

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๒๘๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย เอลิธ สุรวงศ์ (SUPALAI ELITE @SURAWONG) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการศุภาลัย เอลิธ สุรวงศ์ (SUPALAI ELITE @SURAWONG) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย เอลิธ สุรวงศ์ (SUPALAI ELITE @SURAWONG) ตั้งอยู่ที่ ถนนนเรศ แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) มีขนาดพื้นที่โครงการ ๒-๑-๕๕ ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง ๓๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น ๒๗๗ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย เอลิธ สุรวงศ์ (SUPALAI ELITE @SURAWONG) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดิน ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอ

ไว้ใน...

ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรมที่ดิน พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดิน เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางปิยนันท์ โศภนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

~~เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม~~

สำเนาถูกต้อง



(นายทรงพล เชิดฉาย)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

-สำเนา-

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๒ ๘ ๐ .

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย เอลิธ สุรวงศ์ (SUPALAI ELITE @SURAWONG) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๕๗๗๘
ลงวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด ที่ ENV/วณ/ตพ/๒๐๑๔๐๖.SPC/๑๖/๐๐๕ ลงวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๕๙
 ๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการศุภาลัย เอลิธ สุรวงศ์ (SUPALAI ELITE @SURAWONG) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 ๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๘/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย เอลิธ สุรวงศ์ (SUPALAI ELITE @SURAWONG) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนนเรศ แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) มีขนาดพื้นที่โครงการ ๒-๑-๕๕ ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง ๓๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น ๒๗๗ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย เอลิท์ สุรวงศ์ (SUPALAI ELITE @SURAWONG) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ


ขอแสดงความนับถือ

(นางปิยนันท์ โศภนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง


(นายทรงพล เชิดฉาย)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

-สำเนา-

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๒๗๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย เอลีท สุรวงศ์ (SUPALAI ELITE @SURAWONG) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๕๗๗๘
ลงวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด ที่ ENV/วณ/ตพ/๒๐๑๔๐๖.SPC/๑๖/๐๐๔ ลงวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๕๙
 ๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการศุภาลัย เอลีท สุรวงศ์ (SUPALAI ELITE @SURAWONG) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 ๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๙/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย เอลีท สุรวงศ์ (SUPALAI ELITE @SURAWONG) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนนเรศ แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) มีขนาดพื้นที่โครงการ ๒-๑-๕๕ ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง ๓๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น ๒๗๗ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย เอลีท สุรวงศ์ (SUPALAI ELITE @SURAWONG) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ใน รายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนา ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่ เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียง ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุง ตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็น เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางปิยนันท์ ไศภนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง


(นายทรงพล เชิดฉาย)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการศุภาลัย เอลิธ สุรวงศ์ (SUPALAI ELITE @SURAWONG) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย เอลิธ สุรวงศ์ (SUPALAI ELITE @SURAWONG) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนนเรศ แขวง สีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-1-55 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 277 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย เอลิธ สุรวงศ์ (SUPALAI ELITE @SURAWONG) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ.

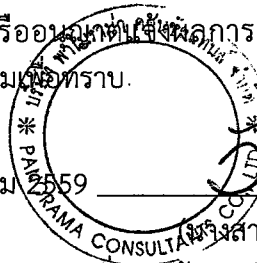
รับรองจำนวน 1 /163 หน้า



มกราคม 2559

SUPALAI
PUBLIC COMPANY
LIMITED (นายเศรษฐ์ จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



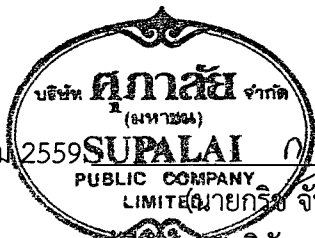
มกราคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



มกราคม 2559
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

รับรองจำนวน 2 /163 หน้า

วิรัชชัย น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1
 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนชั้นใต้ดินและพื้นคอนกรีตของอาคารที่มีอยู่เดิมภายในบริเวณพื้นที่
 โครงการศุภาลัย เอลิธ สุรวงศ์ (SUPALAI ELITE @SURAWONG) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและสุขภาพของ	ผลกระทบเชิงลบที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงลบ	มาตรการติดตามและประเมินผล ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>คุณภาพอากาศ และเสียง อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>ในช่วงการรื้อถอนชั้นใต้ดินและพื้น คอนกรีตของอาคารที่มีอยู่เดิมอาจมี ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจากฝุ่น ละออง เสียงดัง และอุบัติเหตุจาก การรื้อถอนได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบ และหาวิธีการป้องกัน สิ่งบริการสาธารณะ เช่น ไฟฟ้า โทรศัพท์ ประปา เป็นต้น รวมทั้งบ้านพัก อาศัย หรือพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ เพื่อมิให้เกิดภัยอันตราย ต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ในขณะที่รื้อถอน ชั้นใต้ดินและพื้นคอนกรีตของอาคารภายในบริเวณพื้นที่ โครงการ 2) ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย แสดงขอบเขตการรื้อถอนพร้อมด้วย ไฟสัญญาณสีแดงกระพริบเตือนอันตราย ไว้บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกัน ไม่ให้บุคคลอื่นซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มี การรื้อถอนชั้นใต้ดินและพื้นคอนกรีตของอาคาร 3) ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการ ดำเนินการรื้อถอนพื้นคอนกรีตโดยการติดป้ายประกาศ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ พร้อมทั้งระบุช่องทางการติดต่อ โครงการเพื่อให้ประชาชนได้รับทราบการดำเนินงาน และ สามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนมายังโครงการได้ในกรณี ที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน 	<ol style="list-style-type: none"> 1) คุณภาพอากาศ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงงานรื้อถอนชั้น ใต้ดินและพื้นคอนกรีตของ อาคาร <u>สถานีตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ 1 จุด <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

SUPALAI
 LIMITED

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

อนุวิสาข์ น
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้แทนผู้บริหารสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 3/163 หน้า


ตารางที่ 1 (ต่อ)

<p>ข้อกำหนดด้านสุขภาพ และสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการควบคุมผลกระทบด้านสุขภาพ และสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการบรรเทาผลกระทบด้านสุขภาพ และสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบด้านสุขภาพและสิ่งแวดล้อม</p>
<p>คุณภาพอากาศ และเสียง อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>		<p>4) กำหนดให้ดำเนินการรื้อถอน เฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (7.00-17.00 น.)</p> <p>5) ต้องรื้อถอนภายในอาคารก่อนรื้อผนังอาคารเพื่อใช้ประโยชน์ในการใช้ผนังเป็นวัสดุป้องกันฝุ่น</p> <p>6) เตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอขณะรื้อถอนชั้นใต้ดินและพื้นคอนกรีตของอาคาร เพื่อให้สามารถฉีดพ่น เพื่อลดปริมาณฝุ่นได้ในกรณีที่เป็น</p> <p>7) หลีกเลี่ยงการใช้ระเบิดในการรื้อถอน</p> <p>8) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และวิธีการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุดและตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรให้มีประสิทธิภาพในการทำงานให้ได้อยู่เสมอ</p> <p>9) จัดให้มีรั้ววัสดุ Steel 18 ga หนา 1.27 มม. ค่า Transmission Loss 25 dB (A) หรือวัสดุเทียบเท่า สูง 6 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน</p> <p>10) การขนย้ายเศษวัสดุ กำหนดให้ดำเนินการนอกช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร</p>	<p>2) เสียง ดัชนีที่ตรวจวัด - Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L10, และ L90 สถานีตรวจวัด - พื้นที่โครงการ 1 จุด วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงงานรื้อถอนชั้น ใต้ ดิน และ พื้นคอนกรีตของอาคาร ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>

มกราคม 2559



บริษัท **ศุภาลัย** จำกัด
(มหาชน)
SUPALAI
PUBLIC COMPANY
LIMITED (นายกริช จันทรเจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

วันวิสาข์ น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)
ผู้อำนวยการ/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบตาราง สิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล การดำเนินงานสิ่งแวดล้อม
<p>คุณภาพอากาศ และเสียง อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>		<p>11)รถบรรทุกขนย้ายเศษวัสดุทุกคันต้องติดตั้งผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด และต้องควบคุมความเร็วให้อยู่ในพิกัดของกรมการขนส่งทางบก</p> <p>12)รถบรรทุกทุกคันที่จะออกจากพื้นที่รื้อถอนชั้นใต้ดินและพื้นคอนกรีตของอาคารต้องผ่านการล้างล้อ โดยต้องตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกจากโครงการเสมอ เพื่อป้องกันเศษดินหรือเศษวัสดุตกหล่นนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>13)คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณที่รื้อถอนจะต้องปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างโดยเคร่งครัด เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เครื่องอุดหู/เครื่องครอบหู เป็นต้น</p> <p>14)จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น ต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้อยู่อาศัยโดยรอบ และจ่ายค่าชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>	<p>3) <u>ความสั่นสะเทือน</u> <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) <u>สถานีตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ 1 จุด <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานรื้อถอนชั้นใต้ดินและพื้นคอนกรีตของอาคาร <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>



มกราคม 2559

PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายกริช จันท์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 5/163 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ประเภทของกิจกรรม	รายละเอียดของกิจกรรม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบและประเมินผล
คุณภาพอากาศ และเสียง อาชีวอนามัยและความปลอดภัย		15) ประชุมติดตามผลงานประจำวันและประสานงานแก้ไข ปัญหาในการรื้อถอน พร้อมกำหนดมาตรการด้านความ ปลอดภัย โดยวิศวกรที่ปรึกษา เจ้าของโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง ในการสร้างความปลอดภัยใน การทำงาน 16) ควบคุมระดับเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียง โดยทั่วไป คือให้มีค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 เดซิเบลเอ และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับเสียงรบกวนไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ 17) ควบคุมระดับความสั่นสะเทือนให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นต่ออาคาร แต่ละประเภท	



มกราคม 2559

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 6/163 หน้า

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภาลัย เอลิท์ สุรวงศ์ (SUPALAI ELITE @SURAWONG) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อมประเภทต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. พืชและสัตว์ป่าและสิ่งแวดล้อม			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 34 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงงานฐานราก และงานโครงสร้างตัวอาคาร ซึ่งอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยในช่วงแรกพื้นที่จะใช้ในการวางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยได้ อย่งไรก็ดี การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ 2) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ 3) ปิดกันพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้ววัสดุ Steel 18 ga ทหนา 1.27 มม. ค่า Transmission Loss 25 dB(A) หรือวัสดุเทียบเท่า สูง 6 ม. โดยรอบขณะก่อสร้าง เพื่อลดบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 4) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อภูมิทัศน์ที่สวยงาม 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <p><u>วิธีการจัดการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

มกราคม 2559

บริษัท **ศุภาลัย** จำกัด (มหาชน)
SUPALAI
PUBLIC COMPANY LIMITED (นายเศรษฐ์ จันทรเจริญสุข)

ผู้จัดการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2559

วันวิสาข์ น
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	หลักการของโครงการ/กิจกรรมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		<p>5) ควบคุมดูแลและกำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวง ว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ตลอดระยะเวลาขุดดิน ในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องทาสีสิ่งกันตกหรือราวกันด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการฯ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2559



บริษัท **ศุภาลัย** จำกัด (มหาชน)
SUPALAI
 PUBLIC COMPANY LIMITED (ในยกริม จันทร์เจริญสุข)
 ผู้จัดการผู้ชำนาญ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

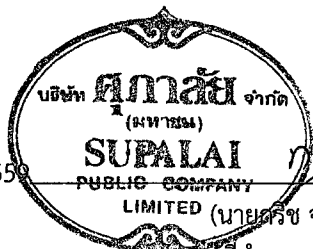
วันวิสาข

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้จัดการผู้ชำนาญ/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมประเภทที่ 1	ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และ/หรือ มาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p>	<p>กิจกรรมในช่วงการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน การเผาไหม้ของเครื่องจักร และรถบรรทุก ซึ่งก่อให้เกิดมลสารทางอากาศ อย่างไรก็ตาม จากการประเมิน พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ 0.0097, 0.00005, 0.0157, 0.0813, 0.0051 และ 0.0002 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ตรวจวัดระหว่างวันหยุดที่ 16 ถึง วันศุกร์ที่ 17 เมษายน 2558) พบว่า ในระยะก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่าเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.061 มก./ลบ.ม. (<0.33 มก./ลบ.ม.)</p>	<p>1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในรัศมี 20 เมตร) ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 2x4 เมตร ไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดให้ชัดเจนดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง สำนักงานเขตบางรัก ที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) ตรวจวัดเดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>สถานีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการ 1 จุด วัดมหาพฤฒาราม 1 จุด



มกราคม 2559

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้อำนวยการ/บริษัท สว่างแวตล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 9/163 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	มาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบเชิงลบหรืออื่น	มาตรการติดตาม มาตรการปรับปรุง ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่าเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.040 มก./ลบ.ม. (<0.12 มก./ลบ.ม.) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชม. มีค่า 1.300 มก./ลบ.ม. (<34.2 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชม. มีค่า 0.0502 มก./ลบ.ม. (<0.32 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ค่าเฉลี่ยสูงสุด 24 ชม. มีค่า 0.0069 มก./ลบ.ม. (<0.30 มก./ลบ.ม.) และค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชม. มีค่า 0.0081 มก./ลบ.ม. (<0.78 มก./ลบ.ม.) และปริมาณไฮโดรคาร์บอนทั้งหมดเฉลี่ยสูงสุด 24 ชม. มีค่า 1.63 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p>	<p>3) ในกรณีที่ต้องดำเนินการก่อสร้างเกินช่วงเวลาที่กำหนดไว้ ต้องปิดประกาศเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบรับทราบล่วงหน้าเป็นแผนงานรายสัปดาห์</p> <p>2. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่นเสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวได้ เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>2) จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลาเกิดเหตุ</p> <p>3. มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1) กำหนดให้ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) และความสั่นสะเทือนตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	

มกราคม 2559



(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

อธิบดีกรมผู้ชำนาญการ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

วันวิสาข์ น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

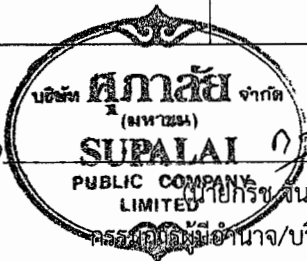
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 10/163 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ประเภทของมลพิษ สิ่งแวดล้อมประเภทอื่นต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามประเมินผลและปรับปรุง ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างและต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>4. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1) กำหนดให้จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>2) จัดให้มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง รวมทั้งกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ</p> <p>4) ติดตั้งรั้ววัสดุ Steel 18 ga หนา 1.27 มม. ค่า Transmission Loss 25 dB (A) หรือวัสดุเทียบเท่าสูง 6 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่</p>	

มกราคม 2559



(นายกริช ดินทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 11/163 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ข้อกำหนดเกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้างและสิ่งอำนวยความสะดวก	รายละเอียดของสิ่งปลูกสร้าง/สิ่งอำนวยความสะดวก	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>5. มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มีมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง 2) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 3) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิงให้น้อยที่สุด ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า <p>6. มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ห้ามเผาขยะและวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง <p>7. มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <p>8. มาตรการเฉพาะด้านการรื้อถอนอาคาร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) เตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอขณะทำการรื้อถอนอาคาร เพื่อให้สามารถฉีดพ่น เพื่อลดปริมาณฝุ่นได้ในกรณีที่เป็น 	

มกราคม 2559



(นายกริช จันทรเจริญสุข)

ผู้อำนวยการ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 12/163 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและทางอากาศ	มาตรการป้องกันมลพิษทางอากาศ	มาตรการป้องกันมลพิษทางเสียงและสั่นสะเทือน	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบ/ปัญหา/ติดตาม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>		<p>9. มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 3) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 4) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนซีเมนต์ผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้ว ต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 5) กำหนดให้ฉีดพรมน้ำบริเวณตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก ให้เพิ่มความถี่การฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสม <p>10. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) กำหนดให้มีแหล่งสำรองน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอเพื่อใช้ฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นละออง 	

มกราคม 2559



ผู้อำนวยการ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พายนาม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 13/163 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมประเภทอื่น(ต่างจาก)	ผลกระทบหรือสิ่งบ่งชี้ของสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน บรรเทาผลกระทบ/บรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>2) กรณีที่เศษดิน ทราย โคลน ตกหล่นบนพื้นผิวถนน สาธารณะ และภายในพื้นที่โครงการ ต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อยในทันทีเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>11. มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งวัสดุ</p> <p>1) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งในช่วงของการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกและลดผลกระทบต่อการพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ และให้สอดคล้องตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรที่พระราชอาณาจักรว่าด้วยการห้ามเดินรถ และการห้ามจอดรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและเศษวัสดุก่อสร้าง และรถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. 	

มกราคม 2559



(นายกรัง จันทรเจริญสุข)

ผู้อำนวยการ/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

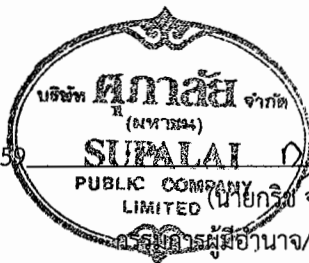
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 14/163 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของพหุ สัญญา/เงื่อนไขและคุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน/บรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อขึ้นไป ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างบางส่วน เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการในช่วงเวลา 21.00-24.00 น. หากมีการขนส่งเกินเวลาดังกล่าวต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 2) กำหนดไม่ให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในระหว่างช่วงวันหยุดเทศกาล ที่มีวันหยุดต่อเนื่องตั้งแต่ 3 วันขึ้นไป 3) กำหนดให้ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายนอกพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในเขตชุมชนไม่เกิน 60 กม./ชม. และภายในโครงการไม่เกิน 25 กม./ชม. ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนน 4) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก 	

มกราคม 2559



ผู้อำนวยการผู้ชำนาญ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 15/163 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหลัก สิ่งที่จะต้องใส่ใจเป็นพิเศษ	ผลกระทบต่อกิจกรรมสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		5) ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 6) ใช้น้ำฉีดพรมถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้งหรือกรณีที่ดินแห้ง 7) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก ให้เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมตามความเหมาะสม 8) บริเวณทางเข้า-ออกจะปิดที่ตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และทำความสะอาดพื้นผิวของปากทางเข้า-ออกโครงการเป็นประจำทุกวัน จนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ 9) กรณีที่เศษดิน ทราย โคลน ตกหล่นบนพื้นผิวถนนสาธารณะ ต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อยโดยเร็ว เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 10) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ	



มกราคม 2559

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

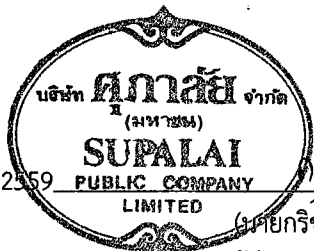
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 16/163 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสุขภาพต่างๆ	มาตรการเพื่อสิ่งแวดล้อมที่เสนอ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		11) โครงการต้องซ่อมแซมผิวถนนสาธารณะ หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการโดยเร็วที่สุด ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 12) กำหนดให้ประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่โครงการต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้าน/พื้นที่ข้างเคียง 13) กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการต้องติดป้ายชื่อโครงการและหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียน 14) กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากพบมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปโครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดมลสารทางอากาศและดำเนินการแก้ไขโดยทันที	



มกราคม 2559

SUPALAI
PUBLIC COMPANY
LIMITED

(นายกริช จันท์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

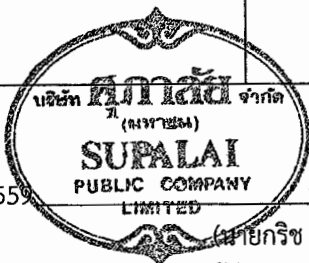
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 17/163 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม (ประเภทสิ่งแวดล้อมทาง)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการมี	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามประเมินผล ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	<p>ในระยะก่อสร้างโครงการเมื่อไม่ได้ติดตั้งวัสดุกันเสียงผู้รับเสียงที่อยู่ติดที่ตั้งโครงการจะได้รับค่าระดับเสียงในช่วง 63.78-89.16 dB(A) เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่ระดับ 70 dB(A) ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้ติดตั้งวัสดุกันเสียงตามกิจกรรมที่ระดับความสูง 2 ระดับ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● กิจกรรมก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ระดับชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการติดตั้งรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง มีลักษณะเป็นรั้วทึบ 2 ชั้น วัสดุ Steel 18 gaหนา 1.27 มม. ค่า Transmission Loss 25 dB หรือวัสดุเทียบเท่า สูง 6 ม. โดยมีระยะห่างระหว่างรั้วชั้นในและรั้วชั้นนอกประมาณ 0.5 ม. 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งรั้วทึบสูง 6 ม. 2 ชั้น โดยรอบโครงการ โดยกำหนดวัสดุเป็นรั้ว Steel 18 ga หนา 1.27 มม. ค่า Transmission Loss 25 dB (A) หรือวัสดุเทียบเท่าล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยระยะห่างระหว่างรั้วชั้นนอกและชั้นในประมาณ 0.5 ม. เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการก่อสร้างในระดับฐานราก/ชั้นที่ 1 ของอาคาร 2) ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ ทำด้วยวัสดุ Steel 18 ga หนา 1.27 มม. ค่า Transmission Loss 25 dB (A) หรือวัสดุเทียบเท่าชนิดปิดทึบไม่มีรูหรือช่องเปิด ความสูง 2.5 ม. ปิดกันริมอาคารโดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างทั้ง 4 ด้านเพื่อใช้ป้องกันเสียงขณะเกิดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงในบริเวณที่เปิดโล่งเมื่อมีกิจกรรมก่อสร้างตั้งแต่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป 3) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูปจากโรงงานหรือผู้ผลิต เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนในพื้นที่โครงการ 4) จัดให้มีห้องที่มีผนังกันเสียง เพื่อใช้ในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัด เจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด/สถานีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L10, และ L90 ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด และวัดมาพุดดาราม 1 จุด <p><u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



มกราคม 2559

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

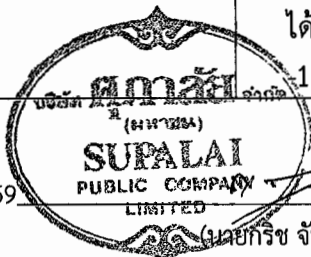
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 18/163 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม ผลกระทบทางเสียง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> กิจกรรมการก่อสร้างอาคารตั้งแต่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ ทำด้วยวัสดุ Steel 18 ga ทหนา 1.27 มม. ค่า Transmission Loss 25 dB หรือวัสดุเทียบเท่า ชนิดปิดทึบไม่มีรูหรือช่องเปิด ความสูง 2.5 ม. ปิดกันริมอาคารโดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้าง ทั้ง 4 ด้าน <p>จากการติดตั้งวัสดุกันเสียงดังกล่าวส่งผลให้พื้นที่ติดโครงการได้รับค่าระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่ 70 dB(A) และค่าระดับการรบกวนอยู่ไม่เกินค่ามาตรฐานที่ 10 dB(A)</p> <ul style="list-style-type: none"> การก่อสร้างในระดับฐานราก/ชั้นที่ 1 <ul style="list-style-type: none"> - อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยสูง 4 ชั้นทางทิศเหนือ ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 59.83-65.27 dB(A) และได้รับค่าระดับการรบกวนระหว่าง 1.97 ถึง 9.47 dB(A) 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกลและจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ตลอดจนบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กำหนดแผนงานวิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังต้องมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ กำหนดให้งานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมีความสั่นสะเทือน เช่น การตัด การไส การเจียร งานเจาะ งานเจาะเสาเข็ม งานฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ให้ดำเนินการในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. โดยหยุดวันอาทิตย์ ในกรณีที่จำเป็นต้องทำงานอย่างต่อเนื่องหลังเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน และการฉาบปูน เป็นต้น ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. และจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน โดยปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณชุมชนแฟลตครอบครัว สถานีตำรวจ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

(นายอภิรักษ์ จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

วันวิสาข ๕
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

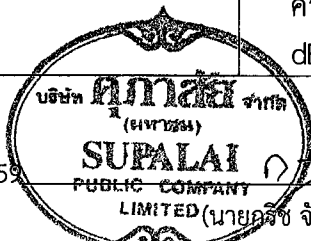
รับรองจำนวน 19/163 หน้า

ศูนย์บริการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพทางเสียง	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม เชิงมาตรการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - อาคารแฟลตตำรวจสถานีตำรวจนครบาลบางรัก สูง 5 ชั้นทางทิศใต้ ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 59.64-64.97 dB(A) และได้รับค่าระดับการรบกวนระหว่าง-2.16 ถึง 8.67 dB(A) - บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ทางทิศตะวันตก ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 56.60- 65.77 dB(A) ได้รับค่าระดับการรบกวนระหว่าง -2.20 ถึง 9.97 dB(A) ● การก่อสร้างในระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป - อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยสูง 4 ชั้น ทางทิศเหนือ ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 58.86-66.09 dB(A) และได้รับค่าระดับการรบกวนระหว่าง -19.59 ถึง 5.08 dB(A) - อาคารแฟลตตำรวจสถานีตำรวจนครบาลบางรัก สูง 5 ชั้น ทางทิศใต้ ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 59.53-63.60 dB(A) และได้รับค่าระดับการรบกวนระหว่าง-19.61 ถึง 4.23 dB (A) - บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ทางทิศตะวันตก ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 58.86-63.24 dB (A) ได้รับค่าระดับการรบกวนระหว่าง -19.67 ถึง 2.40 dB(A) 	<p>9) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณชุมชน</p> <p>10) ปิดเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ก่อสร้าง ทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน</p>	

มกราคม 2559



กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและสุขภาพทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม/สุขภาพ	มาตรการป้องกัน และมาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน</p>	<p>จากการประเมิน พบว่า กิจกรรมก่อสร้าง จะทำให้เกิดความสั่นสะเทือนต่ออาคาร โดยรอบโครงการ ที่ความเร็วอนุภาค สูงสุด เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐาน ความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยสูง 4 ชั้น ทางทิศเหนือ (อาคารประเภทที่ 2) จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 0.056-1.667 มม./วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่ฐานรากหรือ พื้นชั้นล่างของอาคาร ของอาคาร ประเภทที่ 2 (ไม่เกิน 5 มม./วินาที ที่ความถี่ $f \leq 10$ เฮิรตซ์ ถึง 20 มม./วินาที ที่ความถี่ $f > 100$ เฮิรตซ์) 	<ol style="list-style-type: none"> 1) เลือกใช้เทคนิคการขุดเจาะเสาเข็ม (Bored Type) เพื่อป้องกันผลกระทบที่จะมีต่อโครงสร้างอาคาร โดยรอบพื้นที่โครงการ 2) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้าง ต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง 3) จัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหาย ต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจาก กิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ กรณีที่กิจกรรม ก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สิน ของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการต้องมีมาตรการ ชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบ ถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลา การก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อน การก่อสร้างโครงการอย่างน้อยหนึ่งสัปดาห์ 5) ก่อนดำเนินงานโครงการจะต้องเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่ อยู่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้ เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิม ของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการ เข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บ สภาพอาคารภายหลังจากงานเสาเข็ม และการ ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยแล้วเสร็จ 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) - จัดให้มีวิศวกรโครงสร้าง ตรวจสอบผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคาร ข้างเคียง ตลอดระยะงาน เสาเข็ม <p><u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐาน ราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัด ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง <p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด



มกราคม 2559

สุภาลัย
PUBLIC COMPANY
LIMITED

(นายกรีช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม ในกรุงเทพมหานคร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> • สถานีตำรวจนครบาลบางรัก สูง 3 ชั้น ทางทิศใต้ (อาคารประเภทที่ 1) จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดประมาณ 0.043-1.277 มม./วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่ฐานรากหรือพื้นชั้นล่างของอาคาร ของอาคารประเภทที่ 1 (ไม่เกิน 20 มม./วินาที ที่ความถี่ $f \leq 10$ เฮิรตซ์ ถึง 50 มม./วินาที ที่ความถี่ $f > 100$ เฮิรตซ์) • บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทางทิศตะวันตก (อาคารประเภทที่ 2) จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดประมาณ 0.048-1.420 มม./วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่ฐานรากหรือพื้นชั้นล่างของอาคาร ของอาคารประเภทที่ 2 (ไม่เกิน 5 มม./วินาที ที่ความถี่ $f \leq 10$ เฮิรตซ์ ถึง 20 มม./วินาที ที่ความถี่ $f > 100$ เฮิรตซ์) 	<p>6) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องเรียนแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการอีก 6 เดือนหลังจากการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ นอกจากนี้ โครงการจะให้ฝ่ายมวลชนสัมพันธ์ดำเนินการประชาสัมพันธ์ข่าวสารและความเคลื่อนไหวของโครงการให้แก่ชุมชนโดยรอบ</p> <p>7) ติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบุชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากการก่อสร้าง - แสดงข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนไว้ให้ชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและภูมิอากาศต่าง ๆ	ผลกระทบหรือสิ่งบ่งชี้ทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน	การขุดดินเพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับทำ ฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภค ใต้ดิน และการขุดเจาะนำเสาเข็มเพื่อ ก่อสร้างฐานราก อาจจะทำให้เกิด การพังทลายของดิน/ความเสียหายต่อ โครงสร้างอาคารข้างเคียงได้ โดยเฉพาะ อาคารพักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียง ถ้า ไม่มีมาตรการป้องกันที่เหมาะสม	<ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งผนังกันดิน (sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ในส่วนที่ ต้องขุดดินลึก โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบ ให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐาน ทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจาก ที่ดินข้างเคียง 2) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้าง ต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง 3) จัดให้มีการตรวจสอบและถ่ายภาพอาคารข้างเคียง ก่อนการก่อสร้างโครงการ เพื่อใช้เป็นหลักฐานยืนยัน ความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นต่อโครงสร้างอาคาร ข้างเคียง 4) กำชับผู้รับเหมาก่อสร้างให้ควบคุมการก่อสร้างให้ เป็นไปตามมาตรฐาน 5) จัดให้มีการทำกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความ เสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่า เกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบป้องกันการ พังทลายของดินและการตรวจสอบ ผลกระทบจากการก่อสร้างต่อ อาคารข้างเคียง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต บางรัก ทุก 6 เดือน <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

(นายดุริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



วันวิสาข์ น
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโฮต)

รับรองจำนวน 23/163 หน้า

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดลอมและงานต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบเชิงบวก
<p>1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>บริเวณโครงการมีแหล่งน้ำผิวดินที่สำคัญในรัศมี 1 กม. ได้แก่ คลองช่องนนทรี และคลองผดุงกรุงเกษม ซึ่งปัจจุบันใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำและเพื่อการคมนาคม ทั้งนี้ น้ำเสียขณะดำเนินการก่อสร้างจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จนมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) กำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 3) จัดสร้างบ่อบำบัดน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 4) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อบำบัดดินตะกอนต่างๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน 	<p>วิธีการจัดการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อบำบัดดินตะกอน <p>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2559



(นายศรีช จันทรเจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

รับรองจำนวน 24/163 หน้า

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของแผน สิ่งแวดล้อมและสังคมต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	<p>ในระยะก่อสร้าง การก่อสร้างฐานรากอาคารจะใช้เสาเข็มเจาะ ทั้งนี้ ชั้นน้ำบาดาลในบริเวณกรุงเทพฯ ซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการ มีชั้นน้ำบาดาลชั้นบนสุดคือ ชั้นน้ำกรวดปนทราย ซึ่งมีความลึกจากผิวดินประมาณ 50 ม. อีกทั้งบริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขตวิกฤตน้ำบาดาลไม่อนุญาตให้มีการขุดเจาะใช้น้ำบาดาล โดยแหล่งน้ำใช้ในระยะเวลาก่อสร้างมาจากการประปานครหลวง ดังนั้นจึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่รบกวนต่อระบบทิศทาง และระดับน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินที่อาจเกิดจากน้ำชะขยะมูลฝอยนั้น</p>	<p>1) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>1.1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะซึ่งประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยแห้งถึงรองรับมูลฝอยเปียก ถึงรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ</p> <p>1.2) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างและต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>1.3) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตบางรักหรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย</p> <p>1.4) จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิดเพื่อป้องกันการร่วหล่นหรือฟุ้งกระจาย</p> <p>2) ตรวจสอบสถานที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p>	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>



มกราคม 2559

(นายกรีช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

ผู้แทนผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

วันวิสาข์ น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

รับรองจำนวน 25/163 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ชื่อผู้ประกอบการ สิ่งแวดลอมและผลกระทบต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน (ต่อ)	เนื่องจากมูลฝอยในระยะก่อสร้างจาก คนงานก่อสร้างจะถูกรวบรวม ใส่ถัง รองรับมูลฝอยตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง อย่างเพียงพอแยกประเภทและควบคุม ไม่ให้มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นดิน ก่อสร้างหรือกลางแจ้งโดยตรงเพื่อรอ การเก็บขนโดยสำนักงานเขตบางรัก	3) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง โดย ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถรองรับน้ำเสีย ได้ไม่น้อยกว่า 8.4 ลบ.ม. และต้องมีประสิทธิภาพ การบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามที่ กฎหมายกำหนด ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ	
2. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการตั้งอยู่ถนนนเรศ แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพ เป็นชุมชนเมือง ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ที่ เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า หรือสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ปรากฏอยู่แต่อย่างใด ดังนั้น การพัฒนา โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพแต่อย่างใด	-	-

มกราคม 2559



กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



วันวิสาข์ น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 26/163 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมประเภทสิ่งแวดล้อมทางน้ำ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	บริเวณโครงการมีแหล่งน้ำผิวดินที่สำคัญ ในรัศมี 1 กม. คือ คลองช่องนนทรี และ คลองผดุงกรุงเกษม ซึ่งปัจจุบันใช้ ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำและเพื่อ การคมนาคม อย่างไรก็ตาม โครงการจะ บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดย น้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไป ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และ มิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรองรับน้ำเสียได้ ไม่น้อยกว่า 8.4 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียจาก ห้องส้วมของคนงาน 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงาน เขตบางรัก ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2559



(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 27/163 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของโครงการ เชิงพาณิชย์และ/หรือสาธารณูปโภค	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. ผลการศึกษาใช้ประโยชน์ของบ่อขุด			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	สภาพพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่ประกอบด้วยอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม และโรงแรม เป็นต้น ส่วนพื้นที่โครงการปัจจุบันอยู่ระหว่างรื้อถอนอาคารพักอาศัยสำหรับเช่าสูง 14 ชั้น เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 31 ชั้น จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม ดังนั้นการพัฒนาโครงการไปเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงมีลักษณะการใช้ที่ดินสอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดินโดยรอบ ทำให้สัดส่วนการใช้ที่ดินในภาพรวมบริเวณ	-	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2559



บริษัท **สุภาลัย** จำกัด
(มหาชน)
SUPALAI
PUBLIC COMPANY
LIMITED (นายศิริช จันทรเจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2559



บริษัท พานอรามา คอนซัลแทนท์ จำกัด
PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD.
(นางสาววินิวิสาข์ ฉินนะไสต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและภูมิทัศน์	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจราจร</p>	<p>ในระยะก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากได้รับ-ส่งเจ้าหน้าที่และพนักงาน รวมถึงรถขนย้ายเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 19 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. ในช่วงระยะเวลา 22.00-06.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน ปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้ถนนสี่พระยา ถนนนเรศ และถนนสุรวงศ์ มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการฯ ยังไม่มากพอที่จะทำให้ระดับการให้บริการของถนนของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งของรถบรรทุก ได้แก่ รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และรถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น ไม่ให้ขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบกอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม 3) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 5) จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ - รถบรรทุกของโครงการที่จอดบนถนนสาธารณะ <p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบไม่ให้บรรทุกจอดกีดขวางถนนสาธารณะทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



มกราคม 2559

(นายดิษฐ์ จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

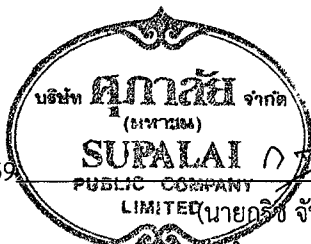
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 29/163 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมประเภทที่ 1	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		6) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมี ชื่อโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อบริเวณ ด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากรถของโครงการสามารถติดต่อได้ สะดวก 7) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 8) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ ก่อสร้าง โดยควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 25 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิด เสียงดังโดยเฉพาะบริเวณชุมชน 9) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความ เสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างของโครงการโดยเร็วที่สุด ถ้าพิสูจน์ได้ว่า เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 10) กรณีที่เศษดิน หิน ทราย วัสดุก่อสร้างตกลงบน พื้นผิวจราจร ต้องรีบทำความสะอาดทันที	- ตรวจสอบไม่ให้มีการจอด รถบรรทุกบริเวณถนนสาธารณะ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต บางรัก ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 30/163 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของโครงการ (เชิงนโยบายและส่วนกลาง)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		11) กำหนดเวลาในการขนส่งในช่วงของการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกและลดผลกระทบต่อการพักผ่อนของผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ และให้สอดคล้องตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรที่ตราขานาฉกร ว่าด้วยการห้ามเดินรถ และการห้ามจอดรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและเศษวัสดุก่อสร้าง และรถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. - กำหนดให้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อขึ้นไป ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างบางส่วน เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการในช่วงเวลา 21.00-24.00 น. หากมีการขนส่งเกินเวลาดังกล่าวต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี	



มกราคม 2559

(Signature)

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

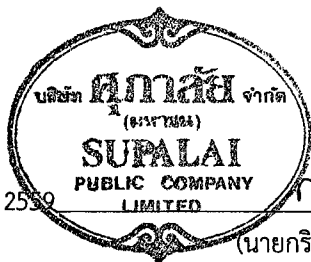
(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและสังคมต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	โครงการอยู่ในเขตให้บริการน้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ทั้งนี้ การใช้น้ำในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่มาจากน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 150 คน ในส่วนของห้องน้ำ/ห้องส้วม และน้ำใช้จากกิจกรรมการชำระล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดประมาณ 10.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้งานของพื้นที่ข้างเคียง และการจ่ายน้ำของสำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆแต่อย่างใด	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ความจุไม่น้อยกว่า 10.5 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

วันวิมล น

(นางสาววันวิมล นินนะไสด)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 32/163 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมประเภทต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะได้รับ บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ทั้งนี้โครงการจะกำหนด มาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไข ผลกระทบจากโครงการ	1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์ และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วย ความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและ อุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานเสมอ หากพบว่า ชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการ ซ่อมแซมทันที โดยตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการ ก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต บางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

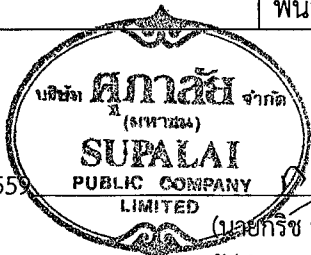
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแทนต์ จำกัด

รับรองจำนวน 33/163 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและผลกระทบ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 0.45 ลบ.ม./วัน โดยมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งทั่วไป โครงการจะประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางรักเก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสมต่อไป ส่วนมูลฝอยอันตรายจะประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางรัก เก็บขนเดือนละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยรีไซเคิล จะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม ส่วนเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน เศษเหล็ก เศษไม้ ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดรถเก็บขนไปกำจัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยวัสดุจำพวก เศษเหล็ก เศษไม้ จะนำไปจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อ หรือนำกลับมาใช้ในงานก่อสร้าง ส่วนเศษอิฐ เศษปูน จะนำไปถมที่ในพื้นที่ก่อสร้างของผู้รับเหมา	1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกต้องลักษณะ แยกประเภทมูลฝอย และตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) อย่างน้อยอย่างละ 1 ถัง และประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางรัก เก็บขนทุกวัน - ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (ถังสีฟ้า) อย่างน้อยอย่างละ 1 ถัง และประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางรัก เก็บขนทุกวัน - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) อย่างน้อย 1 ถัง และประสานงานร้านรับซื้อของเก่ามาซื้อขายเดือนละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง/ส้ม) อย่างน้อย 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณสำนักงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง มีตัวอักษรพิมพ์ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” และประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางรัก เก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดี <p><u>วิธีการจัดการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ทดแทน <p><u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



มกราคม 2559

(นายกรีช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ประเภทของแผน สิ่งแวดล้อมและ/หรือสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		2) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอกการเก็บขน ไปกำจัดต่อไป 3) จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย 4) จัดทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก 5) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยในที่พักมูลฝอยที่โครงการ จัดเตรียมไว้เท่านั้น 6) เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และ คัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีก เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขายให้กับเอกชนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัด โดยห้ามไม่ให้ทิ้งในที่ว่างหรือที่สาธารณะอื่นๆ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต บางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2559



กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2559



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของ สิ่งแต่ต้องเป็นไปตามที่ต่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการประมาณ 8.4 ลบ.ม./วัน น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมดจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	<ol style="list-style-type: none"> 1) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคณงานก่อสร้างสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8.4 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง 2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) <p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จำนวน 1 จุดที่บ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้าย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเรศด้านหน้าโครงการ <p><u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง


มกราคม 2559



บริษัท **ศุภาลัย** จำกัด
(มหาชน)
SUPALAI
PUBLIC COMPANY
LIMITED

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

วิมลวิมล

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการโครงการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของ สิ่งแวดลอมหรือสังคมต่างๆ	ผลกระทบหรือสิ่งแวดลอมที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2559



กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2559



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ประเภทของโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสังคม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างปอดักตะกอนดิน เพื่อดักเศษดิน ททราย ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและปอดักตะกอนให้ปราศจากเศษ วัสดุ มูลฝอยตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน 3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ ตามความเหมาะสม 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - รางระบายน้ำ และปอดักตะกอน <p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และปอดักตะกอน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)


มกราคม 2559



บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายกรีช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด
มกราคม 2559

วันวิสาข น

(นางสาววันวิสาข ฉินนะโส)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ประเภทของปัญหา	ผลกระทบของสิ่งปนเปื้อนหรืออันตราย	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ/บรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย ผลกระทบในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท สภาพของเครื่องมือ/อุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนการไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อคนงานความปลอดภัยต่อสาธารณะรวมถึงมลพิษจากฝุ่นละออง หรือเสียงรบกวน เป็นต้น ผลกระทบเหล่านี้อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย ความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินของคนงานก่อสร้างและประชาชนใกล้เคียงได้ ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างโครงการ อาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุ เช่น เศษวัสดุตกลงจากตัวอาคาร อัคคีภัย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 3) จัดทำแผงตาข่ายกันรอบอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ปลีกอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน 5) จัดหาพื้นที่จัดเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงและถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บและการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน <p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นมาแล้ว) - บันทึกสถิติและตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



มกราคม 2559

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 39/163 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ/หัวข้อ	ผลกระทบ/ประเด็นที่ต้องพิจารณา	มาตรการป้องกัน/แผนปฏิบัติการ/วิธีปฏิบัติ	มาตรการติดตาม/การตรวจสอบ/การประเมินผล
<p>3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>ตลอดจนอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว</p>	<p>6) จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง</p> <p>7) เฝ้าระวังและดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้เกิดความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน รวมทั้งประชาชนใกล้เคียง</p> <p>8) จัดให้มีการประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุดคือสถานีดับเพลิงบางรัก ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี</p> <p>9) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้ววัสดุ Steel 18 ga หนา 1.27 มม. ค่า Transmission Loss 25 dB (A) หรือวัสดุเทียบเท่า สูง 6 ม. เพื่อลดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>10) จัดให้มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p>	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>



มกราคม 2559

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแทนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 40/163 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของโครงการ สิ่งแวดล้อมและสังคมที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบที่ต่อสิ่งแวดล้อม/สังคม	มาตรการป้องกัน และ/หรือผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		11) กำหนดไม่ให้มีการใช้เครื่องจักรกลและเครื่องมือก่อสร้างทำงานนอกพื้นที่โครงการ 12) ให้เพิ่มความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของก้านคอนกรีตเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้ก้านคอนกรีตอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น 13) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ 14) กำหนดในสัญญาว่าจ้างบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และกำหนดให้มีค่าปรับในกรณีที่ไม่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 15) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง ต้องจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการได้แก่	



มกราคม 2559

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภลาชัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 41/163 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหลัก สิ่งที่จะต้องประกอบด้วย	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกลงจดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำเสนอไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ 	



มกราคม 2559

(นายเกรียง จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภลาชัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

วันวิมล น

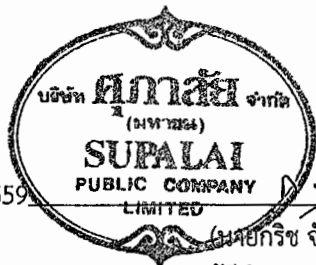
(นางสาววันวิมล นินนะโส)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 42/163 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม/สังคม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป 16) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 17) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 18) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม 19) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 	



มกราคม 2559

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

วันวิสาข์ น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสไต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ/หัวข้อ สิ่งผิดเงื่อนไข/องค์ประกอบ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>		<p>20) กรณีที่เศษดิน หิน ทราย วัสดุก่อสร้างตกลงบนพื้นผิวจราจร ต้องรีบทำความสะอาดทันที</p> <p>21) จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</p> <p>22) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก และรถคอนกรีตผสมเสร็จภายในโครงการโดยไม่ให้จอดรถริมถนนสาธารณะภายนอกโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>23) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ และหากพบความเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>24) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งของรถบรรทุก ได้แก่ รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และรถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น ไม่ให้ขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน</p>	



มกราคม 2559

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



วันวิสาขะ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ปานามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>		<p>25) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>26) ห้ามพนักงานขับรถบรรทุกตีมสิ่งมีนเมาโดยเด็ดขาด</p> <p>27) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนเพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง/ติดตามสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมา มีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>28) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ</p>	



มกราคม 2559

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

วันวิสาข ๒๕

(นางสาววันวิสาข ฉินนะโสต)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 45/163 หน้า


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ/ทาง สิ่งแวดล้อมและสุขภาพทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยใน การทำงาน/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	ผลกระทบจากคนงานก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนใกล้เคียง คนงานก่อสร้างส่วนใหญ่ที่เป็นคนต่างถิ่นและมีจำนวนคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างเป็นจำนวนมาก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันปัญหาจากคนงานก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบในด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนใกล้เคียงผลกระทบจากคนงานต่อชุมชนข้างเคียงที่คาดว่าจะเกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเป็นผลกระทบทางสุขภาพและสังคม เช่น ความเดือดร้อนรำคาญจากปัญหาการจราจรที่เกิดจากการรถรับ-ส่งคนงาน	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน ใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยคนงานที่มีร่างกายไม่พร้อมที่จะปฏิบัติงานหรือเป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด 2) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 3) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่โครงการ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 5) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 	

มกราคม 2559



กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
(นศยกริช จันทรเจริญสุข)



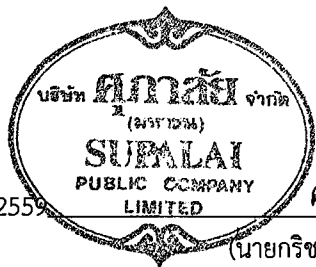
มกราคม 2559

นางสาววินวิสาข์ ฉินนะโส (นางสาววินวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้ชำนาญการ/สิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคมต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ความไม่สงบสุขของชุมชนที่อาจเกิดจากการขัดแย้ง หรือการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือกับคนในชุมชน	<p>6) จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มีความสะอาด ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม ห้องสุขา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น</p> <p>7) ห้ามเล่นการพนันและดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน และห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล</p> <p>8) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีมาตรการประสานงานกับสถานพยาบาลใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน</p> <p>9) จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ</p> <p>10) กรณีที่คนงานก่อสร้างโครงการ สร้างความเดือดร้อนทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชน และพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบและจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น</p>	



มกราคม 2559

(Handwritten signature)

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

(Handwritten signature)

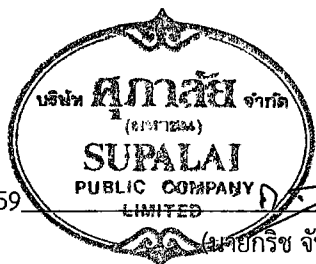
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนโดมิเนียม จำกัด

รับรองจำนวน 47/163 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและสังคมต่างๆ	ผลกระทบของสิ่งเบียดเบียนที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ความปลอดภัยของประชาชน			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน	ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบ สุขของชุมชนอันเนื่องมาจากกิจกรรม การก่อสร้างของโครงการ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด ฝุ่นละออง และ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการได้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมดังกล่าว	ผลกระทบด้านความสงบสุขของชุมชนจากกิจกรรม การก่อสร้าง 1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบ ถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลา การก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนจาก การก่อสร้างโครงการอย่างต่อเนื่อง 2) เลือกใช้เทคนิคการขุดเจาะเสาเข็ม (Bored Type) เพื่อ ป้องกันผลกระทบที่อาจมีต่อโครงสร้างอาคารโดยรอบ โครงการ 3) จัดให้มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอด แนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 4) ติดตั้งรั้ววัสดุ Steel 18 ga ทหนา 1.27 มม. ค่า Transmission Loss 25 dB (A) หรือวัสดุเทียบเท่า สูง 6 ม. ล้อมรอบพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้างและ ลดระดับเสียงลงได้ 5) จัดให้มีห้องเพื่อใช้ในการตัดกระเบื้อง กระจก และ อลูมิเนียม	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต บางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

(นายอภิรักษ์ จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 48/163 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหนังสือแจ้งเตือน และกฏเกณฑ์ต่างๆ	ผลกระทบต่องานก่อสร้างที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการขจัดมลพิษทางสิ่งแวดล้อม อากาศ-น้ำเสียง-ภาพทัศนียภาพ
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)		<p>6) กำหนดให้งานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมีความ สั่นสะเทือน เช่น การตัด การไส การเจียร งานเจาะ งานเจาะเสาเข็ม งานฐานราก และงาน โครงสร้าง เป็นต้น ให้ดำเนินการในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. โดยหยุดวันอาทิตย์ ใน กรณีที่จำเป็นต้องทำงานอย่างต่อเนื่องหลังเวลาที่ กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น การเทพูน และการฉาบปูน เป็นต้น ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. และจะต้อง แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงรับทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 วัน โดยปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณชุมชนแฟลตครอบครัว สถานีตำรวจ นครบาลบางรัก</p> <p>7) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง</p> <p>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้ง จำกัดความเร็วของรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิน 25 กม./ชม.</p>	



มกราคม 2559

(นายศรีช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้อำนวยการ/บริษัท พานอรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 49/163 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และสังคมต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสังคม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		9) ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมา มีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 10) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน 11) จัดหาพื้นที่จัดเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงและถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 12) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง 13) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ดำเนินการจัดการมูลฝอย และเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้	



มกราคม 2559

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 50/163 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม ประเภทที่ 1	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ซึ่งประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับ มูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถัง รองรับมูลฝอยอันตราย ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของ พื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ - จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการ เก็บขนไปกำจัดต่อไป - ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตบางรักเข้ามา เก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบ ค่าใช้จ่าย - จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกัน การร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยในที่พักมูลฝอยที่ โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น 	



มกราคม 2559

(นายกริช จันท์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

รับรองจำนวน 51/163 หน้า

ผู้ลงนาม/โครงการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม ในระดัมนโยบาย	ผลกระทบ/ข้อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	ในกรณีที่บริษัทผู้รับเหมาไม่ได้วาง กฎระเบียบกับคนงาน และไม่มีการ ตรวจสอบประวัติของคนงาน อาจเป็น สาเหตุของการเกิดปัญหาการทะเลาะ เบาะแว้ง ปัญหายาเสพติด และ อาชญากรรมขึ้นได้ จึงมีโอกาที่จะเกิด ปัญหาความขัดแย้งระหว่างคนงานกับ ประชาชนโดยรอบได้ ซึ่งบริษัท ผู้รับเหมาจะต้องรับผิดชอบในการ คัดเลือกและควบคุมคนงานที่มี ระเบียบวินัย และปฏิบัติตาม กฎระเบียบที่กำหนดขึ้นอย่างเคร่งครัด แต่เนื่องจากการปฏิบัติงานของคนงาน ในพื้นที่โครงการเป็นลักษณะแบบมา เข้า-กลับเย็น โดยมีได้พักอาศัยใน บริเวณโครงการแต่อย่างใด	ผลกระทบด้านความขัดแย้งระหว่างคนงานกับคนในชุมชน 1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับ คนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มี ใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพ พนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน และสุ่มตรวจวัดสาร เสพติดคนงานระหว่างปฏิบัติงานเป็นประจำ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง คอยสอดส่องดูแลความ ประพฤติคนงานอย่างเข้มงวด มิให้ก่อความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน และกับประชาชน ใกล้เคียง 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบ ถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลา การก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน เพื่อลด ระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง	



มกราคม 2559

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 52/163 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และสังคมต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน บรรเทา ฟื้นฟู/บรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)		5) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลัก ขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่าง คนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน ใกล้เคียง 6) ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด/ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด ได้แก่ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 7) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่โครงการ 8) จัดให้มีผู้จัดการบ้านพักคนงานดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	



มกราคม 2559

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 53/163 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหลักสิ่งแวดล้อม (สิ่งแวดล้อมทางกาย)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)		10) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน และห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล 11) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย 12) หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัท ผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด 13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ ผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง หากมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วนให้ คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ 14) จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง สามารถ ติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้างได้ ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ 15) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี เพื่อให้เกิดกระบวนการ ปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ การชดเชยและเยียวยา อย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียง อาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	



มกราคม 2559

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



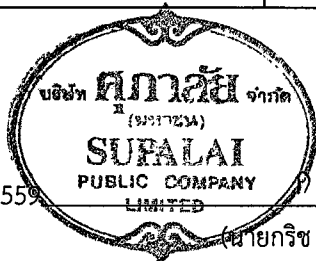
มกราคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 54/163 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และชุมชนต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)		<p>โดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจาก เจ้าของโครงการ (บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร ได้แก่ ผู้แทนชุมชนแฟลตครอบครัว สถานีตำรวจ นครบาลบางรัก และหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง (กรุงเทพมหานคร) ได้แก่ ผู้แทนสำนักงานเขตบางรัก โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือ แนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือ การชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับ ผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการ ก่อสร้างโครงการ ● ติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่ มีการร้องเรียน ● เป็นเวทีในการรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือ ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ 	



มกราคม 2559

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 55/163 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและกลุ่มสัตว์ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข</p>	<p>การแพร่กระจายของเชื้อโรค ฝุ่นฟุ้งกระจายจากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของแรงงานและประชาชนใกล้เคียง รวมถึงการแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากแรงงาน โดยโรคต่างๆ ที่เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจากแรงงานเองและมาจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ดังนี้</p> <p>1) โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคภูมิแพ้ และโรคหอบหืด เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควั่นของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้ สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น</p>	<p>1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน</p> <p>2) กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้ววัสดุ Steel 18 ga ทน 1.27 มม. ค่า Transmission Loss 25 dB (A) หรือวัสดุเทียบเท่า สูง 6 ม. โดยรอบขณะก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก ให้เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมตามความเหมาะสม - จัดให้มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2559



นายกริช จันทร์เจริญสุข
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสโต
ผู้ช่วยผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคนงานต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และ แผนการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>2) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามมูลฝอยและของเสีย</p> <p>3) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัดและโรคไข้สมองอักเสบ เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด</p>	<p>3) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่งานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - สร้างบ้านพักคนงานให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 	



มกราคม 2559

(นายกรีช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 57/163 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและมลพิษทางอากาศ	ผลกระทบของสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน/ควบคุมที่ใช้ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการที่หน่วยงานต้นทาง/ผู้ประกอบการ/ผู้ประกอบการรับจ้าง/ผู้ประกอบการรับจ้างย่อย
<p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>4) โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค เกิดจากรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วยและนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม</p> <p>5) โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ ซึ่งมีสาเหตุการเกิดโรคดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อไวรัสตับอักเสบ บี, ซี - เกิดจากสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่ใช้เจาะเลือดหรือฉีดยาผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัสอยู่ตำหรือแทงโดยอุบัติเหตุที่มีมือ หรือผิวหนังมีแผลลอกแล้วไปสัมผัสกับเลือดของผู้ป่วย - ประชากรอยู่กันหนาแน่น 	<ul style="list-style-type: none"> - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานเขตฯ เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน - จัดให้มีการกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน <p>4) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - จัดให้มีผู้จัดการแคมป์คนงานและดูแลรับผิดชอบโดยตรง 	



มกราคม 2559

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



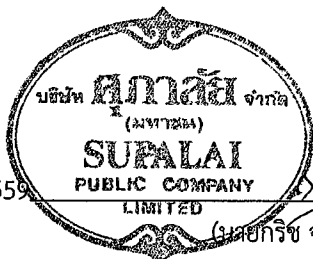
มกราคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสโต)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่	ผลกระทบของสิ่งแวดล้อมที่เชื่อมโยง	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข(ต่อ)</p>	<p>6) โรควัณโรค สาเหตุการเกิดโรคเกิดจาก - ได้ รั บ เชื้อ อ แ บ ค ที เรีย <i>Mycobacterium tuberculosis</i> ที่อาศัยอยู่ในปอดของผู้ป่วย โดยเชื้อจะ ออกมากับการไอ จาม ทำให้เชื้อ กระจายในอากาศ นอกจากนี้เสมหะ ของผู้ที่มีเชื้อวัณโรคลงสู่พื้นที่ที่ไม่มี แสงแดดส่อง เชื้อก็สามารถอยู่ใน เสมหะที่แห้งได้นาน เชื้อจะกระจายอยู่ ในอากาศ และเข้าสู่ร่างกายทงระบบ ทางเดินหายใจจนก่อให้เกิดโรค - ประชากรอยู่กันอย่างหนาแน่น - เกิดจากระบบระบายอากาศ บริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มี แสงแดดส่องถึง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมาย และมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัยป้องกันเหตุ อัคคีภัย อาทิเช่น ถังดับเพลิง เป็นต้น <p>5) กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจราจรอย่าง เคร่งครัด อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดช่วงเวลาการการเดินรถ ได้แก่ รถบรรทุก วัสดุก่อสร้าง และรถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น ไม่ให้เดินรถในช่วงเวลาเร่งด่วน - จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนน สาธารณะภายนอกโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้าน การจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุก ภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 25 กม./ชม. 	



มกราคม 2559

(นายอภิรักษ์ จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

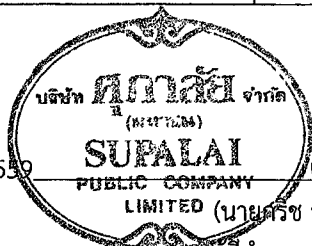
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 59/163 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม ผลกระทบทางลบ	ผลกระทบของสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แผนการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพ และ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>7) โรคเครียด โรคเครียดจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท สาเหตุโรคเครียด อาจเกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากมูลฝอย หรือน้ำเสีย การจราจร เป็นต้น <p>8) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการอาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ตลอดจนอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 6) กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด อาทิเช่น - จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ปลี๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน - จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง - จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 	



มกราคม 2559

ศุภลาชัย
(มหาชน)
SUPALAI
PUBLIC COMPANY
LIMITED (นายศรีช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภลาชัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 60/163 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบแห่งสิ่งแวดล้อม (ผลกระทบทางสังคม)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และ การสาธารณสุข (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมา มีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง <p>7) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปตรวจสอบพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น 	



มกราคม 2559

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 61/163 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม Environmental	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคมที่สำคัญ Social	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Mitigation and Remediation	มาตรการติดตามและตรวจสอบ Monitoring and Reporting
<p>4.2 สุขภาพ และ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกลงจดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป 	



มกราคม 2559

(Handwritten signature)

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

(Handwritten signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 62/163 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบงาน หลักและขอบเขตของงาน	ข้อกำหนดเชิงอธิบายของลักษณะ/ข้อกำหนด	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบ/ปริมาณการปล่อย
4.3 สุนทรียภาพ	การกองวัสดุก่อสร้างอย่างไม่เป็นระเบียบและไม่มีหมวดหมู่ รวมถึงการเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อีกทั้งผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	1) ล้อมทึบสูง 6 ม. โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มิดชิด 2) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้เป็นระเบียบ	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน



มกราคม 2559

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



วันวิสาข์ น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)

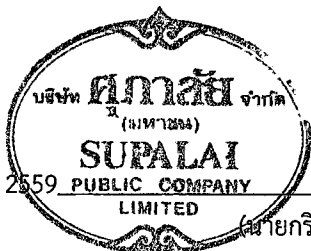
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 63/163 หน้า

ตารางที่ 3

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภาลัย เอลิธ สุรวงค์ (SUPALAI ELITE @SURAWONG) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม (สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ)	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่ปัจจุบันอยู่ระหว่างรื้อถอนจากเดิมเป็นอาคารพักอาศัยสำหรับเช่าสูง 14 ชั้น ที่มีอยู่เดิมในพื้นที่โครงการ เปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัยสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคารซึ่งสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ สำหรับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วยอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม และโรงแรม เป็นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,442.46 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.03 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1 ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้อยู่ใต้แนวอาคาร) 891.07 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง) 639.11 ตร.ม. 2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ</p>	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ)



มกราคม 2559

SUPALAI
PUBLIC COMPANY
LIMITED

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

วันวิสาข์ น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้รับผิดชอบโครงการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 64/163 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	ยานพาหนะที่ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการระบายนมลสารต่างๆ ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่าความเข้มข้นของ TSP, PM ₁₀ , CO, NO _x , SO ₂ และ HC ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ 0.0001, 0.0003, 0.0404, 0.0021, 0.0005 และ 0.0086 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ตรวจวัดระหว่างวันพฤหัสบดีที่ 16 ถึงวันศุกร์ที่ 17 เมษายน 2558) พบว่า ในระยะก่อสร้าง ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า ดังนี้ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่าเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.0611 มก./ลบ.ม. (<0.33 มก./ลบ.ม.)	<ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และดูแลไม่ให้ช่องเปิดถูกปิดกั้น 3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัสดุมากั้นเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี 4) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินและชั้นจอดรถ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 5) ดูแลรักษาต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ให้มีความสมบูรณ์แข็งแรงอยู่เสมอ และในกรณีที่ดินไม้ตายให้ทำการปลูกทดแทน 	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้เจ้าของโครงการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ)

มกราคม 2559



บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED
 (นายกริช จันทรเจริญสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

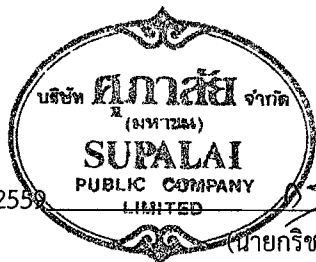
มกราคม 2559



บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด
PANORAMA CONSULTANCY CO., LTD.
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
 วิศวกรสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและแหล่งกำเนิด	ผลกระทบของสิ่งปฏิกูลหรือมลพิษที่เกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) มีค่าเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.0400 มก./ลบ.ม. (<0.12 มก./ลบ.ม.) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชม. มีค่า 1.3404 มก./ลบ.ม. (<34.2 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชม. มีค่า 0.0523 มก./ลบ.ม. (<0.32 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ ไดออกไซด์ (SO ₂) ค่าเฉลี่ยสูงสุด 24 ชม. มีค่า 0.0069 มก./ลบ.ม. (<0.30 มก./ลบ.ม.) และค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชม. มีค่า 0.0086 มก./ลบ.ม. (<0.78 มก./ลบ.ม.) และปริมาณไฮโดรคาร์บอนทั้งหมดเฉลี่ย สูงสุด 24 ชม. มีค่า 1.6386 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่า ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศใน บรรยากาศโดยทั่วไป	6) รมรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการดับเครื่องยนต์ในบริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อลด ปริมาณมลสารทางอากาศที่อาจแพร่กระจายไปยัง พื้นที่ข้างเคียง	



มกราคม 2559

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



วันวิสาขี น

(นางสาววันวิสาข ฉินนะโสต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 66/163 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและสุขภาพทาง สังคม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และสุขภาพ	มาตรการป้องกันและ บรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณที่จอดรถของ โครงการอาคารชุดพักอาศัยที่มีลักษณะใกล้เคียงกับโครงการ และเปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (L_{eq} 24 hr) มีค่าเท่ากับ 62.4 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าได้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ โดยระดับเสียงจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติ ที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ซึ่งสามารถป้องกันได้โดยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ	1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณเพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย 2) รมรงค์ให้ผู้ที่ขับรถภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนถ้าไม่จำเป็น	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้เจ้าของโครงการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ)



มกราคม 2559

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสัด)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 67/163 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

สิ่งแวดลอมประเภทอื่น	ผลกระทบตอส่ิงแวดลอมที่สาคัญ	มาตรการปองกัน และแกไขป้ญหาผลกระทบส่ิงแวดลอม	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบส่ิงแวดลอม
1.4 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการจะมีระดับไม่สูงมากนัก เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบความสั่นสะเทือน อย่างไรก็ตาม ความสั่นสะเทือนอาจเกิดขึ้นจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งสามารถป้องกันได้โดยกำหนดความเร็วของยานพาหนะ	ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้เจ้าของโครงการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ)

มกราคม 2559




 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
SUPALAI
 PUBLIC COMPANY LIMITED
 (นศอกริช จันทรเจริญสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2559




 บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด
 PANORAMA CONCESSIONS CO., LTD.
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
 กรรมการผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม ลักษณะ/ประเภท/ชนิด/ลักษณะ	ผลกระทบ/ข้อดี/ข้อเสีย/ความเสี่ยง	มาตรการป้องกัน/และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม/ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการปกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างผิวดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง จึงอาจกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด ส่วนด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหวโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว</p>	<p>จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522</p>	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้เจ้าของโครงการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ)



มกราคม 2559

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



วันวิมล ๗
(นางสาววันวิมล ฉินนะโส)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 69/163 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพน้ำ	ผลกระทบหรือสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าไม่เกิน 20 มก./ล. และมีค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเรศต่อไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และ พนักงานประจำโครงการ 3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง 	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)เป็นผู้รับผิดชอบ)



มกราคม 2559

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้ประสานงานสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 70/163 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของแผน สิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านนอก โดยมีได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-	-



มกราคม 2559

(นายเกียรติ จันทระเจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโฮต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 71/163 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ชื่อผู้ประกอบการ (ยื่นขอขึ้นทะเบียนตามบัญชี)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยรอบพื้นที่ โดย	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ ประกอบด้วยอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม และโรงแรม เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรรักษาอนุรักษ์ และไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตชุมชนเมือง ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด		

มกราคม 2559



บริษัท **ศุภาลัย** จำกัด
(มหาชน)
SUPALAI
PUBLIC COMPANY
LIMITED


(นายกริช จันทรเจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2559

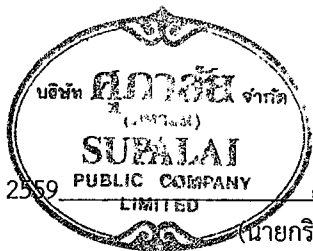


บริษัท **พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด**
* PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD. *


(นางสาววินวิสาข์ ฉินนะโสต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและผลกระทบทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ผู้เกี่ยวข้องสามารถ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ภายในโครงการก่อนระบายออกนอก พื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการ จะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่ กฎหมายกำหนด และมีได้ระบายน้ำทิ้ง ลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต บางรัก ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุดให้เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เป็น ผู้รับผิดชอบ)



มกราคม 2559

SUPALAI
PUBLIC COMPANY
LIMITED

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 73/163 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและองค์ประกอบ	ผลกระทบของสิ่งแวดล้อม ที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ผลการประเมินของผลกระทบ			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ ผังเมือง	การพัฒนาโครงการสอดคล้องกับ ข้อกำหนดตามผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โดยพื้นที่ โครงการตั้งอยู่ริมถนนนเรศ แขวง สี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร อยู่ในการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท พ.5 (สีแดง) บริเวณ พ.5-6 ซึ่ง ดำเนินการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อการพักอาศัยไม่ขัดกับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 แต่อย่างใด	1) จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมาย ที่เกี่ยวข้องกับ เช่น พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต บางรัก ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยัง ไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้ เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ)


 บริษัท **ศุภาลัย** จำกัด
 (มหาชน)
SUPALAI
 PUBLIC COMPANY
 LIMITED
 มกราคม 2559
 (นายกริช จันทร์เจริญสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)


 บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด
 * PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD. *
 มกราคม 2559
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและภาคีที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบที่ต้องเฝ้าระวัง/หลีกเลี่ยง	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ขั้นตอนการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณรถเข้าสู่โครงการประมาณ 45 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. และรถออกจากโครงการประมาณ 59 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ซึ่งจากการสำรวจและประเมิน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วพบว่า ระดับการให้บริการของถนนและระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบๆพื้นที่ตั้งโครงการลดลงไม่มาก สรุปว่า โครงข่ายถนนรอบพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการไม่มาก	<ol style="list-style-type: none"> 1) แจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่า มีที่จอดรถจำกัดจำนวน 235 คัน เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า 2) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ 3) ติดป้ายจราจรกำกับในพื้นที่ของโครงการ ทั้งป้ายแสดงทิศทาง การเดินรถ รวมถึงติดตั้งกระจกเงาหมุนสะท้อนไว้บริเวณห้วมุมทางขึ้น-ลงอาคารทุกจุด เพื่อเป็นการลดจุดอันตรายบริเวณจุดอับ หรือจุดอันตราย ให้ผู้ขับขี่ทราบ รวมถึงทาสีตีเส้นแบ่งทิศทางจราจรบนพื้นถนนโครงการ ทั้งเส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางจราจรที่พื้นถนน รวมถึง ทาสีคันขอบทางของถนนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่ออำนวยความสะดวกในการขับขี่ให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการยืนประจำทางเข้า-ออกโครงการ ทางลาดเข้า-ออกอาคาร และภายในชั้นจอดรถภายในอาคารไว้ตลอดเวลาเพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการ 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ <p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ



มกราคม 2559

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

วันวิมล น

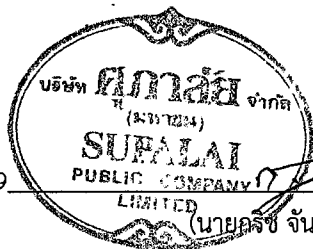
(นางสาววันวิมล ฉินนะโส)

รับรองจำนวน 75/163 หน้า

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

วงเล็บ กอปรอง ถึงแผนผังประกอบผังทาง	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน/ชดเชย
3.2 การจราจร (ต่อ)		5) สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะ แจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชม. เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถยนต์นอกโครงการมา จอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายใน โครงการโดยไม่จำเป็น 6) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เดินรถโดยสะดวก เพื่อให้การจราจรภายในมีความ คล่องตัวป้องกันปัญหาการติดขัดภายในโครงการส่งผล กระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อผู้พัก อาศัยในโครงการ ห้ามจอดรถบริเวณริมถนนนครหรือ ซอยย่อยโดยรอบพื้นที่โครงการ 8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้ มากขึ้น โครงการอยู่ใกล้กับโครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายสีน้ำเงิน (สายเฉลิมรัชมงคล) ของการรถไฟฟ้า ขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) โดยมีสถานี สามย่าน เป็นสถานีรถไฟใต้ดินที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมาก ที่สุด โดยมีระยะทางอยู่ห่างจากโครงการเพียง 800 ม.	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต บางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยัง ไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้ เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ)



มกราคม 2559

(นายคณิศร์ จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

วิจิตรวิทย์

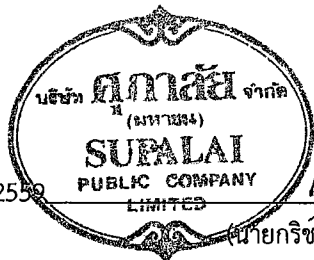
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

รับรองจำนวน 76/163 หน้า

ผู้จัดการโครงการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งเพื่อความปลอดภัย	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และ/หรือบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		9) ติดตั้งระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์อัตโนมัติสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ แทนการใช้ระบบรับแลกบัตรหรือการใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถ เพื่อลดระยะเวลาที่รถยนต์ใช้เข้า-ออกโครงการ 10) ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น 11) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการตามจังหวะกระแสจราจรโดยห้ามไม่ให้เจ้าหน้าที่โครงการปิดกั้นรถบนถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด 12) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	



มกราคม 2559

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

วันวิสาข ๗

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซิลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 77/163 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพทาง	มาตรการเพื่อส่งเสริมและป้องกัน	มาตรการป้องกัน บรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามประเมินผล ผลการดำเนินงานต่อ
3.2 การจราจร (ต่อ)		13) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้มาใช้บริการ ของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ 14) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์เปิดไฟต่ำของรถยนต์ ในขณะที่สัญจรภายในอาคาร เพื่อเป็นการเพิ่มจุด สังเกตให้แก่ผู้ขับขี่ภายในโครงการ รวมถึงทำให้ผู้ขับขี่ สามารถมองเห็นรถยนต์ที่สวนทางมาโดยอาศัยแสง สะท้อนในกระจกเงา Nunes สะท้อนในบริเวณจุดอับมุม อาคารและบริเวณทางลาด (Ramp) ขึ้นลงของอาคาร เพื่อเป็นการเพิ่มทัศนวิสัยในการสัญจรภายในอาคาร จอดรถของผู้ขับขี่ 15) มีมาตรการจำกัดความเร็วของผู้ใช้รถยนต์ภายใน โครงการ โดยกำหนดให้ผู้ใช้รถยนต์ภายในพื้นที่ โครงการ ใช้ความเร็วในการวิ่งรถไม่เกิน 30 กม./ชม. เท่านั้น เพื่อความปลอดภัย 16) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบโครงการให้เพียงพอเพื่อ ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุการขับรถในเวลากลางคืน โดยติดตั้งบริเวณทางเดินรถ ภายในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ	



มกราคม 2559

SUPALAI
PUBLIC COMPANY
LIMITED

(นายกฤษ จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

วันวิสาข์ น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 78/163 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของทาง สิ่งแวดล้อมและบุคคลต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสวัตถุสิ่งของที่สูญ	ผลกระทบต่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการหรือติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		17) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบโครงการให้เพียงพอเพื่อ ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุการขับรถในเวลากลางคืน โดยติดตั้งบริเวณทางเดินรถ ภายในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ 18) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า- ออก โครงการและประจำชั้นที่จอดรถแต่ละชั้น ตลอดเวลา	



มกราคม 2559

(Handwritten signature)

นายกริช จันทรเจริญสุข

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

(Handwritten signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้จัดการโครงการ/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 79/163 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบหลัก (กลุ่มเขตลุ่มน้ำและลุ่มน้ำสาขา)	มาตรการเพื่อป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งแวดลอม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การใช้น้ำ</p> <p>กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำทั้งหมด 281.89 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ได้จากสำนักงานประปานครหลวงสาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ</p>	<p>1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุกัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ</p> <p>2) โครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 00.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั้มนสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์</p> <p>4) ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการปีละ 1 ครั้ง</p> <p>5) กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำใช้เคลือบด้วยสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้าง โดยสารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค</p>	<p>1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุกัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ</p> <p>2) โครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 00.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>3) ตรวจสอบบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั้มนสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์</p> <p>4) ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการปีละ 1 ครั้ง</p> <p>5) กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำใช้เคลือบด้วยสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้าง โดยสารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค</p>	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ทุกถึง ปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ)



มกราคม 2559

SUPALAI
PUBLIC COMPANY
LIMITED

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

วันวิสาข์ น

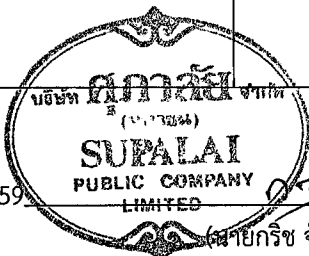
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 80/163 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

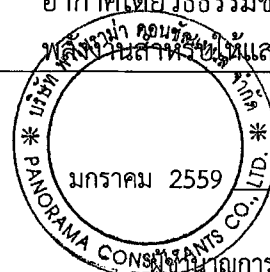
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและสังคมที่ เกี่ยวข้อง	ผลกระทบของโครงการที่มี ต่อสิ่งแวดล้อมและสังคม	มาตรการป้องกันและ บรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสังคม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและสังคม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้า ทั้งหมด 2,600 KVA ซึ่งได้รับบริการจาก การไฟฟ้านครหลวง อย่างไรก็ดี โครงการ จะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้า ที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้ พลังงานไฟฟ้า	<p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้ประกอบการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ในขั้นการออกแบบและจัดวางผังโครงการจะจัดให้ มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการร้อยละ 69.11 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร รวมร้อยละ 8.81 นอกจากนี้ ยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,442.46 ตร.ม. โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และ ไม้คลุมดิน ตามแนวเขตที่ดิน และบนอาคารของ โครงการ 2) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร ออกแบบผนัง โดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการ ถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็น ฉนวนกันความร้อน ซึ่งสามารถช่วยป้องกันความ ร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ 3) การใช้กระจกในท้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสง จากธรรมชาติ 4) ออกแบบให้ห้องชุดพักอาศัยมีระเบียง ซึ่งช่วยไม่ให้ แดดส่องเข้าภายในห้องโดยตรง 5) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่ง รับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบาย อากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้ พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ 	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต บางรัก ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยัง ไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้ เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ)



มกราคม 2559

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

วิรัช น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์/ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p>		<p>6) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน</p> <p>7) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอดีกับความสบาย (25 °C) และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ</p> <p>8) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ</p> <p>9) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ</p> <p>10) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ</p>	

มกราคม 2559



บริษัท สุภาลัย จำกัด
(มหาชน)
SUPALAI
PUBLIC COMPANY
LIMITED
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด
มกราคม 2559
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
ผู้แทนบริษัท สิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ประเภทโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ และประเมินผล
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p>		<p>11) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>12) กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟแบบ LED บริเวณภายในห้องพักและทางเดินส่วนกลาง</p> <p><u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับผู้พักอาศัย</u></p> <p>1) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีเนื้อหา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก 	



มกราคม 2559

PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภลาไล จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

วันวิสาข์ น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

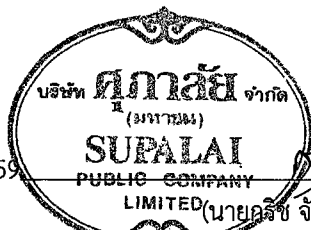
ผู้จัดการโครงการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 83/163 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามประเมินผล ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งผ้า màn หรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25°C - ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ - ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม. - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง 	

มกราคม 2559



กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 84/163 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/งาน สิ่งก่อสร้าง (แบ่งตามสายงาน)	ประเภทของโครงการ/สิ่งก่อสร้าง	ขนาด/การป้องกัน และพื้นที่/วงเงินงบประมาณ	มาตรฐาน/ข้อกำหนด/รายละเอียด ประเภท/ปริมาณ/วัสดุ
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบขอยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ - ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้ - ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า - รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละมากๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน - ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะพอกสบู่หรือสระผม - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้ไหลทิ้ง - แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนจนถึงมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ - ลดการใช้ถุงพลาสติกโดยใช้ถุงผ้าแทน 	



มกราคม 2559

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

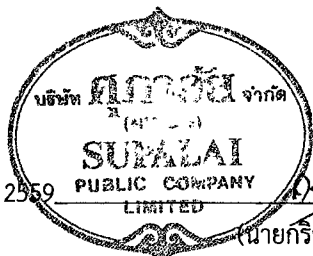
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 85/163 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและสุขภาพทางกาย	ผลกระทบหรือสิ่งแวดลอมที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกัน (เชิงลบ) ผลกระทบโดยสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบ/สิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล</p>	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ ของโครงการทั้งหมด 4.20 ลบ.ม/วัน ไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการ เก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรัก แต่อย่างใด นอกจากนี้ โครงการได้จัด ให้มีห้องพักมูลฝอยบนชั้นพักอาศัย แต่ละชั้น ภายในมีถังรองรับมูลฝอย แยกสี เพื่อส่งเสริมให้ผู้พักอาศัย คัดแยกมูลฝอย ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย โดย ให้เจ้าหน้าที่เก็บ ขนมูลฝอยทุกวัน ในช่วงเช้ามารวบรวมไว้ในห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ แยกประเภท มูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง มีความจุ กักเก็บมูลฝอยของโครงการได้ ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p>	<p>1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มี ถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพัก มูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมี ตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุง สีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุง สีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย 	<p>วิธีการจัดการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มี ปริมาณขยะตกค้าง <p><u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง



มกราคม 2559

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 86/163 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบหรือสิ่งแวดลอมที่ปรากฏ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	จึงสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจาก โครงการได้อย่างเพียงพอ ภายใน ห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ จะ จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงาน เขตฯ เก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตาม ความเหมาะสม) สำหรับมูลฝอย รีไซเคิล (ประสานงานร้านรับซื้อของ เก่ามาซื้อ-ขาย เดือน 1 ครั้ง หรือตาม ความเหมาะสม) นอกจากนี้ ยังจัดให้มี ระบบระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำชะ มูลฝอย และน้ำล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ ระบบ บำบัดของโครงการ ซึ่งถูก ออกแบบให้น้ำที่ผ่านการบำบัดมี คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ก. ใดๆก็ดี หาก โครงการไม่มีการจัดการมูลฝอยที่ เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้าง และปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้	<ol style="list-style-type: none"> 2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น 3) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้งในตอนเช้า และประสานงานเจ้าหน้าที่ จากสำนักงานเขตฯ เข้าเก็บขนทุกวัน 4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งแบ่งเป็นห้องพัก มูลฝอยแห้งและเปียก ความจุรวม 15.6 ลบ.ม. สามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 5) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตบางรัก เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 6) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขาย มูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความ เหมาะสม 	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต บางรัก ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยัง ไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้ เจ้าของโครงการ บริษัท .ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ)</p>

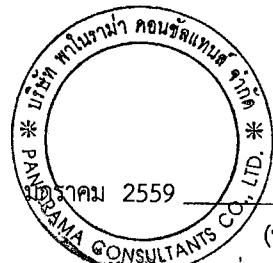


มกราคม 2559

ศุภาลัย
บริษัท (มหาชน)
SUPALAI
PUBLIC COMPANY
LIMITED

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

วันวิสาข์ น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 87/163 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ร้ายกาจ	มาตรการป้องกัน และ/หรือ มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>7) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาดก่อนที่จะระบายออก</p> <p>8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p> <p>9) กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นที่ 1</p>	



มกราคม 2559

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

วิจิตร น

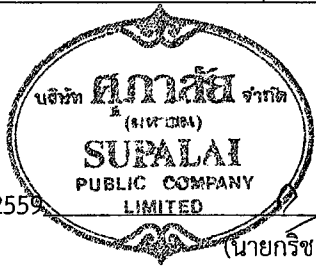
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโฮต)

ผู้จัดการโครงการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 88/163 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์/รายละเอียดของโครงการ	มาตรการป้องกัน/บรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ/ประเมินผลสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการประมาณ 223.716 ลบ.ม./วัน จะผ่านท่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ยกเว้นน้ำเสียจากห้องครัว จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักไขมันก่อนที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนนเรศด้านหน้าโครงการต่อไป	<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการมีจำนวน 3 แห่ง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบระบบตะกอนเร่งชนิดเติมอากาศแบบทั่วไป สามารถรองรับน้ำเสียจากห้องพักอาศัยของโครงการประมาณ 222.50 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป A ชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ สามารถรองรับน้ำเสียจากห้องพักขยะของโครงการประมาณ 0.016 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป B ชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ สามารถรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำสาธารณะชั้นที่ 1 ประมาณ 1.20 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ <p>ระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดถูกออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรก ในรูป BOD ทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) - ปริมาณไขมัน/น้ำมันที่ดักดักไขมัน - ปริมาณตะกอนที่ดักเก็บตะกอน - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสียที่ถังแยกกากตะกอน - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสียที่ถังเติมอากาศ



มกราคม 2559

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

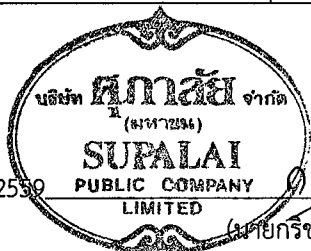
วิจิตรวิทย์ น.

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

รับรองจำนวน 89/163 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม/กิจกรรมย่อย	มาตรการป้องกัน/หรือสิ่งที่ทำแล้ว	มาตรการป้องกัน/และสิ่งที่ได้ดำเนินการ/แล้ว/แล้ว	มาตรการติดตาม/และตรวจสอบ/หรือสิ่งที่ทำแล้ว
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>2) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 7.5 ลบ.ม./วัน โดยวิธี Biological Oxidation โครงการจะจัดเตรียมพื้นที่ดินตัวกลางซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานขนาด ขนาด 10 ตร.ม. ความลึก 0.4 ม. เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>3) จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 10.8 ลบ.ม./ชม. โดยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการจัดเตรียมพื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวความลึก 0.4 ม. พื้นที่ 1 ตร.ม. เพื่อบำบัดละอองลอยดังกล่าว</p> <p>4) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเรศ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.</p>	<p><u>สถานีตรวจวัด</u> ของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด



มกราคม 2559

ศุภาลัย
PUBLIC COMPANY
LIMITED

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

วิภาส

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้จัดการโครงการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 90/163 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งบ่งชี้ความน่าเชื่อถือ (ตัวชี้วัด)	วัตถุประสงค์ของสิ่งบ่งชี้ความน่าเชื่อถือ	มาตรการป้องกัน/ขั้นตอนที่ใช้เพื่อรักษาสิ่งบ่งชี้ความน่าเชื่อถือ	มีการติดตามตรวจสอบ ผลการปฏิบัติงานหรือไม่
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		6) ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิทินของสำนักงานเขต บางรักเข้าสู่ระบบก่อนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม 7) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้ง รวบรวม ใส่ถุง และประสานงานให้สำนักงานเขตบางรักเก็บขน ต่อไป 8) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตาม ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 9) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต บางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยัง ไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้ เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ)



มกราคม 2559

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



วันวิสาข์ ณ
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้ช่วยผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานoram่า คอนโดมิเนียม จำกัด

รับรองจำนวน 91/163 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

วัตถุประสงค์/เงื่อนไข	ผลกระทบต่อบริษัท/ผู้เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกัน/บรรเทาผลกระทบต่อบริษัท/ผู้เกี่ยวข้อง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ผู้เกี่ยวข้อง
<p>3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>การออกแบบระบบระบายน้ำฝนของโครงการ คิดที่คาบย้อนกลับ (Return Period) 5 ปี ความเข้มของปริมาณน้ำฝน (Rainfall Intensity) โดยโครงการได้กำหนดค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ใช้ค่าเฉลี่ย ซึ่งเดิมพื้นที่โครงการเคยเป็นที่ตั้งของอาคารพักอาศัยสำหรับเช่าสูง 14 ชั้น ทั้งนี้ โครงการเลือกใช้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองก่อนการพัฒนาโครงการ เท่ากับ 0.3 (พื้นที่กร้าง) สำหรับภายหลังการพัฒนาโครงการ พื้นที่ที่จะเปลี่ยนแปลงไปเป็นพื้นที่พักอาศัยที่ประกอบไปด้วยอาคารพักอาศัยลานจอดรถ พื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียว จึงทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.6 ส่งผลให้อัตรการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการภายหลังพัฒนาโครงการแล้วเสร็จมีค่าสูงกว่าในปัจจุบัน</p>	<p>1) จัดให้มีปริมาณน้ำฝนที่โครงการจะต้องหน่วงเอาไว้มีปริมาณ 38.4 ลบ.ม. โดยโครงการได้ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุ 50 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ในโครงการก่อนระบายออก ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ อัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.029 ลบ.ม./วินาที โดยเมื่อรวมกับปริมาณน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการประมาณ 0.0316 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งเท่ากับ 0.032 ลบ.ม./วินาที โดยท่อระบายน้ำทั้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด</p> <p>2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง</p>	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบปั๊มสูบน้ำให้มีประสิทธิภาพดีและใช้งานได้จริงอย่างน้อยเดือนละครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน



มกราคม 2559

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



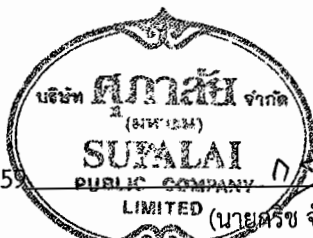
มกราคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้ประสานผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบ UFMN สิ่งที่จะต้องเตรียมความพร้อม	ผลกระทบที่ต้องเฝ้าระวังที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ตักมูลฝอยออกเป็นประจำ 4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ให้เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ)
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินเนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงภัยน้อยและมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่างและไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควันและอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงถังดับเพลิงและทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมออย่างน้อยทุก 6 เดือน - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอทุก 3 เดือน - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง



มกราคม 2559

(นายศรัช จันทรเจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสไต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ประเภทของมาตรการ	วัตถุประสงค์ของมาตรการรวมทั้งสิ่งที่ต้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขในลักษณะที่สังเกตได้	แนวทางการติดตามตรวจสอบ
<p>3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>ทั้งนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงบางรักตลอดจนจัดให้มีที่จอดรถดับเพลิงจอดเทียบอาคารได้โดยสะดวกพร้อมกันนี้ได้จัดให้มีแผนอพยพหนีไฟและฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก</p>	<p>2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>3) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>4) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน</p> <p>5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ</p>	<p>- ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน ทุก 1 เดือน</p> <p>- ตรวจสอบทางหนีไฟและสภาพบันไดหนีไฟ และเส้นทางเดินรถดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทุกสัปดาห์</p> <p>- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือนทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p>

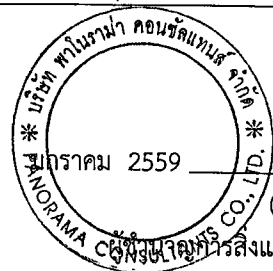


มกราคม 2559

SURALAI
PUBLIC COMPANY
LIMITED

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

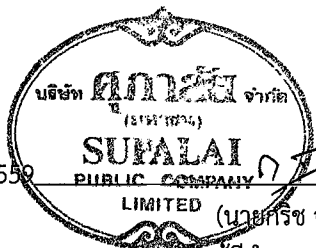
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้บังคับการ/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 94/163 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ชื่อหน่วยงาน/กรม/กอง/กองกลาง/กองกลางพิเศษ	ประเภทงาน/งาน (แนวคิด/ส่วน/กอง/กอง)	มาตรฐาน/ข้อกำหนด/ระเบียบ/คู่มือ/วิธีปฏิบัติงาน/วิธีดำเนินงาน	มาตรการติดตาม/ตรวจสอบ/ผล/ค่า/ค่าตั้ง/แนว/แนว
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		6) กำหนดให้ส่วนพื้นที่ระเบียงของห้องพักอาศัย มีราวระเบียงกันตก 7) จัดทำป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า 8) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงทั้งหมด 2 หัว ขนาด 4x2½ x2½ นิ้ว 9) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 10) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 11) จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 12) จัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายในโครงการ จำนวน 1 แห่ง มีพื้นที่รวมพลทั้งหมดของโครงการ 380 ตร.ม. (หักพื้นที่คอนกรีตไม้) โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อยู่พบนี่ไฟ 0.27 ตร.ม./คน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ให้เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ)



มกราคม 2559

(นายกรีช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้รับแจ้งเหตุหรือสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 95/163 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สัญญาจ้าง/สัญญาซื้อขาย	ผู้จ้าง/ผู้ขายและผู้รับจ้าง/ผู้ซื้อ	ข้อตกลงป้องกัน และแก้ไขปัญหาเบื้องต้นรวม	ผู้ตรวจ/ผู้ติดตาม/ผู้รับจ้าง ผู้ขาย/ผู้รับจ้าง
3.8 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		13) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อ อำนวยความสะดวก และให้ความช่วยเหลือในกรณี เกิดเหตุฉุกเฉิน 14) จัดให้มีคู่มือการหนีไฟ แผนผังอาคาร เส้นทางหนีไฟ สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ประจำไว้ที่โถงต้อนรับ/ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อประโยชน์ในการ หนีไฟ หรือการเข้าระงับอัคคีภัย	
3.9 การระบายความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ และ การระบายอากาศของ โครงการ	สำหรับสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปรอบ พื้นที่โครงการ ประกอบด้วยอาคาร พาณิชย์ อาคารสำนักงาน บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวมและโรงแรม เป็นต้น ดังนั้น สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการใน ภาพรวมจึงยังคงสามารถระบายอากาศ ได้ดี ทั้งนี้ ทิศทางของกระแสลมที่จะพัดพา มาจาก 2 ทิศทางหลัก คือ ลมที่พัดมา ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และลม ที่พัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ซึ่งใน ทิศทางดังกล่าวไม่พบอาคารสูงที่จะ บดบังทิศทางลมแต่อย่างใด	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,442.46 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.030 ตร.ม. ต่อผู้พัก อาศัย 1 คน (≥ 1 ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง (ไม่ได้อยู่ใต้แนวอาคาร) 891.07 ตร.ม. และ พื้นที่สีเขียวยั่งยืน (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง) 639.11 ตร.ม. 2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่ เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณ ระเบียงห้องพัก	<u>ดัชนีที่ตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และ ประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> - ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือนตลอด ระยะดำเนินการ



มกราคม 2559

SUPALAI
PUBLIC COMPANY
LIMITED

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

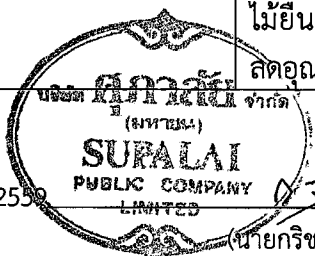
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนชิลเลนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 96/163 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

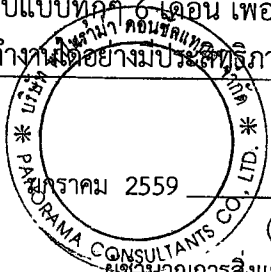
ชื่อโครงการ/ประเภทโครงการ	ผลการดำเนินงาน/ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	ข้อควรระวัง/เงื่อนไข/ข้อควรพิจารณา/ข้อควรปฏิบัติ	มาตรการ/การติดตาม/การประเมินผล
<p>3.9 การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศของโครงการ (ต่อ)</p>	<p>เมื่อพิจารณากิจกรรมการดำเนินโครงการ ซึ่งเป็นกิจกรรมการพักอาศัย และมีสิ่งอำนวยความสะดวกที่จำเป็นสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ แหล่งกำเนิดความร้อนที่ระบายออกจากระบบอากาศ ของโครงการ เป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) โดยอาศัยหลักการถ่ายเทความร้อน เพื่อให้ความเย็นแก่บรรยากาศภายใน ในขณะที่อากาศร้อน จะระบายผ่านพัดลมของชุดระบายความร้อน (Condensing unit) ออกสู่ภายนอก การระบายอากาศของโครงการจะทำให้อุณหภูมิเฉลี่ยของอากาศภายนอกเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย ทั้งนี้โครงการจะกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการระบายความร้อนดังกล่าว จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ โดยจะปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นล่าง ซึ่งจะปลูกทั้งไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินในโครงการจะช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศลงได้ทางหนึ่ง</p>	<p>3) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>4) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)</p> <p>5) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัตถุมากั้น เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี</p> <p>6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน</p> <p>7) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุก 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน</p>	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้เจ้าของโครงการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ)



มกราคม 2559

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 97/163 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ประเภทโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อวิถีชีวิต	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวกและด้านลบ เช่น ความวิตกกังวลเกี่ยวกับความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนและจากการเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยและพนักงานภายในพื้นที่โครงการซึ่งมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองอาจสร้างความผิดหวังจากปัญหาเศรษฐกิจและครอบครัว ปัญหาอาชญากรรมและความไม่ปลอดภัยต่อสังคมโดยรอบได้อย่างไรก็ดี โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว</p>	<p><u>ความวิตกกังวลต่อความปลอดภัยจากโครงการ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. 2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคารโครงการ 3) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 4) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ 5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย 	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ให้เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ)



มกราคม 2559

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบหลัก สิ่งที่จะต้องดำเนินการตามตาราง	ผลกระทบของสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเพื่อติดตามประเมินผลของ มาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำ สำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถึง ดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติ - ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการ ทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 6) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวก รวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการ ฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 7) จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจาก ไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า 8) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการ ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตาม มาตรการ/แผนฉุกเฉิน 	



มกราคม 2559

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภลาไล จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซลแตนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 99/163 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

จุดประสงค์ของบท ต้นฉบับของใบแจ้งความทางฯ	ผลการปฏิบัติตามข้อกำหนดที่กล่าวถึง	มาตรการป้องกัน และ/หรือ มาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		9) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ 10) จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 11) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลง ไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 12) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และ การใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และ ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และ อุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอก เป็นระยะๆ 13) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่เกิดตรวจสอบพบที่เกิดจากกิจกรรม การดำเนินโครงการ	



มกราคม 2559

SUPALAI
PUBLIC COMPANY
LIMITED

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสทด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 100/163 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ชื่อผู้ประกอบการ สินค้าและบริการ/ผลิตภัณฑ์	ผลกระทบหรือสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิด	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม/ประเมินผล ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบทางสังคมและความสงบสุข ของชุมชน ส่วนใหญ่เกิดจากความ เดือดร้อนจากปัญหาการจราจรติดขัด และปัญหาสิ่งแวดล้อม ส่งผลต่อ ความสงบสุขของชุมชน อย่างไรก็ดี การออกแบบ/การบริหารจัดการอาคาร ชุดพักอาศัยอย่างเหมาะสมสอดคล้อง ตามที่กฎหมายกำหนด และการจัดให้มี พื้นที่สีเขียว เพื่อให้ผู้พักอาศัยใช้ ประโยชน์ได้จริง จะช่วยจัดการให้ อาคารมีความน่าอยู่ และส่งผลให้เกิด ความขัดแย้งได้น้อยลง</p>	<p><u>ผลกระทบทางสังคมและความสงบสุขของชุมชน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการบริหารจัดการอาคารชุดพักอาศัยอย่าง เหมาะสมสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด 2) รมรงคี่ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มี ถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ที่ตัวถังมีตัวอักษร แสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดย กำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุง สีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุง สีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย 3) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงพักคอย เป็นต้น 	



มกราคม 2559

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

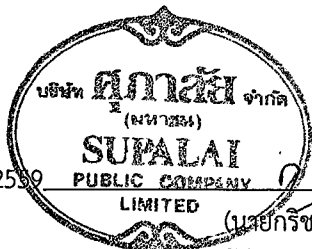
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 101/163 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและสุขภาพทาง สังคม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ สำคัญ	มาตรการป้องกัน และกักใช้ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งแบ่งเป็นห้องพักมูล ฝอยแห้งและเปียก ความจุรวม 15.6 ลบ.ม. สามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 5) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ทุกสัปดาห์ 6) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้ง ในตอนเช้า และประสานงานเจ้าหน้าที่ จากสำนักงานเขตบางรัก เข้าเก็บขนทุกวัน 7) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตบางรัก เข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือ ตามความเหมาะสม 8) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขาย มูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความ เหมาะสม 9) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวม น้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	



มกราคม 2559

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไธต)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 102/163 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ชื่อผู้ประกอบการ	ผลิตภัณฑ์/บริการที่เสนอ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		10) กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยบนชั้นพักอาศัยในแต่ละชั้นทุกวัน โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นล่าง 11) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางรัก เข้าสูบล้างออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม 12) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	



มกราคม 2559

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

วันวิสาข์ น

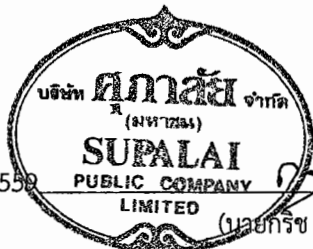
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแทนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 103/163 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของทาง สิ่งแวดล้อมของโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		13) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 14) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 15) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้เกิดฝุ่นมากเกินเพื่อให้ระบายอากาศได้ดี 16) ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม 17) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 18) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อให้ผู้พักอาศัยใช้ประโยชน์ได้จริง เพื่อช่วยจัดการให้อาคารมีความน่าอยู่ 19) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ	



มกราคม 2559

SUPALAI
PUBLIC COMPANY
LIMITED

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

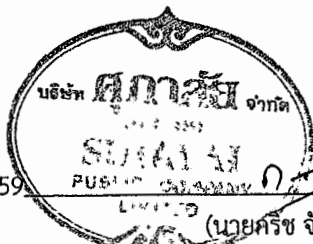
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 104/163 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของแผน เชิงกลยุทธ์ของแผนปฏิบัติการ	ผลสัมฤทธิ์ของโครงการ/ตัวชี้วัด	มาตรการป้องกัน และแก้ไขความเสี่ยง/อุปสรรค	มาตรการเสริมความโปร่งใส และการเปิดเผยข้อมูล
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		20) เลือกใช้สีภายนอกอาคารเป็นโทนสีอ่อน เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตาและกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ 21) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าใช้บริการระบบขนส่งได้ที่ โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายสีน้ำเงิน (สายเฉลิมรัชมงคล) ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) โดยมีสถานีสามย่าน เป็นสถานีรถไฟฟ้าใต้ดินที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด โดยมีระยะทางอยู่ห่างจากโครงการเพียง 800 ม. จะทำให้การเข้าถึงระบบขนส่งมวลชนดังกล่าวมีความสะดวกมากยิ่งขึ้นในกรณีไม่ต้องการเดินเท้าเข้าใช้บริการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการตามจังหวัดระยองโดยห้ามไม่ให้เจ้าหน้าที่โครงการปิดกั้นรถบนถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	

มกราคม 2559



(นายคริส จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภลักษณ์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 105/163 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สัมฤทธิ์ผลและกลยุทธ์ต่างๆ	ผลกระทบของสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน/บรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม/ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข</p>	<p>1) โรกระบบทางเดินหายใจ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรคหอบหืด โรคภูมิแพ้ ที่เกิดจากการระคายเคืองสารทางอากาศ เกิดจากการหายใจเอามลสารจากยานพาหนะที่ผู้พักอาศัยใช้ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะที่เข้าจอดหรือรถติด โดยพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศคือ บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารและถนนภายนอกอาคาร - โรกระบบทางเดินหายใจ ที่เกิดจากระบบปรับอากาศ เช่น โรคภูมิแพ้ เกิดจากการสูดหายใจเอาฝอยละอองน้ำที่มีเชื้อโรคปนเปื้อนเข้าไป ทั้งนี้ หากไม่ได้มีการล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ อาจส่งผลให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคได้ 	<p>1) โรกระบบทางเดินหายใจ ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) - ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุมาทับ เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี - จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและสำนักงาน ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน 	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ)



มกราคม 2559

(นายกริช จันท์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



วันวิภาณี น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้พิมพ์/นายกริชสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนโดมิเนียม จำกัด

รับรองจำนวน 106/163 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและสภาพพื้นที่	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ล่าช้า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>2) โรคที่เกิดการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดต่อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากการจัดการระบบสาธารณูปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการไม่ถูกสุขลักษณะ หากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดแหล่งสะสมของเชื้อโรคและความเดือดร้อนรำคาญของผู้พักอาศัย ตลอดจนชุมชนใกล้เคียง 	<p>1) เพื่อป้องกันโรคที่เกิดการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดต่อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการมูลฝอย ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และการจัดการมูลฝอย อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบระบบตะกอนเร่งชนิดเติมอากาศแบบทั่วไป ขนาด 222.50 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ขนาด 0.016 และ 1.20 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. - ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้งรวบรวมใส่ถุงและประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป - ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม 	



มกราคม 2559

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสโต)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	ผลกระทบของสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ - รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุง สีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น ▪ ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุง สีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น ▪ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุง สีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น ▪ ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุง สีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย 	



มกราคม 2559

PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 108/163 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อมทางสังคม	ผลกระทบของสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน บรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แผนปฏิบัติการที่ดำเนินการแล้วหรือ ผลกระทบป้องกัน/หลีกเลี่ยง
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียก ความจุรวม 15.6 ลบ.ม. สามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตบางรัก เข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม - จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือ ยางหนา และรองเท้าน้ำบูท ให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 	



มกราคม 2559

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 109/163 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบย่อยทาง สิ่งแวดล้อมหรือประเด็นด้านต่างๆ	ผลกระทบหรือสิ่งบ่งชี้ความเสี่ยง	มาตรการป้องกัน และแผนการบรรเทาผลกระทบ	เกณฑ์การติดตามและประเมินผล ผลกระทบป้องกันความเสี่ยง
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	3) โรคเครียด โรคเครียดจะนำไปสู่ โรคนอน ไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาทได้เนื่องจากการพักผ่อน อาศัยภายในโครงการ หากมีผู้มาใช้ บริการร่วมกันภายในโครงการอาจ ก่อให้เกิดความเครียด อันเนื่องมาจาก ความคับแคบ และความวิตกกังวล ด้านความปลอดภัยทั้งต่อชีวิตและ ทรัพย์สิน ผลกระทบจากแผ่นดินไหว ต่อโครงสร้างอาคาร และการเกิดเหตุ อัคคีภัย	1) โรคที่เกิดจากความเครียด ให้ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยในการทำงาน/อัคคีภัย อาทิเช่น - จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และ กิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ อาทิเช่น สระว่ายน้ำ และห้องออก กำลังกาย ตลอดจนพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่ พักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ - กำหนดให้ส่วนพื้นที่ระเบียงของห้องพักอาศัย มีราวระเบียงกันตก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. - จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	



มกราคม 2559

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

วันวิภาณี น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 110/163 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของพันธกิจและ/หรือหน้าที่	ผลกระทบต่อบริษัทและผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบเชิงลบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบเชิงลบ
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ ลิฟต์โดยสารทุกตัว และโถงพักคอยของอาคาร - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิเช่น ระบบสัญญาณเตือนภัย และระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 	



มกราคม 2559

ศุภาลัย
SUPALAI
PUBLIC COMPANY
LIMITED

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

วันวิสาขมาส

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้อำนวยการ/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 111/163 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และสังคมต่างๆ	ผลกระทบหรือสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ขนาดการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน - จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงขนาด 4x2½x2½ นิ้ว จำนวน 1 จุด ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีพื้นที่รวมพลโดยโครงการจัดให้ จำนวน 1 แห่ง มีพื้นที่รวมพลทั้งหมดของโครงการ 380 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟ 0.27 ตร.ม./คน - ออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแรงแผ่นดินไหว โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552 	



มกราคม 2559

SUPALAI
PUBLIC COMPANY
LIMITED

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

วันวิสาข์ น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 112/163 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่คาด	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>2) ผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการปลดตกอาคาร</p> <p>กิจกรรมหลักที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะดำเนินการ คือ การพักอาศัยตลอดจนกิจกรรมอื่นๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับการพักอาศัย เช่น การนันทนาการและการพักผ่อนหย่อนใจ ทั้งนี้ อาคารชุดพักอาศัยของโครงการเป็นอาคารสูง 31 ชั้น ซึ่งอาจเกิดอุบัติเหตุจากการปลดตกอาคารได้</p>	<p>1) จัดให้มีราวกันตกริมระเบียงห้องพักทุกแห่ง</p>	



มกราคม 2559

SUPALAI
PUBLIC COMPANY
LIMITED

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

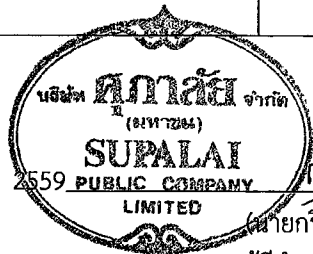
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้จัดการ/บริษัท ภาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 113/163 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม ที่เกี่ยวข้องกับ แต่ละจุดต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ</p>	<p>ความปลอดภัยของผู้มาใช้สระว่ายน้ำ หากไม่มีการออกแบบและการบริหารจัดการสระว่ายน้ำที่เหมาะสม อาจเป็นสถานที่ที่เป็นแหล่งแพร่กระจายโรคติดต่อและอาจเกิดอุบัติเหตุได้ โดยผลกระทบจากสระว่ายน้ำมีดังนี้</p> <p>1) <u>ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของโครงสร้างสระว่ายน้ำ</u> หากไม่มีการตรวจสอบโครงสร้างของสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ อาจมีความเสียหายซึ่งจะส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของผู้ที่ใช้สระว่ายน้ำได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2) จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 5) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ



มกราคม 2559

SUPALAI
PUBLIC COMPANY
LIMITED

(นายกริช จันท์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 114/163 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม ประเภทที่ 4	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	1) ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของ โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น ชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษาและทำความสะอาด ห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณ สระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ <p><u>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบภายในบริเวณสระ ว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระ ว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพ สระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุด เสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือ ปรับปรุงทันที <p><u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน



มกราคม 2559

SUPALAI
PUBLIC COMPANY
LIMITED

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

วันวิสาข์ น

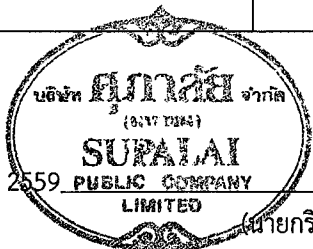
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 115/163 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของความเสี่ยง	ผลกระทบของความเสี่ยง	มาตรการป้องกัน/บรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตาม/ตรวจสอบผลกระทบ
<p>4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>	<p>1) ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของ โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>2) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและ อุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณ สระว่ายน้ำ เนื่องจากผู้พักอาศัยที่ใช้บริการสระ ว่ายน้ำ และอาจเกิดอุบัติเหตุจากการจมน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำได้ อย่างไรก็ตามโครงการได้ กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟม ช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐม พยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้</p> <p>3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลา ที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่าง ถูกวิธี</p> <p>4) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยัง ไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ให้เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เป็น ผู้รับผิดชอบ) ● ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟม ช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ใน สภาพที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลาไว้ - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของ สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่ เปิดให้บริการ

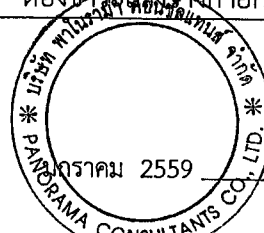


มกราคม 2559

SUPALAI
PUBLIC COMPANY
LIMITED

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

วันวิสาข

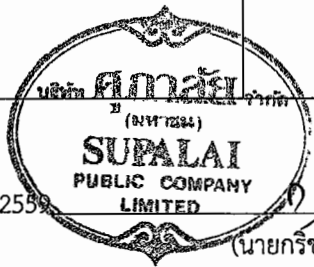
(นางสาววันวิสาข ฉินนะโสศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 116/163 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และสังคมต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน เฝ้าระวังและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบหรือขจัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>	<p>2) <u>ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหน้ากากหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 	<p><u>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - บันทึกการลงเวลาเข้าออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ให้หยุดบริการ <p><u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ให้เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ)



มกราคม 2559

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



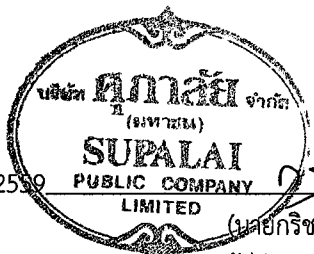
มกราคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้ประสานงานโครงการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกัน (รวมถึง การบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม)	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>	<p>3) <u>ผลกระทบต่อความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยจากคุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการ</u> เนื่องจากสระว่ายน้ำเปิด ให้บริการกับผู้พักอาศัยภายใน โครงการ ดังนั้นหากไม่มีการ ควบคุมดูแลอาจมีผลกระทบด้าน คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำได้ ด้วยเหตุ นี้จึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยจากคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำต่อผู้ใช้บริการ เพื่อ ป้องกันผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิด ลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงซ้อน วัสดุแขวนลอย</p> <p>2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่ โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแล คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุม คุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์ หรือ ตัว บ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <p><u>จุดเก็บตัวอย่าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายใน สระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด ได้แก่



มกราคม 2559

SUPALAI
PUBLIC COMPANY
LIMITED

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซิลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 118/163 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม ผลกระทบทางกายภาพ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดความรุนแรงของผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	3) <u>ผลกระทบด้านความปลอดภัยและ สุขภาพอนามัยจากคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการ (ต่อ)</u>		<ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก 1 จุด และ สระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด <u>ช่วงเวลา/ความถี่</u> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ในดัชนีความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง และตรวจวัดดัชนีที่เหลือ ทั้งหมด เดือนละ 1 ครั้ง <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยัง ไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้ เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เป็น ผู้รับผิดชอบ)



มกราคม 2559

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

อ.ธีรพงศ์ น.

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 119/163 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม (68 องค์ประกอบ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุนทรียภาพ</p>	<p>เมื่อพิจารณาสภาพพื้นที่โครงการเดิม เป็นพื้นที่ว่างไม่ได้ใช้ประโยชน์ ส่วนสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วยอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม และโรงแรม เป็นต้น ดังนั้น เมื่อมีโครงการเกิดขึ้น จึงไม่ทำให้เกิดความรู้สึกที่แตกต่างไปจากการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบแต่อย่างใด ซึ่งลักษณะและความสูงของอาคารยังมีความสัมพันธ์กับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน และไม่ขัดกับกฎหมายผังเมือง</p> <p>อย่างไรก็ตามสำหรับผู้พักอาศัยภายในพื้นที่ที่มีพื้นที่ให้บริการส่วนกลาง ได้แก่ พื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำ อาจจะมีทัศนียภาพที่ร่มรื่นสวยงาม แต่อาจจะได้รับผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,442.46 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.030 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1 ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้อยู่ใต้แนวอาคาร) 891.07 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวที่ยืน (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง) 639.11 ตร.ม. 2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ 3) เลือกใช้สีภายนอกอาคารเป็นโทนสีอ่อน เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตาและกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ)



มกราคม 2559

SUPALAI
PUBLIC COMPANY
LIMITED

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

วันวิมล ๓

(นางสาววันวิมล ฉินนะโส)

ผู้อำนวยการ/บริษัท สหพัฒนพิบูล จำกัด (มหาชน) หรือ บริษัท สหพัฒนพิบูล จำกัด (มหาชน) หรือ บริษัท สหพัฒนพิบูล จำกัด (มหาชน) หรือ บริษัท สหพัฒนพิบูล จำกัด (มหาชน)

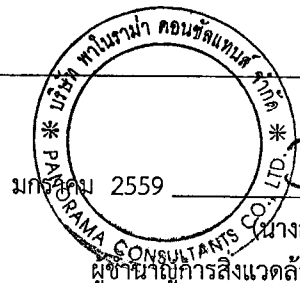
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคมต่างๆ	ผลกระทบหรือสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด	เมื่อพิจารณากิจกรรมจากพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และอาคารพักอาศัย ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวไม่สามารถหลีกเลี่ยงการถูกบดบังแสงได้ และมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ ทั้งนี้การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดเงาบดบังแสงในบางช่วงเวลาเช้าหรือบ่ายมิได้บดบังแสงตลอดทั้งวัน	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้เจ้าของโครงการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ)



(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาราม่า คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบของสิ่งแวดล้อมต่อสุขภาพมนุษย์	มาตรการป้องกัน และกึ่งผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามผลของสังคม ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทัศนศาสตร์	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะการวางตัวของอาคารของโครงการ รูปทรงสี่เหลี่ยมจัตุรัสจะวางตัวตามแนวเขตที่ดิน โดยอาคารโครงการประกอบด้วยอาคารสูง 31 ชั้น มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นดาดฟ้ามีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินโดยรอบถึงตัวอาคารประมาณ 6.60-34.62 ม. โดยจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้นสภาพการระบายอากาศของพื้นที่โดยรอบโครงการจึงค่อนข้างดี	<p>1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบเพื่อให้รับทราบหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทัศนศาสตร์ อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ</p> <p>2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ)

มกราคม 2559



บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED (นายอดิษฐ์ จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

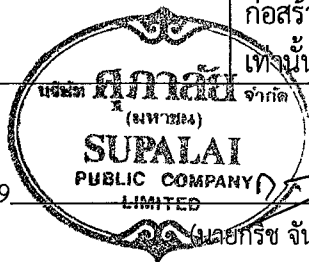
มกราคม 2559



นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตะ
ผู้ควบคุมการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและสังคมที่เกี่ยว	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสังคมที่เกี่ยวกับ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการพัฒนาสังคมควบคู่กับ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์</p>	<p>เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ จะปรากฏอาคาร สูง 31 ชั้น มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าประมาณ 104 ม. ซึ่งอาคารจะวางตัวตามแนวเขตที่ดิน โดยมีอาคารข้างเคียงประกอบด้วยอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม และโรงแรม เป็นต้น ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 200 ม. เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณวิทยุโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการโครงการเท่านั้น</p>	<p>กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยรอบโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบอาจจะใช้ระบบสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์แตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง ณ วันที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ)



มกราคม 2559

(นายกริช จันทรเจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนกรีตแชนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 123/163 หน้า

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการศุภาลัย เอลิธ สุรวงศ์ (SUPALAI ELITE @SURAWONG) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม แหล่งกำเนิดผลกระทบ	ดัชนีชี้วัดผลกระทบ	จุดตรวจหรือจุด/วัดตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่ 	<ul style="list-style-type: none"> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
2. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) 	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการ 1 จุด วัดมหาพฤฒาราม 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	<ul style="list-style-type: none"> ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ไฮโดรคาร์บอน (HC) 		<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง 	



มกราคม 2559

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 124/163 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

สิ่งที่ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	ดัชนีชี้วัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	<ul style="list-style-type: none"> Leq 24, L_{max}, L_{dn}, L₁₀, L₉₀ 	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการ 1 จุด วัดมหาพฤฒาราม 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
4. ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) 	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการ 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
5. ทรัพยากรดิน	<ul style="list-style-type: none"> ระบบป้องกันการพังทลายดิน 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพระบบป้องกันการพังทลายดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอาคารข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2559



ศุภาลัย
บริษัท
(มหาชน)
SUPALAI
PUBLIC COMPANY
LIMITED (นายศิริช จันทรเจริญสุข)
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2559



พานอรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด
* * * * *
มกราคม 2559
นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
ผู้อำนวยการ/บริษัท พานอรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม (เชิงคุณภาพต่าง ๆ)	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเข้าพื้นที่อย่าง/พื้นที่การจัดการ	ความถี่ของการตรวจรอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> • ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ • รถบรรทุกของโครงการที่จอดบริเวณถนนสาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น • ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกทุกบริเวณถนนสาธารณะด้านโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> • สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง • ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
7. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> • ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • สารแขวนลอย (SS) • ซัลไฟด์ (Sulfide) • สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) • ตะกอนหนัก (Settleable Solids) • น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) • ทีเคเอ็น (TKN) 	<ul style="list-style-type: none"> • บริเวณบ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกกระบบระบายน้ำทั้งสาธารณะ 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> • เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2559





 บริษัท ศุภาลัย จำกัด
 (มหาชน)
SUPALAI
 PUBLIC COMPANY
 LIMITED
 (มคยกริช จันทรเจริญสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2559





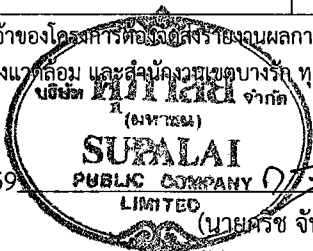
 บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด
 P.P. PORAMA CONSTRUCTION CO., LTD.
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
 ผู้แทนผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบ/กิจกรรม/มาตรการป้องกัน	ดัชนีชี้วัดความสำเร็จ	ตัวชี้วัด/วิธีการจัดการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> ปริมาณมูลฝอย ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท 	<ul style="list-style-type: none"> ถังรองรับมูลฝอยรวม 	<ul style="list-style-type: none"> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
9. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> ร่างระบายน้ำ และ บ่อตัดตะกอน 	<ul style="list-style-type: none"> ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และ บ่อตัดตะกอน 	<ul style="list-style-type: none"> วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน 	<ul style="list-style-type: none"> ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว) 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
11. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	<ul style="list-style-type: none"> ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ระบุชื่อเจ้าของโครงการที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียน หรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากผู้รับเรื่องร้องเรียนที่ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ดูแลสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตรวจสอบสภาพตู้รับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ บันทึกเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ และรีบดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสังคมแก่ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียที่เกี่ยวข้องตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน

มกราคม 2559



(นายเศรษฐ จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 127/163 หน้า

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการศุภาลัย เอลิธ สุรวงศ์ (SUPALAI ELITE @SURAWONG) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการโครงการ

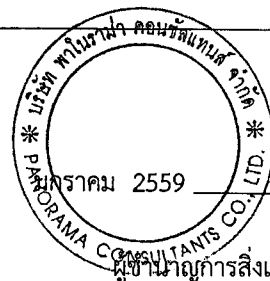
องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม ของโครงการ	ตัวชี้วัดการประเมิน	จุดควบคุมตัวอย่าง/วิธีการติดตาม	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ระบบจ่ายน้ำประปา ถังสำรองน้ำใช้ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุกถัง 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ)
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> ระบบไฟฟ้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ)
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> ปริมาณมูลฝอย สภาพห้องพักมูลฝอย 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 	<ul style="list-style-type: none"> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ)



มกราคม 2559

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 128/163 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม (Environmental Component)	พื้นที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ทีเคเอ็น (TKN) 	<ul style="list-style-type: none"> จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด บ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ให้เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ)
	<ul style="list-style-type: none"> ปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> ถังดักไขมัน 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ 	



มกราคม 2559

ศุภาลัย
PUBLIC COMPANY
LIMITED

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

วันวิมล งาม

(นางสาววันวิมล งาม)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 129/163 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ/หรือภารกิจ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดวัดตัวอย่าง/วิธีการตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจวัด	หน่วยวัด/ขอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	• ปริมาณตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบออก	• ถังเก็บตะกอน	• ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
	• ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	• ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	• ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
	• การทำงานของเครื่องสูบน้ำเสีย	• ถังแยกกากตะกอน	• ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
	• การทำงานของเครื่องเติมอากาศ	• ถังเติมอากาศ	• ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
	• จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	• ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	• ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	



มกราคม 2559

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส

ผู้จัดการ/ผู้ควบคุมสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนชัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 130/163 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม (ประเภทความเสี่ยง)	วัตถุประสงค์/ตัวชี้วัด	เกณฑ์ตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจประเมิน	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละเดือนตามแบบทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 			
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ให้เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ)
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ให้เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ)



มกราคม 2559

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต) กรรมการผู้จัดการ/บริษัท พาโนรามา คอนซิลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 131/163 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ประเภทของกิจกรรม/มาตรการ	กิจกรรม/มาตรการ	จุดเกิดเหตุอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของกิจกรรมตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	• ระบบไฟฟ้าสำรอง	• ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	• ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
	• อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยและขั้นตอนการอพยพหนีไฟ	• จัดให้มีอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ	• ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	• ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ	• ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	• ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
	• ทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ	• ตรวจสอบทางหนีไฟและสภาพบันไดหนีไฟ และเส้นทางเดินรถดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	• ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	
	• หม้อแปลงไฟฟ้าทุกชุด	• ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย	• ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	• ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือน	• ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	• ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	

มกราคม 2559



สุภาลัย จำกัด
(มหาชน)
SUPALAI
PUBLIC COMPANY
LIMITED (นายกริช จันทรเจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2559



พานอรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด
นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส
ผู้อำนวยการ/สำนักงานแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

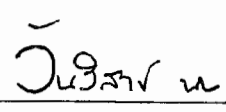
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม ประเภทใดบ้าง	สิ่งที่มีผลกระทบ	วัดค่าได้อย่างไร/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจประเมิน	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพ	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่สีเขียวของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ร่มรื่นสวยงามเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้ เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ)
8. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> ป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้ เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ)

มกราคม 2559



กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2559



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพอากาศ	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด	สรุปผล
9. สุขภาพและการสาธารณสุข				
9.1) โครงสร้างและ ความปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ • ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง • ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน • ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 	<ul style="list-style-type: none"> • ทุกวัน 	นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้เจ้าของโครงการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ)


มกราคม 2559



บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
SUPALAI
PUBLIC COMPANY
LIMITED

(มศยกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2559



บริษัท พานอรามา คอนโดมิเนียม จำกัด
MANORAMA CONDOMINIUMS

วันวิสาข์ น
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
ผู้จัดการโครงการ/บริษัท พานอรามา คอนโดมิเนียม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบของโครงการ/กิจกรรม และ/หรือระดับความเสี่ยง	ดัชนีชี้วัดความเสี่ยง	จุดเสี่ยงตัวอย่าง / วัตถุประสงค์หลัก	ความถี่ในการตรวจสอบ/ตรวจ	ผู้รับผิดชอบ
9.1) โครงสร้างและ ความปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ • ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ • ดูแลรักษาและทำความสะอาด ห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ • ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 	<ul style="list-style-type: none"> • ทุกวัน 	



มกราคม 2559

นายเศรษฐ จันทร์เจริญสุข
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



วันวิมล น

(นางสาววันวิมล นินนะโส)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 135/163 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม เฉพาะด้านต่างๆ	พื้นที่ที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจประเมิน	ผู้รับผิดชอบ
9.2) ความปลอดภัยและอุบัติเหตุ จากการจมน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน 	นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้เจ้าของโครงการ บริษัทศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ)
	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ 	<ul style="list-style-type: none"> บันทึกการลงเวลาเข้าออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการสระว่ายน้ำชั่วคราว 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน 	



มกราคม 2559

นายกริช จันทร์เจริญสุข
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานราม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด

วันวิสาข์ น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

รับรองจำนวน 136/163 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบของเป้าหมาย (และองค์ประกอบ)	ตัวบ่งชี้	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9.3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> • ความเป็นกรด-ด่าง (pH) • ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวนรวม 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก 1 จุด และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> • ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง 	นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ)
	<ul style="list-style-type: none"> • ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) • ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) • จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวนรวม 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก 1 จุด และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> • ทุก 1 เดือน 	

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอสถาบันพนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน

มกราคม 2559



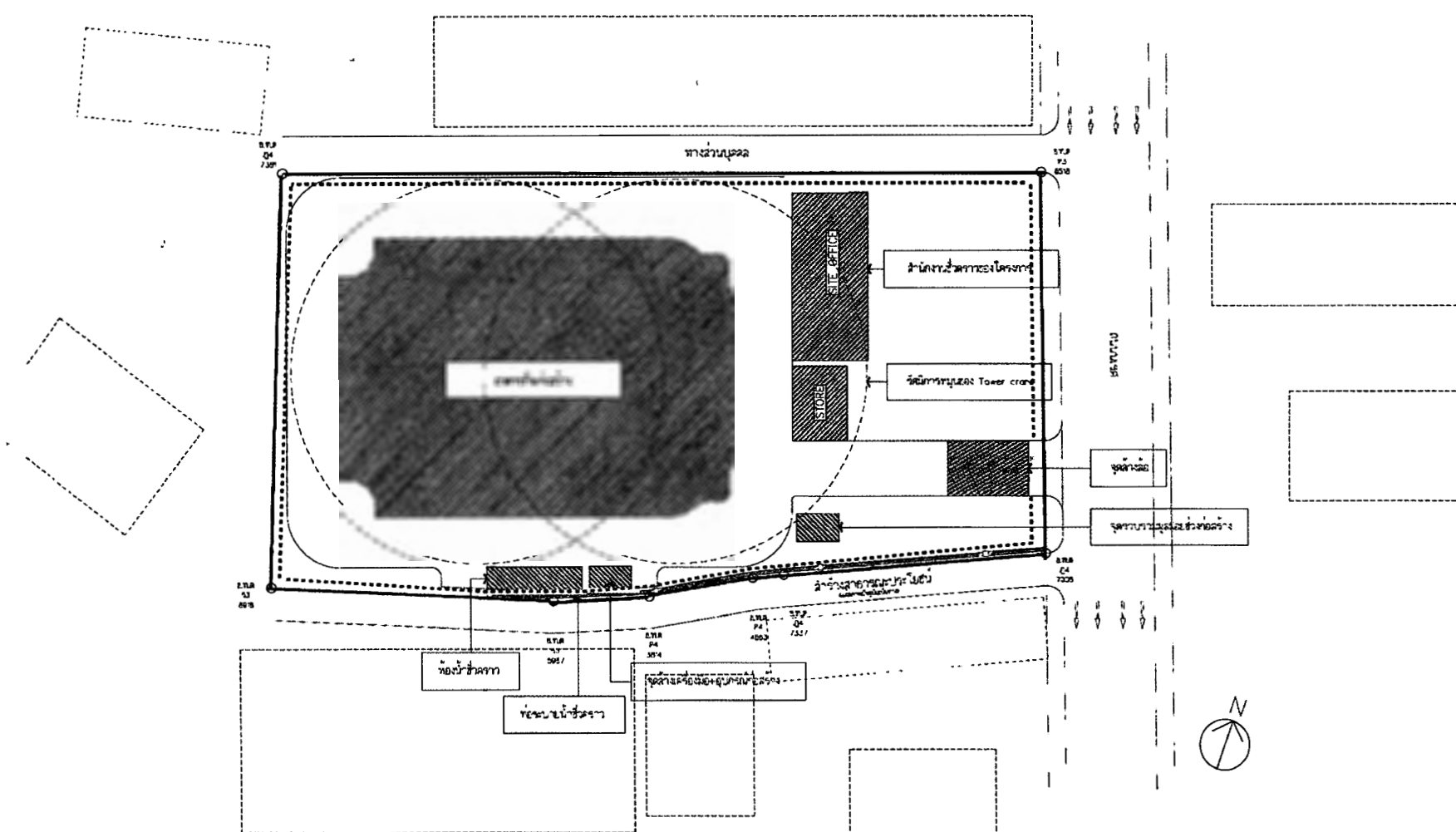
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



วันรับทราบ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้ตรวจการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด



รั้วทึบชั่วคราวระยะก่อสร้าง สูง 6 ม. วัสดุ Steel 18 ga ทน 1.27 มม.
 ค่า Transmission Loss 25 dB หรือวัสดุเทียบเท่า

- แนวรั้วชั้นนอก
- - - - แนวรั้วชั้นในห่างจากแนวรั้วชั้นนอก 0.5 ม.

มกราคม 2559

SUPALAI
 PUBLIC COMPANY LIMITED
 บริษัท สุपालาย จำกัด
 กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท สุपालาย จำกัด (มหาชน)

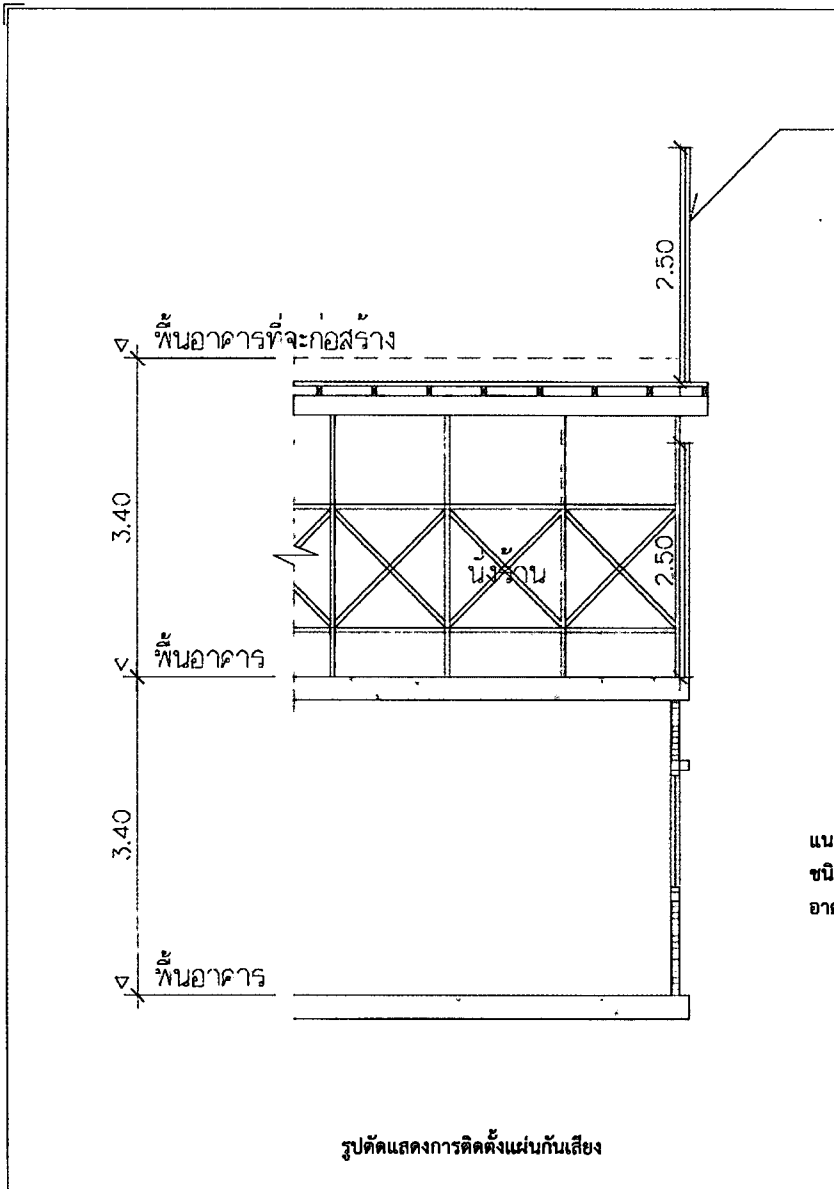
รูปที่ 1 ผังบริเวณเสกคณวิสาหกิจพื้นที่ก่อสร้างของโครงการและผังแนวรั้วที่บสูง 6 ม. ในระยะก่อสร้างโครงการ

มกราคม 2559

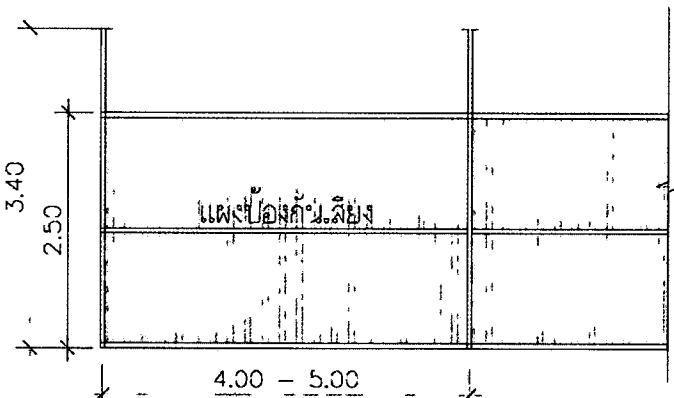
PANWAMA CONSULTANTS CO., LTD.
 บริษัท ปานวามา คอนซัลตันส์ จำกัด

นางสาววันวิสาข์ ฉินะโสต
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินะโสต)

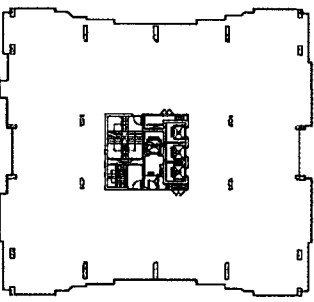
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ปานวามา คอนซัลตันส์ จำกัด



แผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้



แนวการติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ในการก่อสร้างอาคารชั้นที่ 2 ขึ้นไป



KEY PLAN

มาตราส่วน 1:50

หมายเหตุ: ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ ทำด้วยวัสดุ Steel 18 gaหนา 1.27 มม. ชนิดปิดทึบไม่มีรูหรือช่องเปิด ความสูง 2.5 ม. ปิดทึบบริเวณอาคารโดยรอบพื้นที่กำลังก่อสร้างทั้ง 4 ด้าน เพื่อป้องกันเสียงขณะเกิดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงในบริเวณที่ปิดล้อมเมื่อมีกิจกรรมก่อสร้างตั้งแต่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป

มกราคม 2559

SUPALAI
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายอภิรัช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2559

PANAPRAMA CONSULTANTS CO., LTD.

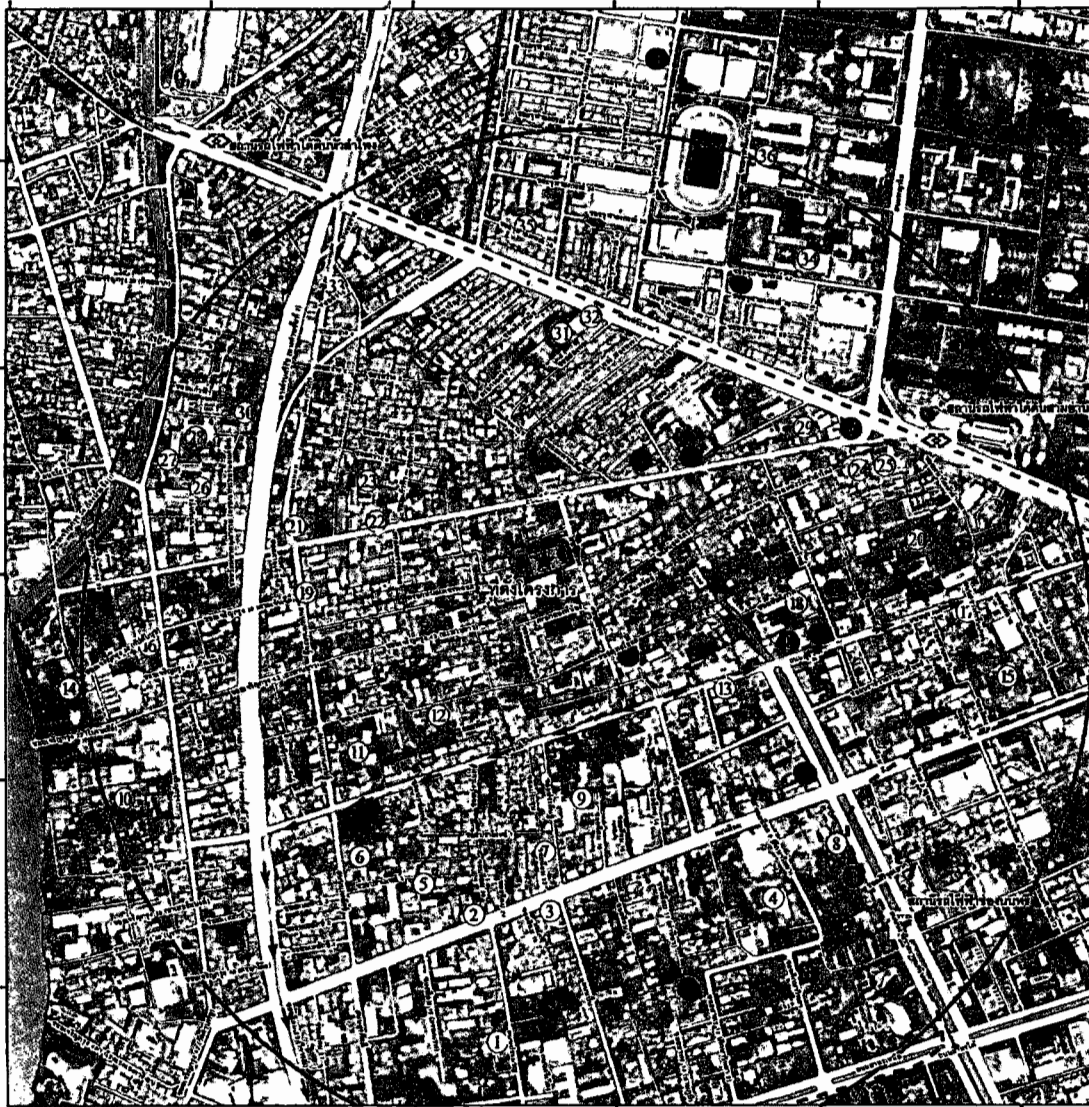
(นางสาววันวิสาข์ อินระสอด)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รูปที่ 2 รูปตัดและรูปขยายแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้บนอาคารชั้นที่ 2 ขึ้นไป

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน

ข้อมูลเบื้องต้น	
ชื่อย่อ	สช.สส.
ชื่อเต็ม	สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
ที่ตั้ง	ถนนแจ้งวัฒนะ กรุงเทพมหานคร
ปีงบประมาณ	2559
ปีบัญชี	2559
ไตรมาส	ไตรมาสที่ 1
วันที่	14 มกราคม 2559
เลขที่	สช.สส. 000/2559
ชื่อเรื่อง	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการก่อสร้างอาคารพาณิชย์ ชั้นที่ 2 ขึ้นไป
สถานที่	กรุงเทพมหานคร
ผู้จัดทำ	นางสาววันวิสาข์ อินระสอด
ผู้ตรวจสอบ	นายอภิรัช จันทร์เจริญสุข

นายอภิรัช จันทร์เจริญสุข	กรรมการผู้มีอำนาจ
นางสาววันวิสาข์ อินระสอด	ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
นางสาววันวิสาข์ อินระสอด	ผู้จัดทำ
นายอภิรัช จันทร์เจริญสุข	ผู้ตรวจสอบ
นางสาววันวิสาข์ อินระสอด	ผู้ตรวจสอบ
นายอภิรัช จันทร์เจริญสุข	ผู้ตรวจสอบ



สัญลักษณ์

- | | | | |
|--|--|--|---------------------|
| | ที่ตั้งโครงการ | | แหล่งน้ำ |
| | สถานีรถไฟ MRT | | ถนน และซอย |
| | สถานีรถไฟ BTS | | รัศมี 1,000 เมตร |
| | เส้นทางเดินรถไฟ MRT | | เส้นทางเดินรถไฟ BTS |
| | จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ | | |
| | จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณวัดมหาพฤฒาราม | | |
| | เส้นทางจราจรเข้าและออกพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้าง | | |

● กิจกรรมที่มีการก่อสร้างแล้วเสร็จ จำนวน 8 แห่ง

- | | |
|---|--|
| 1. คอนโดมิเนียม โครงการเมลิส | 5. คอนโดมิเนียม โครงการวีช แอส สาขาสุขุม |
| 2. คอนโดมิเนียม โครงการที แอส สาขา สาทร | 6. โครงการ Vertigo Rama 4 - Slam |
| 3. โครงการ U-Center 1 และ โครงการ U-Center 2 | 7. โครงการ Surawong City Resort |
| 4. โครงการ I'm Park Chula เช่น Community Green Mall | 8. Amara Bangkok Hotel |

● กิจกรรมที่กำลังมีการก่อสร้าง จำนวน 8 แห่ง

- | | |
|---|---|
| 1. โครงการ New International Hotel | 5. โครงการเดอะมอลล์ พรมราม 4 |
| 2. อาคารชุดอสังหาริมทรัพย์ สุวดี คอนโดมิเนียม | 6. โครงการ Ashton Chula-Silom |
| 3. อาคาร Mahanakhon CUBE | 7. การปรับปรุงทางเดินเชื่อมสะพานข้าม โดยกรุงเทพมหานคร |
| 4. โครงการส่วนต่อขยายของรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน | 8. การก่อสร้างอาคาร |

พื้นที่อื่นในภาพ

- | | |
|------------------------------------|---|
| ① โรงเรียนอัสสัมชัญคอนแวนต์สีลม | ②① โรงเรียนอนุบาลจันทนา |
| ② สถานางศุขสาธารณรัฐไต้หวัน | ②② วัดแก้วแจ่มฟ้า |
| ③ วัดพระศรีมหาธาตุวรวิหาร | ②③ โรงเรียนวัดแจ้งฟ้า |
| ④ โรงเรียนกว่างเจ้า | ②④ โรงเรียนวัดหัวลำโพง |
| ⑤ สถานรับเลี้ยงเด็กสมเด็จพรรัตน์ | ②⑤ วัดหัวลำโพง |
| ⑥ โรงเรียนวชิรวิทย์ | ②⑥ โรงเรียนวัดมหาพฤฒาราม |
| ⑦ มีสอิมมิราทูดคลับ | ②⑦ โรงเรียนสตรีมหาพฤฒาราม |
| ⑧ สถานางศุขสาธารณรัฐออสเตรเลีย | ②⑧ วัดมหาพฤฒารามวรวิหาร |
| ⑨ โรงเรียนมัธยมปิฎกวิทยุทัศน์ | ②⑨ วิทยาลัยการที่ 2 (สายช่าง) |
| ⑩ โรงเรียนวัดวังมด | ②⑩ โรงเรียนพระปริยัติธรรม |
| ⑪ โรงเรียนคุณทิพย์พัฒนา | ②⑪ โรงเรียนศรีนครธรรมวิทยา |
| ⑫ วิทยาลัยการศึกษามหวิไลแบกทีเรีย | ②⑫ วิทยาลัยการสะพานเหลือง |
| ⑬ สถานางศุขสาธารณรัฐญี่ปุ่น | ②⑬ วิทยาลัยการที่สิบหนึ่ง |
| ⑭ สถานทูตโปรตุเกส | ②⑭ โรงเรียนสาธิตจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (ฝ่ายมัธยม) |
| ⑮ โรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียน | ②⑮ โรงเรียนปทุมวัน |
| ⑯ โรงเรียนเทพศิรินทร์ | ②⑯ โรงเรียนสาธิตจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (ฝ่ายประถม) |
| ⑰ สถานางศุขสาธารณรัฐสวิตเซอร์แลนด์ | ②⑰ โรงเรียนประเสริฐธรรมวิทยา |
| ⑱ มัคคีตสมาคมไทย-ปากีสถาน | |
| ⑳ โรงเรียนพุทธจักรวิทยา | |

ที่มาข้อมูลภาพถ่ายดาวเทียม: GOOGLE EARTH, 2014

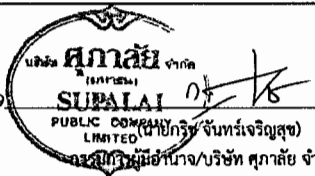
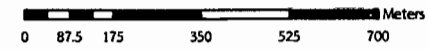
63600 664000 664400 664800 665200 665600

15 02 20
15 08 00
15 04 00
15 00 00
15 17 800

รูปที่ 3 แผนที่แสดงจุดติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม กลุ่มเสี่ยง กิจกรรมที่กำลังมีการก่อสร้างและกิจกรรมที่มีการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยรอบพื้นที่โครงการในช่วง 3 ปีที่ผ่านมา ที่ส่งผลกระทบต่อและเป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ

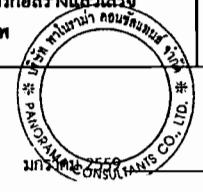


มาตราส่วน 1:9,500



มกราคม 2559

บริษัท สุपालาย จำกัด
PUBLIC COMPANY LIMITED
สำนักงานใหญ่/บริษัท สุपालาย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรอน วิศวกรรม จำกัด

รับรองจำนวน 140 /163 หน้า

รหัส	ประเภท	ขนาด

ศุภาลัย

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
 ๓๒-๓๓ ซอยงามวงศ์วาน ๖๓ แขวงสามยุคใหญ่ เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร ๑๒๑๑๕
 โทร. ๐๒-๐๖-๖๖๖-๖๖๖ ต่อ ๒๐๒-๒๒๒
 โทรสาร ๐๒-๐๖-๖๖๖-๖๖๖ ต่อ ๓๐๑-๓๐๑
 โทรสาร ๐๒-๐๖-๖๖๖-๖๖๖ ต่อ ๓๐๑-๓๐๑

โครงการ
 บ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านเดี่ยว-บ้านแฝด
 บ้านเดี่ยว-บ้านแฝด บ้านเดี่ยว-บ้านแฝด

พื้นที่ก่อสร้าง
 ๖๒,๓๒๕ ตร.ม.

พื้นที่ใช้สอย
 บ้านเดี่ยว ๑๒,๓๒๕ ตร.ม.
 บ้านแฝด ๓๖,๙๗๕ ตร.ม.
 บ้านเดี่ยว-บ้านแฝด ๑๓,๐๒๕ ตร.ม.
 รวม ๖๒,๓๒๕ ตร.ม.

พื้นที่อาคาร
 บ้านเดี่ยว ๑๒,๓๒๕ ตร.ม.
 บ้านแฝด ๓๖,๙๗๕ ตร.ม.
 บ้านเดี่ยว-บ้านแฝด ๑๓,๐๒๕ ตร.ม.
 รวม ๖๒,๓๒๕ ตร.ม.

พื้นที่จอดรถ
 บ้านเดี่ยว ๑๒,๓๒๕ ตร.ม.
 บ้านแฝด ๓๖,๙๗๕ ตร.ม.
 บ้านเดี่ยว-บ้านแฝด ๑๓,๐๒๕ ตร.ม.
 รวม ๖๒,๓๒๕ ตร.ม.

พื้นที่ที่จอดรถ
 บ้านเดี่ยว ๑๒,๓๒๕ ตร.ม.
 บ้านแฝด ๓๖,๙๗๕ ตร.ม.
 บ้านเดี่ยว-บ้านแฝด ๑๓,๐๒๕ ตร.ม.
 รวม ๖๒,๓๒๕ ตร.ม.

พื้นที่สวน
 บ้านเดี่ยว ๑๒,๓๒๕ ตร.ม.
 บ้านแฝด ๓๖,๙๗๕ ตร.ม.
 บ้านเดี่ยว-บ้านแฝด ๑๓,๐๒๕ ตร.ม.
 รวม ๖๒,๓๒๕ ตร.ม.

พื้นที่ว่าง
 บ้านเดี่ยว ๑๒,๓๒๕ ตร.ม.
 บ้านแฝด ๓๖,๙๗๕ ตร.ม.
 บ้านเดี่ยว-บ้านแฝด ๑๓,๐๒๕ ตร.ม.
 รวม ๖๒,๓๒๕ ตร.ม.

พื้นที่ขาย
 บ้านเดี่ยว ๑๒,๓๒๕ ตร.ม.
 บ้านแฝด ๓๖,๙๗๕ ตร.ม.
 บ้านเดี่ยว-บ้านแฝด ๑๓,๐๒๕ ตร.ม.
 รวม ๖๒,๓๒๕ ตร.ม.

พื้นที่เช่า
 บ้านเดี่ยว ๑๒,๓๒๕ ตร.ม.
 บ้านแฝด ๓๖,๙๗๕ ตร.ม.
 บ้านเดี่ยว-บ้านแฝด ๑๓,๐๒๕ ตร.ม.
 รวม ๖๒,๓๒๕ ตร.ม.

พื้นที่ว่าง
 บ้านเดี่ยว ๑๒,๓๒๕ ตร.ม.
 บ้านแฝด ๓๖,๙๗๕ ตร.ม.
 บ้านเดี่ยว-บ้านแฝด ๑๓,๐๒๕ ตร.ม.
 รวม ๖๒,๓๒๕ ตร.ม.

พื้นที่ว่าง
 บ้านเดี่ยว ๑๒,๓๒๕ ตร.ม.
 บ้านแฝด ๓๖,๙๗๕ ตร.ม.
 บ้านเดี่ยว-บ้านแฝด ๑๓,๐๒๕ ตร.ม.
 รวม ๖๒,๓๒๕ ตร.ม.

พื้นที่ว่าง
 บ้านเดี่ยว ๑๒,๓๒๕ ตร.ม.
 บ้านแฝด ๓๖,๙๗๕ ตร.ม.
 บ้านเดี่ยว-บ้านแฝด ๑๓,๐๒๕ ตร.ม.
 รวม ๖๒,๓๒๕ ตร.ม.

พื้นที่ว่าง
 บ้านเดี่ยว ๑๒,๓๒๕ ตร.ม.
 บ้านแฝด ๓๖,๙๗๕ ตร.ม.
 บ้านเดี่ยว-บ้านแฝด ๑๓,๐๒๕ ตร.ม.
 รวม ๖๒,๓๒๕ ตร.ม.

พื้นที่ว่าง
 บ้านเดี่ยว ๑๒,๓๒๕ ตร.ม.
 บ้านแฝด ๓๖,๙๗๕ ตร.ม.
 บ้านเดี่ยว-บ้านแฝด ๑๓,๐๒๕ ตร.ม.
 รวม ๖๒,๓๒๕ ตร.ม.

พื้นที่ว่าง
 บ้านเดี่ยว ๑๒,๓๒๕ ตร.ม.
 บ้านแฝด ๓๖,๙๗๕ ตร.ม.
 บ้านเดี่ยว-บ้านแฝด ๑๓,๐๒๕ ตร.ม.
 รวม ๖๒,๓๒๕ ตร.ม.

พื้นที่ว่าง
 บ้านเดี่ยว ๑๒,๓๒๕ ตร.ม.
 บ้านแฝด ๓๖,๙๗๕ ตร.ม.
 บ้านเดี่ยว-บ้านแฝด ๑๓,๐๒๕ ตร.ม.
 รวม ๖๒,๓๒๕ ตร.ม.

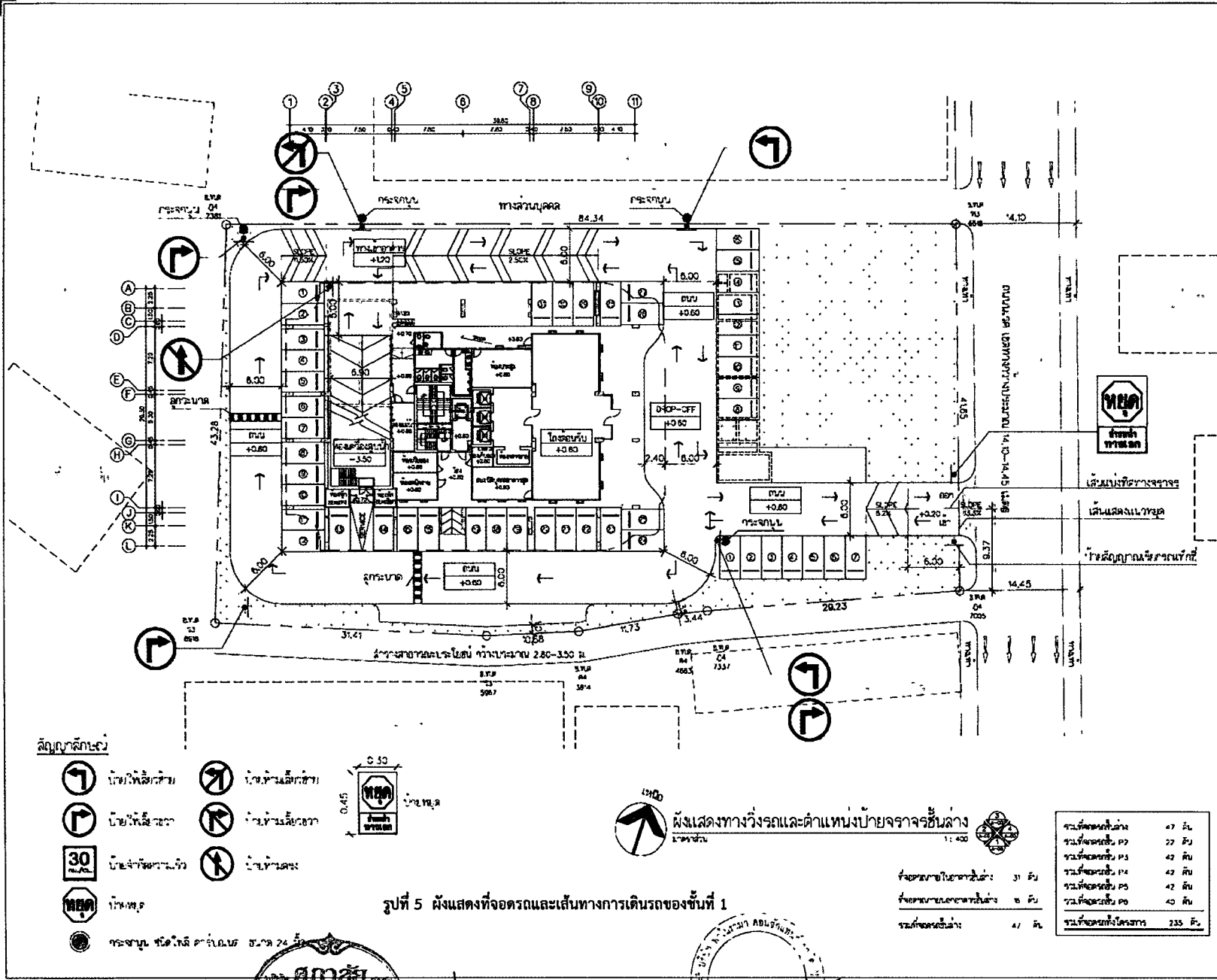
พื้นที่ว่าง
 บ้านเดี่ยว ๑๒,๓๒๕ ตร.ม.
 บ้านแฝด ๓๖,๙๗๕ ตร.ม.
 บ้านเดี่ยว-บ้านแฝด ๑๓,๐๒๕ ตร.ม.
 รวม ๖๒,๓๒๕ ตร.ม.

พื้นที่ว่าง
 บ้านเดี่ยว ๑๒,๓๒๕ ตร.ม.
 บ้านแฝด ๓๖,๙๗๕ ตร.ม.
 บ้านเดี่ยว-บ้านแฝด ๑๓,๐๒๕ ตร.ม.
 รวม ๖๒,๓๒๕ ตร.ม.

พื้นที่ว่าง
 บ้านเดี่ยว ๑๒,๓๒๕ ตร.ม.
 บ้านแฝด ๓๖,๙๗๕ ตร.ม.
 บ้านเดี่ยว-บ้านแฝด ๑๓,๐๒๕ ตร.ม.
 รวม ๖๒,๓๒๕ ตร.ม.

พื้นที่ว่าง
 บ้านเดี่ยว ๑๒,๓๒๕ ตร.ม.
 บ้านแฝด ๓๖,๙๗๕ ตร.ม.
 บ้านเดี่ยว-บ้านแฝด ๑๓,๐๒๕ ตร.ม.
 รวม ๖๒,๓๒๕ ตร.ม.

พื้นที่ว่าง
 บ้านเดี่ยว ๑๒,๓๒๕ ตร.ม.
 บ้านแฝด ๓๖,๙๗๕ ตร.ม.
 บ้านเดี่ยว-บ้านแฝด ๑๓,๐๒๕ ตร.ม.
 รวม ๖๒,๓๒๕ ตร.ม.



มกราคม 2559

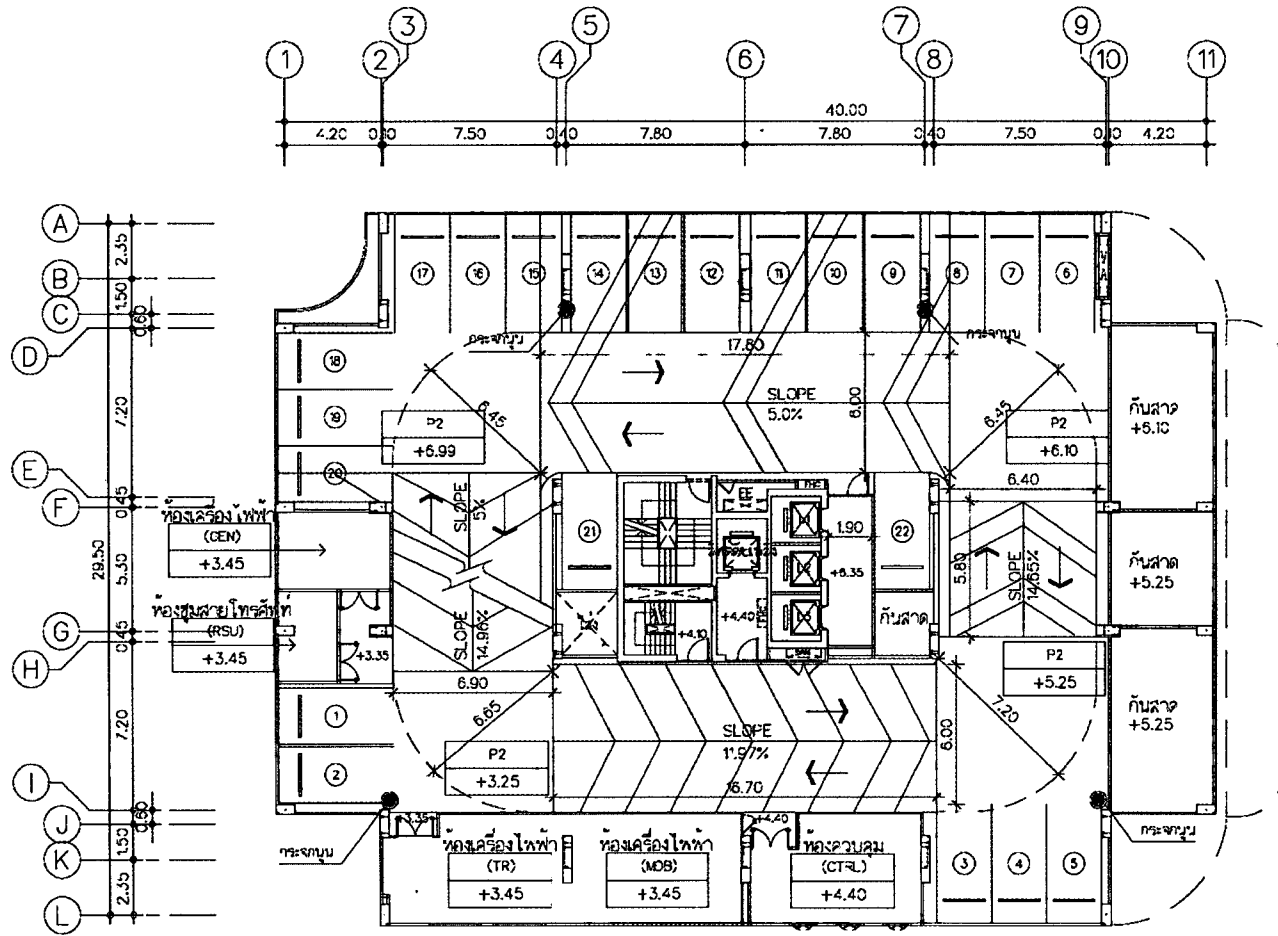
ศุภาลัย
 (มหาชน)
SUPALAI
 PUBLIC COMPANY
 LIMITED (บริษัท สุภาลัย จำกัด)
 กรุงเทพมหานคร

อมฤต 2559

อนิรุต

(นางสาวอนิรุต วิโนบลัด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท หาดiramama คอนซัลแทนส์ จำกัด



สัญลักษณ์ประจำ



กระดานดับไฟชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ ขนาด 24 นิ้ว

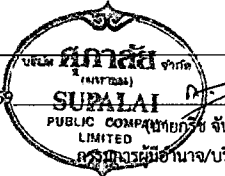


ผังแสดงทางวิ่งรถขึ้นที่ 2
มาตราส่วน 1:200



จุดตรวจภายในอาคารชั้น P2 22 ชั้น

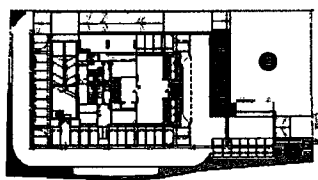
รูปที่ 6 ผังแสดงที่จอดรถและเส้นทางการเดินรถของชั้นที่ 2



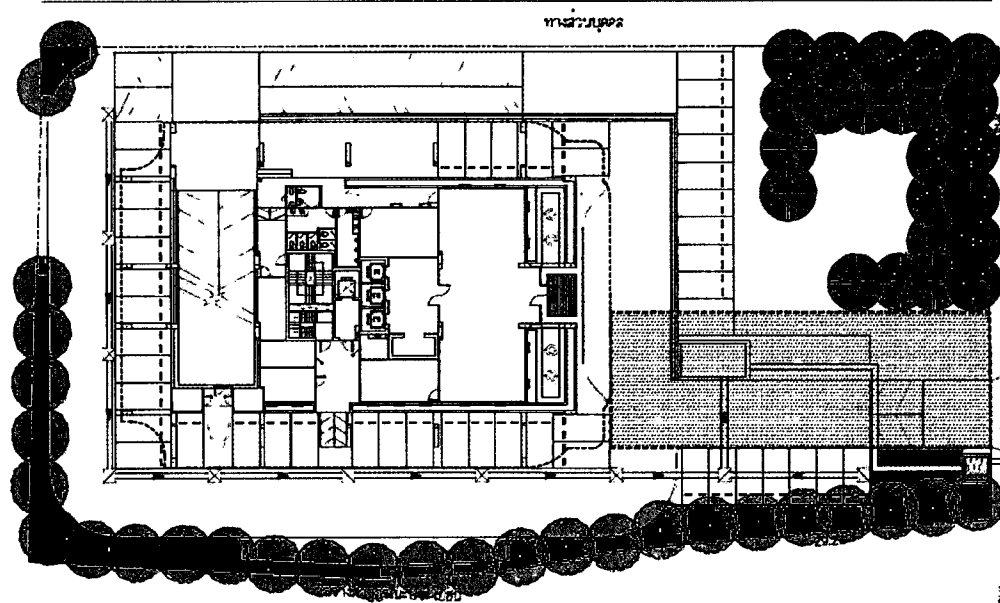
มกราคม 2559
ผู้ชำนาญการ/ผู้อำนวยการ/บริษัท สุกาลัย จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2559
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ลำดับ	รายการ	วันที่
สูกาลัย		
บริษัท สุกาลัย จำกัด (มหาชน)		
บริษัท สุกาลัย จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ที่อยู่: อาคาร สุกาลัย อาคารที่ 1 ชั้น 10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310 โทร: 02-2555-1111 โทรสาร: 02-2555-1112		
โครงการ ชื่อ: ... ที่อยู่: ... วันที่: ... สถานะ: ...		
ข้อมูลโครงการ ประเภท: ... เนื้อที่: ... มูลค่า: ... สถานะ: ...		
ข้อมูลผู้เกี่ยวข้อง เจ้าของโครงการ: ... สถาปนิก: ... วิศวกร: ... ผู้รับเหมา: ...		
ข้อมูลการดำเนินงาน วันที่: ... เวลา: ... สถานที่: ...		
ข้อมูลการตรวจสอบ วันที่: ... เวลา: ... สถานที่: ...		
ข้อมูลการอนุมัติ วันที่: ... เวลา: ... สถานที่: ...		
ข้อมูลการดำเนินการ วันที่: ... เวลา: ... สถานที่: ...		
ข้อมูลการติดตาม วันที่: ... เวลา: ... สถานที่: ...		
ข้อมูลการประเมินผล วันที่: ... เวลา: ... สถานที่: ...		
ข้อมูลการสรุปผล วันที่: ... เวลา: ... สถานที่: ...		
ข้อมูลการรายงาน วันที่: ... เวลา: ... สถานที่: ...		
ข้อมูลการปิดโครงการ วันที่: ... เวลา: ... สถานที่: ...		



KEY PLAN



แสดงที่วาง 12 เมตร
เนื่องต่อจากนลาธารณะกิจวิศวกรรม
ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33

B. แบบแสดงผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้นล่าง

รูปที่ 13 ผังแสดงการจัดไม้ยืนต้น ชั้นล่าง

ตารางแสดงพรรณไม้ยืนต้น (พื้นที่สีเขียวยั่งยืน)

ลำดับ	ชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดต้น	จำนวนต้น	พื้นที่ปลูก (ตารางเมตร)	หมายเหตุ
1	ต้นไม้ใบดก	<i>Albizia julibrissin</i>	ขนาด 15-20 ซม.	5 ต้น	75 ตารางเมตร	
2	ต้นไม้ใบดก	<i>Albizia julibrissin</i>	ขนาด 15-20 ซม.	5 ต้น	75 ตารางเมตร	

ลำดับ	ชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดต้น	จำนวนต้น	พื้นที่ปลูก (ตารางเมตร)	หมายเหตุ
1	ต้นไม้ใบดก	<i>Albizia julibrissin</i>	ขนาด 15-20 ซม.	5 ต้น	75 ตารางเมตร	

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ไม้ยืนต้น ชั้นล่าง 659.11 ตารางเมตร
หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ซึ่งตรงกับพื้นที่สีเขียวรกแล้ว



มกราคม 2559

SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายอภิสิทธิ์ จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ซูปาลาย จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2559

นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไลต์

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ลำดับ	ชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดต้น	จำนวนต้น	พื้นที่ปลูก (ตารางเมตร)	หมายเหตุ



บริษัท ซูปาลาย จำกัด (มหาชน)
 101/1, 102/1 หมู่ 11 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
 โทร. 02-908-3088 โทรสาร 02-908-3089
 อีเมล: info@supalai.com, thailand@supalai.com
 เว็บไซต์: www.supalai.com

วันที่: 11 มกราคม 2559

โดย: วิศวกร

1. ชื่อโครงการ: 12 เมตร อาคารพาณิชย์-อสังหาริมทรัพย์

2. ที่อยู่: 101/1, 102/1 หมู่ 11 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

3. เลขที่สัญญา: 12/2559

4. วันที่ออกสัญญา: 11 มกราคม 2559

5. ระยะเวลาสัญญา: 12 เดือน

6. วัตถุประสงค์: เพื่อจัดทำแบบแสดงผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

7. ชื่อผู้ว่าจ้าง: บริษัท ซูปาลาย จำกัด

8. ชื่อผู้รับจ้าง: บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

9. ระยะเวลาปฏิบัติงาน: 10 วัน

10. งบประมาณ: 10,000 บาท

11. รายการงาน: 1. สำรวจพื้นที่ 2. ศึกษารูปแบบอาคาร 3. ศึกษารูปแบบภูมิทัศน์ 4. ออกแบบผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 5. ตรวจสอบแบบ

12. สถานที่ปฏิบัติงาน: 101/1, 102/1 หมู่ 11 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

13. จำนวนคนปฏิบัติงาน: 1 คน

14. ระยะเวลาปฏิบัติงานจริง: 10 วัน

15. ระยะเวลาปฏิบัติงานที่เหลือ: 0 วัน

16. ระยะเวลาปฏิบัติงานทั้งหมด: 10 วัน

17. วันที่รายงานผล: 11 มกราคม 2559

18. สถานที่รายงานผล: บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

19. ผู้รายงานผล: วิศวกร

20. วัตถุประสงค์ของรายงาน: เพื่อแสดงผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

21. วัตถุประสงค์ของรายงาน (ต่อ): เพื่อแสดงผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

22. วัตถุประสงค์ของรายงาน (ต่อ): เพื่อแสดงผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

23. วัตถุประสงค์ของรายงาน (ต่อ): เพื่อแสดงผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

24. วัตถุประสงค์ของรายงาน (ต่อ): เพื่อแสดงผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

25. วัตถุประสงค์ของรายงาน (ต่อ): เพื่อแสดงผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

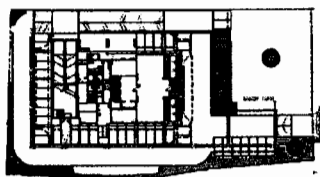
26. วัตถุประสงค์ของรายงาน (ต่อ): เพื่อแสดงผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

27. วัตถุประสงค์ของรายงาน (ต่อ): เพื่อแสดงผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

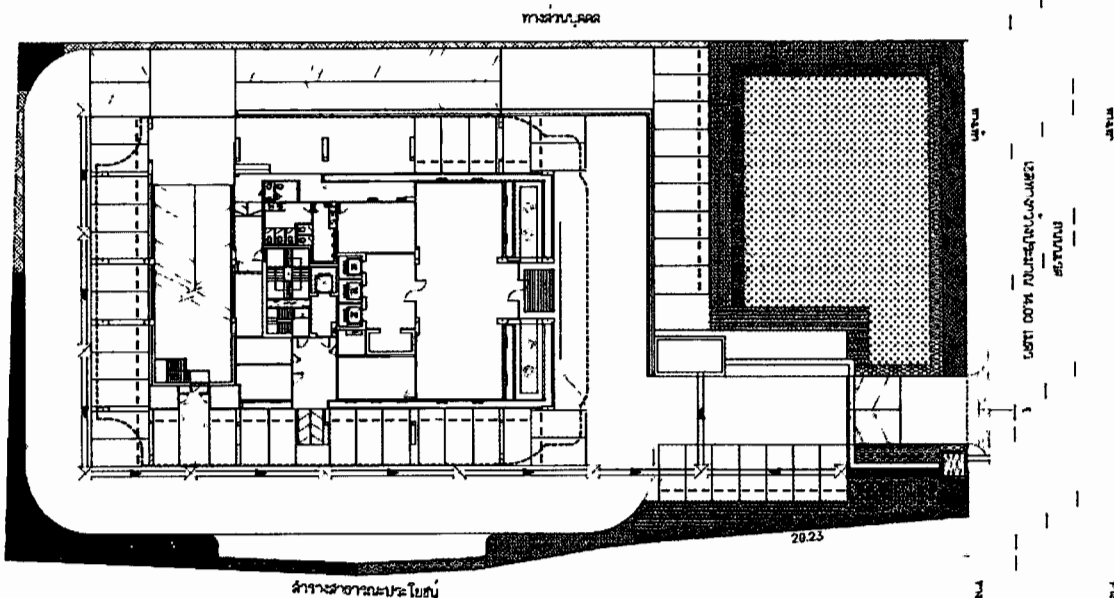
28. วัตถุประสงค์ของรายงาน (ต่อ): เพื่อแสดงผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

29. วัตถุประสงค์ของรายงาน (ต่อ): เพื่อแสดงผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

30. วัตถุประสงค์ของรายงาน (ต่อ): เพื่อแสดงผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน



KEY PLAN



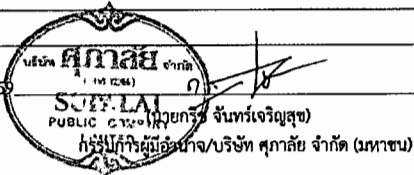
D) แบบแสดงผังไม้ทริมและคลุมดินชั้นล่าง
๓.๓๑.๑๖.๑๐๑

รูปที่ 15 ผังแสดงชนิดพันธุ์การจัดไม้ทริม/ไม้คลุมดิน ชั้นล่าง

ตารางแสดงพรรณพื้นที่ไม้ทริม, ไม้คลุมดิน (ชั้นล่าง) รวมทั้งไม้ยืนต้น

ชนิดพันธุ์ไม้ทริม/ไม้คลุมดิน	ชื่อวิทยาศาสตร์	บริเวณที่ A		รวม	%
		จำนวนต้น/กอ	จำนวน		
	...	58.60	500 ต้น		
	...	37.35	1,625 ต้น		
	...	34.35	1,545 ต้น		
	...	84	3,780 ต้น		
	...	38.23	1,720 ต้น		
	...	366.78	356.78 ต้น		
	...	618.73			

มกราคม 2559



มกราคม 2559



ลำดับ	รายละเอียด	หน่วย	ราคา	รวม
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

รับรองจำนวน 152 / 163 หน้า

