

ที่ ขบ ๕๒๓๐๔/๔๕๖๖



สำนักงานนโยบายและแผน			
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม			
เลขที่	๙๔๕๕	วันที่	10 ก.ค. 2569
เวลา	15.08	ผู้รับ	กช

เมืองพัทยา

กช

๑๗๑ หมู่ที่ ๖ ถนนพัทยาเหนือ
ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๕๐

๓

กรกฎาคม ๒๕๖๙

กองพัฒนาและส่งเสริมผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
รับที่	2096	วันที่	๑๐ ก.ค. ๒๕๖๙
เวลา	11.15	รับ	กช

เรื่อง ขอส่งสำเนาใบอนุญาต

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาใบอนุญาตฯ ที่ได้รับการพิจารณาอนุญาตแล้ว

จำนวน ๑ ชุด

ตามที่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาการขออนุญาตก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร ซึ่งอยู่ในเขตพื้นที่ความรับผิดชอบของเมืองพัทยาโดยทางสำนักนโยบายฯ ได้ขอความร่วมมือหากเมืองพัทยาได้อนุญาตโครงการแล้ว ให้เมืองพัทยาส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักนโยบายฯ ทราบด้วย นั้น

เมืองพัทยา ได้ดำเนินการพิจารณาอนุญาตโครงการฯ แล้ว จึงขอจัดส่งสำเนาใบอนุญาตของโครงการฯ ที่ได้รับการพิจารณาอนุญาตฯ แล้วเสร็จ ในช่วงเดือนตุลาคม ๒๕๖๘ ถึง เดือนมิถุนายน ๒๕๖๙ (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายเกียรติศักดิ์ ศรีวงษ์ชัย)
ปลัดเมืองพัทยา ปฏิบัติหน้าที่
นายกเมืองพัทยา

กลุ่มงานวิชาการและฐานข้อมูล			
รับที่	๓๐๕	วันที่	13 พ.ค. 69
เวลา	11:4๐	รับ	จิตพร

สำนักช่าง
ส่วนควบคุมอาคาร
ฝ่ายขออนุญาตอาคาร
โทร ๐ ๓๘๒๕ ๓๑๘๒

เลขที่ RLA-๐๐๐๐๙๕๕/๒๕๖๙

ลว. ๑๙ มี.ค. ๖๙ เงิน ๑๑๒,๓๒๐ บาททำการก่อสร้าง

ก่อนดำเนินการก่อสร้างล่วงหน้า ๓ วัน



ใบอนุญาตก่อสร้าง/ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

แบบ ๐๑.๑
คำเตือน แม้จะได้รับใบอนุญาต
ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารนี้แล้ว
เจ้าของอาคารยังคงต้องมีหน้าที่
ขออนุญาตในส่วนของกฎหมายอื่น
ที่อาคารนี้เกี่ยวข้องต่อไป

เลขที่ ๒๕๖/๒๕๖๙

อาคารประเภทควบคุมการใช้

เมื่อก่อสร้าง ตัดแปลงอาคารแล้วเสร็จ

จะต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ

อนุญาตให้ บริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด
อยู่บ้านเลขที่ ๓๓๓/๔๔ ตรอก/ซอย ถนน
ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี รหัสไปรษณีย์ ๒๐๑๕๐
ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

อาคารประเภทที่ต้องจัดให้มีการประกันภัย

- ความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย

และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก

อยู่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สำนักงานที่ดิน ๒ ถนน
ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี รหัสไปรษณีย์ ๒๐๑๕๐
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ เลขที่ ๒๗๙๔๔

เป็นที่ดินของ บริษัท เดอะ ชัน โลท์ เรสซิเดนซ์ 9 จำกัด

อาคารประเภทที่ต้องจัดให้มีการตรวจสอบ

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอยู่หรือไม่

เคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย ถนน

ตำบล/แขวง - อำเภอ/เขต - จังหวัด - รหัสไปรษณีย์ -

ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ เลขที่ -

เป็นที่ดินของ -

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๑ ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้นดาดฟ้า

(๑๖๒ ห้อง)

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๔ ชั้น (อาคาร A)

จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย

พื้นที่อาคาร/ความยาว ๖,๕๔๔ ตร.ม. โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๑๔ คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร ท่อ ๓๑๓ ม. ๑ ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้นดาดฟ้า (๑๖๒ ห้อง)

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๔ ชั้น (อาคาร B)

จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย

พื้นที่อาคาร/ความยาว ๖,๗๙๑ ตร.ม. โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด ค.ส.ล. ๔ ชั้น (อาคาร C)

จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย

พื้นที่อาคาร/ความยาว ๖,๕๖๓ ตร.ม. โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถจำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

(๔) ชนิด ค.ส.ล. ๔ ชั้น (อาคาร D)

จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย

พื้นที่อาคาร/ความยาว ๖,๗๙๑ ตร.ม. โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถจำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

(๕) ชนิด ค.ส.ล. ๒ ชั้น ๑ ชั้นใต้ดิน

จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารสโมสร

พื้นที่อาคาร/ความยาว ๑๕๐ ตร.ม. โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถจำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร (๖) สระว่ายน้ำ (สระ A) ๑ สระ ใช้เป็น สระว่ายน้ำ พท. ๑๘๐ ตร.ม.

(๗) สระว่ายน้ำ (สระ B) ๑ สระ ใช้เป็น สระว่ายน้ำ พท. ๗๗๐ ตร.ม.

(๘) สระว่ายน้ำ (สระ C) ๑ สระ ใช้เป็น สระว่ายน้ำ พท. ๒๕๐ ตร.ม.

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ ๑๖๐ / ๒๕๖๙ ที่แนบมาใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี (๑) นายภูเดช สิงห์อังกระ ส-ส.ด.๑๔๔๔ (๒) นายสัมพันธ์ ลีกำเนิดไทย สย.๓๓๑๒

(๓) นายปริญญา อินเด สฟก.๒๓๗๔ (๔) นายอนุตร เปียงแก้ว สส.๔๑๔ เป็นผู้ควบคุมงาน

หรือ (๑) นายภูเดช สิงห์อังกระ ส-ส.ด.๑๔๔๔ (๒) นายสัมพันธ์ ลีกำเนิดไทย สย.๓๓๑๒ (๓) นายปริญญา อินเด สฟก.๒๓๗๔

(๔) นายอนุตร เปียงแก้ว สส.๔๑๔ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

12

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน

กฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออก

ตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตและการตรวจแบบแปลน เป็นเงิน ๑๑๒,๓๒๐ บาท

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึง วันที่ ๑๘ เดือน มีนาคม ๒๕๗๐

ออกให้ ณ วันที่ ๑๙ เดือน มีนาคม ๒๕๖๙

ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดในรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ
โดยเคร่งครัด ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนฯ
เลขที่ ทส ๑๐๐๓.๕/๑๗๔๗๐ ลว. ๖ ตุลาคม ๒๕๖๕

หากฝ่าฝืนมีความผิดตามกฎหมาย

(ลงชื่อ) ผู้รับอนุญาต

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ



สน.ช.

ผอ.สคอ

รท. ทน.ผชอ

18/2/๖๙

๒๕๖๙

๒๕๖๙