



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๑๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑๕/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "โนเบิล รีโคส"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๙๐ เลขที่ ๕๖๖๕ หน้าสำรวจ ๓๒๘

ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๒๘๘ ห้องชุด

๕. ชั้นที่รายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

โถงต้อนรับและโถงรับแขก, สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด, ห้องจดหมาย, ห้องน้ำ ชั้น ๑, ห้องเก็บของ, ห้องน้ำพนักงานหญิง, ห้องน้ำพนักงานชาย, ห้องประชุม, ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์, ห้องน้ำชาย ชั้น ๒๘, ห้องน้ำหญิง ชั้น ๒๘, ห้องอบไอน้ำ, ห้องซักรีด, สระว่ายน้ำและระเบียงสระว่ายน้ำ, ที่อาบน้ำกลางแจ้ง (OUTDOOR SHOWER), พื้นที่สีเขียว

พื้นที่และทรัพย์สินทั่วไปที่มีไว้ใช้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ, ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร, ทางขึ้น - ลง อาคาร, ทางขึ้น - ลง ที่จอดรถ, โถงหนีไฟลิฟท์และลิฟท์, บันไดและบันไดหนีไฟ, ทางเดินเชื่อมระหว่างห้องชุด, รั้วรอบอาคาร, พื้นที่จอดรถจำนวน ๑๗๑ คัน, พื้นที่จอดรถขยะจำนวน ๑ คัน, ห้องขยะเปียก, ห้องขยะแห้ง, ห้องเก็บของ, ห้องขยะประจำชั้น, ห้องควบคุมระบบไฟฟ้าประจำชั้น

ระบบต่างๆ ประกอบด้วย ห้องงานระบบสุขาภิบาล, ห้องเครื่องปั๊ม, ถังเก็บน้ำดับเพลิง, ห้องงานระบบสุขาภิบาล, ห้องเครื่องไฟฟ้า HV, ห้องเครื่องไฟฟ้า RMU, ห้องปั๊มน้ำ, ห้องเครื่องพัดลมอัดอากาศ, ห้องเครื่องปั๊มน้ำ, ถังเก็บน้ำ, ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย, ระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร, ระบบปรับอากาศ, ระบบระบายอากาศ, ระบบระบายน้ำ, ระบบบำบัดน้ำเสีย, ระบบป้องกันฟ้าผ่า, ระบบสุขาภิบาล, ระบบประปา

ทรัพย์สินอื่นซึ่งกฎหมาย และ/หรือ พระราชบัญญัติอาคารชุด และ/หรือ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด กำหนดให้เป็นทรัพย์สินส่วนกลาง

สถานที่และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อประโยชน์ส่วนรวม ได้แก่ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่เลขที่ ๗๗ ซอยสุขุมวิท ๑๙ (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

/๖. ทรัพย์สินส่วน...

สำเนาถูกต้อง

(นายสมชาย ทองเต็ม)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๒๒ ต.ค. ๒๕๖๒

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน.....๒๘๘.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน.....-.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน.....-.....คัน

อื่น.....

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์.....)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

สำเนาถูกต้อง

(นายสมชาย ทองเต็ม)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๒๒ ต.ค. ๒๕๖๒



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่...๑๑...เดือน...ตุลาคม...พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่...๒๓/๒๕๖๒
เมื่อวันที่...๑๑...เดือน...ตุลาคม...พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....“โนเบิล รีโคส”

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่...๗๗...หมู่ที่...-...ตรอก/ซอย...สุขุมวิท ๑๙ (วัฒนา)
ถนน.....ตำบล/แขวง.....คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต.....วัฒนา
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์...๑๐๑๑๐...โทรศัพท์.....-

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)
ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง



สำเนาถูกต้อง
(นายสมชาย ทองเต็ม)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
๒๒ ต.ค. ๒๕๖๒