

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท ชลบุรี

ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท ชลบุรี ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 6-0-30.1 ไร่ (9,720.40 ตารางเมตร) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลบ้านสวน อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 586 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง และอาคารพักขยะรวม 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท ชลบุรี ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามกฎหมาย และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้ออกคำสั่งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

กุมภาพันธ์ 2559

(นายกริช จันทระเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2559

(นายสมิทธิ์ ประสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



กุมภาพันธ์ 2559

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



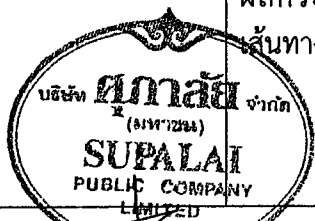
กุมภาพันธ์ 2559

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารเดิมในพื้นที่	ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีสิ่งปลูกสร้างเดิม ได้แก่ บ้านพักอาศัยที่ไม่มีการใช้ประโยชน์ สูง 1 ชั้น 1 หลัง และโกดังหลังเก่า สูง 4 เมตร ซึ่งตามแผนงานจะรื้อถอนบ้านพักที่ไม่มีการใช้ประโยชน์ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ โดยใช้เวลารื้อถอนประมาณ 45 วัน สำหรับโกดังหลังเก่าโครงการจะปรับปรุงสภาพเป็นสำนักงานขายจอตลอดชั่วคราวในช่วงก่อสร้างและใช้เป็นพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง หลังจากนั้นจะรื้อถอนในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยใช้เวลารื้อถอนประมาณ 4 เดือน ในระหว่างการรื้อถอนอาจจะมีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง เช่น ผลกระทบจากเสียงดัง ฝุ่นละออง เศษวัสดุตกหล่นทำให้เกิดอันตรายและความเสียหายต่อร่างกาย และทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ใกล้เคียง หรือผู้ที่สัญจรผ่านไปมา รวมถึงผลกระทบในด้านการจราจรจากการกีดขวางเส้นทางจราจร และการขนส่งเศษวัสดุต่างๆ เป็นต้น	มาตรการด้านความปลอดภัย 1) ก่อนรื้อถอน ต้องตรวจสอบและหาวิธีการป้องกันส่วนต่างๆ ของอาคารที่อาจตกหล่น เพื่อมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ในขณะที่รื้อถอนอาคารส่วนนั้น 2) ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ต้องติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนหรือขอบเขตการก่อสร้าง เพื่อเตือนมิให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่จะรื้อถอน มาตรการลดผลกระทบจากเสียงดัง และ ฝุ่นละออง 1) เศษวัสดุจากการรื้อถอนให้ทิ้งลงในพื้นที่รองรับที่มีสิ่งปิดล้อม 2) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดคลุมด้วยผ้าหรือวัสดุปิดคลุมอื่นๆ ที่เหมาะสม มาตรการด้านการจราจร 1) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกและจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งขนถ่ายวัสดุ และให้ใช้ความเร็วตามที่กฎหมายกำหนด	สอบถามเจ้าของอาคารหรือผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจได้รับ กรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนเจ้าของโครงการต้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กฎหมาย 2559.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 3/100

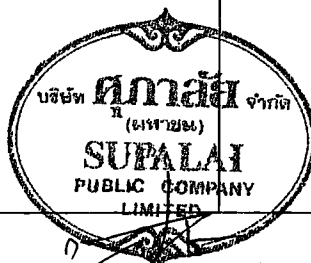
กฎหมาย 2559.....

(นางณัฐฐา ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบจากการรื้อถอน อาคารเดิมในพื้นที่ (ต่อ)		2) มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดปัญหาการกีดขวาง เส้นทางสัญจร โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน มาตรการด้านสังคม 1) มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับบ้านเรือนที่อยู่ใน เขตติดต่อโครงการ หรือใกล้เคียง เพื่อสอบถามถึง ผลกระทบที่อาจได้รับและนำมาหาแนวทาง ป้องกันแก้ไขต่อไป 2) มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย ห้ามบุคคลซึ่งไม่มี หน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณรื้อถอน รวมทั้ง ดูแลความเรียบร้อยด้วย 3) มีทีมงานซ่อมบำรุงฉุกเฉิน เพื่อซ่อมแซม แก้ไข หรือบรรเทาความเสียหายที่เกิดกับทรัพย์สินของ ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 4) การดำเนินการรื้อถอนให้ดำเนินการในช่วงเวลา ที่กฎหมายกำหนด กรณีการดำเนินการให้เกิดเสียง ดังรบกวนเกินเวลาดังกล่าว ต้องแจ้งแผนงาน ให้บ้านเรือน/อาคารข้างเคียงได้รับทราบล่วงหน้า	



กุมภาพันธ์ 2559.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 4/100



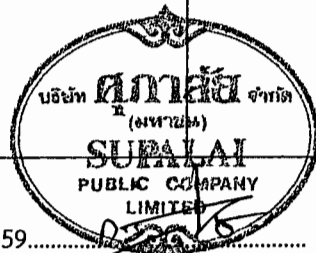
กุมภาพันธ์ 2559.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การพัฒนาโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากเสาเข็มเจาะ และระบบสาธารณูปโภคใต้ดินและมีการปรับระดับพื้นดินเพื่อยกระดับถนนและพื้นที่อาคารให้มีสภาพที่เหมาะสมและเตรียมพร้อมสำหรับการก่อสร้าง โดยมาปรับถมเพื่อให้พื้นถนนภายในโครงการมีระดับใกล้เคียงกับระดับถนนสาธารณะ (อยู่ที่ระดับ (+0.20 เมตร) ถึง (+0.95 เมตร) เฉพาะส่วนที่ติดกับถนนสาธารณะและพื้นที่ข้างเคียงและระดับถนนบริเวณจุดรับส่ง (+1.15 เมตร) ส่วนระดับพื้นอาคารชั้นล่างอยู่ที่ระดับ (+1.35 เมตร) และการปรับถมพื้นที่ดังกล่าวทำให้สภาพภูมิประเทศมีการเปลี่ยนไปจากปัจจุบันบ้าง แต่ภูมิประเทศยังคงเป็นพื้นที่ราบ	1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3) จัดให้มีรั้วทึบ สูงไม่น้อยกว่า 5.5 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ด้านหน้าที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่โครงการจัดทำเป็นประตูผ้าใบทึบที่สามารถปิดเปิดได้ 4) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อ ที่อยู่ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง 5) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการ เฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แสดงในรูปที่ 1	1) ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและตรวจสอบสภาพรั้วให้มีความมั่นคงแข็งแรง ผู้รับผิดชอบ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2559.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 5/100



กุมภาพันธ์ 2559.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย จิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย ของดิน	การก่อสร้างฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภค ใต้ดินของโครงการ จะมีการขุดตักดินออกเพื่องาน เสาเข็มเจาะ ฐานรากอาคาร และการก่อสร้างถังเก็บน้ำ ใต้ดิน โดยประเมินว่าปริมาณดินที่ขุดขึ้นมาจาก งานฐานราก และงานบ่อใต้ดิน 6,526 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งดินส่วนนี้จะนำมาปรับถมเพื่อยกระดับถนน และ พื้นที่ภายใน และภายนอกอาคาร ตามแบบ การก่อสร้างใช้ดินถมประมาณ 6,367 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจะเหลือดิน 159 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งดินส่วน ที่เหลือจะไว้ใช้ประโยชน์ต่อไป การก่อสร้างฐานราก หรือการขุดดินอาจส่งผลให้เกิดการพังทลายของดิน ในระหว่างการขุด และดินที่กองเก็บไว้เพื่อรอ การนำไปใช้ประโยชน์ อาจเกิดการชะล้างลงสู่ทาง ระบายน้ำสาธารณะ โดยเฉพาะในกรณีที่มีการก่อสร้าง ในฤดูฝน ทำให้เกิดตะกอนดินไปอุดตันท่อระบายน้ำ สาธารณะ เป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำของพื้นที่ โครงการและเป็นสาเหตุของปัญหาน้ำท่วมขัง สร้างความ เดือดร้อนรำคาญให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการพังทลายของดินตาม กฎกระทรวง กำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของ ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 2) การขุดดินทำฐานรากซึ่งต้องขุดดินลึก ต้องมีการป้องกัน ดินให้แข็งแรงเพียงพอที่จะรับแรงดันดินทางด้านข้างได้ และมีการเคลื่อนตัวน้อย 3) ดินที่ขุดออก ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ ต้องจัด ให้มีที่กองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ มีการป้องกัน การชะล้างพังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียง และการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง 4) ดินที่ขุดได้จากงานฐานรากจะกองเก็บไว้ภายในพื้นที่ โครงการ เพื่อใช้ในการปรับระดับของพื้นที่ ส่วนที่เหลือ นำไปปรับสภาพภูมิสถาปัตย์ของโครงการและนำไปใช้ ประโยชน์อื่นภายนอกพื้นที่โครงการ 5) จัดทำระบบระบายน้ำผิวน้ำรอบพื้นที่โครงการ โดยมีบ่อ ตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อป้องกันการชะล้างของดินทรายออกนอกพื้นที่ ก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1)	1) ตรวจสอบสภาพและบันทึก ภาพถ่ายสภาพของที่ดินและ อาคารที่ตั้งอยู่ในเขตติดต่อ ข้างเคียงโครงการก่อนเริ่มทำ การก่อสร้าง เพื่อเป็นข้อมูล พื้นฐานเปรียบเทียบกับสภาพ ภายหลังมีการก่อสร้างโครงการ 2) ตรวจสอบการทรุดตัวของดิน และสภาพของอาคารที่ตั้งอยู่ ในบริเวณ เขตติดต่อข้างเคียง ที่อาจได้รับผลกระทบหรือเกิด ความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการ โดยในช่วงก่อสร้าง ฐานราก-เสาเข็ม ให้ตรวจสอบ เป็น ประจำ ทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นดำเนินการเป็น ระยะตลอดช่วงการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2559.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 6/100



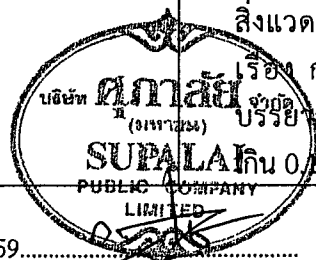
กุมภาพันธ์ 2559.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	จากการประเมินปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง สรุปได้ดังนี้ 1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดจากการก่อสร้าง จะมีค่าเท่ากับ 0.058 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับค่าตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ปริมาณ TSP มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.143 มก./ลบ.ม. เป็น 0.201 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดค่า TSP ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน(PM₁₀) ที่เกิดจากการก่อสร้าง 0.011 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับค่าตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ปริมาณ PM-10 เพิ่มขึ้นจาก 0.103 มก./ลบ.ม. เป็น 0.114 มก./ลบ.ม. ซึ่งเกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดค่า PM-10 ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.	การขนส่ง 1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2) จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง 3) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปิดคลุม หรือผูกมัดในส่วนบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายหรือการตกหล่นของวัสดุ 4) ปูพื้นบริเวณทางเข้า-ออก ให้มีระดับสม่ำเสมอ มั่นคงแข็งแรง เพื่อป้องกันการกระแทกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างในระหว่างการขนส่ง 5) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย 6) จัดระเบียบรถขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ไม่ให้จอดรอกีดขวางบนถนนสาธารณะ 7) กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก พ.ศ. 2522 และพระราชบัญญัติทางหลวง พ.ศ. 2535	1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานรากที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง หลังจากนั้นให้ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ก๊าซไฮโดรคาร์บอนรวม (THC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จุดตรวจวัดแสดงในหน้าที่ 1



กฎหมาย 2559.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 7/100



นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่าอยู่ในช่วง 0.0005-0.0012 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่า มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 1.0 มก./ลบ.ม. เป็น 1.0002-1.0012 มก./ลบ.ม. ไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. 4. ความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) มีค่าอยู่ในช่วง 0.0025-0.0063 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ ผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นของ NOx เพิ่มขึ้นจาก 0.0664 มก./ลบ.ม. เป็น 0.0689-0.0727 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจน-ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.	<u>กิจกรรมการก่อสร้าง</u> 1) จัดทำรั้วชั่วคราว ซึ่งมีลักษณะทึบและแข็งแรงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง สูงไม่น้อยกว่า 5.5 เมตร 2) มีการใช้ผ้าใบทึบ หรือ Mat Sheet ปิดคลุมโดยรอบตัวอาคารที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและป้องกันวัสดุตกหล่น 3) มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมสำหรับทั้งสิ่งของหรือวัสดุก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง 4) การผสมคอนกรีต หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะทางอากาศต้องจัดทำในท้องที่มีหลังคา และมีผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือกระทำด้วยวิธีการอื่นที่เหมาะสม <u>การจัดการกองวัสดุและเศษวัสดุที่เหลือใช้</u> 1) การกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ต้องกระทำภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น โดยจัดให้มีอาคารสำหรับกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ในส่วนที่กองเก็บกลางแจ้งต้องมีการปิดคลุม หรือ ควบคุม ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย 2) การขนย้ายวัสดุใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย	3) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณนิคมอุตสาหกรรม 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 2) 4) มีกล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ หากพบว่ามีกรรณร้องเรียนเนื่องจากได้รับผลกระทบเรื่องฝุ่นละอองจากโครงการ ให้ดำเนินการแก้ไขทันที 5) มีผู้รับผิดชอบเรื่องร้องเรียนและพบปะพูดคุยสอบถามผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการกับผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งแจ้งเบอร์โทรศัพท์และที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้

กุมภาพันธ์ 2559

(นายกฤษ จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 8/100



กุมภาพันธ์ 2559

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5. ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีค่า 0.00016-0.00039 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่ามีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.0084 มก./ลบ.ม. เป็น 0.00856-0.00879 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. เช่นกัน จะเห็นว่า มลสารจากกิจกรรมการก่อสร้างเครื่องจักรกล และอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับงานก่อสร้าง ไม่ได้ทำให้ความเข้มข้นของมลสารในบรรยากาศเปลี่ยนแปลงไปจากค่าปัจจุบันอย่างมีนัยสำคัญ โดยมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้	3) เศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง ต้องจัดพื้นที่สำหรับกองเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น โดยจัดวางให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ไม่กีดขวางทางเดินหรือการปฏิบัติงาน 4) การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่ก่อสร้าง จะดำเนินการอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีถัง ภาชนะหรือสถานที่รองรับที่เหมาะสมอย่างเพียงพอ รวมทั้งมีการทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บ เพื่อป้องกันการเกิดฝุ่นและการฟุ้งกระจาย <u>มาตรการลดผลกระทบในช่วงฤดูหนาว</u> 1) หลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองมากๆ ในช่วงฤดูหนาว 2) ในช่วงฤดูหนาวให้เพิ่มการฉีดพรมน้ำเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองให้มีความถี่มากขึ้นกว่าปกติ 3) ติดตามผลการตรวจวัดฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง หากผลการตรวจวัดมีแนวโน้มเพิ่มสูงขึ้นจนใกล้เคียงค่ามาตรฐาน (กรณีฝุ่นละอองรวมไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. และกรณีฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ต้องพิจารณาปรับแผนการทำงานเพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2559.....

(นายกริช จันทระจริยสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 9/100



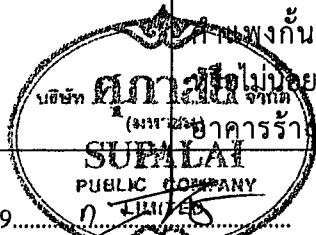
กุมภาพันธ์ 2559.....

(นางณัฐพร ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลย์ ซิตี้ รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รวมถึงเพิ่มความเข้มข้นของการปฏิบัติตามมาตรการ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองให้ได้มากยิ่งขึ้น	
1.4 ระดับเสียง	กิจกรรมการก่อสร้างทำให้ระดับเสียงรวมมีค่าสูงเกิน เกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ใน กรณีที่มีมาตรการป้องกันเสียงจะทำให้ระดับเสียง ลดลงและอยู่ในระดับไม่เกินค่ามาตรฐาน โดยในช่วง ขุดเจาะให้ทำกำแพงกันเสียงชนิด Aluminium Sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 5.5 เมตร หรือ วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าสามารถลดเสียงได้ 27 เดซิเบลเอ ระดับเสียงรวมจะมีค่า 57.7-62.4 เดซิเบลเอ ช่วงทำฐานราก ให้หลีกเลี่ยงการตักวาง เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดังสูงในระยะ 20 เมตร จากแนวเขตที่ดินโครงการ และมีการควบคุมเสียงที่ แหล่งกำเนิด จะทำให้ระดับเสียงรวมมีค่าลดลงเหลือ 57.7-62.3 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ในช่วงขึ้นโครงสร้างให้ใช้ผนังคอนกรีตอาคารเป็น กำแพงกันเสียงความสูงไม่น้อยกว่า 0.8 เมตร หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า (เฉพาะด้านที่อยู่ใกล้กับ อาคารร้าง) หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า	1) การก่อสร้างฐานรากของอาคารใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลด ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน 2) จัดทำรั้วชั่วคราวซึ่งเป็นรั้วทึบ เช่น Aluminum Sheet ตามแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 5.5 เมตร 3) ช่วงทำฐานราก ให้หลีกเลี่ยงการตักวาง และจำกัดการ ใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ หรืออุปกรณ์ที่ก่อให้เกิด เสียงดัง เช่น เครื่องกำเนิดไฟฟ้า รถสูบลมคอนกรีต ใน ระยะ 20 เมตร จากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ และมีมาตรการลดเสียงจากแหล่งกำเนิดเพิ่มเติม เช่น ใช้กำแพงกันเสียง Aluminium Sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร ความสูง 5.5 เมตร หรือวัสดุอื่นที่มี คุณสมบัติเทียบเท่า ที่สามารถลดเสียงได้ 27 เดซิเบลเอ ตั้งวางห่างจากเครื่องจักรในระยะ 1 เมตร 4) กรณีจำเป็นต้องใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่มีการเจาะ บด อัด ที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน ต้อง จัดหากระสอบรองเพื่อลดเสียงและความสั่นสะเทือน	1) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq-24 hr.) และ ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยตรวจวัดทุกวันที่มี งานฐานรากที่ทำให้เกิดเสียงดัง หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง (รูปที่ 1) 2) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq-24 hr.) และ ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) บริเวณนิตยาเนอสเซอรี่ 1 จุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 2) 3) พบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัย โดยรอบโครงการเพื่อ



กุมภาพันธ์ 2559

(นายกฤษ จันทิโรทัย)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 10/100



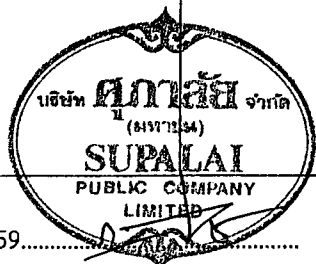
กุมภาพันธ์ 2559

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 34 เดซิเบลเอ และ ช่วงตกแต่งรายละเอียด กำหนดให้มีห้องทำงาน เฉพาะกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การ ตัด การเจียวัสดุ โดยใช้วัสดุปิดกันประเภท Aluminium Sheet หนา 3.18 มิลลิเมตร จะทำให้ ระดับเสียงโดยรวมจะลดลงเหลือ 57.6-61.4 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ผลการคำนวณค่าระดับการรบกวนจากเสียง ใน พื้นที่ติดโครงการในกรณีที่มีมาตรการป้องกันเสียง แล้ว พบว่า ค่าระดับการรบกวนจากการก่อสร้าง มีค่าไม่เกิน 10 เดซิเบลเอตามที่กฎหมายกำหนด	5) เมื่อมีการทำงานโครงสร้าง ให้ทำการก่อสร้างผนัง คอนกรีตรอบนอกตามหลังงานโครงสร้างหลักพื้นที่ โดยมี Matsheet กันรอบนอกอาคารอีก 1 ชั้น และ ทำการติดตั้งงานอลูมิเนียม (ประตู หน้าต่าง) ภายหลัง งานฉาบผนังภายนอกแล้วเสร็จทันที 6) การกระทำใดๆ ที่ก่อเสียงดังอย่างรุนแรง เช่น การตัด เจียร ใส กลึง ต้องจัดทำในห้องที่มีหลังคา และมีผนัง ปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือด้วยวิธีการอื่นที่เหมาะสม เช่น จัดให้มีห้องทำงานเฉพาะ ที่ใช้วัสดุปิดกันประเภท Aluminium Sheet ความหนา 3.18 มิลลิเมตร 7) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมีความสั่นสะเทือน เช่น การตัด การใส การเจียร งานเจาะ งานเจาะ เสาเข็ม งานฐานราก งานโครงสร้าง เป็นต้น ให้ ดำเนินการในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ระหว่างเวลา 8.00- 17.00 น.(หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์) 8) ในกรณีที่จำเป็นต้องทำงานอย่างต่อเนื่องหลังเวลา ที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน และการฉาบปูน เป็นต้น ต้องแจ้งให้บ้านเรือนข้างเคียงรับทราบ ล่วงหน้า อย่างน้อย 1 วัน และดำเนินการไม่เกินเวลา 21.00 น.	สอบถามถึงผลกระทบจาก โครงการ พร้อมทั้งให้ชื่อ ที่อยู่ และเบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบ ที่สามารถติดต่อได้ ในกรณี ได้รับผลกระทบจากโครงการ 4) จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน ด้านหน้าโครงการ หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนให้ดำเนินการ แก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2559

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 11/100



กุมภาพันธ์ 2559

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	-	9) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ให้ดำเนินการได้เฉพาะกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน และไม่มี ความสั่นสะเทือน เช่น การทำความสะอาด การขนย้ายของขึ้น-ลงภายในอาคารและดำเนินการในเวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น 10) บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี มีการหล่อลื่นที่เพียงพอ อุปกรณ์ไม่หลุดหลวม เพื่อลดการเกิดเสียงดังจากการเสียดสีของเครื่องจักร หรือการกระทบกระแทกของชิ้นส่วนอุปกรณ์ 11) จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ เมื่อทราบเรื่องร้องเรียนแล้วเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบต้องตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที และแจ้งผลการดำเนินการให้ผู้ร้องเรียนทราบ	-
1.5 ความสั่นสะเทือน	ผลการประเมินระดับความสั่นสะเทือนในรูปค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV) ตามระยะห่างจากแหล่งกำเนิดถึงพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยใช้สมการคำนวณ $PPV_{equip} = PPV_{Ref} \times (25/D)^n$ โดย PPV_{equip}	1) กรณีมีการเจาะเสาเข็ม ต้องแจ้งแผนการทำงานให้บ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงรับทราบล่วงหน้า 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยในการปฏิบัติงานของคณงานก่อสร้าง โดยเฉพาะขณะที่มีการใช้เครื่องมือกดอัด หรือเจาะ	1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือน (ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานรากที่ทำให้เกิดความ

กฎหมาย 2559

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 12/100



(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย จิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	= ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่เกิดจากเครื่องจักร (นิว/วินาที) PPV_{Ref} = ความสั่นสะเทือนอ้างอิงที่ระยะ 25 ฟุต (นิว/วินาที) และ D = ระยะห่างจากเครื่องจักรถึงอาคารใกล้เคียง (ฟุต) ผลการประเมินค่าความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างที่มีต่อพื้นที่โดยรอบในระยะ 15-190 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือน (ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด) 0.13-2.05 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที (สำหรับอาคารอยู่อาศัย) และ 10 มิลลิเมตร/วินาที (สำหรับอาคารพาณิชย์)	ที่มีเสียงดังมาก จะจัดให้มีวิศวกรตรวจสอบการทำงานด้วย 3) บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี มีการหล่อลื่นที่เพียงพอ อุปกรณ์ไม่หลุดหลวม เพื่อลดการเกิดเสียงดังจากการเสียดสีของเครื่องจักร หรือการกระทบกระแทกของชิ้นส่วนอุปกรณ์ 4) จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ เมื่อทราบเรื่องร้องเรียนแล้วเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบต้องตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที และแจ้งผลการดำเนินการให้ผู้ร้องเรียนทราบ 5) มีการทำประกันภัย กรณีที่การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อร่างกาย และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยใกล้เคียง ผู้รับเหมาจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น(ภายใต้การกำกับดูแลและตรวจสอบโดยเจ้าของโครงการ) ทั้งนี้ จะต้องเข้าไปตรวจสอบและซ่อมแซมอาคารให้อยู่ในสภาพเดิมโดยเร็ว	สั่นสะเทือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) พบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเพื่อสอบถามการได้รับผลกระทบจากโครงการ พร้อมทั้งให้ชื่อ ที่อยู่ และ เบอร์ โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ในกรณีได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 3) จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนด้านหน้าโครงการ หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กฎหมาย 2559

(นายกริช จันทระวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 13/100



กฎหมาย 2559

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การบดบังแสง และทิศทางลม	การก่อสร้างโครงการจะใช้เวลาประมาณ 26 เดือน โดยเริ่มก่อสร้างจากฐานราก ไต่ลำดับขึ้นไปแต่ละชั้น จนถึงชั้น 25 ในการออกแบบโครงการได้คำนึงถึงผลกระทบที่อาจเกิดกับอาคารข้างเคียง จึงได้ออกแบบวางผังอาคารให้เหมาะสม และช่วยลดผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม	1) ออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อสร้างความร่มรื่น และลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง 2) ก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง ระยะร่น และที่ว่างตามแบบที่ได้รับอนุญาต และไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 3) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 400 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์และติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงหรือลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 4) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	ตรวจสอบประเด็นร้องเรียน หากมีการร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการบดบังแสงหรือทิศทางลม ให้เจรจาข้อตกลงร่วมกันกับผู้ร้องเรียนโดยเร็ว ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2559

(นายกริช จันทิโรจน์สุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 14/100



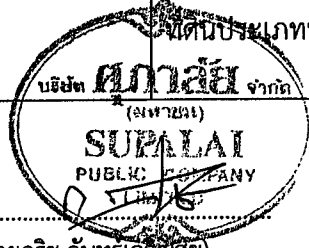
กุมภาพันธ์ 2559

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท บริเวณที่ตั้งโครงการ มีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง ไม่มีการใช้ประโยชน์ เขตติดต่อ ข้างเคียงเป็นอาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ถนน ส่วนบุคคล และอาคารร้าง ซึ่งไม่มีสัตว์หรือระบบ นิเวศที่สำคัญ จึงประเมินว่า กิจกรรมของโครงการ ไม่มีผลกระทบที่สำคัญต่อระบบนิเวศทางธรรมชาติ หรือสภาพทางชีวภาพ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง เช่น การจัดการขยะ และการจัดการน้ำเสีย เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตามกฎหมายผังเมืองรวมเมืองชลบุรี พ.ศ. 2553 บริเวณที่ตั้งโครงการเป็นบริเวณ หมายเลข 3.13 เป็นพื้นที่สีแดง กำหนดให้เป็นที่ดิน ประเภทพาณิชยกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและ สาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของ ที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ	1) ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต เป็นอาคาร พักอาศัย สูง 25 ชั้น มีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อ พื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.12 ต่อ 1 มีอัตราส่วนพื้นที่ ว่างต่อพื้นที่โครงการ ร้อยละ 83.86 2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตพื้นที่ ก่อสร้าง โดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะ หรือที่ดิน บุคคลอื่น	



กุมภาพันธ์ 2559.....

(นายกริช จันทระวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 15/100



กุมภาพันธ์ 2559.....

(นางณัฐริ ยะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลย์ จิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร	การขนส่งวัสดุก่อสร้างทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 2 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจะมีผลต่อสภาพการจราจรดังนี้ ก) ถนนสุขุมวิท ด้านหน้าโครงการ มีปริมาณการจราจรในช่วงวันทำการและวันหยุดสูงสุดประมาณ 1,305 และ 1,170 PCU/Hr. ตามลำดับ มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.29 และ 0.26 ตามลำดับ สภาพจราจรอยู่ในระดับ B คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ข) ถนนสุขุมวิท ฝั่งตรงข้ามโครงการ มีปริมาณการจราจรในช่วงวันทำการและวันหยุดสูงสุดประมาณ 1,158 และ 989 PCU/Hr. ตามลำดับ มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.26 และ 0.22 ตามลำดับ สภาพจราจรอยู่ในระดับ B คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน	1) ห้ามรถบรรทุกที่ออกจากโครงการ เลี้ยวขวาหรือกลับรถบริเวณทางแยกด้านหน้าโครงการ (กรณีต้องการเลี้ยวหรือกลับรถ ต้องวิ่งตรงไปยังทางแยกที่อยู่ถัดไป) 2) จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ห้ามจอดรอรอบถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 3) ขอความอนุเคราะห์จากเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ (แขวงทางหลวงชลบุรีที่ 2) ในการดำเนินการเพื่อให้เกิดความสะดวกและปลอดภัยในด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ เช่น การติดตั้งป้ายเตือน ป้ายห้ามการตีเส้นทึบ หรือเส้นแบ่งช่องจราจรให้มีความชัดเจนเป็นต้น โดยโครงการฯ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด 4) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายห้าม ป้ายเตือน ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง และสัญญาณไฟกระพริบ เป็นต้น ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 5) ขอความอนุเคราะห์จากเจ้าพนักงานจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรในกรณีจำเป็น เช่น ช่วงที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างขนาดใหญ่ หรือเสาเข็ม ซึ่งทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรมาก	1) ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้างให้มีการปิดคลุมวัสดุก่อสร้างที่อาจตกหล่นให้มิดชิด ก่อนนำรถออกสู่ถนนสาธารณะ ไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน และไม่ใช้ความเร็วเกินกว่ากฎหมายกำหนด 2) ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง 3) ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้จอดกีดขวางเส้นทางจราจรด้านหน้าโครงการ และไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ 4) จัดระเบียบการจอดรถบรรทุกไม่ให้กีดขวางการทำงาน และจัดคิวรถเทคอนกรีตให้เข้ามาเทคอนกรีตตามจำนวน



กุมภาพันธ์ 2559

(นายกริช จันทระเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 16/100



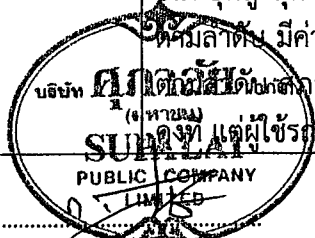
กุมภาพันธ์ 2559

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย ชิตี้ รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	สูงสุดประมาณ 1,804 และ 1,654 PCU/Hr. ตามลำดับ มีค่า V/C Ratio. เท่ากับ 0.40 และ 0.37 ตามลำดับ สภาพจราจรอยู่ในระดับ B คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ง) ถนนสุขุมวิท ในด้านตรงข้ามโรงพยาบาลชลบุรี มีปริมาณการจราจรในช่วงวันทำการและวันหยุด สูงสุดประมาณ 1,232 และ 1,340 PCU/Hr. ตามลำดับ มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.27 และ 0.30 ตามลำดับ สภาพจราจรอยู่ในระดับ B คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน จ) ถนนวชิรปราการ ด้านหน้าโรงพยาบาลเมืองชลบุรี มีปริมาณการจราจรในช่วงวันทำการและวันหยุดสูงสุดประมาณ 1,003 และ 931 PCU/Hr. ตามลำดับ มีค่า V/C Ratio. เท่ากับ 0.22 และ 0.21 ตามลำดับ สภาพจราจรอยู่ในระดับ B คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และ	6) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน และขนส่งตามช่วงเวลาที่เหมาะสมที่กำหนด เช่น รถบรรทุก 6 ล้อ ให้วิ่งในเวลา 9.00-16.00 น. รถบรรทุก 10 ล้อ ให้วิ่งในเวลา 10.00-15.00 น. รถบรรทุกอื่นๆ เช่น รถบรรทุกเสาเข็ม ให้วิ่งในเวลา 21.00-6.00 น. 7) การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ต้องกระทำอย่างระมัดระวัง ไม่ให้มีเศษวัสดุใดๆ ตกหล่นบนเส้นทางสาธารณะ 8) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างตลอดช่วงเวลางาน 9) บริหารจัดการการนำรถปุนเข้ามาเทในช่วงฐานราก โดยกำหนดจำนวนของรถให้เหมาะสม เพื่อไม่ให้มีรถมาจอดรอกเกินความจำเป็น และจัดให้มีพื้นที่จอดรถไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	ที่เหมาะสม เพื่อไม่ต้องจอดรถเป็นเวลานาน 5) กำกับและตรวจสอบผู้รับเหมา ให้หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง ในช่วงเวลาเร่งด่วน 6) ตรวจสอบและปรับปรุงป้ายเตือนต่างๆ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีความชัดเจนเพื่อให้ผู้ขับขี่และผู้สัญจรผ่านสังเกตเห็นได้ ชัดเจนและระมัดระวังเขตก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2559

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 17/100



กุมภาพันธ์ 2559

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย ชิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	สามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มี ความคล่องตัวในการแข่งรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน จ) ถนนขีรปราการ ในด้านตรงข้ามโรงพยาบาล เมืองชลบุรี มีปริมาณการจราจรในช่วงวันทำการ และวันหยุดสูงสุดประมาณ 1,458 และ 1,479 PCU/Hr. ตามลำดับ มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.32 และ 0.33 ตามลำดับ สภาพจราจรอยู่ในระดับ B คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มี ความคล่องตัวในการแข่งรถที่อยู่ใน เส้นทางเดียวกัน		
3.3 ระบบไฟฟ้า	ในระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะเป็นผู้จัดหาไฟฟ้า สำหรับการก่อสร้าง โดยต่อผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เพื่อใช้ในกิจกรรมการ ก่อสร้าง เช่น การเชื่อม งานตัดโลหะ เป็นต้น	1) อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ ก่อสร้างต้องมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน 2) มีการรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟ หรือเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อเลิกใช้งาน	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ใน พื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งาน ผู้รับผิดชอบ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
3.4 น้ำใช้	น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างจะรับจากการประปาส่วนภูมิภาค จากข้อมูลของสำนักงานชลประทานที่ 9 จังหวัดชลบุรี มีอ่างเก็บน้ำ 12 แห่ง ปริมาณน้ำท่า	1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างอย่างเพียงพอ กับความต้องการใช้งานประจำวัน	ตรวจสอบระบบท่อ ดึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบ ประปาเป็นประจำ หากเกิด

กุมภาพันธ์ 2559

(นายกริช จันทระเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 18/100



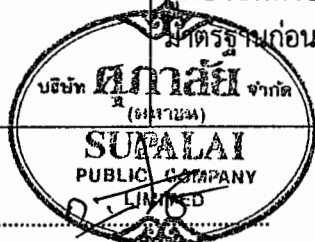
กุมภาพันธ์ 2559

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 น้ำใช้ (ต่อ)	ไหลลงอ่างทั้งปี 99 ล้าน ลบ.ม. ความจุเก็บกัก 197 ล้าน ลบ.ม. ปริมาณน้ำในอ่าง 131.5 ล้าน ลบ.ม. จัดสรรน้ำต่อปีเพื่อการประปา 54.1 ล้าน ลบ.ม. เพื่อการเกษตร 11.5 ล้าน ลบ.ม. เพื่ออุตสาหกรรม 3.9 ล้าน ลบ.ม. สำหรับบริษัท จัดการทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด(มหาชน) (East Water) 9.5 ล้าน ลบ.ม. รวมการจัดสรรน้ำ 79 ล้าน ลบ.ม. ต่อปี ซึ่งปริมาณน้ำใช้ช่วงก่อสร้างคิดเป็นสัดส่วนที่น้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับความสามารถในการผลิตน้ำ และปริมาณน้ำสำรองคงเหลือ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องมีการสำรองน้ำใช้สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง โดยเก็บสำรองให้ใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	2) จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอความต้องการของ คนงานก่อสร้าง 3) รัณรงค์ / กำกับดูแลให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่ เปิดน้ำทิ้งไว้หรือปล่อยให้เกิดการรั่วไหลโดยมิได้ มีการ นำไปใช้ประโยชน์	การชำรุด เสียหายหรือมี การรั่วไหล ให้ดำเนินการ ซ่อมแซมโดยเร็ว ผู้รับผิดชอบ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
3.5 การบำบัดน้ำเสีย/สิ่งปฏิกูล	น้ำเสียจากการก่อสร้างและน้ำเสียจากการชำระล้าง ร่างกายของคนงาน จะถูกรวบรวมผ่านรางหรือ ท่อระบายน้ำรอบโครงการซึ่งมีบ่อดักตะกอนก่อน ระบายทิ้ง ส่วนน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากห้องส้วม จะ ถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนได้ มาตรฐานก่อนระบายทิ้ง	1) จัดให้มีรางระบายน้ำหรือท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้าง มีบ่อดักตะกอนเป็นระยะและบ่อดักขยะ ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากห้องส้วมของคนงาน ได้อย่างเพียงพอ และระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด จนได้มาตรฐานน้ำทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง 1 จุดก่อน ระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยตรวจวัดเป็นประจำทุก 1 เดือน พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ค่าความเป็น กรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (SS) และ



กุมภาพันธ์ 2559.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 19/100



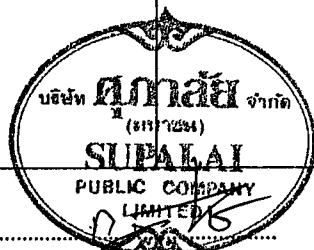
กุมภาพันธ์ 2559.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ไขมัน (Fat , Oil and Grease) (รูปที่ 1) ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
3.6 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	ภายในพื้นที่ก่อสร้างจะจัดให้มีระบบระบายน้ำ ชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างตามแนวท่อระบายน้ำ ที่จะก่อสร้างจริง โดยทำเป็นรางระบายน้ำแบบเปิด ขนาดความกว้างประมาณ 0.30 เมตร มีบ่อ ตกตะกอนก่อนระบายน้ำทิ้ง ผลกระทบต่อการ ระบายน้ำ อาจเกิดขึ้นจากการชะพามูลดิน ชยะ เศษ วัสดุก่อสร้างไปกีดขวางทางน้ำหรือท่อระบายน้ำ สาธารณะ	1) ก่อสร้างระบบสาธารณูปการที่สำคัญก่อนในระยะแรก ได้แก่ ทางระบายน้ำหลัก โดยจัดให้มีบ่อพักน้ำเป็น ระยะๆ และบ่อดักขยะ เพื่อให้สามารถควบคุมการ ระบายน้ำจากพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างเหมาะสมและมี ประสิทธิภาพ 2) ดินที่ขุดในพื้นที่ก่อสร้าง ระหว่างรอการใช้ประโยชน์ต้อง ให้มีพื้นที่กองโดยเฉพาะ อยู่ห่างจากพื้นที่เอกชน ข้างเคียงและท่อระบายน้ำ ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือ จากการก่อสร้างหรือที่ติดมากับรถขนส่งวัสดุ ตกลงบน ถนน ทางระบายน้ำ หรือที่ดินสาธารณะใดๆ ซึ่งจะ กีดขวางการระบายน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะ 3) ปรับระดับถนนภายในโครงการและพื้นที่ 1 ให้สูงกว่า ระดับถนนสาธารณะเล็กน้อย (ระดับถนนภายใน โครงการ (+0.20) เมตร ถึง (+0.95) เมตร และระดับ อาคารพื้นที่ชั้นล่าง (+1.35) เมตร)	ติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำ ในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นระยะ เมื่อ พบการอุดตันต้องทำการขุดลอก หรือทำความสะอาดให้สามารถ ระบายน้ำได้สะดวก ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2559.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 20/100



กุมภาพันธ์ 2559.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		4) รั้วถาวรของโครงการ มีความคอนกรีตเสริมเหล็กฝังลงในดินซึ่งสามารถป้องกันน้ำจากภายนอกไหลเข้าสู่โครงการได้ 5) ออกแบบให้มีระบบท่อและบ่อบำบัดเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ และระบายน้ำฝนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยมีอัตราการไหลไม่เกินกว่าสภาพปัจจุบันของพื้นที่ (ไม่เกิน 0.081 ลบ.ม./วินาที)	
3.7 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง แบ่งเป็น 2 ส่วน คือ มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง จะเกิดขึ้นประมาณ 0.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังขยะรองรับ โดยแยกถังขยะเปียก/ขยะแห้ง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีที่ทิ้งขยะรวมภายในบริเวณสถานที่ก่อสร้าง 1 จุด เพื่อรอให้เจ้าหน้าที่เข้ามารับไปกำจัด สำหรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นบริเวณบ้านพักคณงาน ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการพักอาศัย เกิดขึ้นประมาณ 0.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากไม่มีการเก็บเกี่ยวรวบรวมและกำจัดอย่างเหมาะสม จะก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ ส่งกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งสะสมของพาหะนำโรคต่างๆ ส่งผลกระทบต่อ	1) มีถังรองรับขยะมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิด แยกถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง วางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคณงาน เพื่อให้สะดวกต่อการใช้งานและเพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 2) ติดตั้งให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ 3) ทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมหรือจุดวางภาชนะรองรับขยะทุกครั้งภายหลังเจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะแล้วเสร็จ โดยใช้จุลินทรีย์ที่มีประสิทธิภาพ (Effective Microorganism : EM) ช่วยทำความสะอาดและชำระความสกปรก เพื่อลดการใช้สารเคมี	ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่กองเก็บวัสดุ พื้นที่กองเก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และบริเวณจุดวางถังรองรับขยะมูลฝอยรวมทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคณงาน โดยดำเนินการเป็นระยะตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2559

(นายกริช จันทระจิรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 21/100



กุมภาพันธ์ 2559

(นางณัฐริ ยะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	สุขภาพอนามัยของคนงานและชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง เพื่อลดผลกระทบดังกล่าวผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีภาชนะรองรับขนาด 200 ลิตร และจัดให้มีที่ทิ้งขยะรวมภายในบริเวณบ้านพักคนงาน อย่างน้อย 1 จุด ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และติดต่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาดำเนินการจัดเก็บไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้ บริเวณห้องพักขยะรวมหรือจุดตั้งวางภาชนะรองรับขยะ จะต้องมีการทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน โดยเฉพาะภายหลังจากที่ห้องดินเข้ามาเก็บมูลฝอยไปกำจัดเรียบร้อยแล้ว ซึ่งโครงการจะต้องทำความสะอาดและชำระความสกปรก และระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้ จุลินทรีย์ Effective Micro-organisms (EM) เพื่อลดการใช้สารเคมีและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม สำหรับเศษวัสดุจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็นเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้และมีการใช้ประโยชน์จริงภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุหรือพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุอย่าง เป็น	4) การเก็บกองเศษวัสดุจะต้องมีพื้นที่เฉพาะเป็นระเบียบ มีการกันขอบเขตให้ชัดเจน หรือมีการปิดคลุมตามความเหมาะสม 5) นำเศษวัสดุก่อสร้างที่ใช้แล้วไปใช้ประโยชน์ใหม่ตามความเหมาะสม หรือขายให้ผู้รับซื้อ 6) ขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ออกจากพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้าย ต้องจัดให้มีถัง ภาชนะ หรือสถานที่รองรับที่เหมาะสมอย่างเพียงพอ รวมทั้งมีการทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บเป็นประจำ เพื่อป้องกันการเกิดฝุ่นและการฟุ้งกระจาย 7) มีถังรองรับขยะมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิด แยกถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง วางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน และเพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 8) ติดต่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ 9) ทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมหรือจุดวางภาชนะรองรับขยะทุกครั้งภายหลังเจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะแล้วเสร็จ โดยใช้จุลินทรีย์ที่มีประสิทธิภาพ	

กุมภาพันธ์ 2559

(นายกริช จันทวิมล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 22/100



กุมภาพันธ์ 2559

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ระเบียบ เศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายต่อได้จะถูกแยกเก็บไว้เพื่อขายหรือเพื่อใช้ในงานก่อสร้างต่อไป สำหรับเศษวัสดุในส่วนที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	(Effective Microorganism : EM) ช่วยทำความสะอาดและชำระความสกปรก เพื่อลดการใช้สารเคมี 10) การเก็บกองเศษวัสดุจะต้องมีพื้นที่เฉพาะเป็นระเบียบ มีการกันขอบเขตให้ชัดเจน หรือมีการปิดคลุมตามความเหมาะสม 11) นำเศษวัสดุก่อสร้างที่ใช้แล้วไปใช้ประโยชน์ใหม่ตามความเหมาะสม หรือขายให้ผู้รับซื้อ 12) ขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ออกจากพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้าย ต้องจัดให้มีถัง ภาชนะ หรือสถานที่รองรับที่เหมาะสมอย่างเพียงพอ รวมทั้งมีการทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บเป็นประจำ เพื่อป้องกันการเกิดฝุ่นและการฟุ้งกระจาย	
3.8 การสื่อสาร/สัญญาณวิทยุ/สัญญาณโทรทัศน์	ระยะก่อสร้างโครงการและเริ่มเปิดใช้อาคาร เป็นช่วงเปลี่ยนผ่านระบบสัญญาณโทรทัศน์จากระบบเดิมเป็นระบบดิจิทัล ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาล ซึ่งเป็นสังคมที่มีการปรับตัวกับกระแสการเปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็ว บริเวณใกล้เคียงโครงการมีระบบการให้บริการโทรทัศน์ที่หลากหลาย ทั้งระบบจานรับสัญญาณดาวเทียม ระบบโทรทัศน์ทางสายเคเบิล และระบบเคเบิลทีวี เป็นต้น อีกทั้งการเริ่มเปลี่ยนมาใช้	1.) แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 400 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบ โดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ร่วมกับการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคาร	



กุมภาพันธ์ 2559.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 23/100



กุมภาพันธ์ 2559.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร/สัญญาณวิทยุ/ สัญญาณโทรทัศน์ (ต่อ)	ระบบโทรทัศน์ดิจิทัลจะมีมากขึ้น ผลกระทบ ในระยะก่อสร้างอาจเกิดขึ้นในระยะสั้นๆ	แล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของ อาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2.) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัย บริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มี ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 150 คน/วัน ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 26 เดือน ซึ่งจะ สนใจให้ผู้ค้าขายในพื้นที่ใกล้เคียง เข้ามาขายสินค้า หรืออาหารบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เป็นการ กระตุ้นให้เกิดการใช้จ่ายและเป็นการกระจายรายได้ สู่ชุมชน หรือสร้างอาชีพใหม่ซึ่งถือเป็นผลกระทบ ทางด้านบวกระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบ เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน จากการ สอบถามกลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100-500 เมตรจาก ที่ตั้งโครงการ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดมี ความห่วงกังวลเรื่องการจราจรติดขัด รองลงมา มีความห่วงกังวลเรื่องเสียง คุณภาพอากาศและฝุ่น ความสั่นสะเทือน ตามลำดับ	1) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความ ปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก 2) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อนรำคาญ มีปัญหาขัดแย้งกับผู้ อาศัยข้างเคียง 3) กำกับดูแลและควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการ เพื่อลดมลภาวะหรือการรบกวนจากกิจกรรม การก่อสร้างต่อผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง ในกรณีที่ อาจก่อให้เกิดการรบกวน เจ้าของโครงการต้องกำกับ ผู้รับเหมาให้บอกกล่าวให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงทราบ ล่วงหน้า 4) สอบถามบ้านเรือนที่อยู่ข้างเคียงถึงผลกระทบที่อาจ ได้รับและนำมาหาแนวทางป้องกันแก้ไข พร้อมทั้งให้ ชื่อ เบอร์โทรศัพท์ และที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ เพื่อรับ	1) ติดตามสอบถามผู้อยู่อาศัย ใกล้เคียง เพื่อสอบถามถึง ผลกระทบที่อาจได้รับ เพื่อ รับทราบปัญหาและหา แนวทางแก้ไขต่อไป 2) จัดเจ้าหน้าที่ รปภ. ตรวจสอบ และดูแลคนงานไม่ให้สร้าง ปัญหาหรือก่อความเดือดร้อน รำคาญแก่ชุมชน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2559

(นายกริช จันทระพิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 24/100



กุมภาพันธ์ 2559

(นางณัฐริ ยมสมิต)

ผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท ขลุง (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		เรื่องร้องเรียนในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 5) มีการทำประกันภัยและมีมาตรการชดเชยความเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีทีมงานซ่อมแซมฉุกเฉิน ในกรณีที่มีการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้อื่น 6) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด เพื่อเป็นช่องทางในการให้ข้อมูลและรับเรื่องร้องเรียน โดยมีข้อความสำคัญประกอบด้วย - ชื่อโครงการ - ชื่อเจ้าของโครงการ - ชื่อผู้รับผิดชอบและหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ - ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 7) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด เพื่อเป็นช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน	



กุมภาพันธ์ 2559

(นายกริช จันทรวงศ์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 25/100



กุมภาพันธ์ 2559

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1. มลสารทางอากาศ จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในปัจจุบันซึ่ง ตรวจวัดในช่วงฤดูหนาว พบว่าปริมาณฝุ่นละออง ขนาดเล็ก(PM-10) มีค่าใกล้เคียงค่ามาตรฐาน และ ผลจากการประเมินกรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กจะมีค่าเกินมาตรฐาน และอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด เช่น 1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง 2) จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างทำความสะอาดล้อรถ ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง 3) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปิดคลุม หรือผูกมัด ในส่วนบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายหรือ การตกหล่นของวัสดุ 4) จัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม สำหรับทิ้งสิ่งของหรือวัสดุก่อสร้าง และป้องกัน ฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง	ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดย ตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานรากที่ ทำให้เกิดฝุ่นละออง หลังจากนั้น ให้ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	2. มลพิษทางเสียง กิจกรรมการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อกิจกรรม การดำรงชีวิต การสื่อสาร และการพักผ่อน เด็ก ผู้สูงอายุ และผู้ป่วยจะเป็นกลุ่มเสียงที่จะได้รับ ผลกระทบมากที่สุด	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ด้านเสียงอย่างเคร่งครัด เช่น 1) การก่อสร้างฐานรากของอาคารจะใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อ ลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน	1) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และ ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยตรวจวัดทุกวันที่มี งานฐานรากที่ทำให้เกิด

กุมภาพันธ์ 2559

(นายกริช จันทร์เจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 26/100



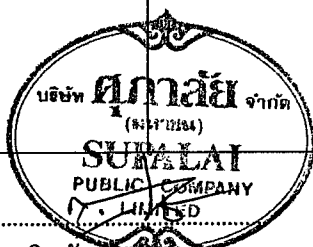
กุมภาพันธ์ 2559

(นางณัฐรี ยะสมบัติ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		2) จัดทำรั้วชั่วคราวซึ่งเป็นรั้วทึบ เช่น Aluminum Sheet ตามแนวเขตที่ดินโดยเฉพาะด้านที่อยู่ติดกับบ้านพักอาศัย ความสูงไม่น้อยกว่า 5.5 เมตร 3) หลีกเลี่ยงการตั้งวาง และจำกัดการใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ หรืออุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น เครื่องกำเนิดไฟฟ้า รถเครน รถสูบลมคอนกรีต ในระยะ 20 เมตร จากแนวเขตโครงการทางทิศใต้ และ ตะวันตกเฉียงใต้ 4) กรณีจำเป็นต้องมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่มีการ เจาะ บด อัด ที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน ต้องจัดหากระสอบรองเพื่อลดเสียงและความ สั่นสะเทือนจากกิจกรรม 5) การกระทำใดๆที่ก่อเสียงดังอย่างรุนแรง เช่น การตัด เเจียร ใส กลึง ต้องจัดทำในห้องที่มีหลังคา และมีผนัง ปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 6) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมีความสั่นสะเทือน เช่น การตัด การใส การเจียร งานเจาะ งานเจาะ เสาเข็ม งานฐานราก งานโครงสร้าง เป็นต้น ให้ ดำเนินการในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ระหว่างเวลา 8.00- 17.00 น.(หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์)	เสียงดัง หลังจากนั้นให้ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ใน งานก่อสร้าง ให้มีสภาพดีและ พร้อมใช้งาน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2559.....

(นายกริช จันทระจิตรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 27/100



กุมภาพันธ์ 2559.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย ซิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		7) ในกรณีที่จำเป็นต้องทำงานอย่างต่อเนื่องหลังเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทพูน และการฉาบปูน เป็นต้น จะต้องแจ้งให้บ้านเรือนข้างเคียงรับทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 วัน และดำเนินการไม่เกินเวลา 21.00 น. 8) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ให้ดำเนินการได้เฉพาะกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน และไม่มี ความสั่นสะเทือน เช่น การทำความสะอาด การขนย้ายของขึ้น-ลงภายในอาคารและดำเนินการในเวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น	
	3. ความสั่นสะเทือน จากการประเมินค่าระดับความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อพิจารณาระดับของผลกระทบจากการก่อสร้างต่อมนุษย์ พบว่า ระดับที่ไม่สามารถรับรู้สีกได้ ซึ่งมีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ไม่เกิน 0.15 มิลลิเมตรวินาที ได้แก่ พื้นที่ที่อยู่ห่างจากโครงการมากกว่า 90 เมตรขึ้นไป	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด เช่น 1) การก่อสร้างฐานรากของอาคารจะใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน 2) กรณีมีการเจาะเสาเข็ม ต้องแจ้งแผนการทำงานให้บ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงรับทราบล่วงหน้า 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยในการปฏิบัติงานของคณงานก่อสร้างโดยเฉพาะขณะที่มีการใช้เครื่องมือกดอัด	ตรวจวัดความสั่นสะเทือน (ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานรากที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



กุมภาพันธ์ 2559.....

(นายกริช จันทระไชยสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 28/100



กุมภาพันธ์ 2559.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศาลาย ชิตี้ รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	- ระดับที่เป็นไปได้ที่จะรับรู้ ได้ ค่าความเร็วอนุภาค สูงสุด 0.15-2 มิลลิเมตร/วินาที ได้แก่ พื้นที่ที่อยู่ ห่างจากโครงการ ตั้งแต่ 15-100 เมตร - ระดับรับรู้ได้ถึงกลิ่นเหม็น มีค่าความเร็ว อนุภาคสูงสุดอยู่ในช่วง 2.0-2.5 มิลลิเมตร/วินาที ได้แก่ ซึ่งจะเป็นพื้นที่ในระยะ 15 เมตร สำหรับผู้ปฏิบัติงานภายในโครงการที่ต้องสัมผัส หรือ ทำงานเกี่ยวข้องกับเครื่องจักรต่างๆ ที่ทำให้เกิด ความสั่นสะเทือนเป็นเวลานานๆ จะทำให้เกิดความ เมื่อยล้า ระคายเคืองเนื้อเยื่อ ตาพริ้ว การสูญเสีย การทรงตัว เป็นต้น	หรือเจาะที่มีเสียงดังมาก จะจัดให้มีวิศวกรตรวจสอบ การทำงานด้วย 4) กรณีจำเป็นต้องมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่มีการ เจาะ บด อัด ที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน ต้องจัดหากระสอบรองเพื่อลดเสียงและความ สั่นสะเทือนจากกิจกรรม 5) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การตัด การไส การเจียร งานเจาะ งานเจาะ เสาค้ำ งานฐานราก งานโครงสร้าง เป็นต้น ให้ ดำเนินการในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น.(หยุดวันอาทิตย์และวันหยุด นักชดถุกซ์)	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศาลาย จำกัด (มหาชน)
	4. การจัดระบบสุขาภิบาลในบ้านพักคนงานและ พื้นที่ก่อสร้าง เช่น การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การจัดการมูลฝอย การจัดหาห้องน้ำเพื่อบริโภค ถ้า จัดเตรียมไว้ไม่เพียงพอหรือ ไม่ถูกสุขลักษณะ อาจทำ ให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เนื่องจากการปนเปื้อน การเกิดโรคจากแมลงและสัตว์เป็นพาหะ และโรค ระบบทางเดินอาหาร และโรคติดต่อต่างๆ เช่น โรค	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำ การระบายน้ำ และการ จัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด เช่น 1) เมื่อก่อสร้างท่อระบายน้ำหลักของโครงการแล้วเสร็จ น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างให้ระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำหลักของโครงการ ซึ่งจะมีบ่อพักน้ำ เป็นระยะๆ มีการดักขยะก่อนระบายลงสู่ระบบระบาย น้ำสาธารณะ	1) ติดตามตรวจสอบด้าน สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม บริเวณ พื้นที่ก่อสร้างโครงการ เช่น บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม และ จุดพักมูลฝอย 2) ตรวจสอบน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับ คนงานก่อสร้างให้มีความ เพียงพอและถูกสุขลักษณะ

กุมภาพันธ์ 2559

(นายกริช จันทระวิเศษ)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศาลาย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 29/100



กุมภาพันธ์ 2559

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้แทนการตรวจสอบสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	ที่เกิดจากน้ำเป็นสื่อ เช่น โรคบิด โรคพยาธิ ไข้ รากสาด โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค เช่น อหิวาตกโรค บิด พยาธิต่างๆ โรคฉี่หนู ไข้เลือดออก เป็นต้น กลุ่มเสี่ยง คือ เด็ก ผู้สูงอายุ และผู้ป่วย รวมถึง คนงานก่อสร้างซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบหรือเป็น พาหะนำโรคมาสู่ชุมชนได้	2) มีห้องส้วมที่เพียงพอสำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้ เป็นไปตามมาตรฐาน ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ 3) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิด แยก ถังขยะเปียก/ขยะแห้ง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อให้สะดวกต่อการใช้ งานและเพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น สามารถ รองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 4) ติดต่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาดำเนินการ จัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ 5) ภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บมูลฝอยไปแล้ว ต้องมี การทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมหรือจุด ตั้งวางภาชนะรองรับขยะทุกครั้ง โดยใช้จุลินทรีย์ที่มี ประสิทธิภาพ (Effective Microorganism : EM) ช่วย ในการทำความสะอาดและชำระความสกปรก เพื่อลด การใช้สารเคมี 6) ให้คำแนะนำแก่คนงานก่อสร้าง ในการดูแลสุขภาพอนามัย ของตนเอง และสุขลักษณะภายในพื้นที่พักอาศัย	3.) ตรวจสอบสภาพและความ พร้อมของเครื่องจักรที่ใช้ใน การก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดความผิดพลาด หรือ อุบัติเหตุจากเครื่องจักร 4.) ตรวจสอบดูแลคนงานให้ ปฏิบัติตามระเบียบและ ข้อกำหนดด้านความปลอดภัย เช่น ไม่ทำงานด้วยความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่าง ถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น 5.) เก็บบันทึกข้อมูลสถิติการเกิด อุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ หาแนวทางป้องกันแก้ไข ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2559

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 30/100



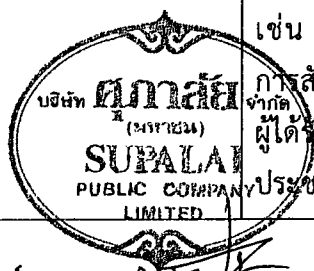
กุมภาพันธ์ 2559

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		7) จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอกับความต้องการของ คนงานก่อสร้าง โดยจัดวางในจุดที่สามารถเข้าไปดื่มได้ อย่างสะดวก พร้อมทั้งรักษาความสะอาดของภาชนะ บรรจุน้ำดื่ม 8) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ผิดกฎหมาย เนื่องจากแรงงาน เหล่านั้น อาจเป็นพาหะหรือสาเหตุให้เกิดการนำ โรคติดต่อเข้ามาในพื้นที่ได้	
	5. อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้าง เกิดจากปัจจัย 2 ประการ คือ (1) การทำงานที่ไม่ ปลอดภัย เช่น การทำงานไม่ถูกวิธี ประมาท เลินเล่อ การใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ไม่เหมาะสมกับงาน ไม่ ปฏิบัติตามกฎ และ(2) สภาพแวดล้อมการทำงานที่ ไม่ปลอดภัย เช่น ไม่มีอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัย ไม่มีเครื่องกำบัง หรืออุปกรณ์ชำรุด บกพร่อง ทำให้ เกิดอุบัติเหตุตั้งแต่บาดเจ็บเล็กน้อยจนถึงเสียชีวิต เช่น การตกจากที่สูง วัสดุก่อสร้างตกลงหล่นใส่ การสัมผัส สารเคมี และเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น ผู้ได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้าง และ ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง	1) ให้ความรู้หรือสร้างความเข้าใจกับคนงานเกี่ยวกับ วิธีการปฏิบัติงานด้วยความปลอดภัย เช่น ติดป้าย ประชาสัมพันธ์ ป้ายเตือน หรือจัดการประชุมก่อนเริ่ม งาน เป็นต้น 2) จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และแสดง เครื่องหมายให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่าเป็น เขตก่อสร้าง 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการเข้า-ออกบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง และห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปภายในพื้นที่ ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต 4) กำหนดระเบียบปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยใน การทำงานให้คนงานก่อสร้างยึดถือและปฏิบัติ ทั้งนี้ วิศวกรผู้ควบคุมงานต้องเคร่งครัดในการตรวจสอบให้ ปฏิบัติตามและมีบทลงโทษกรณีฝ่าฝืน	-



กุมภาพันธ์ 2559.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 31/100



กุมภาพันธ์ 2559.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับ คนงาน โดยจัดให้เหมาะสมกับลักษณะงาน เช่น ถุงมือ หน้ากาก Ear Plug เป็นต้น 6) บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้ อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 7) สำหรับอาคารที่ก่อสร้าง ต้องจัดทำบันไดขึ้น-ลง สำหรับคนงาน และผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย 8) ต้องมีนั่งร้านที่แข็งแรง ปลอดภัย สำหรับคนงาน ก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุม งานและต้องมีราวกันตก 9) จัดให้มีผ้าใบทึบหรือ Mat Sheet ปิดคลุมโดยรอบ อาคารที่ก่อสร้างและมีแผงไม้ติดตั้งเพื่รองรับวัสดุ ที่อาจตกหล่นจากการก่อสร้าง 10) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น ถังดับเพลิงเคมี ติดตั้ง ไว้ในบริเวณที่มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ หรือบริเวณที่หยิบใช้ได้สะดวก 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการควบคุมดูแล ด้านความปลอดภัยในการปฏิบัติงานของคนงาน ก่อสร้าง และการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม 12) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้นประจำ ในสำนักงานก่อสร้าง	



กุมภาพันธ์ 2559.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 32/100



กุมภาพันธ์ 2559.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย ซิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		13) เจ้าของโครงการต้องกำกับผู้รับเหมาก่อสร้างให้ กำกับคนงานและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในช่วง ก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในช่วงก่อสร้างโดย เคร่งครัด <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเนื่องจากอุบัติเหตุ จากการพลัดตกจากที่สูง</u> 1) ให้ความรู้หรือสร้างความเข้าใจกับคนงานเกี่ยวกับ วิธีการปฏิบัติงานด้วยความปลอดภัย เช่น ติดป้าย ประชาสัมพันธ์ ป้ายเตือน หรือจัดการประชุมก่อนเริ่ม งาน เป็นต้น 2) กำหนดระเบียบปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยใน การทำงานให้คนงานก่อสร้างยึดถือและปฏิบัติ ทั้งนี้ วิศวกรผู้ควบคุมงานต้องเคร่งครัดในการตรวจสอบให้ ปฏิบัติตามและมีบทลงโทษกรณีฝ่าฝืน 3) บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้ อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 4) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของเครื่องจักรและ อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลด ความผิดพลาด หรืออุบัติเหตุจากการใช้งาน	



กุมภาพันธ์ 2559.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 33/100



กุมภาพันธ์ 2559.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		5) สำหรับอาคารที่ก่อสร้าง ต้องจัดทำบันไดขึ้น-ลง สำหรับคนงาน และผู้เกี่ยวข้อง ให้เรียบร้อย 6) ต้องมีนั่งร้านที่แข็งแรง ปลอดภัย สำหรับคนงาน ก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุม งานและต้องมีราวกันตก จัดให้มีผ้าใบทึบหรือ Mat Sheet ปิดคลุมโดยรอบอาคารที่ก่อสร้างและ มีแผงไม้ติดตั้งเพื่อรองรับวัสดุที่อาจตกลงจากการ ก่อสร้าง 7) ตรวจสอบดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและ ข้อกำหนดด้านความปลอดภัย เช่น ไม่ทำงาน ด้วยความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ที่เหมาะสม เป็นต้น 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการควบคุมดูแล ด้านความปลอดภัย ในการปฏิบัติงานของคนงาน ก่อสร้าง 9) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น ประจำ ในสำนักงานก่อสร้าง และมีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ สถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน 10) ตรวจสอบดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและ ข้อกำหนดด้านความปลอดภัย เช่น ไม่ทำงาน	



กุมภาพันธ์ 2559

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 34/100

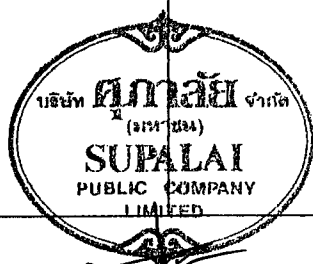


(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		ด้วยความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการควบคุมดูแลด้าน ความปลอดภัย ในการปฏิบัติงานของพนักงานก่อสร้าง	
	6. อุบัติเหตุจากเครนหรือสิ่งของตกหล่น	1) ควบคุมการทำงานของเครนให้อยู่ภายในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ 2) จัดให้มีผ้าใบทึบหรือ Mat Sheet ปิดคลุมโดยรอบ อาคารที่ก่อสร้างและมีแผงไม้ติดตั้งเพื่อรองรับวัสดุที่ อาจตกหล่นจากการก่อสร้าง 3) ตรวจสอบดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและ ข้อกำหนดด้านความปลอดภัย เช่น ไม่ทำงาน ด้วยความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการควบคุมดูแล ด้านความปลอดภัย ในการปฏิบัติงานของพนักงาน ก่อสร้าง	



กุมภาพันธ์ 2559.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 35/100



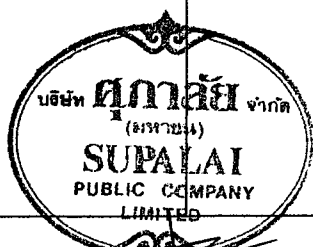
กุมภาพันธ์ 2559.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		5) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น ประจำในสำนักงานก่อสร้าง และมีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อสถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน 6) ตรวจสอบดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย เช่น ไม่ทำงานด้วยความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการควบคุมดูแลด้านความปลอดภัย ในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้าง 8) มีการทำประกันภัย กรณีที่การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อร่างกาย และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยใกล้เคียง ผู้รับเหมาจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น (ภายใต้การกำกับ ดูแล และตรวจสอบโดยเจ้าของโครงการ) ทั้งนี้ จะต้องเข้าไปตรวจสอบและซ่อมแซมอาคารให้อยู่ในสภาพเดิมโดยเร็ว	



กุมภาพันธ์ 2559.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 36/100



กุมภาพันธ์ 2559.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้แทนผู้ประกอบการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ชิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	7. ผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานใน พื้นที่จำนวนมาก ซึ่งจะทำให้ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงมี ความรู้สึกมีความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และอาจได้รับผลกระทบในเรื่องการรบกวน ความ เดือดร้อนรำคาญ ยาเสพติด หรือการลักขโมย รวมถึงโรคภัยไข้เจ็บที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง เป็นต้น	1) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัย และไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก 2) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ขัดแย้งกับเพื่อน ร่วมงาน และผู้ อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง 3) ห้ามดื่มสุราหรือเสพยาเสพติด และเล่นการพนันใน พื้นที่ก่อสร้าง 4) ห้ามพกพาอาวุธเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 5) ไม่อนุญาตให้คนงานพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ใน กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากหัวหน้าหรือ ผู้รับผิดชอบก่อน 6) มีการลงโทษในกรณีที่คนงานฝ่าฝืนระเบียบปฏิบัติ 7) ให้คำแนะนำแก่คนงานก่อสร้าง ในการดูแลสุขอนามัย ของตนเอง และสุขลักษณะภายในพื้นที่พักอาศัย 8) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ผิดกฎหมาย เนื่องจากแรงงาน เหล่านั้น อาจเป็นพาหะหรือสาเหตุให้เกิด การแพร่โรคติดต่อเข้ามาในพื้นที่ได้ 9) จัดบันทึกหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อหน่วยงานภายนอก เช่น สถานีตำรวจ สถานีดับเพลิง หน่วยแพทย์ฉุกเฉิน/ รพพยาบาล/อาสาสมัครกู้ภัยต่างๆ โดยแสดงไว้ในจุดที่	1) กำกับ ดูแล และตรวจสอบ คนงานไม่ให้นำสุรา ยาเสพติด หรืออาวุธเข้ามาภายในพื้นที่ ก่อสร้าง 2) ตรวจสอบไม่ให้มีคนงาน ก่อสร้างพักค้างคืนภายในพื้นที่ ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต 3) ตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ ก่อสร้างโครงการโดยเฉพาะใน เวลากลางคืน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2559.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 37/100



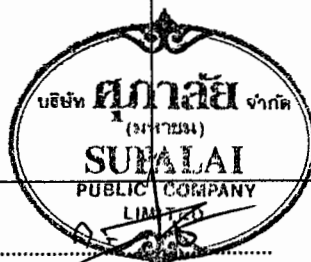
กุมภาพันธ์ 2559.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		มองเห็นได้ชัดเจน และสามารถติดต่อได้สะดวกใน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 10) สอบถามบ้านเรือนข้างเคียงถึงผลกระทบที่อาจได้รับ จากการก่อสร้างหรือจากคนงานเพื่อป้องกันและแก้ไข ปัญหา	
	8. สุขภาพจิต เกิดจากปัจจัยภายในตนเอง คือ ความเครียด และปัจจัยภายนอก เช่น การมีคนงาน เข้ามาอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้เกิดความวิตกกังวล เรื่องความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน รวมถึง การถูกรบกวนจากปัจจัยสิ่งแวดล้อม ความห่วงกังวล ทำให้เกิดผลกระทบต่อจิตใจของคน ทำให้เกิด ความเครียด หรือรุนแรงขึ้นทำให้อารมณ์แปรปรวน ความคิดสับสน เป็นต้น	1) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านมลภาวะต่างๆ อย่างเคร่งครัด เช่น มาตรการป้องกันและลด ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน เพื่อลด การรบกวนต่อประชาชน 2) ให้ข้อมูลกับประชาชนโดยเฉพาะผู้ที่อยู่ในเขตติดต่อ โครงการให้รับทราบแผนการก่อสร้างหรือกิจกรรม ที่อาจมีผลกระทบมากกว่าปกติ เพื่อให้เกิดความเข้าใจ และลดความห่วงกังวล 3) เข้าเยี่ยมเยียนประชาชนที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ หรือใกล้เคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจได้รับ และนำประเด็นปัญหามาตรวจสอบและหาทางแก้ไข	



กุมภาพันธ์ 2559.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 38/100



กุมภาพันธ์ 2559.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	ในช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง มีการใช้เครื่องจักร เครื่องมือหรืออุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ซึ่งอาจเกิดปัญหาเนื่องจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุด เสียหาย รวมถึงการสูบบุหรี่ของพนักงานก่อสร้าง หากทำในที่ที่ไม่เหมาะสม อาจเป็นเหตุให้เกิดปัญหาอัคคีภัยตามมา	1) ไม่อนุญาตให้พนักงานก่อสร้างสูบบุหรี่ในเวลาปฏิบัติงาน 2) จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน 3) ไม่อนุญาตให้มีการก่อกองไฟ หรือเผาเศษขยะภายในพื้นที่ก่อสร้าง 4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น ถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งไว้ในบริเวณที่มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ หรือบริเวณที่หยิบใช้ได้สะดวก 5) ระมัดระวังการใช้อุปกรณ์หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ และหลีกเลี่ยงการดำเนินการบริเวณที่อยู่ใกล้กับวัตถุไวไฟหรือเชื้อเพลิง 6) ให้ความรู้หรือสร้างความเข้าใจกับพนักงานเกี่ยวกับวิธีการปฏิบัติงานด้วยความปลอดภัย เช่น ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ป้ายเตือน หรือจัดการประชุมก่อนเริ่มงาน เป็นต้น 7) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น ประจำในสำนักงานก่อสร้าง และมีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อสถานดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียง	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจสอบการถอดปลั๊กไฟอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ หลังเลิกงานทุกวัน 2) ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และมีการดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
4.4 ทักษะภาพและพื้นที่สีเขียว	กิจกรรมในระยะก่อสร้างจะมีการปรับพื้นที่ก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้างอาคาร มีการกองเก็บและการลำเลียงวัสดุต่างๆ เพื่อใช้ในการ	1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้ความสูงไม่น้อยกว่า 5.5 เมตร เพื่อบดบังภาพที่ไม่น่าดูในระดับสายตา	1) ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรงตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2559

(นายกริช จันทโรจเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 39/100



(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่ามองต่อผู้พบเห็น สำหรับพื้นที่ที่ถูกกีดทับด้วยคอนกรีตมาเป็น เวลานานต้องมีการปรับปรุงบำรุงดินให้มีสภาพ เหมาะสมก่อนใช้เป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้หรือจัดสวน	2) ดูแลรั้วที่กั้นรอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพที่ดี มี ความมั่นคง แข็งแรง ตลอดช่วงการก่อสร้าง 3) จัดให้มีผ้าใบกั้นรอบตัวอาคาร โดยมีความสูงเท่ากับ ความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง 4) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้าง จัดวางและเก็บวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร และเศษวัสดุให้เป็นระเบียบ เรียบร้อย 5) พื้นดินที่ถูกกีดทับด้วยคอนกรีตมาเป็นเวลานานต้องม ีการปรับปรุงบำรุงดินให้มีสภาพเหมาะสมก่อนใช้เป็น พื้นที่ปลูกต้นไม้หรือจัดสวน	2) ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้าง การตั้งวางวัสดุก่อสร้างและ เครื่องมือ เครื่องจักรต่างๆ ให้ มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และมีความปลอดภัยในการ ใช้งาน ผู้รับผิดชอบ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร
ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สนท.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด และเทศบาลเมืองบ้านสวน เป็นประจำทุก 6 เดือน (กรกฎาคมและมกราคมของทุกปี)



กุมภาพันธ์ 2559.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2559.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

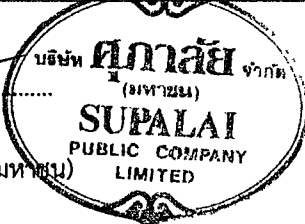
ผู้แทนฝ่ายการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 40/100

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท ท.ชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จะปรากฏเป็นอาคารพักอาศัย สูง 25 ชั้น (รวมตาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร เมื่อ ก่อสร้างแล้วเสร็จ จะปรากฏเป็นอาคารพักอาศัย สูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสำหรับพักขยะรวม ของโครงการ สูง 1 ชั้น ขนาด 24 ตารางเมตร จำนวน 1 อาคาร พื้นที่โครงการจะยังคงเป็นพื้นที่ ราบ เมื่อปรับระดับพื้นที่ทั้งถนนภายในโครงการ และ พื้นที่อาคารชั้นล่างมีระดับความสูงเทียบกับถนน สาธารณะ อยู่ในระดับ(+0.20 เมตร) ถึง (+0.95 เมตร) เฉพาะส่วนที่ติดกับถนนสาธารณะและพื้นที่ข้างเคียง และระดับถนนบริเวณจุดรับส่ง (+1.15 เมตร) ส่วน ระดับพื้นอาคารชั้นล่างอยู่ระดับ (+1.35 เมตร) และการปรับถมพื้นที่ดังกล่าวทำให้สภาพภูมิประเทศ มีการเปลี่ยนไปจากปัจจุบันเล็กน้อย ผังบริเวณโครงการ แสดงในรูปที่ 3	ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	พื้นที่โครงการถูกสร้างเป็นอาคาร ทางเดิน ถนน และ พื้นที่สีเขียว ทำให้มีสิ่งปกคลุมดินเพิ่มขึ้นจากเดิมซึ่ง เป็นพื้นที่ว่างทำให้การชะล้างพังทลายของดินลดลง ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำหรือไม่เกิดผลกระทบ	ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของ โครงการ เพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน	

กุมภาพันธ์ 2559.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 41/100

กุมภาพันธ์ 2559.....
(นางณัฐณรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลย์ ซิตี รีสอร์ท ท.ชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	การจราจรภายในโครงการอาจก่อให้เกิดมลสารทางอากาศต่างๆ สรุปได้ดังนี้ 1. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เกิดขึ้น 0.00006 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ฝุ่นละอองรวมเพิ่มขึ้นจาก 0.103 มก./ลบ.ม. เป็น 0.10306 มก./ลบ.ม. ซึ่งเกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. 2. ฝุ่นละอองรวม (TSP) เกิดขึ้น 0.00006 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ฝุ่นละอองรวมเพิ่มขึ้นจาก 0.143 มก./ลบ.ม. เป็น 0.14306 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.	1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่น เมื่อมีการใช้ถนน 2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,715 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,827 ตารางเมตร ซึ่งปลูกไม้ยืนต้นให้ร่มเงา 1,558 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียว แสดงในรูปที่ 4-8 3) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ 4) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์	1) ตรวจสอบสภาพถนนในโครงการ หากพบการชำรุดเสียหาย และการปรับปรุงซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ 2) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ตามแนวรั้วโครงการ หากพบว่ามีสภาพทรุดโทรมต้องปรับปรุงหรือตัดแต่งกิ่ง ให้เหมาะสมและอยู่ในสภาพที่เจริญเติบโตได้ดี ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) /นิติบุคคลอาคารชุด)

กุมภาพันธ์ 2559.....
(นายกริช จันทรเจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)


รับรองจำนวนหน้า 42/100

กุมภาพันธ์ 2559.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) เกิดขึ้น 0.000015 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันพบว่า ความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนเพิ่มขึ้นจาก 0.0353 มก./ลบ.ม. เป็น 0.0353515 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ 0.32 มก./ลบ.ม. 4) ไฮโดรคาร์บอน (HC) มีค่า 0.000013 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับค่าปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่า 2.45 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 2.450013 มก./ลบ.ม. อย่างไรก็ตาม ยังมิได้มีการกำหนดค่ามาตรฐานไฮโดรคาร์บอนในบรรยากาศแต่อย่างใด 5) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการจราจรเกิดขึ้น 0.00026 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	5) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ เช่น ทำคันชะลอความเร็ว และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรออยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานาน 6) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ การจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้มีความคล่องตัว ลดการระบายความร้อนและมลสารจากท่อไอเสียรถยนต์ 7) บำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้จุลินทรีย์ในปุ๋ยมูลสัตว์หรือปุ๋ยคอกในการย่อยสลายก๊าซมีเทน (ดูรูปที่ 10) 8) บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยใช้ Bio Filter กรองอากาศผ่านถ่านกรอง และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน 9) มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยบำรุงรักษา และดูแลระบบปรับอากาศในห้องพักอาศัยของตนเองให้สะอาด รวมถึงดูแลรักษาระบบ	-

กุมภาพันธ์ 2559

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 43/100



กุมภาพันธ์ 2559

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เพิ่มขึ้นจาก 0.9 มก./ลบ.ม. เป็น 0.90026 มก./ ลบ.ม. ซึ่งมีค่าน้อยมากเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดค่า มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ ลบ.ม. เนื่องจากบริเวณที่จอดรถยนต์เป็นลานจอดรถ บริเวณกว้าง การกระจายตัวของมลสารทางอากาศจึง มีมาก ทำให้อัตราการระบายและความเข้มข้นของ มลสารทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ในระยะ ดำเนินการมีปริมาณน้อย ทั้งนี้ ค่าความเข้มข้นของ มลสารทางอากาศโดยรวมจะยังมีค่าไม่เกินมาตรฐาน จึงประเมินว่าผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจาก การจราจรในระยะดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อ พื้นที่โดยรอบโครงการในระดับต่ำ	ปรับอากาศส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอโดยเฉพาะ ในช่วงฤดูหนาว	-
1.4 ระดับเสียง	ผลการประเมินระดับเสียงจากอาคารโครงการจาก กิจกรรมการใช้รถยนต์ โดยพิจารณาเฉพาะแหล่งรับ ผลกระทบตั้งแต่แนวเขตโครงการ จนถึงชุมชนต่างๆ พบว่าระดับเสียงจากโครงการมีค่า 24.6-50.6 เดซิเบล	1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ หรือทำคัน ชะลอความเร็ว และมีป้ายขอความร่วมมือ งด การใช้เสียงแตรรถและการเร่งเครื่องยนต์โดยไม่ จำเป็น	1) ตรวจสอบสภาพถนนในโครงการ หากพบการชำรุดเสียหาย ให้ทำการ ปรับปรุงซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ สามารถใช้งานได้

กุมภาพันธ์ 2559.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 44/100



กุมภาพันธ์ 2559.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	เอ เมื่อรวมกับระดับเสียงในปัจจุบัน 57.6 เดซิเบลเอ ระดับเสียงรวม 57.6-58.4 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ	2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และตามแนวเขตรั้ว เป็นแนวกันชนเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	2) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ตามแนวรั้วโครงการ หากพบว่ามีสภาพทรุดโทรม ต้องปรับปรุงหรือตัดแต่งกิ่งให้เหมาะสมและอยู่ในสภาพที่เจริญเติบโตได้ดี ผู้รับผิดชอบ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด)
1.5 คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	น้ำทิ้งจากอาคารพักอาศัย ร้านค้า ห้องออกกำลังกาย และสำนักงาน จะบำบัดด้วยระบบตะกอนเร่ง ขนาด 420 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจากครัวจะผ่านตะแกรงดักขยะไหลเข้าสู่บ่อดักไขมัน เพื่อแยกขยะ ไขมันและตะกอนน้ำเสียบางส่วนออกไปก่อน ต่อจากนั้นจะไหลเข้าสู่บ่อปรับเสถียร (Equalization tank) ร่วมกับน้ำเสียจากห้องน้ำเพื่อทำการปรับสภาพและปริมาณความเข้มข้นของน้ำเสียให้มีค่า BOD สม่าเสมอ น้ำเสียจะมีเวลาพักตัวในบ่อปรับเสถียรประมาณ 4 ชั่วโมง หลังจากนั้นจะสูบด้วยปั๊มเข้าสู่บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) ต่อไป	1) น้ำทิ้งจากอาคารพักอาศัย ร้านค้า ห้องออกกำลังกาย และสำนักงาน รวมประมาณ 419.52 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 420 ลบ.ม./วัน ซึ่งประกอบด้วย ถังดักไขมัน บ่อปรับเสถียร บ่อเติมอากาศ บ่อดักตะกอน และบ่อเก็บตะกอน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ลิตร	1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และส่งรายงานให้เทศบาลนครเมืองบ้านสวนเป็นประจำทุกเดือน

หมายเหตุ *อ้างอิงกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

กุมภาพันธ์ 2559

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 45/100



กุมภาพันธ์ 2559

(นางณัฐบริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ชีดี รีสอร์ทท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ และการบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	ในบ่อเติมอากาศจะมีการควบคุมความเข้มข้นของ ตะกอนจุลินทรีย์ให้มีความคงที่ประมาณ 3,000 มก./ล. มีค่า F/M Ratio ประมาณ 0.21 วัน ⁻¹ โดยน้ำทิ้งจะถูก เติมอากาศ ด้วยเครื่องเติมอากาศแบบจุ่ม หลังจากนั้น น้ำทิ้งจะไหลไปยังบ่อตกตะกอน เพื่อทำการแยก ตะกอนแบคทีเรียออก โดยบ่อตกตะกอนจะมีอัตราการ ไหลของน้ำเข้า 420 ลบ.ม./วัน มีพื้นที่ตกตะกอน 17.50 ตารางเมตร จำนวน 2 บ่อ มีระยะเวลากักเก็บ ประมาณ 2.62 ชั่วโมง ตะกอนส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับ เข้าไปในบ่อเติมอากาศใหม่ เพื่อเป็นการควบคุมให้ค่า F/M ratio มีค่าคงที่ ส่วนตะกอนส่วนเกินจะถูกสูบไป บ่อย่อยสลายตะกอน (Sludge Digestion Tank) มี ปริมาณตะกอนประมาณ 72.45 กก./วัน ระยะเวลากักเก็บ 15 วันโดยตะกอนจะถูกเติมอากาศ มีปริมาณ อากาศรวม 68.83 ลบ.ม/ชม. เวลาเติมอากาศ 20 ชั่วโมง ต่อจากนั้นตะกอนที่ไม่ย่อยสลายจะถูกส่งไป เก็บกักที่บ่อเก็บตะกอน เป็นระยะเวลาเก็บกัก 40 วัน หลังจากนั้นจะส่งกำจัดต่อไป โดยรถขนถ่ายปฏิบัติการของ ราชการ ส่วนน้ำใสที่ไหลล้นออกจากถังตะกอนนั้น จะ เข้าสู่บ่อพักน้ำ (Effluent Tank) และไหลผ่านตะแกรง	3) น้ำเสียจากห้องสุขาส่วนกลางชั้นล่าง ประมาณ 8.10 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยระบบบำบัด สำเร็จรูป ขนาด 10 ลบ.ม./วัน 4) น้ำเสียจากอาคารพักขยะ ประมาณ 1 ลบ.ม./ วัน จะบำบัดด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูป ขนาด 1 ลบ.ม./วัน 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อดูแลรักษาระบบ บำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบาย น้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ 6) บำบัดละอองน้ำขนาดเล็ก (Aerosol) ที่เกิด จากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Bio Filter 7) บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้จุลินทรีย์ ในปุ๋ยมูลสัตว์หรือ ปุ๋ยคอกในการย่อยสลาย บรรจุในบ่อดินขนาดพื้นที่หน้าตัด 1.00 x 5.00 เมตร ลึก 1.4 เมตร ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล แสดงดังรูปที่ 9-10	2) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดแล้ว ก่อนระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้งโดยมีดัชนีตรวจวัด ประกอบด้วย pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS ,Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease (รูปที่ 9) ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) /นิติบุคคลอาคารชุด)

กุมภาพันธ์ 2559

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 46/100



กุมภาพันธ์ 2559

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ และการบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	ดักขยะไปตามระบบระบายน้ำฝน ไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย และสูบส่งต่อไปยังรางระบายน้ำที่อยู่ใกล้เคียง หลังจากนั้นจะไหลโดยแรงโน้มถ่วงผ่านท่อระบายน้ำของโครงการไปยังบ่อพักของของระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป น้ำเสียจากห้องสุขาส่วนกลางชั้นล่าง จะไหลเข้าสู่บ่อเกรอะ-กรอง ของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ด้วยอัตราการไหลรวม 10.0 ลบ.ม/วัน มีระยะเวลาักเก็บประมาณ 14.4 ชั่วโมง ซึ่งมีประสิทธิภาพในการกำจัดสารอินทรีย์ร้อยละ 30 หลังจากนั้นจะเข้าสู่ส่วนบำบัดไร้อากาศ เพื่อเป็นการบำบัดน้ำเสียด้วยจุลินทรีย์ที่ไม่ต้องการอากาศ มีปริมาตรของส่วนบำบัดไร้อากาศ 2.0 ลบ.ม ต่อจากนั้นจะเข้าสู่ส่วนบำบัดเติมอากาศ ด้วยอัตราการไหลของน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 0.42 ลบ.ม./ชั่วโมง หลังจากนั้นจะระบายลงบ่อพักและท่อระบายน้ำของโครงการ น้ำเสียจากอาคารพักขยะ จะไหลเข้าสู่บ่อเกรอะ-กรอง ของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ด้วยอัตราการไหลรวม 1 ลบ.ม/วัน มีระยะเวลากักเก็บประมาณ	-	-

กุมภาพันธ์ 2559

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 47/100



กุมภาพันธ์ 2559

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการโครงการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

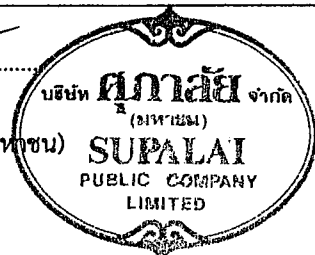
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ และการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	14.4 ชั่วโมง ซึ่งมีประสิทธิภาพในการกำจัด สารอินทรีย์ร้อยละ 30 หลังจากนั้นจะเข้าสู่ส่วนบำบัด ไร้อากาศ เพื่อเป็นการบำบัดน้ำเสียด้วยจุลินทรีย์ที่ไม่ ต้องการอากาศ มีปริมาตรของส่วนบำบัดไร้อากาศ 0.2 ลบ.ม ต่อจากนั้นจะเข้าสู่ส่วนบำบัดเติมอากาศ ด้วยอัตราการไหลของน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 0.04 ลบ.ม./ชั่วโมง หลังจากนั้นจะระบายลงสู่บ่อพักและ ท่อระบายน้ำของโครงการ	-	-
1.6 การบดบังแสงและ ทิศทางลม	<u>เดือนมิถุนายน</u> ช่วงเช้าจะเกิดเงาพาดผ่านถนนสุขุมวิทและถนน วชิรปราการ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยมีเงาพาด ผ่านไปยัง สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดชลบุรี สำนักงานควบคุมโรคติดต่อ เขต 3 เป็นต้น ในช่วงเวลา กลางวันเวลา 12.00-14.00 ทิศทางเงาจะบดบังพื้นที่ ระยะสั้นๆภายในโครงการ และมีเงาบดบังพื้นที่ บางส่วนของบริษัท เมืองทอง ชลบุรี ในช่วง 15.00- 17.00 น. ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ <u>เดือนตุลาคม</u> ช่วงเช้า 7.00-10.00 น.เกิดเงาพาดผ่านถนนสุขุมวิท และถนนวชิรปราการ ไปทางทิศตะวันตก โดยมี	ในการออกแบบได้คำนึงถึงผลกระทบที่อาจจะเกิด กับอาคารข้างเคียง จึงได้ออกแบบวางผังอาคารให้ เหมาะสม เพื่อลดผลกระทบจากการบดบัง แสงแดดและทิศทางลม ดังนี้ 1) ออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้ว โครงการเพื่อสร้างความร่มรื่น และลด ผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง 2) ก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง ระยะถอยร่น และที่ว่างตามแบบที่ได้รับอนุญาต 3) เจ้าของโครงการ แจ้งให้ผู้ที่มิที่พักอาศัยอยู่ใน ระยะประมาณ 400 เมตร จากที่ตั้งโครงการ ทราบ โดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ และ	1) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนเป็นประจำ ทุกเดือน หากพบว่ามีประเด็นร้องเรียน เรื่องการบดบังแสงและทิศทางลม เจ้าของโครงการต้องติดตามสอบถาม และเจรจาหาข้อตกลงร่วมกับผู้ได้รับ ผลกระทบ ผู้รับผิดชอบ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) /นิติบุคคลอาคารชุด)

กุมภาพันธ์ 2559.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 48/100



กุมภาพันธ์ 2559.....

(นางณิษฐา ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การบดบังแสงและ ทิศทางลม (ต่อ)	วิทยาลัยการสาธารณสุขสิรินธร จังหวัดชลบุรี โรงเรียน สาธารณสุขอำเภอบ้านฉาง และบึงน้ำมัน ปตท. เป็นต้น ได้รับ ผลกระทบ ส่วนช่วงกลางวัน 11.00-14.00 น. เกิดเงา พาดผ่านในพื้นที่โครงการ และในช่วงตอนเย็นเวลา 15.00-17.00 น. เงาจะพาดผ่านทางทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือไปยังพื้นที่ของบริษัทเมืองทอง ชลบุรี อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และย่านชุมชนพักอาศัย ได้รับผลกระทบ <u>เดือนมกราคม</u> ช่วงเช้าเกิดเงาพาดผ่านถนนสุขุมวิทและถนน วิภาวดีรังสิตทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ โดยมี วิทยาลัย การสาธารณสุข สิรินธร จังหวัดชลบุรี โรงเรียน สาธารณสุขอำเภอบ้านฉาง และบึงน้ำมัน ปตท. เป็นต้น ได้รับ ผลกระทบตั้งแต่เวลา 7.00-11.00 น. ในช่วงกลางวัน 12.00-14.00 น. มีเงาทอดผ่านไปยังพื้นที่ระยะสั้นๆ ภายในพื้นที่โครงการ และช่วงบ่าย เงาจะพาดผ่านซอย บ้านสวน-สุขุมวิท 20 ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ในช่วงเวลา 15.00-17.00 น. โดยมีอาคารพาณิชย์ ร้านค้า และย่านชุมชนพักอาศัยได้รับผลกระทบ	ตั้งกล้องรับฟังความคิดเห็นที่บริเวณด้านหน้า โครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจาก การบดบังแสงหรือลม สามารถแจ้งหรือหารือ กับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่ การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลัง การจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็น เวลา 1 ปี 4) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พัก อาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหา ข้อตกลงร่วมกัน	-

กุมภาพันธ์ 2559

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 49/100



กุมภาพันธ์ 2559

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองบ้านสวน ก่อนการพัฒนา มีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง ไม่มีการใช้ประโยชน์ ไม่มีสัตว์หรือระบบนิเวศทางธรรมชาติที่สำคัญ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตามกฎหมายกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองชลบุรี พ.ศ. 2553 บริเวณที่ตั้งโครงการเป็นบริเวณหมายเลข 3.13 เป็นพื้นที่สีแดง กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ	ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต และกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองชลบุรี พ.ศ. 2553 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องโดยมีระยะร่นอาคารจากถนนสุขุมวิท ไม่น้อยกว่า 12 เมตร มีความสูงระดับพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้า 75.95 เมตร มีค่า FAR ไม่เกิน 3.12 ต่อ 1	-
3.2 การคมนาคมและการจราจร	ผลกระทบจากการจราจรที่เพิ่มขึ้นทำให้ค่าความหนาแน่นของการจราจรบนเส้นทางต่างๆเปลี่ยนแปลงไป ดังนี้ ก.) ถนนสุขุมวิท ด้านหน้าโครงการและด้านตรงข้ามโครงการ ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนทั้งเช้าและเย็น ในเวลาทำการราชการ มีปริมาณการจราจรสูงสุดเพิ่มขึ้นเป็น 1,101-1,528 PCU/Hr. ตามลำดับ มีค่า V/C Ratio อยู่ในช่วง 0.24-0.26 สภาพจราจรอยู่ในระดับ B คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ใช้รถจะ	1) ห้ามรถที่ออกจากโครงการเลี้ยวขวาหรือกลับรถบริเวณทางแยกด้านหน้าโครงการ (กรณีต้องการเลี้ยวหรือกลับรถต้องวิ่งตรงไปยังทางแยกที่อยู่ถัดไป) 2) ขอความอนุเคราะห์จากเจ้าพนักงานจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน	1) ตรวจสอบและปรับปรุงป้ายสัญลักษณ์บนพื้นทาง และป้ายเตือนต่างๆ ภายในโครงการให้มีความชัดเจน ไม่เลอะเลือน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ 2) ตรวจสอบบริเวณถนนภายในโครงการและด้านหน้าโครงการไม่ให้ผู้พักอาศัยหรือผู้มาติดต่อจอดรถกีด

กุมภาพันธ์ 2559.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 50/100



กุมภาพันธ์ 2559.....
(นางณัฐรี ยมะสมิต)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย จิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	มองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ส่วนในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนทั้งเช้าและเย็น ในเวลาหยุดราชการ มีปริมาณการจราจรสูงสุดเพิ่มขึ้นเป็น 747-988 PCU/Hr. ตามลำดับ มีค่า V/C Ratio อยู่ในช่วง 0.17-0.22 ซึ่งสภาพจราจรด้านหน้าโครงการอยู่ในระดับ A คือ การไหลโดยอิสระ ที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้สะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น ส่วนด้านตรงข้ามโครงการอยู่ในระดับ B คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ข.) ถนนสุขุมวิท ด้านหน้าโรงพยาบาลชลบุรีและด้านตรงข้ามโรงพยาบาลชลบุรี ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนทั้งเช้าและเย็น ในเวลาทำการราชการ มีปริมาณการจราจรสูงสุดเพิ่มขึ้นเป็น 1,257-2,007 PCU/Hr.ตามลำดับ มีค่า V/C Ratio อยู่ในช่วง	3) รถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น การติดสติ๊กเกอร์ หรือใช้คีย์การ์ด เป็นต้น 4) ติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอก โดยติดตั้งให้อยู่ลึกเข้าไปภายในโครงการ 5) ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางทางเข้าออก 6) มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และป้องกันไม่ให้ผู้ขับขี่ติดกระแสนจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ 7) จัดให้มีป้ายเตือนผู้ใช้รถ เช่น บังคับเลี้ยวซ้าย ห้ามใช้เสียงดัง ห้ามใช้ความเร็วเกินกำหนด ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ เป็นต้น 8) ติดตั้งป้ายสัญญาณเรียกรถแท็กซี่หรือรถรับจ้างให้เข้ามารับ-ส่งผู้โดยสารภายในโครงการ 9) ออกแบบการเดินทางภายในโครงการเป็นแบบทิศทางเดียว (One-Way Traffic) 10) ทำคันชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้ใช้ความเร็วเกินความจำเป็น	ขวางทางจราจร โดยเฉพาะบริเวณทางเข้าออกโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) /นิติบุคคลอาคารชุด)

กฎหมาย 2559.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 51/100



กฎหมาย 2559.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย ซิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	0.28-0.45 สภาพจราจรอยู่ในระดับ B คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ส่วนในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนทั้งเช้าและเย็น ในเวลาหยุดราชการ มีปริมาณการจราจรสูงสุดเพิ่มขึ้นเป็น 1,023-1,758 PCU/Hr. ตามลำดับ มีค่า V/C Ratio อยู่ในช่วง 0.23-0.39 สภาพจราจรอยู่ในระดับ B คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ค.) ถนนวชิรปราการ ด้านหน้าโรงพยาบาลเมืองชลบุรีและด้านตรงข้ามโรงพยาบาลเมืองชลบุรี ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนทั้งเช้าและเย็น ในเวลาทำการราชการ มีปริมาณการจราจรสูงสุดเพิ่มขึ้นเป็น 1,014-1,482 PCU/Hr. ตามลำดับ มีค่า V/C Ratio อยู่ในช่วง 0.23-0.33 สภาพ	11) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการให้ชัดเจน เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและชะลอความเร็ว 12) กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการรับทราบ และจัดทำบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ 13) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะการเข้า-ออกโครงการ ผังบริเวณจราจร แสดงดังรูปที่ 11	-

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลย์ ซิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	จราจรอยู่ในระดับ B คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ส่วนในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนทั้งเช้าและเย็น ในเวลาหยุดราชการ มีปริมาณการจราจรสูงสุดเพิ่มขึ้นเป็น 594 -1,464 PCU/Hr. ตามลำดับ มีค่า V/C Ratio อยู่ในช่วง 0.13-0.33 ซึ่งสภาพจราจรด้านหน้าโรงพยาบาลชลบุรีในช่วงเร่งด่วนเช้า อยู่ในระดับ A คือ การไหลโดยอิสระ ที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้สะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น ส่วนด้านตรงข้ามโรงพยาบาลเมืองชลบุรีช่วงเร่งด่วนทั้งเช้าและเย็น สภาพจราจรอยู่ในระดับ B คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน	-	-

กุมภาพันธ์ 2559.....
(นายกริช จันทรเจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
SUPALAI
PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวนหน้า 53/100



กุมภาพันธ์ 2559.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบไฟฟ้า	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการ สุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท ชลบุรี มีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด 2,072.55 KVA โดยทางโครงการได้ติดตั้งเสารับไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค บริเวณด้านหน้าโครงการ และจะทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ซึ่งสามารถรองรับโหลดไฟฟ้าที่มีขนาดพิกัดเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้าเพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำพร้อมใช้งาน เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป นอกจากนี้ โครงการได้จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ซึ่งสามารถรองรับโหลดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินส่วนกลางได้เพียงพอ	1) มีการออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถใช้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์และการระบายอากาศตามธรรมชาติใช้หลอดคอม หลอดตะเกียบ แยกสวิทช์ควบคุมไฟฟ้าส่องสว่างเป็นสัดส่วน เพื่อสามารถปิดเปิดใช้งานได้ตามความจำเป็นเป็นต้น 2) มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟฟ้าในช่วงเวลาพักกลางวัน (สำนักงาน) ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น 3) ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว ผู้รับผิดชอบ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) /นิติบุคคลอาคารชุด)

กุมภาพันธ์ 2559.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 54/100

กุมภาพันธ์ 2559.....
(นางณัฐริ ยมะสมิต)

 บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลย์ ซิตี รีสอร์ท ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 น้ำใช้	โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 524.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการสำรองน้ำด้วยถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน มีขนาดความจุ 939.84 ลูกบาศก์เมตร ส่วนถังเก็บน้ำบนตาดฟ้าอาคารพักอาศัย มีปริมาตรเก็บกัก 83.22 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองในโครงการ เท่ากับ 1,023.06 ลูกบาศก์เมตร จำแนกเป็นน้ำใช้ประจำวันเท่ากับ 896.55 ลูกบาศก์เมตร (คิดเป็นปริมาณน้ำสำรองประมาณ $896.55/524.64 = 1.71$ วัน) ที่เหลือ 126.51 ลูกบาศก์เมตร สำรองใช้เพื่อการดับเพลิง และสำนักงานประชาสัมพันธ์ชลบุรี ได้มีหนังสือยืนยันว่ามีความสามารถในการให้บริการ	1) ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ 2) มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ขนาด 939.84 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนตาดฟ้า ขนาด 83.22 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเท่ากับ 1,023.06 ลูกบาศก์เมตร จำแนกเป็นน้ำใช้ประจำวันเท่ากับ 896.55 ลูกบาศก์เมตร (สำรองใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน) และน้ำสำรองดับเพลิง 126.51 ลูกบาศก์เมตร (ใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที) 3) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในกรณีที่ทำความสะอาดไม่ได้ จะมีการระบายตะกอนกันถังทั้ง 1-2 ครั้ง/ปี 4) มีการหมุนเวียนการใช้น้ำในถังเก็บน้ำ เพื่อไม่ให้น้ำอยู่ในสภาวะนิ่ง ซึ่งง่ายต่อการสะสมและแพร่ระบาดของเชื้อโรค 5) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	1) บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือน เพื่อดูประสิทธิผลของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ และเพื่อตรวจสอบความผิดปกติอันเกิดจากการชำรุดรั่วไหล ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปา ไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และหากมีการชำรุดให้แจ้งรายการชำรุดแก่นิติบุคคลเพื่อทราบและดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) /นิติบุคคลอาคารชุด)

กุมภาพันธ์ 2559

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 55/100



กุมภาพันธ์ 2559

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

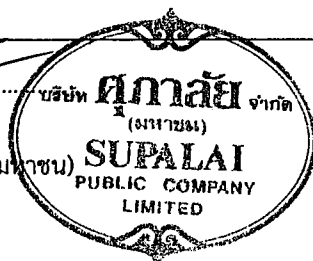
ผู้แทนผู้ตรวจสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ที่มีการใช้พลังงานมาก เป็นโครงการที่เข้าข่ายต้องออกแบบให้มีการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือ ขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และ วิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 และตามพระราชกฤษฎีกา กำหนดอาคารควบคุม พ.ศ. 2538 นอกจากนี้แล้ว ต้องมีการรณรงค์ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือในการอนุรักษ์พลังงานด้วย	<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการปฏิบัติ</u> 1) การออกแบบและวางผังโครงการ ออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น การจัดให้มีระเบียงด้านหลังห้องพักอาศัย มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่น เพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศ และลดการใช้เครื่องปรับอากาศ 2) ออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมโดยให้ร่มเงาแก่พื้นลาดแข่งด้วยพืชพรรณและ/หรือสิ่งก่อสร้าง 3) ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) เท่ากับ 8.46 watt/m ² (ต่ำกว่า 10 watt/m ²) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) เท่ากับ 18.70 watt/m ² (ต่ำกว่า 30 watt/m ²) ประจํา 4) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน 5) ไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ	1) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ตามแนวรั้วโครงการ หากพบว่า มีสภาพทรุดโทรมต้องปรับปรุงหรือตัดแต่งกิ่งให้เหมาะสมและอยู่ในสภาพที่เจริญเติบโตได้ดี 2) ตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำประปา และไฟฟ้าในพื้นที่ส่วนกลางเป็น อย่างน้อยทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) /นิติบุคคลอาคารชุด)

กุมภาพันธ์ 2559.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 56/100



กุมภาพันธ์ 2559.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ควบคุมการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	-	6) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน(หลอด LED) ภายในพื้นที่ส่วนกลางและภายในห้องพักอาศัย 7) พื้นที่ใช้สอยหลักได้รับแสงธรรมชาติ หรือมีช่องแสงไม่ต่ำกว่า 15% ของพื้นที่นั้น <u>มาตรการที่นิติบุคคลฯ ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ</u> 1) ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก ติดป้ายแนะนำให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลงชั้นเดียว เป็นต้น 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักและเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน 3) มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานส่วนกลาง อย่างประหยัด เช่น ควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น	-

กุมภาพันธ์ 2559

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 57/100



กุมภาพันธ์ 2559

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย ซีดี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	พื้นที่โครงการถูกพัฒนาเป็นอาคารพักอาศัย ทำให้ระบบการระบายน้ำของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไป เพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง โครงการต้องควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกินสภาพปัจจุบันของพื้นที่ ให้มีอัตราการไหลของน้ำในเส้นท่อที่ระบายออกน้อยกว่า 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินสภาพก่อนการพัฒนาโครงการ และปริมาณน้ำที่หน่วงไว้ในโครงการต้องไม่น้อยกว่า 198 ลูกบาศก์เมตร	1) ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำในระบบท่อระบายน้ำและบ่อหน่วง โดยใช้เส้นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความยาวรวม 591 เมตร และใช้เส้นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ความยาวรวม 15 เมตร และมีบ่อหน่วงน้ำขนาดพื้นที่ 29 ตร.ม. น้ำลึก 1.1 ม. โดยรวมจะกักเก็บน้ำไว้ในโครงการได้ 206.4 ลูกบาศก์เมตร ผังบริเวณระบบระบายน้ำ แสดงดังรูปที่ 9 2) ควบคุมอัตราการไหลของน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกินสภาพปัจจุบันของพื้นที่ โดยใช้เส้นท่อระบายน้ำออก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.20 เมตร มีความลาดเอียง 1:100 และระบายออกไม่เกิน 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	1.) ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อกักน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่าสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุที่จะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2.) ติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ผู้รับผิดชอบ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) /นิติบุคคลอาคารชุด)

กุมภาพันธ์ 2559.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 58/100



กุมภาพันธ์ 2559.....

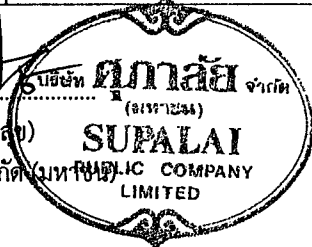
(นางณัฏฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	-	3) หากเกิดทราย และจัดหาเครื่องสูบน้ำเพื่อ ระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในกรณีที่ จำเป็นกรณีน้ำท่วม โครงการจะมีการกัน กระสอบ 4) ติดตามข้อมูลข่าวสารที่เกี่ยวข้องเพื่อเตรียม ความพร้อมในการรองรับสถานการณ์ที่อาจ เกิดขึ้น	-
3.7 การจัดการมูลฝอย	ในระยะดำเนินการ จะมีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 7.79 ลบ.ม./วัน จำแนกเป็นมูลฝอยเปียก (เศษ อาหาร) 4.99 ลบ.ม./วัน มูลฝอยแห้งที่สามารถใช้ ประโยชน์ได้ 2.34 ลบ.ม./วัน มูลฝอยแห้งที่ไม่สามารถ ใช้ประโยชน์ได้ 0.23 ลบ.ม./วัน ขยะอันตราย 0.23 ลบ.ม./วัน ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น หากไม่มีระบบจัดการ ที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล อาจส่งผลกระทบต่อ สภาพแวดล้อม ก่อความเดือดร้อนรำคาญในด้านกลิ่น เหม็นรบกวน ความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ ตลอดจนเป็นแหล่งอาหารและเพาะพันธุ์ของสัตว์ นำโรคชนิดต่างๆ ซึ่งจะส่งผล กระทบต่อสุขภาพ อนามัยทั้งทางตรงและทางอ้อมต่อผู้อยู่อาศัย ปริมาณ	1) ออกแบบให้มีห้องพักมูลฝอยอยู่ทุกชั้นของชั้น ห้องพักเพื่อให้สะดวกต่อผู้พักอาศัยและความ เป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จัดให้มีถัง สำหรับรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทขยะ คือ ถังสำหรับขยะเปียก ขยะแห้งที่สามารถรีไซเคิลได้ ขยะแห้งที่รีไซเคิลไม่ได้ และขยะอันตราย 3) มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รวบรวมขยะจาก ชั้นต่างๆ ของอาคาร นำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวม ของอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อบรรจุ เก็บขนจากหน่วยงานท้องถิ่น หลังจากนั้นจะมี เจ้าหน้าที่รวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของ	-

กุมภาพันธ์ 2559.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 59/100

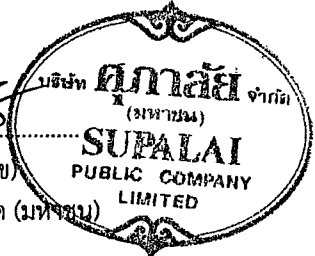


กุมภาพันธ์ 2559.....
(นางณัฐณรี ยมะสมิต)
ผู้แทนหน่วยงานสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการอาจส่งผลกระทบต่อ ความสามารถในการให้บริการของเจ้าหน้าที่ โดยอาจ ทำให้ต้องเพิ่มจำนวนเที่ยวการเก็บขน เพิ่มจำนวน พนักงาน และอุปกรณ์ให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอย ที่เพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการจำเป็นต้องมีมาตรการเพื่อ ลดปริมาณการเกิดมูลฝอย เพื่อลดภาระการให้บริการ ของเจ้าหน้าที่	โครงการเพื่อรอการเก็บขนจากเจ้าหน้าที่หรือ ขายให้ผู้รับซื้อต่อไป 4.) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่ บริเวณชั้นล่าง ภายในห้องพักขยะรวมจะแบ่ง ส่วนเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และส่วนห้องพัก มูลฝอยแห้ง โดยห้องพักมูลฝอยแห้งจะแบ่งเป็น 3 ส่วน สำหรับรองรับขยะแห้งที่สามารถ รีไซเคิลได้ ขยะแห้งที่ไม่สามารถรีไซเคิลได้ และ ขยะอันตราย โดยภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละส่วน จะมีถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถ รองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	

กุมภาพันธ์ 2559.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 60/100

กุมภาพันธ์ 2559.....
(นางณัฐณี ยมะสมิต)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



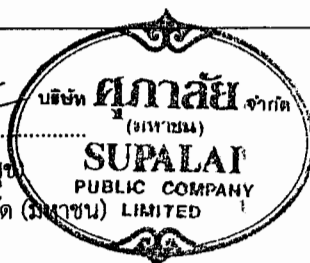
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	-	5.) ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ทำผิวซีเมนต์ขัดมันเรียบลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ใช้ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยและมีการแยกประเภทขยะก่อนทิ้ง 7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันและทุกครั้งที่รถเก็บขยะเข้ามาเก็บขยะจากโครงการ 8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง รองเท้าบูท เป็นต้น 9) มีการสูบล้างตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ สำหรับตะกอนไขมันให้ตักออกทุกสัปดาห์หรือปรับความถี่ตามความเหมาะสม นำไปใส่ในกระถางที่มีกระดาดหิซชูรองอยู่ด้านล่าง เมื่อแห้งดีแล้ว รวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีด้า มัดปากถุงให้แน่นและนำไปวางในห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อรอหน่วยงานท้องถิ่นมารับไปบำบัดต่อไป	ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย ผู้รับผิดชอบ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) /นิติบุคคลอาคารชุด)

กุมภาพันธ์ 2559

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 61/100



กุมภาพันธ์ 2559

(นางณัฏฐา ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย จิตี รีสอร์ทท ขลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การดูแลสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำส่วนกลางสำหรับบริการ แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ หากนิติบุคคลฯ ไม่ดูแลสระ ว่ายน้ำในเรื่องคุณภาพน้ำและสิ่งแวดล้อมของสระ ว่ายน้ำให้ได้มาตรฐาน ผู้ใช้บริการอาจได้รับ ผลกระทบจากโรคและอันตรายซึ่งอาจเกิดขึ้นจาก การใช้บริการ	<u>สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</u> 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีต เสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และ ทำความสะอาดง่าย 2) วัสดุพื้นผิวต่างๆ ต้องทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ไม่ลื่น ต้องอยู่ในสภาพมั่นคง แข็งแรง ยึดติดแน่น ไม่แตก บิ่น หรือ หลุดลอก ซึ่งจะเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุหรือการ บาดเจ็บจากการ ใช้งานได้ 3) ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ใน สภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4) ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 5) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ ดังนี้ 1) การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระ คงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังเปิดบริการ 3) มีการตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์ม ทั้งหมด(Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ประกอบด้วย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH)

กุมภาพันธ์ 2559

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 62/100



กุมภาพันธ์ 2559

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)		6) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 7) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ 8) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 9) มีการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 10) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	- คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>

กุมภาพันธ์ 2559

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) PUBLIC COMPANY LIMITED



รับรองจำนวนหน้า 63/100



กุมภาพันธ์ 2559

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการโครงการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	-	มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ 1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ 3) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย 4) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของ	ผู้รับผิดชอบ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) /นิติบุคคลอาคารชุด)

กุมภาพันธ์ 2559

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 64/100



กุมภาพันธ์ 2559

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

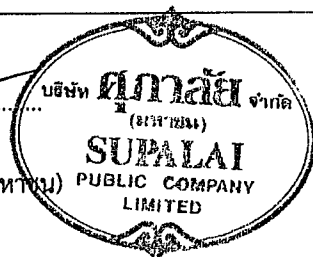
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย จิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	-	สถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 5) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณ สระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจนและมีข้อความอย่างน้อย เช่น ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ต้องชำระล้างร่างกายก่อนทุกครั้ง ผู้ป่วยโรคตาแดง โรคผิวหนัง หวัด หนูน้ำหวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในสระว่ายน้ำ เป็นต้น 6) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ <u>การควบคุมคุณภาพน้ำในสระ</u> 1) มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน	-

กุมภาพันธ์ 2559

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 65/100



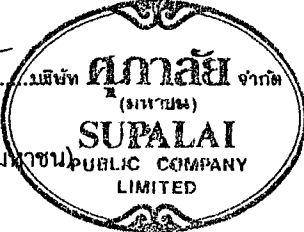
กุมภาพันธ์ 2559

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย จิตวี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	ระยะดำเนินการคาดว่าจะระบบโทรทัศน์จะเป็นระบบ ดิจิตอลเป็นส่วนใหญ่แล้วซึ่งระบบโทรทัศน์ที่ประเทศ ไทยจะนำมาใช้จะเป็นระบบมาตรฐาน DVB-T (Digital Video Broadcasting Terrestrial) ซึ่งเป็น มาตรฐานของยุโรป และเป็นไปตามประกาศ คณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ เรื่อง มาตรฐานทาง เทคนิคสำหรับเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดิน ในระบบดิจิตอล ซึ่งระบบนี้ได้ถูกออกแบบเพื่อให้ สามารถควบคุมการใช้งานได้ดีทั้งในบริเวณที่มี หรือไม่มีคลื่นวิทยุรบกวน โดยเครื่องรับยังสามารถรับ สัญญาณได้ดี แม้ในขณะที่เคลื่อนที่อยู่ก็ตาม นอกจากนี้ระบบได้ถูกออกแบบมาให้สามารถรับ สัญญาณเข้าซ้อนจากคลื่นวิทยุที่สะท้อนจากภูเขา อาคารหรือสิ่งก่อสร้างได้ (กุลเชษฐ์, 2556) และ โทรทัศน์ดิจิตอลจะให้ภาพที่สดใส มีความคมชัด ไม่มี สัญญาณรบกวน และไม่มีเงาสะท้อน แม้ในพื้นที่ที่ เป็นภูเขาหรือในเมืองที่มีตึกสูงๆบดบังสัญญาณ (ไพโรจน์, 2556)	1) เจ้าของโครงการ แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ใน ระยะ 400 เมตร ทราบโดยใช้เอกสาร ประชาสัมพันธ์และติดตั้งกล่องรับเรื่อง ร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่ ได้รับผลกระทบจากการบดบังสัญญาณ โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของ โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคาร ชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พัก อาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะไต่ราภาติ เพื่อเจรจาหา ข้อตกลงร่วมกัน	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน หากมีประเด็น ผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบัง คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ ต้องเจรจาหา ข้อตกลงร่วมกับผู้ร้องเรียน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) /นิติบุคคลอาคารชุด)

กุมภาพันธ์ 2559.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)


รับรองจำนวนหน้า 66/100



กุมภาพันธ์ 2559.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

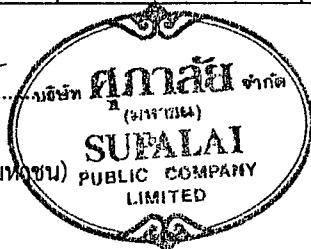
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ชิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	เมื่อเปิดให้เข้าอยู่อาศัย จะมีประชากรเพิ่มขึ้น ประมาณ 2,597 คน เกิดเป็นชุมชนขนาดใหญ่ขึ้น ภายในพื้นที่ มีการจับจ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภคและบริโภค จึงมีผลในการส่งเสริมและสนับสนุนให้เกิด การขยายตัวทางเศรษฐกิจภายในชุมชน เพื่อรองรับ ความต้องการที่เพิ่มขึ้น โดยจะทำให้เกิดการค้าขาย และการบริการในด้านต่างๆ ขึ้นในพื้นที่ ถือเป็น ผลกระทบด้านบวก การมีชุมชนใหม่เกิดขึ้น อาจมีผลให้สภาพการ ดำเนินชีวิตหรือวิถีชีวิตดั้งเดิมของชุมชนในปัจจุบัน เปลี่ยนแปลงไป และอาจก่อให้เกิดผลกระทบอื่นๆ ตามมา ซึ่งจากการสอบถามความคิดเห็นของ ประชาชนโดยรอบโครงการ พบว่า ประเด็นที่ ประชาชนมีความกังวล คือ ปัญหา การจราจรติดขัด คุณภาพอากาศและฝุ่น เสียงดัง ความแออัดของ ชุมชน และการจัดการขยะมูลฝอย ทั้งนี้ จากการ ประเมินผลกระทบ มลสารที่ระบายจากรถยนต์มี ความเข้มข้นต่ำ และไม่เกินมาตรฐาน แต่เนื่องจาก ปัญหาฝุ่นละอองในสภาพปัจจุบันมีค่าสูง โครงการ	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2) มีช่องทางในการรับฟังความคิดเห็นหรือ ข้อร้องเรียนในกรณีที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการ 3) นิติบุคคลจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 4) กำหนดกฎระเบียบสำหรับการอยู่อาศัยร่วมกัน อย่างสงบสุขภายในนิติบุคคลอาคารชุด และ ไม่สร้างปัญหาหรือเรื่องเดือดร้อนรำคาญ หรือ ละเมิดความเป็นส่วนตัวต่อเพื่อนบ้านข้างเคียง 5) นิติบุคคลคัดกรองแม่บ้าน เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่โครงการ กรณีมี การเช่าห้องต่อกัน นิติบุคคลต้องระบุในสัญญา ห้ามผู้เช่ามั่วสุม เสพยาเสพติด เป็นต้น	1) ติดตามสอบถามบ้านเรือนข้างเคียง ถึงผลกระทบที่อาจได้รับจากผู้อยู่ อาศัยในโครงการ เพื่อหาทางแก้ไข ปัญหา โดยดำเนินการเป็นระยะ ตลอดช่วงดำเนินการ 2) สรุปประเด็นเรื่องที่ได้รับการ ร้องเรียนและการแก้ไขปัญหาตาม ข้อร้องเรียน โดยดำเนินการเป็น ประจำ อย่างน้อยทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) /นิติบุคคลอาคารชุด)

กุมภาพันธ์ 2559.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 67/100



กุมภาพันธ์ 2559.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลย์ ซิตี้ รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	จึงต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวหรือไม้ยืนต้นตามแนวรั้ว เพื่อช่วยลดมลภาวะอากาศและเสียงดังจากพื้นที่ ภายนอก	6) มีระบบรักษาความปลอดภัยเพื่อป้องกัน บุคคลภายนอกเข้ามาภายในพื้นที่โครงการโดย ไม่ได้รับอนุญาต เช่น กล้องวงจรปิด ระบบ สแกนนิ้วมือ ระบบไม้กั้นรถยนต์อัตโนมัติ (Easy Pass) 7) ขอความร่วมมือเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่ให้เข้า มาตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในโครงการ เพื่อสร้างความอบอุ่นใจให้กับ ผู้อยู่อาศัย	-
4.2 ด้านสุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	การดำเนินโครงการศุภาลย์ ซิตี้ รีสอร์ท ชลบุรี ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ มีปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ 1. คุณภาพอากาศ ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่ มีสาเหตุมาจากการจราจร ซึ่งผลการ ประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศในพื้นที่ จราจร ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน พบว่ามีค่าไม่เกิน มาตรฐาน ถ้ามีการติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ ทำให้มีการ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด เช่น 1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มี สภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการ กระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน 2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นใน บรรยากาศ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,715 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	-

กุมภาพันธ์ 2559.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 68/100



กุมภาพันธ์ 2559.....

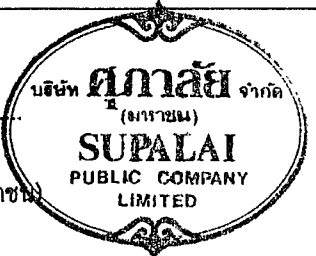
(นางณัฐริ ย์มะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลย์ ซิตี รีสอร์ท ท.ชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	ปล่อยมลสารทางปล่องรถยนต์ จะเกิดส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ข้างเคียงได้ นอกจากนี้หากพิจารณาจากสภาพการจราจรในปัจจุบัน และจากการประเมินผลกระทบในระยะดำเนินการ ซึ่งสภาพการจราจรที่ติดขัดเป็นแหล่งเกิดสารไฮโดรคาร์บอนจากอากาศที่สำคัญจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง และไอระเหยของน้ำมันที่เผาไหม้ไม่หมดออกมาจากปล่องท่อไอเสียและมีแนวโน้มเพิ่มสูงขึ้น และอาจมีผลกระทบกับผู้พักอาศัยในโครงการได้	1,827 ตารางเมตร ซึ่งปลูกไม้ยืนต้นให้ร่มเงา 1,558 ตารางเมตร 3) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ 4) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์	
	2. ระดับเสียง ผลการประเมินระดับเสียงจากอาคารโครงการจากกิจกรรมการใช้รถยนต์ โดยพิจารณาเฉพาะแหล่งรับผลกระทบตั้งแต่แนวเขตโครงการจนถึงชุมชนต่างๆ พบว่าระดับเสียงจากโครงการมีค่า 24.6-50.6 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงในปัจจุบัน 57.6 เดซิเบลเอ ระดับเสียงรวม 57.6-58.4 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ	1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง และห้ามใช้แตรโดยไม่จำเป็น 2) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและ ลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ทั้งภายในและภายนอกโครงการ	-

กุมภาพันธ์ 2559.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)


บริษัท ศุภาลย์ จำกัด
(มหาชน)
SUPALAI
PUBLIC COMPANY
LIMITED

รับรองจำนวนหน้า 69/100


บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559.....
(นางณัฐณรี ยมะสมิต)
ผู้จัดทำผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	3. ระบบสุขาภิบาล ได้แก่ การจัดการน้ำเสีย สิ่ง ปฏิกูล มูลฝอย น้ำใช้ หรือการระบายน้ำในโครงการ หากจัดการไม่ดี ทำให้เกิดความสกปรก ส่งกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์นำโรค จะส่งผลกระทบ ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โดยเฉพาะเด็ก ผู้สูงอายุ และผู้ป่วย รวมถึงชุมชนใกล้เคียง เกิดเป็นโรคติดต่อ หรือโรคที่เกิดจากน้ำเป็นสื่อ โรคที่เกิดจากสัตว์เป็น พาหะนำโรค เช่น โรคบิด และพยาธิต่างๆ โรคฉี่หนู ใช้เลือดออก หรือโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค เช่น หวัด วัณโรค ไวรัสตับอักเสบ เป็นต้น	1) มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียจน ได้มาตรฐาน น้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ 2) มีการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเหมาะสม โดยจัด ให้มีถังรองรับขยะทุกชั้นของอาคาร มีเจ้าหน้าที่ เก็บขนขยะจากอาคารชั้นต่างๆ ไปรวมไว้ที่ ห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อบรรจุให้ เจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บไปกำจัด 3) ห้องพักขยะรวมของโครงการสามารถรองรับ ขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในจัดให้มีถังขยะ แยกประเภท เช่น ขยะเปียก ขยะรีไซเคิลได้ ขยะรีไซเคิลไม่ได้ และขยะอันตราย มีระบบท่อ รวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายทิ้ง 4) จัดให้มีน้ำสะอาดใช้ในโครงการอย่างเพียงพอ 5) มีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ โดย การขัดล้างตะกอน ตะกรัน เมื่อก และตะไคร่น้ำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในกรณีที่ทำความสะอาด ไม่ได้ จะมีการระบายตะกอนกันถังถึง 1-2 ครั้ง/ปี	-

กุมภาพันธ์ 2559

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 70/100



กุมภาพันธ์ 2559

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการโครงการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	-	6) มีการหมุนเวียนการใช้น้ำในถังเก็บน้ำ เพื่อไม่ให้ อยู่ในสภาวะน้ำนิ่ง ซึ่งง่ายต่อการแพร่ระบาดของ เชื้อโรค	-
	4. อุบัติเหตุ ส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เนื่องจากมี จำนวนรถเพิ่มขึ้นจากโครงการ ทำให้มีปริมาณรถมาก โอกาสเกิดอุบัติเหตุกับผู้สัญจรบนท้องถนนจึงเกิดขึ้น ได้ ซึ่งอาจมีผลกระทบตั้งแต่บาดเจ็บเล็กน้อย หรือ รุนแรง ถึงชีวิตได้ กลุ่มเสี่ยงคือผู้พักอาศัยในโครงการ ผู้สัญจรผ่านไปมา และชุมชนใกล้เคียง นอกจากนี้ยัง อาจเกิดจากการตกจากที่สูง เนื่องจากอาคารพัก อาศัยของโครงการเป็นอาคารสูง อุบัติเหตุการตกจาก ที่สูงอาจเกิดขึ้นได้ โดยเฉพาะเด็กเล็ก	1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง ภายในพื้นที่โครงการและทางเข้าออกให้ชัดเจน 2) จัดให้มีป้ายเตือนผู้ใช้รถภายในโครงการให้ ระมัดระวังการเกิดอุบัติเหตุ 3) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการโดยเฉพาะในเวลา เร่งด่วน 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถด้วยความ ระมัดระวัง และรณรงค์ให้ใช้บริการรถ สาธารณะ 5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย/ผู้ปกครองดูแล เด็กเล็ก ไม่ปล่อยให้เล่นตามลำพังในบริเวณที่ อาจเกิดอันตรายได้ 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของ โครงการทำหน้าที่สอดส่องดูแลความเป็น ระเบียบเรียบร้อยในโครงการ	-

กุมภาพันธ์ 2559

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 71/100



กุมภาพันธ์ 2559

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

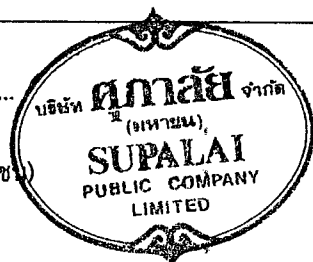
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย	อาคารพักอาศัยที่มีผู้พักอาศัยจำนวนมาก กิจกรรม ของผู้พักอาศัย เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การปรุง อาหารโดยไม่ระมัดระวังหรือประมาท อาจก่อให้เกิด ปัญหาเกี่ยวกับระบบไฟฟ้าหรืออัคคีภัยได้ ทั้งนี้ โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เพียงพอ ตามมาตรฐานที่กำหนด เช่น กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) เช่นการจัดให้มีระบบ สัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ทางหนีไฟ ระบบ แสงสว่าง ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) ชุด เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และระบบไฟฟ้า ฉุกเฉิน เป็นต้น นอกจากนี้ ได้ออกแบบประตูหนีไฟ ให้เป็นแบบ re-entry ทุกๆ 5 ชั้น ตามมาตรฐานการ ป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย รวมทั้งจัดให้มีจุดรวมพลกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน มีพื้นที่ 649.45 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนใน โครงการได้ทั้งหมด ทำให้มีความพร้อมในการรับ สถานการณ์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้นในโครงการ ทั้งนี้ จำเป็นต้องมีมาตรการอื่นๆ รองรับเพื่อป้องกันเหตุที่	1) มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับ อัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด ตาม กฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุ เพลิงไหม้ ระบบสัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ ด้วยมือ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนอัตโนมัติ อุปกรณ์ตรวจจับควัน ป้ายบอกทางหนีไฟ กล้อง ไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ พื้นที่หนีไฟ ทางอากาศ และระบบดับเพลิงซึ่งประกอบด้วย ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อเย็นและสายฉีด น้ำดับเพลิง เครื่องดับเพลิงมือถือ หัวรับน้ำ ดับเพลิงภายนอกอาคาร ระบบหัวกระจายน้ำ ดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) และลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น 2) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกัน อัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ 3) มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และมีการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกัน อัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ ติดตั้งในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้ อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 3) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทาง หนีไฟ และแผนผังเส้นทาง หนีไฟให้ อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ ลบเลือน 4) ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และดาดฟ้าอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการวางสิ่งของ กีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิด อัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางวิ่ง รถดับเพลิง

กุมภาพันธ์ 2559

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 72/100



กุมภาพันธ์ 2559

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

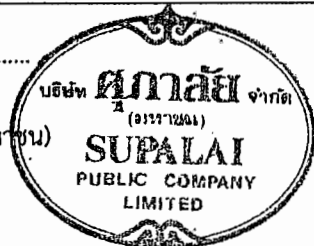
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย (ต่อ)	อาจเกิดขึ้นได้ หรือเมื่อเกิดเหตุสามารถควบคุม สถานการณ์ได้	4) กำหนดจุดรวมพลของโครงการมีพื้นที่รวม ประมาณ 649.45 ตารางเมตร เพื่อรองรับการ เกิดเหตุในกรณีต่างๆ โดยพื้นที่ที่จัดไว้ให้มีพื้นที่ เพียงพอสำหรับรองรับผู้พักอาศัยในโครงการ ตามเกณฑ์ 0.25 ตร.ม.ต่อผู้พักอาศัย 1 คน 5) ตัดแต่งกิ่งไม้เพื่อไม่ให้กีดขวางบริเวณทางวิ่ง รถดับเพลิง ซึ่งจะเป็นอุปสรรคต่อการเข้า ดับเพลิงของเจ้าหน้าที่	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) /นิติบุคคลอาคารชุด)
4.4 ความปลอดภัยและความ เป็นส่วนตัว	โครงการมีผู้พักอาศัยจำนวนมาก และมีร้านค้า ให้บริการ ซึ่งอาจมีบุคคลภายนอกปะปนเข้ามา ภายในและอาจทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อผู้พัก อาศัยได้	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง (นิติบุคคลดำเนินการ) 2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อบันทึก สถานการณ์และเฝ้าระวังความปลอดภัย โดย ติดตั้งบริเวณโถงพักคอย และภายในลิฟท์ เป็นต้น 3) จัดให้มีระบบสแกนนิ้วมือ (Finger Scan) บริเวณ ทางเข้าบันไดหลัก และทางเข้าโถงลิฟท์ เป็นต้น 4) ปลุกต้นไม้ เช่น โมกพวง และชบาดอกแดง บริเวณที่จอดรถยนต์(ใกล้สระว่ายน้ำ) เพื่อเพิ่ม ความเป็นส่วนตัวให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ และ บดบังสายตาจากบุคคลอื่น	-

กุมภาพันธ์ 2559

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 73/100



(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัว (ต่อ)	-	5) บำรุงรักษาต้นไม้ที่ใช้เป็นแนวกันชนเพื่อลดบังสายตา ให้เจริญเติบโตอย่างยั่งยืน 6) ห้ามการเข้าใช้พื้นที่สีเขียวบนอาคารที่ก่อให้เกิดเสียงดังหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยในห้องพักที่อยู่ใกล้เคียง 7) การซ่อมแซมหรือปรับปรุงพื้นที่สีเขียวบนอาคารที่ก่อให้เกิดการรบกวนต่อผู้อยู่อาศัยในห้องพักใกล้เคียง ต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณดังกล่าวรับทราบล่วงหน้า	
4.5 ทัศนียภาพ ศาสนา วัฒนธรรม	เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะปรากฏอาคารชุดพักอาศัยสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักขยะรวมขนาด 24 ตารางเมตร จำนวน 1 อาคาร ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท ช่วงใกล้ทางแยกถนนสุขุมวิท ตัดกับถนนวชิรปราการ ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ มีสถานที่สำคัญคือวัดเนินสุทธาวาส วัดสวนตาล วัดต้นสน ศาลากลางเก่า และหอพระ โดยสถานที่ดังกล่าวอยู่ทางทิศเหนือของโครงการ ระยะห่างไม่น้อยกว่า 500 เมตร อาคารโครงการไม่มีผลกระทบด้านการบดบังศาสนสถานหรือสถานที่สำคัญดังกล่าว	1) ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีที่ให้ความรู้สึกสบายตา และใช้วัสดุที่ไม่สะท้อนแสง 2) จัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการให้สวยงาม โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,715 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,827 ตารางเมตร ซึ่งปลูกไม้ยืนต้นให้ร่มเงา 1,558 ตารางเมตร 3) ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ 4) ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงความร่มรื่นสวยงาม	ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ตามแนวรั้วโครงการ หากพบว่ามีสภาพทรุดโทรมต้องปรับปรุงหรือตัดแต่งกิ่งให้เหมาะสม และอยู่ในสภาพที่เจริญเติบโตได้ดี ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) /นิติบุคคลอาคารชุด)

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลฯ ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อมจังหวัด และผู้ว่าราชการจังหวัด เป็นประจำทุก 6 เดือน (มกราคมและกรกฎาคมของทุกปี)

กรุงเทพมหานคร 2559.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 74/100



(นางณัฐรณี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

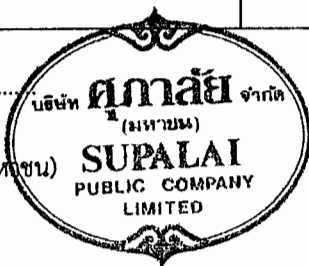
ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและตรวจสอบสภาพรั้วให้มีความมั่นคงแข็งแรง	อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
2. การพังทลายของดิน	ที่ดินและอาคาร ที่อยู่ในเขตติดต่อข้างเคียง	1) ตรวจสอบและบันทึกภาพถ่ายสภาพของที่ดินและอาคารเพื่อเป็นข้อมูลพื้นฐานเปรียบเทียบกับสภาพภายหลังการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดินและสภาพของอาคารที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง	ก่อนเริ่มทำการก่อสร้างโครงการครั้งแรก ช่วงก่อสร้างฐานราก-เสาเข็ม ให้ตรวจสอบทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นดำเนินการเป็นระยะตลอดช่วงการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
3. คุณภาพอากาศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	ตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานราก ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) 2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) 3) Total Hydrocarbon (HC) 4) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	นิตยาเนอสเซอรี่ 1 จุด (รูปที่ 2)	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	ตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานราก ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2559

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 75/100



กุมภาพันธ์ 2559

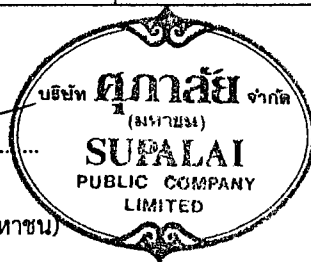
(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย ชิตี้ รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	พื้นที่โครงการ และบ้านเรือนข้างเคียง	1) จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนด้านหน้าโครงการเพื่อรับ เรื่อง ร้องเรียนของโครงการ หากพบว่ามีกรรณร้องเรียนเนื่องจากได้รับผลกระทบจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขทันที	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
		2) พบปะพูดคุย สอบถามผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการกับผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งให้เบอร์โทรศัพท์และที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้	ดำเนินการเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
4. ระดับเสียง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	ตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานราก ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	นิตยาเนอสเซอรี่ 1 จุด (รูปที่ 2)	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	ตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานราก ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	อาคาร ที่อยู่ในเขตติดต่อข้างเคียง	1) พบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเพื่อสอบถามการได้รับผลกระทบจากโครงการ พร้อมทั้งให้ชื่อ ที่อยู่ และเบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ในกรณีได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 2) จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนด้านหน้าโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ดำเนินการเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2559.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



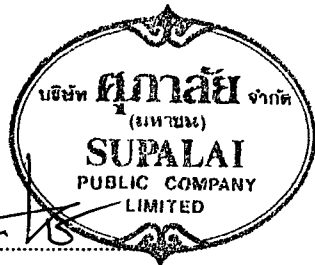
รับรองจำนวนหน้า 76/100



กุมภาพันธ์ 2559.....
(นางณัฐริ ยมะสมิต)
ผู้ควบคุมการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ความสั่นสะเทือน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด	1) ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูงสุด : Peak Particle Velocity, PPV)	ตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานรากที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
6. ระบบประปา	ระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา หากเกิดการชำรุด เสียหายหรือมีการรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	ดำเนินการเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
7. ระบบไฟฟ้า	อุปกรณ์และเครื่องมือเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือก่อนการใช้งาน	เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2559.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2559.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การจราจร	บริเวณพื้นที่โครงการ และถนนสาธารณะใกล้เคียง	1) ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้างให้มีการปิดคลุมวัสดุ ก่อสร้างที่อาจตกหล่นให้มิดชิด ก่อนนำรถออกสู่ถนนสาธารณะ 2) ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจาก พื้นที่โครงการทุกครั้ง 3) ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้จอดรอกีดขวางเส้นทางจราจรด้านหน้า โครงการ บนถนนสาธารณะ และไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ 4) จัดระเบียบการจอดรถบรรทุกไม่ให้กีดขวางการทำงาน และจัดคิวรถเท คอนกรีตให้เข้ามาเทคอนกรีตตามจำนวนที่เหมาะสม เพื่อไม่ต้องจอด รอคิวเป็นเวลานาน 5) กำกับและตรวจสอบผู้รับเหมาให้หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลาเร่งด่วน(ขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด) 6) จัดบันทึกการเข้า-ออกของรถบรรทุกที่เข้า-ออกโครงการ 7) ตรวจสอบและปรับปรุงป้ายเตือนต่างๆ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ให้มีความชัดเจนเพื่อให้ผู้ขับขี่และผู้สัญจรผ่านสังเกตเห็นได้ ชัดเจนและมีระยะวังเขตก่อสร้าง	ดำเนินการเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
9. คุณภาพน้ำ	บ่อบำบัดน้ำก่อนระบายน้ำทิ้ง 1 จุด	ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำทิ้ง พารามิเตอร์ ประกอบด้วย - ค่าบีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอย (SS) - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH) - ไขมัน (Fat,Oil&Grease) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ภูมิภาพพื้นที่ 2559.....
 (นายกริช จันทร์เจริญสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด
 (มหาชน)
SUPALAI
 PUBLIC COMPANY
 LIMITED

รับรองจำนวนหน้า 78/100



ภูมิภาพพื้นที่ 2559.....
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การจัดการมูลฝอย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ และพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง	ดำเนินการเป็นระยะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
11. สังคมและเศรษฐกิจ	บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	ติดตามสอบถามผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงถึงผลกระทบที่อาจได้รับเพื่อรับทราบปัญหาและหาแนวทางแก้ไขต่อไป	ดำเนินการเป็นระยะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) จัดเจ้าหน้าที่ รปภ. ตรวจสอบและดูแลคนงานไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง	ดำเนินการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
		2) สรุปประเด็นเรื่องที่ได้รับการร้องเรียนและการแก้ไขปัญหาตามข้อร้องเรียน	อย่างน้อยทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
12. สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง	1) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 2) ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านความปลอดภัย เช่น ไม่ทำงานด้วยความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น	ดำเนินการเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	เก็บบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
		ติดตามตรวจสอบด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้ถูกสุขลักษณะ เช่น บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม และจุดพักขยะ เป็นต้น	ดำเนินการเป็นระยะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2559.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 79/100



กุมภาพันธ์ 2559.....
(นางณัฐริ ยมะสมิต)
ผู้ควบคุมการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างให้มีความเพียงพอและถูกสุขลักษณะ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
13. ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	คนงานก่อสร้าง	1) กำกับ ดูแล และตรวจสอบคนงานไม่ให้นำสุรา ยาเสพติด หรือ อาวุธ เข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2) ตรวจสอบไม่ให้มีคนงานก่อสร้างพักค้างคืนภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่ได้รับอนุญาต 3) ตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยเฉพาะในเวลา กลางคืน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
14. การป้องกันอัคคีภัย	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1) ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจสอบ การถอดปลั๊กไฟอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ 2) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งาน และมีการดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ 3) ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งาน และมีการดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ	หลังเลิกงานทุกวัน ก่อนการใช้งานประจำวัน ตามคู่มือแนะนำ ประจำอุปกรณ์นั้นๆ	เจ้าของโครงการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
15. ทัศนียภาพ	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1) ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง 2) ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างการตั้งวางวัสดุก่อสร้างและเครื่องมือ เครื่องจักรต่างๆ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และมีความ ปลอดภัย ใ้การใช้งาน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการต้องนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองบ้านสวน และสำนักงานสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี เป็นประจำทุก 6 เดือน (มกราคมและกรกฎาคมของทุกปี)

กุมภาพันธ์ 2559

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 80/100



กุมภาพันธ์ 2559

(นางณัฐริ งามะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.คุณภาพอากาศ	บริเวณพื้นที่โครงการ	1) ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการ หากพบการ ชำรุดเสียหาย ให้ทำการปรับปรุงซ่อมแซมให้อยู่ใน สภาพที่สามารถใช้งานได้ 2) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ตามแนวรั้วโครงการ หากพบว่ามีสภาพทรุดโทรม ต้องปรับปรุงหรือตัดแต่ง กิ่งให้เหมาะสมและ อยู่ในสภาพที่เจริญเติบโตได้ดี	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2.ระดับเสียง	บริเวณพื้นที่โครงการ	1) ตรวจสอบสภาพถนนและป้ายเตือนห้ามใช้เสียง หาก พบการชำรุดเสียหาย ให้ทำการปรับปรุงซ่อมแซมให้ อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ 2) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ตามแนวรั้วโครงการ หากพบว่ามีสภาพทรุดโทรม ต้องปรับปรุงหรือตัดแต่ง กิ่งให้เหมาะสมและอยู่ในสภาพที่เจริญเติบโตได้ดี	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3. น้ำใช้	บันทึกการตรวจสอบ ปริมาณการใช้น้ำ	บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อดูประสิทธิผลของ มาตรการด้านการประหยัดน้ำ และเพื่อตรวจสอบความ ผิดปกติอันเกิดจากการชำรุด รั่วไหล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

กมลพันธ์ 2559.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 81/100

กมลพันธ์ 2559.....
(นางณัฐรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. น้ำใช้ (ต่อ)	บ่อบำบัดน้ำเสีย ระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	1) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และหากมีการชำรุด ให้แจ้งรายการชำรุดแก่นิติบุคคลเพื่อทราบและดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน 2) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำหรือระบายตะกอนกันถังทิ้ง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ล้างถังเก็บน้ำหรือระบายตะกอนถัง 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4. การบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ 2) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และส่งรายงานให้เทศบาลเมืองบ้านสวนเป็นประจำทุกเดือน	- ตามคู่มือของระบบ หรือตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ - บันทึกทุกวันและสรุปเป็นรายเดือน	เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	บ่อบำบัดน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด (รูปที่ 9)	วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ค่า pH, BOD SS, Settleable Solids, TDS ,Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ * อ้างอิงตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

กุมภาพันธ์ 2559

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 82/100



(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

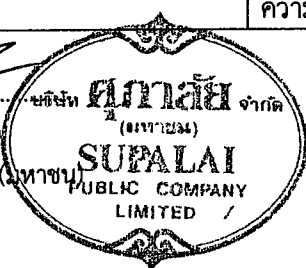
ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย ซิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ แสงแดดและทิศทางลม	พื้นที่โครงการและข้างเคียง	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีประเด็นร้องเรียนเรื่องการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ แสงแดดและทิศทางลม เจ้าของโครงการต้องติดตามสอบถามและเจรจาหาข้อตกลงร่วมกับผู้ได้รับผลกระทบ	ตั้งแต่การก่อสร้างแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังจัดตั้งนิติบุคคลแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	เจ้าของโครงการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
6. ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	พื้นที่โครงการ	1) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ตามแนวรั้วโครงการ หากพบว่ามีสภาพทรุดโทรม ต้องปรับปรุงหรือตัดแต่งกิ่งให้เหมาะสม และอยู่ในสภาพที่เจริญเติบโตได้ดี 2) ตรวจสอบสภาพและดูแลทำความสะอาดระบบปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางเป็นระยะ และแนะนำผู้พักอาศัยให้ดูแลระบบปรับอากาศของตนเองเป็นประจำ	ดำเนินการเป็นระยะตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
7. ไฟฟ้า	ภายในโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
8. การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	เจ้าของโครงการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

กุมภาพันธ์ 2559

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 83/100



กุมภาพันธ์ 2559

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำ (ต่อ)	ระบบท่อระบายน้ำและอุปกรณ์	ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	เดือนละ 1 ครั้งหรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ๆ	เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
9. การจัดการมูลฝอย	ห้องพักขยะรวม	1) บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลจากโครงการ โดยประเมินจากปริมาณขยะที่ขายได้ในทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน 2) ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย	ทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
10. การดูแลสระว่ายน้ำ	โครงสร้างและอาคารประกอบของสระว่ายน้ำ	1) ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างให้มีความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม 2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นไม่ให้มีสภาพแข็งแรงไม่เป็นสนิม 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟให้สว่างทั่วถึงทุกบริเวณ	ตรวจสอบเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



กุมภาพันธ์ 2559.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

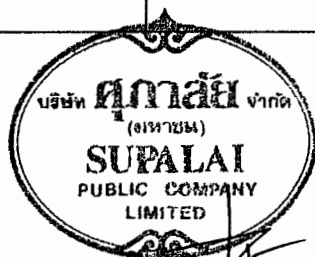
รับรองจำนวนหน้า 84/100



กุมภาพันธ์ 2559.....
(นางณัฐรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย ให้มีสภาพดีและเพียงพอต่อการใช้งาน 2) ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน เพื่อขอความช่วยเหลือหน่วยงานต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) ดูแลรักษาและตรวจสอบระบบเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ตรวจสอบเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	การควบคุมคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ	มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้ 1) การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง 3) มีการตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังเปิดบริการ เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



กุมภาพันธ์ 2559.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 85/100



กุมภาพันธ์ 2559.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	การควบคุมคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ	4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และ ชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ประกอบด้วย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนคลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa</i>	ตรวจวิเคราะห์ครบทุก พารามิเตอร์ ปีละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



กุมภาพันธ์ 2559.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 86/100



กุมภาพันธ์ 2559.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย ซิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบจราจร	ถนนภายในโครงการ ป้ายเตือน และป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ	1) ตรวจสอบและปรับปรุงป้ายสัญลักษณ์ และป้ายเตือนต่างๆ ภายในโครงการให้มีความชัดเจน ไม่เลอะเลือน 2) ตรวจสอบบริเวณถนนภายในโครงการและด้านหน้าโครงการไม่ให้ผู้พักอาศัยหรือผู้มาติดต่อจอดรถกีดขวางทางจราจร โดยเฉพาะบริเวณทางเข้าออกโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
12. สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1) ติดตามสอบถามบ้านเรือนข้างเคียงถึงผลกระทบที่อาจได้รับจากผู้อยู่อาศัยในโครงการเพื่อหาทางแก้ไขปัญหา 2) สรุปประเด็นเรื่องที่ได้รับการร้องเรียนและการแก้ไขปัญหาตามข้อร้องเรียน	ดำเนินการเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ อย่างน้อยทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
13. ระบบป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย ที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมดตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ตามคู่มือการใช้งานของแต่ละอุปกรณ์	เจ้าของโครงการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	อย่างน้อยทุก 3 เดือน	เจ้าของโครงการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

กุมภาพันธ์ 2559

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 87/100



กุมภาพันธ์ 2559

(นางณัฏฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13.ระบบป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ ถังน้ำสำรองดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัด ความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบ ใบ รับ ประกัน ซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้ใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	ทุก 3 เดือน	เจ้าของโครงการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
		ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง และระดับน้ำในถัง	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ ดาดฟ้า และ ถนนในโครงการที่เป็นเส้นทาง รถดับเพลิง	ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และดาดฟ้า อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการวางสิ่งของกีดขวาง การเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทาง ที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



กุมภาพันธ์ 2559.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กุมภาพันธ์ 2559.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท ชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14.การอนุรักษ์พลังงาน	พื้นที่ส่วนกลาง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
15. ทัศนียภาพ	ภายในพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ตามแนวรั้วโครงการ หากพบว่ามีสภาพทรุดโทรมต้องปรับปรุงหรือตัดแต่งกิ่งให้เหมาะสมและอยู่ในสภาพที่เจริญเติบโตได้ดี	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และผู้ว่าราชการจังหวัด เป็นประจำทุก 6 เดือน



กุมภาพันธ์ 2559.....

(นายกริช จันท์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 89/100

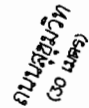


กุมภาพันธ์ 2559.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายกริช จันทระเจริญสถ์) from
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ตูน่าลย์ จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



8 ขอยบ้านสวน - สุขุมวิท 20 (ถนนส่วนบุคคล)

จุดต่างข้อ

จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง

58
257

22

22

code

၁၆

1

รูปที่ 1 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

รับรองจำนวนหน้า 90/100

[illegible]

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
 โทร. 02-254-8888 โทรสาร 02-254-8888 FAX 02-254-8888

ရက်စွဲ	စနေ	သောတ
	အင်္ဂါ	ဗုဒ္ဓဟူး

is a new strength and value measurement can be measured

Strength

Strength

အမှတ်	၇၄/၁၀၈	၂-၈၈ ၂၈၂
အမျိုးအမည်	အောင်အောင်	၂-၈၈ ၂၇၃
အသက်	၃၅	၂-၈၈ ၂၇၃
အလုပ်	အလုပ်သမား	၂-၈၈ ၂၇၃

အမျိုးအမည်	အမျိုးအမည်	အမျိုးအမည်
အမျိုးအမည်	အမျိုးအမည်	အမျိုးအမည်

Almanca	1991
Comunidade	1991

เลขที่เอกสาร	ร.ร. 741
วันที่ออกเอกสาร	2547

วันที่	วันพฤหัสบดี	ที่ ๒๒	เดือน	พฤษภาคม	ปี ๒๕๖๓
ที่	เลขที่	๒๒	หน้า	๒๒	หน้า

จำนวนผู้ให้บริการรายเดือน		
บริการ	รายเดือน	จำนวน
บริการ	รายเดือน	จำนวน
บริการ	รายเดือน	จำนวน

วันที่	วันที่	วันที่
วันที่	วันที่	วันที่
วันที่	วันที่	วันที่

รวม	รวม/ปี	2001 643
ราย	ราย/รายปี	2001 0.32
ราย	ราย/ราย	2001 12.278

ឈ្មោះអ្នកបោះឆ្នោត	លេខ	ស្តីបន្ត
ឈ្មោះអ្នកបោះឆ្នោត	លេខ	ស្តីបន្ត
ឈ្មោះអ្នកបោះឆ្នោត	លេខ	ស្តីបន្ត

หน่วยงานต้นสังกัด	กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
ตำแหน่ง/ระดับการศึกษา	ชำนาญการพิเศษ/ปริญญาโท
ชื่อ/นามสกุล	ณัฏฐพร นาคะเสถียร

ผู้ตรวจ	ผู้ตรวจ	ผู้ตรวจ
ประธานคณะกรรมการ		

ฝ่ายสร้างสรุปรและพัฒนาคณิตศาสตร์

โครงการ	ศูนย์ฯ มี ๒๐๐๐ คน จากภาคเหนือ ๒๕ คน
---------	--

ชื่อ/นามสกุล	นาย สุวัฒน์ ขจรกุล
นามสกุล	พนักงาน

DATE	12/12/74	1200
------	----------	------

Unit	Unit of
Traverse	

☒	สำเนา รับ บัญชีหนี้ฐาน
☒	สำเนา รับ ประมวลราภา

☐	สำหรับ นอกสถานที่
☒	สำหรับ ขออนุญาต
☒	สำหรับ ก่อสร้าง

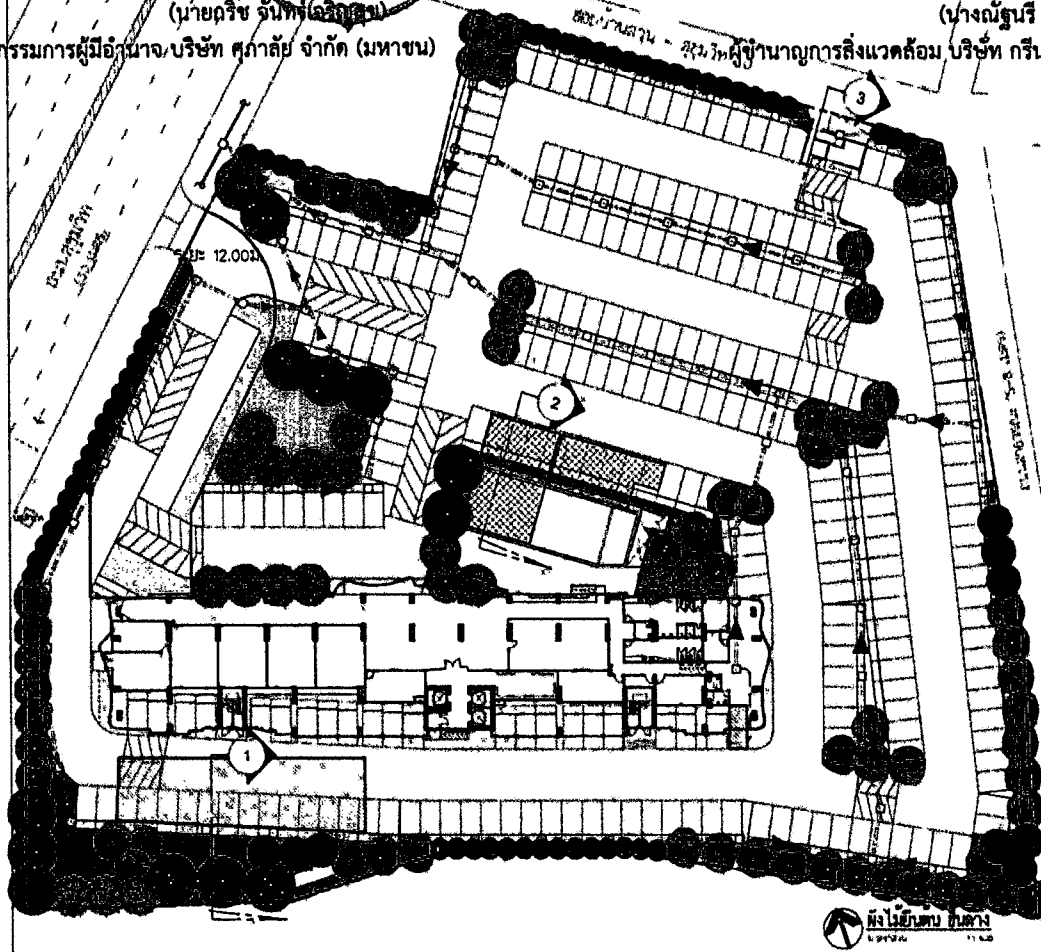


กุมภาพันธ์ 2559

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

(นางณัฏฐา นิยมะสมิต)

สี/วงกลม	จำนวน	ชนิดและรายละเอียด	พื้นที่ (ม.ก.)
●	-7-	มะขวิดป่า ทรพ. 4.50 ม.	-74-
●	-21-	อโศกอินเดีย ทรพ. 2.50 ม.	-60-
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น			-134-



--- = ท่อระบายน้ำ คลอด
 Ø0.60m SLOPE 1:200
 = บ่อพักท่อระบายน้ำ คลอด
 = บ่อคัดขยะ
 = ถังเก็บน้ำใต้ดิน
 = ถังบำบัดน้ำเสีย
 = บ่อกำจัดนิทวน

- พื้นที่สีเขียวในต่าง = 1,827 ตร.ม.
คิดเป็น 70.35% ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่กำหนด
- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นในต่าง = 1,558 ตร.ม.
คิดเป็น 85.28% ของพื้นที่สีเขียวในต่าง
คิดเป็น 57.39% ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด
- รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด = 2,775 ตร.ม.
- หมายเหตุ ไม่รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น
ที่หน่วยงานกำหนดสีเขียว

 **KEY PLAN**

សាលា

បទិស្ស គុណតំណ ទំរង់ (មេត្តាអាន)

Page 2

[Faint, illegible handwritten notes]

အမှတ်	ရက်စွဲ	အမည်
၁	၁၀/၁၀/၁၀	အောင်
၂	၁၀/၁၀/၁၀	အောင်
၃	၁၀/၁၀/၁၀	အောင်
၄	၁၀/၁၀/၁၀	အောင်
၅	၁၀/၁၀/၁၀	အောင်

204 2040 2040 2040
 2040 2040 2040 2040

DATE	10/10/19	TIME	10:00
NAME	John Doe	AGE	25
ADDRESS	123 Main St	APR	10
TOTAL			

၁၄	၁၄	၁၄
၁၅	၁၅	၁၅
၁၆	၁၆	၁၆

DATE	10/10/10
TIME	10:10
LOCATION	10:10
REMARKS	10:10

၁၀	၁၀/၁၀/၁၀	၁၀/၁၀/၁၀
၁၀	၁၀/၁၀/၁၀	၁၀/၁၀/၁၀
၁၀	၁၀/၁၀/၁၀	၁၀/၁၀/၁၀

[illegible][illegible]

Wm. W. W. W.	Wm. W. W.
J. J. J.	J. J. J.

การชำระหนี้สิน

အမှတ်	၁၀၀၀
-------	------

1984	1985
1986	1987

1000

๕-๕๔๗๖๖๖-๖

☐	အောင်အောင်
☐	အောင်အောင်
☐	အောင်အောင်

ឆ្នាំរៀន ២០២២

รูปที่ 5 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นล่าง

รับรองจำนวนหน้า 94/100

กุมภาพันธ์ 2559

(นายสุรินทร์ ยมะสมิต)



กุมภาพันธ์ 2559

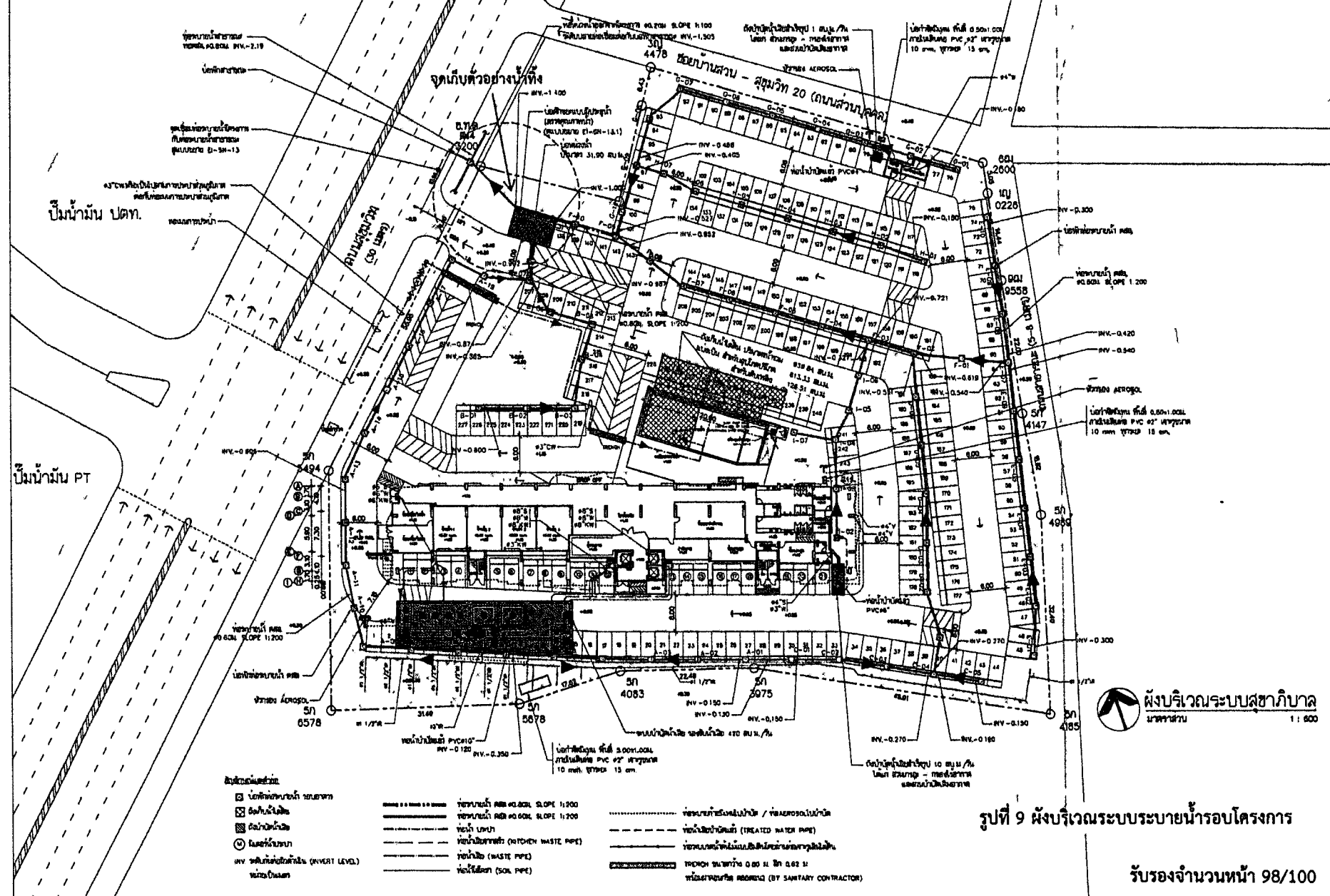
(นายทวิช จันทโรจวงศ์)



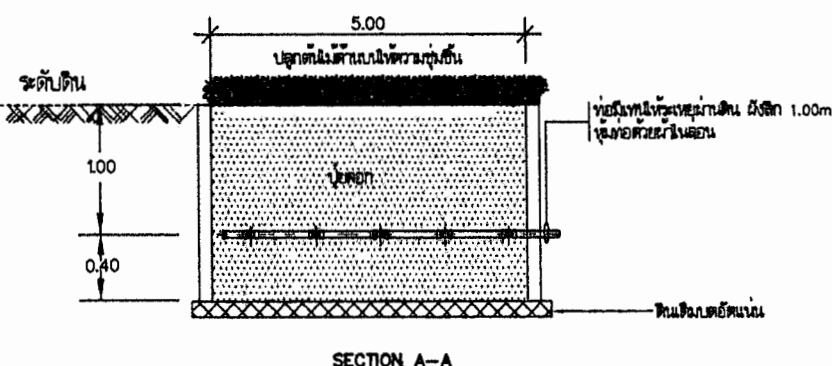
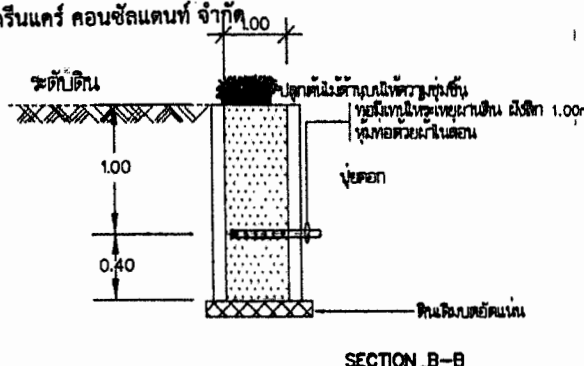
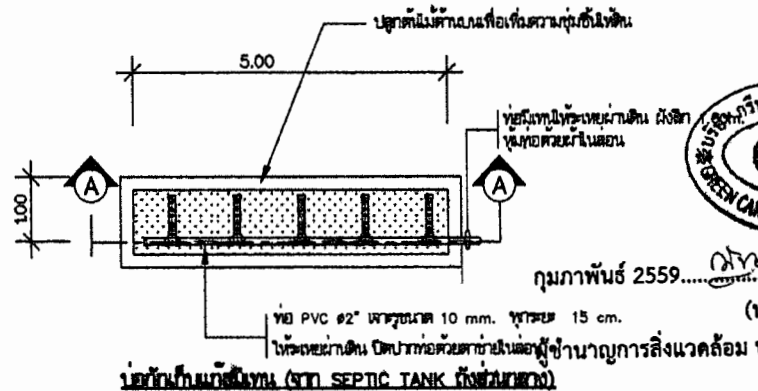
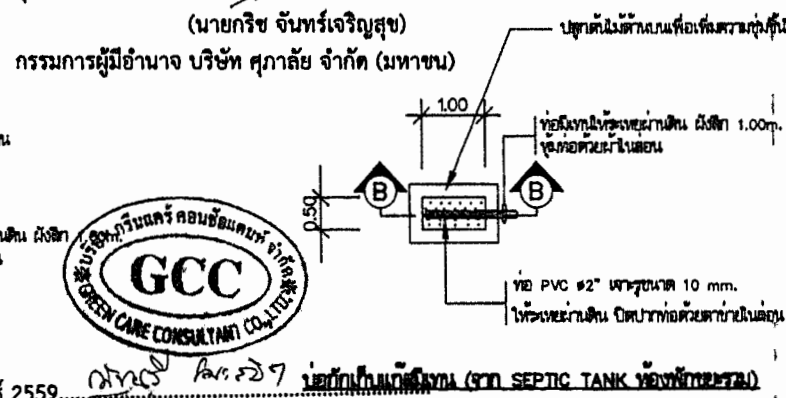
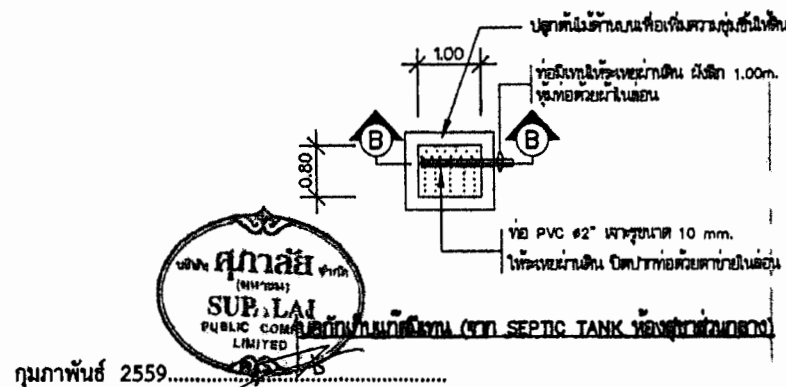
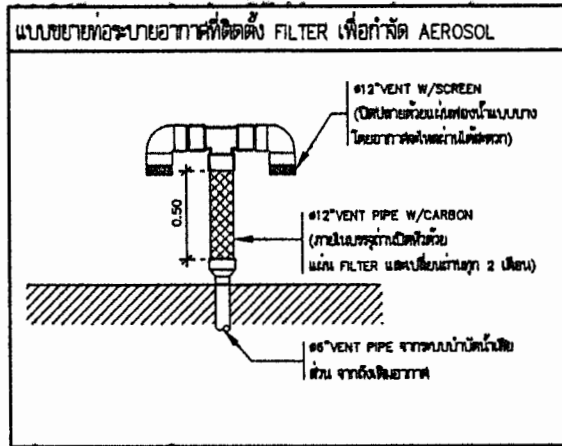
สถานียันส่งผู้โดยสาร จังหวัดชลบุรี ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท เมืองทอง ชลบุรี จำกัด



รูปที่ 9 ผังบริเวณระบบระบายน้ำรอบโครงการ



แบบขยาย ดังกำจัดก๊าซมีเทนและAerosol

รูปที่ 10 แบบขยายถึงกำจัดก๊าซมีเทนและแบบขยายการติดตั้ง Filter เพื่อกำจัด Aerosol

ลำดับ	รายการ	วันที่
1	...	...
2	...	...
3	...	...
4	...	...
5	...	...
6	...	...
7	...	...
8	...	...
9	...	...
10	...	...
11	...	...
12	...	...
13	...	...
14	...	...
15	...	...
16	...	...
17	...	...
18	...	...
19	...	...
20	...	...
21	...	...
22	...	...
23	...	...
24	...	...
25	...	...
26	...	...
27	...	...
28	...	...
29	...	...
30	...	...
31	...	...
32	...	...
33	...	...
34	...	...
35	...	...
36	...	...
37	...	...
38	...	...
39	...	...
40	...	...
41	...	...
42	...	...
43	...	...
44	...	...
45	...	...
46	...	...
47	...	...
48	...	...
49	...	...
50	...	...
51	...	...
52	...	...
53	...	...
54	...	...
55	...	...
56	...	...
57	...	...
58	...	...
59	...	...
60	...	...
61	...	...
62	...	...
63	...	...
64	...	...
65	...	...
66	...	...
67	...	...
68	...	...
69	...	...
70	...	...
71	...	...
72	...	...
73	...	...
74	...	...
75	...	...
76	...	...
77	...	...
78	...	...
79	...	...
80	...	...
81	...	...
82	...	...
83	...	...
84	...	...
85	...	...
86	...	...
87	...	...
88	...	...
89	...	...
90	...	...
91	...	...
92	...	...
93	...	...
94	...	...
95	...	...
96	...	...
97	...	...
98	...	...
99	...	...
100	...	...

[illegible]