

ที่ โครงการ The Unique Sukhumvit 62/1

วันที่ 03 มี.ค. 64

เรื่อง ขอแจ้งการเปลี่ยนชื่อ โครงการ

เรียน เลขานุการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส. 1009.5/11632

- สิ่งที่แนบมาด้วย
1. ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลวอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)
 2. หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
 3. หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
 4. รายการเปลี่ยนแปลงผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคล ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)
 5. บัตรประจำตัวผู้เสียภาษี

ตามหนังสือที่อ้างถึง หนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตั้งอยู่ที่ เลขที่ 126 ซอยสุขุมวิท 62/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร โดยเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 117 ห้อง

ทั้งนี้ บริษัท เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ จากเดิมชื่อ The Unique 62/1 เป็นชื่อ โครงการ The Unique Sukhumvit 62/1

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ด้วยความนับถือ



(นาย หุย หุยหง)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด The Unique Sukhumvit 62/1



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๑๒ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๑๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท. เท็น ไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๒ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "ดี ยูนิค สุขุมวิท ๖๒/๑"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๐๐๕๖, ๒๐๐๕๗

ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๑๑๓ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗) - สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่บ้านเลขที่ ๑๒๖ ซอยสุขุมวิท ๖๒/๑ แขวงบางจาก เขตพระโขนง

กรุงเทพมหานคร

- ส่วนของอาคารที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร, บันไดระหว่างชั้นและโถงบันได, บันไดหนีไฟภายในอาคาร, ถนนภายในและที่จอดรถจำนวน ๖๙ คัน ห้องปั๊มห้องไฟฟ้า, ช่องท่อระบบต่างๆ, แสงสว่างทางเดินภายใน และภายนอกอาคาร, ห้องออกกำลังกาย, ห้องสระว่ายน้ำ สวนหย่อม, ห้องสมุด, ห้องน้ำส่วนกลาง แยก ชาย - หญิง

- ระบบต่างๆ และเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ระบบสุขาภิบาล ระบบท่อน้ำทิ้ง, ถังบำบัด, ระบบท่อน้ำดี, ระบบท่อน้ำประปา, ถังเก็บน้ำคอนกรีตชั้นดาดฟ้า COLD WATER PUMP ขนาด CAP:๔๐ M/hr.H ๔๐m. ปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน ขนาด CAP:๒๐ M/hr.HEAD=๓๐m. , มิเตอร์วัดปริมาณน้ำของห้องพัก, ตู้ควบคุมไฟฟ้าสำหรับปั๊มน้ำดี และปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน, ระบบดับเพลิง, ตู้ดับเพลิง, ระบบโทรศัพท์, สายระบบโทรศัพท์พร้อมราง WIRE WAY, ตู้ TC ชั้น ๑, ๒-๘, ระบบโทรศัพท์รวม, ระบบโทรศัพท์ส่วนตัว, ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย, ระบบไฟฟ้าบอกป้ายทางหนีไฟ, ไฟฉุกเฉิน, สายระบบไฟบอกทางหนีไฟและไฟฉุกเฉิน ระบบไฟฟ้า, สายระบบไฟฟ้าพร้อมราง, หม้อแปลงไฟฟ้า, ระบบไฟฟ้าตามชั้น, ระบบลิฟต์โดยสาร, ลิฟต์โดยสาร น้ำหนักบรรทุก ๖๐๐ KG. ๘ คน, โถงหน้าลิฟต์, ห้องเครื่องหน้าลิฟต์, อุปกรณ์ควบคุมไฟฟ้าในห้องลิฟต์ และช่องชาร์ประบบต่างๆ

- ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ที่มีเพิ่มเติมในภายภาคหน้า ซึ่งมีไว้ใช้ร่วมกัน

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๑๑๓ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน - ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน - คัน

อื่นๆ

สำเนาถูกต้อง

(นายสมชาย ทองเต็ม)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๑๘ ม.ค. ๒๕๖๐

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายปรีชา ปรินาชาญ)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๐
เมื่อวันที่ ๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "ดิ ยูนิค สุขุมวิท 62/1"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๒๖ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๒๒/๑
ถนน สุขุมวิท ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๖๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ)



พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

Signature

สำเนาถูกต้อง

Signature

(นายสมชาย ทองเต็ม)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

