



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 24182 30 5.ค 2558
วันที่ 11.5.58

ที่ นบ ๕๒๙๐๓/ ๒๕๖๐

สำนักงานเทศบาลตำบลไทรมา

ถนนรัตนานิเบศร์ ๑๑๐๐๐

พฤศจิกายน ๒๕๕๘

เรื่อง ส่งสำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร และเงื่อนไขและข้อกำหนดท้ายใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๙๙๒

ลงวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร พร้อมเงื่อนไขและข้อกำหนดท้ายใบอนุญาตจำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอน ไฟร์ม ว่าคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ได้มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอน ไฟร์ม ของบริษัท อรดา จำกัด แล้ว เมื่อการประชุมครั้งที่ ๖๖/๒๕๕๘ วันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๕๘ โดยให้บริษัท อรดา จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และทั้งนี้ หากเทศบาลตำบลไทรมา ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย นั้น

เทศบาลตำบลไทรมา ได้พิจารณาอนุญาตให้บริษัท อรดา จำกัด ทำการก่อสร้างอาคารโครงการ ดีคอน ไฟร์ม เรียบร้อยแล้ว เทศบาลตำบลไทรมาขอส่งสำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร พร้อมเงื่อนไขและข้อกำหนดท้ายใบอนุญาตฯ โครงการ ดีคอน ไฟร์ม ของบริษัท อรดา จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย นี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

จำสืบเอก

(มงคล อัครนิโครธร)

นายกเทศมนตรีตำบลไทรมา

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 5042 วันที่ 3.ค 5.ค 2559
เวลา 13.42 ผู้รับ

กองช่าง ฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง

โทร ๐-๒๙๒๖-๑๓๕๐-๒ ต่อ ๓๐๓

แฟกซ์ ๐-๒๙๒๖-๑๓๕๖

กลุ่มงานพัฒนาระบบและติดตามตรวจสอบ
วันที่ 7.59 วันที่ 3.ค 5.ค 2559
เวลา 9.09 ผู้รับ

ผู้ได้รับใบอนุญาต ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 2 พ.ศ. 2535
ขอรับใช้เพื่อขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น
ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย



ได้รับอนุญาต ให้จัดให้มีฉบับนำเสีย แบบ อ.๑
โดยเร็วเจตนา ตามแบบที่แนบมาโดยเคร่งครัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย.....
อาคารควบคุมการใช้

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 037/2553

อนุญาตให้.....บริษัท อรดา จำกัด.....เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่.....๓๓๐๐/๕๙ ตึกข้าง อาคารบี ชั้น ๔.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....พหลโยธิน.....หมู่ที่.....-.....
ตำบล/แขวง.....จอมพล.....อำเภอ/เขต.....จตุจักร.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....

ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร.....
ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....รัตนธิเบศร์.....หมู่ที่.....๓.....
ตำบล/แขวง.....ไทรม้า.....อำเภอ/เขต.....เมืองนนทบุรี.....จังหวัด.....นนทบุรี.....
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่.....๑๑๙๔๓๕,๑๑๙๔๓๖,๑๓๖๓/๕๖,๒๓๓๓/๒๒.....
เป็นที่ดินของ.....บริษัท อรดา จำกัด.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....คสล.๓๔ ชั้น ได้ดิน ๑ ชั้นจำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุดพักอาศัย (๖๓๔ ห้อง),
พาณิชย์(ร้านค้า ๓ ห้อง).....พื้นที่/ความยาว...๓๖,๖๙๔.๐๐ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของ
รถ จำนวน.....๑๓๓/.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๒) ชนิด.....จอดรถ.....จำนวน.....-.....เพื่อใช้เป็น.....ที่จอดรถภายนอกอาคาร.....
พื้นที่/ความยาว.....๑,๒๓๐.๐๐ เมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน
พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๓) ชนิด.....ทอระบายน้ำจำนวน.....-.....เพื่อใช้เป็น.....ทางระบายน้ำ.....
พื้นที่/ความยาว.....๒๙๐.๐๐ เมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน
พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่.....๐๔๖/๒๕๕๔.....
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายธนเศรษฐ์ พรพิพัฒน์พงศ์ ส-สค.๔๕๖ และ นายสุชาติ คุภผล วร.๑๑๒๔,นายณัฐพล ประชาเสรี
สค.๓๓๕๒,นายศราวุฒิ ช่างคิดสพค.๔๔๕๖ เป็นผู้ควบคุมงาน และมี นายอำพล ชวงษ์ ส-สค ๒๓๖๙,นายชนกภัทร์
ต่างใจ สย.๔๔๔๒,นายณัฐพล ประชาเสรี สค.๓๓๕๒,นายศราวุฒิ ช่างคิด สพค.๔๔๕๖,นายสุโรจน์ ชูติวงศ์ธนะพัฒน์
สส.๑๓๖, เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ และมี นายณัฐ บรรลุพันธุ์นาถ วร.๖๙๓๗ ตรวจสอบงานออกแบบและโครงสร้าง

ข้อ ๔ ผู้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือ
ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบแปลนและค่าใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเป็นเงิน....๑๔๓,๓๒๑.๐๐...บาท

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๖ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

ออกให้ ณ วันที่ ๒๒ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๓

สำเนาถูกต้อง

เจ้าสิบเอก.....

(นายสมนึก วัฒนะโชติ)

หัวหน้าฝ่ายวางแผนและก่อสร้าง



การต่ออายุใบอนุญาต

การต่อใบอนุญาตครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข ชำระค่าธรรมเนียมการ
ต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้างอาคารฯ
เป็นเงิน.....บาท
(ลายมือชื่อ).....
(.....)
ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลไทรมา
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

การต่อใบอนุญาตครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข ชำระค่าธรรมเนียมการ
ต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้างอาคารฯ
เป็นเงิน.....บาท
(ลายมือชื่อ).....
(.....)
ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลไทรมา
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

การต่อใบอนุญาตครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข ชำระค่าธรรมเนียมการ
ต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้างอาคารฯ
เป็นเงิน.....บาท
(ลายมือชื่อ).....
(.....)
ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลไทรมา
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาต ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อเป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาต ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

๕. ผู้ได้รับใบอนุญาต จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในการประชุมครั้งที่ 66/2558 เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2558 อย่างเคร่งครัด

๖. ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ **057 / 2558** ลงวันที่ **22** ต.ค. 2558 อย่างเคร่งครัด

๗. หากผู้ได้รับใบอนุญาตไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดหรือผิดเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่ง เทศบาลตำบลไทรมา จะระงับการก่อสร้างอาคารดังกล่าว ทันที

เงื่อนไขและข้อกำหนด

สิ่งที่ส่งมาด้วย.....

ข้อปฏิบัติของผู้ที่รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

แบบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่..... 057 / 2558

ลงวันที่..... 22 ต.ค. 2558

ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นหรือเทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้าน รอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงอาคารที่ได้รับอนุญาต และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง

ข้อ ๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่นอันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

ข้อ ๓. ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบอนุญาต หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้รับอนุญาตไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ได้รับอนุญาตไว้ ผิดแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ได้ยื่นไว้ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่น ยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้รับใบอนุญาตดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบถ้วนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ ๔. ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้

๔.๑ การกระทำได้กล่าวเป็นการรื้อถอนที่สาธารณะ

๔.๒ การกระทำได้กล่าวที่เกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวงประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือ

๔.๓ การกระทำได้กล่าวที่เกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

(นายสมนึก วัลทะโชติ)

หัวหน้ากองแบบแผนและก่อสร้าง

/-๒- ข้อ ๕. ผู้ได้รับ...

สิ่งที่ส่งมาด้วย.....

ข้อ ๕. ผู้ได้รับใบอนุญาต ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๖. ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๗. ผู้ได้รับใบอนุญาต ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๙๙๒ ลงวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๕๘ อย่างเคร่งครัด



สำเนาถูกต้อง


(นายสมนึก วัฒนชาติ)
หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง