

สิ่งที่ส่งมาด้วย



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Sengkloee Road, Ladyoo, Jakkajak, Bangkok 10900
Tel 0-2196-2140-3 Fax 0-2196-2144

21819 25 มิถุนายน 2558
18.27

TTE ๕๒๖ / 58

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๕๒๖ วันที่ ๒๖.๕.๕๘
เวลา ๑๖.๕๘ ผู้รับ

๒๕ พฤศจิกายน 2558

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบ รายงานฉบับหลัก รายงานฉบับย่อ) โครงการ เดอะริช @ นานา

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

คู่มือโครงการบริการ
เลขที่ 2379 วันที่ 26/11/58
เวลา 16.58 ผู้รับ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) โครงการ เดอะริช @ นานา จำนวน 15 ฉบับ
 2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) โครงการ เดอะริช @ นานา จำนวน 15 ฉบับ
 3. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับย่อ) โครงการ เดอะริช @ นานา จำนวน 15 ฉบับ
 4. ตำนานหนังสือนำส่งผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร

ตามที่บริษัท ริชเพลส 2002 จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะริช @ นานา ตั้งอยู่ที่ถนนชอยสุภูมิวิท 3 (ถนนชอยนานาเหนือ) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก จำนวน 15 ฉบับ รายงานฉบับย่อ จำนวน 15 ฉบับ และสำเนาหนังสือนำส่งผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



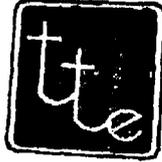
ขอแสดงความนับถือ

(Signature)

(นายมนูญนัย ไวกาติ)
กรรมการผู้จัดการ

เอกสารแนบ..... คลัง,เล่ม
เอกสารแนบ.....

EIA ๐๕ ๒๖๕.



thai thai engineers co., ltd

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaben Songkloe Road, Ladyao, Jarujak, Bangkok 10400
Tel: 0-2198-2140-3 Fax: 0-2198-2144

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
804 วันที่ 14 มี.ค. 2559
เวลา 16/10.88

TTE 012 / 59

14 มกราคม 2559

เรื่อง ขอต่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม)
โครงการ เดอะริช @ นานา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 100 วันที่ 14 มี.ค. 2559
เวลา 10.03 ผู้รับ สก

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

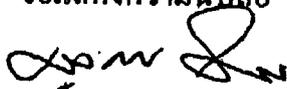
สิ่งที่ส่งมาด้วย - รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม)
โครงการ เดอะริช @ นานา จำนวน 15 ฉบับ

ตามที่บริษัท ริชเพลท 2002 จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม คังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม) โครงการ เดอะริช @ นานา ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 3 (ถนนซอยนานาเหนือ) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา จำนวน 15 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

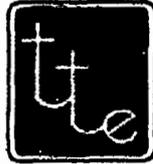


ขอแสดงความนับถือ

(นายมนูญนัช ไวกาติ)
กรรมการผู้จัดการ

กลุ่มโครงการบริการ
เลขที่ 112 วันที่ 15/1/59
เวลา 14.24 ผู้รับ สก

E1A 89 m

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒



thai thai engineers co., ltd สำนักงานโยธาและแผน
Environmental Engineers - Consultant
5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladysao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel: 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144
2826 วันที่ 2 ก.ย 2559
เวลา 15:38 น. *[Signature]*

TTE 0๒๖ / 59

2 กุมภาพันธ์ 2559

เรื่อง ขอสั่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2)
โครงการ เคอะริช @ นานา

เรียน เลขาธิการสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2)
โครงการ เคอะริช @ นานา จำนวน 15 ฉบับ

ตามที่บริษัท ริชเพลส 2002 จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคอะริช @ นานา ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 3 (ถนนซอยนานาเหนือ) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2 จำนวน 15 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

[Signature]

(นายมนุญนัช ไวกาสิ)
กรรมการผู้จัดการ

[Handwritten signature]

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๔

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ เดอะริช @ นานา ของบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

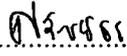
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะริช @ นานา ของบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนชอยสุขุมวิท 3 (ถนนชอยนานาเหนือ) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-37.8 ไร่ (3,351.2 ตารางเมตร) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 413 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 377 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 36 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะริช @ นานา ของบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ภาพันท์ 2559 ลงชื่อ  Pichaya

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด



ภาพันท์ 2559 ลงชื่อ

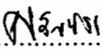
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

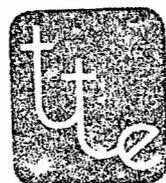
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

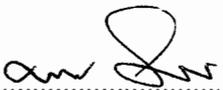
(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อ เสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการ ได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการ เปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการ ไม่มี หลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้ง หน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ภาพันท์ 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya
(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสศ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด



ภาพันท์ 2559 ลงชื่อ..... 
(นายมนูญนัย ไวกาลี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคอริช @ นานา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1. ช่วงการก่อสร้าง</p> <p>1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นที่ตั้งของบ้านพักอาศัยที่ใช้เป็นสำนักงาน ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บ้านแถว ขนาดชั้นเดียว จำนวน 6 ห้อง บางส่วนเป็นพื้นที่รกรังไม้และหญ้าขึ้นปกคลุม ปัจจุบัน ณ เดือนพฤศจิกายน 2558 เจ้าของที่ดินเดิมได้ดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ และอยู่ระหว่างการขย่าวัดศุที่รื้อถอนไปกำจัด แล้วจึงส่งมอบพื้นที่ให้กับโครงการต่อไป ซึ่งพื้นที่โครงการมีระดับดินใกล้เคียงกับถนนซอยสุขุมวิท 3 (ถนนซอยนานาเหนือ) โดยโครงการจะปรับระดับดินภายในโครงการให้สูงจากระดับถนนซอยสุขุมวิท 3 (ถนนซอยนานาเหนือ) ประมาณ 0.15 เมตร ซึ่งไม่แตกต่างจากข้างเคียง ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้ที่อยู่ข้างเคียง 4. ก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 	<ol style="list-style-type: none"> 1. บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

ณ วันที่ 2559 ลงชื่อ..... *ศิริสุนทร* *Pichaya*

(นางศรีณัฏร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



ณ วันที่ 2559 ลงชื่อ..... *นายมนูญช์ ไวกาลี*

(นายมนูญช์ ไวกาลี)

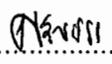
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

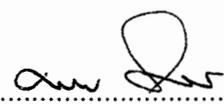
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพภูมิประเทศบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้างประมาณ 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2557 มีดังนี้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังอาคารข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบที่บดตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนเจ้าหน้าที่ตัวแทนศูนย์พัฒนาเด็กเล็กก่อนวัยเรียน ชุมชนเฉลิมอนุสรณ์ และโรงเรียนวัดศิขิงสาราม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจนถึงหมดคือ วับริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya.....
 (นางศรีณัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสด)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... .....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบัน บริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมินเนื่องจากสถานีตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2557 ไม่ได้ตรวจวัด รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.173 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.182 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)</p> <p>(1) ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณ</p>	<p>4. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก</p> <p>5. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>6. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p> <p>7. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>8. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น</p> <p>9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาด</p>	<p>อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในโรงเรียนวัดศิขรธรรมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>3. จัดทำและรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุกเดือน โดยจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
 2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ นางศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสด Pichayo
 (นางศรีสุนทร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสด)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

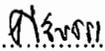


กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ นายบุญนัช ไวกาสี
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.067 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(2) ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณ สถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2557 ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.202 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในปัจจุบัน โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>ปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่ของโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>13. จัดให้มีป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>14. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกลงบนบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกลงต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p>	<p>และกรมที่ดิน รวมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ รายงาน ฯ ดังกล่าวบริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลาในช่วงดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>4. บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>

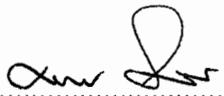
หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
 2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... 

(นายมนุญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	<p>ปริมาณ 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.211 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เช่นกัน</p> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากฝุ่นละอองในพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ</p> <p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์</p>	<p>15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>1. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และเจ้าหน้าที่ของศูนย์พัฒนาเด็กเล็กก่อนวัยเรียน ชุมชนเฉลิมอนุสรณ์ และโรงเรียนวัดคิสงสาราม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *ปริญญ์* *Pichaya*

(นางศรีณัชกร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *Am Jor*

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ไดออกไซด์ (SO₂) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ดังนี้</p> <p>1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2557 รายละเอียดดังนี้</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 1.99 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการ</p>		<p>โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่โรงเรียนวัดศิขรสาราม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
 2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *ปัทมา* Pichaya
 (นางศรีณัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโตด)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

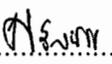


กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *อนุชิต*
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 1.994 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณ สถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2557 ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีปริมาณ 8.817 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 8.821 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>		<p>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน รวมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รายงาน ฯ ดังกล่าว บริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลาในช่วงดำเนินการก่อสร้าง</p>

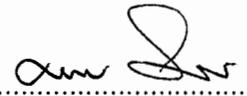
- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya

(นางศรีณัชธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญญา ตันโตด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... 

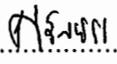
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมินเนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2557 ไม่ได้ทำการตรวจวัด มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 2.63 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกันปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 2.632 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya

(นางศรีณัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสศ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... 

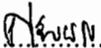
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่า 0.02 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษา จะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมา ประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2557 ไม่ได้ทำการตรวจวัด มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณก๊าซ ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมี ปริมาณ 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับ ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากการ ก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.02 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่า ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.......... Pichaya

(นางศรีณัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสศ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ

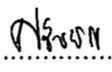
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>4. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมินเนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2557 ไม่ได้ตรวจวัด มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.01 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมเท่ากับ 0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya

(นางศรีณัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... 

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่า มลพิษที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างรวม เมื่อรวมกับปริมาณมลพิษจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ปัจจุบันทำให้ปริมาณมลพิษอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มาก รวมทั้งปริมาณมลพิษที่เพิ่มขึ้นยังคงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เช่นกัน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....*ป.วิมล*..... *Pichaya*.....

(นางศรีณัชฌ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญ์ญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



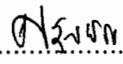
กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....*Am Jir*.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

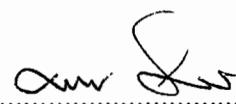
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	จากการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดเสียงในการก่อสร้างโครงการ ต่ออาคารใกล้เคียงโดยรอบโครงการในระยะต่าง ๆ กัน พบว่า ผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ จะได้รับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 65 - 84.2 dB(A) เมื่อนำระดับเสียงที่ได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 เท่ากับ 70 เดซิเบล (เด) นั้น พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ได้รับเสียงในบางกิจกรรมเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง สำหรับศูนย์พัฒนาเด็กเล็กก่อนวัยเรียน ชุมชนเฉลิมอนุสรณ์ ได้รับเสียง 48.7 - 53.1 dB(A) และระดับเสียงจากการก่อสร้างที่สถานที่ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วทึบโดยใช้วัสดุ Light Concrete ความหนา 100 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินและใช้ เป็นรั้วโครงการ สำหรับด้านทิศตะวันตก ติดตั้งถัดจากแนวรั้วโครงการอีกชั้นหนึ่ง โดยระยะห่างจากแนวอาคาร 2 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านผนังกันเสียงได้ ประมาณ 36 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงในช่วง 4.9-25 dB(A) (คูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก ช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาล่วงหน้านั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดอาคารจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งเจ้าหน้าที่ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กก่อนวัยเรียน ชุมชนเฉลิมอนุสรณ์ และโรงเรียนวัดศิหิงหาราม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และบริเวณโรงเรียนวัดศิหิงหาราม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
 2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya
 (นางศรีณัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสด)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... 
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โรงเรียนวัดศิขสงสาราม จะได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 43.3-48.2 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A) ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น ดังนี้</p> <p>1) ช่วงการทำฐานราก</p> <p>(1) ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงระยะ 8.7 เมตร เท่ากับ 79.2 – 80.1 dB (A)</p> <p>(2) ระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงเท่ากับ 43.2 – 44.1 dB (A)</p> <p>(3) ระดับเสียงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงเท่ากับ 55.1 – 55.6 dB (A)</p> <p>(4) ระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียง และอ้อมผนังกันเสียงเท่ากับ 55.4 – 55.8 dB (A)</p> <p>(5) ระดับเสียงพื้นฐานบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 67.6 dB (A)</p>	<p>จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มี การก่อสร้างใดๆ</p> <p>4. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันใน เวลาเดียวกัน</p> <p>5. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียง กัน</p> <p>6. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคูเครื่องระหว่างการพัก</p> <p>8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดี เท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่าง การก่อสร้าง</p> <p>9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของ เครื่องจักร</p>	<p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน รวมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รายงานฯ ดังกล่าวบริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอด ระยะเวลาในช่วงดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>4. บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *นิพนธ์* *Pichaya*

(นางศรีณัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *[Signature]*

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้น เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่ผู้ผู้ด้านทิศเหนือ ได้รับในช่วงการทำฐานราก เท่ากับ 67.9 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A))</p> <p>2) ช่วงโครงสร้างอาคาร</p> <p>(1) ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงระยะ 8.7 เมตร เท่ากับ 59.6-80.2 dB (A)</p> <p>(2) ระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงเท่ากับ 19.4-65.8 dB (A)</p> <p>(3) ระดับเสียงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงเท่ากับ 0.0-56.8 dB (A)</p> <p>(4) ระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียง และอ้อมผนังกันเสียงเท่ากับ 41.4-65.8 dB (A)</p> <p>(5) ระดับเสียงพื้นฐานบริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 67.6 dB (A)</p> <p>ดังนั้น เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่ผู้ผู้ด้านทิศเหนือ ได้รับในช่วงโครงสร้างอาคาร เท่ากับ 67.6-</p>	<p>10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>12. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>13. ในช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีการติดตั้งผนังกันเสียงทำด้วยวัสดุ Cylence รุ่น Zoumblock S050 หรือเทียบเท่า ความสูง 2.4 เมตร โดยติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ผนังกันเสียงสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 47 dB(A) โดยมีรายละเอียดการติดตั้งในแต่ละด้าน ดังนี้ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</p> <p>13.1) ด้านทิศเหนือ ติดตั้งผนังกันเสียงตั้งแต่ชั้นที่ 1-15 สามารถลดเสียงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 23.4-25.0 dB(A)</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ..... ปัทมา วัฒนศิริ Pichaya

(นางศรีณัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญ์ญา ตันโสศ)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ..... สมชาย วัฒนศิริ

(นายมนูญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>69.8 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A))</p> <p>3) ช่วงงานระบบสาธารณูปโภค ตกแต่งภายในและภายนอก</p> <p>(1) ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงระยะ 8.7 เมตร เท่ากับ 63.6-84.2 dB (A)</p> <p>(2) ระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงเท่ากับ 19.6-66.2 dB (A)</p> <p>(3) ระดับเสียงเมื่อล้อมผนังกันเสียงเท่ากับ 0.0-60.8 dB (A)</p> <p>(4) ระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียง และล้อมผนังกันเสียงเท่ากับ 41.6-66.2 dB (A)</p> <p>(5) ระดับเสียงพื้นฐานบริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 67.6 dB (A)</p> <p>ดังนั้น เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่ด้านทิศเหนือ ได้รับในช่วงการตกแต่งอาคาร เท่ากับ 67.6-70.0</p>	<p>13.2) ด้านทิศตะวันออก ติดตั้งผนังกันเสียงตั้งแต่ชั้นที่ 1-16 สามารถลดเสียงเมื่อล้อมผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 22.9-25.0 dB(A)</p> <p>13.3) ด้านทิศใต้ ติดตั้งผนังกันเสียงตั้งแต่ชั้นที่ 1-5 สามารถลดเสียงเมื่อล้อมผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 22.9-25.0 dB(A)</p> <p>13.4) ด้านทิศตะวันตก ติดตั้งผนังกันเสียงตั้งแต่ชั้นที่ 1-27 สามารถลดเสียงเมื่อล้อมผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 23.1-25.0 dB(A)</p> <p>14. ในช่วงงานระบบสาธารณูปโภค และตกแต่งและเก็บงาน จัดให้มีการติดตั้งผนังกันเสียงทำด้วยวัสดุ Cylence รุ่น Zoundblock S050 หรือเทียบเท่า ความสูง 2.4 เมตร โดยติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ผนังกันเสียงสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 47 dB(A) โดยมีรายละเอียดการติดตั้งในแต่ละด้าน ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ..... *ปัทมาพร* *Pichaya*

(นางศรีณัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญ์ญา ตันโสศ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ..... *Am*

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A))</p> <p>นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน พ.ศ. 2550 ระดับเสียงขณะไม่มีกรรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน โดยจากการประเมินผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ (ใกล้เคียงมากที่สุด) รวมกับเสียงจากการตรวจวัด ($L_{eq} 1 hr$) ที่ได้มีการปรับค่า แล้วหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-18.00 น.) ที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p>	<p>14.1) ด้านทิศเหนือ ติดตั้งผนังกันเสียงตั้งแต่ชั้นที่ 1-23 สามารถลดเสียงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 23.4-25.0 dB(A)</p> <p>14.2) ด้านทิศตะวันออก ติดตั้งผนังกันเสียงตั้งแต่ชั้นที่ 1-26 สามารถลดเสียงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 22.9-25.0 dB(A)</p> <p>14.3) ด้านทิศใต้ ติดตั้งผนังกันเสียงตั้งแต่ชั้นที่ 1-20 สามารถลดเสียงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 22.9-25.0 dB(A)</p> <p>14.4) ด้านทิศตะวันตก ติดตั้งผนังกันเสียงตั้งแต่ชั้นที่ 1-32 สามารถลดเสียงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 23.1-25.0 dB(A)</p> <p>15. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ผู้ติดต่อของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงหรือที่สัญจรผ่านไปมา สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ในกรณีได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ..... *ปัทมา* *Pichaya*

(นางศรีณัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ..... *Am J*

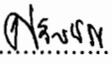
(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

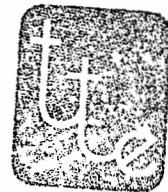
ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	<p>เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน</p> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังที่นำเสนอไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>ในการก่อสร้างอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ดังนั้นค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้จะใช้ค่าของเสาเข็ม (แบบเจาะ) ช่วงค่าทั่วไป 0.170 นิ้ว/วินาที ในระยะอ้างอิง 25 ฟุต โดยจากการคำนวณจะเห็นว่าอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 3.6 0.6 0.254 1.5 และ 3.3 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ สำหรับศูนย์พัฒนาเด็กเล็กก่อนวัยเรียน ชุมชนเฉลิมอนุสรณ์ จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.018 มิลลิเมตร/</p>	<p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมขามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที ในกรณีที่มีปัญหาความขัดแย้ง ให้จัดตั้งคณะกรรมการ ฯ ไตรภาคี เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้อง</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
 2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพัฒนาและกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya
 (นางศรีณัชธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญ์ ตันโสศ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



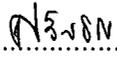
กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... 
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>วินาที และโรงเรียนวัดคิสังคาราม จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.008 มิลลิเมตร/วินาที โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคาร พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงทุกด้าน ได้รับแรงสั่นสะเทือนไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยึดหยุ่น จะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย และเป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้าง</p> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลานั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อชดเชยความเสียหายอาจเกิดขึ้น โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดง 	<p>เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <ol style="list-style-type: none"> โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อโครงการและจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน รวมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รายงานฯ ดังกล่าวบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดระยะเวลาในช่วงดำเนินการก่อสร้าง โครงการจะทำประกันภัยกับบริษัทประกันภัย

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya

(นางศรีณัชกร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... 

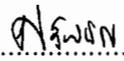
(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>6. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>7. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	<p>เพื่อคุ้มครองบุคคลภายนอกที่ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง โดยคุ้มครองอันตรายอันเกิดจากการก่อสร้าง โดยจะให้คนกลางร่วมกับตัวแทนของโครงการ ตัวแทนของผู้ที่ได้รับเสียหาย และบริษัทประกันภัย เพื่อสำรวจความเสียหายและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น</p> <p>4. บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya.....
 (นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสศ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



21/246

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... .....

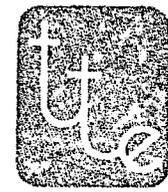
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	โครงการจะใช้ระบบ Diaphragm Wall (D Wall) ป้องกันการพังทลายของดินจากการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน และฐานราก และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ โดยโครงการจะติดตั้งระบบตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินตามแนวราบ (Inclinometer) และระบบหมุดตรวจวัดการทรุดตัวของผิวดิน ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งในขั้นตอนการทำฐานราก ก่อสร้างชั้นใต้ดิน และวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน จะมีปริมาณดินขุดเกิดขึ้นประมาณ 36,873 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะนำดินขุดดังกล่าวมาปรับถมพื้นที่โครงการ 3,854 ลูกบาศก์เมตร ส่วนดินขุดที่เหลือจากการปรับพื้นที่โครงการต้องขนออกนอกโครงการ 33,019 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ ในการกำจัดดินขุดดังกล่าวโครงการจะให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบ โดยจะขายดินให้กับผู้รับซื้อดินต่อไป ซึ่งปัจจุบันโครงการยังมิได้จัดจ้างผู้รับเหมา จึงยังไม่สามารถระบุแหล่งรับซื้อดินได้ โดยในการขนส่ง	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อสร้างระบบ Diaphragm Wall (D Wall) ในการป้องกันการพังทลายของดินโดยรอบตัวอาคาร โครงการ (รูปที่ 5 ประกอบ) 2. จัดให้มีการติดตั้งระบบตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินตามแนวราบ (Inclinometer) และระบบหมุดตรวจวัดการทรุดตัวของผิวดิน ให้เป็นไปตามมาตรฐานการตรวจวัดการเคลื่อนตัวของอาคาร (มยผ. 1552-51) 3. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้าง ให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 4. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยสำรวจ/ถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนก่อสร้าง เพื่อรับฝัดขอบ/ซดเซยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้นและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
 2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ..... *ปัทมา* *Pichaya*
 (นางศรัณย์ชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสศ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ *Am J*
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ดินจะใช้รถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ จำนวน 12 คันขนส่งประมาณคันละ 3 เที่ยว/วัน (ภายในช่วง 3 เดือนแรกของการก่อสร้าง) ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>ได้โดยตรง และต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน</p> <p>5. จัดให้มีประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงในสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. จัดให้มีวิศวกรควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>7. จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ..... *ปัทมา* *Pichaya*

(นางศรีณัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญ์ญา ดันไสิด)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท ริจี้เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ..... *Amor*

(นายบุญนัช ไวกาศี)

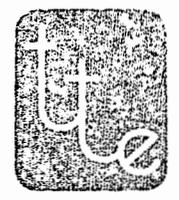
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 3 (ถนนซอยนานาเหนือ) ซึ่งน้ำจะไหลไปยังคลองแสนแสบต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 15 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิดชิดไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (รูปที่ 6 ประกอบ) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 3 (ถนนซอยนานาเหนือ) ต่อไป 3. จัดให้มีคณงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอทุกวัน 4. ประสานรถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาดูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *Nisorn Pichaya*
(นางศรีธนิษฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสศ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *aw*
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 3 (ถนนซอยนาาเหนือ) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นย่านใจกลางเมืองมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูง ประกอบด้วยกลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารสำนักงาน ร้านอาหาร สถานบันเทิง และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึง	<ul style="list-style-type: none"> - ถัดพ้นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นก่อนหรือถอนห้องส้วม - กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 	-

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ..... *ปัทมา* Pichaya.....

(นางศรีณัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสศ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



25/246

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ..... *Am Su*.....

(นายมนูญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</p> <p>1.3.1 น้ำใช้</p>	<p>ไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางด้านชีวภาพ</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่ง ผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน)</p> <p>2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... ปัทมา Pichaya

(นางศรีณัชกร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันไสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... สมชาย

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	โครงการจะจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการจำนวน 15 ห้อง และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วมจึงมีประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 3 (ถนนซอยนานาชาติเหนือ) ซึ่งน้ำจะไหลไปยังคลองแสนแสบต่อไป ทั้งนี้ วิธีการบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อบริเวณพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม การใช้ห้องส้วมของคนงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 15 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิดชิดไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 3 (ถนนซอยนานาชาติเหนือ) ต่อไป จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอทุกวัน ประสานรถสูบล้างถังของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาสูบล้างถังส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
 2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ..... *ปัทมาพร* *Pichaya*

(นางศรีณัชกร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ..... *สมชาย ใจดี*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	<p>ติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ดินตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียงและท่อระบายน้ำสาธารณะ อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>- นีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นก่อนหรือถอนห้องส้วม</p> <p>- กำจัดขุย และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบท เพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</p> <p>1. ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความกว้าง 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะและดักตะกอนเพื่อให้เศษดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 3 (ถนนซอยนานาเหนือ) ต่อไป (รูปที่ 6 ประกอบ)</p>	<p>1. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อดักตะกอนดินและขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>2. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในร่องระบายน้ำบ่อดักขยะและดักตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya

(นางศรีณัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโตด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



28/246

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ..... 

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <p>(1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 1,910 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 1,465 ตัน อิฐ 262 ตัน เหล็ก 95 ตัน กระจับปี่ 52 ตัน กระจับปี่เหล็ก 29 ตัน อีเอ็มซี 6 ตัน และไม้ 1 ตัน โดยในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด</p> <p>(2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน กระดาษและถุงพลาสติก จะเกิดจากคนงานจำนวน 200 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 600 ลิตร/วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน</p> <p>ทั้งนี้ การจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก</p>	<p>1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - ถัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. สำหรับรถบรรทุก ขนาด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบที่พิกมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
 2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ..... *ณัฐชน* *Pichaya*.....
 (นางศรีณัฐร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ..... *วราภรณ์*.....
 (นายมนูญนัช ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้ที่ รับผิดชอบนำไปกำจัด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	<p>10 ล้อ กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้า พนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถ สัญจรบริเวณโครงการได้</p> <p>2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับมูลฝอยได้ 720 ลิตร วางไว้ใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มี ผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้ รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามาเก็บขนไป กำจัดต่อไป - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้ง ถึงมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอยและกำชับให้พนักงานปฏิบัติ ตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่น รบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... นิรันดร์ Pichaya

(นางศรีณัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสศ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชีเพลช 2002 จำกัด (มหาชน)



30/246

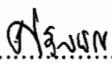
กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ระบบไฟฟ้า	<p>ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย จะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> - หากบริเวณพื้นที่พิกมุลฝอยของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น - ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสศ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... 

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร โครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การอ็อก การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โดยจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารที่ก่อสร้าง	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารที่ก่อสร้างตามที่กำหนดในกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 เช่น เครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ ทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ป้ายแสดงทางหนีไฟ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินทั่วถึงกันทั้งอาคาร 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงพญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ ทุก ๆ 6 เดือน 	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *นางสาวปิชญา* *Pichaya*

(นางศรีณัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวปิชญา ตันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *นายมนูญนัช ไวกาสี*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

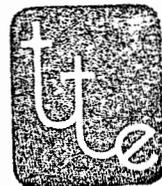
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.7 การจราจร	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และคนงานเข้า-ออกโครงการประมาณ 60 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเร่งด่วนจะมีเฉพาะรถรับส่ง คนงานก่อสร้างจำนวน 7 เที่ยว/วัน หรือ 21 PCU/ ชั่วโมง ซึ่งจากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรบน โครงข่ายถนนสายต่าง ๆ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนน เพชรบุรีตัดใหม่ ถนนวิฑู (เดินทางเดีว) ถนน ซอยสุขุมวิท 3 (ถนนซอยนานาเหนือ) (เดินทางเดีว) และถนนซอยสุขุมวิท 11 ในช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ โดยใช้ค่า V/C Ratio พบว่า อัตราส่วนปริมาณจราจรต่อ ความจุ (V/C Ratio) ของถนนสายต่างๆ บริเวณ โครงการในช่วงก่อสร้างเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน ไม่มาก ถนนแต่ละสายยังคงมีความจุถนนเพียงพอที่ สามารถรองรับปริมาณจราจรจากโครงการ ทั้งนี้ ในการ ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบใน ด้านการทำให้ถนนชำรุดเสียหาย เศษดินโคลนที่ติดล้อรถ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างรถขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัย ใกล้เคียง และผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุก ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้ โดยตรงในกรณีที่มีความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า- ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ใน ระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการให้สามารถเข้า- ออกได้โดยไม่กีดขวาง และไม่ส่งผลกระทบต่อระบบ การจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 3 (ถนนซอยนานาเหนือ) ด้านหน้าโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และ ลูกศรแสดงทิศทางให้สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือ ชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุของ การเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้น จากยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการ ก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *ปัทมา* *Pichaya*

(นางศรีณัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *อนุชิต*

(นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ทำให้ถนนเปรอะเปื้อน และความไม่สะดวกที่เกิดขึ้น โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>4. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดขณะใช้งาน</p> <p>5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่ง ก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันเศษดิน โคลนตกหล่นออกนอกพื้นที่โครงการ และส่งผลกระทบต่อถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>6. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>7. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบ และป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>8. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนซอยสุขุมวิท 3 (ถนนซอยนานาเหนือ) บริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดจนถนนใกล้เคียง</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
 2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ..... *ปัทมา* *Pichaya*

(นางศรีณัษร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา คັນโสค)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



34/246

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ *Am Jor*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการ โดยเด็ดขาด</p> <p>9. ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับ รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และ ให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>10. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนซอยสุขุมวิท 3 (ถนน ซอยนานาเหนือ) โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับ หน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่ง คอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุ สื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรง ผลิต โดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์ กันมากที่สุด</p> <p>11. ใช้สัญญาณมือในการควบคุมรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการแทนการใช้ นกหวีด</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

พิชญ์

Pichaya

(นางศรีณัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



35/246

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

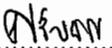
นายมนูญช์ ไวกาสี

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>12. จัดให้มีการอบรม / ให้ความรู้เกี่ยวกับสัญลักษณ์ของสัญญาณมือจราจรแก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและผู้ขับรถขนส่งสินค้า วัสดุอุปกรณ์และผู้ขับรถบรรทุก</p> <p>13. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. สำหรับรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p> <p>14. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาทันที</p> <p>15. หากการขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้างของโครงการมีการตกลง หรือส่งผลกระทบต่อถนนชำรุดเนื่องจากการขนส่งของโครงการ โครงการต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
 2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ศผ.) สำนักงานเขตพัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya.....

(นางศรีณัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ..... .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>1.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>(1) การสรุปลักษณะโครงการ</p> <p>โครงการดำเนินการโดยบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 413 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 377 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 36 ห้อง) ขนาดพื้นที่ดินโครงการ 2-0-37.8 ไร่ หรือ 3,351.2 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อกรุงเทพมหานคร ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างประมาณ 20 เดือน</p> <p>(2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 3 (ถนนซอยนาาเหนือ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองชั้นในย่านใจกลางเมืองกรุงเทพมหานคร โดยย่านนี้ถือเป็นศูนย์กลางธุรกิจ (Central Business District - CBD) มีความพร้อม</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ และชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 5. ให้ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการให้ชัดเจน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ..... *ณัฏฐ์* *Pichaya*

(นางศรีณัชกร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ..... *อนุชิต*

(นายบุญณัฐ โวภาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ทางด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ซึ่งตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ประเภท พ. 5-3 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ จึงเป็นพื้นที่ที่สามารถรองรับการพัฒนาได้สูง โดยพื้นที่ดังกล่าวเป็นย่านที่มีการขยายตัวด้านธุรกิจประกอบการค้า/พาณิชยเป็นที่ตั้งของอาคารต่างๆ มากมาย ไม่ว่าจะเป็นห้างสรรพสินค้า โรงแรม อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ ซึ่งเป็นแหล่งซื้อ-ขายสินค้าและบริการ มีระบบขนส่งสาธารณะ ระบบโครงข่ายการคมนาคม หรือระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานครหลายประเภท รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) และระบบทางด่วนต่างๆ ที่มีโครงข่ายเชื่อมโยงการคมนาคมได้ต่อเนื่องทำให้การ</p>	<p>6. ให้แสดงขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ 7. ให้เสนอมาตรการการรับเรื่องร้องเรียน และจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *ปัทมา* Pichaya.....

(นางศรีธเนศวร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสศ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *อนุช*.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เดินทางภายในพื้นที่ที่มีความสะดวกรวดเร็วมากขึ้นสำหรับความสัมพันธ์ของคนส่วนใหญ่เป็นในรูปแบบของเพื่อนบ้าน โดยมีผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน รายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง</p> <p>สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลลุมพินี ปฏิบัติหน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการดูแลความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงพญาไท มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจำนวน 47 นาย ระยะห่างตามแนวการเดินทางระหว่างสถานีดับเพลิงถึงโครงการประมาณ 5 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางมายังพื้นที่โครงการประมาณ 8-10 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) มีรถที่ใช้ปฏิบัติการในการ</p>		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
 2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *ปัทมา* Pichaya

(นางศรีณัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญ์ญา ตันโสศ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



39/246

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *อนุช ใวกาสี*

(นายมนูญนัย ใวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ดับเพลิงจำนวน 37 คัน</p> <p>(3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ</p> <p>จากการประเมินของบริษัทที่ปรึกษาในช่วงก่อสร้าง คาดว่าโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใกล้เคียง และผู้ใช้ถนนสายต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนี้</p> <p>(3.1) ช่วงก่อสร้าง</p> <p>1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 200 คน ใช้ระยะเวลาก่อสร้างรวม 20 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการพักอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายของแรงงานบางส่วนเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีที่พักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะ</p>		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ ปิชญญา Pichaya

(นางศรีณัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญญา ตันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของพนักงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของผู้อยู่ข้างเคียง</p> <p>2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และ ความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีพนักงานประมาณ 200 คน ซึ่งอาจมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและส่วนใหญ่จะเป็นเพศชายและมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติกับชุมชนข้างเคียง โครงการ ดังนั้น จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบโดยพิจารณาเลือกพนักงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้พนักงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อผู้อยู่ข้างเคียง</p>		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ..... *Prichaya*

(นางศรีณัชกร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโตด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ..... *Am*

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

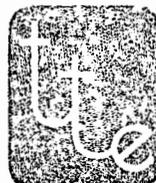
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้าน สาธารณสุข</p> <p>ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มี ต่อสุขภาพและอนามัย โดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการ ก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและ ผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการ ก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลด ผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านการป้องกันเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และ แรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงาน ที่ไม่ถูก สุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็น พาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการ ต้องกำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้อง ตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้อง</p>		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *ปรีชา พิชญา*

(นางศรีณัชธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญ์ ตันโสศ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

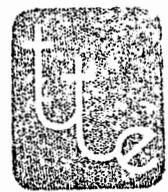
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน และโครงการต้องจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัย รวมถึงจัดให้มีห้องปฐมพยาบาลโดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>เนื่องจากในช่วงก่อสร้างอาจมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้การเข้ามาของ</p>		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
 2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ..... ปัทมา Pichaya

(นางศรีณัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญ์ ตันโต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>คนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุม เล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ ส่วนในด้านการเกิดอค์คิภยะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอค์คิภยะ</p> <p>5) ด้านสาธารณสุข โภค สารอาหาร พื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบสาธารณสุขและสาธารณสุขที่เพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 200 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่เขตวัฒนา จึงคาดว่าจะการให้บริการสาธารณสุข โภค สารอาหาร จะมีความเพียงพอต่อการให้บริการโครงการ</p>		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ..... *ณัฐพร* *Pichaya*

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญ์ ตันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ..... *ณัฐพร*

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>6) ด้านการใช้ที่ดิน</p> <p>พื้นที่โครงการเดิมเป็นที่ตั้งของบ้านพักอาศัยที่ใช้เป็นสำนักงาน ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บ้านแถว ขนาดชั้นเดียว จำนวน 6 ห้อง บางส่วนเป็นพื้นที่ที่มีต้นไม้และหญ้าขึ้นปกคลุม ซึ่งจะมีการพัฒนาที่ดินเป็นที่พักอาศัย ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 200 คน สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นที่ตั้งอาคารสำนักงาน อาคารโรงแรม อาคารชุด พักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร ธนาคาร สถานบันเทิง และสถานประกอบการต่างๆ หลากหลาย อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน จึงต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ..... *Nisorn* *Pichaya*

(นางศรีณัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญญา ตันโสศ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



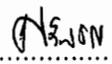
กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ..... *aw Jw*

(นายบุญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>7) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีสภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนสุขุมวิท 3 (ถนนซอยนานาเหนือ) ถนนสุขุมวิท ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ และถนนซอยเชื่อมต่อต่าง ๆ ทุกรูปแบบ ในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรอาจส่งผลกระทบต่อด้านการกีดขวางทางจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว ดังนั้น ในระยะก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>8) วัฒนธรรมและประเพณี พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง ประชากรส่วนหนึ่งย้ายมาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่ โดยสอดคล้องกับการสอบถามประชาชนโดยรอบโครงการ ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่เป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนา</p>		

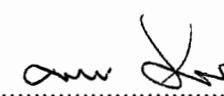
หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya

(นางศรีณัชธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ..... 

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยทั่วไป เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ ได้แก่ วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ ทางด้านประเพณีเป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณี วันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ ประเพณีลอยกระทง เป็นต้น ดังนั้น แม้ว่าการที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 200 คน ส่วนหนึ่งจะมาจากที่อื่นคาดว่าส่วนใหญ่จะนับถือศาสนาพุทธเช่นกันจึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p> <p>9) การศึกษา</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการมีสถานศึกษาที่เปิดการเรียนการสอนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่สุด ได้แก่ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กก่อนวัยเรียน ชุมชนเฉลิมอนุสรณ์ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 300 เมตร ซึ่งเป็นโรงเรียนระดับก่อนวัยเรียน นอกจากนี้ ห่างจากโครงการไปประมาณ 520 เมตร เป็น</p>		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ..... *ปัทมา* *Pichaya*

(นางศรีณัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโตด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



47/246

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ..... *วราวุธ*

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (1) ภายในพื้นที่ ก่อสร้าง</p>	<p>ที่ตั้งโรงเรียนมัธยมศึกษา และ โรงเรียนวัดคิสมหาสาราม ซึ่งเป็นโรงเรียนที่เปิดสอนระดับชั้นมัธยมศึกษาปีที่ 1-6 และระดับชั้นอนุบาล 1 ถึงชั้นประถมศึกษาปีที่ 6 ตามลำดับ ซึ่งสามารถรองรับบุตรหลานของคณาณก่อสร้างได้</p> <p>ในการก่อสร้างอาจมีคณาณทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคณาณที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ รวมทั้งในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคณาณ การทำงานที่ขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย รวมทั้งอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ โดยจากการศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากการทำงานจากสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานประกันสังคม</p>	<p>1) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นทางการเป็นสัดส่วน โดย</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของศูนย์พัฒนาเด็กเล็กก่อนวัยเรียน ชุมชนเฉลิมอนุสรณ์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *Pichaya*

(นางศรีณัชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *นายบุญนัช ไวกาสี*

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>กระทรวงแรงงานระหว่างปี 2553-2557 พบว่า อันดับแรกคือ วัตถุหรือสิ่งของตัด / บาด / ทิ่มแทง ยังคงเป็นสาเหตุหลักของการประสาธน์ลงมา คือ วัตถุหรือสิ่งพังทลาย / หล่นทับ และอันดับที่สามคือ วัตถุหรือสิ่งของกระแทก/ชน ดังนั้น เพื่อป้องกันการประสาธน์อันตรายจากการทำงาน โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>ติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างพร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>3. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่าย</p> <p>5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซึ่งตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>6. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>7. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอยน้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่</p>	<p>หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>3. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *ปัทมา* *Pichaya*

(นางศรีณัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสศ)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท ริชชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *วราวุฒ*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>9. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>10. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>12. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>13. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>14. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ..... นิพนธ์ Pichaya

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสศ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ..... สมชาย

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>15. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>16. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้</p> <p>1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *นิพนธ์* *Pichaya*

(นางศรีณัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญ์ญา ตันโสศ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *อนุชัช*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงพญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัย สำหรับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการ ในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร</p> <p>(2) โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพ และ</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ..... *ปัทมา* *Pichaya*

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโตด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ..... *อนุช ใจกลี*

(นายมนูญช์ ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

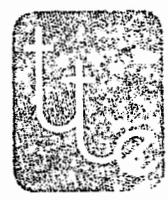
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้</p> <p>(2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แวนตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง</p> <p>(2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกายในทุก ๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความรู้สึกตระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน</p>	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *ปัทมา* *Pichaya*

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสศ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *Am Jit*

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไอ วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วม การประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความ เสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่ สำคัญๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือ ป้องกันความเสี่ยง (Construction Method)</p> <p>(2.4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของ ฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ โดย ฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดิน ตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และ กำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพ และความปลอดภัย</p> <p>(2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อ วิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของ</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... นิพนธ์ Pichaya

(นางศรีณัชธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญ์ญา ตันโสศ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-โท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>การก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง</p> <p>3) มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้าง</p> <p>1. ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องทำการวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่ามีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขั้นตอนนั้น ๆ</p> <p>2. อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคลากร จะต้องตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ใดไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน</p> <p>3. วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคลากร จะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษ รวมทั้งการกำจัดให้ถูกวิธี</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *ศิริสุนทร* *Pichaya*

(นางศรีณัชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *วราวุฒ*

(นายมนูญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 5. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 6. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และ จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 7. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกัน ปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่ พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
 2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *ปัทมา* *Pichaya*

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสศ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



56/246

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *อนุช ใวกาสี*

(นายมนูญนัย ใวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) บริเวณ บ้านพัก คนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อด้าน อาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานต่อผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยบริเวณบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพัก คนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พัก อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบ ข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้ โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพัก คนงาน 2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า- ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและ ควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า- ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะ สามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาต เท่านั้น 4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณ บ้านพักคนงาน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พัก อาศัยข้างเคียง ตลอดจนเจ้าหน้าที่ตัวแทน ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กก่อนวัยเรียน ชุมชนเฉลิม อนุสรณ์ และโรงเรียนวัดศิขิงสาราม เป็น ประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้เบอร์ โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อ ได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจาก การก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้อง เรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้อง หาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วให้มี ความ สมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาด และความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงาน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *นิรันดร์* *Pichaya*

(นางศรีณัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญญา ตันโสศ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *อนุญัต*

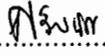
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น เครื่องเสียง - ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) <p>6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 100 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง)</p> <p>7. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ</p>	<p>พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าขณะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>9. ตรวจสอบตะแกรงคัดขยะเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของเศษขยะหรือตะกอนต่างๆ ที่เป็นสาเหตุของการอุดตัน และเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>10. ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เป็นประจำสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>11. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>12. จัดให้มีการ สุ่มตรวจสารเสพติดและ</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

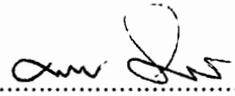
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya.....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา คັນโสด)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท ริชชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง 9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า 10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีตะแกรงคัดขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 11. ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ 12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 13. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 14. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำ ให้เพียงพอ 15. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช่แล้วไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีตะแกรงคัดขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้	แอลกอฮอล์เป็นประจำ เพื่อความปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
 2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *ปัทมา* *Pichaya*

(นางศรีณัชกร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา คันทโส)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *สุวิทย์*

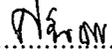
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>1) คนงานก่อสร้าง</p>	<p>ในการก่อสร้างมีทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงาน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงานจัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน</p>	<p>16. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>17. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</p> <p>2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p>	<p>1. บริษัท ริชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

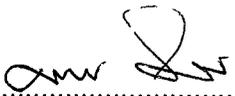
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ  Pichaya

(นางศรัณย์ชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ 

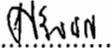
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

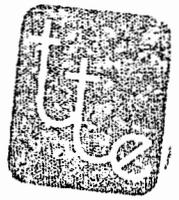
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

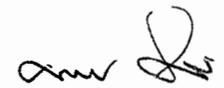
ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- โรครระบบ ทางเดิน อาหาร</p>	<p>1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ</p>	<p>7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับ การทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้น ต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน</p> <p>1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการ รับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุก ใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงาน ดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาด บริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับ ให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้ รีบแก้ไขโดยทันที</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 Pichaya
 (นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่เกิด จากสัตว์เป็น พาหะนำโรค</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอง พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระจัง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 6. อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 4. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *Niran* *Pichaya*

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *Amor*

(นายมนูญนัช ไวกาสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่เกิด จากคนเป็น พาหะนำโรค</p>	<p>1. ได้รับความเชื่อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับ ผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรค วันโรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรค ไวรัสตับอักเสบ บี ซี</p>	<p>รื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่าง ๆ ที่อาจ เป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้าย ออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบท เพื่อ กำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง <p>1. จัดคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลัง รับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณสุขบุคคลและสาธารณสุขการให้แก่คนงาน อย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การ ระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มี</p>	<p>- จัดให้มีการรวบรวมการตรวจสอบสุขภาพของ คนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya

(นางศรีณัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... 

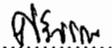
(นายมนูญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โร ค ก ี ย ข วั ก บ ระบบการได้ยิน	3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด ผลกระทบต่ออนามัยสิ่งแวดล้อมเกิดมลพิษทางเสียง และ การเกิดอุบัติเหตุเพิ่มขึ้น อัตราการป่วยและอัตราการตาย ของประชาชนในพื้นที่เพิ่มขึ้น	จำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่ง ประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทาง เพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 1. จัดทำรั้วทึบโดยใช้วัสดุ Light Concrete ความหนา 100 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยด้านทิศเหนือ ทิศ ตะวันออก และทิศใต้ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินและใช้เป็น รั้วโครงการ สำหรับด้านทิศตะวันตก ติดตั้งถัดจากแนว รั้วโครงการอีกชั้นหนึ่ง โดยระยะห่างจากแนวอาคาร 2 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านผนังกันเสียงได้ ประมาณ 36 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมผนังกัน เสียงในช่วง 4.9-25 dB(A) (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก ช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พัก อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งเจ้าหน้าที่ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กก่อนวัยเรียน ชุมชนเฉลิม อนุสรณ์ และโรงเรียนวัดคิสงสาราม เป็น ประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่อง รับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้อง หาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายใน

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.......... Pichaya

(นางศรีธเนศวร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		การก่อสร้าง 9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 12. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 13. ในช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีการติดตั้งผนังกันเสียงทำด้วยวัสดุ Cylence รุ่น Zoundblock S050 หรือเทียบเท่า ความสูง 2.4 เมตร โดยติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ผนังกันเสียงสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 47 dB(A) โดยมีรายละเอียดการติดตั้งในแต่ละด้าน ดังนี้ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
 2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ..... ปิยนัน Pichayan

(นางศรีณัชกร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสศ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ..... อนุช ใจกาสิ

(นายมนูญนัย ใจกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		13.1) ด้านทิศเหนือ คัดตั้งผนังกันเสียงตั้งแต่ชั้นที่ 1-15 สามารถลดเสียงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 23.4-25.0 dB(A) 13.2) ด้านทิศตะวันออก คัดตั้งผนังกันเสียงตั้งแต่ชั้นที่ 1-16 สามารถลดเสียงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 22.9-25.0 dB(A) 13.3) ด้านทิศใต้ คัดตั้งผนังกันเสียงตั้งแต่ชั้นที่ 1-5 สามารถลดเสียงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 22.9-25.0 dB(A) 13.4) ด้านทิศตะวันตก คัดตั้งผนังกันเสียงตั้งแต่ชั้นที่ 1-27 สามารถลดเสียงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 23.1-25.0 dB(A) 14. ในช่วงงานระบบสาธารณูปโภค และตกแต่งและเก็บงาน จัดให้มีการคัดตั้งผนังกันเสียงทำด้วยวัสดุ Cylence รุ่น Zoundblock S050 หรือเทียบเท่า ความสูง 2.4 เมตร โดยติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ผนังกันเสียงสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 47	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
 2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ NS-๕๓ Pichaya

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท วิชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ [Signature]

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>dB(A) โดยมีรายละเอียดการติดตั้งในแต่ละด้าน ดังนี้ (รูปที่ 4 ประกอบ)</p> <p>14.1) ด้านทิศเหนือ ติดตั้งผนังกันเสียงตั้งแต่ชั้นที่ 1-23 สามารถลดเสียงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 23.4-25.0 dB(A)</p> <p>14.2) ด้านทิศตะวันออก ติดตั้งผนังกันเสียงตั้งแต่ชั้นที่ 1-26 สามารถลดเสียงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 22.9-25.0 dB(A)</p> <p>14.3) ด้านทิศใต้ ติดตั้งผนังกันเสียงตั้งแต่ชั้นที่ 1-20 สามารถลดเสียงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 22.9-25.0 dB(A)</p> <p>14.4) ด้านทิศตะวันตก ติดตั้งผนังกันเสียงตั้งแต่ชั้นที่ 1-32 สามารถลดเสียงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 23.1-25.0 dB(A)</p> <p>15. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ผู้ติดต่อของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงหรือที่สัญจรผ่านไปมา สามารถติดต่อกับ</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
 2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *ศิริสุนทร* *Pichaya*

(นางศรีรัมย์ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *วราวุธ*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	<ol style="list-style-type: none"> 1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็น ระยะเวลาานาน 	<p>โครงการได้โดยตรง ในกรณีได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ ล้างทำความสะอาดรองเท้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของรั้วทึบ ให้มีความสมบูรณ์และไม่มีกรณีกีดขวาง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาด บริเวณห้องพักคนงานเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
 2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... ปัทมาพร Pichaya

(นางศรีณัชกร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสศ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... อมร

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

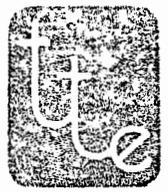
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุต่างๆ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นทางการเป็นสัดส่วน โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างพร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 3. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่าย 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของศูนย์พัฒนาเด็กเล็กก่อนวัยเรียน ชุมชนเฉลิมอนุสรณ์ และโรงเรียนวัดคิสงสาราม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
 2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ..... *Richaya*
 (นางศรัณย์ชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา คันโสศ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ..... *[Signature]*
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุ จากการเกิด เพลิงไหม้</p>	<p>อาจเกิดจากการทิ้งขี้เถ้า การอ็อก การเชื่อม ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน</p>	<p>12. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการ ก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 13. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียม อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 14. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และ แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่ เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความ พร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถ ใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดย ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงพญาไท ให้มาจัด</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหาก พบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *ณัฐกร* *Pichaya*

(นางศรีณัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *Am Koo*

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคติดต่อ	สาเหตุจากคนงานก่อสร้างซึ่งเป็นแรงงานต่างด้าว และ แรงงานคนไทย จากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือ การที่คนงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหนะนำโรคร รวมทั้งโรคติดต่อต่าง ๆ	<p>อบรมและชักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแล สุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูก สุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกาย เป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความ สะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายใน ห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และ กำหนดให้ทำความสะอาดห้องทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหา การแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 	-

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *Nirong* *Pichaya*

(นางศรีนัยสร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ

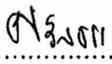
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>จากการสอบถามข้อมูลไปยังของศูนย์บริการ สาธารณสุข 41 (คลองเตย) เกี่ยวกับข้อมูลสถิติ ผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2553-2557 พบว่า กลุ่มสาเหตุ ของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วย พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่ เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ดังนี้</p> <p>1) ลำดับที่ 1 กลุ่มโรกระบบไหลเวียนเลือด อาทิ เช่น โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจาก ความเครียด โดยภาวะความเครียดต่างๆ ส่วนหนึ่งมาจาก การจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น</p>	<p>6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลา พักนอนของผู้ที่อยู่โดยรอบ</p> <p>7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้ง ระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่น รบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	<p>1. บริษัท ริชี่เพลช 2002 จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบบ้าน ข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึง ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อม ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya.....

(นางศรีณัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญญา ตันโสศ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2) ลำดับที่ 2 โรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ โชนนาการ และเมตาบอลิซึม มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารกรกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม รวมทั้งมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น</p> <p>3) ลำดับที่ 3 กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหัด โรคภูมิแพ้ มีสาเหตุส่วนหนึ่งที่มาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างต่าง ๆ เป็นต้น</p> <p>4) ลำดับที่ 4 กลุ่มโรคสาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย อาทิเช่น อุบัติเหตุต่าง ๆ การตั้งใจทำร้ายตนเอง การถูกทำร้าย เหตุการณ์ที่ไม่ทราบเจตนา การเข้าแทรกแซงตามกฎหมายและปฏิบัติการสงคราม ภาวะแทรกซ้อนของการดูแลทางอายุรกรรมและ ศัลยกรรม อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและการจราจร เป็นต้น</p>		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *ปรางค์*..... *Pichaya*.....

(นางศรีณัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *นายบุญนัช ไวกาสี*.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>5) ลำดับที่ 5 กลุ่มโรคระบบย่อยอาหารรวมโรค ในช่องปาก อาทิเช่น โรคกระเพาะอาหาร โรคมะเร็ง ทางเดินอาหาร ดับอ่อนอักเสบ มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจาก อาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค เป็นต้น</p> <p>นอกจากนี้ ข้อมูลกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจตั้งแต่ปี 2553-2557 มีความใกล้เคียงกันและลดลงในแต่ละปี โดย ในปี 2557 มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบ ทางเดินหายใจ จำนวน 5,148 ราย ซึ่งจำนวนประชากร ตามทะเบียนราษฎร์เขตวัฒนา ในปี 2557 มีจำนวน ทั้งสิ้น 83,520 คน (อ้างอิงจากกระทรวงมหาดไทย, 2558) จะเห็นได้ว่า อัตราส่วนผู้ป่วยเป็นโรคระบบ ทางเดินหายใจจะมีประมาณร้อยละ 6.2 ของจำนวน ประชากรที่อยู่ในเขตวัฒนา</p> <p>ทั้งนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการสอบถาม ประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0- 100 เมตรจากแนวเขตที่ดินโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะ</p>		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... ปัทมา Pichaya

(นางศรีณัชพร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโตด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... Am

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัด รองลงมาได้แก่ โรคทางเดินอาหาร โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ และโรคเบาหวาน ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาลเอกชน สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะ 101 – 1,000 เมตร จากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัดมากที่สุด รองลงมาได้แก่ โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคทางเดินอาหาร และโรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐ</p> <p>อนึ่ง จากข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 41 (คลองเตย) ย้อนหลัง 5 ปี ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 3 และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรคหัด มีผู้ป่วยมากเป็นลำดับต้น ๆ เช่นกัน ซึ่งบริเวณพื้นที่นี้มีปริมาณจราจรที่สัญจรบนถนนสุขุมวิท และถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ที่อยู่ใกล้เคียงจำนวนมาก รวมทั้งมีการก่อสร้างอาคารสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ในละแวกใกล้เคียง</p>		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ *Pringkan* *Pichaya*

(นางศรันย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ *Wai Kasit*

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

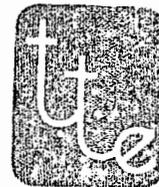
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยจากการสำรวจบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี อาทิเช่น อาคาร LIV@5 CONDOMINIUM WITH A HOTEL EXPERIENCE ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคาร GRAND 5 ขนาดความสูง 9 ชั้น โรงแรมซีทรีส สุขุมวิท 13 ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคาร SUKHUMVIT Resident เป็นต้น</p> <p>2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 4 กูหา อาคาร Avatar Resident โครงการHYDE SUKHUMVIT โครงการ NOBEL PLOENCHIT โครงการ คิว คอนโด สุขุมวิท 6 อาคารที่อยู่ระหว่างปรับปรุง/ตกแต่งภายในโรงพยาบาล บำรุงราษฎร์ และโครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย เป็นต้น</p>		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... ปัทมา Pichaya

(นางศรีณัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสศ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... [Signature]

(นายบุญนัช ไวกาศี)

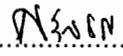
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ</p> <p>2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นตั้งของบ้านพักอาศัยที่ใช้เป็นสำนักงาน ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บ้านแถว ขนาดชั้นเดียว จำนวน 6 ห้อง บางส่วนเป็นพื้นที่รกรังมีต้นไม้และหญ้าขึ้นปกคลุม ซึ่งระดับดินภายหลังโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะสูงกว่าระดับถนน ซอยสุขุมวิท 3 (ถนนซอยนานาเหนือ) ประมาณ 0.15 เมตร ซึ่งมีระดับไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 	<p>- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

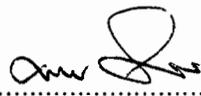
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya.....

(นางศรีณัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... 

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.000009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศปัจจุบัน บริเวณพื้นที่โครงการและจากผลตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2557 จะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ได้ดังนี้</p> <p>1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) เนื่องจากสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2557 ไม่ได้ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP)</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p>	<p>1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน</p> <p>4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *นิรันดร์* *Pichaya*.....
 (นางศรัณย์ชรร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสศ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



83/246

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *อนุ สุ*.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการมีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.173 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.000009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.173 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.067 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.000009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะ</p>		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางศรีณัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสศ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



84/246

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ทำให้มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เท่ากับ 0.067 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2557 มีปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2557 ปริมาณ 0.202 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศอยู่แล้วในปัจจุบัน โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.000009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.202 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10</p>		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ศผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... ศิริสุนทร Pichaya

(นางศรีสุนทร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชท์เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ

(Signature)

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ตรวจวัด มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบัน มีปริมาณ 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการปริมาณรวม 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณรวม 0.0082 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร <p>2. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการจะมีค่า 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมินเนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2557 ไม่ได้</p>	<p>เคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,664.5 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นคิงด้าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ 126 mol หรือคิดเป็น 5,544 กรัม/วัน (อ้างอิงจาก พูนพิภพ เกษมทรัพย์, 2542) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากที่จอดรถ 45.54 กรัม (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p>	

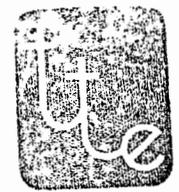
หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *ปริญญ* *Pichaya*

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *[Signature]*

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ตรวจวัด มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ พบว่า สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) มีปริมาณ 2.63 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการปริมาณจะมีปริมาณ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 2.631 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่า 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2557 มีรายละเอียดดังนี้</p>		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
 2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... ปัทมา Pichaya.....
 (นางศรีณัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโตด)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



88/246

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... Amr Sir.....
 (นายมนูญนัช ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศ มีปริมาณ 1.99 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 1.9901 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2557 ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีปริมาณ 8.817 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 8.8171 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมี</p>		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....*ปัทมา*.....*Pichaya*.....
 (นางศรีณัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสด)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



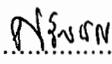
89/246

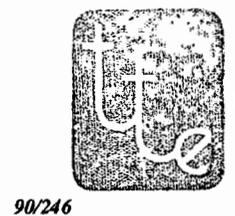
กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....*อนุช*.....
 (นายมนูญนัช ไวกาลิ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

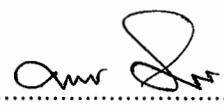
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.3 ระดับเสียง	<p>ค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>เนื่องจากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัยและส่วนใหญ่จะอยู่ในห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้อง ซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วของรถยนต์บนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดเสียงจากการวิ่งของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความสูงให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 2. โครงการจะจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ และติดตามประเมิน

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิคมอุตสาหกรรมชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya.....
 (นางศรีณัชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา คันโสศ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ..... .....
 (นายบุญญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท พี-ที วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถยนต์ในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 4. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 5. คัดเลือกนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพบริหารโครงการ โดยกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยต้นไม้ต่างๆ ในโครงการ เช่น นนทรี อินทนิลน้ำ มะฮอกกานีใบเล็ก เหลืองปรีดิยาธร แจง หมากสง เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยลดซับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	จากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น โดยสามารถแจ้งที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดได้โดยตรง หรือที่กล่องรับเรื่องซึ่งจะตั้งไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล ฯ ซึ่งหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขโดยทันที โดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่เป็นตัวกลางในการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งหากได้รับเรื่องร้องเรียนแล้ว จะต้องพิจารณาว่าแก้ไขได้หรือไม่ หากแก้ไขได้ให้แก้ไขทันที หากแก้ไขไม่ได้ต้องรีบแจ้งกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อหาแนวทางร่วมกันแก้ไขต่อไป

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
 2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *ณัฐพงษ์* *Pichaya*.....
 (นางศรีณัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



91/246

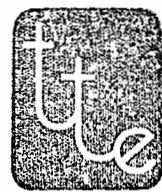
กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *วราวุฒ*.....
 (นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 262 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 310 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการได้อย่างเพียงพอ คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ น้ำทิ้งของโครงการทั้งหมดปริมาณ 262 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือปริมาณ 242 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 3 (ถนนซอยนานาชาติเหนือ) ซึ่งน้ำจะไหลไปยังคลองแสนแสบต่อไป ไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 310 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีพนักงานตัดไขมันจากส่วนคักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ส่วนพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4. จัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH BOD Fat Oil & Grease Suspended Solid Total Dissolved Solids Settleable Solids Sulfide TKN Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 8 ประกอบ) <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด คือ ดั่งปรับสภาพ - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ดั่งน้ำใส - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิคมอุตสาหกรรมชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
 2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ..... *ณัฐชน* *Pichaya*.....
 (นางศรีณัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสศ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

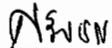


กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ..... *aw*.....
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพัฒนา กรุงเทพมหานคร สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินริมถนนสุขุมวิท ถนนซอย สุขุมวิท 3 (ถนนซอยนานาเหนือ) ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ และบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย อาคารพัก อาศัย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน ร้านอาหาร สถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ซึ่งระบบ นิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบ นิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบ ทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่ โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึง ไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางด้านชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
 2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ  Pichaya
 (นางศรีณัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



95/246

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ 
 (นายมนูญนัช ไวภาส)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

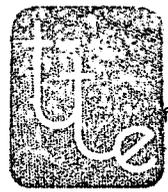
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วบางส่วนกลับมารดน้ำต้นไม้ ส่วนน้ำทิ้งเหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 3 (ถนนซอยนานาเหนือ) ซึ่งน้ำจะไหลไปยังคลองแสนแสบต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 328 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปา การประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 390,703 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่าย 298,328 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีอัตราการสูญเสียน้ำร้อยละ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.2 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่มีน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการ	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *ปัทมา*..... *Pichaya*.....

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กุมาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *Am Jir*.....

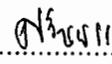
(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

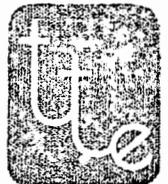
ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>23.64 ของปริมาณน้ำที่รับมาทั้งหมด คิดเป็นปริมาณน้ำสูญเสียประมาณ 92,362 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอกับการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน ทั้งนี้ ในกรณีที่มิได้มีผู้ขอใช้น้ำเพิ่ม สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท จะประสาน ไปยังโรงผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่ออาจเกิดขึ้น</p>	<p>ใช้น้ำมาก</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก็อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 	

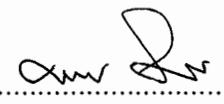
หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
 2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....  Pichay C.
 (นางศรีธัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโตด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



97/246

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... 
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)

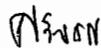
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.2 สระว่ายน้ำ</p> <p>1) โครงสร้าง สระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 4 ขนาดพื้นที่ 133 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) โดยในการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระจะใช้ระบบเกลือ (Salt Generator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังและทำความสะอาดง่าย 4. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย ก่อนเปิดสระว่ายน้ำ

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

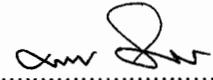
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ  Pichaya
(นางศรีรัชต์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสศ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



98/246

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ 

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

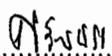
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิด อุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัย ในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มี การเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดง ความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดิน ขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระ ว่ายน้ำ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่ เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีน้ำขัง ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิคมอุตสาหกรรมฯ ภายหลังจากทะเลียบอาคารชุดแล้วเสร็จ

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



99/246

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... 

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-โท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3) คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 4 ขนาดพื้นที่ 133 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) โดยในการฆ่าเชื้อโรคในสระจะใช้ระบบเกลือ (Salt Generator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 50 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
 2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ.....*Pringkan*.....*Pichaya*.....
 (นางศรีธนิษฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสด)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

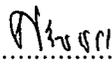


กฎหมาย 2559 ลงชื่อ.....*Am*.....
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ในสระว่ายน้ำ	<p>ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ</p> <p>3. ดำเนินการดูตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ ปั่นน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ 	<p>2. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการ</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya.....

(นางศรีณัชกร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสศ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



101/246

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... 

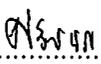
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

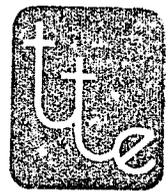
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

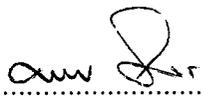
ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อ โครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 262 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 310 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งของโครงการบางส่วนปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมารดน้ำต้นไม้สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือปริมาณ 242 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 3	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 310 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากส่วนตักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำ 	<p>จำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH BOD Fat Oil & Grease Suspended Solid Total Dissolved Solids Settleable Solids Sulfide TKN Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้ (รูปที่ 8 ประกอบ) <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด คือ ดังปรับสภาพ - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถังน้ำใส - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิคมอุตสาหกรรมฯ ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
 2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

คุณภาพันท์ 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya.....
 (นางศรีธัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสศ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



คุณภาพันท์ 2559 ลงชื่อ..... 
 (นายบุญนัช ไวภาส)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(ถนนซอยนานาเหนือ) ซึ่งน้ำจะไหลไปยังคลองแสนแสบต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>ใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ส่วนพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>4. จัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมปริมาณ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/นาทิต</p> <p>5. จัดให้มีบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 10.50 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ กั้นหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมสูงประมาณ 0.40 เมตร และจะต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านปุยจำนวน 10 แฉว เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 8.20 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>6. จัดให้มีบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 2.8 เมตร ความลึกประสิทธิผล 1 เมตร ความจุ 4.2 ลูกบาศก์เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	<p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <p>(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>(2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางศรีธนิษฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสศ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>8. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสุบสิ่งปฏิกูลรดสุบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถได้บริเวณทางวิ่งรถด้านทิศตะวันตก ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสุบสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางเดินรถบริเวณดังกล่าว</p> <p>9. ในช่วงเวลาที่มีการสุบสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยางแบ่งกันบริเวณทางวิ่งด้านทิศตะวันตกให้เหลือเส้นทางที่สามารถสัญจรได้ 1 ช่องทาง รวมทั้งจัดให้มีพนักงาน</p>	<p>(ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
 2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

ณ วันที่ 2559 ลงชื่อ ปัทมา วัฒน Pichaya
 (นางศรีณัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสศ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



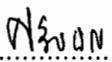
104/246

ณ วันที่ 2559 ลงชื่อ อนุช วัฒน
 (นายมนูญนัช ไวกาศิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงจาก 0.0185 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.0857 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีปริมาณน้ำไหลบางส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการประมาณ 68 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำ สำหรับผลกระทบด้านน้ำท่วม โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 3 (ถนนซอย นานาเหนือ) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จากข้อมูลสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร เรื่อง จุดอ่อนน้ำท่วมของพื้นที่เขตวัฒนา พบว่ามี 1 จุด คือ บริเวณถนนซอยสุขุมวิท 39 ซึ่งมีน้ำท่วมขังในกรณีที่ฝนตกหนักต่อเนื่องนานกว่า 1 ชั่วโมง โดยมีระดับน้ำท่วมประมาณ 10-15 เซนติเมตร	รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรภายในโครงการ 1. โครงการจัดให้มีระบบการหน่วงน้ำไว้ในพื้นที่ โครงการ ที่สามารถรองรับน้ำหลากได้ไม่น้อยกว่า 68 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ความ จุ 71.3 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูก จำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมี อัตราสูบ 0.0185 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (1.11 ลูกบาศก์ เมตร/นาที่) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา โครงการ (0.0185 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) (ดูรูปที่ 8 ประกอบ) 2. จัดให้มีห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อยู่ที่ชั้นที่ 3 ความสูง 10.30 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนซอย สุขุมวิท 3 (ถนนซอยนานาเหนือ)) จึงคาดว่าจะไม่ได้	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็น ประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสม ของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิด การอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำในบ่อหน่วงน้ำให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานได้เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. โครงการจะจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการ และติดตามประเมิน จากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น โดยสามารถแจ้งที่สำนักงานนิติบุคคลอาคาร ชุดได้โดยตรง หรือที่กล่องรับเรื่องซึ่งจะตั้งไว้ ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล ฯ ซึ่งหากพบว่ามี

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya.....

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา คັນไศด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



105/246

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... 

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>วัดจากระดับผิวดิน และในระยะเวลาไม่เกิน 1 ชั่วโมง น้ำจะแห้งหมด นอกจากนี้ จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการกับแผนที่ความสูงของแต่ละพื้นที่ในกรุงเทพมหานคร และปริมาตรของกรมแผนที่ทหารพบว่า พื้นที่โครงการอยู่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 0.5 ถึง 1.0 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ +0.5 ถึง +1.0 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง และจากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย 5.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 2.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 2.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับการกำจัดเก็บมูลฝอยบริเวณ</p>	<p>รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม</p> <p>3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิเทศอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p> <p>1. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1-32 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-1 มีความกว้าง 1.45 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ขนาดพื้นที่ 2.175 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง</p>	<p>เรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขโดยทันที โดยจะมีนิเทศอาคารชุดทำหน้าที่เป็นตัวกลางในการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งหากได้รับเรื่องร้องเรียนแล้ว จะต้องพิจารณาว่าแก้ไขได้หรือไม่ หากแก้ไขได้ให้แก้ไขทันที หากแก้ไขไม่ได้ต้องรีบแจ้งกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อหาแนวทางร่วมกันแก้ไขต่อไป</p> <p>1. ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการ ผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยคกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของ</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *ปริญญ์* *Pichaya*

(นางศรีณัชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *นายมนูญช์ ไวกาสี*

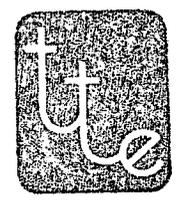
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่โครงการนั้น สำนักงานเขตวัฒนาจัดให้มีรถเก็บมูลฝอยแบบอัดท้าย ความจุ 5 ตัน (สามารถบีบอัดมูลฝอยได้ประมาณ 5-6 ตัน) จำนวน 1 คัน โดยรับผิดชอบเก็บมูลฝอยตั้งแต่บริเวณถนนซอยสุขุมวิท 1-81 โดยปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นเฉพาะเส้นทางนี้ประมาณ 5 ตัน/วัน ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยที่ต้องจัดเก็บ (ไม่รวมมูลฝอยรีไซเคิล) ปริมาณ 3.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือปริมาณ 1.1 ตัน/วัน ทั้งนี้ รถเก็บมูลฝอยสำนักงานเขตวัฒนาจะมาจัดเก็บวันเว้นวัน จะมีปริมาณมูลฝอยที่ต้องเก็บเพิ่มขึ้นจาก 5 ตัน เป็น 6.1 ตัน ซึ่งเกินความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยในปัจจุบันที่สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้ อย่างไรก็ตามสำนักงานเขตวัฒนามีแนวทางจัดให้มีรถเก็บขนมูลฝอยเสริม หรือแบ่งหน้าที่บางส่วนให้รถคันที่ยังสามารถเก็บขนมูลฝอยได้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญ นอกจากนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ</p>	<p>จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง)</p> <p>2. ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 4) ห้องออกกําลังกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 5) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยอันตราย) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว</p> <p>3. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟม 	<p>โครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกרוןหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ ปิรัชญา Pichaya
 (นางศรีณัชธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสด)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



107/246

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ [Signature]
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เกิดขึ้น	บรรจุน้ำอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณ ภาชนะบรรจุ ฯ ล ฯ 4. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละ ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอย อันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง ไม่ทิ้งปะปนกัน 5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงใน ภาชนะรองรับแต่ละประเภท 6. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่มีปริมาณ หรือน้ำหนัก มากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ *ปัทมา* *Pichaya*

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชีเพลช 2002 จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ *สมชาย*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>7. กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย</p> <p>8. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</p> <p>9. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาติดตั้งเพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น</p> <p>10. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร โดยแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 8.80 ตารางเมตร ความจุ 13.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 2.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5 เท่า</p>	

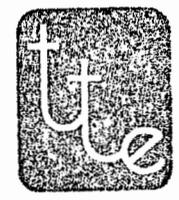
หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *ปัทมา* *Pichaya*

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสศ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เฟลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *วราวุธ*

(นายมนูญนัย ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.25 ตาราง เมตร ความจุ 1.9 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกอง มูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 11 เท่า 3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 8.31 ตาราง เมตร ความจุ 12.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกอง มูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 2.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5 เท่า 4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.35 ตาราง เมตร ความจุ 3.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกอง มูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7 เท่า 11. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่าง สม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัว ของเชื้อโรค 12. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มี การเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
 2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *Prinya*
 (นางศรีณัชพร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญ์ญา ตันโสศ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



110246

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *Waiwasi*
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		13. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพัก มุลงอรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสยรวมของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ 14. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต วัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดย ไม่มีการตกค้าง 15. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัย ภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก 17. จัดให้มีพนักงานล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย ทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลืน รับกว่านผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้อยู่ใกล้เคียง	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิคมอุตสาหกรรมฯ ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
 2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *นิพนธ์* *Pichaya*
 (นางศรีณัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสศ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



111/246

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *อนุชิต*
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-โท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 2,663 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้า นครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งเป็นระบบจำหน่าย ไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง มีความสามารถ ให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดย จำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลง ไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และโครงการ มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,663 KVA กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้องขนาดห้องละ 40-50 แอมแปร์ และเข้าสู่ร้านค้า ขนาดห้องละ 40-80 แอมแปร์ - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติ ขัดข้อง โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 550 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้ นาน 8 ชั่วโมง และระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 12 V สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้ง หม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลื่อน ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และ ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า ภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหาก พบการชำรุด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
 2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนาและกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางศรีณัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสศ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท รีจี้เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

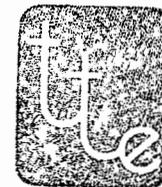


กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ดังนี้ 1) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 2) จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า 3) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิคมอุตสาหกรรมฯ ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
 2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางศรีณัชธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสศ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



113/246

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนด ดังนั้น โครงการจึงออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎหมายดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ร่วมด้วย	<ol style="list-style-type: none"> ออกแบบอาคาร โครงการตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ค่า OTTV เท่ากับ 17.27 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร ค่า RTTV เท่ากับ 8.06 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้า โครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎหมาย เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ โดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 	- ตรวจสอบเครื่องขยายเสียงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *ณัฐดา* *Pichaya*
 (นางศรีณัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสศ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



114/246

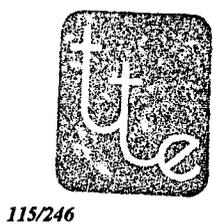
กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *อนุช อนุช*
 (นายมนูญนัย ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-โท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>3.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับนันทนาการต่าง ๆ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย 	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
 2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

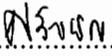
กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางศรีณัชกร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสศ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสีย ไม่ต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมี ความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระ ค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อย จนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลา อย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้ พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู 	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya.....
(นางศรีณัฏธ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญ์ญา ตันโสศ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



116/246

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... .....
(นายบุญนัช ไวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็น ในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด 	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *ปวีณา* *Pichaya*

(นางศรีณัชชรี ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



117/246

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ *สมชาย*

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>3.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *Pichaya*

(นางศรีธรรมาภรณ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



118/246

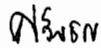
กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *Waiwatsi*

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น ความสูง 118.30 เมตร (ความสูง วัดถึงพื้นหลังคาถังเก็บน้ำ คสล.) จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งโครงการจัดให้มีถนนโดยรอบอาคารความกว้าง 6 เมตร ซึ่งรถดับเพลิงสามารถเข้าถึงและดับเพลิงได้อย่างสะดวก และโครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารโครงการจะใช้เวลามากที่สุด 16 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ในการอพยพออกภายนอกอาคาร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 170 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 180 เมตร รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำเก็บน้ำดับเพลิงความจุ 168.8 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยแบ่งเป็นพื้นที่โซนล่าง (ชั้นใต้ดิน 6-ชั้นที่ 16) และพื้นที่โซนบน (ชั้นที่ 17-ชั้นที่ 32) ซึ่งใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชุดเดียวกัน ซึ่งโครงการออกแบบระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงให้มีความปลอดภัยและมีแรงดันไม่เกินมาตรฐาน โดยมีค่าแรงดันน้ำสูงสุดในระบบ ไม่เกิน	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิคมอุตสาหกรรมฯ ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya
(นางศรีธัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสศ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ..... 
(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ร้อยละ 80 ของมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.)</p> <p>2) ระบบท่อขึ้น (Stand Pipe) จัดให้มีท่อขึ้น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 168.8 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพญาไท ให้น้ำเข้าสู่ระบบท่อขึ้นภายในอาคาร โดยจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิง</p> <p>4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p>	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สนท.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *NSW* *Pichaya*.....
 (นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสด)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท รีรีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



120/246

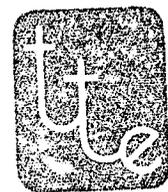
กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *Am Lu*.....
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝากรอบและโซ่ร้อย - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ <p>โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงหรือตู้อุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคาร โครงการบริเวณบันได ST-3 และถังดับเพลิงแต่ละตู้มีระยะห่างจากจุดไกลสุดประมาณ 35 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร บริเวณที่จอดรถและ</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
 2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *พิกษา* *Pichaya*
 (นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา คັນโสศ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *อนุชัช ไวกาสี*
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

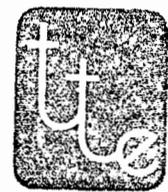
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ทางวิ่ง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โถงต้อนรับ ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องชุดพักอาศัย ห้องน้ำ ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <p>7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นใต้ดิน 6-ชั้นที่ 32 ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกของอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติม ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน ห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p>	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... ปัทมา Pichaya

(นางศรีณัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสศ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



122/246

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... อนุ
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ร้านค้า ห้องสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด โถงพักคอย ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำ โถงลิฟต์ทางเดิน และบันได เป็นต้น</p> <p>3) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได</p> <p>4) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station</p> <p>2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ จำนวน 3 แห่ง รายละเอียดดังนี้</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
 2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *Alisa* *Pichaya*

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา คันไสค์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



123/246

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *W. W.*.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(1) บันได ST-1 (บันไดหลัก) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหลังคา ถึงชั้นใต้ดิน 6 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.152-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศ 19,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที</p> <p>(2) บันได ST-2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นใต้ดิน 6 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.155-0.188 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.225 เมตร ชานพักกว้าง 1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศ 19,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที</p> <p>(3) บันได ST-3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 22 ถึงชั้นใต้ดิน 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง</p>	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *ปัทมา* *Pichaya*
 (นางศรีธรรมาภรณ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ต้นโสด)
 ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



124/246

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *อนุ ใจ*
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

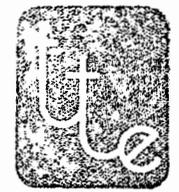
ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>0.167-0.188 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.225 เมตร ชานพักกว้าง 1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>3. จัดให้ทางออกสู่อันตรายทุกแห่งจะมีประตูหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 1 เมตร ความสูง 2 เมตร โดยประตูหนีไฟของอาคารทุก ๆ 5 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 10 ชั้นที่ 15 ชั้นที่ 20 ชั้นที่ 25 และชั้นที่ 30 จะออกแบบเพิ่มเติมให้เป็นประตูลูกบิดที่สามารถเปิดย้อนเข้ามาในอาคารได้ (Re-Entry)</p> <p>4. กำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ที่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศเหนือของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 415 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ จำนวน 1,660 คน ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1,628 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1,541 คน พนักงานของโครงการจำนวน 15 คน และพนักงานร้านค้า จำนวน 72 คน) ได้อย่างเพียงพอ</p>	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ นิพนธ์ Pichaya
 (นางศรีธนิษฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



125/246

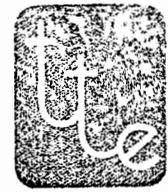
กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ [Signature]
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(คูรูปที่ 9 ประกอบ)</p> <p>5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังทุกชั้นของอาคารไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 4 เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p> <p>6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
 2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *นิพนธ์* *Pichaya*.....
 (นางศรีธนิษฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา คັນโสศ)
 ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

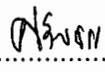


126246

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *Am R*.....
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

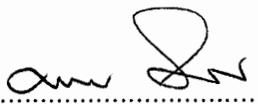
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</p>	<p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.5 องศาเซลเซียส เป็น 35.05 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>8. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,664.5 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p> <p>4. มาตรการการระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถในชั้นใต้ดินให้ชัดเจน</p>	<p>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
 2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

ณ วันที่ 2559 ลงชื่อ  Pichaya
 (นางศรีธรรณ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



ณ วันที่ 2559 ลงชื่อ 

(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การจราจร	ในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ โครงข่ายถนนที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ถนนซอยสุขุมวิท 3 (ถนนซอย นานาเหนือ) ถนนวิฑู และถนนซอยสุขุมวิท 11 บริษัท ที่ปรึกษาประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณ การจราจรที่มีเพิ่มขึ้นจากโครงการ โดยพิจารณาจาก ปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากจำนวนที่จอดรถยนต์ ที่จัดเตรียมไว้ จำนวน 253 คัน ในกรณีเลวร้ายที่สุด จากการประเมินเมื่อโครงการเปิดดำเนินการค่าอัตราส่วน ปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน (V/C Ratio) บนถนน สายต่างๆ บริเวณโครงการมีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่ทั้งนี้ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ซึ่ง โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น นอกจากนี้ เนื่องจากโครงการจัด ให้มีที่จอดรถเป็นแบบอัตโนมัติจำนวน 249 คัน ซึ่งใน การเข้า - ออกชั้นจอดรถจะใช้ลิฟต์ยกรถไปยังช่องจอด ซึ่งจากการประเมินพบว่าจำนวนลิฟต์ยกรถที่โครงการจัด	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ในการเดินทาง เข้าและออกจากโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้า โครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว 2. จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง (แสดงทิศทางการจราจร และการแบ่งช่องจราจร) และ ป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ รวมทั้งให้มี การติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนบริเวณจุดเสี่ยงอุบัติเหตุ เช่น บริเวณทางแยกหรือบริเวณหัวมุมต่าง ๆ เพื่อช่วยลด อุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของ ผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณ ทางเข้าและออกโครงการ สามารถทำได้เป็นอย่างดีและ ปลอดภัย 3. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะ ทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการ ควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้อง กำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้าและออก 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้ มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัว ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มี ส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *Pichaya*
(นางศรีณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา คันโสด)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



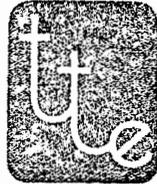
กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *(Signature)*
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ให้มีปริมาณเพียงพอที่จะสามารถนำรถเข้า - ออกได้ สอดคล้องกับปริมาณจราจรเข้า - ออกโครงการ และไม่ทำให้เกิดแถวคอกภายในโครงการ เพื่อรอเข้าช่องรับรถ อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีระยะห่างระหว่างทางเข้า - ออกจนถึงที่ตั้งช่องรับรถประมาณ 66 เมตร ซึ่งสามารถรองรับรถได้ 13 คัน กรณีภายในโครงการมีปริมาณรถมากโดยจะสามารถจอดรถได้โดยไม่กระทบต่อถนนซอยสุขุมวิท 3 (ถนนซอยนานาเหนือ) ด้านหน้าโครงการ รวมทั้ง โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการบริหารจัดการ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดสามารถบริหารจัดการใช้ที่จอดรถได้อย่างยั่งยืน</p>	<p>โครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก</p> <p>4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบนถนนซอยสุขุมวิท 3 (ถนนซอยนานาเหนือ) ได้</p> <p>5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>6. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าและทางออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ Neon Pichaya
 (นางศรีณัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

 กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ [Signature]
 (นายมนูญนัช ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 127)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>7. เนื่องจากโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (สถานีรถไฟฟ้านานา) โครงการกำหนดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมาใช้ระบบขนส่งมวลชน โดยอาจมีการรับตั๋วเดือนหรือตั๋วที่มีการส่งเสริมการขายมาให้กับผู้พักอาศัยในโครงการโดยตรง เพื่อดึงดูดผู้อยู่อาศัยไปใช้รถไฟฟ้า ซึ่งเป็นการแก้ไขปัญหาจราจรอย่างยั่งยืน</p> <p>8. โครงการจัดให้มีทางเข้า 1 แห่ง ความกว้าง 4.5 เมตร และทางออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 4.5 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 3 (ถนนซอยนานาชาติเหนือ) บริเวณด้านตะวันตกของโครงการ และจัดการเดินรถภายในโครงการเป็นแบบทิศทางเดียว โดยทางวิ่งรถมีความกว้าง 6 เมตร ซึ่งมีการติดตั้งป้ายและมีลูกศรบอกทิศทางจราจรบนถนนภายในโครงการอย่างชัดเจน ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร</p> <p>9. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการแจ้งให้ผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดของโครงการทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *ปัทมา* *Pichaya*
(นางศรีณัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสศ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



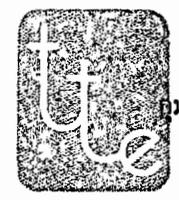
130/246

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *Am Jee*
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ</p> <p>10. โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวนไม่น้อยกว่า 245 คัน ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 253 คัน ตามข้อกำหนดข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นที่จอดรถแบบอัตโนมัติจำนวน 249 คัน และที่จอดรถแบบปกติจำนวน 4 คัน</p> <p>11. จัดให้มีระยะทางระหว่างช่องรับรถถึงทางเข้า - ออกโครงการประมาณ 66 เมตร สามารถจอดรถได้ 13 คันเพื่อรถเข้าช่องรับรถ</p> <p>12. บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแล ส่วนที่เป็นโครงสร้าง ส่วนควบคุมและบำรุงรักษาระบบ ฯ ตามปกติเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากส่งมอบระบบให้กับตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>13. บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) ผู้พัฒนาโครงการ จัดสรรเงินกองทุนเพิ่มเติม 3,000,000 บาท</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
 2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *Nirong* *Pichaya*
 (นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสด)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *Am*
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(สามล้านบาทถ้วน) ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากที่ได้ส่งมอบระบบให้แก่ตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุดผ่านพ้นระยะเวลา 5 ปี เพื่อสมทบช่วยด้านค่าใช้จ่ายในกรณีที่ต้องเปลี่ยนชิ้นส่วนของเครื่องจักรและการดูแลรักษาระบบฯ</p> <p>14. การบริหารจัดการพื้นที่จอร์แดนแบบอัตโนมัติ บริษัท ริชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอร์แดนแบบกลเป็นระยะเวลา 5 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที และให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง และจะทำการซ่อมแซมระบบฯ ครั้งใหญ่ ปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม</p>	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *Pichaya*
 (นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา คันโสศ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



132/246

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *Wai Kasit*
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>15. ได้ประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ที่รวมขึ้นส่วน อะไหล่ภายหลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูล ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ ภายในระยะเวลา 15 ปี ข้างหน้า เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหาร จัดการระบบ ฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต โดย มีค่าใช้จ่ายเป็นจำนวนเงิน 15,858,996.75 บาท (สิบห้า ล้านแปดแสนห้าหมื่นแปดพันเก้าร้อยเก้าสิบหกบาทเจ็ด สิบห้าสตางค์)</p> <p>16. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และ ผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งาน ระบบจอตลอด ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้ เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งาน ได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงาน ของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอตลอด อัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *Pichaya*
(นางศรีณัชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *Wakasit*
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โรงงานประเภทห้องแถวหรือตึกแถว และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน 500 ตารางเมตร</p> <p>(2) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จ ในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียง เพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น</p> <p>(3) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร</p> <p>(4) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนน</p>		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพัฒนาและกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *Nirun* *Pichaya*

(นางศรีณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา คันไธศ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



135/246

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *Am Jir*

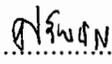
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 135)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(12) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร</p> <p>(13) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>(14) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์</p> <p>(15) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,500 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>(16) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์ และจำหน่ายเนื้อสัตว์</p>		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya
(นางศรีธรรมาภรณ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสภา)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



138/246

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... 
(นายมนูญ นันท์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(24) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน</p> <p>(25) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย</p> <p>(26) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย</p> <p>(27) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า</p> <p>(28) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 100 ตารางเมตร</p> <p>(29) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ 200 เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.5 (สีแดง) บริเวณ พ5-3 เป็นที่ดินประเภทพาณิชย์กรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็น</p>		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *Niratt Pichaya*

(นางศรีณัชกร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา คันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



140/246

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *Amur J...*

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 139)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อนึ่ง โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยมิได้เป็นกิจกรรมในข้อห้าม โดยในการออกแบบอาคารโครงการโครงการจัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินตามข้อกำหนดจึงสามารถมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อแปลงที่ดินได้ตามสัดส่วน ซึ่งโครงการมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 68 ลูกบาศก์เมตร และโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุ 71.3 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำหลากดังกล่าว ทั้งนี้ในการคำนวณอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ที่โครงการสามารถมีเพิ่มได้ บริษัทที่ปรึกษาคำนวณจากปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 68 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินที่สามารถเพิ่มขึ้นได้ไม่เกินร้อยละ 5.07 (คำนวณจาก $68 \times 5 / 67.02 = 5.07$) หรือคิดเป็น FAR ที่เพิ่มได้ไม่เกิน 10.5 : 1 (คำนวณจาก $10 \times 5.07 / 100 = 0.5$ จึงเท่ากับ $10 + 0.5 = 10.5$) ซึ่งในการออกแบบอาคารโครงการมีพื้นที่อาคาร 33,954.2 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่อาคารรวมที่เพิ่ม 442.2 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่</p>		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *Pichaya*
 (นางศรีรัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา คันโสด)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



142/246

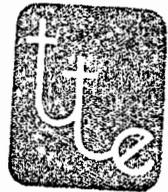
กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *Waiwatt*
 (นายมนูญนัย ไวกาสิ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 140)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารต่อพื้นที่ดินที่เพิ่มร้อยละ 1.3196 (คำนวณจาก $442.2 \times 100 / 33,512$) ซึ่งไม่เกินร้อยละ 20 นอกจากนี้พื้นที่โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ว่างเท่ากับ 5.92 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ 861.2 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 84.5 ของพื้นที่ว่าง OSR (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50)</p> <p>นอกจากนี้ โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนโครงการสาย ข.37 ตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งทำย กฎกระทรวง ฯ ซึ่งกำหนดให้การใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่เขตทางของถนน โครงการตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งของโครงการทางพิเศษให้ใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคมขนส่งและสาธารณะประโยชน์เท่านั้น โดยโครงการด้านทิศตะวันออกอยู่ติดกับถนนซอยสุขุมวิท 3 (ถนนซอยนานาเหนือ) ซึ่งเป็นถนนที่กำหนดให้เป็นถนนสาย ข ขนาดเขตทางกว้าง 16 เมตร แต่ทั้งนี้ สภาพปัจจุบันถนนซอยสุขุมวิท 3 (ถนนซอยนานาเหนือ) บริเวณด้านหน้าโครงการเป็น</p>		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ ปรีชา ๕๖ Pichaya
 (นางศรีณัชธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ต้นโสด)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



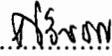
กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ [Signature]
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

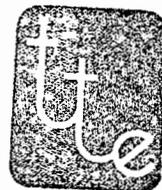
ตารางที่ 1 (ต่อ 141)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>ถนนที่มีเขตทางกว้าง 21.95 – 22.02 เมตร ซึ่งปัจจุบันมีเขตทางกว้างมากกว่าเขตทางที่กำหนด (ขนาดเขตทาง 16 เมตร) จึงจะไม่มี การขยายเขตทางล้ำเข้าไปในเขตที่ดินโครงการแต่อย่างใด</p> <p>1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย ผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการจะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 413 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 377 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 36 ห้อง) โดยคาดว่าจะมีผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 1,541 คน และพนักงานภายในโครงการ 15 คน และพนักงานร้านค้า 72 คน รวมจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการจำนวน 1,628 คน เมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 4. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยคุณสมบัติของกล้อง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

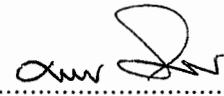
หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ  Pichaya
(นางศรีรัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสด)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



144/246

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ 
(นายมนูญนัย ไวกาติ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เดินทาง ใกล้เคียงงาน สถานประกอบการต่างๆ และเป็นผู้ที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยวที่อยู่ในพื้นที่เขตพัฒนา และพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งไม่ได้เป็นผู้พักอาศัยมาจากที่อื่นทั้งหมด และโครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ จึงคาดว่า การเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</p> <p>ในระยะดำเนินโครงการจะมีผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอับคิภัก เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลอย่างถูกสุขอนามัย ดังนั้น คาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ</p>		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *Niran Pichaya*

(นางศรีรัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสศ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



147/246

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *Am Jit*

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 145)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง อย่างไรก็ตาม ต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อระบบสุขภาพต่าง ๆ เพื่อให้ผลกระทบเกิดน้อยที่สุดดังแสดงในตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของโครงการ</p> <p>สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขพื้นที่โครงการพบว่า มีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนประกอบด้วย โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์ และศูนย์บริการสาธารณสุข 41 (คลองเตย) ซึ่งศูนย์บริการสาธารณสุข 41 (คลองเตย) ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 3.7 กิโลเมตร โดยหากเจ็บป่วยเล็กน้อยสามารถใช้บริการได้ที่ศูนย์บริการสาธารณสุข 41 (คลองเตย) และหากเจ็บป่วยหรืออุบัติเหตุที่ศูนย์บริการสาธารณสุขไม่สามารถรองรับได้ มีโรงพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์ ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 260 เมตร เป็นโรงพยาบาล</p>		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิคมอุตสาหกรรมฯ ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ ปัทมา Pichaya
 (นางศรีณัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสศ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



148/246

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ [Signature]
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)

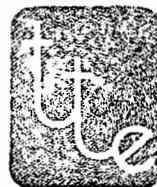
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 146)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เอกชน มีแพทย์ผู้เชี่ยวชาญในทุก ๆ สาขาที่มากด้วยประสบการณ์</p> <p>4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลลุมพินี ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.5 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงพญาไท มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิง จำนวน 47 นาย มีรถที่ใช้ปฏิบัติการในการดับเพลิงจำนวน 37 คัน ระยะห่างตามแนวการเดินทางระหว่างสถานีดับเพลิงถึงโครงการประมาณ 5 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางมายังพื้นที่โครงการประมาณ 8-10 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) ทั้งนี้ในระยะดำเนินโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงพญาไท เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการยื่นหนังสือแจ้งไปยังสถานี</p>		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
 2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ นิพนธ์ Pichaya
 (นางศรีณัชธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสด)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



149/246

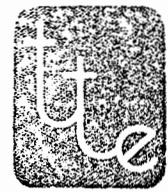
กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ [Signature]
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สำรวจนครบาลคูมพิณี และสถานีดับเพลิงพญาไท ที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ดังกล่าวได้รับทราบ และเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ</p> <p>อนึ่ง การดำเนินโครงการจะจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง</p> <p>5) ด้านสาธารณสุขโลก สาธารณูปการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในแขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง จะเห็นได้ว่าบริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของสาธารณสุขโลกและสาธารณูปการทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ดังนั้น ระบบสาธารณสุขโลกสาธารณูปการในพื้นที่จะมีความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p>		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
 2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *Nirong Pichaya*
 (นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโตด)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



150/246

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *Wai Kati*
 (นายมนูญนัช ไวกาติ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>6) ด้านการใช้ที่ดิน</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในแขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนดให้บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรม บริเวณหมายเลข พ. 5-3 (สีแดง) มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมืองเพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนทั่วไป ซึ่งปัจจุบันริมถนนซอยสุขุมวิท 3 (ถนนซอยนานาเหนือ) ตลอดจนถนนสุขุมวิท และถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ซึ่งเป็นถนนต่อเนื่อง มีโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัยมากมายหลายโครงการ โดยการพัฒนาโครงการจะเป็นการเปลี่ยนจากบ้านพักอาศัยเดิมเป็นที่พักอาศัยในลักษณะอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุด และเป็นการเพิ่มมูลค่าที่ดินให้กับที่ดินข้างเคียง</p>		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
 2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *ปัทมา* *Pichaya*.....
 (นางศรีรัชชัชวรา ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสด)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



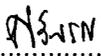
151/246

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *อนุชิต*.....
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 149)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>7) ด้านการคมนาคมขนส่ง พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในแขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดยพื้นที่โครงการสามารถเข้า-ออกได้จาก ถนนซอยสุขุมวิท 3 (ถนนซอยนานาเหนือ) พื้นที่บริเวณโครงการมีความสะดวกในการเดินทางมีโครงข่ายการเชื่อมต่อไปยังพื้นที่ถนนสุขุมวิท ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เป็นต้น และมีทางเลือกในการเดินทางได้หลายเส้นทาง เช่น รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS) รถโดยสารประจำทาง รถรับจ้างสาธารณะ ที่ให้บริการตามแนวถนนสุขุมวิท ตลอดจนมีสาธารณูปโภคอย่างครบครัน เช่น ศูนย์การค้า โรงพยาบาล โรงเรียน ตลาด สถานบันเทิง สถานประกอบการต่างๆ มากมาย ดังนั้น การดำเนินโครงการจะมีผลกระทบในทางบวกด้านการคมนาคม</p>		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ  Pichaya
(นางศรีธนิษฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา คັນไสิด)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



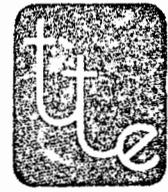
152/246

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ 
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนชอยสุขุมวิท 3 (ถนนชอยนานาเหนือ) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นศูนย์กลางธุรกิจการค้าและการบริการที่สำคัญแห่งหนึ่งของกรุงเทพมหานคร มีโครงการที่เป็นอาคารพักอาศัย โรงแรม ร้านค้า ขยายตัวเพิ่มขึ้นมาอย่างรวดเร็ว เพื่อตอบสนองความต้องการในด้านที่พักของประชาชนนักท่องเที่ยว เป็นศูนย์กลางของเศรษฐกิจการค้า เนื่องจากมีความสะดวกในการเดินทาง และมีสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ มากมาย	-	-
2.4.3 การสาธารณสุข	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและเปิดดำเนินการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุข 41 (คลองเตย) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2553-2557 ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยดังกล่าว พบ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพกาย และสุขภาพจิต 	-

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
 2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *Atsorn Pichaya*
 (นางศรีณัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



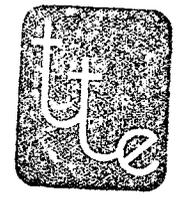
กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *Aw J*
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)

ตารางที่ 1 (ต่อ 151)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ผู้ป่วยนอกมากที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด รองลงมาได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม โรคระบบหายใจ โรคสาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย และโรคระบบย่อยอาหารรวมโรคในช่องปาก ตามลำดับ และมีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้นในแต่ละปี ซึ่งสาเหตุของโรคดังกล่าวส่วนใหญ่มาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม และส่วนหนึ่งมีสาเหตุมาจากสภาพแวดล้อม</p> <p>1) ลำดับที่ 1 กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่างๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น</p> <p>2) ลำดับที่ 2 โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม รวมทั้งมีสาเหตุ</p>		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
 2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *Prison Pichaya*
 (นางศรีรัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสด)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *[Signature]*
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น</p> <p>3) ลำดับที่ 3 กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหวัด โรคภูมิแพ้ มีสาเหตุส่วนหนึ่งที่มีมาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างต่าง ๆ เป็นต้น</p> <p>4) ลำดับที่ 4 กลุ่มโรคสาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย อาทิเช่น อุบัติเหตุต่างๆ การตั้งใจทำร้ายตนเอง การถูกทำร้าย เหตุการณ์ที่ไม่ทราบเจตนา การเข้าแทรกแซงตามกฎหมายและปฏิบัติการสงคราม ภาวะแทรกซ้อนของการดูแลทางอายุรกรรมและศัลยกรรม อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและการจราจร เป็นต้น</p> <p>5) ลำดับที่ 5 กลุ่มโรคระบบย่อยอาหารรวมโรคลในช่องปาก อาทิเช่น โรคกระเพาะอาหาร โรคมะเร็งทางเดินอาหาร ดับอ่อนอักเสบ มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค เป็นต้น</p> <p>อนึ่ง โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอริซึม มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น ส่วน</p>		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *Nirron Pichaya*

(นางศรีณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



155/246

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *Am Jir*

(นายมนูญนัช ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โรคระบบหายใจ และสาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย มีแนวโน้มลดลงในแต่ละปี และสำหรับโรคระบบย่อยอาหารรวมโรคในช่องปาก มีแนวโน้มแตกต่างกันไปในแต่ละปี</p> <p>นอกจากนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-100 เมตรจากแนวเขตที่ดินโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัด โรคทางเดินอาหาร โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ และโรคเบาหวาน เป็นต้น โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาลเอกชน สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะ 101-1,000 เมตร จากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัดมากที่สุด รองลงมาได้แก่โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคทางเดินอาหาร และโรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐ</p>		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
 2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ ปัทมา Pichaya
 (นางศรีณัษณ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



156/246

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ [Signature]
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 154)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้ จากข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 41 (คลองเตย) มีผู้ป่วยเป็นโรกระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับต้น ๆ และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรคหัด มีผู้ป่วยเป็นอันดับต้น ๆ เช่นกัน โดยจากข้อมูลศูนย์บริการสาธารณสุข 41 (คลองเตย) พบว่า กลุ่มโรกระบบทางเดินหายใจตั้งแต่ปี 2553-2557 มีความใกล้เคียงกันและลดลงในแต่ละปี โดยในปี 2557 มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรกระบบทางเดินหายใจ จำนวน 5,148 ราย ซึ่งจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎรเขตวัฒนา ในปี 2557 มีจำนวนทั้งสิ้น 83,520 คน (อ้างอิงจากกระทรวงมหาดไทย, 2558) จะเห็นได้ว่า อัตราส่วนผู้ที่ป่วยเป็นโรกระบบทางเดินหายใจ จะมีประมาณร้อยละ 6.2 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในเขตวัฒนา ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบและเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของโรกระบบทางเดินหายใจ โดยจะพิจารณาจากกิจกรรม</p>		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
 2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *ปัทมา* *Pichaya*
 (นางศรีรัชต์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสด)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



157/246

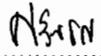
กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *อนุชิต*
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 155)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>การก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษาพบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p> <p>1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี อาทิเช่น อาคาร LIV@5 CONDOMINIUM WITH A HOTEL EXPERIENCE ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคาร GRAND 5 ขนาดความสูง 9 ชั้น โรงแรมซีทรัส สุขุมวิท 13 ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคาร SUKHUMVIT Resident เป็นต้น</p> <p>2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น อาคารพานิษฐ์ ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 4 คูหา อาคาร Avatar Resident โครงการ HYDE SUKHUMVIT โครงการ NOBEL PLOENCHIT โครงการ คิว คอนโด สุขุมวิท 6 อาคารที่อยู่ระหว่างปรับปรุง/ตกแต่งภายในโรงพยาบาลบำรุงราษฎร์) และโครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย</p>		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ  Pichaya
(นางศรีณัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสศ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิจีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



158/246

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ 
(นายมนูญนัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 157)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,664.5 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นดังก้าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ 126 mol หรือคิดเป็น 5,544 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากที่จอดรถ 45.54 กรัม (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 	<ol style="list-style-type: none"> 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิคมอุตสาหกรรมชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *ปัทมา* *Pichaya*.....

(นางศรีณัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิจิเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



160/246

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *อนุชิต*.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ไฟในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษา อาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร โครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของห้องนิติบุคคลอาคารชุดของพื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ลดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก</p>	-

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ..... *ปัทมา* *Pichaya*
(นางศรีณัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



161/246

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ..... *อมว*
(นายมนูญนัช ไวกาติ)

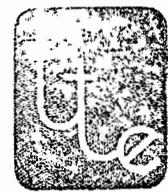
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคผิวหนัง</p>	<p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้จนถึงเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายใน โครงการที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถึงเพื่อให้ถังที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยน้อย (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย</p> <p>1. โครงการจัดให้มีระบบการทวงน้ำไว้ภายในพื้นที่โครงการ ที่สามารถรองรับน้ำหลากได้ไม่น้อยกว่า 68 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีบ่อทวงน้ำ ความจุ 71.3 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำจากบ่อทวงน้ำจะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 0.0185 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (1.11 ลูกบาศก์</p>	<p>-</p> <p>1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>2. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำในบ่อทวงน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ..... *Pichaya*
 (นางศรีณัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสศ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ..... *Am Jir*
 (นายมนูญนัช ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 160)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เมตร/นาที่) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0185 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>2. จัดให้มีห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อยู่ที่ชั้นที่ 3 ความสูง 10.30 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนซอย สุขุมวิท 3 (ถนนซอยนานาเหนือ)) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม</p> <p>3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	<p>3. โครงการจะจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ และติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น โดยสามารถแจ้งที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดได้โดยตรง หรือที่กล่องรับเรื่องซึ่งจะตั้งไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล ฯ ซึ่งหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขโดยทันที โดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่เป็นตัวกลางในการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งหากได้รับเรื่องร้องเรียนแล้ว จะต้องพิจารณาว่าแก้ไขได้หรือไม่ หากแก้ไขได้ให้แก้ไขทันที หากแก้ไขไม่ได้ต้องรีบแจ้งกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อหาแนวทางร่วมกันแก้ไขต่อไป</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
 2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ ปรีชญ์ Pichaya
 (นางศรีณภัทร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสศ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



163/246

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ [Signature]
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 161)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่มีสัตว์ เป็นพาหะนำ โรค</p>	<p>ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสนในการเกิดโรค ต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลง หรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิด โรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบ การจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบ ระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรือ อุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ถีดฟันยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัด ให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 	<p>-</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....*ปัทมา*.....*Pichaya*.....

(นางศรีณัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสศ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริจี้เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



164/246

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....*อนุญัต*.....

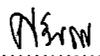
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	<p>1. การจราจร</p> <p>การสัญจรของรถยนต์ของผู้ที่อาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>7. ทำความสะอาดห้องพักรถฟอยรวมของโครงการด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักรถฟอยประจำชั้น และห้องพักรถฟอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่อาศัย ในการเดินทางเข้าและออกจากโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว</p> <p>2. จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจร ให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง (แสดงทิศทางการจราจร และการแบ่งช่องจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ รวมทั้งให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนบริเวณจุดเสี่ยงอุบัติเหตุ เช่น</p>	-

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya.....

(นางศรีณัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสศ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... .....

(นายมนูญนัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>บริเวณทางแยกหรือบริเวณหัวมุมต่าง ๆ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าและออกโครงการ สามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย</p> <p>3. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้าและออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก</p> <p>4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ถูกครแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและ</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
 2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *NS-TH* *Pichaya*.....
 (นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา คันโสศ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



166246

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *am Jw*.....
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>อุบัติเหตุบนถนนซอยสุขุมวิท 3 (ถนนซอยนานาเหนือ) ได้</p> <p>5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>6. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าและทางออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>7. เนื่องจากโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (สถานีรถไฟฟ้าานา) โครงการกำหนดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมาใช้ระบบขนส่งมวลชน โดยอาจมีการรับตัวเดือนหรือตัวที่มีการส่งเสริมการขายมาให้กับผู้ที่พักอาศัยในโครงการโดยตรง เพื่อดึงดูดผู้อยู่อาศัยไปใช้รถไฟฟ้า ซึ่งเป็นการแก้ไขปัญหาจราจรอย่างยั่งยืน</p> <p>8. โครงการจัดให้มีทางเข้า 1 แห่ง ความกว้าง 4.5 เมตร และทางออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 4.5 เมตร</p>	

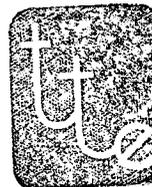
หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *ปัทมา* *Pichaya*

(นางศรีณัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *สมชาย*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 165)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 3 (ถนนซอยนานาชาติเหนือ) บริเวณด้านตะวันตกของโครงการ และจัดการเดินรถภายในโครงการเป็นแบบทิศทางเดียว โดยทางวิ่งรถมีความกว้าง 6 เมตร ซึ่งมีการติดตั้งป้ายและมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรบนถนนภายในโครงการอย่างชัดเจนตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร</p> <p>9. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องห้องชุดของโครงการทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ</p> <p>10. โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวนไม่น้อยกว่า 245 คัน ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 253 คัน ตามข้อกำหนดข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นที่จอดรถแบบอัตโนมัติจำนวน 249 คัน และที่จอดรถแบบปกติจำนวน 4 คัน</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
 2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *ปัทมา* *Pichaya*
 (นางศรีณัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



168/246

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *[Signature]*
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		11. จัดให้มีระยะทางระหว่างช่องรับรถถึงทางเข้า - ออก โครงการประมาณ 66 เมตร สามารถจอดรถได้ 13 คัน เพื่อรถเข้าช่องรับรถ 12. บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายในการดูแล ส่วนที่เป็นโครงสร้าง ส่วนควบคุม และบำรุงรักษาระบบ ฯ ตามปกติเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากส่งมอบระบบให้กับตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด 13. บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) ผู้พัฒนา โครงการ จัดสรรเงินกองทุนเพิ่มเติม 3,000,000 บาท (สามล้านบาทถ้วน) ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ภายหลัง จากที่ได้ส่งมอบระบบให้แก่ตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด ผ่านพ้นระยะเวลา 5 ปี เพื่อสมทบช่วยค้ำค่าใช้จ่ายใน กรณีที่ต้องเปลี่ยนชิ้นส่วนของเครื่องจักรและการดูแล รักษาระบบ ฯ 14. การบริหารจัดการพื้นที่จอดรถแบบอัตโนมัติ บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
 2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *ปรีชา* *Pichaya*.....
 (นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา คันโสศก)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



169/246

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *อนุ อนุ*
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 167)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>จำหน่ายระบบจอกรดแบบกลเป็นระยะเวลา 5 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไข ปัญหาทันที และให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง และ จะทำการซ่อมแซมระบบ ฯ ครั้งใหญ่ ปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วน ใดต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม</p> <p>15. ได้ประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ที่รวมชิ้นส่วน อะไหล่ภายหลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูล ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ ภายในระยะเวลา 15 ปี ข้างหน้า เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการ บริหารจัดการระบบ ฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดใน อนาคต โดยมีค่าใช้จ่ายเป็นจำนวนเงิน 15,858,996.75 บาท (สิบห้าล้านแปดแสนห้าหมื่นแปดพันเก้าร้อยเก้า สิบหกบาทเจ็ดสิบห้าสตางค์)</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
 2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ *ปรีชญ* *Pichaya*
 (นางศรีณัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา คันโสศ)



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ *วราวุธ*
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2. การพัดตก หนัก</p> <p>3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</p>	<p>16. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และ ผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งาน ระบบจอร์ด ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้ เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งาน ได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงาน ของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอร์ด อัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็น ระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และ บันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการ วางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>- จัดให้มีราวกันตกความสูง 1 เมตร บริเวณระเบียง สำหรับแต่ละห้องพัก</p>	<p>-</p> <p>-</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *Richaya*

(นางศรีณัชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา คันโสศ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



171/246

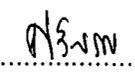
กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *Richaya*

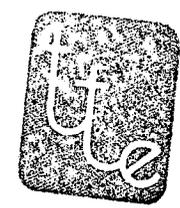
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

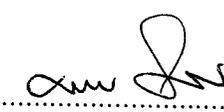
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคติดต่อ</p>	<p>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำซักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มี ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจาก โครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัด น้ำทิ้งจากอาคาร จะระบายออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนซอย สุขุมวิท 3 (ถนนซอยนานาเหนือ) ซึ่งน้ำจะไหลไปยัง คลองแสนแสบต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับ น้ำเสียได้ 310 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยมี ประสิทธิภาพร้อยละ 92 และมีค่า BOD ที่ออกจาก ระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีพนักงานตัดไขมันจากส่วนดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถาง ที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็น น้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำ ใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ส่วนพัก มูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4. จัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมี ดัชนีที่ตรวจวัด pH BOD Fat Oil & Grease Suspended Solid Total Dissolved Solids Settleable Solids Sulfide TKN Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง มาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด พ.ศ. 2548 ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของ โครงการ ดังนี้ (รูปที่ 8 ประกอบ) - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด คือ ถังปรับสภาพ - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถังน้ำใส - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอก โครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya
(นางศรีณัชกร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสศ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



172/246

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... 
(นายมนูญนัช ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

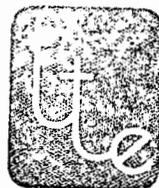
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>น้ำเสียรวมปริมาณ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/นาที</p> <p>5. จัดให้มีบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 10.50 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ กั้นหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้ เพื่อป้องกันน้ำท่วมสูงประมาณ 0.40 เมตร และจะต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านรูดจำนวน 10 แถว เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 8.20 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>6. จัดให้มีบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 2.8 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1 เมตร ความจุ 4.2 ลูกบาศก์เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p>	<p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <p>(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>(2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิคมอุตสาหกรรมชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *Niraw* *Pichaya*.....
 (นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา คันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



173/246

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *Surin*.....
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 172)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>-</p>
<p>2.4.5 ทัศนียภาพ</p>	<p>(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</p> <p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร (อ้างอิงจากwww.gis.finearts.go.th สืบค้นวันที่ 2 พฤศจิกายน พ.ศ. 2558) ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณ</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 1,664.5 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการ 1.02 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 828.1 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 615 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ เหลืองปรีดิยาธร แฉง อินทนิลน้ำ มะฮอกกานี ไบเล็ก เป็นต้น โดยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นคิดเป็นร้อยละ</p>	<p>- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *ปัทมา* Pichaya

(นางศรีณัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



175/246

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *สมชาย ใจดี*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

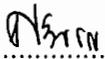
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 173)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สถานที่ขึ้นทะเบียนและไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ</p> <p>(2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 3 (ถนนซอย นานาเหนือ) สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษมากมาย ได้แก่ โรงแรมซีนิท สุขุมวิท (Zenith Sukhumvit Hotel) ขนาดความสูง 20 ชั้น โรงแรมเกรซ ขนาดความสูง 9 ชั้น และอาคาร GM SUITES BANGKOK ขนาดความสูง 8 ชั้น เป็นต้น เรียงรายตามแนวถนนซอย สุขุมวิท 3 (ถนนซอยนานาเหนือ ถนนซอยสุขุมวิท และ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ซึ่งเป็นย่านกลางเมือง ดังนั้น อาคารโครงการซึ่งมีขนาดความสูง 32 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น จึงไม่มีความแตกต่างจากอาคารข้างเคียงโดยรอบ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน พื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,664.5 ตารางเมตร โดย</p>	<p>61.2 ของที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และ มีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพมากนัก</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ  Pichaya
(นางศรีณัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา คัมโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



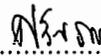
กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ 
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

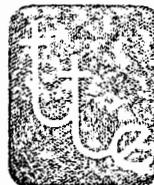
ตารางที่ 1 (ต่อ 176)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การดูคลื่นคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณ โทรทัศน์	การประเมินผลกระทบจากการดูคลื่นคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ ของอาคารโครงการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งเสนอมาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยในการดำเนินโครงการอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพัฒนา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ  Pichaya
(นางศรีณัษเฐียร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



179/246

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ 
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะริช @ นานา

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง					
1. คุณภาพอากาศ					
1.1 ฝุ่นละออง					
	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชเพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ¹
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียน วัดศิขรธรรม (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชเพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ¹
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับ ความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชเพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ¹
1.2 มลพิษทางอากาศ					
	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชเพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ¹

หมายเหตุ : ¹ เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชเพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

² เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชเพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) จะห้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็น อย่างชัดเจน

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ Pichaya

(นางศรีณัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลช 2002 จำกัด (มหาชน)



180/246

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ (นายมนูญนัช ไวภาลี)

(นายมนูญนัช ไวภาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-โท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)			
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียน วัดศิंहสาราม (คูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ *ปัทมา* Pichaya

(นางศรีรัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสศ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)



181/246

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ *นายมนูญษ์ ไวกาสี*

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

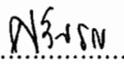
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียน วัดศิขรธรรม (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

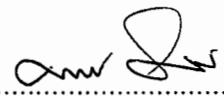
กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา คันโตด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)



182/246

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{1'}
4. การพังทลายของดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{1'}
5. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{1'}
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{1'}

หมายเหตุ : ^{1'} เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

^{2'} เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....*ปรางพร*.....*Pichaya*.....

(นางศรีณัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโตด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)



183/246

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....*Sur Jir*.....

(นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
7. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *ปัทมา* *Pichaya*.....

(นางศรีณัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสศ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



184/246

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *สมชาย*.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ Pichaya

(นางศรีรัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสศ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และ ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และ ป้ายทิศทางจราจร ต่าง ๆ	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่ ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
12. ด้านอาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักร อุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
		- สภาพความพร้อมของผ้าใบ และ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

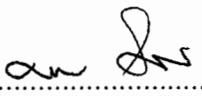
กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya

(นางศรีณัชกร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสศ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



186/246

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ..... 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพติ่มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	4) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจสอบเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และ หลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
		- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	- คัดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ..... *Pichaya*

(นางศรีณัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสศ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)



กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ..... *aw*

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ความรู้ความเข้าใจของคณงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{2/}

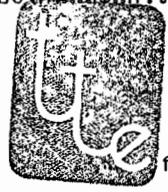
หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *Pichaya*

(นางศรีณัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *[Signature]*

(นายมนูญนัช ไวกาตี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดต่อกลุ่มร้องเรียน บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *Pichaya*

(นางศรีณัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



189/246

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *Waiwatsi*

(นายบุญณัช ไววาสี)

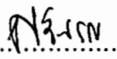
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชีเพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชีเพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชีเพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5) ผู้ที่อาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชีเพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชีเพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชีเพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

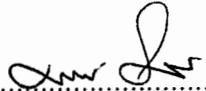
กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya

(นางศรีณัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชชีเพลช 2002 จำกัด (มหาชน)



190/246

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	- สภาพติ่มมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ³ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ³ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ³ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ³ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น.และ ช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ³ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ³ เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

⁴ เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นางศรีณัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญญา ตันโสศ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)



191/246

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระ ว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ สระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	1) ขอบสระและทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

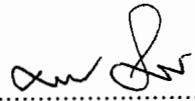
^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสศ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ..... 

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ป้ายแสดงกฏข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	สภาพดี ไม่ลบเลือน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.3 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	1) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya.....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโตด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



193/246

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... .....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

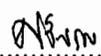
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย (1) คุณภาพ น้ำทิ้งก่อน การบำบัด	- ถึงปรับสภาพ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

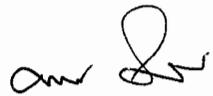
^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya
(นางศรีณัชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)



194/246

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... 
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด พ.ศ. 2548		
(2) คุณภาพ น้ำทิ้งหลัง การบำบัด	ถังน้ำใส	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด พ.ศ. 2548	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *ปัทมา* *Pichaya*
(นางศรีณัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ *นายมนูญช์ ไวกาศิ*
(นายมนูญช์ ไวกาศิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

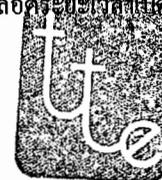
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(3) คุณภาพน้ำที่ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำ	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผล	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

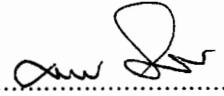
^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya
(นางศรีณัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา คันไส)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



196/246

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ..... 
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด	เสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ ปัทมา Pichaya
 (นางศรีณัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



197/246

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ [Signature]
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)

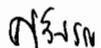
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	1) บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วยน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. มลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถึงมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

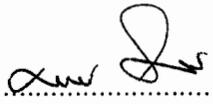
^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya
(นางศรีณัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



198/246

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ..... 
(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

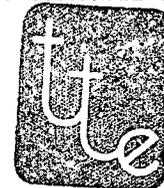
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวางอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ³ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ³ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำเป็น ต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ ประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ³ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- จุดคิดประกาศและป้าย ประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ³ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ³ เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

⁴ เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นางศรีธนิษฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา คันไสค์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)



199/246

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *พริชญา* *Pichaya*
(นางศรีณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *นายมนูญนัช ไวกาสี*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

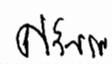
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้ เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำ ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler System	สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

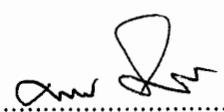
^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya.....

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา คັນโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ³ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ³ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางใน การ หนีไฟ และจุดรวม คน เบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ³ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
11. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ³ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ³ เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

⁴ เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

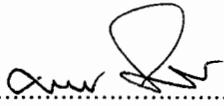
กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya

(นางศรีณัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลช 2002 จำกัด (มหาชน)



202/246

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... 

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2. พัฒนาระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมาย การจราจร ภายใน โครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลบเดิม	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถนนภายในโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ.....  Pichaya
(นางศรีณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



203/246

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ..... 
(นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่อยู่ในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ  Pichaya

(นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



204/246

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบต่อจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/}
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบต่อจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ^{3/}

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางศรีณัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



205/246

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



โรงเรียนวัดติสหงสาราม



1. ตั้งอยู่เลขที่ 9 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ซอยโรงเรียนมักกะสัน แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
2. เปิดสอนระดับอนุบาลถึงประถมศึกษาปีที่ 6
3. จำนวนคนในโรงเรียน 516 คน
 - ครู-อาจารย์ 21 คน
 - นักเรียน 488 คน
 - พี่เลี้ยง 3 คน
 - นักการ-ภารโรง 4 คน



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *สมพร พิชญา* Pichaya

(นางศรีณัชกร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *สมบุญ วกาสี*

(นายสมบุญ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : เดอะริช @ นานา

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อ่อนไหว

ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

1 2 3 4 5 6 7 7.A 8 9

7.800 5.300 5.300 7.800 47.350 5.300 5.300 0.075 5.125 5.750

คุณภาพที่ 2559 ลงชื่อ... *ปรีชา พิชญา* Pichaya
 (นางศรีอริยศรี ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโตด)
 ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท ริชเทค 2002 จำกัด (มหาชน)



คุณภาพที่ 2559 ลงชื่อ... *วิภาดา ไชยกุล*
 (นายบุญฤทธิ์ ไชยกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ที-โท วิศวกรรม จำกัด

↑ ปากทางรถไฟ

22.02

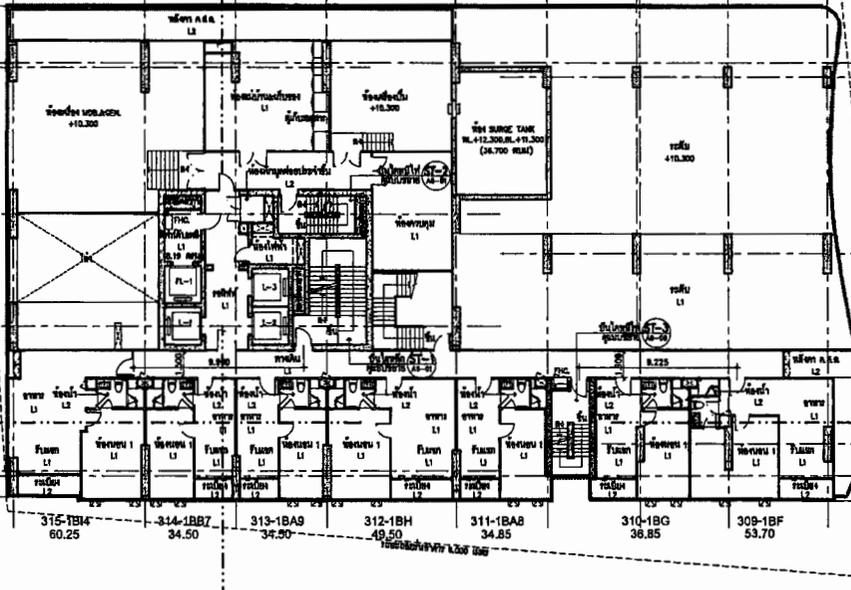
ถนนสุขุมวิท 3 (ถนนสุขุมวิทเดิม) เขตบางกอก 21.95-22.02 เมตร

±0.000

28.231

A B C E G H

A A.1 D F H



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- ด้านทิศเหนือ ติดตั้งผนังกันเสียงตั้งแต่ ชั้นที่ 1-15 ติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร
- ด้านทิศตะวันออก ติดตั้งผนังกันเสียงตั้งแต่ชั้นที่ 1-16 ติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร
- ด้านทิศใต้ ติดตั้งผนังกันเสียงตั้งแต่ชั้นที่ 1-5 ติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร
- ด้านทิศตะวันตก ติดตั้งผนังกันเสียงตั้งแต่ชั้นที่ 1-27 ติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร

แปลนพื้นที่ 3



PLAN STUDIO CO., LTD.
 44 SOI BANGKOK RD. 10TH BANGKOK ROAD BANGKOK
 THAILAND 10200 TEL. 02-257-0200 FAX. 02-264-4729
 Email: Plan.studio@planstudio.com

EK CONSULTANT CO., LTD.
 Partikulat Road, 4th Fl. 101 Robinson Road,
 Pathumwan Bangkok 10330
 Tel. +66 2 254 0767 Fax. +66 2 254 0767

บริษัท เอค คอนซัลตันท์ จำกัด
 308 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 101/10 ถนนสุขุมวิท
 กรุงเทพมหานคร 10200

BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO., LTD.
 Professional Draft & Landscape
 208 2nd Fl. 2nd Building, Srinakharinwirot Rd., Thong Wat Don,
 Sarnae, Bangkok 10120
 Tel. 02-2525555, 02-2525556 Fax. 02-254-25258
 www.bpdesign.com@gmail.com

PROJECT NO. 5806
 PROJECT

เดอะริช@นานาชาติ

LOCATION : ถนนสุขุมวิท (สุขุมวิท 3) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท ริชเทค 2002 จำกัด (มหาชน)
 687/15 ซอยสุขุมวิท 113 7 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

APPROVED BY:

ARCHITECTS :
 สถาปนิก: *วิภาดา ไชยกุล* 781.1028
 สถาปนิก: *วิภาดา ไชยกุล* 781.1028
 สถาปนิก: *วิภาดา ไชยกุล* 781.1028

STRUCTURAL ENGINEERS :
 วิศวกร: *วิภาดา ไชยกุล* 781.1028
 วิศวกร: *วิภาดา ไชยกุล* 781.1028

ELECTRICAL ENGINEERS :
 วิศวกร: *วิภาดา ไชยกุล* 781.1028
 วิศวกร: *วิภาดา ไชยกุล* 781.1028
 วิศวกร: *วิภาดา ไชยกุล* 781.1028

MECHANICAL ENGINEERS :
 วิศวกร: *วิภาดา ไชยกุล* 781.1028
 วิศวกร: *วิภาดา ไชยกุล* 781.1028

SANITARY ENGINEERS :
 วิศวกร: *วิภาดา ไชยกุล* 781.1028
 วิศวกร: *วิภาดา ไชยกุล* 781.1028

LANDSCAPE ARCHITECTS :
 สถาปนิก: *วิภาดา ไชยกุล* 781.1028
 สถาปนิก: *วิภาดา ไชยกุล* 781.1028
 สถาปนิก: *วิภาดา ไชยกุล* 781.1028

วิศวกรควบคุมแบบ และ รายการคำนวณโครงสร้าง
 วิศวกร: *วิภาดา ไชยกุล* 781.1028
 วิศวกร: *วิภาดา ไชยกุล* 781.1028

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

แปลนพื้นที่ 3

SCALE : 1:200	DRAWING NO.
CHECKED BY :	A3-09
APPROVED BY :	SUB TOTAL TOTAL
DATE : 12/11/2015	

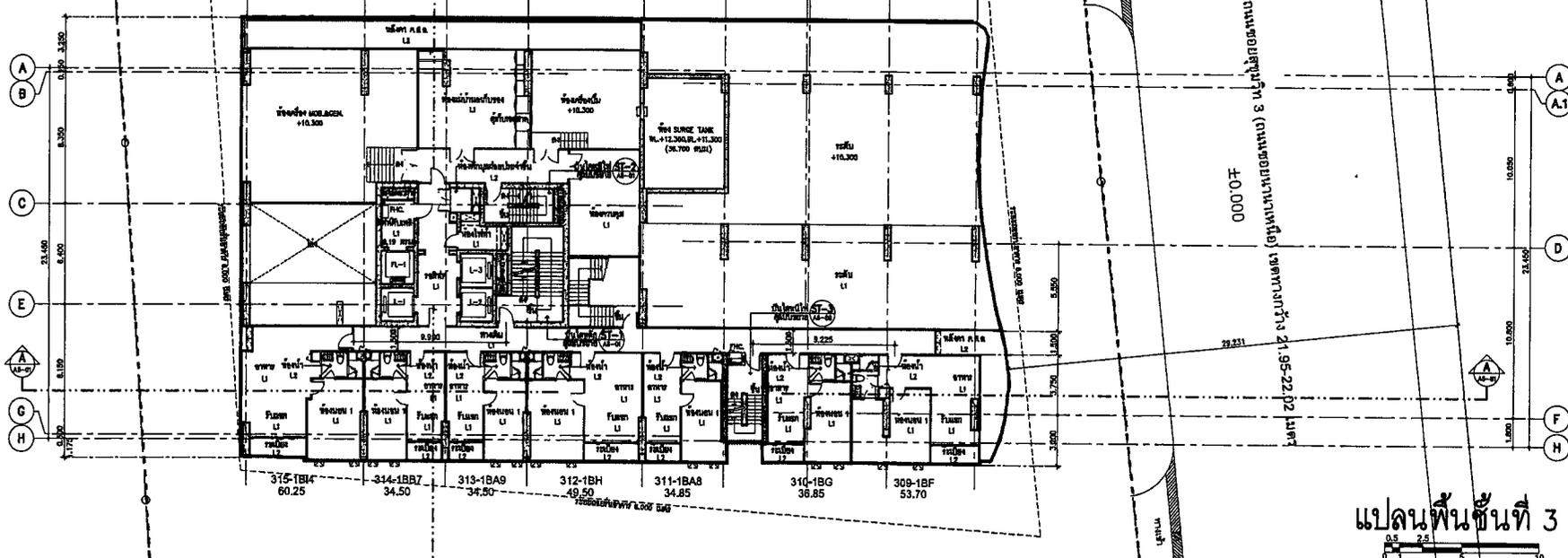
These drawings are the property of PLAN STUDIO CO., Ltd. or Ekons Consultants and not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures shown. Do not measure by scale.

1 2 3 4 5 6 7 7A 8 9
 7.800 5.300 5.300 7.500 5.300 5.300 6.125 5.125 5.750

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ...
 (นางศรีณิษฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ต้นโตด)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กฎหมาย 2559 ลงชื่อ...
 (นายบุญยูนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



A
B
C
E
A
G
H

A
A.1
D
A
F
H

- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - ด้านทิศเหนือ ติดตั้งผนังกันเสียงตั้งแต่ชั้นที่ 1-23 ติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร
 - ด้านทิศตะวันออก ติดตั้งผนังกันเสียงตั้งแต่ชั้นที่ 1-26 ติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร
 - ด้านทิศใต้ ติดตั้งผนังกันเสียงตั้งแต่ชั้นที่ 1-20 ติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร
 - ด้านทิศตะวันตก ติดตั้งผนังกันเสียงตั้งแต่ชั้นที่ 1-32 ติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร



PLAN STUDIO CO., LTD.
 41 BOE BANGKOK 16, 10001 BANGKOK ROAD BANGKOK
 THAILAND, 10000 TEL: 08-231-0200 FAX: 02-264-9720
 Email: plan.studio@planstudio.com

EK CONSULTANT CO., LTD.
 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10330
 โทร. +66 2 264 9727 Fax. +66 2 264 0707

บริษัท อีคอน จำกัด
 303 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 101/10 ซอยสุขุมวิท
 วัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-264-9727

BLUE PLANET DESIGN ARCHITECTURAL CO., LTD.
 200 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 101/10 ซอยสุขุมวิท
 วัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-264-9727

PROJECT NO. 5806
 PROJECT

เดอะริชชี@นานา

LOCATION : เขตบางนาเขตใหม่ (พื้นที่ 3) แขวงคลองเตยเขตใหม่ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

OWNER : บริษัท ริชชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
 447/15 ซอยสุขุมวิท ชั้น 7 แขวงคลองเตยเขตใหม่ เขตบางนาเขตใหม่ กรุงเทพมหานคร

APPROVED BY:
 ARCHITECTS :
 วิศวกร นายวิชาญ วัฒนศิริ 781 858
 วิศวกร นายวิชาญ วัฒนศิริ 781 858
 วิศวกร นายวิชาญ วัฒนศิริ 781 858

STRUCTURAL ENGINEERS :
 วิศวกร นายวิชาญ วัฒนศิริ 781 858
 วิศวกร นายวิชาญ วัฒนศิริ 781 858

ELECTRICAL ENGINEERS :
 วิศวกร นายวิชาญ วัฒนศิริ 781 858
 วิศวกร นายวิชาญ วัฒนศิริ 781 858
 วิศวกร นายวิชาญ วัฒนศิริ 781 858

MECHANICAL ENGINEERS :
 วิศวกร นายวิชาญ วัฒนศิริ 781 858
 วิศวกร นายวิชาญ วัฒนศิริ 781 858

SANITARY ENGINEERS :
 วิศวกร นายวิชาญ วัฒนศิริ 781 858
 วิศวกร นายวิชาญ วัฒนศิริ 781 858

LANDSCAPE ARCHITECTS :
 วิศวกร นายวิชาญ วัฒนศิริ 781 858
 วิศวกร นายวิชาญ วัฒนศิริ 781 858
 วิศวกร นายวิชาญ วัฒนศิริ 781 858

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

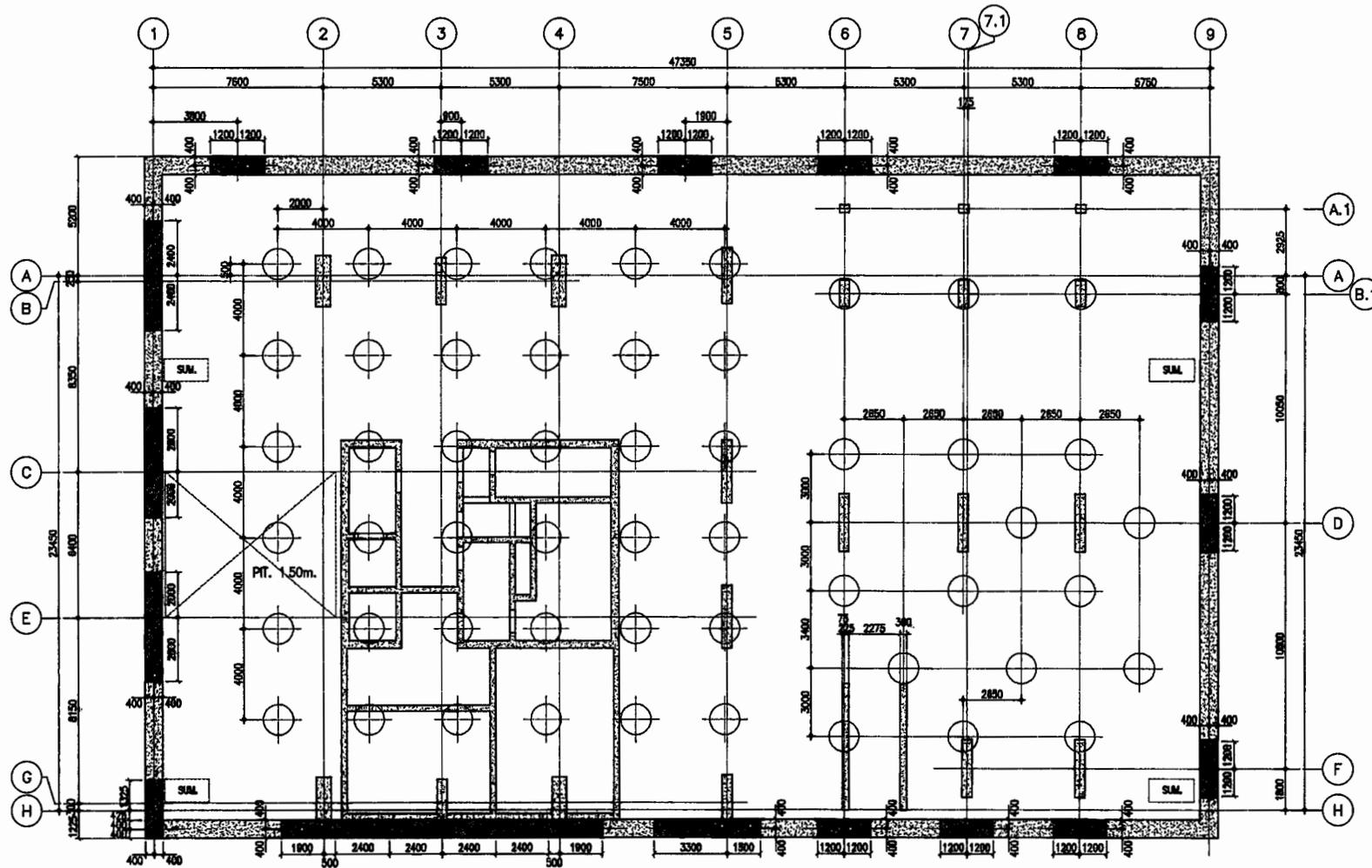
แปลนพื้นที่ 3

SCALE : 1:300
 CHECKED BY :
 APPROVED BY :
 DATE : 12/11/2015

DRAWING NO. **A3-09**

SUB TOTAL	TOTAL

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co., Ltd. or above mentioned firm and not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures shown. Do not measure by scale.



Bored Pile ϕ 1.35m.
 Pile Tip = -62.00m.
 SAFE LOAD \leq 35 TONS/PILE.
 (To Be approved by Engineer)

Diaphragm Wall 800mm Width. (Tip. = -25.00 m.)
 Barrette Pile 2,400x800mm (Tip. = -62.00 m.)

Piling and Footing Plan
 SCALE 1:300

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *Alinuss Pichaya*.....
 (นางศรีชัยพร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา คัมไสค์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเทค 2002 จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *aw*.....
 (นายณัฐพงษ์ ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ 5 แสดงตำแหน่งเสาเข็ม และตำแหน่ง Diaphragm Wall (D Wall)

PLAN STUDIO CO., LTD.
 14/200 BATHIN 18, NORTH BATHIN ROAD BANGKOK
 THAILAND. MOBILE TEL. 02-071-0998 FAX. 02-070-0119
 Email: Plan_studio@yahoo.com
EK CONSULTANT CO., LTD.
 Pichaya Plaza, 68 Fl., 153 Pichaya Road
 Prachinburi Bangkok 10110
 Tel. +66 2 264 9760 Fax. +66 2 264 9761

บริษัท ไวกาศี จำกัด
 200 หมู่ 10 ซอยพหลโยธินตัดถนนพหลโยธิน
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10210
SILOS PLANTER DESIGN INTERNATIONAL CO., LTD.
 200 หมู่ 10 ซอยพหลโยธินตัดถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10210
 Tel. 0 2 260 1400, 1401, 1402 Fax. 0 2 260 1339
 Email: info@silosdesign.com

PROJECT NO. 5806
PROJECT

เดอะริช@นานาชาติ

LOCATION : ถนนพหลโยธินตัดถนนพหลโยธิน
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ
 OWNER : บริษัท ริชเทค 2002 จำกัด (มหาชน)
 15/15 ซอยพหลโยธินตัดถนนพหลโยธิน
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

APPROVED BY :
 ARCHITECTS :
 สถาปนิก/วิชาชีพ *Am* ร.ร. 428
 บริษัท สถาปนิก/วิชาชีพ ร.ร. 1926
 15/15 ซอยพหลโยธินตัดถนนพหลโยธิน ร.ร. 8294

STRUCTURAL ENGINEERS :
 วิศวกร/วิชาชีพ ร.ร. 823
 บริษัท สถาปนิก/วิชาชีพ ร.ร. 8478

ELECTRICAL ENGINEERS :
 วิศวกร/วิชาชีพ ร.ร. 1028
 บริษัท สถาปนิก/วิชาชีพ ร.ร. 4512
 15/15 ซอยพหลโยธินตัดถนนพหลโยธิน ร.ร. 41294

MECHANICAL ENGINEERS :
 วิศวกร/วิชาชีพ ร.ร. 781
 บริษัท สถาปนิก/วิชาชีพ ร.ร. 23027

CIVIL ENGINEERS :
 วิศวกร/วิชาชีพ ร.ร. 781
 บริษัท สถาปนิก/วิชาชีพ ร.ร. 84 63
 15/15 ซอยพหลโยธินตัดถนนพหลโยธิน ร.ร. 8731

LANDSCAPE ARCHITECTS :
 สถาปนิก/วิชาชีพ ร.ร. 42
 บริษัท สถาปนิก/วิชาชีพ ร.ร. 43
 15/15 ซอยพหลโยธินตัดถนนพหลโยธิน ร.ร. 44

วิศวกร/วิชาชีพ และ สถาปนิก/วิชาชีพ
 (Blank space for signatures)

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
Piling and Footing Plan

SCALE : 1:300	DRAWING NO. S-01-01
CHECKED BY :	SUB TOTAL TOTAL
APPROVED BY :	DATE : 14/10/2008

These drawings are the property of PLAN STUDIO CO., LTD. or EK CONSULTANT CO., LTD. and not to be copied or reproduced without appropriate permission. All the observations are based on the figures given. Do not measure by scale.

PROJECT NO. 5806
 PROJECT

เดอะริช@นานาชาติ

LOCATION : ถนนพหลโยธิน (สุขุมวิท 3) แขวงหนองบอนเหนือ
 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

OWNER : บริษัท ริชเทค 2002 จำกัด (มหาชน)
 557/15 ซอยสุขุมวิท ชั้น 7 แขวงหนองบอนเหนือ
 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

APPROVED BY :
 ARCHITECTS :
 วิศวกร วิศวกร
 สถาปนิก วิศวกร
 วิศวกร วิศวกร

STRUCTURAL ENGINEERS :
 วิศวกร วิศวกร
 วิศวกร วิศวกร

ELECTRICAL ENGINEERS :
 วิศวกร วิศวกร
 วิศวกร วิศวกร

MECHANICAL ENGINEERS :
 วิศวกร วิศวกร
 วิศวกร วิศวกร

SEWERAGE ENGINEERS :
 วิศวกร วิศวกร
 วิศวกร วิศวกร

LANDSCAPE ARCHITECTS :
 วิศวกร วิศวกร
 วิศวกร วิศวกร

วิศวกร วิศวกร
 วิศวกร วิศวกร

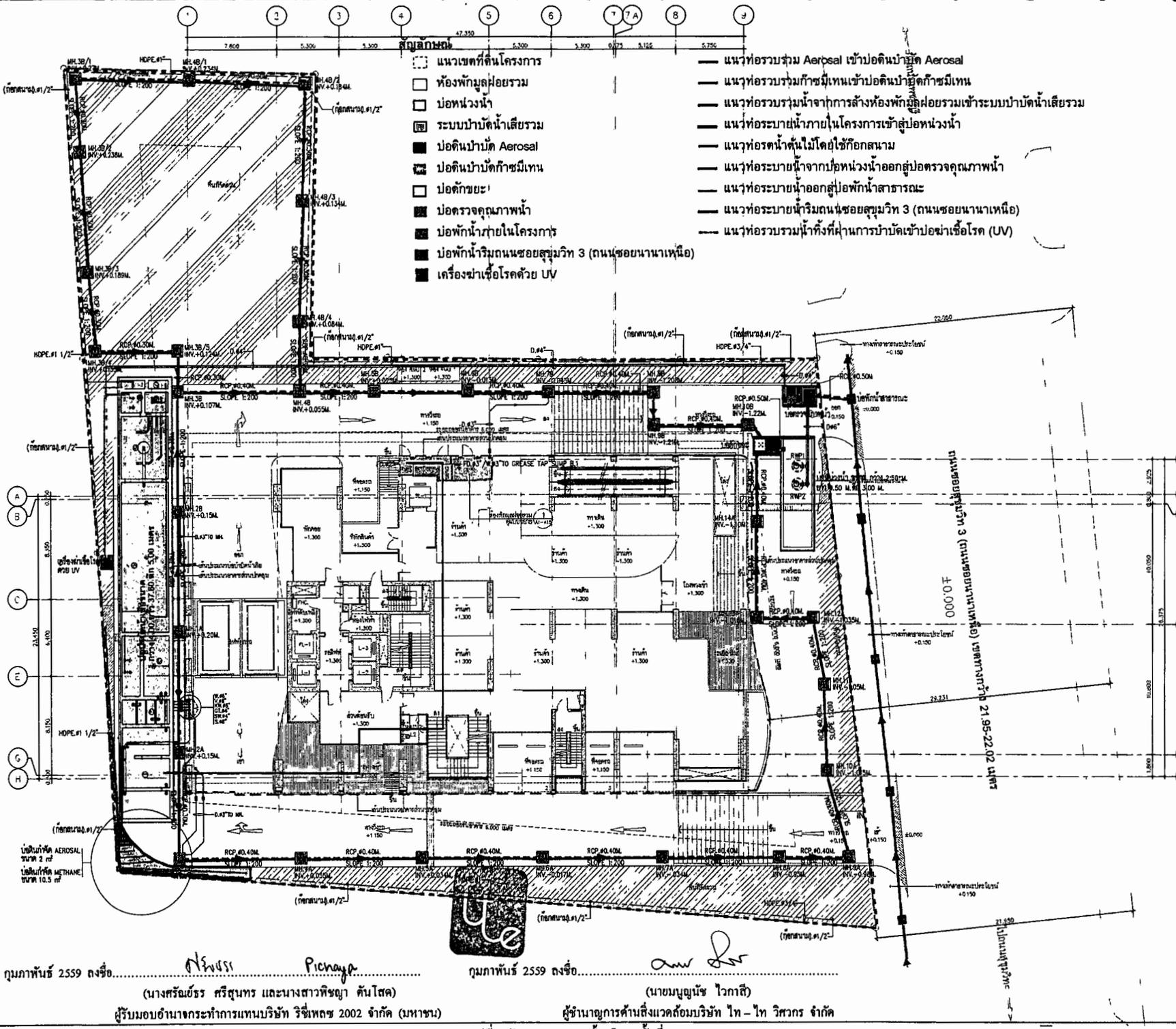
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

แผนระบบระบายน้ำของโครงการ

SCALE : 1:300	DRAWING NO.
CHECKED BY :	SN-02
APPROVED BY :	SUB TOTAL TOTAL
DATE : 23/11/2015	

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co., Ltd. or Ekho Consultant Firm and not to be used or reproduced without explicit permission. All the information are based on Survey data. Do not measure by scale.



- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - ห้องพักผู้โดยสารรวม
 - บ่อน้ำมัน
 - ▨ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
 - บ่อดินบำบัด Aerosol
 - ▨ บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
 - บ่อคักขยะ
 - ▨ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
 - ▨ บ่อพักน้ำภายในโครงการ
 - ▨ บ่อพักน้ำรีกเมนชอยล์รวมวิท 3 (ถนนชอยนานาเหนือ)
 - ▨ เครื่องฆ่าเชื้อโรคด้วย UV
- แนวท่อรวมร่วม Aerosol เข้าบ่อดินบำบัด Aerosol
 - แนวท่อรวมร่วมก๊าซมีเทนเข้าบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
 - แนวท่อรวมร่วมน้ำจากการล้างห้องพักผู้โดยสารรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม
 - แนวท่อระบายน้ำภายในโครงการเข้าสู่บ่อน้ำมัน
 - แนวท่อรดน้ำต้นไม้โดยใช้อีกอกสนาม
 - แนวท่อระบายน้ำจากบ่อหมักน้ำออกสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
 - แนวท่อระบายน้ำออกสู่บ่อกักน้ำสาธารณะ
 - แนวท่อระบายน้ำรีกเมนชอยล์รวมวิท 3 (ถนนชอยนานาเหนือ)
 - แนวท่อรวมน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดเข้าบ่อฆ่าเชื้อโรค (UV)

คุณภาพน้ำ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางศรีรัตน์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโตด)
 ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท ริชเทค 2002 จำกัด (มหาชน)

คุณภาพน้ำ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesabon Songkro Road, Ladysao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *NSM* *Pichaya*

(นางศรีณัชกร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *Wai Kasit*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รายการพื้นที่สีเขียว

FLOOR	ไม้ยืนต้น (SQ.M.)	ไม้พุ่ม (SQ.M.)	คลุมดิน ทราย (SQ.M.)	GREEN AREA (SQ.M.)
ชั้นที่ 4	615.00	241.90	586.30	828.10
ชั้น 4	89.25	31.05	79.15	110.20
ชั้น 17	27.80	44.98	30.05	75.00
ชั้น 20	30.30	38.65	38.85	75.30
ชั้น 23	28.10	39.20	24.45	63.65
ชั้น 25	13.30	23.65	13.65	37.30
ชั้น 30	66.30	72.45	58.35	130.80
ชั้นที่ 1	65.80	107.30	206.85	344.15
พื้นที่สีเขียวรวม ทั้งโครงการ				1,684.50

PLAN STUDIO CO., LTD.
 66 ซ.สุขุมวิท 11, อาคาร 11 ชั้น 11, แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-271-0991 FAX 02-271-0992
 E-MAIL: info@planstudio.com
 EK CONSULTANT CO., LTD.
 Panchasiri Plaza, 4th Fl., 100 Robinson Road, Singapore 068993
 Tel: +65 3 284 0708-7 Fax: +65 3 284 0707
 บริษัท เอค คอนซัลตันท์ จำกัด
 404 ชั้น 4 อาคารพาณิชย์ 1009 ถนนโรบินสัน ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
 โทร. +65 3 284 0708-7 โทรสาร +65 3 284 0707
 บริษัท เอค คอนซัลตันท์ จำกัด
 100 ถนนโรบินสัน ชั้น 4 อาคารพาณิชย์ 1009 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
 โทร. +65 3 284 0708-7 โทรสาร +65 3 284 0707

PROJECT NO. 5806
 PROJECT

เดอะริช@นานา

LOCATION : ถนนสุขุมวิท (สุขุมวิท 3) แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ
 OWNER : บริษัท ทีเอส 2002 จำกัด (มหาชน)
 66/10 ซอยสุขุมวิท 11 ซ. 7 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ
 APPROVED BY :
 ARCHITECTS :

สถาปนิก : บริษัท ทีเอส 2002 จำกัด (มหาชน) โทร. 02-271-0991
 66/10 ซอยสุขุมวิท 11 กรุงเทพฯ โทร. 02-271-0991
 66/10 ซอยสุขุมวิท 11 กรุงเทพฯ โทร. 02-271-0991

STRUCTURAL ENGINEERS :
 66/10 ซอยสุขุมวิท 11 กรุงเทพฯ โทร. 02-271-0991
 66/10 ซอยสุขุมวิท 11 กรุงเทพฯ โทร. 02-271-0991

ELECTRICAL ENGINEERS :
 66/10 ซอยสุขุมวิท 11 กรุงเทพฯ โทร. 02-271-0991
 66/10 ซอยสุขุมวิท 11 กรุงเทพฯ โทร. 02-271-0991

Mechanical ENGINEERS :
 66/10 ซอยสุขุมวิท 11 กรุงเทพฯ โทร. 02-271-0991
 66/10 ซอยสุขุมวิท 11 กรุงเทพฯ โทร. 02-271-0991

SANITARY ENGINEERS :
 66/10 ซอยสุขุมวิท 11 กรุงเทพฯ โทร. 02-271-0991
 66/10 ซอยสุขุมวิท 11 กรุงเทพฯ โทร. 02-271-0991

LANDSCAPE ARCHITECTS :
 66/10 ซอยสุขุมวิท 11 กรุงเทพฯ โทร. 02-271-0991
 66/10 ซอยสุขุมวิท 11 กรุงเทพฯ โทร. 02-271-0991

REVISION

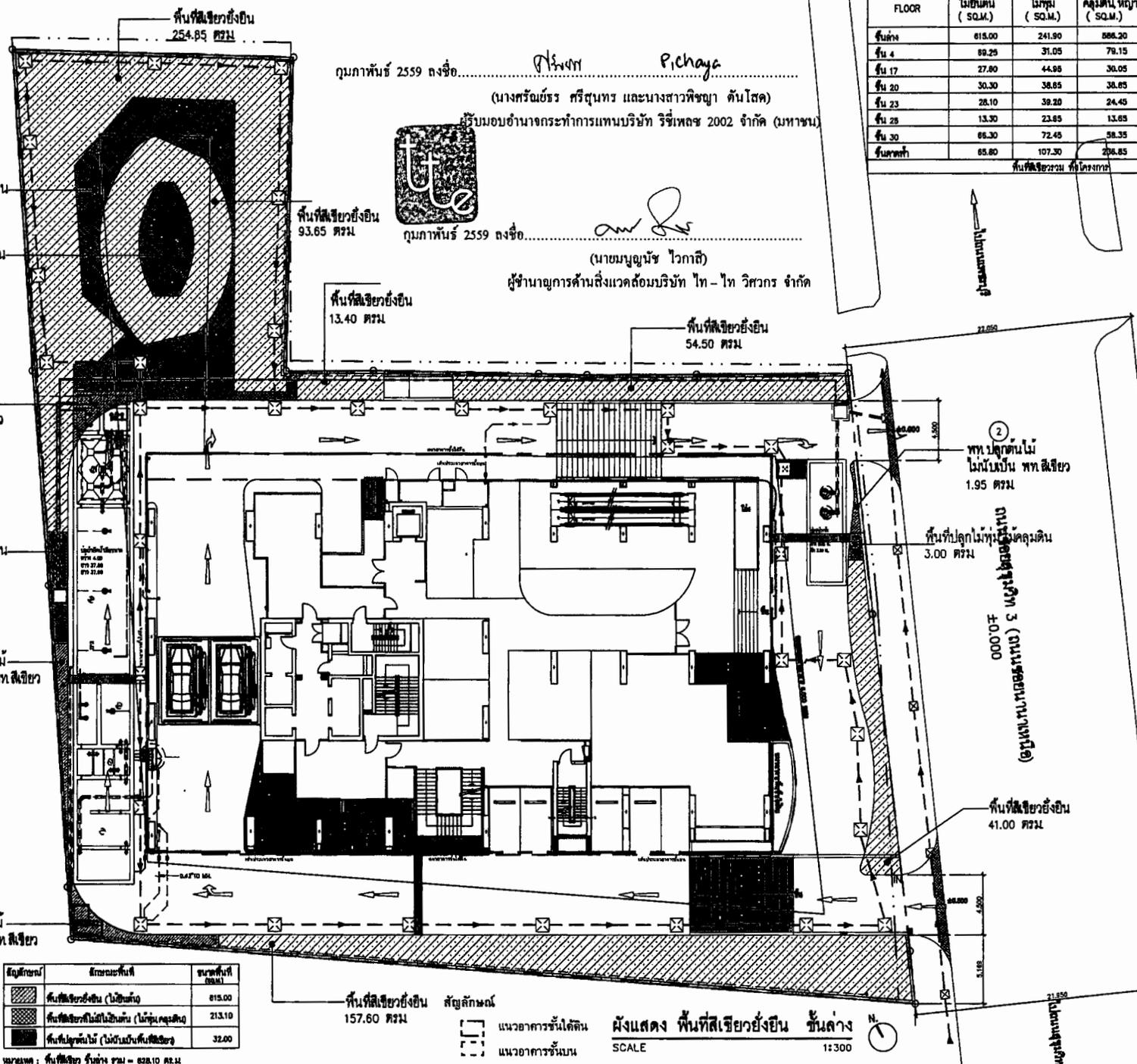
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
ผังแสดง พื้นที่สีเขียวชั้นต่าง

SCALE : 1:300
 CHECKED BY :
 APPROVED BY :
 DATE : 28/7/2008

DRAWING NO.
LS2-09
 SUB TOTAL TOTAL

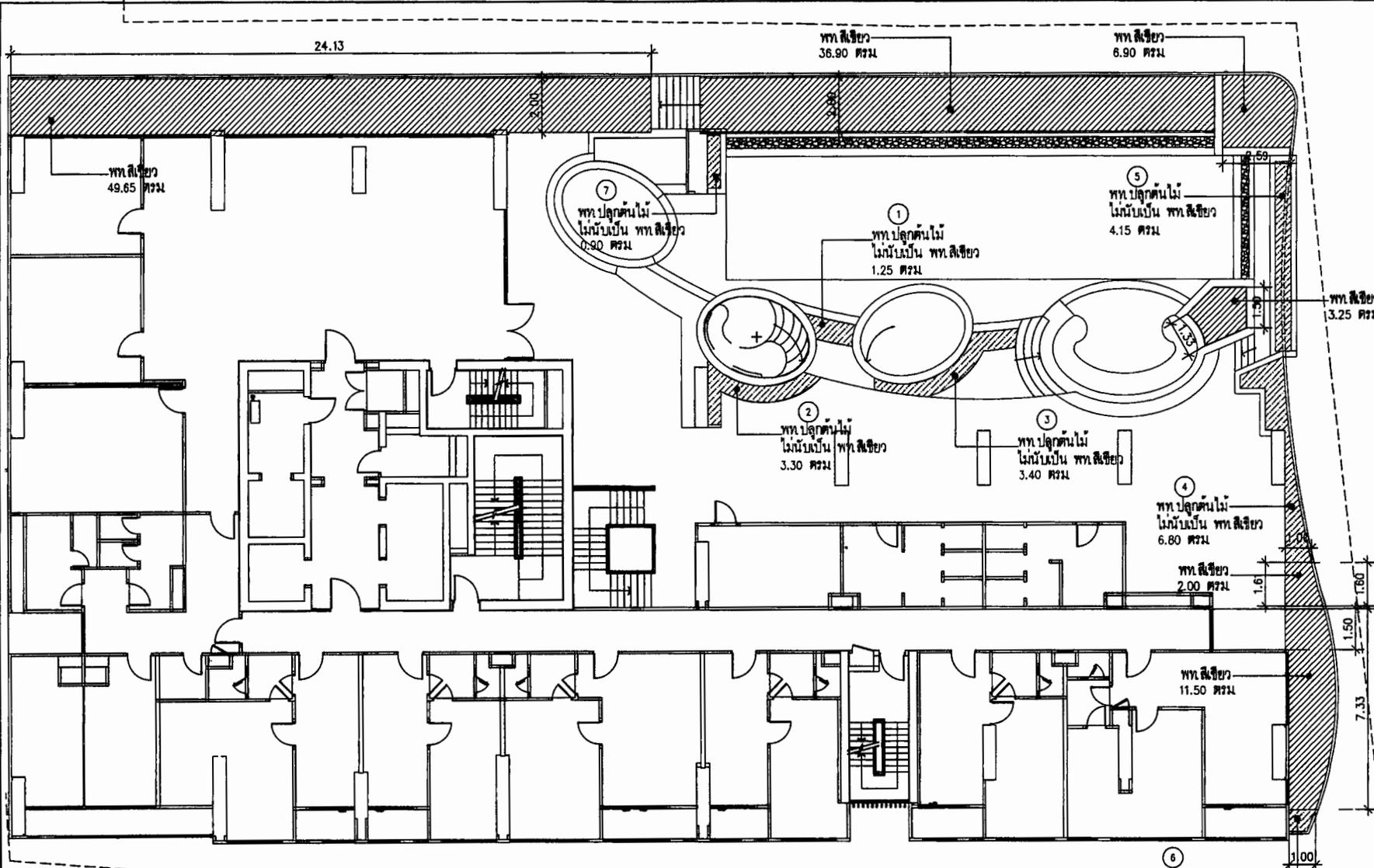
These drawings are the property of PLAN STUDIO Co., Ltd. or EK CONSULTANT Co., Ltd. and not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figure given. Do not measure by scale.



สัญลักษณ์	ลักษณะพื้นที่	ขนาดพื้นที่ (SQ.M.)
พื้นที่สีเขียวยืนต้น (ไม้ยืนต้น)		615.00
พื้นที่สีเขียวที่ไม่ใช่ไม้ยืนต้น (ไม้พุ่ม, คลุมดิน)		213.10
พื้นที่ปลูกต้นไม้ (ไม้ยืนต้น, ไม้พุ่ม)		32.00

กฎหมายที่ 2559 ลงชื่อ... **ปรีชา พิชญา**
 (นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโตด)
 รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วีจีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
lte
 กฎหมายที่ 2559 ลงชื่อ... **อนุช ใจดี**
 (นายอนุช ใจดี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ ผ.1-1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นต่างของโครงการ



PLAN STUDIO CO., LTD.
 44/48 ซอยสุขุมวิท 113 ซอยสุขุมวิท 113 ซอยสุขุมวิท 113
 44/48 SOI SUKUMVIT 113 SOI SUKUMVIT 113 SOI SUKUMVIT 113
 Bangkok 10110 Thailand Tel: 02-257-4202 Fax: 02-257-4720
 Email: Plan.studio@planning.com

EK CONSULTANT CO., LTD.
 100/100 ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 113
 100/100 SOI SUKUMVIT SOI SUKUMVIT 113
 Bangkok 10110 Thailand Tel: 02-257-4202 Fax: 02-257-4720
 Email: Ek.consultant@planning.com

สำนักวิชาสถาปัตย์
 มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
 10130 กรุงเทพมหานคร

SIKSA PLANET SCHOOL INTERNATIONAL COLLEGE
 10130 กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO. 5806
 PROJECT

เดอะริท@นานา

LOCATION : ถนนนานาเหนือ (สุขุมวิท 2) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท ไร่ทอง 2002 จำกัด (มหาชน)
 657/8 ซอยสุขุมวิท ซิม 7 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

สถาป. ... ไร่ทอง 2002 จำกัด ... 700, 140
 สถาป. ... ไร่ทอง 2002 จำกัด ... 700, 140
 สถาป. ... ไร่ทอง 2002 จำกัด ... 700, 140

STRUCTURAL ENGINEERS :

659. ไร่ทอง 2002 จำกัด ... 700, 140
 ไร่ทอง 2002 จำกัด ... 700, 140

ELECTRICAL ENGINEERS :

ไร่ทอง 2002 จำกัด ... 700, 140
 ไร่ทอง 2002 จำกัด ... 700, 140

MECHANICAL ENGINEERS :

ไร่ทอง 2002 จำกัด ... 700, 140
 ไร่ทอง 2002 จำกัด ... 700, 140

SANITARY ENGINEERS :

ไร่ทอง 2002 จำกัด ... 700, 140
 ไร่ทอง 2002 จำกัด ... 700, 140

LANDSCAPE ARCHITECTS :

ไร่ทอง 2002 จำกัด ... 700, 140
 ไร่ทอง 2002 จำกัด ... 700, 140

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 4

SCALE : 1:150
 DRAWING NO. LS2-02
 CHECKED BY :
 APPROVED BY :
 DATE : 26/01/2018

These drawings are the property of PLAN STUDIO CO., LTD. or Ekono mentioned firm. And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้
 ไม้ยืนต้นพื้นที่สีเขียว ชั้น 4

จำนวน	พื้นที่
1	1.25 sq.m.
2	3.30 sq.m.
3	3.40 sq.m.
4	6.80 sq.m.
5	4.15 sq.m.
6	0.90 sq.m.
7	0.90 sq.m.
รวม	20.70 sq.m.

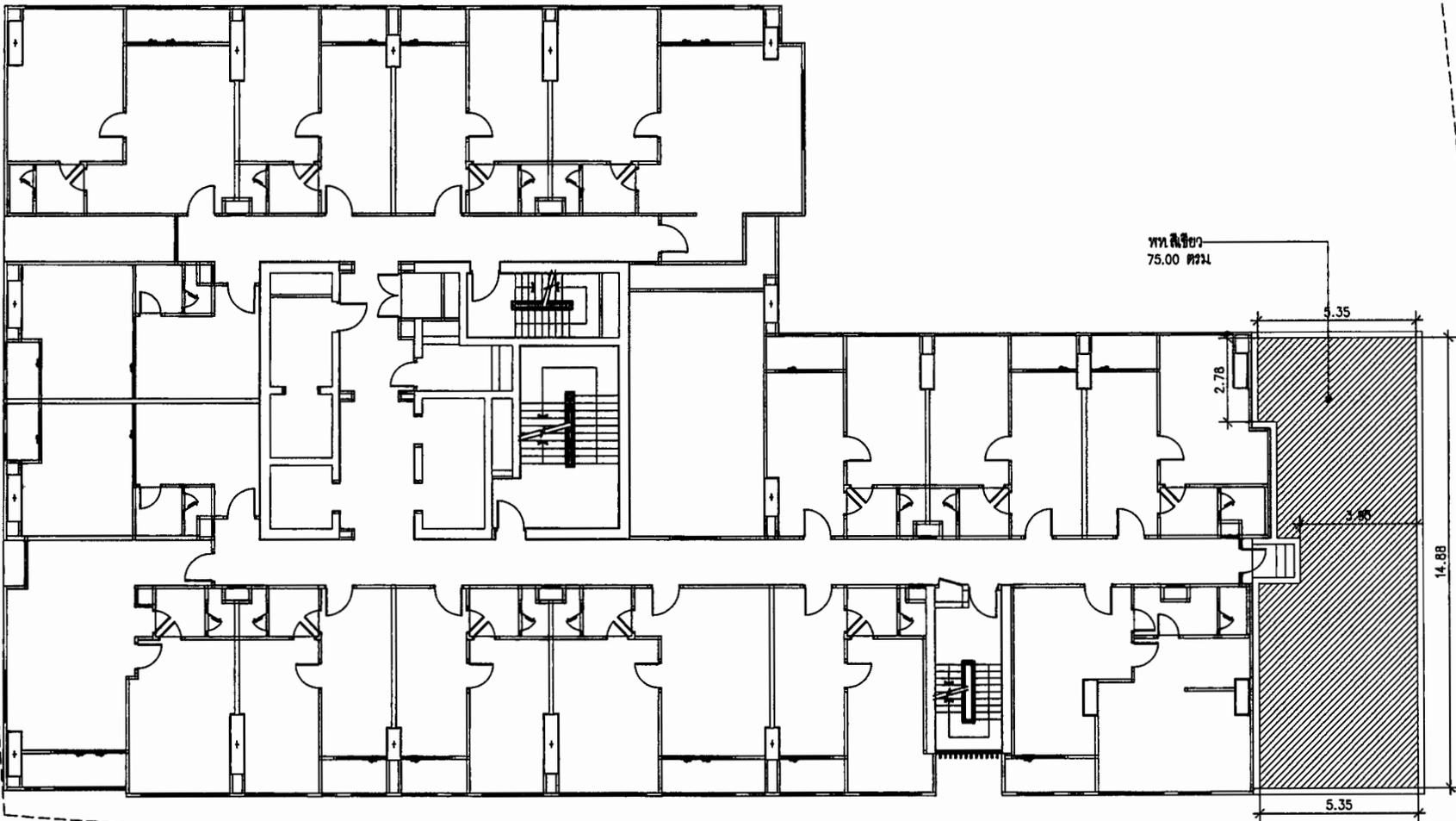
*หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 4 = 110.20 ตร.ม.

กฎหมายที่ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางศรีฉวีพร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา คันทิถิต)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไร่ทอง 2002 จำกัด (มหาชน)

กฎหมายที่ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายบุญบุษ ใจกาธิ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



รูปที่ ผ.1-2 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 4



*หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 17 = 75.00 ตร.ม

สถาปนิก 2559 ลงชื่อ..... *Pichaya*
 (นางศรีธรรมา ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโตด)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิชีเพอซ 2002 จำกัด (มหาชน)


 สถาปนิก 2559 ลงชื่อ..... *aw*
 (นายบุญนัช ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 17 N
 SCALE 1:150 11:50

PLAN STUDIO CO., LTD.
 44/45 ซอยสุขุมวิท 11, ถนนสุขุมวิท แขวงสามยุค
 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-262-0288 FAX 02-262-0729
 Email: Plan_studio@planstudio.com

EK CONSULTANT CO., LTD.
 อาคารพาณิชย์ 4/4 ซ. 163 Rajabhat Road,
 Pathumwan Bangkok 10330
 Tel. 02-254 0200-7 Fax. 02-254 0207

SILOS PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO., LTD.
 201/201/1 ซอยสุขุมวิท 11, แขวงสามยุค
 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-262-0288 FAX 02-262-0729
 Email: info@siilosplanet.com

PROJECT NO. 5806
 PROJECT
เดอะวิท@นานา

LOCATION : ถนนนาครศรี (สุขุมวิท 2) แขวงสามยุคเขต
 คลองเตย กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท วิชีเพอซ 2002 จำกัด (มหาชน)
 847/18 แขวงราชเทวี/พื้นที่ 7 แขวงสามยุคเขต
 คลองเตย กรุงเทพฯ

APPROVED BY:
 ARCHITECTS :
 สถาปนิก 2559 ลงชื่อ..... *Pichaya*
 สถาปนิก 2559 ลงชื่อ..... *aw*

STRUCTURAL ENGINEERS :
 วิศวกร 2559 ลงชื่อ..... *aw*
 วิศวกร 2559 ลงชื่อ..... *aw*

ELECTRICAL ENGINEERS :
 วิศวกร 2559 ลงชื่อ..... *aw*
 วิศวกร 2559 ลงชื่อ..... *aw*

MECHANICAL ENGINEERS :
 วิศวกร 2559 ลงชื่อ..... *aw*
 วิศวกร 2559 ลงชื่อ..... *aw*

SANITARY ENGINEERS :
 วิศวกร 2559 ลงชื่อ..... *aw*
 วิศวกร 2559 ลงชื่อ..... *aw*

LANDSCAPE ARCHITECTS :
 สถาปนิก 2559 ลงชื่อ..... *aw*
 สถาปนิก 2559 ลงชื่อ..... *aw*

REVISION
 NO. DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 17

SCALE : 1:150 DRAWING NO. **LS2-03**

CHECKED BY : SUB TOTAL TOTAL

APPROVED BY : SUB TOTAL TOTAL

DATE : 22/01/2018

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co., Ltd. and shall remain the property of PLAN STUDIO Co., Ltd. and shall not be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

PLAN STUDIO CO., LTD.
 24 1/2 BANGKOK RD. BANGKOK 10200 THAILAND
 TEL. +66 2 254 8788 FAX. +66 2 254 8787
 E-MAIL: planstudio@gmail.com

EK CONSULTANT CO., LTD.
 PATTANANONG ROAD, 4TH FL., 183 BANGKOK ROAD,
 PATTANANONG BANGKOK 10260
 TEL. +66 2 254 8788-7 FAX. +66 2 254 8787

บริษัท เอค คอนซัลแตนท์ จำกัด
 24 1/2 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค
 เขตเมืองทองธานี กรุงเทพฯ 10260

BLUE PLANET CONSTRUCTION INTERNATIONAL CO., LTD.
 22 84 1/2 WATTHANONG ROAD, BANGKOK 10260
 TEL. +66 2 254 8788 FAX. +66 2 254 8787

PROJECT NO. 5806
 PROJECT

เดอะริช@นานา

LOCATION : ถนนนานาเหนือ (สุขุมวิท 2) แขวงคลองเตยเหนือ
 เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท ริชเทค 2002 จำกัด (มหาชน)
 887/18 แขวงคลองเตยใหม่ ชั้น 7 แขวงคลองเตยเหนือ
 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

APPROVED BY :
 ARCHITECTS :
 อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษกุล 2006.430
 วิภาดา ใจดีพิบูลย์ 2006.1835
 อธิวัฒน์ วัฒนวิเศษกุล 2006.8391

STRUCTURAL ENGINEERS :
 ศ.ดร.เชษฐาภรณ์ ธีระชูวณิช 200.923
 อ.ดร. อธิวัฒน์ วัฒนวิเศษกุล 200.5478

ELECTRICAL ENGINEERS :
 ปัทมา มนต์วงษ์ 2006.1039
 ศ.ดร. อธิวัฒน์ วัฒนวิเศษกุล 2006.5019
 อธิวัฒน์ วัฒนวิเศษกุล 2006.41284

MECHANICAL ENGINEERS :
 อ.ดร.ศุภชัช วัฒนวิเศษกุล 2006.781
 อ.ดร. อธิวัฒน์ วัฒนวิเศษกุล 2006.23027

SANITARY ENGINEERS :
 อ.ดร.ศุภชัช วัฒนวิเศษกุล 2006.781
 อ.ดร. อธิวัฒน์ วัฒนวิเศษกุล 2006.83
 อ.ดร. อธิวัฒน์ วัฒนวิเศษกุล 2006.5791

LANDSCAPE ARCHITECTS :
 อ.ดร. อธิวัฒน์ วัฒนวิเศษกุล 2006.92
 อ.ดร. อธิวัฒน์ วัฒนวิเศษกุล 2006.43
 อ.ดร. อธิวัฒน์ วัฒนวิเศษกุล 2006.44
 อ.ดร. อธิวัฒน์ วัฒนวิเศษกุล 2006.11282

วิศวกรผู้ออกแบบ งาน สถาปัตย์ภายในอาคาร
 อ.ดร.ศุภชัช วัฒนวิเศษกุล 2006.1124
 อ.ดร. อธิวัฒน์ วัฒนวิเศษกุล 2006.83
 อ.ดร. อธิวัฒน์ วัฒนวิเศษกุล 2006.83

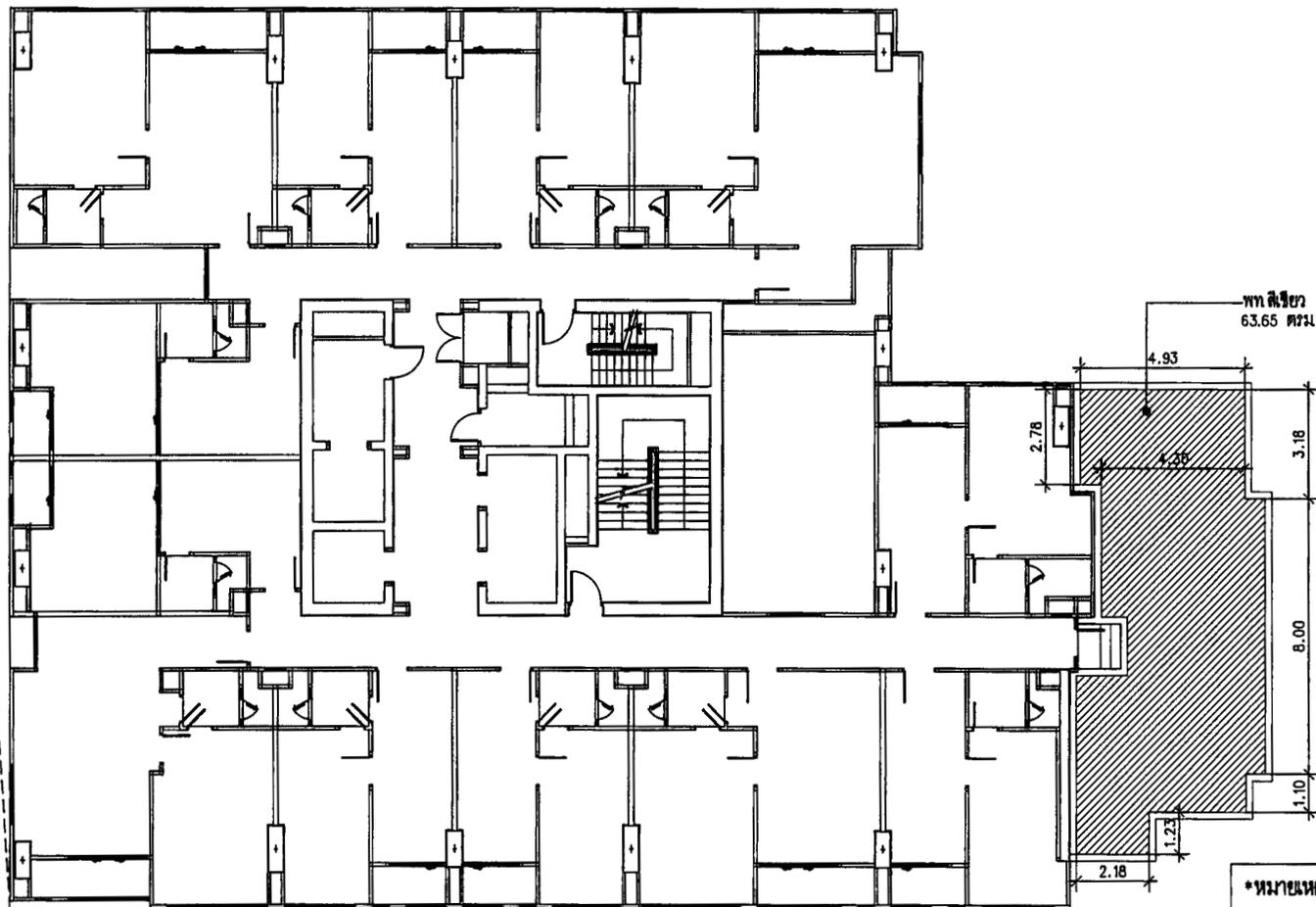
REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
 ฝั่งตรงพื้นที่สีเขียว
 ชั้นที่ 23

SCALE : 1:150	DRAWING NO.
CHECKED BY :	LS2-05
APPROVED BY :	SUB TOTAL TOTAL
DATE : 25/4/2018	

These drawings are the property of PLAN STUDIO CO., LTD.
 or EK CONSULTANT CO., LTD. and not to be used or reproduced
 without specific permission. All the dimensions are based
 on figure shown. Do not measure by scale.



*หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 23 = 63.65 ตร.ม

ฝั่งตรงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 23
 SCALE 1:150

กนกพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางศรีนัยธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ต้นโตด)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเทค 2002 จำกัด (มหาชน)



กนกพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายบุญฤทธิ์ ไวกาฬ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

PLAN STUDIO CO., LTD.
 64/63 ซอยสุขุมวิท 113 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-262-8888 FAX. 02-262-8729
 E-mail: planstudio@planstudio.com

PK CONSULTANT CO., LTD.
 10/101 ถนนสุขุมวิท ซอย 113 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. +66 2 254 0700-7 โทร. +66 2 254 0707

บริษัท พี.ที. ดีไซน์ จำกัด
 101/101 ถนนสุขุมวิท ซอย 113 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

BLISS PLANET ENGINEERING INTERNATIONAL CO., LTD.
 101/101 ถนนสุขุมวิท ซอย 113 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. +66 2 254 0700-7 โทร. +66 2 254 0707

PROJECT NO. 5806
 PROJECT

เดอะริช@นานา

LOCATION : ถนนสุขุมวิท (ซอย 3) แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท พีทีดี 2002 จำกัด (มหาชน)
 417/111 ซอยสุขุมวิท ซอย 7 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

สถาปนิก..... 250, 430
 วิศวกร..... 200, 1800
 สถาปนิก..... 1000, 8300

STRUCTURAL ENGINEERS :

วิศวกร..... 20, 922
 วิศวกร..... 5478

ELECTRICAL ENGINEERS :

สถาปนิก..... 200, 1000
 วิศวกร..... 1000, 1000
 สถาปนิก..... 1000, 1000

MECHANICAL ENGINEERS :

วิศวกร..... 1000, 1000
 สถาปนิก..... 1000, 1000

SANITARY ENGINEERS :

วิศวกร..... 1000, 1000
 สถาปนิก..... 1000, 1000

LANDSCAPE ARCHITECTS :

สถาปนิก..... 1000, 1000
 วิศวกร..... 1000, 1000
 สถาปนิก..... 1000, 1000

วิศวกร..... 1000, 1000
 สถาปนิก..... 1000, 1000

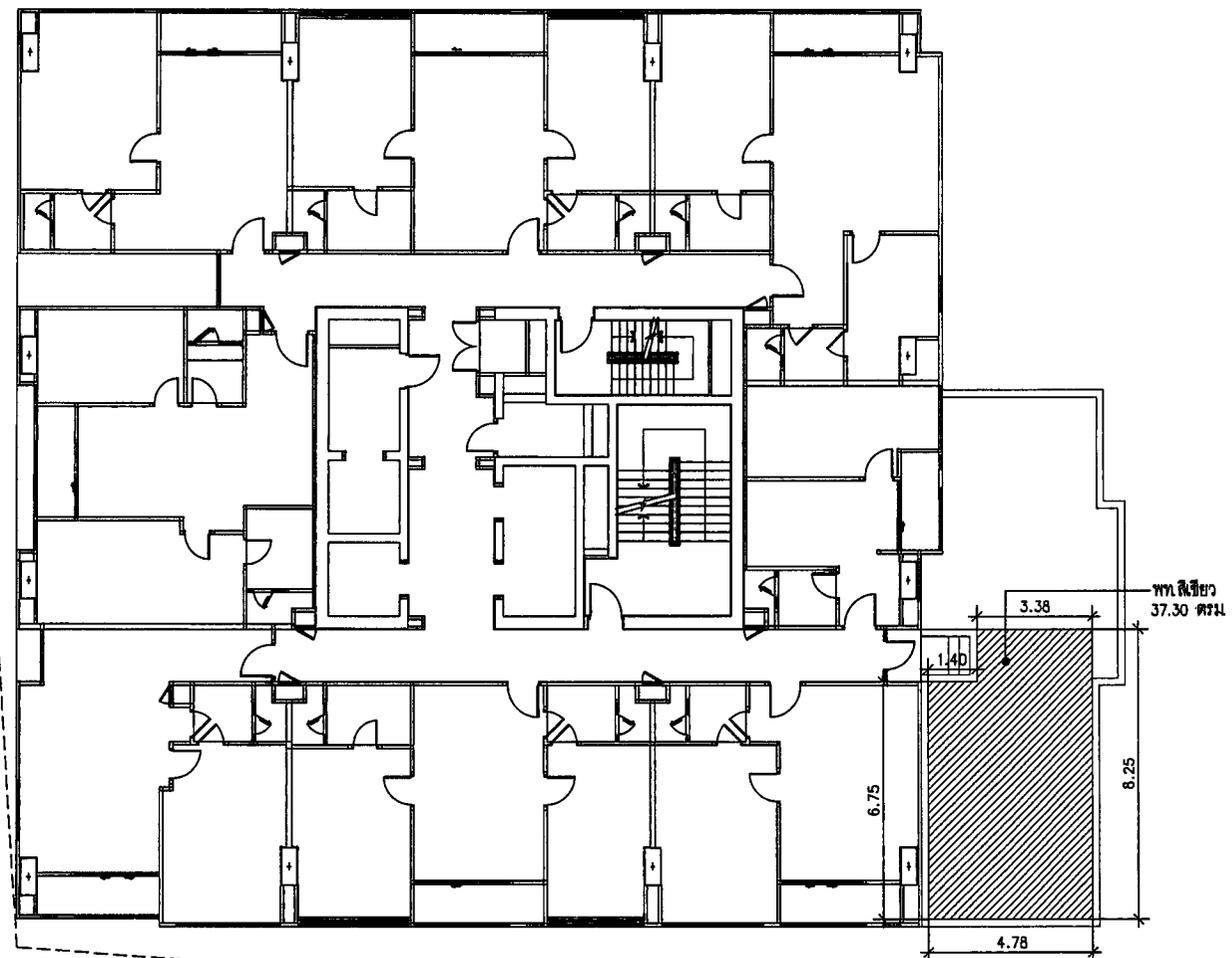
REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
 แผนผัง ชั้นที่ 26
 ชั้นที่ 26

SCALE : 1:150	DRAWING NO. LS2-06
CHECKED BY :	SUB TOTAL
APPROVED BY :	TOTAL
DATE : 25/01/2016	

These drawings are the property of PLAN STUDIO CO., LTD. or Above mentioned firm. And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figure given. Do not measure by scale.



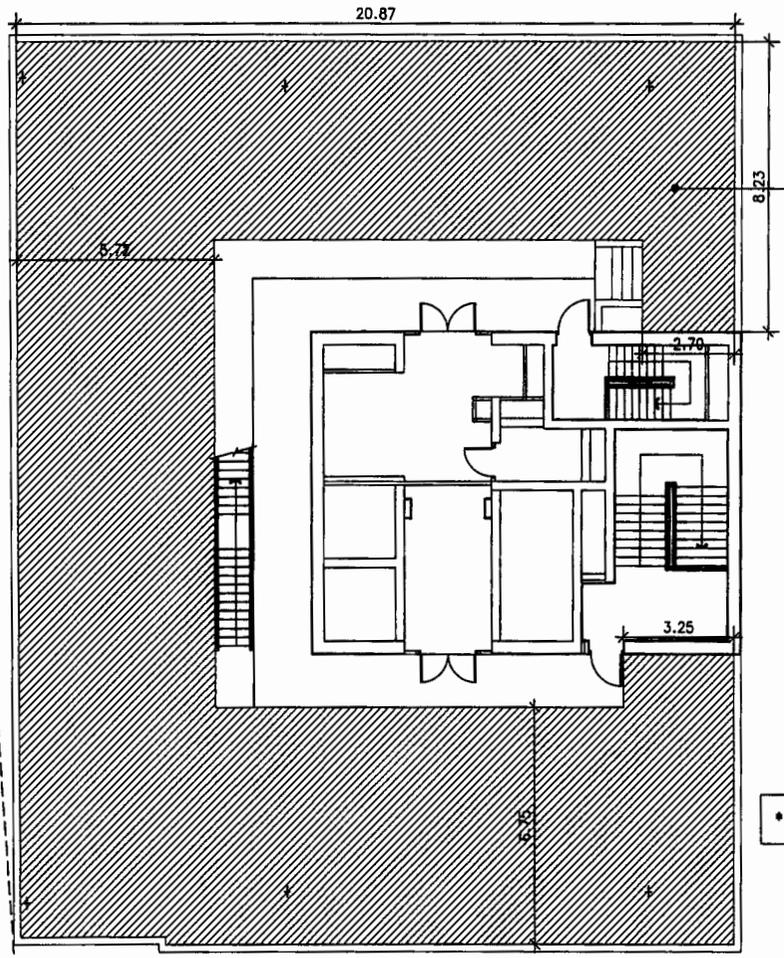
*หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 26 = 37.30 ตร.ม.



กฎหมายที่ 2559 ลงชื่อ..... *Pichaya* Pichaya
 (นางศรีณิชา ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา คันโตด)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชทีพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

กฎหมายที่ 2559 ลงชื่อ..... *[Signature]*
 (นายบุญชัย ไวกาลสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ ผ.1-6 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 26



*หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า = 344.15 ตร.ม.

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า
SCALE 1:150

PLAN STUDIO CO., LTD.
44 TH SANGKAT 16 JAMES ROBERTSON ROAD BANGKOK
THAILAND 10250 TEL. 02-071-0888 FAX. 02-088-8728
E-mail: Plan_studio@plan.com

EK CONSULTANT CO., LTD.
Pattana Building, 4th Fl., 100 Rajabhat Road,
Pattana Building 10250
TEL. 020 2 204 8700-7 Fax. 020 2 204 8707

บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด (มหาชน)
200 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

BLUE PLANET ARCHITECTURAL CO., LTD.
200 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 02-262-1111 Fax. 02-262-1112

PROJECT NO. 5806
PROJECT

เดอะริท@นานา

LOCATION : ถนนราชวิถี (จุดตัด 2) แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท ทีเอส 2002 จำกัด (มหาชน)
87/18 แขวงคลองเตย 23 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

APPROVED BY :
ARCHITECTS :

สถาปนิก : นายวิฑูรย์ วัฒนศิริ 09-098-1508
สถาปนิก : นายวิฑูรย์ วัฒนศิริ 09-098-1508
สถาปนิก : นายวิฑูรย์ วัฒนศิริ 09-098-1508

STRUCTURAL ENGINEERS :
วิศวกร : นายวิฑูรย์ วัฒนศิริ 09-098-1508
วิศวกร : นายวิฑูรย์ วัฒนศิริ 09-098-1508

ELECTRICAL ENGINEERS :
วิศวกร : นายวิฑูรย์ วัฒนศิริ 09-098-1508
วิศวกร : นายวิฑูรย์ วัฒนศิริ 09-098-1508
วิศวกร : นายวิฑูรย์ วัฒนศิริ 09-098-1508

MECHANICAL ENGINEERS :
วิศวกร : นายวิฑูรย์ วัฒนศิริ 09-098-1508
วิศวกร : นายวิฑูรย์ วัฒนศิริ 09-098-1508

SANITARY ENGINEERS :
วิศวกร : นายวิฑูรย์ วัฒนศิริ 09-098-1508
วิศวกร : นายวิฑูรย์ วัฒนศิริ 09-098-1508

LANDSCAPE ARCHITECTS :
สถาปนิก : นายวิฑูรย์ วัฒนศิริ 09-098-1508
สถาปนิก : นายวิฑูรย์ วัฒนศิริ 09-098-1508
สถาปนิก : นายวิฑูรย์ วัฒนศิริ 09-098-1508

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังแสดง พื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า

SCALE : 1:150 DRAWING NO. : LS2-08
CHECKED BY :
APPROVED BY :
DATE : 25/01/2018

These drawings are the property of PLAN STUDIO CO., LTD. or EK CONSULTANT CO., LTD. and not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures shown. Do not measure by scale.

กฤษณ 2559 ลงชื่อ..... กฤษณ Pichaya
(นางศรีฉวีธร ศรีสุนทร และนางสาวพิจญา ต้นโตด)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิจิเทกลข 2002 จำกัด (มหาชน)



กฤษณ 2559 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวภาณี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท - ไท วิศวกรรม จำกัด

PLAN STUDIO CO., LTD.
 41-48 ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-2545-1111 โทรสาร 02-2545-1112
 E-mail: info@planstudio.com

EK CONSULTANT CO., LTD.
 อาคารเอกอัครราชทูต ชั้น 11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130
 โทร. 02-2545-1111 โทรสาร 02-2545-1112
 E-mail: info@ekconsultant.com

บริษัท เอคโคโน จำกัด
 125 หมู่ 12 ตำบลคลองเตยเหนือ แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-2545-1111 โทรสาร 02-2545-1112
 E-mail: info@ekono.com

PLAN STUDIO CONSULTING INTERNATIONAL CO., LTD.
 25/25 ซอยสุขุมวิท 25 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-2545-1111 โทรสาร 02-2545-1112
 E-mail: info@planstudio.com

PROJECT NO. 5806
 PROJECT

เดอะริช@นานา

LOCATION : ถนนสุขุมวิท (สุขุมวิท 2) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

OWNER : บริษัท ไร่ทอง 2002 จำกัด (มหาชน)
 627/8 ถนนสุขุมวิท ชั้น 7 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

APPROVED BY :
 ARCHITECTS :

นาย..... 090, 450
 นาย..... 090, 1555
 นาย..... 090, 8391

STRUCTURAL ENGINEERS :
 นาย..... 090, 922
 นาย..... 090, 9478

ELECTRICAL ENGINEERS :
 นาย..... 090, 1028
 นาย..... 090, 9111
 นาย..... 090, 9120

MECHANICAL ENGINEERS :
 นาย..... 090, 781
 นาย..... 090, 9307

SANITARY ENGINEERS :
 นาย..... 090, 781
 นาย..... 090, 9120

LANDSCAPE ARCHITECTS :
 นาย..... 090, 42
 นาย..... 090, 43
 นาย..... 090, 44
 นาย..... 090, 11352

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
 ผังแสดงไม้พุ่ม, คลุมดิน
 ชั้นล่าง ZONE 2

SCALE : 1:200
 CHECKED BY :
 APPROVED BY :
 DATE : 28/01/2018

DRAWING NO.	SUB TOTAL	TOTAL
LS3-03		

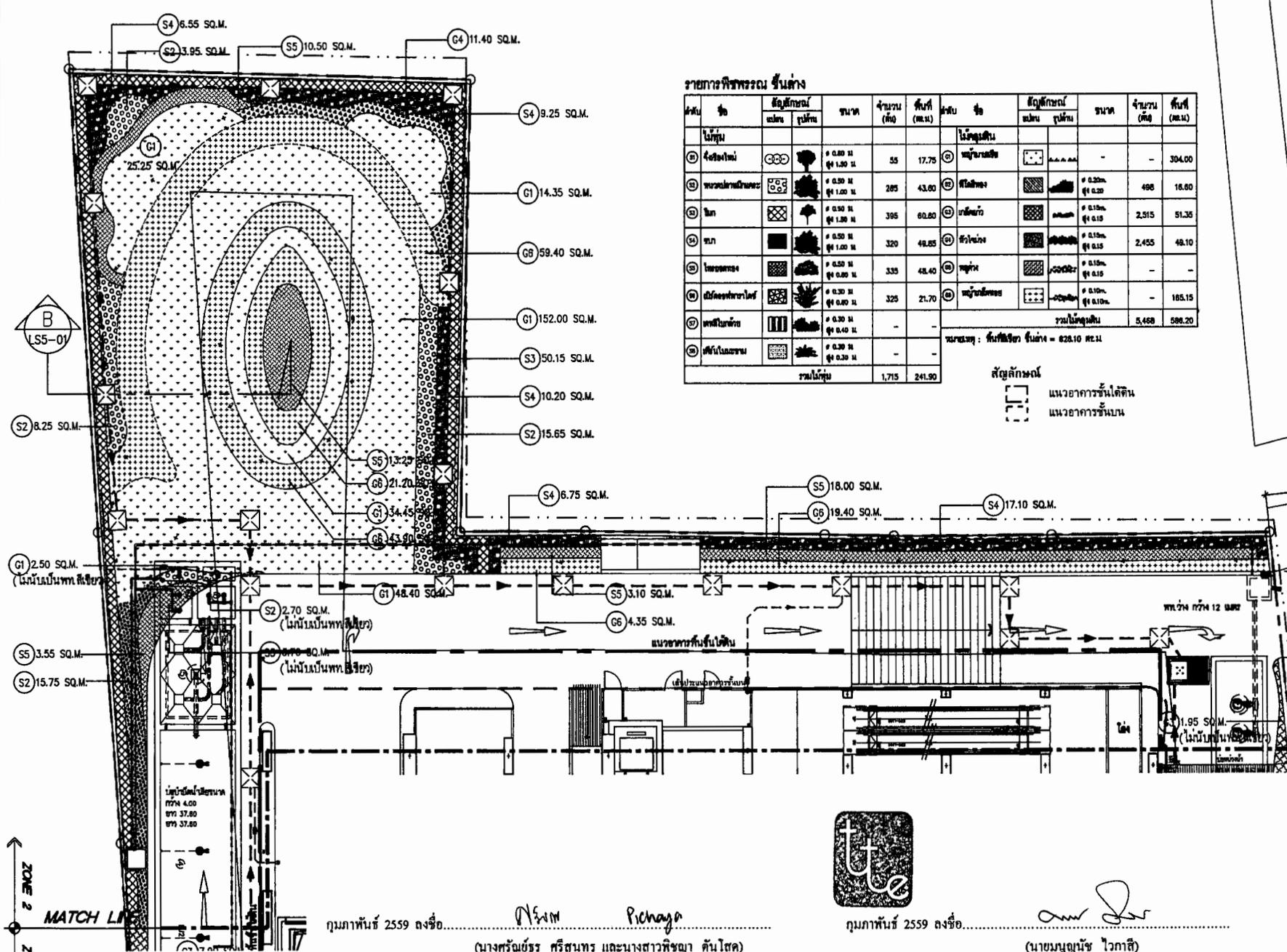
These drawings are the property of PLAN STUDIO Co., Ltd. or Ekono Consultant and are not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

รายการพืชพรรณ ชั้นล่าง

ลำดับ	ชื่อ	สัญลักษณ์		ขนาด	จำนวน (กอ)	พื้นที่ (ตร.ม.)	ลำดับ	ชื่อ	สัญลักษณ์		ขนาด	จำนวน (กอ)	พื้นที่ (ตร.ม.)	
		ต้นไม้	พุ่มไม้						ต้นไม้	พุ่มไม้				
	ไม้พุ่ม							ไม้คลุมดิน						
01	จัสติกา			# 0.80 ม. สูง 1.50 ม.	55	17.75	01	หญ้านวลน้อย			-	-	304.00	
02	พวงชมพู			# 0.50 ม. สูง 1.00 ม.	285	43.80	02	สับปะรด	# 0.20m. สูง 0.20		498	16.60		
03	ใบก			# 0.50 ม. สูง 1.00 ม.	395	60.80	03	หญ้าขี้เฒ่า	# 0.15m. สูง 0.15		2,515	51.35		
04	ชบา			# 0.50 ม. สูง 1.00 ม.	320	48.85	04	ข้าวฟ่าง	# 0.15m. สูง 0.15		2,455	48.10		
05	โคมะนาว			# 0.50 ม. สูง 0.80 ม.	335	48.40	05	หญ้า	# 0.10m. สูง 0.10		-	-		
06	ไม้ดอกพริกไทย			# 0.30 ม. สูง 0.80 ม.	325	21.70	06	หญ้านวลน้อย	# 0.10m. สูง 0.10m.		-	185.15		
07	พริกไทย			# 0.30 ม. สูง 0.40 ม.	-	-	รวมไม้คลุมดิน						5,468	588.20
08	ไม้ประดับ			# 0.30 ม. สูง 0.30 ม.	-	-	รวมหญ้า							
09	ไม้ประดับ			# 0.30 ม. สูง 0.30 ม.	-	-	รวมไม้พุ่ม						1,715	241.90

หมายเหตุ : พื้นที่พืชพรรณ ชั้นล่าง = 828.10 ตร.ม.

สัญลักษณ์
 [] แนวอาคารชั้นใต้ดิน
 [] แนวอาคารชั้นบน



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นางศรีจันทร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ต้นไธสง)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไร่ทอง 2002 จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย - ไทย วิศวกรรม จำกัด

ผังแสดงไม้พุ่ม, คลุมดิน ชั้นล่าง ZONE 2
 SCALE 1:200

รูปที่ ผ.1-9 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นล่าง (ส่วนที่1)

PLAN STUDIO CO., LTD.
 61 ซ.สุขุมวิท 113 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-262-8888 โทรสาร 02-262-8889
 E-mail: info@planstudio.com

EK CONSULTANT CO., LTD.
 101 ซ.สุขุมวิท 113 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-262-8888 โทรสาร 02-262-8889
 E-mail: info@ekconsultant.com

BLISS PLANT DESIGN INTERNATIONAL CO., LTD.
 22 ซ.สุขุมวิท 113 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-262-8888 โทรสาร 02-262-8889
 E-mail: info@blissplant.com

PROJECT NO. 5806
 PROJECT

เดอะริช@นานา

LOCATION : แขวงบางนาใต้ (สุขุมวิท 5) แขวงคลองเตยเขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER : บริษัท ริชเทค 2002 จำกัด (มหาชน)
 657/15 ซอยสุขุมวิท ซอยที่ 7 แขวงคลองเตยใต้เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

APPROVED BY :

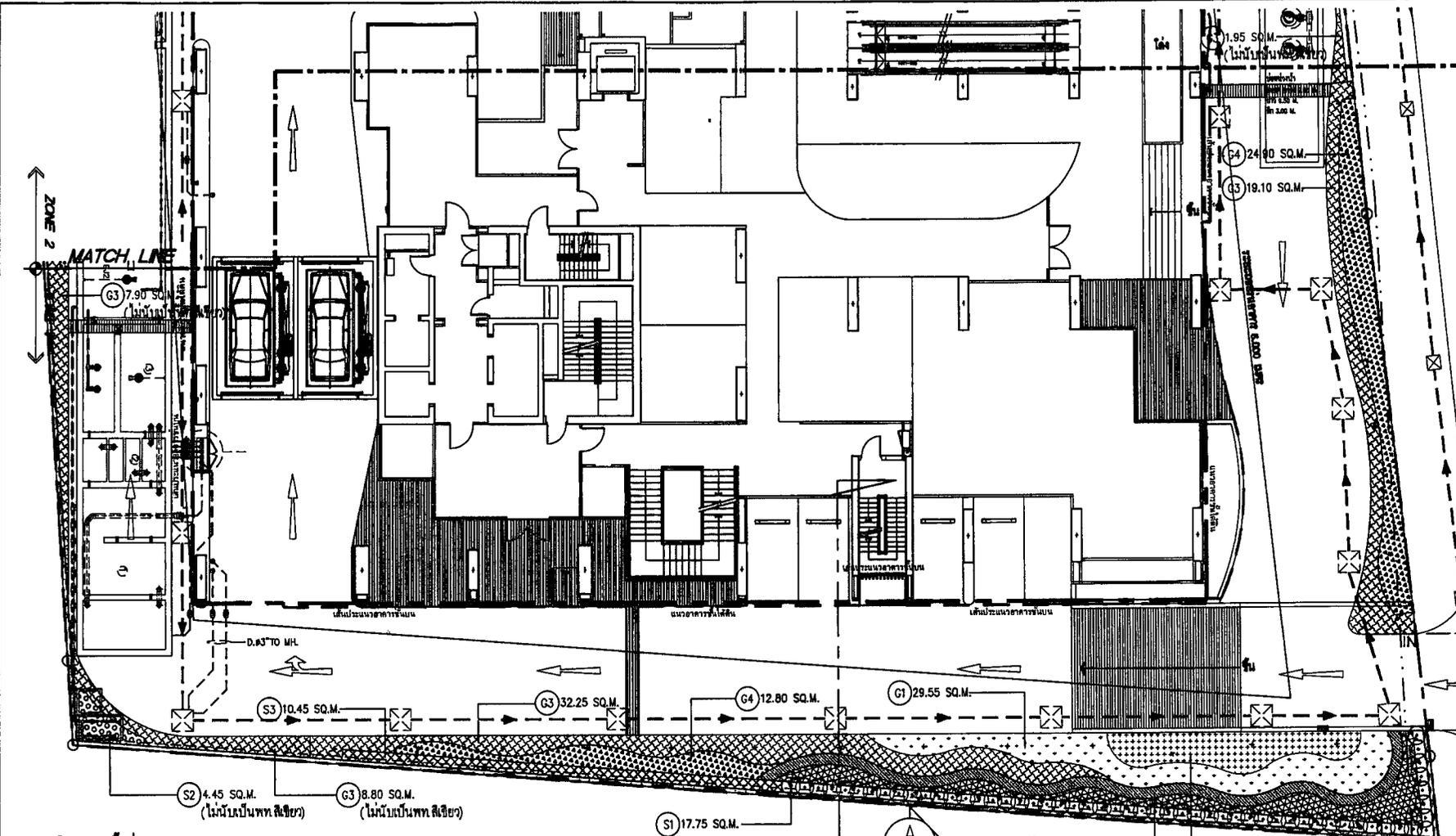
ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

LANDSCAPE ARCHITECTS :



รายการพืชพรรณ ชั้นล่าง

ลำดับ	ชื่อ	สัญลักษณ์	ขนาด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)	ลำดับ	ชื่อ	สัญลักษณ์	ขนาด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	ไม้ประดับ					1	ไม้ประดับ				
2	ไม้ประดับ					2	ไม้ประดับ				
3	ไม้ประดับ					3	ไม้ประดับ				
4	ไม้ประดับ					4	ไม้ประดับ				
5	ไม้ประดับ					5	ไม้ประดับ				
6	ไม้ประดับ					6	ไม้ประดับ				
7	ไม้ประดับ					7	ไม้ประดับ				
8	ไม้ประดับ					8	ไม้ประดับ				
9	ไม้ประดับ					9	ไม้ประดับ				
10	ไม้ประดับ					10	ไม้ประดับ				
รวมไม้ประดับ						รวมไม้ประดับ					

รวมไม้ประดับ 1,715 241.90

รวมไม้ประดับ 1,715 241.90

สถาปนิก 2559 ลงชื่อ..... *Prichaya*.....
 (นางศรีณัชกร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโตด)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเทค 2002 จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก 2559 ลงชื่อ..... *Wakasi*.....
 (นายบุญนิษฐ์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



SCALE 1:200
 DRAWING NO. LS3-02
 CHECKED BY :
 APPROVED BY :
 DATE : 28/01/2018

รูปที่ ผ.1-10 คังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นล่าง (ส่วนที่ 2)

รายการพืชพรรณ ชั้นที่ 4

ลำดับ	ชื่อ	สัญลักษณ์		ขนาด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)	ลำดับ	ชื่อ	สัญลักษณ์		ขนาด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
		ต้นไม้	พุ่มไม้						ต้นไม้	พุ่มไม้			
1	ไม้ใหญ่						1	ไม้ใหญ่					
2	จั๋งใบโพ	☉	☉	Ø 0.80 M สูง 1.00 M	-	-	2	พุ่มไม้ใบเขียว	■	■	-	-	-
3	พุ่มไม้ใบเขียว	■	■	Ø 0.80 M สูง 1.00 M	-	-	3	ไม้เลื้อย	■	■	Ø 0.20m สูง 0.20	-	-
4	ไม้	■	■	Ø 0.80 M สูง 1.00 M	-	-	4	ต้นไม้เล็ก	■	■	Ø 0.15m สูง 0.15	-	-
5	หญ้า	■	■	Ø 0.80 M สูง 1.00 M	-	-	5	ต้นไม้พุ่ม	■	■	Ø 0.15m สูง 0.15	1,438	24.90
6	ใบระลอก	■	■	Ø 0.80 M สูง 0.80 M	-	-	6	พุ่มไม้	■	■	Ø 0.15m สูง 0.15	-	-
7	ไม้พุ่มขนาดเล็ก	■	■	Ø 0.30 M สูง 0.80 M	665	30.55	7	พุ่มไม้พุ่ม	■	■	Ø 0.30m สูง 0.10m	-	54.30
8	ต้นไม้พุ่ม	■	■	Ø 0.30 M สูง 0.40 M	27	0.50	รวมไม้พุ่ม					1,438	78.15
9	ต้นไม้พุ่ม	■	■	Ø 0.30 M สูง 0.20 M			*รวมพื้นที่ : พื้นที่สีเขียวรวม						110.20 ตร.ม.
รวมไม้ใหญ่					724	31.05							

กฎหมายที่ 2559 ลงชื่อ..... *Nir Pichaya*

(นางศรีณัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา คันทโต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิจิตรพล 2002 จำกัด (มหาชน)



กฎหมายที่ 2559 ลงชื่อ..... *Am J*

(นายบุญนัช ไวกวัก)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท - โท วิศวกรรม จำกัด

PLAN STUDIO CO., LTD.
111/11 BANGKOK ROAD, SUKHUMVIT 11, BANGKOK 10110
Tel. 02-254 0788-7 Fax. 02-254 0787
E-mail: Plan_studio@planstudio.com

EK CONSULTANT CO., LTD.
Pattana Plaza, 410 P.L. 110 Rajabhat Road,
Pattana Bangkok 10230
Tel. 499 2 264 0788-7 Fax. 499 2 264 0787

บริษัท วิจิตรพล 2002 จำกัด
2002 จำกัด
2002 จำกัด

BLUES PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO., LTD.
2002 จำกัด
2002 จำกัด

PROJECT NO. SB08
PROJECT

เดอะริช@นานาชาติ

LOCATION : ถนนพหลโยธิน (สุขุมวิท 3) แขวงคลองเตยใต้
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท วิจิตรพล 2002 จำกัด (มหาชน)
607/15 แขวงคลองเตยใต้ ชั้น 7 อาคารพาณิชย์/สำนักงาน
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

APPROVED BY:

ARCHITECTS :
สถาป. วิจิตรพล 2002 จำกัด 250, 150
สถาป. วิจิตรพล 2002 จำกัด 250, 150
สถาป. วิจิตรพล 2002 จำกัด 250, 150

STRUCTURAL ENGINEERS :
ดร. อดิศักดิ์ คุ้มสุพรรณ 250, 150
ดร. อธิวัฒน์ คุ้มสุพรรณ 250, 150

ELECTRICAL ENGINEERS :
พ.ศ. มนต์ คุ้มสุพรรณ 250, 150
พ.ศ. คุ้มสุพรรณ 250, 150
พ.ศ. คุ้มสุพรรณ 250, 150

MECHANICAL ENGINEERS :
พ.ศ. คุ้มสุพรรณ 250, 150
พ.ศ. คุ้มสุพรรณ 250, 150

SANITARY ENGINEERS :
พ.ศ. คุ้มสุพรรณ 250, 150
พ.ศ. คุ้มสุพรรณ 250, 150

LANDSCAPE ARCHITECTS :
สถาป. วิจิตรพล 2002 จำกัด 250, 150
สถาป. วิจิตรพล 2002 จำกัด 250, 150
สถาป. วิจิตรพล 2002 จำกัด 250, 150

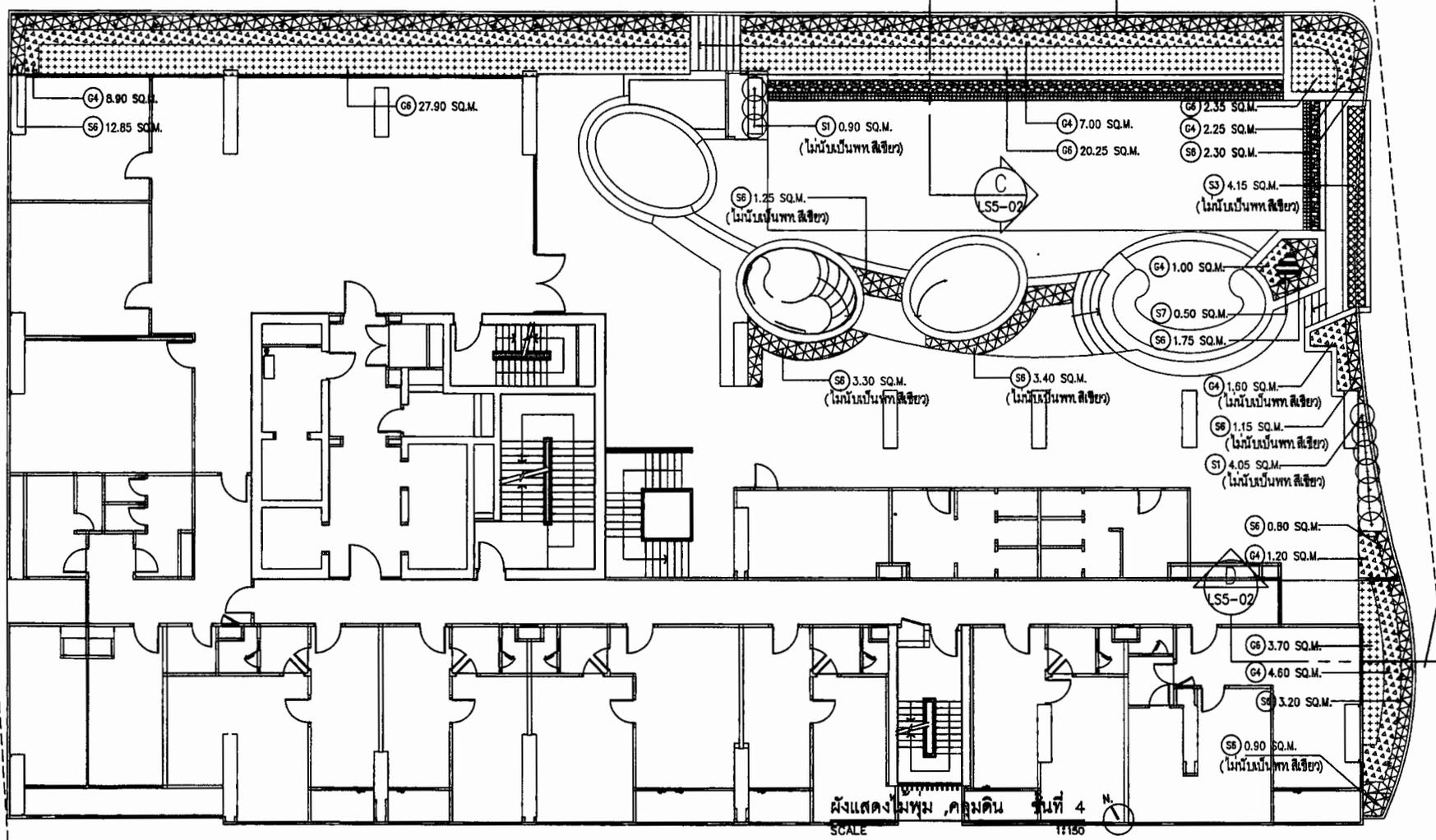
REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
ผังแสดงไม้พุ่ม, ภูมิทัศน์ ชั้นที่ 4

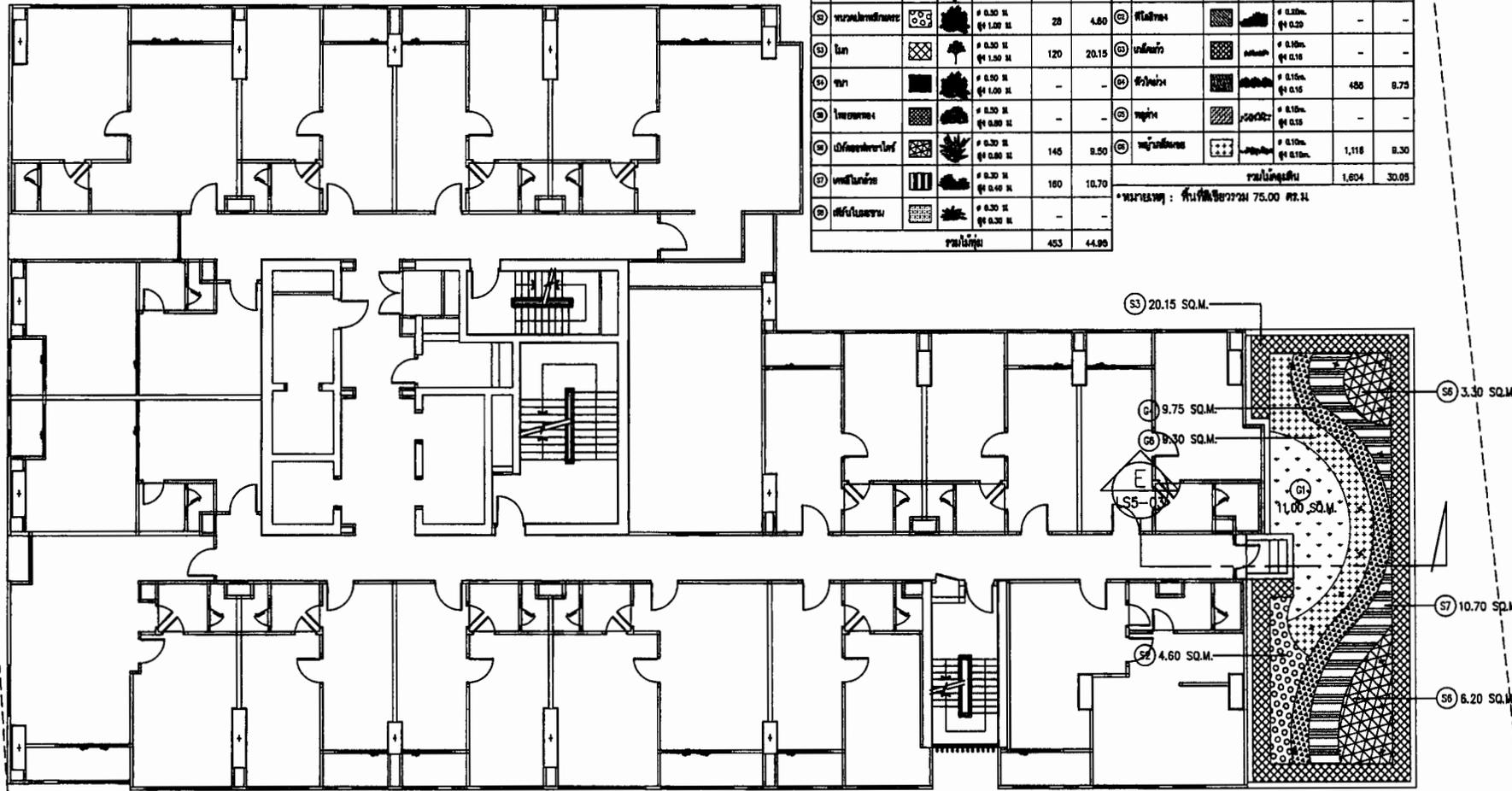
SCALE : 1:150 DRAWING NO. : LS4-08
CHECKED BY :
APPROVED BY :
DATE : 25/01/2010

These drawings are the property of PLAN STUDIO CO., LTD. and shall remain the property of PLAN STUDIO CO., LTD. without specific permission. All the dimensions are based on figures shown. Do not measure by scale.



รายการพืชพรรณ ชั้นที่ 17

ลำดับ	ชื่อ	สัญลักษณ์	ขนาด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)	ลำดับ	ชื่อ	สัญลักษณ์	ขนาด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)		
1	ไม้ใหญ่	☉	φ 0.80 ม. สูง 1.20 ม.	-	-	1	ไม้ใหญ่	☉	φ 0.80 ม. สูง 1.20 ม.	-	-		
2	ต้นไม้พุ่ม	☼	φ 0.50 ม. สูง 1.00 ม.	28	4.60	2	ต้นไม้พุ่ม	☼	φ 0.50 ม. สูง 1.00 ม.	-	-		
3	ไม้	☼	φ 0.30 ม. สูง 1.50 ม.	120	20.15	3	ไม้	☼	φ 0.30 ม. สูง 1.50 ม.	-	-		
4	หญ้า	☼	φ 0.50 ม. สูง 1.00 ม.	-	-	4	หญ้า	☼	φ 0.50 ม. สูง 1.00 ม.	485	8.75		
5	พืชคลุมดิน	☼	φ 0.30 ม. สูง 0.30 ม.	-	-	5	พืชคลุมดิน	☼	φ 0.30 ม. สูง 0.30 ม.	-	-		
6	ไม้กระถาง	☼	φ 0.30 ม. สูง 0.80 ม.	145	8.50	6	ไม้กระถาง	☼	φ 0.30 ม. สูง 0.80 ม.	-	-		
7	พืชมงคล	☼	φ 0.30 ม. สูง 0.40 ม.	180	10.70	7	พืชมงคล	☼	φ 0.30 ม. สูง 0.40 ม.	1,118	8.30		
8	ต้นไม้ในสวน	☼	φ 0.30 ม. สูง 0.30 ม.	-	-	8	ต้นไม้ในสวน	☼	φ 0.30 ม. สูง 0.30 ม.	-	-		
				รวมไม้ใหญ่	453	44.90					รวมไม้ใหญ่	1,604	30.05
*หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียวรวม 75.00 ตร.ม.													



ผังแสดงไม้พุ่ม ,คลุมดิน ชั้นที่ 17
SCALE 1:150

PLAN STUDIO CO., LTD.
111/11 BANGKOK UNIVERSITY ROAD
BANGKOK 10260 TEL. 02-671-8888 FAX. 02-688-0233
E-MAIL: plan_studio@hotmail.com
DK CONSULTANT CO., LTD.
Pattana Building 101/101, 102 Rajabhat Road,
Pattana Building 101/101
Tel. 439 3 264 8700-7 Fax. 439 3 264 8707

PROJECT NO. 5806
PROJECT

LOCATION : ถนนพหลโยธิน (จุดตัด 2) แขวงคลองจั่น
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ
OWNER : บริษัท ไร่ทอง 2002 จำกัด (มหาชน)
827/15 ซอยพหลโยธิน ชั้น 7 แขวงจตุจักรเขต
จตุจักร กรุงเทพฯ
APPROVED BY :
ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :
S.ศ. ชัยสิทธิ์ คุ้มทรัพย์ 7/8 923
จตุจักร กรุงเทพมหานคร 10112
ELECTRICAL ENGINEERS :
ไพรัช วัฒนศิริ 7/8 1048
ไพรัช วัฒนศิริ 7/8 10112
ไพรัช วัฒนศิริ 7/8 11284
MECHANICAL ENGINEERS
ไพรัช วัฒนศิริ 7/8 11284
ไพรัช วัฒนศิริ 7/8 23227

BANITARY ENGINEERS :
ไพรัช วัฒนศิริ 7/8 11284
ไพรัช วัฒนศิริ 7/8 10112
ไพรัช วัฒนศิริ 7/8 11284

LANDSCAPE ARCHITECTS :
ไพรัช วัฒนศิริ 7/8 11284
ไพรัช วัฒนศิริ 7/8 10112
ไพรัช วัฒนศิริ 7/8 11284
ไพรัช วัฒนศิริ 7/8 11284

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
ผังแสดงไม้พุ่ม ,คลุมดิน
ชั้นที่ 17

SCALE	DRAWING NO.
1:150	LS4-09
CHECKED BY :	SUB TOTAL
APPROVED BY :	TOTAL
DATE : 22/01/2018	

These drawings are the property of PLAN STUDIO CO., LTD. of Bangkok Thailand and shall be the sole and exclusive property of the said firm. All the dimensions are based on figures shown. Do not measure by scale.

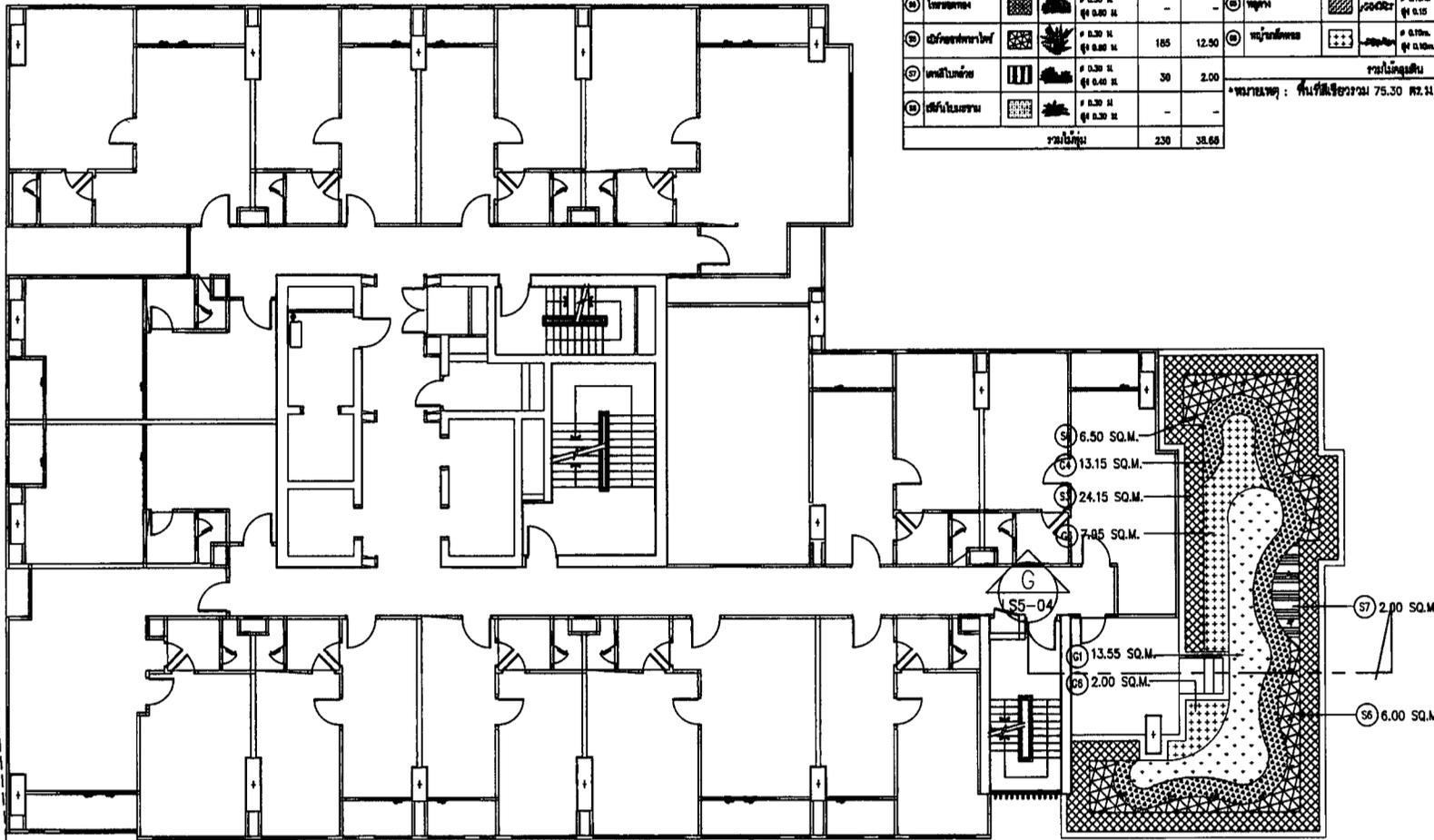
กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... Pichaya.....
(นางศรีจันทร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา คันทิลา)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไร่ทอง 2002 จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นายบุญญนัย ไวกาตี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

รายการพืชพรรณ ชั้นที่ 20

ลำดับ	ชื่อ	สัญลักษณ์		ขนาด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)	ลำดับ	ชื่อ	สัญลักษณ์		ขนาด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)	
		บน	ล่าง						บน	ล่าง				
	ไม้ประดับ							ไม้ประดับ						
10	ไม้ประดับ	☉	☉	Ø 0.80 H 1.50 M	-	-	10	ไม้ประดับ	☉	☉	-	-	13.55	
11	พวงมโหรี	☉	☉	Ø 0.80 H 1.00 M	-	-	11	พวงมโหรี	☉	☉	Ø 0.20 H 0.20 M	-	-	
12	ไม้	☉	☉	Ø 0.50 H 1.50 M	15	24.15	12	ไม้	☉	☉	Ø 0.15 H 0.15 M	-	-	
13	ชบา	☉	☉	Ø 0.80 H 1.00 M	-	-	13	ชบา	☉	☉	Ø 0.15 H 0.15 M	655	3.19	
14	โกลน	☉	☉	Ø 0.50 H 0.80 M	-	-	14	โกลน	☉	☉	Ø 0.15 H 0.15 M	-	-	
15	ไม้ประดับ	☉	☉	Ø 0.30 H 0.80 M	185	12.90	15	ไม้ประดับ	☉	☉	Ø 0.10 H 0.10 M	1,185	9.95	
16	พยับใบ	☉	☉	Ø 0.30 H 0.40 M	30	2.00								
17	ไม้ประดับ	☉	☉	Ø 0.30 H 0.30 M	-	-								
					รวมไม้ประดับ							รวมไม้ประดับ	1,850	38.68

หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียวรวม 75.30 ตร.ม.



PLAN STUDIO CO., LTD.
 88/88 ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-264-0700-7 Fax. 02-264-0707
 E-mail: planstudio@planstudio.com
 EK CONSULTANT CO., LTD.
 100/10 ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-264-0700-7 Fax. 02-264-0707
 E-mail: ekconsultant@ekconsultant.com

PROJECT NO. 5806
 PROJECT

เดอะริช@นานา

LOCATION : โครงการเดอะริช (สุขุมวิท 20) แขวงคลองเตยเขตคลองเตย กรุงเทพฯ กรุงเทพมหานคร

OWNER : บริษัท เดอะริช 2002 จำกัด (มหาชน)
 67/15 ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตยเขตคลองเตย กรุงเทพฯ กรุงเทพมหานคร

APPROVED BY :
 ARCHITECTS :

สถาปนิก : บริษัท เดอะริช 2002 จำกัด (มหาชน) / 2002, 1459
 วิศวกร : บริษัท เดอะริช 2002 จำกัด (มหาชน) / 2002, 1459
 ภูมิสถาปนิก : บริษัท เดอะริช 2002 จำกัด (มหาชน) / 2002, 1459

STRUCTURAL ENGINEERS :
 วิศวกร : บริษัท เดอะริช 2002 จำกัด (มหาชน) / 2002, 1459
 วิศวกร : บริษัท เดอะริช 2002 จำกัด (มหาชน) / 2002, 1459

ELECTRICAL ENGINEERS :
 วิศวกร : บริษัท เดอะริช 2002 จำกัด (มหาชน) / 2002, 1459
 วิศวกร : บริษัท เดอะริช 2002 จำกัด (มหาชน) / 2002, 1459
 วิศวกร : บริษัท เดอะริช 2002 จำกัด (มหาชน) / 2002, 1459

MECHANICAL ENGINEERS :
 วิศวกร : บริษัท เดอะริช 2002 จำกัด (มหาชน) / 2002, 1459
 วิศวกร : บริษัท เดอะริช 2002 จำกัด (มหาชน) / 2002, 1459

MECHANICAL ENGINEERS :
 วิศวกร : บริษัท เดอะริช 2002 จำกัด (มหาชน) / 2002, 1459
 วิศวกร : บริษัท เดอะริช 2002 จำกัด (มหาชน) / 2002, 1459

MECHANICAL ENGINEERS :
 วิศวกร : บริษัท เดอะริช 2002 จำกัด (มหาชน) / 2002, 1459
 วิศวกร : บริษัท เดอะริช 2002 จำกัด (มหาชน) / 2002, 1459

LANDSCAPE ARCHITECTS :
 ภูมิสถาปนิก : บริษัท เดอะริช 2002 จำกัด (มหาชน) / 2002, 1459
 ภูมิสถาปนิก : บริษัท เดอะริช 2002 จำกัด (มหาชน) / 2002, 1459
 ภูมิสถาปนิก : บริษัท เดอะริช 2002 จำกัด (มหาชน) / 2002, 1459

LANDSCAPE ARCHITECTS :
 ภูมิสถาปนิก : บริษัท เดอะริช 2002 จำกัด (มหาชน) / 2002, 1459
 ภูมิสถาปนิก : บริษัท เดอะริช 2002 จำกัด (มหาชน) / 2002, 1459
 ภูมิสถาปนิก : บริษัท เดอะริช 2002 จำกัด (มหาชน) / 2002, 1459

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังแสดงไม้พุ่ม, คลุมดิน ชั้นที่ 20

SCALE : 1:150 DRAWING NO. LS4-10

APPROVED BY :
 DATE : 31/01/2018

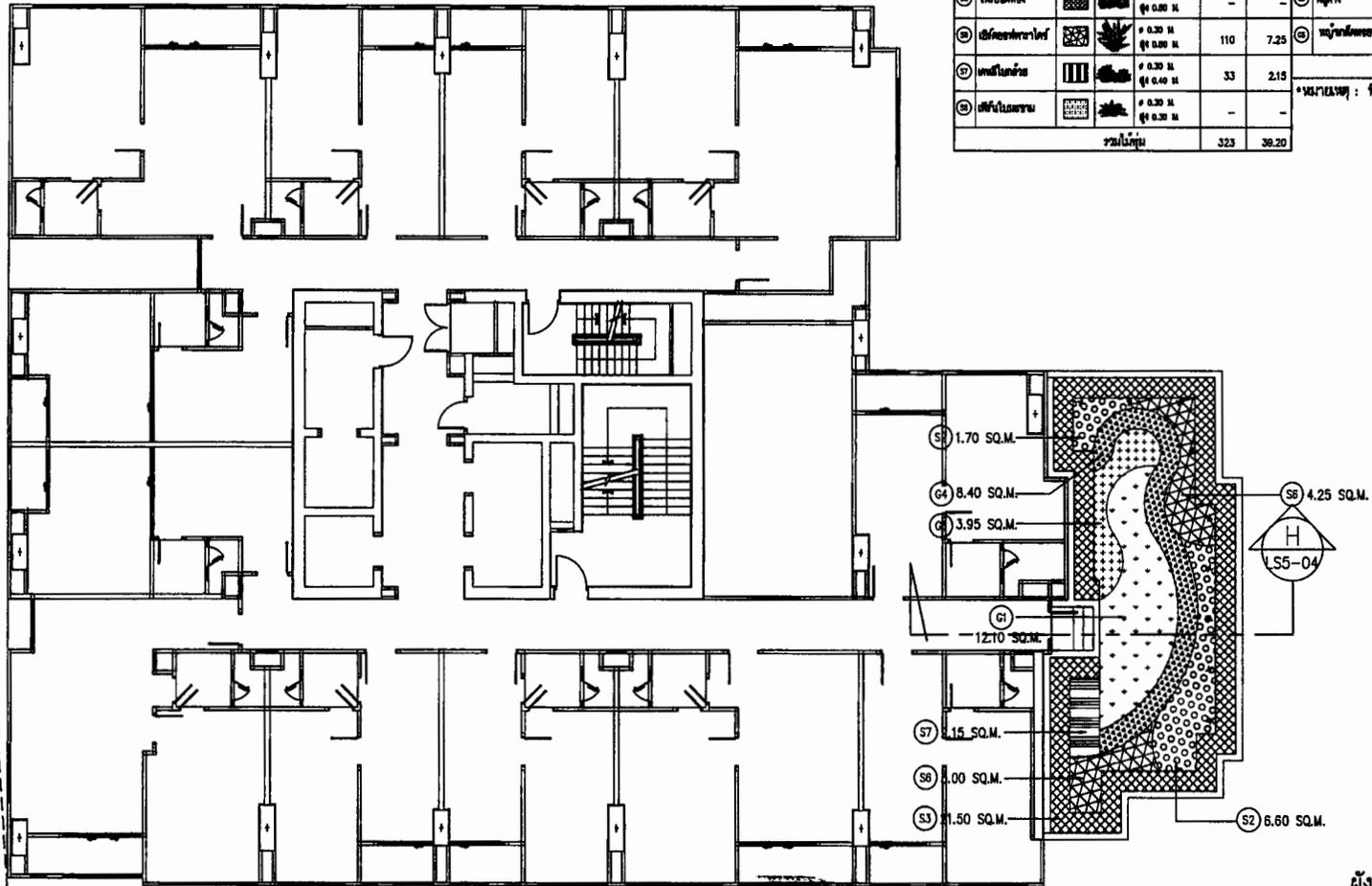
These drawings are the property of PLAN STUDIO Co., Ltd. or EK CONSULTANT Co., Ltd. and not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figure plan. Do not measure by scale.

ภูมิสถาปนิก 2559 ลงชื่อ.....
 (นางศรีณิชา ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา คันโต)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิจัยเทคโนโลยี (มหาชน)

ภูมิสถาปนิก 2559 ลงชื่อ.....
 (นายบุญชัย ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รายการพืชพรรณ ชั้นที่ 23

ลำดับ	ชื่อ	สัญลักษณ์		ขนาด	จำนวน (ตั้ง)	พื้นที่ (ตร.ม.)	ลำดับ	ชื่อ	สัญลักษณ์		ขนาด	จำนวน (ตั้ง)	พื้นที่ (ตร.ม.)	
		แปลน	รูปตัด						แปลน	รูปตัด				
	ไม้ท่อน							ไม้ท่อนเตี้ย						
1	ต้นกล้วย	○○○	●	φ 0.30 ม. สูง 1.80 ม.	-	-	1	กล้วยเตี้ย	□	□	-	-	12.10	
2	พวงมาลัยหินย้อย	□	●	φ 0.30 ม. สูง 1.80 ม.	50	8.30	2	ตีนเป็ด	■	■	φ 0.20 ม. สูง 0.30 ม.	-	-	
3	โกล	□	●	φ 0.30 ม. สูง 1.80 ม.	130	21.50	3	ตีนเป็ด	■	■	φ 0.15 ม. สูง 0.15 ม.	-	-	
4	ชบา	■	●	φ 0.30 ม. สูง 1.80 ม.	-	-	4	ตีนเป็ด	■	■	φ 0.15 ม. สูง 0.15 ม.	420	8.40	
5	โกล	■	●	φ 0.30 ม. สูง 0.30 ม.	-	-	5	กล้วย	□	□	φ 0.15 ม. สูง 0.15 ม.	-	-	
6	ตีนเป็ด	■	●	φ 0.30 ม. สูง 0.30 ม.	110	7.25	6	กล้วย	□	□	φ 0.15 ม. สูง 0.15 ม.	475	3.95	
7	ตีนเป็ด	■	●	φ 0.30 ม. สูง 0.40 ม.	33	2.18	รวมไม้ท่อนเตี้ย						865	24.85
8	ตีนเป็ด	■	●	φ 0.30 ม. สูง 0.30 ม.	-	-	*รวมไม้ท่อน : พื้นที่ทั้งหมด 63.85 ตร.ม.							
รวมไม้ท่อน					323	39.20								



ผังแสดงไม้ท่อน, คลุมดิน ชั้นที่ 23
SCALE 1:150

PLAN STUDIO CO., LTD.
41/11 BANGKOK RD. BANGKOK THAILAND 10330
Tel: +66 2 254 8700-7 Fax: +66 2 254 8707
E-mail: Plan_studio@planstudio.com

EK CONSULTANT CO., LTD.
Pattana Plaza, 4th Fl., 143 Pattana Road,
Pattana Bangkok 10330
Tel: +66 2 254 8700-7 Fax: +66 2 254 8707

บริษัท เอค คอนซัลตันท์ จำกัด
เลขที่ 41 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10330

บริษัท แพลน สตูดิโอ จำกัด
เลขที่ 41 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10330

PROJECT NO. 5805
PROJECT

เดอะริท@นานา

LOCATION : ถนนนานา/ถนน (สุขุมวิท 2) แขวงคลองเตยเขต
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท ทีเอส 2002 จำกัด (มหาชน)
207/16 แขวงจตุจักร ชั้น 7 แขวงจตุจักรเขต
จตุจักร กรุงเทพฯ

APPROVED BY :

ARCHITECTS :
สถาปนิก..... 080. 430.....
สถาปนิก..... 080. 1855.....
สถาปนิก..... 080. 8301.....

STRUCTURAL ENGINEERS :
..... 080. 8321.....
..... 080. 8378.....

ELECTRICAL ENGINEERS :
..... 080. 1028.....
..... 080. 8312.....
..... 080. 8300.....

MECHANICAL ENGINEERS :
..... 080. 8300.....
..... 080. 23007.....

SANITARY ENGINEERS :
..... 080. 8300.....
..... 080. 83.....
..... 080. 8378.....

LANDSCAPE ARCHITECTS :
..... 080. 43.....
..... 080. 43.....
..... 080. 43.....
..... 080. 43.....

โครงการนี้จัดทำขึ้น และ ควบคุมโดย
บริษัท เอค คอนซัลตันท์ จำกัด 080. 1124
080. 8300
080. 8300

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
ผังแสดงไม้ท่อน, คลุมดิน
ชั้นที่ 23

SCALE : 1:150	DRAWING NO.
CHECKED BY :	LS4-11
APPROVED BY :	SUB TOTAL TOTAL
DATE : 26/04/2018	

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co., Ltd. or Ek Consultant Co., Ltd. and not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are shown in figure given. Do not measure by scale.

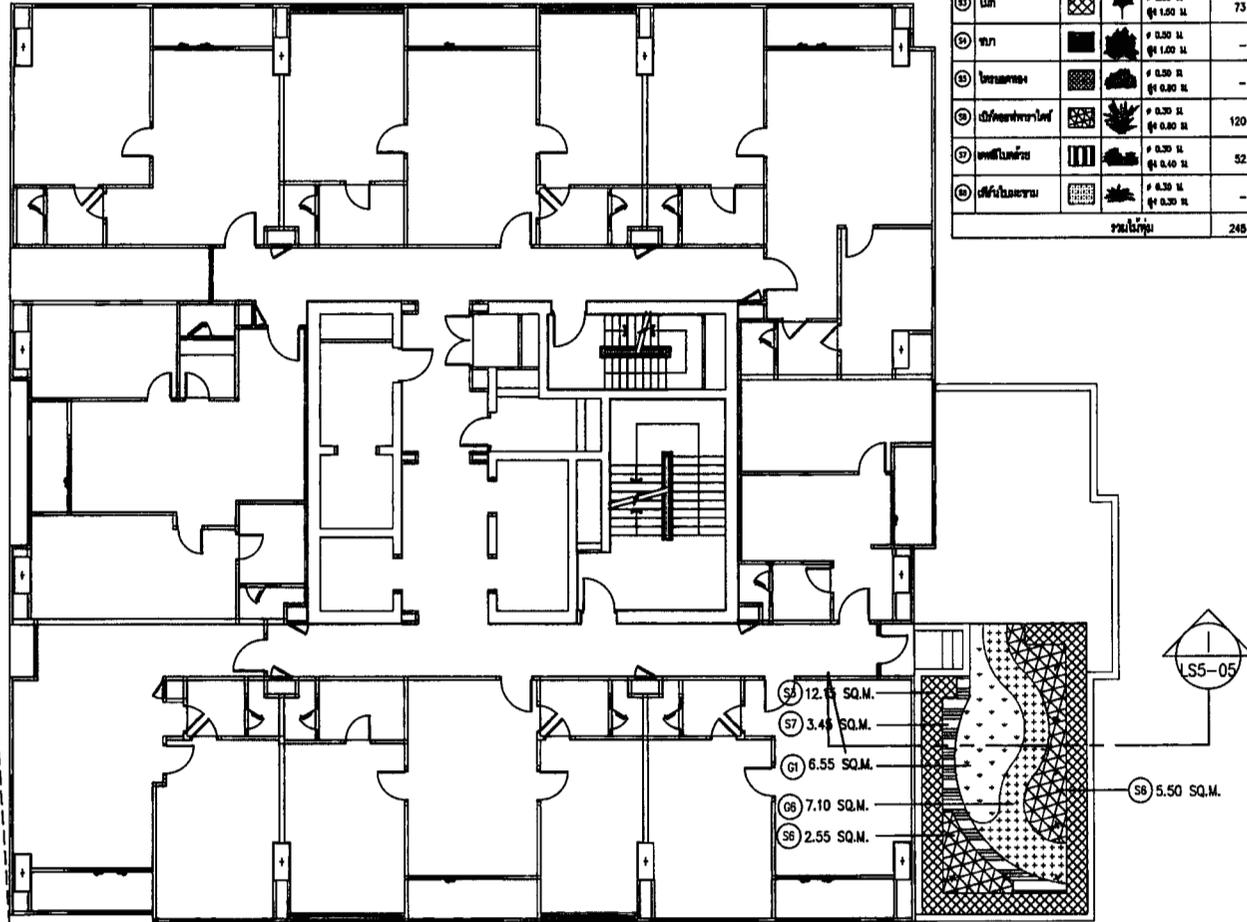
กนกพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นางศรีจันทร์ ศรีสมุทร และนางสาวทิชาญา ตันโตด)
ผู้รับมอบอำนาจกระทรวงการพาณิชย์ ริชชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

กนกพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาณี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย - ไท วิศวกรรม จำกัด

รายการพืชพรรณ ชั้นที่ 26

ลำดับ	ชื่อ	สัญลักษณ์		ขนาด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)	ลำดับ	ชื่อ	สัญลักษณ์		ขนาด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
		แผ่น	รูปถ่าย						แผ่น	รูปถ่าย			
	ไม้เทียม							ไม้ดอกสีส้ม					
01	โกลเด้นโกลด์			φ 0.20 ม. สูง 1.20 ม.	-	-	01	พญาไม้สีส้ม				-	6.55
02	พญาไม้สีส้ม			φ 0.20 ม. สูง 1.20 ม.	-	-	02	พืชมะลิขาว			φ 0.20 ม. สูง 0.20 ม.	-	-
03	โกลด์			φ 0.20 ม. สูง 1.50 ม.	73	12.15	03	กล้วยไม้			φ 0.10 ม. สูง 0.15 ม.	-	-
04	ชบา			φ 0.20 ม. สูง 1.00 ม.	-	-	04	ต้นโกลด์			φ 0.10 ม. สูง 0.15 ม.	-	-
05	โกลด์			φ 0.20 ม. สูง 0.80 ม.	-	-	05	พญาไม้			φ 0.15 ม. สูง 0.15 ม.	-	-
06	ต้นโกลด์			φ 0.20 ม. สูง 0.80 ม.	120	8.05	06	พญาไม้สีส้ม			φ 0.10 ม. สูง 0.10 ม.	852	7.10
07	พญาไม้สีส้ม			φ 0.20 ม. สูง 0.40 ม.	52	3.43	รวมไม้ดอกสีส้ม						
08	ต้นโกลด์			φ 0.20 ม. สูง 0.20 ม.	-	-	รวมไม้ดอกสีส้ม						
รวมไม้เทียม					248	23.65							

*หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียวรวม 37.30 ตร.ม.



PLAN STUDIO CO., LTD.
 84 ซอยสุขุมวิท 113 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
 E-mail: planstudio@planstudio.com

EK CONSULTANT CO., LTD.
 Parkside Place, 4th Fl., 183 Rajabhat Road,
 Pathumwan District, 10330
 Tel. +66 2 264 8700-7 Fax. +66 2 264 8707

บริษัท เอค คอนซัลแตนท์ จำกัด
 204 ซอยสุขุมวิท 113 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
 E-mail: ek@ekconsultant.com

PROJECT NO. 5806
 PROJECT

เดอะริช@นานา

LOCATION : ถนนพหลโยธิน (จุดกั้น 3) แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท ไทนคร 2002 จำกัด (มหาชน)
 647/11 แขวงคลองเตย เขต 7 แขวงคลองเตย กรุงเทพมหานคร กรุงเทพฯ

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

LANDSCAPE ARCHITECTS :

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

ผังแสดงไม้ท่อม , คลุมดิน ชั้นที่ 26
 SCALE 1:150

สถาปนิก 2559 ลงชื่อ..... *Pichay* Pichay
 (นางศรีณัฏธ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโตด)
 ผู้รับมอบอำนาจระทำการแทนบริษัท วิชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



สถาปนิก 2559 ลงชื่อ..... *Wichai*
 (นายสมบุญชัย ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท - ไท วิศวกรรม จำกัด

SCALE : 1:150 DRAWING NO. LS4-12
 CHECKED BY :
 APPROVED BY :
 DATE : 28/10/2018

PLAN STUDIO CO., LTD.
 44 ซอย สยาม 14 แขวง สยามใหญ่ เขต สยาม
 กรุงเทพฯ 10250 โทร. 02-257-0288 FAX 02-257-0728
 E-mail: planstudio.com

EK CONSULTANT CO., LTD.
 Parkside Plaza, 4th Fl., 158 Rajapong Road,
 Pathumwan Bangkok 10330
 Tel. 489 2 264 8788-7 Fax. 489 2 264 8787

บริษัท เอค คอนซัลตันท์ จำกัด
 403 หมู่ 10 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร
 กรุงเทพฯ 10130

PLANNING CONSULTANTS INTERNATIONAL CO., LTD.
 201 International Office Building
 201 International Office Building, 201, Thong Lo Road,
 Bangkok, Thailand 10150
 Tel. 02-26244111, 02-26244112
 201 ทรองโล ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10150

PROJECT NO. 5806
 PROJECT

เดอะริช@นานา

LOCATION : ถนนนานา (สุขุมวิท 2) แขวงถนนนครไชยศรี
 เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท ทีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)
 627/16 ซอยสุขุมวิท ซอย 7 แขวงจตุจักรเขตจตุจักร
 กรุงเทพมหานคร กรุงเทพฯ

APPROVED BY:
 ARCHITECTS :

สถาปนิก..... บริษัท ทีเพลส 2002 จำกัด..... 2002, 150.....
 สถาปนิก..... บริษัท ทีเพลส 2002 จำกัด..... 1500.....
 สถาปนิก..... บริษัท ทีเพลส 2002 จำกัด..... 1500.....

STRUCTURAL ENGINEERS :

วิศวกร..... บริษัท ทีเพลส 2002 จำกัด..... 2002, 150.....
 วิศวกร..... บริษัท ทีเพลส 2002 จำกัด..... 1500.....

ELECTRICAL ENGINEERS :

วิศวกร..... บริษัท ทีเพลส 2002 จำกัด..... 2002, 150.....
 วิศวกร..... บริษัท ทีเพลส 2002 จำกัด..... 1500.....

MECHANICAL ENGINEERS :

วิศวกร..... บริษัท ทีเพลส 2002 จำกัด..... 2002, 150.....
 วิศวกร..... บริษัท ทีเพลส 2002 จำกัด..... 1500.....

SANITARY ENGINEERS :

วิศวกร..... บริษัท ทีเพลส 2002 จำกัด..... 2002, 150.....
 วิศวกร..... บริษัท ทีเพลส 2002 จำกัด..... 1500.....

LANDSCAPE ARCHITECTS :

สถาปนิก..... บริษัท ทีเพลส 2002 จำกัด..... 2002, 150.....
 สถาปนิก..... บริษัท ทีเพลส 2002 จำกัด..... 1500.....

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

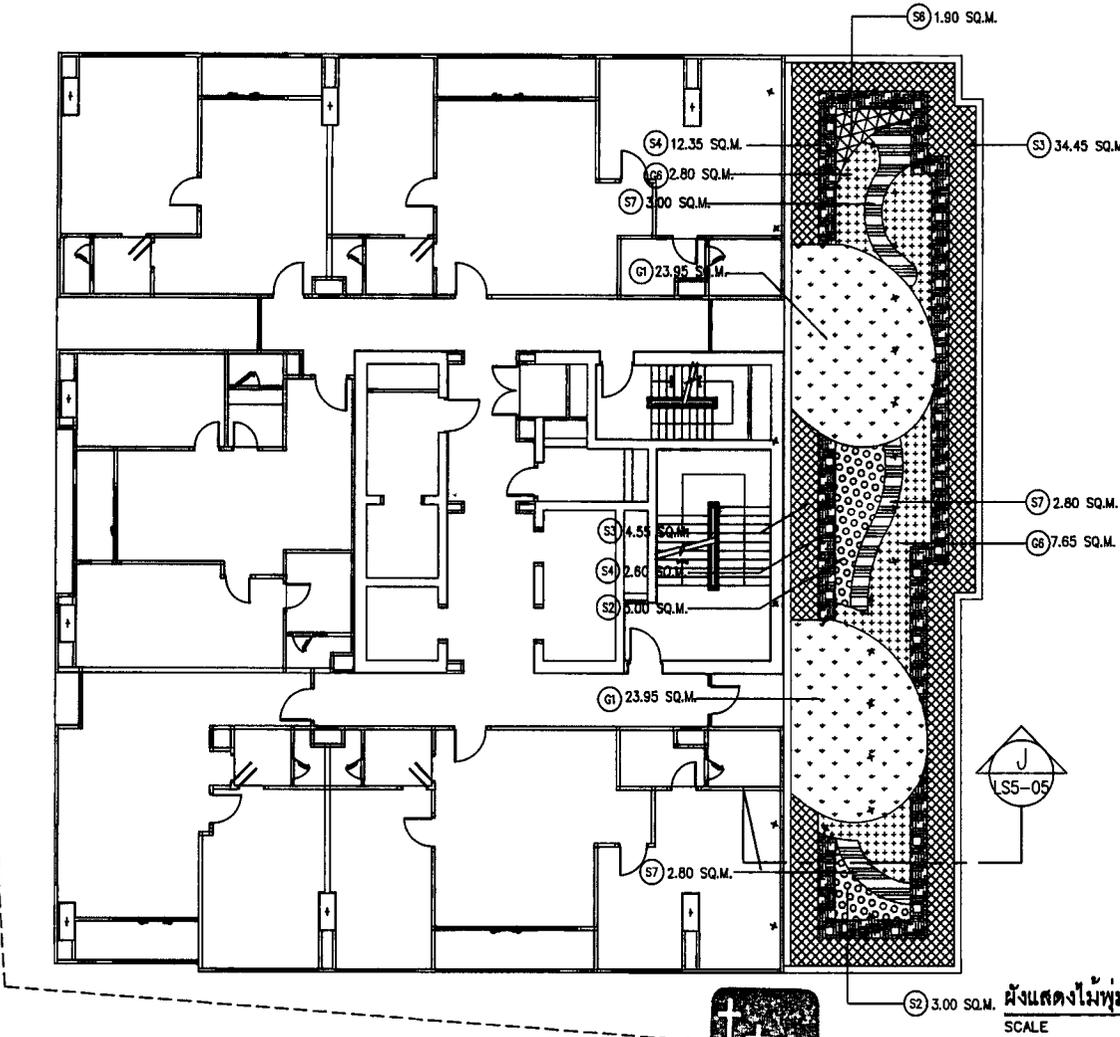
ผังแสดงไม้พุ่ม, ภูมิทัศน์ ชั้นที่ 30

SCALE : 1:150 DRAWING NO. LS4-13

CHECKED BY : SUB TOTAL TOTAL

APPROVED BY : DATE : 22/01/2018

These drawings are the property of PLAN STUDIO CO., LTD. or EK CONSULTANT CO., LTD. and not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



รายการพืชพรรณ ชั้นที่ 30

ลำดับ	ชื่อ	สัญลักษณ์	ขนาด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	ไม้พุ่ม				
2	จำพวกต้น	☉	Ø 0.80 ม. สูง 1.50 ม.	-	-
3	พุ่มไม้พุ่ม	☼	Ø 0.50 ม. สูง 1.00 ม.	48	8.00
4	ไม้	☽	Ø 0.50 ม. สูง 1.50 ม.	234	38.00
5	หญ้า	☼	Ø 0.50 ม. สูง 1.00 ม.	90	14.95
6	ไม้พุ่ม	☼	Ø 0.50 ม. สูง 0.80 ม.	-	-
7	ไม้พุ่ม	☼	Ø 0.50 ม. สูง 0.80 ม.	28	1.90
8	ไม้พุ่ม	☼	Ø 0.50 ม. สูง 0.80 ม.	130	8.80
9	ไม้พุ่ม	☼	Ø 0.50 ม. สูง 0.50 ม.	-	-
รวมไม้พุ่ม				531	72.45
ลำดับ	ชื่อ	สัญลักษณ์	ขนาด	จำนวน (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
10	ไม้พุ่ม				
11	ไม้พุ่ม	☼	Ø 0.20 ม. สูง 0.20 ม.	-	47.80
12	ไม้พุ่ม	☼	Ø 0.10 ม. สูง 0.10 ม.	-	-
13	ไม้พุ่ม	☼	Ø 0.10 ม. สูง 0.10 ม.	-	-
14	ไม้พุ่ม	☼	Ø 0.10 ม. สูง 0.10 ม.	-	-
15	ไม้พุ่ม	☼	Ø 0.10 ม. สูง 0.10 ม.	1,254	10.45
รวมไม้พุ่ม				1,254	58.35

*หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียวรวม 130.80 ตร.ม.

สถาปนิก 2559 ลงชื่อ.....
 (นางศวีณัฏฐ์ ศรีสมุทร และนางสาวพิชญา ต้นไธสง)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ทีเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)



สถาปนิก 2559 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาสิ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

PLAN STUDIO CO., LTD.
 44 หมู่ 10 ตำบล 10, เขต สหเวช 1000 กรุงเทพฯ
 โทร. 02-254-0700 โทร. 02-254-0701 โทร. 02-254-0702
 E-mail: info@planstudio.com

EK CONSULTANT CO., LTD.
 Pochanong Place, 4th Fl., 123 Rajabhat Road,
 Pathumwan Bangkok 10330
 โทร. +66 2 254 0700-7 โทร. +66 2 254 0707

บริษัท เอค คอนซัลแตนท์ จำกัด
 บริษัท สถาปัตย์ วิศวกรรม สถาปัตย์
 1218 Rajabhat Building, 123 Rajabhat Road,
 Pathumwan Bangkok 10330
 โทร. +66 2 254 0700 โทร. +66 2 254 0707

PROJECT NO. 5805
 PROJECT

เดอะริช@นานาชาติ

LOCATION : ถนนพหลโยธิน (จุดกึ่ง 3) แขวงคลองเตยเขต
 วัฒนา กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท ทีเอส 2002 จำกัด (มหาชน)
 647/18 ถนนพหลโยธิน ชั้น 7 แขวงคลองเตยเขต
 วัฒนา กรุงเทพฯ

APPROVED BY:
 ARCHITECTS :
 สถา. 280, 450
 วิศว. (เจ้าหน้า) 888, 1999
 วิศว. 288, 8281

STRUCTURAL ENGINEERS :
 วิศว. 288, 923
 วิศว. 288, 2478

ELECTRICAL ENGINEERS :
 วิศว. 288, 1928
 วิศว. 288, 2919
 วิศว. 288, 2124

MECHANICAL ENGINEERS :
 วิศว. 288, 2394
 วิศว. 288, 2397

SANITARY ENGINEERS :
 วิศว. 288, 2394
 วิศว. 288, 2397

LANDSCAPE ARCHITECTS :
 วิศว. 288, 42
 วิศว. 288, 43
 วิศว. 288, 44
 วิศว. 288, 11352

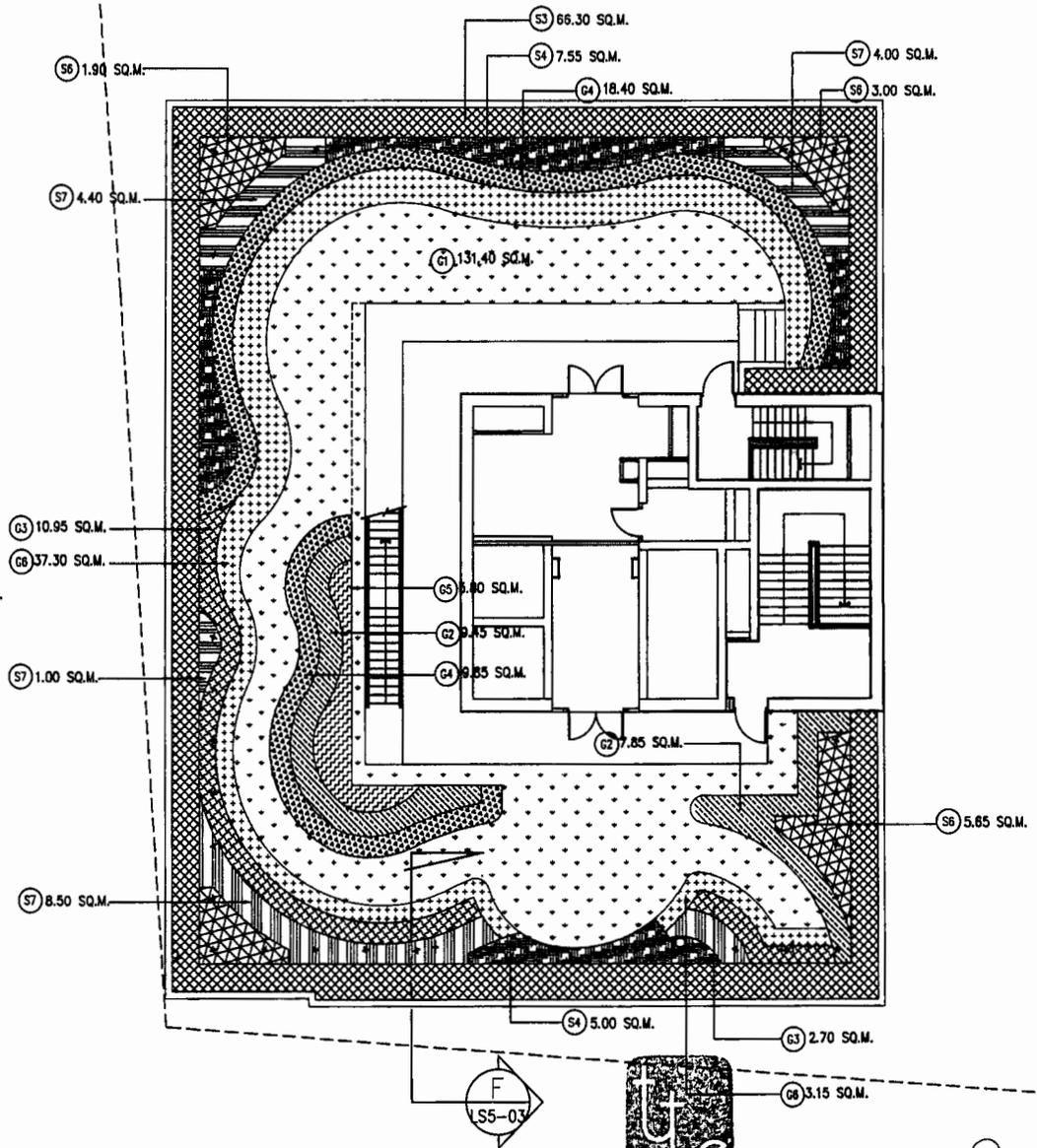
REVISION
 NO. DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE
ผังแสดงไม้ท่อน, คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า

SCALE : 1:100 DRAWING NO.
LS4-14

CHECKED BY : SUB TOTAL TOTAL
 APPROVED BY :
 DATE : 26/01/2005

These drawings are the property of PLAN STUDIO CO., Ltd.
 or EK CONSULTANT CO., Ltd. and shall not be used or reproduced
 without specific permission. All the dimensions are based
 on figures given. Do not measure by scale.



รายการพืชพรรณ ชั้นดาดฟ้า

ลำดับ	ชื่อ	สัญลักษณ์	ขนาด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	ไม้ท่อน				
2	ไม้ประดับ				
3	ไม้เลื้อย				
4	ไม้พุ่ม				
5	ไม้ยืนต้น				
6	ไม้คลุมดิน				
7	ไม้ประดับ				
8	ไม้เลื้อย				
9	ไม้พุ่ม				
10	ไม้ยืนต้น				
11	ไม้คลุมดิน				
12	ไม้ประดับ				
13	ไม้เลื้อย				
14	ไม้พุ่ม				
15	ไม้ยืนต้น				
16	ไม้คลุมดิน				
17	ไม้ประดับ				
18	ไม้เลื้อย				
19	ไม้พุ่ม				
20	ไม้ยืนต้น				
รวมไม้ท่อน			340	107.30	

ลำดับ	ชื่อ	สัญลักษณ์	ขนาด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	ไม้ท่อน				
2	ไม้ประดับ				
3	ไม้เลื้อย				
4	ไม้พุ่ม				
5	ไม้ยืนต้น				
6	ไม้คลุมดิน				
7	ไม้ประดับ				
8	ไม้เลื้อย				
9	ไม้พุ่ม				
10	ไม้ยืนต้น				
11	ไม้คลุมดิน				
12	ไม้ประดับ				
13	ไม้เลื้อย				
14	ไม้พุ่ม				
15	ไม้ยืนต้น				
16	ไม้คลุมดิน				
17	ไม้ประดับ				
18	ไม้เลื้อย				
19	ไม้พุ่ม				
20	ไม้ยืนต้น				
รวมไม้ท่อน			7,798	236.85	

*หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียวรวม 344.15 ตร.ม.

ผังแสดงไม้ท่อน, คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า
 SCALE 1:150

สถาปนิก 2559 ลงชื่อ..... **พิชญดา พิชายา** Pichaya
 (นางศรีณัชชร์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโสด)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเทค 2002 จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก 2559 ลงชื่อ..... **นายบุญนัช ไวกาศี**
 (นายบุญนัช ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

รายการพืชพรรณ

ลำดับ	ชื่อ	สัญลักษณ์	ขนาด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
ไม้ยืนต้น					
11	เหลืองปรีดียาธร		ทรงกลม 3.00 ม. สูง 4.00 ม.	12	67.90
12	นางจ		ต้น 1" ทรงกลม 4.00 ม. สูง 6.00 ม.	2	33.60
13	อินทนิลน้ำ		ทรงกลม 3.00 ม. สูง 4.00 ม.	8	41.00
14	มะฮอกกานีใบเล็ก		ต้น 1" ทรงกลม 3.00 ม. สูง 4.00 ม.	38	356.95
15	นนทรี		ทรงกลม 4.00 ม. สูง 4.00 ม.	10	75.85
16	พญาสัตบรรณ		ทรงกลม 2.00 ม. สูง 3.00 ม.	-	-
17	พญาสัต		ทรงกลม 1.50 ม. สูง 3.00 ม.	35	39.70
รวมไม้ยืนต้น					615.00

PLAN STUDIO CO., LTD.
 44 ซอย 48 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112 Fax 02-261-1113
 E-mail: Plan_studio@planstudio.com

EK CONSULTANT CO., LTD.
 Pochairat Plaza, 4th Fl., 155 Rajabhat Road,
 Pathumwan Bangkok 10320
 โทร. 02-254 0700-7 โทร. 02-254 284 8777

บริษัท วิศวกรรม
 บริษัท วิศวกรรม
 บริษัท วิศวกรรม

บริษัท วิศวกรรม
 บริษัท วิศวกรรม

PROJECT NO. 5806
 PROJECT

เดอะริช@นานา

LOCATION : ถนนนานา (ถนนสุขุมวิท) แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ
 OWNER : บริษัท เดอะริช 2002 จำกัด (มหาชน)
 667/15 ซอยสุขุมวิท ชั้น 7 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

APPROVED BY :
 ARCHITECTS :
 สถาปนิก : ...
 วิศวกร : ...
 ภูมิสถาปนิก : ...

STRUCTURAL ENGINEERS :
 วิศวกร : ...
 วิศวกร : ...

ELECTRICAL ENGINEERS :
 วิศวกร : ...
 วิศวกร : ...

MECHANICAL ENGINEERS :
 วิศวกร : ...
 วิศวกร : ...

BANITARY ENGINEERS :
 วิศวกร : ...
 วิศวกร : ...

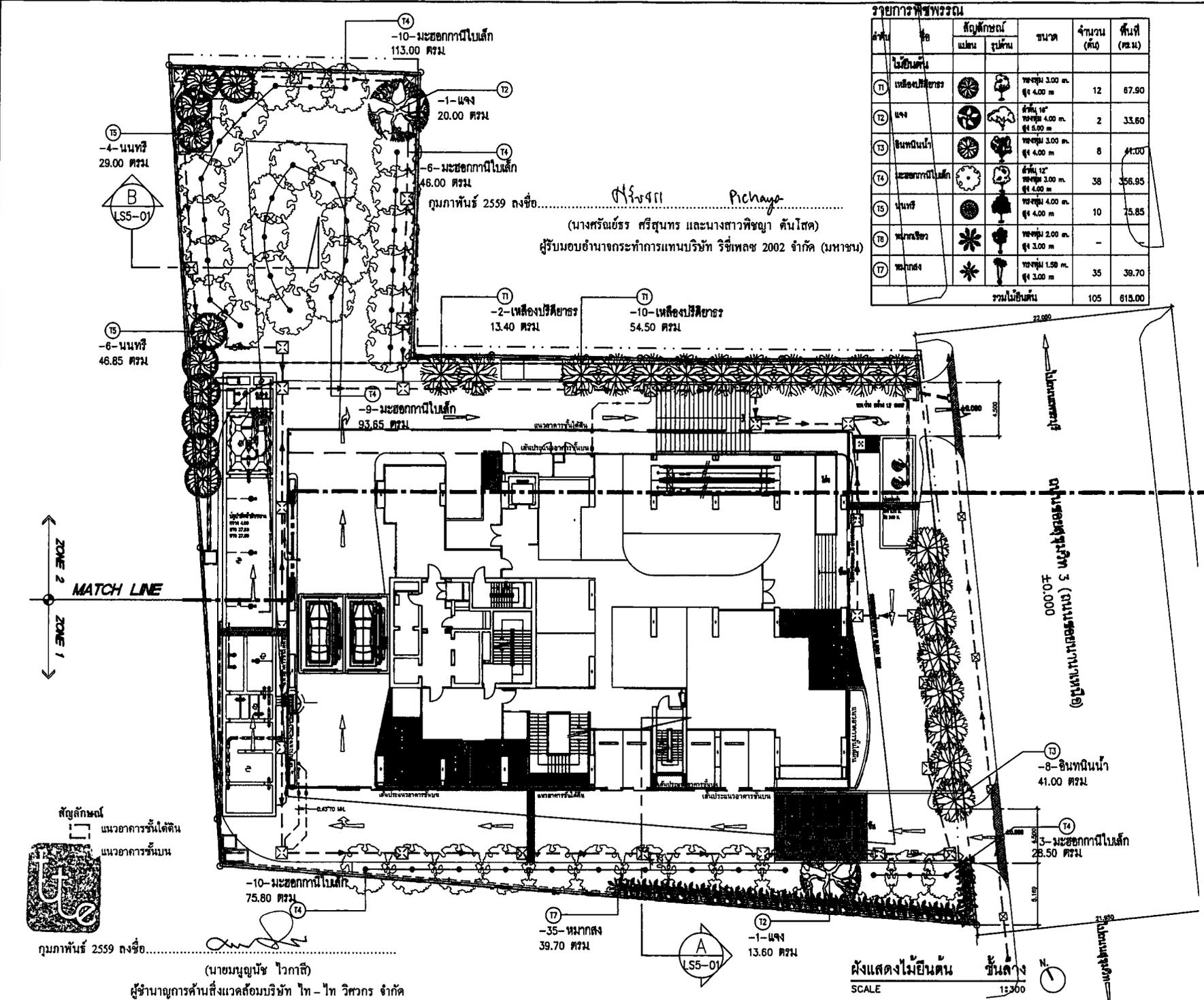
LANDSCAPE ARCHITECTS :
 ภูมิสถาปนิก : ...
 ภูมิสถาปนิก : ...

REVISION
 NO. DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE
 ผังแสดงไม้ยืนต้น
 ชั้นล่าง

SCALE : 1:300
 DRAWING NO. LS3-01
 CHECKED BY :
 SUB TOTAL TOTAL
 DATE : 28/01/2018

These drawings are the property of PLAN STUDIO CO., LTD. or EK CONSULTANT CO., LTD. and shall not be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



รูปที่ ผ.1-18 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง และตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *Pichaya*

(นางศรีณัฏฐ์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา คันทโศก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทรวงการแทนบริษัท วิจิเทค 2002 จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาติ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย - วิทเซอร์ จำกัด

รายการพืชพรรณ ชั้นที่ 4

ลำดับ	ชื่อ	สัญลักษณ์	ขนาด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ไม้ยืนต้น				
10	พวงหรีด		พวงหรีด 2.00 ม. สูง 2.00 ม.	37	69.25
รวมไม้ยืนต้น				37	69.25

PLAN STUDIO CO., LTD.
44 ซอย สุทธิสาร 15, ถนน สุทธิสาร แขวง สุขุมวิท
เขต สุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
Tel. 02-254-0700 Fax. 02-254-0701
E-mail: planstudio@planstudio.com

EK CONSULTANT CO., LTD.
Purachad Place, 4th Fl., 183 Ratchadapisek Road,
Pathumwan Bangkok 10330
Tel. 02-254-0700-7 Fax. 02-254-0707

BLUES PLANET CONSULTING ENGINEERING CO., LTD.
224 Sukhumvit Road, Sukhumvit 23, Bangkok 10110
Tel. 02-254-0700-7 Fax. 02-254-0707

PROJECT NO. 5806
PROJECT

เดอะริท@นานา

LOCATION : ถนนสุขุมวิท (จุดตัด 3) แขวงคลองเตยเขต
คลองเตย กรุงเทพฯ

CHECK : บริษัท วิจิเทค 2002 จำกัด (มหาชน)
04/16 ธันวาคม 2558 ชั้น 4 (พื้นที่)
04/16 ธันวาคม 2558 ชั้น 7 (พื้นที่รวมพื้นที่
ของอาคารที่ 2 และ 3)

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

สถาป. ... *วิจิตร* ... 000. 000 ...
สถาป. ... *วิจิตร* ... 000. 1555 ...
สถาป. ... *วิจิตร* ... 000. 0000 ...

STRUCTURAL ENGINEERS :

วิศว. ... *วิจิตร* ... 000. 000 ...
วิศว. ... *วิจิตร* ... 000. 0000 ...

ELECTRICAL ENGINEERS :

วิศว. ... *วิจิตร* ... 000. 000 ...
วิศว. ... *วิจิตร* ... 000. 0000 ...
วิศว. ... *วิจิตร* ... 000. 0000 ...

MECHANICAL ENGINEERS :

วิศว. ... *วิจิตร* ... 000. 000 ...
วิศว. ... *วิจิตร* ... 000. 0000 ...

SAFETY ENGINEERS :

วิศว. ... *วิจิตร* ... 000. 000 ...
วิศว. ... *วิจิตร* ... 000. 0000 ...
วิศว. ... *วิจิตร* ... 000. 0000 ...

LANDSCAPE ARCHITECTS :

สถาป. ... *วิจิตร* ... 000. 000 ...
สถาป. ... *วิจิตร* ... 000. 0000 ...
สถาป. ... *วิจิตร* ... 000. 0000 ...

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

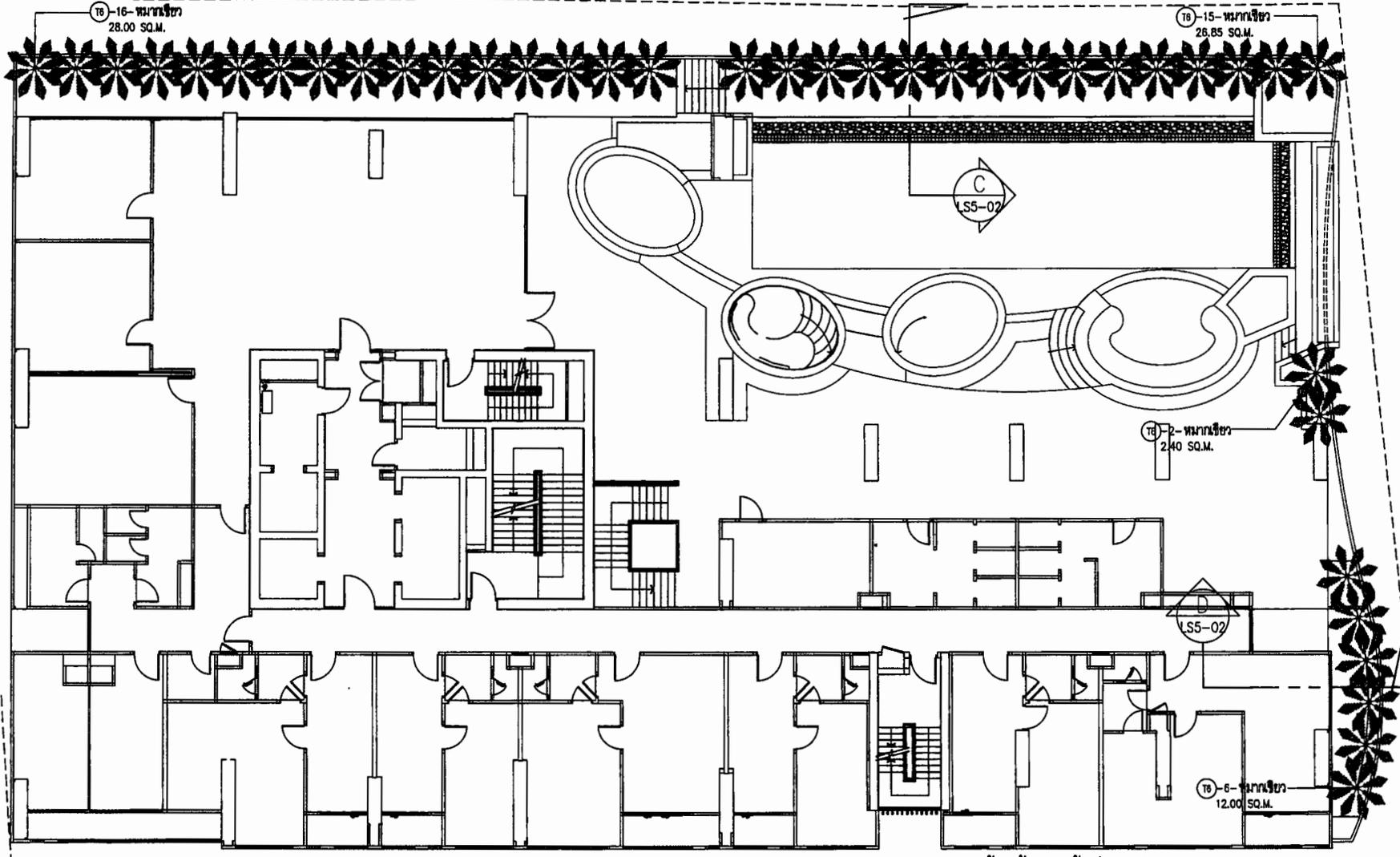
DRAWING TITLE

ผังแสดงไม้ยืนต้น
ชั้นที่ 4

SCALE : 1:150
DRAWING NO. LS4-01

CHECKED BY :
APPROVED BY :
DATE : 28/01/2018

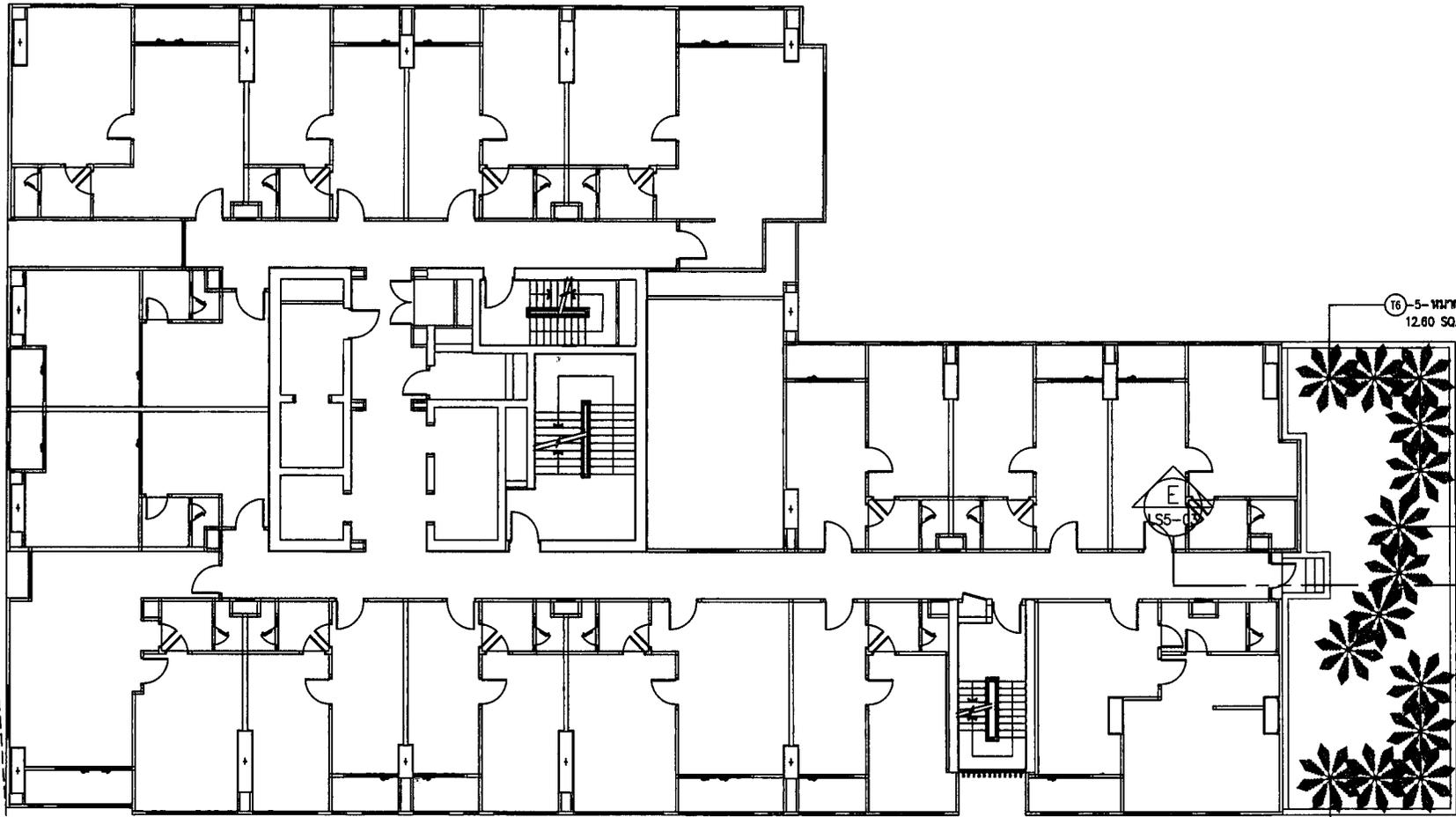
These drawings are the property of PLAN STUDIO Co., Ltd.
If these drawings are not used or reproduced
without explicit permission, all the drawings are based
on figures shown. Do not measure by scale.



ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้นที่ 4
SCALE 1:150

รายการพืชพรรณ ชั้นที่ 17

ลำดับ	ชื่อ	สัญลักษณ์		ขนาด	จำนวน (กอ)	พื้นที่ (ตร.ม.)
		ใบไม้	พุ่มไม้			
1	ไม้ยืนต้น					
2	พุ่มไม้	☼	☼	ขนาด 2.00 m. สูง 3.00 m.	14	27.80
	รวมไม้ยืนต้น				14	27.80



PLAN STUDIO CO., LTD.
 44/10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-257-8888 Fax. 02-257-8889
 Web: Planstudio.com

EK CONSULTANT CO., LTD.
 Pochairat Place, 4th Fl., 143 Rajabhat Road, Pathumwan Bangkok 10330
 Tel. +66 2 254 8708-7 Fax. +66 2 254 8707

บริษัท เอค คอนซัลตัน จำกัด
 44/10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-257-8888 Fax. 02-257-8889
 Web: Planstudio.com

PLAN BLANKY ARCHITECTURAL CONSULTANTS
 23 Sukhumvit Road, Sukhumvit 23, Bangkok, Thailand
 Tel. +66 2 261 1111 Fax. +66 2 261 1112
 Web: www.planblanky.com

PROJECT NO. 5806
 PROJECT

เดอะริช@นานา

LOCATION : ถนนนานาตัด (สุขุมวิท 2) แขวงคลองเตยเขตคลองเตย กรุงเทพฯ กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท ริชเวิลด์ 2002 จำกัด (มหาชน)
 607/18 แขวงระนองจตุจักร ชั้น 7 แขวงจตุจักรเขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร กรุงเทพฯ

APPROVED BY:

ARCHITECTS :
 สถาปนิก..... 2,000, 450.
 วิศวกร..... 1,800, 1,800.
 ภูมิสถาปนิก..... 700, 800.

STRUCTURAL ENGINEERS :
 วิศวกร..... 200, 923.
 สถาปนิก..... 800, 8478.

ELECTRICAL ENGINEERS :
 วิศวกร..... 2,000, 1,000.
 สถาปนิก..... 2,000, 1,012.
 ภูมิสถาปนิก..... 700, 4,128.

MECHANICAL ENGINEERS :
 วิศวกร..... 2,000, 781.
 สถาปนิก..... 700, 2,027.

SANITARY ENGINEERS :
 วิศวกร..... 2,000, 781.
 สถาปนิก..... 700, 83.
 ภูมิสถาปนิก..... 700, 870.

LANDSCAPE ARCHITECTS :
 วิศวกร..... 2,000, 42.
 สถาปนิก..... 2,000, 43.
 ภูมิสถาปนิก..... 2,000, 64.
 วิศวกร..... 700-800, 11,352.

REVISION

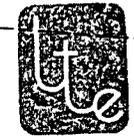
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
 ผังแสดงไม้ยืนต้น
 ชั้นที่ 17

SCALE : 1:150
 DRAWING NO. : LS4-02

CHECKED BY :
 APPROVED BY :
 DATE : 28/01/2008

These drawings are the property of PLAN STUDIO CO., LTD. or EK CONSULTANT CO., LTD. and shall be held in confidence without special permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



กนกภาพินธ์ 2559 ลงชื่อ..... *Pichaya*.....
 (นางศรีรัตน์ ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโสด)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเวิลด์ 2002 จำกัด (มหาชน)

กนกภาพินธ์ 2559 ลงชื่อ..... *Witawat*.....
 (นายบุญนัช ไวภาส)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย - ไท วิศวกร จำกัด



กฎหมายที่ 2559 ลงชื่อ..... *ปรีชา พิชญา* Pichaya
 (นางศรีณัชชรี ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโตด)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเทสซ 2002 จำกัด (มหาชน)

กฎหมายที่ 2559 ลงชื่อ..... *อนุชิต วัฒนชัย*
 (นายอนุชิต วัฒนชัย วิศวกร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด

PLAN STUDIO CO., LTD.
 84 83 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
 E-mail: info@planstudio.com

EK CONSULTANT CO., LTD.
 Pochairat Plaza, 4th Fl., 163 Rajabhat Road,
 Patumwan Bangkok 10330
 Tel. +66 2 254 0993-7 Fax. +66 2 254 0707

BLISS PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO., LTD.
 200 Sukhumvit Road 21st Floor
 Sukhumvit 21 Bangkok 10110
 Tel. +66 2 261 1111 Fax. +66 2 261 1112
 www.blissplanet.com

PROJECT NO. 5806
 PROJECT

เดอะริช@นานา

LOCATION : ถนนพหลโยธิน (จุดตัด 3) แขวงคลองเตยเขต
 คลองเตย กรุงเทพฯ

ORDER : บริษัท ริชเทสซ 2002 จำกัด (มหาชน)
 857/18 ซอยสุขุมวิท ชั้น 7 แขวงคลองเตยเขต
 คลองเตย กรุงเทพฯ

APPROVED BY :

ARCHITECTS :
 สถาป. บริษัท ริชเทสซ 780, 458
 วิศว. ไร่จิวไพศาล 800, 1859
 ภูมิสถา. อนุชิต วัฒนชัย 780, 8391

STRUCTURAL ENGINEERS :
 วิศว. อนุชิต วัฒนชัย 78, 823
 วิศว. อนุชิต วัฒนชัย 80, 8478

ELECTRICAL ENGINEERS :
 วิศว. มงคล วัฒนชัย 780, 1929
 วิศว. มงคล 800, 5912
 วิศว. อนุชิต วัฒนชัย 780, 81294

Mechanical ENGINEERS
 วิศว. อนุชิต วัฒนชัย 780
 วิศว. อนุชิต วัฒนชัย 78, 23027

Sanitary ENGINEERS :
 วิศว. อนุชิต วัฒนชัย 780
 วิศว. อนุชิต วัฒนชัย 80, 83
 วิศว. อนุชิต วัฒนชัย 78, 8771

LANDSCAPE ARCHITECTS :
 ภูมิ. อนุชิต วัฒนชัย 206, 42
 ภูมิ. อนุชิต วัฒนชัย 206, 43
 ภูมิ. อนุชิต วัฒนชัย 206, 44
 ภูมิ. อนุชิต วัฒนชัย 78-80, 11352

วิศวกรผู้ควบคุมงาน งาน ราชการส่วนท้องถิ่น
 วิศว. อนุชิต วัฒนชัย 88, 1194
 วิศว. อนุชิต วัฒนชัย 84 หรือ วิศวกรที่ 115 หรือ วิศวกรที่ ควบคุมงาน
 ราชการส่วนท้องถิ่น

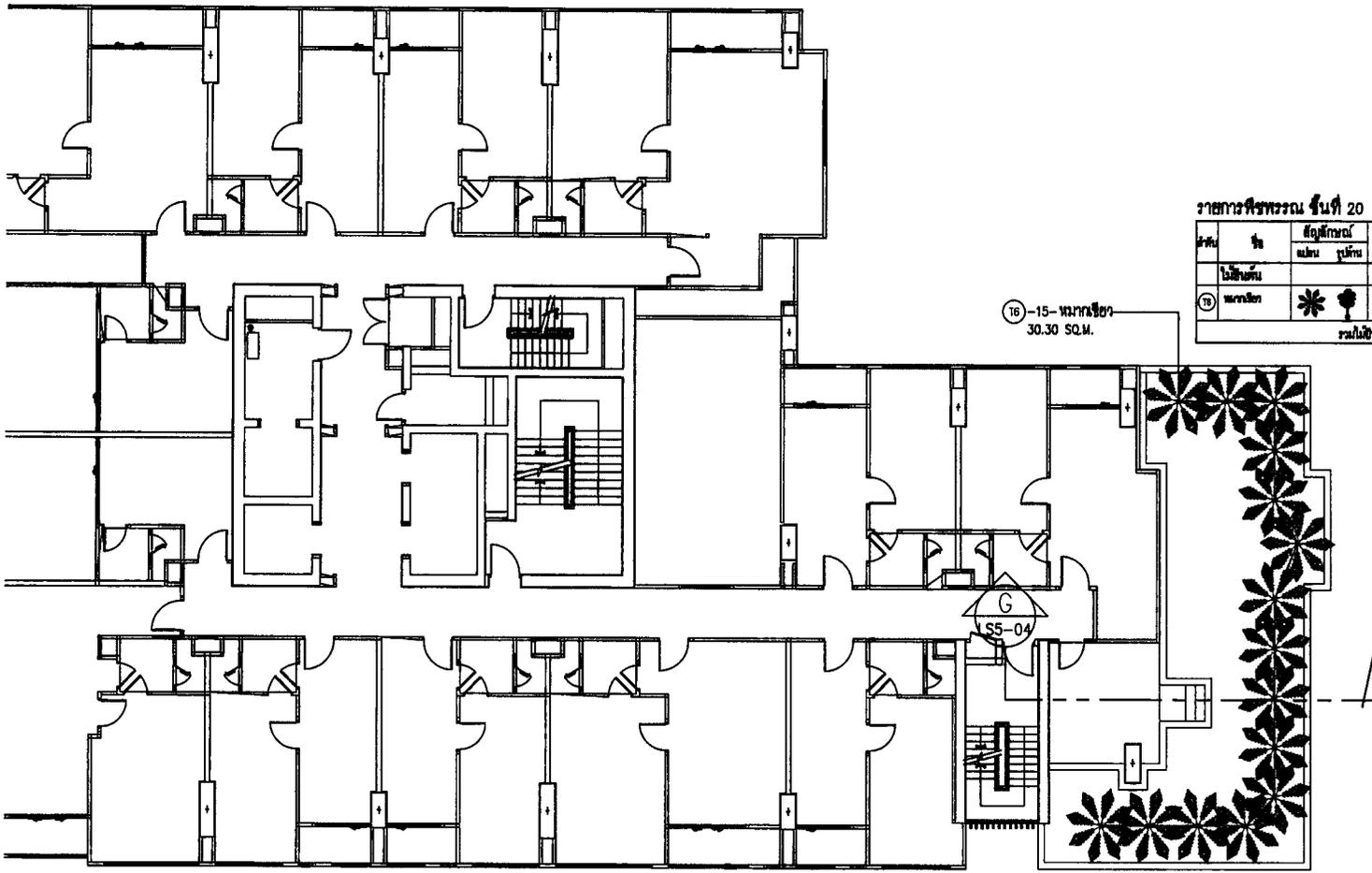
REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
ผังแสดงไม้ยืนต้น
ชั้นที่ 20

SCALE : 1:150	DRAWING NO.
CHECKED BY :	LS4-03
APPROVED BY :	SUB TOTAL TOTAL
DATE : 28/01/2018	

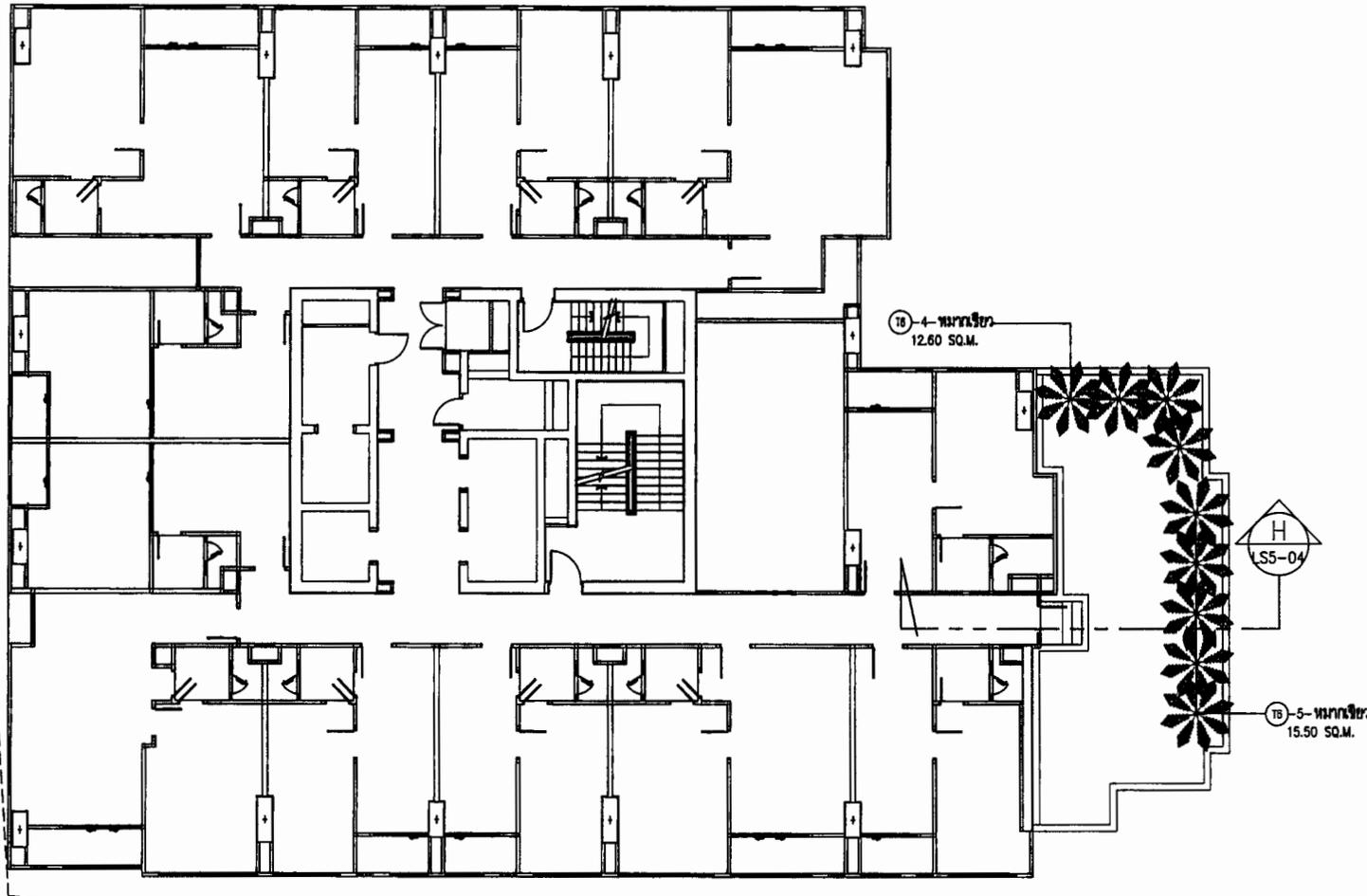
These drawings are the property of PLAN STUDIO CO., LTD. or other licensor and shall not be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figure given. Do not measure by scale.



ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้นที่ 20
 SCALE 1:150

รายการพืชพรรณ ชั้นที่ 23

ลำดับ	ชื่อ	สัญลักษณ์		ขนาด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)	
		ต้นไม้	พุ่มไม้				
	ไม้ยืนต้น						
①	พวงสาหร่าย			พุ่มสูง 2.00 ม. สูง 2.00 ม.	9	26.10	
รวมไม้ยืนต้น						9	26.10



ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้นที่ 23
SCALE 1:150



กฎหมายที่ 2559 ลงชื่อ.....
(นางศรีอภัยธร ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโตด)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

กฎหมายที่ 2559 ลงชื่อ.....
(นายบุญชู นิช ไวกาติ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

PLAN STUDIO CO., LTD.
24/25 BANGKOK 101 BANGKOK 10110 TEL. 02-07-0202 FAX. 02-020-0200
E-MAIL: planstudio@planstudio.com

EK CONSULTANT CO., LTD.
Pattana Plaza, 4th Fl., 105 Rajabhat Road,
Pattana Bangkok 10330
TEL. 020 2 264 0700-7 Fax. 020 2 264 0707

บริษัท ริชชีเพลซ จำกัด
2002 ถนนรัชชูปถมา แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10330

บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด
24/25 ถนนรัชชูปถมา แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10330

PROJECT NO. 5806
PROJECT

เดอะริชชี@นานา

LOCATION : ถนนสุขุมวิท (สุขุมวิท 3) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท ริชชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
88/18 แขวงคลองเตยเหนือ ซอย 7 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ กรุงเทพฯ

APPROVED BY:

ARCHITECTS :
สถาปนิก.....
สถาปนิก.....
สถาปนิก.....

STRUCTURAL ENGINEERS :
วิศวกร.....
วิศวกร.....

ELECTRICAL ENGINEERS :
วิศวกร.....
วิศวกร.....
วิศวกร.....

MECHANICAL ENGINEERS :
วิศวกร.....
วิศวกร.....

SANITARY ENGINEERS :
วิศวกร.....
วิศวกร.....

LANDSCAPE ARCHITECTS :
สถาปนิก.....
สถาปนิก.....
สถาปนิก.....

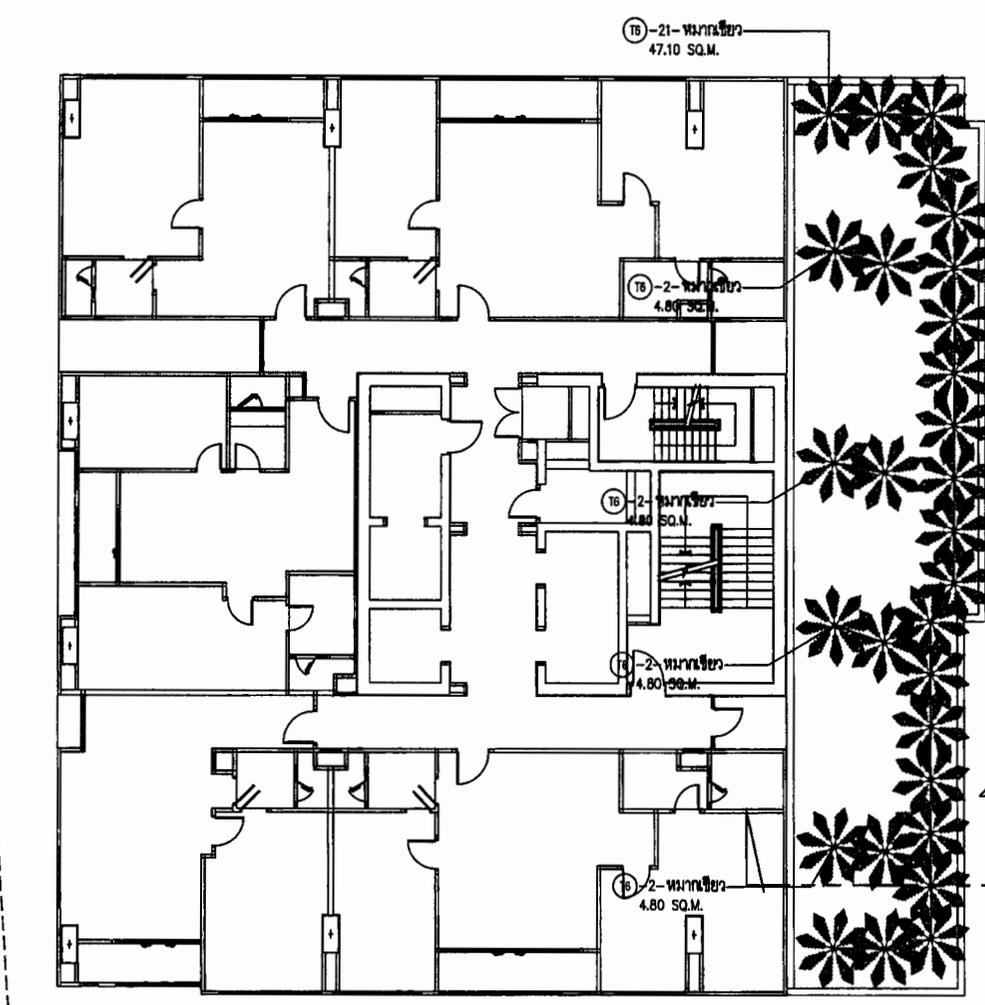
REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้นที่ 23

SCALE : 1:150	DRAWING NO. LS4-04
CHECKED BY :	SUB TOTAL
APPROVED BY :	TOTAL
DATE : 28/01/2018	

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co., Ltd. or Ek Consultant Co., Ltd. and not to be used or reproduced without explicit permission. All the illustrations are based on figures given. Do not measure by scale.



รายการพิชพรรณ ชั้นที่ 30

ลำดับ	ชื่อ	สัญลักษณ์ ชนิด พุ่มไม้	ขนาด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ไม้ยืนต้น				
1	พาล์ม		ขนาด 2.00 ม. สูง 3.00 ม.	20	06.30
	รวมไม้ยืนต้น			20	06.30

กฎหมายที่ 2559 ลงชื่อ..... *พ.พจน* *Pichaya*
 (นางศรีนัยศรี ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ตันโตด)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชชีเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)



กฎหมายที่ 2559 ลงชื่อ..... *นายบุญนัช ไวกาตี*
 (นายบุญนัช ไวกาตี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

PLAN STUDIO CO., LTD.
 44 ซอย สุขุมวิท 11 ถนน สุขุมวิท แขวง สุขุมวิท
 เขต สุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-477-6668 โทร. 02-477-6678
 E-mail: Plan.studio@gmail.com

EK CONSULTANT CO., LTD.
 Pichayadee Plaza, 4th Fl., 148 Rajabhat Road,
 Pathumwan District, 10320
 Tel. +66 2 204 4790-7 Fax. +66 2 204 0707

บริษัท อีคอนซัลตันท์ จำกัด
 201 ซอย สุขุมวิท 11 ถนน สุขุมวิท แขวง สุขุมวิท
 เขต สุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-477-6668 โทร. 02-477-6678
 E-mail: Ek.consultant@gmail.com

PROJECT NO. 5806
 PROJECT

เดอะริชชี@นานาชาติ

LOCATION : ถนนนานาชาติ (สุขุมวิท 2) แขวงคลองเตยใต้
 เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

DATE : 15 มิถุนายน 2002 4:16 (นพพร)
 667/16 ซอยสุขุมวิท ชั้น 7 แขวงคลองเตยใต้
 เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

APPROVED BY:
 ARCHITECTS :
 สถาปนิก..... *พ.พจน* *พ.พจน*
 15 มิถุนายน 2002 4:16
 667/16 ซอยสุขุมวิท ชั้น 7 แขวงคลองเตยใต้
 เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

STRUCTURAL ENGINEERS :
 1. วิศวกร..... *พ.พจน* *พ.พจน*
 15 มิถุนายน 2002 4:16
 667/16 ซอยสุขุมวิท ชั้น 7 แขวงคลองเตยใต้
 เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

ELECTRICAL ENGINEERS :
 1. วิศวกร..... *พ.พจน* *พ.พจน*
 15 มิถุนายน 2002 4:16
 667/16 ซอยสุขุมวิท ชั้น 7 แขวงคลองเตยใต้
 เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

MECHANICAL ENGINEERS :
 1. วิศวกร..... *พ.พจน* *พ.พจน*
 15 มิถุนายน 2002 4:16
 667/16 ซอยสุขุมวิท ชั้น 7 แขวงคลองเตยใต้
 เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
 1. วิศวกร..... *พ.พจน* *พ.พจน*
 15 มิถุนายน 2002 4:16
 667/16 ซอยสุขุมวิท ชั้น 7 แขวงคลองเตยใต้
 เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

LANDSCAPE ARCHITECTS :
 1. วิศวกร..... *พ.พจน* *พ.พจน*
 15 มิถุนายน 2002 4:16
 667/16 ซอยสุขุมวิท ชั้น 7 แขวงคลองเตยใต้
 เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังแสดงไม้ยืนต้น
 ชั้นที่ 30

SCALE : 1:150
 CHECKED BY :
 APPROVED BY :
 DATE : 28/01/2008

DRAWING NO. LS4-08
 SUB TOTAL TOTAL

ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้นที่ 30
 SCALE 1:150

PLAN STUDIO CO., LTD.
 44 หมู่ 5 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-252-8888 FAX 02-252-8788 Email: Plan_studio@planstudio.com

EK CONSULTANT CO., LTD.
 Pochairat Place, 4th Fl., 165 Rajabhat Road, Pathumwan Bangkok 10330 โทร. +66 2 254 0718-7 โทร. +66 2 254 8787

บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด (มหาชน)
 44 หมู่ 5 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

PLAS PLANT MANAGEMENT CONSULTANT CO., LTD.
 222/222 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. +66 2 254 0718-7 โทร. +66 2 254 8787

PROJECT NO. 5805
 PROJECT

เดอะริช@นานา

LOCATION : ถนนนานาเหนือ (สุขุมวิท 3) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท ริชเนส 2002 จำกัด (มหาชน)
 857/18 แขวงคลองเตยเหนือ ซอย 7 แขวงสุขุมวิท/แขวงวัฒนาเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

APPROVED BY:

ARCHITECTS :

สถาป. ... 25/01/2559
 วิศว. ... 25/01/2559
 ภูมิ. ... 25/01/2559

STRUCTURAL ENGINEERS :

สถาป. ... 25/01/2559
 วิศว. ... 25/01/2559

ELECTRICAL ENGINEERS :

สถาป. ... 25/01/2559
 วิศว. ... 25/01/2559

CHEMICAL ENGINEERS :

สถาป. ... 25/01/2559
 วิศว. ... 25/01/2559

MECHANICAL ENGINEERS :

สถาป. ... 25/01/2559
 วิศว. ... 25/01/2559

LANDSCAPE ARCHITECTS :

สถาป. ... 25/01/2559
 วิศว. ... 25/01/2559

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังแสดงไม้ยืนต้น
 ชั้นดาดฟ้า

SCALE : 1:150

CHECKED BY :

APPROVED BY :

DATE : 28/01/2018

DRAWING NO. LS4-07

SUB TOTAL	TOTAL

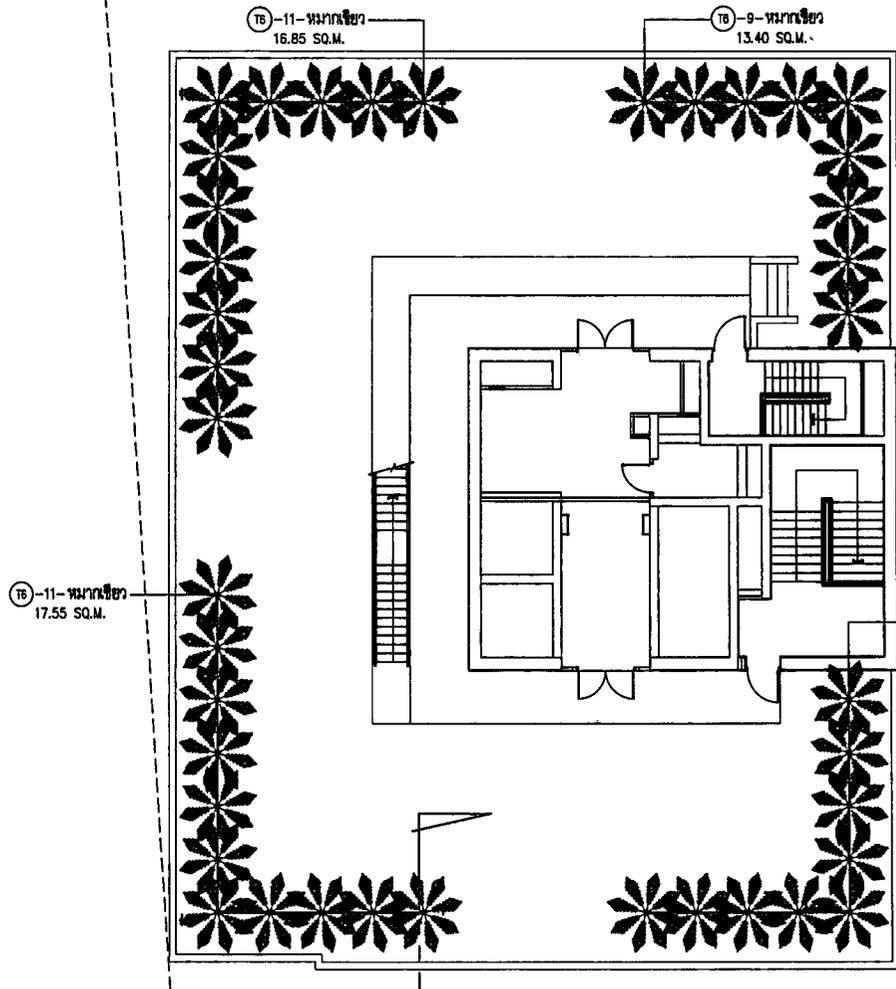
These drawings are the property of PLAN STUDIO Co., Ltd. or Ek Consultant Co., Ltd. and shall not be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

รายการพืชพรรณ ชั้นดาดฟ้า

ลำดับ	ชื่อ	สัญลักษณ์ แผน ภูมิ	ขนาด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
16	ไม้ยืนต้น		ทรงสูง 2.00 ม. กว้าง 3.00 ม.	40	65.80
รวมไม้ยืนต้น				40	65.80

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *Prichay*
 (นางพริชชัช ศรีสุนทร และนางสาวพิชญา ดันโตด)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเนส 2002 จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ..... *aw*
 (นายบุญญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด



ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้นดาดฟ้า
 SCALE 1:150

รูปที่ ผ.1-25 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้า

P PLAN STUDIO CO., LTD.
 14 หมู่ 10 ตำบล 16, หมู่ 10 ตำบล 2000 บางนา
 10130 บางนา เขต 15, กรุงเทพฯ โทร. 02-022-8888 โทร. 02-022-8228
 Web: Plan.studio.co.com
EK CONSULTANT CO., LTD.
 14 หมู่ 10 ตำบล 16, หมู่ 10 ตำบล 2000 บางนา
 10130 บางนา เขต 15, กรุงเทพฯ โทร. 02-022-8888 โทร. 02-022-8228
 Web: Ekconsultant.com
บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด (มหาชน)
 14 หมู่ 10 ตำบล 16, หมู่ 10 ตำบล 2000 บางนา
 10130 บางนา เขต 15, กรุงเทพฯ โทร. 02-022-8888 โทร. 02-022-8228
 Web: Embe.com
PLAN STUDIO CONSULTANT CO., LTD.
 14 หมู่ 10 ตำบล 16, หมู่ 10 ตำบล 2000 บางนา
 10130 บางนา เขต 15, กรุงเทพฯ โทร. 02-022-8888 โทร. 02-022-8228
 Web: Planstudio.com

PROJECT NO. 5806
PROJECT

เดอะริช@นานา

LOCATION : ถนนนานาเหนือ (สุขุมวิท 2) แขวงคลองเตยเหนือ
 เขตวัฒนา กรุงเทพฯ
 CASE : 1. บริษัท เดอะริช 2002 จำกัด (มหาชน)
 827/18 ถนนสุขุมวิท ซอย 7 แขวงคลองเตยเหนือ
 เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

APPROVED BY :
 ARCHITECTS :
 สถาป. ... บริษัท เดอะริช 2002 จำกัด ... 2002. 452
 สถาป. ... บริษัท เดอะริช 2002 จำกัด ... 2002. 1039
 สถาป. ... บริษัท เดอะริช 2002 จำกัด ... 2002. 4391

STRUCTURAL ENGINEERS :
 วิศว. ... บริษัท เดอะริช 2002 จำกัด ... 2002. 923
 วิศว. ... บริษัท เดอะริช 2002 จำกัด ... 2002. 3478

ELECTRICAL ENGINEERS :
 วิศว. ... บริษัท เดอะริช 2002 จำกัด ... 2002. 1039
 วิศว. ... บริษัท เดอะริช 2002 จำกัด ... 2002. 3912
 วิศว. ... บริษัท เดอะริช 2002 จำกัด ... 2002. 4391

MECHANICAL ENGINEERS :
 วิศว. ... บริษัท เดอะริช 2002 จำกัด ... 2002. 781
 วิศว. ... บริษัท เดอะริช 2002 จำกัด ... 2002. 23447

SANITARY ENGINEERS :
 วิศว. ... บริษัท เดอะริช 2002 จำกัด ... 2002. 781
 วิศว. ... บริษัท เดอะริช 2002 จำกัด ... 2002. 63
 วิศว. ... บริษัท เดอะริช 2002 จำกัด ... 2002. 3791

LANDSCAPE ARCHITECTS :
 สถาป. ... บริษัท เดอะริช 2002 จำกัด ... 2002. 43
 สถาป. ... บริษัท เดอะริช 2002 จำกัด ... 2002. 43
 สถาป. ... บริษัท เดอะริช 2002 จำกัด ... 2002. 43
 สถาป. ... บริษัท เดอะริช 2002 จำกัด ... 2002. 11332
 บริษัท เดอะริช 2002 จำกัด และ บริษัท กาน้ำดิน โกลด์เมท

สถาป. ... บริษัท เดอะริช 2002 จำกัด ... 2002. 1133
 สถาป. ... บริษัท เดอะริช 2002 จำกัด ... 2002. 1133
 บริษัท เดอะริช 2002 จำกัด และ บริษัท กาน้ำดิน โกลด์เมท

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
รูปตัด A, B

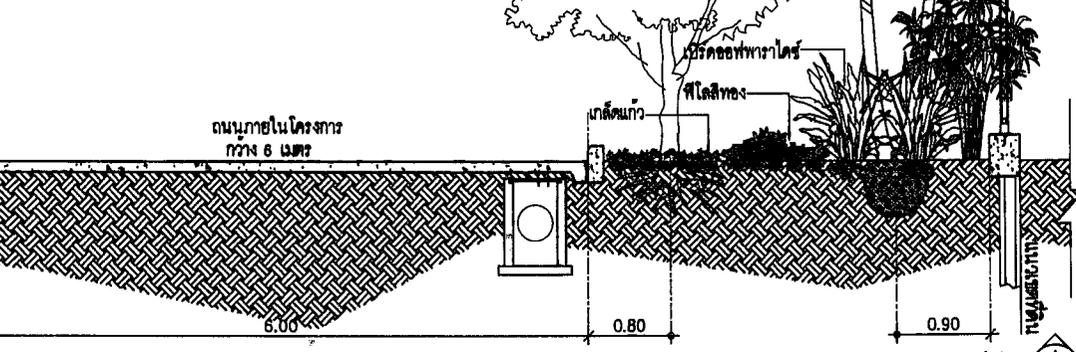
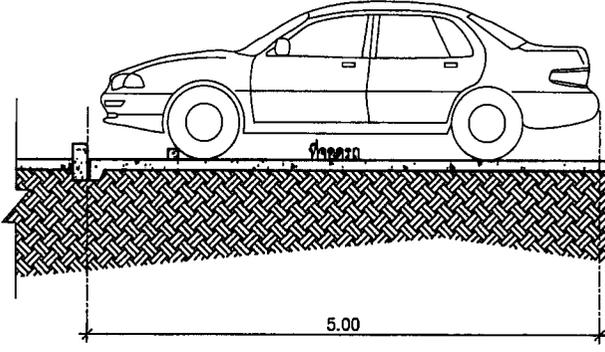
SCALE : 1:50	DRAWING NO.
CHECKED BY :	LS5-01
APPROVED BY :	SUB TOTAL TOTAL
DATE : 28/01/2018	

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co., Ltd. or Ek Consult Co., Ltd. and not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on As-Built plan. Do not measure by scale.

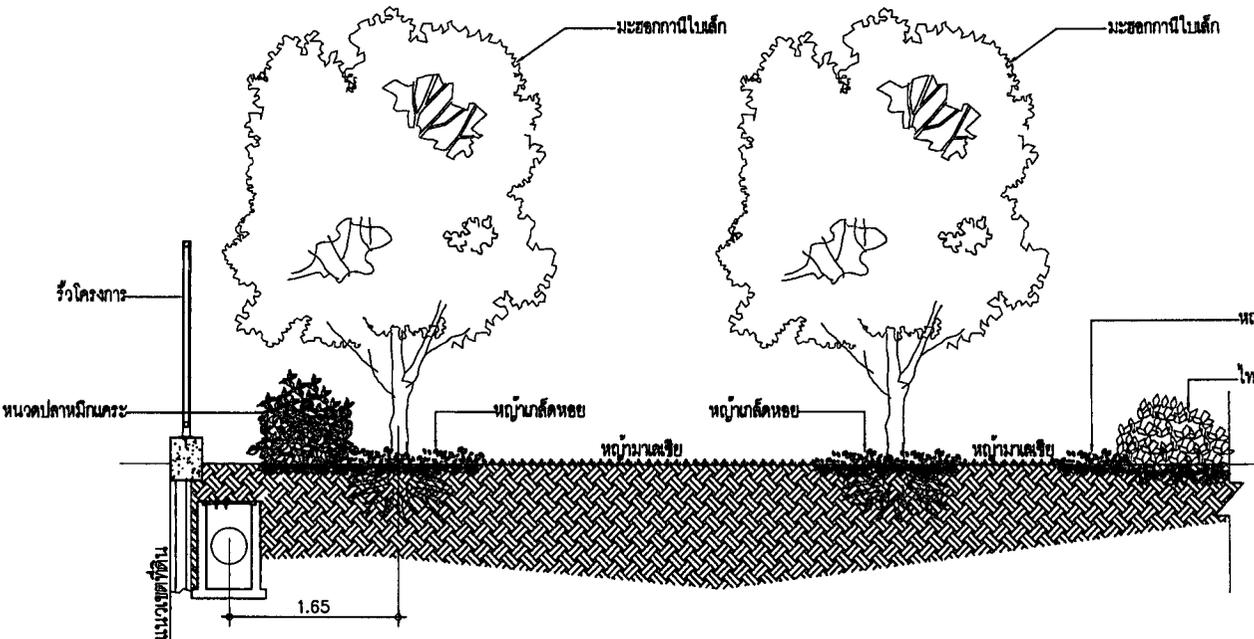


กุมภาพันธ์ 2559 ถึงชื่อ..... *พ.วิจิตร* Pichaya
 (นางศรีวิชัย ศรีสุนทร และนางสาวทิชา ตันโตด)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

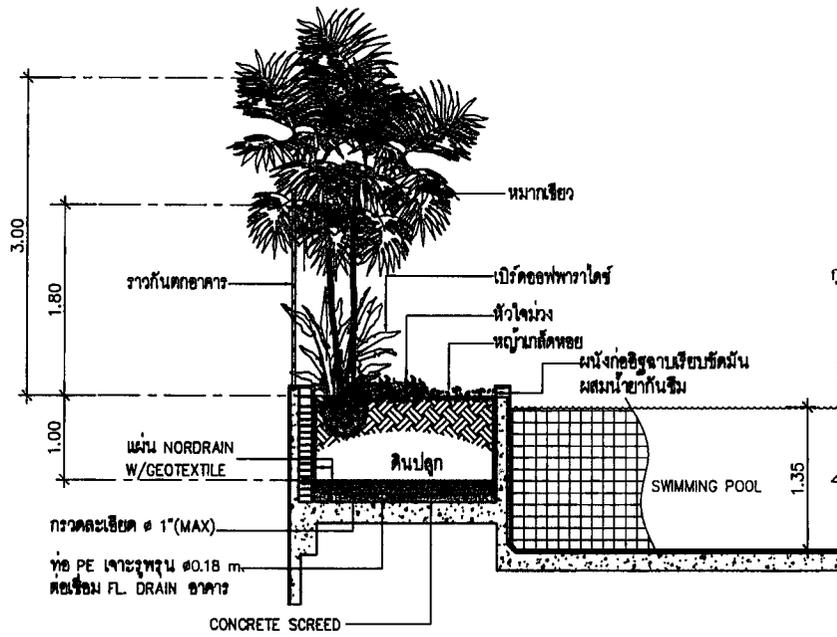
กุมภาพันธ์ 2559 ถึงชื่อ..... *สมชาย*
 (นายสมชาย ใจกลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



รูปตัด (ชั้นล่าง) 1:50

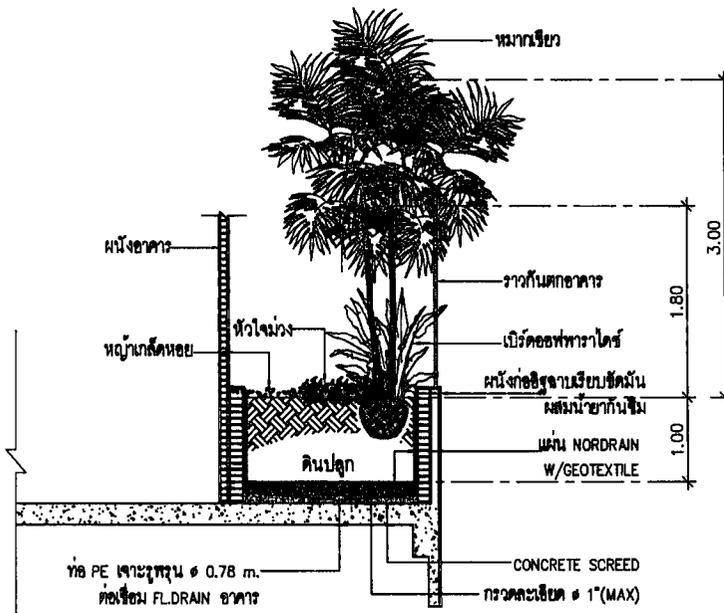


รูปตัด (ชั้นล่าง) 1:50



กฎหมาย 2559 ลงชื่อ *ปวิงณ* *Pichaya*
 (นางกรณิธร ศรีสุนทร และนางสาวทิชญา ดันโตด)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วิจิตรพล 2002 จำกัด (มหาชน)

รูปตัด 1:50
 (ชั้น 4)



กฎหมาย 2559 ลงชื่อ *วิภาดา*
 (นายบุญนัช ไวภาส)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท - ไท วิศวกรรม จำกัด

รูปตัด 1:50
 (ชั้น 4)

PLAN STUDIO CO., LTD.
 44 ซ. เกษม 10, เขต บางเขน กรุงเทพมหานคร
 โทร. 02-252-2525 Fax 02-252-2525
 Email: Plan_studio@planstudio.com

EK CONSULTANT CO., LTD.
 Panchakul Plaza, 401 Fl., 133 Rajaburi Road,
 Pathumwan Bangkok 10329
 Tel. 02-254 0740-7 Fax. 02-254 0707

บริษัท อีค คอนซัลแตนท์ จำกัด
 บริษัท อีค คอนซัลแตนท์ จำกัด
 133 ถนนราชบุรี 133 ถนนราชบุรี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10329

PLAN STUDIO CO., LTD.
 44 ถนนเกษม 10 เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร
 โทร. 02-252-2525 โทรสาร 02-252-2525
 อีเมล: Plan_studio@planstudio.com

PROJECT NO. 5806
 PROJECT

เดอะริช@นานาชาติ

LOCATION : ถนนพหลโยธิน (ถนน 3) แขวงจตุจักรเขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER : บริษัท วิจิตรพล 2002 จำกัด (มหาชน) 87/18 ถนนพหลโยธิน ชั้น 7 แขวงจตุจักรเขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

สถาปนิก *วิจิตรพล* 250, 499
 สถาปนิก *วิจิตรพล* 250, 1059
 สถาปนิก *วิจิตรพล* 250, 8381

STRUCTURAL ENGINEERS :

วิศวกร *วิจิตรพล* 250, 923
 วิศวกร *วิจิตรพล* 250, 5478

ELECTRICAL ENGINEERS :

วิศวกร *วิจิตรพล* 250, 1029
 วิศวกร *วิจิตรพล* 250, 4918
 วิศวกร *วิจิตรพล* 250, 6124

MECHANICAL ENGINEERS :

วิศวกร *วิจิตรพล* 250, 923
 วิศวกร *วิจิตรพล* 250, 2327

BANITARY ENGINEERS :

วิศวกร *วิจิตรพล* 250, 923
 วิศวกร *วิจิตรพล* 250, 83
 วิศวกร *วิจิตรพล* 250, 2771

LANDSCAPE ARCHITECTS :

สถาปนิก *วิจิตรพล* 250, 49
 สถาปนิก *วิจิตรพล* 250, 43
 สถาปนิก *วิจิตรพล* 250, 44
 สถาปนิก *วิจิตรพล* 250, 11382

REVISION

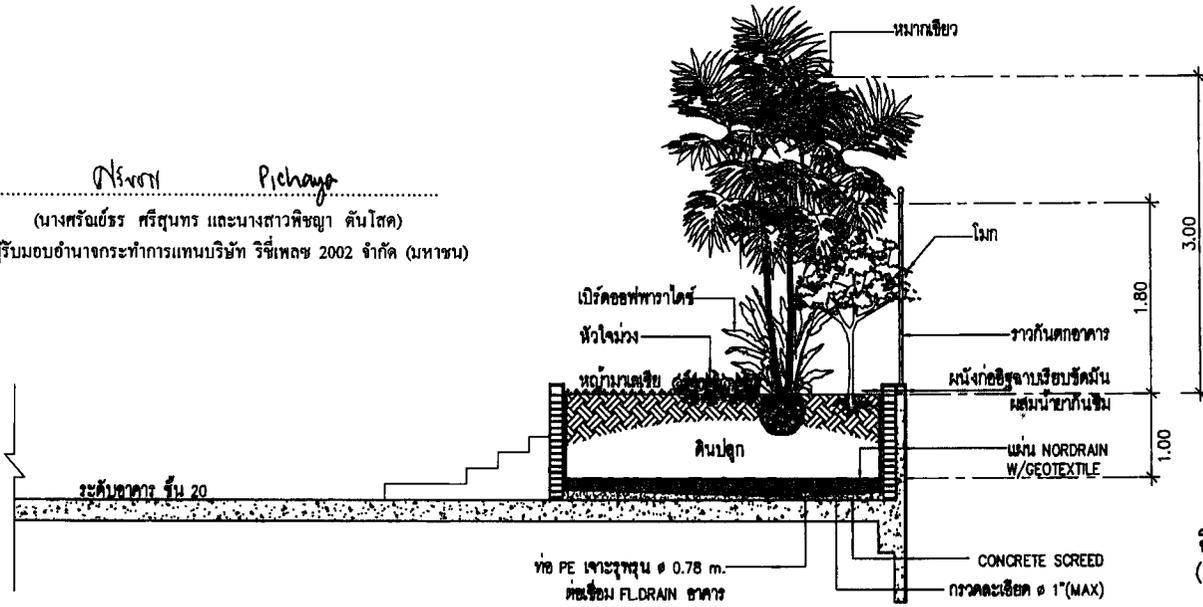
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
 รูปตัด C, D

SCALE : 1:50	DRAWING NO.
CHECKED BY :	LS5-02
APPROVED BY :	SUB TOTAL TOTAL
DATE : 05/01/2018	

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co., Ltd. All items mentioned here and not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

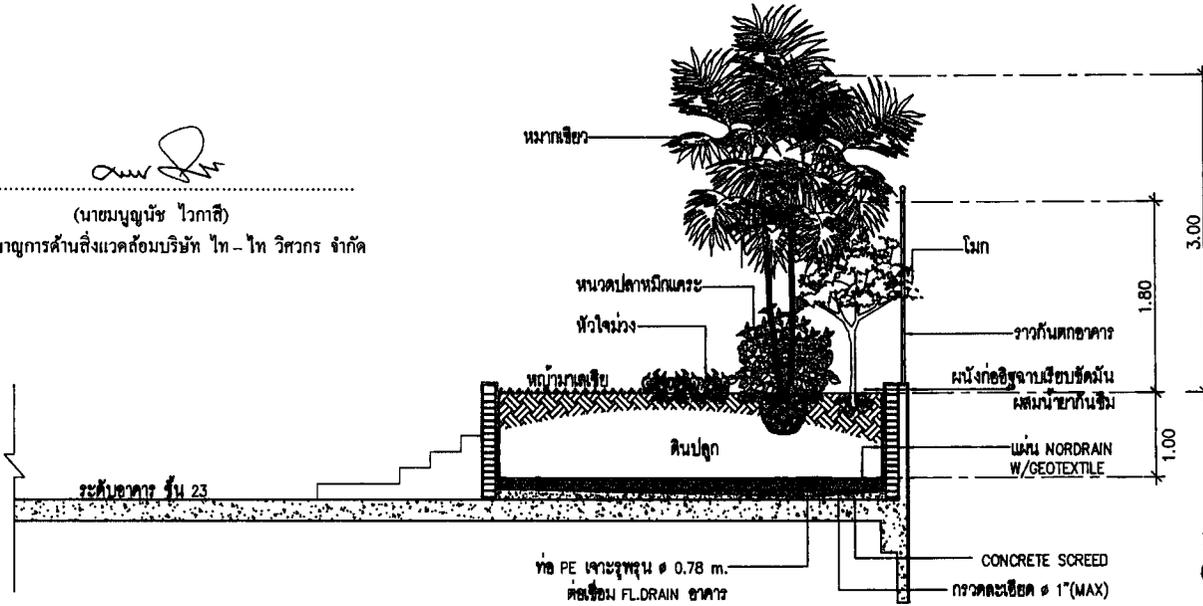
กฎหมาย 2559 ลงชื่อ..... *Niront Pichaya*
 (นางศรีนธ์ ตรีสุนทร และนางสาวพิชญา คันทโศก)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ริชี่เทค 2002 จำกัด (มหาชน)



รูปตัด 1:50
 (ชั้น 20)



กฎหมาย 2559 ลงชื่อ..... *awp*
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



รูปตัด 1:50
 (ชั้น 23)

PLAN STUDIO CO., LTD.
 40/40 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-254 0700-7 โทร. 02-254 0707
 E-MAIL: info@planstudio.com
 EX CONSULTANT CO., LTD.
 103 Rajapong Road, Pathumwan Bangkok 10300
 โทร. 02-254 0700-7 โทร. 02-254 0707
 E-MAIL: info@exconsultant.com

PROJECT NO. 5806
 PROJECT

เดอะริชี่@นานา

LOCATION : ถนนพหลโยธิน (จุดตัด 3) แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ
 OWNER : บริษัท ริชี่เทค 2002 จำกัด (มหาชน)
 17/18 ซอยสุขุมวิท ชั้น 7 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

APPROVED BY:
 ARCHITECTS:
 สถา. ศรีนธ์ ตรีสุนทร 200.450.
 สถา. ปิชญา คันทโศก 200.1000.
 สถา. บุญนัช ไวกาสี 200.0300.

STRUCTURAL ENGINEERS:
 วิศว. อดิศักดิ์ ใจอารีย์ 200.023.
 วิศว. อรุณศิริพันธ์ 200.0470.

ELECTRICAL ENGINEERS:
 วิศว. นนทนต์ ใจอารีย์ 200.1000.
 วิศว. ศุภพร 200.0410.
 วิศว. อรุณศิริพันธ์ 200.0300.

MECHANICAL ENGINEERS:
 วิศว. อรุณศิริพันธ์ 200.0410.
 วิศว. อรุณศิริพันธ์ 200.0300.

SANITARY ENGINEERS:
 วิศว. อรุณศิริพันธ์ 200.0410.
 วิศว. อรุณศิริพันธ์ 200.0300.

LANDSCAPE ARCHITECTS:
 สถา. บุญนัช ไวกาสี 200.02.
 สถา. ปิชญา คันทโศก 200.03.
 สถา. ศรีนธ์ ตรีสุนทร 200.04.
 สถา. อรุณศิริพันธ์ 200.11300.
 วิศว. อรุณศิริพันธ์ 200.11300.

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
 รูปตัด G, H

SCALE : 1:50
 CHECKED BY :
 APPROVED BY :
 DATE : 05/01/2016

DRAWING NO.	SUB TOTAL	TOTAL
LS5-04		

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co., Ltd. or above mentioned firm and not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

