

ที่ ขบ ๕๒๓๐๔/๔๕๖๖



สำนักงานนโยบายและแผน			
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม			
เลขที่	๙๔๕๕	วันที่	10 ก.ค. 2569
เวลา	15.08	ผู้รับ	กช

เมืองพัทยา

กช

๑๗๑ หมู่ที่ ๖ ถนนพัทยาเหนือ
ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๕๐

๓

กรกฎาคม ๒๕๖๙

กองพัฒนาและส่งเสริมผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
รับที่	2096	วันที่	๑๑ ก.ค. ๒๕๖๙
เวลา	11.15	รับ	กช

เรื่อง ขอส่งสำเนาใบอนุญาต

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาใบอนุญาตที่ได้รับการพิจารณาอนุญาตแล้ว

จำนวน ๑ ชุด

ตามที่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาการขออนุญาตก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร ซึ่งอยู่ในเขตพื้นที่ความรับผิดชอบของเมืองพัทยาโดยทางสำนักนโยบายฯ ได้ขอความร่วมมือหากเมืองพัทยาได้อนุญาตโครงการแล้ว ให้เมืองพัทยาจัดส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักนโยบายฯ ทราบด้วย นั้น

เมืองพัทยา ได้ดำเนินการพิจารณาอนุญาตโครงการฯ แล้ว จึงขอจัดส่งสำเนาใบอนุญาตของโครงการฯ ที่ได้รับการพิจารณาอนุญาตฯ แล้วเสร็จ ในช่วงเดือนตุลาคม ๒๕๖๘ ถึง เดือนมิถุนายน ๒๕๖๙ (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายเกียรติศักดิ์ ศรีวงษ์ชัย)
ปลัดเมืองพัทยา ปฏิบัติหน้าที่
นายกเมืองพัทยา

กลุ่มงานวิชาการและฐานข้อมูล			
รับที่	๓๐๕	วันที่	13 พ.ค. 69
เวลา	11:4๐	รับ	จุติพร

สำนักช่าง
ส่วนควบคุมอาคาร
ฝ่ายขออนุญาตอาคาร
โทร ๐ ๓๘๒๕ ๓๑๘๒

RLA-๐๐๐๐๘๘๖/๒๕๖๙
๙ มี.ค. ๖๙ เงิน ๘๖,๕๑๖ บาท

ก่อนทำการก่อสร้างอาคาร
ก่อนดำเนินการก่อสร้างหน้า ๓ วัน



คำเตือน แม้จะได้รับใบอนุญาต
แบบ อ.ด.
ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารแล้ว
เจ้าของอาคารยังคงต้องมีหน้าที่
ขออนุญาตในส่วนของกฎหมายอื่น
ที่อาคารนี้เกี่ยวข้องกับต่อไป

ใบอนุญาตก่อสร้าง/ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่.....๒๓๔/.....๒๕๖๙

อาคารประเภทที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ

ต้องทำการตรวจสอบอาคารเพื่อขอรับใบ ร.๑

อนุญาตให้.....บริษัท แมเนอร์ เรสซิเดนเชส จำกัด

หลังจากดำเนินการแล้วเสร็จ

อยู่บ้านเลขที่.....๓๔๔/๒๕๑.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หรือเปิดการให้ที่ควรได้.....๑ ปี

ตำบล/แขวง.....หนองปรือ.....อำเภอ/เขต.....บางละมุง.....จังหวัด.....ชลบุรี.....รหัสไปรษณีย์.....๒๐๑๕๐.....

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

อาคารประเภทควบคุมการใช้

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....เทพประสิทธิ์ ๙.....ถนน.....เมื่อก่อสร้าง/ตัดแปลงแล้วเสร็จ

ตำบล/แขวง.....หนองปรือ.....อำเภอ/เขต.....บางละมุง.....จังหวัด.....ชลบุรี.....จะส่งใบแจ้งที่มีของอาคารตรวจสอบ

ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ.....ออกใบรับรอง ก่อนเปิดใช้อาคาร.ตามมาตรา ๓๕

เลขที่.....๒๕๒๑๑๒.....เป็นที่ดินของ.....บริษัท แมเนอร์ เรสซิเดนเชส จำกัด

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการ

เคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ.....อาคารประเภทที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ

เป็นที่ดินของ.....ความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก

(๑) ชนิด.....ค.ส.ล. ๗ ชั้น ๑ ชั้นใต้ดิน (อาคารA) จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็นอาคารชุดพักอาศัย

พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๙,๙๘๓ ตร.ม.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....๓๕.....คัน

พื้นที่.....ตารางเมตร พื้นที่ภายนอก ๘๒ ตร.ม. , ท่อ ๔๑๐ ม.

(๒) ชนิด.....ค.ส.ล. ๗ ชั้น ๑ ชั้นใต้ดิน (อาคารB) จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็นอาคารชุดพักอาศัย

พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๙,๙๖๑ ตร.ม.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....๓๕.....คัน

พื้นที่.....ตารางเมตร (๖)ค.ส.ล. ๑ ชั้น ๑ หลัง ใช้เป็น ป้อมยาม พท. ๖ ตร.ม.

(๓) ชนิด.....ค.ส.ล. ๒ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น อาคารสโมสรและนิตยบุคคล

พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๔๐๖ ตร.ม.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถจำนวน.....๑๒.....คัน

พื้นที่.....ตารางเมตร (๗)สระว่ายน้ำ(สระ๑) ๑ สระ ใช้เป็น สระว่ายน้ำ พท. ๗๔๒ ตร.ม.

(๔) ชนิด.....ค.ส.ล. ๑ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น อาคารควบคุมระบบไฟฟ้า(อาคารA)

พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๑๔ ตร.ม.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถจำนวน.....คัน

พื้นที่.....ตารางเมตร (๘)สระว่ายน้ำ(สระ๒) ๑ สระ ใช้เป็น สระว่ายน้ำ พท. ๒๗๔.๕๐ ตร.ม.

(๕) ชนิด.....ค.ส.ล. ๑ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น อาคารควบคุมระบบไฟฟ้า(อาคารB)

พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๑๔ ตร.ม.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถจำนวน.....คัน

พื้นที่.....ตารางเมตร (๙)สระว่ายน้ำ(สระ๓) ๑ สระ ใช้เป็น สระว่ายน้ำ พท. ๔๕๐.๑๙ ตร.ม.

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่.....๕๕๕/๒๕๖๘.....ที่แนบมา

ใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี (๑) นายธงชัย พบกระโทก ส-ส.๒๕๕๙ (๒) นายสมเกียรติ เพ็ชรตะกั่ว ภ.ส.๑๑๐๙

(๓) นายวันชัย ถนัดคำ ส.พ.๑๘๕๘ (๔) นายบุญธรรม ขมภู ส.ก.๔๓๒๔.....เป็นผู้ควบคุมงาน

(๕) นายสันต์ แสงศรี ส.ย.๙๖๗๐

หรือ (๑) นายพรักดี พลังมนต์ทิพย์ ส-ส.๓๐๒๘ (๒) นายณัฐพล ประชาเสรี ว.ก.๑๒๑๐ (๓) นายณัฐพล ประชาเสรี ส.ส.๖๒๐

(๔) นายปริณ บัณฑิตศักดิ์ ว.พ.๑๕๐๓ (๕) นายสันต์ แสงศรี ส.ย.๙๖๗๐.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

13

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน

กฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น

ซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตและการตรวจแบบแปลน เป็นเงิน ๘๖,๕๑๖ บาท

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึง วันที่.....เดือน.....ปี.....

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....ปี.....

ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขกำหนดในรายงาน

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

โดยเคร่งครัด ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนฯ

เลขที่.....ทส ๑๐๐๙.๕/๑๖๕๕๐ ลว. ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๘

หากฝ่าฝืนมีความผิดตามกฎหมาย

(ลงชื่อ).....ผู้รับอนุญาต

หมายเหตุ ๑.ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒.ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(นายประเสริฐ พงษ์สุวรรณ)

ตำแหน่ง.....

.....

.....

.....