

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 8414 วันที่ 23 สิงหาคม
10:05 น. ผู้รับ น

ที่ OSV 02/2569

บริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด

กฟผ.

123 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้

เขตคลองสาน กรุงเทพฯ 10600

๕๓ มิถุนายน 2569

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนแปลงเจ้าของโครงการ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

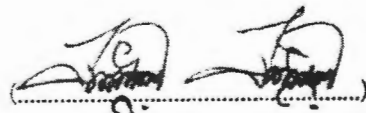
สิ่งที่แนบมาด้วย 1. สำเนาหนังสือรับรองบริษัท จำนวน 1 ชุด
3. ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม จำนวน 1 ชุด
4. รายงานฉบับสมบูรณ์ จำนวน 1 ชุด

ตามที่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้มีมติให้ความเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิลเลนเนียม ฮิลตัน กรุงเทพฯ เจ้าของโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ตามหนังสือที่อ้างถึง

ในการนี้ได้มีการเปลี่ยนแปลงเจ้าของโครงการเป็น บริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด (ทะเบียนเลขที่ 0105546073241) เดิมคือ บริษัท เดวิดสัน จำกัด และได้เปลี่ยนแปลงชื่อโครงการเป็น โครงการ มิลเลนเนียม ฮิลตัน กรุงเทพฯ เดิมคือ โครงการ โรงแรมยูนิเวลล์ มารินา จึงใคร่ขอเรียนแจ้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อการดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการมีความถูกต้องสอดคล้องกันและสามารถสืบค้นได้ในระบบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



บริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด





ที่ วพ 0504/280/

สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
ซอยพยุหวิวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

23

๒ มีนาคม 2533

เรื่อง รายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของโครงการโรงแรมยูนีเวสท์ มารินา

เรียน ผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร สำนักการโยธา

อ้างถึง หนังสือกองควบคุมอาคาร สำนักการโยธา ที่ กท 4005/(อ.1) 1638
ลงวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2533

สิ่งที่ส่งมาด้วย เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมยูนีเวสท์ มารินา จักต้องยึดถือปฏิบัติเพื่อเป็นมาตรการ
ป้องกันผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง กองควบคุมอาคาร สำนักการโยธา ได้ส่งรายงานเกี่ยวกับการ
การศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ
โรงแรมยูนีเวสท์ มารินา (ฉบับแก้ไข) ซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนเจริญนคร เขตคลองสาน ของบริษัท ที่
ตีบลิ่ว วาย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มายังสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเพื่อพิจารณา
ในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง ความละเอียดแจ้งแล้ว

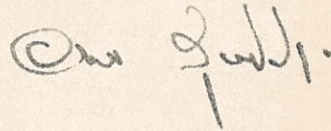
สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพิจารณาแล้ว เห็นชอบในรายงานฯ
เนื่องจากเจ้าของโครงการได้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้ โดย
สำนักงานฯ ได้กำหนดเงื่อนไขเพิ่มเติมให้โครงการโรงแรมยูนีเวสท์ มารินา จักต้องยึดถือปฏิบัติ

2/ เพื่อเป็น

เพื่อเป็นมาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมาน คุ้มโพธิ์)

เลขาธิการคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792

โทรสาร. 2790672



ทะเบียนเลขที่..... ๒๕๙

ใบอนุญาตเลขที่..... ๓๘๑/๒๕๖๔

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด

โดย นายสุชาติ เจริญราษฎร์

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า มิลเลนเนียม ฮิลตัน กรุงเทพฯ

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) Millennium Hilton Bangkok

โรงแรมประเภท..... ๓ จำนวนห้องพัก..... ๕๕๕ ห้อง

สถานที่ตั้ง เลขที่ ๑๒๓ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้

เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

ตั้งแต่วันที่ ๒๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔ ถึง วันที่ ๒๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙

ออกให้ ณ วันที่ ๕ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

W. Pinnak

(นายพิริยะ ฉันทดิลก)

รองอธิบดีกรมการปกครอง ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมการปกครอง

นายทะเบียน

นายทะเบียนโรงแรมกรุงเทพมหานคร

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

คำเตือน

- (๑) ใบอนุญาตนี้ให้ใช้กับโรงแรมที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตเท่านั้น โดยให้แสดงใบอนุญาตไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้โดยง่าย
- (๒) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่กระทำการฝ่าฝืนข้อห้ามตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ และจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขแห่งพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว รวมทั้งกฎกระทรวงและประกาศกระทรวงที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด
- (๓) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่ดำเนินกิจการในลักษณะที่เป็นการขัดต่อความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน
- (๔) กรณีที่ผู้รับอนุญาตละเลยหรือกระทำการฝ่าฝืนเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นจะต้องถูกดำเนินคดีอาญาหรือโทษปรับทางปกครองตามที่กฎหมายบัญญัติ และนายทะเบียนมีอำนาจสั่งพักใช้ใบอนุญาต หรือสั่งเพิกถอนใบอนุญาตแล้วแต่กรณี
- (๕) ให้ยื่นขอต่ออายุใบอนุญาตก่อนวันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ หากยื่นคำขอไม่ทันตามกำหนดดังกล่าวให้ยื่นได้อีกภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ แต่ทั้งนี้ต้องชำระค่าปรับเพิ่มอีกร้อยละ ๒๐ ของค่าธรรมเนียมใบอนุญาต หากพ้นกำหนดหกสิบวันต้องขออนุญาตใหม่

บันทึกนายทะเบียน



ที่ 10091220067810



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2546 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105546073241

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 6 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นายสุชาติ เจริญราษฎร์
 2. นายเชย เจริญ ชง
 3. หม่อมหลวงอนุพร เกษมสันต์
 4. พลตำรวจโทประกาศ ศาตะมาน
 5. นายรอฟ อีเบอร์ฮาด วอนบูเรน
 6. หม่อมราชวงศ์จัตุมงคล โสณกุล
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายสุชาติ เจริญราษฎร์ และ นายเชย เจริญ ชง ลงลายมือชื่อร่วมกัน ยกเว้น การยื่นคำขอ, การขอต่ออายุ หรือ การแก้ไขใดๆ สำหรับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม ให้นายสุชาติ เจริญราษฎร์ ลงลายมือชื่อ//
- 4.ทุนจดทะเบียน 800,000,000.00 บาท / แปดร้อยล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 1 อาคารพาร์ค สีส้ม ชั้นที่ 39 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร/ สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (1) เลขที่ 123 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 23 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ
7. รายการอื่นซึ่งเห็นสมควรจะให้ประชาชนทราบ ดังนี้
ไม่มี/

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
in Digital
Transformation





ที่ 10091220067810

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ออกให้ ณ วันที่ 4 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568

(นางสาวพรวิทย์ ทิพย์ศรีบุตร)

นายทะเบียน

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ 10091220067810

- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2567
- หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Innovative Enterprise
Transformation



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วนบริษัท นี้ มี 23 ข้อ ดังนี้

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ไร่ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย ขายฝาก โอน จำนอง จำนำ รับจำนำ แลกเปลี่ยน จำหน่ายหรือก่อให้เกิดภาวะคิดพินใจ เหนือทรัพย์สิน สิทธิ สิทธิพิเศษ หรือทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้ สมาคมและการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่นโดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหลังตั้งตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้ อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด หรือเป็นผู้ถือหุ้นในกองทุนรวมและลงทุนในธุรกิจทั้งภายในและระหว่างประเทศ ไม่ว่าห้างหุ้นส่วนจำกัด บริษัทเอกชน หรือบริษัทมหาชนนั้นๆ จะมีวัตถุประสงค์ตรงกับบริษัทหรือไม่ก็ตาม
- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
- (8) ประกอบกิจการ โรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ
- (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศและระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือคนพิชิตุลการและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด
- (10) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางการเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
- (11) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Transformation



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วนบริษัท นี้ มี 23 ข้อ ดังนี้

- (12) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิดชอบและการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่นรวมทั้งรับ บริการ ค้าประกันบุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศไทยหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
- (13) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและการจัดจำหน่าย
- (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น
- (15) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคอนไจ้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรม ทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย
- (16) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และ โรงมหรสพอื่น สถานพักตากอากาศ สนาม กีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง
- (17) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัคคีภัย พ่นน้ำชากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุก ประเภทรวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท
- (18) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า คัดผม แต่งผม เสริมสวย
- (19) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ถ่ายอัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร
- (20) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด
- (21) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วน ราชการ และองค์การของรัฐ
- (22) บริษัทมีสิทธิที่จะออกหุ้นในราคาสูงกว่ามูลค่าหุ้นที่กำหนดไว้
- (23) ประกอบกิจการสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ สปา นวด นวดเพื่อเสริมความงาม และกิจการอื่นตามที่กำหนดใน กฎกระทรวง ภายใต้อำนาจกฎหมายสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Initiative for Digital
Transformation



POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS that Krungthep Rimnam Limited (the "**Company**"), represented by Mr. Suchad Chiaranussati, and Mr. Chia Ngiang Hong, authorized directors of the Company with its office located at No. 1 Park Silom Tower, 39th Floor, Convent Road, Silom Sub-district, Bangkrak District, Bangkok Metropolis, Thailand, is desirous of making an appointment of an attorney as is hereinafter contained, and is empowered by its Memorandum and Articles of Association to provide for the affairs of the Company in such manner as it may deem fit, and in particular to appoint and remove attorneys and to delegate to these persons such of the powers and authorities of the Company as it considers expedient.

NOW KNOW YE that in exercise of its said power, the Company does hereby make, constitute and appoint **Mr. Timothy Owen Tate** of Australian Nationality and holding passport number RA6664224 ("**Attorney**") in his capacity as the general manager (the "**General Manager**") of the Company's hotel known as Millennium Hilton Bangkok ("**Hotel**"), to be the Company's true and lawful attorney for it and in its name, place and stead to do any or all of the following acts and things in respect of the Hotel only to the extent that Hilton International (Thailand) Limited, the operator of the Hotel ("**Hotel Operator**") is entitled to perform such act under the Management Agreement dated 3rd December 2003 by and between the Hotel Operator and the Company ("**Management Agreement**"), only in accordance with and subject always to the terms and conditions of the Management Agreement:

1. To have and exercise authority, control and discretion in outlining operation of the Hotel including but not limited to the policies and planning for the use of the Hotel for all customary purposes, terms of admittance, charges for rooms and commercial space, entertainment and amusements, food and beverage, employment and labor policies.
2. To hire, promote, discharge employees for the operation of the Hotel and to apply for and obtain work permits and immigration consents for alien employees.
3. To do all or any of the following acts and things on behalf of the Company:
 - (1) To lease movable or immovable property including but not limited to the granting of concessions in respect of hotel services and facilities for more or less than three years.
 - (2) To apply for and receive permits and/or licenses relating to the operations of the Hotel and any other permits required by the relevant authority in relation to opening, management and operation of the Hotel.
 - (3) To contact the Revenue Department for various tax-related actions of the Hotel, including to file all types of tax returns, and to provide information statements to the authorities as well as to file for and/or request certificates of withholding tax in English version for overseas business operators.
4. In general, and within the premises hereof, to do all other acts, deeds, matters, and things whatsoever for all or any of the purposes aforesaid as amply and effectively to all intents and purposes as the Company might or could have done if the Attorney had not been appointed.



5. From time to time to substitute, appoint and remove any attorney or attorneys or counsel ("Persons") under the Attorney for any the purposes aforesaid at sole discretion and authority of the Attorney.

The Attorney and any Person appointed by the Attorney shall in the exercise of the powers conferred upon each of them under this Power of Attorney do so in the best interests of the Company at all times.

The Company does hereby ratify and confirm all that the Attorney shall lawfully do in and about the premises by virtue of these presents.

The Power of Attorney shall be effective from 01st January 2026 and shall cease to be effective (i) when this Power of Attorney is revoked, or (ii) upon the termination of the Management Agreement, or (iii) on 31st December 2026, whichever occurs first.

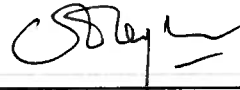
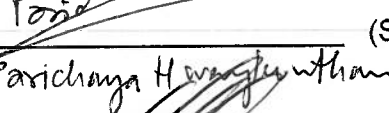
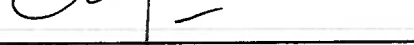
This Power of Attorney shall be governed by, and construed in accordance with, the laws of the Kingdom of Thailand.

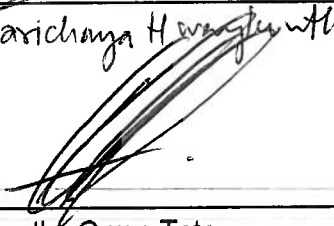
IN WITNESS WHEREOF the Company has caused these presents to be duly executed, Management Agreement dated on 01st January A.D. 2026 (B.E. 2569)

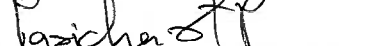
KRUNGTHEP RIMNAM LIMITED

Authorized Directors:

(Signed)  (Signed) 
Mr. Suchad Chiaranussati Mr. Chia Ngang Hong

Witness:  Witness: 
(Signed)  (Signed) 
Ms. Parichaya Hengtham Ms. Shirley Yeo

Attorney:
(Signed) 
Mr. Timothy Owen Tate

Witness:  Witness: 
(Signed)  (Signed) 
Ms. Parichart Phinyaeng Mr. Bunna Lertbunhaphongs



(คำแปล)

หนังสือมอบอำนาจ

โดยเอกสารเหล่านี้ขอให้ทุกท่านทราบว่า ข้าพเจ้า บริษัท กรุงเทพธรมน้ำ จำกัด (“บริษัท”) โดยนายสุชาติ เจริญนาสสติ และนายเชย เจริญ สง กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ 1 อาคารพาร์ค สีส้ม ชั้นที่ 39 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขต บางรัก กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย ประสงค์จะแต่งตั้งผู้รับมอบอำนาจตามที่ได้ระบุไว้ในหนังสือฉบับนี้ และให้อำนาจตาม หนังสือบริคณห์สนธิและข้อบังคับในการจัดการกิจการของบริษัทในลักษณะตามที่ตนเองเห็นว่าเหมาะสม โดยเฉพาะอย่างยิ่งในการแต่งตั้งและถอดถอนผู้รับมอบอำนาจและมอบความสามารถและอำนาจดังกล่าวของบริษัทให้แก่บุคคลดังกล่าวตามที่ตนเองเห็นว่าเหมาะสม

บัดนี้ โดยอาศัยอำนาจดังกล่าว บริษัทขอแต่งตั้ง นายธิโมธี โอเว่น เท็ด สัญชาติออสเตรเลีย ผู้ถือหนังสือเดินทางประจำประเทศ ออสเตรเลีย เลขที่ RA6664224 (“ผู้รับมอบอำนาจ”) ในฐานะผู้จัดการทั่วไปของโรงแรมของบริษัทที่ชื่อว่า มิลเลนเนียม ฮิลตัน กรุงเทพฯ (“โรงแรม”) ให้เป็นผู้รับมอบอำนาจที่ถูกต้องและชอบด้วยกฎหมายของบริษัท ในการกระทำการอย่างใดอย่างหนึ่งหรือ ทั้งหมดเกี่ยวกับโรงแรมตามที่ได้ระบุดังต่อไปนี้แทนและในนามของบริษัท เฉพาะเท่าที่บริษัท ฮิลตัน อินเตอร์เนชั่นแนล (ไทยแลนด์) จำกัด ซึ่งเป็นผู้ประกอบการโรงแรม (“ผู้ประกอบการโรงแรม”) มีสิทธิในการดำเนินการ ภายใต้สัญญาจัดการลงวันที่ 3 ธันวาคม 2546 ระหว่างผู้ประกอบการโรงแรมและบริษัท (“สัญญาจัดการ”) ตามที่กำหนดภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาจัดการ

1. ให้มีและใช้อำนาจ อำนาจควบคุม และดุลยพินิจในการกำหนดขอบเขตการดำเนินการของ โรงแรม รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง นโยบายและแผนการใช้โรงแรมเพื่อวัตถุประสงค์ทั้งปวงในการรองรับลูกค้า ข้อกำหนดในการเข้าพัก ค่าห้องพักและค่าธรรมเนียมสำหรับพื้นที่ทำการพาณิชย์ (commercial space) สิ่งสันนาการ อาหารและเครื่องดื่ม นโยบายการจ้างงาน และนโยบายทางแรงงาน
2. จ้าง เลื่อนตำแหน่ง ปลดลูกจ้างในการประกอบการของ โรงแรม และยื่นขอและได้มาซึ่งใบอนุญาตทำงานและความยินยอมจากกองตรวจคนเข้าเมืองสำหรับลูกจ้างชาวต่างชาติ
3. กระทำการทั้งหมดหรืออย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้ในนามของบริษัท
 - (1) เช่าสังหาริมทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงการให้สัมปทานเกี่ยวกับการบริการโรงแรม และสิ่งอำนวยความสะดวกเป็นเวลามากกว่าหรือน้อยกว่าสามปี
 - (2) ยื่นขอและรับอนุญาตและ/หรือใบอนุญาตใด ๆ ที่เกี่ยวกับการประกอบการของ โรงแรม และการอนุญาตอื่นใดที่จำเป็นจากหน่วยงานซึ่งเกี่ยวข้องเกี่ยวกับการเปิด จัดการ และประกอบกิจการ โรงแรม
 - (3) ติดต่อกรมสรรพากรเพื่อดำเนินการต่าง ๆ ด้านภาษีของ โรงแรม ซึ่งรวมถึง ยื่นแบบเพื่อเสียภาษีอากรทุกประเภท และให้ถ้อยคำแก่เจ้าหน้าที่ รวมถึง ยื่นเรื่อง และ/หรือ ขอหนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่าย ที่เป็นภาษาอังกฤษ สำหรับผู้ประกอบการที่อยู่ต่างประเทศ
4. ให้ดำเนินการใดๆ ซึ่งเป็นการทั่วไปและอยู่ภายในขอบเขตของหนังสือมอบอำนาจนี้ เพื่อวัตถุประสงค์ทั้งปวงหรือ วัตถุประสงค์ใดข้างต้น โดยให้ดำเนินการอย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพเพื่อบรรลุเจตนารมณ์และวัตถุประสงค์ตามที่บริษัท อาจหรือสามารถกระทำได้หากไม่ได้แต่งตั้งผู้รับมอบอำนาจ



(คำแปล)

5. ให้มอบอำนาจช่วง แต่งตั้งและถอดถอนผู้รับมอบอำนาจคนหนึ่งหรือหลายคน หรือที่ปรึกษาของผู้รับมอบอำนาจ (“ผู้รับมอบอำนาจช่วง”) เพื่อวัตถุประสงค์ใดก็ได้กล่าวมาแล้วตามดุลยพินิจและอำนาจของผู้รับมอบอำนาจแต่เพียงผู้เดียว เป็นครั้งคราวไป

ในการใช้อำนาจที่ได้รับมอบภายใต้หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ผู้รับมอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจช่วงต้องกระทำการเพื่อผลประโยชน์ที่ดีที่สุดของบริษัทเสมอ

บริษัทขอให้สัตยาบันและถือเอาการกระทำของผู้รับมอบอำนาจที่ได้กระทำลงโดยชอบด้วยกฎหมายภายในขอบเขตของหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้

หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 01 มกราคม 2569 และจะสิ้นผลบังคับใช้เมื่อ (ก) หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ถูกเพิกถอน หรือ (ข) สัญญาจัดการสิ้นสุดลง หรือ (ค) วันที่ 31 ธันวาคม 2569 แล้วแต่ว่าอย่างใดจะเกิดขึ้นก่อน

หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้อยู่ภายใต้การบังคับและตีความตามกฎหมายไทย

เพื่อเป็นหลักฐานแห่งการนี้ บริษัทได้ให้มีการลงนามในเอกสารเหล่านี้ โดยชอบ สัญญาจัดการลงวันที่ 01 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

บริษัท กรุงเทพริมน้ำ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(ลงชื่อ) _____

นายสุชาติ เจียรานุสสติ

(ลงชื่อ) _____

นายเชีย เจียง ฮง

พยาน

(ลงชื่อ) _____

พยาน

(ลงชื่อ) _____

Ms. Shirley Yeo

ผู้รับมอบอำนาจ

(ลงชื่อ) _____

นายธีโมที โอเวน เท็ด

พยาน

(ลงชื่อ) _____

นางสาวปาริชาติ พิณแย่ง

พยาน

(ลงชื่อ) _____

นายบรรณา เลิศบรรณพงษ์

