

ที่ ขบ ๕๒๓๐๔/๔๕๖๖



สำนักงานนโยบายและแผน			
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม			
เลขที่	๙๔๕๕	วันที่	10 ก.ค. 2569
เวลา	15.08	ผู้รับ	กช

เมืองพัทยา

กช

๑๗๑ หมู่ที่ ๖ ถนนพัทยาเหนือ
ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๕๐

๓

กรกฎาคม ๒๕๖๙

กองพัฒนาและส่งเสริมผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
รับที่	2096	วันที่	๑๑ ก.ค. ๒๕๖๙
เวลา	11.15	รับ	สพ

เรื่อง ขอส่งสำเนาใบอนุญาต

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาใบอนุญาตที่ได้รับการพิจารณาอนุญาตแล้ว

จำนวน ๑ ชุด

ตามที่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาการขออนุญาตก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร ซึ่งอยู่ในเขตพื้นที่ความรับผิดชอบของเมืองพัทยาโดยทางสำนักนโยบายฯ ได้ขอความร่วมมือหากเมืองพัทยาได้อนุญาตโครงการแล้ว ให้เมืองพัทยาจัดส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักนโยบายฯ ทราบด้วย นั้น

เมืองพัทยา ได้ดำเนินการพิจารณาอนุญาตโครงการฯ แล้ว จึงขอจัดส่งสำเนาใบอนุญาตของโครงการฯ ที่ได้รับการพิจารณาอนุญาตฯ แล้วเสร็จ ในช่วงเดือนตุลาคม ๒๕๖๘ ถึง เดือนมิถุนายน ๒๕๖๙ (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายเกียรติศักดิ์ ศรีวงษ์ชัย)
ปลัดเมืองพัทยา ปฏิบัติหน้าที่
นายกเมืองพัทยา

กลุ่มงานวิชาการและฐานข้อมูล			
รับที่	๓๐๕	วันที่	13 พ.ค. 69
เวลา	11:4๐	รับ	จุติพร

สำนักช่าง
ส่วนควบคุมอาคาร
ฝ่ายขออนุญาตอาคาร
โทร ๐ ๓๘๒๕ ๓๑๘๒

เล่มที่ RLA-๐๐๐๐๓๖๖/๒๕๖๙

ลว. ๒ ธ.ค. ๖๘ เงิน ๔,๗๕๒ บาท

งานทำการก่อสร้างอาคาร

ก่อนดำเนินการก่อสร้างหน้า ๓ วัน



คำเตือน แม้จะได้รับใบอนุญาต

ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารนี้แล้ว

เจ้าแห่งอาคารยังคงต้องมีหน้าที่

ขออนุญาตในส่วนของกฎหมายอื่น

ที่อาคารนี้เกี่ยวข้องต่อไป

ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๐๘ / ๒๕๖๙

อาคารประเภทควบคุมการใช้

อนุญาตให้ บริษัท แอปป์ ซีรีส์ วิลล์ จำกัด

เมื่อก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารแล้วเสร็จ

อยู่บ้านเลขที่ ๓๓๘/๑๑๐ ตรอก/ซอย ถนน

จะต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบ

ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง

จึงให้ได้รับขลบบัญชีเปิดใช้อาคาร ตามมาตรา ๓๖

รหัสไปรษณีย์ ๒๐๑๕๐

ข้อ ๑ ทำการ ดัดแปลงอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย เชื่อมพระตำหนัก ๕ และ ๖ ถนน พระตำหนัก

อาคารประเภทที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ

ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี

ต้องทำการตรวจสอบอาคารเพื่อขอรับใบ ร.๑

ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ

หลังจากดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ

เลขที่ ๕๘๐๘ และ ๕๘๐๙ เป็นที่ดินของ บริษัท แอปป์ ซีรีส์ วิลล์ จำกัด

หรือ เปิดการใช้อาคารไปแล้ว ๑ ปี

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคาร

จะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง - อำเภอ/เขต - จังหวัด - รหัสไปรษณีย์ -

ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ

ความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย

เลขที่ - เป็นที่ดินของ - และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๑ ชั้นใต้ดิน, ๑ ชั้นดาดฟ้า (๑๖๓ ห้องและ ๒ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์)

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย

พื้นที่อาคาร/ความยาว พื้นที่ดัดแปลง ๑,๑๖๓ ตร.ม. โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของร

จำนวน ๒๗ คัน พื้นที่ ตารางเมตร พื้นที่อาคาร ๗,๒๗๖ ตร.ม.

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่อาคาร/ความยาว - โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของร

จำนวน - คัน พื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่อาคาร/ความยาว - โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของร

จำนวน - คัน พื้นที่ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ ๒๕ / ๒๕๖๙

ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี (๑) นายโอฬาร สุวรรณดี ส-ส.๑๓๖๓(๒) นายมงคล เพชรบุรี ภก.๒๗๕๔๘

(๓) นายสมเกียรติ เพ็ชรตะกั่ว ภส.๑๑๐๙(๔) นายสมเกียรติ เพ็ชรตะกั่ว สย.๖๙๙๒

เป็นผู้ควบคุมงาน

หรือ (๑) นายคมกฤต พานนสถิตย์ ส-ส.๒๘๐๑(๒) นายสันต์ แสงศรี สย.๙๖๗๐(๓) นายอรุณ บุญฤทธิ์ สก.๒๙๓๓

(๔) นายกิตติชัย แม้นเหมือน สส.๒๖๗(๕) นายสุชาติ เทศศพร สฟก.๓๘๖๖ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

11

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน

กฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติ

ท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตและการตรวจแบบแปลน เป็นเงิน ๔,๗๕๒ บาท

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึง วันที่ ๑ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ออกให้ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขกำหนดในรายงาน

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

โดยเคร่งครัด ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนฯ

เลขที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๐๗๑๑ ลว. ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๓

หากฝ่าฝืนมีความผิดตามกฎหมาย

(ลงชื่อ) ผู้รับอนุญาต

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง



อนุญาต

๒๗ พย ๒๕๖๘

พ.ศ. ๒๕๖๘

พ.ศ. ๒๕๖๘

พ.ศ. ๒๕๖๘

พ.ศ. ๒๕๖๘