

ที่ ขบ ๕๒๓๐๔/๔๕๖๖



สำนักงานนโยบายและแผน			
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม			
เลขที่	๙๔๕๕	วันที่	10 ก.ค. 2569
เวลา	15.08	ผู้รับ	กช

เมืองพัทยา

กช

๑๗๑ หมู่ที่ ๖ ถนนพัทยาเหนือ
ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๕๐

๓

กรกฎาคม ๒๕๖๙

กองพัฒนาและส่งเสริมผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
รับที่	2096	วันที่	๑๑ ก.ค. ๒๕๖๙
เวลา	11.15	รับ	กช

เรื่อง ขอส่งสำเนาใบอนุญาต

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาใบอนุญาตที่ได้รับการพิจารณาอนุญาตแล้ว

จำนวน ๑ ชุด

ตามที่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาการขออนุญาตก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร ซึ่งอยู่ในเขตพื้นที่ความรับผิดชอบของเมืองพัทยาโดยทางสำนักนโยบายฯ ได้ขอความร่วมมือหากเมืองพัทยาได้อนุญาตโครงการแล้ว ให้เมืองพัทยาส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักนโยบายฯ ทราบด้วย นั้น

เมืองพัทยา ได้ดำเนินการพิจารณาอนุญาตโครงการฯ แล้ว จึงขอจัดส่งสำเนาใบอนุญาตของโครงการฯ ที่ได้รับการพิจารณาอนุญาตฯ แล้วเสร็จ ในช่วงเดือนตุลาคม ๒๕๖๘ ถึง เดือนมิถุนายน ๒๕๖๙ (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายเกียรติศักดิ์ ศรีวงษ์ชัย)
ปลัดเมืองพัทยา ปฏิบัติหน้าที่
นายกเมืองพัทยา

กลุ่มงานวิชาการและฐานข้อมูล			
รับที่	๓๐๕	วันที่	13 พ.ค. 69
เวลา	11:4๐	รับ	จุติพร

สำนักช่าง
ส่วนควบคุมอาคาร
ฝ่ายขออนุญาตอาคาร
โทร ๐ ๓๘๒๕ ๓๑๘๒

เลขที่ RLA-๐๐๐๑๔๒๑/๒๕๖๙

ลว. ๑๒ พ.ศ. ๖๙ เงิน ๑๑๖,๑๒๒ บาท

ก่อนทำการก่อสร้างอาคาร

ก่อนดำเนินการ



คำเตือน แม้จะได้รับใบอนุญาต
ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารนี้แล้ว
เจ้าของอาคารยังคงต้องมีหน้าที่
ขออนุญาตในส่วนของกฎหมายอื่น
ที่อาคารนี้เกี่ยวข้องต่อไป

ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่...๓๐๙.../...๒๕๖๙...

อาคารประเภทควบคุมการใช้

เมื่อก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารแล้วเสร็จ

จะต้องแจ้งให้เมืองพัทยาตรวจสอบ

ชอกใบรับรอง ก่อนเปิดใช้อาคาร ตามมาตรา ๓๓

อนุญาตให้.....บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

อยู่บ้านเลขที่.....๔๑๒ /.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....สุขุมวิท.....หมู่ที่.....๑๐.....

ตำบล/แขวง.....บางพระ.....อำเภอ/เขต.....ศรีราชา.....จังหวัด.....ชลบุรี.....รหัสไปรษณีย์.....๒๐๑๑๐.....

ข้อ ๑ ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร

อาคารประเภทที่ต้องจัดให้มีการประกันภัย

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....บุญยกัญญา.....ถนน.....

ความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย

ตำบล/แขวง.....หนองปรือ.....อำเภอ/เขต.....บางละมุง.....จังหวัด.....ชลบุรี.....รหัสไปรษณีย์.....๒๐๑๕๐.....

และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก

ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ.....เลขที่.....๑๑๖๕๐/๔๔๘๗๐.....

๔๔๘๗๑, ๔๔๘๗๒, ๔๔๘๗๓, ๔๔๘๗๔, ๔๔๘๗๕, ๔๔๘๗๖, เป็นที่ดินของ บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคาร

จะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

อาคารประเภทที่ต้องจัดให้มีการตรวจสอบ

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์.....ต้องทำการตรวจสอบอาคารเพื่อขอรับใบ ร.๑

ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ.....

หลังจากดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ

เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....

หรือ เปิดการใช้อาคารไปแล้ว ๑ ปี

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑๖๘ ห้อง) และห้องนิติบุคคล

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง

เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย

พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๘,๓๘๑ ตร.ม. โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ

จำนวน.....๑๒๐.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร พื้นที่ภายนอก ๒,๖๑๒ ตร.ม., ท่อ ๕๙๒ ม.

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง

เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย

พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๙,๕๗๔ ตร.ม. โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ

จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร (๒๒๔ ห้อง)

(๓) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง

เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย

พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๙,๗๓๖ ตร.ม. โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ

จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๔) ค.ส.ล. ๑ ชั้น ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพักขยะมูลฝอยรวม พท. ๔๐ ตร.ม.

(๕) สระว่ายน้ำ ค.ส.ล. ๑ สระ เพื่อใช้เป็น สระว่ายน้ำ พท. ๘๑๐ ตร.ม.

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่.....๕๐ / ๒๕๖๙

ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

(๒)นางสาวสิริลักษณ์ ดิเรกฤทธิ สย.๑๔๒๒๒

ข้อ ๓ มี (๑)นายรัชชัย พบกระโทก ส-ส.๒๕๕๙

เป็นผู้ควบคุมงาน

หรือ (๑)นายดุขฎิ เจริญลาภ ว-ส.๕๓๗ (๒)นายปริญญ์ วัฒนา ส-ส.๓๗๙๕ (๓)นางสาวสิริลักษณ์ ดิเรกฤทธิ สย.๑๔๒๒๒

(๔)นายสมชาติ จิตใหญ่ ว-พ.๙๓๒ (๕)นายกิตติศักดิ์ ผึ้งทอง ส-พ.๖๔๔๙ (๖)นายปรามโทย์ พรหมทอง ส-ส.๔

(๗)นางสาวสุกสิริ กุลวิฑิต ภ-ส.๕๕๐ (๘)นายครรชิต ชิตสุริยวนิช ว-ก.๑๐๑๑

เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

(๙)นายณัฐพล นนธ์ธนาธิกา ส-ก.๔๔๘๔

นายธนุ ศรีชู วย.๑๒๑๙

เป็นผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

13

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้ ตามมาตรา ๒๙ วรรคหนึ่ง เมื่อจะเริ่มดำเนินการก่อสร้าง

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน

กฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติ

ท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตและการตรวจแบบแปลน เป็นเงิน ๑๑๖,๑๒๒ บาท

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึง วันที่.....๑๑.....เดือน.....พฤษภาคม.....พ.ศ.....๒๕๗๐.....

ออกให้ ณ วันที่.....๑๒.....เดือน.....พฤษภาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๙.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

นายปณตกร รามพิเชษฐ์

ตำแหน่ง.....

ป.ม.ท. ๒

ส.น. ๓

ผอ.ส.ค. ๑

ท.น. ๑

ท.น. ๑

ท.น. ๑

ท.น. ๑

ท.น. ๑

ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขกำหนดในรายงาน

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

โดยเคร่งครัด ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนฯ

เลขที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๔๓๖ ลว. ๕ มิถุนายน ๒๕๖๘

หากฝ่าฝืนมีความผิดตามกฎหมาย

(ลงชื่อ).....ผู้รับอนุญาต

หมายเหตุ ๑.ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒.ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง

หน้าข้อความที่ต้องการ