

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ พอส สุขุมวิท 103
ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) มีขนาดพื้นที่โครงการ 0-2-09 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย รวมทั้งสิ้น 254 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

จำนวน 2558

(นางอาร์ดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

 **ORIGIN PROPERTY**
PUBLIC COMPANY LIMITED

ต้นฉบับ 2558

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



 ต้นฉบับ 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน	การก่อสร้างโครงการ จะมีการปรับถมพื้นที่ให้เหมาะสมกับการก่อสร้าง โดยเกลี่ยระดับดินให้ราบเรียบเสมอกันและระดับดินก่อสร้างอยู่สูงเสมอระดับซอยวชิรธรรมสาธิต 6 และวชิรธรรมสาธิต 8 ซึ่งเป็นถนนสาธารณะด้านหน้าและด้านหลังโครงการ ตามลำดับ สำหรับรูปแบบอาคารเป็นอาคาร ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูง 22.95 เมตร (จากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงพื้นคาถฟ้า) ซึ่งนับเป็นลักษณะโครงการที่สอดคล้องกับอาคารพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ซึ่งสูง 4-12 ชั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศจะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วชั่วคราวรอบโครงการ มีความสูง 6.0 เมตร ล้อมรอบเขตที่ดินโครงการทุกด้าน โดยใช้แผ่นยับซึม ความหนา 12 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรช่องว่างด้วยแผ่นผนังอะคูสติค Cylence เพื่อเป็นแนวกำแพงกันเสียง และเพื่อบดบังสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งช่วยป้องกันฝุ่นละอองได้อีกด้วย โดยจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 2. จัดผังก่อสร้าง วางแผนและจัดระเบียบการเก็บกองวัสดุก่อสร้าง ดินขุดภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และให้อยู่แต่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น 3. จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมบ่อดักตะกอนดินหรือโคลน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. ปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้าง รวมถึงกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 5. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อผู้ดำเนินโครงการได้	1. ตรวจสอบรั้วชั่วคราว บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการ โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งจัดพื้นที่เฉพาะสำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง 3. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อโครงการได้ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

จำนวน 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

3/245

จำนวน 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง)

โครงการ पोस् सुम्वि 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยจิรัชธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	1) ผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินบริเวณพื้นที่ข้างเคียง โครงการจะขุดดินเพื่อทำฐานรากของอาคารและโครงสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้ - ด้านทิศเหนือ ตำแหน่งแนวก่อสร้างอาคาร A อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน (จุดที่แคบสุด) ประมาณ 3.86 เมตร ซึ่งติดกับแนวเขตที่ดินของอารีย์ อพาร์ทเมนต์สูง 5 ชั้น โดยส่วนที่ติดกับแนวเขตเป็นทางเข้าออกของอพาร์ทเมนต์ รวมระยะจากอาคารโครงการถึงอาคารอารีย์ อพาร์ทเมนต์ ประมาณ 5.50 เมตร ส่วนอาคาร B อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน (จุดที่แคบที่สุด) ประมาณ 3.04 เมตร ซึ่งติดกับแนวเขตที่ดินของบ้านเลขที่ 24, 26, 28 และ 30 ซึ่งอยู่ในรั้วเดียวกันเป็นบ้าน 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง (มี 3 หลังที่ติดกับแนวเขตโครงการเป็นที่ว่าง กว้างประมาณ 2.00 เมตร) รวมระยะห่างของบ้านที่ใกล้สุด 5.04 เมตร - ด้านทิศใต้ ตำแหน่งแนวก่อสร้างอาคาร A อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน (จุดที่แคบที่สุด) เท่ากับ 2.03 เมตร ซึ่งมีแนวด้านหลังของ	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันทีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 1. จัดแนวป้องกันดินพัง มีความยาวตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการ เนื่องจากเป็นด้านที่มีการขุดดินและการก่อสร้างอาคารใกล้กับแนวเขตที่ดินโครงการและอยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงมากที่สุด 2. ใช้เสาเข็มแบบเข็มเจาะ เพื่อป้องกันแรงสั่นสะเทือนและลดการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง 3. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้พักอาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมถ่ายรูปรว้เป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาก็เกิดขึ้นทันที 4. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองไว้เป็นระเบียบ ห่างจากขอบบ่อและรางระบายน้ำ	1. ตรวจสอบรั้วชั่วคราว บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการ โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที

ธันวาคม 2558
 (นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศรินทร์พร คุณม)
 กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการ บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

4/245

ORIGIN PROPERTY
 PUBLIC COMPANY LIMITED



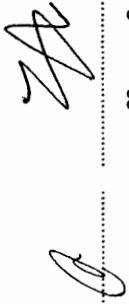
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

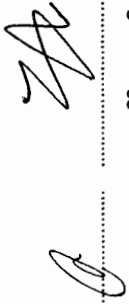
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บ้านพักอาศัย 2 ชั้นอยู่ติดแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้นจึงมีระยะห่างจากอาคารโครงการ 2.03 เมตร ส่วนอาคาร B ห่างจากแนวเขตที่ดิน ประมาณ 2.00 เมตร และอยู่ติดกับส่วนด้านหลังของทาวเฮาส์ 2 ชั้น จำนวน 9 คูหา ซึ่งมีจำนวน 4 คูหา ที่อยู่ใกล้แนวก่อสร้างอาคาร B มากที่สุด คือ บ้านเลขที่ 34/1, 34/2, 34/3 และ 34/8 ดังนั้นระยะห่างอาคารโครงการถึงทาวเฮาส์ 4 คูหาดังกล่าว จึงเท่ากับ 2.00 เมตร - ด้านทิศตะวันออก ตำแหน่งแนวก่อสร้างอาคาร B อยู่ห่างแนวเขตที่ดินประมาณ 5.59 เมตร โดยติดกับแนวเขตทางของซอยวชิรธรรมสาธิต 8 กว้าง 6 เมตร ถัดไปเป็นบ้านเลขที่ 31 บ้าน 2 ชั้น ห่างจากอาคารโครงการ 20.30 เมตร - ด้านทิศตะวันตก ตำแหน่งแนวก่อสร้างอาคาร A อยู่ห่างแนวเขตที่ดิน ประมาณ 3.0 เมตร โดยติดกับแนวเขตทางของซอยวชิรธรรมสาธิต 6 กว้าง 6 เมตร ถัดไปเป็นทาวเฮาส์ 2 ชั้น เป็นด้านข้างอาคารของคูหาแรก ว่างจากแนวอาคารโครงการ 10.30 เมตร จากการพิจารณาพื้นที่โดยรอบทุกด้าน แนวฐานรากอาคารของโครงการ จะอยู่ใกล้กับอาคารอารีย์ อพาร์ทเมนต์ และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (ด้านทิศเหนือ) และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น กับทาวเฮาส์ ขนาด	ชั่วคราว และการขุดและถมดินในช่วงก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 5. ต้องผ่านขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคารกับหน่วยงานผู้อนุญาต ก่อน และห้ามขุดดินเพื่อก่อสร้างอาคารก่อนได้รับอนุญาต 6. ปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตให้ขุดดิน หรือก่อสร้างอาคารจากหน่วยงานผู้อนุญาตอย่างเคร่งครัด 7. คัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีแหล่งรับซื้อดิน และได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องจากหน่วยงานท้องถิ่นในพื้นที่นั้นๆ 8. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดรถบรรทุกดิน ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและถนนที่เกี่ยวข้อง 9. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยจัดให้มีตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวไว้ ก่อนมีการปรับถมดินกลับในพื้นที่โครงการ 10. หากมีความเสียหายอันเกิดจากการถมดิน หรือจากกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนจากโครงการนั้น เจ้าของโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดทันที	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ หอส สุมุวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2 ชั้น (ด้านทิศใต้) มากที่สุด ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันดินพังทลายขณะทำงานฐานรากโดยการโดยการ โดยขุดดินให้มี Slope 2:1 ตามแบบมาตรฐานการขุดดินฐานราก เสริมด้วย แนวป้องกันดินพังทลาย ซึ่งสามารถช่วยลดการไหลของดินออกสู่ภายนอกได้ ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบจากการพังทลายของดินในระดับต่ำ 2) ผลกระทบจากการจัดการดิน โครงการจะมีการขุดดินออกจากริเวณที่จะก่อสร้างฐานรากอาคาร รวมทั้งโครงสร้างของสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งมีปริมาณดินที่จะขุดออกรวมทั้งสิ้นประมาณ 2,552 ลูกบาศก์เมตร และมีความต้องการถมดินกลับและปรับระดับพื้นที่ 1 ซึ่งรวมปริมาณดินทั้งสิ้น 2,347 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจึงมีปริมาณดินเหลืออีก ประมาณ 205 ลูกบาศก์เมตร โครงการนำไปใช้ในการจัดสวน (Landscape) ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด โดยไม่มีการขนส่งดินออกนอกพื้นที่โครงการ จึงไม่เกิดผลกระทบจากการขนลำเลียงดินออกนอกพื้นที่โครงการจะผ่านชุมชน สำหรับบริเวณข้างเคียงส่วนใหญ่เป็นชุมชนพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อประชากรละล้างพังทลายของดินต่อโครงการ	11.ปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	


 ธันวาคม 2558
 (นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิริพร จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


 ธันวาคม 2558
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการ บริษัท แนนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	1) ผลกระทบด้านมลพิษอากาศ จากการประเมินปริมาณสารมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการร่วมกับปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นในปัจจุบันบริเวณโครงการพบว่าปริมาณมลพิษรวม 6 ชนิด มีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติกำหนดไว้ ดังนี้ - ปริมาณ CO (1 ชม.) = 0.9241 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐาน คือ 34.20 มก./ลบ.ม ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป.) - ปริมาณ HC (1 ชม.) = 1.4523 มก./ลบ.ม. (ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ปริมาณ NO₂ (1 ชม.) = 0.0364 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐาน คือ 0.32 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป)	1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยใช้ผ้าใบทึบ สูงอย่างน้อย 6 เมตร รอบแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยบดบังและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่อาคารโดยรอบ และช่วยบดบังมุมมองที่ไม่เหมาะสม 2. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในเขตก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 4. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. การบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัดปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 6. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกวัน ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และทำความสะอาด เก็บกวาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและถนนที่เกี่ยวข้องให้เรียบร้อยตลอดเวลา	1. ตรวจสอบการบรรทุกโดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - PM-10 - CO - HC - NO_x - SO_x สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่โครงการ - โรงเรียนรุ่งเรืองอุบลมิ่ง

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินพรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

7/245

ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ปริมาณ SO₂ (1 ชม.) = 0.005 มก./ลบ.ม. ไม่เกินมาตรฐาน คือ 0.78 มก./ลบ.ม.ตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง - ปริมาณ PM-10 = 0.0484 มก./ลบ.ม. ไม่เกินมาตรฐาน คือ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) - ปริมาณ TSP = 0.0747 มก./ลบ.ม. ไม่เกินมาตรฐาน คือ 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) เมื่อพิจารณาแล้วเห็นว่าทุกพื้นที่ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ จะได้รับปริมาณสารมลพิษและเป็นพื้นที่ที่ต้องเฝ้าระวังเนื่องจากเป็นพื้นที่มีผู้อยู่อาศัยและมีแนวถนนพาดผ่าน อย่างไรก็ตามเมื่อพิจารณาถึงปริมาณของมลพิษที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ รวมกับมลพิษที่มีอยู่ปัจจุบันจะยังไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้นคาดว่าจะไม่เกิดการก่อมลพิษเกินค่ามาตรฐาน	7. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 8. จัดให้มีปล่องชั่วคราวความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ 9. พรหมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 10. ใช้ผ้าใบปิดกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังรั้วด้านนอก ให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร เพื่อช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกสู่ชุมชน และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 11. ติดตั้งแผงกันตกรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 12. จัดพื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดโดยรอบและให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงให้มากที่สุด 13. จัดให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนต์ และกำชับให้คนงานระมัดระวังในการเทปูนลงในภาชนะผสม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเวลาและความถี่ - ค่า TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันในช่วงที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกๆ สัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ค่า NO_x, CO, SO_x และ HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนอันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการแก้ไขหรือ ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง


 ธันวาคม 2558
 (นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


 ธันวาคม 2558
 (นายเรืองเดช วรรศรี)
 ผู้อำนวยการ บริษัท แมชเชอร์ลิตี้ โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวิจิตรธรรมาสีอิฐ 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้จากการสำรวจพื้นที่โดยรอบโครงการพบว่า บริเวณข้างเคียงของโครงการส่วนใหญ่ ใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยและธุรกิจการค้า จึงไม่มีแหล่งกำเนิดมลพิษจากอากาศที่จะส่งผลกระทบต่อดำเนินโครงการ	14. จัดทำแผนungskองดินภายในพื้นที่ก่อนการปรับถม ให้อยู่บริเวณตรงกลางพื้นที่โครงการ (ข้างอาคาร B) เพื่อให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยของชุมชนโดยรอบให้มากที่สุด 15. ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยใดๆ ทั้งสิ้น แต่ให้เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างกองไว้ให้เป็นระเบียบ และให้นำมูลฝอยไปทิ้งในถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ให้ 16. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อผู้ดำเนินการได้ 17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนประจำที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบ 18. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น โครงการจะต้องรีบดำเนินการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ช่อมแซมแก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

.....
 (นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

.....

.....
 ธันวาคม 2558

.....
 ธันวาคม 2558
 (นายเรืองเดช วรศรี)

.....
 9/245

.....
 ผู้อำนวยการ บริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	ระดับความรุนแรงของผลกระทบเรื่องเสียงจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะห่างของผู้ได้รับผลกระทบกับจุดกำเนิดเสียง ดังนั้นอาคารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุดจะเป็นผู้ได้รับผลกระทบมากที่สุด เมื่อพิจารณาจากกลุ่มอาคารที่อยู่โดยรอบโครงการซึ่งจะเป็นกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบ ประกอบด้วย ทิศเหนือ - ตำแหน่งอาคาร A ของโครงการอยู่ใกล้กับอาคารอยู่อาศัยของอารีย์ อพาร์ทเมนต์ สูง 5 ชั้น ดังนั้น อพาร์ทเมนต์ดังกล่าวจะเป็นจุดที่ได้รับผลกระทบ โดยตัวอาคารอยู่ห่างจากตำแหน่งเจาะเสาเข็มและแนวผนังอาคาร A จุดที่แคบที่สุด เท่ากับ 5.50 เมตร - ตำแหน่งอาคาร B ของโครงการอยู่ใกล้กับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง ซึ่งอยู่ในรั้วเดียวกัน ได้แก่ บ้านเลขที่ 24, 26, 28 และ 30 ดังนั้นบ้านพักอาศัยบริเวณดังกล่าวจะเป็นจุดที่ได้รับผลกระทบ โดยตัวบ้านอยู่ห่างจากตำแหน่งเจาะเสาเข็มและแนวผนังอาคาร B จุดที่แคบที่สุดเท่ากับ 5.04 เมตร ทิศใต้ - ตำแหน่งอาคาร A อยู่ใกล้กับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ดังนั้นบ้านพักอาศัยดังกล่าวจะเป็นจุดที่ได้รับผลกระทบ โดยตัวบ้านอยู่ห่างจากตำแหน่งเจาะเสาเข็มของอาคาร A จุดที่แคบที่สุดเท่ากับ 3.0 เมตร และห่างจากแนวผนังอาคาร A จุดที่แคบที่สุดเท่ากับ 2.03 เมตร	1. จัดให้มีกำแพงกันเสียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง ไม่ให้เกินค่ามาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่ามาตรฐานเสียงรบกวน (ไม่เกิน 10 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ดังนี้ 1.1 จัดทำรั้วชั่วคราวรอบโครงการ มีความสูง 6.0 เมตร ล้อมรอบเขตที่ดินโครงการทุกด้าน โดยใช้แผ่นยิปซัม ความหนา 12 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นผนังอะคูสติค Cylencc สามารถลดระดับเสียงได้ 42 dB(A) 1.2 จัดให้มีการป้องกันเสียงที่แหล่งกำเนิดจากรถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จและรถบรรทุก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยการกำหนดจุดจอดรถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จและรถบรรทุก ให้มีตำแหน่งจอดอยู่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างอาคาร A และด้านหลังพื้นที่ก่อสร้างอาคาร B โดยให้มีระยะห่างจากตำแหน่งบ้านและอาคารข้างเคียง อย่างน้อย 3 เมตร และใช้รั้วชั่วคราวจากการเตรียมในข้อ 1.1 เป็นกำแพงกันเสียงจากรถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จและรถบรรทุก	1. ตรวจวัดระดับเสียง ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่โครงการ - โรงเรียนรุ่งเรืองอุปถัมภ์ ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ธันวาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

10/245

ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวิชิตธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ON CONSTRUCTION AND OPEN SITES) และแยกพิจารณาผลกระทบจากเครื่องมือเครื่องจักรแต่ละชนิดที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างแต่ละขั้นตอน พบว่า ผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ข้างเคียง จะได้รับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการเกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้คือ ระดับเสียงเฉลี่ย ไม่เกิน 70 dB(A) และจากการประเมินเสียงรบกวน พบว่าระดับเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับมีระดับเกินกว่าค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A)) จากการวิเคราะห์การทำงานของแหล่งกำเนิดเสียง ค่าระดับเสียงและเสียงรบกวน เห็นว่าโครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการจัดการที่แหล่งกำเนิดเสียง ร่วมกับมาตรการลดเสียงโดยใช้กำแพงกันเสียงสำหรับกำแพงกันเสียงเลือกใช้แผ่นยิปซัม ความหนา 12 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้านกรุช่องว่างด้วยแผ่นฉนวนอะคูสติก Cylence สามารถลดเสียงได้ 42 dB(A) เพื่อลดผลกระทบทางด้านเสียงจากแต่ละกิจกรรมการก่อสร้างที่มีต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนี้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6.0 เมตร จากระดับพื้นแต่ละชั้นในขณะก่อสร้าง และติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นไปตามชั้นที่กำลังก่อสร้างทีละชั้นจากชั้น 1 ถึงชั้น 8 โดยปิดรอบอาคารทั้ง 4 ด้านของชั้นที่กำลังก่อสร้าง และใช้รั้วชั่วคราว จากการเตรียมในข้อ 1.1 เป็นแนวกำแพงกันเสียงที่บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการอีกชั้นหนึ่ง 1.6 งานตกแต่งอาคาร ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงโดยใช้แผ่นยิปซัมความหนา 12 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรุช่องว่างด้วยแผ่นฉนวนอะคูสติก Cylence ให้ปิดล้อมพื้นที่ทำงานทุกด้านที่มีช่องเปิด เพื่อป้องกันเสียงอ้อมผ่าน (IL) ที่จะส่งผลกระทบต่อชุมชน โดยให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงกับด้านนอกของนั่งร้านเหล็ก ที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 0.50 เมตร โดยใช้ความสูงของแผ่นกันเสียง 6.0 เมตร จากระดับพื้นแต่ละชั้นในขณะก่อสร้าง และติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นไปตามชั้นที่กำลังก่อสร้างทีละชั้นจากชั้น 1 ถึงชั้น 8 และใช้รั้วชั่วคราวจากการเตรียมในข้อ 1.1 เป็นแนวกำแพงกันเสียงที่บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการอีกชั้นหนึ่ง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จำนวน 2558
(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศรินทร์า จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



12/245

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบ่งก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1. จัดทำรั้วชั่วคราวรอบโครงการและใช้เป็นกำแพงป้องกันเสียง จัดทำรั้วชั่วคราวรอบโครงการ มีความสูง 6.0 เมตร ล้อมรอบเขตที่ดินโครงการทุกด้าน ซึ่งนอกจากจะใช้เพื่อบดบังทัศนียภาพจากการก่อสร้างแล้ว ยังสามารถช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกสู่ชุมชน รวมทั้งสามารถใช้เป็นแนวกำแพงป้องกันเสียงได้อีกด้วย โดยเลือกใช้แผ่นยิปซัม ความหนา 12 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้านกรุช่องว่างด้วยแผ่นผนังอะคูสติก Cylence สามารถลดเสียงได้ 42 dB(A) 2. การป้องกันเสียงที่แหล่งกำเนิดจากรถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จและรถบรรทุก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เนื่องจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการโดยส่วนใหญ่เกือบทุกขั้นตอนจะใช้รถขนส่ง คอนกรีตผสมเสร็จและรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ซึ่งรถต่างๆ ดังกล่าว เป็นแหล่งกำเนิดเสียงที่เคลื่อนที่ได้ ดังนั้นจึงใช้มาตรการการจัดการ โดยลดเสียงที่แหล่งกำเนิดเสียง ซึ่งสามารถจัดการได้โดยการกำหนดจุดจอดรถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จและรถบรรทุก ให้มีตำแหน่งจอดอยู่ด้านหน้าอาคาร A และด้านหลังอาคาร B โดยให้มีระยะห่างจากตำแหน่งบ้าน/อาคารข้างเคียง อย่างน้อย 3.0 เมตร และใช้รั้วชั่วคราวจากการเตรียมในข้อ 1 เป็นแนวกำแพง กันเสียงจากรถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จและรถบรรทุก โดยแผ่นยิปซัม	2. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน เพื่อให้ทราบถึงแผนการก่อสร้างและบุคคลที่สามารถติดต่อได้ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 3. จำกัดระยะเวลาการทำงานฐานรากและกิจกรรมก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้รอบบริเวณที่พักผ่อนของชุมชน 4. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ข้างเคียง 5. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการ อยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัย โดยรอบให้มากที่สุด โดยตำแหน่งที่เหมาะสมควรอยู่บริเวณกลางพื้นที่การก่อสร้าง และอยู่ในบริเวณที่มีแนวกำแพงกันเสียง เพื่อไม่ให้อาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง 6. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์จักร	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ต้นฉบับ 2558 (นางอารดา จุญเอก และนางสาวศิริพร จิรยคุณ)
 กรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 13/245
 ต้นฉบับ 2558 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้ดำเนินการ บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวิชิตธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความหนา 12 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้านกรุช่องว่างด้วยแผ่นผนังอะลูมิเนียม Cylence 3. งานเตรียมพื้นที่ ผลกระทบด้านเสียงหลักๆ เกิดจากเครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการเตรียมพื้นที่ ได้แก่ รถแบคโฮ รถบดอัดพื้นที่ และรถบรรทุก ซึ่งรถต่างๆ ดังกล่าว เป็นแหล่งกำเนิดเสียงที่เคลื่อนที่ได้ และได้มีการกำหนดจุดจอดรถบรรทุกไว้แล้ว ในข้อ 2 ดังนั้นจึงมีแหล่งกำเนิดเสียงจากการทำงานของรถแบคโฮ และรถบดอัดที่จะใช้เตรียมพื้นที่สำหรับก่อสร้างตัวอาคาร ซึ่งในการป้องกันเสียงขั้นตอนนี้จะใช้รั้วชั่วคราวจากการเตรียมข้อ 1 เป็นแนวกำแพงกันเสียงจากถนนบีเคโฮ และรถบดอัด โดยแผ่นยับยั้ง ความหนา 12 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรุช่องว่างด้วยแผ่นผนังอะลูมิเนียม Cylence 4. งานเจาะเสาเข็มและทำฐานราก ผลกระทบด้านเสียงหลักๆ เกิดจากเครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการเจาะเสาเข็มและทำฐานรากอาคาร ได้แก่ เครื่องมือเจาะเข็ม (Auger Drill rig) รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ และรถบรรทุก ซึ่งเครื่องมือเครื่องจักรต่างๆ ดังกล่าว เป็นแหล่งกำเนิดเสียงที่เคลื่อนที่ได้ ดังนั้นจึงใช้มาตรการจัดการ โดยลดเสียงที่แหล่งกำเนิดเสียง และ	7. กำหนดภาระบรรทุกของรถบรรทุกทุกจุดอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ 8. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร และใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ 9. จัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนหรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือแผ่นยาง รวมทั้งติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังและสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 10. จัดหาอุปกรณ์ลดเสียงให้คนงานก่อสร้าง เช่น Ear Plug, Ear muffs 11. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด 12. กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยนหรือทิ้งลงจากที่สูง 13. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม ดังนี้ - ทำงานไม่เกินวันละ 7 ชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่ได้รับ	

จำนวน 2558
(นางอารดา จุฑาเอก และนางสาวศิริพร จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท แชนเซอร์ โซลูชัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ได้มีการกำหนดจุดจอร์จนส่งคอนกรีตผสมเสร็จและรถบรรทุกไว้แล้วในข้อ 2 สำหรับการป้องกันเสียงจากเครื่องมือเจาะเสาเข็ม สามารถจัดการได้โดยการติดตั้งกำแพงกันเสียงทำจากแผ่นอียิปต์ความหนา 12 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรุช่องว่างด้วยแผ่นผนังอะคูสติก Cylence ติดตั้งแบบเคลื่อนย้ายได้ตามรถเจาะเสาเข็ม และล้อมรอบรถเจาะเสาเข็มทั้ง 4 ด้าน โดยใช้แผ่นกันเสียงดังกล่าวที่มีความสูง 3.20 เมตร อยู่ห่างจากเครื่องจักร 1.0 เมตร โดยให้ความยาวของส่วนด้านบนสุดยื่นเข้ามาปิดคลุมเครื่องจักรยาว 1.0 เมตร เป็นรูปตัวแอลคว่ำ ซึ่งเสียงจะผ่านรั้วชั่วคราวที่จัดเตรียมไว้ในข้อ 1 ที่ใช้เป็นแนวกำแพงกันเสียงบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการอีกชั้นหนึ่ง 5. งานขึ้นโครงสร้างอาคาร รวมงานสถาปัตย์ และงานติดตั้งระบบต่างๆ ในอาคาร ผลกระทบด้านเสียงหลักๆ เกิดจากเครื่องมือเครื่องจักรในขั้นตอนนี้ ได้แก่ รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ ทาวเวอร์เครน และรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง แต่เนื่องจากมีการจัดการกำหนดจุดจอร์จนส่งคอนกรีตผสมเสร็จและรถบรรทุกไว้แล้วในข้อ 2 ดังนั้นแหล่งกำเนิดเสียงหลักในขั้นตอนทำงานขึ้นโครงสร้างอาคาร จะเป็นเสียงจากการทำงานของทาวเวอร์เครน โครงการจะกำหนดให้ติดตั้ง	ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดต่อกันไม่เกิน 91 dB(A) - ทำงานเกินกว่าวันละ 7 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 8 ชั่วโมง จะต้องมีการระดับเสียงที่ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 90 dB(A) - ทำงานเกินวันละ 8 ชั่วโมง จะต้องมีการระดับเสียงที่ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 80 dB(A)	


ORIGIN PROPERTY
 PUBLIC COMPANY LIMITED
 (นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิริมัทรา จรรย์คุณ)
 ธันวาคม 2558

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 15/245

ธันวาคม 2558
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้ชำนาญการฯ บริษัท แมชเชอริล โซลูชั่น จำกัด


NATURAL SOLUTION CO., LTD.
 บริษัท โซลูชั่น นैเชอรัล จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ หอส สุภูมิวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทาวเวอร์โครนไว้ที่ตำแหน่งตรงกลางของพื้นที่ระหว่างพื้นที่ก่อสร้างอาคาร A และอาคาร B ซึ่งจะมีระบบลำเลียงอุปกรณ์ก่อสร้างขึ้นไปบนอาคารและทำงานได้ครอบคลุมทุกพื้นที่การทำงานแต่ละชั้น ดังนั้นในการป้องกันผลกระทบด้านเสียงจากการทำงานของทาวเวอร์โครนโครงการจะจัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงทำจากแผ่นยับยั้งคลื่นความหนา 12 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรุช่องว่างด้วยแผ่นผนังอะคูสติก Cylence โดยยึดติดที่ด้านนอกของผนังเหล็ก ที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 0.50 เมตร โดยใช้ความสูงของแผ่นกันเสียง 6.0 เมตร จากระดับพื้นแต่ละชั้นในขณะก่อสร้าง โดยปิดรอบอาคารทั้ง 4 ด้านของชั้นที่กำลังก่อสร้าง และติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นได้ตามชั้นที่กำลังก่อสร้างทีละชั้นจากชั้น 1-8 ซึ่งเสียงจะผ่านรั้วชั่วคราวที่จัดเตรียมไว้ในข้อ 1 ที่ใช้เป็นแนวกำแพงกันเสียงบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการอีกชั้นหนึ่ง 6. งานตกแต่งอาคาร ผลกระทบด้านเสียงหลักๆ ที่เกิดจากเครื่องมือเครื่องจักรในขั้นตอนนี้ได้แก่ เครื่องมือตัดคอนกรีต และเครื่องมือตัดเหล็ก (Gas Cutter) โครงการจะติดตั้งกำแพงกันเสียงโดยใช้แผ่นยับยั้งคลื่นความหนา 12 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรุช่องว่างด้วยแผ่นผนังอะคูสติก		

ธันวาคม 2558
 (นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิริพร จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการฯ บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



16/245

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Cylence ติดตั้งกับนั่งร้านเหล็ก มีความสูง 6.0 เมตร โดยติดตั้งแบบปิดล้อมพื้นที่ทำงานทุกด้านที่มีช่องเปิด (รวมด้านบนและด้านล่าง) และติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นได้ตามขั้นที่ก้ำกึ่งก่อสร้างทีละชั้นจากชั้น 1-8 เพื่อป้องกันเสียงรบกวนผ่าน (Insertion ; IL) ที่จะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ ซึ่งเสียงจะผ่านรั้วชั่วคราวที่จัดเตรียมไว้ในข้อ 1 ที่ใช้เป็นแนวกำแพงกันเสียงบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการอีกชั้นหนึ่ง จากการประเมินหลังจากมีมาตรการต่างๆ แล้ว พบว่าค่าระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างทุกขั้นตอนที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงทุกด้านจะได้รับมีค่าลดลง โดยมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 70 dB(A)) ตามค่ามาตรฐานในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 และจะได้รับค่าระดับเสียงรบกวนไม่เกิน 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) สรุปดังนี้ - ขั้นตอนเตรียมพื้นที่ : พื้นที่ข้างเคียงทุกด้าน จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 59.09 - 59.98 dB(A) และจะได้รับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 0 - 3.18 dB(A) - กำหนดตำแหน่งรถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จและรถบรรทุกอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงทุกด้าน อย่างน้อย 3.0 เมตร : พื้นที่		

ธันวาคม 2558
 (นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศรินทร์า จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการ บริษัท แนนเซอร์อัล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้างเคียงทุกด้าน จะได้รับค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 59.26-61.17 dB(A) และจะได้รับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 0 - 6.87 dB(A) - ขึ้นตอนเจาะเสาเข็มและทำฐานราก : พื้นที่ข้างเคียงทุกด้าน จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 59.15 - 62.35 dB(A) และจะได้รับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 2.35 - 9.55 dB(A) - ขึ้นตอนโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบต่างๆ ในอาคาร : พื้นที่ข้างเคียงทุกด้าน จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 59.01 - 60.91 dB(A) และจะได้รับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 2.21 - 6.61 dB(A) - ขึ้นตอนเก็บงานและตกแต่งอาคาร : พื้นที่ข้างเคียงทุกด้าน จะได้รับระดับเสียง 59.00 dB(A) และจะได้รับเสียงรบกวน 2.20 dB(A) ดังนั้นจึงคาดว่ามาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียงของโครงการตามรายละเอียดข้างต้น จะสามารถลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยบริเวณรอบโครงการอยู่ในระดับต่ำ		

 **ORIGIN PROPERTY**
PUBLIC COMPANY LIMITED

จำนวน 2558
(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิริทรา จรรย์คุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 จำนวน 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท แมนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	จากการประเมินค่าความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ สามารถสรุปได้ดังนี้ ในการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน ประเมินจากงานเสาเข็มเจาะโดยใช้เทคนิคการเจาะเสาเข็มที่มีค่าแรงสั่นสะเทือนเริ่มต้นไม่สูงมากโดยเบื้องต้นจะใช้วิธีเจาะแบบหัวสว่านเจาะดินออกก่อนนำเสาเข็มลงไปในกลุ่มดิน (Auger Drill rig) จะมีค่าตั้งแต่ต้นของแรงสั่นสะเทือน 0.089 นิว/วินาที ที่ระยะ 25 ฟุตสำหรับอาคารข้างเคียงโครงการที่จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มของโครงการได้กำหนดระยะห่างในการประเมินแตกต่างจากการประเมินผลกระทบด้านเสียง เนื่องจากวิศวกรโครงการได้ออกแบบให้ตำแหน่งของเสาเข็มอยู่ชิดเข้ามาในตัวอาคารเป็นบางจุดที่มีระยะห่างแนวผนังอาคารถึงผนังบ้านข้างเคียงน้อยกว่า 3.0 เมตร จึงทำให้มีระยะเจาะเสาเข็มแคบสุด 3.0 เมตร สำหรับตัวอาคารเมื่อสร้างพื้นที่ 1 ชั้นไม่มีผนังของอาคารบางส่วนที่สร้างยื่นออกจากแนวฐานราก ทำให้มีระยะแคบสุดของแนวผนังอาคาร 2.0 เมตร ทิศเหนือ - ระยะห่างเสาเข็มจากอารีย์ อพาร์ทเมนท์ อาคารคอนกรีต สูง 5 ชั้น (ใกล้อาคาร A) เท่ากับ 5.50 เมตร	- ใช้เทคนิคการเจาะเสาเข็มที่มีค่าแรงสั่นสะเทือนเริ่มต้นไม่สูงมาก โดยเบื้องต้นจะใช้วิธีเจาะแบบหัวสว่านเจาะดินออกก่อนนำเสาเข็มลงไปในกลุ่มดิน (Auger Drill rig) - ให้จัดทำคู่มือกว้าง 2.00 เมตร ลึก 2.00 เมตร ตลอดแนวอาคาร A และแนวอาคาร B ด้านทิศใต้ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง โดยสามารถลดแรงสั่นสะเทือนได้ร้อยละ 54 เพื่อให้แรงสั่นสะเทือนในพื้นที่ที่ข้างเคียงจะได้รับไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร - จัดทำกำแพงกันดินฝังบริเวณแนวคูดินที่ใช้ลดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนที่ติดใกล้กับอาคารบ้านเรือนเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบแนวคูดินและแนวกำแพงกันดินฝังในคูดินเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้างฐานราก และเจาะเสาเข็ม	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ดังนี้ - สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่โครงการ - โรงเรียนรุ่งเรืองอุษณัมภ์ - ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้งหลังจากนั้นตรวจวัดทุกวัน - เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ธันวาคม 2558

(นางอารดา จรรย์เอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ต้นวาคม 2558

(นายเริ่งเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท แนนเชอร์ล โซลชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวิชิตธรรมสารวิถี 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ระยะห่างเสาเข็มจากบ้านพักอาศัย 2-3 ชั้น เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก (ใกล้อาคาร B) เท่ากับ 5.04 เมตร ทิศใต้ - ระยะห่างเสาเข็มจากบ้าน 2 ชั้น ก่ออิฐฉาบปูน (ใกล้อาคาร A) เท่ากับ 3.0 เมตร - ระยะห่างเสาเข็มจากทาวเฮาส์ 2 ชั้น 9 คูหา ผนังก่ออิฐและฉาบปูน (ใกล้อาคาร B) เท่ากับ 3.0 เมตร ทิศตะวันออก - ระยะห่างเสาเข็มจากบ้าน 2 ชั้น คอนกรีตเสริมเหล็ก (ใกล้อาคาร B) เท่ากับ 20.30 เมตร ทิศตะวันตก - ระยะห่างเสาเข็มจากทาวเฮาส์ 2 ชั้น คอนกรีตเสริมก่ออิฐและฉาบปูน (ใกล้อาคาร A) เท่ากับ 10.30 เมตร การประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเข็มได้ประเมินที่ระยะแคบสุด คือ 3.0 เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า - พื้นที่ข้างเคียงด้านทิศเหนือ ซึ่งมีระยะห่างตัวบ้านถึงตัวอาคารโครงการ 5.04 เมตร และ 5.50 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 4.19 และ 3.68 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาทีตามค่ามาตรฐาน)	5. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงตลอด 24 ชั่วโมง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินงานโครงการและโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 6. ให้เจาะเสาเข็มบริเวณที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียงก่อน เพื่อเป็นแนวป้องกันก่อน จากนั้นจึงเจาะเสาเข็มโดยตั้งฉากออกจากแนวป้องกันการเคลื่อนตัวของมวลดิน จะเคลื่อนตัวตามแนวการเจาะเสาเข็มโดยเสาด้านที่เจาะแล้วจะทำหน้าที่เป็นแนวป้องกันใหม่ ไม่ให้มวลดินเคลื่อนที่เข้าหาแนวป้องกันเดิม 7. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับเจ้าของอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบสภาพอาคาร พร้อมถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุดเก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด ก่อนเจาะเสาเข็ม 8. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการ	2. ตรวจสอบเกี่ยวกับความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนอันเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างโครงการทุกๆ เดือน และให้ซ่อมแซม หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขโดยทันที

จำนวน 2558
(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวิชิตธรรมสถิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- พื้นที่ข้างเคียงด้านทิศใต้ ซึ่งมีระยะห่างจากตัวบ้านของบ้านพักอาศัย 1 หลัง และทาวเฮาส์ 4 หลัง เท่านั้น ที่มีระยะห่างจากตัวบ้านถึงอาคารโครงการ 3.0 เมตร ที่จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 9.14 มิลลิเมตร/วินาที (เกินค่ามาตรฐาน คือ เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) - พื้นที่ข้างเคียงด้านทิศตะวันออก ซึ่งมีระยะห่างตัวบ้านถึงตัวอาคารโครงการ 20.30 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.76 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามค่ามาตรฐาน) - พื้นที่ข้างเคียงด้านทิศตะวันตก ซึ่งมีระยะห่างตัวบ้านถึงตัวอาคารโครงการ 10.30 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 1.60 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามค่ามาตรฐาน) ดังนั้นด้านทิศใต้จึงต้องมีมาตรการลดแรงสั่นสะเทือนด้วยการขุดคูดิน (กว้างลึก) 2.00 x 2.00 เมตร สามารถลดแรงสั่นสะเทือนได้ประมาณร้อยละ 54 พื้นที่ข้างเคียงด้านทิศใต้จะได้รับแรงสั่นสะเทือนเมื่อผ่านคูดินแล้ว ลดลงเหลือ 4.20 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	เตือนร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัว โดยให้ดำเนินการแก้ไขทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากเจ้าของอาคารข้างเคียง 9. หากพบว่าข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการเจาะเสาเข็มของโครงการให้ ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพที่ดีเดิมโดยทันที 10. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้โครงการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 11. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ในการเจาะเสาเข็มทุกวันก่อนเริ่มทำงาน หากพบว่าเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่ใช้เกิดการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการใช้งาน 12. จัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนหรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือแผ่นยาง รวมทั้งติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังและสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง	


 ธันวาคม 2558
 (นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


 ธันวาคม 2558
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ขอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. จำกัดระยะเวลาในการก่อสร้างให้เป็นไปตามช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนดอย่างเคร่งครัด และจำกัดเวลากิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงดังรบกวนให้ทำงานไม่เกินเวลา 20.00 น. ซึ่งเป็นเวลาพักผ่อนของชุมชน 14. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน หรือรับแจ้งเหตุเดือดร้อน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 15. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ 16. จัดให้มีการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	



ธันวาคม 2558
 (นางเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการ บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2558
 (นางอรดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวิชิตธรรมาสีหิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร จัดอยู่บริเวณที่ 1 ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ซึ่งบริเวณที่ 1 หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะใกล้ ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบโครงสร้างให้มีความแข็งแรง และสามารถรองรับแผ่นดินไหว จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวอยู่ในระดับต่ำ	- ควบคุมการก่อสร้างโครงสร้างของอาคารให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย - ในช่วงที่มีการก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็มให้มีวิศวกรควบคุมการดำเนินงานโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้ - วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างให้วางจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่จัดไว้ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างต่อผู้คนในบริเวณใกล้เคียงขณะปฏิบัติงาน - จัดให้มีข้อควรระวังปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างรับทราบวิธีปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง มีรายละเอียดดังนี้ ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานก่อสร้าง และให้ทุกคนทราบว่าจะอยู่ที่ไหน (2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (3) มีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน	


 ธันวาคม 2558
 (นางอารดา จุญเฑาะ และนางสาวศรินทร์า จิรายุคณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


 ธันวาคม 2558
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เนชเชอร์ โซลูชั่น จำกัด



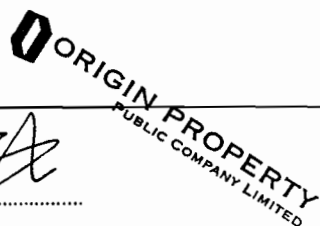
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (5) กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการระหว่างเกิดแผ่นดินไหว (1) พยายามควบคุมสตูดิโออย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืน หรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง (2) ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้นหลังเกิดแผ่นดินไหว (3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว หลังเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน	

ธันวาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



24/245

ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวิชิตธรรมสาริต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) รับรองจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้ (3) พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังหรือขาดได้ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว (5) ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้นถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน (6) ตรวจสอบความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (7) กันเขตหรือใบอนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC

ต้นฉบับ 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ต้นฉบับ 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

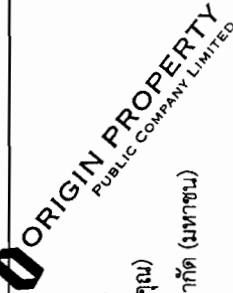


ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และอื่นๆ 7.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน กำหนดให้โครงการจัดให้มีห้องส้วมอย่างน้อย 10 ห้อง (ประมาณ 15 คน/ห้อง) และจัดให้มีลานชำระล้างพร้อมบ่อคอนกรีตขนาด 2.0 x 3.0 x 1.20 เมตร จำนวน 1 บ่อ และจัดวางระบบน้ำรอบๆ บริเวณดังกล่าว เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมกับน้ำเสียจากกลุ่ม สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียนั้น กำหนดให้โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเกรอะ-กรองเติมอากาศขนาดรองรับไม่น้อยกว่า 9.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน ออกแบบค่าความสกปรก (BOD) เข้าระบบฯ ไม่ต่ำกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และระบบฯ มีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ดังนั้นน้ำที่ทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ด้านหน้าโครงการ ดังนั้นคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อการปนเปื้อนในแหล่งน้ำสาธารณะ	4. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง : ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ ที่มีขนาดรองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 18.49 ลบ.ม./วัน โดยออกแบบค่าความสกปรก (BOD) เข้าระบบฯ ไม่ต่ำกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และระบบฯ มีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าตะกอนแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณบ้านพักคนงานตั้งอยู่ 5. กำหนดให้มีการสูบกากตะกอนจากส่วนเกรอะไปกำจัดทุกๆ 1 เดือน หรือเมื่อพบว่ามีตะกอนสะสมอยู่ที่ประมาณ 1/3 ของถัง จนกว่าคนงานจะทำงานเสร็จและย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างไปแล้ว ทั้งนี้เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของบริษัทฯ 6. ให้ชุดลอกแวนตรวจสอบน้ำที่ชุดไวรอปพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 7. รมรงคิให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย	ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจสอบ ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง


 ธันวาคม 2558
 (นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิริพร จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


 ธันวาคม 2558
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนนโซเรล โซลูชั่น จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และจัดให้มีลานอาบ ซักล้าง พร้อมบ่อคอนกรีตขนาด 2.0 x 3.0 x 1.20 เมตร จำนวน 1 บ่อ และจัดวางระบบน้ำรอบๆ เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมกับน้ำเสียจากส้วม กำหนดให้โครงการเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเดิม อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานตั้งอยู่ โดยระบบฯ จะต้องมีความรองรับไม่น้อยกว่า 18.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน ออกแบบค่าความสกปรก (BOD) เข้าระบบฯ ไม่ต่ำกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และระบบฯ มีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย ร้อยละ 92 ดังนั้นน้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าตะกอนแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้นการบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำของโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจึง ไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศน์ของแหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน		




 ธันวาคม 2558
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด




 ธันวาคม 2558
 (นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิริพรา จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 แหล่งน้ำใต้ดิน	โครงการใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประชาสัมพันธ์ฯ ซึ่งไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในการก่อสร้าง นอกจากนี้การระบายน้ำทิ้งของโครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ดังนั้นจึงไม่เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้ 2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีสภาพใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง มีสภาพแวดล้อมโดยรอบเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง โดยสัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่เป็นสัตว์ที่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปและสัตว์เลี้ยงตามบ้าน พืชพรรณที่พบเป็นชนิดที่สามารถพบเห็นได้ทั่วไป รวมทั้งต้นไม้ที่ปลูกประดับไว้ตามอาคารและบ้านพักอาศัย โดยไม่ปรากฏว่ามีสัตว์หายากหรือควรค่าต่อการอนุรักษ์ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านภูมิประเทศและภูมิทัศน์ ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ คือ คลองบางนางจัน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 400 เมตร (วัดระยะทางตรง) มีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ โครงการมิได้ปล่อยน้ำทิ้งหรือทิ้งมูลฝอยลงสู่คลองบางนางจัน แต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านแหล่งน้ำผิวดินและแหล่งน้ำใต้ดิน เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-

ธันวาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

29/245

ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

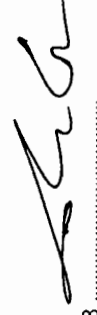
ผู้อำนวยการ บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง จะรวบรวมผ่านรางระบายน้ำชั่วคราวเข้าสู่บ่อพักตะกอนดิน เพื่อให้ตกตะกอนดิน โดยมีระยะเวลาพักเก็บน้ำไม่น้อยกว่า 1 วัน ก่อนนำน้ำโสmapรมดินในพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะระเหยและซึมลงดินในที่สุด ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานทั้งหมดจะถูกบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเกราะป้องกันอากาศ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และโครงการไม่ได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะแต่อย่างใด ดังนั้นกิจกรรมในระยะก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ		




 ธันวาคม 2558
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด


 ธันวาคม 2558
 (นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิริทรา จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ระยะก่อสร้างจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุด 150 คน โดยมีการใช้น้ำ 2 ส่วน ดังนี้ 1) น้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จะมีการใช้น้ำทั้งสิ้น 21.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำใช้เพื่ออุปโภคของคนงานก่อสร้าง 11.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง รวม 25 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้างและกิจกรรมอื่นของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพียงพออย่างน้อย 1 วัน 2) น้ำใช้บริเวณบ้านพักคนงานภายนอกโครงการ คาดว่ามีความต้องการปริมาณน้ำใช้ 22.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง รวมน้ำ 25 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้สำหรับกิจกรรมของคนงาน เพียงพออย่างน้อย 1 วัน โดยแหล่งน้ำใช้เพื่อน้ำอุปโภคและกิจกรรมก่อสร้าง จะได้จากน้ำประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ส่วนน้ำดื่มจัดให้มีเครื่องกรองน้ำ จึงคาดว่าจะการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 25 ลบ.ม. 2. จัดให้มีถังรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างบริเวณบ้านพักคนงานภายนอกโครงการ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 25 ลบ.ม. 3. จัดให้มีเครื่องกรองน้ำไว้สำหรับคนงานที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่โครงการ) 4. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์หรือป้ายประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง 5. หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที	-

ธันวาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

31/245

ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียในช่วงก่อสร้าง จะมาจาก 2 ส่วน ได้แก่ 1) น้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แบ่งเป็น 1.1) น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง : คาดว่ามีปริมาณน้ำเสีย 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 40 ของปริมาณน้ำใช้) เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีมากในส่วนของการผสมปูน บ่มปูน จะมีส่วนน้ำเสียเกิดขึ้นน้อย เนื่องจากจะผสมเป็นเนื้อเดียวกันกับปูนเพื่อใช้ก่อสร้าง โครงการจะรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อดักตะกอนเพื่อให้เศษปูน หรือทรายตกตะกอนลงก้นบ่อ น้ำในส่วนนี้จะนำมาพรมพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดเพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะระเหยและซึมลงดินในที่สุด 1.2) น้ำเสียจากคนงาน : คาดว่าจะเกิดขึ้น 9.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย น้ำเสียจากส้วม 2.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างและอื่นๆ 7.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีห้องส้วมอย่างน้อย 10 ห้อง (15 คน/ห้อง) และจัดให้มีลานชำระล้าง พร้อมบ่อคอนกรีตขนาด 2.0 x 3.0 x 1.20 เมตร จำนวน 1 บ่อ และจัดวางระบายน้ำรอบๆ บริเวณดังกล่าว เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียร่วมกับน้ำเสียจากห้องส้วม	1. ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง อย่างน้อย 10 ห้อง (15 คน/ห้อง) และจัดให้มีลานชำระล้าง พร้อมบ่อคอนกรีตขนาด 2.0 x 3.0 x 1.20 เมตร จำนวน 1 บ่อ และจัดวางระบายน้ำรอบๆ บริเวณดังกล่าว เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียร่วมกับน้ำเสียจากห้องส้วม 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเกราะ-กรองเติมอากาศ ที่มีขนาดรองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 9.49 ลบ.ม./วัน โดยออกแบบค่าความสกปรก (BOD) เข้าระบบฯ ไม่ต่ำกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และระบบฯ มีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 3. บริเวณบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง อย่างน้อย 10 ห้อง (15 คน/ห้อง) และจัดให้มีลานชำระล้าง พร้อมบ่อคอนกรีตขนาด 2.0 x 3.0 x 1.20 เมตร จำนวน 1 บ่อ และจัดวางระบายน้ำรอบๆ บริเวณดังกล่าว เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียร่วมกับน้ำเสียจากส้วม	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide สถานที่ดำเนินการ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ้านพักคนงาน

ต้นฉบับ 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิริพร จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

32/245

ต้นฉบับ 2558

(นายเรืองเดช วรรคศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาริธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเกราะ-กรองเดิมอากาศ มีขนาดรองรับไม่น้อยกว่า 9.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน ออกแบบค่าความสกปรก (BOD) เข้าระบบฯ ไม่ต่ำกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และระบบฯ มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 ดังนั้นน้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้นจึงเป็นการจัดการที่เหมาะสม โดยเกิดผลกระทบต่อชุมชนและสภาพแวดล้อมระดับต่ำ 2) น้ำเสียบริเวณบ้านพักคนงานนอกโครงการ คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมคนงานในพื้นที่บ้านพักคนงาน (นอกโครงการ) 18.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย น้ำเสียจากส้วม 2.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างและอื่นๆ 16.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีห้องส้วมอย่างน้อย 10 ห้อง (15 คน/ห้อง) และจัดให้มีลานอาบ ชักล้าง พร้อมบ่อคอนกรีตขนาด 2.0 x 3.0 x 1.20 เมตร จำนวน 1 บ่อ และจัดวางระบบบำบัดน้ำรอบๆ บริเวณดังกล่าว เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียร่วมกับน้ำเสียจากส้วม	4. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเกราะ-กรองเดิมอากาศ ที่มีขนาดรองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 18.49 ลบ.ม./วัน โดยออกแบบค่าความสกปรก (BOD) เข้าระบบฯ ไม่ต่ำกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และระบบฯ มีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าตะกอนแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณบ้านพักคนงานตั้งอยู่ 5. ทำบ่อบำบัดน้ำเพื่อใช้ในการพักน้ำที่ผ่านการใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ โดยนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ใหม่ ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยวชิรธรรมสาริธิต 6 6. กรณีโครงการนำน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำกลับมาใช้ประโยชน์เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนนชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้ใช้วิธีวางสายยางไว้เป็นจุดๆ เพื่อลดพื้นที่แทนการฉีดพรมน้ำ	ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัด ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ต้นนาม 2558
(นางอรดา จริญเอก และนางสาวศิริพร จริญคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ต้นนาม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท แนนเซอร์ลิต โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดให้ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ระบบเติมอากาศ มีขนาดรองรับไม่น้อยกว่า 18.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน ออกแบบค่าความสกปรก (BOD) เข้าระบบฯ ไม่ต่ำกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และระบบฯ มีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ดังนั้นน้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าตะกอนแขวนลอย(SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานตั้งอยู่ นอกจากนี้ยังได้กำหนดให้มีการสูบกากตะกอนจากส่วนเกรอะไปกำจัดทุกๆ 1 เดือน จนกว่าคนงานจะทำงานเสร็จและย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างไปแล้ว จากนั้นเพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานจากพื้นที่ก่อสร้างไปแล้ว ทั้งนี้เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานจากระบบฯ จากรายละเอียดการจัดการน้ำเสียดังกล่าวข้างต้น จึงมีความเหมาะสมและระบบฯ มีความเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการจัดการน้ำเสียของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชน	7. ให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่หน้าที่ดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนนชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งทั้งที่ปฏิบัติงาน และเมื่อปฏิบัติงานเสร็จจะต้องอาบน้ำทันที 8. กำหนดให้มีการสูบกากตะกอนจากส่วนเกรอะไปกำจัดทุกๆ 1 เดือน หรือเมื่อพบว่ามีตะกอนสะสมอยู่ที่ประมาณ 1/3 ของทั้งหมดว่าคนงานจะทำงานเสร็จและย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างไปแล้ว ทั้งนี้เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานจากระบบฯ 9. บริเวณห้องส้วมและบริเวณชำระล้างในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีรั้วความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ล้อมรอบทุกด้าน เพื่อความเป็นสัดส่วนและควบคุมมิให้คนงานก่อสร้างเข้าไปรบกวนชุมชนข้างเคียง	

.....
(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

.....
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED
34/245

.....
จำนวน 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาริธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1) การระบายน้ำจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แบ่งเป็น - การระบายน้ำจากกิจกรรมก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง 4 ลบ.ม./วัน น้ำในส่วนนี้จะนำพรมดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะซึมลงดินทั้งหมด - การระบายน้ำจากกิจกรรมคนงาน คาดว่ามีน้ำเสียเกิดขึ้น 9.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย น้ำเสียจากส้วม 2.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างและอื่นๆ 7.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีห้องส้วม อย่างน้อย 10 ห้อง (15 คน/ห้อง) และจัดให้มีลานชำระล้างพร้อมบ่อคอนกรีตขนาด 2.0 x 3.0 x 1.20 เมตร จำนวน 1 บ่อ และจัดวางระบายน้ำรอบๆ บริเวณดังกล่าว เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมกับน้ำเสียจากส้วม สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียนั้นกำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเกราะกรองเดิมอากาศขนาดรองรับไม่น้อยกว่า 9.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน ออกแบบค่าความสกปรก (BOD) เข้าระบบฯ ไม่ต่ำกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และระบบฯ มีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ดังนั้นน้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยวชิรธรรมสาริธิตด้านหน้าโครงการ จึงเป็นการจัดการที่เหมาะสม เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมระดับต่ำ	- ควบคุมคนงานไม่ให้ทิ้งหรือปล่อยอุปกรณ์ที่ปนเปื้อนสารเคมีจากการก่อสร้างลงในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยตรง - จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกพื้นที่โครงการ - หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างานเพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอยเศษไปไม้ อุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



ธันวาคม 2558
 (นายเรืองเดช วรตรี)
 ผู้อำนวยการ บริษัท แมนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2558
 (นางอรดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
 PUBLIC COMPANY LIMITED
 35/245

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ กำหนดให้โครงการจัดทำร่องระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำหลากเข้าสู่บ่อพักน้ำชั่วคราว และนำมาก่อนนำน้ำใสมาพรมดินในพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง นอกจากนี้โครงการได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ คือ ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำสม่ำเสมอ ดังนั้นโครงการจะจัดการไม่ให้มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าจะการจัดการระบบระบายน้ำของโครงการจะเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบอยู่ในระดับต่ำ 2) การระบายน้ำจากบริเวณบ้านพักคนงานภายนอกโครงการ คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมคนงานในพื้นที่บ้านพักคนงาน (นอกโครงการ) 18.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย น้ำเสียจากส้วม 2.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างและอื่นๆ 16.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีห้องส้วม อย่างน้อย 10 ห้อง (15 คน/ห้อง) และจัดให้มีลานอาบ ชักล้าง พร้อมบ่อคอนกรีตขนาด 2.0 x 3.0 x 1.20 เมตร จำนวน 1 บ่อ และจัดวางระบายน้ำรอบๆ บริเวณดังกล่าว เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมกับน้ำเสียจากส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเดิมอากาศ โดยระบบฯ จะต้องมีขนาดรองรับไม่น้อยกว่า 18.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัด		

ต้นนาม 2558

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



36/245

ต้นนาม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำเสียให้ได้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าตะกอนแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานตั้งอยู่ ดังนั้นจึงเป็นการจัดการที่เหมาะสม โดยเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในระดับต่ำ		
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ แบ่งเป็น 1) มูลฝอยจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มี 2 ประเภท คือ 1.1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง จะให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้ใหม่ หรือขายแก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 1.2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 150 คน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 450 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน) โดยแบ่งเป็น - มูลฝอยเปียก (64%) = 288 ลิตร/วัน - มูลฝอยแห้งทั่วไป(3%) = 13.50 ลิตร/วัน	- จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกการเก็บขนของรถเก็บขนจากสำนักงานเขตบางนา - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทต้องสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางนาเข้ามาเก็บไปกำจัด ซึ่งถังรองรับมูลฝอยต่างๆ ประกอบด้วย - ถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ขนาด 100 ลิตร 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร 1 ถัง - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยบริเวณบ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่โครงการ) โดยให้ถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทต้องสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจาก	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ธันวาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



37/245

ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- มูลฝอยรีไซเคิล(30%) = 135 ลิตร/วัน - มูลฝอยอันตราย(3%) = 13.50 ลิตร/วัน ประเมินความสามารถในการรองรับมูลฝอยของภาชนะรองรับ - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 240 ลิตร 4 ถัง คิดเป็นปริมาตรความจุรวม 960 ลิตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียก (960/288) ได้นานประมาณ 3.3 วัน - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ขนาด 100 ลิตร 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (100/13.50) ได้นานประมาณ 7.4 วัน - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร 2 ถัง คิดเป็นปริมาตรความจุรวม 480 ลิตร สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (480/135) ได้นานประมาณ 3.5 วัน - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยอันตราย (100/13.50) ได้นานประมาณ 7.4 วัน ดังนั้น ถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางนาเข้ามาเก็บไปกำจัดต่อไป	หน่วยงานราชการเข้ามาเก็บไปกำจัด ซึ่งรองรับมูลฝอยต่างๆ ประกอบด้วย - ถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ขนาด 100 ลิตร 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร 1 ถัง 4. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ แต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อ 5. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหามูลฝอยตกค้าง ต้องเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ บรรจุมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้สนิท จากนั้นนำถุงดำใส่ถังรองรับอีกชั้นหนึ่ง เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางนา	

ต้นฉบับ 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินพรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

38/245

ต้นฉบับ 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนนโซรัล โซลูชัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาริต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) มูลฝอยจากบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่โครงการ บริเวณบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่โครงการ คาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 150 คน ประมาณ 450 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน) ซึ่งมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นและวิธีจัดการเช่นเดียวกันกับมูลฝอยจากคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จากการจัดการดังกล่าวข้างต้นทั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน (นอกโครงการ) จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำ		
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	ในระหว่างทำการก่อสร้าง จะมีการใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ สำหรับส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าในกิจกรรมการก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทั้งนี้ปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้น้อยและมีเวลาในการใช้จำกัดในระยะเวลานั้นๆ ซึ่งศักยภาพของการไฟฟ้ามีเพียงพอให้บริการ จึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ	1. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง ต้องอยู่ภายใต้การดูแลของช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 2. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 3. ติดป้ายหรือสติ๊กเกอร์ "ช่วยกันประหยัดไฟ" ไว้พื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



.....
 ธันวาคม 2558 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการ บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

.....
 ธันวาคม 2558 (นางอรดา จรูญเอก และนางสาวศรินทร์า จริญคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 39/245

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวิชิตธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การสื่อสาร	การส่งสัญญาณโทรทัศน์ส่วนใหญ่เป็นการส่งสัญญาณด้วยระบบดาวเทียม โดยสัญญาณที่ส่งจากดาวเทียม คือ ระบบ C/KU-Band ประกอบกับการติดตั้งจานดาวเทียมที่ทำหน้าที่รับสัญญาณที่ส่งมาจากดาวเทียมและสะท้อนสัญญาณไปยังจุดโฟกัสจะต้องทำมุมเอียงในระดับ 45 องศากับพื้นดิน และต้องติดตั้งหันไปทางทิศตะวันออก ทั้งนี้เมื่อพิจารณาถึงระยะการพัฒนาโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร ประกอบกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า กลุ่มอาคารที่ได้รับผลกระทบจากโครงการมากที่สุด จะเป็นพื้นที่ด้านทิศเหนือ และพื้นที่ด้านทิศตะวันตก ซึ่งพื้นที่ด้านทิศเหนือ ได้แก่ อาคารที่อยู่ใกล้กับอาคาร A คือ อารีย์ อพาร์ทเมนต์สูง 5 ชั้น และบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้กับอาคาร B ได้แก่ บ้านเลขที่ 24, 26, 28 และ 30 ซึ่งอยู่ในรั้วเดียวกัน เป็นบ้าน 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง (มี 3 หลังที่ติดกับแนวเขตโครงการ) และพื้นที่ด้านทิศตะวันตก ได้แก่ อาคารที่อยู่ใกล้กับอาคาร A เป็นทาวน์เฮาส์ 2 ชั้น เป็นด้านข้างอาคารของคูหาแรก โดยมีซอยวิชิตธรรมสาธิต 6 คั่นระหว่างโครงการกับทาวน์เฮาส์ 2 ชั้นดังกล่าว	1. ประชาสัมพันธ์และจัดทำหนังสือแจ้งต่อบ้านพักอาศัยและสถานที่ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตร เป็นการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน เพื่อให้ทราบถึงวิธีการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรศัพท์ จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างเพื่อให้ไปตรวจสอบและใช้ในการปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่แจ้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคาร และจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานก่อสร้างชั่วคราวของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 4. เมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้	

จำนวน 2558
(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิริพร จรรย์คุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

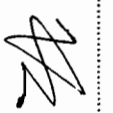
จำนวน 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมาสถิธิ 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

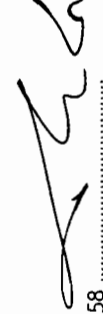
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้นคาดว่ากลุ่มอาคารด้านทิศเหนือจะได้รับผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง และทิศตะวันตกจะได้รับในระดับไม่มากนัก เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างอาคารประมาณ 10.30 เมตร ซึ่งค่อนข้างมาก องค์การบรรดบังจึงน้อยกว่า ทั้งนี้โครงการจะต้องมีมาตรการลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 5. หากมีการร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับความสะดวกเสียหายอันเกิดจากการรบกวนสัญญาณ โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันทีและชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อน หากไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องกำหนดให้มีระบบไต่รภาสีเพื่อไกล่เกลี่ย และหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย	

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED


.....
(นางอารดา จริญเอก และนางสาวศิรินทรา จริญกุล)

จำนวน 2558
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)




.....
จำนวน 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท เนชเชอร์ โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวิชิตธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม	1) ประเมินความสามารถในการรองรับของถนน ในระยะก่อสร้างหากถนนมีความสามารถในการเพิ่มขึ้นจากที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ รวม 35 เที่ยว/วัน ทำงานวันละ 8 ชั่วโมง โดยประเมินในกรณีเลวร้ายที่สุด คือ ทำการขนส่งหรือทำงานในช่วงเวลาเดียวกันทั้งหมด จากการประเมินความสามารถในการรองรับของถนนต่างๆ พบว่า ค่า V/C Ratio มีการเปลี่ยนแปลง ดังนี้ 1.1) ประเมินปริมาณจราจร ผลการประเมินความสามารถในการรองรับของถนนทั้ง 5 สาย โดยใช้ข้อมูลจากการตรวจนับปริมาณจราจร เมื่อวันศุกร์ที่ 24 และเสาร์ที่ 25 เมษายน 2558 และได้ใช้ปริมาณจราจรสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนในการประเมิน พบว่า 1. ถนนสุขุมวิท - วันทำงานปกติปริมาณจราจรเข้าจะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.502 เป็น 0.503 สภาพจราจรยังคงอยู่ในระดับ C ดังเดิม เช่นเดียวกับปริมาณจราจรขาออก มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.522 เป็น 0.523 สภาพจราจรยังคงอยู่ในระดับ C ดังเดิม - วันหยุดปริมาณจราจรเข้าจะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.548 เป็น 0.550 สภาพจราจรยังคงอยู่ในระดับ C ดังเดิม	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 2. ห้ามขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเร่งด่วน และตามข้อห้ามของเจ้าพนักงานตำรวจจราจรทั่วราชอาณาจักร หากจำเป็นต้องขนส่งในช่วงเวลาที่อยู่ในข้อห้าม โครงการจะต้องดำเนินการขออนุญาตตามขั้นตอนกำหนด 3. ควบคุมให้คนขับรถบรรทุก เพิ่มความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะจุดเข้า-ออกโครงการ และทางแยกบริเวณถนนสาธารณะ 4. โดยต้องควบคุมคนขับรถให้อยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับที่ไม่เพียงพอมีสมาธิหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ไม่ประมาทในการขับเพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 5. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการและถนนสาธารณะโดยรอบโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 6. จัดพื้นที่จอดรถบรรทุกทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบรถบรรทุกทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย และตรวจสอบคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการทำความสะดวกก่อนที่จะออกจากถาวรทุก ก่อนที่จะออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ต้นฉบับ 2558
(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิริพร จรรย์คุณ)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ต้นฉบับ 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เช่นเดียวกับปริมาณจากราจรขาออก มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.542 เป็น 0.543 สภาพจราจรยังคงอยู่ในระดับ C ดังเดิม 2. ถนนสุขุมวิท 101/1 (ซอยวชิรธรรมสาธิต) - วันทำงานปกติปริมาณจราจรขาเข้าจะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.404 เป็น 0.407 สภาพจราจรยังคงอยู่ในระดับ B ดังเดิม เช่นเดียวกับปริมาณจากราจรขาออก มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.392 เป็น 0.395 สภาพจราจรยังคงอยู่ในระดับ B ดังเดิม - วันหยุดปริมาณจราจรขาเข้าจะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.462 เป็น 0.465 สภาพจราจรยังคงอยู่ในระดับ C ดังเดิม เช่นเดียวกับปริมาณจากราจรขาออก มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.531 เป็น 0.534 สภาพจราจรยังคงอยู่ในระดับ C ดังเดิม 3. ถนนสุขุมวิท 103 (ซอยอุดมสุข) - วันทำงานปกติปริมาณจราจรขาเข้าจะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.530 เป็น 0.533 สภาพจราจรยังคงอยู่ในระดับ C ดังเดิม เช่นเดียวกับปริมาณจากราจรขาออก มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.518 เป็น 0.521 สภาพจราจรยังคงอยู่ในระดับ C ดังเดิม - วันหยุดปริมาณจราจรขาเข้าจะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.531 เป็น 0.535 สภาพจราจรยังคงอยู่ในระดับ C ดังเดิม	7. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินภายในพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และทำความสะอาด เก็บกวาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนที่เกี่ยวข้องให้เรียบร้อยตลอดเวลา 8. จัดให้มีป้ายเตือน “ระวังมีรถวิ่งเข้า-ออก” ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ และป้ายบอก “ทางเข้า-ออก” บริเวณด้านหน้าโครงการ 9. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่งเพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีมีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบบรถบรรทุก ต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก รวมถึงป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอยู่ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และให้สัญญาณรถเข้า-ออกโครงการให้เหมาะสมปลอดภัย และสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ	

ธันวาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินพรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

43/245

ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แมกเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เช่นเดียวกับปริมาณจากราจรขาออก มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.547 เป็น 0.550 สภาพจราจรยังคงอยู่ในระดับ C ดังเดิม 4. ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 - วันทำงานปกติปริมาณจราจรขาเข้าจะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.374 เป็น 0.383 สภาพจราจรยังคงอยู่ในระดับ B ดังเดิม เช่นเดียวกับปริมาณจากราจรขาออก มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.414 เป็น 0.422 สภาพจราจรยังคงอยู่ในระดับ B ดังเดิม - วันหยุดปริมาณจราจรขาเข้าจะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.439 เป็น 0.448 สภาพจราจรยังคงอยู่ในระดับ B ดังเดิม ส่วนปริมาณจากราจรขาออก มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.455 เป็น 0.464 สภาพจราจรยังคงอยู่ในระดับ C ดังเดิม 5. ซอยวชิรธรรมสาธิต 8 - วันทำงานปกติปริมาณจราจรขาเข้าจะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.083 เป็น 0.092 สภาพจราจรยังคงอยู่ในระดับ A ดังเดิม เช่นเดียวกับปริมาณจากราจรขาออก มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.085 เป็น 0.093 สภาพจราจรยังคงอยู่ในระดับ A ดังเดิม - วันหยุดปริมาณจราจรขาเข้าจะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.086 เป็น 0.094 สภาพจราจรยังคงอยู่ในระดับ A ดังเดิม		

ธันวาคม 2558

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

44/245

ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เช่นเดียวกับปริมาณจราจรขาออก มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.077 เป็น 0.086 สภาพจราจรยังคงอยู่ในระดับ A ดังเดิม จากการประเมินข้างต้น พบว่า ระยะก่อสร้าง ค่า V/C Ratio บนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย โดยสภาพการจราจรในระยะก่อสร้างอยู่ในระดับไม่แตกต่างจากสภาพเดิม ดังนั้นจึงคาดว่าปริมาณจราจรระยะก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนทั้ง 5 สายดังกล่าวอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องใช้รถบรรทุกในการเข้า-ออกโครงการในช่วงนอกเวลาชั่วโมงเร่งด่วนเท่านั้น และปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด 2) การประเมินผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก จากผลการประเมินค่า V/C Ratio ในข้างต้น สรุปได้ว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนทุกสายในช่วงก่อสร้าง จะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรและปริมาณจราจรของถนนแต่ละสายอยู่ในระดับต่ำ		

ธันวาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

45/245

ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมาสถิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากหนังสือยืนยันการตรวจสอบที่ตั้งที่ดินโครงการกับผังเมืองรวม ที่ 1706/1435 ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2557 ข้อ 2 ที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (สถานีอุดมสุข) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนด คือ การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน โครงการออกแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในโครงการ โดยมีสัดส่วนต่างๆ ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 4.04 ต่อ 1 (ไม่เกิน 7 ต่อ 1) - อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม(OSR) ร้อยละ 11.94 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) หรือคิดเป็นพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 48.18 ของพื้นที่โครงการ เป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 - โครงการมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้โดยคำนวณจากพื้นที่ว่างตามอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ทั้งนี้		

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ หอส สุโขวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการต้องจัดให้มีไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 ของพื้นที่อาคารรวมหรือคิดเป็น 474.43 ตร.ม. (4.5 x 10,542.79/100) ดังนั้นพื้นที่ซีเมนต์ที่ต้องมีเท่ากับ 237.22 ตร.ม. (474.43x50%) - โครงการจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นยั่งยืน (พื้นที่น้ำซีเมนต์ได้) 439.79 ตร.ม มากกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง (237.22 ตร.ม.) โครงการตั้งอยู่ในที่โล่งประเภท ล. 2-5 - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ไม่ได้ยู่ริมถนนที่มีรายชื่อปรากฏในที่โล่ง ล.2 - พื้นที่โครงการไม่ติดกับหรืออยู่ใกล้กับแหล่งน้ำสาธารณะ ดังนั้นโครงการจึงมีความสอดคล้องและไม่ขัดต่อข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ดังกล่าว 2) ความสอดคล้องการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการกับพื้นที่โดยรอบ จากการศึกษาสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโครงการและใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ โดยศึกษาจากภาพถ่ายทางอากาศ และการสำรวจภาคสนาม พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในย่านธุรกิจการค้า และที่อยู่อาศัย มีความ		

ธันวาคม 2558
(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิริพรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558
(นายเรืองเดช วรรศรี)
ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สะดวกสบายด้านการคมนาคมโดยใช้บริการรถสาธารณะ ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็น อาคารพาณิชย์ อาคารพาณิชย์ กึ่งพักอาศัย ธุรกิจร้านค้า อาคารสำนักงาน ซึ่งตั้งอยู่ตามถนนสายหลักสำหรับบริเวณซอยต่างๆ ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย คอมโมเนี่ยม อพาร์ทเม้นท์ และอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย รวมทั้งมีสถานที่ราชการตั้งอยู่ใกล้เคียง เช่น กรมอุตุนิยมวิทยา ที่ทำการไปรษณีย์อุดมสุข นอกจากนี้ ยังมีสถานศึกษาหลายแห่ง เช่น โรงเรียนรุ่งเรืองอุบลมิ่ง โรงเรียนวชิรธรรมสาธิต โรงเรียนพาณิชย์การบางนา เป็นต้น มีศาสนสถานใกล้เคียง เช่น วัดธรรมมงคล วัดบางนาอกโบสถ์คริสตจักรบางนา เป็นต้น อีกทั้งยังมีศูนย์บริการสาธารณสุข 8 อยู่ใกล้เคียง และโรงพยาบาลมรเมย์ เป็นต้น ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจะมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมใกล้เคียง ดังนั้นการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจึงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน เมื่อประเมินโดยภาพรวมแล้วการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจะเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในระดับต่ำ		



จำนวน 2558

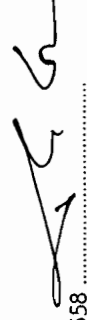
(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศรินทร์า จิรคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

49/245





จำนวน 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ 1.1) การกระจายรายได้ การก่อสร้างโครงการ จะมีแรงงานจากการจ้างงาน 150 คน ซึ่งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนจากการใช้จ่ายของ คนงานก่อสร้างมากขึ้นเนื่องมาจากการซื้อสินค้าในชีวิตประจำวัน ธุรกิจวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ มีการกระจายรายได้ใน สาขาก่อสร้างในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ มีการกระจายรายได้ใน ของที่ดินบริเวณใกล้เคียงมีมูลค่าสูงขึ้นด้วย ดังนั้นโดยภาพรวมการ เกิดขึ้นของโครงการจะเกิดผลกระทบด้านดีต่อชุมชน 1.2) การจ้างงาน ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะทำให้มีการจ้างคนงานก่อสร้าง ทำให้มีการจ้างงานเพิ่มขึ้น เป็นต้น ทำให้เศรษฐกิจมีการขยายตัว มี การเปิดร้านค้า ร้านอาหาร และมีการจ้างงานเพิ่มขึ้นจากเดิม ส่งผล ให้ประชากรในพื้นที่มีอาชีพ มีรายได้ และลดปัญหาการว่างงานของ ประชากรในพื้นที่น้อยลงตามากอีกด้วย ดังนั้นจึงเกิดผลกระทบต่อ สภาพเศรษฐกิจในด้านบวก	1. จัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ ไม่อยู่ใกล้หรือส่งผลกระทบต่อชุมชน มีระบบสาธารณสุขบริการรองรับเพียงพอ และมี ห้องน้ำที่ถูกละอุนามัย การจัดการขยะมูลฝอยที่เหมาะสม 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณสุขในภาคภายในบ้านพักคนงาน และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ 3. ออกกฎระเบียบในการพักอาศัยในบริเวณบ้านพักคนงาน โดย ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงใน ห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบความเรียบร้อยของ สถานที่ที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ ผู้รับจ้างปรับปรุงแก้ไขข้อบกพร่องต่างๆ ให้ดีขึ้นตลอดระยะเวลา การก่อสร้างโครงการ 5. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงานก่อสร้าง เพื่อให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ได้ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมบทลงโทษหากไม่ปฏิบัติตาม กฎระเบียบ	1. สอบถามความคิดเห็นของผู้พัก อาศัยในระยะ 100 เมตร จาก ขอบเขตที่ตั้งโครงการว่าได้รับ ความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง โครงการหรือไม่ ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณี พบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง จัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิด จากโครงการจะต้องแก้ไขโดย ทันที



ธันวาคม 2558
 (นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิริพร จรรย์คุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการ บริษัท แชนเซอร์ริล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ผลกระทบด้านสังคม 2.1) โครงสร้างประชากร คาดว่าจะมีคนงานที่อาจจะมาจากต่างถิ่นประมาณ 150 คน ซึ่งเป็นจำนวนประชากรที่น้อยเมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่เขตบางนา โดยคนงานจะถูกกำหนดให้พักในบ้านพักคนงานที่กำหนดเป็นการเฉพาะ และคนงานดังกล่าวจะเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการในช่วงเวลาสั้นๆ และไม่ถาวร จะส่งผลทำให้จำนวนประชากรเพิ่มมากขึ้นแต่ไม่มากนัก อย่างไรก็ตามผลกระทบต่อการรองรับและการเปลี่ยนแปลงของพื้นที่อ่อนไหวนั้นจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ และคนงานต่างถิ่นที่เข้ามาทำงานนั้นมีจำนวนน้อย จึงทำให้ผลกระทบในด้านความสามารถในการรองรับของสถานศึกษาอยู่ในระดับต่ำ การก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบด้านลบในแง่ปัญหาสิ่งแวดล้อมต่อชุมชนใกล้เคียงได้ อย่างไรก็ตามคนงานก่อสร้างที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการควบคุมของโครงการเอง นอกจากนี้บริเวณพื้นที่โครงการมีสถานีตำรวจที่ให้บริการประชาชนและดูแลความปลอดภัย จำนวน 1 แห่ง คือ สถานีตำรวจนครบาลบางนา และมีศาสนสถานใกล้เคียง เช่น วัดธรรมมงคล วัดบางนาออก โบสถ์	6. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้โครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 7. การดำเนินการตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมทั้งหมด ผู้พัฒนาโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ต้องระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาดักเตือนก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม	

จำนวน 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

51/245

จำนวน 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวิชิตธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของสำนักงานเขตบางนา นอกจากนี้ยังมีศูนย์บริการสาธารณสุข 8 บุยรอต รุ่งเรือง ซึ่งเป็นสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ กิจกรรมของโครงการในช่วงก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานรากอาคารต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งปัญหาเรื่องฝุ่นละออง มลพิษของเครื่องยนต์ และจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น 2.4) วัฒนธรรม และประเพณี บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง มีลักษณะวัฒนธรรมและประเพณี ตามศาสนา โดยเฉพาะศาสนาพุทธมีเทศกาลและประเพณีต่างๆ ดังนั้นการมีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 150 คน อาจมีบางส่วนที่เป็นคนงานในท้องถิ่นและบางส่วนมาจากต่างถิ่น แต่โดยส่วนใหญ่คนไทยจะมีวัฒนธรรมและประเพณีไม่แตกต่างกันมากนัก จึงคิดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับคนในท้องถิ่นเดิม ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		

ธันวาคม 2558
 (นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการ บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาริต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	การเข้ามาปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการของคนงาน อาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการทำงาน สูงขึ้น นอกจากนี้ปัญหาด้านสุขภาพอนามัยของคนงาน โดยเฉพาะอัตราการเป็นโรคระบบทางเดินอาหารและสุขภาพทั่วไป หากผู้รับเหมาไม่จัดให้มีระบบรวบรวมมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำใช้ ห้อยน้ำ และห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะ ย่อมส่งผลให้คนงานเจ็บป่วยและจำเป็นต้องใช้บริการจากสถานพยาบาลสาธารณสุขบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากขึ้น นอกจากนี้ หากไม่มีการกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี จะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสียหายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คนงานได้ ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่สามารถควบคุมอันตรายและความเสี่ยงได้ทั้งหมด สรุปผลกระทบมีดังนี้ 1) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - ผลกระทบต่อสุขภาพ โดยหากไม่มีกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดีจะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสียหายในการทำงาน ทำให้เกิดการบาดเจ็บ พิการ จนถึงเสียชีวิตได้	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างผู้ดำเนินการโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ เช่น หมวกนิรภัย แวนตา ถุงมือ รองเท้า เป็นต้น 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดให้ ครอบคลุมตามกฎหมายประเทศไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	




 (นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิริพร จรรย์คุณ)
 กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


 ธันวาคม 2558
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการ บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

 ORIGIN PROPERTY
 PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาริต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือทำให้เกิดความเครียดเนื่องจากอุบัติเหตุที่ได้รับ และความรู้สึกถึงความไม่ปลอดภัย 2) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ - เกิดอุบัติเหตุจากสิ่งของตกหล่น จนทำให้เกิดบาดเจ็บพิการ จนถึงเสียชีวิต - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ทำให้เกิดความเครียดและรู้สึกถึงความไม่ปลอดภัย - ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสียหายในการเกิดอุบัติเหตุ 6. จัดให้มีเครื่องมืออุปโภคบริโภคพร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 7. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตพื้นที่ดำเนินการก่อสร้าง 9. ปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด ได้แก่ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน (พ.ศ.2541) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง 10. จัดให้มีมาตรการความปลอดภัยประจำปีทางเข้า-ออกโครงการ 1 จุด และอำนวยความสะดวกในการจราจรเพื่อลดการเกิด	

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

ณ วันที่ 2558
(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ณ วันที่ 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท แมกซ์โซล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อุบัติเหตุบริเวณโครงการ 11 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเข้มงวด ดังนี้ - วางแผนป้องกันอุบัติเหตุ ตั้งแต่การวางแผนงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด - สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัยต่างๆ หรือข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้จะเข้าไปในบริเวณดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะ และเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย - รอบตัวอาคารมีแผ่นกันกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น - อาคารขณะก่อสร้างในที่มิช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผ่นกัน ควรทำราวกัน และมีตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตก - การขุดพื้นดินคู ที่มีความกว้าง 2.00 เมตร และลึก 2.00 เมตร ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง	

ธันวาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



56/245

ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 13. การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคนไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตาม ความปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ 14. จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 15. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 16. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 17. มีการกำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่หนานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 18. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และพร้อมใช้งานเสมอ	


 ธันวาคม 2558
 (นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


 ธันวาคม 2558
 (นายเรืองเดช วรรณศรี)
 ผู้อำนวยการ บริษัท แนนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		19. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมีนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการทำงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 20. จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 21. อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช่เครื่องมือชำรุด 22. ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง 23. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า หรือน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด 24. เครื่องมือ เครื่องจักร ที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างต้องจัดให้มีระบบความปลอดภัยที่มีความเหมาะสม 25. ตรวจสอบสุขภาพคนงาน และตรวจประจำปีเพื่อทดสอบความพร้อมของร่างกายคนงานเพื่อเป็นการสกัดกั้นโรคจากการทำงานซึ่งอาจเกิดขึ้นได้ 26. จัดอบรมคนงานก่อสร้างและกำหนดระเบียบปฏิบัติภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	

จำนวน 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

58/245

จำนวน 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาริต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข และสุขภาพ	ศูนย์บริการสาธารณสุขของภาครัฐที่ให้บริการด้านสาธารณสุขบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง คือ ศูนย์บริการสาธารณสุขที่ 8 บุนนาค รุ่งเรือง จากการศึกษาข้อมูลการเปรียบเทียบสถิติการเจ็บป่วย (5 อันดับแรก) จากรายงานกลุ่มสาเหตุการป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุขสุขุมวิทที่ 8 บุนนาค รุ่งเรือง ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2552-2556 พบว่า จำนวนผู้ป่วยนอกแยกตามกลุ่มโรคที่เข้ารับการรักษา 5 อันดับแรก คือ อาการแสดงผิดปกติที่พบได้จากทางคลินิก หรือห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ รองลงมา คือ โรคระบบหายใจ โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม และโรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงการและเนื้อเยื่อ ยึดเสริม ตามลำดับ	27. ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัท ผู้รับเหมา ผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 28. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง โดยเฉพาะด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหานั้นทันที	
	ศูนย์บริการสาธารณสุขของภาครัฐที่ให้บริการด้านสาธารณสุขบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง คือ ศูนย์บริการสาธารณสุขที่ 8 บุนนาค รุ่งเรือง จากการศึกษาข้อมูลการเปรียบเทียบสถิติการเจ็บป่วย (5 อันดับแรก) จากรายงานกลุ่มสาเหตุการป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุขสุขุมวิทที่ 8 บุนนาค รุ่งเรือง ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2552-2556 พบว่า จำนวนผู้ป่วยนอกแยกตามกลุ่มโรคที่เข้ารับการรักษา 5 อันดับแรก คือ อาการแสดงผิดปกติที่พบได้จากทางคลินิก หรือห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ รองลงมา คือ โรคระบบหายใจ โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม และโรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงการและเนื้อเยื่อ ยึดเสริม ตามลำดับ	1. พรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง 2. ใช้ผ้าใบปิดกันอาคารให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร 3. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน หราย เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุ หรือเศษดิน หราย ลงบนถนน 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้าง เชื้อเพลิงที่มีผนังปิดบังโดยรอบและให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัย	

ธันวาคม 2558
 (นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิริพร จรรย์คุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการ บริษัท แมทเทอร์ริล โซลูชั่น จำกัด

59/245



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อพิจารณาโรคที่มีสาเหตุจากกิจกรรมก่อสร้างมากที่สุดจะเป็นโรคทางเดินหายใจ สาเหตุหนึ่งของการเจ็บป่วยโรคทางเดินหายใจ อาจเกิดจากฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งจากการศึกษากลุ่มอาคารที่มีการก่อสร้างตั้งแต่ปี 2554 ถึงเดือนมิถุนายน 2558 เป็นช่วงเวลาประมาณ 5 ปีย้อนหลัง โดยศึกษาภาพถ่ายทางอากาศร่วมกับการสำรวจภาคสนาม ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบว่า กิจกรรมขณะก่อสร้างอาคารต่างๆ บริเวณใกล้เคียง อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขและสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการได้ในเวลาที่ผ่านมา สำหรับเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่โครงการ มีเส้นทางหลักคือ ถนนสุขุมวิท 103 (หรือถนนอุดมสุข) และซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ซึ่งการขนส่งเป็นการเพิ่มปริมาณการจราจร ทำให้เกิดฝุ่นละอองรบกวนชุมชนที่อาศัยอยู่ตลอดแนวเส้นทางคมนาคมดังกล่าว ดังนั้นในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างหากไม่มีมาตรการป้องกันที่ดี อาจเกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศต่อชุมชนมากขึ้น นอกจากนี้การพัฒนาโครงการช่วงก่อสร้าง มีผลกระทบหลักที่เกิดขึ้นและไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ คือการเกิดฝุ่นละอองทั้งฝุ่นดินทราย รวมถึงฝุ่นปูน และอาจมีฝุ่นละอองจากพื้นที่ก่อสร้างใกล้เคียง	7. จัดให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนต์ และกำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเทปูนผงลงในภาชนะผสม 8. ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้างและขยะใดๆ ทั้งสิ้น 9. จัดให้มีกำแพงกันเสียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่ให้เกินค่ามาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่ามาตรฐานเสียงรบกวน (ไม่เกิน 10 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน 10. กำหนดให้มีการก่อสร้างตามเวลาที่กฎหมายกำหนดเท่านั้น และโครงการจะต้องไม่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน เพื่อลดการรบกวนประชาชนในชุมชนใกล้เคียง 11. จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยควบคุมความประพฤติคนงานก่อสร้าง 12. กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยนหรือทิ้งลงจากที่สูง	-

ต้นฉบับ 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

60/245

ต้นฉบับ 2558

(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่ยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ ซึ่งเป็นสาเหตุร่วมทำให้เกิดฝุ่นละอองรบกวนชุมชน ดังนั้นหากโครงการไม่มีมาตรการป้องกันที่ดีจะส่งผลให้แนวโน้มการเกิดโรคระบบหายใจในชุมชนเกิดขึ้นได้อีก ซึ่งโรคที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินกิจกรรมของโครงการมากที่สุด คือ โรคทางเดินหายใจ ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	13. จัดให้มีคนงานคอยสำรวจตรวจสอบสถานที่ที่คาดว่าจะแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค เช่น บริเวณที่มีน้ำขัง มีเศษวัสดุ เศษผ้า หรือเศษอาหารกองทับถมไม่เป็นระเบียบ หากพบให้รีบกำจัดหรือทำลาย 14. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการโดยใช้ถังกระละ-กรองเดิมอากาศ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 15. ออกกฎให้พนักงานขับรถอย่างสุภาพ 16 จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ 17. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ 18. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ) โดยแต่ละแห่งให้จัดวางถังรองรับมูลฝอย ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไปและมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร อย่างละ 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยถังรองรับ	

ธันวาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

61/245

ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		25. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น ไว้บริเวณสำนักงานก่อสร้างชั่วคราว พร้อมทั้งจัดเตรียมส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีเหตุฉุกเฉิน	
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อมกระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของพนักงาน ดังนั้นกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอและครอบคลุมพื้นที่ใช้งาน เพื่อป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้เล็กน้อยในเบื้องต้น นอกจากนี้ยังได้จัดเตรียมอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลไว้บริเวณสำนักงานก่อสร้างชั่วคราวสำหรับปฐมพยาบาลในกรณีที่มีคนงานก่อสร้างได้รับบาดเจ็บหรือเกิดอุบัติเหตุในเบื้องต้นและหากเกิดอุบัติเหตุอันทำให้ได้รับบาดเจ็บขั้นรุนแรงจะนำตัวผู้ได้รับบาดเจ็บส่งสถานพยาบาลในบริเวณใกล้เคียงต่อไป จึงคาดว่าผลกระทบด้านอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 3. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 4. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน และที่เก็บวัสดุก่อสร้างบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยติดตั้งในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 5. เก็บกองเศษสิ่งของเหลือใช้ที่มีความเสี่ยงต่อการเป็นเชื้อเพลิงได้ดีให้อยู่ห่างจากอาคารที่กำลังก่อสร้าง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าควบคุมงานคอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 7. จัดเตรียมอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลไว้บริเวณสำนักงานก่อสร้างชั่วคราวสำหรับปฐมพยาบาลในกรณีที่มีคนงานก่อสร้างได้รับบาดเจ็บหรือเกิดอุบัติเหตุในเบื้องต้น	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ชันวาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



63/245

ชันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนนโซล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุมวิท 103 ของบริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวิชิตธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในระหว่างดำเนินการก่อสร้าง จะทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงาม โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัดทำรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 6.0 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการทุกด้าน นอกจากนี้ยังจัดให้มีกำแพงกันเสียงทั้งช่วงทำฐานรากอาคาร ช่วงขึ้นโครงสร้าง ตลอดจนการตกแต่งอาคาร เพื่อเป็นกำแพงกันเสียงและสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ		

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED



ธันวาคม 2558
 (นางอารดา จริญเอก และนางสาวศรินทรา จริญคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน	จากการสำรวจความคิดเห็นประชาชนครั้งที่ 1 ในกรณีผลเสียต่อชุมชนช่วงก่อสร้าง ในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มเป้าหมาย มีผู้แสดงข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการก่อสร้างในด้านต่างๆ ในลักษณะเหมือนกัน แต่แตกต่างกันที่ระดับความห่วงกังวล ซึ่งสามารถสรุปข้อห่วงกังวลของทุกกลุ่มตัวอย่างโดยรวม ดังนี้ ข้อห่วงกังวลระยะก่อสร้าง ได้แก่ 1) ทำให้เกิดการกัดเซาะ และพังทลายของดิน 2) ทำให้เกิดเสียงดัง 3) ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 4) ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน 5) เกิดปัญหาไฟฟ้าตก/น้ำประปาไหลน้อยลง 6) ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ 7) ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก มากขึ้น 8) ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด 9) ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร 10) มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น 11) ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการดังต่อไปนี้อย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อข้อห่วงกังวลของประชาชนพื้นที่ติดโครงการในด้านต่างๆ ดังนี้ 1 การกัดเซาะ และพังทลายของดิน 1.1 จัดแนวป้องกันดินพัง มีความยาวตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการ เนื่องจากเป็นด้านที่มีการขุดดินและการก่อสร้างอาคารใกล้กับแนวเขตที่ดินโครงการ และอยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงมากที่สุด 1.2 ใช้เสาเข็มแบบเข็มเจาะ เพื่อป้องกันแรงสั่นสะเทือนและลดการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง 1.3 ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้เฝ้าระวังอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการโครงการและโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที	1. ตรวจสอบรั้วชั่วคราว บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการทุกด้าน โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที

จำนวน 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

66/245

จำนวน 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด





ผู้ชำนาญการด้านเทคนิคและเคมีภัณฑ์
(นายเกียรติศักดิ์ วรรณ)
.....
ต้นฉบับ 2558

67/245

กรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหารและงานบริหาร (นายสม)

(นางสาวอรรดา จรุงชัย)

ต้นฉบับ 2558

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

ข้อ 1 (ต่อ) รายละเอียดการประเมินและเปรียบเทียบข้อดีและข้อเสียของโครงการ (ระยะก่อนการก่อสร้าง)	ข้อ 2 รายละเอียดการประเมินและเปรียบเทียบข้อดีและข้อเสียของโครงการ (ระยะระหว่างการก่อสร้าง)	ข้อ 3 รายละเอียดการประเมินและเปรียบเทียบข้อดีและข้อเสียของโครงการ (ระยะหลังการก่อสร้าง)	ข้อ 4 รายละเอียดการประเมินและเปรียบเทียบข้อดีและข้อเสียของโครงการ (ระยะก่อนการก่อสร้าง)
1.4 ต้นทุนค่าก่อสร้างอาคารและสิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ 1.5 ต้นทุนค่าจ้างแรงงานและค่าวัสดุ 1.6 ต้นทุนค่าจ้างช่างฝีมือและค่าวัสดุ 1.7 ต้นทุนค่าจ้างช่างฝีมือและค่าวัสดุ 1.8 ต้นทุนค่าจ้างช่างฝีมือและค่าวัสดุ	1.4 ต้นทุนค่าก่อสร้างอาคารและสิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ 1.5 ต้นทุนค่าจ้างแรงงานและค่าวัสดุ 1.6 ต้นทุนค่าจ้างช่างฝีมือและค่าวัสดุ 1.7 ต้นทุนค่าจ้างช่างฝีมือและค่าวัสดุ 1.8 ต้นทุนค่าจ้างช่างฝีมือและค่าวัสดุ	1.4 ต้นทุนค่าก่อสร้างอาคารและสิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ 1.5 ต้นทุนค่าจ้างแรงงานและค่าวัสดุ 1.6 ต้นทุนค่าจ้างช่างฝีมือและค่าวัสดุ 1.7 ต้นทุนค่าจ้างช่างฝีมือและค่าวัสดุ 1.8 ต้นทุนค่าจ้างช่างฝีมือและค่าวัสดุ	1.4 ต้นทุนค่าก่อสร้างอาคารและสิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ 1.5 ต้นทุนค่าจ้างแรงงานและค่าวัสดุ 1.6 ต้นทุนค่าจ้างช่างฝีมือและค่าวัสดุ 1.7 ต้นทุนค่าจ้างช่างฝีมือและค่าวัสดุ 1.8 ต้นทุนค่าจ้างช่างฝีมือและค่าวัสดุ

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายละเอียดการประเมินและเปรียบเทียบข้อดีและข้อเสียของโครงการ (ระยะก่อนการก่อสร้าง) 103 ของบริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ผู้ถือหุ้น 6 คนและผู้ถือหุ้น 101/1 และหน่วยงานภายนอกที่เกี่ยวข้อง

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ มีประชาชนในพื้นที่ติดโครงการ จำนวน 1 หลัง ที่ยังไม่สามารถขอเข้าสัมผัสนความคิดเห็นได้ คือ บ้านเลขที่ 34 ซึ่งอยู่ในกลุ่มท้าวเจ้าสำตันทิศใต้ของโครงการ โดยเป็นหลังที่อยู่ห่างจากแนวอาคารโครงการบริเวณอาคาร 8 ประมาณ 5 เมตร แต่มีตำแหน่งของบ้านเลขที่ 34/1 และบ้านเลขที่ 34/2 คั่นอยู่ ทั้งนี้ได้ดำเนินการเพื่อขอเข้าขอสัมผัสนความรวม 9 ครั้ง ทั้งในวันธรรมดาและวันหยุด รวมทั้งได้ใช้วิธีการจัดส่งเอกสารขอเข้าสัมผัสนความไปทางไปรษณีย์ (EMS) พร้อมแนบบแบบฟอร์มตอบรับทางไปรษณีย์ร่วมด้วย จำนวน 2 ครั้ง แบบตอบรับทางไปรษณีย์แจ้งกลับมาว่าไม่มารับภายในกำหนดทั้ง 2 ครั้ง	1.9 จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยจัดให้มีตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวไว้ก่อนมีการปรับถมดินกลับในพื้นที่โครงการ 1.10 หากมีความเสียหายอันเกิดจากการถมดิน หรือจากกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนจากโครงการนั้น (ผู้ดำเนินโครงการ) จะต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดทันที 1.11 ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	
		2. เสียง 2.1 จัดให้มีกำแพงกันเสียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่ให้เกิดมาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dBA) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่ามาตรฐานเสียงรบกวน (ไม่เกิน 10 dBA) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ดังนี้	1. ตรวจวัดระดับเสียง ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - ระดับเสียงดังเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่โครงการ - โรงเรียนรุ่งเรืองอุทัย

ต้นฉบับ 2558
(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิริพร จรรย์คุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ต้นฉบับ 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท แมชเชอร์ โซลูชั่น จำกัด

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

ORIGIN จำกัด
★ NATURAL SOLUTION CO., LTD. ★

68/245

68/245

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.1.1 จัดทำรั้วชั่วคราวรอบโครงการ มีความสูง 6.0 เมตร ล้อมรอบเขตที่ดินโครงการทุกด้าน โดยใช้แผ่นยับยั้งความหนา 12 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรุช่องว่างด้วยแผ่นผนังอะคูสติค Cylence สามารถลดระดับเสียงได้ 42 dB(A) 2.1.2 จัดให้มีการป้องกันเสียงที่แหล่งกำเนิดจากรถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จและรถบรรทุก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยการกำหนดจุดจอดรถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จและรถบรรทุกให้มีตำแหน่งจอดอยู่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างอาคาร A และด้านหลังพื้นที่ก่อสร้างอาคาร B โดยให้มีระยะห่างจากตำแหน่งบ้านและอาคารข้างเคียง อย่างน้อย 3 เมตร และใช้รั้วชั่วคราวจากการเตรียมในข้อ 2.1.1 เป็นกำแพงกันเสียงจากรถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จและรถบรรทุก 2.1.3 งานเตรียมพื้นที่ ให้ใช้รั้วชั่วคราวจากการเตรียมในข้อ 2.1.1 เป็นกำแพงกันเสียงจากรถแบ็กโฮและรถบดอัดพื้นที่	ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ติดตามตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน เกี่ยวกับความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนอันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่ามี

ต้นฉบับ 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

69/245

ต้นฉบับ 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

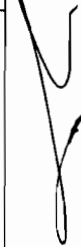
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมาสีอิฐ 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.1.4 งานเจาะเสาเข็มและทำฐานราก ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงทำจากแผ่นยับยั้งความหนา 12 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นผนังอะคูสติก Cylence สามารถลดเสียงได้ 42dB(A) โดยติดตั้งแบบเคลื่อนย้ายได้ตามรอยเจาะเข็ม และล้อมรอบรถเจาะเข็มทั้ง 4 ด้าน แผ่นกันเสียงมีความสูง 3.20 เมตร อยู่ห่างจากเครื่องจักร 1.0 เมตร โดยให้ความยาวของส่วนด้านบนสุดยื่นเข้ามาปิดคลุมเครื่องจักรยาว 1.0 เมตร เป็นรูปตัวแอลคว่ำ และใช้รั้วชั่วคราวจากการเตรียมในข้อ 2.1.1 เป็นแนวกำแพงกันเสียงที่บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการอีกชั้นหนึ่ง 2.1.5 งานขึ้นโครงสร้างอาคาร รวมงานสถาปัตยกรรม ติดตั้งระบบต่างๆ ในอาคาร ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงทำจากแผ่นยับยั้งความหนา 12 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นผนังอะคูสติก Cylence สามารถลดเสียงได้ 42 dB(A) โดยติดตั้งที่ด้านนอกของนั้ร่้านเหล็ก ที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 0.50 เมตร โดยใช้ความสูงของแผ่นกันเสียง 6.0 เมตร จากระดับ	เครื่องรื้อเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามี ความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะต้องแก้ไขโดยทันที


 ธันวาคม 2558
 (นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิริมทรา จิรยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
 PUBLIC COMPANY LIMITED

70/245


 ธันวาคม 2558
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้ชำนาญการ บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่แต่ละชั้นในขณะก่อสร้าง และติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นไปตามชั้นที่กำลังก่อสร้างทีละชั้นจากชั้น 1 ถึงชั้น 8 โดยปิดรอบอาคารทั้ง 4 ด้านของชั้นที่กำลังก่อสร้าง และใช้รั้วชั่วคราว จากการเตรียมในข้อ 2.1.1 เป็นแนวกำแพงกันเสียงที่บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการอีกชั้นหนึ่ง 2.1.6 งานตกแต่งอาคาร ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงโดยใช้แผ่นยิปซัม ความหนา 12 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรุช่องว่างด้วยแผ่นฉนวนอะคูสติก Gylence ให้ปิดล้อมพื้นที่ทำงานทุกด้านที่มีช่องเปิด เพื่อป้องกันเสียงอ้อมผ่าน (L) ที่จะส่งผลกระทบต่อชุมชน โดยให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงกับด้านนอกของนั่งร้านเหล็ก ที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 0.50 เมตร โดยใช้ความสูงของแผ่นกันเสียง 6.0 เมตร จากระดับพื้นแต่ละชั้นในขณะก่อสร้าง และติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นไปตามชั้นที่กำลังก่อสร้างทีละชั้นจากชั้น 1 ถึงชั้น 8 และใช้รั้วชั่วคราวจากการเตรียมในข้อ 2.1.1 เป็นแนวกำแพงกันเสียงที่บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการอีกชั้นหนึ่ง	



.....
 ธันวาคม 2558 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการ บริษัท แชนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

.....
 ธันวาคม 2558 (นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศรินทรา จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 71/245
 ORIGIN PROPERTY
 PUBLIC COMPANY

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ หอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสารวิถี 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.2 ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน เพื่อให้ทราบถึงแผนการก่อสร้างและบุคคลที่สามารถติดต่อได้ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 2.3 จำกัดระยะเวลาการทำงานฐานรากและกิจกรรมก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าว ในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้ไม่ได้รับกวนเวลาพักผ่อนของชุมชน 2.4 ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ข้างเคียง 2.5 กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการ อยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัย โดยรอบให้มากที่สุด โดยตำแหน่งที่เหมาะสมควรอยู่บริเวณกลางพื้นที่การก่อสร้าง และอยู่ในบริเวณที่มีแนวกำแพงกันเสียง เพื่อไม่ให้รบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง 2.6 ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและ	



จำนวน 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

จำนวน 2558
(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED
72/245

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวิชิตธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ขุด 2.7 กำหนดการะบรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ 2.8 ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร และใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ 2.9 จัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนหรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือแผ่นยาง รวมทั้งติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังและสั่นสะเทือนต่อเนื่องกัน 2.10 จัดหาอุปกรณ์ลดเสียงให้คนงานก่อสร้าง เช่น Ear Plug, Ear muffs 2.11 ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด 2.12 กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยนหรือทิ้งลงจากที่สูง 2.13 ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม ดังนี้	


 ธันวาคม 2558
 (นางอารดา จริญญา และนางสาวศิรินทรา จริญญา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


 ORIGIN PROPERTY
 PUBLIC COMPANY LIMITED


 ธันวาคม 2558
 (นายเรืองเดช วรศรี)



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ขอยวชิรธรรมาสถิธิ 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ทำงานไม่เกินวันละ 7 ชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 91 dB(A) - ทำงานเกินกว่าวันละ 7 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 8 ชั่วโมง จะต้องมียกระดับเสียงที่ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 90 dB(A) - ทำงานเกินวันละ 8 ชั่วโมง จะต้องมียกระดับเสียงที่ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 80 dB(A)	
		3. ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 3.1 จัดทำรั้วชั่วคราวโดยใช้ผ้าใบทึบ สูงอย่างน้อย 6 เมตร รอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน เพื่อช่วยบดบังและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่อาคารโดยรอบ และช่วยดับขุมมองที่ไม่เหมาะสม 3.2 จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในเขตก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3.3 จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 3.4 จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็วช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - PM-10 - CO - HC - NO_x - SO_x

จำนวน 2558
(นางอรุณา จรูญเอก และนางสาวศรินทร์า จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2558
(นายเรืองเดช วรรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท แชนเซอร์ริล โซลูชั่น จำกัด



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

74/245

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวิชิตธรรมสาริต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.5 การบรรเทาผลกระทบจากการก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3.6 จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกคัน ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และทำความสะอาดพิเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่รถบรรทุกบริเวณด้านหน้าโครงการและถนนที่เกี่ยวข้อง 3.7 ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 3.8 จัดให้มีปล่องชั่วคราวความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละออง 3.9 ให้น้ำจากอาคารก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ 3.10 ใช้ผ้าใบปิดกันอาคาร เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3.11 ใช้ผ้าใบปิดกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังด้านนอก 3.12 ใช้น้ำฉีดล้างพื้นอาคารด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก เนื่องจากเป็นด้านที่ไม่ได้ติดตั้งกำแพงกันเสียงบนอาคารซึ่งสามารถช่วยป้องกันฝุ่นละอองได้อีกด้วยและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่โครงการ - โรงเรียนรุ่งเรืองอุปถัมภ์ ระยะเวลาและความถี่ - ค่า TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันในช่วงที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ค่า NO_x, CO, SO_x และ HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนอันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการและดำเนินการแก้ไขหรือ ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที โดย



.....
 ธันวาคม 2558
 (นายเรืองเดช วรรศรี)
 ผู้อำนวยการ บริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

.....
 ธันวาคม 2558
 (นางอารดา จริญญา และนางสาวศิรินทรา จริญญา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

.....
 ธันวาคม 2558
 (นางอารดา จริญญา และนางสาวศิรินทรา จริญญา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยยชิธรรมาสถิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.11 ติดตั้งแผงกันตกรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 3.12 จัดพื้นที่สำหรับพาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดโดยรอบและให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงให้มากที่สุด 3.13 จัดให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนต์ และกำชับให้คนงานระมัดระวังในการเทผงปูนลงในภาชนะผสม 3.14 จัดตำแหน่งกองดินภายในพื้นที่ก่อนการปรับถม ให้อยู่บริเวณตรงกลางพื้นที่โครงการ (ข้างอาคาร B) เพื่อให้อยู่บริเวณตรอกกลางพื้นที่โครงการ (ข้างอาคาร B) เพื่อให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยของชุมชนโดยรอบให้มากที่สุด 3.15. ออกกฎหมายคนงานก่อสร้างเฉพาะวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยใดๆทั้งสิ้น แต่ให้เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างกองไว้ให้เป็นระเบียบ และให้นำมูลฝอยไปทิ้งในถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ให้ 3.16 ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการได้ 3.17 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาก่อนที่พบโดยทันทีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที

กอสสรฯ	ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED	กอสสรฯ
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาริทธิ 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.18 หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที	
		4. ความสั่นสะเทือน 4.1 ใช้เทคนิคการเจาะเสาเข็มที่มีค่าแรงสั่นสะเทือนเริ่มต้นไม่สูงมาก โดยเบื้องต้นจะใช้วิธีเจาะแบบหัวสว่านเจาะดินออกก่อนนำเสาเข็มลงไปในหลุมดิน (Auger Drill rig) 4.2 ให้จัดทำคู่มือกว้าง 200 เมตร ลึก 200 เมตร ตลอดแนวอาคาร A และแนวอาคาร B ด้านทิศใต้ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง โดยสามารถลดแรงสั่นสะเทือนได้ร้อยละ 54 เพื่อให้แรงสั่นสะเทือนที่พื้นที่ข้างเคียงจะได้รับไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 4.3 จัดทำกำแพงกันดินทั้งบริเวณแนวคูดินที่ใช้ลดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนที่ติดใกล้กับอาคารบ้านเรือนเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนด้วยเครื่องมือวัดได้แก่ - ความสั่นสะเทือน สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่โครงการ - โรงเรียนรุ่งเรืองอุทัย ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ติดตามตรวจสอบทุกๆ 1 เดือนเกี่ยวกับความเสียหายทั้งร่างกาย

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED



ธันวาคม 2558
 (นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558
 (นายเรืองเดช วรรศรี)
 ผู้อำนวยการ บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

77/245

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด ก่อนเจาะเสาเข็ม 4.8 จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเตือนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัว โดยให้ดำเนินการแก้ไขทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากเจ้าของอาคารข้างเคียง 4.9 หากพบว่าข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการเจาะเสาเข็มของโครงการให้ ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิมโดยทันที 4.10 หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้โครงการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	

จำนวน 2558
(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินพรา จรรย์คุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

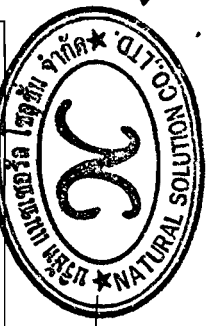


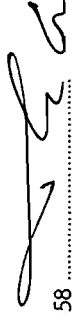
79/245

ผู้ชำนาญการ โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ขอยิวริธรรมาสีอิฐ 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.11 จัดให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ในการเจาะเสาเข็มทุกวันก่อนเริ่มทำงาน หากพบว่าเครื่องจักร หรือ อุปกรณ์ที่ใช้เกิดการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการใช้งาน 4.12 จัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนหรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือแผ่นยาง รวมทั้งติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังและสั่นสะเทือนต่อเนื่องที่ข้างเคียง 4.13 จำกัดระยะเวลาการเจาะเสาเข็มและทำฐานราก โดยให้ทำการก่อสร้างเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้บริเวณเวลาพักผ่อนของชุมชน 4.14 จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน หรือรับแจ้งเหตุเดือดร้อน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 4.15 จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ	




 ธันวาคม 2558
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการ บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด


ORIGIN PROPERTY
 PUBLIC COMPANY LIMITED


 ธันวาคม 2558
 (นางอารดา จริญญา และนางสาวศิรินทรา จิรายุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.16 จัดให้มีการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
		5. ไฟฟ้าตก 5.1 การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องอยู่ภายใต้การดูแลของช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 5.2 แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 5.3 ติดป้ายหรือสติ๊กเกอร์ "ช่วยกันประหยัดไฟ" ไว้พื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 5.4 ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ธันวาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

81/245

ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวิชิตธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. นำประปาไหลน้อยลง 6.1 จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 25 ลบ.ม. 6.2 จัดให้มีถังรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างบริเวณบ้านพักคนงาน 6.3 จัดให้มีเครื่องกรองน้ำไว้สำหรับคนงานที่เข้ามาทำงาน ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่โครงการ) 6.4 กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์หรือป้ายระมัดระวังบริเวณห้องน้ำห้องส่วนของคนงานก่อสร้าง 6.5 หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที	
		7. การระบายน้ำ 7.1 ควบคุมคนงานไม่ให้ทิ้งหรือล้างอุปกรณ์ที่ปนเปื้อนสารเคมีจากการก่อสร้างลงในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยตรง 7.2 จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้เป็นผลเสีย เศษไปไม่ อดต้นในวางระบาย น้ำชั่วคราวรอบโครงการ ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



.....
 ธันวาคม 2558
 (นายเรืองเดช วรรศรี)
 ผู้อำนวยการ บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

.....
 ธันวาคม 2558
 (นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาริต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.3 หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างานเพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างจุดต้น หรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน
		8. ปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น	
		8.1 จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกการเก็บขนของรถเก็บขนจากสำนักงานเขตบางนา 8.2 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทต้องสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางนาเข้ามาเก็บไปกำจัด ซึ่งถังรองรับมูลฝอยต่างๆ ประกอบด้วย - ถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ขนาด 100 ลิตร 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร 1 ถัง 8.3 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยบริเวณบ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่โครงการ) โดยให้ถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทต้อง	



.....
 ธันวาคม 2558
 (นายเรืองเดช วรรศรี)
 ผู้อำนวยการฯ บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

.....
 ธันวาคม 2558
 (นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิริพร จรรย์คุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 83/245

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ पोस सुखवि 103 ของบริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวิชิตธรรมาสถิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บ ขนมูลฝอยจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บไปกำจัด ซึ่ง รองรับมูลฝอยต่างๆ ประกอบด้วย - ถึงรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถึง - ถึงรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถึง - ถึงรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ขนาด 100 ลิตร 1 ถึง - ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร 1 ถึง 8.4 กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะ รองรับ แต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัด แยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระเบื้อง พลาสติกออกจากมูลฝอยทั่วไป และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อ 8.5 ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถึง หากพบว่ามีปัญหามูลฝอย ตกค้าง ต้องเพิ่ม ถึงรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ 8.6 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ บรรจุมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ ถังดำและมัดปากถุงให้สนิท จากนั้นนำถุงดำใส่ถังรองรับอีก ชั้นหนึ่ง เพื่อการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางนา	

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน จำกัด (มหาชน)

กันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสารวิถี 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. การจราจรคับคั่ง/ติดขัด และการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจร 9.1 จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 9.2 ห้ามขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเร่งด่วน และตามข้อห้ามของเจ้าพนักงานตำรวจจราจรทั่วราชอาณาจักร หากจำเป็นต้องขนส่งในช่วงเวลาที่อยู่ในข้อห้าม โครงการต้องดำเนินการขออนุญาตตามขั้นตอนกำหนด 9.3 ควบคุมให้คนขับรถบรรทุก เพิ่มความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะจุดเข้าออกโครงการ และทางแยกบริเวณถนนสาธารณะ 9.4 ต้องควบคุมคนขับรถให้อยู่ในสภาพพร้อมในการขับที่ไม่เพียงพอมีเมานาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับซึ่งช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 9.5 ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการและถนนสาธารณะโดยรอบโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 9.6 จัดพื้นที่จอดรถบรรทุกทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย และตรวจสอบคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนที่จะออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



.....
 ธันวาคม 2558
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการ บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

.....
 ธันวาคม 2558
 (นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินพรา จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 85/245

ORIGIN PROPERTY
 PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวิชิตธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9.7 จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินภายในพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และทำความสะอาด เก็บกวาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและถนนที่เกี่ยวข้องให้เรียบร้อยตลอดเวลา 9.8 จัดให้มีป้ายเตือน “ระวังมีรถวิ่งเข้า-ออก” ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ และป้ายบอก “ทางเข้า-ออก” บริเวณด้านหน้าโครงการ 9.9 ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่งเพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีมีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบาะบรรทุก ต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และไม่เป็นอันตรายต่อการจราจรของรถสวนทางกัน รวมถึงป้องกันการพังกระเจยและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 9.10 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอยู่ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และให้สัญญาณรถเข้า-ออกโครงการให้เหมาะสม ปลอดภัย และสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ	

ธันวาคม 2558
 (นางอรดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
 PUBLIC COMPANY LIMITED
 86/245

ธันวาคม 2558
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการ บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. การเกิดอุบัติเหตุ 10.1 จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 10.2 การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำการอย่างถูกต้องหลักวิชาการ 10.3 ออกกฎให้คนงานดับบุหรีให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรีให้ชัดเจน 10.4 จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน และที่เก็บวัสดุก่อสร้าง บริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยติดตั้งในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 10.5 เก็บกองเศษสิ่งของเหลือใช้ที่มีความเสี่ยงต่อการเป็นเชื้อเพลิงได้ดี ให้อยู่ห่างจากอาคารที่กำลังก่อสร้าง 10.6 จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าควบคุมงานคอยตรวจสอบความเรียบร้อย ในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 10.7 จัดเตรียมอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลไว้บริเวณสำนักงานก่อสร้างชั่วคราวสำหรับปฐมพยาบาลในกรณีที่มีคนงานก่อสร้างได้รับบาดเจ็บหรือเกิดอุบัติเหตุในเบื้องต้น	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED



ธันวาคม 2558
 (นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

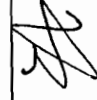
ธันวาคม 2558
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการ บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

87/245

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 11.1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง โดยเฉพาะด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที 11.2 หากได้รับแจ้งเรื่องความเสียหาย ให้โครงการเข้าไปตรวจสอบและตกลงกับเจ้าของบ้านที่ได้รับความเสียหาย ทั้งร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน ในเรื่องระยะเวลาในการซ่อมแซม แก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหาย 11.3 ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างผู้ดำเนินการโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการและผู้อยู่อาศัยโดยรอบ 11.4 จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง	

ORIGIN PROPERTY
Public Company Limited



จำนวน 2558
(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

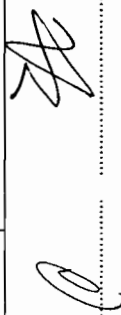


จำนวน 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

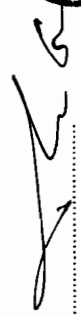


ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11.5 ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตพื้นที่ดำเนินการก่อสร้าง 11.6 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเข้มงวด ดังนี้ - วางแผนป้องกันอุบัติเหตุ ตั้งแต่การวางผังงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยอย่างมากที่สุด - สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์ หรือป้ายเตือนภัยต่างๆ หรือข้อควรปฏิบัติ สำหรับผู้จะเข้าไปในบริเวณดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสีสากที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย - รอบตัวอาคารมีแผ่นกันกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น	



 ธันวาคม 2558
 (นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



 ธันวาคม 2558
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการ บริษัท แมชเชอร์รี โซลูชั่น จำกัด



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED



NATURAL SOLUTION CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ขอยิวริธรรมสถิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- อาคารขณะก่อสร้างในที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแสงกันควรทำร่วมกัน และมีตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตก - การขุดพื้นดิน คู ที่มีความลึก 2.0 เมตร ลึก 2.0 เมตร ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง 11.7 จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตรายวิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 11.8. การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคนไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตาม ความปลอดภัยปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ 11.9 ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 11.10 ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมีเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ผู้ฝืนต้องได้รับการลงโทษ 11.11 จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

.....
(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท แชนเซอร์รี โซลูชั่น จำกัด

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

2558 2558

.....
90/245



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กลุ่มบ้านติดโครงการพบว่าบางหลังต้องการให้ทำบันทึกข้อตกลงในกรณีที่กิจกรรมก่อสร้างจากโครงการส่งผลกระทบต่อบ้านหลังดังกล่าว ได้แก่ บ้านเลขที่ 34/1 บ้านเลขที่ 34/2 บ้านเลขที่ 34/3 บ้านเลขที่ 34/4 บ้านเลขที่ 34/5 บ้านเลขที่ 34/6 และอารีย์ อพาร์ทเมนต์ เลขที่ 69 การจัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกันระหว่างบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ผู้พัฒนาโครงการ กับพื้นที่ติดโครงการบางหลังดังกล่าว หลังจากบริษัทฯ ได้นำเอกสารบันทึกข้อตกลงส่งให้กับเจ้าของบ้าน บางหลังที่ต้องการข้อตกลงได้พิจารณาแล้วสรุปได้ดังนี้ - บ้านเลขที่ 34/1 เจ้าของบ้าน คือ คุณสันติ คุปติธรรมกุล ได้ลงนามการจัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้	11.12 เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า หรือน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด 11.13 จัดอบรมคนงานก่อสร้างและกำหนดระเบียบปฏิบัติภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้กระทบต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง 11.14. ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการรับมือความเสียหายของอาคารบ้านเรือน ชีวิต และทรัพย์สิน และความรับผิดชอบต่อผู้อยู่อาศัยที่ติดกับพื้นที่โครงการ ดังนี้ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้อยู่อาศัยอยู่ติดโดยรอบพื้นที่โครงการและในรัศมี 100 เมตร ก่อนที่จะเริ่มกิจกรรมก่อสร้างอาคาร โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ความคุมการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงตลอด 24 ชั่วโมง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการและโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที

จำนวน 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิริพร จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แมกซ์เซอร์ โซลูชั่น จำกัด

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวิชิตธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำกัด (มหาชน) เรียบร้อยแล้ว - บ้านเลขที่ 34/2 เจ้าของบ้าน คือ คุณณนลชัย โอภาสพัฒนธรรม ได้ลงนามการจัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เรียบร้อยแล้ว - บ้านเลขที่ 34/3 คุณกิตติศักดิ์ เหมอาอุบลัมภ์ เจ้าของบ้านเลขที่ 34/4 ที่อยู่ติดกัน ซึ่งเป็นหลานชาย เป็นผู้ตัดสินใจแทนเจ้าของบ้านคือ คุณอุทัย ขาญอนงค์สุข (อนุญาตโดยวาจา) เนื่องจากไม่ได้พักอาศัยที่บ้านหลังนี้ โดยได้ย้ายออกไปอยู่ที่บ้านอีกแห่งหนึ่งกับครอบครัวคุณกิตติศักดิ์ ต้องการพิจารณาข้อเสนอและข้อตกลงความรับผิดชอบจากผู้ดำเนินโครงการ คือบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในกรณีได้รับผลกระทบต่อความเสียหายของอาคารบ้านเรือน ชีวิตและทรัพย์สิน ที่อาจจะเกิดจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ และปฏิเสธการทำข้อตกลงร่วมกันในภายหลัง เนื่องจากเกรงว่าจะเป็นข้อผูกมัด แต่ยินดีให้ทางบริษัท เข้าถ้อยคำความเสียหายภายใน และภายหลังการก่อสร้าง แต่เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานในช่วงก่อนการก่อสร้างและหลังการก่อสร้าง แต่ในกรณีเกิดความเสียหายขอให้โครงการรับผิดชอบอย่างเต็มที่ - บ้านเลขที่ 34/4 คุณกิตติศักดิ์ เหมอาอุบลัมภ์ เจ้าของบ้านต้องการพิจารณาข้อเสนอและข้อตกลงความรับผิดชอบจากผู้ดำเนิน	2. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับเจ้าของอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบสภาพอาคารก่อนก่อสร้าง พร้อมถ้อยคำรับไว้เป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด ก่อนก่อสร้าง หากพบว่าข้างเคียงได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ ให้โครงการรีบแก้ไขหรือซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพที่ดีขึ้นโดยทันที 3. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พอส สุขุมวิท 103 อย่างเคร่งครัด 4. จัดทำมาตรการดูแลรักษาความสะอาดในบริเวณโดยรอบโครงการและที่สาธารณะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงโดยรอบพื้นที่แนวก่อสร้างอาคารเพื่อเป็นกำแพงกันเสียง และช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่ชุมชน 6. จัดให้มีมาตรการการรักษาความปลอดภัย โดยการจัดจ้างพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง	

0

ต้นนาม 2558
(นางอรดา จุฑาเอก และนางสาวศิริพร จิรายุค)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

92/245

0

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

ต้นนาม 2558
(นายเรืองเดช วรรณ)

ผู้อำนวยการ บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในกรณีได้รับผลกระทบจากความเสียหายของอาคารบ้านเรือน ชีวิตและทรัพย์สิน ที่อาจจะเกิดจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ และปฏิกิริยาการทำข้อตกลงร่วมกันในภายหลัง เนื่องจากเกรงว่าจะเป็นข้อผูกมัด แต่ยินดีให้ทางบริษัทฯ เข้าข่ายความเสียหายภายใน และภายนอกบ้านได้ เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานในช่วงก่อนการก่อสร้างและหลังการก่อสร้าง แต่ในกรณีเกิดความเสียหายขอให้โครงการรับผิดชอบอย่างเต็มที่ - บ้านเลขที่ 34/5 คุณสุภาพร เลิศประทานพร น้องสาวเจ้าของบ้านได้รับเอกสารบันทึกข้อตกลงและเอกสารมาตรการรับผิดชอบความเสียหายขณะก่อสร้างไว้ แต่ไม่สามารถติดต่อคุณสุภาพรเพื่อนัดหมายเจ้าของบ้านเพื่อจัดทำบันทึกข้อตกลงร่วมกันได้ โครงการจึงได้จัดส่งเอกสารไว้ในตู้รับจดหมาย พร้อมกับส่งทางไปรษณีย์ (EMS) มาตรการป้องกันและรับผิดชอบความเสียหายระหว่างการเป็นงานก่อสร้างโครงการและเอกสารบันทึกข้อตกลง ซึ่งจดหมายถูกตีกลับ แจ้งว่าไม่มีผู้รับภายในกำหนด - บ้านเลขที่ 34/6 เจ้าของบ้าน คือ คุณสมบุญ อร์มโรจน์ลักษณ์ ต้องการพิจารณาข้อเสนอและข้อตกลงความรับผิดชอบจากผู้ดำเนินโครงการ คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในกรณีได้รับ	7. จัดให้เจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนพร้อมจัดทำได้รับฟังความคิดเห็นที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบภายใน 24 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 8. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือผู้ดำเนินโครงการต้องตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที 9. จำกัดระยะเวลาการทำงานฐานรากและกิจกรรมก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ได้รับกวนเวลาพักผ่อนของชุมชน 10. จัดทำประกันภัยระหว่างการก่อสร้างที่ครอบคลุมถึงค่าเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการต่อบุคคลภายนอก 11. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้เกิดผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับ ความ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จำนวน 2558

(นางอรดา จรูญเอก และนางสาวศิริินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2558

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

93/245

จำนวน 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แมชเชอร์ลิตี้ โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ หอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวิชิตธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อความเสียหายของอาคารบ้านเรือน ชีวitatและทรัพย์สิน ที่อาจเกิดจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ และปฏิกิริยาการทำข้อตกลงร่วมกันในภายหลัง แต่ยััต้นับสนุนโครงการ และขอให้โครงการรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเต็มที่ - อารีย์ อพาร์ตเมนต์ เลขที่ 69 : เจ้าของอารีย์ อพาร์ตเมนต์ โดยคุณพันศักดิ์ อเนกอมรชัย ได้แสดงความคิดเห็นในกระบวนการมีส่วนร่วมของประชาชนต่อโครงการแล้ว โดยแสดงข้อห่วงกังวลและให้ความคิดเห็นว่ามาตรการที่จัดเตรียมไว้มีความเพียงพอแล้ว จึงถือได้ว่าเจ้าของอารีย์ อพาร์ตเมนต์ ได้มีแสดงความคิดเห็นต่อโครงการในกระบวนการมีส่วนร่วมของประชาชนแล้ว สำหรับการปรับจัดการทำบันทึกข้อตกลงร่วมกัน ทางบริษัทออริจิ้นฯ และเจ้าของอาคาร จะต้องดำเนินการพิจารณาร่วมกันต่อไป	เตรียมความพร้อมก่อนก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกกร้าว หรุดตัว โดยให้ดำเนินการแก้ไขทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากเจ้าของอาคารข้างเคียง 12. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 13. จัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ โดยอยู่นอกพื้นที่การก่อสร้าง มีระบบสาธารณสุขปลอดภัยเพียงพอ และมีห้องน้ำที่ถูกละสุขอนามัย การจัดการขยะมูลฝอยที่เหมาะสม 14. เมื่อมีการร้องขอให้โครงการจัดที่พักอาศัยชั่วคราวจากประชาชนที่อาศัยอยู่ในบ้านพักติดกับพื้นที่โครงการ อันเนื่องมาจากได้รับผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ โครงการจะต้องดำเนินการโดยทันที	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในระยะก่อสร้าง คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศรินพรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมาสีริศ 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	1) ผลกระทบต่ออุณหภูมิอากาศ การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการและการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ จะถ่ายเทความร้อนไปยังบรรยากาศโดยรอบ ทำให้อุณหภูมิบรรยากาศเพิ่มขึ้นจาก 35.10 °C (อุณหภูมิของวันที่ร้อนที่สุด คือ เดือนเมษายน) เพิ่มขึ้น 35.16 °C แต่หากมีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้ ต้นไม้จะมีการคายน้ำทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศโดยรอบลดลงได้ อีก 0.07 °C นั่นคือ สภาพบรรยากาศโดยรอบมีอุณหภูมิลดลงจาก 35.16 °C เหลือประมาณ 35.09 °C ต้นไม้ที่ปลูกในโครงการจะช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศโดยรอบโครงการ จึงส่งผลกระทบต่อชุมชนหรือสภาพแวดล้อมที่อยู่รอบโครงการในระดับต่ำ จากการประเมินอัตราดูดซับก๊าซคาร์บอน (C) ของต้นไม้ที่จะปลูกภายในโครงการ โดยพิจารณาประเมินเฉพาะต้นไม้ใหญ่บริเวณชั้นล่าง พบว่า สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอน ประมาณ 318.46 กรัม/ชั่วโมง ในขณะที่โครงการมีการปล่อยก๊าซคาร์บอนออกสู่บรรยากาศภายนอก 1,023.51 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้นต้นไม้ที่ปลูกในโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนที่ปล่อยสู่บรรยากาศภายนอกได้ปริมาณหนึ่ง จึงคาดว่า ปริมาณก๊าซคาร์บอนที่ปลดปล่อยจากรถยนต์ภายในโครงการจะเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากเครื่องยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้าออกโครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์ 4. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร 5. จัดให้มีจุดระบายอากาศจากบริเวณที่จอดรถชั้น 1 ออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณที่มีแนวต้นไม้ใหญ่ช่วยลดชั้นมลพิษ และมีทิศทางการระบายอากาศออกสู่ภายนอกด้านที่ไม่มีผลกระทบต่ออาคารใกล้เคียง 6. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการทั้งในบริเวณลานจอดรถและถนนภายในโครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	- ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2558
(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิริมรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
96/245

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

จำนวน 2558
(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนนเซอร์ริส โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับความร้อนจากการปล่อยก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสีย ก๊าซมีเทนในระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดขึ้นบริเวณถังเกรอะ ซึ่งมีการย่อยสลายของสารอินทรีย์ของแบคทีเรียแบบสภาวะไร้ออกซิเจน โครงการจัดให้มีบ่อปุ๋ยหมักสำหรับกำจัดมีเทน โดยอัตราการบำบัดมีเทนของปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature compost) ที่มีขนาดเพียงพอสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน จึงคาดว่าปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ 2) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากการประเมินปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ที่เข้าออกโครงการ 80 คัน เมื่อนำมารวมกับปริมาณมลพิษที่ตรวจวัดในสภาพปัจจุบัน พบว่าปริมาณมลพิษรวม 6 ชนิด มีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ดังนี้ - ปริมาณ CO (1 ชม.) = 0.9432 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐาน คือ 34.20 มก./ลบ.ม ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) - ปริมาณ HC (1 ชม.) = 1.4511 มก./ลบ.ม. (ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)	7. โครงการต้องจัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดพร้อมใช้งานตลอดเวลา และจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง	

ต้นวาคม 2558

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จิรยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

97/245

ต้นวาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวิชิตธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

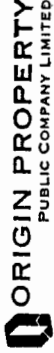
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ปริมาณ NO_2 (1 ชม.) = 0.025 มก./ลบ.ม. ไม่เกินมาตรฐาน คือ 0.32 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป) - ปริมาณ SO_2 (1 ชม.) = 0.0041 มก./ลบ.ม. ไม่เกินมาตรฐาน คือ 0.78 มก./ลบ.ม.ตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง) - ปริมาณ PM_{10} = 0.047002 มก./ลบ.ม. ไม่เกินมาตรฐาน คือ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) - ปริมาณ TSP = 0.07404 มก./ลบ.ม. ไม่เกินมาตรฐาน คือ 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อชุมชนหรือสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ		

จำนวน 2558
(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศรินทร์า จิรายุค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2558
(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวิชิตธรรมาสีต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ผลกระทบจากเผาเศษของวัสดุบริเวณใกล้เคียงจากการสำรวจพื้นที่โครงการและใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า มีวัดที่มีเมรุเผาศพ คือ วัดธรรมมงคล ตั้งอยู่ทางทิศเหนือของโครงการ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 670 เมตร (วัดระยะทางตรง) มี 1 เมรุ มีเตาเผาพ จำนวน 1 เตา พร้อมระบบควบคุมฝุ่นละออง จำนวนเผาพโดยเฉลี่ยสูงสุดประมาณ 25 ตพ/เดือน และช่วงเวลาเผาประมาณ 15.00 น. -18.00 น. ทั้งนี้วัดธรรมมงคลตั้งอยู่ค่อนข้างไกลจากโครงการ และเมื่อพิจารณาถึงประสิทธิภาพของเตาเผาพของวัดปัจจุบันเป็นเตาเผาแบบไร้มลพิษที่ควบคุมโดยกรมควบคุมมลพิษ และพิจารณาประกอบทิศทางการพัฒนาของกรุงเทพมหานคร จะได้รับผลกระทบเนื่องมาจากการพัฒนาของกรุงเทพมหานครจะวันออก ในช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนธันวาคม แต่ทั้งนี้ด้านดังกล่าวมีแนวอาคารสูง 10-18 ชั้น เป็นจำนวนมาก ซึ่งจะบดบังหรือกรองรับมลพิษต่างๆ ที่พัดผ่านมาทางโครงการได้		

ต้นนาม 2558
(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิริพร จริญคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

.....

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED



.....

ต้นนาม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท แมทเซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยยวีร์ธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	1) ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกโครงการ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 6-7 มีนาคม 2558 พบว่า สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 59.0 dB(A) ซึ่งนำมาใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินการจะมีรั้วที่บุด้านข้างน้อย 2 เมตร จึงเป็นกำแพงลดเสียงได้ในระดับหนึ่ง ประกอบกับระดับเสียงดังกล่าวอยู่ต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงสนทนาทั่วไป (60 dB(A)) ดังนั้นจึงประเมินได้ว่าเสียงดังจากสภาพแวดล้อมจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการอยู่ในระดับต่ำ 2) ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอก โครงการเปิดดำเนินการเป็นอาคารพักอาศัย ซึ่งเป็นกิจกรรมการพักผ่อนและอยู่อาศัย ซึ่งดำเนินชีวิตปกติเช่นเดียวกับผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง โดยกิจกรรมที่คาดว่าจะเป็นแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการจะเกิดจากการจราจรรถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไปและได้ยินเป็นประจำสำหรับพื้นที่ที่ตั้งอยู่ติดถนน และเสียงจากกิจกรรมในโครงการ เช่น สระว่ายน้ำ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าแนวรั้วและไม้กันต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการและกิจกรรมในโครงการได้	1. ห้ามดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน 2. ติดตั้งป้ายจำกัดการใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการเพื่อมิให้บริเวณผู้พักอาศัยในโครงการ รวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการ ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ กำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.” 4. จัดให้มีป้าย “ห้ามสารถร่ายยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	



ธันวาคม 2558
 (นางอรุณา จรูญเอก และนางสาวศรินทร์า จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้ชำนาญการฯ บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ORIGIN PROPERTY
 PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	นอกจากนี้ภายในโครงการจะติดตั้งเครื่องวัดการสั่นสะเทือนให้ผู้พักอาศัยระดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ จึงคาดว่าจะระดับผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ	ระยะเปิดดำเนินการ แรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะเกิดจากกิจกรรมที่ผู้พักอาศัยไม่โครงการ แต่โครงสร้างอาคารมีความแข็งแรงและปลอดภัย นอกจากนี้รอบๆ อาคารมีการปลูกต้นไม้ซึ่งจะช่วยลดการสั่นสะเทือนที่เกิดจากการจราจร คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ นอกจากนี้บริเวณข้างเคียงเป็นไม่มีแหล่งกำเนิดแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อโครงการแต่อย่างใด	- กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากเครื่องยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.”
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่เขตบางนา กรุงเทพมหานคร จึงจัดอยู่บริเวณที่ 1 ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ซึ่งบริเวณที่ 1 หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบโครงสร้างให้มีความแข็งแรง และสามารถรองรับแผ่นดินไหวได้ จึงคาดว่าจะการดำเนินการจะได้รับการสนับสนุนจากแผ่นดินไหวอยู่ในระดับต่ำ	จัดให้มีข้อควรปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการได้รับการปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง มีรายละเอียดดังนี้ ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) เตรียมอพยพพร้อมผ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการฯ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะอยู่ที่ไหน (2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (3) มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน	



ORIGIN PROPERTY
REAL ESTATE COMPANY LIMITED

.....
 ธันวาคม 2558
 (นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท แนนเซอรัล โซลูชั่น จำกัด

101/245

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (5) กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการระหว่างเกิดแผ่นดินไหว (1) พยายามควบคุมสตูดิโออย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้อยืน หรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตูระเบียง และหน้าต่าง (2) ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้นหลังเกิดแผ่นดินไหว (3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว หลังเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน	

ธันวาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

102/245

ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนนโซล โซลูชัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมาสีหิโต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) รับออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้ (3) พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแห่งหรือขาดได้ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์ว ถังแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว (5) ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้นถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน (6) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (7) กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	
1.7 แหล่งน้ำผิวดิน	โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดเดิมอากาศ เป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Aeration System) จำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร A จำนวน 1 ชุดและอาคาร B จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณทั้งสิ้น 137.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีค่าบีโอดีออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร (โครงการเข้าข่ายอาคารประเภท ข. ห้องชุดตั้งแต่ 100 ห้องแต่	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้ 2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีสภาพใช้งานได้ตัวอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการสุบกากตะกอนจากถังเกรอะ (แยกกากตะกอน) และส่วนเก็บตะกอน นำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 4 เดือน โดยประสานงานกับสำนักงานเขตบางนาเพื่อดำเนินการ	-

จำนวน 2558
(นางอารดา จริญเอก และนางสาวศิรินทรา จริญคุณ)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

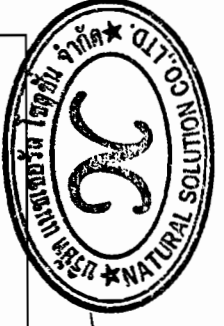
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

103/245

จำนวน 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)



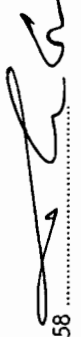
ผู้อำนวยการ บริษัท เนชเชอร์ โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวิชิตธรรมาสถาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่เกิน 500 ห้อง ค่า BOD ต้องไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้น จะไหลเข้าสู่บำบัดน้ำทิ้ง มีปริมาตรกักเก็บ 10 ลูกบาศก์เมตร มี ระยะเวลาพักตัว 1.74 ชั่วโมง โดยจะนำน้ำทิ้งบางส่วนจะนำกลับไปโปรด ต้นน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียว ขึ้นล่างด้วยระบบท่อน้ำหยดใต้ดิน ส่วนน้ำ ทิ้งที่เหลือไม่พอพักน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณ ซอยวิชิตธรรมาสถาธิต 6 ด้านหน้าโครงการ ดังนั้น จึงไม่เกิดผลกระทบต่อ สภาพนิเวศของแหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน	4. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันจากถังดักไขมันทุกวันโดยการตักกาก ไขมันที่เกิดขึ้นใส่ในกระถางดินเผาภายในโรงด้วยกระดาดาชู เพื่อช้อนน้ำก่อนนำไปฝังให้แห้งในบริเวณห้องพักมูลฝอยแห้งของ ก่อนนำใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้สนิท ก่อนนำไปทิ้งรวมกับ มูลฝอยแห้งทั่วไป 5. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
1.8 แหล่งน้ำใต้ดิน	โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ เป็นระบบตะกอนจำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร A จำนวน 1 ชุดและอาคาร B จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีปริมาณทั้งสิ้น 131.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีค่าบีโอดีออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะไหลเข้าสู่ท่อพักน้ำทิ้ง มีปริมาตรกักเก็บ 10 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาพักตัว 1.7 ชั่วโมง โดยจะนำน้ำทิ้งบางส่วน จะนำกลับไปโปรดต้นน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวขึ้นล่างด้วยระบบท่อน้ำหยด ใต้ดิน ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือไม่พอพักน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบริเวณซอยวิชิตธรรมาสถาธิต 6 ด้านหน้าโครงการ ดังนั้นจึง ไม่เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้ 2. ตรวจสอบระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสียให้มี สภาพใช้งานได้ต้องอย่างสม่ำเสมอ	




 ธันวาคม 2558
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการ บริษัท แมนเชอริล โซลูชั่น จำกัด



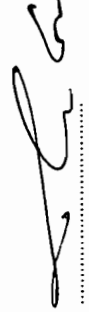

 ธันวาคม 2558
 (นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

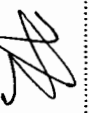
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวิชิตธรรมาสีต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	สภาพแวดล้อมภายนอกโครงการเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง จึงไม่มีพืชและสัตว์ที่หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ส่วนภายในพื้นที่โครงการจะมีพืชพรรณไม้ที่จะปลูกใหม่ในบริเวณพื้นที่สีเขียวซึ่งเป็นชนิดพรรณไม้ที่นิยมใช้ปลูกและประดับตกแต่งพื้นที่โดยทั่วไป เช่น แคนา และมะฮอกกานีใบเล็ก โมก พุดซ้อน จั๋งจีน พลับพลึงหนู เข็ม ก้ามกุ้งเลดี้ดอร์ ชาโกเกียะว เป็นต้น และปลูกหญ้ามาเลเซียคลุมดิน ดังนั้นการดำเนินโครงการจะเกิดผลกระทบทรัพยากรชีวภาพบนบกอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านภูมิประเทศและภูมิสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	โครงการมิได้ปล่อยน้ำทิ้งหรือทิ้งมูลฝอยลงแหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด โดยน้ำทิ้งจากโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง โดยมีค่าป๊อดิอกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยวิชิตธรรมาสีต 6 ด้านหน้าโครงการ สำหรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะได้รับการเก็บขนและนำไปกำจัดโดยสำนักงานเขตบางนา ไม่มีการทิ้งลงแหล่งน้ำแต่อย่างใด ดังนั้นกิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการจะไม่เกิดผลกระทบทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านแหล่งน้ำผิวดิน และแหล่งน้ำใต้ดิน เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-




 ธันวาคม 2558
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการ บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด




 ธันวาคม 2558
 (นางอรดา จริญญา และนางสาวศิรินทรา จริญญา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1) ประเมินความเพียงพอของน้ำใช้ คาดว่ามีความต้องการน้ำใช้ประปาทั้งโครงการ 165.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นอาคาร A มีความต้องการน้ำใช้ 67.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B มีความต้องการน้ำใช้ 97.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้สำหรับแต่ละอาคาร ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า - จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง มีปริมาตรกักเก็บน้ำ 148 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณอาคาร A สำหรับจ่ายน้ำให้ทั้งอาคาร A และอาคาร B - ถังเก็บน้ำดาดฟ้า มีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร A จำนวน 6 ถัง เป็นถังสำเร็จรูปขนาดความจุถึงละ 5.0 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นสำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 3 ถัง (15 ลูกบาศก์เมตร) และสำหรับสำรองดับเพลิง 3 ถัง (15 ลูกบาศก์เมตร) - อาคาร B จำนวน 9 ถัง เป็นถังสำเร็จรูปขนาดความจุถึงละ 5.0 ลบ.ม.	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ภายในโครงการ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ดังนี้ 1.1 จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง จ่ายน้ำให้ทั้งอาคาร A ปริมาตรกักเก็บน้ำ 148 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณอาคาร A 1.2 ถังเก็บน้ำดาดฟ้า มีรายละเอียดดังนี้ (1) อาคาร A จำนวน 6 ถัง เป็นถังสำเร็จรูปขนาดความจุถึงละ 5.0 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 3 ถัง (15 ลูกบาศก์เมตร) และสำหรับสำรองดับเพลิง 3 ถัง (15 ลูกบาศก์เมตร) (2) อาคาร B จำนวน 9 ถัง เป็นถังสำเร็จรูปขนาดความจุถึงละ 5.0 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 3 ถัง (15 ลูกบาศก์เมตร) และสำหรับสำรองดับเพลิง 6 ถัง (30 ลูกบาศก์เมตร) 2. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนและให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว, เครื่องสูบน้ำ หากพบว่า เหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อๆ ไป ทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปาวามีรอยรั่วแตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไข โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อๆ ไป ทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลา

จำนวน 2558

(นางอรดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

106/245

จำนวน 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ หอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวิชิตธรรมาสี 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แบ่งเป็นสำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 3 ถึง (15 ลูกบาศก์เมตร) และสำหรับสำรองดับเพลิง 6 ถึง (30 ลูกบาศก์เมตร) รวมปริมาณการกักเก็บน้ำทั้งหมด (148+30+45) เท่ากับ 223 ลบ.ม. ทั้งนี้แบ่งเป็นน้ำสำหรับสำรองใช้ทั่วไป 175 ลบ.ม. (148+15+15) สำรองน้ำได้นาน 1.06 วัน (175/165.34) และสำหรับสำรองดับเพลิง 45 ลบ.ม. (15+30) ดังนั้นการใช้น้ำของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ 2) การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง และฝาลังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคาร กำหนดให้โครงการดำเนินการตามมาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง และฝาลังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเคร่งครัด 3) ประเมินการปนเปื้อนภายในถังเก็บน้ำสำรอง โครงสร้างของถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน พบว่ามีโครงสร้างของเสาอาคารอยู่ภายในถังเก็บน้ำ ซึ่งอาจจะมีสารปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกและจากวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างถึง	บอร์ดิประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 4. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 5. ใช้น้ำจากถังเก็บน้ำสำรองภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ต้องนำเข้ามาจากท่อของการประปานครหลวงโดยตรง 6. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายประปา โดยไม่ใช้วิธีสูบน้ำหรือเพิ่มแรงดันน้ำแต่อย่างใด ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามายังใช้โครงสร้างต้องปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่ออย่างน้อย 1 เมตร เพื่อให้ชุมชนภายในได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 7. มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง และฝาลังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคาร 7.1 โครงการจะกำหนดขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั๊มน้ำและเปิดวาล์วตรงถังล้างถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั๊มน้ำและ (2) เปิดน้ำในถังล้าง โดยน้ำทั้งถังล้างที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน รดน้ำต้นไม้ เป็นต้น	ดำเนินการ 3. ตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ โดยเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน เพื่อวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

จำนวน 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิริมัทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

107/245

จำนวน 2558
(นายเรืองเดช วรรคศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท เนชเชอร์ โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) เมื่อน้ำหมดถึง อาจจะใช้แปรงขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด (4) ใช้เครื่องไล่น้ำไปให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย 7.2 กำหนดช่วงเวลาที่ถังเก็บน้ำสำรองให้อยู่ในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานข้างนอก เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยให้น้อยที่สุด 7.3 ประกาศแจ้งให้แก่ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่/พนักงานในโครงการ ให้ทราบถึงวัน เวลา และอาคารที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง 7.4 กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อย 6 เดือน ต่อครั้ง 7.5 จัดให้มีฝาล้างถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อย จำนวน 2 ฝาล้าง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง 8. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง 8.1 ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน บริเวณเสาและโครงสร้างอาคารที่อยู่ภายในถังเก็บน้ำ ให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตหนา และภายในถังให้ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วย	




 ธันวาคม 2558
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการ บริษัท แนนโซลูชัน โซลูชั่น จำกัด


 ธันวาคม 2558
 (นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


ORIGIN PROPERTY
 PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมาสถิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สารNon-Toxic (Chemicrete) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำและปิดท่อกำน้ำไม่ให้รั่วซึม 8.2 ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 8.3 จัดให้มีฝาดังถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา ปิดมิดชิด และเป็นระบบป้องกันน้ำซึมเข้าเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาดังได้ 8.4 ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้เป็นประจำเกี่ยวกับสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ 8.5 เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินเพื่อวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึง	

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

.....
(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

.....
.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนนโซเรียล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวิจิตรธรรมาสีริศ 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย	1) ประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ คาดว่ามีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งสิ้น 131.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วยน้ำเสียจากอาคาร A ประมาณ 53.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B ประมาณ 77.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ เป็นระบบตะกอนแ่ง จำนวน 2 ชุด สำหรับแต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคาร A จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน - อาคาร B จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้จะมีการติดตั้งถังดักไขมันเพื่อรับน้ำเสียจากห้องครัวเข้าสู่ถังดักไขมัน ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป จากการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ปริมาณน้ำเสียที่ได้จากการประเมินของบริษัทที่ปรึกษา ตามหลักเกณฑ์ที่ สผ. กำหนดไว้ ประเมินเปรียบเทียบกับรายละเอียดของบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ พบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการรองรับน้ำเสียแต่ละจุดที่มีค่าความสกปรก(BOD) จากแหล่งกำเนิดน้ำเสียไม่ต่ำกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งระบบบำบัดแต่ละชุดมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 91 ดังรายละเอียดการประเมินประสิทธิภาพของระบบฯ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการตามที่ออกแบบไว้ โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ระบบตะกอนแ่ง จำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร A จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบฯ ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกราะ ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. มีรายละเอียดดังนี้ 1.1 ถังดักไขมัน เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียคราก่อนไหลเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวม - อาคาร A จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 10.26 ลูกบาศก์เมตร - อาคาร B จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 14.34 ลูกบาศก์เมตร 1.2 ถังเกราะ (ส่วนแยกกากตะกอน) ใช้รองรับน้ำเสียต่อจากถังดักไขมันและน้ำเสียทั้งหมดจากแต่ละอาคาร - อาคาร A จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 21.264 ลูกบาศก์เมตร - อาคาร B จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 27.212 ลูกบาศก์เมตร 1.3 ถังเติมอากาศ (Activated Sludge System) - อาคาร A จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 19.425 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องเติมอากาศ 1.30-1.50 กก. (ออกซิเจน)/ชั่วโมง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide สถานที่ดำเนินการ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัด ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. การจัดทำสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้วตามกฎกระทรวงกำหนด



จำนวน 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

จำนวน 2558
(นางอรดา จรูญเอก และนางสาวศิริพร จรรย์คุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 110/245

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมาสีริศ 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มีค่าปฏิกิริยาออกจากระบบฯ แต่ละชุด ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่ เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548)	2) การจัดการน้ำทิ้งและการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ใหม่ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำแต่ละอาคาร ก่อนไหลไปรวมกันในบ่อพักน้ำทิ้งรวม ซึ่ง บ่อพักน้ำทิ้งรวม มีปริมาตรกักเก็บ 10 ลูกบาศก์เมตร น้ำทิ้งมีระยะเวลา พักตัว 1.7 ชั่วโมง จากนั้นจะนำน้ำทิ้งกลับไปยังใช้น้ำดับไม่ด้วย ระบบท่อน้ำหยดใต้ดิน เพื่อให้ให้น้ำดับไม่บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจากบ่อพักน้ำทิ้งรวมจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบริเวณซอยวชิรธรรมาสีริศ 6 ต่อไป	- อาคาร B จำนวน 1 ถึง ปริมาตร 26.61 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องเติมอากาศ 1.30-1.50 กก. (ออกซิเจน)/ชั่วโมง 1.4 ถึงตกตะกอน - อาคาร A จำนวน 1 ถึง ปริมาตร 6.86 ลูกบาศก์เมตร มี พื้นที่ตกตะกอนไม่ต่ำกว่า 2.60 ตารางเมตร พร้อมส่วนเก็บ ตะกอนส่วนเกิน ปริมาตร 3.203 ลูกบาศก์เมตร - อาคาร B จำนวน 1 ถึง ปริมาตร 9.38 ลูกบาศก์เมตร มี พื้นที่ตกตะกอนไม่ต่ำกว่า 3.80 ตารางเมตร พร้อมส่วนเก็บ ตะกอนส่วนเกิน ปริมาตร 3.66 ลูกบาศก์เมตร - จัดให้มีกรวย (Hopper) ในถังตกตะกอนทั้ง 2 ชุด สำหรับเพิ่มพื้นที่ผิวในการตกตะกอนในถังตกตะกอน และให้เจ้าหน้าที่โครงการหมั่นตรวจสอบปริมาณ ตะกอนเป็นประจำทุกๆ เดือน หากพบว่าปริมาณ ตะกอนมากให้ทำการสูบน้ำออกออกทันทีเพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพในการตกตะกอน	หลักเกณฑ์วิธีการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อมูลการจัดทำบันทึกสรุปรายงาน และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ 2.1 บันทึกผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสียของระบบบำบัด น้ำเสียทุกวัน ตามแบบ พส. 1 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2.2 จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียตาม แบบ พส. 2 ทุกเดือน ส่งเจ้า พนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

๒๕

ต้นฉบับ 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ต้นฉบับ 2558 (นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แชนเซอร์รี โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากรายการคำนวณการระบบน้ำดื่มของโครงการ ได้ออกแบบให้พื้นที่สีเขียวซึ่งด้านล่างทั้งหมดภายในโครงการเป็นพื้นที่ที่มีน้ำทั้ง มีขนาดพื้นที่ 439.79 ตารางเมตร สามารถรองรับน้ำทั้งได้ 31.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในขณะที่โครงการจะใช้น้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณน้ำทั้งรวมทั้งสิ้น 131.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ภายในบ่อบำบัดน้ำทั้งรวม มีเครื่องสูบน้ำขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (TDH 10 ม.) จำนวน 3 เครื่อง โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 เครื่อง ทำหน้าที่สูบน้ำทั้งเข้าสู่ระบบท่อน้ำหยดใต้ดินเพื่อให้น้ำแก่ต้นไม้ ซึ่งปริมาณน้ำทั้งที่สามารถส่งลงดินได้ประมาณ 31.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นปริมาณน้ำทั้งที่เหลือ 99.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะใช้เครื่องสูบน้ำทั้ง จำนวน 2 เครื่อง ทำหน้าที่สูบน้ำทั้งเข้าสู่จากบ่อบำบัดน้ำทั้ง ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมซอยยวชิรธรรมสาธิต 6 ด้านหน้าโครงการ	2. จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำทั้ง จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 10 ลูกบาศก์เมตร ภายในบ่อบำบัดติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ที่ THD 10 เมตร) จำนวน 3 เครื่อง โดยใช้เครื่องสูบน้ำ 1 เครื่อง ทำหน้าที่สูบน้ำทั้งเข้าสู่ระบบท่อน้ำหยดใต้ดินเพื่อให้น้ำแก่ต้นไม้ และใช้เครื่องสูบน้ำอีก 2 เครื่อง สำหรับสูบน้ำทั้งที่เหลือออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยยวชิรธรรมสาธิต 6	สถานที่ดำเนินการ - ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ระยะเวลาและความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และรายงานผลทุกเดือน 3. ตั้งเก็บตะกอน (ถังกรอง) ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - ปริมาณตะกอนในถังกรอง หากมีการสะสม เกิน 1/3 ของถัง ให้สูบบอกทันที ระยะเวลาและความถี่ - ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4. บ่อบำบัดน้ำ และบ่อตรวจสอบน้ำ/ ถังขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดิน อุดตันให้ดำเนินการทำความสะอาด
	3) การกำจัดกากตะกอนและกากไขมัน - กากตะกอน : กำหนดให้โครงการสุบกากตะกอนจากถังแยกกากตะกอน และส่วนเก็บกากตะกอนในถังตกตะกอน เพื่อนำไปกำจัดทุกๆ 4 เดือน/ครั้ง โดยขอความอนุเคราะห์จากสำนักงานเขตบางนา	3. รวบรวมน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำทั้ง เพื่อนำน้ำทั้งไปใช้ให้น้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้วยระบบท่อน้ำหยดใต้ดิน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว มีช่องให้น้ำไหลออกได้ทุกระยะ 1 เมตร และติดตั้งท่ออยู่ใต้ผิวดิน ที่ระดับความลึก 0.30 เมตร 4. จัดหาและสำรองขึ้นส่วนที่เสียหายไว้เพื่อซ่อมแซมให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 5. จัดให้มีวิศวกรสุกษภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญในความและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เมื่อพบว่าระบบบำบัดน้ำ เกิดการเสียหายให้ โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED



จำนวน 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)

จำนวน 2558
(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิริพร จรรย์คุณ)

ผู้ชำนาญการ บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- กากไขมันและน้ำมัน : โครงการจะกำจัดออกจากถังดักไขมันทุกวัน โดยการดักกากไขมันที่เกิดขึ้นในกระถางดินเผาภายในรองด้วยกระดาษทิชชู เพื่อซับน้ำก่อนนำไปฝังให้แห้งในบริเวณห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ โดยกากไขมันที่แห้งแล้วให้นำใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้สนิทก่อนนำไปทิ้งในถังมูลฝอยแห้งในห้องพักมูลฝอยรวม ดังนั้นจึงเป็นการจัดการกากตะกอน และกำจัดน้ำมันและไขมันที่มีความเหมาะสม และคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ 4) ความร้อนจากการปล่อยก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการเลือกใช้บ่อบำบัดน้ำเสียสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนไว้ที่บริเวณสวนหย่อมทิศเหนืออาคาร A จำนวน 1 บ่อ และทิศตะวันออกของอาคาร B จำนวน 1 บ่อ แต่ละบ่อมีขนาดพื้นที่ 1 ตร.ม. x ลึก 1.0 เมตร ซึ่งมีพื้นที่เพียงพอสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน จึงคาดว่าปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดฯ จะเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในระดับต่ำ	7. จัดให้มีการสูบลากตะกอนจากถังแยกกากตะกอน และส่วนเก็บตะกอน นำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 4 เดือน โดยประสานงานกับสำนักงานเขตบางนาเพื่อดำเนินการ 8. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันจากถังดักไขมันทุกวัน โดยการดักกากไขมันที่เกิดขึ้นในกระถางดินเผาภายในรองด้วยกระดาษทิชชู เพื่อซับน้ำก่อนนำไปฝังให้แห้งในบริเวณห้องพักมูลฝอยแห้งก่อนนำไปใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้สนิท ก่อนนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งทั่วไป 9. ให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 10. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร โดยใช้บ่อบำบัดน้ำเสียสำหรับกำจัดมีเทน เป็นบ่อดินขนาด 1.0 ตร.ม. x ลึก 1.0 เมตร และต่อท่อจากถังแยกกากตะกอนเข้าสู่บ่อดินบริเวณสวนหย่อมภายในโครงการ 11. ติดตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยที่ปลายท่อ Vent จากถังเติมอากาศ ให้ติดตั้งท่อ Vent ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร พร้อมใส่ถ่านไว้ภายใน เพื่อกรองอากาศที่ออกจากถังดังกล่าว	ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - ปริมาณขยะและเศษดิน ระยะเวลาและความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

113/245

ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมาสถิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5) ผลกระทบจากละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย อาจทำให้เกิดละอองน้ำที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศสู่บรรยากาศภายนอก จะใช้วิธีการกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยที่ปลายท่อ Vent จากถังเดิมอากาศจะทำติดตั้งท่อ Vent ขนาด Ø 12 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร พร้อมใส่ถ่านไว้ภายใน เพื่อกรองอากาศ โดยกำหนดให้เปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน ซึ่งถ่านที่เปลี่ยนจะนำไปขุดดินฝังกลบในพื้นที่ของโครงการ ดังนั้นโครงการได้จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย จึงไม่ทำให้เกิดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของละอองน้ำที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคออกสู่บรรยากาศภายนอก และไม่เกิดผลกระทบด้านสุขภาพ 6) มาตรการในการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 เนื่องจากโครงการเป็นประเภทอาคารชุดพักอาศัยที่มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 268 ห้องพัก จึงจัดเป็นแหล่งกำเนิดเสียงประเภทอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนด	โดยกำหนดให้เปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน ซึ่งถ่านที่เปลี่ยนให้นำไปขุดดินฝังกลบในพื้นที่ของโครงการ 12. ปักป้ายเตือนบริเวณติดตั้งระบบท่อน้ำหยดที่มีข้อความว่า “ใช้น้ำทิ้งในการให้น้ำต้นไม้” ให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการสัมผัสต่อผู้พักอาศัยหรือเจ้าหน้าที่/พนักงานโครงการ 13. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ 13.1 จัดให้มีการรายงานผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน ตามแบบ พส. 1 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 13.2 จัดให้มีการรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ พส. 2 ทุกเดือน ส่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

จำนวน 2558
(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวสิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการ บริษัท แมทเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED
114/245



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวิชิตธรรมาสีลิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ที่เข้าช่วยต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งออกตามความในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 1) ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน บริเวณพื้นที่ที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงมีระบบท่อระบายน้ำครอบคลุมทุกพื้นที่ ดังนั้นในการระบายน้ำในช่วงฝนตกจึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นพื้นที่โครงการจึงเกิดผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ สำหรับการจัดการระบบระบายน้ำภายในโครงการเอง จะระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการในอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ ดังนั้นจึงเป็นการจัดการที่มีผลต่อการลดการเกิดปัญหาน้ำท่วมบริเวณใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบท่อน้ำฝนส่วนเกิน โดยใช้ท่อท่อน้ำฝน มีตำแหน่งอยู่ใต้ทางวิ่งรถใกล้กับทางเข้าออกโครงการ มีขนาดพื้นที่บ่อ 93.47 ตารางเมตร โดยระดับกับบ่ออยู่ที่ -1.76 เมตร รักษากระดับน้ำไว้ในบ่อ 0.25 เมตร และมีระดับท่อท่อน้ำฝนจากกันบ่ออยู่ที่ระดับ-1.36 เมตร และมีระดับท่อท่อน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร จำนวน 2 แนวท่อ ทำหน้าที่รวบรวม น้ำฝนเข้าบ่อท่อน้ำ ที่ระดับ -1.23 เมตร และ-1.36 เมตร ความสูงก้นบ่อท่อน้ำฝนส่วนเกิน 0.25 เมตร และมีปริมาตรท่อน้ำ 23.36 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับน้ำฝน (ส่วนเกิน 23.31 ลูกบาศก์เมตร) ได้อย่างเพียงพอ	1. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดจากท่อระบายน้ำ บ่อพักระบายน้ำ และบ่อตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ ทุกๆ 6 เดือน 2. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ บ่อพักระบายน้ำ และบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ ทุกๆ 1 เดือน หากพบว่ามีอาการแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่ทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ




 ธันวาคม 2558
 (นายเรืองเดช วรรศรี)
 ผู้อำนวยการ บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด


 ธันวาคม 2558
 (นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิริมัทรา จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
 PUBLIC COMPANY LIMITED
 115/245

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุโขวิท 103 ของบริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวิชิตธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่เกิดอันตราย การระบายน้ำเดิมด้วยวิธีอนุรักษ์พลังงาน โครงการจะใช้วิธีหมุนวนน้ำส่วนเกินในบ่อหมุนวนน้ำตำแหน่งอยู่ ใต้ทางวิ่งรถใกล้กับทางเข้าออกโครงการ โดยบ่อหมุนวนน้ำมีขนาด พื้นที่ 93.47 ตารางเมตร มีความลึกของบ่อที่ระดับต่างๆ ดังนี้ - ความลึกก้นบ่อ อยู่ที่ระดับ -1.76 เมตร จากผิวถนน - ความลึกก้นก้นน้ำฝนส่วนเกิน 0.25 เมตร - ปริมาตรก้นก้นน้ำฝน 23.36 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับ น้ำฝนส่วนเกินได้เพียงพอ (น้ำฝนส่วนเกิน 23.31 ลูกบาศก์เมตร) - ออกแบบให้มีการรักษาระดับน้ำไว้ที่ก้นบ่อ 0.15 เมตร (น้ำคงบ่อ) - ระดับก้นก้นน้ำทั้งหมด อยู่ที่ระดับ -1.36 เมตร จากก้นบ่อ (รวมกันระหว่างระดับน้ำคงบ่อ 0.15 เมตร และระดับความสูงก้นก้น น้ำฝนส่วนเกิน 0.25 เมตร รวมเป็น 0.40 เมตร) มีท่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหมุนวนน้ำจำนวน 2 แนวท่อ ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1:200 โดยระดับท้องท่อ ของแนวท่อที่ 1 (อยู่ฝั่งทิศเหนือโครงการ) ที่เข้าสู่บ่อหมุนวนน้ำมีระดับ -1.23 เมตร และระดับท้องท่อแนวท่อที่ 2 (อยู่ฝั่งทิศใต้โครงการ) ที่เข้าสู่ บ่อหมุนวนน้ำมีระดับ -1.36 เมตร ท่อระบายน้ำออกจากบ่อหมุนวนน้ำ	2. จัดให้มีบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ ขนาดภายในบ่อ 1.00 x 1.50 x 1.65 เมตร พร้อมตะแกรงดักขยะ ฝาปิดเป็นตะแกรงเหล็กเพื่อให้สังเกตเห็น สภาพน้ำในบ่อได้ง่าย จุดติดตั้งคือ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อตรวจสอบสภาพการระบายน้ำและดักขยะ ก่อนระบายน้ำออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทั้งติดตั้งประตูระบายน้ำขนาด 6 นิ้ว บริเวณท่อระบายน้ำออกเพื่อควบคุมและป้องกันน้ำจากด้านนอกไหล เข้าสู่พื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีท่อระบายน้ำออกจากบ่อตรวจสอบสภาพน้ำด้านหน้าโครงการ โดยใช้ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร เพื่อควบคุมอัตรา การระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกิดสภาพการระบายน้ำเดิม (ไม่เกิน 0.0227 ลบ.ม/วินาที) และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบริเวณซอยวิชิตธรรมสาธิต 6 ด้วยวิธีแรงโน้มถ่วงของโลก 4. ทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ บ่อพัก ระบายน้ำ และ บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ/ดักขยะ ภายในโครงการ ทุกๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วง หลังฤดูฝน 1 ครั้ง 5. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและ บริเวณทั่วๆ ไปภายในโครงการ อย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อ	

จำนวน 2558
(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิริพร จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

จำนวน 2558
(นายเรืองเดช วรรคิ)
ผู้อำนวยการ บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวิจิตรธรรมาสีลิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร อยู่สูงจากระดับดินบ่อน้ำ 0.15 เมตร (ระดับ -1.61 เมตร) ระบายน้ำออกโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก คิดเป็นอัตราการระบายน้ำ 0.0215 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไม่เกินอัตรา การระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (0.0227 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบให้มีท่อขึ้น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.20 เมตร ระดับ ท่ออยู่ที่ -1.10 เมตร จากกันบ่อ โดยท่อระบายน้ำและท่อขึ้นที่ออกจากบ่อน้ำ จะ เชื่อมต่อเข้าสู่บ่อตรวจสภาพน้ำและดักขยะ ก่อนระบายน้ำผ่านท่อ เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณ ซอยวิจิตรธรรมาสีลิต 6 (ด้านหน้าโครงการ) โดยระบายน้ำออกด้วย วิธีแรงโน้มถ่วงของโลก พร้อมติดตั้งประตูระบายน้ำเพื่อป้องกันน้ำ จากท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกไหลย้อนกลับเข้ามาท่วมภายใน โครงการ ทั้งนี้ท่อระบายน้ำสาธารณะมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร มีระดับท่ออยู่ที่ -2.14 เมตร ดังนั้น โครงการจึงสามารถควบคุมการระบายน้ำออกจาก โครงการไม่ให้เกิดก่อนพัฒนาโครงการ จึงคาดว่าจะเกิดปัญหาน้ำท่วม ภายในโครงการและเกิดผลกระทบด้านการระบายน้ำหรือเกิดปัญหา น้ำท่วมตื้นที่ใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ	ลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและ บ่อน้ำภายในโครงการ 6. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำบริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ บริเวณ ด้านหน้าโครงการ เพื่อสูบน้ำระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในกรณี น้ำท่วมที่มีระดับน้ำภายนอกสูงกว่าระดับท่อภายในโครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบระดับดิน ทราบ ไปไม้ หรือ ชะงะต่าง ๆ ที่อาจตกค้างอยู่บริเวณบ่อน้ำ น้ำ รวมถึงบ่อน้ำ ดักขยะ ด้านหน้าโครงการ เป็นประจำทุกเดือน หากพบให้เก็บทันที เพื่อ ไม่ให้เกิดขบวนการระบายน้ำ	

จำนวน 2558
(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิริพร จริญคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวิจิตรธรรมาสีต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) การประเมินแนวโน้มที่โครงการอาจจะได้รับผลกระทบจากน้ำท่วมในอนาคต จากการศึกษาประวัติน้ำท่วมบริเวณโครงการ ร่วมกับการศึกษาแผนที่แสดงแนวคันกั้นน้ำและระดับพื้นที่จากระดับน้ำทะเลปานกลางบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในแนวคันกั้นน้ำและแนวป้องกันน้ำท่วม ตามแนวพระราชดำริ โดยบริเวณระดับพื้นที่โครงการ มีค่าระดับสูงกว่าค่าระดับน้ำทะเลปานกลาง 0.5 เมตร เมื่อพิจารณาประกอบกับข้อมูลที่ได้จากการสอบถามชุมชนเกี่ยวกับประวัติน้ำท่วมบริเวณโครงการและใกล้เคียง พบว่า ช่วงเวลาเกิดน้ำท่วมในปี 2554 อุทกภัยครั้งร้ายแรงที่สุดทั้งในแง่ของปริมาณน้ำและจำนวนผู้ได้รับผลกระทบ บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่ได้รับผลกระทบจากอุทกภัยดังกล่าว แต่ปัญหาน้ำท่วมในสภาพปัจจุบันนั้นปกติจะเกิดขึ้นในฤดูฝน โดยมีสาเหตุจากการระบายน้ำไม่ทันเนื่องจากท่อระบายน้ำอุดตันและน้ำทะเลหนุนซึ่งทำให้น้ำท่วมขังในพื้นที่เป็นระยะเวลาานาน จึงคาดว่าจะมีการเกิดปัญหาน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการจะมีโอกาสเกิดขึ้นน้อย		

จำนวน 2558
(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิริมณฑา จิยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED



จำนวน 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท แนนเชอร์รี โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ช่วงเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 2.577 ลูกบาศก์เมตร/วัน (มูลฝอยเปียก 1.650 ลบ.ม./วัน มูลฝอยแห้งทั่วไป 0.077 ลบ.ม./วัน มูลฝอยรีไซเคิล 0.773 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตราย 0.077 ลบ.ม./วัน) โดยเป็นปริมาณมูลฝอยจากแต่ละอาคาร ดังนี้ • อาคาร A มีปริมาณมูลฝอย 1.068 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น - มูลฝอยเปียก (64%) = 683.52 ลิตร/วัน (97.64 ลิตร/วัน/ชั้น) - มูลฝอยแห้งทั่วไป (3%) = 32.04 ลิตร/วัน (4.57 ลิตร/วัน/ชั้น) - มูลฝอยรีไซเคิล (30%) = 320.40 ลิตร/วัน (45.77 ลิตร/วัน/ชั้น) - มูลฝอยอันตราย (3%) = 32.04 ลิตร/วัน (4.57 ลิตร/วัน/ชั้น) • อาคาร B มีปริมาณมูลฝอย 1.509 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น - มูลฝอยเปียก (64%) = 965.76 ลิตร/วัน (137.96 ลิตร/วัน/ชั้น) - มูลฝอยแห้งทั่วไป (3%) = 45.27 ลิตร/วัน (6.47 ลิตร/วัน/ชั้น) - มูลฝอยรีไซเคิล (30%) = 452.70 ลิตร/วัน (64.67 ลิตร/วัน/ชั้น) - มูลฝอยอันตราย (3%) = 45.27 ลิตร/วัน (6.47 ลิตร/วัน/ชั้น)	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้น (ชั้น 2-8) ของแต่ละอาคาร และถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ตั้งวางไว้ภายในห้องพักขยะย่อยแต่ละห้อง โดยใช้สีถังแตกต่างกัน พร้อมทั้งติดป้ายบอกชนิดของถังรองรับมูลฝอยไว้ที่ด้านข้างของถังด้วยข้อความที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน โดยสีของถังที่จะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท มีดังนี้ - ถังสีเขียว ใช้สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก ขนาดความจุ 240 ลิตร (ขนาด 58.0x71.50x108.0 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อเข็น ตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อย จำนวน 1 ถัง - ถังสีน้ำเงิน ใช้สำหรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ขนาดความจุ 120 ลิตร (ขนาด 49.5x55.50x99.0 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อเข็น ตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อย จำนวน 1 ถัง - ถังสีเหลือง ใช้สำหรับรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดความจุ 120 ลิตร (ขนาด 49.5x55.50x99.0 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อเข็น ตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อย จำนวน 1 ถัง - ถังสีแดง ใช้สำหรับขยะอันตรายหรือขยะที่เป็นพิษ ขนาดความจุ 120 ลิตร (ขนาด 49.5x55.50x99.0 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อเข็น ตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อย จำนวน 1 ถัง	1. ตรวจสอบสภาพ ความสะอาด และความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบสภาพ ความสะอาด และความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยรวม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. ตรวจสอบสภาพบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย ให้มีสภาพดี และเหมาะสม พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ต้นฉบับ 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

119/245

ต้นฉบับ 2558

(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมาสถิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) ประเมินความสามารถในการรองรับผลย่อยของห้องพักมูลฝอยย่อย ประจำชั้น โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้น (ชั้น 2-8) ของแต่ละ อาคาร และจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ตั้งวางไว้ ภายในห้องพักขยะย่อยแต่ละห้อง โดยใช้สีถังแตกต่างกัน พร้อมที่จะ ติดป้ายบอกชนิดของถังรองรับมูลฝอยไว้ที่ด้านข้างของถังด้วยข้อความ ที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน ดังนี้ - ถังสีเขียว ใช้สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก โดยจัดให้มีถังรองรับ มูลฝอยเปียก ขนาดความจุ 240 ลิตร (ขนาด ก.ย.ย.ส. เท่ากับ 58.0x71.50x108.0 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อขึ้น จำนวน 1 ถึง - ถังสีน้ำเงิน ใช้สำหรับมูลฝอยแห้งทั่วไปที่ไม่สามารถนำกลับมา ใช้ได้ โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ขนาดความจุ 120 ลิตร (ขนาด ก.ย.ย.ส. เท่ากับ 49.5x55.50x99.0 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิด และมีล้อขึ้น จำนวน 1 ถึง - ถังสีเหลือง ใช้สำหรับรองรับมูลฝอยรีไซเคิลที่สามารถนำกลับมา ใช้ได้ โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดความจุ 120 ลิตร (ขนาด ก.ย.ย.ส. เท่ากับ 49.5x55.50x99.0 ซม.) พร้อมฝาปิด มิดชิดและมีล้อขึ้น จำนวน 1 ถึง	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 แห่ง ตั้งอยู่ในอาคารบริเวณ ชั้น 1 ของอาคาร B จำนวน 1 แห่งและอยู่บริเวณแนวเขตที่ดิน ด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้ 2.1 ห้องพักมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ตั้งอยู่บริเวณแนวเขตที่ดินใกล้กับซอยวชิรธรรมาสถิต 8 เป็น คอนกรีตเสริมเหล็ก มีฝาแบบเปิดจากด้านบน ห้องละ 1 ชุด สำหรับให้เมื่อนำมูลฝอยมาพักรวม และมีประตูเปิด จากนอกไว้โครงการเป็นแบบประตูบานเลื่อนอีกห้องละ 1 ชุด สำหรับเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย โดยห้องพักมูลฝอยมี ความยาวรวม 6.00 เมตร เป็นรูปสี่เหลี่ยมคางหมู มีด้านกว้าง มากที่สุด 1.47 เมตร และด้านแคบที่สุด 0.87 เมตร ความสูง วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนบนสุด 1.15 เมตร ส่วนระดับกักเก็บ สามารถกักเก็บได้สูง 1.30 เมตร โดยออกแบบให้พื้นภายใน ห้องพักมูลฝอยอยู่ต่ำกว่าพื้นดินลงมา 0.20 เมตร มี รายละเอียดแต่ละห้องดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความยาวภายใน 4.44 เมตร ความกว้างมากที่สุด 1.12 เมตร ส่วนความกว้างน้อยสุด ความกว้างมากที่สุด 1.30 เมตร ปริมาตรกักเก็บ	



ธันวาคม 2558
 (นางอรดา จรูญเอก และนางสาวศิริพร จรรย์คุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 ธันวาคม 2558
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการ บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวิชิตธรรมสถิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ดึงสีแดง ใช้สำหรับขยะอันตรายหรือขยะที่เป็นพิษ โดยจัดให้มีถังขนาดความจุ 120 ลิตร (ขนาด ก.ย.ย.ส. เท่ากับ 49.5x55.5x99.0 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล็อกเซ็น จำนวน 1 ถัง ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยย่อย และเก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงเก็บมูลฝอย แยกเป็นถุงเก็บมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย มีดปากถุงให้แน่นสนิทก่อน แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน จากการประเมินปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภท ที่เกิดจากแต่ละอาคาร เปรียบเทียบกับความจุของถังรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยแต่ละชั้น พบว่า ถังรองรับมูลฝอย มีความสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ และตั้งวางถังมูลฝอยทั้งหมดได้เพียงพอ	5.19 ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีความยาวภายใน 0.40 เมตร ความกว้างมากที่สุด 1.17 เมตร ส่วนความกว้างน้อยสุด 1.12 เมตร ความสูงกักเก็บ 1.30 เมตร ปริมาตรกักเก็บ 0.59 ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีความยาวภายใน 0.83 เมตร ความกว้างมากที่สุด 1.23 เมตร ส่วนความกว้างน้อยสุด 1.17 เมตร ความสูงกักเก็บ 1.30 เมตร ปริมาตรกักเก็บ 1.29 ลูกบาศก์เมตร 2.2 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ตั้งอยู่ชั้น 1 ภายในอาคาร B บริเวณที่จอดรถคันที่ 29 เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความยาววัดจากภายในห้อง 5.40 เมตร กว้าง 0.95 เมตร ความสูงของห้อง 2.80 เมตร กำหนดความสูงกักเก็บ 1.40 เมตร ปริมาตรกักเก็บ 7.00 ลูกบาศก์เมตร	

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED



อันวาคม 2558

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศรินทร์พร จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

อันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วัชรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

121/245

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวิจิตรธรรมาสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ประเมินความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวม 2.1) ห้องพักมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ตั้งอยู่บริเวณแนวเขตที่ดินใกล้กับซอยจิตรธรรมสาธิต 8 เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีฝาแบบเปิดจากด้านบน ห้องละ 1 ชุด สำหรับให้แม่บ้านนำมูลฝอยมาพักรวม และมีประตูเปิดเปิดจากนอก รั้วโครงการเป็นแบบประตูบานเลื่อนอีกห้องละ 1 ชุด สำหรับเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย โดยห้องพักมูลฝอยทั้งหมดมีความยาวรวม 6.00 เมตร เป็นรูปสี่เหลี่ยมคางหมู มีด้านกว้างมากที่สุด 1.47 เมตร และด้านแคบที่สุด 0.87 เมตร ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนบนสุด 1.15 เมตร ส่วนระดับที่เก็บสามารถยกเก็บได้สูง 1.30 เมตร เนื่องจากออกแบบให้พื้นภายในห้องพักมูลฝอยอยู่ต่ำกว่าพื้นดินลงมา 0.20 เมตร โดยมีรายละเอียดแต่ละห้องดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความยาววัดจากภายใน 4.44 เมตร ความกว้างมากที่สุด 1.12 เมตร ส่วนความกว้างน้อยสุด 0.68 เมตร ความสูงกักเก็บ 1.30 เมตร คิดเป็นปริมาตรกักเก็บ 5.19 ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่มีปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้น 1.650 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถกักเก็บมูลฝอยได้นาน 3.15 วัน	3. กำหนดในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยย่อยแต่ละชั้น และเก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทลำเลียงไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน เพื่อรอรถเก็บขนจากสำนักงานเขตบางนาเข้าเก็บขนและนำไปต่อไป 4. จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน หลังการเก็บขนของหน่วยงานราชการในแต่ละครั้ง 5. ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตบางนาเข้ามาเก็บขนทันที 6. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร B 7. มาตรการด้านการลำเลียงมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยย่อยไปห้องพักมูลฝอยรวม 7.1 ใช้รถเข็นภาชนะมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวม สำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” 7.2 ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกีดขวางหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกทุกสิ่งถึงที่วางไว้	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม




 ธันวาคม 2558
 (นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


 ธันวาคม 2558
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการ บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมาสีอิฐ 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ห้องพักมุลผลอยทั่วไป มีความยาววัดจากภายใน 0.40 เมตร ความกว้างมากที่สุด 1.17 เมตร ส่วนความกว้างน้อยสุด 1.12 เมตร ความสูงกักเก็บ 1.30 เมตร คิดเป็นปริมาตรกักเก็บ 0.59 ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่มีปริมาณมุลผลอยแห้งทั่วไปที่เกิดขึ้น 0.077 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถกักเก็บมุลผลอยได้นาน 7.66 วัน - ห้องพักมุลผลอยอันตราย มีความยาววัดจากภายใน 0.83 เมตร ความกว้างมากที่สุด 1.23 เมตร ส่วนความกว้างน้อยสุด 1.17 เมตร ความสูงกักเก็บ 1.30 เมตร คิดเป็นปริมาตรกักเก็บ 1.29 ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่มีปริมาณมุลผลอยอันตรายที่เกิดขึ้น 0.077 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถกักเก็บมุลผลอยได้นาน 16.75 วัน 2.2) ห้องพักมุลผลอยรีไซเคิล ตั้งอยู่ชั้น 1 ภายในอาคาร B บริเวณที่จอดรถคันที่ 29 เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความยาววัดจากภายในห้อง 5.40 เมตร กว้าง 0.95 เมตร ความสูงของห้อง 2.80 เมตร แต่กำหนดความสูงกักเก็บ 1.40 เมตร คิดเป็นปริมาตรกักเก็บ 7.00 ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่มีปริมาณมุลผลอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้น 0.773 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถกักเก็บมุลผลอยได้นาน 9.05 วัน	บนรถเข็นแทน ทั้งนี้โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมุลผลอยไว้ อย่างน้อย 2 คัน (ใช้งาน 1 คัน และสำรอง 1 คัน) 7.3 ช่วงเวลาในการลำเลียงมุลผลอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมุลผลอยรวมให้เล็กลงช่วงเวลาของผู้พักอาศัยออกไปทำงาน ช่างนอก ประมาณ 10.00-11.00 น. 7.4 หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถังรองรับมุลผลอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าทีเก็บขนสวมมุลผลอยที่หนาและเก็บมุลผลอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าทีดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตูลูกบิดบริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนี้ให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 7.5 จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมุลผลอยย่อยประจำชั้นทุกวัน หลังจากนี้นำมุลผลอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมุลผลอยรวม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

0

AK

ต้นวาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ต้นวาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แมชเชอร์ โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวิชิตธรรมาสีต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทได้นานไม่น้อยกว่า 3 วันหรือมากกว่า 3 เท่าของปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน 3) ทศนิยมภาพบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจัดไว้ภายในอาคาร B ที่บริเวณชั้น 1 ซึ่งมีลักษณะมิดชิด สำหรับบริเวณรอบๆ ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมอีกจุด อยู่ใกล้กับที่จอดรถยนต์ด้านทิศตะวันออก โดยโครงการจะจัดให้มีแนว ไม้พุ่มและไม้คลุมดินไว้รอบๆ บริเวณด้านข้างอาคารบริเวณนั้น ได้แก่ แก้ว (ตัดแต่งทรงพุ่มสูง 2 เมตร) และปลูกพืชคลุมดิน ทำให้เกิดความสวยงามจากมุมมองภายนอกอาคาร ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ในระดับต่ำ 4) ความสามารถในการเก็บขนและกำจัดมูลฝอย โครงการขอรับบริการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางนา โดยจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยเปียก แห้งทั่วไปและอันตราย เป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีประตูเปิดจากซอยวิชิตธรรมาสีต 8 เพื่ออำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย ดังนั้นรถเก็บขนจึงสามารถเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก	8. จัดให้มีช่องจอดรถขยะมูลฝอยในพื้นที่โครงการอยู่แนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ติดกับซอยวิชิตธรรมาสีต 8 มีขนาดกว้าง 2.40 เมตร ยาว 6.00 เมตร และพื้นที่ว่างสำหรับทำงานต่อจากช่องจอดยาวออกไปอีก 1.00 เมตร รวมเป็นความยาว 7.00 เมตร จำนวน 1 คัน 9. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยว่า “ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย” เพื่อแจ้งต่อผู้สัญจรไปมาให้สังเกตเห็นได้ง่าย และเพิ่มความระมัดระวังหากต้องสัญจรผ่านบริเวณในช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอย 10. จัดให้มีระบบไฟส่องสว่างบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยอย่างเพียงพอ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานและรถที่สัญจรไปมา 11. จัดให้มีแม่บ้านคอยกวาด ล้างทำความสะอาดบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง 12. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและติดตามการเก็บขนจนแล้วเสร็จ หากมีมูลฝอยตกค้างให้รีบกวาด ล้างทำความสะอาดโดยเร่งด่วน	



ธันวาคม 2558
 (นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิริทรา จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

124/245

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มลพิษใส่งดุดำตามประเภทของมูลฝอย ก่อนนำมาทิ้งในห้องพัก มูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งอยู่ใกล้กับที่จอดรถยนต์คันที่ 29 และให้พนักงาน ทำความสะอาดของโครงการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล รอจำหน่ายแก่ ผู้รับซื้อต่อไป โดยจะประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าให้เข้ามารับ ซื้อมูลฝอยรีไซเคิล เป็นประจำทุก 3 วัน/ครั้ง 7) การจัดการมูลฝอยอันตราย มูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ได้แก่ มูลฝอยใน ส่วนของหลอดไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์ หลอดไฟฟ้านีออนที่แตกหรือ เสื่อมสภาพ ภาชนะบรรจุยาฆ่าแมลง น้ำยาทำความสะอาดสุขภัณฑ์ กระป๋องสเปรย์ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ที่เสื่อมสภาพ เป็นต้น โครงการจะรวบรวมใส่งดุดำไว้ พร้อมติดป้ายข้างถุง “มูลฝอย อันตราย” (ถังสีแดง) วางไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย เพื่อรอการ เก็บขนจากสำนักงานเขตบางนาและนำไปกำจัดอย่างถูกต้องต่อไป		

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

จำนวน 2558
(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2558
(นายเรืองเดช วรรศรี)
ผู้อำนวยการฯ บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	8) การลำเลียงมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้น (ชั้น 2-8) ของแต่ละอาคาร และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ตั้งวางไว้ภายในห้องพักขยะย่อยแต่ละห้องโดยใช้สีถังแตกต่างกัน พร้อมทั้งจะติดป้ายบอกชนิดของถังรองรับมูลฝอยไว้ที่ด้านข้างของถังด้วยข้อความที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีแม่บ้านเข้าไปทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยย่อยและเก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงเก็บมูลฝอย แยกเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย มัดปากถุงให้แน่นสนิทก่อนนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน โดยจัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน และลำเลียงโดยรถเข็นบรรทุกมูลฝอยและใช้ลิฟท์ลงจากแต่ละอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งกำหนดช่วงเวลาขนลำเลียงมูลฝอย ให้อยู่ในช่วงเวลา 10.00 -11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานข้างนอก		


 ธันวาคม 2558
 (นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


ORIGIN PROPERTY
 PUBLIC COMPANY LIMITED


 ธันวาคม 2558
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการ บริษัท แนนโซริต โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า รวมทั้งสิ้น 787.84 KVA โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 800 KVA อยู่บริเวณมุมพื้นที่ด้านหลังโครงการติดกับซอยวชิรธรรมสาธิต 8 โดยโครงการจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ปัจจุบันมีปริมาณการจ่ายไฟฟ้าได้สูงสุด 220 MVA จ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่รับผิดชอบรวม 159 MVA และสามารถจ่ายไฟฟ้าได้เพิ่มอีก 61 MVA ดังนั้นปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถให้บริการของการไฟฟ้าฯ ซึ่งคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้พิจารณาค่าการถ่ายเทความร้อนรวมเทียบกับข้อกำหนดสำหรับอาคารชุดพบว่า ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 29.15 และ 29.25 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร และค่า RTTV ของแต่ละอาคารมีค่าเท่ากับ 10.0 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร) ดังนั้นอาคารของโครงการได้ออกแบบให้มีค่า OTTV และ RTTV เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ทั้งนี้ โครงการจะเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็น	- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน ชนิด ประสิทธิภาพสูงและมีอายุการใช้งานยาวนาน - อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการต้องเลือกแบบประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีมาตรการลดความร้อนภายในอาคาร - การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ - ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียง ออกแบบติดประตูกะจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง โดยเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30-0.55 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20-1.60	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคาร และส่วนบริการส่วนกลาง รวมทั้งตรวจสอบสายไฟฟ้าดัชนีการตรวจวัด คือ การใช้งานหรือความชำรุด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ธันวาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

128/245

ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวิชิตธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การสื่อสาร	การส่งสัญญาณโทรทัศน์ส่วนใหญ่เป็นการส่งสัญญาณด้วยระบบดาวเทียม โดยสัญญาณที่ส่งจากดาวเทียม คือ ระบบ C/KU-Band ประกอบกับการติดตั้งจานดาวเทียมที่ทำหน้าที่รับสัญญาณที่ส่งมาจากดาวเทียมและสะท้อนสัญญาณไปยังจุดโฟกัสจะต้องทำมุมเอียงในระดับ 45 องศากับพื้นดิน และต้องติดตั้งหันไปทางทิศตะวันออก ทั้งนี้เมื่อพิจารณาลักษณะการพัฒนาโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร ประกอบกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า กลุ่มอาคารที่ได้รับผลกระทบจากโครงการมากที่สุด จะเป็นพื้นที่ด้านทิศเหนือ และพื้นที่ด้านทิศตะวันตก ซึ่งพื้นที่ด้านทิศเหนือ ได้แก่ อาคารที่อยู่ใกล้	(3) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น (4) ปิดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น (5) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	1. ประชาสัมพันธ์และจัดทำหนังสือแจ้งต่อบ้านพักอาศัยและสถานที่ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตร เป็นการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน เพื่อให้ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในการมีโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้เข้าไปตรวจสอบและใช้ในการปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้ได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคาร และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้สำหรับงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

วันรวม 2558
(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



วันรวม 2558
(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท แมชเชอร์ล ไซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กับอาคาร A คือ อารีย์ อพาร์ทเมนต์สูง 5 ชั้น และบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้กับอาคาร B ได้แก่ บ้านเลขที่ 24, 26, 28 และ 30 ซึ่งอยู่ในรั้วเดียวกัน เป็นบ้าน 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง (มี 3 หลังที่ติดกับแนวเขตโครงการ) และพื้นที่ด้านทิศตะวันตก ได้แก่ อาคารที่อยู่ใกล้กับอาคาร A เป็น ทาวเฮ้าส์ 2 ชั้น เป็นด้านข้างอาคารของคูหาแรก โดยมีซอยวชิรธรรมสาธิต 6 คั่นระหว่างโครงการกับทาวเฮ้าส์ 2 ชั้นดังกล่าว	3. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 4. เมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	

ธันวาคม 2558

(นางอรดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

132/245

ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

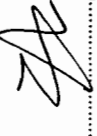
ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนนโซอรัล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวิชิตธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการรบกวนสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ โครงการจะต้องรีบแก้ไขโดยทันที และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อน หากไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องกำหนดให้มีระบบโทรภาคีเพื่อใกล้เคียง และหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย	
3.7 การคมนาคม	1) ประเมินความสามารถในการรองรับของถนน ปริมาณจราจรเกิดจากรถยนต์ของโครงการ 80 คัน ทำให้ความสามารถในการรองรับของถนนต่างๆ ที่ใช้เข้าออกในช่วงเปิดดำเนินการ มีค่าเปลี่ยนแปลง ดังนี้ 1. ถนนสุขุมวิท - วันทำงานปกติปริมาณจราจรเข้าจะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.502 เป็น 0.520 สภาพจราจรยังคงอยู่ในระดับ C ดังเดิม ปริมาณจราจรขาออก มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.522 เป็น 0.539 สภาพจราจรยังคงอยู่ในระดับ C ดังเดิม - วันหยุดปริมาณจราจรเข้าจะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.548 เป็น 0.566 สภาพจราจรยังคงอยู่ในระดับ C ดังเดิม ปริมาณจราจรขาออก มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.542 เป็น 0.560 สภาพจราจรยังคงอยู่ในระดับ C ดังเดิม	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 80 คัน ตามที่ออกแบบไว้ และเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมระบุระยะห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะๆ ก่อนถึงโครงการเป็นระยะห่างประมาณ 200 เมตร เพื่อให้บุคคลทั่วไปทราบว่าเข้าใกล้โครงการจะได้ระวังและเตรียมตัวให้พร้อมก่อนถึงโครงการ 4. กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาบริเวณโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากระยะ โดยติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม." บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก โดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้งาน หรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ




 ธันวาคม 2558
 (นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558
 (นายเรืองเดช วรรศรี)
 ผู้อำนวยการ บริษัท แมนเชอร์รี โซลูชั่น จำกัด

133/245

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ หอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวิชิตธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ถนนสุขุมวิท 101/1 (ซอยวิชิตธรรมสาธิต) - วันทำงานปกติปริมาณจราจรขาเข้าจะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.404 เป็น 0.437 สภาพจราจรยังคงอยู่ในระดับ B ดังเดิม ปริมาณจราจรขาออก มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.392 เป็น 0.425 สภาพจราจรยังคงอยู่ในระดับ B ดังเดิม - วันหยุดปริมาณจราจรขาเข้าจะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.462 เป็น 0.496 สภาพจราจรยังคงอยู่ในระดับ C ดังเดิม เช่นเดียวกับปริมาณจราจรขาออก มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.531 เป็น 0.565 สภาพจราจรยังคงอยู่ในระดับ C ดังเดิม 3. ถนนสุขุมวิท 103 (ซอยอุดมสุข) - วันทำงานปกติปริมาณจราจรขาเข้าจะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.530 เป็น 0.563 สภาพจราจรยังคงอยู่ในระดับ C ดังเดิม เช่นเดียวกับปริมาณจราจรขาออก มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.518 เป็น 0.551 สภาพจราจรยังคงอยู่ในระดับ C ดังเดิม - วันหยุดปริมาณจราจรขาเข้าจะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.531 เป็น 0.565 สภาพจราจรยังคงอยู่ในระดับ C ดังเดิม เช่นเดียวกับปริมาณจราจรขาออก มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.547 เป็น 0.580 สภาพจราจรยังคงอยู่ในระดับ C ดังเดิม	5. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุดและให้ระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ได้ขีดขวางการจราจรและทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเพื่อเตือนรถที่จะออกจากโครงการได้หยุดและเพื่อระวังรถที่จะสวนมาบริเวณซอยวิชิตธรรมสาธิต 6 6. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถยนต์บนถนนโครงการ โดยติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยกำหนดให้ผู้พักอาศัยจอดรถภายในบริเวณลานจอดรถที่จัดเตรียมไว้ในภายในที่โครงการเท่านั้น รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและแจ้งให้กับผู้ที่จอดรถห้ามจอดบริเวณภายนอกโครงการ และตรวจสอบทุกวันอย่างสม่ำเสมอ 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรักษาระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด 8. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 9. ทำเครื่องหมายข่วงจราจรที่จอดรถแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการ เติมน้ำมันบนถนนภายในโครงการ	



ธันวาคม 2558
 (นางอรุณา จรูญเอก และนางสาวศรินทร์า จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการ บริษัท แนนโซล โซลูชั่น จำกัด

134/245

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 - วันทำงานปกติปริมาณจราจรขาเข้าจะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.374 เป็น 0.463 สภาพจราจรเปลี่ยนจากระดับ B ไปเป็น C เช่นเดียวกับปริมาณจราจรขาออก มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.414 เป็น 0.03 สภาพจราจรเปลี่ยนจากระดับ B ไปเป็น C - วันหยุดปริมาณจราจรขาเข้าจะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.439 เป็น 0.529 สภาพจราจรเปลี่ยนจากระดับ B ไปเป็น C ส่วนปริมาณจราจรขาออก มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.455 เป็น 0.545 สภาพจราจรยังคงอยู่ในระดับ C ดังเดิม จากการประเมินข้างต้น พบว่าเมื่อเปิดดำเนินการโครงการค่า V/C Ratio บนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ มีค่าเพิ่มขึ้นโดยเฉพาะในซอยวชิรธรรมสาธิต 6 จะได้รับผลกระทบมากกว่าเส้นทางอื่นเนื่องจากสภาพจราจรเดิมค่อนข้างหนาแน่นจึงต้องมีมาตรการลดผลกระทบในช่วงนอกเวลาชั่วโมงเร่งด่วน และโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด 2) ประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ ประเมินจำนวนที่จอดรถยนต์โดยพิจารณาตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง	10. จัดให้มีป้ายจราจรสัญลักษณ์ลูกศรบอกให้ตรง ให้เลี้ยวซ้าย เลี้ยวขวา และป้ายแสดงทางออกของรถไว้ภายในลานจอดรถยนต์ใต้อาคารและนอกอาคาร เพื่อบังคับการเดินรถให้เป็นระบบเดียวกัน และเพื่อป้องกันอันตรายจากการใช้รถและจากคนเดินเท้าภายในลานจอดรถ 11. จัดให้มีกระจกนูนติดตั้งไว้บริเวณทางเลี้ยวในลานจอดรถยนต์เพื่ออำนวยความสะดวกและเพิ่มความปลอดภัยต่อรถที่จะออกจากช่องจอดรถที่อยู่ใกล้กับทางเลี้ยว 12. จัดให้มีคันชะลอความเร็วตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง (มยผ.2301-56) อย่างน้อยกว้าง 0.90 เมตร สูงไม่เกิน 0.075 เมตร ติดตั้งไว้บริเวณพื้นผิวจราจรจุดก่อนถึงทางเลี้ยว 13. จัดให้ระบบการจราจรภายในให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรนอกโครงการ โดยให้ใช้ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 เป็นทางเข้า-ออกโครงการเท่านั้น 14. จัดให้มีป้ายบอก “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ 15. รณรงค์ด้วยการติดป้ายหรือประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้บริการรถสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	

จำนวน 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

135/245

จำนวน 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคาร พ.ศ. 2479 และแก้ไขตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กรณีที่ 1 คิดจำนวนที่จอดรถจากกิจกรรมภายในอาคารรวมกันได้ จำนวนที่จอดรถยนต์ 0 คัน (ไม่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามกรณีที่ 1) กรณีที่ 2 คิดจากขนาดพื้นที่ใช้สอยของอาคารขนาดใหญ่ จากการประเมินพบว่าจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ ไม่น้อยกว่า 79 คัน ตามข้อกำหนดให้ถือจำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ ซึ่งจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ ไม่น้อยกว่า 79 คัน (พิจารณาตามเกณฑ์อาคารขนาดใหญ่) โดยโครงการได้จัดที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 80 คัน ดังนั้นจึงมีความสอดคล้องกับกฎหมาย จึงคาดว่าผลกระทบจากที่จอดรถยนต์ของโครงการจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ 3) ประเมินผลกระทบจากการเข้า-ออกโครงการของพักอาศัยต่อการจราจรโดยรวม จากรายละเอียดการประเมินค่า V/C Ratio ในข้อ 1) ประเมินได้ว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนทุกสายในช่วงดำเนินการ จะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรและปริมาณจราจรของถนนแต่ละสาย รวมทั้งส่งผลกระทบด้านการคมนาคมของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	โดยเฉพาะเส้นทางรถไฟฟ้า BTS ให้แก่ผู้พักอาศัยทราบ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินทางและลดปริมาณการใช้รถยนต์ 16. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกและควบคุมพาหนะที่บริเวณลานจอดรถ และจุดเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในชั่วโมงเร่งด่วนให้จัดเจ้าหน้าที่เพิ่มตามความเหมาะสม 17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจร และดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลา โดยให้รถยนต์ของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน 18. จัดให้มีบริการเรียกรถแท็กซี่หรือรถจักรยานยนต์ให้เข้ามารับผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว 19. จัดทำรั้วโปร่งบริเวณด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้บังทัศนวิสัยของผู้ขับขี่รถเข้า-ออกโครงการ	

ต้นนาม 2558

(นางอรดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

136/245

ต้นนาม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนนโซล โซลูชัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับที่จอดรถยนต์ โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 80 คัน อยู่บริเวณชั้น 1 ของแต่ละอาคาร ขนาดช่องที่จอดรถแต่ละคัน มีลักษณะเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า และทำมุมตั้งฉากกับทางเดินรถทั้งหมด ช่องจอดรถยนต์แต่ละคันมีขนาด 2.40 x 5.00 เมตร ที่จอดรถยนต์แต่ละจุดจะเชื่อมต่อโดยตรงกับถนนภายในโครงการซึ่งมีผิวจราจรกว้าง 6.0-7.20 เมตร จนถึงด้านหน้าโครงการ 4) การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ จากเส้นทางคมนาคมหลักของโครงการ พบว่ารถที่เข้า-ออกโครงการ สามารถใช้เส้นทางถนนสุขุมวิท 101/1 และถนนสุขุมวิท 103 ได้โดยมีซอยวชิรธรรมสาธิต 6 (ปลายทางเรียกซอยอุดมสุข 7) เชื่อมอยู่ในการเข้าออกโครงการจึงเข้าออกได้ทั้ง 2 เส้นทาง และเป็นถนนที่เชื่อมกับทางเข้าออกโครงการ ในระหว่างเข้าสู่โครงการ รถยนต์สามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่พื้นที่โครงการได้เลยกรณีเข้าทางปากซอย และเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการได้เลยกรณีออกทางปลายซอย (อุดมสุข 7) หากจะเลี้ยวเข้ากรณีมาจากปลายซอยหรือจะเลี้ยวออกไปยังปากซอย (วชิรธรรมสาธิต 6) จะมีการตัดกระแสจราจร ของถนนอีกฝั่ง		

ต้นฉบับ 2558

(นางอรดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

137/245

ต้นฉบับ 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ หอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมาสีด 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5) ประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ต่อการใช้งานจริง โดยเปรียบเทียบกับโครงการใกล้เคียงที่มีลักษณะกิจกรรมการดำเนินการลักษณะเดียวกัน พิจารณาอาคารอยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง คือ โครงการอาคารชุด หักอาศัย My Condo ขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องพักทั้งหมด 343 ห้อง ตั้งอยู่ในซอยอุดมสุข 27 ถนนสุขุมวิท 103 หรือ ถนนอุดมสุข (อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกประมาณ 1.20 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากถนนสุขุมวิท ประมาณ 1.50 กิโลเมตร) พบว่า อัตราส่วนของจำนวนห้องพักต่อช่องจอดรถยนต์เท่ากับร้อยละ 38.48 ของจำนวนห้องทั้งหมด และโครงการหอส สุขุมวิท 103 มีอัตราส่วนเท่ากับร้อยละ 29.85 เมื่อเปรียบเทียบกับอัตราส่วนและของจำนวนห้องพักต่อช่องจอดรถยนต์ของ โครงการ My Condo เท่ากับ ร้อยละ 38.48 ของจำนวนห้องทั้งหมด จะเห็นว่าสัดส่วนช่องจอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องของโครงการน้อยกว่าโครงการ My Condo เพียงเล็กน้อย (ประมาณร้อยละ 8.63) แต่เนื่องจากโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าอุดมสุข ซึ่งอยู่ห่างประมาณ 770 เมตร (ตามระยะการเดินทาง) และอยู่ใกล้กว่าโครงการ My Condo สามารถเดินเท้าได้ถึง หรือนั่งรถจักรยานยนต์รับจ้างได้		

จำนวน 2558
(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิริพร จิรายุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ พอส สุณัวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	สะดวก ซึ่งเป็นจุดดึงดูดให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการสาธารณะ โดยเฉพาะรถไฟฟ้า BTS ดังนั้นผู้พักอาศัยในโครงการและใกล้เคียงสามารถเดินทางได้อย่างสะดวกโดยไม่จำเป็นต้องใช้รถยนต์เป็นพาหนะในการเดินทางเป็นประจำทุกวัน ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ 1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 จากการตรวจสอบการใช้ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร 2556 พบว่าพื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง) บริเวณ พ.3-41 ซึ่งกำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการดำเนินการโครงการ ตั้งอยู่บริเวณซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ลักษณะโครงการจัดเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม มีพื้นที่อาคารแต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคาร A มีพื้นที่อาคารรวม 4,337.39 ตร.ม. - อาคาร B มีพื้นที่อาคารรวม 6,205.70 ตร.ม.	1. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ 2. ควบคุมดูแลอาคารและผังบริเวณโครงการ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ และจะต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	




 ธันวาคม 2558
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการฯ บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด


 ธันวาคม 2558
 (นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิริมัทรา จิรายุคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมาสีต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากหนังสือยืนยันการตรวจสอบที่ตั้งที่ดินโครงการกับผังเมืองรวมที่ 1706/1435 ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2557 ข้อ 2 ที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (สถานีอุดมสุข) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนด คือ การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร โครงการออกแบบการใช้ประโยชน์พื้นที่ในโครงการ โดยมีสัดส่วนต่างๆ ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 4.04 ต่อ 1 (ไม่เกิน 7 ต่อ 1) - อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม(OSR) ร้อยละ 11.94 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) หรือคิดเป็นพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 48.18 ของพื้นที่โครงการ เป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 - โครงการมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้โดยคำนวณจากพื้นที่ว่างตามอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ทั้งนี้โครงการ		

ธันวาคม 2558
 (นางอารดา จุฑาเอก และนางสาวศรินทรา จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558
 (นายเรืองเดช วรรศิริ)
 ผู้อำนวยการฯ บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต้องจัดให้มีไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 ของพื้นที่อาคารรวม หรือคิดเป็น 474.43 ตร.ม.(4.5 x10,542.79/100) ดังนั้นพื้นที่ซึมน้ำที่ต้องมีเท่ากับ 237.22 ตร.ม. (474.43x50%) - โครงการจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นยั่งยืน (พื้นที่น้ำซึมผ่านได้) 395.08 ตร.ม มากกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง (202.25 ตร.ม.) โครงการตั้งอยู่ในที่โล่งประเภท ล. 2-5 - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ไม่ได้อยู่ริมถนนที่มีรายชื่อปรากฏในที่โล่ง ล.2 - พื้นที่โครงการไม่ติดกับหรืออยู่ใกล้กับแหล่งน้ำสาธารณะ ดังนั้นการพัฒนาของโครงการจึงมีความสอดคล้องและไม่ขัดต่อข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ดังกล่าว 2) ความสอดคล้องการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการกับพื้นที่โดยรอบ จากการศึกษาสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโครงการและใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ โดยศึกษาจากภาพถ่ายทางอากาศ และการสำรวจภาคสนาม พบว่าพื้นที่โครงการ		

ต้นวาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

141/245

ต้นวาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ หอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตั้งอยู่ในย่านธุรกิจการค้า และที่อยู่อาศัย มีความสะดวกสบายด้านการคมนาคมโดยใช้บริการรถสาธารณะ ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็น อาคารพาณิชย์ อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย ธุรกิจร้านค้า อาคารสำนักงาน ซึ่งตั้งอยู่ตามถนนสายหลัก สำหรับบริเวณซอยต่างๆ ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย คอนโดมิเนียม อพาร์ทเมนท์ และอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย รวมทั้งมีสถานที่ราชการตั้งอยู่ใกล้เคียง เช่น กรมอุตุนิยมวิทยา ที่ทำการไปรษณีย์อุดมสุข นอกจากนี้ ยังมีสถานศึกษาหลายแห่ง เช่น โรงเรียนรุ่งเรืองอุปถัมภ์ โรงเรียนวชิรธรรมสาธิต โรงเรียนพณิชยการบางนา เป็นต้น มีศาสนสถานใกล้เคียง เช่น วัดธรรมมงคล วัดบางนาออก โบสถ์คริสต์จักรบางนา เป็นต้น อีกทั้งยังมีศูนย์บริการสาธารณสุข 8 บุณยรอด รุ่งเรือง อยู่ใกล้เคียง และโรงพยาบาลสมรมาญ เป็นต้น ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจะมี ความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมใกล้เคียง ดังนั้นการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจึงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน เมื่อประเมินโดยภาพรวมแล้วการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจะเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในระดับต่ำ		

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED



จำนวน 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

142/245



จำนวน 2558

(นายเรืองเดช วรรตรี)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวิชิตธรรมาสถิธ 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ 1.1) การกระจายรายได้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณชอยวิชิตธรรมาสถิธ 6 ซึ่งสภาพแวดล้อมเป็นสังคมเมือง มีสิ่งอำนวยความสะดวกและระบบการคมนาคมขนส่งที่สะดวกสบาย อยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า BTS อุดมสุข และปัจจุบันมีส่วนเชื่อมต่อไปยังบางปะกึ่งจึงเกิดการขยายตัวด้านเศรษฐกิจไปตามแนวรถไฟฟ้า โดยเฉพาะกลุ่มอาคารที่พักอาศัย ซึ่งลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาอยู่อาศัย และเจ้าหน้าที่/พนักงานโครงการรวมประมาณ 809 คน ทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อภายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน 1.2) การจ้างงาน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เป็นผลดีต่อประชาชนที่อาศัยใกล้เคียง เกิดการจ้างงาน เช่น การจ้างเจ้าหน้าที่โครงการ ยามรักษาการณ์ แม่บ้าน เป็นต้น ทำให้ลดปัญหาในเรื่องการ	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้โครงการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 2. ออกกฎระเบียบ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุม ยาเสพติด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ 4. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน	- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นหรือหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้โครงการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที

ธันวาคม 2558
 (นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิริมัทรา จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558
 (นายเรืองเดช วรรศรี)
 ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ หอส สุมุวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวิชิตธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วางแผนของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ นอกจากนั้นการพัฒนาที่ดิน จะทำให้มูลค่าของที่ดินบริเวณใกล้เคียงมีมูลค่าสูงขึ้นด้วย ดังนั้นโดย ภาพรวมการเกิดขึ้นของโครงการจะเกิดผลกระทบด้านดีต่อสภาพ เศรษฐกิจชุมชน 2) ผลกระทบด้านสังคม 2.1) โครงสร้างประชากร จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งอาจมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของประชากรที่มีอยู่เดิม สำหรับผลกระทบจากโครงสร้างประชากรต่อพื้นที่อื่นในหว ได้แก่ สถานพยาบาล สถานศึกษา คาดว่าจะมีผลกระทบอยู่บ้างเนื่องจาก มีผู้พักอาศัยเข้ามาอาศัยอยู่ในโครงการเพิ่มขึ้น โครงการอาจส่งผลกระทบต่อระดับถนนในแง่ปัญหาสิ่งแวดล้อม ต่อชุมชนใกล้เคียงได้ เนื่องจากมีจำนวนประชากรในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น อาจส่งผลกระทบต่อกระบวนการความสงบสุขของชุมชน แต่ ลักษณะของโครงการเป็นที่อยู่อาศัยและพักผ่อนเป็นหลัก จึงไม่มี กิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง นอกจากนี้บริเวณ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีสถานีตำรวจที่ให้บริการประชาชนและดูแล ความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง คือ สถานีตำรวจนครบาลบางนา		




 ธันวาคม 2558
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการ บริษัท แนนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด


 ธันวาคม 2558
 (นางอารดา จริญเอก และนางสาวศิรินทรา จริญคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
 PUBLIC COMPANY LIMITED
 144/245

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประกอบกับบริเวณใกล้เคียงมีสถานที่ประกอบพิธีทางศาสนา ได้แก่ วัด ธรรมมงคล วัดบางนาออก โบสถ์คริสต์จักรบางนา เป็นต้น ซึ่งศาสนาถือ เป็นศูนย์รวมจิตใจของประชาชน ดังนั้นผลกระทบจากการเพิ่มขึ้นของ ผู้พักอาศัยในโครงการจะส่งผลกระทบต่อการรับความสงบสุขทาง สังคมของชุมชนบริเวณใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ 2.2) ปัญหาต่อสุขภาพ ผลกระทบด้านนี้ จะส่งผลกระทบต่อปัญหาสำคัญ ได้แก่ ปัญหา จากผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอื้อคักย เป็นต้น ซึ่ง หากมีวิธีการจัดการที่ไม่ได้จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอันเป็น ผลกระทบทางสังคมในพื้นที่ได้ 2.3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทาง สังคม • พฤติกรรมของผู้พักอาศัยในโครงการ จะมีประชากรเป็นจำนวนมากเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่ โครงการทั้งประชากรที่อยู่ต่างถิ่น และประชากรที่อยู่ในท้องถิ่นเดิมอยู่ แล้ว ทำให้การเข้ามาของประชากรต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนใน พื้นที่โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมต่างๆ เช่น การเสี่ยงดังรบกวน เป็นต้น เมื่อพิจารณาลักษณะของโครงการซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยและ		

ธันวาคม 2558
 (นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิริมทรา จิรยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการ บริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ หอสมุดวิทย์ 103 ของบริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พักผ่อนเป็นหลัก จึงไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง ผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคมนั้น เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานีตำรวจที่ให้บริการประชาชนและดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง คือ สถานีตำรวจนครบาลบางนา และด้านอัคริภัย พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบการให้บริการบรรเทาสาธารณภัยของสำนักงานเขตบางนา นอกจากนี้ยังมีศูนย์บริการสุขภาพ 8 บุญรอด รุ่งเรือง จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ กิจกรรมของโครงการในช่วงดำเนินการ จะมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการเป็นจำนวนมาก ส่งผลทำให้เกิดการจราจรติดขัด เสียงดัง การทิ้งเศษขยะจากที่สูง รวมทั้งอาจเกิดเงาของอาคารบดบังแสงอาทิตย์ บดบังทางลม บดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ และผลกระทบทางด้านทัศนียภาพ 2.4) วัฒนธรรม และประเพณี บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง มีลักษณะวัฒนธรรมและประเพณี ตามศาสนา อาจมีส่วนที่เป็นคนในท้องถิ่นและ		



จำนวน 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการฯ บริษัท แมกซ์เซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด

จำนวน 2558
(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทร์า จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

146/245

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมาสถิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	บางส่วนมาจากต่างถิ่น แต่โดยส่วนใหญ่คนไทยจะมีวัฒนธรรมและประเพณีไม่แตกต่างกันมากนัก จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับคนในท้องถิ่นเดิม ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัย และเจ้าหน้าที่/พนักงานโครงการ เข้ามาอยู่อาศัยและดำเนินการต่าง ๆ ภายในโครงการ อาจส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตก หกล้ม สะดุด การสำอูจ เป็นต้น ซึ่งอาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้พักอาศัยเอง เป็นต้น อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดการบาดเจ็บ จนถึงขั้นพหุภาพหรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากการเครื่องใช้ไฟฟ้า เหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบรักษาความปลอดภัยอย่างครบครัน เช่น ยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ระบบกล้องวงจรปิด เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะส่งผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	- ตรวจสอบสภาพของระบบกล้องวงจรปิดแต่ละชั้นของอาคาร โดยดำเนินการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ทำการตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

อันวาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

.....

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

147/245

อันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วรรศิริ)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้โครงการได้คำนึงถึงความเป็นส่วนตัวของผู้ที่พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณชั้นเดียวกันกับสระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย (ชั้น 8) โดยการใช้สระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกายจะให้ใช้สิทธิ์โดยผู้ที่มีการใช้บริการที่กำหนดให้จองได้เฉพาะชั้น 8 ผู้ถือสิทธิ์การพักอาศัยอยู่และชั้น 8 เท่านั้น มีรายละเอียดของการป้องกันความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยดังนี้ - อาคาร A เมื่อขึ้นชั้น 8 ด้วยลิฟท์โดยสารโรงลิฟท์ เมื่อเลี้ยวซ้ายสามารถเชื่อมต่อกสู่ทางเดินเข้าสู่สระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกายได้ทันที ส่วนทางเดินด้านขวามีจะเป็นทางเดินเข้าสู่ส่วนห้องพักอาศัยของผู้ที่ชั้น 8 โครงการกำหนดให้มีประตูการปิดเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในชั้น 8 - อาคาร B เมื่อออกจากลิฟท์โดยสารเดิมสามารถเดินออกไปยังทางเดินในอาคารชั้น 8 ได้และจะต้องเดินผ่านห้องพักอาศัยก่อนจึงจะออกสู่สระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย โดยเปิดเข้า-ออกทางบันไดหลัก โครงการจึงเพิ่มเติมประตูการปิดกันระหว่างโรงลิฟท์และทางเดินในอาคารชั้น 8 และเพิ่มประตูของบันไดหลักเพื่อเดินเข้าสู่สระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกายได้โดยตรง ไม่ต้องเดินผ่าน	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 1 จุด และทางเข้าอาคาร จุดละ 1 คน เพื่อทำหน้าที่ตรวจตราความเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยให้แก่บุคคลที่เข้า-ออกภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง 6. ใช้ระบบการปิดในการเข้า-ออกอาคารสำหรับผู้พักอาศัย และกำหนดให้การเข้าใช้สระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกายด้วยสิทธิ์โดยผู้ที่ถือสิทธิ์การปิดประตูระบบลิฟท์ที่กำหนดให้จองได้เฉพาะชั้น 8 ผู้ถือสิทธิ์การพักอาศัยอยู่และชั้น 8 เท่านั้น 7. จัดให้ประตูที่เข้าสู่ส่วนพักอาศัยของชั้น 8 ทั้งอาคาร A และอาคาร B ติดตั้งระบบลิฟท์การ์ด เพื่อความเป็นส่วนตัวและเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในชั้น 8 ซึ่งเป็นชั้นที่มีสระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย 8. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันอุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูง และสิ่งของตกหล่นจากโครงการ ดังนี้ 8.1 ออกกฎให้ผู้พักอาศัยไม่ป็นหรือสิ่งของที่ขอบอาคารหรือออกไปนอกกันสาดและห้ามโยนสิ่งของหรือวัสดุผลออกนอก	

ต้นฉบับ 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิริพร จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ต้นฉบับ 2558

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

148/245



ต้นฉบับ 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

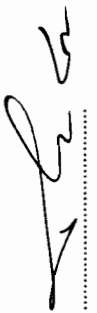
ผู้อำนวยการ บริษัท แมกซ์เซอร์วิสเซิล จำกัด

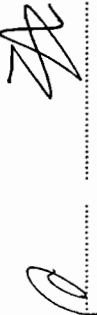
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมาสภิณี 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้องพักอาศัยในชั้น 8 สามารถช่วยลดผลกระทบด้านความเป็น ส่วนตัวและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในชั้น 8 ได้	ตัวอาคารโดยเด็ดขาด 8.2 ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบระเบียง หน้าต่างหรือกันสาด 8.3 จัดเตรียมบันไดฉุกเฉินเมื่อเหตุฉุกเฉินในอาคารอย่างน้อย 2 ชุด สำหรับให้ช่างประจำโครงการปีนซ่อมบำรุงอาคารหรือ วัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่อยู่บนที่สูง 8.4 จัดทำราวบันไดกันตกให้ความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร 8.5 จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็น ประจำทุกวันป้องกันการลื่นล้ม 8.6 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตรา สภาพ ช่องหน้าต่างเป็นประจําทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือ ไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที 8.7 จัดให้มีการตรวจสอบหรือวางสิ่งของบริเวณกันสาดให้ เห็นว่ามีกรงปีนออกมานั่งหรือวางสิ่งของบริเวณกันสาดให้ แจ้งเตือนทันที 9. ปฏิบัติตามมาตรการด้านอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ ดังนี้ 9.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพ สายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน	




 ธันวาคม 2558
 (นายเรืองเดช วรรศรี)
 ผู้อำนวยการ บริษัท แชนเซอร์ริล โซลูชั่น จำกัด


 ธันวาคม 2558
 (นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

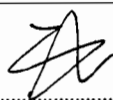
ตารางที่.2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9.2 ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 9.3 ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ/พนักงานโครงการ ระมัดระวังในการจัดรูปเทียนบูชาพระ และหากต้องออกไปประกอบภาระกิจการทำงานหลังจากจัดรูปเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพัก 9.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที 9.5 ประสานงานกับหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบเข้ามาตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างละเอียด ปีละ 1 ครั้ง 9.6 จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้อาคารเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

ธันวาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

  **ORIGIN PROPERTY**
PUBLIC COMPANY LIMITED

150/245

ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมาสถิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ	โครงการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำฝน การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยเพลิงไหม้ และพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้ที่พักอาศัยและพนักงาน ตลอด 24 ชั่วโมง และติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทุกชั้น อย่างไรก็ตามการอยู่ร่วมกันของคนจำนวนมากในโครงการอยู่อาศัยอาจก่อให้เกิดโรคภัยไข้เจ็บได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคติดต่อจากพาหะนำโรค ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร โรคผิวหนัง ทั้งบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาลใกล้เคียงที่ให้บริการด้านสาธารณสุขแก่โครงการได้หลายแห่ง ดังนั้นจึงคาดว่าจะผลกระทบด้านการสาธารณสุขและสุขภาพ จะอยู่ในระดับต่ำ ● ผลกระทบจากการจัดการสระว่ายน้ำและมาตรการดูแลสระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่บนชั้น 8 ของอาคาร A และอาคาร B ดังนั้นหากโครงสร้างสระ หรือส่วนประกอบของสระรวมถึงอาคารประกอบต่างๆ ไม่ได้มาตรฐาน ไม่มีความแข็งแรง มีน้ำรั่วซึม อาจส่งผลกระทบต่อตัวอาคารข้างเคียง และผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงผู้ที่อาศัยร่วมรายอื่นในโครงการด้วย	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะต้นไม้ทรงสูงและใบหนา เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เสียฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 2. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสีย และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์ 3. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายนเสียทางอากาศจากการจราจร 4. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการทั้งในบริเวณลานจอดรถชั้น 1 และถนนภายในโครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 5. จัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาด พร้อมใช้งานตลอดเวลา และจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ 1 ครั้ง/ปี	1. มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมบริเวณตัวสระว่ายน้ำ และพื้นที่ทางเดินรอบสระ - ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นที่บ่อเก็บน้ำในสระ 2. มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 2.1 ตรวจสอบ pH และ Free Chlorine วันละ 2 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ



ธันวาคม 2558
 (นางอรดา จริญกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการ บริษัท แชนเซอร์ลิต ไซลูชั่น จำกัด

151/245

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) คุณภาพน้ำในสระ คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำหากไม่มีการควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดอาจส่งผลทำให้น้ำในสระไม่สะอาดมีเชื้อโรคปะปนและก่อให้เกิดโรคนี - ท้องร่วงจาก : Cryptosporidium , E.coli, Giardia, Shigella, Norovirus, viral gastroenteritis, Salmonella, - การติดเชื้อผิวหนัง หู ตา : หูดข้าวสุก (molluscum contagiosum), conjunctivitis (adenovirus), Pseudomonas dermatitis, otitis externa, cercarial dermatitis - การติดเชื้อระบบทางเดินหายใจ : Legionella, Mycobacterium avium complex (MAX) - Neurologic infections : aseptic meningitis (enterovirus), Naegleria - Wound infections : Vibrio parahaemolyticus, Vibrio vulnificus	6. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 6.1 สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย 6.2 จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้นหรือมีบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ 6.3 ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้อง ไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ 6.4 อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ น้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 6.5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุด หรือแตกกราว รั่วซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งาน ให้เจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการแก้ไขทันที	2.2 ตรวจสอบ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform โดยตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2.3 ตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำปีละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - Combine Chlorine - Alkalinity - Calcium hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate

ธันวาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

152/245

ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ติดตั้งบริเวณผนังสระโคมมีแผ่นกระจกโค้งครอบ เพื่อช่วยกระจายแสงพร้อมพลาสติกครอบกันน้ำรั่วซึม นอกจากนี้ยังมีหลอด LED ซึ่งเป็นหลอดไฟอีกประเภทหนึ่งที่มีคุณสมบัติพิเศษ คือ เปลี่ยนสีได้หลากหลาย ช่วยเพิ่มความน่าสนใจให้กับสระว่ายน้ำในเวลากลางคืนได้	(11) ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureusPseudomonas aeruginosa) 7.2 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำรวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ (1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm (2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 (3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 7.3 การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ ว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระ และอาคารประกอบ 3.2 ตรวจสอบพื้นกระเบื้องในสระว่ายน้ำ และพื้นทางเดินรอบสระ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่าการชำรุดแตกหักให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที

ธันวาคม 2558

(นางอรดา จรุงเอก และนางสาวศิริพร จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 **ORIGIN PROPERTY**
PUBLIC COMPANY LIMITED

154/245

ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวิชิตธรรมาสีต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) สารเคมีที่ต้องมีผลการระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด (3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำ ในขณะที่ปิดบริการแล้ว (4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสุขาจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ (5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของ	


 ธันวาคม 2558
 (นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


 ธันวาคม 2558
 (นายเรืองเดช วรรตริ)
 ผู้อำนวยการ บริษัท แนซเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด


 ORIGIN PROPERTY
 PUBLIC COMPANY LIMITED


 NATURAL SOLUTIONS

155/245

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมาสถิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คณงานที่ทำหน้าที่เดินสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง (6) ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น (7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี (8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหก รั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที 7.4 การจัดการสิ่งปฏิกูล : จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูล ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันเพื่อให้บริการ	



 ธันวาคม 2558
 (นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



 ธันวาคม 2558
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการ บริษัท แมกเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด

156/245



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวิชิตธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) ภายในห้องน้ำควรมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำเป็นและเหมาะสม 7.5 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักขยะสำหรับดักขยะลอยจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ในอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ปล่อยจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) รางระบายน้ำทั้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนั้นทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ ต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 7.6 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ (1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยก	



ธันวาคม 2558
 (นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินพรา จรรย์คุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558
 (นายเรืองเดช วรรศรี)
 ผู้อำนวยการฯ บริษัท แมกซ์เซอร์วิโซลูชั่น จำกัด

ORIGIN PROPERTY
 PUBLIC COMPANY LIMITED
 157/245

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมาสถิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตามประเภท (2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล (3) ดำเนินการทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ (4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่ฟักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย (5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และให้เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น (6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการกิจการและบริเวณโดยรอบ 7.7 การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค (1) ภายในสถานที่ ไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ (2) ป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 7.8 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสรวายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

จำนวน 2558
(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แมนเชอร์ลีย์ โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.9 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้ เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 8. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอุบัติเหตุ จากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ 8.1 ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ มีรายละเอียด ดังนี้ (1) ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง (2) สวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง ถ้าผมยาว ต้องสวมหมวกด้วย (3) อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง (4) ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าในบริเวณ สระว่ายน้ำ (5) ห้ามนำสุราและของมีเมาทุกชนิดเข้าในบริเวณ สระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ (6) ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ (7) ไม่บ้วนน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำ และบริเวณขอบสระว่ายน้ำ	

ธันวาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

159/245

ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนซเชอรัล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ หอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมาสถิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(8) ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ (9) ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ (10) เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ใช้บริการรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที (11) ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตก และมีฟ้าแลบ ฟ้าร้อง (12) ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเชื่องช้าทั้งการขึ้นลงของเจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ (13) ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำหากทำทรัพย์สินชำรุดเสียหาย จะต้องชดเชยค่าเสียหายตามราคาทริพย์สินนั้น (14) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ 8.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ 8.3 จัดให้มีชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	



ธันวาคม 2558
 (นางอารดา จัญญเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558
 (นายเรืองเดช วรรณศรี)
 ผู้อำนวยการ บริษัท แมกเซอรัล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2558
 (นางอารดา จัญญเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

160/245

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ขอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8.4 จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ดังนี้ (1) ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก (2) ท่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ (3) โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที (5) มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้โทรเรียบสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานีสําคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ (6) แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน 8.5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจําสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระ และทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามียูปรณชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซมทันที	

ธันวาคม 2558
 (นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้ชำนาญการ บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวิชิตธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8.6 จัดทำพื้นที่ทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง 8.7 บริเวณสระบึงสระว่ายน้ำน้ำตกเป็นพื้นที่ไม่ให้ไหลเคลือบด้วยน้ำยากันลื่น และมีการเช็ดทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน 8.8 จัดให้มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 8.9 ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ 8.10 จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำให้เพียงพอต่อการใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายน้ำ 9. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อความสะดวกต่อผู้ต้องการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน 9.1 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 9.2 หลอดไฟในสระว่ายน้ำต้องเป็นหลอดไฟที่มีกำลัง 50-300 วัตต์ 12 โวลต์ มีอายุการใช้งานเฉลี่ยประมาณ 1,000 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณผนังสระโดยมีแผนกระจกโค้งครอบ เพื่อช่วยกระจายแสงพร้อมพลาสติกครอบกันน้ำรั่วซึม	

จำนวน 2558
(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

162/245



จำนวน 2558
(นายเรืองเดช วรรณศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท แนนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	1) ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ โครงการจึงได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้ครบถ้วนตามกฎหมายกระทรวงที่เกี่ยวข้อง โดยจากการประเมินความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 พบว่ามีระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2) ความเหมาะสมและเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล และความสะดวกในการเข้าดับเพลิงของระดับเพลิง กำหนดให้โครงการจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และจัดให้มีจุดรวมพล 2 จุด อยู่บริเวณโชนด้านหน้าโครงการ โดยตำแหน่งที่กำหนดไว้นั้นสามารถอพยพออกสู่ภายนอกโครงการได้สะดวก ซึ่งตำแหน่งของจุดรวมพลที่ได้กำหนดไว้เบื้องต้น มีรายละเอียดดังนี้ - จุดที่ 1 อยู่บริเวณทิศเหนือของอาคาร A มีพื้นที่ขนาด 110.27 ตารางเมตร เมื่อหักโคนต้นไม้ยืนต้นออก (หักออก 5 ตร.ม.) คงเหลือพื้นที่จุดรวมพลใช้งาน 105.27 ตารางเมตร	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ยกแบบไว้ เพื่อให้เพียงพอและเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1.1 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งไว้ในห้องนิติบุคคลบริเวณชั้น 1 ของอาคาร A 2) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้ 2.1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้หน้าบันไดแต่ละแห่งของแต่ละอาคาร 2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ห้องพัก (ในส่วนห้องนอน) ห้องออกกำลังกาย ห้องนิติบุคคล ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้น ทางเดินในอาคาร หนีลิฟท์ ทางเดินในอาคาร และในโถงบันไดทุกแห่ง	1. ตรวจสอบสภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร โดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของสำนักงานเขตบางนา ทุกๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2558

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

163/245

ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมาสีหิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- จุดที่ 2 อยู่บริเวณทิศใต้ของอาคาร A มีพื้นที่ขนาด 109.77 ตารางเมตร เมื่อหักโคนต้นไม้ยืนต้นออก (หักออก 4.5 ตร.ม.) คงเหลือพื้นที่จุดรวมพลใช้งาน 105.27 ตารางเมตร ดังนั้นรวมพื้นที่จุดรวมพลทั้ง 2 จุด เท่ากับ 210.54 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพล เท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน จุดรวมพลในโครงการเป็นเพียงจุดรวมพลชั่วคราว เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ ทั้งนี้จุดรวมพลของโครงการอยู่ในตำแหน่งที่ไม่เกิดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง โดยรถดับเพลิงสามารถจอดรอไว้บริเวณถนนภายในโครงการและการและด้านหน้าของแต่ละอาคาร และลากสายฉีดน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ได้สะดวก ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมและสามารถรองรับคนในโครงการได้อย่างเพียงพอ 3) การซ่อมหม้อไฟ โครงการมีการจัดทำแผนอพยพหนีไฟ และจัดให้มีการซ้อมหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อรองรับปัญหาที่ไม่สามารถตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัยไม่ครบถ้วนและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้ห้องพัก (ในส่วนห้องนั่งเล่น และเตรียมอาหาร) และหน้าห้องออกกักตัว 3) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง ติดตั้งไว้คู่กับชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือถือทุกจุด 1.2 ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วย 1) ท่อเย็น มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว อาคาร A จำนวน 1 ท่อเย็น อาคาร B จำนวน 2 ท่อเย็น เป็นระบบท่อเปียก โดยท่อเย็นเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นดาดฟ้าและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร 2) จัดให้มีตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 นิ้ว สายฉีดน้ำดับเพลิงยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด 65 มม. ซึ่งติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด 65 มม. ซึ่งติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่องในแต่ละตู้ สำหรับตำแหน่งในอาคาร A มีจำนวน 1 ตู้ ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลัก ส่วนอาคาร B มีจำนวน 2 ตู้ ติดตั้งไว้ที่บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ และหน้าห้องพัสดุผอ่อย	



ธันวาคม 2558
 (นางอรดา จรูญเอก และนางสาวศรินทร์พร จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการ บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ธันวาคม 2558
 ORIGIN PROPERTY
 PUBLIC COMPANY LIMITED
 164/245

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ขอยิวสิริธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) ความสามารถในการดับเพลิงของหน่วยงานดับเพลิง พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบบริการของหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยและดับเพลิงของสำนักงานเขตบางนา ซึ่งมีบุคลากรและอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างพร้อมเพียง และหากมีกรณีผู้บาดเจ็บที่ต้องการรักษาพยาบาล สามารถนำส่งผู้บาดเจ็บไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียง นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีการซ้อมอพยพปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยและดับเพลิงของสำนักงานเขตบางนาเพื่อดำเนินการ ดังนั้นจึงคาดว่าจะผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอัคคีภัยอยู่ในระดับต่ำ	3) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมีถอยชนิดผงเคมีแห้ง แต่ละอาคารติดตั้งไว้ภายในเก็บอุปกรณ์ดับเพลิง จำนวน 1 ถัง/ตู้ 1.3 จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ติดตั้งไว้บริเวณอาคาร A เพื่อรับน้ำจากกรรทุกน้ำดับเพลิง 1.4 บันไดหนีไฟ จัดให้มีบันไดหนีไฟและบันไดหลัก รวมจำนวน 2 บันได/อาคาร เป็นบันไดสำหรับหนีไฟออกจากอาคาร 1.5 ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นป้ายพลาสติกชนิดเรืองแสง และมีตัวอักษร "Exit" ที่เปล่งแสงสะท้อนออกมาให้เห็นอย่างชัดเจนเมื่อไฟดับ โดยตัวหนังสือมีขนาด 15 ซม. ภายในป้ายบรรจุหลอดฟลูออเรสเซนต์ 8 วัตต์ พร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินหน้าบันไดทุกแห่ง และโถงทางเดิน 1.6 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห่งสามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ในกรณีไฟดับเครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติ ติดตั้งในทุกชั้นอยู่บริเวณลานจอดรถยนต์ชั้น 1 โถงบันไดทุกแห่ง และโถงทางเดินในอาคาร 1.7 ติดตั้งป้ายบอกชั้นและแผนผังอาคารไว้บริเวณโถงลิฟท์ทุกอาคาร	



จำนวน 2558 (นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2558 (นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนนเซอร์ล ไซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสารวิถี 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีจุดรวมพล 2 จุด อยู่บริเวณโหนดด้านหน้าโครงการ โดยใช้พื้นที่สีเขียวที่อยู่บริเวณทิศเหนือโครงการ และบริเวณทิศใต้โครงการ รวมพื้นที่รวมพล 210.54 ตารางเมตร เพื่อให้มีสัดส่วนของพื้นที่ที่จุดรวมพล 0.26 ตารางเมตร/คน โดยตำแหน่งที่กำหนดไว้สามารถอพยพออกสู่ภายนอกโครงการได้สะดวก มีรายละเอียดดังนี้ - จุดที่ 1 อยู่บริเวณทิศเหนือของอาคาร A มีพื้นที่ขนาด 110.27 ตารางเมตร เมื่อหักโหนดต้นไม้ยืนต้นออก (หักออก 5 ตร.ม.) คงเหลือพื้นที่จุดรวมพลใช้งาน 105.27 ตารางเมตร - จุดที่ 2 อยู่บริเวณทิศใต้ของอาคาร A มีพื้นที่ขนาด 109.77 ตารางเมตร เมื่อหักโหนดต้นไม้ยืนต้นออก (หักออก 4.5 ตร.ม.) คงเหลือพื้นที่จุดรวมพลใช้งาน 105.27 ตารางเมตร 9. ให้ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการนิเวศเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 10. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่าเสื่อมสภาพให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที	

ธันวาคม 2558
 (นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิริบทา จรรย์คุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการ บริษัท แชนเซอร์ล ไซลูชั่น จำกัด

167/245
 ORIGIN PROPERTY
 PUBLIC COMPANY LIMITED



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	1) ผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ ควรอนุรักษ์ จากการตรวจสอบข้อมูลแหล่งโบราณสถานที่สำคัญ ของสำนัก โบราณคดีกรมศิลปากร พบว่า ในบริเวณพื้นที่เขตบางนาและในรัศมี 3 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ ไม่มีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนกับ กรมศิลปากร และจากการตรวจสอบข้อมูลของแหล่งธรรมชาติอันควร อนุรักษ์ ภายใต้วงรอบของกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติ และศิลปกรรม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม กำหนดแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ พบว่าในพื้นที่ เขตบางนา และในรัศมี 3 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการ ไม่มีแหล่ง ธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ อย่างไรก็ตามการดำเนินการกิจกรรมก่อสร้างของโครงการจะเกิดขึ้น เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น รวมทั้งมีการจัดการระบบสุขาภิบาล ภายในพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างเหมาะสม ไม่มีการรบกวนบ่อบริเวณของเสีย/ มูลฝอย หรือก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำที่แหล่งโบราณสถานดังกล่าวแต่ อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการโครงการในระยะก่อสร้าง คาดว่าจะมี ผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ใน ระดับต่ำ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 816.15 ตรม. โดยจัดไว้ 3 บริเวณ ได้แก่ บริเวณชั้นล่าง ขนาด 407.64 ตรม. บริเวณชั้น 8 ขนาด 66.85 ตรม. และบริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาด 341.66 ตรม. เพื่อให้มีสัดส่วนพื้นที่ สีเขียวทั้งหมดต่อคนในโครงการ 1.01 ตรม./คน และจัดเป็นพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้นอย่างน้อย 395.08 ตรม. 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ รวมทั้งพื้นที่ปลูก ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ ออกแบบไว้อยู่เสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการหรือจ้างผู้มีความชำนาญในการดูแล ตัด ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการเป็นประจำอย่างน้อย 2 เดือน/ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม 4. ติดตั้งระแนงไม้สูง 3.00 เมตร บริเวณแนวรั้วฝั่งอาคาร B ด้าน ทิศเหนือที่มีพื้นที่แปลงปลูกต้นไม้ระลอกภายในใบเล็ก และทิศใต้ที่มี พื้นที่แปลงปลูกต้นแคนา เพื่อป้องกันกิ่งไม้ไปยังแนวที่ดินบ้าน ข้างเคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการแจ้งต่อบ้านข้างเคียงหากได้รับ ผลกระทบจากการล้ำของกิ่งไม้หรือใบ ให้แจ้งกับโครงการเพื่อ ตัดแต่งได้โดยทันที	- ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่ เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน โดย ตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ



จำนวน 2558
(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิริพร จิรายุณ)



จำนวน 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)



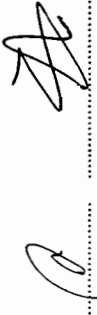
ผู้ชำนาญการ บริษัท แชนเชอร์ล ไซลูชั่น จำกัด

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

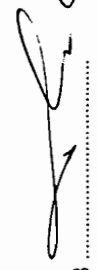
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 168/245

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมาสถิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แบบประหยัพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้พักอาศัย โดยเลือกใช้หลอด LED เบอร์ 5 จากการศึกษาข้อมูลโครงการส่งเสริมการใช้หลอด LED การไฟฟ้าฝ่ายผลิต (กฟผ.) พบว่า หลอด LED ประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างโดยไม่ให้ความร้อนออกมาเหมือนหลอดไส้ ไม่ต้องใช้โอปรอทและสารเรืองแสงเหมือนหลอดฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ ไม่มีโลหะหนักที่เป็นปัญหากับสิ่งแวดล้อม และมีอายุการใช้งานยืนยาวได้ถึง 50,000 ชั่วโมง ซึ่งมากกว่าหลอดชนิดอื่นๆ และประหยัต่ำกว่าหลอดไฟชนิดอื่น	5. จัดให้มีการลดการใช้ไฟฟ้าภายในอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน สำหรับผู้พัฒนาโครงการและผู้อยู่อาศัย พร้อมนำมาตรการดังกล่าวไปประยุลงในคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกจ่ายให้แก่ผู้เกี่ยวข้องกับโครงการได้นำไปเป็นแนวทางในการปฏิบัติ ดังนี้ 5.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ (1) ปลุกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช้ถนนและทางวิ่งในมากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (2) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้ได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากมีความต้านทานต่ำกว่า ทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ (4) ให้โครงการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ โดยเลือกใช้หลอด LED เบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้พักอาศัย	



 ธันวาคม 2558
 (นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จริญคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



 ธันวาคม 2558
 (นายเรืองเดช วรรศิริ)
 ผู้อำนวยการ บริษัท แมกเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด





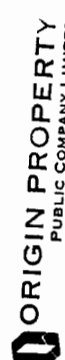
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมาสถิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตู (6) ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย (7) แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น (8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25.00 องศาเซลเซียส 5.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ : รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน ได้แก่ (1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส (2) ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนนอนนอนประมาณครึ่งชั่วโมง	


 ธันวาคม 2558
 (นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศรินทร์า จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


 ธันวาคม 2558
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการ บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED



NATURAL SOLUTION CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ พอส สุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ผลกระทบต่อทัศนียภาพและสุนทรียภาพ อาคารของโครงการมีขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จัดวางตำแหน่งอาคารตามแนวยาวของพื้นที่โครงการ ทั้ง 2 ฝั่ง หันด้านแคบออกสู่ถนนสาธารณะด้านนอก โดยระหว่างอาคารเว้นช่องว่างตรงกลางกว้างประมาณ 5.0 เมตร ที่ว่างในโครงการส่วนใหญ่จัดเป็นพื้นที่สีเขียวและลานจอดรถยนต์นอกอาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 254 ห้อง พร้อมด้วยที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 80 คัน (อยู่ในอาคารชั้น 1 และรอบๆ อาคาร) โดยโครงการมีการจัดภูมิสถาปัตย์และพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการทุกด้าน พร้อมทั้งเลือกสีภายนอกตัวอาคารที่เลือกใช้สีโทนสีน้ำตาลอ่อน ซึ่งเป็นโทนสีที่ดูสบายตา ไม่ดูฉูดฉาด	6. ประชาสัมพันธ์และจัดทำหนังสือแจ้งต่อบ้านพักอาศัยและสถานที่ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตร เป็นการล่วงหน้า 1 เดือน เพื่อให้ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่เกิดโครงการทำให้เกิดการบดบังแสงแดดและทิศทางลม จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้ไม่นำไปตรวจวัดและใช้ในการปรับปรุงโดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคาร และจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	
	เมื่อประเมินจากภาพเชิงซ้อนของโครงการก่อนมีและหลังมีโครงการ พบว่า ตัวอาคารโครงการมีความสูงใกล้เคียงอาคารอยู่อาศัยที่มีอยู่ใกล้เคียง ซึ่งส่วนใหญ่มีความสูง 5-12 ชั้น และอาคารพาณิชย์ ขนาด 3-4 ชั้น ดังนั้นความสูงของอาคารโครงการจึงไม่แตกต่างหรือโดดเด่นจากอาคารใกล้เคียง สำหรับการใช้การเลือกใช้อาคารภายนอกเป็นสีน้ำตาลอ่อน ทำให้สีของอาคารไม่แตกต่างจากสีอาคารบริเวณใกล้เคียงมากนัก ซึ่งส่วนใหญ่เลือกใช้สีอ่อน เช่น ครีมเหลือง ครีมขาว ขาว น้ำตาลอ่อน สีส้ม เป็นต้น นอกจากนี้ เมื่อมองเข้าสู่โครงการ เนื่องจากโครงการได้	7. โครงการต้องรับดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายในการ บดบังแสงแดดและทิศทางลม ที่เกิดจากอาคารโครงการโครงการกับอาคารข้างเคียงทันที	
		8. หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน หากไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องกำหนดให้มีระบบไต่ถามคดีเพื่อไกล่เกลี่ย และหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย	



ต้นฉบับ 2558
(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิริพร จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ต้นฉบับ 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท แมกเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมาสีหิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จัดวางด้านแคบด้านนอกตามลักษณะกายภาพของพื้นที่โครงการ ประกอบกับมีแนวต้นไม้บริเวณบ้านพักอาศัยโดยรอบและตัวอาคารอริยทรัพย์ทาวน์ 5 ชั้น ที่อยู่บริเวณข้างเคียงด้านทิศเหนือ จึงช่วยบังมุมมองทางสายตาโดยเฉพาะมุมมองจากในซอยวชิรธรรมาสีหิต 6 ส่วนมุมมองจากบริเวณอื่นๆ จะทำให้สามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ลดหลั่นกันลงไปตามระยะทางและการถูกบังด้วยสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียง โดยภาพรวมการเกิดขึ้นของโครงการจึงค่อนข้างมีความกลมกลืนกับพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ โครงการ ยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างรอบพื้นที่ประมาณ 816.15 ตารางเมตร โดยจัดไว้ 3 บริเวณ ได้แก่ บริเวณชั้นล่างบริเวณชั้น 8 และบริเวณชั้นดาดฟ้า โดยองค์ประกอบของพื้นที่มีบริเวณชั้นล่าง ประกอบด้วย ไม้น้ำต้น ได้แก่ มะฮอกกานี แคนา ไม้มะยมดิน บริเวณพื้นล่างของไม้ยืนต้น ได้แก่ ไทรอินโต กาบหอยแครง เห็รับบอสตัน เข็มม่วง เล็บครุฑใบไม้กฤษี โมก พลับพลึงหนู พุดซ้อน ช้างเผือก และปลูกหญ้ามาเลเซียเต็มบริเวณพื้นที่สีเขียวทั้งหมด สำหรับการจัดพื้นที่สีเขียวบนชั้น 8 และชั้นดาดฟ้า ส่วนใหญ่ปลูกต้นไม้พุ่มประดับตกแต่ง ทำให้พื้นที่โครงการมีความสวยงามยิ่งขึ้น เกิดประโยชน์ในด้านนันทนาการแก่ผู้พักอาศัย		

จำนวน 2558
(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิริพร จิรายุคน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

จำนวน 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

170/245

ผู้อำนวยการ บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

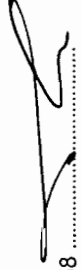
โครงการ พอส สุขุนวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวิชิตธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม จากการพิจารณาผังบริเวณโครงการ ประกอบกับทิศทางการพัฒนาของลม ในรอบปีจะมีทิศทางของกระแสลมหลัก 3 ทิศทางที่พัดผ่าน ได้แก่ ลมจากทิศใต้ ลมจากทิศตะวันออก และลมจากทิศตะวันตก เมื่อพิจารณาแล้วเห็นว่าผังบริเวณโครงการจัดให้มีช่องเปิดระหว่างของอาคารภายในโครงการกับอาคารของพื้นที่ข้างเคียงแต่ละด้าน และมีที่ว่างเป็นช่องเปิดระหว่างอาคาร จึงทำให้ลมพัดผ่านได้สะดวก คาดว่าในการก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ 4) ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด จากการวิเคราะห์ทิศทางการทอดเงาและการบดบังแสงแดดต่อบริเวณข้างเคียงทั้ง 3 ฤดู ได้แก่ ฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว พบว่า โดยภาพรวมของการบดบังแสงแดดทั้ง 3 ฤดูกาล มีลักษณะคล้ายกัน ซึ่งเมื่อพิจารณาผังโครงการประกอบกับสภาพแวดล้อมโดยภาพรวมแล้ว พบว่า จะเกิดการทอดเงาจากตัวอาคารโครงการเป็นระยะทางไม่ไกลมาก โดยพื้นที่ที่น่าจะได้รับผลกระทบมากที่สุดคือพื้นที่ด้านทิศตะวันตก เป็นซอยวิชิตธรรมสาธิต 6 บ้านพักอาศัยที่ว่าง และกลุ่มทาวเฮ้าส์ แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบต่อการเข้าถึงข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ		

จำนวน 2558
(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิริบทา จรรย์คุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 **ORIGIN PROPERTY**
PUBLIC COMPANY LIMITED

จำนวน 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการฯ บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

 **ORIGIN SOLUTION CO., LTD.**
ไฮยูเอ็น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ หอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวิชิตธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	จากการสำรวจความคิดเห็นประชาชนครั้งที่ 1 ในกรณีผลเสียต่อ ชุมชนช่วงเปิดดำเนินการ ในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มเป้าหมาย มีผู้แสดงข้อ ห่วงกังวลเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการก่อสร้างในด้านต่างๆ ในลักษณะ เหมือนกัน แต่แตกต่างกันที่ระดับความห่วงกังวล ซึ่งสามารถสรุปข้อ ห่วงกังวลของ ทุกกลุ่มตัวอย่างโดยรวม ดังนี้ ข้อห่วงกังวลระยะดำเนินการ ได้แก่ 1) ปัญหาการเกิดเสียงดัง 2) ปัญหาฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 3) ปัญหาไฟฟ้าตก 4) น้ำประปาไม่ไหลน้อยลง 5) ปัญหาด้านการระบายน้ำ 6) ปัญหาปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น 7) ปัญหาจราจรคับคั่งติดขัด และปัญหาอุบัติเหตุจากการจราจร 8) ปัญหาการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น 9) ปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 10) ปัญหามลพิษ 11) ปัญหาต่ออาคารโครงการบดบังแสงและทิศทางการ 12) ปัญหาทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป	จัดให้มีการเพิ่มเติมเพื่อลดข้อห่วงกังวลของชุมชนพื้นที่ติด โครงการ ดังนี้ 1. เสียงดัง 1.1 ห้ามดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน ของชุมชน 1.2 ติดตั้งป้ายจำกัดการใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้ รบกวนผู้ที่อาศัยในโครงการ รวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 1.3 กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการ ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดย บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ กำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.” 1.4. จัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถ ของโครงการ 2. ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 2.1 จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดย บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.”	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ธันวาคม 2558
 (นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศรินทรา จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการ บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

172/245



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลการศึกษครั้งที่ 2 บริษัทที่ปรึกษาได้จัดเตรียมมาตรการเพื่อลดข้อห่วงกังวลต่างๆ ให้ผู้ที่มีความห่วงกังวลได้พิจารณา พบว่า กลุ่มตัวอย่างทั้งหมด (ร้อยละ 100) ที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร จากที่ตั้งโครงการ กลุ่มตัวอย่างในรัศมีมากกว่า 100 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร และกลุ่มตัวอย่างพื้นที่อื่นในรัศมี 1 กิโลเมตร ให้ความเห็นว่า มาตรการที่นำเสนอเพื่อพิจารณาในรัศมี 1 กิโลเมตร ให้ความเห็นว่าการพิจารณาที่นำเสนอเพื่อพิจารณาในรัศมี 1 กิโลเมตร เป็นการลดผลกระทบต่างๆ ทั้งช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการที่เสนอมาเพียงพอต่อการปฏิบัติเพื่อช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นทั้งหมด ทั้งนี้ มีประชาชนในพื้นที่ติดโครงการ จำนวน 1 หลัง ที่ยังไม่สามารถขอเข้าสัมผัสนึกคิดเห็นได้ คือ บ้านเลขที่ 34 ซึ่งอยู่ในกลุ่มท้าวฮ้านด้านทิศใต้ของโครงการ โดยเป็นหลังที่อยู่ห่างจากแนวอาคารโครงการบริเวณอาคาร 8 ประมาณ 5 เมตร แต่มีตำแหน่งของบ้านเลขที่ 34/1 และบ้านเลขที่ 34/2 คั่นอยู่ ทั้งนี้ได้ดำเนินการเพื่อขอเข้าขอสัมผัสนึกคิดเห็น 9 ครั้ง ทั้งในวันธรรมดาและวันหยุด รวมทั้งได้ใช้วิธีการจัดส่งเอกสารขอเข้าสัมผัสนึกคิดเห็นไปทางไปรษณีย์ (EMS) พร้อมแนบบัตรตอบรับไปทางไปรษณีย์ร่วมด้วย จำนวน 2 ครั้ง แบบตอบรับทางไปรษณีย์แจ้งกลับมาว่าไม่มารับภายในกำหนดทั้ง 2 ครั้ง	2.2 ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการพังกระเจาของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 2.3 ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 2.4 จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทาง เข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร 2.5 จัดให้มีจุดระบายอากาศจากบริเวณที่จอดรถชั้น 1 ออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณที่มีแนวต้นไม้ใหญ่ช่วยดูดซับมลพิษ และมีทิศทางการระบายอากาศออกสู่ภายนอกด้านที่ไม่มีผลกระทบต่ออาคารใกล้เคียง 2.6 ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการทั้งในบริเวณลานจอดรถและถนนภายในโครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการพังกระเจาของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	



 ธันวาคม 2558
 (นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินพรา จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



 ธันวาคม 2558
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



173/245

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.7 โครงการต้องจัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดพร้อมใช้งานตลอดเวลา และจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง	
		3. ไฟฟ้าตก 3.1 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน ชนิด ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 3.2 อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการต้องเลือกแบบประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ 3.3 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3.4 จัดให้มีมาตรการลดความร้อนภายในอาคาร 1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2) ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียง ออกแบบติดประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้าง	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคาร และส่วนบริการสาธารณะ รวมทั้งตรวจดูสายไฟฟ้าดัชนีการตรวจวัด คือ การใช้งานหรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที ตรวจทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ธันวาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 **ORIGIN PROPERTY**
PUBLIC COMPANY LIMITED

174/245

ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ขอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มากกว่าส่วนหนึ่งที่เป็นห้องพักทุกห้อง โดยเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30-0.55 และมีค่าการส่งผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20-1.60 3.5 จัดให้มีมาตรการลดการใช้ไฟฟ้าภายในอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน สำหรับผู้พัฒนาโครงการและผู้อยู่อาศัย พร้อมนำมาตรการดังกล่าวไประบุลงในคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกจ่ายให้แก่ผู้เกี่ยวข้องกับโครงการได้นำไปเป็นแนวทางในการปฏิบัติ ดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ (1) ปลูกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช้ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (2) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	

ธันวาคม 2558
 (นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการ บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

175/245



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า ทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ (4) ให้โครงการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการโดยเลือกใช้หลอด LED เบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้พักอาศัย (5) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู (6) ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย (7) แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น (8) ประสานพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส	

ธันวาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 **ORIGIN PROPERTY**
PUBLIC COMPANY LIMITED

176/245

ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ หอสมุดวิทย์ 103 ของบริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมาสถิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ : รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน โดยติดตั้ง ป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับ ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัด พลังงาน ได้แก่ (1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25 องศาเซลเซียส (2) ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณ ครึ่งชั่วโมง (3) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น (4) ปิดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความ จำเป็น (5) หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟั่นละออง หรือ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ	

 **ORIGIN PROPERTY**
PUBLIC COMPANY LIMITED

จำนวน 2558
 (นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินพรา จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

177/245




 ธันวาคม 2558
 (นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. น้ำประปาไหลอ่อน 4.1 จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ภายในโครงการ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ดังนี้ 4.1.1 จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง จ่ายน้ำให้ทั้งอาคาร A ปริมาตรกักเก็บน้ำ 148 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณอาคาร A 4.1.2 ถังเก็บน้ำดาดฟ้า มีรายละเอียดดังนี้ (1) อาคาร A จำนวน 6 ถัง เป็นถังสำเร็จรูปขนาดความจุถังละ 5.0 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 3 ถัง (15 ลูกบาศก์เมตร) และสำหรับสำรองดับเพลิง 3 ถัง (15 ลูกบาศก์เมตร) (2) อาคาร B จำนวน 9 ถัง เป็นถังสำเร็จรูปขนาดความจุถังละ 5.0 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 3 ถัง (15 ลูกบาศก์เมตร) และสำหรับสำรองดับเพลิง 6 ถัง (30 ลูกบาศก์เมตร)	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว, เครื่องสูบน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประจำปี มีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไป ทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่วแตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไข โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไป ทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ธันวาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 **ORIGIN PROPERTY**
PUBLIC COMPANY LIMITED

178/245

ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วรรณศรี)

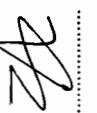
ผู้อำนวยการ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

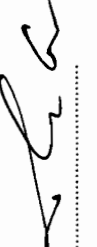


ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ขอยวชิรธรรมาสถิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.2 ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนและให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 4.3 ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 4.4 ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 4.5 ใช้น้ำจากถังเก็บน้ำสำรองภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ได้นำไปใช้จากท่อของการประปานครหลวงโดยตรง 4.6 จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายประปา โดยไม่ใช้วิธีสูบน้ำหรือเพิ่มแรงดันน้ำแต่อย่างใด ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้โครงการต้องปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 4.7 มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง และฝักถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคาร 1) โครงการจะกำหนดขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้ง	3. ตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ โดยเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำสำรองได้ดิน เพื่อวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ




 ธันวาคม 2558
 (นางอารดา จุฑาเอก และนางสาวศิรินทรา จิรายุธ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


 ธันวาคม 2558
 (นายเรืองเดช วรรณศิริ)
 ผู้อำนวยการ บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

179/245

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมาสีต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บ้มน้ำและเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถึงที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน (2) เปิดน้ำในถังทิ้ง โดยน้ำทิ้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน รดน้ำต้นไม้ เป็นต้น (3) เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดกันถึงและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด 2) กำหนดช่วงเวลาที่กำลังถึงเก็บน้ำสำรองให้อยู่ในช่วงเวลาที่ ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานข้างนอก เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยให้น้อยที่สุด 3) ประกาศแจ้งให้แก่ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่/พนักงานในโครงการ ให้ทราบถึงวัน เวลา และอาคารที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง 4) กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง 5) จัดให้มีฝั้ถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อย จำนวน 2 ฝั้/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	


 ธันวาคม 2558
 (นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินพรา จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


 ORIGIN PROPERTY
 PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการ บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.8 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง 1) ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน บริเวณเสาและโครงสร้างอาคารที่อยู่ภายในถังเก็บน้ำ ให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตทหยา และภายในถังให้ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (Chemicrete) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำและปิดทางน้ำไม่ให้รั่วซึม 2) ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 3) จัดให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา ปิดมิดชิดและเป็นระบบป้องกันน้ำซึมเข้าเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาดังได้ 4) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้เป็นประจำเกี่ยวกับ สี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	

ธันวาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 **ORIGIN PROPERTY**
PUBLIC COMPANY LIMITED

181/245

ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ หอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวิจิตรธรรมาสีหิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน เพื่อวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึง	
		5. การระบายน้ำ 5.1 จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการตามที่ออกแบบไว้ โดยใช้ท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 5.2 จัดให้มีระบบพ่น้ำฝนส่วนเกิน โดยใช้ท่อพ่น้ำฝน มีค่าเผ่งอยู่ใต้ทางวิ่งรถใกล้กับทางเข้าออกโครงการ มีขนาดพื้นที่บ่อ 93.47 ตารางเมตร โดยระดับกันบ่ออยู่ที่ -1.76 เมตร รักษากระดับน้ำไว้ไม่บ่อ 0.25 เมตร และระดับกักเก็บน้ำฝนจากกันบ่ออยู่ที่ระดับ -1.36 เมตร และมีระดับท้องระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร จำนวน 2 แนวท่อ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อพ่น้ำ ที่ระดับ -1.23 เมตร และ -1.36 เมตร ความสูงกักเก็บน้ำฝนส่วนเกิน 0.25 เมตร และมีปริมาตรพ่น้ำ 2336 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับน้ำฝน (ส่วนเกิน 2331 ลูกบาศก์เมตร) ได้อย่างเพียงพอ	1. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ บ่อพักระบายน้ำ และบ่อตจระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ บ่อพักระบายน้ำ และบ่อตจสภาพน้ำ ทุกๆ 1 เดือน หากพบว่ามีอาการแตกหรือชำรุดต้องรีบทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที



 ธันวาคม 2558
 (นางอารดา จุฑาเอก และนางสาวศิรินทรา จิริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



 ธันวาคม 2558
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการ บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ถังสีเหลือง ใช้สำหรับรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดความจุ 120 ลิตร (ขนาด 49.5x55.50x99.0 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อเข็น ตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อย จำนวน 1 ถัง - ถังสีแดง ใช้สำหรับขยะอันตรายหรือขยะที่เป็นพิษ ขนาดความจุ 120 ลิตร (ขนาด 49.5x55.50x99.0 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อเข็น ตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อย จำนวน 1 ถัง 6.2 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 แห่ง ตั้งอยู่ในอาคารบริเวณชั้น 1 ของอาคาร B จำนวน 1 แห่งและอยู่บริเวณแนวเขตที่ดินทิศตะวันออก จำนวน 1 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้ 6.2.1 ห้องพักมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตรายตั้งอยู่บริเวณแนวเขตที่ดินใกล้กับซอยวชิรธรรมสาธิต 8 เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีฝาแบบเปิดจากด้านบน ห้องละ 1 ชุด สำหรับให้แม่บ้านนำมูลฝอยมาพักรวม และมีประตูปิดเปิดจากนอกรั้วโครงการเป็นแบบประตูบานเลื่อนอีก	

ธันวาคม 2558

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 **ORIGIN PROPERTY**
PUBLIC COMPANY LIMITED

185/245

ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วรรณศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ห้องละ 1 ชุด สำหรับเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย โดยห้องพักมูลฝอยมีความยาวรวม 6.00 เมตร เป็นรูปสี่เหลี่ยมคางหมู มีด้านกว้างมากที่สุด 1.47 เมตร และด้านแคบที่สุด 0.87 เมตร ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนบนสุด 1.15 เมตร ส่วนระดับกักเก็บสามารถกักเก็บได้สูง 1.30 เมตร โดยออกแบบให้พื้นภายในห้องพักมูลฝอยอยู่ต่ำกว่าพื้นดินลงมา 0.20 เมตร มีรายละเอียดแต่ละห้องดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความยาวภายใน 4.44 เมตร ความกว้างมากที่สุด 1.12 เมตร ส่วนความกว้างน้อยสุด 0.68 เมตร ความสูงกักเก็บ 1.30 เมตร ปริมาตรกักเก็บ 5.19 ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีความยาวภายใน 0.40 เมตร ความกว้างมากที่สุด 1.17 เมตร ส่วนความกว้างน้อยสุด 1.12 เมตร ความสูงกักเก็บ 1.30 เมตร ปริมาตรกักเก็บ 0.59 ลูกบาศก์เมตร	

จำนวน 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

186/245

จำนวน 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมาสถิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5.3 จัดให้มีบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ ขนาดภายในบ่อ 1.00 x 1.50 x 1.65 เมตร พร้อมตะแกรงดักขยะ ฝาปิดเป็นตะแกรงเหล็ก เพื่อให้สังเกตเห็นสภาพน้ำในบ่อได้ง่าย จุดติดตั้งคือ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อตรวจสอบสภาพการระบายน้ำและดักขยะก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ หรือติดตั้งประตูระบายน้ำขนาด 6 นิ้ว บริเวณท่อระบายน้ำออกเพื่อควบคุมและป้องกันน้ำจากด้านนอกไหลเข้าสู่พื้นที่โครงการ 5.4 จัดให้มีท่อระบายน้ำออกจากบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ โดยมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร (6 นิ้ว) เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกจากโครงการไม่ให้เกินสภาพการระบายน้ำเดิม (ไม่เกิน 0.0227 ลบ.ม./วินาที) และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยวชิรธรรมาสถิต 6 ด้วยวิธีแรงโน้มถ่วงของโลก 5.5 ทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ บ่อพักระบายน้ำ และบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ/ดักขยะภายในโครงการ ทุกๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	




 ธันวาคม 2558
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด


 ธันวาคม 2558
 (นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิริพร จริญคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
 PUBLIC COMPANY LIMITED
 183/245

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมาสีหิธ 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5.6 จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ อย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการ	
		6. ปริมาณขยะ/ความสกปรก มากขึ้น 6.1 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้น (ชั้น 2-8) ของแต่ละอาคาร และถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ตั้งวางไว้ภายในห้องพักขยะย่อยแต่ละห้อง โดยใช้สีถังแตกต่างกัน พร้อมทั้งติดป้ายบอกชนิดของถังรองรับมูลฝอยไว้ที่ด้านข้างของถังด้วยข้อความที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน โดยสีของถังจะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท มีดังนี้ - ถังสีเขียว ใช้สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก ขนาดความจุ 240 ลิตร (ขนาด 580x7150x1080 มม.) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อขึ้น ตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อย จำนวน 1 ถัง - ถังสีน้ำเงิน ใช้สำหรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ขนาดความจุ 120 ลิตร (ขนาด 495x5550x990 มม.) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อขึ้น ตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อย จำนวน 1 ถัง	1. ตรวจสอบสภาพ ความสะอาดและความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้นทุกวัน 2. ตรวจสอบสภาพ ความสะอาดและความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน 3. ตรวจสอบสภาพบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย ให้มีสภาพดีและเหมาะสม พร้อมใช้งานอยู่เสมอ



.....
(นายเรืองเดช วรศรี)

ต้นนาม 2558

ผู้ชำนาญการ บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

.....
(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ต้นนาม 2558

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

184/245

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมาสถิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้องปฏิบัติการอณูชีววิทยา มีความยาวภายใน 0.83 เมตร ความกว้างมากที่สุด 1.23 เมตร ส่วนความกว้างน้อยสุด 1.17 เมตร ความสูงกักเก็บ 1.30 เมตร ปริมาตร กักเก็บ 1.29 ลูกบาศก์เมตร 6.2.2 ห้องปฏิบัติการเซลล์ ตั้งอยู่ชั้น 1 ภายในอาคาร B บริเวณที่จอดรถคันที่ 29 เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความยาววัดจากภายในห้อง 5.40 เมตร กว้าง 0.95 เมตร ความสูงของห้อง 2.80 เมตร กำหนดความสูงกักเก็บ 1.40 เมตร ปริมาตรกักเก็บ 7.00 ลูกบาศก์เมตร 6.3 กำหนดในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาด ห้องพัก มุสลอย่อยแต่ละชั้น และเก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทลำเลียงไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้น 1 ของอาคาร B ทุกวัน เพื่อรอรถเก็บขนจากสำนักงานเขตบางนาเข้าเก็บขนและนำไปต่อไป 6.4 จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน หลังการเก็บขนของหน่วยงานราชการในแต่ละครั้ง	

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED



ธันวาคม 2558
 (นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินพรา จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

187/245

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ พอส สุโขวิทย์ 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6.7.4 หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับบุสปล่อยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บบุสปล่อยใส่ถุงใบใหม่ที่แห้งที่แห้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถุงบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 6.8 จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพัสดุปล่อยย่อยประจำวันทุกวัน หลังจากที่มีบุสปล่อยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพัสดุปล่อยย่อย 6.9 จัดให้มีช่องจอดรถขยะมูลฝอยในพื้นที่โครงการอยู่แนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ติดกับซอยวชิรธรรมสาธิต 8 มีขนาดกว้าง 2.40 เมตร ยาว 6.00 เมตร และพื้นที่ว่างสำหรับทำงานต่อจากช่องจอดยาวออกไปอีก 1.00 เมตร รวมเป็นความยาว 7.00 เมตร จำนวน 1 คัน	

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558
(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จิรยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(Signature)

ธันวาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



(Signature)

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.4 ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมระยะห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะๆ ก่อนถึงโครงการเป็นระยะทางประมาณ 200 เมตร เพื่อให้บุคคลทั่วไปทราบว่าได้เข้าใกล้โครงการแล้วจะได้ระวังและเตรียมตัวให้พร้อมก่อนถึงโครงการ 7.5 กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาบริเวณโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยติดป้าย“ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 7.6 จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุดและให้ระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจรและทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเพื่อเตือนรถที่จะออกจากโครงการได้หยุดและเพื่อระวังรถที่จะสวนมาบริเวณซอย วชิรธรรมสาธิต 6 7.7 ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถยนต์นอกโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและโดยรอบโครงการ โดยให้ผู้พักอาศัยจอดรถภายในบริเวณลานจอดรถที่จัดเตรียมไว้ในภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	

จำนวน 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

191/245

จำนวน 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนซเชอรัล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ หอส สุภูมิวิท 103 ของบริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ขอยิวศิริธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.8 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรักษาระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด 7.9 ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่ 7.10 ทำเครื่องหมายช่องจราจรที่จอดรถแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน 7.11 จัดให้มีป้ายจราจรสัญลักษณ์ลูกศรบอกให้ตรง ให้เลี้ยวซ้าย เลี้ยวขวา และป้ายแสดงทางออกของรถไว้ภายในลานจอดรถยนต์ใต้อาคารและนอกอาคาร เพื่อป้องกันการเดินรถให้เป็นระบบเดียวกัน และเพื่อป้องกันอันตรายจากการใช้รถและจากคนเดินเท้าภายในลานจอดรถ 7.12 จัดให้มีกระจกเงาติดตั้งไว้บริเวณทางเลี้ยวในลานจอดรถยนต์เพื่ออำนวยความสะดวกและเพิ่มความปลอดภัยรถยนต์ที่จะออกจากช่องจอดรถที่อยู่ใกล้กับทางเลี้ยว 7.13 จัดให้มีคันชะลอความเร็วตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง (มยผ.2301-56) อย่างน้อยกว้าง 0.90 เมตร สูงไม่เกิน 0.075 เมตร ติดตั้งไว้บริเวณพื้นผิวจราจรจุดก่อนถึงทางเลี้ยว	



จำนวน 2558
(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการฯ บริษัท แมกซ์เซอร์วิ โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาริต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.15 จัดให้ระบบการจราจรภายในให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรนอกโครงการ โดยให้ใช้ซอยวชิรธรรมสาริต 6 เป็นทางเข้า-ออกโครงการเท่านั้น 7.16 จัดให้มีป้ายบอก “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ 7.17 รณรงค์ด้วยมาตรการป้ายหรือประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไม่โครงการใช้บริการรถสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว โดยเฉพาะเส้นทางรถไฟฟ้า BTS ให้แก่ผู้พักอาศัยทราบ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินทางและลดปริมาณการใช้รถยนต์ 7.18 จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกและควบคุมพาหนะที่บริเวณลานจอดรถ และจุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในชั่วโมงเร่งด่วนให้จัดเจ้าหน้าที่เพิ่มความเหมาะสม 7.19 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยระเบียบการจราจรและดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลา โดยให้รถยนต์ของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับความถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน	

ธันวาคม 2558
 (นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินพรา จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการฯ บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

193/245



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.20 จัดให้มีบริการเรียกรถแท็กซี่หรือรถจักรยานยนต์ให้เข้ามา รับผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว 7.21 จัดทำรั้วโปร่งบริเวณด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนน สาธารณะ เพื่อให้ไม่ให้เกิดบังทัศน-วิสัยของผู้ขับขี่รถเข้า- ออกโครงการ 8. การเกิดอัตรากาย 8.1 จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ออกแบบไว้ เพื่อให้เพียงพอและเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 โดยมีรายละเอียดดังนี้ 8.1.1 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้ง ไว้ในห้องมีบุคคลบริเวณชั้น 1 ของอาคาร A 2) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้	1. ตรวจสอบสภาพของระบบ ป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของ อาคาร โดยดำเนินการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของ อุปกรณ์ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึก ซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับ สถานดับเพลิง ทุกๆ 1 ปี ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ

ต้นฉบับ 2558
(นางอรดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

194/245



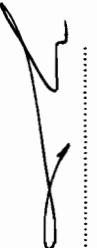
ต้นฉบับ 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท แมชเชอร์รี โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาริทธิ์ 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้หน้าบันไดแต่ละแห่งของแต่ละอาคาร 2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ห้องพัก (ในส่วนห้องนอน) ห้องออกกำลังกาย ห้องนิติบุคคล ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักกุหลาบย้อย ประจักษ์ทางเดินในอาคาร หน้าลิฟท์ทางเดินในอาคาร และโถงบันไดทุกแห่ง 2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้ห้องพัก (ในส่วนห้องนั่งเล่น และเตรียมอาหาร) และหน้าห้องออกกำลังกาย 2.4) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง ติดตั้งไว้คู่กับชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ ทุกจุด 8.1.2 ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วย 1) ท่อเย็น มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว อาคาร A จำนวน 1 ท่อเย็น อาคาร B จำนวน 2 ท่อเย็น เป็นระบบท่อเปียก โดยท่อเย็นเชื่อมต่อกับถังเก็บ	


 ธันวาคม 2558
 (นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิริบทรา จิรายักษ์)
 กรรมการผู้ชำนาญการนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


 ธันวาคม 2558
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้ชำนาญการฯ บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำดับเพลิงชั้นดาดฟ้าและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร 2) จัดให้มีตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 นิ้ว สายฉีดน้ำดับเพลิงยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด 65 มม. ซึ่งติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่องในแต่ละตู้ สำหรับตำแหน่งในอาคาร A มีจำนวน 1 ตู้ ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลัก ส่วนอาคาร B มีจำนวน 2 ตู้ ติดตั้งไว้ที่บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ และหน้าห้องพัสดุฝอยย่อย 3) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง แต่ละอาคาร ติดตั้งไว้ภายในเก็บอุปกรณ์ฉีดน้ำดับเพลิงจำนวน 1 ถัง/ตู้ 8.1.3 จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ติดตั้งไว้บริเวณอาคาร A เพื่อรับน้ำจากบรรทุกน้ำดับเพลิง	

ต้นนาม 2558

(นางอรดา จรูญเอก และนางสาวศิรินรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



196/245

ต้นนาม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8.1.4 บันไดหนีไฟ จัดให้มีบันไดหนีไฟและบันไดหลัก รวมจำนวน 2 บันได/อาคาร เป็นบันไดสำหรับหนีไฟออกจากอาคาร 8.1.5 ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นป้ายพลาสติกชนิดเรืองแสง และมีตัวอักษร "Exit" ที่เปล่งแสงสะท้อนออกมาให้เห็นอย่างชัดเจนเมื่อไฟดับ โดยตัวหนังสือมีขนาด 15 ซม. ภายในป้ายบรรจุหลอดฟลูออเรสเซนต์ 8 วัตต์ พร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินหน้าบันไดทุกแห่ง และโถงทางเดิน 8.1.6 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ แห่งสามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ในกรณีไฟดับ เครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติ ติดตั้งในทุกชั้นอยู่บริเวณลานจอดรถยนต์ชั้น 1 โถงบันไดทุกแห่ง และโถงทางเดินในอาคาร 8.1.7 ติดตั้งป้ายบอกชั้นและแผนผังอาคารไว้บริเวณโถงลิฟท์ทุกอาคาร	

ธันวาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



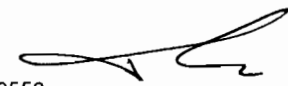
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

197/245

ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด




ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาริทธิ์ 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8.2 ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 8.3 จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรม เรื่องการซ่อมพัยย่ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และจัดให้มีการซ่อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง พร้อมกับการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นเหตุฉุกเฉินในหัว 8.4 ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อป้องกันเหตุอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้น 8.5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้ระดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

จำนวน 2558
(นางอรรดา จรูญเอก และนางสาวศิรินพรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการฯ บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8.6 ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยและดับเพลิงของสำนักงานเขตบางนา เข้ามาอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ 8.7 ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 8.8 จัดให้มีจุดรวมพล 2 จุด อยู่บริเวณโซนด้านหน้าโครงการ โดยใช้พื้นที่สีเขียวที่อยู่บริเวณทิศเหนือโครงการ และบริเวณทิศใต้โครงการ รวมพื้นที่รวมพล 210.54 ตารางเมตร เพื่อให้มีสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตารางเมตร/คน โดยตำแหน่งที่กำหนดไว้สามารถอพยพออกสู่ภายนอกโครงการได้สะดวก มีรายละเอียดดังนี้ - จุดที่ 1 อยู่บริเวณทิศเหนือของอาคาร A มีพื้นที่ขนาด 110.27 ตารางเมตร เมื่อหักโคนต้นไม้ยืนต้นออก (หักออก 5 ตรม.) คงเหลือพื้นที่จุดรวมพลใช้งาน 105.27 ตารางเมตร - จุดที่ 2 อยู่บริเวณทิศใต้ของอาคาร A มีพื้นที่ขนาด 109.77 ตารางเมตร เมื่อหักโคนต้นไม้ยืนต้นออก (หักออก 4.5 ตรม.) คงเหลือพื้นที่จุดรวมพลใช้งาน 105.27 ตารางเมตร	

ธันวาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

199/245

ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8.9 ให้ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 8.10 ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่าเสื่อมสภาพให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที	
		9. ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 9.1 จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัย เป็นต้น โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการดูแลอย่างเป็นระบบ 9.2 บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 9.3 จัดให้มีการติดตั้งกล่องวงจรป้องกัน โดยมีจำนวนและตำแหน่งการติดตั้งตามที่ออกแบบไว้ ดังนี้	- ตรวจสอบสภาพของระบบกล่องวงจรตั้งแต่ระดับของอาคาร โดยดำเนินการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2558
(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินพรา จิรียกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

200/245



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมาสีริศ 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- อาคาร A : ชั้น 1 ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าโครงการ โถงลิฟท์ หน้าบันใต้หลัก ทางเดินรถช่วงเชื่อมต่อไปยังอาคาร B และลานจอดรถยนต์ รวมจำนวน 6 จุด สำหรับชั้น 2-8 ติดตั้งไว้ตามโถงทางเดิน รวมจำนวน 2 จุด/ชั้น - อาคาร B : ชั้น 1 ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าโครงการ โถงลิฟท์ และลานจอดรถยนต์ รวมจำนวน 4 จุด ส่วนชั้น 2-8 ติดตั้งไว้ตามโถงทางเดิน รวมจำนวน 2 จุด/ชั้น 9.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำอยู่บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ 1 จุด และทางเข้าอาคาร จุดละ 1 คน เพื่อทำหน้าที่ตรวจตราความเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัย ให้แก่บุคคลที่เข้าออกภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 9.5 ใช้ระบบสัญญาณในการเข้า-ออกอาคารสำหรับผู้พักอาศัย 9.6 ใช้ระบบสัญญาณในการเข้า-ออกอาคารสำหรับผู้พักอาศัย และกำหนดให้การใช้สอยเข้า-ออกอาคารสำหรับผู้พักอาศัย ภายใต้สัญญาที่ติดตั้งระบบสัญญาณที่กำหนดให้ จอดได้เฉพาะชั้นที่ผู้ถือสิทธิ์การเข้าพักอาศัยอยู่และชั้น 8 เท่านั้น	

ธันวาคม 2558

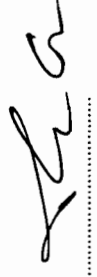


(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินพรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

201/245



ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เนชเชอร์รี โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมาสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9.7 จัดให้ประตูที่เข้าสู่ส่วนพักอาศัยของชั้น 8 ทั้งอาคาร A และอาคาร B ติดตั้งระบบสียกardt เพื่อความเป็นส่วนตัว และเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในชั้น 8 ซึ่งเป็นชั้นที่มีสระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย 9.8 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง 9.9 ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันอุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูง และสิ่งของตกหล่นจากโครงการ ดังนี้ 1) ออกกฎให้ผู้พักอาศัยไม่ป็นหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือออกไปนอกกันสาดและห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด 2) ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบระเบียง หน้าต่างหรือกันสาด 3) จัดเตรียมบันไดลอยบันไดม้วนขึ้นลงเพื่ออำนวยความสะดวกอย่างง่าย 2 ชุด สำหรับให้ช่างประจำโครงการปีนซ่อมบำรุงอาคารหรือวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่อยู่บนที่สูง 4) จัดทำราวบันไดกันตกให้ความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร 5) จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ทางเดินเป็นประจำทุกวันป้องกันการลื่นล้ม	



จำนวน 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

จำนวน 2558
(นางอรดา จรูญเอก และนางสาวศิรินพรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

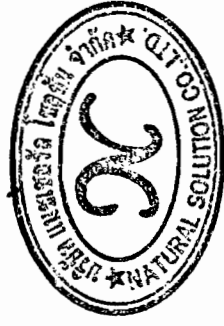
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุธุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวิชิตธรรมสาริต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพช่องหน้าต่างเป็นประจำวันเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที 7) จัดให้มีการคอยตรวจตราบริเวณรอบอาคารโครงการเมื่อพบเห็นว่ามีภาชนะหรือภาชนะหรือวางสิ่งของบริเวณกันสาดให้แจ้งเตือนทันที 9.8 ปฏิบัติตามมาตรการด้านอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ ดังนี้ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน 2) ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ/พนักงานโครงการ ระมัดระวังในการจุดธูปเทียนบูชาพระ และหากต้องออกไปประกอบภารกิจการทำงานหลังจากจุดธูปเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพัก	

ธันวาคม 2558
 (นางอารดา จรูญแอก และนางสาวศิรินพรา จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการ บริษัท แมกเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10.2 ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 10.3 จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากการจราจร 10.4 ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการทั้งในบริเวณลานจอดรถ ชั้น 1 และถนนภายในโครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 10.5 จัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาด พร้อมใช้งานตลอดเวลา และจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ 1 ครั้ง/ปี 10.6 ปฏิบัติตามมาตรการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการจัดการสระว่ายน้ำและการดูแลสระว่ายน้ำที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	

จำนวน 2558

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

205/245

จำนวน 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ทัศนียภาพ การบดบังแสงและทิศทางลม 11.1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 816.15 ตารางเมตร โดยจัดไว้ 3 บริเวณ ได้แก่ บริเวณชั้นล่าง ขนาด 407.64 ตร.ม. บริเวณชั้น 8 ขนาด 66.85 ตร.ม. และบริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาด 341.66 ตร.ม. เพื่อให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อคนในโครงการ 1.01 ตร.ม./คน และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นยืนยีน 395.08 ตร.ม. 11.2 ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ รวมทั้งต้นไม้ที่ปลูก ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 11.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการหรือว่าจ้างผู้มีความชำนาญในการดูแล ตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการเป็นประจำอย่างน้อย 2 เดือน/ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ความเหมาะสม 11.4 ติดตั้งระแนงไม้สูง 3.00 เมตร บริเวณแนวรั้วฝั่งอาคาร B ด้านทิศเหนือที่มีพื้นที่แปลงปลูกต้นไม้ชอกกานีใบเล็ก และทิศใต้ที่มีพื้นที่แปลงปลูกต้นแคนา เพื่อป้องกันกิ่งล้าไปยั้งแนวที่ดินข้างเคียง 11.5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการแจ้งต่อบ้านข้างเคียงหากได้รับผลกระทบจากการล้าของกิ่งไม้หรือใบให้แจ้งกับโครงการ	- ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ธันวาคม 2558

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

206/245

ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อทำการตัดแต่งได้โดยทันที 11.6 ประชาสัมพันธ์และจัดทำหนังสือแจ้งต่อบ้านพักอาศัยและสถานที่ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตร เป็นการล่วงหน้า 1 เดือน เพื่อให้ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการบดบังแสงแดดและทิศทางลม จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้เข้าไปตรวจสอบและใช้ในการปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคาร และ จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 11.7 โครงการต้องรับดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายในการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ที่เกิดจากอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงทันที 11.6 หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โครงการจะต้องรับดำเนินการแก้ไขโดยทันทีและชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อน หากไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องกำหนดให้มีระบบไตรภาคีเพื่อไกล่เกลี่ยและหาคำตกลงร่วมกันอย่างเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรกของระยะดำเนินการ คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว หลังจากนั้นนิติบุคคลฯ เป็นผู้รับผิดชอบต่อไป

จำนวน 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

207/245

จำนวน 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนนโซเรียล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	1. ตรวจสอบรั้วชั่วคราวที่ บริเวณแนวเขตที่ดินทุกด้าน	- สภาพการใช้งานของรั้วชั่วคราว	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	2. ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งจัดพื้นที่เฉพาะสำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างให้ชัดเจน	- การจัดวางผังก่อสร้าง การจัดพื้นที่สำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	3. ป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการได้	- ตรวจสอบป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและมีความชัดเจนอยู่เสมอ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	1. ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดิน	การกองเก็บดินขุด และความมั่นคงแข็งแรงของรั้วชั่วคราว	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันที	การจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

208/245

ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร	- การปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ช่วงเวลาจราจร - ความเร็วของรถบรรทุกขณะที่แล่นผ่าน ชุมชน - การปฏิบัติตามกฎจราจร บนเส้นทาง ที่เกี่ยวข้อง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ - ภายในพื้นที่โครงการ - โรงเรียนรุ่งเรืองอุทิศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) ตรวจวัดโดยวิธี Gravimetric High Volume - PM-10 ตรวจวัดโดยวิธี Gravimetric High Volume - CO ตรวจวัดโดยวิธี Non-Dispersive Infrared Method - HC ตรวจวัดโดยวิธี Flame Ionization Detector Method	- ค่า TSP และ PM-10 ตรวจวัด ทุกวัน ในช่วงที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก ๆ 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ค่า CO, HC, NO _x และ SO _x ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

209/245

ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- NO _x ตรวจวัดโดยวิธี Chemiluminescence Method - SO _x ตรวจวัดโดยวิธี UV-Fluorescence Method		-
	3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนอันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	- ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	4. ตรวจสอบความคงทน แข็งแรงและไม่ให้มีการรบกวนของ ผ้าใบ	- ความคงทน แข็งแรงและไม่ให้มีการ ฉีกขาดของผ้าใบ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันที	- การจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและ การตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

อำนาจดา จรูญเอก และนางสาวศิริันทรา จริยคุณ)
(นางอรรดา จรูญเอก และนางสาวศิริันทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED



อำนาจดา 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการฯ บริษัท แมกซ์เซอร์วิสเซิล จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมาสกิด 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียง	1. ตรวจวัดระดับเสียงดังเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ภายในพื้นที่โครงการ - โรงเรียนรุ่งเรืองอุบลมิ่ง	- ระดับเสียงดังเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24) ตรวจวัดโดยวิธี Integrated Sound Level - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ตรวจวัดโดยวิธี Integrated Sound Level	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นตรวจวัดทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	2. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนอันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการและดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	- ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันที	- การจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
5. ความสั่นสะเทือน	1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน - ภายในพื้นที่โครงการ - โรงเรียนรุ่งเรืองอุบลมิ่ง	- ระดับความสั่นสะเทือน (ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV ; Peak Particle Velocity)) ตรวจวัดโดยมาตราวัดความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นตรวจวัดทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)




 ธันวาคม 2558
 (นายเรืองเดช วรรค์)
 ผู้อำนวยการฯ บริษัท แมชเชอร์รี่ โฮลดิ้ง จำกัด


 ธันวาคม 2558
 (นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศรินทรา จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สิน ของประชาชนอันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	- ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันที	- การจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และการตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาที่พบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
6. แหล่งน้ำผิวดินและ การจัดการน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด (ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ) - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ้านพักคนงาน	- pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide เก็บตัวอย่างด้วยและวิเคราะห์วิธีมาตรฐาน (Standard Method)	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


 ธันวาคม 2558
 (นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศรินทรา จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


 ธันวาคม 2558
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการฯ บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. ระบบระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ วัตถุต้นในรางระบายน้ำ ชั่วคราวรอบโครงการ และป้องกันน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	- การอุดตันหรือตันเงิน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
8. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	- ภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยรั่ว หรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอย ใบใหม่ทันที	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
9. การใช้ไฟฟ้าและ พลังงาน	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้า	- สภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้ อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการ เกิดไฟฟ้าลัดวงจร	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ก่อสร้าง	- บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
10. การคมนาคม	1. ตรวจสอบบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้บรรทุกอย่าง เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออก จากพื้นที่ก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนที่จะออกจาก พื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่ โครงการ และคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อม ที่จะขับรถ - ความสะอาดของล้อรถบรรทุก	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 **ORIGIN PROPERTY**
PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558
(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินพรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



 ธันวาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)

213/245

ผู้อำนวยการ บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ หอสมุดวิทย์ 103 ของบริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. สภาพเศรษฐกิจ และสังคม รวมทั้ง การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	1. ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการใน ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตที่ตั้งโครงการ	- ความเสียหายของอาคารและบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร - สอบถามและสำรวจความคิดเห็นจาก ประชาชนที่ อาจได้รับความเดือดร้อน จากการก่อสร้างโครงการ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่ เกิดจากโครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที	- การจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและ การตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
12. ความปลอดภัย สาธารณะและการ ป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยใน พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	- ทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อ คนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	2. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร	- สภาพการใช้งานของสายไฟและ อุปกรณ์เครื่องจักร	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	3. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งาน	- การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง และตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



.....
 ธันวาคม 2558 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนนเซอร์ริล โซลูชั่น จำกัด

.....
 ธันวาคม 2558 (นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิริมรา จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ดี	- สภาพรั้วต้องอยู่ในสภาพที่บดบัง ทัศนียภาพได้ดีอยู่เสมอ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงก่อสร้าง
โครงการ ทุกๆ 6 เดือน นับตั้งแต่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร
เสนอต่อ - สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล
- สำนักงานเขตบางนา 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล

ธันวาคม 2558

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

215/245

ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด




ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พอส สุภูมิวิท 103 ของบริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการ จัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- การปลูกต้นไม้ภายในโครงการตามแบบ การจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ และการ ดูแลสภาพต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด แล้วแต่กรณี *
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์	- การติดตั้งป้ายเตือน "กรุณาดับ เครื่องยนต์" บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด แล้วแต่กรณี *
2. แหล่งน้ำผิวดิน / การ จัดการน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดสำเร็จรูปชนิด เกรอะ-กรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส โดยคุณภาพน้ำทิ้งต้อง เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	- pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide เก็บตัวอย่างด้วยและวิเคราะห์ มาตรฐาน (Standard Method)	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด แล้วแต่กรณี *

จำนวน 2558
(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินพรา จรรย์คุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED



จำนวน 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการฯ บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมาสถิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. การจัดเก็บสถิติข้อมูล และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	1. บันทึกผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน ตามแบบ พส.1 ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสีย 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของ โครงการ (ลบ.ม) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม) 4) กระบวนการบำบัดน้ำเสีย (ระบบ/ไม่ระบบ) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัด ชีวภาพที่ใช้ 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด แล้วแต่กรณี *



.....
 ธันวาคม 2558 (นายเรืองเดช วรรศรี)

.....
 ธันวาคม 2558 (นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศรินทร์า จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 217/245
 ผู้ชำนาญการฯ บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ขอยวยชิธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3. ถังเก็บตะกอน (ถังแยกกากตะกอน) บ่อพักระบายน้ำ และ บ่อดักขยะ	2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ พส. 2 ทุกเดือน ส่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- รายงานผลทุกเดือน ส่งเมืองพัทยา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด แล้วแต่กรณี *
	3. ถังเก็บตะกอน (ถังแยกกากตะกอน) บ่อพักระบายน้ำ และ บ่อดักขยะ	- ปริมาณตะกอนในถังขยะ หากมีการ สะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถัง ให้ทำการ สูบออกทันที - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อ พักน้ำ บ่อดักขยะ หากพบว่ามีขยะ หรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด แล้วแต่กรณี *
3. การใช้ น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) หากพบว่ามีเหตุ บกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุกๆ 4 เดือน	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด แล้วแต่กรณี *
	2. ตรวจสอบท่อประปา	- รอยรั่ว แตก อุดตัน ของท่อประปาหาก พบต้องรีบดำเนินการแก้ไข	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุกๆ 4 เดือน	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด แล้วแต่กรณี *

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

ต้นฉบับ 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิริพร จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ต้นฉบับ 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3. ตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่	- เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง ใต้ดิน เพื่อวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli	- ทุกๆ 3 เดือน	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด แล้วแต่กรณี *
4. สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างสระ ว่ายน้ำ พื้นกระเบื้องในสระว่ายน้ำ และ พื้นพื้นทางเดินรอบสระ - ตรวจสอบการรั่วซึมบริเวณตัวสระ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด แล้วแต่กรณี *
	2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบ pH และ Free Chlorine วันละ 2 ครั้ง และตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- วันละ 2 ครั้ง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด แล้วแต่กรณี *
		- ตรวจสอบ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform เดือนละ 1 ครั้งและ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด แล้วแต่กรณี *
		- คุณภาพน้ำ • Combine Chlorine • Alkalinity • Calcium hardness • Cyanuric acid- Chloride	- ปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด แล้วแต่กรณี *

ธันวาคม 2558

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

219/245

ธันวาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาริต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ธันวาคม 2558

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อরিจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

220/245

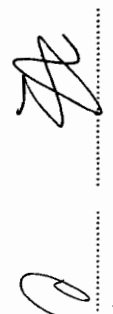
ธันวาคม 2558

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท แนนเซอรัล โซลูชั่น จำกัด

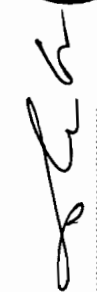


ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ หอส สุภูมิวิท 103 ของบริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมาสาถิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		3. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทั้งบริเวณรอบสระว่ายน้ำและหลอดไฟฟ้าในสระว่ายน้ำ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ใช้งานไม่ได้ ให้ซ่อมแซมโดยด่วน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดแล้วแต่กรณี *
5. การระบายน้ำ	1. ตรวจสอบไม่ให้เกิดมูลฝอย เศษไปไม่ อุดตันในท่อระบายน้ำ	- การอุดตันหรือตันเงิน	- ทุกๆ สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และเพิ่มความถี่มากขึ้นในช่วงฤดูฝน	- บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดแล้วแต่กรณี *
	2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อน้ำและท่อระบายน้ำของโครงการ	- ความสะอาด - การอุดตันหรือตันเงิน	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดแล้วแต่กรณี *
	3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือชำรุดหักงอพบว่ามีกรแตกหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดแล้วแต่กรณี *
6. การจัดการมูลฝอย	1. ถังรองรับมูลฝอย	- ความสามารถรองรับมูลฝอย - ความสะอาด - สภาพทั่วไป (การผูกมัด การชำรุด)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดแล้วแต่กรณี *


 ธันวาคม 2558
 (นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


 ORIGIN PROPERTY
 PUBLIC COMPANY LIMITED


 ธันวาคม 2558
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการฯ บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้ไฟฟ้าและ พลังงาน	2. ห้องพักผู้ผลิตรายรวม	- ความสามารถรองรับผู้ผลิตราย - ความสะอาด - สภาพทั่วไป (การผูกมัด การชำรุด)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด แล้วแต่กรณี *
	3. จุดจอดรถเก็บขยะ	3. ตรวจสอบสภาพบริเวณจุดจอดรถเก็บ ขยะผู้ผลิตรายให้มีสภาพดี และเหมาะสม พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด แล้วแต่กรณี *
	1. ไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินอาคารและนอกอาคาร	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ ไฟฟ้าและสายไฟ การใช้งานหรือการ ชำรุด	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด แล้วแต่กรณี *
8. การคมนาคม	2. อุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ ไฟฟ้าและสายไฟ การใช้งานหรือการ ชำรุด	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด แล้วแต่กรณี *
	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณลานจอดรถยนต์ ถนนและทางเข้า-ออกโครงการ	- ระบบส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนนและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด แล้วแต่กรณี *
	2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถป้ายแสดงทางเข้า-ออก	- สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ ถ้า ชำรุดให้รีบซ่อมแซม	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด แล้วแต่กรณี *

จำนวน 2558
(นางอารดา จุฑาเอก และนางสาวศิริพร จรรย์คุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

จำนวน 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการ บริษัท แมชเชอร์ โซลูชั่น จำกัด



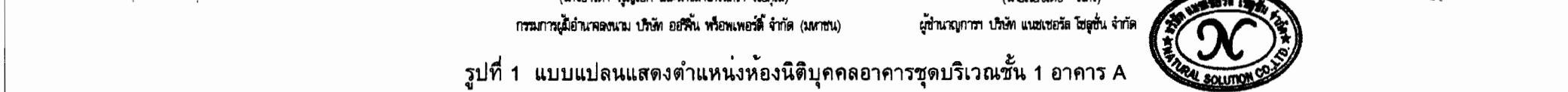
ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของบริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. ความปลอดภัย- สาธารณะ และการ ป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบกล้องวงจรปิด	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบ กล้องวงจรปิด	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด แล้วแต่กรณี *
	2. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบ กล้องวงจรปิดแต่ละชั้น	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุด แล้วแต่กรณี *
	3. การฝึกซ้อมหนีไฟ	- ความพร้อมของการซ้อมหนีไฟ	- ทุกๆ 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุด แล้วแต่กรณี *
10. ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	- ดูแลต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตาย หรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุด แล้วแต่กรณี *

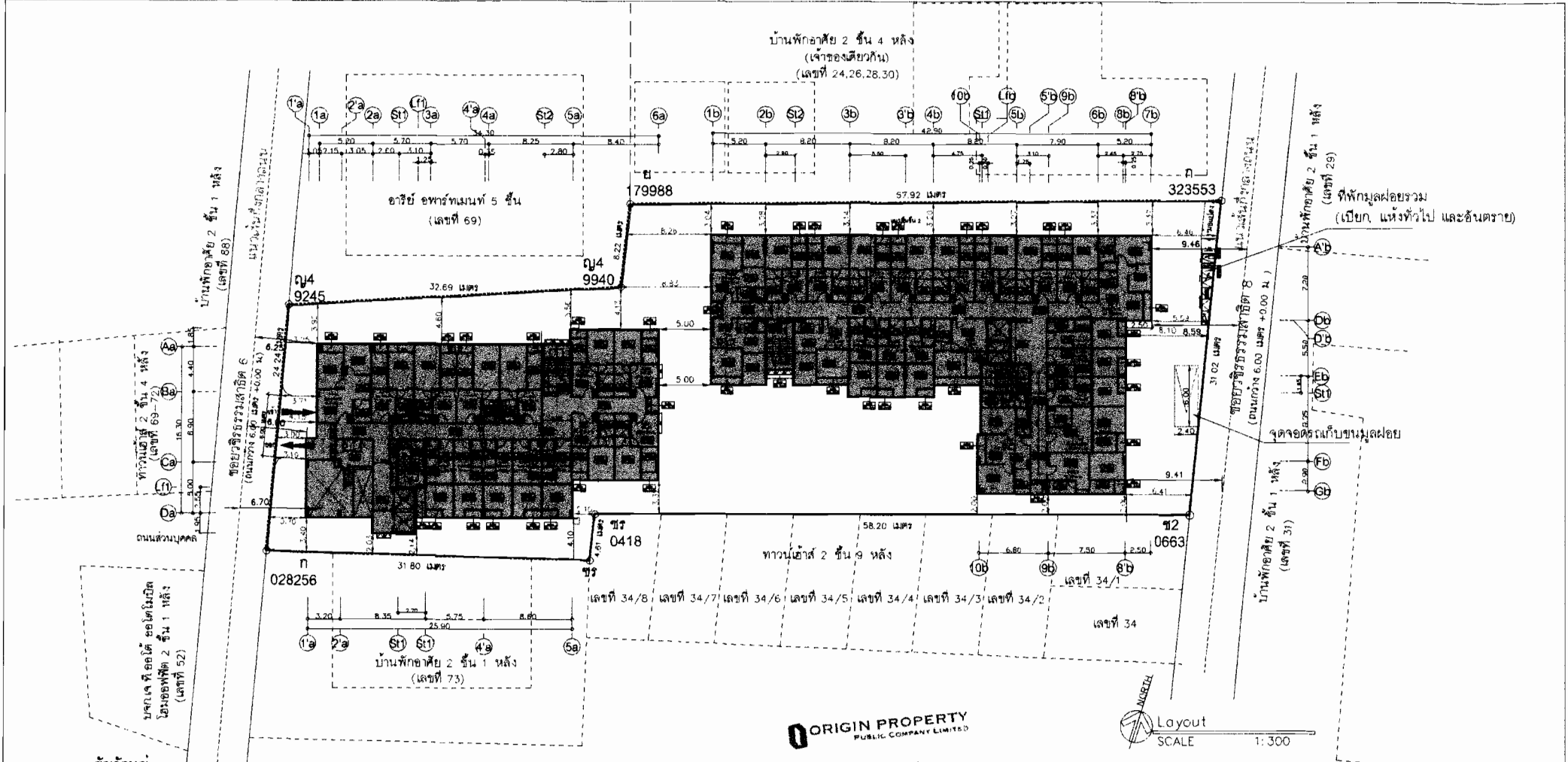
ธันวาคม 2558
(นางอรดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด





PROJECT NAME พิกัดที่ดิน 103	 ARTISAN ARCHITECTS 289-11/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร : 02-671-XXXXX แฟกซ์ : 02-671-XXXXX E-mail : info@artisanarchitects.com	ARCHITECT บริษัท อีสาน คอนกรีต จำกัด 2513	STRUCTURAL  AS STRUCTURAL ENGINEERING 10/10 หมู่ 5 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น 40100 โทรศัพท์ : 043-21-XXXXX โทรสาร : 043-21-XXXXX E-mail : info@asstructural.com	ENGINEERS  TECHNOLOGY ASSOCIATION CO LTD 214/111 ROOM BA BN FUL LUN TOWER CHONGCHITTRAM VILLAGE BANGKOK 10330 TEL 268-4312-4, 268-4328-9 FAX 265-4299	ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท อีสาน คอนกรีต จำกัด 2513	DRAWING TITLE:		General Notes 1- This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architects' and Engineers' drawings and specifications. 2- All dimensions are to be checked on site prior to commencement. 3- Do not scale from this drawing. 4- All proprietary materials and components are to be delivered/purchased/stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions. 5- This drawing is the property of Artisan Architects Ltd and as such is not to be reproduced without specific permission and can not be used without their written approval upon complete of work.
OWNER บริษัท อีสาน คอนกรีต จำกัด (มหาชน)		LANDSCAPE ARCHITECTS บริษัท อีสาน คอนกรีต จำกัด 2513	STRUCTURAL ENGINEERS บริษัท อีสาน คอนกรีต จำกัด 2513	MECHANICAL ENGINEERS บริษัท อีสาน คอนกรีต จำกัด 2513	SANITARY ENGINEERS บริษัท อีสาน คอนกรีต จำกัด 2513	TOTAL	SHEET No.	
LOCATION หมู่ที่ 5 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น		DATE PRINTED วันที่ 10/10/2563	SCALE 1:100	DATE PRINTED วันที่ 10/10/2563	DATE PRINTED วันที่ 10/10/2563	DATE PRINTED วันที่ 10/10/2563	DATE PRINTED วันที่ 10/10/2563	



สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ 2,612 ตร.ม.
- แนวอาคาร บริเวณชั้น 2
- พื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,353.56 ตร.ม. (51.82 % ของพื้นที่โครงการทั้งหมด)
- ระยะห่างอาคารจากแนวเขตที่ดิน
- ระยะห่างระหว่างอาคาร (ระยะห่างที่ไปถึงผนังที่มีช่องเปิด)
- ระยะห่างอาคารถึงกึ่งกลางถนนสาธารณะ

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

Layout
SCALE 1:300

วันรวม 2558

(นางอรดา จรุงเอก และนางสาวศศิกร ชัยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

วันรวม 2558

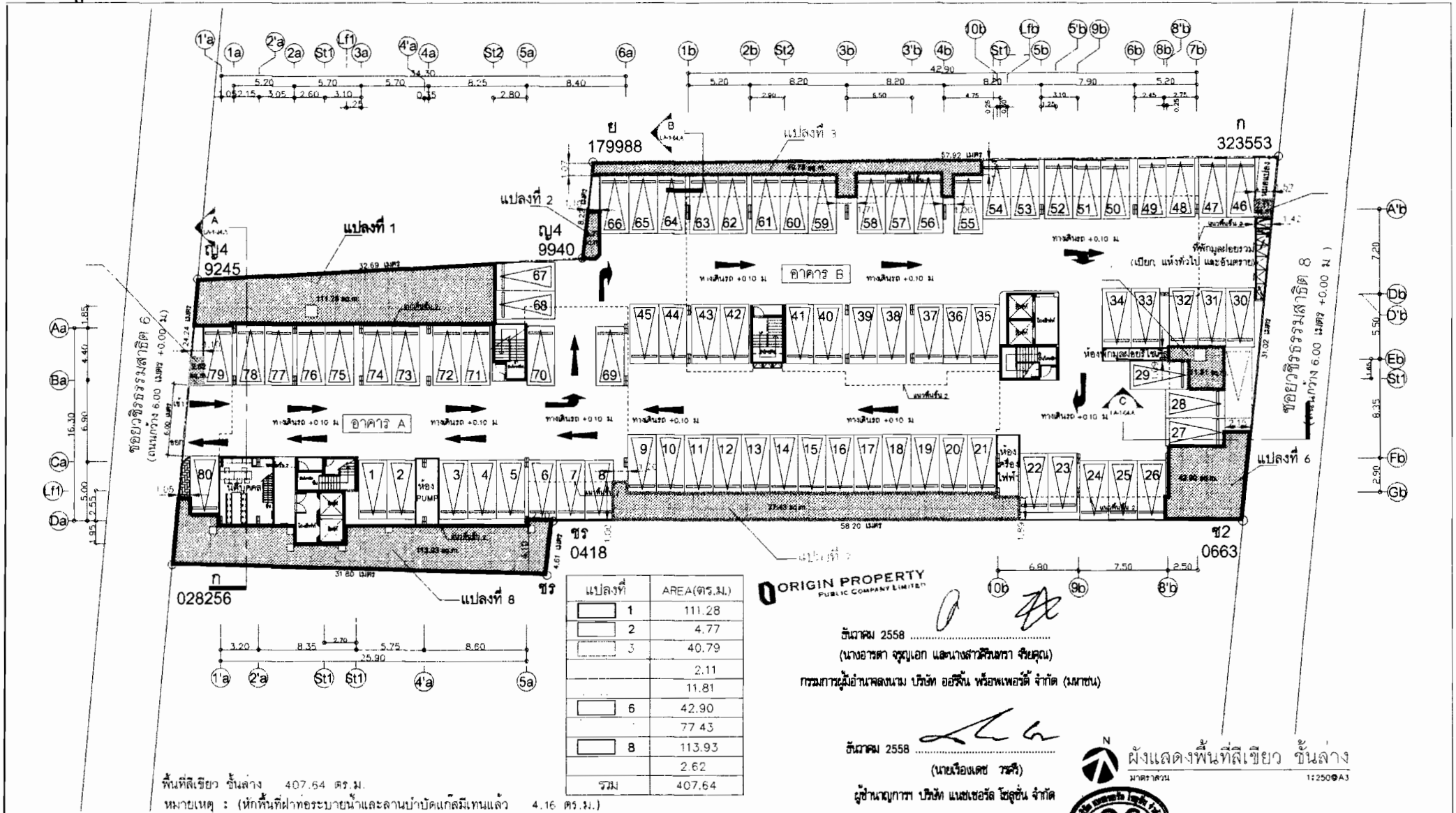
(นายเรืองเดช ทรัพย์)

ผู้อำนวยการ บริษัท แมกซ์เวลล์ โซลูชั่น จำกัด



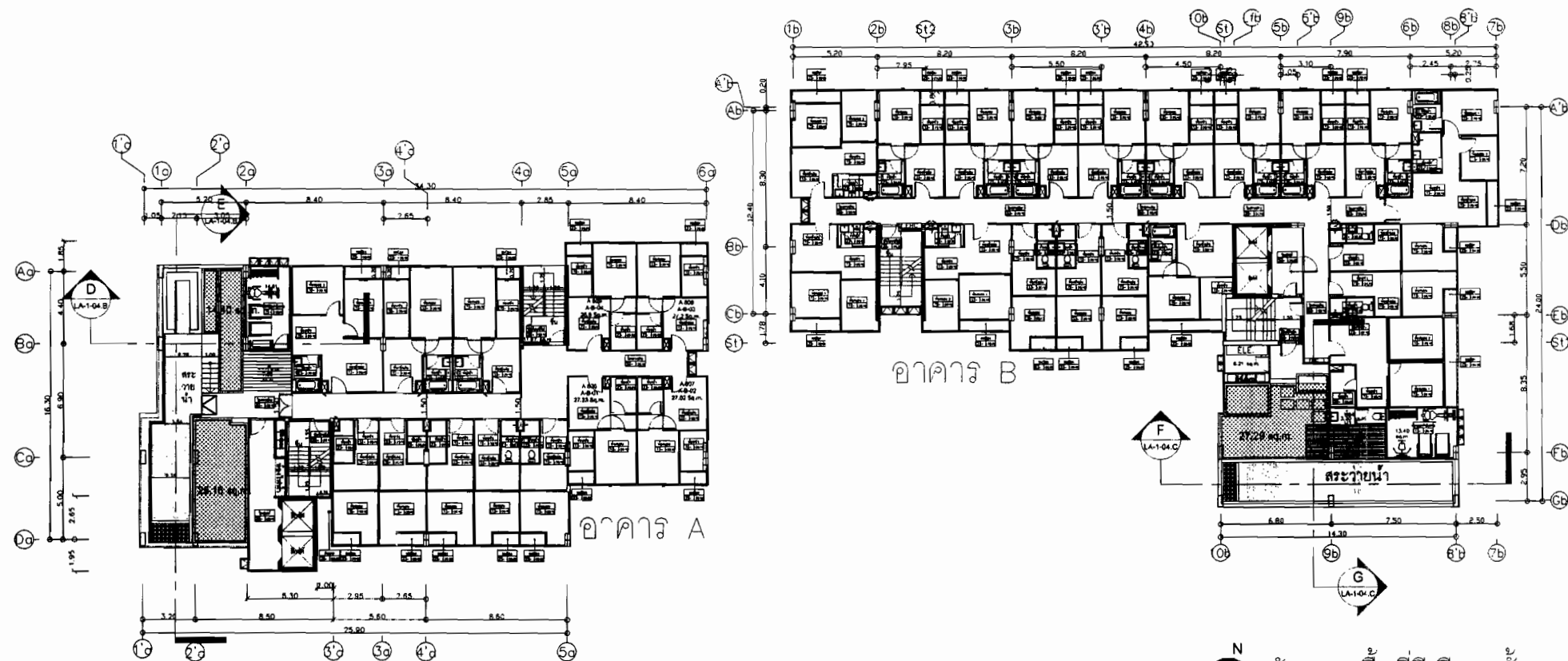
รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ ระยะถอยร่นอาคารจากแนวเขตที่ดิน ระยะห่างระหว่างอาคาร และระยะถอยร่นอาคารจากกึ่งกลางถนนสาธารณะ

PROJECT NAME พอส ศูนย์ 103 OWNER บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) LOCATION ซอยศรีธรรมราช 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	 ARCHITECT น.ส. ปัทมาพร ชัยคุณ น.ส. 2513 บริษัท โครรา จำกัด เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	 STRUCTURAL นายสุเมธ ใจทวีธา น. 1383 นายสุเมธ ใจทวีธา น. 1383 นายสุเมธ ใจทวีธา น. 1383	 ENGINEERS บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอต จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO., LTD. 215/11 PLOM BA SOI FULPHU TOWER CHONGKONG VANDANA BANGKOK 10120 TEL 206-4317-4320-4320-9 FAX 206-4329	ELECTRICAL ENGINEERS นายสุเมธ ใจทวีธา น. 1383 SANITARY ENGINEERS นายสุเมธ ใจทวีธา น. 1383 	DRAWING TITLE รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ ระยะถอยร่นอาคารจากแนวเขตที่ดิน ระยะห่างระหว่างอาคาร และระยะถอยร่นอาคารจากกึ่งกลางถนนสาธารณะ SCALE TOTAL SHEET NO. DATE PRINT	General Notes 1. This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architect's and Engineer's drawings and specifications. 2. All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work. 3. Do not scale from this drawing. 4. All proprietary note ribs and components are to be delivered, protected, stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions. 5. This drawing is the property of Artisan Architects Co., Ltd. and is not to be used or reproduced without specific permission and can not be used without then written approval upon complete of work.
---	--	---	--	--	--	---



รูปที่ 3 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณชั้นล่าง

PROJECT NAME พอส สุพรรณิ 103	ARCHITECT นาง อรุณรัตน์ ธีรวิทย์กุล 080-2513	STRUCTURAL AS STRUCTURAL ENGINEER	ENGINEERS บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอต จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO. LTD. 214/111 ROOM 801 BKK FULFILL TOWER CHONGKONG YANABARA BANGKOK 10120 TEL: 285-4312-4328-4329-9 FAX: 285-4399	ELECTRICAL ENGINEERS นางสาว พิชญานันท์ นิล 385	DRAWING TITLE:	General Notes 1. This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architect's and Engineer's drawings and specifications. 2. All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work. 3. Do not scale from this drawing. 4. All proprietary materials and components are to be delivered protected, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions. 5. This drawing is the property of Artisan Architects Co., Ltd. and is not to be used or reproduced without specific permission and can not be used without then written approval upon complete of work.
OWNER บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	LANDSCAPE ARCHITECTS บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 333	STRUCTURAL ENGINEERS นางสาว อรุณรัตน์ ธีรวิทย์กุล 080-2513	MECHANICAL ENGINEERS บริษัท แมชชีนรีด โซลูชั่น จำกัด 080-2513	SANITARY ENGINEERS นางสาว พิชญานันท์ นิล 385	SCALE	
LOCATION ซอยวิจิตรธรรมสารวิถี 6 ถนนพหลโยธิน 101/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร					TOTAL	SHEET No.
					DATE PRINT	



พื้นที่สีเขียว ชั้น8 (อาคาร A)	39.56 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว ชั้น8 (อาคาร B)	27.29 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว ชั้น8 รวม	66.85 ตร.ม.

ธันวาคม 2558
 (นางอารดา จรุงเอก และนางสาววิจิตรรา ชัยคุณ)
 ผู้อำนวยการกอง และนางสาววิจิตรรา ชัยคุณ
 ผู้อำนวยการกอง



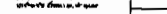
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

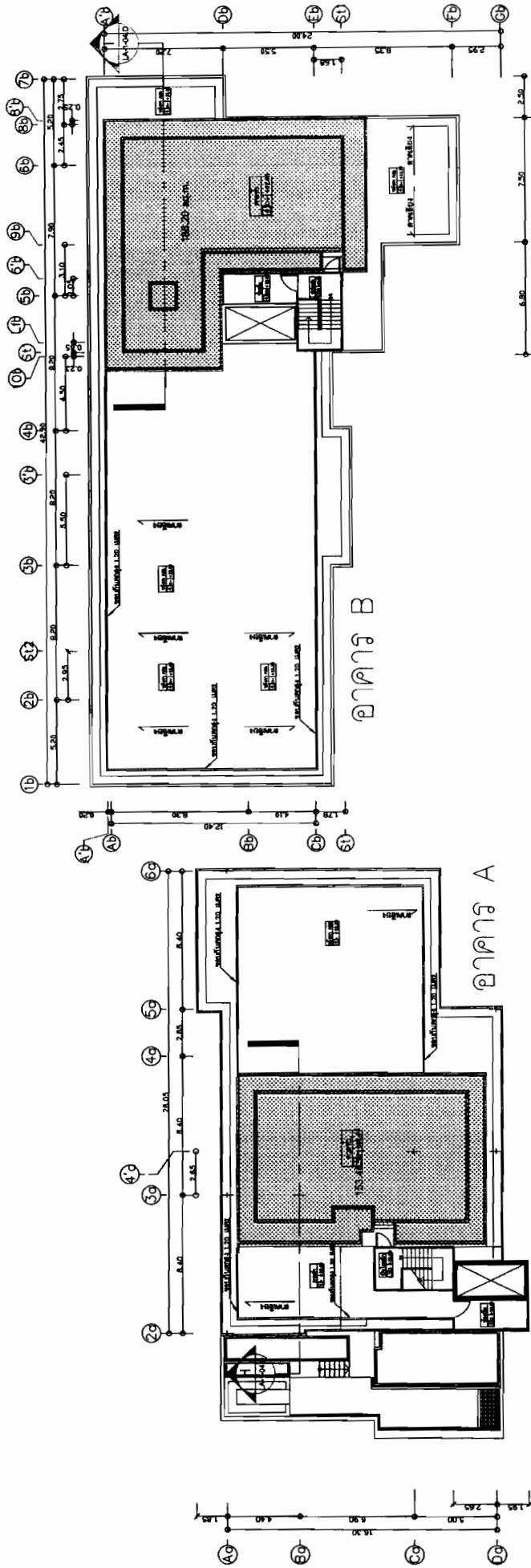
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท แอสเซอรัล ไฮสตรีน จำกัด

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 8



รูปที่ 4 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณชั้น 8

PROJECT NAME พลาซ่า อาคาร 103	 Artisan ARCHITECTS บริษัท อาร์ติซาน จำกัด 103/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	ARCHITECT บริษัท อาร์ติซาน จำกัด 2513 	STRUCTURAL  AS STRONG ENGINEERING บริษัท เอส แอสโตรค จำกัด 214/11 หมู่ 46 ซ.สุขุมวิท 103/1 CHONGHOMEE PATTANA BANGKOK 10120 TEL 285-4312-4285-4288-8 FAX 285-4289	ENGINEERS  บริษัท เทคโนโลยี ตรีทัศน์ จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD. 214/11 หมู่ 46 ซ.สุขุมวิท 103/1 CHONGHOMEE PATTANA BANGKOK 10120 TEL 285-4312-4285-4288-8 FAX 285-4289	ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท ตรีทัศน์ จำกัด 285 	DRAWING TITLE: SCALE		General Notes 1. This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architect's and Engineer's drawings and specifications. 2. All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work. 3. Do not scale from this drawing. 4. All proprietary note risks and components are to be delivered/protected/stored/installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions. 5. This drawing is the property of Artisan Architects Co.,Ltd. and is not to be used or reproduced without specific permission and can not be used without their written approval upon complete of work.	
OWNER บริษัท อีคอน เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)		LANDSCAPE ARCHITECTS บริษัท ตรีทัศน์ จำกัด 333	STRUCTURAL ENGINEERS วิศวกร สถาปัตย์ 3183 	MECHANICAL ENGINEERS บริษัท ตรีทัศน์ จำกัด 21.776 	SANITARY ENGINEERS บริษัท ตรีทัศน์ จำกัด 285 	TOTAL -	SHEET No. -		
LOCATION: ถนนสุขุมวิท ซ.สุขุมวิท 103/1 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 กรุงเทพมหานคร 10110 กรุงเทพมหานคร 10110 กรุงเทพมหานคร 10110 กรุงเทพมหานคร 10110		 IXORA บริษัท ตรีทัศน์ จำกัด 103/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 กรุงเทพมหานคร 10110 กรุงเทพมหานคร 10110 กรุงเทพมหานคร 10110 กรุงเทพมหานคร 10110	LANDSCAPE ARCHITECTS บริษัท ตรีทัศน์ จำกัด 333 	STRUCTURAL ENGINEERS วิศวกร สถาปัตย์ 3183 บริษัท ตรีทัศน์ จำกัด 21.776 	MECHANICAL ENGINEERS บริษัท ตรีทัศน์ จำกัด 21.776 	SANITARY ENGINEERS บริษัท ตรีทัศน์ จำกัด	TOTAL -		SHEET No. -
DATE PRINT									



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ข้างอาคาร A
หน้ากระดาษ

1:2500 A3

พื้นที่สีเขียว ข้างอาคาร A) 153.46 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว ข้างอาคาร B) 188.20 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว ข้างอาคาร A รวม 341.66 ตร.ม.

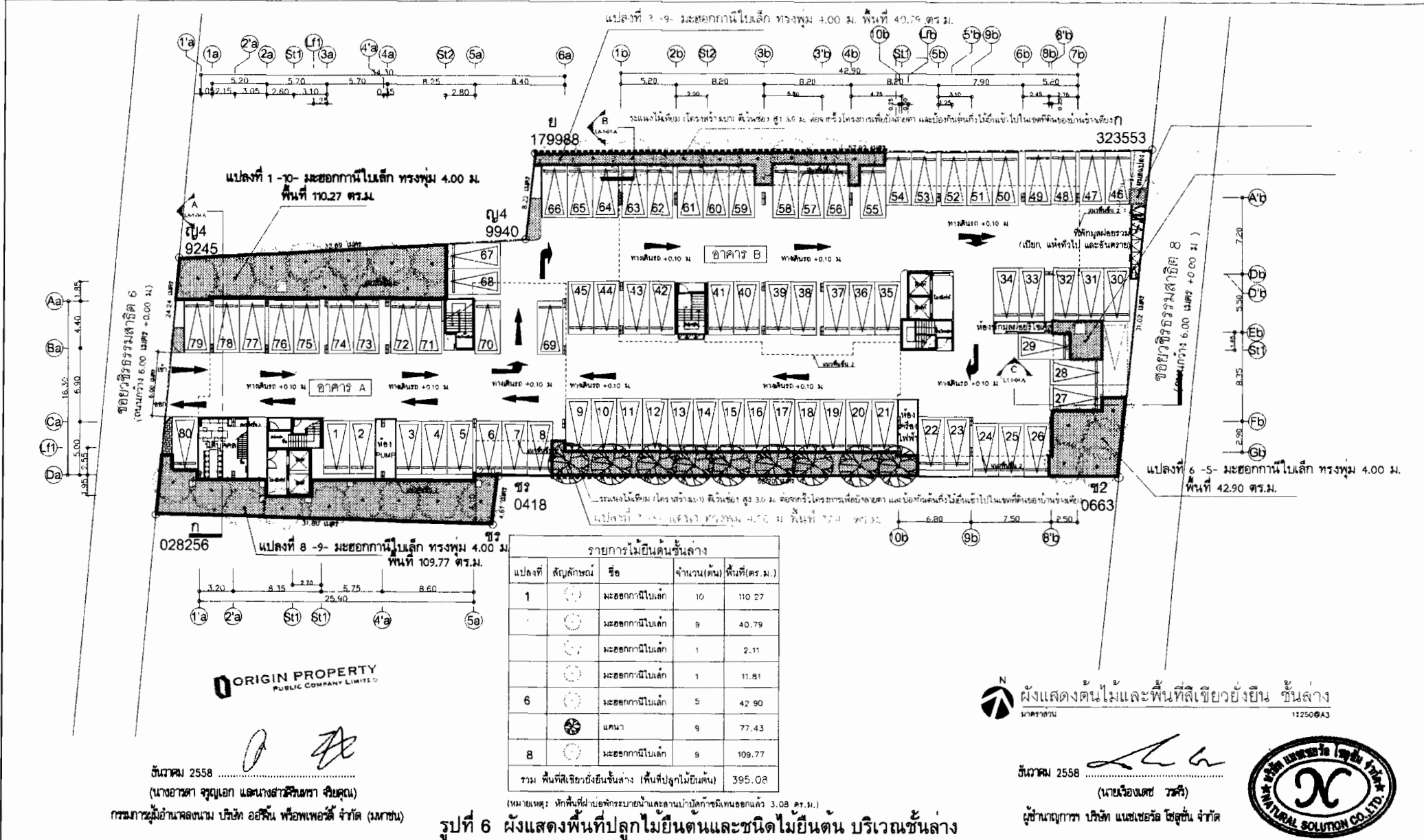
ชั้นเลข 2558
(นางสาว ชุมน แดงสาวิมลกร ชัยคุณ)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED
(นายธเนศ วรสี)
ผู้อำนวยการ บริษัท แอชเชอร์รี่ โฮลดิ้ง จำกัด

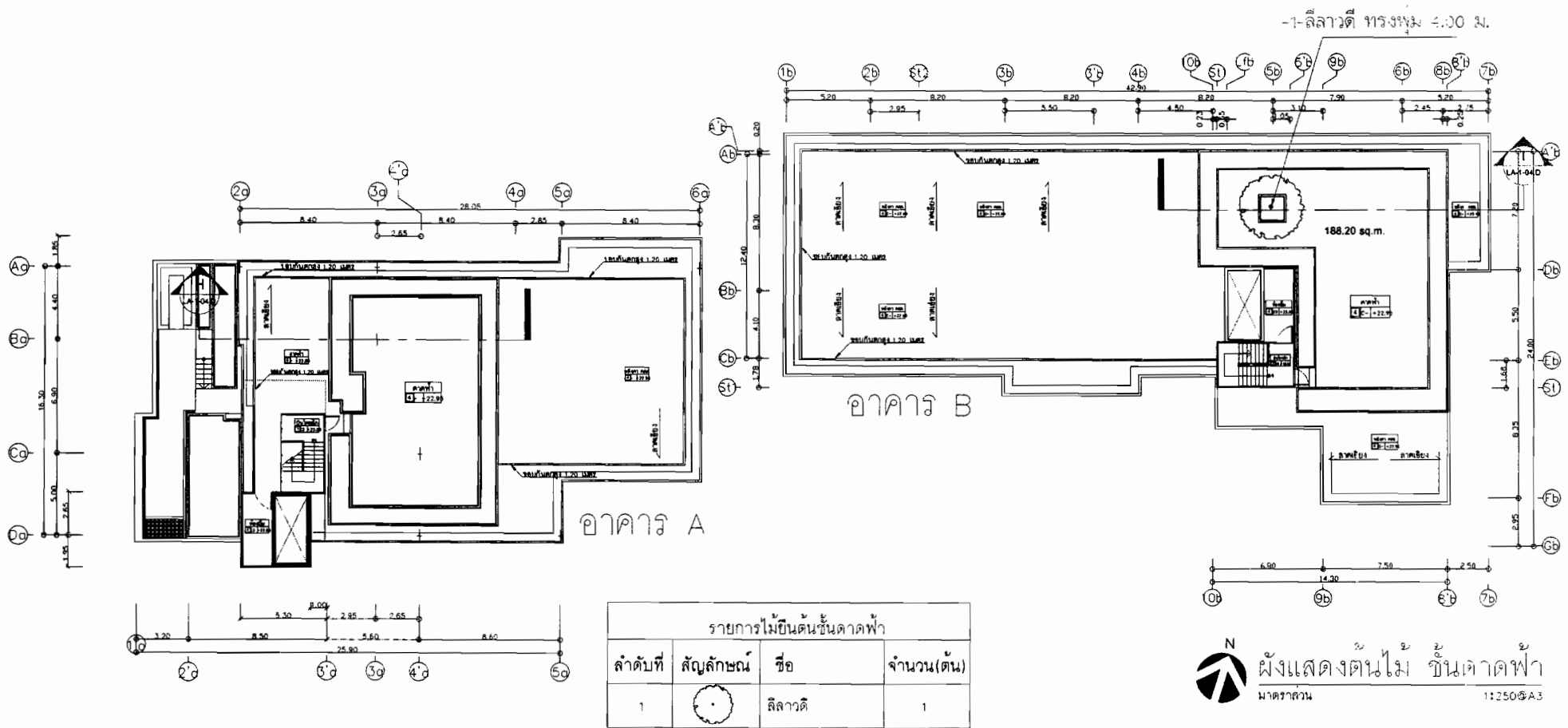


รูปที่ 5 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณชั้นดาดฟ้า

PROJECT NAME	ARCHITECT	STRUCTURAL	MECHANICAL ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS	DRAWING TITLE	General Notes
พอส ศูนย์การค้า 103	MA. 103/103/103	MA. 103/103/103	MA. 103/103/103	MA. 103/103/103	SCALE	1- The drawing is to be read in conjunction with all relevant specifications and standards.
OWNER	MA. 103/103/103	MA. 103/103/103	MA. 103/103/103	MA. 103/103/103	TOTAL	2- All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work.
LOCATION	MA. 103/103/103	MA. 103/103/103	MA. 103/103/103	MA. 103/103/103	BHEET No.	3- No not scale from the drawing.
DATE	MA. 103/103/103	MA. 103/103/103	MA. 103/103/103	MA. 103/103/103	DATE PRINT	4- The drawing is to be read in conjunction with all relevant specifications and standards.



PROJECT NAME พอส สุพรรณิ 103	ARCHITECT บริษัท อริสตัน จำกัด 2513	STRUCTURAL AS STRONG ENGINEER	ENGINEERS บริษัท เทคโนโลยี โซลูชัน จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO. LTD. 216/11 ROOM 5A Bldg. FULPHU TOWER CHONGKONG TAYMAKA BANGKOK 10120 TEL: 255-4312-4385-4398-9 FAX: 255-4399	ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท อริสตัน จำกัด 2513	DRAWING TITLE:	General Notes 1. This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architect's and Engineer's drawings and specifications. 2. All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work. 3. Do not scale from this drawing. 4. All proprietary materials and components are to be delivered protected, stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions. 5. This drawing is the property of Artisan Architects Co., Ltd. and is not to be used or reproduced without specific permission and can not be used without then written approval upon complete of work.
OWNER: บริษัท อริสตัน จำกัด (มหาชน)	LANDSCAPE ARCHITECTS บริษัท อริสตัน จำกัด 2513	STRUCTURAL ENGINEERS บริษัท อริสตัน จำกัด 2513	MECHANICAL ENGINEERS บริษัท อริสตัน จำกัด 2513	SANITARY ENGINEERS บริษัท อริสตัน จำกัด 2513	SCALE	
LOCATION: ซอยวิจิตรบรรจงซอย 10/11 แขวงหน้า เขตบางนา กรุงเทพมหานคร					TOTAL	SHEET No.
					DATE PRINT	



วันทศ 2558
(นางอารดา จรุงเอก และนางสาววิมลดา จิระคุณ)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

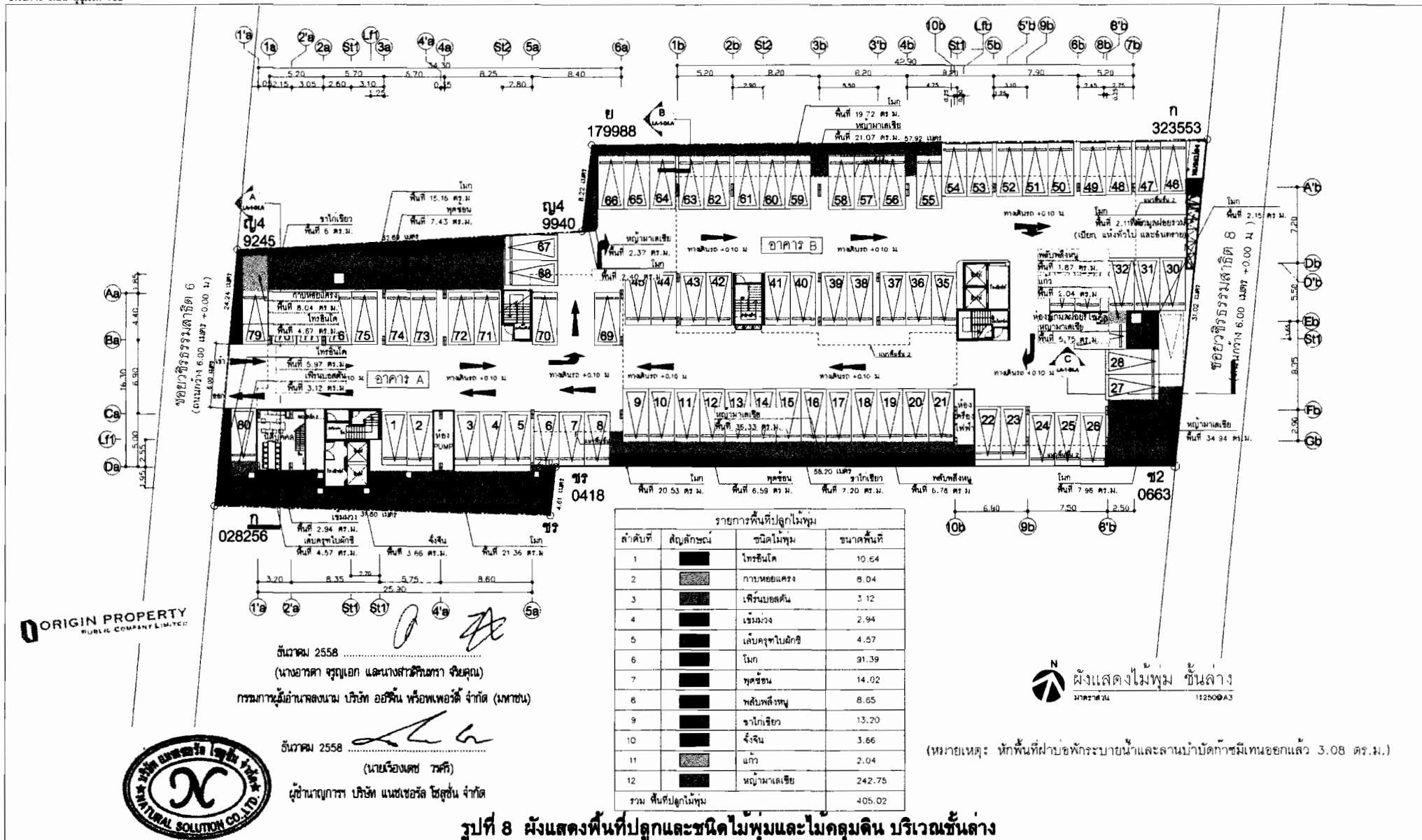
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

วันทศ 2558
(นายเรืองเดช วัชรวิ)
ผู้อำนวยการ บริษัท แอสเซอริล โซลูชั่น จำกัด

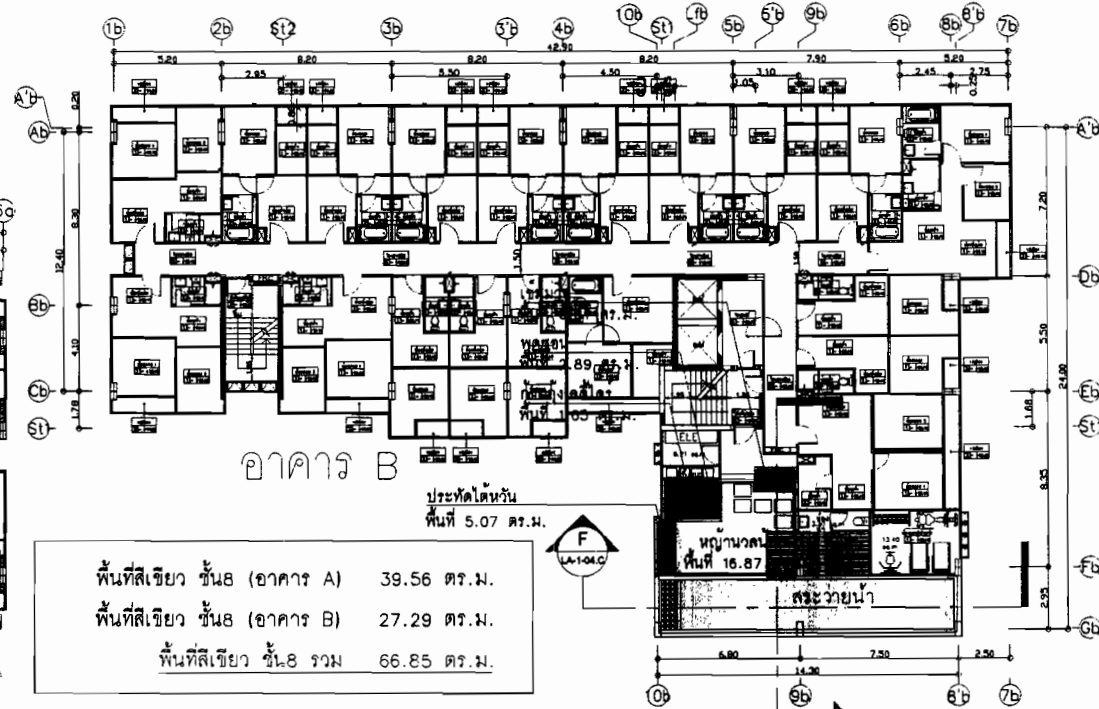
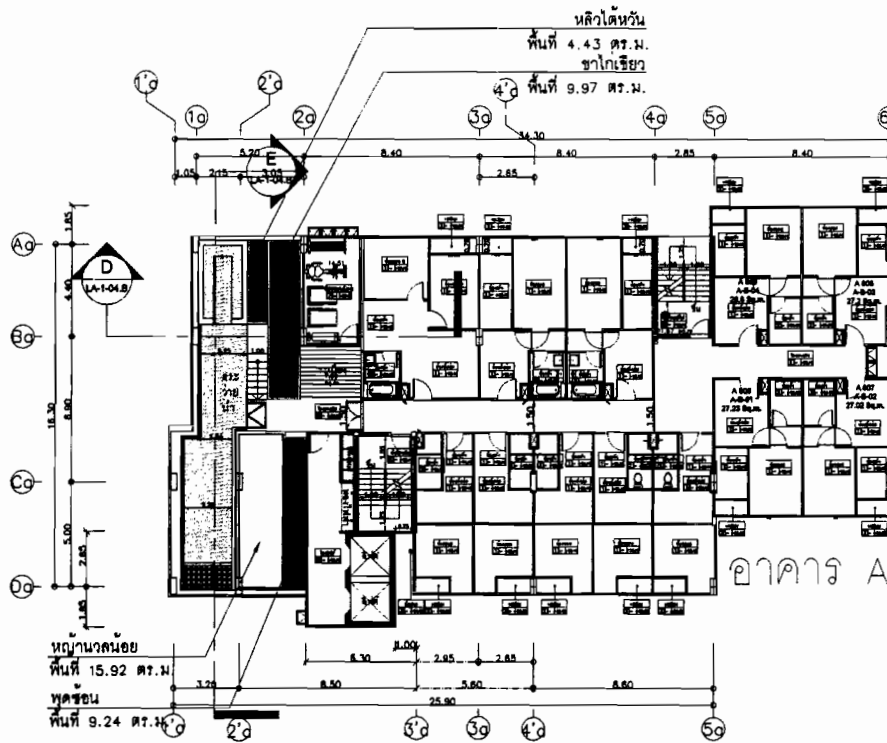


รูปที่ 7 ผังแสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้และชนิดไม้ยืนต้น บริเวณชั้นดาดฟ้า

PROJECT NAME พอส ศูนย์ 103 OWNER บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) LOCATION ซอยสีทองซอย 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	 Artisan Architects 133/10 ถนนสุขุมวิท 33 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 Tel : 02-2604-8888 Fax : 02-2604-8889 www.artisanarchitects.com	ARCHITECT บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 1383 1383 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 Tel : 02-2604-8888 Fax : 02-2604-8889 www.artisanarchitects.com	STRUCTURAL AS STRONG ENGINEERING 1383 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 Tel : 02-2604-8888 Fax : 02-2604-8889 www.asstrongengineering.com	ENGINEERS บริษัท เทคโนโลยี โซลูชั่น จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO., LTD. 216/11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 Tel : 02-2604-8888 Fax : 02-2604-8889 www.techsol.co.th	ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท เทคโนโลยี โซลูชั่น จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO., LTD. 216/11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 Tel : 02-2604-8888 Fax : 02-2604-8889 www.techsol.co.th	DRAWING TITLE: SCALE TOTAL SHEET No. DATE PRINT	General Notes 1. This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architect's and Engineer's drawings and specifications. 2. All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work. 3. Do not scale from this drawing. 4. All proprietary note rolls and components are to be delivered, protected, stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions. 5. This drawing is the property of Artisan Architects Co., Ltd. and is not to be used or reproduced without specific permission and can not be used without then written approval upon complete of work.
--	--	---	--	---	--	--	--



PROJECT NAME พอส ศูนย์กีฬา 103	ARCHITECT นางสาว อรุณพร อรุณพร 2558	STRUCTURAL AS ENGINEER	ENGINEERS บริษัท เทคโนโลยี โซลูชัน จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO., LTD. 218/11 ROOM 811 8/F, PULPIT TOWER CHONGKIE VILLAGE BANGKOK 10330 TEL: 235-4372-4373-4374-4375 FAX: 235-4369	ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท เทคโนโลยี โซลูชัน จำกัด	DRAWING TITLE SCALE	General Note 1. This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architect's and Engineer's drawings and specifications. 2. All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work. 3. Do not scale from the drawing. 4. All proprietary materials and components are to be delivered, protected, stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions. 5. This drawing is the property of Artisan Architects Co., Ltd. and is not to be used or reproduced without specific permission and can not be used without the written approval upon complete of work.
OWNER บริษัท เทคโนโลยี โซลูชัน จำกัด (มหาชน)	LANDSCAPE ARCHITECTS นางสาว อรุณพร อรุณพร 2558	STRUCTURAL ENGINEERS นางสาว อรุณพร อรุณพร 2558	MECHANICAL ENGINEERS บริษัท เทคโนโลยี โซลูชัน จำกัด	SANITARY ENGINEERS บริษัท เทคโนโลยี โซลูชัน จำกัด	TOTAL SHEET No.	
LOCATION ซอยพอส 8 ซอยพอส 10/1 ซอยพอส 8 ซอยพอส 10/1 ซอยพอส 8 ซอยพอส 10/1					DATE PRINT	



พื้นที่สีเขียว ชั้น 8 (อาคาร A) 39.56 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว ชั้น 8 (อาคาร B) 27.29 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว ชั้น 8 รวม 66.85 ตร.ม.

รายการพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม			
ลำดับที่	สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่ม	ขนาดพื้นที่
1		ประหัดโด้หัว	5.07
2		หุชชอน	12.13
3		ชาโกเขียว	9.97
4		หุณวนคณอย	32.79

รายการพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม			
ลำดับที่	สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่ม	ขนาดพื้นที่
5		หลิโด้หัว	4.43
6		เข็มม่วง	0.81
7		ก้ามกุ้งเลดี้ไทร์	1.65
รวม พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม			

ผังแสดงไม้พุ่ม ชั้น 8
มาตราส่วน 1:250 @ A3

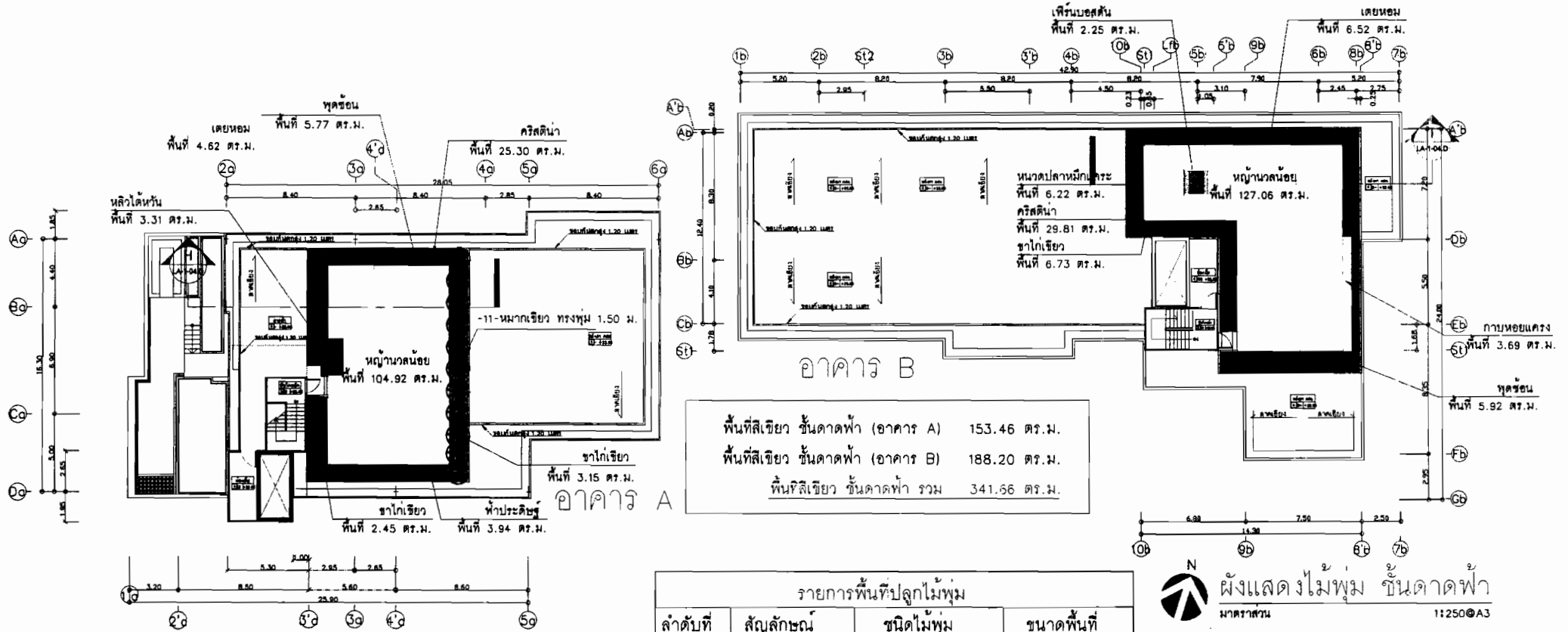
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558
(นางอรดา จรุงเอก และนางสาววิภาดา รังษิณ)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558
(นายเรืองเดช วงศ์)
ผู้อำนวยการ บริษัท แมงเซอรัล โซลูชั่น จำกัด

รูปที่ 9 ผังแสดงพื้นที่ปลูกและชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน บริเวณชั้น 8

PROJECT NAME พอส ศูนย์ฯ 103 OWNER บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) LOCATION ซอยวิภาวดี 6 ถนนวิภาวดี 101/1 แขวงบางพลีใหญ่ เขตบางพลี กรุงเทพมหานคร	 Artisan ARCHITECTS 25/70 ถนนวิภาวดี 6 แขวงบางพลีใหญ่ เขตบางพลี กรุงเทพมหานคร 10714 โทร: 02-2555-1111 โทร: 02-2555-1112	ARCHITECT นาง อรุณรัตน์ วิริยะกุล ส.ป. 2613 	STRUCTURAL  AS STRONG ENGINEER 25/70 ถนนวิภาวดี 6 แขวงบางพลีใหญ่ เขตบางพลี กรุงเทพมหานคร 10714 โทร: 02-2555-1111	ENGINEERS  บริษัท เทคโนโลยี โซลูชั่น จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO., LTD. 218/71 ถนนวิภาวดี 6 แขวงบางพลีใหญ่ เขตบางพลี กรุงเทพมหานคร 10714 TEL: 255-4262-4, 255-4262-5 FAX: 255-4262-6	ELECTRICAL ENGINEERS นางสาว อรุณรัตน์ วิริยะกุล 	DRAWING TITLE: SCALE		General Notes 1- This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architect's and Engineer's drawings and specifications. 2- All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work. 3- Do not scale from this drawing. 4- All proprietary note rolls and components are to be delivered, protected, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions. 5- This drawing is the property of Artisan Architects Co., Ltd. and is not to be used or reproduced without specific permission and can not be used without their written approval upon completion of work.
		LANDSCAPE ARCHITECTS นาย ธีรเดช วิริยะกุล ส.ป. 333  นาย ธีรเดช วิริยะกุล ส.ป. 401	STRUCTURAL ENGINEERS นาย ธีรเดช วิริยะกุล ส.ป. 333 และ นาย ธีรเดช วิริยะกุล ส.ป. 401  นาย ธีรเดช วิริยะกุล ส.ป. 333/401	MECHANICAL ENGINEERS วิวัฒน์ หริรักษ์กุล ส.ป. 776 	SANITARY ENGINEERS นางสาว อรุณรัตน์ วิริยะกุล 	TOTAL -	SHEET No. -	



ลำดับที่	สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่ม	ขนาดพื้นที่
1		ฟ้าประดิษฐ์	3.94
2		หนวดปลาหมึกกระ	6.22
3		เฟิร์นบอสตัน	2.25
4		กาบหอยแครง	3.69

ลำดับที่	สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่ม	ขนาดพื้นที่
5		คริสติน่า	55.11
6		หน้างานน้อย	231.98
7		เดยหอม	11.14
8		หุดซออน	11.69
9		หลิวได้นั้น	3.31
10		ชาโกเซีย	12.33
รวม พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม			341.66

ผังแสดงไม้พุ่ม ชั้นดาดฟ้า
มาตราส่วน 1:2500@A3

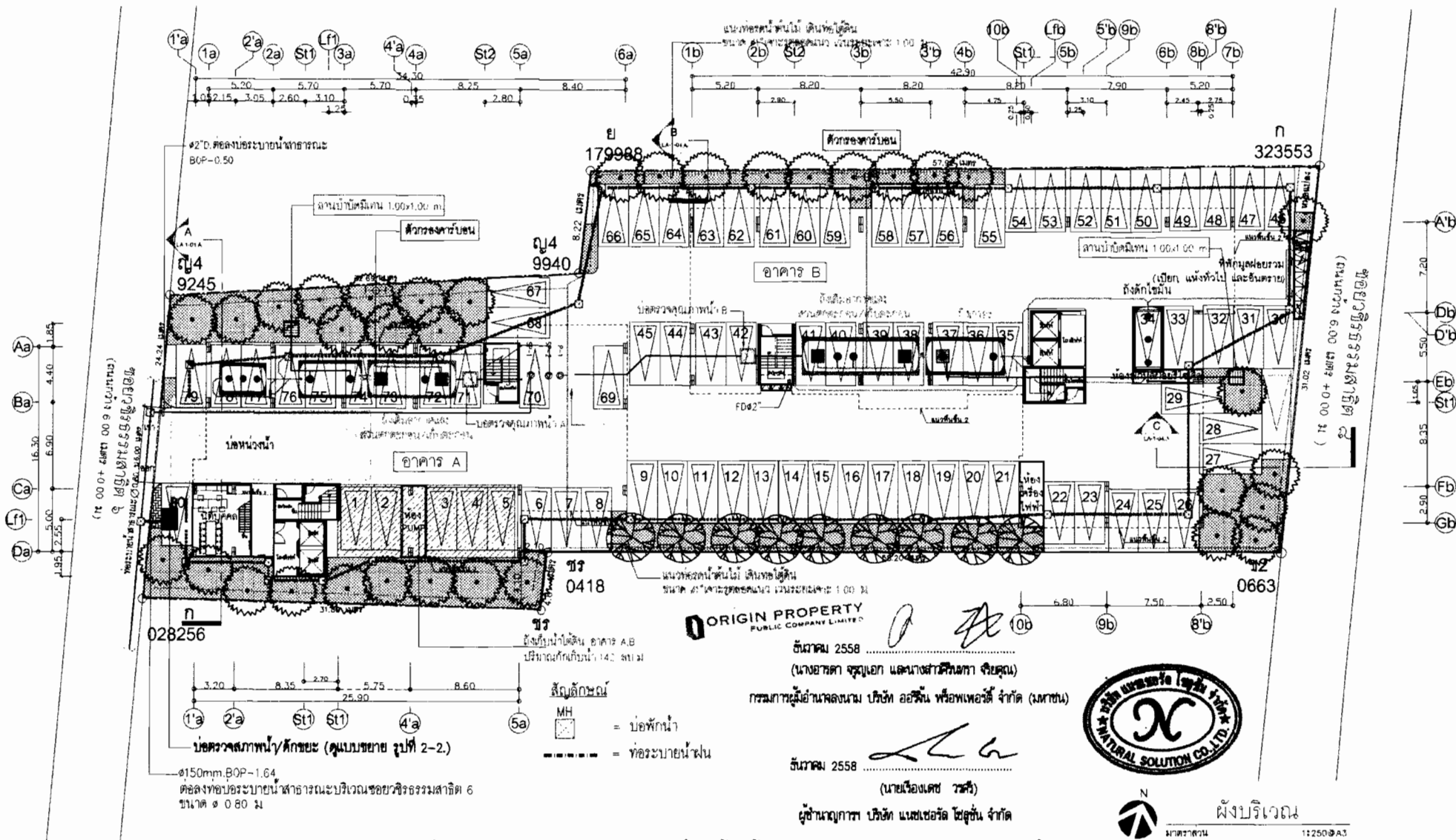
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558
(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิริกานา รื่นคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558
(นายเวรเดช วัชร)
ผู้อำนวยการ บริษัท เนชั่นเนอรัล โซลูชั่น จำกัด

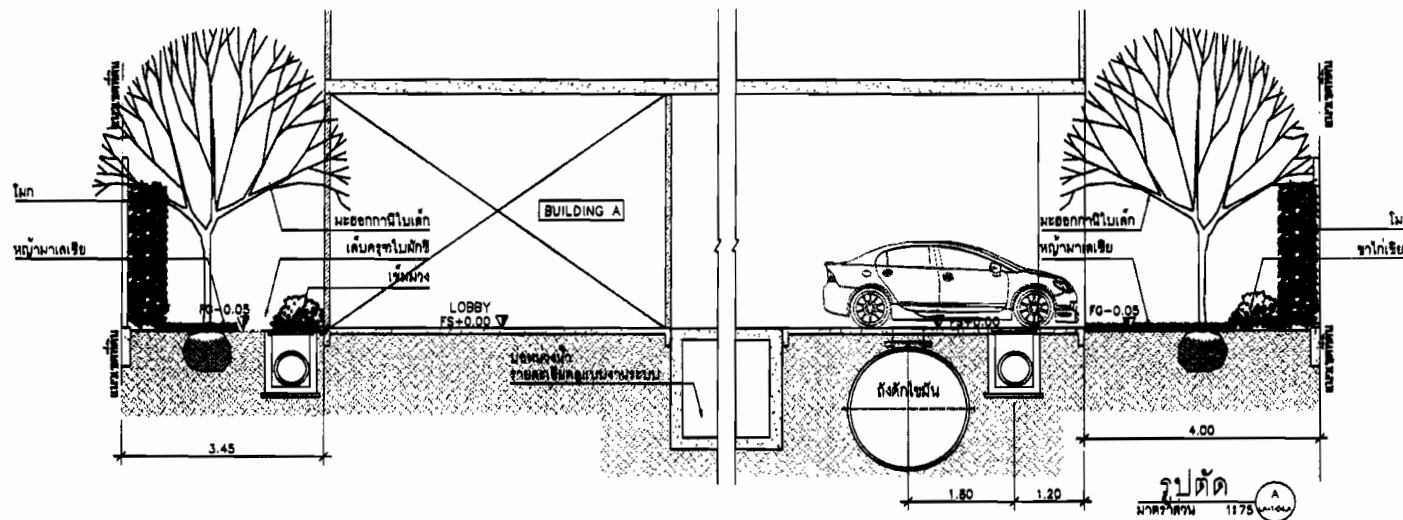
รูปที่ 10 ผังแสดงพื้นที่ปลูกและชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน บริเวณชั้นดาดฟ้า

PROJECT NAME ทอศ สุรนวิทย์ 103	ARCHITECT Artisan ARCHITECT 25/11/2558	STRUCTURAL AS STRONG ENGINEER	ENGINEERS บริษัท เทคโนโลยี โซลูชั่น จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO. LTD. 214/11 PCOM Bldg 8th Floor PLOMIT TOWER CHONGCHITREE YANNAWA BANGKOK 10120 TEL 285-4312-4328-4329-9 FAX 285-4329-9	ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	DRAWING TITLE	General Notes
OWNER บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	LANDSCAPE ARCHITECTS บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	STRUCTURAL ENGINEERS บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	MECHANICAL ENGINEERS บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	SANITARY ENGINEERS บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	SCALE	1. This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architect's and Engineer's drawings and specifications. 2. All operations are to be checked on site prior to commencement of work. 3. Do not scale from this drawing. 4. All proprietary notes and components are to be delivered and protected, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions. 5. This drawing is the property of Artisan Architects Co. Ltd. and is not to be used or reproduced without specific permission and can not be used without their written approval upon completion of work.
LOCATION ซอยวิภาวดี 6 ถนนวิภาวดี 101/1 แขวงจันทน์ เขตจันทน์ กรุงเทพมหานคร	DATE 25/11/2558	DATE 25/11/2558	DATE 25/11/2558	DATE 25/11/2558	TOTAL SHEET No.	DATE PRINT

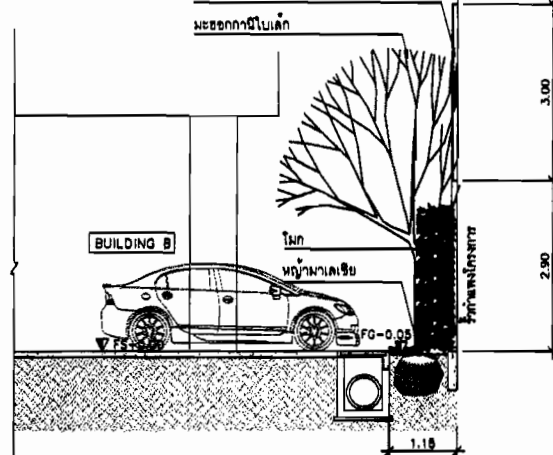


รูปที่ 11 ผังบริเวณแสดงการปลูกต้นไม้ใกล้กับตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน

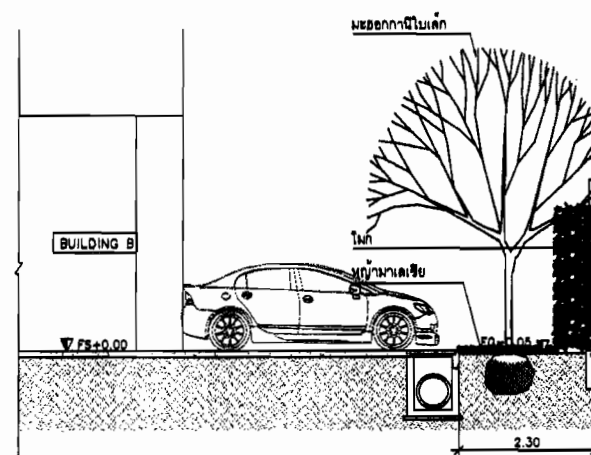
PROJECT NAME พหลฯ ภูเก็ต 103 OWNER บริษัท อีสัน จำกัด (มหาชน) LOCATION ซอย ๖๖/๖๖ ถนน ๖๖ แขวง ๖๖ เขต ๖๖ อำเภอ ๖๖ จังหวัด ๖๖	 ARCHITECT บริษัท อีสัน จำกัด (มหาชน)  LANDSCAPE ARCHITECTS บริษัท อีสัน จำกัด (มหาชน)	 STRUCTURAL บริษัท อีสัน จำกัด (มหาชน)  STRUCTURAL ENGINEERS บริษัท อีสัน จำกัด (มหาชน)	 ENGINEERS บริษัท อีสัน จำกัด (มหาชน) TECHNOLOGY ASSOCIATION CO. LTD. 25/11 ROOM BA BIN CULIN TOWER CHONGKHEANG TANGKANG BANGKOK 10330 TEL 238-4317 4-105-4358-9 FAX 265-4298 MECHANICAL ENGINEERS บริษัท อีสัน จำกัด (มหาชน)	ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท อีสัน จำกัด (มหาชน) SANITARY ENGINEERS บริษัท อีสัน จำกัด (มหาชน)	DRAWING TITLE SCALE TOTAL SHEET No. DATE PRINT	General Notes 1. This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architects and Engineers' drawings and specifications. 2. All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work. 3. Do not scale from this drawing. 4. All proprietary materials and components are to be delivered, protected, stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions. 5. This drawing is the property of Artisan Architects Co., Ltd. and must not be used or reproduced without specific permission and can not be used without their written approval upon completion of work.
---	---	---	--	--	--	--



ระแนงไม้เทียม (โครงสร้างเบา) พื้นสูง 3.0 ม. ต่อจากตัวโครงการเพื่อบังแดด
และป้องกันดินฟ้าอากาศเข้าไปถึงที่ดินของบ้านข้างเคียง



รูปตัดบริเวณปลูกต้นไม้ใกล้กับบ้านพักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ
มาตราส่วน 1:175



รูปที่ 12 รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้ใกล้กับระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และบริเวณใกล้กับบ้านพักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

ชั้นวาง 2558

(นางสาว จุฑาภา และนางสาวศิริกานา จันทน)

กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

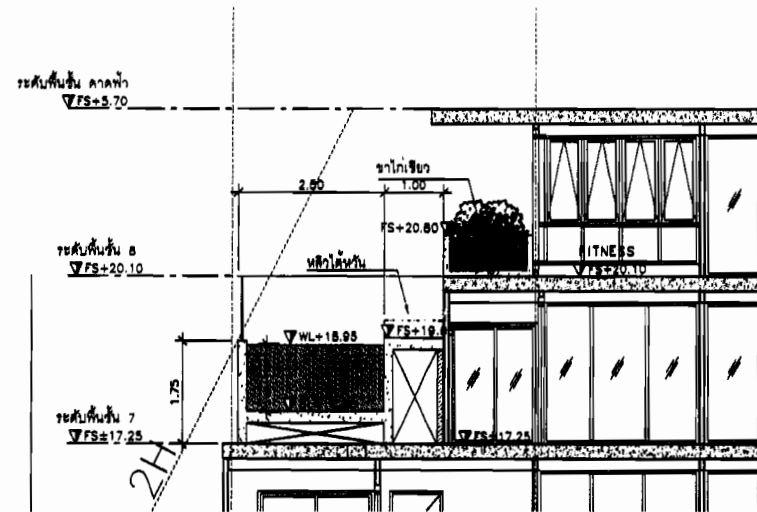
ชั้นวาง 2558

(นายเรืองเดช วงศ์)

ผู้อำนวยการ บริษัท แมงแซลล์ โซลูชั่น จำกัด



PROJECT NAME พอส ศูนย์วิถี 103 OWNER บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) LOCATION พื้นที่โครงการ 8 ไร่ 2 งาน 10 ตารางวา (1617) เลขที่โฉนด 008/000 0000000000	ARCHITECT Artisan ARCHITECTURAL SOLUTION CO., LTD. 117/11 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 02-010-1111 โทรสาร 02-010-1112 อีเมล info@artisan.co.th	STRUCTURAL AS STRONG ENGINEERING 117/11 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 02-010-1111 โทรสาร 02-010-1112 อีเมล info@asstrong.co.th	ENGINEERS บริษัท เทคโนโลยี โซลูชั่น จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO., LTD. 117/11 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 02-010-1111 โทรสาร 02-010-1112 อีเมล info@techsol.co.th	ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท เทคโนโลยี โซลูชั่น จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO., LTD. 117/11 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 02-010-1111 โทรสาร 02-010-1112 อีเมล info@techsol.co.th	DRAWING TITLE SCALE TOTAL SHEET No. DATE PRINT	General Notes 1. This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architect's and Engineer's drawings and specifications. 2. All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work. 3. Do not scale from this drawing. 4. All proprietary materials and components are to be delivered, stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions. 5. This drawing is the property of Artisan Architects Ltd. and is not to be used or reproduced without specific permission and can not be used without their written approval upon completion of work.
--	--	---	--	---	---	--

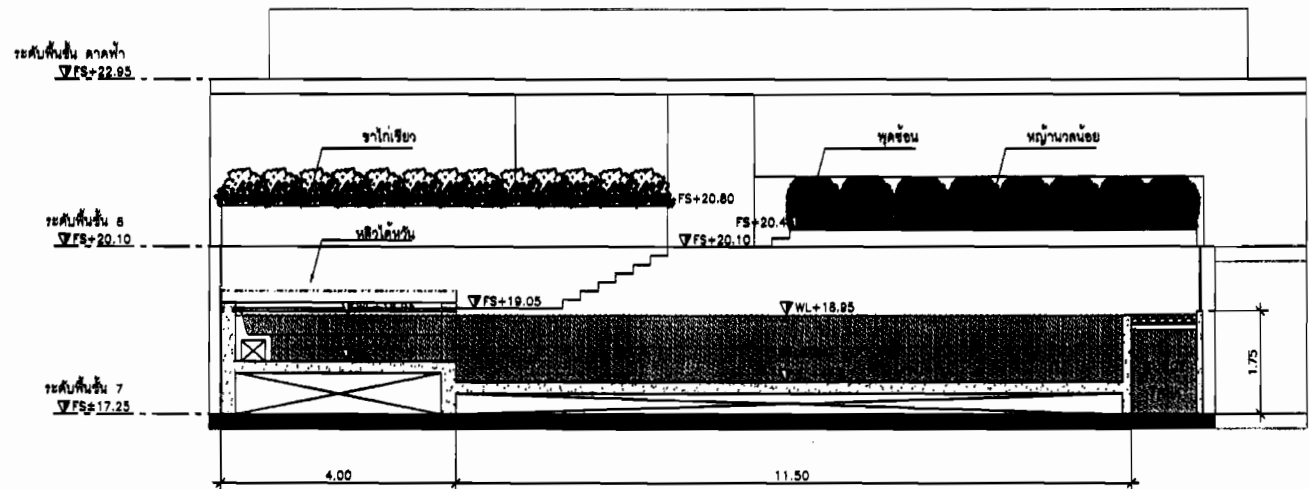
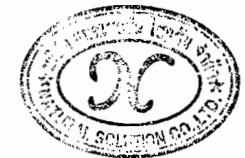


ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

ชั้นวาง 2558
(นางสาว ชุติมา และนางสาววิมลดา ชัยคุณ)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ชั้นวาง 2558
(นายเรืองเดช วรรณ)
ผู้อำนวยการ บริษัท แมงแซนด์ โซลูชั่น จำกัด

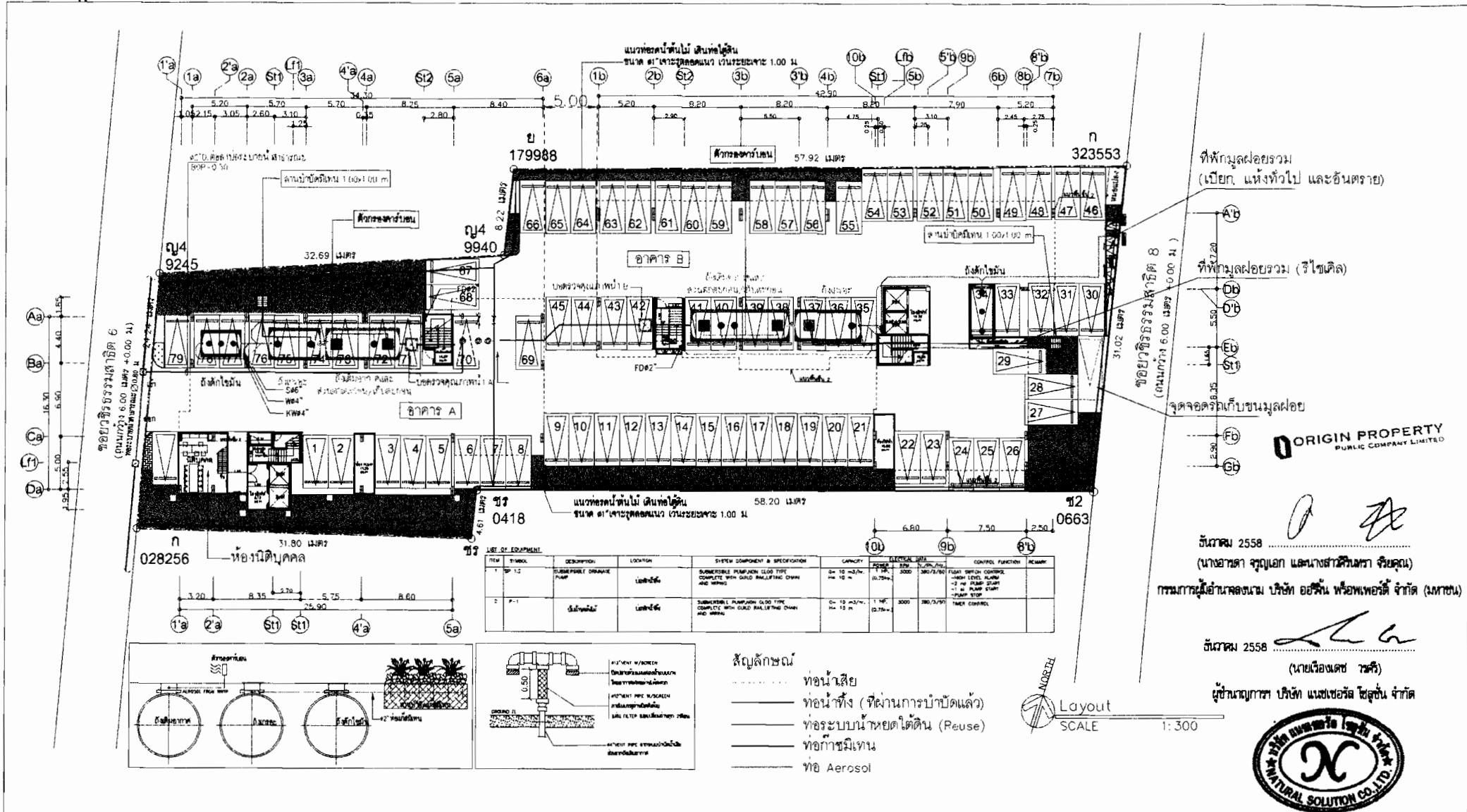
รูปตัด D
มาตรฐาน 11750A3 LA-1-04.B



รูปตัด E
มาตรฐาน 11750A3 LA-1-04.B

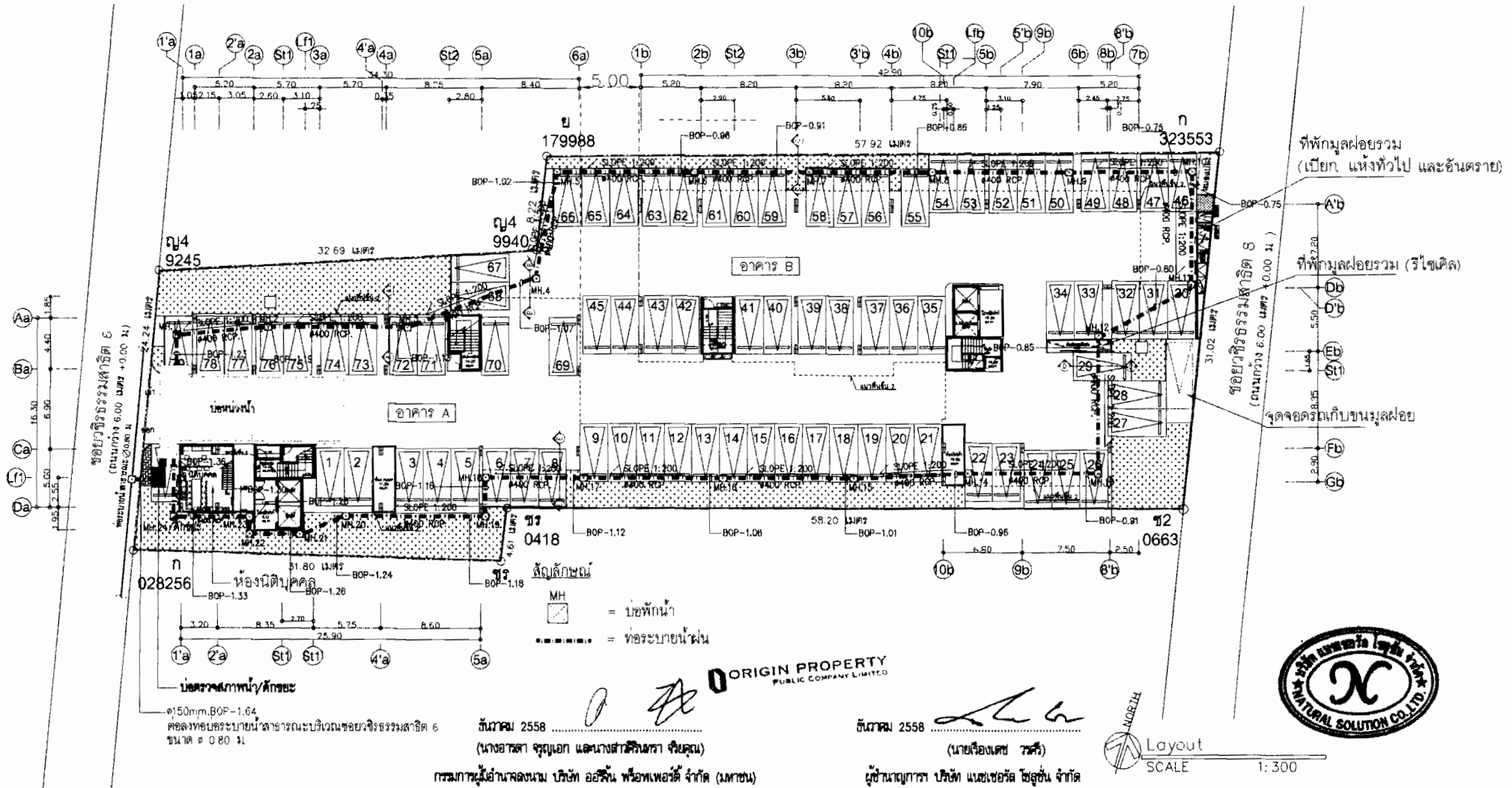
รูปที่ 14 รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้บริเวณชั้น 8 อาคาร B

PROJECT NAME พอส ศูนย์กีฬา 103 OWNER บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) LOCATION พื้นที่บริเวณชั้น 8 อาคาร B ศูนย์กีฬา 103 แขวงบางนา เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	ARCHITECT Artisan บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) LANDSCAPE ARCHITECTS KORA บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	STRUCTURAL AS STRONG บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) STRUCTURAL ENGINEERS KORA บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	ENGINEERS TECHNOLOGY ASSOCIATION CO., LTD. บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอชัน จำกัด MECHANICAL ENGINEERS บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอชัน จำกัด	ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอชัน จำกัด SANTARY ENGINEERS บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอชัน จำกัด	DRAWING TITLE รูปตัด D SCALE - TOTAL - SHEET No. - DATE PRINT -	General Notes 1. This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architect's and Engineer's drawings and specifications. 2. All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work. 3. Do not scale from this drawing. 4. All proprietary materials and components are to be delivered, protected, stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions. 5. This drawing is the property of Artisan Architects Ltd., and is not to be used or reproduced without specific permission and can not be used without their written approval upon completion of work.
--	--	---	---	---	---	--



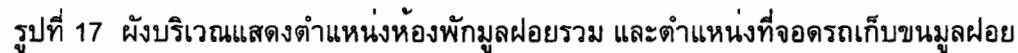
รูปที่ 15 ผังระบบสุขภาพพล แนวท่อบนน้ำหยดใต้ดิน (Reuse) เพื่อให้น้ำต้นไม้ จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ระบบกำจัดก๊าซมีเทน และระบบกำจัดก๊าซ Aerosol

PROJECT NAME	ARCHITECT	STRUCTURAL	ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS	DRAWING TITLE:	General Notes 1- This drawing is to be used in conjunction with all relevant Architects' and Engineers' drawings and specifications. 2- All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work. 3- Do not scale from this drawing. 4- All proprietary materials and components are to be delivered protected, stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions. 5- This drawing is the property of Artisan Architects Ltd and is not to be used or reproduced without specific permission and can not be used without their written approval upon completion of work.
OWNER	LANDSCAPE ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS	SCALE	
LOCATION					TOTAL	
					SHEET No.	
					DATE PRINT	

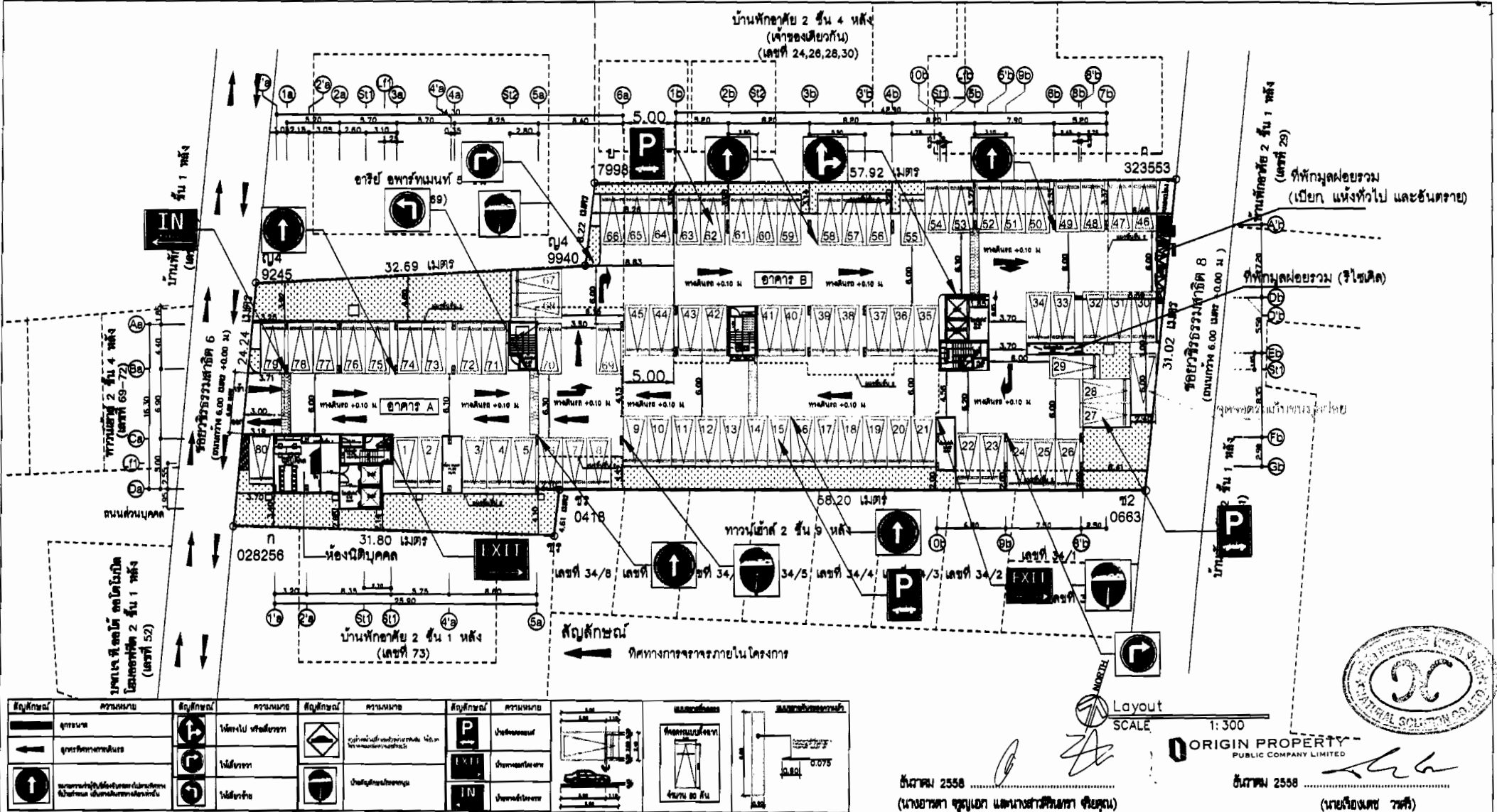


รูปที่ 16 ผังระบบระบายน้ำและตำแหน่งบ่อน้ำของโครงการ

PROJECT NAME พอส ศูนย์วิท 103	ARCHITECT Artisan Architects ผ.อ. วิจิตรธรรม สาริต 2513	STRUCTURAL AS STRONG ENGINEERS ผ.อ. อธิชา 1383	ENGINEERS TECHNOLOGY ASSOCIATION CO., LTD. 216/11 PLOM BA SOI PLOM 10WEE CHONGKORAT JARANGKANG BANGKOK 10220 TEL 386-4217-4, 386-4298-5 FAX 386-4298	ELECTRICAL ENGINEERS ผ.อ. ชัยวัฒน์ 365	DRAWING TITLE: SCALE	General Notes 1- This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architects and Engineer's drawings and specifications. 2- All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work. 3- Do not scale from this drawing. 4- All proprietary materials and components are to be delivered, protected, stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions. 5- This drawing is the property of Artisan Architects Co., Ltd. and is not to be used or reproduced without specific permission and can not be used without their written approval upon complete of work.
OWNER บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	LANDSCAPE ARCHITECTS KORAT LANDSCAPE ARCHITECTS ผ.อ. วิจิตรธรรม สาริต 2513	STRUCTURAL ENGINEERS ผ.อ. อธิชา 1383	MECHANICAL ENGINEERS วิวัฒน์ ทรัพย์ชวลิต 365	SANITARY ENGINEERS ผ.อ. ชัยวัฒน์ 365	TOTAL SHEET No.	
LOCATION ซอย วิจิตรธรรมสาริต 6 ถนนวิสุทธิ 101/1 แขวงบ้านนา ตำบลบ้านนา อำเภอเมืองนครราชสีมา	ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED ผ.อ. วิจิตรธรรม สาริต 2513	STRUCTURAL ENGINEERS ผ.อ. อธิชา 1383	MECHANICAL ENGINEERS วิวัฒน์ ทรัพย์ชวลิต 365	SANITARY ENGINEERS ผ.อ. ชัยวัฒน์ 365	DATE PRINT	

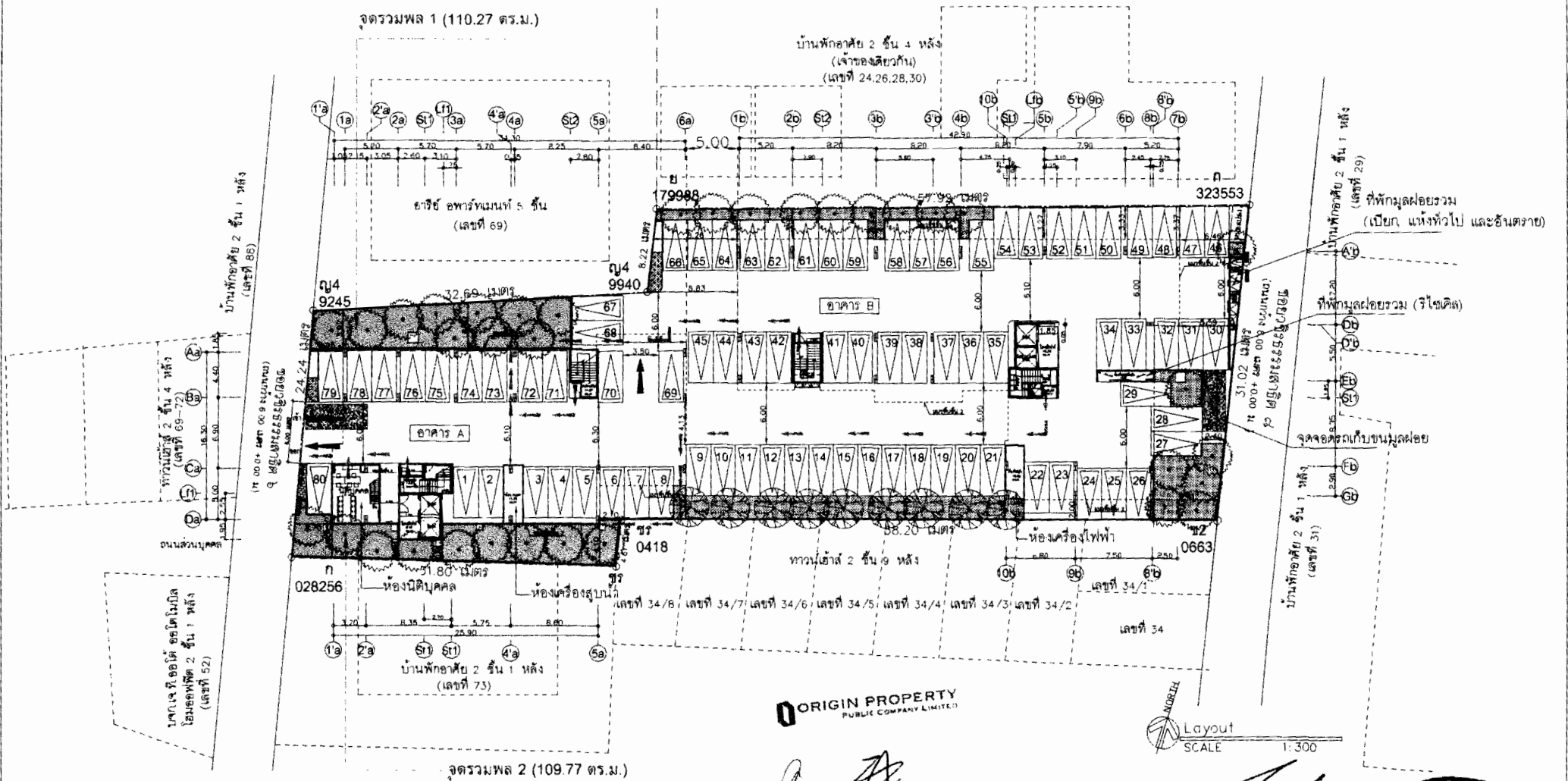


PROJECT NAME พลาซ่า ศูนย์รวม 103	 Artisan ARCHITECT 101/111 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10111	ARCHITECT วิศวกร สถาปัตย์ 08-00 2513 	STRUCTURAL  101/111 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10111 โทร 088-4312-4325-4298-9 FAX 085-4299	ENGINEERS  บริษัท เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO., LTD. 294/11 ROOM 811 BULI FULFUM TOWER CHONGNONGRE VILLAGE BANGKOK 10130 TEL 088-4312-4325-4298-9 FAX 085-4299	ELECTRICAL ENGINEERS วิศวกร อิเล็คทริคัล 081 385 	DRAWING TITLE: SCALE		General Notes 1. This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architect's and Engineer's drawings and specifications. 2. All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work. 3. Do not scale from this drawing. 4. All proprietary mate risks and components are to be delivered, protected, stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions. 5. This drawing is the property of Artisan Architects Co., Ltd. and is not to be used or reproduced without specific permission and can not be use without their written approval upon complete of work.
OWNER บริษัท เซ็นทรัล รีเทล คอร์ป จำกัด (มหาชน)		LANDSCAPE ARCHITECTS วิศวกร สถาปัตย์ 08-00 333 	STRUCTURAL ENGINEERS วิศวกร สถาปัตย์ 08 1383 06 หมู่ 6 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10111 โทร 088-4312-4325-4298-9 FAX 085-4299	MECHANICAL ENGINEERS วิศวกร พลังงานกล 081.776 	SANITARY ENGINEERS วิศวกร 081 84 	TOTAL -	SHEET No.	
LOCATION หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10111		08-00 401 	08-00 401 	08-00 401 	08-00 401 	DATE PRINT		



รูปที่ 18 ผังระบบจราจร ทางเข้า-ออกโครงการ ที่จอดรถภายในโครงการ

PROJECT NAME พอส ศูนย์ 103 OWNER บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) LOCATION ซอยวิจิตรธรรม 6 ถนนพหลโยธิน 103/1 DATE 2558	ARCHITECT Artisan Architects LANDSCAPE ARCHITECTS KORA	STRUCTURAL AS STRONG STRUCTURAL ENGINEERS [Signature]	ENGINEERS TECHNOLOGY ASSOCIATION CO., LTD. MECHANICAL ENGINEERS [Signature]	ELECTRICAL ENGINEERS [Signature] SANITARY ENGINEERS [Signature]	DRAWING TITLE [Signature] SCALE [Signature] TOTAL [Signature] SHEET No. [Signature] DATE PRINT [Signature]	General Notes 1- This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architect's and Engineer's drawings and specifications. 2- All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work. 3- Do not scale from this drawing. 4- All proprietary note, title and components are to be submitted to the Engineer, reviewed and approved in strict accordance with the manufacturer's instructions. 5- This drawing is the property of Artisan Architects Co., Ltd. and is not to be used or reproduced without specific permission and can not be used without their written approval upon completion of work.
---	---	--	--	--	--	--



ผู้จัดทำ

เส้นทางอพยพจากอาคารไปยังจุดรวมพล

จุดจอดรถดับเพลิง

ชั้น 2558

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาววิภากร รื่นคุณ)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ชั้น 2558

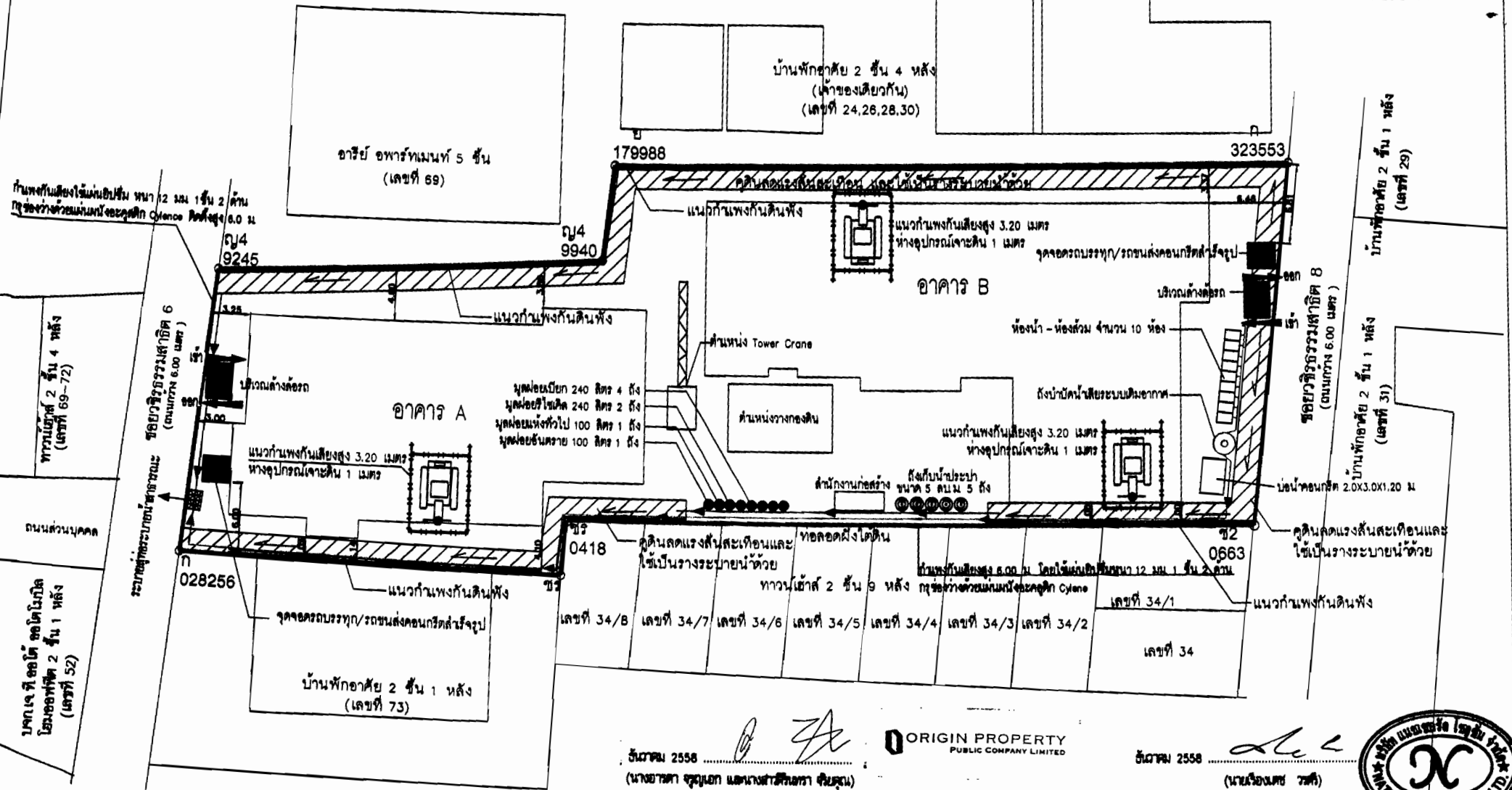
(นายเรืองเดช วรรณ)

ผู้อำนวยการ บริษัท แอสเซนด์ โซลูชั่น จำกัด

รูปที่ 19 ผังแสดงจุดรวมพล เส้นทางหนีไฟออกจากอาคาร และจุดจอดรถดับเพลิง

PROJECT NAME พอส ดุสิตวิท 103 OWNER บริษัท ดุสิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) LOCATION ซอยวิภาวดีรังสิต 6 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10311 เลขที่โฉนดที่ดิน 000000000000000000	 ARCHITECT บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10311 โทร 02-000-0000 โทรสาร 02-000-0000	STRUCTURAL บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10311 โทร 02-000-0000 โทรสาร 02-000-0000	ENGINEERS บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอต จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO. LTD. 218/111 ROOM BA Bldg. FULLER TOWER CHONGCHITRE YANNAKA BANGKOK 10120 TEL: 02-012-4332-4333-4334-4335 FAX: 02-012-4336	ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	DRAWING TITLE: SCALE SHEET No.	General Notes 1. This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architect's and Engineer's drawings and specifications. 2. All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work. 3. Do not scale from this drawing. 4. All proprietary materials and components are to be delivered, protected, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions. 5. This drawing is the property of Artisan Architects Co., Ltd. and is not to be used or reproduced without specific permission and can not be used without then written approval upon complete of work.
LANDSCAPE ARCHITECTS บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10311 โทร 02-000-0000 โทรสาร 02-000-0000	STRUCTURAL ENGINEERS บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10311 โทร 02-000-0000 โทรสาร 02-000-0000	MECHANICAL ENGINEERS บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10311 โทร 02-000-0000 โทรสาร 02-000-0000	SANITARY ENGINEERS บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	TOTAL DATE PRINT	SHEET No.	

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พอส ศูนย์วิท 103



จำนวน 2558
(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวสิริภรดา จันตุณ)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

จำนวน 2558
(นายเรืองเดช วรรณ)

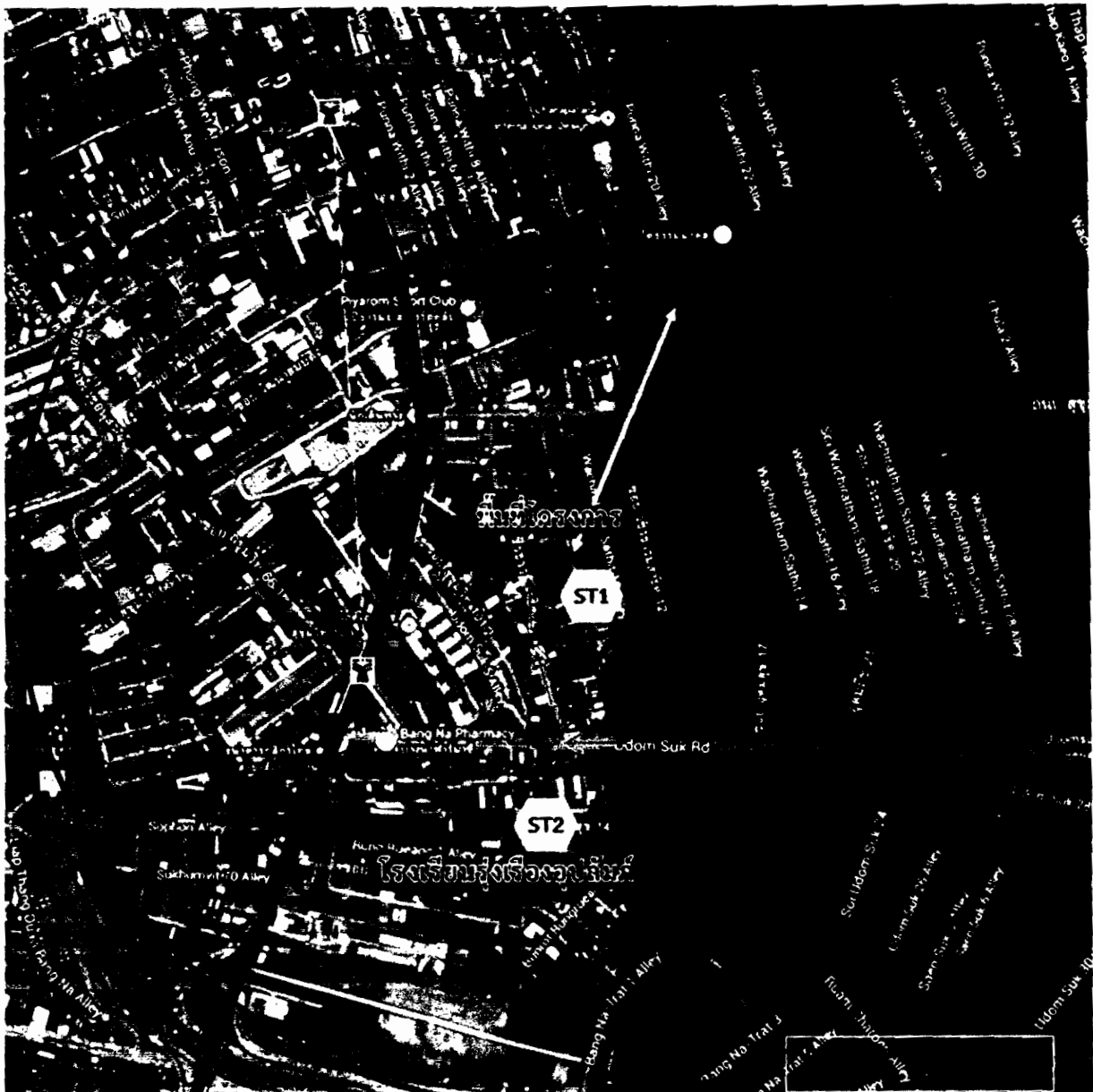


กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการ บริษัท แอสโซซิเอต โซลูชั่น จำกัด

รูปที่ 20 ผังบริเวณก่อสร้างและตำแหน่งติดตั้งกำแพงกันเสียงในขั้นตอนการเตรียมพื้นที่และขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม
และฐานรากอาคารและ ตำแหน่งจุดจอดรถบรรทุกและรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป

PROJECT NAME พอส ศูนย์วิท 103 OWNER บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด (มหาชน) LOCATION ถนนสุขุมวิท 103		ARCHITECT นาง อารดา จรุงเอก 2558 2613 	STRUCTURAL 	ENGINEERS บริษัท เทคโนโลยี โซลูชั่น จำกัด TECHNOLOGY ASSOCIATION CO., LTD. 818/111 ROOM 818 818 PULUPU TOWER SOMMERSETT TOWER BANGKOK 10100 TEL: 02-012-1234-1234-5 FAX: 123-4567	ELECTRICAL ENGINEERS นาย วิชาญ วิชาญ 	DRAWING TITLE SCALE TOTAL SHEET No.	General Notes 1. This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architect's and Engineer's drawings and specifications. 2. All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work. 3. Do not scale from this drawing. 4. All proprietary make marks and components are to be dimensioned, detailed, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions. 5. This drawing is the property of Artisan Architectural Solution Co., Ltd. and is not to be used or reproduced without the written consent of Artisan Architectural Solution Co., Ltd.
	LANDSCAPE ARCHITECTS นางสาว อารดา จรุงเอก 2558 2613	STRUCTURAL ENGINEERS นายวิชาญ วิชาญ 2558 2613	MECHANICAL ENGINEERS นายวิชาญ วิชาญ 2558 2613	BANTARY ENGINEERS นายวิชาญ วิชาญ 2558 2613			



สัญลักษณ์



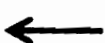
ภายในพื้นที่โครงการ



สถานที่ตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน (ภายในพื้นที่โครงการ)



สถานที่ตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน (โรงเรียนรุ่งเรืองอุปถัมภ์)



เส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้าง

รูปที่ 21 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน ช่วงก่อสร้างโครงการ

จำนวน 2558

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

จำนวน 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด