายบนอาคารในระยะก่อสร้างซึ่งสามารถลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศและบดบังมุมมองของคนงานที่จะมองไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>3) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็นติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง</li> <li>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ลูกหลานจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี</li> <li>5) ติดตั้งป้ายประกาศไว้หน้าโครงการ โดยให้ระบุชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์ หรือช่องทางติดต่อผู้ที่มีอำนาจในการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อกับโครงการ ในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือการก่อสร้าง รวมทั้งให้แสดงข้อมูลผลการตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนไว้ให้ชัดเจน</li> <li>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องร้องเรียนเพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบรวมถึงสถานทูตและดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> </ol> | <p>ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการของผู้รับเหมา โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บีทีเอส แอสสิริโฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด</p> |



SANSIRI

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด  
BTS Sansiri Holding Four Limited

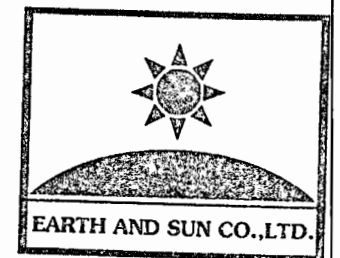
45/117

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

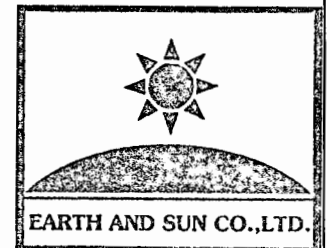
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                        | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.3 ด้านการบดบังการ<br>สื่อสาร และ<br>โทรคมนาคม | <p>เมื่อพิจารณาผลกระทบจากอาคารโครงการ ต่อทบบัญญัติที่เกี่ยวข้องในด้านการสื่อสารการบดบังสัญญาณการสื่อสารและโทรคมนาคมของสถานทูตบังกลาเทศ พบว่า เมื่อมีการก่อสร้างอาคารสูง 45 ชั้น และตั้งอยู่ห่างกันมาก (ประมาณ 618 ม.) จะไม่มีการบดบังสัญญาณการสื่อสารและโทรคมนาคมของสถานทูต ดังนี้</p> <p><u>การบดบังสัญญาณโทรทัศน์</u></p> <p>เมื่อพิจารณาจากตำแหน่งสถานีส่งสัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดินที่ติดตั้ง ณ ชั้นดาดฟ้าของอาคารไบกย 2 สถานีส่งสะพานแดงบางซื่อ และสถานีส่งพระราม 9 ซึ่งพบว่าอาคารโครงการไม่ได้ตั้งอยู่ระหว่างสถานีส่งกับสถานทูต จึงไม่เกิดการบดบังการรับสัญญาณโทรทัศน์ของสถานทูต</p> <p><u>การบดบังสัญญาณวิทยุสื่อสาร</u></p> <p>พิจารณาที่ตั้งโครงการ และสถานทูต พบว่า สถานทูตและโครงการมีระยะห่างกัน 618 ม. ทำให้ความสูงของอาคารโครงการซึ่งระดับความสูง 171.90 ม. ไม่เกิดการบดบังสัญญาณการสื่อสารเนื่องจากสาเหตุดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เมื่อคลื่นวิทยุ โดยเฉพาะคลื่นตรง (Direct Wave) ที่ส่งออกไปจากสถานีส่งไปกระทบกับสิ่งกีดขวาง พลังงานคลื่นบางส่วนจะเกิดการแตกกระจายรอบๆ สิ่งกีดขวางนั้น และสามารถเคลื่อนที่ต่อไปได้ตามหลักการของ Ray Theory</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อสถานทูตโดยรอบ ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานสถานทูตโดยตรง และหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณการสื่อสารให้โครงการตรวจสอบและประสานงาน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานงานและตรวจสอบรับเรื่องต้องเรียนจากสถานทูต ที่ได้รับผลกระทบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บีทีเอส แอสสิริโฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด</p> |



กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด  
BTS Sansiri Holding Four Limited

46/117

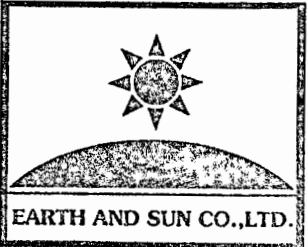
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

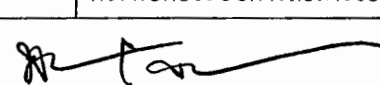
(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                              |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | <p>- การส่งสัญญาณอินเทอร์เน็ต จะใช้เทคโนโลยีADSL (Asymmetric Digital Subscriber Line)ซึ่งเป็นเทคโนโลยีการสื่อสารข้อมูลความเร็วสูงบนสายสายทองแดง หรือคู่สายโทรศัพท์ และไปเชื่อมต่อกับอุปกรณ์ปลายทาง (ONU) ของผู้ใช้</p> <p>- สถานีส่งในเขตกรุงเทพมหานคร ได้ออกอากาศด้วยกำลังส่งสูง ส่งผลให้มีระดับความเข้มสัญญาณเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการ ที่มีแต่อาคารสูงไว้แล้ว ซึ่งเครื่องรับวิทยุโดยทั่วไปจะยังสามารถรับสัญญาณวิทยุได้แม้อยู่ในชอกอาคารชั้นใต้ดินหรือแม้แต่ตัวอาคารบัง Line of Sight ก็ตาม</p> <p>- ในช่วงเวลาที่ระดับความเข้มสัญญาณตกลงไป (ชั่วคราวหรือถาวรขึ้นกับสาเหตุ) เครื่องรับจะปรับรูปแบบการรับสัญญาณจาก FM Stereo เป็น FM Mono โดยทันที ซึ่งไม่ได้ทำให้การรับฟังเสียงจากเครื่องวิทยุสะดุดลง (No Service Impact)</p> <p>- เครื่องรับวิทยุในปัจจุบันมีการใช้เทคโนโลยีที่ก้าวหน้ากว่าในสมัยก่อนมาก เช่น มีการประยุกต์ใช้อุปกรณ์ Solid State และ Integrated Circuit เป็นมาตรฐานทำให้ระดับความไวในการรับสัญญาณภาครับมีค่าที่ดีขึ้นมาก ส่งผลให้ความเข้มสัญญาณที่ลดลงไม่มากถึงระดับที่ทำให้เครื่องรับวิทยุเปลี่ยนรูปแบบการรับสัญญาณไปเป็น FM Mono</p> <p>ดังนั้น เมื่อมีการก่อสร้างอาคารโครงการสูง 45 ชั้น จะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบการสื่อสารของสถานทูตบังกลาเทศ</p> |                                          |  <p>EARTH AND SUN CO.,LTD.</p> |

กุมภาพันธ์ 2559

  SANSIRI

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด 47/117  
BTS Sansiri Holding Four Limited

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. การประชาสัมพันธ์โครงการ | บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด ได้ดำเนินการพัฒนาที่ดินริมถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มาเป็นอาคารชุดพักอาศัยรวม ภายใต้ชื่อโครงการ The Monument Thonglo โดยโครงการได้ให้ความสำคัญเรื่อง การมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายการ การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วม รับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่ เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและ สอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนิน โครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟัง ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อ โครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ | <b>ระยะก่อนก่อสร้าง</b><br>1) จัดทำเอกสารเผยแพร่ในรูปแบบแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการแก่ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และ ข้อเสนอแนะต่อโครงการ<br>2) จัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการ ประชาสัมพันธ์โครงการ การสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และ ข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ<br>3) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มี เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมี เรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที<br><br><b>ระยะก่อสร้าง</b><br>1) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียน จากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ | - จัดให้มีการติดตามผลการ ประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้ มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของ ประชาชน ข้อวิตกกังวล และ ข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที |



กุมภาพันธ์ 2559



SANSIRI

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด  
BTS Sansiri Holding Four Limited

48/117

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

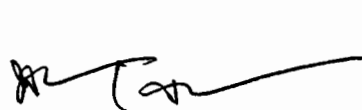
(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม         | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 6. การประชาสัมพันธ์โครงการ (ต่อ) |                            | <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>3) จัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของต่อผู้ซื้ออาคารเบญจบุญรายใหม่ รวมทั้งข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ เพื่อนำมากำหนดเป็นมาตรการและข้อตกลงร่วมกันต่อไป</p> <p>4) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>5) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที</p> |                                        |

กุมภาพันธ์ 2559



(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)



SANSIRI

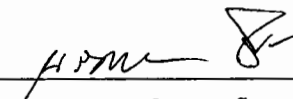
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด

BTS Sansiri Holding Four Limited

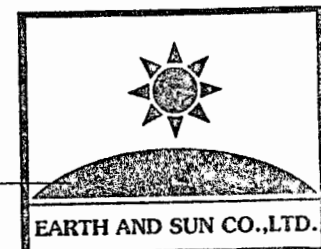
49/117

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Monument Thonglo (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม               | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ และการพังทลายของดิน | โครงการจะเปลี่ยนสภาพจากพื้นที่ว่าง และอาคารโครงสร้างเหล็ก สูง 1-2 ชั้น มาเป็นอาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร โดยเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 45 ชั้น ชั้นใต้ดิน 6 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 171.90 ม. ทางวิ่งนอกอาคาร และพื้นที่สีเขียวปลูกไม้พุ่ม หญ้าและไม้ยืนต้น ทำให้มีความร่มรื่นสวยงามเพิ่มขึ้น นอกจากนี้การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวจะเกิดขึ้นเฉพาะภายในพื้นที่โครงการ                                                                                                                                   | 1) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ<br>2) ปลูกหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการและดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของหน้าดิน<br>3) ดูแลต้นไม้รอบอาคารและพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ<br>4) จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน | - ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ<br>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)                                                            |
| 1.2 คุณภาพอากาศ<br>- ฝุ่นละออง         | จากการประเมินความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ TSP และ PM-10 เท่ากับ $9.94 \times 10^{-6}$ และ $1.99 \times 10^{-6}$ มก./ลบ.ม. ตามลำดับ<br>สำหรับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยบริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด เมื่อวันที่ 1-4 ต.ค. 2558 พบว่า ค่าความเข้มข้นของ TSP และ PM-10 เท่ากับ 0.058 และ 0.026 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ<br>เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัด พบว่า มีค่า TSP และ PM-10 เท่ากับ 0.0580 และ 0.0260 มก./ลบ.ม. | 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน<br>2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน<br>3) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที                                                           | 1) ตรวจถนน และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ<br>2) ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ<br>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) |

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด

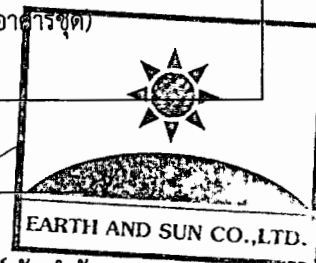
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด

BTS Sansiri Holding Four Limited 50/117

กุมภาพันธ์ 2559

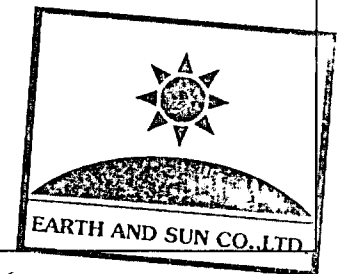
(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม             | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)<br>- ฝุ่นละออง | ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่า TSP และ PM-10 ไม่เกิน 0.33 และ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ดังนั้นผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| - มลสารทางอากาศ                      | <p>จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC เท่ากับ <math>3.21 \times 10^{-3}</math>, <math>1.68 \times 10^{-4}</math>, <math>3.96 \times 10^{-5}</math> และ <math>6.81 \times 10^{-4}</math> มก./ลบ.ม. ตามลำดับ</p> <p>สำหรับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยบริษัท แปซิฟิค แลบบอราทอรี จำกัด เมื่อวันที่ 1-2 ต.ค. 2558 (ตรวจวัดฝุ่นละออง 1-4 ต.ค. 2558) พบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC เท่ากับ 1.60, 0.0378, 0.016 และ 2.65 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ</p> <p>เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC เท่ากับ 1.603, 0.0380, 0.0160 และ 2.651 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่า CO, NO<sub>2</sub> และ SO<sub>2</sub> ไม่เกิน 34.2, 0.32 และ 0.30 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ดังนั้นผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน</li> <li>2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</li> <li>3) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</li> <li>4) จัดระบบการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</li> <li>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> <li>6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่รวม 851.66 ตร.ม. และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ</li> <li>7) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน</li> <li>8) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตรวจสอบถนน และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดี</li> <li>2) ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง โพร จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> |



กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง โพร จำกัด  
BTS Sansiri Holding Four Limited 51/117

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง โพร จำกัด

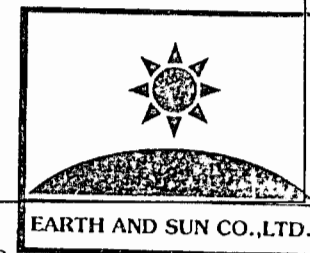
กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>9) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>10) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p>                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1.3 เสียงและสั่นสะเทือน  | <p>จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.(Leq) เท่ากับ 58.6 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 70 dB(A) และ ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 85.0 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 115 dB(A) ซึ่งเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการเข้า-ออก จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ยานพาหนะทั้งหมดไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกัน และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน โดยระดับเสียงจากรถยนต์จะอยู่ในช่วง 52-67 dB(A) ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ</p> <p>ความสั่นสะเทือน โดยกิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการคือการพักอาศัย ซึ่งไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ</p> | <p>1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการเช่นติดป้ายจำกัดความเร็วทำสัญญาณลดความเร็วเป็นต้น เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการสัญจรของรถยนต์</p> <p>2) ติดตั้งป้ายมีข้อความระบุว่า “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” หรือ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถภายในพื้นที่</p> <p>3) ดูแลถนนและที่จอดรถให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดผลกระทบจากระดับเสียงและความสั่นสะเทือนของรถที่สัญจรภายในโครงการ</p> | <p>1) ตรวจสอบถนน สันนูนชะลอความเร็ว และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2) ตรวจสอบรั้วรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดี มั่นคง และแข็งแรงอยู่เสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> |



กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด  
BTS Sansiri Holding Four Limited

52/117

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 คุณภาพน้ำ            | <p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Conventional Activated Sludge System) ขนาด 130 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 105 ลบ.ม./วัน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่มที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่เกิน 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล.” โดยน้ำทิ้งภายหลังจากบำบัดแล้วจะนำกลับมาใช้รดต้นไม้ในโครงการสำหรับส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 55 และจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Conventional Activated Sludge System) ขนาด 130 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 105 ลบ.ม./วัน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</li> <li>2) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสีย 1.54 ลบ.ม./วัน โดยวิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation พื้นที่บ่อบำบัด 1 ตร.ม.</li> <li>3) จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยใช้ถังบำบัดสำเร็จรูป จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 2.30 ลบ.ม. มีพื้นที่ผิวของตัวกลาง 140 ตร.ม./ลบ.ม. หรือมีพื้นที่หน้าตัดรวม 5.11 ตร.ม. สามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 19.34 ลบ.ม./ชม. ได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> <li>5) ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละครั้ง ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, Sulfide, Oil &amp; Grease, และ TKN</li> <li>2) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</li> <li>3) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตวัฒนา</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง)</p> |

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง จำกัด  
BTS Sansiri Holding Four Limited

53/117

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

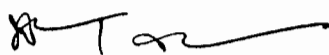
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม        | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | นิติบุคคลอาคารชุด)                                                                                                                                                                                                                             |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2.1 นิเวศวิทยานบก               | กิจกรรมต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการเป็นการพักอาศัย ซึ่งจะค่อนข้างเงียบสงบเหมาะกับการพักผ่อน โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 851.66 ตร.ม. (เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 642.03 ตร.ม. ทำให้มีสภาพร่มรื่นกว่าสภาพในปัจจุบัน อย่างไรก็ตามระบบนิเวศโดยรอบยังเป็นระบบนิเวศชุมชนเมือง และไม่พบว่ามีพื้นที่ป่าไม้ สัตว์ป่าหรือสัตว์หายาก ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก                                                        | ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)                                                                                                                          |
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ            | โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Conventional Activated Sludge System) ขนาด 130 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 105 ลบ.ม./วัน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วจะนำกลับมาใช้รดต้นไม้ภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 55 โดยไม่มีการปล่อยระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด จึงไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ | 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Conventional Activated Sludge System) ขนาด 130 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 105 ลบ.ม./วัน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.<br>2) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ<br>3) จัดให้มีการสูบน้ำในสวนเก็บและย่อยตะกอนทุกเดือน<br>4) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ตลอดระยะดำเนินโครงการ | จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน |

กุมภาพันธ์ 2559



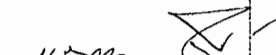


(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด 54/117  
BTS Sansiri Holding Four Limited

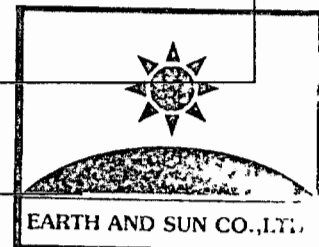
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

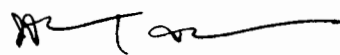
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3.1 การใช้น้ำ                           | โครงการมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 132 ลบ.ม./วัน โดยรับน้ำจากการประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท ทั้งนี้ ในกรณีระบบประปาเกิดขัดข้อง โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำ เพื่อใช้ในกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัยรวม 614.27 ลบ.ม. แบ่งเป็นน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 263.23 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 2 วัน และสำรองน้ำดับเพลิง 351.04 ลบ.ม. โดยสำรองในถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ถังเก็บน้ำชั้น 28 จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมการอุปโภคบริโภคต่างๆ ภายในโครงการ | 1) จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำปริมาตรรวม 614.27 ลบ.ม. โดยมีรายละเอียดดังนี้<br><u>ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน</u> สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และดับเพลิง เป็นถังเก็บน้ำ คสล. จำนวน 2 ถัง ความจุ 165.0 ลบ.ม. และ 176.0 ลบ.ม. มีปริมาตรความจุรวม 341 ลบ.ม. แบ่งเป็นน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 165.0 ลบ.ม. และสำรองสำหรับดับเพลิง 176.0 ลบ.ม.<br><u>ถังเก็บน้ำชั้นที่ 28</u> สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และดับเพลิง เป็นถังเก็บน้ำ คสล. จำนวน 2 ถัง ความจุ 55.27 ลบ.ม. และ 175.04 ลบ.ม. มีความจุรวม 230.31 ลบ.ม.<br><u>ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า</u> สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ความจุ 21.48 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง รวมมีความจุ 42.96 ลบ.ม.<br>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที<br>3) ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำภายในห้องพัก และห้องน้ำส่วนกลาง เช่น ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า "ปิดน้ำ | 1) ตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำเดือนละ ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการหากพบมีปริมาณการใช้น้ำมากผิดปกติต้องดำเนินการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาโดยทันที<br>2) ตรวจสอบระบบท่อจ่ายน้ำประปาด้านความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันทีโดยตรวจสอบดังนี้<br>- ปีที่ 1 ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง<br>- ปีที่ 2 ตรวจสอบเดือนละ 2 ครั้ง<br>- ปีที่ 3 เป็นต้นไปตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง |

กุมภาพันธ์ 2559





SANSIRI

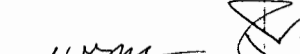
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด  
BTS Sansiri Holding Four Limited

55/117

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

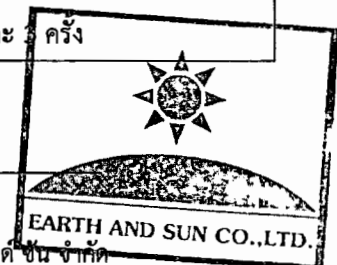
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>ทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน”</p> <p>4) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน และกำหนดช่วงเวลาให้ล้างให้เป็นวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย      | <p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Conventional Activated Sludge System) ขนาด 130 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 105 ลบ.ม./วัน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Conventional Activated Sludge System) ขนาด 130 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 105 ลบ.ม./วัน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกัน</p> | <p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Conventional Activated Sludge System) ขนาด 130 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 105 ลบ.ม./วัน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสีย 1.54 ลบ.ม./วัน โดยวิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation พื้นที่บ่อบำบัด 1 ตร.ม.</p> <p>3) จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยใช้ถังบำบัดสำเร็จรูป จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 2.30 ลบ.ม. มีพื้นที่ผิวของตัวกลาง 140 ตร.ม./ลบ.ม. หรือมีพื้นที่หน้าตัดรวม 5.11 ตร.ม. สามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 19.34 ลบ.ม./ชม. ได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>4) จัดเจ้าหน้าที่ให้ตรวจสอบท่อระบายอากาศที่เข้าสู่ปอดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ</p> | <p>1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, TKN, H<sub>2</sub>S และ Oil &amp; Grease จำนวน 1 จุด คือบริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>2) จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>3) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ. ที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> |

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด 56/117  
BTS Sansiri Holding Four Limited

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | <p>ทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่เกิน 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล."</p> <p>โครงการได้ออกแบบการบำบัด Aerosol ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วย Filter Scrubber ผ่านถังบำบัดสำเร็จรูปจำนวน 1 ถัง ปริมาตร 2.30 ลบ.ม. มีพื้นที่ผิวของตัวกลาง 140 ตร.ม./ลบ.ม. หรือมีพื้นที่หน้าตัดรวม 5.11 ตร.ม. สามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 19.34 ลบ.ม./ชม. ได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>โครงการจะกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น 1.54 ลบ.ม./วัน โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ไปยังบ่อดิน (Soil Bed) ขนาดพื้นที่ 1 ตร.ม. ซึ่งใช้วิธีกำจัดแบบ Biological Oxidation โดยใช้บ่อดินร่วมกับปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) โดยระเหยผ่านปุ๋ย ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยแผ่น Geo Textile เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน และปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินบนพื้นที่บ่อบำบัด โดยรดน้ำให้ชุ่มอยู่เสมอ</p> | <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>6) ติดต่อประสานกับผู้ติดตั้งระบบ ให้ควบคุมดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ และเครื่องมือในระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>7) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสม แล้วนำไปฝังตากให้แห้ง จากนั้นจึงรวบรวมใส่ถุง และประสานสำนักงานเขตวัฒนา เก็บขนต่อไป</p> <p>8) ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน</p> | <p>4) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตวัฒนา</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> |



กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด 57/117  
BTS Sansiri Holding Four Limited

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 การระบายน้ำ          | <p>โครงการมีพื้นที่ 2-2-45.1 ไร่ หรือ 4,180.4 ตร.ม. สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่า และอาคารโครงสร้างเหล็กสูง 1-2 ชั้น เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาจะทำให้สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ปกคลุมด้วยคอนกรีตและถนนรอบอาคาร ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้เพื่อดูดซับสารมลพิษ และจัดสภาพภูมิทัศน์เพื่อความสวยงาม ทั้งนี้ระบบระบายน้ำฝนรอบอาคารจะเป็นระบบท่อแยก (Separate System) ระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย โดยน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่ถนน ชั้นลาดฟ้า และพื้นที่ว่าง จะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำทิ้งและไหลลงสู่บ่อพักน้ำสุดท้าย ซึ่งติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งริมถนนสุขุมวิท 55 ต่อไป</p> <p>โครงการออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ ความจุ 367.2 ลบ.ม. (เงื่อนไขการเพิ่มอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวม ต้องมีพื้นที่รับน้ำฝนไม่น้อยกว่า 334.432 ลบ.ม.) มีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งจากการคำนวณขนาดพื้นที่ชะลอน้ำตามโปรแกรมของสถาบันวิจัยสภาวะแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พบว่า บ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการจะสามารถชะลอน้ำไว้ในโครงการได้ประมาณ 183 นาที หรือประมาณ 3 ชม.</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุ 367.2 ลบ.ม. ซึ่งสามารถเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินจากการพัฒนาไว้ในพื้นที่โครงการได้ประมาณ 183 นาที หรือประมาณ 3 ชม.</li> <li>2) ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยระบบ Gravity และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบจุ่มใต้ดิน (Submersible Pump) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องสูบน้ำได้ 16 ลบ.ม./วัน Total Head 6 ม. เพื่อใช้พร่องน้ำในบ่อหน่วงน้ำ เตรียมรับน้ำฝนในกรณีเกิดฝนตกหนัก</li> <li>3) จัดให้มีท่อระบายน้ำ RCP Ø0.60 ม. ความลาดชัน 1:200 ตามแนวขอบถนนรอบอาคารเพื่อรับน้ำฝนจากตัวอาคาร และน้ำฝนที่ตกบนถนนภายในโครงการ รวมทั้งนำฝนที่เหลือจากการไหลซึมลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ไปรวมไว้ที่บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการและบ่อหน่วงน้ำไว้ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>4) จัดให้มีบ่อพักน้ำ (Manhole) เป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักมูลฝอยและตกตะกอน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>5) ตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำทุกเดือนหากพบอุปกรณ์ชำรุดเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขทันที</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ</li> <li>2) ตรวจสอบราง และทำความสะอาดระบายน้ำ บ่อดักขยะ และตกตะกอนทุกวัน</li> <li>3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง โพร จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> |

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง โพร จำกัด  
BTS Sansiri Holding Four Limited 58/117

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง โพร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสกา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและเก็บกวาดมูลฝอยเช่น ถูพลาสติกกระดาดเศษใบไม้ หรือเศษวัสดุต่างๆที่ตกหล่นกีดขวางบริเวณระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน</p> <p>7) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ เพื่อให้ระบบระบายน้ำมีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย      | <p>การเกิดมูลฝอยรวมทั้งโครงการเท่ากับ 2.24 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคารและห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด และแบ่งพื้นที่เก็บกองออกเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนพักมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียก มีพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม 15.10 ตร.ม. หรือมีความจุ 22.65 ลบ.ม. (ประเมินที่ความสูงเท่ากับ 1.5 ม.) โดยจัดให้มีถังมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ล. โดยห้องขยะพักมูลฝอยรวมของโครงการ สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ประมาณ 10 วัน (<math>22.65/2.24 = 10.1</math> วัน) โดยไม่น้อยกว่า 3 วัน ดังนั้น ในกรณีที่สำนักงานเขตวัฒนาไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติ ก็จะไม่ขยะล้นออกมาก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนแต่อย่างใด</p> <p>ห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ใกล้กับที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งเป็นการอำนวยความสะดวกให้สำนักงานเขตวัฒนาสามารถเข้ามาเก็บขนได้โดยสะดวก และได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด</p> | <p>1) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดไว้ในทุกชั้น และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตวัฒนามาจัดเก็บต่อไป</p> <p>2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยอันตราย บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตราย ใส่ถุง และแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน</p> <p>3) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของอาคาร มีความจุ 22.65 ลบ.ม. (ประเมินที่ความสูงเท่ากับ 1.5 ม.) ภายในตั้งถังมูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยเปียก และมูลฝอย</p> | <p>1) ตรวจสอบบริเวณห้องพักขยะ มูลฝอยประจำชั้นและห้องพักขยะแห้ง-เปียกรวม ไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>2) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต</p> |

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท บีทีเอส แอนด์ โฮลดิ้ง จำกัด 59/117  
BTS Sansiri Holding Four Limited

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอนด์ โฮลดิ้ง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                      |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | และล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากรถเก็บขนมูลฝอยมาทำการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด โดยโครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไปอีกทั้งห้องพักมูลฝอยจะตั้งอยู่ภายในอาคาร ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด จึงคาดว่าผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ | อันตราย ขนาด 240 ล. ซึ่งรองรับมูลฝอยจากโครงการ 2.24 ลบ.ม. ได้ประมาณ 10 วัน<br>6) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและไม่ให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค<br>7) ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น<br>8) บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวมรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ<br>9) จัดให้มีแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม<br>10) จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ<br>11) กันที่ให้อาคารที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา<br>12) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน<br>13) ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง<br>14) ประสานร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ | วัดนา ทุก 6 เดือน<br>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) |

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด  
BTS Sansiri Holding Four Limited

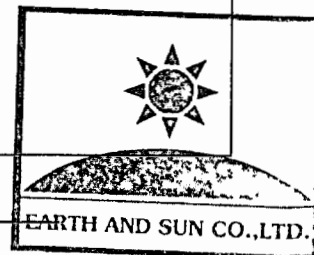
60/117

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

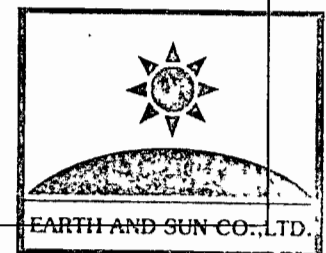
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า          | <p>ปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวมของโครงการเท่ากับ 3,655 kVA โดยระบบไฟฟ้าหลักของโครงการเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) ผ่านระบบสายไฟฟ้าแรงสูงขนาด 24 kV ที่เดินสายแบบข้ามศีรษะ (Overhead Line) ผ่านมิเตอร์ไฟฟ้า และเดินสายไฟแบบใต้ดินเข้าสู่อาคารผ่านช่องชาร์ปที่ชั้นใต้ดิน B1 เข้าสู่ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer Room) ที่ติดตั้งอยู่ภายในอาคารที่ชั้น 1M โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 2,000 kVA จำนวน 2 ชุด เพื่อแปลงไฟฟ้า 24 kV เป็น 415/240 V จากนั้นจะจ่ายไฟฟ้าไปยังระบบต่างๆ ภายในอาคาร</p> <p>โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณี กฟน. ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าของโครงการได้ โดยจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 ชุด ขนาด 500 kVA ติดตั้งที่ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator Room) ตั้งอยู่ที่ชั้น 1M ของอาคาร โดยระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยจะรองรับระบบสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm System) ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ป้ายบอกทางออก และทางหนีไฟ (Exit sign) ซึ่งโดยปกติแล้วไฟฟ้าจะดับไม่นาน จึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับระบบไฟฟ้าของโครงการและการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด</p> | <p>1) ติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบประหยัดไฟ (LED) ในพื้นที่ส่วนใหญ่ของโครงการ เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าใช้จ่ายของโครงการในอนาคต</p> <p>2) ตรวจสอบดูแลระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพักทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ</p> <p>3) ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานดังนี้</p> <p><b>มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าหน้าที่โครงการ</b></p> <p><b>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</b></p> <p>(ก) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน</p> <p>(ข) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>(ค) ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p> <p>(ง) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องใช้สำหรับงานนอกประสงค์</p> <p>(จ) เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ</p> <p>(ฉ) เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p> <p>(ช) ใช้หลอดไฟ ชนิดประหยัดพลังงาน</p> | <p>1) ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากค่าไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>2) ตรวจสอบการชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>3) ตรวจสอบจำนวนครั้งของการเกิดไฟฟ้าตกและไฟฟ้ายลows</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> |



กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด  
BTS Sansiri Holding Four Limited

กุมภาพันธ์ 2559

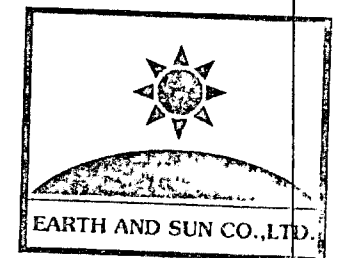
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)    | ทั้งนี้ โครงการได้มุ่งออกแบบอาคารโครงการให้เป็นอาคารประหยัดพลังงานตามมาตรฐานสากล และได้เพิ่มเติมมาตรการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ โดยการติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบประหยัดไฟ (LED) ในพื้นที่ส่วนใหญ่ของโครงการเพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าใช้จ่ายของโครงการในอนาคต | <p><b>ระบบทำความเย็นปรับอากาศ</b></p> <p>(ก) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(ข) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ 25°C</p> <p>(ค) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน</p> <p>(ง) เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(จ) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(ฉ) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนทุกเดือน</p> <p>(ช) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน</p> <p>(ซ) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p><b>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย</b></p> <p>โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์</p> |                                        |



กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด  
BTS Sansiri Holding Four Limited

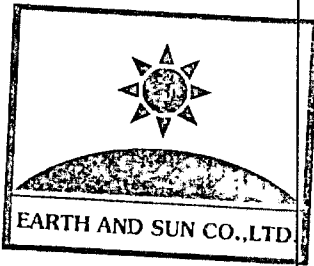
62/117

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                |
|--------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)    |                            | <p>ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน</li> <li>2) ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์</li> <li>3) ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม คือ 25 °C</li> <li>4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศเต็มรูปแบบ 2 ครั้ง/ปี</li> <li>5) หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มความสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น อย่างน้อย 4 ครั้ง/ปี</li> <li>6) ติดตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน</li> <li>7) หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องมีการปล่อยความร้อน เช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ</li> <li>8) ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อลดการใช้พลังงาน</li> <li>9) ติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบประหยัดไฟ (LED) ในพื้นที่ส่วนใหญ่ของโครงการ เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าใช้จ่ายของโครงการในอนาคต</li> </ol> |  |

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท บีทีเอส แอนด์ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด 63/117  
BTS Sansiri Holding Four Limited

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอนด์ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย   | <p>อาคารโครงการจัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานครเรื่องควบคุมอาคารพ.ศ. 2544 โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก</p> <p>ทั้งนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงคลองเตย โดยตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4.6 กม. ใช้ระยะเวลาในการวิ่งรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงคลองเตย ถึงพื้นที่โครงการ ประมาณ 20 นาที (ขึ้นอยู่กับปริมาณจราจรในพื้นที่)</p> <p>นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงโดยแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงมาจากถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นที่ 28 จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรน้ำสำรองดับเพลิงรวม 351.04 ลบ.ม.</p> <p>จากการประเมินประสิทธิภาพของบันไดหนีไฟนั้น ลำเลียงให้คนทั้งหมดภายในอาคารออกมาภายนอกได้ภายในเวลาประมาณ 18 นาที (ไม่เกิน 60 นาที) สอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 ดังนั้น ผู้พักอาศัยและ</p> | <p><u>การป้องกันอัคคีภัย</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการมีขนาด Ø6 นิ้ว ท่อที่ยื่นติดตั้งภายในอาคาร เป็นระบบท่อย่นร่วม (Combined System) ซึ่งเป็นระบบท่อที่ยื่นที่ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยสามารถใช้ปริมาณการส่งจ่ายน้ำสำหรับท่อย่นได้ โดยไม่ต้องเพิ่มปริมาณการส่งจ่ายน้ำที่ต้องการสำหรับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ</li> <li>2) ท่อย่นของโครงการแบ่งเป็นชุดจ่ายน้ำ Low Zone และ High Zone โดยแต่ละโซนจะมีจำนวนท่อย่น 2 ท่อ/ชุด และส่งจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงปริมาตร 125.5 ลบ.ม. จ่ายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงด้วยอัตราการจ่ายน้ำ 750 GPM Head 124.71 ม. และ Jockey Pump ทำงานร่วมกันในการสูบน้ำในอัตราการจ่ายน้ำ เข้าสู่ระบบดับเพลิง</li> <li>3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ซึ่งมีสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 ม. และวาล์วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. สำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้งานในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li>4) จัดให้มีการเก็บสำรองน้ำดับเพลิง ซึ่งเป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นที่ 28 จำนวน 2 ถัง</li> </ol> | <p>ตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตลอดระยะดำเนินโครงการดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ในระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยทุก 3 เดือน</li> <li>2) ตรวจสอบสภาพแบตเตอรี่สำรองต้องมีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งานทุก 3 เดือน</li> <li>3) ตรวจสอบการชำรุดเสียหายของป้าย/เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ/ผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบลือนทุก 3 เดือน</li> <li>4) ตรวจสอบเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหัวรับน้ำดับเพลิงสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ในตู้ FHC ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและเข้าถึงได้อย่างสะดวก</li> </ol> |

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด  
BTS Sansiri Holding Four Limited

64/117

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

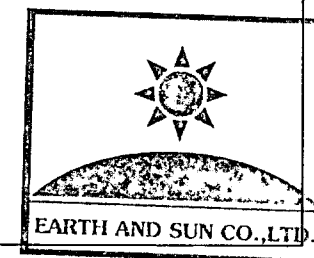
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม     | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | พนักงานจะสามารถอพยพหนีไฟออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ | <p>มีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงรวม 351.04 ลบ.ม.</p> <p>5) จัดให้มีท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 3 หัว ซึ่งต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงในอาคาร 2 หัว (แยกหัวรับน้ำสำหรับ Low Zone และ High Zone อย่างละ 1 หัว) และต่อเข้าถังเก็บน้ำใต้ดินอีก 1 หัว โดยเป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง ขนาด <math>\varnothing 6 \times 2 \frac{1}{2} \times 2 \frac{1}{2}</math> นิ้ว สำหรับเชื่อมต่อกับระบบท่อรับน้ำขนาด <math>\varnothing 6</math> นิ้ว</p> <p>6) จัดให้มีการติดตั้งหัวจ่ายน้ำที่ชั้นดาดฟ้า (Roof Manifold) สำหรับทำการทดสอบระบบจ่ายน้ำดับเพลิงหรือท่อเย็นของโครงการ จำนวน 1 หัว</p> <p>7) จัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ชนิด Pendent Sprinkler Head และ Upright Sprinkler Head ครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคารจะทำงานโดยเปิดให้น้ำฉีดกระจายทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิที่กำหนด</p> <p>8) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้ดับเพลิง ซึ่งติดตั้งทุกชั้นของอาคาร โดยการติดตั้งในบริเวณต่างๆ สูงจากพื้นไม่เกิน 1.5 ม.</p> <p>9) จัดเตรียมท่อเย็นและตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ที่ช่องทางบรรเทาสาธารณภัยสำหรับพนักงานดับเพลิงที่iloglipดับเพลิง และสามารถเข้าถึงได้ทุกพื้นที่ของอาคารด้วยระยะสายฉีด</p> | <p>5) ตรวจสอบสภาพของบันไดหนีไฟเส้นการในการหนีไฟและจุดรวมพล ให้พร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวางทุก 3 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> |



กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด 65/117  
BTS Sansiri Holding Four Limited

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด

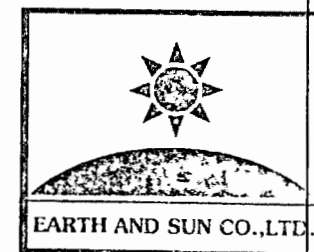
กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม     | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) |                            | <p>น้ำดับเพลิง</p> <p>10) จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงประจำอาคารจำนวน 1 ชุด โดยผนังห้องลิฟต์ดับเพลิงทำด้วยวัสดุทนไฟและติดตั้งตู้ดับเพลิงอยู่ประจำในทุกชั้นของอาคารให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุด มีระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องระหว่างชั้นล่างถึงชั้นบนสุดไม่เกิน 1 นาที</p> <p><u>การแจ้งเตือน/แจ้งเหตุอัคคีภัย</u></p> <p>1) จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัยโดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วยแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices)</p> <p>2) จัดให้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell) จะติดตั้งในตำแหน่งเดียวกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และจัดให้มีลำโพงติดเพดาน (Ceiling Speaker)</p> <p>3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> |                                        |



กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด  
BTS Sansiri Holding Four Limited

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด

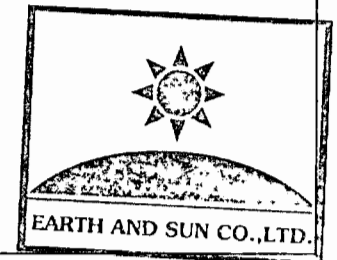
กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม     | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) |                            | <p><b>การอพยพหนีไฟ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยออกแบบเป็นระบบอัดอากาศ ซึ่งสามารถใช้เป็นเส้นทางหนีไฟที่ปลอดภัยขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li>2) จัดให้มีระบบระบายอากาศที่ชั้นที่จอดรถ บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ดับเพลิง เป็นแบบระบบอัดอากาศ (Pressurized stair system) ซึ่งสามารถใช้เป็นเส้นทางหนีไฟที่ปลอดภัยขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li>3) ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด ขนาด 500 kVA ติดตั้งที่ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator Room) ตั้งอยู่ที่ชั้น 1M ของอาคาร โดยจะแยกอิสระจากระบบอื่นและสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</li> <li>4) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 2 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีพื้นที่รวม 257.33 ตร.ม. สามารถรองรับคนได้ 1,029 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการที่มีอยู่ 645 คน</li> <li>5) จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศที่ชั้นดาดฟ้า โดยเป็นเส้นทางหนีไฟสำรอง มีลักษณะเป็นลานคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 10x10 ม.</li> <li>6) จัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟและอุปกรณ์แจ้งเหตุที่บันไดหนีไฟสำหรับผู้ทุพพลภาพ โดยจะสามารถหนีไฟได้ ซึ่งเป็นทางหลักหรือสามารถหนีไฟมายังพื้นที่โถงลิฟต์ดับเพลิง เพื่อ</li> </ol> |                                        |



กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้งส์ จำกัด  
BTS Sansiri Holding Four Limited

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้งส์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม            | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>รอความช่วยเหลือจากพนักงานดับเพลิง</p> <p>7) จัดอบรม และซ้อมการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>8) ติดตั้งแผนผังตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันได เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย</p> <p>9) จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.7 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ | <p>ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) โดยอาศัยหลักการถ่ายเทความร้อนเพื่อให้ความเย็นแก่บรรยากาศภายในในขณะที่อากาศร้อนจะระบายผ่านพัดลมของชุดระบายความร้อน (Condensing unit) ออกสู่ภายนอก โดยมีอัตราการระเหยลดความเย็นประมาณ 1,362 ตันความเย็น และจะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.60 °C และการถ่ายเทความร้อนของพื้นผิววัสดุของอาคารในโครงการ จะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้น 0.10°C ซึ่งเมื่อรวมแล้วจะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้น 0.70°C ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร</p> | <p>1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆมิให้มีสิ่งกีดขวางกัน</p> <p>2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยมีพื้นที่ 851.66 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 642.03 ตร.ม.</p>                                                                                                                               | <p>1) ตรวจสอบอุปกรณ์ และช่องเปิดต่างๆ ที่ใช้ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>2) ตรวจสอบถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดี อยู่เสมอ</p> <p>3) ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)</p> |

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด 68/117  
BTS Sansiri Holding Four Limited

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | ทั้งนี้ โครงการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ ซึ่งเป็นปลูกต้นไม้ยืนต้น และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้าในอาคาร ซึ่งจะช่วยให้ภาระโหลดความเย็นลดลง และช่วยลดแสงที่ส่องเข้าสู่อาคารได้                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | อาคารชุด)                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3.8 การจราจร             | <p>ในช่วงโครงการเปิดดำเนินการ พบว่าในช่วงโครงการเปิดดำเนินการ จะทำให้เกิดปริมาณจราจรเนื่องจากโครงการสูงสุด (Worst Case) ซึ่งจะทำให้เกิดปริมาณจราจรออกจากโครงการ ในช่วงเช้าจำนวน 51 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. และปริมาณจราจรสูงสุดเข้าสู่โครงการในช่วงเย็นจำนวน 45 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. ตามลำดับ เมื่อพิจารณาความล่าช้าที่ทางแยก (Control Delay) พบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นส่งผลให้ความล่าช้าที่ทางแยกรวม (Control Delay) เพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการที่ทางแยก รอบที่ตั้งโครงการ พบว่าระดับการให้บริการไม่เปลี่ยนไปจากเดิม สำหรับระดับการให้บริการบนช่วงถนนที่ประเมินรอบที่ตั้งโครงการพบว่า ระดับการให้บริการไม่ลดลงจากเดิม แสดงว่าโครงข่ายถนนรอบที่ตั้งโครงการไม่ได้รับผลกระทบจากปริมาณจราจรของโครงการ</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 244 คัน ซึ่งจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 ข้อ 3 (1) จำนวนที่จอดรถยนต์ในอาคารประเภทต่าง ๆ ในท้องที่กรุงเทพมหานคร</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและลดการเกิดอุบัติเหตุบนถนนสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ) โดยเฉพาะรถที่มาจากถนนเพชรบุรีและใช้สะพานข้ามคลองแสนแสบ</li> <li>2) จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหลังรถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ</li> <li>3) โครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</li> <li>4) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม</li> <li>5) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจน</li> </ol> | <p>- ตรวจสอบสภาพถนน ที่จอดรถ ป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจร บนถนนภายในโครงการ ให้มีความชัดเจน และมีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> |

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

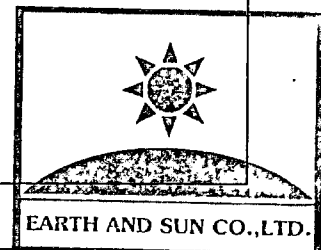
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด 69/117  
BTS Sansiri Holding Four Limited

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.8 การจราจร (ต่อ)       | กำหนดให้ “อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่ กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการ ในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร เศษของตารางเมตร ให้ คิดเป็น 120 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็น เกณฑ์” โดยโครงการมีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ 29,168.01 ตร.ม. ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้ 244 คัน ( $29,168.01/120 = 243.07$ คัน) โดยโครงการได้จัดให้มี ที่จอดรถไว้จำนวน 244 คัน ตามข้อกำหนดดังกล่าว | <p>6) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวาง การจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชน สาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง โครงการรถไฟฟ้าบีทีเอส (BTS) โดยสามารถใช้บริการได้ที่สถานีทองหล่อ เป็นสถานีที่ ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด โดยอยู่ห่างจากโครงการ ประมาณ 2.1 กม.</p> <p>8) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 244 คัน ตามข้อกำหนดใน กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ซึ่งจากสถิติข้อมูลจำนวนที่จอดรถ และพฤติกรรมการใช้งานจริงของโครงการอื่นๆ ที่มี ลักษณะและตำแหน่งที่ตั้งของโครงการใกล้เคียงกัน พบว่า โครงการ The Monument Thonglo จะมีปริมาณที่จอดรถ เพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>9) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนสุขุมวิท 55 หรือถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง</p> <p>10) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมี ที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวน สิทธิเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอก ไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่ จอดรถ</p> |                                        |

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ไฟร์ จำกัด

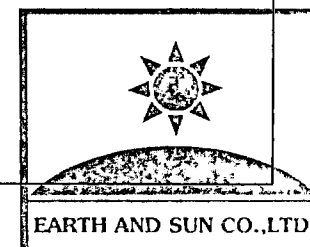
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ไฟร์ จำกัด  
BTS Sansiri Holding Four Limited

70/117

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.8 การจราจร (ต่อ)       |                            | <p>11) ควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คัน/ครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปบล็อครถบนถนนสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ) และลดปัญหาการชะลอตัวของยานบนถนน เนื่องจากโครงการ</p> <p>12) จัดให้มีป้ายเตือนผู้ขับขี่รถยนต์สาธารณะให้ระวังคนข้ามถนนเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้ทางเดินเท้า โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>13) จัดให้มีป้ายเตือนผู้ใช้ทางเดินเท้าในการข้ามถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้ระมัดระวังรถก่อนข้ามถนน โดยมีข้อความระบุว่า “ระวังรถซ้าย-ขวา”</p> <p>14) จัดให้มีแผงกันสำหรับที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งแผงกันดังกล่าวจะสามารถเคลื่อนย้ายได้โดยพนักงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย</p> <p>15) ประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบ</p> <p>16) จัดให้มีป้ายเตือนและกั้นบริเวณพื้นที่ในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างชัดเจน</p> <p>17) จัดให้มีการรับรับเรื่องร้องเรียนในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง</p> |                                        |

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

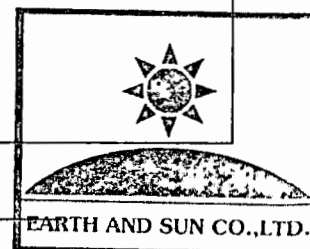
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด 71/117  
BTS Sansiri Holding Four Limited

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.9 การใช้ที่ดิน         | <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ พบว่า โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย. 9-19 ที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ซึ่งการดำเนินโครงการ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ โดยไม่ขัดกับข้อบังคับดังกล่าว และมีลักษณะสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในภาพรวมของพื้นที่ ดังนั้นการดำเนินงานของโครงการจึงมีผลกระทบต่อลักษณะการใช้ที่ดินในระดับต่ำ</p> <p>ทั้งนี้ โครงการมีเนื้อที่ 2-2-45.1 ไร่ หรือ 4,180.4 ตร.ม. โครงการได้เพิ่มการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยจัดให้มีพื้นที่รับน้ำภายในแปลงที่ดินโครงการ เป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน ปริมาตรความจุ 367.2 ลบ.ม. ทำให้สามารถขออัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ (FAR Bonus) ที่ร้อยละ 20 โดยมีพื้นที่อาคารรวมของโครงการที่เพิ่มขึ้นจากเกณฑ์ (FAR 7:1) เท่ากับ 5,817.21 ตร.ม. (ไม่เกิน 5,852.56 ตร.ม.) หรือคิดเป็นพื้นที่อาคารที่เพิ่มขึ้นจากเกณฑ์ร้อยละ 19.87 (ไม่เกิน FAR Bonus ร้อยละ 20) สอดคล้องกับอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วนตามข้อบังคับดังกล่าว</p> <p>อย่างไรก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร เท่ากับ 8.392 : 1 ซึ่งไม่เกิน 8.4:1 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม</p> | <p>1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินและอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่รับน้ำ 367.2 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่า 334.43 ลบ.ม.) โดยมีพื้นที่อาคารรวมของโครงการที่เพิ่มขึ้นจากเกณฑ์ (FAR 7:1) เท่ากับ 5,817.21 ตร.ม. (ไม่เกิน 5,852.56 ตร.ม.) หรือคิดเป็นพื้นที่อาคารที่เพิ่มขึ้นจากเกณฑ์ร้อยละ 19.87 (ไม่เกิน FAR Bonus ร้อยละ 20)</li> <li>- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) 8.392 : 1 (ไม่เกิน 8.4:1) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</li> <li>- อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 7.62 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5)</li> <li>- อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินร้อยละ 63.98 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)</li> </ul> <p>2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง</p> <p>3) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง</p> | <p>- ตรวจสอบ และควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> |

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

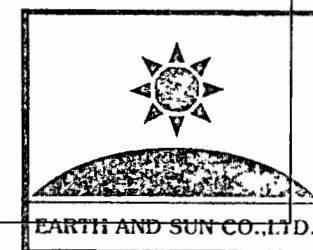
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด 72/117  
BTS Sansiri Holding Four Limited

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง<br>5) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3.10 พื้นที่สีเขียว      | พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 851.66 ตร.ม. (ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวบนโครงสร้าง และพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 ม.) โดยจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ 645 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.32 ตร.ม. /คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินชั้นล่างและอยู่ภายนอกอาคารทั้งหมด และแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น 642.03 ตร.ม. | 1) ดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบพืชพันธุ์ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามี การตาย หรือไม่เจริญเติบโต จะต้องดำเนินการปลูกซ่อมแซม<br>2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่น ลดความร้อน ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ช่วยยืดหน้าดิน เป็นแนวกันชน และลดความกระด้างของรั้วโครงการ<br>3) ปลูกต้นไม้ยืนต้นด้านหน้า และหลังพื้นที่โครงการ เพื่อบดบัง และลดความกระด้างของอาคาร | 1) จัดให้มีการดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียวของโครงการ<br>2) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน<br>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) |

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด  
BTS Sansiri Holding Four Limited

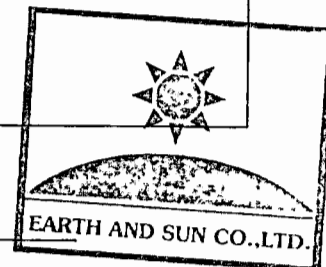
73/117

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

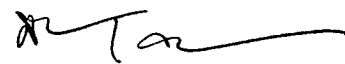
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม       | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                  |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                         |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม      | เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบทางบวกต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ช่วยเพิ่มการจ้างงานคนในชุมชน และเป็นการเพิ่มทางเลือกในด้านการบริการที่พึงอาศัยให้แก่ผู้กำลังมองหาที่พักอาศัยโดยเฉพาะในย่านทองหล่อ ซึ่งจะเป็นการช่วยลดปัญหาและเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินทางของผู้ที่ทำงาน หรือกลุ่มบุคคลที่ต้องการติดต่อธุรกิจย่านทองหล่อ นอกจากนี้ โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่ สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการศึกษาความคิดเห็นของประชาชน ที่พบว่า การดำเนินโครงการทำให้มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น และทำให้เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น | 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการทุกด้านอย่างเคร่งครัด<br>2) กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยภายในโครงการไว้ในคู่มือการเข้าพักอาศัย เพื่อเป็นแนวทางให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน | ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โพร จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) |
| 4.2 สาธารณสุข                  | การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีเมื่อมีผู้มาพักอาศัยเพิ่มขึ้นจะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์ และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอและมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว สำหรับสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลคามิลเลียน ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการทางทิศใต้ ประมาณ 282 ม. ในขณะที่สถานพยาบาลที่รับผิดชอบ                                                                         | - จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค ระบบรวบรวมมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำสะอาด ห้องสุขา ในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ                                                                                                                                                                                    | ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โพร จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) |

กุมภาพันธ์ 2559





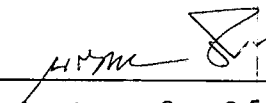
SANSIRI

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

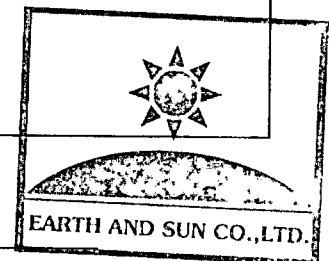
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โพร จำกัด  
BTS Sansiri Holding Four Limited

74/117

กุมภาพันธ์ 2559



(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โพร จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม       | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                | พื้นที่โครงการ คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 21 วัดธาตุทอง<br>ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภค การจัดการ<br>มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย ท้องสุขา ในพื้นที่โครงการให้ถูก<br>สุขลักษณะ และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ<br>อย่างเคร่งครัด ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการมี<br>สถานพยาบาลที่สามารถรองรับ และให้บริการอยู่เป็นจำนวน<br>มาก ดังนั้นคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4.3 สุขภาพกาย<br>- คุณภาพอากาศ | แหล่งที่มามลพิษทางอากาศจะมาจากการสัญจรเข้า - ออก<br>ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งจะทำให้เกิดการฟุ้งกระจาย<br>ของฝุ่นละออง และการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)<br>และไนโตรเจนออกไซด์ (NO <sub>x</sub> ) จากท่อไอเสียรถยนต์<br>โครงการจะมีปริมาณก๊าซ CO ที่ปล่อยออกจากท่อไอเสีย<br>เมื่อเทียบเป็นก๊าซ CO <sub>2</sub> เท่ากับ 7,419.34 กรัม/วัน ซึ่งโครงการ<br>ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 851.66 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น<br>642.03 ตร.ม. และมีปริมาณการดูดซับคาร์บอนของต้นไม้ใน<br>โครงการ 4,783.32 กรัม/วัน โดยเหลือปริมาณ CO <sub>2</sub> ที่เกิดขึ้น<br>ในโครงการประมาณ 2,636 กรัม/วัน ซึ่งพื้นที่สีเขียวภายใน<br>โครงการจะมีส่วนช่วยในการลดมลพิษทางอากาศจากสภาพ<br>การจราจรบริเวณโครงการ และอากาศเสียจากรถยนต์ที่จอดอยู่<br>ในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะ<br>ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในบริเวณพื้นที่โครงการ<br>ในระดับต่ำ | 1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้<br>สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง<br>2) จัดระบบจราจรให้ชัดเจนรวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้<br>พักอาศัย<br>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่รวม<br>851.66 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 642.03 ตร.ม. โดย<br>เลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่<br>เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ<br>4) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็น<br>ครั้งคราว | 1) ตรวจสอบอุปกรณ์ และช่องเปิด<br>ต่างๆ ที่ใช้ระบายอากาศให้อยู่<br>ในสภาพดี และไม่มีสิ่งกีดขวาง<br>2) ตรวจสอบถนน และป้ายจราจร<br>ภายในโครงการ ให้มีสภาพดี<br>อยู่เสมอ<br>3) ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์<br>ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี<br>และสวยงามอยู่เสมอ<br>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด /<br>บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล<br>อาคารชุด) |

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด  
BTS Sansiri Holding Four Limited

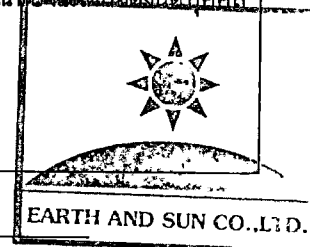
75/117

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

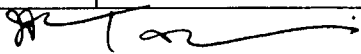
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม           | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.3 สุขภาพกาย (ต่อ)<br>- คุณภาพน้ำ | โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Conventional Activated Sludge System) ขนาด 130 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 105 ลบ.ม./วัน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วจะนำกลับมาใช้รดต้นไม้ภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 55 โดยน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของโครงการหากไม่มีการบำบัดที่ดีและไม่ได้ตามที่มาตรฐานกำหนดอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้ เนื่องจากในน้ำเสียทำให้เกิดเชื้อโรคได้ | 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Conventional Activated Sludge System) ขนาด 130 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 105 ลบ.ม./วัน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.<br>2) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสีย 1.54 ลบ.ม./วัน โดยวิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation พื้นที่บ่อบำบัด 1 ตร.ม.<br>3) จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยใช้ถังบำบัดสำเร็จรูป จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 2.30 ลบ.ม. มีพื้นที่ผิวของตัวกลาง 140 ตร.ม./ลบ.ม. หรือมีพื้นที่หน้าตัดรวม 5.11 ตร.ม. สามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 19.34 ลบ.ม./ชม. ได้อย่างมีประสิทธิภาพ<br>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ<br>5) ประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน | 1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, TKN, H <sub>2</sub> S และ Oil & Grease<br>2) จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>3) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ ที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น<br>4) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2<br>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท บีทีเอส-แอสสิริโฮลดิ้งไฟร์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) |

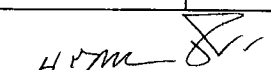
กุมภาพันธ์ 2559

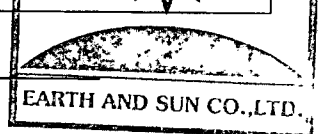
  
(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

บริษัท บีทีเอส-แอสสิริโฮลดิ้งไฟร์ จำกัด  
BTS Sansiri Holding Four Limited 76/117

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส-แอสสิริโฮลดิ้งไฟร์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

  
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

  
EARTH AND SUN CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม           | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.3 สุขภาพกาย (ต่อ)<br>- การคมนาคม | ในช่วงโครงการเปิดดำเนินการ พบว่าในช่วงโครงการเปิดดำเนินการ จะทำให้เกิดปริมาณจราจรเนื่องจากโครงการสูงสุด (Worst Case) ซึ่งจะทำให้เกิดปริมาณจราจรออกจากโครงการในช่วงเช้าจำนวน 51 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. และปริมาณจราจรสูงสุดเข้าสู่โครงการในช่วงเย็นจำนวน 45 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. ตามลำดับ โดยการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการเปิดดำเนินการของโครงการ หากไม่มีการจัดการจราจรที่ดีย่อมส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุได้                                                                                                                                                                             | 1) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆบริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย<br>2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในการเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการติดกระแสรถ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณการจราจรที่อาจมีการสะสมบนถนนสุขุมวิท 55                                                                                                                                                            | - ตรวจสอบสภาพถนน ที่จอดรถ ป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ ให้มีความชัดเจน และมีสภาพดีอยู่เสมอ<br>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)                                                            |
| - การจัดการมูลฝอย                  | ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ 2.24 ลบ.ม./วัน โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นล่างของโครงการ มีพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม 15.10 ตร.ม. หรือมีความจุ 22.65 ลบ.ม. (ประเมินที่ความสูงเท่ากับ 1.5 ม.) โดยจัดให้มีถังมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ล. โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ประมาณ 10 วัน ( $22.65/2.24 = 10.1$ วัน) โดยไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการหากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน | 1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น ขนาด 100 ล. จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง) ไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น และในแต่ละวันจะจัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บต่อไป<br>2) จัดให้มีห้องพักสำหรับมูลฝอยอันตราย ในบริเวณห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงพลาสติก และแยกจากมูลฝอยทั่วไปให้ชัดเจน<br>3) จัดเก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปโดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3/4 ของถุง | 1) ตรวจสอบบริเวณห้องพักขยะ มูลฝอยประจำชั้นและห้องพักขยะแห้ง-เปียกรวม ไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>2) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ |

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด 77/117  
BTS Sansiri Holding Four Limited

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                       | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.3 สุขภาพกาย (ต่อ)<br>- การจัดการมูลฝอย (ต่อ) |                                                                                                                                                                                                                                 | 4) รวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย<br>5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของโครงการ<br>6) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค<br>7) ปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น<br>8) รวบรวมน้ำเสียบริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม และน้ำจากการล้างถังพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ<br>9) จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่ทิ้งมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ<br>10) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ได้อีก | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน<br>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) |
| 4.4 สุขภาพจิต<br>- กลิ่นจากห้องพักมูลฝอย       | ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ 2.24 ลบ.ม./วัน และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นโดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการหากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยในโครงการและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน | 1) ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น<br>2) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยซึ่งถังรองรับมีสีที่แตกต่างกันตามประเภทของมูลฝอยอย่างชัดเจน พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1) ตรวจสอบความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน<br>2) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากกลิ่นเหม็นของขยะมูลฝอย และดำเนินการแก้ไขโดยทันที                                                                                                      |

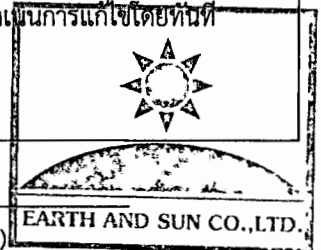
กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด 8/117  
BTS Sansiri Holding Four Limited

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)



ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                             | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.4 สุขภาพจิต (ต่อ)<br>- กลิ่นจากห้องพักมูลฝอย (ต่อ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3) จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มาพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน และประสานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาเก็บขนทุกวัน<br>4) กำชับให้พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมาพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทของมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะนำมาใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือรั่วไหลของน้ำจากมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป<br>5) จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค<br>6) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอย และล้างถังพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)                                                  |
| - การระบายน้ำ                                        | โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายนอกอาคารเป็นระบบแยก คือ แยกท่อระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำฝนออกจากกัน โดยมีหัวรับน้ำฝนดาดฟ้า (Roof Drain: RD) ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณชั้นหลังคาของอาคารโดยจะระบายลงมาตามท่อระบายน้ำฝนแนวตั้ง เข้าสู่บ่อพัก (Manhole) ที่อยู่ด้านข้างอาคาร และไหลไปรวมที่บ่อท่อน้ำขนาด 367.2 ลบ.ม. ผ่านท่อระบายน้ำ RCP Ø0.60 ม. ความลาดชัน 1:200 พร้อมบ่อพัก เพื่อรวบรวม | 1) จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โดยน้ำหลากที่เกิดจากพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อท่อน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>2) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1) ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ<br>2) ตรวจสอบราง และทำความสะอาดระบายน้ำ บ่อพักขยะ และตกตะกอนทุกวัน<br>3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ |

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด  
BTS Sansiri Holding Four Limited

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด

SANSIRI

79/117

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

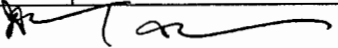
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.4 สุขภาพจิต (ต่อ)<br>- การระบายน้ำ (ต่อ) | น้ำฝนไประบายออกท่อน้ำสาธารณะ โดยหากเกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำภายในโครงการอาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังและกลิ่นเหม็นรบกวน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3) ระบายน้ำออกจากบ่อท่อน้ำด้วยระบบ Gravity และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบจุ่มใต้ดิน (Submersible Pump) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องสูบน้ำได้ 16 ลบ.ม./วัน Total Head 6 ม. เพื่อใช้พร่องน้ำในบ่อท่อน้ำ เตรียมรับน้ำฝนในกรณีเกิดฝนตกหนัก | ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน<br><br>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) |
| - สภาพเศรษฐกิจ และสังคม                    | เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบทางบวกต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ช่วยเพิ่มการจ้างงานคนในชุมชน โดยโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่ สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการศึกษาความคิดเห็นของประชาชน ที่พบว่า การดำเนินโครงการทำให้มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น และทำให้เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น<br><br>ทั้งนี้ จากผลสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. พบว่า ประชาชนเห็นว่า | ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและติดตามตรวจสอบตามที่เสนอรายงานอย่างครบถ้วน                                                                                                                                                                         | - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ                                                                                                      |

กุมภาพันธ์ 2559



(นางสาวพัชริน เชื้อแว้ว)

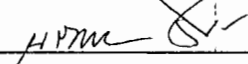


SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด 80/117  
BTS Sansiri Holding Four Limited

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

  
(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                             | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.4 สุขภาพจิต (ต่อ)<br>- สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) | เงาของอาคารบดบังแสงแดดและทิศทางลม ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นทำให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด กลิ่นเหม็นจากมูลฝอย น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ ทำให้เกิดโรกระบบทางเดินหายใจจากไอเสียรถยนต์ของโครงการ อุบัติเหตุจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ ชุมชนแออัดมากขึ้น และปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น ส่วนการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 1 กม. พบว่า ประชาชนอาจได้รับความเดือดร้อนจากปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นทำให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด กลิ่นเหม็นจากขยะ น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ ขยะมูลฝอยจากโครงการ มีผลต่อระบบทางเดินหายใจจากไอเสียรถยนต์ เสี่ยงได้รับกวนจากรถเข้า-ออกโครงการ เงาของอาคารบังแสงแดด/ทิศทางลม และอุบัติเหตุจากรถเข้า-ออกโครงการ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน<br>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง โพร จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)                               |
| - สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ                            | พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 55 ซึ่งถือเป็นย่านที่มีผู้พักอาศัยหนาแน่นปานกลาง มีบ้านพักอาศัยอยู่โดยรอบโดยผู้ที่พักอาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ สามารถมองเห็นในบริเวณพื้นที่โครงการได้อย่างชัดเจน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 851.66 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 642.03 ตร.ม. พันธุ์ไม้ที่จะปลูกได้แก่ ต้นจามจุรี มะฮอกกานี ปับ แคนา ตีนเป็ดฝรั่ง และกระเพรา<br>2) ปลูกต้นไม้ยืนต้นด้านหน้า และหลังพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังและลดความกระด้างของอาคาร<br>3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา | - ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ<br>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง โพร จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) |

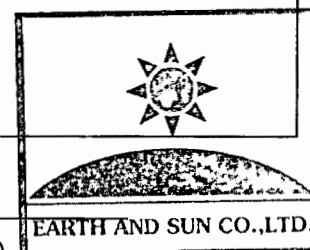
กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง โพร จำกัด  
BTS Sansiri Holding Four Limited 81/117

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)



ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง โพร จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                           | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.5 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน                 | เนื่องจากเป็นโครงการที่พักอาศัยซึ่งไม่มีกิจกรรมที่มีความเสี่ยงหรือก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆอย่างเหมาะสมและเพียงพอและมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบต่างๆเป็นประจำตามระยะเวลาที่กำหนดนอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราดูแลภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. เพื่อป้องกันและระงับเหตุการณ์เกิดเหตุการณ์ที่ไม่ปลอดภัยขึ้นภายในโครงการดังนั้นจึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในระดับต่ำ | 1) ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ให้ถูกสุขลักษณะ<br>2) ตรวจตราระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ใดชำรุดเสียหายหรือขึ้นตอนการทำงานบกพร่องต้องรีบดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที<br>3) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อตรวจตราดูแลระบบความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกด้านต่างๆ<br>4) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการถนนภายในโครงการและพื้นที่ส่วนกลางให้มีแสงสว่างเพียงพอในเวลากลางคืนเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย<br>5) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ | - ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ<br>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) |
| 4.6 สระว่ายน้ำ<br>- ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ | โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 โดยจะควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาลอย่างเคร่งครัด การดำเนินกิจกรรมดังกล่าวในโครงการจึงส่งผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ                                                                                                                                                                                                     | 1) สระว่ายน้ำเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย<br>2) จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาบิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกมา<br>3) จัดให้มีอุปกรณ์และเครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน<br>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)                                                                                                     |

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

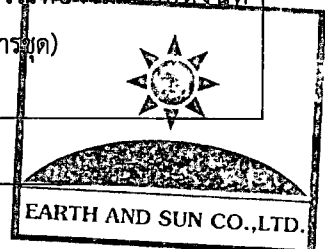
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด  
BTS Sansiri Holding Four Limited 82/117

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

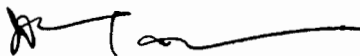
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                           | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.6 สระว่ายน้ำ (ต่อ)<br>- ความปลอดภัยจากการ<br>ใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ) |                            | <p>4) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>5) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น พ่นลอยเป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น</p> <p>6) ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น</p> <p>7) จัดให้มีการซ่อมแซมหรือปรับปรุงสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ โดยหากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงโดยทันที</p> <p>8) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>9) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ</p> <p>10) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul> |                                        |

กุมภาพันธ์ 2559



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

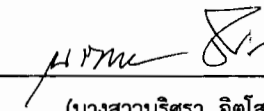


SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด  
BTS Sansiri Holding Four Limited 83/117

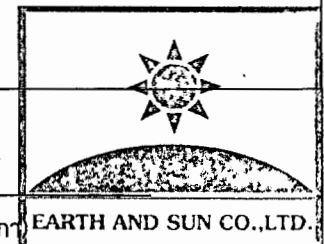
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



(นางสาววิศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                        | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.6 สระว่ายน้ำ (ต่อ)<br>- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>2) จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง</li> <li>3) จัดให้มีและตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เป็นต้น และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้</li> <li>4) ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำกระจายตามบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก</li> <li>5) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน</li> <li>6) แจ้งให้ผู้ให้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต</li> </ol> | <p>- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ รางระบายน้ำล้น พื้นทางเดินรอบสระ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> |
| 5. สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5.1 ทัศนียภาพ                                   | โครงการ The Monument Thonglo ออกแบบอาคารสูง 45 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 171.90 ม. มีระยะถอยร่นรอบอาคารโครงการไม่น้อยกว่า 6 ม. และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 851.66 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด และปลูกไม้ยืนต้น 642.03 ตร.ม. เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อบริเวณข้างเคียงโดยรอบ | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 851.66 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 642.03 ตร.ม. พันธุ์ไม้ที่จะปลูกได้แก่ ต้นจามจุรี มะฮอกกานี ปิบ แคนา ดินเบ็ดฝรั่ง และกระเพรา</li> <li>2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่น ลดความร้อน ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ช่วยยืดอายุน้ำดิน และเป็นแนวกันชน ลดทอนความแข็งแกร่งต่างของรั้วโครงการ</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                              | <p>- ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>                                          |

กุมภาพันธ์ 2559

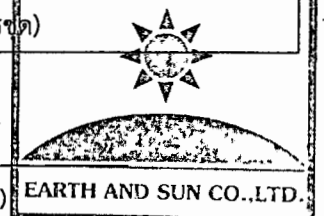
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด  
BTS Sansiri Holding Four Limited

84/117

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)



EARTH AND SUN CO., LTD.

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                            |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>3) ดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุในรายงาน หากพบว่ามี การตายหรือ ไม่เจริญเติบโตจะต้องปลูกซ่อมแซม</p> <p>4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                   |
| 5.2 การบดบังแสง          | <p>หากอาคารโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อถนนสุขุมวิท 55 อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น และบ้านพักอาศัยในซอยทองหล่อ 25 ทางด้านทิศตะวันตก ในช่วงเวลา 8.00 - 9.00 น. และอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อบ้านพักคนงานก่อสร้าง ห้องเช่า/บ้านพักอาศัยในซอยภาษี 1 โซเท็ค ทาวเวอร์ (อพาร์ทเมนท์) สูง 10 ชั้น และสยามแลนด์ อพาร์ทเมนท์ สูง 6 ชั้น ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันออก ในช่วงเวลา 14.00-15.00 น. ซึ่งจะถูกบดบังแสงในช่วงเวลา 1-2 ชม. เท่านั้น ทำให้ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการต่อพื้นที่หรืออาคารข้างเคียงที่อาจได้รับแสงแดดไม่เพียงพอ อยู่ในระดับต่ำ และผลจากการบดบังแสงต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยในบริเวณที่ได้รับผลกระทบซึ่งเกิดเฉพาะช่วงเวลา 1-2 ชม. ทำให้ยังคงมีแสงสว่างเพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่างเช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ ทำอาหาร และทำความสะอาดห้อง ซึ่งยังสามารถทำได้อย่างปกติ</p> | <p>1) โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงผลกระทบด้านการบดบังแสง ที่อาจเป็นอุปสรรคในการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่างตามปกติ</p> <p>2) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเจ้าของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> | <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด</p> |

กุมภาพันธ์ 2559

USBC Unica Assets โฮลดิ้ง โพร จำกัด  
BTS Sansiri Holding Four Limited

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

85/117

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)



ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม           | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                            |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.3 การบดบังทิศทางลม               | <p>อาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยข้อมูลทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่กรุงเทพมหานครเปรียบเทียบกับสภาพพื้นที่ที่มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการในแต่ละด้าน สามารถประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทิศทางลมในช่วงเดือนต่างๆ ได้ดังนี้</p> <p>1) ช่วงเดือนตุลาคม - มกราคม ลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อาคารของโครงการจะบดบังทิศทางลมที่จะพัดไปยัง อาคารเบญจบุญสูง 7 ชั้น เลขที่ 994 และถนนสุขุมวิท 55 ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้</p> <p>2) ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ - กันยายน ลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นหลัก อาคารของโครงการจะบดบังทิศทางลมที่จะพัดไปยังอาคารลิเบอร์ตี้ ฟลาซา</p> <p>อาคารโครงการจะการบดบังทิศทางลมในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากโครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัยและชุมชนที่อยู่ทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>1) โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลมซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ</p> <p>2) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคารหรือบ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ ที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องโดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> | <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด</p> |
| 5.4 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ | <p>อาคารโครงการมีความสูง 45 ชั้น มีระดับความสูงจากพื้นดินถึงพื้นชั้นหลังคา 171.90 ม. ซึ่งอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ส่งผลให้กระทบรับของเครื่อง</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่ม</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี</p>                                                               |

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด

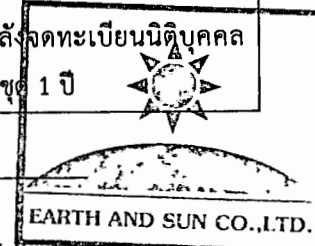
BTS Sansiri Holding Four Limited 86/117

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม      | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                               | วิทยา และโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ ที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องโดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ของโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี                                                  | ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>6. สถานทูต</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6.1 ด้านความมั่นคง และปลอดภัย | <p>โครงการตั้งอยู่ที่ริมถนนสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ) แขวง คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการมีสถานทูต 1 แห่ง คือ สถานทูตบังกลาเทศ (Bangladesh Embassy) ที่ตั้งเลขที่ 47/8 ซอย เอกมัย 30 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออก ประมาณ 618 ม.</p> <p>เมื่อพิจารณาผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ต่อทบบัญญัติที่เกี่ยวข้องในด้านที่จะก่อให้เกิดการประทุษร้าย หรือการจารกรรม พบว่า อาคารโครงการเป็นอาคารสูง 45 ชั้น ตั้งอยู่สุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ) และมีระยะห่างมาก (ประมาณ 618 ม.) ทำให้โอกาสที่จะได้รับ</p> | <p>1) เฝ้าระวังดูแลและควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ ไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนและสถานทูตใกล้เคียง</p> <p>2) ติดตั้งดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการได้แก่ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และประสานงานกับตัวแทนของสถานทูตเพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด</p> | <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อประสานรับเรื่องและตรวจสอบข้อร้องเรียนต่างๆ ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>2) ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และมีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> |

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด

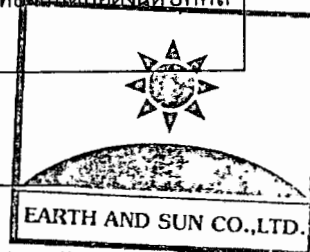
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด  
BTS Sansiri Holding Four Limited

87/117

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | ผลกระทบจากการประทุษร้ายจากผู้พักอาศัยในโครงการอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับไม่มีอาณาเขตติดต่อกัน หรือใช้เส้นทางเส้นทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะร่วมกัน ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบอย่างเข้มงวด จึงคาดว่าผลกระทบต่อการก่อสร้างอาคารโครงการจะมีผลกระทบต่อความมั่นคงและความปลอดภัยของสถานทูตบังกลาเทศในระดับต่ำ                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 6.2 ด้านความสงบสุข       | เมื่อพิจารณาผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ต่อทบบัญญัติที่เกี่ยวข้องในด้านที่จะก่อให้เกิดการประทุษร้าย หรือการจารกรรม พบว่า อาคารโครงการเป็นอาคารสูง 45 ชั้น ตั้งอยู่สุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ) และมีระยะห่างมาก (ประมาณ 618 ม.) ทำให้โอกาสที่จะได้รับผลกระทบจากการประทุษร้ายจากคนงานก่อสร้างอาคารโครงการอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับไม่มีอาณาเขตติดต่อกัน หรือใช้เส้นทางเส้นทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะร่วมกัน ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบอย่างเข้มงวด จึงคาดว่าผลกระทบต่อการก่อสร้างอาคารโครงการจะมีผลกระทบต่อความมั่นคงและความปลอดภัยของสถานทูตบังกลาเทศในระดับต่ำ | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าระวังดูแลและควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ ไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของสถานทูตและชุมชนใกล้เคียง</li> <li>2) จัดให้มีระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) โดยใช้บัตร (Key card) เพื่อควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาคารจอดรถ และห้องพักอาศัยในชั้นต่างๆ</li> <li>3) จัดให้มีระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อใช้ตรวจสอบและรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการและสถานทูต โดยติดตั้งกล้อง CCTV ไว้บริเวณโถงรับรอง โถงลิฟต์ ลิฟต์ทุกตัว ห้องเก็บจดหมาย และลานจอดรถทุกชั้น</li> <li>4) ติดตั้งดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการได้แก่ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อประสานรับเรื่อง และตรวจสอบข้อร้องเรียนต่างๆ ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>2) ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> |

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด

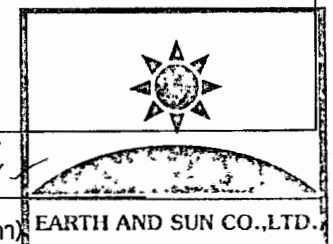
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด  
BTS Sansiri Holding Four Limited

88/117

กุมภาพันธ์ 2559

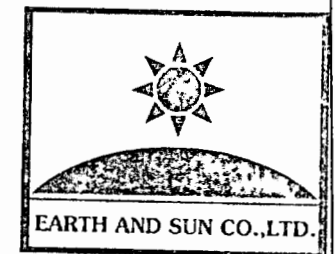
(นางสาวนริศรา จิตโสภัก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม            | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                               |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>5) เฝ้าระวังดูแลและควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ ไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนและสถานทูตใกล้เคียง</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของสถานทูตเพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด</p>                                              |                                                                                                                                                                      |
| 6.3 ด้านการสื่อสาร และ<br>โทรคมนาคม | <p>เมื่อพิจารณาผลกระทบจากอาคารโครงการ ต่อทบบัญญัติที่เกี่ยวข้องในด้านการสื่อสารการบดบังสัญญาณการสื่อสารและโทรคมนาคมของสถานทูตบังกลาเทศ พบว่า เมื่อมีการก่อสร้างอาคารสูง 45 ชั้น และตั้งอยู่ห่างกันมาก (ประมาณ 618 ม.) จะไม่มีการบดบังสัญญาณการสื่อสารและโทรคมนาคมของสถานทูต ดังนี้</p> <p><u>การบดบังสัญญาณโทรทัศน์</u></p> <p>เมื่อพิจารณาจากตำแหน่งสถานีส่งสัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดิน ที่ติดตั้ง ณ ชั้นดาดฟ้าของอาคารไบกย 2 สถานีส่งสะพานแดง บางชื่อ และสถานีส่งพระราม 9 ซึ่งพบว่าอาคารโครงการไม่ได้ตั้งอยู่ระหว่างสถานีส่งกับสถานทูต จึงไม่บดบังการรับสัญญาณโทรทัศน์ของสถานทูต</p> <p><u>การบดบังสัญญาณวิทยุสื่อสาร</u></p> <p>พิจารณาที่ตั้งโครงการ และสถานทูต พบว่า สถานทูตและโครงการมีระยะห่างกัน 618 ม. ทำให้ความสูงของอาคาร</p> | <p>จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อสถานทูตทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับสถานทูตโดยตรงและหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณการสื่อสารและโทรคมนาคมให้โครงการตรวจสอบและประสานงาน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไปโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี</p> | <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บีทีเอส แอสสิริโฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด</p> |



กุมภาพันธ์ 2559

สมยศ บกโกล แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด  
BTS Sansiri Holding Four Limited

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

89/117

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม              | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                               |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.3 ด้านการสื่อสาร และโทรคมนาคม (ต่อ) | <p>โครงการ ซึ่งระดับความสูง 171.90 ม. ไม่เกิดการบดบังสัญญาณการสื่อสาร เนื่องจากสาเหตุดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เมื่อคลื่นวิทยุ โดยเฉพาะคลื่นตรง (Direct Wave) ที่ส่งออกไปจากสถานีส่งไปกระทบกับสิ่งกีดขวาง พลังงานคลื่นบางส่วนจะเกิดการแตกกระจายรอบๆ สิ่งกีดขวางนั้น และสามารถเคลื่อนที่ต่อไปได้ตามหลักการของ Ray Theory</li> <li>- การส่งสัญญาณอินเทอร์เน็ต จะใช้เทคโนโลยี ADSL (Asymmetric Digital Subscriber Line) ซึ่งเป็นเทคโนโลยีการสื่อสารข้อมูลความเร็วสูงบนสายทองแดง หรือคู่สายโทรศัพท์ และไปเชื่อมต่อกับอุปกรณ์ปลายทาง (ONU) ของผู้ใช้</li> <li>- สถานีส่งในเขตกรุงเทพมหานคร ได้ออกอากาศด้วยกำลังส่งสูง ส่งผลให้มีระดับความเข้มสัญญาณเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการที่มีแต่อาคารสูงไว้แล้ว ซึ่งเครื่องรับวิทยุโดยทั่วไปจะยังสามารถรับสัญญาณวิทยุได้แม้อยู่ในชอกอาคารชั้นใต้ดินหรือแม้แต่ตัวอาคารบัง Line of Sight ก็ตาม</li> <li>- ในช่วงเวลาที่ระดับความเข้มสัญญาณตกลงไป (ชั่วคราวหรือถาวรขึ้นกับสาเหตุ) เครื่องรับจะปรับรูปแบบการรับสัญญาณจาก FM Stereo เป็น FM Mono โดยทันที ซึ่งไม่ได้ทำให้การรับฟังเสียงจากเครื่องวิทยุสะดุดลง</li> <li>- เครื่องรับวิทยุในปัจจุบันมีการใช้เทคโนโลยีที่ก้าวหน้า ในสมัยก่อนมาก เช่น มีการประยุกต์ใช้อุปกรณ์ Solid State</li> </ul> |                                          |  <p>EARTH AND SUN CO., LTD.</p> |

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด  
BTS Sansiri Holding Puc Limited

90/117

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                            | และ Integrated Circuit เป็นมาตรฐานทำให้ระดับความไวในการรับสัญญาณภาครับมีค่าที่ดีขึ้นมาก ส่งผลให้ความเข้มสัญญาณที่ลดลงไม่มากถึงระดับที่ทำให้เครื่องรับวิทยุเปลี่ยนรูปแบบการรับสัญญาณไปเป็น FM Mono<br>ดังนั้น เมื่อมีการก่อสร้างอาคารโครงการสูง 45 ชั้น จะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบการสื่อสารของสถานทูตบังกลาเทศ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7. การประชาสัมพันธ์โครงการ | บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด ได้พัฒนาที่ดินริมถนนสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มาเป็นอาคารชุดพักอาศัยภายใต้ชื่อโครงการ The Monument Thonglo โดยโครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องความร่วมมือของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ | 1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ<br>2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที<br>3) จัดให้มีจุดติดต่อประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ | - จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที<br>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด |



กุมภาพันธ์ 2559

*[Signature]*

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด  
BTS Sansiri Holding Four Limited

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

91/117

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

*[Signature]*

(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Monument Thonglo (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                         | วิธีการจัดการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | สถานที่ที่ดำเนินการ                                                                                                    | ความถี่                                                                                                                                                                                                                                              | ผู้รับผิดชอบ                           |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1. คุณภาพอากาศ           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองรวม (TSP)</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)</li> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</li> <li>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</li> <li>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- TSP ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า</li> <li>- PM-10 ใช้วิธี Size selective, High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า</li> <li>- CO ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือเทียบเท่า</li> <li>- NO<sub>x</sub> ใช้วิธี Chemiluminescence หรือวิธีเทียบเท่า</li> <li>- SO<sub>2</sub> ใช้วิธี Pararosaniline หรือวิธีเทียบเท่า</li> <li>- HC ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า</li> </ul> | จำนวน 2 จุด ดังนี้<br>1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ<br>2. วัดภาษี (ติดโรงเรียนวัดภาษี) ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 157 ม. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนจนงานก่อสร้างแล้วเสร็จ</li> <li>- ตรวจวัด CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul> | บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด |
| 2. เสียง                 | Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L <sub>10</sub> และ L <sub>90</sub>                                                                                                                                                                                                                                               | เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | จำนวน 2 จุด ดังนี้<br>1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ<br>2. วัดภาษี (ติดโรงเรียนวัดภาษี) ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 157 ม. | - ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนจนงานก่อสร้างแล้วเสร็จ                                                                                                                                               | บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด |

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด

  
 บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด  
 BTS Sansiri Holding Public Limited

92/117

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

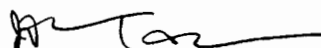
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                                               | วิธีการจัดการ                                                                                                                                                                                                                                                             | สถานที่ที่ดำเนินการ                                                                                                          | ความถี่                                                                                                                                      | ผู้รับผิดชอบ                           |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3. ความสั่นสะเทือน       | ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)                                                 | เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่เป็นไปตามมาตรฐาน                                                                                                                                | จำนวน 2 จุด ดังนี้<br>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ<br>2. วัดภาษี (ติดโรงเรียนวัดภาษี) ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 157 ม. | - ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนจนงานก่อสร้างแล้วเสร็จ                                        | บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด |
| 4. การจราจร              | ความเสียหายของผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ      | - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ<br>- ตรวจสอบการใช้เส้นทางและเวลาที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ถูกต้อง<br>- ตรวจสอบการจราจรของผู้ที่เกี่ยวข้องกับโครงการในบริเวณโดยรอบ โดยเฉพาะบริเวณด้านหน้าโครงการ | บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ                                                                              | - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบการใช้เส้นทางเวลาและการจราจร ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง | บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด |
| 5. การบำบัดน้ำเสีย       | ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Oil&Grease | เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548                                                                                                         | บ่อบำบัดน้ำชั่วคราว ก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด                   | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง                                                                                                             | บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด |
|                          | ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ                                                  | จัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน                                                                                                                                                                                                                                   | ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง                                                                                          | ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง                                                                                                                       |                                        |

กุมภาพันธ์ 2559

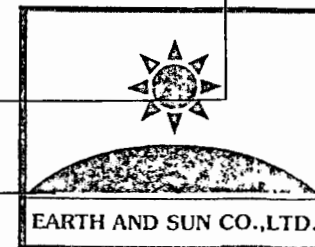
 บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด  
BTS Sansiri Holding Four Limited

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

93/117

กุมภาพันธ์ 2559

  
(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม               | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                                                                                             | วิธีการจัดการ                                                                                 | สถานที่ให้เฝ้าระวัง                         | ความถี่                          | ผู้รับผิดชอบ                                     |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------|
| 6. ห้องน้ำคนงาน                        | - ตรวจสอบกลิ่น การระบายน้ำ และ ความชื้น และของพื้นห้องน้ำ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อความสะอาด<br>- ตรวจสอบความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำที่มีการใช้งาน | ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำคนงาน และความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำ                                 | ห้องน้ำคนงาน                                | วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง   | บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด      |
| 7. การจัดการมูลฝอย                     | ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย                                                                                               | สังเกตและจดบันทึก                                                                             | ถังรองรับมูลฝอย                             | วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง   | บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์คอร์ปอเรชั่น จำกัด |
| 8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม        | วางระบายน้ำ บ่อตกตะกอน                                                                                                                      | ดูแลและแก้ไข                                                                                  | ทำความสะอาดรางระบายน้ำ บ่อตกตะกอนและตกตะกอน | วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง   | บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด      |
| 9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน | สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน                                                                             | ดูแลแก้ไข และป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)               | พื้นที่ก่อสร้าง                             | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง | บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด      |
| 10. สุขภาพ                             | อุบัติเหตุ                                                                                                                                  | ตรวจสอบเครื่องจักรกล และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง                                            | พื้นที่ก่อสร้าง                             | ตลอดระยะก่อสร้าง                 | บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด      |
|                                        | ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงาน ต่อพื้นที่โดยรอบ                                                                                     | - ตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม<br>- ผู้รับเหมาดูแลให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ | พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน        | ตลอดระยะก่อสร้าง                 |                                                  |

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด

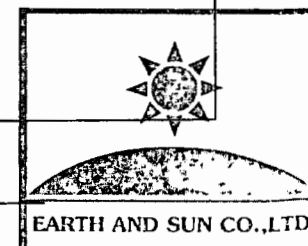
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด  
BTS Sansiri Holding Four Limited

94/117

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด                                            | วิธีการจัดการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | สถานที่ตั้งเป็นกรณี                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ความถี่                                                                                                                                                                                                                             | ผู้รับผิดชอบ                              |
|--------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 11. ประชาสัมพันธ์โครงการ | ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม</li> <li>- ระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด ในสื่อประชาสัมพันธ์ของโครงการ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล ข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ และเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง</li> </ul> | <p><u>ระยะก่อนก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ</li> </ul> <p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ศึกษารัศมี 100 ม. และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ</li> </ul> | <p><u>ระยะก่อนก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนการก่อสร้าง 6 เดือน</li> </ul> <p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul> | บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด |



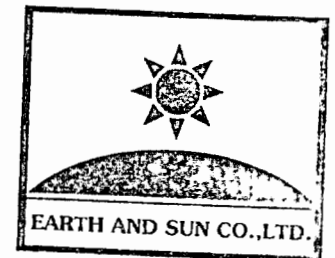
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด  
BTS Sansiri Holding Four Limited

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด

95/117



กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Monument Thonglo (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม               | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                                                       | วิธีการจัดการ                                                                                        | สถานที่ดำเนินการ                                | ความถี่                                                                                             | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                          |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. การใช้น้ำ                        | ระบบจ่ายน้ำประปา                                                                                      | ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา                                                         | มิเตอร์น้ำประปา และระบบจ่ายน้ำประปา             | ปีที่ 1 ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง<br>ปีที่ 2 ตรวจเดือนละ 2 ครั้ง<br>ปีที่ 3 เป็นต้นไป ตรวจเดือนละ 3 ครั้ง | นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)              |
|                                     | ถังเก็บน้ำใต้ดิน                                                                                      | ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน ทำความสะอาดทุก 6 เดือน | ถังเก็บน้ำใต้ดิน                                | ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ                                                                      |                                                                                                                       |
| 2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน | ระบบไฟฟ้าโครงการ                                                                                      | ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ                                                                   | มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ | ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ                                                                      | นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)              |
| 3. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล  | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง<br>- ปัญหากลิ่นรบกวน<br>- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม | ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ความสะอาด โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง                                           |                                                 | ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ                                                                            | นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)บุคคลอาคารชุด |



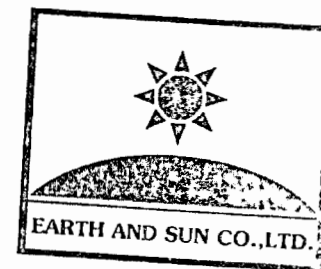
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด  
BTS Sansiri Holding Four Limited

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด

96/117



กุมภาพันธ์ 2559

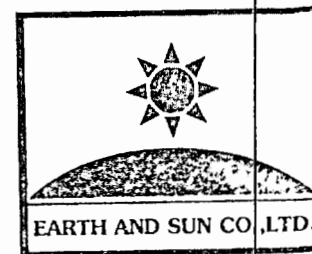
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม           | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                  | วิธีการจัดการ                                                                                                                                                                                                             | สถานที่ดำเนินการ                                                                                               | ความถี่                                                                  | ผู้รับผิดชอบ                                                                                            |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย | ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Oil&Grease                | เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548                                                         | กำหนดจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 1 จุด คือบริเวณบ่อกักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 55 | เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ                            | นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท บีทีเอส แอสเสริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) |
|                                    | ข้อมูลและสถิติผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย                                                               | ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล                | ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ                                                                                     | บันทึกข้อมูล และสถิติทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ                            |                                                                                                         |
|                                    | รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดในแต่ละเดือน                                                              | ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตวัฒนา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด | ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ                                                                                     | จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัด เดือนละครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ |                                                                                                         |
|                                    | ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เก็บขนต่อไป | ส่วนดักไขมัน<br> <br>BTS SANSIRI                    | บ่อดักไขมัน                                                                                                    | ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ                                                 |                                                                                                         |

บริษัท บีทีเอส แอสเสริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด  
BTS Sansiri Holding Four Limited



กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้อำนวยการดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสเสริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด

97/117

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม        | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                              | วิธีการจัดการ                                                                                                 | สถานที่ให้แจ้งการ                                                                                                                                    | ความถี่                                                                                                                               | ผู้รับผิดชอบ                                                                                               |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ และระบบป้องกันน้ำท่วม                                                                  | ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ และประตูปรับน้ำของโครงการ                                              | ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม                                                                                                                       | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ                                                                                                     | นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) |
| 6. การป้องกันอัคคีภัย           | อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย                                                                                                    | ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย | อุปกรณ์ในระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ป้ายแสดงการหนีไฟ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้ FHC เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล | - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุก 3 เดือน<br>- อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และซ้อมแผนอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง | นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) |
| 7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย   | - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มีการปรับปรุง/ซ่อมแซมไม่ให้มีการกีดขวาง<br>- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ | ตรวจตราดูแล และจัดส่วนรับความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียน                                                       | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่โครงการกรณีมีการปรับปรุง<br>- ซ่อมแซมเช่นการขุดลอกท่อ การทำความสะอาดการซ่อมแซมผิวจราจร           | - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ หรือเมื่อมีการปรับปรุง<br>- ซ่อมแซมภายในโครงการตลอดระยะดำเนินการ                                           | นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) |
| 8. การใช้ไฟฟ้า                  | - ปริมาณการใช้ไฟฟ้า<br>- การชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพ<br>- จำนวนครั้งของไฟตกและไฟดับ                                   | สังเกตและจดบันทึก                                                                                             | มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ                                                                                                      | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ                                                                                                     | นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) |

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด  
BTS Sansiri Holding Four Limited

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

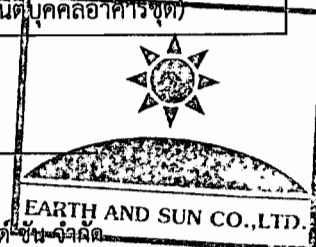
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด

98/117

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

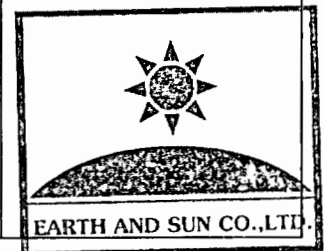
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม     | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                             | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                                                   | สถานที่วัด/เก็บตัวอย่าง      | ความถี่                                        | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                      |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9. สระว่ายน้ำ<br>- คุณภาพน้ำ | ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ<br>คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)                                                                                                                                                                                                                 | เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐาน<br>ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ<br>สิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุม<br>การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ<br>บางขนาดพ.ศ. 2548 | จุดลึก 1 จุดและจุดตื้น 1 จุด | วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลัง<br>เปิดให้บริการ     | นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท<br>บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร<br>จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง<br>นิติบุคคลอาคารชุด) |
|                              | ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total<br>Coliform Bacteria) ปริมาณฟี<br>คอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform<br>Bacteria) และจุลินทรีย์หรือตัว<br>บ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่<br><i>Escherichia coli</i> ,<br><i>Staphylococcus aureus</i> ,<br><i>Pseudomonas aeruginosa</i> | เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐาน<br>ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ<br>สิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุม<br>การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ<br>บางขนาดพ.ศ. 2548 | จุดลึก 1 จุดและจุดตื้น 1 จุด | เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้<br>สระมากที่สุด |                                                                                                                   |
|                              | คลอรีนที่รวมกับสารอื่น<br>(Combined Chlorine) ค่าความ<br>เป็นด่าง (Alkalinity) ความ<br>กระด้าง (Calcium Hardness)<br>กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid)<br>(กรณีที่ใช้) คลอไรด์ (Chloride)<br>แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท<br>(Nitrate) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้                  | เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐาน<br>ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ<br>สิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุม<br>การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ<br>บางขนาดพ.ศ. 2548 | จุดลึก 1 จุดและจุดตื้น 1 จุด | ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้<br>สระมากที่สุด    |                                                                                                                   |

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด  
BTS Sansiri Holding Four Limited



กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด

99/117

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม          | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                            | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                                                    | สถานที่วัด/เก็บผล                 | ความถี่                                        | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                      |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                   | จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่<br><i>Escherichia coli</i> ,<br><i>Staphylococcus aureus</i> ,<br><i>Pseudomonas aeruginosa</i>                                                                                                        |                                                                                                                                                                                   |                                   |                                                |                                                                                                                   |
| 9. สระว่ายน้ำ(ต่อ)<br>- โครงสร้าง | - สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ<br>พื้น และผนังสระว่ายน้ำ<br>- รางระบายน้ำล้น                                                                                                                                                                 | ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และ<br>บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบ<br>สภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ใน<br>สภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซม<br>หรือปรับปรุงทันที | บริเวณสระว่ายน้ำของ<br>โครงการ    | วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่<br>เปิดให้บริการ | นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท<br>บีทีเอส แอสเสริ โฮลดิ้ง โพร<br>จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง<br>นิติบุคคลอาคารชุด) |
| - ความปลอดภัยจาก<br>การจมน้ำ      | - ป้ายเตือนการใช้สระว่ายน้ำ<br>และป้ายบอกความลึกของ<br>สระว่ายน้ำ<br>- หลอดไฟ และระบบแสงสว่าง<br>- ความสะอาดห้องน้ำ และ<br>บริเวณสระว่ายน้ำ<br>- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ<br>ว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต<br>ห่วงชูชีพ และชุดปฐม<br>พยาบาล | ตรวจสอบสภาพป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ใน<br>สภาพดี ตัวหนังสือชัดเจน ตรวจสอบอุปกรณ์<br>ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพ<br>พร้อมใช้งาน และรักษาความสะอาดบริเวณ<br>สระว่ายน้ำ       | บริเวณ สระ ว่ายน้ำ ของ<br>โครงการ | วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่<br>เปิดให้บริการ | นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท<br>บีทีเอส แอสเสริ โฮลดิ้ง โพร<br>จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง<br>นิติบุคคลอาคารชุด) |
| 10. สุนทรียภาพ และ<br>ทัศนียภาพ   | ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโต<br>สวยงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้<br>ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่<br>เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว                                                                                                                | ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้<br>ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน                                                                                                                    | พื้นที่สีเขียวของโครงการ          | ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ<br>ดำเนินการ              | นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท<br>บีทีเอส แอสเสริ โฮลดิ้ง โพร<br>จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง<br>นิติบุคคลอาคารชุด) |



กุมภาพันธ์ 2559

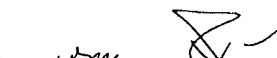
 บริษัท บีทีเอส แอสเสริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด  
BTS Sansiri Holding Four Limited

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

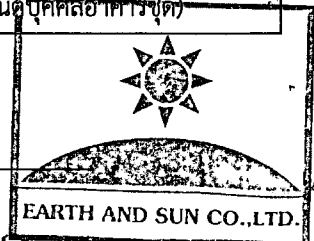
100/117

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท บีทีเอส แอสเสริ โฮลดิ้ง โพร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

  
(นางสาววนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด







SANSIRI

บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด  
BTS Sansiri Holding Four Limited

กรุงเทพฯ 2559

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2559

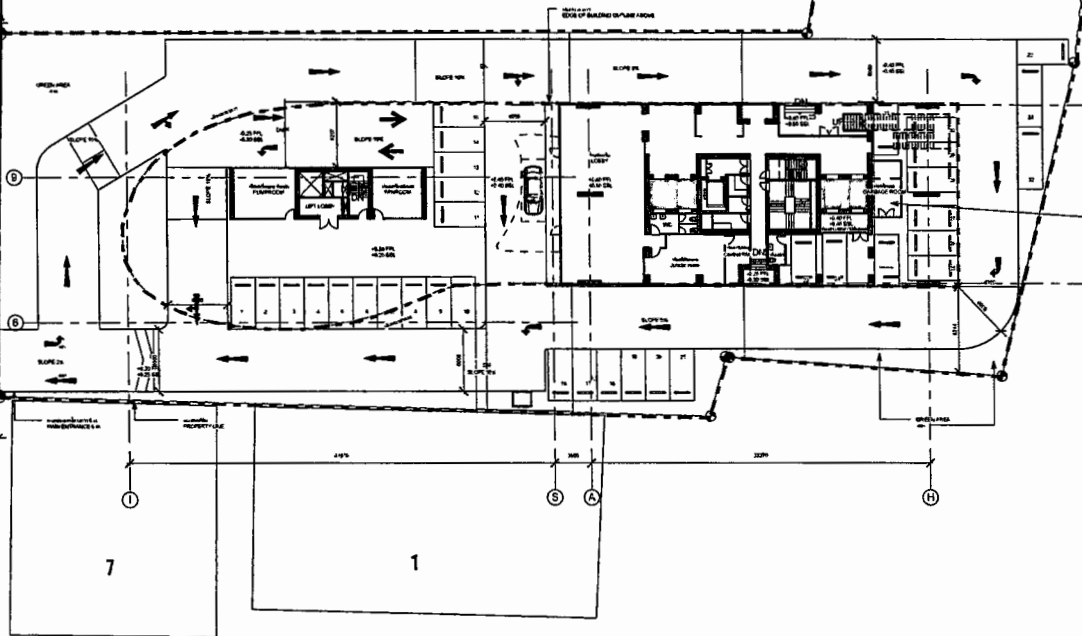
(นางสาววิศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

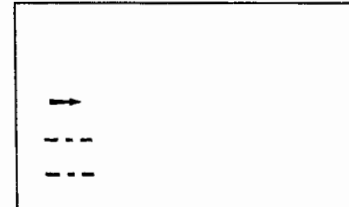
RTN AND SUN CO., LTD.

อาคารเอนกประสงค์ พลาซ่า  
สูง 4 ชั้น

55 ( )  
23.560 - 24.103



① ผังระบบจราจรของโครงการ  
1:250



| จำนวนที่จอดรถโครงการ (ที่จอดรถยนต์ทั่วไป) |     |     |
|-------------------------------------------|-----|-----|
| ชั้น 1                                    | 33  | คัน |
| ใต้ดินชั้น 1                              | 34  | คัน |
| ใต้ดินชั้น 2                              | 35  | คัน |
| ใต้ดินชั้น 3                              | 35  | คัน |
| ใต้ดินชั้น 4                              | 35  | คัน |
| ใต้ดินชั้น 5                              | 35  | คัน |
| ใต้ดินชั้น 6                              | 37  | คัน |
| รวม                                       | 244 | คัน |

- ช่องจอดรถแบบตั้งฉากในทางวิ่งรถยนต์  
ขนาด กว้าง 2.40 เมตร ยาว 5.00 เมตร  
จำนวน 242 คัน (ชั้น 1, ชั้นใต้ดิน 1, ชั้นใต้ดิน 2,  
ชั้นใต้ดิน 3, ชั้นใต้ดิน 4, ชั้นใต้ดิน 5 และ ชั้นใต้ดิน 6)
- ช่องจอดรถแบบขนานในทางวิ่งรถยนต์  
ขนาด กว้าง 2.40 เมตร ยาว 6.00 เมตร  
จำนวน 2 คัน (ชั้น 1)
- ช่องจอดรถแบบตั้งฉากในทางวิ่งรถยนต์  
ขนาด กว้าง 2.40 เมตร ยาว 6.00 เมตร

รูปที่ 2 ผังระบบจราจรของโครงการ

OWNER : SANSIRI

OTS SANSIRI HOLDING 4 Co., Ltd.  
15th Floor Samsil Building 475 Si Lom Road  
Bangkok, Thailand 10500  
Tel : +662-2555-1111  
www.sansiri.com

DESIGN CONSULTANT : QuinTrix Architects Co., Ltd.

Thames Tower 23rd Floor, 1550 New Prachin Road,  
Mahachulalongkornrajavidyalaya University,  
Bangkok 10500 Thailand  
Tel : +662-2555-4112  
www.quintrixarchitects.com Email : info@quintrixarchitects.com

ARCHITECT :

|         |           |           |
|---------|-----------|-----------|
| สถาปนิก | วิไลวัฒน์ | 0-40-2102 |
| วิศวกร  | วิไลวัฒน์ | 0-40-2102 |
| สถาปนิก | วิไลวัฒน์ | 0-40-2102 |
| สถาปนิก | วิไลวัฒน์ | 0-40-2102 |

ENGINEERS :

INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO., LTD.  
107/108 Rama 9 Road, 10100 Bangkok, Thailand  
Tel : +662-2555-4112 Fax : +662-2555-4113  
www.infra.co.th

STRUCTURAL ENGINEER :

|         |           |           |
|---------|-----------|-----------|
| สถาปนิก | วิไลวัฒน์ | 0-40-2102 |
| วิศวกร  | วิไลวัฒน์ | 0-40-2102 |
| สถาปนิก | วิไลวัฒน์ | 0-40-2102 |
| สถาปนิก | วิไลวัฒน์ | 0-40-2102 |

MAE ENGINEERS :

PHANOM & TURNER (THAILAND) LTD.  
331/10 BANGKOK CABLE BUILDING 8 & 9 FL. 10100 BANGKOK  
Tel : +662-2555-4112 Fax : +662-2555-4113 Email : info@phantom-engineers.com

ELECTRICAL ENGINEERS :

|         |           |           |
|---------|-----------|-----------|
| สถาปนิก | วิไลวัฒน์ | 0-40-2102 |
| วิศวกร  | วิไลวัฒน์ | 0-40-2102 |
| สถาปนิก | วิไลวัฒน์ | 0-40-2102 |
| สถาปนิก | วิไลวัฒน์ | 0-40-2102 |

MECHANICAL ENGINEERS :

|         |           |           |
|---------|-----------|-----------|
| สถาปนิก | วิไลวัฒน์ | 0-40-2102 |
| วิศวกร  | วิไลวัฒน์ | 0-40-2102 |
| สถาปนิก | วิไลวัฒน์ | 0-40-2102 |
| สถาปนิก | วิไลวัฒน์ | 0-40-2102 |

SANITARY ENGINEERS :

|         |           |           |
|---------|-----------|-----------|
| สถาปนิก | วิไลวัฒน์ | 0-40-2102 |
| วิศวกร  | วิไลวัฒน์ | 0-40-2102 |
| สถาปนิก | วิไลวัฒน์ | 0-40-2102 |
| สถาปนิก | วิไลวัฒน์ | 0-40-2102 |

LANDSCAPE CONSULTANT : TECTONIX

LANDSCAPE TECTONIX LIMITED (THAILAND)  
33/311 Phrasimachulalongkornrajavidyalaya University,  
Bangkok 10500 Thailand  
Tel : +662-2555-4112 Fax : +662-2555-4113  
Email : info@tectonixthailand.com

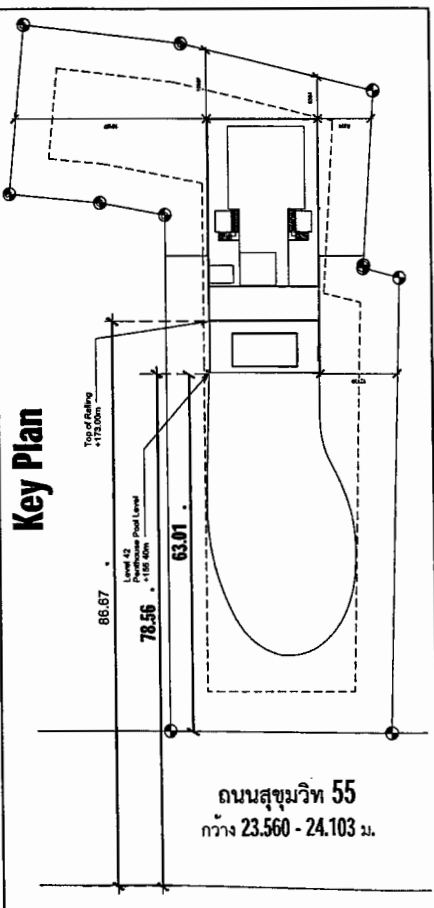
PROJECT TITLE : THE MONUMENT THONGLO  
Thonglo, Bangkok

DRAWING TITLE : TRAFFIC PLAN

|            |           |             |          |             |       |
|------------|-----------|-------------|----------|-------------|-------|
| Job No.    | 801143300 | Drawing No. | A-000-03 | Rev.        |       |
| Date       | 25/04/58  | Scale       | 1:250    | Drawn by    | MP 52 |
| Checked by |           | Reviewed by |          | Approved by |       |



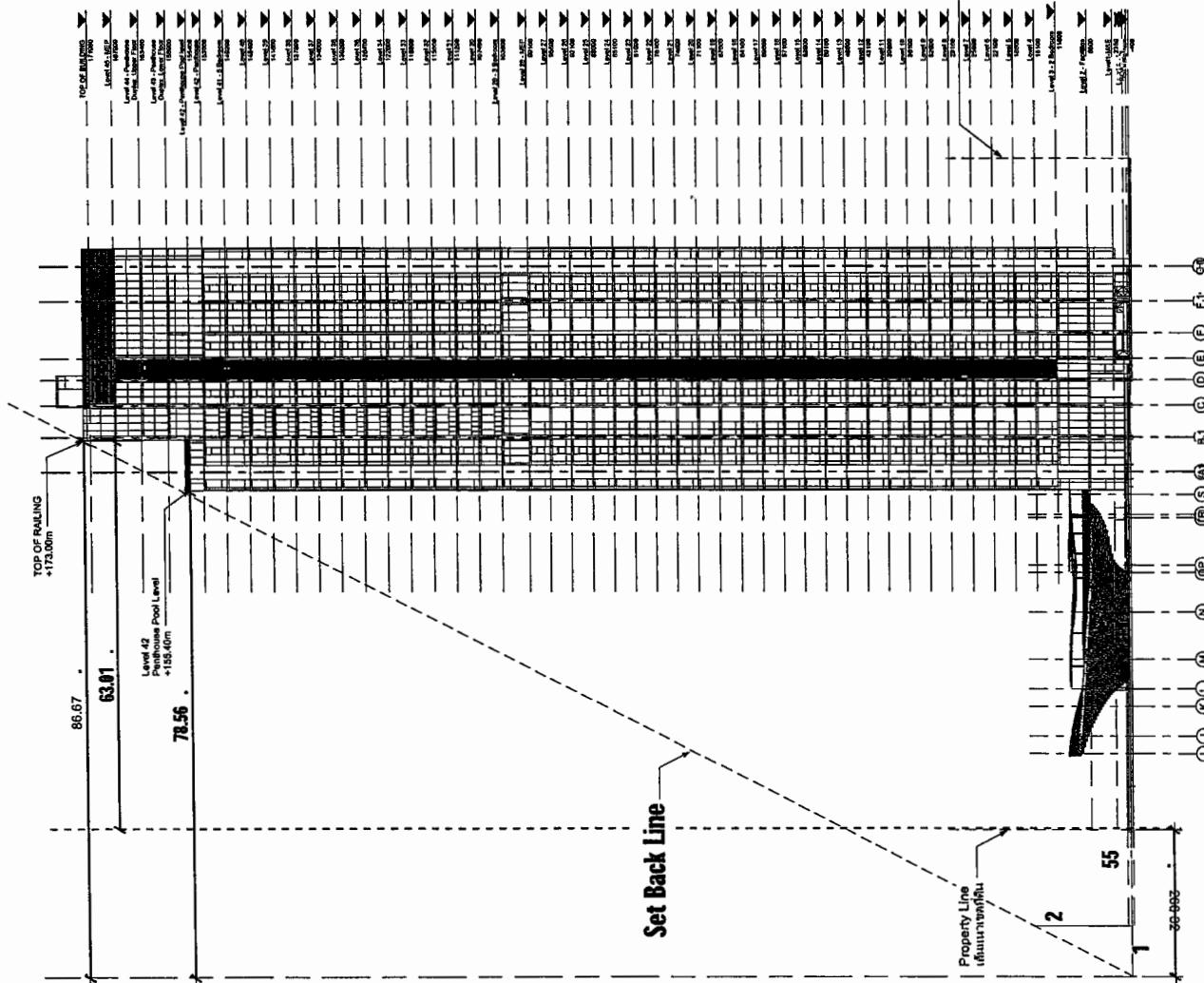
# Key Plan



บริษัท บีทีเอส แอสเสิร์ โฮลดิ้ง จำกัด  
BTS Sansiri Holding Four Limited

กฎหมาย 2559

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)  
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท บีทีเอส แอสเสิร์ โฮลดิ้ง จำกัด



Set Back Line

Property Line



กฎหมาย 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)  
ผู้มีอำนาจการลงนาม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รูปที่ 4 รูปตัดแสดงความสูงอาคารโครงการ

878 SANSIRI HOLDING 4 CO., LTD.  
15th Floor, Bangkok Building, 478 S. Ratchadapisek Road  
Bangkok, Bangkok 10150 Thailand  
Tel: +662-2231 3665  
www.sansiri.com

DESIGN CONSULTANT:

**QuinTrix**  
Architects Co., Ltd.

Thompson Tower, 23rd Floor, 1502 New Petchaburi Road,  
Mekong, Petchaburi Bangkok 10400 Thailand  
Tel: 089-023-8112  
WWW.QUINTRIXARCHITECTS.COM Email: info@quintrixarchitects.com

ARCHITECT:

|         |         |           |
|---------|---------|-----------|
| สถาปนิก | สถาปนิก | 0-00-2292 |
| สถาปนิก | สถาปนิก | 0-00-2292 |
| สถาปนิก | สถาปนิก | 0-00-2292 |
| สถาปนิก | สถาปนิก | 0-00-2292 |

ENGINEERS

INFRA-TECHNOLOGY SERVICE CO., LTD.  
107 Soi Ratchabongkorn 10/100 New Petchaburi Road,  
Petchaburi, Bangkok 10150 THAILAND  
Tel: +662-2534-4225 Fax: +662-2534-4115  
www.infra-tech.com

STRUCTURAL ENGINEER:

|        |        |           |
|--------|--------|-----------|
| วิศวกร | วิศวกร | 0-00-2292 |
| วิศวกร | วิศวกร | 0-00-2292 |
| วิศวกร | วิศวกร | 0-00-2292 |
| วิศวกร | วิศวกร | 0-00-2292 |

MAE ENGINEERS

PAUL & TURNER (THAILAND) LTD.  
2519 BANGKOK CABLE BUILDING 8/8 P. RACHABONGKORN  
PATTANAN BANGKOK 10330  
Tel: +662-2534-4225 Fax: +662-2534-4115 Email: paulturner@paulturner.com

ELECTRICAL ENGINEERS

|        |        |           |
|--------|--------|-----------|
| วิศวกร | วิศวกร | 0-00-2292 |
| วิศวกร | วิศวกร | 0-00-2292 |
| วิศวกร | วิศวกร | 0-00-2292 |
| วิศวกร | วิศวกร | 0-00-2292 |

MECHANICAL ENGINEERS

|        |        |           |
|--------|--------|-----------|
| วิศวกร | วิศวกร | 0-00-2292 |
| วิศวกร | วิศวกร | 0-00-2292 |
| วิศวกร | วิศวกร | 0-00-2292 |
| วิศวกร | วิศวกร | 0-00-2292 |

SANITARY ENGINEERS

|        |        |           |
|--------|--------|-----------|
| วิศวกร | วิศวกร | 0-00-2292 |
| วิศวกร | วิศวกร | 0-00-2292 |
| วิศวกร | วิศวกร | 0-00-2292 |
| วิศวกร | วิศวกร | 0-00-2292 |

LANDSCAPE CONSULTANT:

**TECTONIX**

LANDSCAPE TECTONIX LIMITED (THAILAND)  
223/17 Petchabongkorn Road 8/8 P. RACHABONGKORN PATTANAN BANGKOK 10170  
Tel: +662-2534-4225 Fax: +662-2534-4115  
Email: info@tectonixthailand.com

EIA PACKAGE

|        |        |           |
|--------|--------|-----------|
| วิศวกร | วิศวกร | 0-00-2292 |
| วิศวกร | วิศวกร | 0-00-2292 |
| วิศวกร | วิศวกร | 0-00-2292 |
| วิศวกร | วิศวกร | 0-00-2292 |

PROJECT TITLE

**THE MONUMENT THONGLO**  
Thonglo, Bangkok

DRAWING TITLE

**SET-BACK PLAN**

|       |          |             |          |
|-------|----------|-------------|----------|
| Scale | 1:1000   | Drawing No. | J-000-06 |
| Date  | 05/04/55 | Project     | MP 42    |

หน้า 104/117

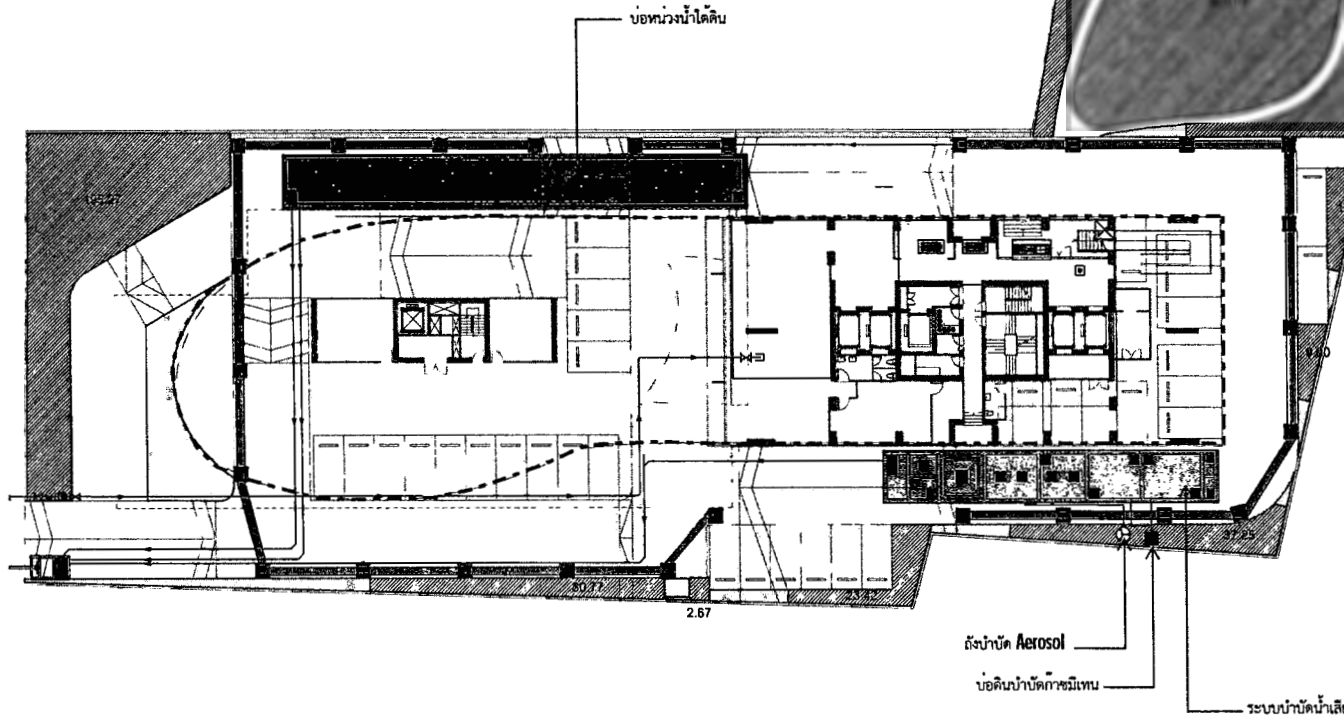


บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด  
BTS Sansiri Holding Four Limited  
กฎหมาย 2559

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)  
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด

กฎหมาย 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



### ตารางคำนวณพื้นที่สีเขียวในโครงการ

| เกณฑ์การประเมินพื้นที่สีเขียวสำหรับจัดแบบ EIA                                                                                                                                                                                                                            |                                  |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| (1) กำหนดให้พื้นที่สีเขียวที่คิดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดให้เป็นบริเวณที่ร่มเงาไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สวนที่คิดจะจัดให้มีโครงการ และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าวและต้องไม่อยู่ในพื้นที่เกษตรกรรม |                                  |                       |
| พื้นที่สีเขียวที่โครงการ                                                                                                                                                                                                                                                 | พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดให้มี |                       |
| พื้นที่สีเขียวที่โครงการ                                                                                                                                                                                                                                                 | 645 ตร.ม.                        | 851.86 ตร.ม.          |
| พื้นที่สีเขียวที่โครงการ                                                                                                                                                                                                                                                 | 322.5 ตร.ม.                      | 851.86 ตร.ม.          |
| พื้นที่สีเขียวที่โครงการ                                                                                                                                                                                                                                                 | 161.25 ตร.ม.                     | 842.03 ตร.ม.          |
| (2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ (ปลูกไม้ยืนต้น) ตามผล 1 ตร.ม. บบพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 15 ของพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                              |                                  |                       |
| พื้นที่สีเขียวที่โครงการ                                                                                                                                                                                                                                                 | พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดให้มี |                       |
| พื้นที่สีเขียวที่โครงการ                                                                                                                                                                                                                                                 | 626.70 ตร.ม. (10%)               | 842.03 ตร.ม. (15.37%) |

### ตารางสัญลักษณ์

|  |                                                                                                    |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | พื้นที่สีเขียวของโครงการ                                                                           |
|  | พื้นที่ที่ต่ำกว่า 1.00 ม. พื้นที่บนโครงสร้าง และพื้นที่ที่อาคาร ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ |
|  | แนวอาคารปกคลุมดิน                                                                                  |
|  | บ่อบำบัดน้ำเสียใต้ดิน                                                                              |
|  | บ่อหมักน้ำคั้น                                                                                     |
|  | แนวท่อระบายน้ำฝน                                                                                   |

### รูปที่ 5 ผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ

มาตราส่วน

1:400

หน้า 105/117

OWNER :

SANSIRI

BTS SANSIRI HOLDING 4 Co Ltd  
10th Floor Samsil Building, 475 Chulalongkorn Road  
Bangkok, Bangkok 10250 Thailand  
Tel: 02-25227100  
www.sansiri.com

DESIGN CONSULTANT :

QuinTrix  
Architects Co., Ltd.

Thonglor Tower, 23rd Floor, 1055 New Pichay Road  
Bangkok, Bangkok, Bangkok 10261 Thailand  
Tel: 02-25227100  
www.quintrixarchitects.com Email: info@quintrixarchitects.com

ARCHITECT :

|         |          |          |
|---------|----------|----------|
| สถาปนิก | นายวิชาญ | นายวิชาญ |
| สถาปนิก | นายวิชาญ | นายวิชาญ |
| สถาปนิก | นายวิชาญ | นายวิชาญ |
| สถาปนิก | นายวิชาญ | นายวิชาญ |

ENGINEERS

MPA TECHNOLOGY SERVICE CO., LTD.  
107/108 Ramkhamhaeng Road, Bangkok 10140 THAILAND  
Tel: 02-25227100 Fax: 02-25227101 Email: info@mpa-tech.com

STRUCTURAL ENGINEER :

|        |          |          |
|--------|----------|----------|
| วิศวกร | นายวิชาญ | นายวิชาญ |
| วิศวกร | นายวิชาญ | นายวิชาญ |
| วิศวกร | นายวิชาญ | นายวิชาญ |

MAE ENGINEERS

PAINTER & TURNER (THAILAND) LTD.  
2348 BANGKOK CABLE BUILDING 8 S.M.P.L. B23 SARASOL  
PATTANAPAL BANGKOK 10230  
Tel: 02-25227100 Fax: 02-25227101 Email: info@painter-turner.com

ELECTRICAL ENGINEERS

|        |          |          |
|--------|----------|----------|
| วิศวกร | นายวิชาญ | นายวิชาญ |
| วิศวกร | นายวิชาญ | นายวิชาญ |
| วิศวกร | นายวิชาญ | นายวิชาญ |

MECHANICAL ENGINEERS

|        |          |          |
|--------|----------|----------|
| วิศวกร | นายวิชาญ | นายวิชาญ |
| วิศวกร | นายวิชาญ | นายวิชาญ |
| วิศวกร | นายวิชาญ | นายวิชาญ |

SANITARY ENGINEERS

|        |          |          |
|--------|----------|----------|
| วิศวกร | นายวิชาญ | นายวิชาญ |
| วิศวกร | นายวิชาญ | นายวิชาญ |
| วิศวกร | นายวิชาญ | นายวิชาญ |

LANDSCAPE CONSULTANT :

TECTONIX

LANDSCAPE TECTONIX (THAILAND) LTD.  
229/17 Pichay Road, Bangkok 10110 THAILAND  
Tel: 02-25227100 Fax: 02-25227101 Email: info@tectonix.com

EIA PACKAGE

|                  |  |
|------------------|--|
| Current Revision |  |
| Final Issue      |  |

PROJECT TITLE

THE MONUMENT THONGLO  
Thonglor, Bangkok

DRAWING TITLE

GROUND FLOOR GREEN AREA PLAN

|       |       |       |
|-------|-------|-------|
| Scale | Scale | Scale |
| Scale | Scale | Scale |
| Scale | Scale | Scale |



บริษัท เอสบีเอส โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด  
3 Sansiri Holding Four Limited

กฎหมาย 2559

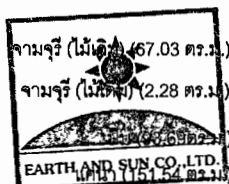
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท บีทีเอส แอสทีเรีย โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด

กฎหมาย 2559

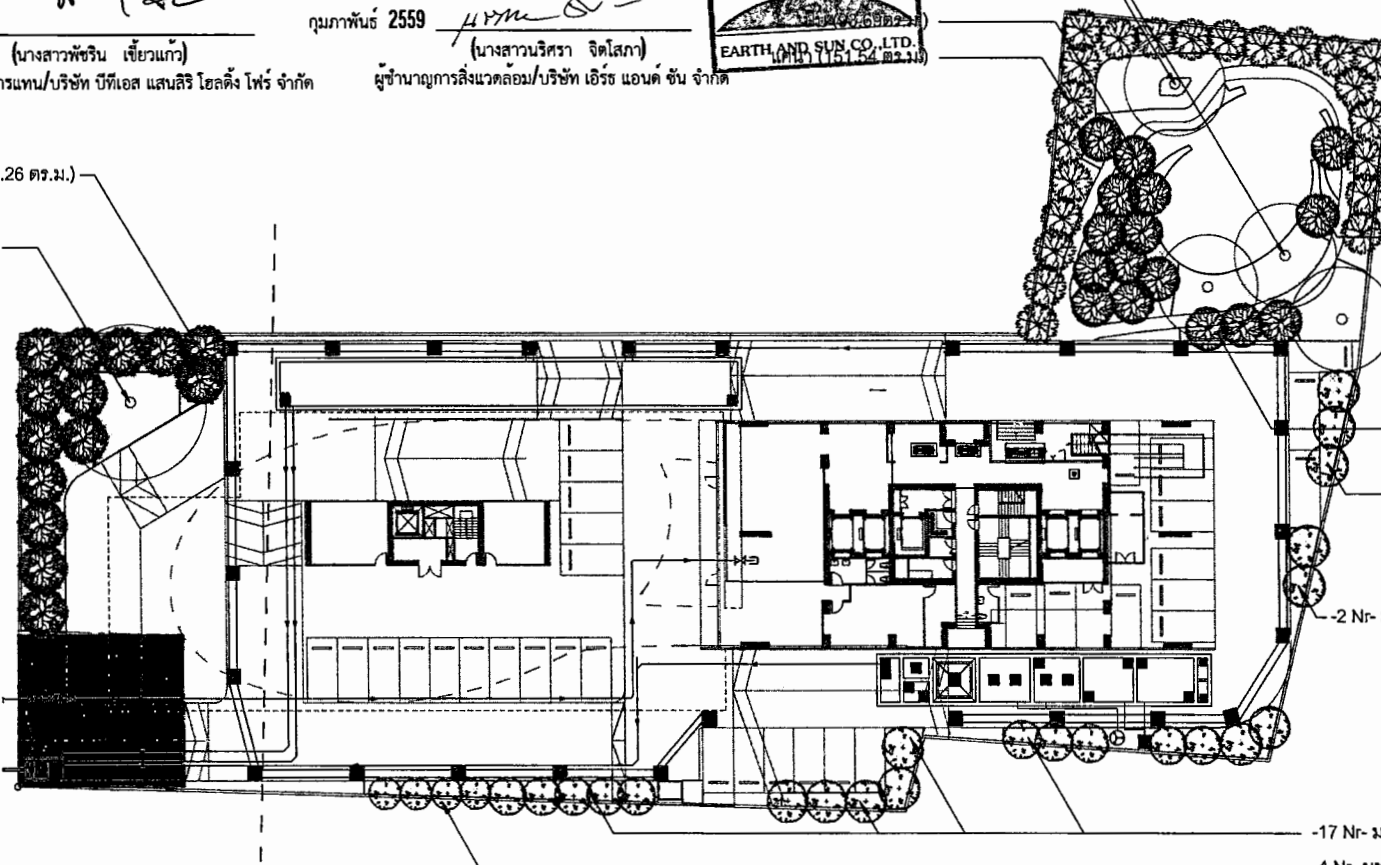
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



-14 Nr- กระพี้จั่น (139.26 ตร.ม.)

-1 Nr- จามจุรี (ไม้เดิม)  
(36.35 ตร.ม.)



-2 Nr- ปีน (14.79 ตร.ม.)

-3 Nr- ปีน (17.79 ตร.ม.)

-3 Nr- มะฮอกกานีใบเล็ก  
(15.20 ตร.ม.)

-2 Nr- มะฮอกกานีใบเล็ก (9.90 ตร.ม.)

-17 Nr- มะฮอกกานีใบเล็ก (82.83 ตร.ม.)

-4 Nr- มะฮอกกานีใบเล็ก (11.37 ตร.ม.)

ตารางแสดงการคำนวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

| เกณฑ์การประเมินพื้นที่สีเขียวสำหรับจัดจำแนก EIA                                                                                                                                                                                                                    |                          |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| (1) กำหนดให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดให้เป็นบริเวณซึ่งเข้าถึงได้โดยสะดวก 50 ของพื้นที่รวมทั้งหมดของโครงการ และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดและต้องไม่อยู่ในพื้นที่น้ำท่วมถาวร |                          |                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | พื้นที่สีเขียวที่โครงการ | พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดให้มี |
| พื้นที่สีเขียวที่คำนวณจากจำนวนผู้พักอาศัยโครงการ                                                                                                                                                                                                                   | 645 ตร.ม.                | 851.65 ตร.ม.                     |
| พื้นที่สีเขียวบริเวณถนน                                                                                                                                                                                                                                            | 322.5 ตร.ม.              | 851.65 ตร.ม.                     |
| พื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น                                                                                                                                                                                                                                        | 161.25 ตร.ม.             | 642.03 ตร.ม.                     |
| (2) กำหนดให้พื้นที่สีเขียวที่ปลูก (ปลูกไม้ยืนต้น) ตามกรณี บนพื้นที่ดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 15 ของพื้นที่ดินโครงการ                                                                                                                                                    |                          |                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | พื้นที่สีเขียวที่โครงการ | พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดให้มี |
| ขนาดที่ดินของพื้นที่โครงการ 4178 ตร.ม.                                                                                                                                                                                                                             | 626.70 ตร.ม. (15%)       | 642.03 ตร.ม. (15.37%)            |

ตารางแสดงรายการไม้ยืนต้น

| NO. | SYMBOL | THAI NAME         | Hight (M.) | Spread (M.) | พื้นที่ปลูก (SQ.M.) |
|-----|--------|-------------------|------------|-------------|---------------------|
| 1.  | ☉      | จามจุรี (ไม้เดิม) |            | -           | 105.66              |
| 2.  | ☉      | มะฮอกกานีใบเล็ก   | 8.00       | 3.00        | 107.93              |
|     | ☉      | มะฮอกกานีใบเล็ก   | 8.00       | 2.50        | 11.37               |
| 3.  | ☉      | ป่าน              | 8.00       | 3.50        | 126.27              |
| 4.  | ☉      | กระพี้จั่น        | 10.00      | 3.50        | 139.26              |
| 5.  | ☉      | แคนนา             | 8.00       | 3.20        | 151.54              |
| รวม |        |                   |            |             | 642.03              |

ที่จอดรถ 12 ม. ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)

รูปที่ 6 ผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

มาตราส่วน

1:400

หน้า 106/117

OWNER : **SANSIRI**  
SIRI SANSIRI HOLDING 4 Co., Ltd.  
10th Floor Silom Building, 475 Silom Road, Bangkok 10500 Thailand  
Tel : +662 2511 9999  
www.sansiri.com

DESIGN CONSULTANT : **QuinTriX Architects Co., Ltd.**  
Thames Tower 23rd Fl., 130 New Petchaburi Road, Bangkok, Thailand Bangkok 10400 Thailand  
Tel : 08-8888-8119  
www.quintrixarchitects.com Email : info@quintrixarchitects.com

ARCHITECT :  
ชื่อ ตำแหน่ง ปีการศึกษา  
นาย ชัยวัฒน์ 2552  
นาย ชัยวัฒน์ 2554  
นาย ชัยวัฒน์ 2556  
นาย ชัยวัฒน์ 2558  
นาย ชัยวัฒน์ 2560

ENGINEERS  
**INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO., LTD.**  
107 An Bangkhaeng Road, 10th Floor, Bangkok 10110 Thailand  
Tel : +662 2534 4235 Fax : +662 2534 4115  
www.infra.co.th

STRUCTURAL ENGINEER :  
นาย ชัยวัฒน์ 2552  
นาย ชัยวัฒน์ 2554  
นาย ชัยวัฒน์ 2556  
นาย ชัยวัฒน์ 2558  
นาย ชัยวัฒน์ 2560

MAE ENGINEERS  
**PAUMER & TURNER (THAILAND) LTD.**  
23/21 Petchaburi Road, 23rd Fl., Silom Building, Bangkok 10500  
Tel : +662 2534 4235 Fax : +662 2534 4115 Email : paumer@paumer.net  
www.paumer.com

ELECTRICAL ENGINEERS  
นาย ชัยวัฒน์ 2552  
นาย ชัยวัฒน์ 2554  
นาย ชัยวัฒน์ 2556  
นาย ชัยวัฒน์ 2558  
นาย ชัยวัฒน์ 2560

MECHANICAL ENGINEERS  
นาย ชัยวัฒน์ 2552  
นาย ชัยวัฒน์ 2554  
นาย ชัยวัฒน์ 2556  
นาย ชัยวัฒน์ 2558  
นาย ชัยวัฒน์ 2560

SANITARY ENGINEERS  
นาย ชัยวัฒน์ 2552  
นาย ชัยวัฒน์ 2554  
นาย ชัยวัฒน์ 2556  
นาย ชัยวัฒน์ 2558  
นาย ชัยวัฒน์ 2560

LANDSCAPE CONSULTANT : **TECTONIX**  
LANDSCAPE TECTONIX LIMITED (THAILAND)  
23/21 Petchaburi Road, 23rd Fl., Silom Building, Bangkok 10500  
Tel : +662 2534 4235 Fax : +662 2534 4115  
Email : tectonix@tectonix.com

PROJECT TITLE : **THE MONUMENT THONGLO**  
Bangkok, Thailand

DRAWING TITLE : **SUSTAINABLE GREEN AREA PLAN**

Job No. : BKK140300 Drawing No. : LA-100-04 Rev. :  
Date : 01/05/2561 Scale : 1:400 Drawn : Checked : Approved :  
By : 01/05/2561 By : 01/05/2561 By : 01/05/2561  
BY : 01/05/2561 BY : 01/05/2561 BY : 01/05/2561



\* 1:10 \*  
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

6.00  
ถนนภายในโครงการ

\* 5.00 \*  
พื้นที่จอดรถ

อินทนิลน้ำ

รั้วโครงการสูง 3.00 ม.

ไม้กลึง 2 ม. @ 0.45 ม.

ซากรั้ว @ 0.25 ม.

MANHOLE  
(ดูแบบวิศวกรรม)

แนวเขตที่ดิน

+0.45 TC

+0.30 FL



บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้งส์ จำกัด  
BTS Sansiri Holding Four Limited

กฎหมาย 2559

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้งส์ จำกัด

กฎหมาย 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รูปที่ 7 (ต่อ 1)

มาตราส่วน

1:75

หน้า 108/117

OWNER :

**SANSIRI**

BTS SANSIRI HOLDING 4 Co., Ltd.  
108 Four Seasons Building, 475 Santham Road  
Kajitwong, Bangkok 10400 Thailand  
Tel : +662 237 2888  
www.sansiri.com

DESIGN CONSULTANT :

**QuinTrix**  
Architects Co., Ltd.

Thompson Tower, 23rd Floor, 1050 New Petchburi Road  
Mekong, Bangkok, Bangkok 10400, Thailand  
Tel : +662 252 4712  
WWW.QUINTRIXARCHITECTS.COM Email: info@quintrixarchitects.com

ARCHITECT :

|           |         |           |      |
|-----------|---------|-----------|------|
| สถาปนิก   | วิวัฒน์ | 8-01-2559 | 1:10 |
| ช่างเขียน | วิวัฒน์ | 8-01-2559 | 1:10 |
| ช่างเขียน | วิวัฒน์ | 8-01-2559 | 1:10 |
| ช่างเขียน | วิวัฒน์ | 8-01-2559 | 1:10 |
| ช่างเขียน | วิวัฒน์ | 8-01-2559 | 1:10 |

ENGINEERS

MFA TECHNOLOGY SERVICE CO., LTD.  
97 Rue Ratchabongkarn (T/Village "Vie Chien")  
Phnom Penh, Phnom Penh 1210 THAILAND  
Tel : +662 254 4225 Fax : +662 254 4115  
www.mfa.co.th

STRUCTURAL ENGINEER :

|           |         |           |
|-----------|---------|-----------|
| วิศวกร    | วิวัฒน์ | 8-01-2559 |
| ช่างเขียน | วิวัฒน์ | 8-01-2559 |
| ช่างเขียน | วิวัฒน์ | 8-01-2559 |
| ช่างเขียน | วิวัฒน์ | 8-01-2559 |
| ช่างเขียน | วิวัฒน์ | 8-01-2559 |

MSE ENGINEERS

PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.  
2316 BANGKOK CABLE BUILDING 8/5 FL, 801 BANGKOK  
PATTANAN, BANGKOK 10200  
Tel : +662 251 1020 Fax : +662 251 1025 Email : pturner@p-turner.com

ELECTRICAL ENGINEERS

|           |         |           |
|-----------|---------|-----------|
| วิศวกร    | วิวัฒน์ | 8-01-2559 |
| ช่างเขียน | วิวัฒน์ | 8-01-2559 |

MECHANICAL ENGINEERS

|           |         |           |
|-----------|---------|-----------|
| วิศวกร    | วิวัฒน์ | 8-01-2559 |
| ช่างเขียน | วิวัฒน์ | 8-01-2559 |

SANITARY ENGINEERS

|           |         |           |
|-----------|---------|-----------|
| วิศวกร    | วิวัฒน์ | 8-01-2559 |
| ช่างเขียน | วิวัฒน์ | 8-01-2559 |

LANDSCAPE CONSULTANT :

**TECTONIX**

LANDSCAPE TECTONIX LIMITED (THAILAND)  
22917 Phatthanaon Road 2nd Fl. 2nd Floor, Phatthanaon, Bangkok 10170  
Tel : +662 440 0225 Fax : +662 440 0227  
Email : info@tectonix.co.th

REVISION

|     |          |             |    |     |      |
|-----|----------|-------------|----|-----|------|
| Rev | Date     | Description | By | Chk | Appr |
| 1   | 01/09/59 | First Issue |    |     |      |

PROJECT TITLE

THE MONUMENT THONGLO

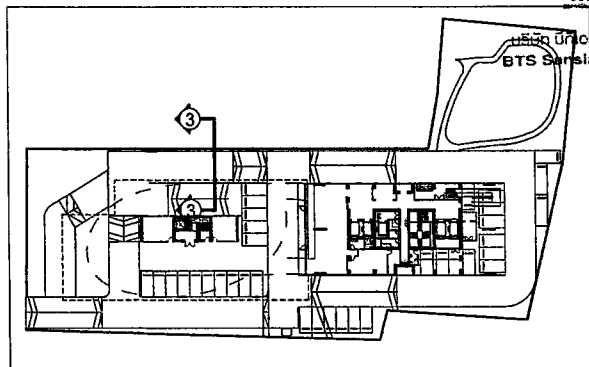
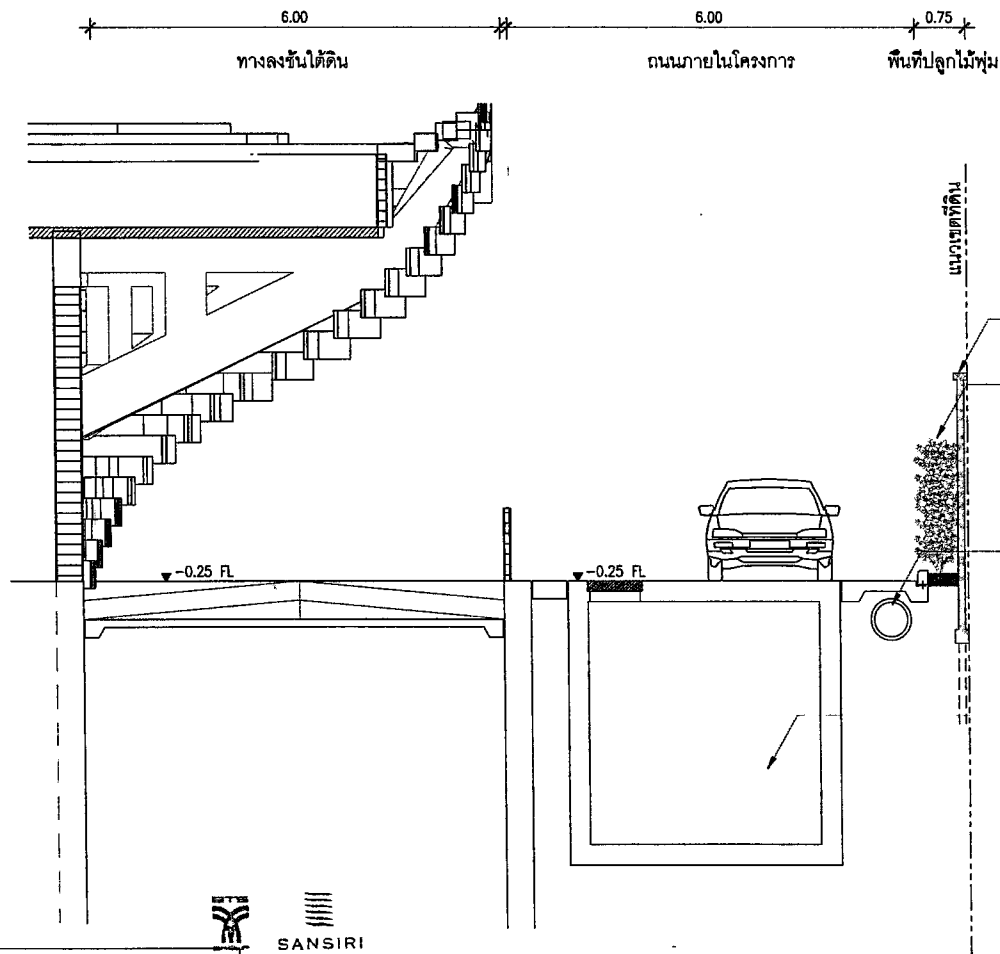
DRAWING TITLE

SECTION 01

|       |          |             |           |          |  |
|-------|----------|-------------|-----------|----------|--|
| Scale | 1:75     | Drawing No. | LA-100-07 | Rev      |  |
| Date  | 01/09/59 | Author      |           | Checked  |  |
| Drawn |          | Checked     |           | Approved |  |

THE MONUMENT THONGLO IS A PROPERTY OF QUINTRIX ARCHITECTS CO., LTD. IT IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF QUINTRIX ARCHITECTS CO., LTD.





กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด และ SUN CO., LTD

รูปที่ 7 (ต่อ 3)

มาตราส่วน

1:75

หน้า 110/117

OWNER :

**SANSIRI**

BTS SANSIRI HOLDING 4 Co Ltd  
15th Floor Samsiri Building, 475 Sri Ariyapong Road  
Bangkok, Bangkok 10400 Thailand  
Tel : +662-251 1000  
www.sansiri.com

DESIGN CONSULTANT :

**QuinTriX**  
Architects Co., Ltd.

Thompson Tower, 23rd Fl., 1550 New Petchaburi Road  
Mekong, Ratchadapisek Bangkok 10400, Thailand  
Tel : 081-083-9110  
WWW.QUINTRIXARCHITECTS.COM Email : info@quintrixarchitects.com

ARCHITECT :

|           |           |          |  |
|-----------|-----------|----------|--|
| สถาปนิก   | วิมลวิทย์ | 081-7222 |  |
| ช่างเขียน | วิมลวิทย์ | 081-554  |  |
| ช่าง      | วิมลวิทย์ | 081-7222 |  |
| ช่าง      | วิมลวิทย์ | 081-7222 |  |

ENGINEERS

**INFRA TECHNOLOGY SERVICE CO., LTD.**  
107 So Sathorn Building (Sathorn Ying Chai)  
Phra Pradaeng, Phra Pradaeng Bangkok 10250 THAILAND  
Tel : +662-0534-4233 Fax : +662-2534-6110  
www.infra.co.th

STRUCTURAL ENGINEER :

|           |           |          |
|-----------|-----------|----------|
| สถาปนิก   | วิมลวิทย์ | 081-7222 |
| ช่างเขียน | วิมลวิทย์ | 081-554  |
| ช่าง      | วิมลวิทย์ | 081-7222 |
| ช่าง      | วิมลวิทย์ | 081-7222 |

MECHANICAL ENGINEERS

|           |           |          |
|-----------|-----------|----------|
| สถาปนิก   | วิมลวิทย์ | 081-7222 |
| ช่างเขียน | วิมลวิทย์ | 081-554  |
| ช่าง      | วิมลวิทย์ | 081-7222 |
| ช่าง      | วิมลวิทย์ | 081-7222 |

SANITARY ENGINEERS

|           |           |          |
|-----------|-----------|----------|
| สถาปนิก   | วิมลวิทย์ | 081-7222 |
| ช่างเขียน | วิมลวิทย์ | 081-554  |
| ช่าง      | วิมลวิทย์ | 081-7222 |
| ช่าง      | วิมลวิทย์ | 081-7222 |

LANDSCAPE CONSULTANT :

**TECTONIX**

LANDSCAPE TECTONIX LIMITED (THAILAND)  
22/17 Petchaburi Road, 22nd Floor, Sathorn Building, Bangkok 10110  
Tel : +662-0534-4233 Fax : +662-2534-6110  
E-mail : info@tectonixthailand.com

PROJECT TITLE

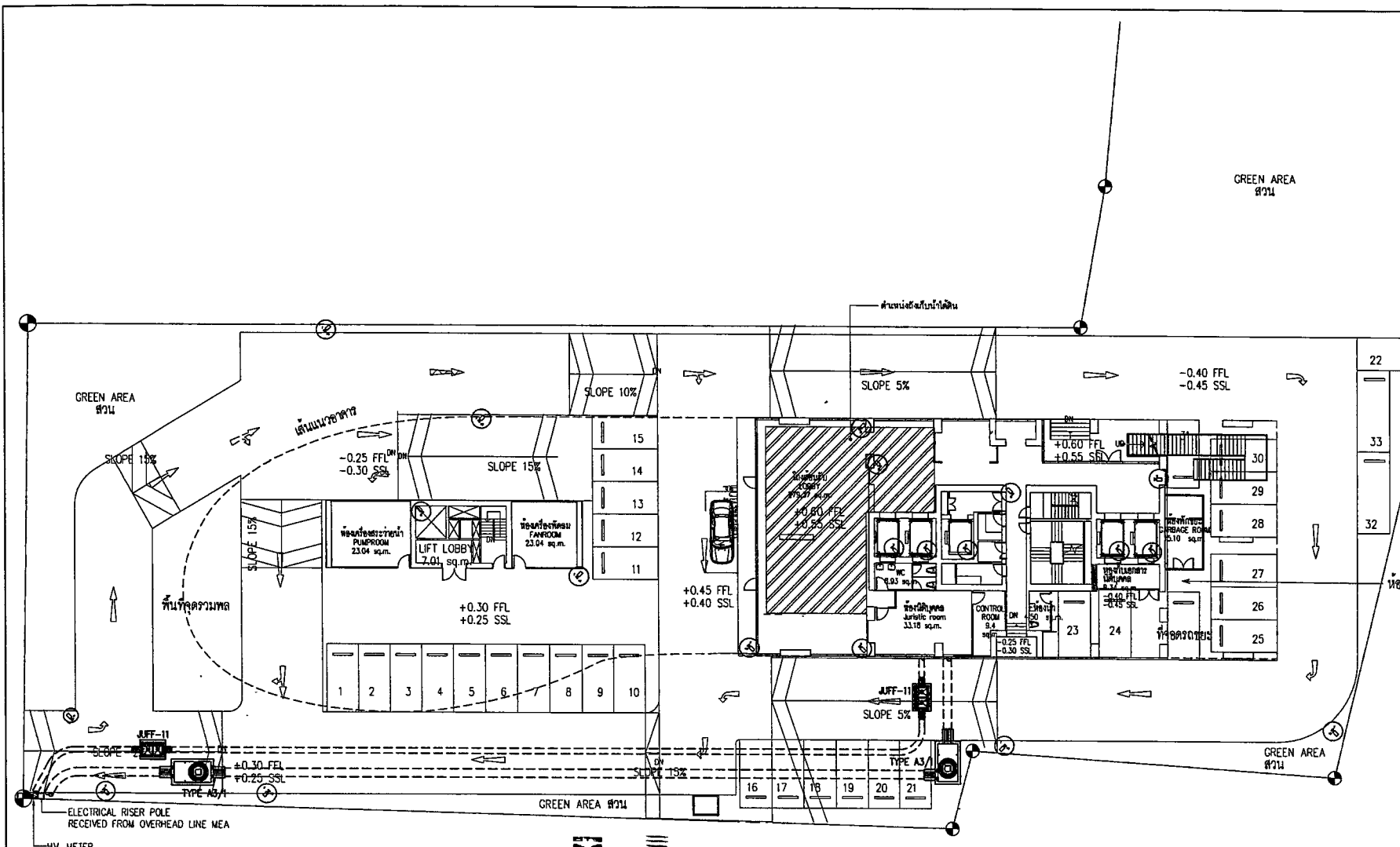
**THE MONUMENT THONGLO**  
Bangkok, Thailand

DRAWING TITLE

**SECTION 03**

|          |            |            |         |
|----------|------------|------------|---------|
| Drawn By | Checked By | Design No. | Rev.    |
| BK140320 | LA-100-09  |            |         |
| Date     | Scale      | Drawn      | Checked |
| 07/08/59 | 1:75       |            |         |

หน้า 110/117



บริษัท นีทีเอส โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด  
BTS Sansiri Holding Four Limited  
กฎหมาย 2559

*[Signature]*  
(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด

กฎหมาย 2559 *[Signature]*  
(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

- CCTV**
- PAN/TILT/ZOOM CCTV CAMERA WITH AUTO-IRIS IN HOUSING
  - PAN/TILT/ZOOM CCTV CAMERA IN HOUSING WITH AUTO-IRIS
  - IP BAS WITH ANALOG CAMERA FIXED TYPE WITH METAL HOUSING
  - FIXED TYPE CCTV CAMERA
  - IP BAS WITH ANALOG CAMERA FIXED TYPE WITH DOME HOUSING

รูปที่ 8 ผังระบบไฟฟ้าและกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)



**OWNER :**

**SANSIRI**

873 SANSIRI HOLDING & Co., Ltd.  
15th Floor (Sangha) Building, 473 Sri Asoke Road  
Rajchada, Bangkok 10400, Thailand  
Tel : +66(0)2204 3600  
www.sansiri.com

**DESIGN CONSULTANT :**

**QuinTriX**  
Architects Co., Ltd.

Thongsoom Tower 23rd floor, 1235 New Petchaburi Road,  
Mongkolkeu, Ratchathewi, Bangkok 10400, Thailand  
Tel : 66(0)2802-8112  
WWW.QUINTRIXARCHITECTS.COM E-mail: info@quintrixarchitects.com

**ARCHITECT :**

บริษัท ควินทริกซ์ จำกัด  
1505 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ : 02-2611111 โทรสาร : 02-2611112  
E-mail : info@quintrixarchitects.com

**ENGINEERS :**

**AVIRA TECHNOLOGY SERVICE CO., LTD.**  
107 Soi Ramkhamhaeng 1 (Older King Road)  
Phrasaeng, Bangkok 10330  
Tel : +66(0)2341-1222 Fax : +66(0)2341-8103 E-mail: info@avira.co.th  
www.avira.co.th

**STRUCTURAL ENGINEER :**

บริษัท วิศวกรการก่อสร้าง จำกัด  
101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ : 02-2611111 โทรสาร : 02-2611112  
E-mail : info@avira.co.th

**MAE ENGINEERS**

**PAIMER & TURNER (THAILAND) LTD.**  
231/9 BANGKOK CABLE BUILDING 8, 5 in PL, SOI SARAKIN,  
PHRAKONG, BANGKOK 10330  
Tel : +66(0)2881-4200 Fax : +66(0)2881-4200 E-mail: engineer@p-t-group.com  
www.p-t-group.com

**ELECTRICAL ENGINEERS**

บริษัท วิศวกรการก่อสร้าง จำกัด  
101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ : 02-2611111 โทรสาร : 02-2611112  
E-mail : info@avira.co.th

**MECHANICAL ENGINEERS**

บริษัท วิศวกรการก่อสร้าง จำกัด  
101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ : 02-2611111 โทรสาร : 02-2611112  
E-mail : info@avira.co.th

**SANITARY ENGINEERS**

บริษัท วิศวกรการก่อสร้าง จำกัด  
101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ : 02-2611111 โทรสาร : 02-2611112  
E-mail : info@avira.co.th

**LANDSCAPE CONSULTANT :**

**TECTONIX**

LANDSCAPE DESIGN (LMD) (S-100) (S-100)  
222/71 Phrasaeng Road, S-100, S-100,  
Phrasaeng, Bangkok 10330  
Tel : +66(0)24480033-4 Fax : +66(0)24480037  
E-mail: info@tectonix.co.th

**EIA PACKAGE**

Rev. Date Description Drawn, Checked, Approved

**PROJECT TITLE**

**THE MONUMENT THONGLO**  
Thonglo, Bangkok

**DRAWING TITLE**

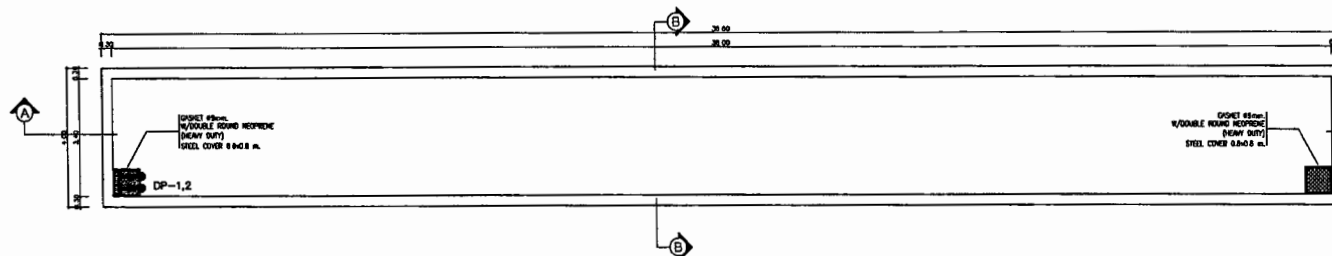
**แผนระบบไฟฟ้า ผังบริเวณ**

Job No. DRK140300 Drawing No. EL-2005

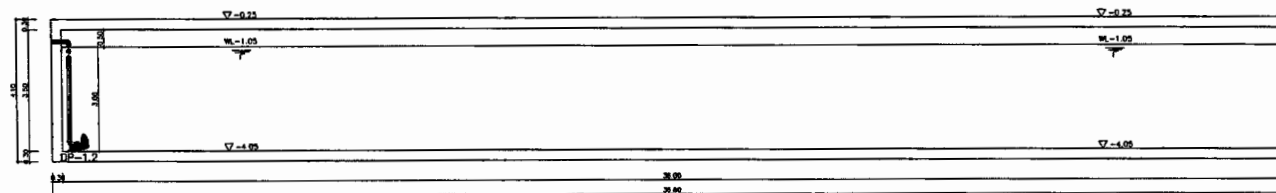
Scale 1:1000

Page 111/117





PLAN OF RETENTION POND



SECTION A-A

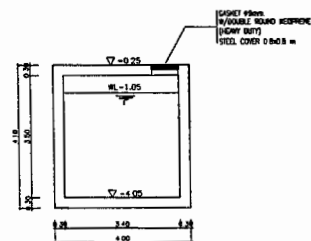


SANSIRI

บริษัท บิโอส เสนสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด  
BTS Sansiri Holding Four Limited 2559

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท บิโอส เสนสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด



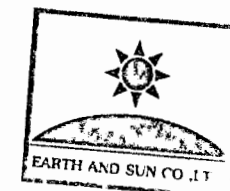
SECTION B-B

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| บ่อน้ำ               |                   |
| พื้นที่บ่อน้ำ        | = 122.4 ตารางเมตร |
| ความลึกน้ำ           | = 3.0 เมตร        |
| ปริมาตรของถังเก็บน้ำ | = 122.4 x 3.0     |
|                      | = 367.2 ลบ.เมตร   |

กฎหมาย 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอวิธ แอนด์ ซัน จำกัด



รูปที่ 10 แบบขยายบ่อน้ำ

หน้า 113/117

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |              |              |              |      |              |              |     |              |              |     |              |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------|--------------|--------------|-----|--------------|--------------|-----|--------------|--------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |              |              |              |      |              |              |     |              |              |     |              |              |
| <p>BTS SANSIRI HOLDING 4 CO., LTD.<br/>19th Floor, 888/889 Building, 478 Sil Ardthaya Road<br/>Bangkok, Bangkok 10110, Thailand<br/>Tel: +662-2525-3000<br/>www.sansiri.com</p>                                                                                                                                                         |              |              |              |              |      |              |              |     |              |              |     |              |              |
| <p>DESIGN CONSULTANT:</p> <p><b>QuinTriX</b><br/>Architects Co., Ltd.</p> <p>Thompson Tower, 22nd Floor, 1881 Rong Prathum Road,<br/>Mahachulalongkornrajavidyalaya University, Bangkok 10400, Thailand<br/>Tel: +662-2525-0112<br/>WWW.QUINTRIXARCHITECTS.COM E-MAIL: quin@quintrixarchitects.com</p>                                  |              |              |              |              |      |              |              |     |              |              |     |              |              |
| <p>ARCHITECT:</p> <table border="1"> <tr> <td>นาย</td> <td>สุวิทย์ ใจดี</td> <td>E-MAIL: 2522</td> </tr> <tr> <td>นาย</td> <td>สุวิทย์ ใจดี</td> <td>E-MAIL: 2541</td> </tr> <tr> <td>นาย</td> <td>สุวิทย์ ใจดี</td> <td>E-MAIL: 2541</td> </tr> <tr> <td>นาย</td> <td>สุวิทย์ ใจดี</td> <td>E-MAIL: 2541</td> </tr> </table>           |              | นาย          | สุวิทย์ ใจดี | E-MAIL: 2522 | นาย  | สุวิทย์ ใจดี | E-MAIL: 2541 | นาย | สุวิทย์ ใจดี | E-MAIL: 2541 | นาย | สุวิทย์ ใจดี | E-MAIL: 2541 |
| นาย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | สุวิทย์ ใจดี | E-MAIL: 2522 |              |              |      |              |              |     |              |              |     |              |              |
| นาย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | สุวิทย์ ใจดี | E-MAIL: 2541 |              |              |      |              |              |     |              |              |     |              |              |
| นาย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | สุวิทย์ ใจดี | E-MAIL: 2541 |              |              |      |              |              |     |              |              |     |              |              |
| นาย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | สุวิทย์ ใจดี | E-MAIL: 2541 |              |              |      |              |              |     |              |              |     |              |              |
| <p>ENGINEERS</p> <p></p> <p>MAE TECHNOLOGY SERVICE CO., LTD.<br/>3rd Floor, 345 Rong Prathum Road, Bangkok 10400, Thailand<br/>Tel: +662-2525-4223 Fax: +662-2525-4113 E-MAIL: maetech@maetech.com</p>                                                                                                                                  |              |              |              |              |      |              |              |     |              |              |     |              |              |
| <p>STRUCTURAL ENGINEER:</p> <table border="1"> <tr> <td>นาย</td> <td>สุวิทย์ ใจดี</td> <td>E-MAIL: 2541</td> </tr> <tr> <td>นาย</td> <td>สุวิทย์ ใจดี</td> <td>E-MAIL: 2541</td> </tr> <tr> <td>นาย</td> <td>สุวิทย์ ใจดี</td> <td>E-MAIL: 2541</td> </tr> <tr> <td>นาย</td> <td>สุวิทย์ ใจดี</td> <td>E-MAIL: 2541</td> </tr> </table> |              | นาย          | สุวิทย์ ใจดี | E-MAIL: 2541 | นาย  | สุวิทย์ ใจดี | E-MAIL: 2541 | นาย | สุวิทย์ ใจดี | E-MAIL: 2541 | นาย | สุวิทย์ ใจดี | E-MAIL: 2541 |
| นาย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | สุวิทย์ ใจดี | E-MAIL: 2541 |              |              |      |              |              |     |              |              |     |              |              |
| นาย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | สุวิทย์ ใจดี | E-MAIL: 2541 |              |              |      |              |              |     |              |              |     |              |              |
| นาย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | สุวิทย์ ใจดี | E-MAIL: 2541 |              |              |      |              |              |     |              |              |     |              |              |
| นาย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | สุวิทย์ ใจดี | E-MAIL: 2541 |              |              |      |              |              |     |              |              |     |              |              |
| <p>MAE ENGINEERS</p> <p></p> <p>MAE &amp; TURNER (THAILAND) LTD.<br/>22nd Floor, 888/889 Building, 478 Sil Ardthaya Road, Bangkok 10110<br/>Tel: +662-2525-4223 Fax: +662-2525-4113 E-MAIL: maetech@maetech.com</p>                                                                                                                     |              |              |              |              |      |              |              |     |              |              |     |              |              |
| <p>ELECTRICAL ENGINEERS</p> <table border="1"> <tr> <td>นาย</td> <td>สุวิทย์ ใจดี</td> <td>E-MAIL: 2541</td> </tr> <tr> <td>นาย</td> <td>สุวิทย์ ใจดี</td> <td>E-MAIL: 2541</td> </tr> </table>                                                                                                                                         |              | นาย          | สุวิทย์ ใจดี | E-MAIL: 2541 | นาย  | สุวิทย์ ใจดี | E-MAIL: 2541 |     |              |              |     |              |              |
| นาย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | สุวิทย์ ใจดี | E-MAIL: 2541 |              |              |      |              |              |     |              |              |     |              |              |
| นาย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | สุวิทย์ ใจดี | E-MAIL: 2541 |              |              |      |              |              |     |              |              |     |              |              |
| <p>MECHANICAL ENGINEERS</p> <table border="1"> <tr> <td>นาย</td> <td>สุวิทย์ ใจดี</td> <td>E-MAIL: 2541</td> </tr> <tr> <td>นาย</td> <td>สุวิทย์ ใจดี</td> <td>E-MAIL: 2541</td> </tr> </table>                                                                                                                                         |              | นาย          | สุวิทย์ ใจดี | E-MAIL: 2541 | นาย  | สุวิทย์ ใจดี | E-MAIL: 2541 |     |              |              |     |              |              |
| นาย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | สุวิทย์ ใจดี | E-MAIL: 2541 |              |              |      |              |              |     |              |              |     |              |              |
| นาย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | สุวิทย์ ใจดี | E-MAIL: 2541 |              |              |      |              |              |     |              |              |     |              |              |
| <p>SANITARY ENGINEERS</p> <table border="1"> <tr> <td>นาย</td> <td>สุวิทย์ ใจดี</td> <td>E-MAIL: 2541</td> </tr> <tr> <td>นาย</td> <td>สุวิทย์ ใจดี</td> <td>E-MAIL: 2541</td> </tr> </table>                                                                                                                                           |              | นาย          | สุวิทย์ ใจดี | E-MAIL: 2541 | นาย  | สุวิทย์ ใจดี | E-MAIL: 2541 |     |              |              |     |              |              |
| นาย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | สุวิทย์ ใจดี | E-MAIL: 2541 |              |              |      |              |              |     |              |              |     |              |              |
| นาย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | สุวิทย์ ใจดี | E-MAIL: 2541 |              |              |      |              |              |     |              |              |     |              |              |
| <p>LANDSCAPE CONSULTANT:</p> <p><b>TECTONIX</b><br/>LANDSCAPE TECTONIX LIMITED<br/>22nd Floor, 888/889 Building, 478 Sil Ardthaya Road, Bangkok 10110<br/>Tel: +662-2525-4223 Fax: +662-2525-4113 E-MAIL: tectonix@tectonix.com</p>                                                                                                     |              |              |              |              |      |              |              |     |              |              |     |              |              |
| <p>EIA PACKAGE</p> <table border="1"> <tr> <td>Rev</td> <td>Date</td> <td>Description</td> <td>Rev</td> <td>Date</td> <td>Appr</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>                                                                                                               |              | Rev          | Date         | Description  | Rev  | Date         | Appr         |     |              |              |     |              |              |
| Rev                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Date         | Description  | Rev          | Date         | Appr |              |              |     |              |              |     |              |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |              |              |              |      |              |              |     |              |              |     |              |              |
| <p>PROJECT TITLE</p> <p><b>THE MONUMENT THONGLO</b><br/>Thonglo, Bangkok</p>                                                                                                                                                                                                                                                            |              |              |              |              |      |              |              |     |              |              |     |              |              |
| <p>DRAWING TITLE</p> <p><b>ระบบสุขาภิบาล</b><br/>แบบขยายบ่อน้ำ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |              |              |              |      |              |              |     |              |              |     |              |              |
| <table border="1"> <tr> <td>Rev</td> <td>Date</td> <td>Description</td> <td>Rev</td> <td>Date</td> <td>Appr</td> </tr> <tr> <td>Rev</td> <td>2559</td> <td>1.00</td> <td>Rev</td> <td>2559</td> <td>1.00</td> </tr> </table>                                                                                                            |              | Rev          | Date         | Description  | Rev  | Date         | Appr         | Rev | 2559         | 1.00         | Rev | 2559         | 1.00         |
| Rev                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Date         | Description  | Rev          | Date         | Appr |              |              |     |              |              |     |              |              |
| Rev                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2559         | 1.00         | Rev          | 2559         | 1.00 |              |              |     |              |              |     |              |              |



กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

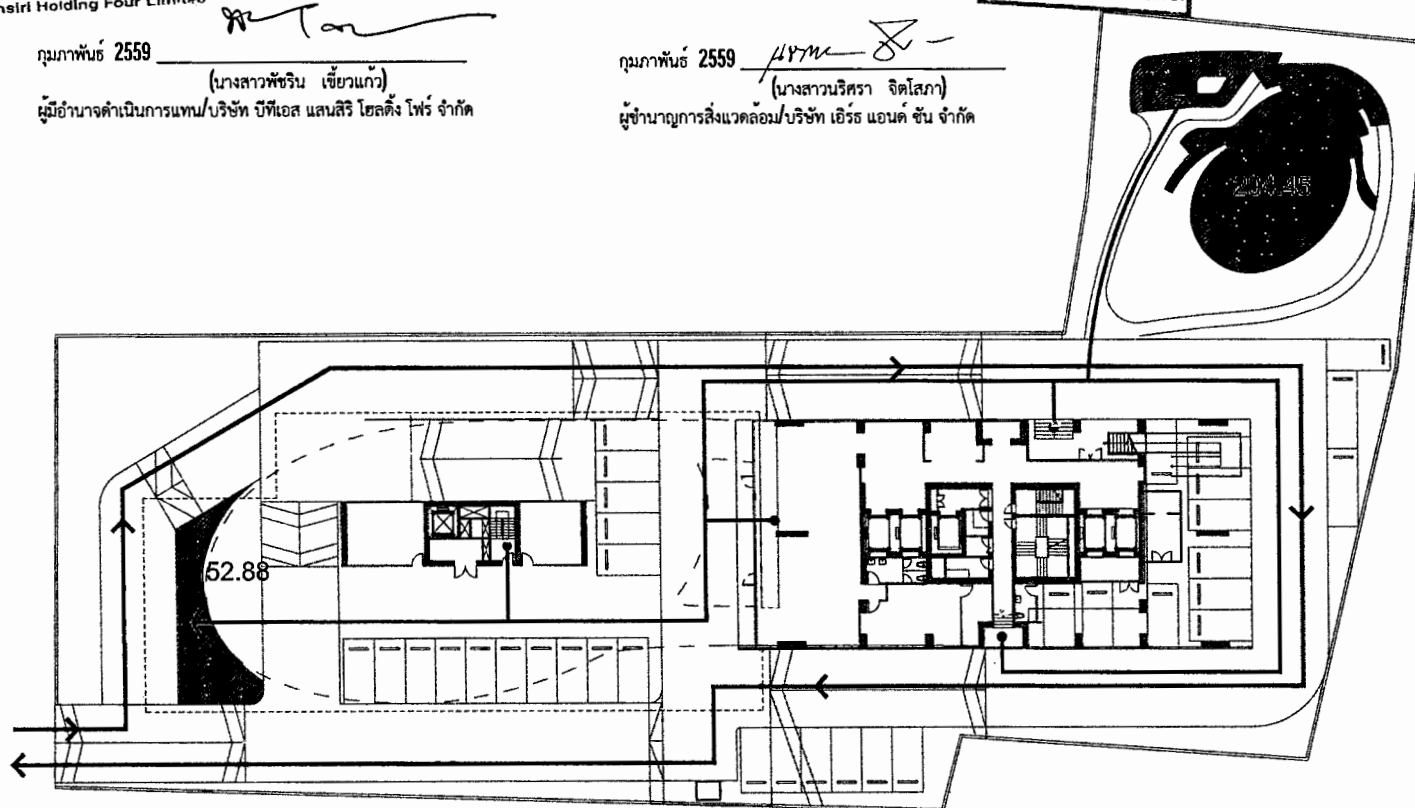
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด



## ตารางสัญลักษณ์

|                                                                                     |                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|  | พื้นที่จุดรวมพลขนาด 257.33 ตร.ม. |
|  | ทิศทางการเข้าถึงพื้นที่จุดรวมพล  |
|  | ทิศทางวิ่งระดับเพลิง             |

พื้นที่จกรรวมผลคำนวณจากจำนวนผู้อาศัยภายในโครงการ จำนวน 672 คน (รวมพนักงาน)

จากเกณฑ์ของสำนักนโยบายและแผนพัฒนาทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
กำหนดค่าใช้จ่ายโครงการต้องจัดให้มีพื้นที่จกรรวมพลอย่างน้อย 0.25 ตร.ม/คน (ไม่เกิน 4 คนต่อตารางเมตร)

เท่ากับพื้นที่จตุรผกตามเกณฑ์ที่ต้องการต้องไม่น้อยกว่า 168 ตร.ม.  
ดังนั้นพื้นที่จตุรผกที่ขนาด 229.61 ตร.ม. ที่โครงการจัดให้ถือว่าผ่านเกณฑ์ที่ต้องการ



**รูปที่ 11** ผังบริเวณจุดรวมพล

มาตราส่วน

1:400

หน้า 114/117

OWNER

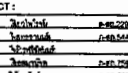




**SANSIRI**

910 SINGAPORE HOLDINGS P. Co. Ltd.  
 110, Four Seasons Building, 475, North Bridge Road,  
 Singapore Singapore 068000  
 Tel : +65(0)221 2000  
 www.sansiri.com.sg

DESIGN CONSULTANT



**QuinTrix**  
Architects Co., Ltd.

Thamesian House 23rd Floor, 1930 Neo Petronas Road,  
 Malayan, Rafflesia Building 1905, Thailand  
 Tel: 006628244112  
 1930@quintrixarchitects.com Email: info@quintrixarchitects.com

ARCHITECT :

|        |                       |                       |           |
|--------|-----------------------|-----------------------|-----------|
| Name   | Sattasak              | P-05-2229             | 1-05-2229 |
| Phone  | 0-2-626644            | 0-2-626644            |           |
| Fax    | 0-2-626644            |                       |           |
| E-mail | quintrix@quintrix.com | quintrix@quintrix.com |           |
| Web    | www.quintrix.com      | www.quintrix.com      |           |

ENGINEERS



NIPRA TECHNOLOGY SERVICE CO., LTD.  
 107 So Thammasat Road, Vithayalai Vithayalai  
 Pathumwan, Bangkok 10330  
 Tel: 006622544425 Fax: 006622544715  
 www.nipra.co.th

STRUCTURAL ENGINEER

|        |                       |                       |           |
|--------|-----------------------|-----------------------|-----------|
| Name   | Sattasak              | P-15-2229             | 1-15-2229 |
| Phone  | 0-2-626644            | 0-2-626644            |           |
| Fax    | 0-2-626644            |                       |           |
| E-mail | quintrix@quintrix.com | quintrix@quintrix.com |           |
| Web    | www.quintrix.com      | www.quintrix.com      |           |

M/E ENGINEERS



PAULMER & TURNER (THAILAND) LTD.  
 2210 BAYVIEW CHABLE BUILDING 8 S.M.S. SOI SAPHAN  
 PHUMPHUWANG, BANGKOK 10330  
 Tel: 006626114001 Fax: 006626116005 E-mail: paulmer@p-t.com  
 www.p-t.com

ELECTRICAL ENGINEERS

|        |                       |                       |           |
|--------|-----------------------|-----------------------|-----------|
| Name   | Sattasak              | P-15-2229             | 1-15-2229 |
| Phone  | 0-2-626644            | 0-2-626644            |           |
| Fax    | 0-2-626644            |                       |           |
| E-mail | quintrix@quintrix.com | quintrix@quintrix.com |           |
| Web    | www.quintrix.com      | www.quintrix.com      |           |

MECHANICAL ENGINEERS

|        |                       |                       |           |
|--------|-----------------------|-----------------------|-----------|
| Name   | Sattasak              | P-15-2229             | 1-15-2229 |
| Phone  | 0-2-626644            | 0-2-626644            |           |
| Fax    | 0-2-626644            |                       |           |
| E-mail | quintrix@quintrix.com | quintrix@quintrix.com |           |
| Web    | www.quintrix.com      | www.quintrix.com      |           |

SANITARY ENGINEERS

|        |                       |                       |           |
|--------|-----------------------|-----------------------|-----------|
| Name   | Sattasak              | P-15-2229             | 1-15-2229 |
| Phone  | 0-2-626644            | 0-2-626644            |           |
| Fax    | 0-2-626644            |                       |           |
| E-mail | quintrix@quintrix.com | quintrix@quintrix.com |           |
| Web    | www.quintrix.com      | www.quintrix.com      |           |

LANDSCAPE CONSULTANT :



LANDSCAPE TECTONIX (LIMITED) THAILAND  
 2217 Pathumprapha Road, 10, Sukhumvit, Thonburi, Bangkok 10110  
 Tel: 006621988855 Fax: 006621988857  
 Email: info@tectonixthailand.com

MECHANICAL ENGINEERS

|        |                       |                       |           |
|--------|-----------------------|-----------------------|-----------|
| Name   | Sattasak              | P-15-2229             | 1-15-2229 |
| Phone  | 0-2-626644            | 0-2-626644            |           |
| Fax    | 0-2-626644            |                       |           |
| E-mail | quintrix@quintrix.com | quintrix@quintrix.com |           |
| Web    | www.quintrix.com      | www.quintrix.com      |           |

LANDSCAPE TECTONIX (LIMITED) THAILAND  
 2217 Pathumprapha Road, 10, Sukhumvit, Thonburi, Bangkok 10110  
 Tel: 006621988855 Fax: 006621988857  
 Email: info@tectonixthailand.com

MECHANICAL ENGINEERS

|        |                       |                       |           |
|--------|-----------------------|-----------------------|-----------|
| Name   | Sattasak              | P-15-2229             | 1-15-2229 |
| Phone  | 0-2-626644            | 0-2-626644            |           |
| Fax    | 0-2-626644            |                       |           |
| E-mail | quintrix@quintrix.com | quintrix@quintrix.com |           |
| Web    | www.quintrix.com      | www.quintrix.com      |           |

LANDSCAPE TECTONIX (LIMITED) THAILAND  
 2217 Pathumprapha Road, 10, Sukhumvit, Thonburi, Bangkok 10110  
 Tel: 006621988855 Fax: 006621988857  
 Email: info@tectonixthailand.com

MECHANICAL ENGINEERS

|        |                       |                       |           |
|--------|-----------------------|-----------------------|-----------|
| Name   | Sattasak              | P-15-2229             | 1-15-2229 |
| Phone  | 0-2-626644            | 0-2-626644            |           |
| Fax    | 0-2-626644            |                       |           |
| E-mail | quintrix@quintrix.com | quintrix@quintrix.com |           |
| Web    | www.quintrix.com      | www.quintrix.com      |           |

LANDSCAPE TECTONIX (LIMITED) THAILAND  
 2217 Pathumprapha Road, 10, Sukhumvit, Thonburi, Bangkok 10110  
 Tel: 006621988855 Fax: 006621988857  
 Email: info@tectonixthailand.com

MECHANICAL ENGINEERS

|        |                       |                       |           |
|--------|-----------------------|-----------------------|-----------|
| Name   | Sattasak              | P-15-2229             | 1-15-2229 |
| Phone  | 0-2-626644            | 0-2-626644            |           |
| Fax    | 0-2-626644            |                       |           |
| E-mail | quintrix@quintrix.com | quintrix@quintrix.com |           |
| Web    | www.quintrix.com      | www.quintrix.com      |           |

LANDSCAPE TECTONIX (LIMITED) THAILAND  
 2217 Pathumprapha Road, 10, Sukhumvit, Thonburi, Bangkok 10110  
 Tel: 006621988855 Fax: 006621988857  
 Email: info@tectonixthailand.com

MECHANICAL ENGINEERS

|      |          |           |           |
|------|----------|-----------|-----------|
| Name | Sattasak | P-15-2229 | 1-15-2229 |
|------|----------|-----------|-----------|

จามจุรี(A)  
ขนาดลำต้น Ø 1.00 ม.

จามจุรี(E)  
ขนาดลำต้น Ø 1.00 ม.

จามจุรี(C)  
ขนาดลำต้น Ø 0.80 ม.

จามจุรี(D)  
ขนาดลำต้น Ø 0.80 ม.

จามจุรี(D)  
ขนาดลำต้น Ø 0.80 ม.

จามจุรี(C)  
ขนาดลำต้น Ø 0.80 ม.

จามจุรี(B)  
ขนาดลำต้น Ø 1.00 ม.

จามจุรี(B) ขนาดลำต้น Ø 1.00 ม.

จามจุรี(A) ขนาดลำต้น Ø 0.80 ม.



บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด  
BTS Sansiri Holding Four Limited

กฎหมาย 2559

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด

กฎหมาย 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



OWNER :

**SANSIRI**

BTS SANSIRI HOLDING 4 Co. Ltd.  
15B Floor Sansiri Building, 475 Soi Sukhumvit Road  
Raphan, Bangkok 10400, Thailand  
Tel : +662 2551 2888  
www.sansiri.com

DESIGN CONSULTANT :

**QuinTrix**  
Architects Co., Ltd.

Thompson Tower, 27th Floor, 1585 New Phetchaburi Road,  
Mekong, Bangkok, Bangkok 10400, Thailand  
Tel : +662 2551 4112  
www.quintrixarchitects.com Email : info@quintrixarchitects.com

ARCHITECT :

|     |         |     |         |
|-----|---------|-----|---------|
| นาย | วิวัฒน์ | นาย | วิวัฒน์ |
| นาย | วิวัฒน์ | นาย | วิวัฒน์ |
| นาย | วิวัฒน์ | นาย | วิวัฒน์ |
| นาย | วิวัฒน์ | นาย | วิวัฒน์ |

ENGINEERS

**AFPA TECHNOLOGY SERVICE CO., LTD.**  
107 Soi Santham Bangkok 10110 Thailand  
Phone : +662 2551 4112 Fax : +662 2551 4115  
www.afpa.com

STRUCTURAL ENGINEER :

|     |         |     |         |
|-----|---------|-----|---------|
| นาย | วิวัฒน์ | นาย | วิวัฒน์ |
| นาย | วิวัฒน์ | นาย | วิวัฒน์ |
| นาย | วิวัฒน์ | นาย | วิวัฒน์ |
| นาย | วิวัฒน์ | นาย | วิวัฒน์ |

MAE ENGINEERS

**PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.**  
2514 BANGKOK CABLE BUILDING 8 2nd FL, 808 SARAJEVO  
PATTANAPRABH, BANGKOK 10100  
Tel : +662 2551 4112 Fax : +662 2551 4115 Email : palmer@ptgroup.net  
www.palmer-engineers.com

ELECTRICAL ENGINEERS

|     |         |     |         |
|-----|---------|-----|---------|
| นาย | วิวัฒน์ | นาย | วิวัฒน์ |
| นาย | วิวัฒน์ | นาย | วิวัฒน์ |
| นาย | วิวัฒน์ | นาย | วิวัฒน์ |
| นาย | วิวัฒน์ | นาย | วิวัฒน์ |

MECHANICAL ENGINEERS

|     |         |     |         |
|-----|---------|-----|---------|
| นาย | วิวัฒน์ | นาย | วิวัฒน์ |
| นาย | วิวัฒน์ | นาย | วิวัฒน์ |
| นาย | วิวัฒน์ | นาย | วิวัฒน์ |
| นาย | วิวัฒน์ | นาย | วิวัฒน์ |

SANITARY ENGINEERS

|     |         |     |         |
|-----|---------|-----|---------|
| นาย | วิวัฒน์ | นาย | วิวัฒน์ |
| นาย | วิวัฒน์ | นาย | วิวัฒน์ |
| นาย | วิวัฒน์ | นาย | วิวัฒน์ |
| นาย | วิวัฒน์ | นาย | วิวัฒน์ |

LANDSCAPE CONSULTANT :

**TECTONIX**

LANDSCAPE TECTONIX LIMITED (THAILAND)  
222-17 Phatthana Road 2nd Fl. 2nd Floor, Phatthana Road, Bangkok 10110  
Tel : +662 2551 4112 Fax : +662 2551 4115  
Email : info@tectonixthailand.com

RIA PACKAGE

|     |          |             |     |      |             |
|-----|----------|-------------|-----|------|-------------|
| Rev | Date     | Description | Rev | Date | Description |
| X   | 13/08/58 | First Issue |     |      |             |

PROJECT TITLE

**THE MONUMENT THONGLO**

DETAILED TITLE

**EXISTING TREE PLAN**

Scale: 1:400

รูปที่ 12 ผังตำแหน่งการขุดล้อมเพื่อย้ายต้นไม้ยืนต้นที่มีอยู่เดิมในพื้นที่

มาตราส่วน

1:400

หน้า 116/117



### สัญลักษณ์

- ที่ตั้งโครงการ
- ถนน
- ขอบเขตของเขต
- พื้นที่อ่อนไหว
- รัศมี 1 กิโลเมตร
- รัศมี 100 เมตร
- รัศมี 500 เมตร
- เส้นทางขนส่งมวลชน
- เข้าสู่โครงการ
- ออกจากโครงการ
- จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ที่ตั้งโครงการ 2 กิโลเมตร (ห่าง 157 ม.)

บริเวณที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ ในช่วง 3 ปี ย้อนหลัง

- 1 The Capital (อาคารสูง)
- 2 อาคารสูง 11 ชั้น
- 3 อาคารสูง 8 ชั้น
- 4 อาคารสูง 5 ชั้น
- 5 อาคารพักอาศัย สูง 6 ชั้น
- 6 อาคารสูง 4 ชั้น
- 7 อาคารพักอาศัย 5 ชั้น
- 8 อาคารพักอาศัย 2 ชั้น
- 9 อาคาร สูง 3 ชั้น
- 10 อาคาร สูง 4 ชั้น
- 11 อาคารพักอาศัยในแนว สูง 6 ชั้นครึ่ง
- 12 อาคารพักอาศัย สูง 2 ชั้น
- 13 อาคาร สูง 2 ชั้น
- 14 UNITED RESIDENCE สูง 8 ชั้น
- 15 ศูนย์ ปาร์ค สูง 44 ชั้น

บริเวณที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างในปัจจุบัน

- 1 อาคารพักอาศัย สูง 6 ชั้น
- 2 อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น
- 3 อาคารพักอาศัย สูง 2 ชั้น
- 4 อาคารพักอาศัย สูง 2 ชั้น
- 5 อาคารพักอาศัย
- 6 อาคารพักอาศัย
- 7 อาคารพักอาศัย
- 8 อาคารพักอาศัย
- 9 อาคารพักอาศัย สูงกว่า 2 ชั้น
- 10 อาคารพักอาศัย
- 11 อาคารพักอาศัย สูง 6 ชั้น
- 12 อาคารพักอาศัย
- 13 อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น
- 14 อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น
- 15 อาคารพักอาศัย สูงกว่า 4 ชั้น
- 16 อาคารพักอาศัย (คอนโดมิเนียม)
- 17 อาคารพักอาศัย
- 18 The Residence On Thonglor สูง 8 ชั้น
- 19 อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น
- 20 อาคาร สูง 10 ชั้น
- 21 อาคารพักอาศัย สูง 2 ชั้น
- 22 อาคารสูง 4 ชั้น
- 23 DVAREE U'P EKKAMAI สูง 20 ชั้น
- 24 อาคารก่อสร้าง
- 25 อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น
- 26 อาคารพักอาศัย สูง 3 ชั้น
- 27 อาคารพักอาศัย สูง 2 ชั้น
- 28 อาคาร สูง 4 ชั้น
- 29 อาคารพักอาศัย สูง 2-3 ชั้น
- 30 รีดดอนอาคารพักอาศัย สูง 2 ชั้น

รูปที่ 14 แผนที่ก่อสร้างย้อนหลัง 3 ปี เส้นทางขนส่งมวลชนจุดก่อสร้าง อละจุดติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



SANSIRI

กฎหมาย 2559

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านกฎหมาย/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด

กฎหมาย 2559

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

