

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM

ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-1-45.5 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 408 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนวัน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มี หลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ โครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และ แจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สวรรุฒิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.กิจกรรมรื้อถอนในพื้นที่ โครงการ	พื้นที่โครงการ ปัจจุบันประกอบด้วย อาคารอยู่ซ่อมรปคึกจำนวน 1 อาคาร และพื้นที่ถนนลาดยางจำนวน 4 ช่องจราจร ซึ่งก่อนการก่อสร้าง โครงการต้องดำเนินการรื้อถอน อาคารเดิมในพื้นที่ และขุดรื้อผิวทาง ลาดยางออก ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจ ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะผลกระทบทางกายภาพ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง และความ สั่นสะเทือน	1) การรื้อถอนอาคารจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) ก่อสร้างแนวรั้วทึบ เป็นกำแพงเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นที่ไม่ สิ้นพ้องต่อคลื่นเสียงสูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ ให้เรียบร้อยก่อนกิจกรรมการรื้อถอน พร้อมทั้ง จัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อน ผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ทราบเกี่ยวกับกำหนดการรื้อถอน ระยะเวลา พร้อมทั้ง จัดทำป้ายติดตั้งบริเวณ ทางเข้าออกโครงการ มีขนาด ตัวอักษรที่มองเห็นได้ชัดเจน 4) สำรองตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคเดิมของอาคาร อยู่รณตบคึกและปลดการเชื่อมต่อของบริการด้าน สาธารณูปโภค เช่น ไฟฟ้า และน้ำประปา เป็นต้น ก่อนที่ จะรื้อถอน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายและป้องกัน อันตรายที่อาจเกิดขึ้นในขณะรื้อถอน	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
รับรองจำนวนหน้า

3/151

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.กิจกรรมรื้อถอนในพื้นที่ โครงการ (ต่อ)		5) รื้อถอนโครงสร้างส่วนโครงเหล็กหลังคาของอุ้งรถยนต์ปีกวิก และชิ้นส่วนประกอบอาคาร เช่น ประตู หน้าต่าง ออกจากตัวอาคารจนเหลือแต่ส่วนโครงสร้างผนังอิฐซึ่งชิ้นส่วนเหล่านี้เป็นส่วนที่มีคุณค่า สามารถจำหน่ายได้ 6) ทบทำลายส่วนโครงสร้างจากบนลงล่าง และตัดแยกชิ้นส่วนเหล็กเส้นโครงสร้างออกทีละน้อย 7) สำหรับพื้นที่ส่วนที่เป็นถนนลาดยางนั้น ต้องดำเนินการพรหมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ก่อนและระหว่างการขุดรื้อผิวถนน 8) เศษชิ้นส่วนคอนกรีตที่เกิดจากการทุบรื้ออาคาร และเศษผิวถนนลาดยาง ซึ่งมีปริมาณไม่มาก บางส่วนใช้ปรับถมภายในพื้นที่โครงการ และส่วนที่เหลือจะทำการขนส่งออกจากพื้นที่โครงการ 10) ตรวจสอบประสิทธิภาพเครื่องจักร เครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ และวิธีการรื้อถอนให้เหมาะสม กับลักษณะงาน เพื่อให้เกิดความปลอดภัย	

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิฑูริคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

4/151

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนำวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. กิจกรรมรื้อถอนในพื้นที่ โครงการ (ต่อ)		11) ดำเนินการรื้อถอนอาคารเฉพาะในช่วงเวลากลางวันตั้งแต่ 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และหยุดกิจกรรมรื้อถอนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้เกิดการรบกวนการพักผ่อนของประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง 12) จัดพื้นที่สำหรับกองเศษวัสดุไว้ในพื้นที่โครงการ จะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอในช่วงเวลากลางคืน 13) จัดทำป้ายเตือนอันตรายตามจุดต่างๆ ในบริเวณรื้อถอน 14) มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง โดยจะดำเนินการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ และแจ้งการขนส่งในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยติดประกาศวันหยุดไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิมลคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

5/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

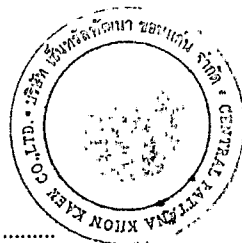
ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.กิจกรรมรื้อถอนในพื้นที่ โครงการ (ต่อ)		15)ดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ผู้แทนโครงการ เจ้าของอาคารใกล้เคียงโครงการ และ ผู้แทนเทศบาลนครขอนแก่น เพื่อดำเนินการตรวจสอบ อาคารข้างเคียงโครงการก่อนการรื้อถอนอาคาร พร้อม ถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคารข้างเคียงโครงการ เพื่อ เป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคารครั้งที่ 1 ก่อนการ รื้อถอน ดำเนินการตรวจสอบและถ่ายภาพครั้งที่ 2 เมื่อ เสร็จสิ้นการรื้อถอนอาคาร โดยทำสำเนาการตรวจสอบ และภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร และเทศบาลนคร ขอนแก่น เพื่อการรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคาร ข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการรื้อถอนอาคาร โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของ อาคารที่ได้รับ ความเสียหาย ตามมูลค่าที่คณะกรรมการ ไตรภาคีพิจารณาให้ความเห็นชอบ	

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิฑูริณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

6/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยน้าวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม		1) กำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุใน มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM และเงื่อนไขที่ เพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งบริษัทฯต้อง ระบุในสัญญาว่าจ้างและควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้าง ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการใน ระหว่างการก่อสร้างทั้งหมด เป็นความรับผิดชอบของ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัดและเป็นผู้ควบคุม กำกับดูแลให้ผู้รับจ้างงาน ผู้กระทำการแทน และพนักงาน ของบริษัทฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดทุกประการ	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะ ก่อสร้างเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม(สผ.) ทุก 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สัมวรวิฑิต)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

7/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยน้าวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

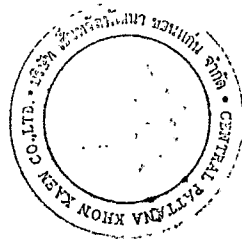
ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)		3) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลา ครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการก่อสร้างโครงการ จนกว่าบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ได้รับมอบ อาคารเรียบร้อยแล้ว	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	ปริมาณดินชุดในช่วงก่อสร้างโครงการ ทั้งหมด เท่ากับ 6,412 ลบ.ม. หลังจาก การก่อสร้างแล้วเสร็จต้องถมดินกลับคืน ประมาณ 966 ลบ.ม. จะมีดินที่ต้องนำ ออกจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 5,446 ลบ.ม. โดยการก่อสร้างโครงการ มี ระยะเวลาส่วนการเจาะเสาเข็มและการ ก่อสร้างส่วนรากฐานมีระยะเวลา ประมาณ 4 เดือน การขนดินออก ระหว่างการก่อสร้าง โดยใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ไม่เกิน 40 เที่ยว/วัน โดยขนส่ง นอกช่วงเวลาเร่งด่วน	1) ก่อสร้างแนวรั้วทึบสูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้ เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตู ทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะ ปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 2) จัดให้มีป้ายประกาศแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลข โทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการ ร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราว ร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไข ปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารใน รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจสอบ - ความมั่นคงของกำแพงกันดิน - การทรุดตัว การเลื่อนไหล หรือ รอยแตกบนผิวดิน รอบนอกแนว กำแพงกันดิน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุกวัน จนการก่อสร้างส่วนฐานราก แล้วเสร็จ

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิจิตร)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

8/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

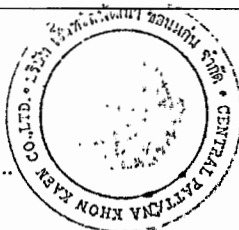
ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้าออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 4) จัดทำโครงสร้างรองรับน้ำหนักส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และฐานรากของอาคาร พร้อมทั้งตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง โดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ให้เป็นไปตามการออกแบบ ก่อนการขุดเปิดหน้าดิน 5) ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนด มาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคารได้แก่ ต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกัน ที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายจำนวนพอสมควร	การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำวัน พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สัจจรวุฒิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

9/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญวันชัยนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

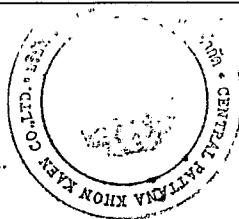
ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		ในระหว่างเวลา 18.00-06.00 น.ตลอดระยะเวลา ขุดดิน ในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้ แสงสว่าง ต้องทาสีสิ่งกันตกหรือราวกันด้วยสีสะท้อน แสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 6) ควบคุมการใช้งานพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามผังบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะการควบคุมส่วน กองเก็บวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง สำนักงานควบคุมการ ก่อสร้าง และห้องน้ำของคนงาน 7) ดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการไต่ราคดี ประกอบด้วย ผู้แทนโครงการ เจ้าของอาคารใกล้เคียงโครงการ และ ผู้แทนเทศบาลนครขอนแก่น เพื่อดำเนินการ ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการก่อนการก่อสร้าง พร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคารข้างเคียง โครงการ เพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคาร ครั้งที่ 1 ก่อนการก่อสร้าง ดำเนินการตรวจสอบและ ถ่ายภาพครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างส่วนฐาน รากอาคาร และดำเนินการตรวจสอบและถ่ายภาพ ครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยทำสำเนาการ ตรวจสอบและภาพถ่ายมอบให้เจ้าของอาคาร	

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิฑูริณ)

ได้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

10/151



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยวันวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		เพื่อการรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิด ความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการ จะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคาร ที่ได้รับความเสียหาย ตามมูลค่าที่คณะกรรมการ ไตรภาคีพิจารณาให้ความเห็นชอบ 8) จัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้างซึ่งคุ้มครองแก่ชีวิต และทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม ทั้งนี้ ต้องจัดให้มี มาตรการการชดเชยความเสียหาย ในกรณีที่ตรวจ พบว่ามาจากการดำเนินการของโครงการ โดยมีอายุ การคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังเสร็จสิ้น การก่อสร้างไม่น้อยกว่า 6 เดือน เพื่อครอบคลุม ความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด 9) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดเก็บวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อย และ แยกของเหลือใช้หรือขยะทั้งที่เป็นอันตรายและไม่เป็น อันตราย โดยพิจารณาแยกหรือกำจัดทิ้งเพื่อมิให้เป็น อันตรายต่อสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยของลูกจ้าง	

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิมลคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

11/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

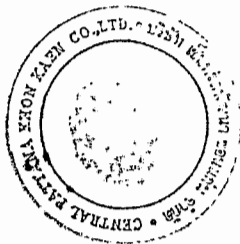
ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		รวมทั้งจัดให้มีการขนย้ายดินที่ขุดออกจากที่ทำงาน ก่อสร้าง และหากขนย้ายไม่ทันให้จัดหาสิ่งรองรับดิน ดังกล่าวเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 10) จัดให้มีป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องเพื่อขอความช่วยเหลือในยามฉุกเฉิน เช่น โรงพยาบาล หน่วยงานดับเพลิง หน่วยงานบรรเทา สาธารณภัย ที่ใกล้ที่สุดไว้ ณ เขตก่อสร้างให้เห็นได้ ชัดเจน 11) จัดให้มีการติดหรือตั้งป้ายเตือนและป้ายบังคับในเขต ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย เช่น ให้ระวัง ห้ามเข้า ให้ สวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล โดยใช้เครื่องหมายหรือข้อความที่เข้าใจง่ายและเห็น ได้ชัดเจน	

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิมุติคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

12/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพ อากาศ	การตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ ในพื้นที่ โครงการ เมื่อวันที่ 6-7 สิงหาคม 2558 มี ผลการตรวจวัดดังนี้ - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่า 0.0496มก./ลบ.ม. - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) มีค่า 0.0002 มก./ลบ.ม. - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) มีค่า 0.0416มก./ลบ.ม. - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)มีค่า 0.0140 มก./ลบ.ม. - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) มีค่า 0.0131 มก./ลบ.ม. -THC 0.0010 มก./ล.	1) จัดทำรั้วทึบด้วยเมทัลชีทหรือคอนกรีตความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละอองจากแรงลมระดับพื้น 2) จัดให้มีการพรมน้ำบนถนนชั่วคราวในโครงการที่ยัง ไม่ได้มีการก่อสร้างเป็นผิวทางถาวร โดยพรมน้ำ อย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง เพื่อให้ผิวทางมีความชื้น อยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง จากกิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ 3) จัดทำประตูผ้าใบทึบ บริเวณทางเข้า-ออกจะปิดทึบ ตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 4) ให้จัดทำแผงตาข่ายหรือผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรง เพียงพอ วางตัวในแนวเฉียงจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตาม ความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อป้องกัน วัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง	ดัชนีตรวจวัด - ฝุ่นรวม (TSP) - ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) - CO, HC, SO _x และ NO _x สถานีตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด - โรงเรียนอนุบาลเพชรรัตน์ จำนวน 1 จุด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิศิษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

13/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนันทิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

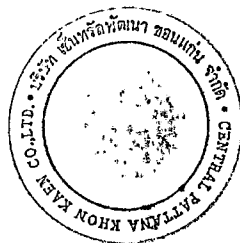
ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพ อากาศ	ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะ มีค่าความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศใน ระดับต่ำ เมื่อรวมกับความเข้มข้นใน ปัจจุบัน จะมีความเข้มข้นรวม ดังนี้ - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่า 0.0936 มก./ลบ.ม. (<0.33 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) มีค่า 0.0242 มก./ลบ.ม. (<0.12 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) มีค่า 0.8416 มก./ลบ.ม.(<34.2มก./ลบ.ม.)	5) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่ทำ ความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะ บริเวณปากทางเข้า- ออก โครงการทุกครั้งที่มีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 6) จัดให้มีวัสดุปิดคลุมกระเบบรถบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น 7) การก่อสร้างอาคาร ต้องติดตั้งแผงตาข่ายป้องกันวัสดุ ร่วงหล่น และป้องกันแรงลม ขนาดช่องตาข่ายไม่เกิน 2 มม. หรือผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอก โครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง หรือด้านนอก ของนั่งร้าน ตลอดแนวด้านข้างและความสูงเท่ากับ ความสูงของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง พร้อมทั้งให้จัดทำ ปล่องรองรับเศษวัสดุที่รื้อถอนเพื่อไม่ให้มีฝุ่น ฟุ้งกระจาย หรือร่วงหล่นออกนอกเขตก่อสร้าง	ความถี่ของการตรวจสอบ - การตรวจวัด TSP และ PM10 ระหว่างการก่อสร้างฐานรากตรวจวัด ทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นราย สัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - การตรวจวัด CO, HC, SO₂ และ NO₂ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง การรายงานผล - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิฑูณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

14/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนำวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพ อากาศ (ต่อ)	- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) มีค่า 0.1886 มก./ลบ.ม. - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ SO₂ มีค่า 0.0178 มก./ลบ.ม. - THC 2.1810 มก./ล.	8) ให้ความสำคัญความเร็วรถบรรทุกและรถยนต์ของโครงการ ช่วงผ่านเข้า-ออก ระหว่างโครงการและถนนมิตรภาพ ด้านหน้าโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลด โอกาสการรบกวนของวัสดุ ลดเสียงจากรถบรรทุก และ เพื่อความปลอดภัยต่อผู้ใช้ทางในบริเวณใกล้เคียง 9) จัดให้มีป้ายประกาศแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบ แก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้ง จัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอ สำเนาเอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	- สำเนาบันทึกรับการตรวจสอบแบบ ในภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิฑูรณ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

15/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ-วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพ อากาศ (ต่อ)		10) ให้จัดทำปล่องรองรับการทิ้งเศษวัสดุจากหน้างาน ก่อสร้างในแต่ละชั้นของอาคาร ให้วัสดุที่ทิ้งลงมายัง พื้นที่รองรับเศษวัสดุที่จัดเตรียมไว้ด้านข้างพื้นที่ ก่อสร้างตัวอาคาร ทั้งนี้ปล่องรองรับการทิ้งเศษวัสดุ ต้องมีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอต่อการป้องกันเศษ วัสดุกระเด็นหรือปลิวออกจากปล่องรองรับเศษวัสดุ ทิ้งเศษวัสดุ	
2.3 เสียง	การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่ โครงการ เมื่อวันที่ 6-7 สิงหาคม 2558 ระดับ เสียง Leq 61.5 เดซิเบล (เอ) และเสียงพื้นฐาน L90 57.3 เดซิเบล (เอ) ในระยะก่อสร้างระดับ เสียงที่เกิดขึ้น ทั้ง 4 ทิศ ดังนี้ 1) กิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับพื้น จะส่งผล กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงทั้ง 4 ด้านดังนี้ - ธนาคารยูโอบี 3 ชั้นทิศตะวันออก จะได้รับ ระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 82.71- 83.56 เดซิเบล(เอ)	1) การก่อสร้างที่ระดับพื้นใช้กำแพงเมทัลชีทที่มี ประสิทธิภาพเทียบเคียงกับกำแพงกันเสียงที่เป็น อลูมิเนียม ที่ความหนาประมาณ 3.18 มม. หรือวัสดุ อื่นที่ไม่สั่นพ้องต่อคลื่นเสียงความสูง 6 เมตร รอบ พื้นที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อม ทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตู เลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมี รถเข้า-ออก	ดัชนีตรวจวัด - Leq _{24 hr} , L _{max} , L _{dn} , L ₁₀ และ L ₉₀ สถานีตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด - โรงเรียนอนุบาลเพชรรัตน จำนวน 1 จุด ความถี่ของการตรวจสอบ - ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดทุกวันโดยทำบันทึก รายงานผลเป็นรายสัปดาห์

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิฑูรย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า

16/151

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนารีน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

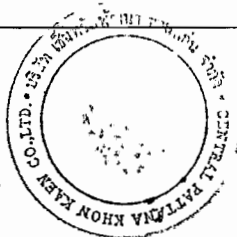
ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง (ต่อ)	- เดอะเบส โฮเทล มิตรภาพ ทิศตะวันออก จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 66.65-83.56 เดซิเบล(เอ) - ลานจอดรถเซ็นทรัลพลาซ่าขอนแก่น ทิศใต้จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างเท่ากับ 74.21 เดซิเบล(เอ) - ขอนแก่นเฮงการช่าง ทิศตะวันตกจะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 89.10 เดซิเบล(เอ) - บ้านเลขที่ 91(โรงเลื่อยไม้ 1 ชั้น)ทิศตะวันตกจะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างเท่ากับ 88.60 เดซิเบล(เอ) ทั้งนี้ โครงการได้ติดตั้งกำแพงกั้นเสียงที่มีประสิทธิภาพเทียบเคียงกับกำแพงกันเสียงที่เป็นอลูมิเนียม ที่ความหนาประมาณ 3.18 มม. หรือวัสดุอื่นที่ไม่สั่นพ้องต่อคลื่นเสียง	2) การก่อสร้างที่ระดับเหนือพื้นตั้งแต่ชั้น 2-ชั้นดาดฟ้า ใช้กำแพงกันเสียงความสูง 6 – 82.5 เมตร โดยการติดตั้งกำแพงกันเสียงที่ชั้น 2 ความสูง 6 เมตร ชั้น 3 ความสูง 9.8 เมตร ชั้น 4 ความสูง 12.40 เมตร ชั้น 5 ความสูง 15.50 เมตร ชั้น 6 ความสูง 20.50 เมตร ชั้น 7 ความสูง 23.60 เมตร ชั้น 8 ความสูง 26.60 เมตร ชั้น 9 ความสูง 29.80 เมตร ชั้น 10 ความสูง 32.80 เมตร ชั้น 11 ความสูง 35.80 เมตร ชั้น 12 ความสูง 38.80 เมตร ชั้น 13 ความสูง 42.00 เมตร ชั้น 14 ความสูง 45.00 เมตร ชั้น 15 ความสูง 48.00 เมตร ชั้น 16 ความสูง 51.00 เมตร ชั้น 17 ความสูง 54.20 เมตร ชั้น 18 ความสูง 57.20 เมตร ชั้น 19 ความสูง 60.20 เมตร ชั้น 20 ความสูง 63.20 เมตร ชั้น 21 ความสูง 66.50 เมตร ชั้น 22 ความสูง 69.40 เมตร ชั้น 23 ความสูง 71.00 เมตร ชั้น 24 ความสูง 77.50 เมตร และชั้นดาดฟ้า ความสูง 82.50 เมตร	- ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง การรายงานผล - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการแนบในภาคผนวก รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิฑูรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

17/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชญะ วันชัยนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

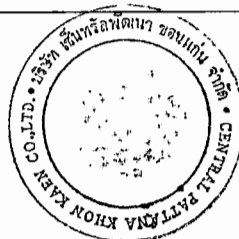
ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง (ต่อ)	ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างที่ระดับ พื้น ซึ่งสามารถลดระดับเสียง ต่อพื้นที่ข้างเคียง ได้ดังนี้ - ธนาคารยูโอบี 3 ชั้นทิศตะวันออก จะได้รับ ระดับเสียงจากการก่อสร้างรวมกับระดับเสียง ใน ปัจจุบันอยู่ในช่วง 64.31 – 64.70 เดซิเบล(เอ) - เดอะเบส โฮท์ มิตรภาพ ทิศตะวันออก จะ ได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างรวมกับระดับ เสียงในปัจจุบันอยู่ในช่วง 62.08-68.09 เดซิเบล(เอ) - ลานจอดรถเซ็นทรัลพลาซ่าขอนแก่น ทิศใต้ จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างรวมกับ ระดับเสียงในปัจจุบันเท่ากับ 61.41 เดซิเบล (เอ) - ขอนแก่นเฮงการช่าง ชั้นทิศตะวันตก จะ ได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างรวมกับระดับ เสียงในปัจจุบันเท่ากับ 68.02 เดซิเบล(เอ)	โดยเลือกใช้กำแพงเมทัลชีทที่มีประสิทธิภาพ เทียบเคียงกับกำแพงกันเสียงที่เป็นอลูมิเนียม ที่ ความหนาประมาณ 3.18 มม. หรือวัสดุอื่นที่ไม่ สิ้นเปลืองต่อคลื่นเสียง ประกอบอยู่ด้านนอกแนว นั่งร้านโดยรอบอาคารซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรง เพียงพอสำหรับรองรับน้ำหนักกำแพงกันเสียงและ แรงลมที่กระทำต่อกำแพงกันเสียง และให้คงกำแพง กันเสียง ที่ความสูง 82.50 เมตร ไว้จนถึงสิ้นสุด งานก่อสร้างอาคาร 3) กำหนดให้เวลาทำงานก่อสร้างโครงการ อยู่ในช่วง ระหว่าง 08.00–17.00 น. ระหว่างวันจันทร์– วันเสาร์ โดยกำหนดให้หยุดการก่อสร้างใน วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณี ที่จำเป็นต้องมีการก่อสร้างที่ต่อเนื่องเช่น การเทพูน ฐานราก ให้โครงการแจ้งกำหนดการต่อชุมชน โดยรอบให้รับทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 2 วัน และ ให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จในเวลาไม่เกิน 22.00 น.	

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิศิษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

18/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วัชรชัยนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง (ต่อ)	- บ้านเลขที่ 91 (โรงเลื่อยไม้ 1 ชั้น) ทิศตะวันตก จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างร่วมกับระดับเสียงในปัจจุบันเท่ากับ 68.06 เดซิเบล(เอ) 2) กิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับเหนือพื้น (ชั้น 2 ถึงชั้นดาดฟ้า) จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงทั้ง 4 ด้านดังนี้ - ธนาคารยูโอบี 3 ชั้นทิศตะวันออก จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างในช่วง 74.20-74.58 เดซิเบล(เอ) - เดอะเบส โฮท์ มิตรภาพ ทิศตะวันออก จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างในช่วง 58.16-74.58 เดซิเบล(เอ) - ลานจอดรถเซ็นทรัลพลาซ่าขอนแก่น ทิศใต้ จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างเท่ากับ 65.16 เดซิเบล(เอ)	4) ห้ามผู้ปฏิบัติงานที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 5) ในงานเก็บและตบแต่งที่ต้องมีการตัดกระเบื้องและชั้นลูมียืนด้วยเครื่องตัดให้กระทำในห้องมีผนังปิดรอบเท่านั้น 6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 8) กำชับให้ผู้ที่อยู่ในบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดังต้องใช้วัสดุป้องกันการได้ยินเสียงดัง เช่น เครื่องอุดหู เครื่องครอบหู เป็นต้น	

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

19/151



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
กฎหมาย 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3เสียง (ต่อ)	- ขอนแก่นเฮงการช่าง 1 ชั้นทิศตะวันตก จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 79.40 เดซิเบล(เอ) - บ้านเลขที่ 91(โรงเลื่อยไม้ 1 ชั้น)ทิศตะวันตก จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างเท่ากับ 80.64 เดซิเบล(เอ) ทั้งนี้ โครงการได้ติดตั้งกำแพงกันเสียงความสูง 6 – 82.5 เมตร โดยเพิ่มระยะกำแพงกันเสียงให้สูงกว่าพื้นที่ก่อสร้างของแต่ละชั้น ประมาณ 3 เมตร ตามลำดับงาน เพื่อป้องกันเสียงรบกวนต่ออาคารข้างเคียง โดยเลือกใช้กำแพงเมทัลชีทที่มีประสิทธิภาพเทียบเคียงกับกำแพงกันเสียงที่เป็นอลูมิเนียม ที่ความหนาประมาณ 3.18 มม. หรือวัสดุอื่นที่ไม่สั่นพ้องต่อคลื่นเสียง ประกอบอยู่ด้านนอกแนวนั่งร้านโดยรอบอาคาร	9) ด้านนอกกำแพงกันเสียงให้ ปิดคลุมด้วยตาข่ายคลุมรอบตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นและเพิ่มทัศนียภาพที่ดีในช่วงการก่อสร้างอาคาร 10)อาคารขณะก่อสร้างในที่มิช้องเปิดหรือที่ไม่มีแสงกัน ควรทำราวกันคนคน วัสดุก่อสร้างตกลงมา และมีตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตกจากที่สูง 11)จัดให้มีป้ายประกาศแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิฑูริคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

20/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญวัน ชัยนำวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง (ต่อ)	ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอสำหรับรองรับ น้ำหนักกำแพงกันเสียงและแรงลมที่กระทำต่อ กำแพงกันเสียงซึ่งสามารถลดระดับเสียง ต่อพื้นที่ ข้างเคียงได้ดังนี้ - ธนาการยูโอบี 3 ชั้นทิศตะวันออก จะได้รับ ระดับเสียงจากการก่อสร้างรวมกับระดับเสียงใน ปัจจุบันอยู่ในช่วง 61.92-68.82 เดซิเบล(เอ) - เดอะเบส ไฮท์ มิตรภาพ ทิศตะวันออก จะ ได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างรวมกับระดับ เสียงในปัจจุบันอยู่ในช่วง 60.87-67.98 เดซิเบล(เอ) - ลานจอดรถเซ็นทรัลพลาซ่าขอนแก่น ทิศใต้ จะ ได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างรวมกับระดับ เสียงในปัจจุบันเท่ากับ 61.02 เดซิเบล(เอ) - ขอนแก่นเฮงการช่าง ชั้นทิศตะวันตก จะได้รับ ระดับเสียงจากการก่อสร้างรวมกับระดับเสียงใน ปัจจุบันเท่ากับ 63.13 เดซิเบล(เอ)		

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สัมวรฤทธิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

21/151

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

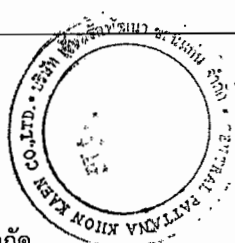
ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง (ต่อ)	- บ้านเลขที่ 91(โรงเลื่อยไม้ 1 ชั้น) ทิศตะวันตก จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างรวมกับระดับเสียงในปัจจุบันเท่ากับ 64.33 เดซิเบล(เอ)		
2.4 ความสั่นสะเทือน	โครงการ ใช้เข็มเจาะขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.6-1.2 เมตร ที่ระดับความลึกประมาณ 20 เมตร สำหรับการก่อสร้างดังกล่าวจะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนเนื่องจากการฐานราก จากการประเมินระดับความสั่นสะเทือน พบว่า ขั้นตอนการเจาะเสาเข็มจะส่งผลด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียงมากที่สุด เมื่อ ดังนี้ ตะวันออกธนาคารยูโอบี 3 ชั้นทิศ จะได้รับความสั่นสะเทือนประมาณ 3.2 มม./วินาที ทิศใต้ลานจอดรถเซ็นทรัลพลาซ่าขอนแก่นจะได้รับความสั่นสะเทือนประมาณ 0.963 มม./วินาที	1) ดำเนินการขุดคูดิน (Trenching) ความกว้าง 2 เมตร ความลึก 2 เมตร ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ตลอดเวลาการเจาะเสาเข็มฐานรากอาคาร เพื่อลดความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง และให้กลับคูดินหลังจากที่ทำเสาเข็มฐานรากอาคารแล้วเสร็จทั้งหมด 2) ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 3) จัดทำเสาเข็มฐานรากอาคารด้วยวิธีการเจาะหล่อเสาเข็มตามแบบที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงการรับรอง และเสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และ แกน y) และ แกนตั้ง (แกน z) ที่ชั้นพื้นหรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร สถานีตรวจวัด - บ้านเลขที่ 91(โรงเลื่อยไม้)หรืออาคารข้างเคียงในระยะใกล้จุดเจาะเสาเข็ม 1 จุด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิมลคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

22/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาริน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ทิศตะวันตกขอนแก่นเฮงการช่าง และบ้านเลขที่ 91 (โรงเลื่อยไม้) จะได้รับ ความสั่นสะเทือนประมาณ 7.010 มม./ วินาที เมื่อขุดคูดิน ขนาด 2 x 2 เมตร ด้าน ทิศตะวันตก ระหว่างการเจาะเสาเข็มจะ ได้รับความสั่นสะเทือน ลงเหลือ ประมาณ 3.014 มม./วินาที	4) กำหนดให้เวลาทำงานก่อสร้างโครงการ อยู่ในช่วงระหว่าง 08.00-17.00 น. ระหว่างวันจันทร์-วันเสาร์ โดย กำหนดให้หยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุด นักขัตฤกษ์ ในกรณีที่จำเป็นต้องมีการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง เช่น การเทพื้นฐานราก ให้โครงการแจ้งกำหนดการณต่อ ชุมชนโดยรอบให้รับทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 2 วัน และให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จในเวลาไม่เกิน 22.00 น. 5) กำหนดช่วงเวลาเจาะเสาเข็มก่อสร้างฐานรากอาคาร และ การทำกำแพงกันดิน ระหว่าง เวลา 08.00-17.00 น. เพื่อ ไม่ให้เกิดการรบกวนการพักผ่อนของประชาชนซึ่งพักอาศัยใน อาคารบริเวณใกล้เคียง 6) ดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ผู้แทนโครงการ เจ้าของอาคารใกล้เคียงโครงการ คือ โรงเลื่อยไม้ (บ้านเลขที่ 91) และร้านขอนแก่น เฮงการ ช่าง และผู้แทนเทศบาลนครขอนแก่น เพื่อดำเนินการ ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการก่อนการรื้อถอนอาคาร พร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบ ของอาคารข้างเคียงโครงการ	ความถี่ของการตรวจสอบ - ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจสอบ ทุกวันโดยทำบันทึกรายงานผลเป็น รายสัปดาห์ - ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจสอบวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง การรายงานผล - รายงานผลการตรวจวัด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จาก ห้องปฏิบัติการพร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิมลคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

23/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญวันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

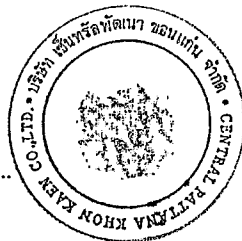
ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		เพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคารครั้งที่ 1 ก่อน การก่อสร้าง ดำเนินการตรวจสอบและถ่ายภาพครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างส่วนฐานรากอาคาร และ ดำเนินการตรวจสอบและถ่ายภาพครั้งที่ 3 เมื่อการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยทำสำเนาการตรวจสอบและ ภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร และเทศบาลนคร ขอนแก่น เพื่อการรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคาร ข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โดยต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคาร ที่ได้รับความเสียหาย ตามมูลค่าที่คณะกรรมการไตรภาคี พิจารณาให้ความเห็นชอบ 7) จัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้างซึ่งคุ้มครองแก่ชีวิตและ ทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม ทั้งนี้ โครงการจะมีมาตรการ ชดเชยความเสียหาย ในกรณีที่ตรวจพบว่ามาจากการ ดำเนินการของโครงการ โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุม ถึงผลกระทบหลังเสร็จสิ้นการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 6 เดือน เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่าง ทันทีทันใด	

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิฑูริณ)

มีอำนาจลงนามในฐานะผู้จัดการโครงการ ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

24/151



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ-วันชัยนาวิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 ทรัพยากรดิน	การทำเสาเข็มของโครงการ จะใช้เข็มเจาะ ขนาด 0.6- 1.2 เมตรลึก 20 เมตร ซึ่งมีความ เพียงพอต่อการรองรับอาคารโครงการ สำหรับ ปริมาณดินชุดในช่วงก่อสร้างโครงการทั้งหมด เท่ากับ 6,412 ลบ.ม. หลังจากการก่อสร้าง แล้วเสร็จต้องถมดินกลับคืนประมาณ 966 ลบ.ม. จะมีดินที่ต้องนำออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 5,446 ลบ.ม. โดยการก่อสร้าง โครงการ มีระยะเวลาส่วนการเจาะเสาเข็ม และการก่อสร้างส่วนรากฐานมีระยะเวลา ประมาณ 4 เดือน การขนดินออกระหว่างการ ก่อสร้าง โดยใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ไม่เกิน 40 เที่ยว/วัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน	1) ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนด มาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่ง ปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด 2) ดำเนินการตรวจสอบความมั่นคงของแนวกำแพงกันดิน อย่างเคร่งครัด 3) ชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก กิจกรรมการก่อสร้างโครงการในกรณีที่มีความเสียหาย ที่เกิดขึ้น สามารถพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการ ก่อสร้างของโครงการ	ดัชนีตรวจสอบ - ความมั่นคงของกำแพงกันดิน - การทรุดตัว การเลื่อนไหล หรือ รอยแตกบนผิวดิน รอบนอกแนว กำแพงกันดิน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุกวัน จนการก่อสร้างส่วนฐาน รากแล้วเสร็จ การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบ ประจำวัน พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิฑูณ)

ได้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

25/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วัณชัยนาวิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

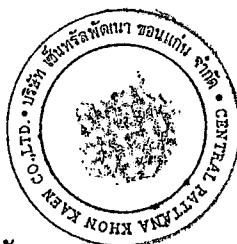
ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	พื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการ ในปัจจุบัน จากการสำรวจโครงการ ทั้งจากภาคสนาม และภาพถ่ายดาวเทียม พบว่า ไม่มีลำน้ำ หรือคลองปรากฏอยู่ภายในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ แหล่งน้ำ ผิวดินขนาดใหญ่ที่ใกล้ที่สุด คือ บึงน้ำใน ศูนย์วิจัยข้าวขอนแก่น อยู่ห่างจาก โครงการ ประมาณ 500 เมตร	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง ก่อน ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะเพื่อลดภาระการ รองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) กำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงใน ภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำ ชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุ ก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจาก เลิกงานทุกวัน 3) จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับรองรับการระบาย น้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำบ่อ ดักตะกอนดินทรายที่ปลายรางก่อนระบายน้ำออกจาก โครงการ 4) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน ของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและ การดักตะกอนที่ติดตั้งเสร็จสิ้นระยะเวลาการก่อสร้าง	ดัชนีตรวจสอบ - ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบ ประจำวัน พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบ ในภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิฑูริณ)

ผู้รับรองรายงานฉบับนี้ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

26/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีน้ำเสีย ที่เกิดขึ้นจากการใช้น้ำของคนงานประมาณ 21 ลบ.ม. โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ให้มีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายสู่ระบบ ระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ กิจกรรมการ ระบายน้ำของโครงการในระหว่างการ ก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อระบบ ระบายน้ำสาธารณะ คือตะกอนดินทราย ที่อาจปนมากับน้ำที่ระบายออกจากโครงการ ซึ่งอาจสะสมในท่อระบายน้ำสาธารณะจะ เป็นผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำของ พื้นที่และอาจเกิดน้ำท่วมในระหว่าง ฝนตกหนัก	5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้องประสานกับ เทศบาลนครขอนแก่นเพื่อขุดลอกตะกอนดินทราย ที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการและแนวท่อระบายน้ำสาธารณะถนน มิตรภาพ	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิมุตคุณ)

มีสำเนาเอกสาร ๑ ฉบับ เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

27/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

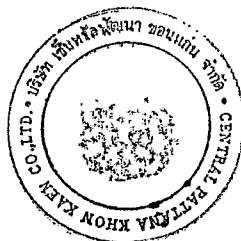
ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การก่อสร้างฐานรากของอาคารโครงการ สำหรับงาน เสาเข็ม (Pilling Work) โครงการเลือกใช้แบบเสาเข็ม เจาะ มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลึก 20 เมตร เสาเข็มเจาะ มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.0 เมตร ความลึก 20 เมตร และเสาเข็มเจาะ มีขนาด เส้นผ่าศูนย์กลาง 1.2 เมตร ความลึก 20 เมตร โดย การเจาะเข็มของโครงการ ไม่ลึกไปกว่าระดับ ดินเหนียวแรงเหนือชั้นน้ำบาดาล ทั้งนี้ พื้นที่โครงการอยู่ในเขตบริการน้ำประปาของ การประปาส่วนภูมิภาค สาขาขอนแก่น (ชั้นพิเศษ) และมีระบบท่อส่งน้ำเข้าสู่โครงการแต่เดิมแล้ว การ ใช้น้ำในระยะก่อสร้างจะใช้น้ำประปา ไม่มีการเจาะ น้ำบาดาลมาใช้ประโยชน์ในการก่อสร้าง และการ ก่อสร้างส่วนฐานรากของโครงการมีระดับความลึก ไม่ถึงชั้นน้ำบาดาล การก่อสร้างโครงการจึงไม่มี ผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพของน้ำบาดาล	-	-

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิฑูริคุณ)

ได้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

28/151



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3 ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบล ในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น ซึ่งเป็น พื้นที่เศรษฐกิจ พาณิชยกรรม และที่พักอาศัย ของอำเภอเมือง ขอนแก่น แต่เดิมบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์เพื่อการ เกษตรกรรม ต่อมามีการขยายตัวของเมือง ขอนแก่น ตามเส้นทางถนนสายหลักในพื้นที่ ทำให้พื้นที่เกษตรกรรมเดิมมีการเปลี่ยนแปลง เป็นที่พักอาศัยและเพื่อการพาณิชยกรรมเพิ่มขึ้น อย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เป็น ทางเข้า-ออก ของเซ็นทรัล พลาซ่า ขอนแก่นครอบคลุมพื้นที่อุร์ถยนต์บิควิก และ สำนักงานควบคุมการก่อสร้างของเซ็นทรัล พลาซ่า ขอนแก่นและบริเวณโดยรอบเป็นพื้นที่ พาณิชยกรรมและที่พักอาศัย		



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิศิษฐ์)

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

29/151

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	ซึ่งโดยภาพรวมพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่ ถูกใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์และการอยู่อาศัย เป็นหลัก สภาพนิเวศโดยรอบพื้นที่โครงการจึง เป็นสภาพนิเวศเขตเมือง พืชพรรณที่ดำรงอยู่ใน พื้นที่เป็นไม้ปลูกที่ได้รับการบำรุงรักษา หรือ วัชพืช สำหรับสัตว์ที่อาศัยในพื้นที่โดยรอบ โครงการที่ไม่ใช่สัตว์เลี้ยง เป็นสัตว์ขนาดเล็กที่มี การเปลี่ยนแปลงพฤติกรรม การดำรงชีวิตให้เข้า กับกิจกรรมของมนุษย์ในเขตเมือง ดังนั้น กิจกรรมโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและ ดำเนินการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพบนบก		

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิวัฒน์)

ได้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

30/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วินชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	พื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการ ในปัจจุบัน จากการ สำรวจโครงการ ทั้งจากภาคสนามและภาพถ่าย ดาวเทียม พบว่า ไม่มีลำน้ำ หรือคลองปรากฏอยู่ ภายในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ แหล่งน้ำผิวดินขนาดใหญ่ที่ใกล้ที่สุด คือ บึงน้ำใน ศูนย์วิจัยข้าวขอนแก่น อยู่ห่างจากโครงการ ประมาณ 500 เมตร ทั้งนี้กิจกรรมในระยะ ก่อสร้างโครงการ และระยะดำเนินโครงการ โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายใน โครงการ ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะมี ระดับคุณภาพน้ำเสียตามมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคาร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น กิจกรรมทั้งในระยะก่อสร้างโครงการและ ระยะดำเนินโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำเพิ่มเติมจากสภาพ ปัจจุบัน		

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สัจจวุฒิคุณ)

ตำแหน่งเลขาธิการ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

31/151



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนารีน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 4.1 การใช้ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโดยรอบ พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนมิตรภาพ ซึ่งอยู่ ในพื้นที่หมายเลข 3.3 เป็นที่ดินประเภท พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (พื้นที่ สีแดง) สภาพพื้นที่โครงการในเป็นพื้นที่เป็นเป็น ทางเข้า-ออก ของเซ็นทรัล พลาซ่า ขอนแก่น ครอบคลุมพื้นที่อยู่รถยนต์บิควิก และ สำนักงานควบคุมการก่อสร้างของเซ็นทรัล พลาซ่า ขอนแก่นซึ่งโครงการจะตัดแปลง บางส่วนของอาคารดังกล่าว เพื่อใช้ประโยชน์ เป็นสำนักงานควบคุมการก่อสร้างโครงการ สำหรับบริเวณโดยรอบโครงการรวมถึงพื้นที่ ตลอดแนวถนนมิตรภาพ ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เพื่อ การอยู่อาศัยและพาณิชยกรรม ซึ่งการพัฒนา โครงการเป็นส่วนหนึ่งของการเปลี่ยนแปลง สภาพการใช้ที่ดินริมถนนมิตรภาพ ในด้าน การเพิ่มความเข้มข้นของการใช้ที่ดิน	1) ควบคุมให้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อยู่ภายในขอบเขตพื้นที่โครงการ เว้นแต่การ คมนาคมขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง และไม่ให้มี การกองวัสดุออกนอกเขตที่ดินโครงการ 2) รักษาสภาพรั้วชั่วคราวของโครงการตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง หากมีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที 3) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนอาคาร ชั่วคราวที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง และแนวรั้ว ชั่วคราวออกทั้งหมด ไม่ทิ้งวัสดุอุปกรณ์เหลือค้าง ไว้ในพื้นที่ 4) ควบคุมไม่ให้คนงานซื้อของจากร้านค้าหาบเร่ แผงลอย ที่มาเปิดร้านบนทางเข้าข้างเขตงาน ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการตั้งร้านอย่างถาวร และให้ ประสานเทศบาลนครขอนแก่น หากพบว่า มีร้านค้ามาตั้งบนทางเท้า ริมถนนมิตรภาพ ข้าง เขตงานก่อสร้างโครงการ	ดัชนีตรวจสอบ - แนวรั้วโครงการ และพื้นที่ ทางเท้า ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบ ประจำงวด พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำนักบันทึกการตรวจสอบแบบ ในภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

32/151



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วิมลยานวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร	การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะใช้ถนน มิตรภาพเป็นเส้นทางคมนาคมสายหลัก เพื่อไป ยังถนนโครงข่ายอื่นๆ โดยจะขนส่งระหว่างวันใน ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลา เร่งด่วน โดยในระยะก่อสร้างนี้เป็นระยะที่มีการ ใช้รถขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้าสู่ หน่วยงานก่อสร้าง โดยมีจำนวนเที่ยวของ ยานพาหนะที่ใช้ขนส่งสูงสุดจำนวน 27 เที่ยว/วัน เมื่อพิจารณาปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการ ก่อสร้างโครงการฯ พบว่า ไม่ทำให้ระดับการ ให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไป จากปัจจุบัน	1) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำ ออกมานอกพื้นที่โครงการ 2) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนน สาธารณะภายนอกโครงการ 3) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนักในหน่วยงาน เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อ รถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนน ภายนอกโครงการ 4) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิว การจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความ ปลอดภัย	ดัชนีตรวจสอบ - สภาพผิวทางบริเวณโครงการ ความเสียหายต่อผิวทาง เปรียบเทียบสภาพก่อนการ ก่อสร้าง - สภาพความเรียบร้อยของ รถบรรทุก สภาพตัวถังรถ ความ สะอาดล้อรถ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบ ประจำวัน พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรภูมิคุณ)

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

33/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

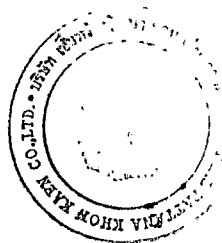
ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)		5) กำหนดเวลาการขนย้ายดิน วัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยให้ขนย้ายวัสดุ ก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ และให้การขนส่งและกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยให้โครงการ ประกาศวันหยุดไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนทางเข้าโครงการ 7) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	- สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบ ในภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรภูมิคุณ)

ผู้แทนของเจ้าของโครงการ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

34/151



(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วงการก่อสร้าง เท่ากับ 21 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของ คนงานก่อสร้างและน้ำใช้จากกิจกรรมการชำระ ล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน ซึ่ง น้ำใช้ทั้งหมดใช้น้ำมาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาขอนแก่น (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีจุดจ่ายน้ำเดิมใน พื้นที่ สามารถขอใช้น้ำชั่วคราวได้ทันที จึงไม่ ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของพื้นที่ข้างเคียง และ การจ่ายน้ำของสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาค สาขาขอนแก่น (ชั้นพิเศษ)	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 21 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน 2) เลือกใช้และติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ 3) ตรวจสอบระบบน้ำประปาจุดรั่วซึม หากพบให้ รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 4) รมรงศ์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	การติดตามตรวจสอบการ ดำเนินการตามมาตรการฯ ใน ลักษณะงานปกติ โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด และ จัดทำผลการติดตามตรวจสอบ เสนอในรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน	การใช้ไฟฟ้าของโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและ ดำเนินการ จะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้า ส่วนภูมิภาค จังหวัดขอนแก่น ซึ่งการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาค จังหวัดขอนแก่นมีความสามารถจ่าย ไฟฟ้าให้กับโครงการในระยะก่อสร้างได้โดยไม่ ส่งผลกระทบต่อหม้อแปลงไฟฟ้าแรงดันต่ำของ พื้นที่โครงการ	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์และระบบการจ่ายไฟฟ้าโครงการให้ เป็นไปตามแบบที่เสนอในรายงานฯ และมีความ ถูกต้องตามมาตรฐาน	การติดตามตรวจสอบการ ดำเนินการตามมาตรการฯ ใน ลักษณะงานปกติ โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด และ จัดทำผลการติดตามตรวจสอบ เสนอในรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิฑูคุณ)

ประธานคณะกรรมการบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

35/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนารีน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการมูลฝอย	ในระหว่างการก่อสร้างที่มีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน สูงสุด วันละ 300 คนจะมีปริมาณมูลฝอยจาก คนงานระหว่างการก่อสร้างโครงการ ประมาณ 0.9 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังมูลฝอย แยก ประเภทถังรองรับเป็นมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ภายใน พื้นที่โครงการ และประสานงานให้เจ้าหน้าที่ เทศบาลนครขอนแก่นมาเก็บขนและนำไปกำจัด ต่อไป สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้ว ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ ใหม่ได้และจัดให้มีสถานที่เก็บภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1) เศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างจะต้องแยกเก็บ รวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ และหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องเก็บขน เศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้ เรียบร้อย 2) จัดหาถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร มีฝาปิด มิดชิด จำนวน 3 ถัง ได้แก่ ประเภทมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย ตั้งในพื้นที่ สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้มี มูลฝอยทิ้งเกลื่อนกลาด และควบคุมให้คนงานทิ้ง มูลฝอยในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ 3) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังมูลฝอยใบใหม่ทันที 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำมูลฝอยที่บรรจุลงคำ หนามัดปากเรียบร้อย ส่งต่อรถเก็บขนมูลฝอยตาม เวลาที่เทศบาลนครขอนแก่น กำหนด 5) ดูแลเรื่องความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการอยู่เสมอ	การติดตามตรวจสอบการ ดำเนินการตามมาตรการฯ ใน ลักษณะงานปกติ โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัดและ จัดทำผลการติดตามตรวจสอบ เสนอในรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิฑูริณ)

มีอำนาจลงนามแทน บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

36/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยวันวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล	ในระยะก่อสร้างโครงการ จะมีน้ำเสียที่เกิดขึ้น จากการใช้น้ำของคนงานประมาณ 21 ลบ.ม. คิดเป็นน้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างทั้งหมด 16.80 ลบ.ม./วัน น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมดจะ ได้รับการบำบัดด้วยถังบำบัดสำเร็จรูปและมี ประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนการระบายลงสู่ระบบ ระบายน้ำสาธารณะ	1) จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 30 ห้อง ไว้ที่บริเวณข้างสำนักงานคุมงาน ก่อสร้าง และบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน ก่อสร้างสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 16.80 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัด น้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง 2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่น ตรวจสอบและสูบลบตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ	ดัชนีตรวจสอบ - pH , BOD , SS , TDS ,TKN , Sulfide , น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง - จำนวน 1 จุด บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้ง สาธารณะ ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล - สำเนารายงานผลตรวจสอบแนบ ในภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิคุณ)

ได้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

37/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

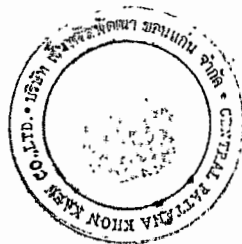
ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมา จากการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้างเศษดิน เข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำให้ราง ระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้	1) จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับรองรับการ ระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัด น้ำเสีย โดยจัดทำบ่อดักตะกอนดินทรายที่ ปลายรางก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหล ของน้ำและภายในบ่อดักน้ำ และทำความสะอาด สะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 3) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อดักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็น ประจำ และให้ทำความสะอาดขุดลอกดิน ตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดัก ตะกอนของโครงการในช่วงเดือนมกราคม- มีนาคม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ดัชนีตรวจสอบ - ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำ งวด พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิศิษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

38/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนารีน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	การติดไฟที่อาจเกิดขึ้นจากการปะทุของ วงจรไฟฟ้า หรืออุปกรณ์ก่อสร้าง ทั้งนี้ ในพื้นที่ ก่อสร้างมีเชื้อเพลิงหรือสิ่งติดไฟต่างๆ ที่จะขยาย เขตเพลิงไหม้น้อย สามารถควบคุมเพลิงได้ใน กรณีเกิดอุบัติเหตุขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์การก่อสร้าง รวมไปถึงเหตุอัคคีภัยในระหว่างการก่อสร้างโดย สิ่งที่เป็นเชื้อเพลิง ในเขตการก่อสร้าง	1) การจัดเก็บเชื้อเพลิงที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้จัด ที่เก็บที่มิดชิด มีป้ายเตือนอันตราย และ มีเครื่องมือดับเพลิงประจำที่เก็บเชื้อเพลิง 2) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงที่เหมาะสมสำหรับแต่ละ พื้นที่ปฏิบัติงาน รวมทั้งพื้นที่สำนักงาน อย่าง เพียงพอต่อการระงับเหตุเพลิงไหม้พื้นที่ก่อสร้าง 3) ห้ามพนักงานทั้งหมดสูบบุหรี่ในพื้นที่ปฏิบัติงาน ห้ามก่อกองไฟ หรือเผาเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ 4) การตัดหรือเชื่อมโลหะใดๆ จะต้องดำเนินการด้วย ความระมัดระวัง และต้องไม่มีวัสดุที่อาจติดไฟง่าย อยู่ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงาน	การติดตามตรวจสอบการ ดำเนินการตามมาตรการฯ ใน ลักษณะงานปกติ โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด และ จัดทำผลการติดตามตรวจสอบ เสนอในรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

39/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ-วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

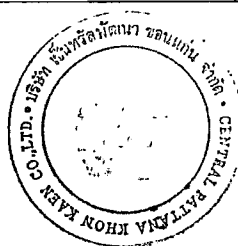
ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ผลกระทบในระหว่างการก่อสร้างที่สำคัญ คือ การรบกวนความสงบของชุมชน จากเสียงการ ก่อสร้าง ความสั่นสะเทือนระหว่างการทำฐานราก การเข้า-ออกของรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ตลอดจนการเข้ามาในพื้นที่ของคนงาน ซึ่งเป็นคน ต่างถิ่น อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งมี รายละเอียดดังต่อไปนี้ จำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นคนงาน และ ผู้ควบคุมงานก่อสร้างในโครงการ ทั้งหมดเป็นคน นอกพื้นที่ ที่เข้ามาทำงานในพื้นที่แล้วกลับออกไป เมื่อเลิกงาน ซึ่งการก่อสร้างของโครงการ มี ระยะเวลาการก่อสร้าง 24 เดือน และคนงาน ก่อสร้างไม่ได้พักในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจ สุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดย พนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องให้หยุดงาน จนกว่าจะหายขาด 2) การเดินทางเข้า-ออก บริเวณถนนมิตรภาพ ต้อง กำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานขับรถด้วยความ ระมัดระวัง 3) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อ ป้องกันเหตุวิวาท และห้ามมิให้คนงานไม่ให้เข้าไป ในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชน หวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน	ดัชนีตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ ลงพื้นที่เยี่ยม สอบถามความคิดเห็นของชุมชน ข้างเคียงในรัศมี 100 เมตร โดยรอบโครงการ รวมทั้งปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ ได้รับจากการก่อสร้าง ตลอดจน ข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ ผู้ตรวจสอบ - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล - จัดทำบันทึกผลการตรวจสอบ ประจำเดือน พร้อมลงลายมือชื่อ

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรภูมิคุณ)

ได้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

40/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนารีน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

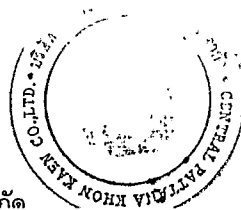
ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	การศึกษา การก่อสร้างโครงการ เป็นการดำเนินงานในช่วงเวลาไม่นาน และแรงงานที่เข้ามาก่อสร้าง จะเป็นแรงงานหมุนเวียน ตามกลุ่มงานของผู้รับเหมา เช่น การทำฐานราก การทำโครงสร้าง ช่างไฟฟ้า ช่างทาสี ซึ่งเมื่อเสร็จงานในแต่ละส่วนก็จะหมุนเวียนไปทำงานในพื้นที่อื่น ซึ่งไม่ได้อยู่ประจำ จึงไม่กระทบต่อการศึกษาของบุตรหลานแรงงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ ศาสนสถาน ส่วนใหญ่อยู่ห่างจากโครงการ พื้นที่ระยะที่อาจได้รับผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน โดยการขนส่งของโครงการไม่ผ่านศาสนสถานดังกล่าวโดยตรง ทั้งนี้ ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีความกังวลว่าโครงการจะไม่ปฏิบัติตามมาตรการ และปิดบังข้อมูลผลกระทบจากการดำเนินงาน	4) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมไม่ให้คนงานในสังกัดเสพยาเสพติด หากตรวจพบให้แจ้งต่อเจ้าหน้าที่ตำรวจเพื่อดำเนินการตามกฎหมาย หากมีการตรวจพบโดยผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หรือเจ้าพนักงานอื่นใด ให้ถือว่าผู้รับเหมามีความผิดฐานบกพร่อง 5) ในกรณีที่ต้องมีการติดต่อประสานงานกับบุคคลอื่นในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานของโครงการซึ่งมีความคุ้นเคยกับผู้ประกอบการ หรือชุมชนโดยรอบเป็นผู้ประสานงานเพื่อป้องกันความผิดพลาดของการสื่อสาร ป้องกันเหตุวิวาทหรือความไม่เข้าใจระหว่างกัน 6) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทิก โดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 7) หลังเวลาการก่อสร้างห้ามเจ้าหน้าที่หรือคนงาน เว้นแต่งานรักษาความปลอดภัย อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง	ผู้ตรวจสอบ - สำนักบันทึกการตรวจสอบแบบ ในภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิฑูรย์)

ผู้รับใบอนุญาต บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

41/151

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนารีน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	การรับเรื่องร้องเรียนต่อโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้าง และผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ สามารถติดต่อแจ้งเหตุผลกระทบจากการ ก่อสร้างต่อโครงการ และสามารถรับทราบ รายละเอียดมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือ ปฏิบัติตาม จึงกำหนดให้ประกาศมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ช่องทางติดต่อกับผู้รับผิดชอบของโครงการ ที่ ด้านหน้าทางเข้าออกโครงการ ซึ่งสามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน	8) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างอนุญาตให้คนงาน ประกอบพิธีกรรมทางศาสนาในพื้นที่พักได้ ตามความเหมาะสม ในกรณีที่คนงานต้องการ ประกอบกิจกรรมทางศาสนาร่วมกับประชาชน ในท้องถิ่นในเทศกาลต่างๆ นอกเวลางานให้กำชับ และดูแลให้คนงานไม่รบกวน หรือก่อ ความเดือดร้อนต่อประชาชนท้องถิ่น 9) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทราบถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลา การก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศ ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีขนาด ตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการ ก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิฑูรณ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

42/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญวันชัยวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

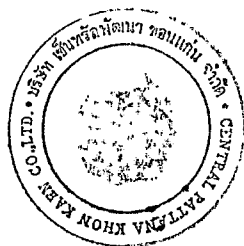
ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		ที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในพื้นที่ พร้อมทั้งจัดทำบันทึก เรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหาผลที่ได้รับจาก การแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนา เอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบ สิ่งแวดล้อม 10) ประสานงานขอความอนุเคราะห์ต่อผู้นำชุมชนใน รัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย ชุมชนเทพารักษ์ 1 ชุมชนเทพารักษ์ 2 ชุมชน เทพารักษ์ 5 ชุมชนพัฒนาเทพารักษ์ ชุมชนเจ้าพ่อ เกษม ชุมชนเจ้าพ่อทองสุข ชุมชน บขส. ชุมชนศรี ฐาน 1 ชุมชนศรีฐาน 2 ชุมชนศรีฐาน 3 ชุมชนศรี ฐาน 4 ชุมชนสามเหลี่ยม 1 ชุมชนสามเหลี่ยม 3 ชุมชนมิตรภาพ ชุมชนหลักเมือง ชุมชนหนองวัด พัฒนา ชุมชนโนนหนองวัด 1 ชุมชนสามเหลี่ยม 5	

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สัจจวุฒิกุล)

ผู้รับเฝ้าระวัง 1 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

43/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		และชุมชนคุ้มพุดาราม เพื่อติดประชาสัมพันธ์ โครงการ แผนการก่อสร้างโครงการ และมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เพื่อให้ประชาชนได้รับทราบอย่าง ครบถ้วนและชัดเจน	
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่ง	- ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอาจได้รับผลกระทบจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการ - ประชาชนอาจมีความรำคาญ เนื่องจากการได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากงานก่อสร้างหรือคนงานก่อสร้าง	1) ก่อสร้างแนวรั้วทึบ เป็นกำแพงเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นที่ไม่สั่นพ้องต่อคลื่นเสียงสูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ ในลักษณะงานปกติ โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิมลคุณ)



รับรองจำนวนหน้า

44/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนารีน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่ง (ต่อ)		2) กำหนดให้เวลาทำงานก่อสร้างโครงการ อยู่ในช่วง ระหว่าง 08.00-17.00 น. ระหว่างวันจันทร์- วันเสาร์ โดยกำหนดให้หยุดการก่อสร้างในวัน อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้เป็นการ รบกวนต่อการพักผ่อนของประชาชนซึ่งพักอาศัย อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ในกรณีที่ต้องมี การก่อสร้างที่ต่อเนื่องเช่น การเทพื้นฐานราก ให้ โครงการแจ้งกำหนดการณ์ต่อชุมชนโดยรอบให้ รับทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 2 วัน และให้ ดำเนินการให้แล้วเสร็จในเวลาไม่เกิน 22.00 น. 3) กำหนดเวลาการขนย้ายดิน วัสดุ และอุปกรณ์ ก่อสร้าง โดยให้ขนย้ายวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจร เบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอก โครงการ และแจ้งงดการขนส่งและกิจกรรมการ ก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ โดย ให้โครงการประกาศวันหยุดไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิคุณ)

มีระยะเวลาดำรงตำแหน่ง บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

45/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่ง		4) ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้าออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 6) จัดให้มีป้ายประกาศแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน	

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิศิษฐ์)



รับรองจำนวนหน้า

46/151



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนารีน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

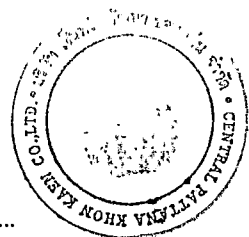
ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่ง (ต่อ)		และเสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 7) จัดให้มีวัสดุปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุก วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันวัสดุ ร่วงหล่น 8) ให้ความสำคัญความเร็วรถบรรทุกและรถยนต์ของ โครงการ ช่วงผ่านเข้าออกโครงการ กับถนน มิตรภาพ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดโอกาส การร่วงหล่นของวัสดุ ลดเสียงจากรถบรรทุก และ เพื่อความปลอดภัยต่อผู้ใช้ทางในบริเวณใกล้เคียง 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร บริเวณ ทางเข้าออกโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และลดผลกระทบต่อการกีดขวางเส้นทางจราจร	

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิมุต)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

47/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่ง (ต่อ)		10) ซิงดาข่ายหรือผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั่งร้านในระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากแรงลม และป้องกันวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง 11) จัดทำแผงตาข่ายหรือผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอ วางตัวในแนวเฉียงจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง 12) ติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างที่มีระทางที่เหมาะสมให้แสงสว่างได้อย่างเพียงพอในเวลากลางคืน โดยมีความเข้มแสงและทิศทางของแสงสว่างไม่รบกวนการพักผ่อนของประชาชนในอาคารข้างเคียง	

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

48/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วนิชนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

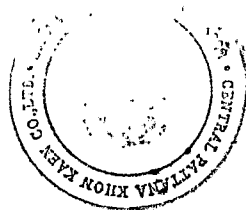
ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) คนงานก่อสร้าง	- ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียงอาจมีความรำคาญ กิจกรรมของคนงานก่อสร้าง การใช้เสียงในการก่อสร้าง - ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียงอาจมีความรู้สึกกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากการเข้ามาในพื้นที่ของคนงานก่อสร้าง	1) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 2) กำชับบุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่ 3) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ ในลักษณะงานปกติ โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิมุติคุณ)

มีตราประทับของ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

49/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		4) ห้ามผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียง เพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึก โดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 5) ในกรณีที่ต้องมีการติดต่อประสานงานกับบุคคลอื่นใน บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ผู้ ประสานงานของโครงการซึ่งมีความคุ้นเคยกับ ผู้ประกอบการ หรือชุมชนโดยรอบเป็นผู้ประสานงาน เพื่อป้องกันความผิดพลาดของการสื่อสาร ป้องกันเหตุ วิวาทหรือความไม่เข้าใจระหว่างกัน	

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สึงวรวิคุณ)

มีอำนาจและอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

50/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) บ้านพักคนงานก่อสร้าง	การอยู่ร่วมกันของคนงานก่อสร้าง ซึ่งมี จำนวนคนงาน ประมาณ 300 คน หากไม่มี การจัดระบบสุขาภิบาล และการจัดการ สิ่งแวดล้อมที่ดี อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สุขภาพของคนงาน และพื้นที่ข้างเคียง	การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนด ที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชน ตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับ คนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.) 1) กำหนดให้บ้านพักคนงาน แต่ละหลัง ประกอบด้วย ห้องพักขนาด 2.4 ม. x 2.4 ม. และพักไม่เกิน 2 คน/ ห้อง รวมทั้งหมด 150 ห้อง 2) กำหนดโถงทางเดินกว้าง 1.5 ม. 3) กำหนดให้จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม 30 ห้อง (10 คน/ห้อง) 4) น้ำทิ้งจากลานซักล้าง อาบน้ำ และห้องน้ำ จะผ่าน รางระบายน้ำและท่อเข้าสู่ถังบำบัดเพื่อบำบัด น้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ	การติดตามตรวจสอบการดำเนิน การตามมาตรการฯ ในลักษณะ งานปกติ โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด และจัดทำผลการ ติดตามตรวจสอบเสนอในรายงาน การติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิมลคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

51/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) บ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		5) มีถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้าง 6) มีประตูและรั้วล้อมรอบอย่างมิดชิด 7) ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ไฟฟ้า ประปา ระบบ บำบัดน้ำเสีย น้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค จะต้อง จัดเตรียมให้เพียงพอสำหรับคนงาน และไม่ให้มี ผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคภายนอกพื้นที่ บ้านพักคนงานและชุมชนโดยรอบ 8) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่บริเวณ ทางเข้า-ออก ของบ้านพักคนงาน 9) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ประจำภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน	

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สัจจวุฒิจุลณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

52/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วัชรชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) โรคติดต่อที่อาจเกิดในระยะ ก่อสร้าง (1) โรคที่หนู แมลงสาบ และแมลงวัน เป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบ ทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับ อักเสบ เป็นต้น	สาเหตุของโรคจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อ แบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่ติดมากับหนู แมลงสาบ และแมลงวัน เนื่องจากสัตว์นำโรคเหล่านี้ชอบอยู่ตามมูลฝอย ของเสีย	1) จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำ ก่อนนำไปกำจัด 2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตัน 3) อุดรูรั่วผนังในบ้านพักคนงานเพื่อทำลาย ที่อยู่อาศัยของหนู 4) กำจัดหนู แมลงสาบ และแมลงวันด้วยการใช้ กาวดัก การใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยต่อ ผู้พักอาศัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พัก ทุก 1 เดือน 5) กำจัดหนู แมลงสาบและแมลงวัน และแหล่ง เพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค ก่อนและหลังรื้อถอน บ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธี ดังต่อไปนี้	-ตรวจสอบถังเก็บมูลฝอยให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขในทันที -ตรวจสอบรางระบายน้ำ เป็น ประจำทุก 1 เดือน เพื่อมิให้มี การอุดตันของเศษมูลฝอยและ เศษอาหาร ซึ่งเป็นแหล่งอาหาร ของหนู - ตรวจสอบรอยรั่วผนังใน ที่พักอาศัยเป็นประจำอยู่เสมอ

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิศิษฐ์)

ได้รับมอบหมายจาก บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

53/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

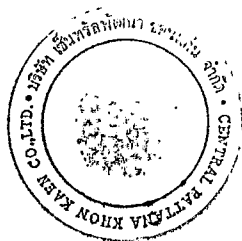
ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โรคที่หนู แมลงสาบ และแมลงวัน เป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบ ทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับ อักเสบ เป็นต้น (ต่อ)		- ฉีดพ่นยาฆ่าแมลง บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อ ป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่าง รื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมด ย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพัก คนงาน โดยให้เทศบาลฯ เข้ามารับไปกำจัดให้ ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สืบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยเทศบาลฯ.นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ในที่นี้ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และ เมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิคุณ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

54/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมอง อักเสบ เป็นต้น	- ไข้เลือดออกเกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะ นำโรค - โรคไข้สมองอักเสบเกิดจากยุงรำคาญที่เป็น พาหะนำโรค	1) ขวดน้ำ ครอบ หรือภาชนะอื่นที่น้ำขังได้ หากไม่ใช้ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง 2) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไป วางไข่ 3) ติดตั้งมุ้งลวด หรือนอนในมุ้ง 4) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็น ประจำ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยาในกรณี ที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณ ที่พักอาศัย 6) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห ครอบ ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัด แหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี 7) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ก็ทำให้มี ยุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ควร แก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น หมั่นสังเกตต้นไม้ประดับใน บริเวณบ้านว่ารดน้ำมากไปจนมีน้ำขังอยู่ในจานรอง กระถางหรือเปล่า พยายามเหว้ากิ่งบ่อยๆ	ตรวจสอบและกำจัดแหล่ง เพาะพันธุ์ลูกน้ำ ยุงลายเป็น ประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิมลคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบ เป็นต้น(ต่อ)		8) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบ โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถ ระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน 9) กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอน บ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม	
(3) โรคที่ติดต่อจากคนสู่คน เช่น โรค ไวรัสตับอักเสบ บี, ซี วัณโรค โรค ซาร์ส ไข้หวัดใหญ่ เป็นต้น	มีสาเหตุจากการสัมผัสกับเลือด หรือสาร คัดหลั่งของผู้ป่วย โดยเฉพาะการอยู่อาศัยกัน อย่างหนาแน่น และมีผู้ป่วยใช้ชีวิตอยู่ร่วมกับ บุคคลอื่น ใช้ภาชนะร่วมกัน ดื่มน้ำร่วมกัน เป็นต้น	1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน 2) ประชาสัมพันธ์ให้รู้ถึงอาการอย่างถูกต้องทุกครั้งที่ มีเพศสัมพันธ์ 3) ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับคนอื่น 4) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่ กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับอากาศ จัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนอย่าง เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ คนงาน 10 คน	ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้า ทำงาน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิศิษฐ์)

มีอำนาจลงนามในนาม บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

56/151



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วัฒนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคที่ติดต่อกันจากคนสู่คน เช่น โรค ไวรัสตับอักเสบ บี, ซี วัณโรค โรค ซาร์ส ไข้หวัดใหญ่ เป็นต้น (ต่อ)		- จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่ คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ใน พื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอ	
5) โรคไม่ติดต่อที่อาจเกิดในระยะ ก่อสร้าง (1) โรคระบบทางเดินหายใจจากสาร ก่อภูมิแพ้ เช่น โรคหอบหืด เป็นต้น	เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควั่นต่างๆ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจาย อยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จน ระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดิน หายใจ	1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานและพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2) หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะ กระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ	

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิศิษฐ์)

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า

57/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

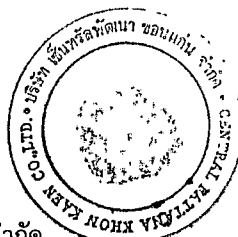
ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) โรคลมแดด	มีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	1) จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2) ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง 3) ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	
(3) โรคเครียด	- ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น	1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน 2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม 3) กำกับดูแลและควบคุมคนงาน ให้มีความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เช่น - ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง	

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิศิษฐ์)

นายยอดชาย สังวรวิศิษฐ์, บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

58/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคเครียด		- กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมาย หรือ มียาเสพติดในบริเวณบ้านพัก - มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัยหากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด	

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิฑูริคุณ)

มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ



รับรองจำนวนหน้า

59/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

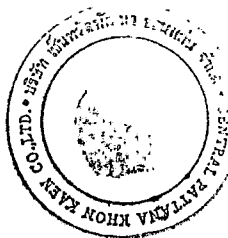
ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 ความปลอดภัยของงานก่อสร้าง 1) ความปลอดภัยและการป้องกัน อันตรายและเหตุเดือดร้อน รำคาญเนื่องจากการก่อสร้าง	บริเวณติดกับพื้นที่โครงการ เป็นที่ตั้งของ ธนาคารทางเข้า-ออกทางสรรพสินค้า คอนโดมิเนียมและบ้านพักอาศัย การก่อสร้าง โครงการจะส่งผลกระทบด้านเสียงรบกวน และความสั่นสะเทือนจากขั้นตอนการถม ราก ตลอดจนผลกระทบจากการรบกวนของ เศษวัสดุก่อสร้างอาคารจากด้านบน	1) ห้ามวางหรือกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกชนิดในที่ สาธารณะ 2) กำหนดให้เวลาทำงานก่อสร้างโครงการ อยู่ในช่วง ระหว่าง 08.00-17.00 น. ระหว่างวันจันทร์- วันเสาร์ โดยกำหนดให้หยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้เป็นการรบกวนต่อ การพักผ่อนของประชาชนซึ่งพักอาศัยอยู่โดยรอบ พื้นที่โครงการ. 3) ติดผ้าใบล้อมรอบอาคารที่ดำเนินการก่อสร้าง โดย ยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกอย่างหนาแน่น เพื่อป้องกัน วัสดุร่วงหล่นในระหว่างการก่อสร้าง 4) ก่อสร้างแนวรั้วทึบ เป็นกำแพงเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นที่ ไม่สั่นพ้องต่อคลื่นเสียง สูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตู ทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะ ปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก	ให้มีหน่วยรับแจ้งเหตุร้องเรียน และเรื่องราวร้องทุกข์จาก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยมี ชื่อผู้รับผิดชอบและหมายเลข โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิฑูรณ์)

ผู้แทนของเจ้าของ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

60/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ความปลอดภัยและการป้องกัน อันตรายและเหตุเดือดร้อน รำคาญเนื่องจากการก่อสร้าง (ต่อ)		5) กำชับให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างป้องกันการกระเด็นตกหล่น ของวัสดุโดยใช้แผ่นกันผ้าใบ หรือตาข่ายปิดกั้นหรือ รองรับ ที่มีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยเพียงพอ เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2522) ออกตาม ความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 6) ตรวจสอบเครื่องจักรทุกตัวให้มีความพร้อมในการใช้งาน อยู่เสมอ 7) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายในบริเวณที่ติดต่อกับพื้นที่ สาธารณะเพื่อความปลอดภัยของประชาชน 8) ติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างที่มีระยะห่างที่เหมาะสมบริเวณ ทางเดินให้แสงสว่างได้อย่างเพียงพอในเวลากลางคืน โดย มีความเข้มแสงและทิศทางของแสงสว่างไม่รบกวนการ พักผ่อนของประชาชนในอาคารข้างเคียง 9) ตรวจสอบให้บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้อง ลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดง สิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มี อำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่	

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สิงวรุดมคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

61/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ความปลอดภัยและการป้องกัน อันตรายและเหตุเดือดร้อน รำคาญเนื่องจากการก่อสร้าง (ต่อ)		10) ควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อ ปัญหาแก่ชุมชน 11) ก่อนการขุดดินต้องจัดทำกำแพงกันดิน พร้อมค้ำยัน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง และผ่านการตรวจสอบจาก วิศวกรควบคุม ตามขั้นตอนการขุดดินทุกระดับ ความลึก 12) จัดให้มีผู้ทำหน้าที่รับแจ้งเหตุร้องเรียนและเรื่องราว ร้องทุกข์จากการก่อสร้างอาคารของโครงการ พร้อม ระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 13) ก่อนการก่อสร้างโครงการ ต้องควบคุมให้บริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.5 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร ในบริเวณที่ได้รับ อนุญาตให้ก่อสร้างและสามารถเห็นได้โดยง่าย ตลอดเวลาที่ก่อสร้างโดยแสดงข้อความดังนี้	

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สัจจาวุฒิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

62/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ความปลอดภัยและการป้องกัน อันตรายและเหตุเดือดร้อน รำคาญเนื่องจากการก่อสร้าง (ต่อ)		- การก่อสร้างอาคารชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....ใบอนุญาตเลขที่.....ลงวันที่.....กำหนดแล้วเสร็จในวันที่.....เจ้าของโครงการ.....ผู้ดำเนินการก่อสร้าง.....ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง..... - ผู้รับแจ้งเหตุร้องเรียน เบอร์โทรศัพท์	
2) ความปลอดภัยส่วนบุคคลของ คนงาน	การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน กำหนดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภท ของงาน ก่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิต และเป็นไปตามมาตรการส่งเสริม สวัสดิภาพและคุ้มครองแรงงาน ซึ่งถือเป็นการ เตรียมการป้องกันอย่างมีประสิทธิภาพ	1) ต้องจัดบันไดขึ้น-ลงชั่วคราวมีราวกันตกภายในอาคาร สำนักงานก่อสร้าง เพื่อความสะดวกในการขึ้น-ลง ในการทำงาน 2) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้ วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการ ก่อสร้าง 3) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการ ทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน และมีหัวหน้า คนงานเป็นผู้รับผิดชอบไม่ให้มีคนที่ไม่มีมาในขณะ ปฏิบัติงาน 4) กวดขันคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ เช่น หมวก นิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ และกำชับให้คนงานแต่ง กายอย่างรัดกุมในระหว่างปฏิบัติงาน	

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

63/151



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ รื่นชัยนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัยส่วนบุคคลของ คนงาน (ต่อ)		5) ติดป้ายสัญญาณเตือนที่มองเห็นได้ชัดเจนและติดตั้งโคมไฟส่องสว่างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุได้ง่าย 6) กำชับให้คนงานที่ทำงานในที่สูงเกิน 4.0 เมตร ซึ่งมีลักษณะโดดเดี่ยวและไม่มีเครื่องป้องกันอันตรายหรือการป้องกันอันตรายอย่างอื่น ต้องสวมเข็มขัดนิรภัยหรือเชือกตลอดเวลาในการทำงาน	
3) ความปลอดภัยเกี่ยวกับงาน ก่อสร้างที่ต้องมีนั่งร้าน	คนงานที่ทำงานในที่สูง อาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูง ซึ่งอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต	1) ถ้านั่งร้านส่วนใดเกิดการชำรุด หรือน่าจะเป็นอันตรายต่อการใช้นั่งร้านนั้นจะต้องซ่อมแซมทันที และห้ามมิให้ผู้ใดใช้นั่งร้านนั้นจนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จ 2) ในกรณีที่มีการต้องทำงานบนนั่งร้านในขณะเดียวกันหลายชั้น ต้องจัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เป็นอันตรายต่อผู้ซึ่งทำงานอยู่ชั้นล่างได้ 3) เมื่อเลิกปฏิบัติงานแต่ละวัน จะต้องมิให้มีมูลฝอยเครื่องมือเครื่องใช้หรือมีวัสดุต่างๆ อยู่บนนั่งร้านนั้น 4) ในระหว่างการก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านที่สร้างขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ ในลักษณะงานปกติ โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

64/151

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนารีน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ความปลอดภัยเกี่ยวกับงาน ก่อสร้างที่ต้องมีนั่งร้าน (ต่อ)		โดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุก เดือน เก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้นายช่างโยธาหรือนาย ตรวจท้องถิ่นที่ตรวจดู	
(4) ความปลอดภัยในการทำงาน ก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่นเสาสสูง (Tower Crane)	การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ ดำเนินการโดยใช้ปั้นจั่นเสาสสูง (Tower Crane) อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อคน ในกรณี ที่คนงานปฏิบัติงานด้วยความประมาท เลินเล่อ และขาดการควบคุมโดยวิศวกร	1) การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างภายในโครงการจะ ดำเนินการโดยใช้ปั้นจั่นเสาสสูง (Tower Crane) ใน การยกอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ควรเลือกใช้ Tower Crane รุ่นที่สามารถตั้ง Boom ได้ เพื่อมิให้ลำออก นอกพื้นที่ก่อสร้างและไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ ข้างเคียง โดยการกำหนดให้มีวิศวกรเป็นผู้ควบคุมดูแล ตลอดเวลาที่มีการใช้อุปกรณ์ดังกล่าว 2) การใช้ปั้นจั่นต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะ ของปั้นจั่น และคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตปั้นจั่นกำหนดไว้ 3) กำชับให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องปฏิบัติตาม รายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือใช้งานในการ ประกอบ การทดสอบ การซ่อมบำรุง การตรวจสอบ ปั้นจั่น	ตรวจสอบสภาพการใช้งานของปั้นจั่น ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง ทุกวัน พร้อมบันทึกเวลาที่ ที่ตรวจสอบและผลการตรวจสอบ

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

65/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ รื่นชัยนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) ความปลอดภัยในการทำงาน ก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่นเสาสสูง (Tower Crane) (ต่อ)		4) ห้ามมิให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างใช้อุปกรณ์นั้นเกิน หรือ ไม่ถูกต้องตามรายละเอียดคุณลักษณะในกรณีที่มี อุปกรณ์อื่นใช้งานกับปั้นจั่น 5) กำชับให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสาร ระหว่างผู้ที่เกี่ยวข้องในการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น 6) กำชับให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างตรวจสอบสภาพการใช้งานของ ปั้นจั่นก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างทุกวันพร้อมบันทึก เวลาที่ตรวจสอบและผลการตรวจสอบ โดยมีวิศวกรเป็น ผู้รับรองไว้เป็นหลักฐานเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบได้ในระหว่างเวลาทำงาน 7) กำชับให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดทำเครื่องหมายแสดง เขตอันตรายหรือเครื่องกั้นเขตอันตรายในรัศมีส่วนรอบ ของปั้นจั่นที่หมุนกวาดระหว่างทำงานเพื่อเตือนคนงาน ให้ระวังอันตรายที่อาจเกิดขึ้นในรัศมีของส่วนที่หมุนได้ 8) ปั้นจั่นที่มีความสูงเกิน 3.0 เมตร ให้ผู้ดำเนินการ ก่อสร้างจัดให้มีบันไดพร้อมราวจับและโลหะกันตกให้แก่ คนงานที่ทำงาน	

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สัจวรวิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

66/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) ความปลอดภัยในการทำงาน ก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) (ต่อ)		9) กำชับให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดทำพื้นที่ทางเดินบน ปั้นจั่นเป็นชนิดกันลื่น 10) กำชับให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิด ที่เหมาะสมและใช้การได้ที่ห้องบังคับปั้นจั่น 11) กำชับให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีสิ่งครอบปิดหรือ ฉนวนหุ้มท่อไอเสียของปั้นจั่นเพื่อป้องกันอันตราย อันเกิดจากความร้อนของท่อไอเสีย 12) ปั้นจั่นที่ใช้เครื่องยนต์ ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดให้มี ถังเก็บเชื้อเพลิงและท่อส่งเชื้อเพลิงติดตั้งอยู่ใน ลักษณะ ที่จะไม่เกิดอันตราย เมื่อเชื้อเพลิงหกหล่น หรือรั่วออกมา 13) กำชับให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างเก็บและเคลื่อนย้าย เชื้อเพลิงที่ใช้กับปั้นจั่นด้วยความระมัดระวังมิให้เกิด อันตรายได้ 14) กำชับให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างนำสารไวไฟออกจาก บริเวณที่ใช้ปั้นจั่นก่อนปฏิบัติงาน	

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

67/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) ความปลอดภัยในการทำงาน ก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) (ต่อ)		15) ห้ามมิให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานเกี่ยวกับ ปั้นจั่นที่มีความชำรุดเสียหาย หรืออยู่ในสภาพที่ไม่ ปลอดภัย 16) ห้ามมิให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างหรือคนงานดัดแปลงหรือ แก้ไขส่วนใดส่วนหนึ่งของปั้นจั่น หรือยินยอมให้ผู้อื่น กระทำการนั้น อันอาจทำให้คนงานที่ทำงานเกี่ยวกับ ปั้นจั่นมีความปลอดภัยน้อยลง 17) กำชับให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างติดตั้งปั้นจั่นบนฐาน ที่มั่นคง โดยมีวิศวกรเป็นผู้รับรอง และให้ส่วน ที่เคลื่อนที่หมุนได้ของปั้นจั่นอยู่ห่างจากสิ่งก่อสร้างหรือ วัตถุอื่นไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร 18) กำชับให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้ปั้นจั่นเคลื่อนที่ บนรางหรือปั้นจั่นที่มีรางล้อเลื่อนที่อยู่บนแกนปั้นจั่นมี สวิตช์ให้หยุดได้โดยอัตโนมัติ และให้มีกันชน หรือ กันกระแทกที่ปลายทั้งสองข้างของรางด้วย	

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรภูมิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

68/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวิน) *

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) ความปลอดภัยในการทำงาน ก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่นเสาสสูง (Tower Crane) (ต่อ)		19) กำชับให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีสัญญาณเสียงและ แสงกระพริบเตือนให้ลูกจ้างทราบในขณะที่ปั้นจั่น เคลื่อนที่ 20) กำชับให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีเครื่องกวาดสิ่งของ หน้าล้อทั้งสองข้างของปั้นจั่น 21) กำชับให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีราวกันตกไว้ ณ บริเวณที่คนงานปฏิบัติงานบนแขนปั้นจั่น และจัดให้ คนงานสวมใส่เข็มขัดนิรภัยและสายชูชีพตลอดเวลา ที่ปฏิบัติงาน 22) กำชับให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีและให้คนงานใช้ อุปกรณ์ความปลอดภัย ตามลักษณะและสภาพของงาน ตลอดเวลาที่ทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น 23) กำชับให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดอบรมคนงานให้รู้จัก วิธีใช้ วิธีทำความสะอาดและวิธีบำรุงรักษาอุปกรณ์ ความปลอดภัย ตลอดจนข้อจำกัดของอุปกรณ์เหล่านั้น	

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิศิษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

69/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) ความปลอดภัยในการทำงานที่มี อันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุ กระเด็นและตกหล่น	การทำงานบนที่สูง ที่ไม่มีอุปกรณ์ป้องกัน การตกหล่น อาจก่อให้เกิดอันตรายถึงชีวิต ในขณะเดียวกันกับคนงานที่ทำงานที่ระดับ พื้นชั้นล่างอาจได้รับอันตรายจากวัสดุ กระเด็นและตกหล่น	1) การป้องกันการตกจากที่สูง (1) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานใน ลักษณะโดดเดี่ยวที่สูงเกิน 4.0 เมตรขึ้นไป เช่น บน หลังคา หรือบนขอบกระเบื้องด้านนอก ต้องป้องกันการ ตกหล่นของคนงานและสิ่งของโดยจัดทำราวกันตก หรือตาข่ายนิรภัยหรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสาย ช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะ คล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน (2) จะต้องจัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วน ใดของอาคารหรือโครงสร้างในกรณีคนงานใช้เข็มขัด นิรภัยและสายช่วยชีวิต (3) กำชับให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดทำฝาปิดหรือ ราวกันที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร เพื่อป้องกันการตกหล่นสู่ช่องเปิดหรือปล่องต่างๆ (4) ห้ามผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานบนที่สูงใน ขณะที่มีพายุลมแรง ฝนตกหรือฟ้าคะนอง	การติดตามตรวจสอบการ ดำเนินการตามมาตรการฯ ใน ลักษณะงานปกติ โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนาขอนแก่น จำกัดและ จัดทำผลการติดตามตรวจสอบ เสนอในรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิศิษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

70/151



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน) *

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) ความปลอดภัยในการทำงานที่มี อันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุ กระเด็นและตกหล่น (ต่อ)		2) การป้องกันอันตรายจากการตกลงไปในภาชนะเก็บ หรือรองรับวัสดุ (1) ห้ามผู้รับเหมาให้คนงานทำงานบนหรือในถัง บ่อหรือ กรวยสำหรับเทวัสดุหรือภาชนะอื่นใดที่คนงานอาจ ตกลงไปหรืออาจถูกวัสดุทับเว้นแต่ผู้รับเหมาได้จัดให้ คนงานสวมใส่เข็มขัดนิรภัยหรือสิ่งปิดกัน หรือทำรั้ว หรือ อุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน (2) กำชับให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปิดกัน หรือจัดทำรั้ว ที่แข็งแรงมีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ล้อมกรวยภาชนะหรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน เพื่อป้องกันการตกหล่นของคนงาน 3) การป้องกันอันตรายจากวัสดุกระเด็นตกหล่น (1) กำชับให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างป้องกันการกระเด็น ตกหล่นของวัสดุโดยใช้แผ่นกันผ้าใบ หรือตาข่ายปิดกัน หรือรองรับ	

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรภูมิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

71/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน),

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) ความปลอดภัยในการทำงานที่มี อันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุ กระเด็นและตกหล่น (ต่อ)		(2) ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุจากที่สูง ผู้ดำเนินการ ก่อสร้างต้องจัดทำราง ปล่อย หรือใช้เครื่องมือลำเลียง ลงจากที่สูง (3) กำชับให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปิดประกาศแสดงเขตที่มี การเหวี่ยง สาด เท ทิ้ง หรือ โยนวัสดุจากที่สูงและมี ผู้ควบคุมดูแลให้มีการเข้า-ออกขณะปฏิบัติงาน จนกว่างานจะเสร็จ (4) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานใกล้ สถานที่ก่อสร้างที่มีความสูงหรือสถานที่ที่อาจมีการ พลีหรือตกหล่นลงมา เช่น งานเจาะ งานสกัด งาน รื้อถอน ทำลาย ต้องจัดหมวกแข็งป้องกันศีรษะให้ คนงานใช้ตลอดเวลาการทำงาน (5) ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวน ไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคล เป็นต้นเพื่อความปลอดภัยในขณะที่ ดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวนหน้า

72/151

(นายชาญวิทย์ ชัยนาวัน) *

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) ความปลอดภัยในการทำงานที่มี อันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุ กระเด็นและตกหล่น (ต่อ)		(6) จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการเพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง (7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัดในการประกอบ การทดสอบ การใช้การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครนหรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

73/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุนทรียภาพ	การก่อสร้างอาคารซึ่งเป็นอาคารสูง ซึ่งมี อาคารอื่นที่มีความสูงใกล้เคียงกัน หรือ มากกว่าโครงการในบริเวณใกล้เคียง การ ก่อสร้างมีระยะเวลา ประมาณ 24 เดือน ซึ่งโครงการจะต้องกันรั้วรอบบริเวณ ก่อสร้างและปิดคลุมอาคารด้วยตาข่าย กันลม เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และช่วย ลดผลกระทบด้านทัศนียภาพความเป็น ส่วนตัวของพื้นที่ใกล้เคียงอาจได้รับ ผลกระทบหากไม่มีการป้องกันผลกระทบ ที่ดี เช่น การชิงผ้าใบเสริมแนวรั้ว หรือ ติดตั้งตาข่ายรอบอาคารก่อสร้าง	1) จัดให้มีรั้วทึบ สูง 6 เมตร รอบโครงการ โดยช่วงประตู ทางเข้า-ออกชั่วคราว จัดทำเป็นประตูผ้าใบเลื่อนที่เปิด เฉพาะช่วงรถเข้าออกโครงการ 2) จัดทำตาข่ายคลุมอาคารก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง ฟุ้งกระจาย ป้องกันวัสดุร่วงหล่น และลดผลกระทบ ด้านทัศนียภาพ 3) เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รถถอนนั่งร้าน อาคาร ต่างๆ สำหรับงานก่อสร้างออก และจัดทำพื้นที่สีเขียว ตามตำแหน่งที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม 4) ให้ชิงตาข่ายหรือผืนผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุม ด้านนอกโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง หรือ ด้านนอกของนั่งร้านในระหว่างการก่อสร้างโครงสร้าง อาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจาก แรงลม และป้องกันวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง	การติดตามตรวจสอบการ ดำเนินการตามมาตรการฯ ใน ลักษณะงานปกติ โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด และจัดทำผลการติดตาม ตรวจสอบเสนอในรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

หมายเหตุ เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อเทศบาลนครขอนแก่นกับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิศิษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

74/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
 อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		1) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM และเงื่อนไขที่ เพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอด ระยะเวลาการดำเนินการโครงการ อย่างเคร่งครัดและส่ง มอบงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อนิติบุคคลอาคารชุดเข้ารับหน้าที่แทนบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด 2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลา ครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ กำหนดเพิ่มเติมโดยหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้อง ให้ หน่วยงานอนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ พร้อมสำเนาการเปลี่ยนแปลงต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- ให้บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะ ดำเนินการ เสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม(สผ.) ทุก 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิศิษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 รับรองจำนวนหน้า

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญชัย นานาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณ พื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้ง อาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีความสอดคล้องกับ สภาพแวดล้อมกับพื้นที่ใกล้เคียง โครงการ และจะไม่มีเปลี่ยนแปลง สภาพภูมิประเทศ ตลอดการดำเนินการ โครงการ	1) ควบคุมความสูงอาคารจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้น ชั้นหลังคา 85.0 เมตรมีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร ประมาณ ร้อยละ 59.68 ของพื้นที่โครงการ 2) จัดทำเป็นพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดิน 695.75 ตร.ม. และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ระดับพื้นดิน 593.05 ตร.ม. 3) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ จัดภูมิทัศน์ภายใน โครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการ ตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่าย ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดย นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและ จัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอ ในรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิมุติคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

76/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ รื่นชัยนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพ อากาศ	การระบายความร้อน จากอาคาร โครงการ ทำให้อุณหภูมิรอบอาคารสูงขึ้น 0.41 องศา ช่วงเริ่มเปิดเครื่องปรับอากาศ ซึ่งเมื่อการเปิดเครื่องปรับอากาศเดินจนถึง ระดับอุณหภูมิที่ต้องการแล้ว การระบาย อากาศร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะลดลง ตามรอบการทำงานของเครื่อง คุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการ เมื่อ วันที่ 6-7 สิงหาคม 2558 มีผลการตรวจวัด ดังนี้ - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่า 0.0001 มก./ลบ.ม. - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) มีค่า 0.0000 มก./ลบ.ม. - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) มีค่า 0.0653 มก./ลบ.ม. - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)มีค่า 0.0016 มก./ลบ.ม.	1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอด รถให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนด ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออก ตามความในรบ.ควบคุมอาคาร(พ.ศ.2522) 2) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด รถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูป สัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณ พื้นที่จอดรถของโครงการ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดิน 695.75 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 593.05 ตร.ม. ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียว ของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ 4) ดูแลรักษาดินไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ใน สภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมี ต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้น ที่ตายโดยเร็ว	ดัชนีตรวจวัด - ฝุ่นรวม (TSP) - ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) - CO, HC, SO _x และ NO _x สถานีตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด - โรงเรียนอนุบาลเพชรรัตน์ จำนวน 1 จุด ความถี่ของการตรวจสอบ - ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง การรายงานผล - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิฑูริณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า

77/151

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพ อากาศ(ต่อ)	- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์SO₂ มีค่า 0.0006 มก./ลบ.ม. -THC0.0132 มก./ล. ซึ่งมลพิษจากรถยนต์ในโครงการ จะมีค่าความเข้มข้นของสารมลพิษทาง อากาศในระดับต่ำ เมื่อรวมกับความ เข้มข้นในปัจจุบัน จะมีความเข้มข้นรวม ดังนี้ - TSP 0.0441 มก./ลบ.ม. - PM10 0.0240 มก./ลบ.ม. - CO 0.8653 มก./ลบ.ม. - NO₂ 0.0500 มก./ลบ.ม. - SO₂ 0.0053 มก./ลบ.ม. - THC 2.1932 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพ อากาศในบรรยากาศ	5) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อ คุณภาพอากาศ 6) จัดทำแนวรั้วรอบโครงการ ความสูง 2.50 เมตร เพื่อ เป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นและเสียงจาก อาคารข้างเคียง 7) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดินบริเวณโดยรอบแนว รั้วทางด้านทิศตะวันออกโดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นเพื่อ ป้องกันฝุ่นและเสียงที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พัก อาศัยในโครงการ	- สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิศิษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

78/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วัชรชัยวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง	การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่ โครงการ เมื่อวันที่ 6-7 สิงหาคม 2558 ระดับเสียง L_{eq} 61.5 เดซิเบล (เอ) และ เสียงพื้นฐาน L_{90} 57.3 เดซิเบล (เอ) กิจกรรมในระยะดำเนินการของผู้พัก อาศัยในโครงการ จะมีกิจกรรมและ พฤติกรรมที่มีความใกล้เคียงกับชุมชน โดยรอบ คือการออกไปทำงานในช่วงเช้า และกลับเข้าสู่ที่พักอาศัยในช่วงเย็นจนถึง ช่วงค่ำ กิจกรรมส่วนใหญ่ภายหลังจาก เข้าสู่ที่พักอาศัยจะเกิดขึ้นภายในห้องพัก ของตน โดยกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียง ส่วนใหญ่จะมีความใกล้เคียงกับกิจกรรม ในชุมชน ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ก่อเสียง รบกวนในระดับต่ำ	1) กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดย ผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่นการ จัดปาร์ตี้ หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น 2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ ในโครงการ และจัด เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้ มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้ แตรรถยนต์ที่ทางเข้า-ออก 3) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้ อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถ ภายในโครงการ 4) ให้ผู้พักอาศัยที่นำรถยนต์เข้าจอดในที่จอดรถของ โครงการ แจ้งหมายเลขทะเบียนรถต่อเจ้าหน้าที่ โครงการ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้ เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมย ดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพัก ใกล้เคียง	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการ ตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่าย ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดย นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและ จัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอ ในรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิฑูรย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

79/151



กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วัชรชัยนาถ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 ทรัพยากรดิน	โครงการเป็นความสูง 24 ชั้น จึงไม่มี กิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้อง กับทรัพยากรดิน อันจะส่งผลกระทบต่อโครงสร้าง หรือคุณสมบัติของทรัพยากรดิน นอกจากนี้ ยังได้มีการปรับปรุงคุณภาพดิน เป็นเพื่อ การปลูกต้นไม้ และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว เนื่องจากมีมาตรการแสดงว่าส่งผลกระทบ ต่อทรัพยากรดิน	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน ไม่น้อยกว่า 695.75 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 593.05 ตร.ม. ตามที่เสนอในผัง บริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอด ระยะดำเนินการโครงการ 2) ดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ใน สภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมี ต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้น ที่ตายโดยเร็ว	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการ ตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่าย ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติ บุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซ็นทรัล พัฒนา ขอนแก่น จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผล การติดตามตรวจสอบเสนอในรายงาน การติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	โครงการมีความต้องการใช้น้ำ ซึ่งไม่รวมน้ำ สำหรับรดน้ำต้นไม้และสระว่ายน้ำ วันละ 247 ลบ.ม. เมื่อคิดปริมาณ น้ำเสีย ร้อยละ 80 จะมีปริมาณน้ำเสีย เกิดขึ้น 198 ลบ.ม./วัน โดยโครงการ เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated sludge) มีความสามารถ รองรับน้ำเสีย 198 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอน เร่ง (Activated sludge) คอนกรีตเสริมเหล็ก พร้อมทั้งมีส่วนดักไขมัน และส่วนแยกกาก ตะกอนสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 198 ลบ.ม./วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี ไม่มากกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าตะกอน แขวนลอย ไม่มากกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ดัชนีตรวจสอบ - pH , BOD , SS , TDS ,TKN , Sulfide , น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง - น้ำ ทิ้ง ก่อน เข้า ระบบ บำ บัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิศิษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า

80/151

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(นายชาญ รัตนชัยนาวัน)

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	ปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบ ไม่น้อยกว่า 250 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัด ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และของแข็งแขวนลอยที่ผ่านการบำบัดแล้วไม่เกิน 30 มก./ลิตร ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสีย ผ่านการบำบัด 10.50 ลบ.ม. ก่อนปล่อยระบายลงบ่อดักขยะ/ตรวจสอบคุณภาพน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดเตรียมพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน 6.0 ตร.ม.	1) พร้อมทั้งมีระบบกำจัดละอองของน้ำ ระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบที่วิศวกรลงนามรับรองและเสนอในรายงานฯ 2) กำหนดให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ (ความเข้มข้น บีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) 3) จัดให้มีถังพักน้ำใสปริมาตร 10.50 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ในการรวบรวมน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วก่อนที่จะถูกสูบส่งบ่อบำบัด ระบายน้ำสู่บ่อดักขยะบริเวณด้านหน้าโครงการ 4) ให้ติดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	- บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ที่รับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ - ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล - สำเนารายงานผลการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรอบ 6 เดือน - บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส. 2 ส่งต่อเทศบาลนครขอนแก่น

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรุดิคม)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

81/151



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ รัตนชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		5) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการดักเศษมูลฝอยและกากไขมันออกจากถังดักไขมันของอาคารโครงการ โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการในห้องพักมูลฝอยเปียก สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำบ่อดักไขมัน ให้ดักใส่ถาดพลาสติกที่รองด้วยทราย มีขนาดความจุ ไม่น้อยกว่า 0.3 ลูกบาศก์เมตรแล้วนำกากกากไขมันไปตากให้แห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้วเจ้าหน้าที่จึงปาดกากไขมันแข็งที่ผิวน้ำทรายบรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการต่อไป 6) ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิภาณของเทศบาลนครขอนแก่น เข้าสูบล้างส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอน ปีละ 2 ครั้ง 7) ทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป	เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป) ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิฑูรย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
รับรองจำนวนหน้า

82/151

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาจากสำนักงาน การประปาส่วนภูมิภาค สาขาขอนแก่น (ชั้นพิเศษ) เป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มี การสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่ อย่างไรก็ดี ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวม ก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้าน นอก น้ำที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำ ต้นไม้ เป็นปริมาณน้ำที่ไม่มากและ ต้นไม้ไม่นำไปใช้ประโยชน์ตามสภาพ ธรรมชาติ จึงคาดว่าจะการดำเนิน	-	-

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรุดิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

83/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3 ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัด ขอนแก่น ซึ่งเป็นพื้นที่เศรษฐกิจ พาณิช ยกรรม และที่พักอาศัยของอำเภอเมือง ขอนแก่น แต่เดิมบริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการมีการใช้ประโยชน์เพื่อการ เกษตรกรรม ต่อมามีการขยายตัวของ เมืองขอนแก่น ตามเส้นทางถนนสายหลัก ในพื้นที่ ทำให้พื้นที่เกษตรกรรมเดิมมีการ เปลี่ยนแปลงเป็นที่พักอาศัยและเพื่อการ พาณิชยกรรมเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เป็นทางเข้า-ออก ของเซ็นทรัล พลาซ่า ขอนแก่นครอบคลุมพื้นที่อยู่ รถยนต์บิควิก และสำนักงานควบคุมการ ก่อสร้างของเซ็นทรัล พลาซ่า ขอนแก่น	-	-

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิศิษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

84/151

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วัชรชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	และบริเวณโดยรอบเป็นพื้นที่พำนัก กรรมและที่พักซึ่งโดยภาพรวมพื้นที่ โดยรอบโครงการส่วนใหญ่ถูกใช้ ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์และการอยู่ อาศัยเป็นหลัก สภาพนิเวศโดยรอบพื้นที่ โครงการจึงเป็นสภาพนิเวศเขตเมือง พืชพรรณที่ดำรงอยู่ในพื้นที่เป็นไม้ปลูกที่ ได้รับการบำรุงรักษา หรือวัชพืช สำหรับ สัตว์ที่อาศัยในพื้นที่โดยรอบโครงการที่ ไม่ใช่สัตว์เลี้ยง เป็นสัตว์ขนาดเล็กที่มีการ ปรับเปลี่ยนพฤติกรรม การดำรงชีวิตให้ เข้ากับกิจกรรมของมนุษย์ในเขตเมือง ดังนั้น กิจกรรมโครงการทั้งในระยะ ก่อสร้างและดำเนินการ จึงไม่ส่งผลกระทบ ต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิฑูริ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

85/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญวันชัยนาวิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	พื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการ ในปัจจุบัน จากการ สำรวจโครงการ ทั้งจากภาคสนามและภาพถ่าย ดาวเทียม พบว่า ไม่มีลำน้ำ หรือคลองปรากฏอยู่ ภายในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ แหล่งน้ำผิวดินขนาดใหญ่ที่ใกล้ที่สุด คือ บึงน้ำใน ศูนย์วิจัยข้าวขอนแก่น อยู่ห่างจากโครงการ ประมาณ 500 เมตร ทั้งนี้กิจกรรมในระยะดำเนินโครงการ ทาง โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายใน โครงการ ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะมี ระดับคุณภาพน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคาร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ ดังนั้น กิจกรรมทั้งในระยะก่อสร้าง โครงการและระยะดำเนินโครงการ จึงไม่ส่งผล กระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำเพิ่มเติม จากสภาพปัจจุบัน	-	-

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรฤทธิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

86/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโดยรอบ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ถนนมิตรภาพ ซึ่งอยู่ในพื้นที่ หมายเลข 3.3 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (พื้นที่สีแดง) สภาพ พื้นที่โครงการในเป็นพื้นที่เป็นเป็นทางเข้า- ออก ของเซ็นทรัล พลาซ่า ขอนแก่น ครอบคลุมพื้นที่อุรณนตปวิวิ และสำนักงาน ควบคุมการก่อสร้างของเซ็นทรัล พลาซ่า ขอนแก่นซึ่งโครงการจะดัดแปลงบางส่วนของ อาคารดังกล่าว เพื่อใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน ควบคุมการก่อสร้างโครงการ สำหรับบริเวณ โดยรอบโครงการรวมถึงพื้นที่ตลอดแนวถนน มิตรภาพ ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย และพาณิชยกรรม ซึ่งการพัฒนาโครงการเป็น ส่วนหนึ่งของการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ที่ดิน ริมถนนมิตรภาพ ในด้านการเพิ่มความเข้มข้น ของการใช้ที่ดิน	1) รักษาสภาพการสัสดส่วนการใช้ที่ดิน อาคาร โครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 1,525.00 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 2,257.00 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2) รักษาพื้นที่สีเขียวระดับพื้น ขนาด 695.75 ตารางเมตร ซึ่งต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 593.05 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่ สีเขียวตลอดระยะการดำเนินการ	การติดตามตรวจสอบการ ดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อม แนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ในช่วงยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุดและจัดทำผลการติดตาม ตรวจสอบเสนอในรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิฑูณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

87/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วัชรนิรันดร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร	โครงการจัดให้มีที่จอดรถ 134 คันและที่จอดรถจักรยานยนต์ 38 คันเมื่อเปิดดำเนินการโครงการปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า-ออกสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยคาดการณ์จากโครงการอาคารชุดพักอาศัยอื่นๆ ที่มีลักษณะของโครงการ รวมถึงทำเลที่ตั้งที่ใกล้เคียงกับโครงการ ซึ่งจากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วพบว่า ระดับการให้บริการของถนน (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบๆพื้นที่ตั้งโครงการไม่ลดลงจากเดิม สรุปว่า โครงข่ายถนนรอบพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการไม่มาก ระบบถนนภายในโครงการและทางเข้า-ออก การจัดระบบการจราจรของโครงการทางเข้า-ออกสู่ถนนเชื่อมต่อกับถนนถนนมิตรภาพซึ่งมีความกว้างเขตทาง 60 เมตร	1) จัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 134 คันซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตลอดการดำเนินโครงการ 2) จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถ หรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (KeyCard) ในการเข้า-ออกโครงการสำหรับผู้มีสิทธิจอดรถในโครงการ เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกนำรถเข้ามาจอดในโครงการ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเวลา 17.00 – 19.00 น. 4) ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 8 คันต่อครั้งเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปล้นครบนถนนมิตรภาพ และลดปัญหาการชะลอตัวของยานบนถนนมิตรภาพเนื่องจากโครงการ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



88/151

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญชัย ชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)	โดยถนนทางเข้า-ออกโครงการ มีขนาดความ กว้าง 6 เมตรขนาดของที่จอดรถยนต์โดยทาง โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถในลักษณะ ดังกล่าว มีขนาดความกว้าง 2.40 เมตร และ ความยาว 5.00 เมตร	5) ติดตั้งป้ายจราจรบังคับให้เลี้ยวซ้าย บริเวณก่อนถึง ทางออกโครงการ และจัดทำหลักนำทางชั่วคราว บริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อบังคับทิศทาง รถยนต์ของผู้พักอาศัย ขาออกจากโครงการ ไม่ให้ เกิดการขับรถยนต์ตัดกระแสการจราจร (ย้อนศร) เข้าสู่ถนนมิตรภาพ 6) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการ จราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติม ประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 7) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถ มองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถ และเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 8) ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะ เลี้ยวเข้า-ออก โครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่ยานยนต์ เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิฑูรณ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า

89/151

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)		9) นำเสนอข้อมูล จำนวนที่จอดรถยนต์ จำนวนที่ จอดรถจักรยานยนต์ และจำนวนห้องพักทั้งหมด ของโครงการ ไว้ในเอกสารประกอบการเสนอขาย ห้องชุดของโครงการ อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ซื้อห้อง ชุดได้มีข้อมูลประกอบการตัดสินใจอย่างรอบคอบ และแจ้งต่อผู้พักอาศัยโครงการ ให้ทราบว่า ห้าม จอดรถในพื้นที่ถนนมิตรภาพ ซึ่งเป็นถนน สาธารณะ 10) นำเสนอข้อมูลต่อผู้ซื้อห้องชุดโครงการ ทราบว่า ลานจอดรถของโครงการสงวนไว้ให้บริการเฉพาะ ผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น ไม่ได้จัดที่จอดรถ สำหรับแขกของผู้พักอาศัย ซึ่งผู้พักอาศัยต้องแจ้ง ให้แขกของผู้พักอาศัยทราบ และใช้บริการ รถสาธารณะในการเข้ามาเยี่ยมเยือนผู้พักอาศัย	

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิมุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

90/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญวิทย์ ชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)		11) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ (11.1) ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกัน ไปด้วยกัน (11.2) หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่ โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ (11.3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถ ขนส่งสาธารณะเพิ่มมากขึ้น เช่นรถจักรยานยนต์ รับจ้าง และรถสองแถวเพื่อลดการใช้รถยนต์ ส่วนตัวรวมถึงเป็นการลดค่าใช้จ่ายด้านการ เดินทางได้	

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิมุกต)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

91/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)		12) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในระดับความเข้มแสงที่ไม่ส่งผลกระทบต่อ สมรรถภาพของการขับขี่ ของผู้ใช้ทาง 13) ติดตั้งป้ายแนะนำเส้นทาง และป้ายเตือนก่อนถึง ทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อให้รถผู้พักอาศัยใน โครงการ ลดความเร็วก่อนการเข้า-ออกโครงการ และเพื่อให้รถยนต์ของผู้ใช้ทางถนนคู่ขนานถนน มิตรภาพ ควบคุมระดับความเร็วและขับขี่ด้วย ความระมัดระวังยิ่งขึ้น	

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิฑูริ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

92/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวม ประมาณ 247 ลบ.ม./วัน โดยขอรับบริการน้ำประปาจากสำนักงานประปาส่วนภูมิภาค สาขาขอนแก่น (ชั้นพิเศษ) โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 198.00 ลบ.ม และ 184.00 ลบ.ม. (โดยมีการสำรองน้ำสำหรับใช้ในการดับเพลิงประมาณ 113.00 ลบ.ม.และสำหรับอุปโภค 269.00 ลบ.ม) จากนั้นจึงส่งต่อน้ำประปามาน้ำผ่านท่อเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว ไปที่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุ 198.00 ลบ.ม. ซึ่งแบ่งส่วนเป็น 2 ถัง ถังที่ 1 ขนาดความจุ 99.00 ลบ.ม. และถังที่ 2 ขนาดความจุ 99.00 ลบ.ม. จึงส่งกระจายน้ำสู่พื้นที่ภายในอาคารต่อไป โดยคิดเป็นความจุของน้ำสำรองทั้งโครงการ เท่ากับ 580.00 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการใช้น้ำของโครงการ ไม่น้อยกว่า 1 วัน	1) ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่กลุ่มผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ 2) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปามาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00 – 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปามาเมนหลัก 3) ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซ็นทรัลพัฒนาขอนแก่น จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิฑูรณ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

93/151



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนารีน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		4) กำหนดให้การดูแลรักษาทำความสะอาดถึงสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ต้องเปิดฝาดังเข้าถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ทั้ง 2 ฝา เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำอย่างน้อย 1 คน ตลอดเวลาการทำงานดูแลรักษาทำความสะอาดถึงสำรองน้ำใช้ใต้ดิน 5) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ทุกครั้งที่ทำความสะอาดถึงเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สึงวรวิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

94/151



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วัชรชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน	โครงการเป็นอาคารสูง 24 ชั้น มีจำนวน ห้องพัก 408ห้อง โดยปริมาณความต้องการ ใช้ไฟฟ้าภายใน โครงการมีความต้องการ ไฟฟ้าเพื่อใช้ไฟฟ้าภายในโครงการทั้งหมด ประมาณ 1,681.00 KVAการรับไฟฟ้าของ โครงการ จากระบบสายส่งไฟฟ้าแรงสูงของ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดขอนแก่น โดยรับไฟฟ้าจากระบบไฟฟ้าแรงสูงผ่าน หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด DRY Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด ซึ่งติดตั้งภายในห้องไฟฟ้า ที่ชั้น 1 และติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่าย โหลดในกรณีฉุกเฉินให้กับโครงการ	1) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็น แบบประหยัดพลังงาน แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ แต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัด ให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัด สวนเพื่อสะดวกในการปิด-เปิด 2) การเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการ เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด 3) ช่องระบายทางเดินของแต่ละชั้นมีช่องเปิดเพื่อให้ แสงสว่าง และอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก 4) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ มีค่า สัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วน ประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้ สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้มีการใช้พลังงานที่มากเกินไปจนความจำเป็น	การติดตามตรวจสอบการ ดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อม แนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคาร ชุดหรือบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและ จัดทำผลการติดตามตรวจสอบ เสนอในรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิศิษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

95/151



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	การอนุรักษ์พลังงาน จัดทำผังอาคารโครงการเลือกใช้วัสดุที่มีการ แผ่รังสีต่ำ และผนังส่วนที่เป็นกระจกใช้ กระจกสีเทาหนา 10 มิลลิเมตร เมื่อประเมิน ค่า OTTV ของโครงการและอาคารพักอาศัย รวมเท่ากับ 13.11 วัตต์ต่อตร.ม.(ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตร.ม.) และมีค่า RTTV ของโครงการ เท่ากับ 5.52 วัตต์ต่อตร.ม.(ไม่เกิน 10 วัตต์ ต่อตร.ม.)	5) จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน ปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้อง โถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ - ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น - ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศา เซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน - ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็น และถอดปลั๊ก เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิมคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

96/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วนิชยานาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการดำเนินงานโครงการ จะมีมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 3.73 ลบ.ม./วัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนของเทศบาลนครขอนแก่นแต่อย่างใด นอกจากนี้ทางโครงการคัดแยกมูลฝอย ตั้งแต่การเก็บจากห้องพัก ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยจะมีแม่บ้านโครงการจัดเก็บมูลฝอยทุกวันในช่วงเช้า เพื่อรวบรวมไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งมีการแบ่งแยกประเภทห้องพักมูลฝอยมีตำแหน่งอยู่มีตำแหน่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนรอบอาคาร ด้านฝั่งตะวันตก ซึ่งจัดให้เป็นถนนสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวจะไม่กีดขวางทางเข้าออกที่จอดรถของโครงการ	1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารความจุรองรับมูลฝอย ประมาณ 14 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอย จากโครงการได้ ไม่น้อยกว่า 3 วัน 2) จัดเตรียมถังมูลฝอยพลาสติกรองรับมูลฝอยแยกประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ชนิดมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ชนิดมีฝาปิดตั้งในห้องพักมูลฝอยเปียก ไม่น้อยกว่า 4 ถัง ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง จัดถังมูลฝอยแห้ง ไม่น้อยกว่า 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล ไม่น้อยกว่า 2 ถัง และภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายไม่น้อยกว่า 2 ถัง 3) ให้ปุกระเบื้องพื้นห้องพักมูลฝอยเติมพื้นที่ และปุกระเบื้องผนังห้องพักมูลฝอยมีความสูงจากพื้นตามระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร เพื่อป้องกันน้ำมูลฝอยสะสมในเนื้อคอนกรีต จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ดัชนีติดตามตรวจสอบ - การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอย และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครขอนแก่นทุก 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิศิษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
รับรองจำนวนหน้า

97/151

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วัชรินานัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ภายในห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น 3 ห้อง คือ - ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดภายใน 2.55x 3.25 เมตร คิดเป็นเนื้อที่ 8.13 ตร.ม. - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดภายใน 1.20x 2.60 เมตร คิดเป็นเนื้อที่ 3.12 ตร.ม. - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดภายใน 1.20x 1.85 เมตร คิดเป็นเนื้อที่ 2.22 ตร.ม. - ความจุรองรับมูลฝอย ประมาณ 11.20 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอย จากโครงการได้ ไม่น้อยกว่า 3 วัน	4) การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของเทศบาลนครขอนแก่น ให้ดำเนินการตามวันที่เทศบาลนครขอนแก่นกำหนด ประมาณ เดือนละ 1 ครั้ง 5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อนผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 6) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระจบอง เครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ	ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิศิษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

98/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วัชรชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	โครงการมีความต้องการใช้น้ำ ซึ่งไม่รวมน้ำ สำหรับรดน้ำต้นไม้และสระว่ายนน้ำ วันละ 247 ลบ.ม. เมื่อคิดปริมาณน้ำเสีย ร้อยละ 80 จะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 198 ลบ.ม./วัน โดยโครงการเลือกใช้ระบบบำบัด น้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge) มีความสามารถรองรับน้ำเสีย 198 ลูกบาศก์ เมตร/วันปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัด ไม่เกิน 20 มก./ ลิตร และของแข็งแขวนลอยที่ผ่านการบำบัด แล้วไม่เกิน 30 มก./ลิตร ประสิทธิภาพในการ บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพเป็นไปตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอน เร่ง (Activated sludge) คอนกรีตเสริมเหล็ก พร้อมทั้งมีส่วนดักไขมัน และส่วนแยกกากตะกอน สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 198 ลบ.ม/ วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี ไม่มากกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าตะกอนแขวนลอย ไม่มากกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งมีระบบกำจัด ละอองของน้ำ ระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบ บำบัดน้ำเสีย ตามแบบที่วิศวกรลงนามรับรองและ เสนอในรายงานฯ 2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่ง ปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ดังนี้ตรวจสอบ - pH , BOD , SS , TDS ,TKN , Sulfide , น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิฑูริคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

99/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ รัตนนิรนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสีย ผ่านการบำบัด 10.50 ลบ.ม. ก่อนปล่อยระบายลงบ่อดัก ขยะ/ตรวจสอบคุณภาพน้ำ บริเวณด้านหน้า โครงการ และจัดเตรียมพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน 6.0 ตร.ม.	3) จัดให้มีถังพักน้ำใสปริมาตร 10.50 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ในการรวบรวมน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำ เสียที่ผ่านการบำบัดแล้วก่อนที่จะถูกสูบส่งบ่อบำ บัดน้ำ ระบายน้ำสู่บ่อดักขยะบริเวณด้านหน้า โครงการ 4) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ 5) กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการตกตะกอนและกากไขมันออกจาก ถังดักไขมันของอาคารโครงการ โดยกากของเสียที่ เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุง แน่นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการใน ห้องพักมูลฝอยเปียก สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่ บนผิวน้ำบ่อดักไขมัน ให้ตักใส่ถาดพลาสติกที่รอง ด้วยทราย มีขนาดความจุ ไม่น้อยกว่า 0.3 ลูกบาศก์เมตร	การรายงานผล - สำเนารายงานผลการตรวจสอบ แบบในภาคผนวกรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ทูกรอบ 6 เดือน - บันทึกรายละเอียดของสถิติและ ข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส. 2 ส่งต่อ เทศบาลนครขอนแก่น เป็นประจำ ทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป)

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิมุติคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

100/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยวันวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		แล้วนำกากกากไขมันไปตากให้แห้ง เมื่อกากไขมัน แห้งแล้วเจ้าหน้าที่จึงปาดกากไขมันแข็งที่ผิวหน้า ทรายบรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอย เปียกของโครงการต่อไป 6) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนคร ขอนแก่น เข้าสูบน้ำจากส่วนเกินออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของส่วน ตกตะกอน ปีละ 2 ครั้ง 7) ทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย กับ ผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และ ถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการ ดำเนินการต่อไป	ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

101/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญวันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

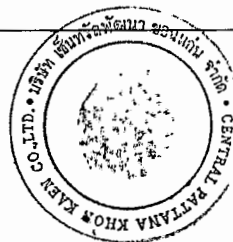
ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การระบายน้ำ	การระบายน้ำของโครงการก่อนการพัฒนามี อัตราการระบายน้ำ 0.03 ลบ.ม./วินาที ทั้งนี้เพื่อให้ การระบายน้ำของโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อ ความสามารถรองรับของท่อระบายน้ำ สาธารณะ โครงการจึงเพื่อควบคุมอัตราการ ระบายน้ำของโครงการหลังพัฒนา ให้ ไม่มากกว่าช่วงก่อนการพัฒนา พิจารณาจาก การเปรียบเทียบปริมาณน้ำสะสมในโครงการที่ ต้องกักเก็บ ซึ่งโครงการจะต้องจัดทำบ่อเก็บน้ำ ความจุไม่น้อยกว่า 25.22 ลบ.ม. เมื่อ กำหนดให้ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจาก โครงการที่ 0.012 ลบ.ม./วินาที โดยใช้ท่อ ระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 60 ซม. เชื่อมต่อจากบ่อท่อน้ำของโครงการ ระบายน้ำ ลงสู่บ่อดักขยะ แล้วจึงระบายลงสู่บ่อดักน้ำ สาธารณะของถนนมิตรภาพ ด้านหน้าโครงการ	1) จัดให้มีบ่อท่อน้ำ ขนาดความจุ 36 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำส่วนเกินเก็บไว้ชั่วคราว ก่อน ระบายออกภายหลังจากที่ฝนหยุดตกแล้ว รวมทั้งออกแบบให้ใช้ท่อระบายน้ำออก ขนาด เส้นผ่าศูนย์กลาง 60 เซนติเมตร วางแนวท่อ ลาดชัน 1 : 200 มีอัตราการระบายน้ำออก ที่อัตราการระบายน้ำเต็มท่อ เท่ากับ 0.72 ลบ.ม./วินาที หรือ 0.012 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่มากกว่าอัตรา ระบายน้ำออกก่อนการพัฒนาโครงการ 2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหล ของน้ำและภายในบ่อดักน้ำ และทำความสะอาด อย่างน้อยเดือนละครั้ง 3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อดักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ และ ให้ทำความสะอาดขุดลอกดินตะกอนออกจาก ท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการ	ดัชนีการตรวจสอบ - ตรวจสอบตะกอนและ สิ่งกีดขวางการไหลของน้ำ ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิฑูริคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
รับรองจำนวนหน้า

102/151

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วัชรชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การระบายน้ำ(ต่อ)	โดยท่อระบายน้ำขนาด 0.6 เมตร ของ โครงการ มีอัตราการระบายน้ำออก ที่อัตรา ระบายน้ำเต็มท่อ เท่ากับ 0.72 ลบ.ม./นาที่ หรือ 0.012 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่มากกว่า อัตราการระบายน้ำออกก่อนการพัฒนาโครงการ	ในช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4) ปฏิบัติตามข้อกำหนดเทศบาลนครขอนแก่น ใน เรื่องการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับระบบ ระบายน้ำสาธารณะ อ้างตามหนังสือเลขที่ ขก/ 5204/4933 อย่างเคร่งครัด	
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	อาคารโครงการขนาดสูง 24 ชั้น จัดให้มี ระบบการป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้ อย่างพอเพียงตามกฎหมายกำหนด โดยจัดให้ มีระบบตรวจจับควัน ระบบตรวจจับความร้อน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย พร้อมทั้งจัด ให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ในกรณีที่เกิด เหตุเพลิงไหม้ โดยไม่สามารถระงับเหตุได้เอง สำหรับการอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเหตุ เพลิงไหม้ อาคารโครงการจัดให้มีบันได หนีไฟ 2 แห่ง ความกว้าง 1.5 เมตร	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนด ที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วน ประกอบด้วย (1) ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ แจ้งเหตุอัคคีภัย (2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น เครื่องสูบน้ำ ดับเพลิง ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีด น้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมี ประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ ยอมรับ	ดัชนีติดตามตรวจสอบ 1 การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย 2 การดำเนินงานตามมาตรการฯ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรภูมิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า

103/151

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่จัดรวมพล ขนาด พื้นที่รวม 325.75 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอต่อ ผู้พักอาศัยในโครงการ และเจ้าหน้าที่ โครงการ	2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึง บัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อ เกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อม ดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการ ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติ ตามแผนฉุกเฉินดังข้อ 2) 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ 5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตราย จากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 6) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลง ไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	และเทศบาลนครขอนแก่นทุก6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิฑูริคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

104/151



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		7) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์ โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเครื่อง สูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงาน โครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่ เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และ การใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และ ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และ อุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของ ทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟ บอกเป็นระยะๆ 9) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้า โครงการ เนื้อที่ 325.75 ตร.ม. และพื้นที่หนีไฟทาง อากาศ ขนาด 10 x 10 เมตร บนชั้นดาดฟ้า	

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

105/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ รื่นชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การพัฒนาโครงการมีเป้าหมายเพื่อรองรับความต้องการผู้พักอาศัยที่มีรายได้ระดับปานกลางขึ้นไป โดยเฉพาะกลุ่มผู้คนที่ทำงานในย่านตัวเมืองขอนแก่น ซึ่งต้องการหลีกเลี่ยงปัญหาการเดินทางไกล ให้มีความสะดวกในการเดินทางไปทำงานและมีความสงบในการพักผ่อน โดยการพักอาศัยของกลุ่มลูกค้าโครงการ จะมีพฤติกรรมการพักอาศัยและทำกิจกรรมเฉพาะภายในห้องพักของตน จึงเป็นผลกระทบต่อสภาพวิถีชีวิตในระดับต่ำ - สำหรับพฤติกรรมทางเลือกซื้อและบริโภคสินค้านั้น ผู้พักอาศัยในโครงการเป็นกลุ่มบุคคลผู้มีรายได้ปานกลางขึ้นไป มีพฤติกรรมการเลือกซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคส่วนใหญ่ซื้อจากห้างสรรพสินค้า ซึ่งมีหลายห้างในบริเวณใกล้เคียงโดยเฉพาะศูนย์การค้าของโครงการเอง ที่อยู่ในระยะการเดินทางไปเลือกซื้อสินค้าหรือพักผ่อนหย่อนใจได้	1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก 2) ให้โครงการให้ความร่วมมือในการเผยแพร่ประชาสัมพันธ์กิจกรรมทางสังคมของหน่วยงานภาครัฐ เช่น กิจกรรมวันสำคัญทางศาสนา และประเพณีต่างๆตามความเหมาะสม 3) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ลูกค้าได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 4) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร และลานจอดรถ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ข้อร้องเรียนจากปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ วิธีการศึกษา - มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของโครงการ ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิฑูริย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวนหน้า

106/151

(นายชาญ นิชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	รวมทั้ง พฤติกรรมของคนเมืองที่มักเลือกซื้อ จากร้านสะดวกซื้อ ซึ่งตามเส้นทางสายหลักเข้าสู่ โครงการ มีร้านค้าสะดวกซื้อตั้งอยู่หลายแห่ง โดยมีระยะทางใกล้ที่สุดประมาณ 200 เมตร การดำเนินการโครงการ จะส่งผลดีต่อการค้า ของห้างสรรพสินค้าขนาดใหญ่ แต่จะส่งผล ประโยชน์ต่อการค้ารายย่อยในท้องถิ่นน้อย ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงจะส่งผล ประโยชน์ต่อภาคพาณิชย์กรรมและบริการของ ท้องถิ่นในระดับต่ำ	6) ปฏิบัติตามมาตรการฯด้านต่างๆได้แก่ ด้าน กายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน	

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิฑูรณ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

107/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ถนนมิตรภาพ อำเภอเมือง โดยในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบ พื้นที่โครงการ มีสถานพยาบาลใกล้เคียงคือ โรงพยาบาลราชพฤกษ์ ซึ่งเป็นโรงพยาบาล เอกชน ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 100 เมตร อีกทั้งพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในพื้นที่ ให้บริการของศูนย์บริการสาธารณสุข เทศบาล นครขอนแก่น โดยตั้งอยู่ห่างจากโครงการไป ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 2.5 กิโลเมตร	1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และ อุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่ห้องนิติ บุคคลอาคารชุด 2) ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย การจัดการมูลฝอยของโครงการ ให้มี ประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ 3) จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของ โรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อม ประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	การติดตามตรวจสอบการ ดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อม แนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุดและจัดทำผลการติดตาม ตรวจสอบเสนอในรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรภูมิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

108/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดินหายใจ	ผลกระทบจากสารมลพิษทางอากาศ ภายในโครงการ - แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	- จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคารโครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพร.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ - ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

109/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โรคระบบทางเดินหายใจ(ต่อ)		- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน ไม่น้อยกว่า 695.75 ตร.ม. โดยจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 593.05 ตร.ม. ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ - ดูแลรักษาดันไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	
	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ - โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ปั๊มน้ำในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิมลคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



110/151

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ-วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

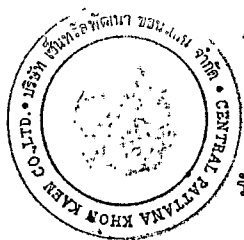
ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โรคระบบทางเดินหายใจ(ต่อ)	ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้ เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้		และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบ เสนอในรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน	- เสี่ยงการขับซึ่ยานยนต์ของกลุ่มผู้พักอาศัย พักในโครงการ อาจก่อความรำคาญต่อผู้พัก อาศัยและชุมชนข้างเคียง	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายใน โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน - จัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อ สำหรับรถยนต์ ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าจอด ในที่จอดรถของโครงการ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถ ทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่ รบกวนต่อผู้พักอาศัยในอาคาร และผู้พักอาศัย ในบ้านพักใกล้เคียง	

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิมคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

111/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

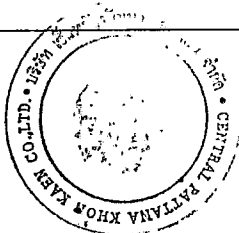
ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผู้พักภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคเช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ - ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร - ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น - จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ - ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิฑูริคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
รับรองจำนวนหน้า

112/151

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
 อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	- อุบัติเหตุจากการขับขี่ยานยนต์ของกลุ่ม ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอย อำนวยความสะดวกในการเดินทางภายใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่อง จราจรการจราจร รวมทั้งป้ายเตือนภายใน โครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความ สับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย - จัดทำเส้นชะลอความเร็วตามมาตรฐาน มยผ. 2301-56 เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ ไม่เหมาะสม ตำแหน่งก่อนถึงทางเลี้ยวรถ และ ก่อนถึงทางแยกประมาณ 6 เมตร	การติดตามตรวจสอบการ ดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อม แนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการ ติดตามตรวจสอบเสนอในรายงาน การติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

113/151



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

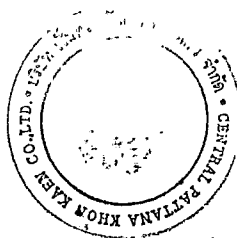
ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) อุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูง	- การพลัดตกจากที่สูงโดยเฉพาะบริเวณ ระเบียงห้องพัก สามารถเกิดขึ้นต่อบุคคลที่ อยู่ในสถานะที่ไม่สามารถควบคุมตัวเองได้ เช่น เด็กเล็ก ผู้มีนเนื่องจากดื่มสุรา หรือ เสพยาเสพติด ผู้อยู่ในภาวะซึมเศร้า หรือมี อาการเครียดในระดับมีอาการผิดปกติ อาจ ประสบอุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูงได้	- จัดทำเอกสารเผยแพร่ รมรณรงค์ในด้านความ ปลอดภัย โดยระบุภัยจากการพลัดหล่นจากที่สูง ในเอกสารเผยแพร่ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย มีความตระหนักถึงภัยที่อาจเกิดจากการพลัด หล่นจากที่สูง พร้อมทั้งให้ข้อแนะนำ เช่น ไม่ปล่อยเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือผู้มีนเมาจน ขาดสติพักอยู่ในห้องเพียงลำพัง - ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยมีมุมกล้องยกเป็นมุมเงย เพื่อมองเห็นพื้นที่ด้านข้างอาคารตลอดแนว แต่ ไม่รุกล้ำความเป็นส่วนตัวของห้องพักแต่ละห้อง เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเฝ้าระวังบุคคลที่มีความเสี่ยงต่อการ พลัดหล่นจากระเบียงห้องพัก	การติดตามตรวจสอบการ ดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อม แนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุดและจัดทำผลการติดตาม ตรวจสอบเสนอในรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิศิษฐ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

114/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	- กิจกรรมการเข้าพักภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกันบูหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจ ก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	- จัดให้มีระบบแจ้งเตือน และอุปกรณ์ช่วย ดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการ ตรวจสอบความพร้อมของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	การติดตามตรวจสอบการ ดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อม แนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการ ติดตามตรวจสอบเสนอในรายงาน การติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4) ความเครียด	- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่ง การที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาพักร่วมกัน อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเดือนร้อน รำคาญ	- แจ้งต่อผู้พักอาศัยทราบถึง ข้อปฏิบัติเพื่อการอยู่ ร่วมกันในโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังใน ยามวิกาล ไม่ปรุงอาหารกลิ่นแรงในห้องพัก ไม่จอดรถในที่ห้ามจอด และปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การพักอาศัยร่วมกันเป็นไป อย่างราบรื่น	การติดตามตรวจสอบการ ดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อม แนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

115/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

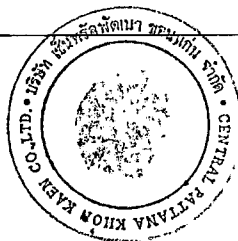
ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความเครียด (ต่อ)	-	- จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่เกิดเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุที่ทันที - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลายโดยจัดพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ไม่น้อยกว่า 695.75 ตารางเมตร	ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การประสพอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง	- ด้วยสภาพของวิถีชีวิตผู้พักในอาคารชุดที่อาศัยอยู่เพียงลำพัง เมื่อประสพอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย จะไม่มีผู้รับทราบหรือให้ความช่วยเหลือได้อย่างทันทั่วทั้งที่เป็นเหตุให้มีผู้เสียชีวิตหรือเจ็บป่วยรุนแรงจากไม่ได้รับการรักษา เนื่องจากไม่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้	- จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อลูกค้าผู้เข้าพักในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิมคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

116/151

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนรินทร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

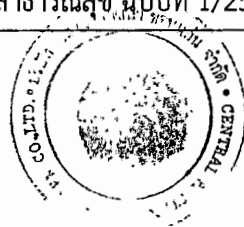
ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย ตามลำพัง		- ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มลูกค้าในโครงการทราบ ถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบ อุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความ ช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อ สถานพยาบาล	
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ	ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ 1 แห่ง ที่มีผู้ใช้บริการร่วมกัน อาจเป็น แหล่งแพร่ระบาดของโรคที่มีน้ำเป็น ตัวกลาง การดูแลรักษาสระว่ายน้ำ จึงต้อง ฆ่าเชื้อโรคอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งโครงการ เลือกใช้วิธีการฆ่าเชื้อโรคด้วยเกลือ ซึ่ง ปลอดภัยต่อผู้ใช้สระ และสะดวกต่อการ ดูแลรักษา เพื่อให้การใช้สระว่ายน้ำของ โครงการมีความปลอดภัยที่ดี รวมทั้งการ ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจมีต่อผู้ใช้สระว่ายน้ำ ของโครงการ การจัดทำสระว่ายน้ำของ โครงการจะปฏิบัติตาม “คำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550	ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ และ พื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย 2) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจาก การใช้สระว่ายน้ำ 3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระ อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับ สระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือใน การฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย • pH • คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) • โคลิฟอร์มแบคทีเรีย • ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย • อี.โคไล (E.coli) • Staphylococcus aureus • Pseudomonas aeruginosa

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิฑูรณ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
รับรองจำนวนหน้า

117/151

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วัชรชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

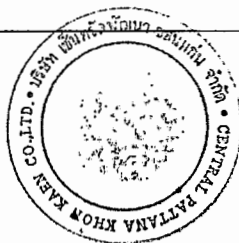
ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำน้ำ (ต่อ)	เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระ ว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	4) จัดให้มีรั้วกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริม อาคาร 5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้ สระในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อ ควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิด เหตุฉุกเฉิน 3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณ ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และ ห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	จุดเก็บตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกระดับผิวน้ำ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลาง สระ1 ตัวอย่าง ความถี่ - pHดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย,ฟีคัลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย,อี.โคไล (E.coli) ,Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeeuginosa

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
รับรองจำนวนหน้า

118/151

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)		6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ เป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ท่อน้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่น ในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครอง คอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และ ห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ	ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมงานต่อ สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซ็นทรัล พัฒนา ขอนแก่น จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

119/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

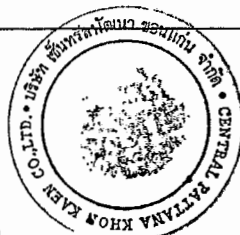
ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)		8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการ อย่างคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิด อุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำ รายอื่น 9) กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่ง เสียงดัง รบกวนผู้ใช้สระรายอื่น	
5.4 สุนทรียภาพ	1) ทักษะนิภาพ โครงการได้ออกแบบอาคารให้มี ลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพ ของพื้นที่โดยรอบ และใช้วัสดุตกแต่ง อาคารที่เหมาะสม ที่ไม่ก่อให้เกิดความ ขัดแย้งทางสายตาและจัดให้มีพื้นที่สีเขียว สำหรับการพักผ่อนหย่อนใจบริเวณชั้นล่าง ตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พื้นที่โครงการดู ร่มรื่นและดูสวยงาม เมื่อพิจารณาขอบเขต การมองเห็นพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการ ตั้งอยู่บริเวณริมถนนมิตรภาพ	1) จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,359.50 ตร.ม. และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 593.05 ตร.ม. 2) ให้โครงการตัดแต่งกิ่งไม้ที่ยืนล้ำเข้ามาใน บริเวณพื้นที่ถนน 6 เมตร รอบโครงการ เพื่อ ไม่ให้เกิดขวางต่อการเข้า-ออก ของรถดับเพลิง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3) รักษากระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ไม่ก่อสร้าง ต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่น หรือ ก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร 4) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ ใน โครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งแสงเพิ่มเงาที่ อาจส่งผลกระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการ ตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่าย ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติ บุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซ็นทรัล พัฒนา ขอนแก่น จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผล การติดตามตรวจสอบเสนอในรายงาน การติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรภูมิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
รับรองจำนวนหน้า

120/151

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญวิทย์ ชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 คุณภาพ (ต่อ)	โดยเมื่อพิจารณามุมมองในระยะไกล พบว่า ลักษณะอาคารโครงการ ซึ่งเป็นอาคารสูง มีลักษณะทรงสี่เหลี่ยมพื้นฐาน ซึ่งไม่มีความโดดเด่นด้านสถาปัตยกรรมเป็นพิเศษ ประกอบอาคารข้างเคียงโครงการปัจจุบันส่วนใหญ่ เป็นพื้นที่เพื่อการพาณิชย์มีอาคารขนาดใหญ่ ทั้งที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และก่อสร้างแล้วเสร็จ จึงไม่ทำให้เกิดความแตกต่างหรือเป็นจุดดึงดูดสายตา 2) การเกิดเงา การบังกระแสลม - การเกิดเงา การบังกระแสลม ของอาคารโครงการ มีผลกระทบในรัศมีจำกัด เนื่องจากถูกแวดล้อมด้วยอาคารขนาดใหญ่ ในบริเวณใกล้เคียง เป็นผลกระทบในระดับต่ำ	5) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการ ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาคารโครงการ ได้แก่ โรงเลื่อยไม้ (บ้านเลขที่ 91) ร้านขอนแก่นเฮง การช่าง ร้านชัยพัฒน์ ธนาการยูโอบี และอาคารชุดพักอาศัยเดอะเบส ไฮท์ มิตรภาพขอนแก่น โดยโครงการจะมีหนังสือแจ้งให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการเพื่อเจรจาตกลงเรื่องการชดเชยผลกระทบที่เหมาะสมและเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่วันที่ดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ	

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิมุติคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

121/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ จันทร์ชัยนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุขภาพ(ต่อ)	3) การบดบังสัญญาณ - การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ จะไม่ แตกต่างจากสภาพปัจจุบัน ซึ่งมีอาคาร ขนาดใหญ่ตั้งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกัน โดยรอบ การรับชมโทรทัศน์ของบ้านพัก ใช้จานรับสัญญาณดาวเทียม และระบบ โทรทัศน์ดิจิตอลผ่านกล่องรับสัญญาณ	6) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบไป ด้วยเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังแสงอันเกิดจาก โครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการ หรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ เสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการ ชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรม ต่อทุกฝ่าย 7) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่ เกี่ยวข้องกับลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การ ติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณ โทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ	

หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครขอนแก่น ทุก 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

122/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน	- ความมั่นคงกำแพงกันดิน - การทรุดตัว การเลื่อนไหล หรือ รอยแตกบนผิวดิน รอบนอกแนวกำแพงกันดิน	- ตรวจสอบความเอียง การคดงอของคัน - ตรวจสอบสภาพดินรอบโครงการ การทรุดตัว รอยแตกบนผิวดิน และแนวรั้วคอนกรีตของพื้นที่ข้างเคียง	ทุกวัน จนงานก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ จากนั้นตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นรวม (TSP) - ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10)	- ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric method จำนวน 2 จุด 1. พื้นที่โครงการ 2. โรงเรียนอนุบาลเพชรรัตน์ จำนวน 1 จุด	- การตรวจวัด TSP และ PM10 ระหว่างการก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึก รายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด
	- CO, HC, SO _x และ NO _x	- ตรวจวัดด้วยวิธีและเครื่องมือมาตรฐานตาม Standard Method จำนวน 2 จุด 1. พื้นที่โครงการ 2. โรงเรียนอนุบาลเพชรรัตน์ จำนวน 1 จุด	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

123/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

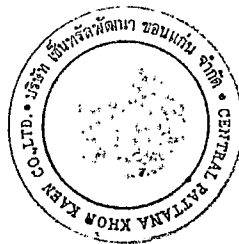
ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- CO - HC - SO _x - NO _x	- วิธีการตรวจวัด - CO NDIR Analyzer Thermo Model - Flame Ionization Detection Method - SO ₂ UV-Fluorescence Analyzer Thermo Model - NO _x Chemiluminescence Analyzer Horiba Model		
3. เสียง	- Leq 24 hr, L _{max} , L _{dn} , L ₁₀ และ L ₉₀	- ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter ตรวจวัด 2 จุด 1. พื้นที่โครงการ 2. โรงเรียนอนุบาลเพชรรัตน์ จำนวน 1 จุด	- ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สัมวรฤทธิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

124/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกน นอน (แกน x และ แกน y) และ แกนตั้ง (แกน z)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องวัดความสั่นสะเทือน ในพื้นที่ก่อสร้างที่อยู่ใกล้กับอาคาร ข้างเคียงมากที่สุด ที่ชั้นพื้น หรือชั้น หลังคา ตามกำหนดในประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับ ที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนด มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกัน ผลกระทบต่ออาคาร ตรวจจำนวน 1 จุด คือ บ้านเลขที่ 91 (โรงเลื่อยไม้ 1 ชั้น) ที่อยู่ใกล้เคียง	- การตรวจวัดความสั่นสะเทือน ระหว่างการก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึก รายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วง การก่อสร้างอื่น ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิมลคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

125/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ-วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัด น้ำเสีย/การระบายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำประกอบด้วย • ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • สารแขวนลอย (SS) • สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) • ซัลไฟด์ (Sulfide) • ทีเคเอ็น (TKN) • น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	- คุณภาพน้ำจากบ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะจำนวน 1 จุด - ใช้ Electrometric Method (PH Meter) - วิธีการ 5-Day BOD Test (Membrane Electrode Method) - วิธีการ Dried at 103-105 °C - วิธีการ Dried at 103-105 °C - วิธีการ Methylene Blue Method - วิธีการเจลดาคัล (Kjeldahl) - วิธีการ Partition Gravimetric Method	- การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด
	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ	- บ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบตะกอนในระบบ ระบายน้ำ สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด
6. การใช้ที่ดิน	- ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของแนวรั้วรอบโครงการ - ตรวจสอบผู้ค้าหาบเร่ แผงลอยบนทางเท้าหน้าโครงการ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ การเอนเอียงหรือรอยแตกของแนวรั้ว - ตรวจสอบจำนวนผู้ค้าหาบเร่ แผงลอย	- ตรวจสอบและบันทึกข้อมูล สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิเศษ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
รับรองจำนวนหน้า

126/151

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(นายชาญวันชัยนาวัน)

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การจราจร	- ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนาขอนแก่น จำกัด
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	พื้นที่ปฏิบัติงานโครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนาขอนแก่น จำกัด
9. สภาพเศรษฐกิจ สังคม	- ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง ปัญหาความเดือดร้อน ผลกระทบจากการก่อสร้าง ขอร้องเรียน และข้อเสนอแนะ	อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนาขอนแก่น จำกัด
10. สุขภาพและการสาธารณสุข	- ดึงเก็บมูลฝอย - รางระบายน้ำ - รอยรั่วผนังในที่พักอาศัย - แหล่งน้ำขังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง/บ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบให้ถังมูลฝอยอยู่ในสภาพดีเสมอ หากชำรุดต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ - รางระบายน้ำ มีสภาพการอุดตันหรือสะสมเศษมูลฝอยหรือไม่ - มีรอยรั่วของผนังบ้านพัก ที่เป็นทางเข้าสำหรับสัตว์นำโรคหรือไม่ - มีแหล่งน้ำขังและลูกน้ำในแหล่งน้ำขังหรือไม่	ตรวจสอบเป็นประจำอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนาขอนแก่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรฤทธิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

127/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การรับเรื่องร้องเรียน	- ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อยู่ โดยรอบพื้นที่โครงการ	- แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทาง การติดต่อสื่อสาร - ป้ายแสดงรายละเอียดงานก่อสร้างติดไว้ บริเวณด้านหน้าโครงการพร้อมมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด

หมายเหตุ เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สักรวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

128/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากร ดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ	- จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,359.50 ตร.ม. และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 593.05 ตร.ม. - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัด น้ำเสีย/การระบายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำประกอบด้วย ● ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) ● บีโอดี (BOD) ● สารแขวนลอย (SS) ● สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ● ซัลไฟด์ (Sulfide) ● ทีเคเอ็น (TKN)	- น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ 1 ตัวอย่าง/ระบบ รวมทั้งหมด 1 ตัวอย่าง - น้ำจากบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกระบบระบายน้ำทั้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ รวมทั้งหมด 2 ตัวอย่าง - ใช้ Electrometric Method (PH Meter) - วิธีการ 5-Day BOD Test (Membrane Electrode Method) - วิธีการ Dried at 103-105 °C - วิธีการ Dried at 103-105 °C - วิธีการ Methylene Blue Method - วิธีการเจลดาคัล (Kjeldahl)	- การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรภูมิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

129/151



(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/การ บำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ (ต่อ)	● น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ - จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- วิธีการ Partition Gravimetric Method - บ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ - บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส.2 ส่งต่อจังหวัดขอนแก่น เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 เดือนถัดไป)	- ตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง - การจัดเก็บสถิติ ตามแบบ ทส.1 จัดทำทุกวัน - การสรุปรายงาน ตามแบบ ทส.2 จัดทำเดือนละ 1 ครั้ง และส่งรายงานต่อจังหวัดขอนแก่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซ็นทรัลพัฒนาขอนแก่น จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิฑูรย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

130/151



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้ เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย • pH • คลอรีนอิสระคงเหลือ • โคลิฟอร์มแบคทีเรีย • ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย • อี.โคไล (E.coli) • Staphylococcus aureus • Pseudomonas aeruginosa	- น้ำในสระว่ายน้ำจากฝั้วน้ำสระ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึก กึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง - ใช้ Electrometric Method (PH Meter) - DPD Colorimetric Method - Multiple tube fermentation technique - Multiple tube fermentation technique - Multiple tube fermentation technique - Biochemical test - Biochemical test	- pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟีคัลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย, อี.โคไล (E.coli) , Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เซ็นทรัล พัฒนาขอนแก่น จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรภูมิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

131/151



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนารีน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบความสมบูรณ์ของ องค์ประกอบสระว่ายน้ำกระเบื้องปู สระว่ายน้ำ ราวจับ และอุปกรณ์ส่วน ควบของสระว่ายน้ำ เช่น ไฟส่องสว่าง เป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ ชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	- กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ ราวจับ บันได และฝาปิดรางน้ำล้น รอบสระ - อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ และปั้มน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วย ชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐม พยาบาล - ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เซ็นทรัล พัฒนาขอนแก่น จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
5. การจัดการมูลฝอย	- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอย - กลิ่นมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยชั่วคราวแต่ ละชั้นของอาคาร และห้องพัก มูลฝอยที่ชั้นพื้น	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เซ็นทรัล พัฒนาขอนแก่น จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิมุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

132/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทั้งระบบ แจ้งเตือน และระบบดับเพลิง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรม/ทบทวนความ เข้าใจวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัย และแผนอพยพหนี ฉุกเฉินต่อนักงานโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัยและแผนอพยพหนี ฉุกเฉิน ต่อนักงานโครงการปีละ ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เซ็นทรัล พัฒนาขอนแก่น จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ จัดตั้ง นิติบุคคล อาคารชุด
7. การจราจร	- สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก - อุปกรณ์อำนวยความสะดวก การจราจรภายในโครงการ	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า- ออกของโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	- บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ประมาณ 2 ครั้ง/ ปี โดย รวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เซ็นทรัล พัฒนาขอนแก่น จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ จัดตั้ง นิติบุคคล อาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรภูมิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

133/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง ประตู บันได	- ตรวจสอบว่าไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณ ช่องระบายอากาศ	- ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เซ็นทรัล พัฒนาขอนแก่น จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
9. สุนทรียภาพและพื้นที่สีเขียว	- ขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่ สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และ พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแล รักษา	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เซ็นทรัล พัฒนาขอนแก่น จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
10. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน	- อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ	- ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งาน ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าประมาณ 2 ครั้ง/ปี	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เซ็นทรัล พัฒนาขอนแก่น จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรภูมิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวนหน้า

134/151

(นายชาญ วันชัยนาวาน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CPN KHONKAEN CONDOMINIUM ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- การรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่หรือต่อเติมอาคาร	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซ็นทรัลพัฒนาขอนแก่น จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
12. การรับเรื่องร้องเรียน	- ดัชนีเรื่องร้องเรียน - ผู้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ	- แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางติดต่อสื่อสาร	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซ็นทรัลพัฒนาขอนแก่น จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รับรองจำนวนหน้า

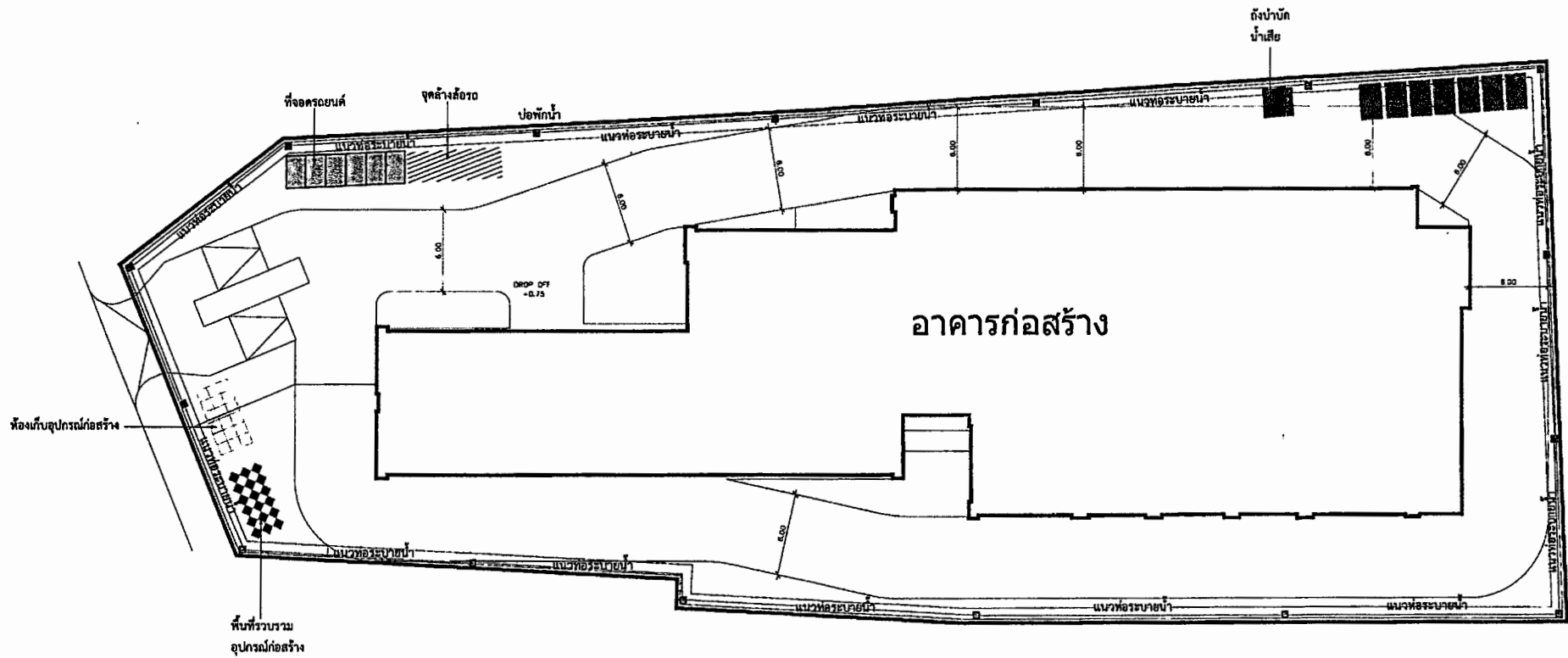
135/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



กฎหมาย 2559 ลงชื่อ.....

(นายยศชาย สว่างวิฑิต)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด



รูปที่ 1 ผังบริเวณก่อสร้างโครงการ

รับรองจำนวนหน้า

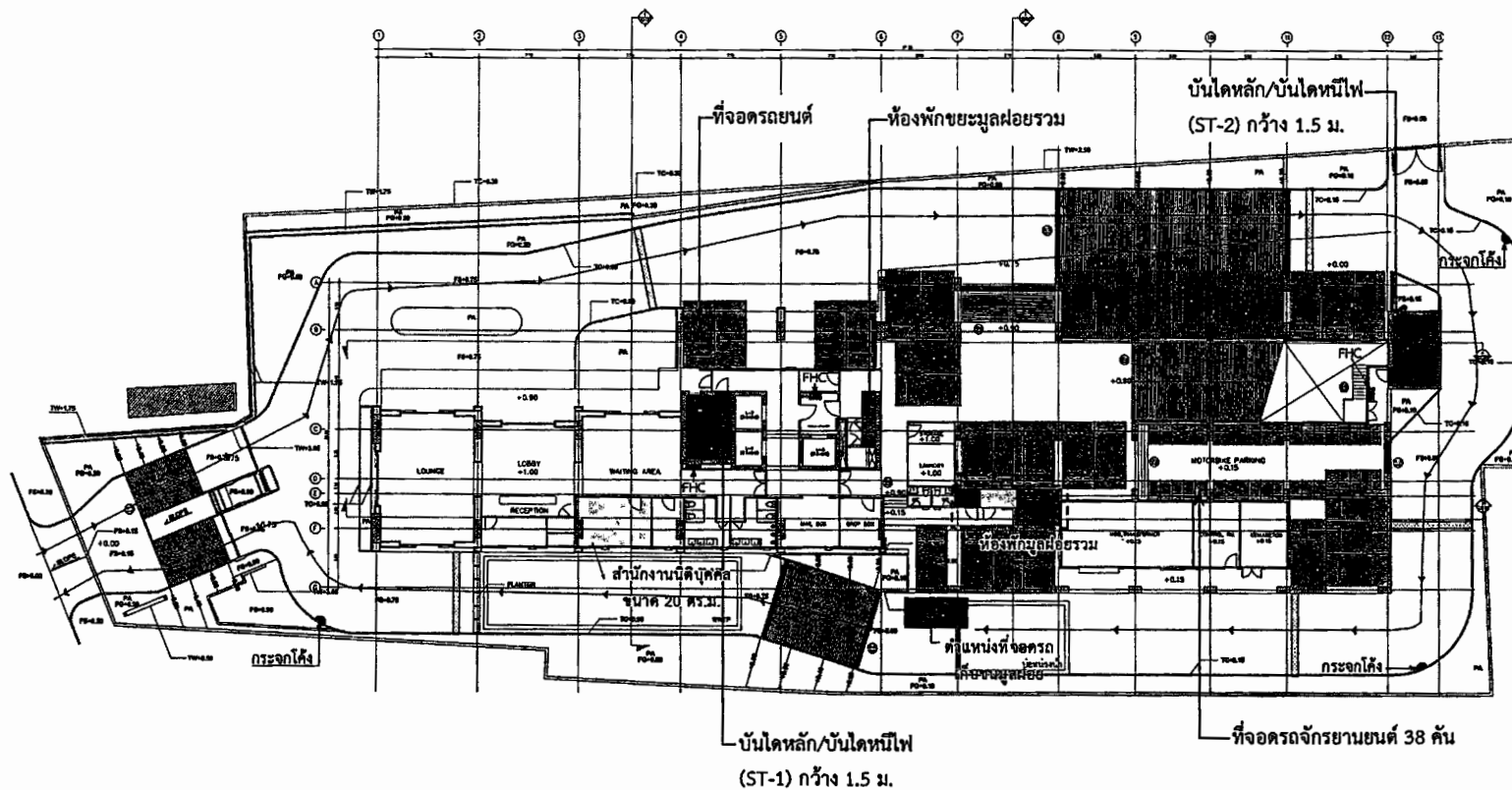
136/151



กฎหมาย 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วัฒนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



Design Studio co., Ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
เลขที่ 12 หมู่ 12 แขวงบางนา
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel: 02-7361100-2 Fax: 02-7361143
www.designstudio.co.th
E-mail: info@designstudio.co.th
G-mail: designstudio@gmail.com

โครงการ : CPH KNOX KASEN
CONDOMINIUM

สถานที่ :
อ.เมือง จ.ขอนแก่น

เจ้าของ :
น. เชื้อหรือพัฒนา ขอนแก่น จำกัด

ขนาดที่ดิน : 1000 ตร.ม.
ขนาดอาคาร : 1000 ตร.ม.
ขนาดพื้นที่ : 1000 ตร.ม.
ขนาดพื้นที่ : 1000 ตร.ม.

วันที่ : 2559
ชื่อ : 2559
ชื่อ : 2559
ชื่อ : 2559
ชื่อ : 2559

วันที่ : 2559
ชื่อ : 2559
ชื่อ : 2559
ชื่อ : 2559
ชื่อ : 2559

วันที่ : 2559
ชื่อ : 2559
ชื่อ : 2559
ชื่อ : 2559
ชื่อ : 2559

วันที่ : 2559
ชื่อ : 2559
ชื่อ : 2559
ชื่อ : 2559
ชื่อ : 2559

วันที่ : 2559
ชื่อ : 2559
ชื่อ : 2559
ชื่อ : 2559
ชื่อ : 2559

วันที่ : 2559
ชื่อ : 2559
ชื่อ : 2559
ชื่อ : 2559
ชื่อ : 2559

วันที่ : 2559
ชื่อ : 2559
ชื่อ : 2559
ชื่อ : 2559
ชื่อ : 2559

วันที่ : 2559
ชื่อ : 2559
ชื่อ : 2559
ชื่อ : 2559
ชื่อ : 2559

วันที่ : 2559
ชื่อ : 2559
ชื่อ : 2559
ชื่อ : 2559
ชื่อ : 2559

วันที่ : 2559
ชื่อ : 2559
ชื่อ : 2559
ชื่อ : 2559
ชื่อ : 2559

วันที่ : 2559
ชื่อ : 2559
ชื่อ : 2559
ชื่อ : 2559
ชื่อ : 2559

วันที่ : 2559
ชื่อ : 2559
ชื่อ : 2559
ชื่อ : 2559
ชื่อ : 2559

วันที่ : 2559
ชื่อ : 2559
ชื่อ : 2559
ชื่อ : 2559
ชื่อ : 2559

วันที่ : 2559
ชื่อ : 2559
ชื่อ : 2559
ชื่อ : 2559
ชื่อ : 2559

วันที่ : 2559
ชื่อ : 2559
ชื่อ : 2559
ชื่อ : 2559
ชื่อ : 2559

วันที่ : 2559
ชื่อ : 2559
ชื่อ : 2559
ชื่อ : 2559
ชื่อ : 2559

วันที่ : 2559
ชื่อ : 2559
ชื่อ : 2559
ชื่อ : 2559
ชื่อ : 2559

วันที่ : 2559
ชื่อ : 2559
ชื่อ : 2559
ชื่อ : 2559
ชื่อ : 2559

วันที่ : 2559
ชื่อ : 2559
ชื่อ : 2559
ชื่อ : 2559
ชื่อ : 2559

วันที่ : 2559
ชื่อ : 2559
ชื่อ : 2559
ชื่อ : 2559
ชื่อ : 2559

แปลนพื้นที่ชั้น 1

รูปที่ 2 ผังตำแหน่งที่พักรวม

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิฑูรณ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เชื้อหรือพัฒนา ขอนแก่น จำกัด

รับรองจำนวนหน้า

137/151

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ.....

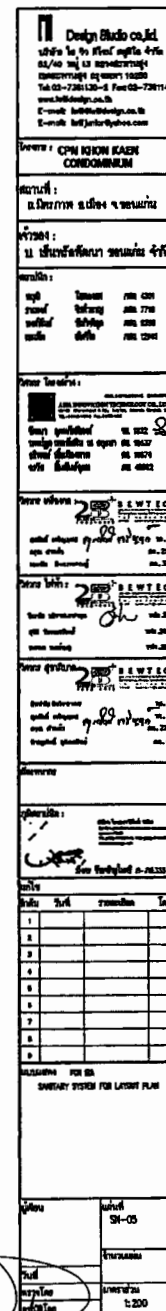
(นายชาญ วัชรานาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

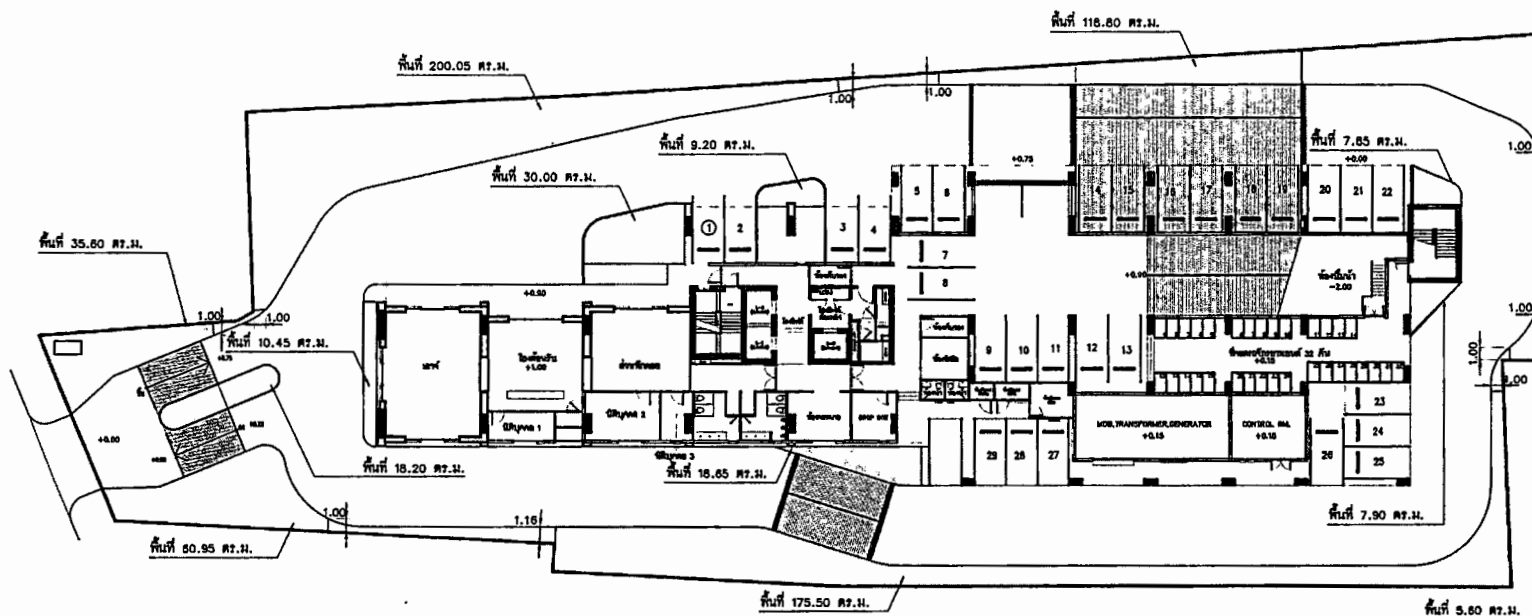
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

แบบขยายห้องขณะประจำชั้น

4/1/50	1234
4/1/50	4/1/50
4/1	
4/1/50	4/1/50
4/1/50	1234



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



Design Studio could
 บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
 12/42 หมู่ 13 ถนนพหลโยธิน
 กรุงเทพมหานคร 10310
 โทร 02-7361150-2 Fax 02-7361147
 E-mail: dsdesign@dsd.co.th
 E-mail: dsdesign@dsd.co.th

โครงการ
 OPH KHON KAEH
 CONDOMINIUM

สถานที่
 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

เจ้าของ
 บริษัท อิมเมคัลเรียล เอสเตท จำกัด

รายละเอียด :
 งบลงทุน 1,700,000
 งบดำเนินงาน 1,700,000
 งบกำไรสุทธิ 1,700,000
 งบขาดทุนสุทธิ 1,700,000

วิศวกรโยธา
 บริษัท อิมเมคัลเรียล เอสเตท จำกัด
 วิศวกรโยธา 1,700,000
 วิศวกรโยธา 1,700,000
 วิศวกรโยธา 1,700,000

วิศวกรโยธา
 บริษัท อิมเมคัลเรียล เอสเตท จำกัด
 วิศวกรโยธา 1,700,000
 วิศวกรโยธา 1,700,000
 วิศวกรโยธา 1,700,000

วิศวกรโยธา
 บริษัท อิมเมคัลเรียล เอสเตท จำกัด
 วิศวกรโยธา 1,700,000
 วิศวกรโยธา 1,700,000
 วิศวกรโยธา 1,700,000

วิศวกรโยธา
 บริษัท อิมเมคัลเรียล เอสเตท จำกัด
 วิศวกรโยธา 1,700,000
 วิศวกรโยธา 1,700,000
 วิศวกรโยธา 1,700,000

วิศวกรโยธา

สรุปพื้นที่โครงการ

พื้นที่โครงการ	3,782.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่โครงการ (1 ตร.ม./คน)	1,244.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวในโครงการ	1,359.50 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวข้างเคียงที่โครงการ (15% ของพื้นที่โครงการ)	567.30 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวข้างเคียงในโครงการ	583.05 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว Ground Floor 50% = 622.00	685.75 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว ชั้น 6	378.10 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว สรรพสามิต	285.65 ตร.ม.

ผู้รายงาน
 บริษัท อิมเมคัลเรียล เอสเตท จำกัด
 วันที่ 15/10/2559

วันที่	วันที่	วันที่
1	2	3
4	5	6

ผู้ตรวจสอบ
 บริษัท อิมเมคัลเรียล เอสเตท จำกัด
 วันที่ 15/10/2559

รูปที่ 5 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิฑูรย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า

140/151



กฎหมาย 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยวานิช)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

**Unit 10 : CPN KHON KAEN
CONDOMINIUM**

สถานที่ :
ณ วัดป่าตอง อ.เมือง จ.ขอนแก่น

คำขอ :
๒. คำนวณเงินภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

សរុប : _____

total	longest	area 429
even	fairway	area 779
partial	sideline	area 829
rest	hole	area 1299

[illegible]


A.S.A. IMPORTATION THAILAND CO., LTD.
 40/40 PRAKASIT RD. 2ND FL. BANGKOK 101
 TEL. 02-254-1111 FAX 02-254-1112

From where — east or west?

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

581

582

583

584

585

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602

603

604

605

606

607

608

609

610

611

612

613

614

615

616

617

618

619

620

621

622

623

624

625

626

627

628

629

630

631

632

633

634

635

636

637

638

639

640

641

642

643

644

645

646

647

648

649

650

651

652

653

654

655

656

657

658

659

660

661

662

663

664

665

666

667

668

669

670

671

672

673

674

675

676

677

678

679

680

681

682

683

684

685

686

687

688

689

690

691

692

693

694

695

696

697

698

699

700

701

702

703

704

705

706

707

708

709

710

711

712

713

714

715

716

717

718

719

720

721

722

723

724

725

726

727

728

729

730

731

732

733

734

735

736

737

738

739

740

741

742

743

744

745

746

747

748

749

750

751

752

753

754

755

756

757

758

759

760

761

762

763

764

765

766

767

768

769

770

771

772

773

774

775

776

777

778

779

780

781

782

783

784

785

786

787

788

789

790

791

792

793

794

795

796

797

798

799

<

Order 2011: B & W TECH

[illegible]

अनार दृष्टिगत  BSE WTECH

29
 7-10-54

2021/11/19

[illegible]

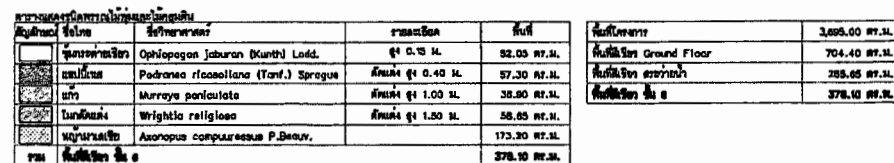
8719

idm	id	reparto	Sex
1			
2			

SUR-2001 REP-04

ជំងឺឈាមក្នុងក្រុម- ឈាមខ្មៅ
ទំព័រ 6

g.10	and
	LA04.A
	THURSDAY
all	
arriving	THURSDAY
ending	1:300



รูปที่ 7 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวประเภทไม้พุ่ม บริเวณชั้น 6

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.

(นายยอดชาย สัมภารัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด

รับรองจำนวนหน้า

142/151



MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.

(นายชาญ วัณชัยนำวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

Design Studio co., Ltd.
 บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
 63/40 หมู่ 13 แขวงจตุจักร
 เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230
 โทร 02-7301120-2 Fax 02-7301143
 www.designstudio.co.th
 E-mail: info@designstudio.co.th
 E-mail: info@designstudio.com

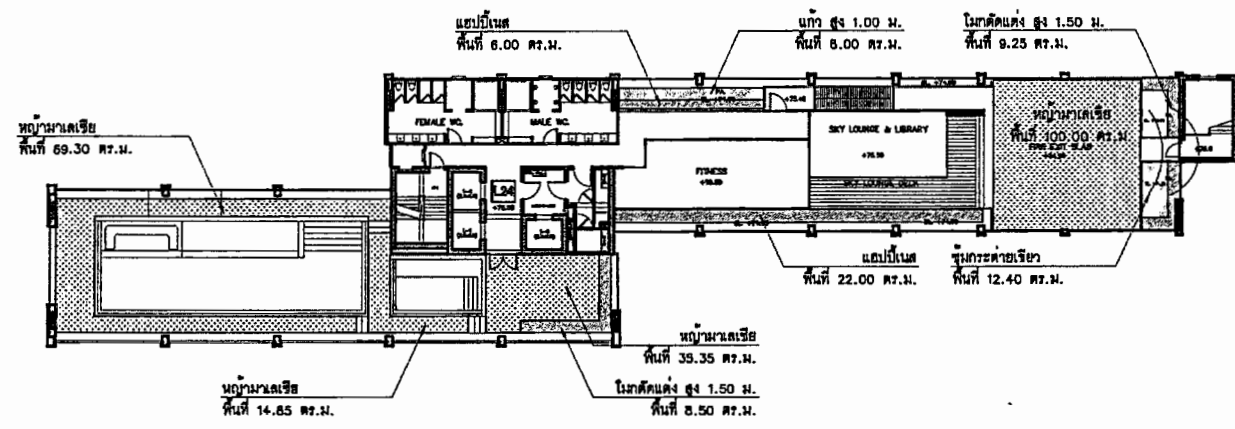
โครงการ : **CHE KHAO KHAO CONDOMINIUM**

สถานที่ : **บริเวณถนน สุขุมวิท กรุงเทพมหานคร**

พื้นที่ : **๖๖,๖๖๖ ตารางวา**

รายละเอียด :

พื้นที่	จำนวน	รวม
พื้นที่	๖๖,๖๖๖	๖๖,๖๖๖
พื้นที่	๖๖,๖๖๖	๖๖,๖๖๖
พื้นที่	๖๖,๖๖๖	๖๖,๖๖๖



ตารางแสดงชนิดพรรณไม้กลุ่มและไม้คลุมดิน

ชนิดไม้	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	รายละเอียด	พื้นที่
	ตุ๊กตาขาว	Ophiopogon jaburan (Kunth) Lodd.	สูง 0.15 ม.	12.40 ตร.ม.
	หญ้า	Podranea ricasoliana (Tanf.) Sprague	ตัดแต่ง สูง 0.40 ม.	28.00 ตร.ม.
	หญ้า	Muraya paniculata	ตัดแต่ง สูง 1.00 ม.	8.00 ตร.ม.
	ไม้ประดับ	Wrightia religiosa	ตัดแต่ง สูง 1.50 ม.	17.75 ตร.ม.
	หญ้า	Axonopus compressus P.Beauv.		219.50 ตร.ม.
รวม	พื้นที่สีเขียว	รวมทั้งหมด		285.65 ตร.ม.

พื้นที่โครงการ	พื้นที่
พื้นที่สีเขียว Ground Floor	3,895.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว ชั้น 6	704.40 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว ชั้น 24	378.10 ตร.ม.
รวม	285.65 ตร.ม.

รายละเอียด :

วันที่ : ๒๕/๐๕/๒๕๕๙

โดย : [Signature]

ตรวจสอบ : [Signature]

วันที่ : ๒๕/๐๕/๒๕๕๙

โดย : [Signature]

ตรวจสอบ : [Signature]

วันที่ : ๒๕/๐๕/๒๕๕๙

โดย : [Signature]

ตรวจสอบ : [Signature]

ผู้ตรวจ : [Signature]

วันที่ : ๒๕/๐๕/๒๕๕๙

โดย : [Signature]

ตรวจสอบ : [Signature]

รูปที่ 8 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวประเภทไม้พุ่ม บริเวณชั้น 24

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด



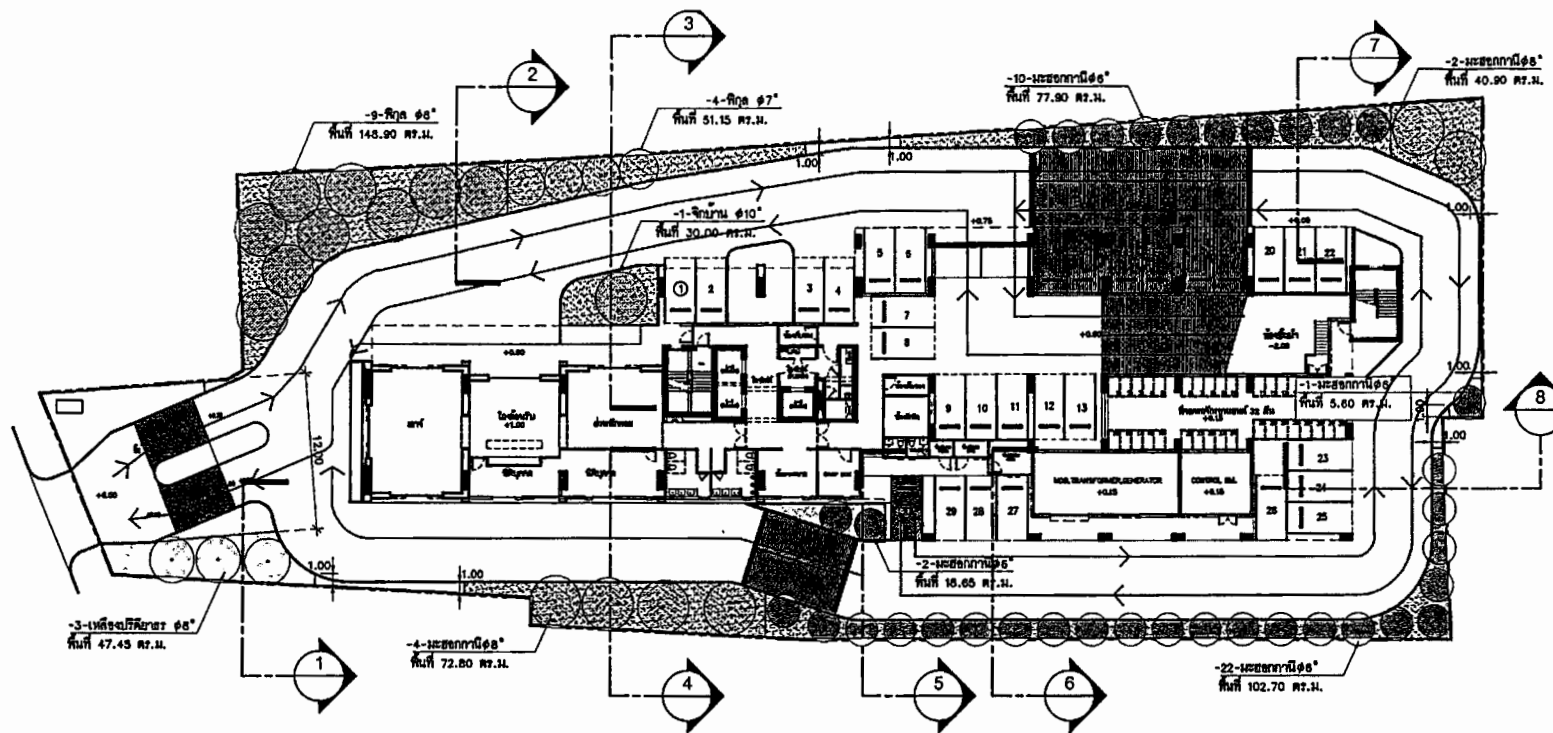
รับรองจำนวนหน้า
143/151



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาล วรเชษฐา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



จุดกลับรถ
 เส้นทางเดินรถภายในโครงการ
 เส้นทางเดินรถสาธารณะ

รายละเอียดของพื้นที่สีเขียว

สัญลักษณ์	ชื่อไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ (ตารางเมตร)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตารางเมตร)
	มะขาม	Swietenia macrophylla	ทรงกลม 4.00 เมตร สูง 7.00 เมตร	8	113.70
	มะขาม	Swietenia macrophylla	ทรงกลม 2.50 เมตร สูง 5.00 เมตร	35	204.85
	พิกุล	Mimosa elengi L.	ทรงกลม 4.50 เมตร สูง 6.00 เมตร	9	148.90
	พิกุล	Mimosa elengi L.	ทรงกลม 3.00 เมตร สูง 5.00 เมตร	4	51.15
	มะลิซ้อน	Tabebuia aurea	ทรงกลม 3.50 เมตร สูง 6.00 เมตร	3	47.45
	จันทน์	Barringtonia acutangula (L.) Gaertn.	ทรงกลม 4.00 เมตร สูง 5.00 เมตร	1	30.00
รวมพื้นที่				55	583.05

พื้นที่โครงการ	3,895.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่โครงการ (รวมพื้นที่สีเขียว)	554.25 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่โครงการ	583.05 ตร.ม.
พื้นที่โครงการ	3,895.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่โครงการ	1,244.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่โครงการ	1,398.00 ตร.ม.

Design Studio co., Ltd.
 บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
 12/40 หมู่ 12 ซอยสุขุมวิท 46
 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร 02-7201180-2 Fax 02-7201143
 www.designstudio.co.th
 E-mail: info@designstudio.co.th
 T-mob: 0916090909

โครงการ : CPM KICH KACH
 CONDOMINIUM

สถานที่ :
 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

เจ้าของโครงการ :
 บ. เอ็มเคอีเค เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

สถาปนิก :
 บริษัท
 โทร 02-2551180-2
 โทร 02-2551143
 โทร 0916090909

วิศวกร :

บริษัท วิศวกร
 โทร 02-2551180-2
 โทร 02-2551143
 โทร 0916090909

วิศวกร :

บริษัท วิศวกร
 โทร 02-2551180-2
 โทร 02-2551143
 โทร 0916090909

วิศวกร :

บริษัท วิศวกร
 โทร 02-2551180-2
 โทร 02-2551143
 โทร 0916090909

วิศวกร :

บริษัท วิศวกร
 โทร 02-2551180-2
 โทร 02-2551143
 โทร 0916090909

วิศวกร :

บริษัท วิศวกร
 โทร 02-2551180-2
 โทร 02-2551143
 โทร 0916090909

วิศวกร :

บริษัท วิศวกร
 โทร 02-2551180-2
 โทร 02-2551143
 โทร 0916090909

วิศวกร :

บริษัท วิศวกร
 โทร 02-2551180-2
 โทร 02-2551143
 โทร 0916090909

วิศวกร :

บริษัท วิศวกร
 โทร 02-2551180-2
 โทร 02-2551143
 โทร 0916090909

วิศวกร :

บริษัท วิศวกร
 โทร 02-2551180-2
 โทร 02-2551143
 โทร 0916090909

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิมลกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด

รูปที่ 9 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวประเภทไม้ยืนต้น บริเวณชั้น 1

รับรองจำนวนหน้า

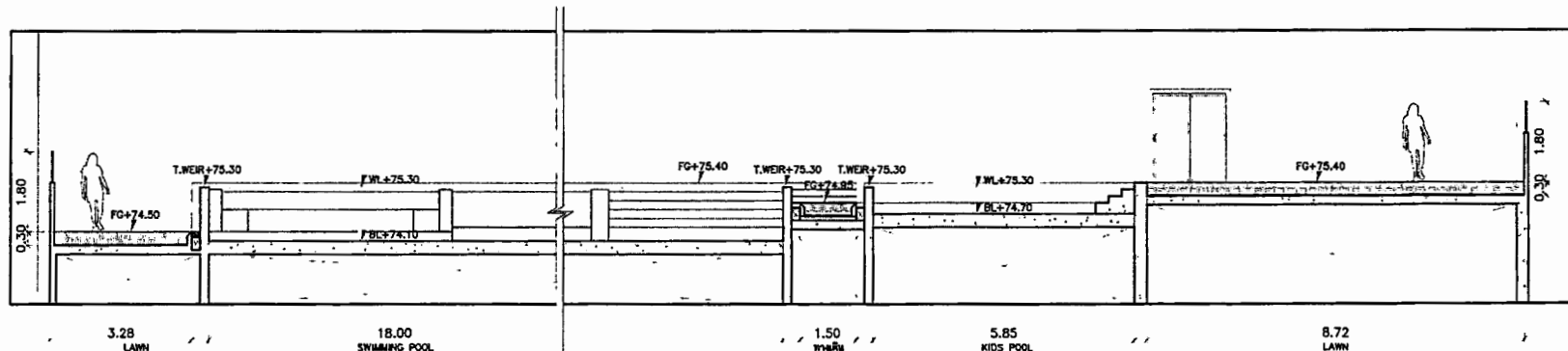
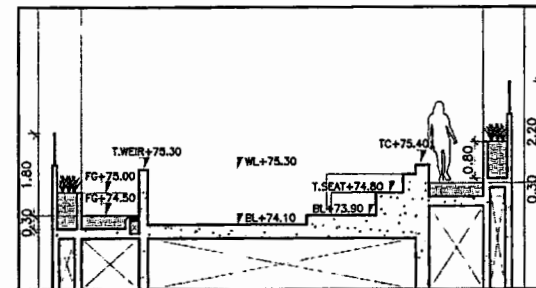
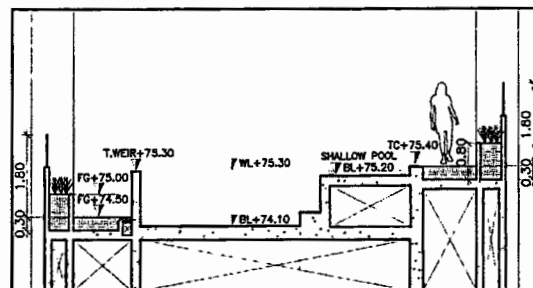
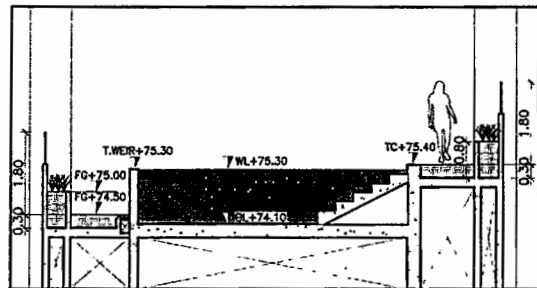
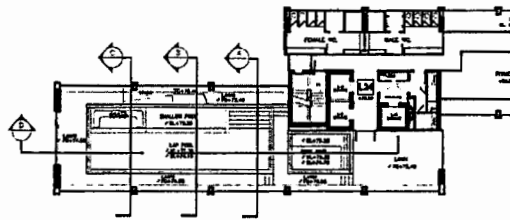
144/151

MITR
 ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วัชรนิภาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



รูปที่ 11 รูปตัดแสดงระดับดินพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม / ไม้คลุมดิน ชั้น 24

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิฑูรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า

146/151



กฎหมาย 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาณุวัฒน์ชัยนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

Design Studio co.,ld
252/25 หมู่ 11 ซอย 15 แขวง 11 เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
โทรศัพท์ 02-25211111 โทรสาร 02-25211112
E-mail: ds@designstudio.co.th
www.designstudio.co.th

โครงการ CPN KHON KAEN CONDOMINIUM

สถานที่
อ.เมืองขอนแก่น อ.เมือง จ.ขอนแก่น

การออกแบบ
อ.เมืองขอนแก่น อ.เมือง จ.ขอนแก่น

รายละเอียด:
พื้นที่ 1300
พื้นที่ 1300
พื้นที่ 1300
พื้นที่ 1300

วันที่ 15/05/2559

นาย.....
ตำแหน่ง.....
บริษัท.....

นาย.....
ตำแหน่ง.....
บริษัท.....

นาย.....
ตำแหน่ง.....
บริษัท.....

นาย.....
ตำแหน่ง.....
บริษัท.....

นาย.....
ตำแหน่ง.....
บริษัท.....

นาย.....
ตำแหน่ง.....
บริษัท.....

นาย.....
ตำแหน่ง.....
บริษัท.....

นาย.....
ตำแหน่ง.....
บริษัท.....

นาย.....
ตำแหน่ง.....
บริษัท.....

นาย.....
ตำแหน่ง.....
บริษัท.....

นาย.....
ตำแหน่ง.....
บริษัท.....

นาย.....
ตำแหน่ง.....
บริษัท.....

นาย.....
ตำแหน่ง.....
บริษัท.....

นาย.....
ตำแหน่ง.....
บริษัท.....

นาย.....
ตำแหน่ง.....
บริษัท.....

นาย.....
ตำแหน่ง.....
บริษัท.....

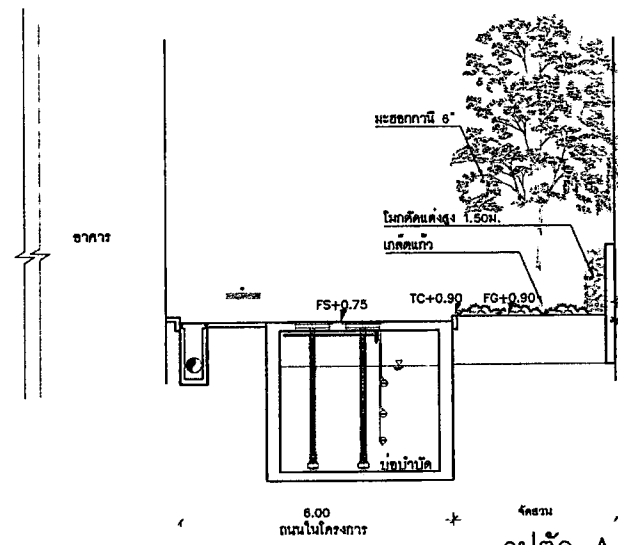
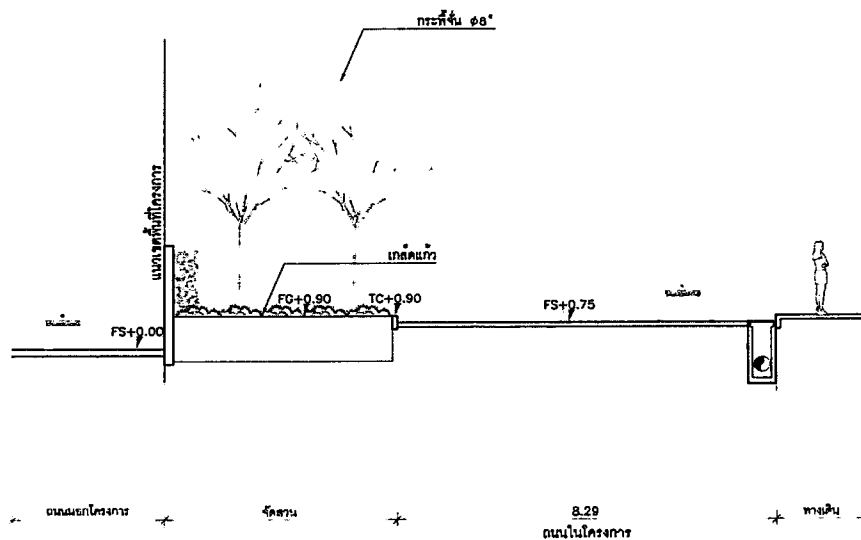
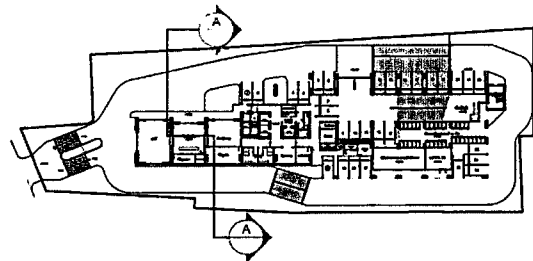
นาย.....
ตำแหน่ง.....
บริษัท.....

นาย.....
ตำแหน่ง.....
บริษัท.....

นาย.....
ตำแหน่ง.....
บริษัท.....

นาย.....
ตำแหน่ง.....
บริษัท.....

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันชัยนาวัน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท นิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



รูปตัด A
มาตราส่วน 1:100@A3

Design Studio co., Ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-2555-1111
โทรสาร 02-2555-1112
อีเมล dsd@designstudio.co.th
www.designstudio.co.th

CPN KION KADN
CONDOMINIUM

ที่ตั้ง
อ. บางพลี จ. สมุทรปราการ

เจ้าของ
อ. เจริญพัฒน์ วัฒนาภรณ์

พื้นที่	ขนาด	พื้นที่	ขนาด
พื้นที่	1000 ตร.ม.	พื้นที่	1000 ตร.ม.
พื้นที่	1000 ตร.ม.	พื้นที่	1000 ตร.ม.
พื้นที่	1000 ตร.ม.	พื้นที่	1000 ตร.ม.

บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-2555-1111
โทรสาร 02-2555-1112
อีเมล dsd@designstudio.co.th
www.designstudio.co.th

บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-2555-1111
โทรสาร 02-2555-1112
อีเมล dsd@designstudio.co.th
www.designstudio.co.th

บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-2555-1111
โทรสาร 02-2555-1112
อีเมล dsd@designstudio.co.th
www.designstudio.co.th

บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-2555-1111
โทรสาร 02-2555-1112
อีเมล dsd@designstudio.co.th
www.designstudio.co.th

บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-2555-1111
โทรสาร 02-2555-1112
อีเมล dsd@designstudio.co.th
www.designstudio.co.th

วันที่	ชื่อ	ตำแหน่ง	ลายเซ็น
11/11/2559	นายวิชาญ วัฒนาวิน	สถาปนิก	
11/11/2559	นายวิชาญ วัฒนาวิน	สถาปนิก	

รูปตัด B

วันที่	ชื่อ	ตำแหน่ง	ลายเซ็น
11/11/2559	นายวิชาญ วัฒนาวิน	สถาปนิก	
11/11/2559	นายวิชาญ วัฒนาวิน	สถาปนิก	

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรวิฑูณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด



รูปที่ 13 พื้นที่สีเขียวกับระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ

รับรองจำนวนหน้า

148/151

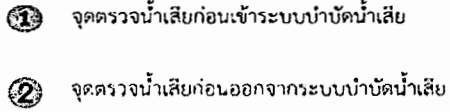


กฎหมาย 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ วัฒนาวิน)

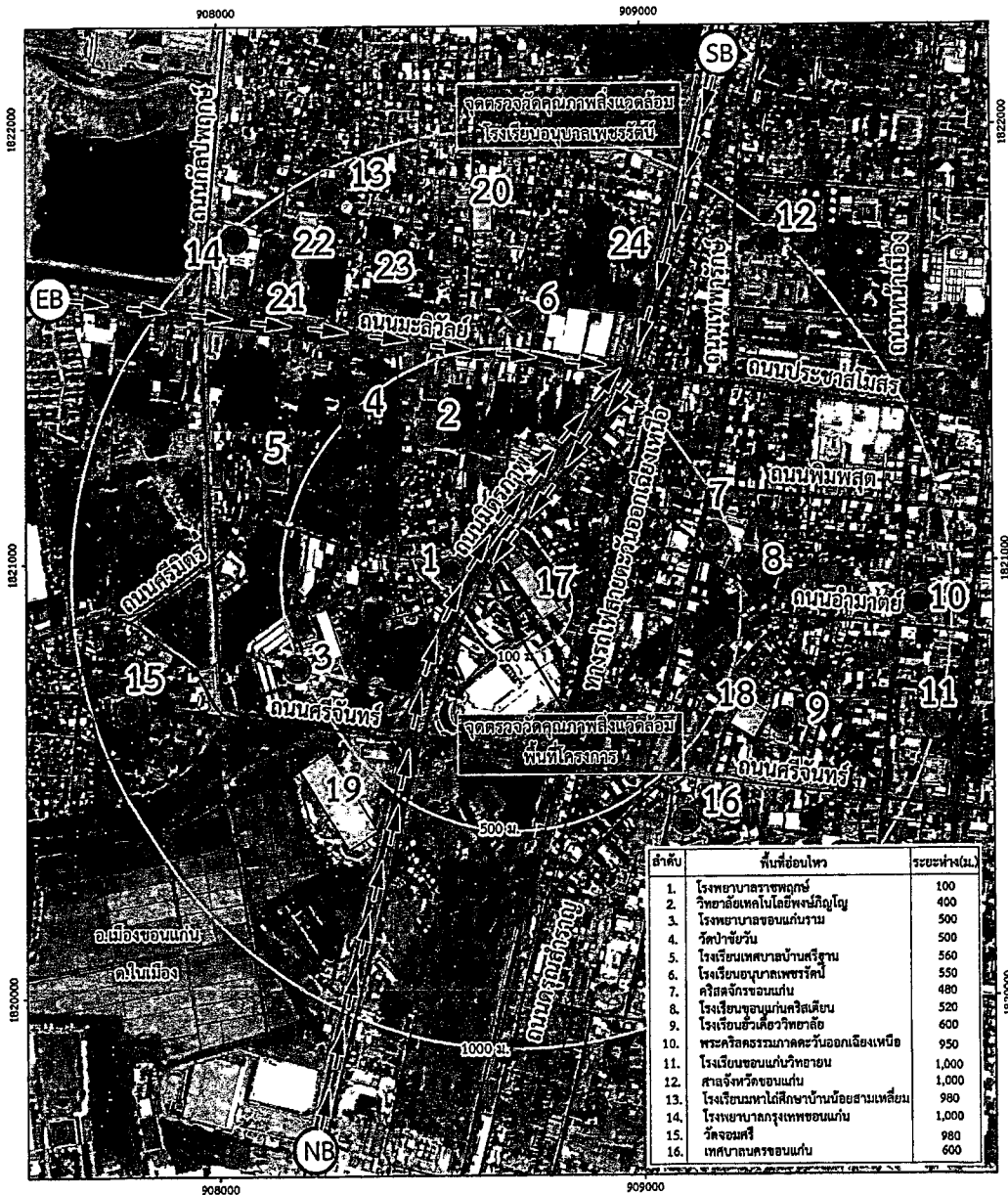
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ลำดับ	พื้นที่อยู่ในระหว่างก่อสร้าง	ระยะห่าง (เมตร)
17	โครงการเดอะ เบส ไฮท์ มิตรภาพ	15
18	โครงการ เดอะ เอิร์ส ขอนแก่น	580
19	โครงการ เมโทร คอนโด	600
20	โครงการ เดอะ เกรท คอนโด	800

ลำดับ	พื้นที่ก่อสร้างแล้วเสร็จในปัจจุบัน	ระยะห่าง (เมตร)
21	โครงการ ซี พี แลนด์	700
22	โครงการกัลปพฤกษ์ มะลิวัลย์	750
23	โครงการกัลปพฤกษ์ เลค วิว	800
24	โครงการกัลปพฤกษ์ พาร์ค ขอนแก่น	700

สัญลักษณ์

□ พื้นที่โครงการ

□ พื้นที่อยู่ในระหว่างก่อสร้าง

■ พื้นที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ

● พื้นที่อ่อนไหว

← (XB) เส้นทางขนส่งหลัก

★ จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.พื้นที่โครงการ

2.โรงเรียนอนุบาลเพชรรัตน์

รูปที่ 16 แสดงตำแหน่งติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ พื้นที่ก่อสร้างและถนนสายหลักรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายยอดชาย สังวรภูมิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด

รับรองจำนวนหน้า

151/151

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วัฒนยานาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด