

ที่ ขบ ๕๒๓๐๔/๔๕๖๖



สำนักงานนโยบายและแผน			
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม			
เลขที่	๙๔๕๕	วันที่	10 ก.ค. 2569
เวลา	15.08	ผู้รับ	กช

เมืองพัทยา

กช

๑๗๑ หมู่ที่ ๖ ถนนพัทยาเหนือ

ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง

จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๕๐

๓

กรกฎาคม ๒๕๖๙

กองพัฒนาและส่งเสริมผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
รับที่	2096	วันที่	๑๑ ก.ค. ๒๕๖๙
เวลา	11.15	รับ	กช

เรื่อง ขอส่งสำเนาใบอนุญาต

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาใบอนุญาตที่ได้รับการพิจารณาอนุญาตแล้ว

จำนวน ๑ ชุด

ตามที่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาการขออนุญาตก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร ซึ่งอยู่ในเขตพื้นที่ความรับผิดชอบของเมืองพัทยาโดยทางสำนักนโยบายฯ ได้ขอความร่วมมือหากเมืองพัทยาได้อนุญาตโครงการแล้ว ให้เมืองพัทยาจัดส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักนโยบายฯ ทราบด้วย นั้น

เมืองพัทยา ได้ดำเนินการพิจารณาอนุญาตโครงการฯ แล้ว จึงขอจัดส่งสำเนาใบอนุญาตของโครงการฯ ที่ได้รับการพิจารณาอนุญาตฯ แล้วเสร็จ ในช่วงเดือนตุลาคม ๒๕๖๘ ถึง เดือนมิถุนายน ๒๕๖๙ (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายเกียรติศักดิ์ ศรีวงษ์ชัย)
ปลัดเมืองพัทยา ปฏิบัติหน้าที่
นายกเมืองพัทยา

กลุ่มงานวิชาการและฐานข้อมูล			
รับที่	๓๐๕	วันที่	13 พ.ค. 69
เวลา	11:4๐	รับ	จุติพร

สำนักช่าง

ส่วนควบคุมอาคาร

ฝ่ายขออนุญาตอาคาร

โทร ๐ ๓๘๒๕ ๓๑๘๒

เล่มที่ RLA-๐๐๐๐๑๑๕/๒๕๖๙

ถว. ๒๒.ค.ค. ๖๘ เงิน ๒๐๔,๓๗๒ บาท

กรมการก่อสร้าง

ก่อนตั้ง

ตรวจสอบแล้ว

หน้า ๓



ถ้าต่อไป แม้จะได้รับใบอนุญาต

ตาม พ.ร.บ. ๒๖๖/๒๕๖๑

เจ้าของอาคารยังคงค้างชำระ

ขออนุญาตในสวนของกฎหมายอื่น

นี้อาคารนี้เกี่ยวข้องต่อไป

ใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเปลี่ยนแปลงอาคาร

เลขที่ ๒๘ / ๒๕๖๙

อนุญาตให้

บริษัท ลูนิก เรย์เอสเตท จำกัด

เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๖๖

ตรอก/ซอย

ถนน

หมู่ที่ ๑๒

ตำบล/แขวง หนองปรือ

อำเภอ/เขต บางละมุง

จังหวัด

ชลบุรี

มีระบอบการปกครองแบบประชาธิปไตย
เมื่อก่อสร้าง ตัดแปลงอาคารแล้วเสร็จ

รหัสไปรษณีย์ ๒๐๑๕๐

จะต้องแจ้งให้เมืองพัทยาตรวจสอบ

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

อยู่บ้านเลขที่

ตรอก/ซอย

ถนน

จอมเทียนสาย ๒ หมู่ที่ ๑๒

ตำบล/แขวง หนองปรือ

อำเภอ/เขต บางละมุง

จังหวัด

ชลบุรี

รหัสไปรษณีย์ ๒๐๑๕๐

ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน

☐ น.ส. ๓

☐ น.ส. ๓ ก

☐ ส.ค. ๑

อื่นๆ

เลขที่ ๒๒๙๔๕๖

เป็นที่ดินของ

บริษัท ลูนิก เรย์เอสเตท จำกัด

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคาร
จะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่

อยู่บ้านเลขที่

ตรอก/ซอย

ถนน

ดงมะพร้าว หมู่ที่ ๑๒

ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต

จังหวัด

รหัสไปรษณีย์

ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน

☐ น.ส. ๓

☐ น.ส. ๓ ก

☐ ส.ค. ๑

อื่นๆ

หรือ เปิดการใช้อาคารแล้วเสร็จ

เลขที่

เป็นที่ดินของ

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๕๘๘ ห้อง)

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๖๐ ชั้น ๒ ชั้นลอย จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย

พื้นที่อาคาร/ความยาว

๕๐,๗๗๖ ตร.ม.

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์

จำนวน

คัน

พื้นที่

ตารางเมตร

พื้นที่ภายนอก ๑,๐๔๒ ตร.ม. , ท่อ ๕๔๗ ม.

(๒) ชนิด

จำนวน

เพื่อใช้เป็น

พื้นที่อาคาร/ความยาว

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์

อาคารประเภทที่ต้องจัดให้มีการประกันภัย
ความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย

จำนวน

คัน

พื้นที่

ตารางเมตร

และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่

๓๔๑ / ๒๕๖๘

ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

(๓) นายวรวิทย์ รอดรับบุญ สก.๓๒๗๓ (๔) นายนันทิพัฒน์ เมืองสง สปก.๔๗๑๕

ข้อ ๓ มี (๑) นายทวีศักดิ์ วาสนาวิจิตร ส-สส.๒๗๙๐ (๒) นายปฐม สัตยาพันธ์ สย.๕๑๒๗

(๕) นายนพดล นาคา สส.๓๙๕

เป็นผู้ควบคุมงาน

(๓) นางสาวศศิภา โรจน์วีระสิงห์ ภ-สส.๑๕๕๕๐ (๔) นายปฐม สัตยาพันธ์ สย.๕๑๒๗

หรือ (๑) นางสาวขวัญ พิทักษ์รักษ์สันติ ส-สส.๓๕๔๒ (๒) นางสาวมนสิชา กนิษฐาประเสริฐ ภ-สส.๑๗๕๖๗

(๕) นายวรวิทย์ รอดรับบุญ สก.๓๒๗๓ (๖) นายนันทิพัฒน์ เมืองสง สปก.๔๗๑๕ (๗) นายนพดล นาคา สส.๓๙๕

เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

นายโกมล จุฑาภัทร วย.๙๖๔

เป็นผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

13

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน

กฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติ

ท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตและการตรวจแบบแปลน เป็นเงิน ๒๐๔,๓๗๒ บาท

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึง วันที่ ๒๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๗๐

ออกให้ ณ วันที่ ๒๒ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขกำหนดในรายงาน

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

โดยเคร่งครัด ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนฯ

เลขที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๓๑๑ ถว. ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

หากฝ่าฝืนมีความผิดตามกฎหมาย

(ลงชื่อ) ผู้รับอนุญาต

(ลายมือชื่อ)

นายปฐม สัตยาพันธ์

ตำแหน่ง

นายกเมืองพัทยา

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

จังหวัดชลบุรี

หมายเหตุ ๑.ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒.ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ