

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๒ ๓ ๑



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท  
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ ๗ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งขอเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการ และเปลี่ยนชื่อโครงการ

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด นิม

- อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๒๘๑  
ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๕๘
๒. หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด นิม ที่ DC-NIM. 012/11/2563 ลงวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ  
บริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๔/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้  
ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ของบริษัท  
พิววรรณ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด นิม  
แจ้งความประสงค์ขอเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการจากบริษัท พิววรรณ จำกัด เป็น นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด นิม  
และเปลี่ยนชื่อโครงการ ดี คอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 เป็น โครงการ ดีคอนโด นิม เพื่อดำเนินการใดๆ ที่  
เกี่ยวข้องกับโครงการให้มีความถูกต้องสอดคล้องและสามารถสืบค้นได้ในระบบต่อไป ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการขอเปลี่ยนชื่อ  
โครงการ ดี คอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 เป็น โครงการ ดีคอนโด นิม ซึ่งการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
ช่วงเปิดดำเนินการ อยู่ในอำนาจหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด โดยไม่จำเป็นต้อง  
เปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการ และให้นิติบุคคลอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติ  
ช่วงเปิดดำเนินการ ตามที่ได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือ  
แจ้งผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่ และนายกเทศมนตรีตำบลฟ้าฮ่าม ในฐานะหน่วยงานอนุญาตเพื่อรับทราบการขอ  
เปลี่ยนชื่อโครงการดังกล่าวด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่การสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕  
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖  
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

วันที่ 27 พฤศจิกายน 2563

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ และ เปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
  2. หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
  3. หนังสือใบสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
  4. สำเนาบัตรประจำตัวผู้เสียภาษีอากร นิติบุคคลอาคารชุด
  5. หนังสือเห็นชอบโครงการ

ตามที่ บริษัท พิวรรณา จำกัด ผู้พัฒนา โครงการ ดี คอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ 239 หมู่ 5 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/5282 ลงวันที่ 7 พฤษภาคม 2558 ปัจจุบันได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จ และได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ชื่อ "ดีคอนโด นิม" เข้ามาบริหารจัดการแล้ว และได้เปลี่ยนชื่อโครงการ จาก ดี คอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 เป็น "โครงการ ดีคอนโด นิม"

ในการนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด นิม ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการ จาก บริษัท พิวรรณา จำกัด เป็น นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด นิม และเปลี่ยนชื่อโครงการ ดี คอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 เป็น โครงการ ดีคอนโด นิม ใคร่ขอเรียนแจ้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้อง กับโครงการ ให้มีความถูกต้องสอดคล้องและสามารถสืบค้นได้ในระบบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา คำปัน)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด นิม



๑ ค.ศ.นี้ หัน

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 002/2559

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท พิวรรณา จำกัด โดย น.ส.พัชรินทร์ เชี่ยวแก้ว เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร บ้านเลขที่ ๔๗๕ ตรอก/ซอย - ถนน อาคารสิริวิทยุโย ชั้น ๑๐ หมู่ที่ - ตำบล/แขวง พญาไท อำเภอ/เขต ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการ ก่อสร้างอาคารพักอาศัยรวม เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับใบอนุญาต เลขที่ ๐๒๑/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๕๔ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร อาคารพักอาศัยรวม

(๑) ชนิด คสล. ๔ ชั้น (๑๓/๖ ห้อง) จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัยรวม (ตึกA) พื้นที่/ความยาว ๑๑.๓๓/๙ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๔๗ คัน พื้นที่ ๑.๓๐๕ ตารางเมตร

(๒) ชนิด คสล. ๔ ชั้น (๑๓/๐ ห้อง) จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัยรวม (ตึกB) พื้นที่/ความยาว ๑๑.๑๑๑ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๔๕ คัน พื้นที่ ๓.๕๔ ตารางเมตร

(๓) ชนิด คสล. ๔ ชั้น (๑๖/๔ ห้อง) จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัยรวม (ตึกC) พื้นที่/ความยาว ๑๑.๓๐๕ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๔๔ คัน พื้นที่ ๑.๒๖๐ ตารางเมตร

(๔) ชนิด คสล. ๒ ชั้น จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ห้องออกกำลังกาย, ห้องน้ำ (ตึกD) พื้นที่/ความยาว ๓๓๒ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๕) ชนิด คสล. ๑ ชั้น จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น สโมสร, ห้องออกกำลังกาย, ห้องเครื่อง (ตึกE) พื้นที่/ความยาว ๓๓๕ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๖) ชนิด คสล. ๑ ชั้น จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น อาคารที่พักขยะ (ตึกG) พื้นที่/ความยาว ๓๕.๑๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๕ ตำบล/แขวง พญาไท อำเภอ/เขต เมือง จังหวัด เชียงใหม่

โดยมี บริษัท พิวรรณา จำกัด โดย น.ส.พัชรินทร์ เชี่ยวแก้ว เป็นเจ้าของอาคารและเป็นผู้ครอบครองอาคารในโฉนดที่ดิน ๑๒๓๖๔ เลขที่ดิน ๔๔ และ ๑๒๖๒๓๗ เลขที่ดิน ๑๔๖ เป็นที่ดินของ บริษัท พิวรรณา จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองอาคารต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒



### หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....เชียงใหม่

วันที่.....๓.....เดือน.....มิถุนายน.....พ.ศ. ๒๕๕๙

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ.....ตึกคอนโด นิม..... ทะเบียนเลขที่.....๒๒/๒๕๕๙.....วันที่.....๓.....เดือน.....มิถุนายน.....พ.ศ.๒๕๕๙ โดยมีรายการ ดังนี้

- ๑. ชื่ออาคารชุด.....ตึกคอนโด นิม.....
- ๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๑๒๓๖๖๔, ๑๒๖๒๓๗.....ตำบล/แขวง.....ฟ้าฮ่าม..... อำเภอ/เขต.....เมืองเชียงใหม่..... จังหวัด.....เชียงใหม่.....
- ๓. จำนวนอาคาร.....๓.....หลัง
- ๔. จำนวนห้องชุด.....๕๑๔.....ห้องชุด
- ๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))

ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดโฉนดที่ดินเลขที่.....๑๒๓๖๖๔ และ.....๑๒๖๒๓๗.....ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ประมาณ ๘ ไร่ ๒ งาน ๗๔.๔ ตารางวา, โครงสร้างชั้นฐานราก เสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก ฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็ก เสาคอนกรีตเสริมเหล็กและพื้นระบบ Postensioned flat slab ตามหลักวิศวกรรม, สำนักงานนิติบุคคลเลขที่ ๒๓๙ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ตั้งอยู่บริเวณชั้น ๑ อาคาร C, ห้องปั้มน้ำ ห้องควบคุมระบบจักรกล และห้องติดตั้งเครื่องจักรกลระบบต่างๆอยู่บริเวณชั้น ๑ และชั้นดาดฟ้า ของทั้ง ๓ อาคาร, พื้นที่ทางเดินภายในอาคาร ราวจับเบียงบันไดภายในอาคาร บันไดหนีไฟ กำแพง (มีต่อด้านหลัง)

- ๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล
 

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน.....๕๑๔.....ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน..........ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน..........คัน
อื่น ๆ.....	

**รับรองสำเนาถูกต้อง**



(ลงชื่อ).....นายไพรัตน์ เคียรสมาน..... พนักงานเจ้าหน้าที่  
(.....นายไพรัตน์ เคียรสมาน.....)  
ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่.....

๕. (ต่อ) และรั้วของทั้ง ๓ อาคาร, ลิฟท์โดยสาร ๖ เครื่อง พร้อมระบบเครื่องจักรกล ควบคุมด้วยระบบคอมพิวเตอร์ (อาคารละ ๒ เครื่อง), ระบบไฟฟ้าหลัก อยู่บริเวณชั้น ๑ ถึงเก็บน้ำตั้งอยู่บริเวณชั้น ๑ และชั้นดาดฟ้าของทั้ง ๓ อาคาร, ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบสุขาภิบาล ตั้งอยู่บริเวณชั้น ๑ ของทั้ง ๓ อาคาร, ระบบป้องกันอัคคีภัย อยู่บริเวณชั้น ๑ ถึงชั้น ๘ ของทั้ง ๓ อาคาร, ระบบรักษาความปลอดภัย และระบบป้องกันฟ้าผ่า, ห้องซักрид ตั้งอยู่บริเวณชั้น ๑ ของทั้ง ๓ อาคาร, โถงรับแขก A , B และ C ห้องน้ำ ทางรถวิ่ง ทางเดิน อยู่บริเวณชั้น ๑ ของทั้ง ๓ อาคาร, ป้ายชื่ออาคารอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร, ไฟแสงสว่างรอบนอกอาคารและไฟแสงสว่าง ทางเดินภายในโครงการ ปรากฏอยู่ชั้น ๑ ถึงชั้น ๘ ของทั้ง ๓ อาคาร, ที่จอดรถยนต์ภายนอก อยู่บริเวณชั้น ๑ ของทั้ง ๓ อาคาร, ระบบสัญญาณโทรศัพท์แบบเสาอากาศรวม, ตู้รับจดหมายอยู่บริเวณชั้น ๑ ในส่วน LOBBY ของทั้ง ๓ อาคาร, สวนส่วนกลาง, ระบบCCTV/Access Card, ห้องพักขยะปรากฏอยู่บริเวณชั้น ๑ ถึงชั้น ๘ ของแต่ละอาคาร, ห้องขยะรวม อยู่บริเวณชั้น ๑, ห้องมิเตอร์ไฟฟ้าปรากฏอยู่ชั้น ๑ ถึงชั้น ๘ ของทั้ง ๓ อาคาร, ห้องออกกำลังกายอยู่บริเวณชั้น ๑ ของอาคารสโมสร, ห้องควบคุมไฟฟ้าปรากฏอยู่บริเวณชั้น ๑ ของทั้ง ๓ อาคาร, ห้องป้อมยาม อยู่บริเวณชั้น ๑(หน้าโครงการ), สระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้น ๑, อาคารสโมสร, ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ที่มีเพิ่มเติมในภายภาคหน้า ซึ่งมีไว้ใช้ร่วมกันทั้ง ๓ อาคาร

**รับรองสำเนาถูกต้อง**



อ.ช.๑๓

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....เชียงใหม่.....  
วันที่ ๑๐ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๙

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่..... ๒๔/๒๕๕๙  
เมื่อวันที่ ๑๐ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....ดีคอนโด นิม.....

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์  
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๓๙ หมู่ที่ ๕ ต.รอก/ชอย.....  
ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ..... เมืองเชียงใหม่.....  
จังหวัด.....เชียงใหม่..... รหัสไปรษณีย์ ๕๐๐๐๐ โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ).....  
พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายไพรัตน์ เศียรสมาน)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่



**รับรองสำเนาถูกต้อง**

กรมสรรพากร  
บัตรประจำตัวผู้เสียภาษีอากร  
๐-๙๙๔๐-๐๑๑๐๕-๕๐-๒  
เลขประจำตัว  
ชื่อ วัฒนคุณ วัฒนคุณ  
บิดา น.ล. น.ล.  
ที่อยู่ เลขที่ ๒๓๙ หมู่ ๕  
บ้านสวน  
ต. หนองโพรง อ. หนองโพรง จ. นครสวรรค์ ๖๑๑๐๐  
ออกใช้ ณ นครสวรรค์ วันที่ ๑๕/๑๒/๕๙  
ชื่อ (ในนามผู้เสียภาษี)  
ผู้อำนวยการสรรพากร การคลัง กรมสรรพากร  
กรมสรรพากร  
โปรดนำบัตรนี้ไปใช้เมื่อติดต่อราชการ

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร ๐-๙๙๔๐-๐๑๑๐๕-๕๐-๒

รับรองสำเนาถูกต้อง



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕ ๒ ๘ ๒

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท  
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑) พฤษภาคม ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ ๒

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลฟ้าฮ่าม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๕๓๐ ลงวันที่  
๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ ๒ ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  ๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ ๒ ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๓ อาคาร อาคารคลับเฮ้าส์ จำนวน ๑ อาคาร และอาคารพิตเนส จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น ๕๑๔ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท แนชเซอร์วิสเซิล จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท แนชเซอร์วิสเซิล จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท พิวรรณา จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๔/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ ๒ ของบริษัท พิวรรณา จำกัด โดยให้บริษัท พิวรรณา จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบ...



ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากเทศบาลตำบลฟ้าฮ่ามได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้เทศบาลตำบลฟ้าฮ่ามดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้เทศบาลตำบลฟ้าฮ่ามพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเทศบาลตำบลฟ้าฮ่ามเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไศภณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖