



ที่ MTP 2-1-002-2564

วันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2564

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2539 วันที่ 10 ก.พ. 2564
เวลา 13.54 น. ผู้รับ หนึ่ง

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 247 1-0 วันที่ 10 ก.พ. 2564
เวลา 16:02 ผู้รับ มีชัย

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
 2. หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
 3. หนังสือใบสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
 4. สำเนาบัตรประจำตัวผู้เสียภาษีอากร นิติบุคคลอาคารชุด
 5. หนังสือเห็นชอบโครงการ Metro Park Phase 2

กองงานอำนวยการ
เลขที่ 356 วันที่ 11/2/64
เวลา 8.56 ผู้รับ Impt

ตามที่ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) เป็นผู้พัฒนาโครงการ Metro Park Phase 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนกัลปพฤกษ์ (ถนนตากสิน-เพชรเกษม-วงแหวน) แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ซึ่งได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส. 1009/3044 ลงวันที่ 28 มีนาคม พ.ศ. 2550 ปัจจุบันได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จและเปิดดำเนินการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว แบ่งออกเป็น 2 ส่วน ซึ่งแต่ละส่วนมีนิติบุคคลอาคารชุดดูแลส่วนละ 2 นิติ รวมเป็น 4 นิติ คือ นิติบุคคลอาคารชุด เมโทร พาร์ค สาทร์ 2-1, 2-2, 2-3, 2-4 เข้ามาบริหารจัดการแล้ว

ในการนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เมโทร พาร์ค สาทร์ 2-1 ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการ จากบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) เป็นนิติบุคคลอาคารชุด เมโทร พาร์ค สาทร์ 2-1 และใคร่ขอเรียนแจ้ง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อการดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้อง กับโครงการให้มีความถูกต้องสอดคล้องและสามารถสืบค้นได้ในระบบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายธนภุต กล้าแข็ง)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เมโทร พาร์ค สาทร์ 2-1

2-1



(อ.ข. 10)

สำเนาถูกต้อง

(นายวิเชียร ไกรนัสย์)
ผู้อำนวยการที่ดินนครสวรรค์
- ๘ มิ.ย. ๒๕๕๘

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม

วันที่ 14 ธันวาคม พ.ศ. 2550

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ตามคำขอของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ 6 / 2550 เมื่อวันที่ 14 ธันวาคม พ.ศ. 2550 โดยมีรายการดังนี้

1. ชื่ออาคารชุด "เมโทร พาร์ค สทท 2-1"
2. โฉนดที่ดิน 83835, 83838, 86880 เลขที่ดิน 160, 161, 165
หน้าสำรวจ 15594, 15595, 15599 ตำบลบางหว้า อำเภอภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
3. ก. จำนวนอาคาร 4 หลัง
ข. จำนวนห้องชุด 380 ห้องชุด
4. บันทึกรายละเอียด ปราบกฏตามรายการแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง และทรัพย์สินส่วนบุคคลแนบท้าย (อ.ข. 10)

(ลงชื่อ) ว่าที่ ร.ต

พนักงานเจ้าหน้าที่

(สุรพล ไพบูลย์ศิลป์)

: ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม

สำเนาถูกต้อง

นิติบุคคลอาคารชุด เมโทรพาร์ค สาทร์ 2-2

Metro ParkSathon 2-1 Condominium Juristic Person

164,166,168,170 ถนนกัลปพฤกษ์ แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160

โทร. 02-458-8385,089-8958919 Email: Metropark212@gmail.com

ที่ MTP 2-2-002-2564

วันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2564

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 2540	วันที่ 10 ก.พ. 2564
เวลา 13.55 น.	ผู้รับ [ลายเซ็น]

เรื่อง ขออนุญาตเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 246	
วันที่ 10 ก.พ. 2564	
เวลา 16:01	ผู้รับ [ลายเซ็น]

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
 2. หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
 3. หนังสือใบสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
 4. สำเนาบัตรประจำตัวผู้เสียภาษีอากร นิติบุคคลอาคารชุด
 5. หนังสือเห็นชอบโครงการ Metro Park Phase 2

ตามที่ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) เป็นผู้พัฒนาโครงการ Metro Park Phase 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนกัลปพฤกษ์ (ถนนตากสิน-เพชรเกษม-วงแหวน) แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ซึ่งได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส. 1009/3044 ลงวันที่ 28 มีนาคม พ.ศ. 2550 ปัจจุบันได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จและเปิดดำเนินการเป็นที่เรียบร้อย แบ่งออกเป็น 2 ส่วน ซึ่งแต่ละส่วนมีนิติบุคคลอาคารชุดดูแลส่วนละ 2 นิติ รวมเป็น 4 นิติ คือ นิติบุคคลอาคารชุด เมโทร พาร์ค สาทร์ 2-1, 2-2, 2-3, 2-4 เข้ามาบริหารจัดการแล้ว

ในการนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เมโทร พาร์ค สาทร์ 2-2 ขออนุญาตเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการ จากบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) เป็นนิติบุคคลอาคารชุด เมโทร พาร์ค สาทร์ 2-2 และใคร่ขอเรียนแจ้ง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อการดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้อง กับโครงการให้มีความถูกต้องสอดคล้องและสามารถสืบค้นได้ในระบบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายธนกฤต กล้าแข็ง)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เมโทร พาร์ค สาทร์ 2-2

กลุ่มงานอาคาร	
เลขที่ 357	วันที่ 11/2/64
เวลา 8.56	ผู้รับ [ลายเซ็น]



หนังสือ ำค ารจดทะเบียนอาคารชุด

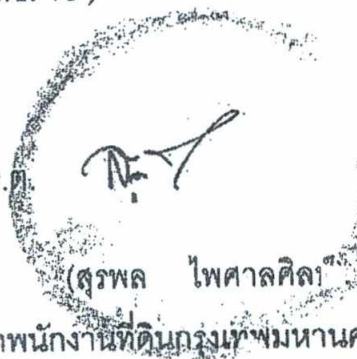
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม

วันที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2551

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ตามคำขอของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ 1/2551 เมื่อวันที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2551 โดยมีรายการดังนี้

1. ชื่ออาคารชุด "เมโทร พาร์ค สทภ 2 - 2"
2. โฉนดที่ดิน 86877, 86878, 86879 เลขที่ดิน 162, 163, 164 หน้าสำรวจ 15596, 15597, 15598 ตำบลบางหว้า อำเภอภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
3. ก. จำนวนอาคาร 4 หลัง
ข. จำนวนห้องชุด 380 ห้องชุด
4. บันทึกรายละเอียด ปรากฏตามรายการแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินกลาง และทรัพย์สินส่วนบุคคลแนบท้าย (อ.ช. 10)

(ลงชื่อ) ว่าที่ ร.ต.



พนักงานเจ้าหน้าที่

(สุรพล ไทศาลศิลป์)

ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม

สำเนาถูกต้อง

ที่ ทส 1009/ 3044

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

28 มีนาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Metro Park (Phase 2)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/10510
ลงวันที่ 14 ธันวาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นโครงการ Metro Park (Phase 2) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Metro Park (Phase 2) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนกัลปพฤกษ์ แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 24 - 3 - 26 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 613, 606, 6077 และ 610 มีจำนวนห้องพัก 1,520 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท - ไท วิศวรร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 24/2549 วันที่ 30 พฤศจิกายน 2549 มีมติให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้เห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท ไท - ไท วิศวรร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/ สำนักงาน...

