



greeneo

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

600/54 ซอยรามคำแหง 39 (กพลีลา 1) แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310

โทรศัพท์: 0-2559-3903 โทรสาร: 0-2559-3904 E-mail: greeneo_eia@yahoo.com

เลขที่ GNO-EIA 063/2561

11 กรกฎาคม 2561

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Rivera Monaco (เดิมชื่อ โครงการ OCEAN PACIFIC) ของบริษัท เดอะ ริเวียร์า โมนาโค พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ ริเวียร์า โมนาโค พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Rivera Monaco (เดิมชื่อ โครงการ OCEAN PACIFIC) จำนวน 2 ชุด

ตามที่บริษัท เดอะ ริเวียร์า โมนาโค พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Rivera Monaco (เดิมชื่อ โครงการ OCEAN PACIFIC) ตั้งอยู่บริเวณหมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงได้มอบหมายให้บริษัท กรีนีโอ จำกัดผู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 2/2560 เป็นผู้จัดทำรายงาน

บัดนี้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด ได้จัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Rivera Monaco (เดิมชื่อ โครงการ OCEAN PACIFIC) ของบริษัท เดอะ ริเวียร์า โมนาโค พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เสร็จสมบูรณ์ จึงขอนำส่งรายงานมาดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายปริญญา บุญเกษม)

กรรมการผู้จัดการ



greeneo
co., ltd



ที่ ๒ / ๒๕๖๑

แบบ น.๙

เทศบาลตำบลนาจอมเทียน

วันที่ ๒๘ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งการขออนุญาตให้ออนใบอนุญาต

เรียน บริษัท โนวา รอยัล บีช จำกัด ผู้ขอใบอนุญาต

อ้างถึง คำขอโอนใบอนุญาตของท่าน ตามแบบ ข.๘ ลงวันที่ ๒๓ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ใบอนุญาตเลขที่ ๑๐๐/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๑๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘
จำนวน ๑ ฉบับ

ตามคำขอโอนใบอนุญาตของท่านแจ้งว่า ท่านได้รับอนุญาต ก่อสร้างอาคาร
ตามใบอนุญาตเลขที่ ๑๐๐/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๑๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ และมีความประสงค์
จะโอนใบอนุญาตดังกล่าวให้แก่ บริษัท เดอะ ริเวียร่า โมนาโค พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งแต่วันที่ ๒๘ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑ ด้วยเหตุผลดังรายละเอียดแจ้งแล้วนั้น

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาและตรวจสอบแล้ว อนุญาตให้ท่านโอนใบอนุญาตดังกล่าว
ให้แก่ บริษัท เดอะ ริเวียร่า โมนาโค พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงมือชื่อ)

(นายสมพงษ์ สายนภา)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลนาจอมเทียน

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

กองช่าง

โทร.๐-๓๘๒๓-๘๖๑๓ ต่อ ๑๒๓

โทรสาร.๐-๓๘๒๓-๘๖๑๓ ต่อ ๑๒๔

E - mail : ๕๒๐๐๙๐๑ @ thailocaladmin.go.th

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”

พระราชบัญญัติควบคุมการใช้
ที่ดิน พ.ศ. 2558
จะถือว่าผู้ใดที่แปลงอาคารเสร็จแล้ว
แล้วแต่ยังไม่ขึ้นทะเบียนอาคาร
ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการควบคุมอาคาร 32



คำเตือน แม้จะได้รับใบอนุญาต
ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารนี้แล้ว
เจ้าของอาคารยังคงต้องมีหน้าที่
ขออนุญาตในส่วนของกฎหมายอื่น
อาคารนี้เกี่ยวข้องกับต่อไป

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 100 / 2558
อนุญาตให้ บริษัท โนวา รอยัล บิซ จำกัด เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 80/164 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 9
ตำบล/แขวง เมืองเวียง อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี
ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 1
ตำบล/แขวง บางละมุง อำเภอ/เขต สัตหีบ จังหวัด ชลบุรี
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส./๗/เลขที่/ส.ค./๑ เลขที่ 3537
เป็นที่ดินของ บริษัท โนวา รอยัล บิซ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ก.ส.อ. 1 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) (ช่องพัก 412 ว่าง 2)
(๑) ชนิด ก.ส.อ. 40 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย
พื้นที่/ความยาว 22,662 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊ปรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน 36 คัน พื้นที่ 2,912 ตารางเมตร
(๒) ชนิด ก.ส.อ. 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารจอดรถ
พื้นที่/ความยาว 1,764 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊ปรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน 61 คัน พื้นที่ 1,764 ตารางเมตร
(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น (สวนแนวตั้ง)
พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั๊ปรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร 8 ก.พ. 2561
ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้
ข้อ ๓ โดยมีนายวันชัย กนกคำ ส.พ.ก. 1559 นายสมเกียรติ เพ็ชรตะกั่ว เป็นผู้ควบคุมงาน
ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้ นายสมเกียรติ เพ็ชรตะกั่ว ส.บ. 6552
(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ
กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ภายหลังจากการก่อสร้างอาคารตามใบอนุญาตนี้ อาจมีงานอื่นใดที่ดำเนินการโดยนายและ
ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน 17 S.A. 2558 พ.ศ. 24 มิถุนายน 2558
ออกให้ ณ วันที่ เดือน 17 S.A. 2558 พ.ศ.
(ลายมือชื่อ) (นายสมพงษ์ สายนภา)
(นายกเทศมนตรีตำบลบางละมุง)
ตำแหน่ง
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ 1

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่ 17 เดือน ธ.ค. พ.ศ. 2562

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง (นายสมพงษ์ สายนภา)
นายกเทศมนตรีตำบลนาจอมเทียน

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาต ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถ ตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่พักจอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่พักจอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ