

ที่ ขบ ๕๒๓๐๔/๔๕๖๖



สำนักงานนโยบายและแผน			
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม			
เลขที่	๙๔๕๕	วันที่	10 ก.ค. 2569
เวลา	15.08	ผู้รับ	กชช

เมืองพัทยา

กชช

๑๗๑ หมู่ที่ ๖ ถนนพัทยาเหนือ
ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๕๐

๓

กรกฎาคม ๒๕๖๙

กองพัฒนาและส่งเสริมผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
รับที่	2096	วันที่	๑๐ ก.ค. ๒๕๖๙
เวลา	11.15	รับ	กชช

เรื่อง ขอส่งสำเนาใบอนุญาต

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาใบอนุญาตที่ได้รับการพิจารณาอนุญาตแล้ว

จำนวน ๑ ชุด

ตามที่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาการขออนุญาตก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร ซึ่งอยู่ในเขตพื้นที่ความรับผิดชอบของเมืองพัทยาโดยทางสำนักนโยบายฯ ได้ขอความร่วมมือหากเมืองพัทยาได้อนุญาตโครงการแล้ว ให้เมืองพัทยาส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักนโยบายฯ ทราบด้วย นั้น

เมืองพัทยา ได้ดำเนินการพิจารณาอนุญาตโครงการฯ แล้ว จึงขอจัดส่งสำเนาใบอนุญาตของโครงการฯ ที่ได้รับการพิจารณาอนุญาตฯ แล้วเสร็จ ในช่วงเดือนตุลาคม ๒๕๖๘ ถึง เดือนมิถุนายน ๒๕๖๙ (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายเกียรติศักดิ์ ศรีวงษ์ชัย)
ปลัดเมืองพัทยา ปฏิบัติหน้าที่
นายกเมืองพัทยา

กลุ่มงานวิชาการและฐานข้อมูล			
รับที่	๓๐๕	วันที่	13 พ.ค. 69
เวลา	11:4๐	รับ	จุติพร

สำนักช่าง
ส่วนควบคุมอาคาร
ฝ่ายขออนุญาตอาคาร
โทร ๐ ๓๘๒๕ ๓๑๘๒

เล่มที่ RLA-๐๐๐๐๓๐๕/๒๕๖๙

ลว. ๒๕ พ.ย. ๖๘ เงิน ๑๐,๕๐๘ บาท

ก่อนการก่อสร้างอาคาร และก่อนการครอบครองที่ดิน
ก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคาร



คำเตือน แม้จะได้รับใบอนุญาต
แบบ อ.๑
ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารแล้ว
เจ้าของอาคารยังคงต้องมิหน้าที่
ขออนุญาตในส่วนของกฎหมายอื่น
ที่อาคารนี้เกี่ยวข้องต่อไป

ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๙๕ / ๒๕๖๙

อนุญาตให้..... บริษัท ชันสมายริสอร์ท จำกัด.....เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๕๑๖/๘๔๕ ตรอก/ซอย..... ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ ๙
ตำบล/แขวง..... หนองปรือ อำเภอ/เขต..... บางละมุง จังหวัดชลบุรี.....
รหัสไปรษณีย์ ๒๐๑๕๐.....
เมื่อก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารแล้วเสร็จ
จะต้องแจ้งให้เมืองพัทยาตรวจสอบ
ข้อ ๑ ทำการ..... ดัดแปลงอาคาร / เปลี่ยนการใช้.....
อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... อรุณทัย ถนน สุขุมวิท หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง..... หนองปรือ อำเภอ/เขต..... บางละมุง จังหวัด..... ชลบุรี..... รหัสไปรษณีย์..... ๒๐๑๕๐.....
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ..... เลขที่..... ๓๗๓๔๓.....
เป็นที่ดินของ..... นิติบุคคลอาคารชุดชั้นสมาย 5 อาคารชุดปลาทองสเปนิชเพลสพทยา 14 ทะเบียนอาคารชุดที่ 8/2540
เลขที่..... ๓๗๓๒๗ (ที่จอดรถ)..... เป็นที่ดินของ..... นางสาวอัญชลี ปุชิตภากรณ์ เลขที่..... ๑๕๕๔ (ทางเข้า-ออก)
เป็นที่ดินของ..... บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด.....

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคาร
จะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์.....
ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ..... เลขที่.....
เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๖๐ ห้อง)

(๑) ชนิด..... ค.ส.ล. ๕ ชั้น..... จำนวน..... ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น..... โรงแรม
พื้นที่อาคาร/ความยาว..... ๒,๔๙๒ ตร.ม..... โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของร
จำนวน..... ๑๒ คัน พื้นที่..... ตารางเมตร ท่อ ๒๐๐ ม. , พื้นที่ภายนอก ๔๘๐ ตร.ม.

(๒) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่อาคาร/ความยาว..... โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของร
จำนวน..... คัน พื้นที่..... ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่..... ๓๗๔ / ๒๕๖๑
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี (๑) นายธนกร วนะภูติ ส-ส.๓๒๓๗ (๒) นางสาวปณณิษฐ์ เชื้อดวงผุย ภย.๘๗๘๗๙
(๓) นายศุภวัฒน์ พรหมสาขา ณ สกลนคร สฟก.๕๖๓๗ (๔) นายอิสระพันธ์ บานทรงกิจ ภส.๔๐๒๑ เป็นผู้ควบคุมงาน
หรือ (๑) นายอิทธิพงศ์ สิงหนาท ส-ส.๒๒๑๓ (๒) นายชติพนธ์ พรบุญ สย.๑๐๘๓๖ (๓) นายทรงฤทธิ์ วิภูศิริ สฟก.๓๒๘๕
(๔) นายสมศักดิ์ ศิริจานุสรณ์ สก.๒๖๖๐ (๕) นายยุทธนา มหัจฉริยวงศ์ สส.๓ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

9

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน
กฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติ
ท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตและการตรวจแบบแปลน เป็นเงิน ๑๐,๕๐๘ บาท

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึง วันที่..... ๒๔ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๙
ออกให้ ณ วันที่..... ๒๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘

ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขกำหนดในรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ
โดยเคร่งครัด ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนฯ
เลขที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๗๘๘๕ ลว. ๔ มิถุนายน ๒๕๖๔
หากฝ่าฝืนมีความผิดตามกฎหมาย

(ลงชื่อ)..... ผู้รับอนุญาต

หมายเหตุ ๑.ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒.ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

(ลายมือชื่อ)..... ผู้อำนวยการ
ตำแหน่ง..... นายกเมืองพัทยา



ผ.ส.ค.๑.....
ท.ผ.๑.....
๘ ต.ค. ๒๕๖๘