

ที่ ขบ ๕๒๓๐๕/๔๕๖๖



สำนักงานนโยบายและแผน			
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม			
เลขที่	๙๔๕๕	วันที่	10 ก.ค. 2569
เวลา	15.08	ผู้รับ	กชช

เมืองพัทยา

กชช

๑๗๑ หมู่ที่ ๖ ถนนพัทยาเหนือ
ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๕๐

๓

กรกฎาคม ๒๕๖๙

กองพัฒนาทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม			
รับที่	2096	วันที่	๑๐ ก.ค. ๒๕๖๙
เวลา	11.15	รับ	กชช

เรื่อง ขอส่งสำเนาใบอนุญาต

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาใบอนุญาตที่ได้รับการพิจารณาอนุญาตแล้ว

จำนวน ๑ ชุด

ตามที่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาการขออนุญาตก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร ซึ่งอยู่ในเขตพื้นที่ความรับผิดชอบของเมืองพัทยาโดยทางสำนักนโยบายฯ ได้ขอความร่วมมือหากเมืองพัทยาได้อนุญาตโครงการแล้ว ให้เมืองพัทยาส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักนโยบายฯ ทราบด้วย นั้น

เมืองพัทยา ได้ดำเนินการพิจารณาอนุญาตโครงการฯ แล้ว จึงขอจัดส่งสำเนาใบอนุญาตของโครงการฯ ที่ได้รับการพิจารณาอนุญาตฯ แล้วเสร็จ ในช่วงเดือนตุลาคม ๒๕๖๘ ถึง เดือนมิถุนายน ๒๕๖๙ (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายเกียรติศักดิ์ ศรีวิเศษชัย)
ปลัดเมืองพัทยา ปฏิบัติหน้าที่
นายกเมืองพัทยา

กลุ่มงานวิชาการและฐานข้อมูล			
รับที่	๓๐๕	วันที่	13 พ.ค. 69
เวลา	11:4๐	รับ	จุติพร

สำนักช่าง
ส่วนควบคุมอาคาร
ฝ่ายขออนุญาตอาคาร
โทร ๐ ๓๘๒๕ ๓๑๘๒

เลขที่ BLA-๐๐๐๐๑๒๙/๒๕๖๙
วันที่ ๒๔ ต.ค. ๖๘ เงิน ๑๓๒,๔๖๗ บาท

คำเตือน แม้จะได้รับใบอนุญาต
ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารแล้ว
แบบ ยผ.๔
เจ้าของอาคารยังคงต้องทำหน้าที่
ขออนุญาตในส่วนของกฎหมายอื่น
ที่อาคารนี้ เกี่ยวข้องต่อไป

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตร

เลขที่.....๔...../ ๒๕๖๙.....

อาคารประเภทควบคุมการใช้
เมื่อก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารแล้วเสร็จ
จะต้องแจ้งให้เมืองพัทยาตรวจสอบ

ได้รับแจ้งจาก.....บริษัท ริเวียร่า เบเวอร์ลี่ ฮิลส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด.....ออกใบรับรอง ก่อนเปิดใช้อาคาร ตามมาตรา ๓๕
ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่.....๓๙๒/๖๘.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....สุขุมวิท.....หมู่ที่.....๖.....
ตำบล/แขวง.....นาเกลือ.....อำเภอ/เขต.....บางละมุง.....จังหวัด.....ชลบุรี.....ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

อาคารประเภทที่ต้องจัดให้มีการประกันภัย
ความรับผิดชอบตามกฎหมายก่อสร้าง
และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก

อาคารประเภทที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ
ต้องทำการตรวจสอบอาคารเพื่อขอรับใบ ร.๑
หลังจากดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ
หรือ เปิดการใช้อาคารไปแล้ว ๑ ปี

ที่บ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....เทพประสิทธิ์ ๙.....ถนน.....เทพประสิทธิ์.....หมู่ที่.....-.....
ตำบล/แขวง.....หนองปรือ.....อำเภอ/เขต.....บางละมุง.....จังหวัด.....ชลบุรี.....
ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ / ม.๙/๙ เลขที่ / ม.๙/๙ เลขที่.....๒๕๓๗๐๙.....
เป็นที่ดินของ.....บริษัท ริเวียร่า เบเวอร์ลี่ ฮิลส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑๕๗ ห้องชุด และ ๔ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์)

๒.๑ ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น ๑ ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้นดาดฟ้าจำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....๙,๙๗๑.๖๘.....ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....๑๒๖.....คัน มีพื้นที่.....-.....ตารางเมตร
ที่ ๘๔๖.๗๑ ม.ถนนและที่จอดรถภายนอก ๒๕๕.๗๘ ตร.ม.
(๑๓๙ ห้อง)
๒.๒ ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น ๑ ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้นดาดฟ้าจำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....๙,๕๔๑.๑๓.....ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....-.....คัน มีพื้นที่.....-.....ตารางเมตร
(๑๘๒ ห้อง)
๒.๓ ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น ๑ ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้นดาดฟ้าจำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....๙,๖๙๒.๑๘.....ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....-.....คัน มีพื้นที่.....-.....ตารางเมตร
๒.๔ ชนิด ค.ส.ล. ๔ ชั้น ๑ ชั้นใต้ดิน จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารสโมสร
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....๒,๒๒๓.๖๔.....ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....-.....คัน มีพื้นที่.....-.....ตารางเมตร
๒.๕ ชนิด.....ค.ส.ล. สระว่ายน้ำ.....จำนวน.....๔.....สระ.....เพื่อใช้เป็น.....สระว่ายน้ำ
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....๑,๓๑๗.๐๑.....ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....-.....คัน มีพื้นที่.....-.....ตารางเมตร
๒.๖ ชนิด.....ค.ส.ล. ๑ ชั้น.....จำนวน.....๑.....หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....บิ๊อม รปภ.
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....๔,๙๐.....ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....-.....คัน มีพื้นที่.....-.....ตารางเมตร
๒.๗ ชนิด.....ค.ส.ล. ๑ ชั้น.....จำนวน.....๑.....หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....ห้องพักขยะรวม
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....๓๔,๙๙.....ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....-.....คัน มีพื้นที่.....-.....ตารางเมตร

11

ข้อ ๓ โดยมี

- ☒ นายพรภักดี พลังมนต์ทิพย์ ส-สถ.๓๐๒๘.....เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- ☒ นายธงชัย พบกระโทก ส-สถ.๒๕๔๙.....เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- ☒ นายวสันต์ แสงศรี สย.๙๖๗๐.....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง
- ☒ นายวสันต์ แสงศรี สย.๙๖๗๐.....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- ☒ นายปริญ บัณฑิตศักดิ์ วฟก.๑๕๐๓.....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- ☒ นายสุชาติ เทศศพร สฟก.๓๘๖๖.....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- ☒ นายณัฐพล ประชาเสรี สส.๖๒๐.....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง/ระบบประปา
- ☒ นายกิตติชัย แม้นเหมือน สส.๒๖๗.....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง/ระบบประปา
- ☒ นายอรุณ บุญฤทธิ์ สก.๒๙๓๓.....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ/ระบบระบายอากาศ/ระบบป้องกันเพลิงไหม้/ระบบลิฟต์
- ☒ นายณัฐพล ประชาเสรี วก.๑๒๑๐.....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ/ระบบระบายอากาศ/ระบบป้องกันเพลิงไหม้/ระบบลิฟต์
- ☒ นายภาคภูมิ วานิชกมลนันท์ วย.๑๙๒๔.....เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....๗๓๐.....วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่.....๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๘.....และจะแล้วเสร็จวันที่.....๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๗๐.....

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ตัดแปลง

- (๑) อาคารจำนวนเงิน.....๑๓๑,๑๔๓,๙๖.....บาท
- (๒) ท่อระบายน้ำรั้ว เชื้อน กำแพง หรืออื่นๆ จำนวนเงิน.....๘๔๖,๗๑.....บาท
- (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน.....๒๗๕,๗๘.....บาท
- (๔) ป้าย จำนวนเงิน.....-.....บาท
- (๕) อื่น ๆ จำนวนเงิน ค่าใบอนุญาต.....๒๐๐,๐๐.....บาท
- รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน.....๑๓๒,๔๖๖,๕๕.....บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามใบรับแจ้งอีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้องเจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการดังต่อไปนี้

- (๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูล หรือยื่นเอกสารและหลักฐาน ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสาร และหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด...

ที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลงจนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของ อาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติ ท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณให้ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายใต้วงเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด แต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๑) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่ง พระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามความพระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ดังกล่าวให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด แต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไป ตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่นในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงาน ท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามที่ได้แจ้งไว้ได้อีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้งที่ได้ออกไว้ และมีอำนาจดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๒) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่า การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าวได้รับอนุญาตจาก เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่องได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรुकล้าที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยน การใช้อาคาร ชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้นตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ออกให้ ณ วันที่ ๑๔ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(ลงชื่อ).....

รองนายกเมืองพัทยา รักษาการนายกเมืองพัทยา

ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขกำหนดในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ โดยเคร่งครัด ตามหนังสือสำนักงานโยธาและแผนฯ เลขที่.พธ.๑๐๐๙.๕/๑๕๑๓๑.ก.ว. ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๔ หากฝ่าฝืนมีความผิดตามกฎหมาย

(ลงชื่อ).....ผู้รับอนุญาต

พ.อ.สนช.....
พ.อ.สคอ.....
พ.อ.ผอ.....
(เลขรับ ๖๕๔/๖๔) เขต ๑๑ เอกพงษ์

คำเตือน..

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุไว้ในใบแจ้งหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงานให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้นในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้แจ้งจะต้องระบับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้าง หรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้วต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง หรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้งเว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว