

กลุ่มงานวิชาการและฐานข้อมูล
รับที่ 412 วันที่ 8 พ.ค. 2569
เวลา 14:09 รับ ชุดที่ 6



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 6116 วันที่ 7 พ.ค. 2569
เวลา 14.29 ผู้รับ กปน

ที่ กก ๕๒๘๐๓/ กปน

สำนักงานเทศบาลตำบลราไวย์
ถนนวิเศษ กก ๘๓๑๓๐

กปน

พฤษภาคม ๒๕๖๙

เรื่อง ขอนำส่งสำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 1439 วันที่ 6 พ.ค. ๒๕๖๙
เวลา 09.46 รับ ชุดที่ ๖

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างบริษัท ดี วัน ภูเก็ต จำกัด จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างบริษัท เซ้าท์ พ้อยส์ กรุ๊ป จำกัด จำนวน ๑ ชุด
๓. สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างบริษัท ซีเรียล บาย เมตริก จำกัด จำนวน ๑ ชุด
๔. สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างบริษัท แฟนตาเซีย พลัส จำกัด จำนวน ๑ ชุด

ตามที่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดต่างๆดังนี้

๑. โครงการอาคารชุด บริษัท ดี วัน ภูเก็ต จำกัด (ตามเอกสารสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.)
๒. โครงการอาคารชุด บริษัท ซีเรียล บาย เมตริก จำกัด (ตามเอกสารสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒.)
๓. โครงการอาคารชุด บริษัท เซ้าท์ พ้อยส์ กรุ๊ป จำกัด (ตามเอกสารสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓.)
๔. โครงการอาคารชุด บริษัท แฟนตาเซีย พลัส จำกัด (ตามเอกสารสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔.)

โดยให้โครงการดังกล่าวปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ จึงขอความร่วมมือมายังเทศบาลตำบลราไวย์ให้ส่งสำเนาใบอนุญาตก่อสร้างของโครงการข้างต้น พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย นั้น

บัดนี้ เทศบาลตำบลราไวย์ได้ตรวจสอบการขออนุญาตดังกล่าวแล้ว จึงขอส่งเอกสารสำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.๑) มายังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายเทมส์ ไกรทัศน์)

นายกเทศมนตรีตำบลราไวย์

กองช่าง

โทร. ๐-๗๖๖๑๓-๘๐๑

สำเนาฉบับ



แบบ อ. ๑

ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๓๒ / ๒๕๖๙

อนุญาตให้..... บริษัท แพนตาเซีย พลัส จำกัด..... เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๑๓๘/๒๕ ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่ ๕ ตำบล/แขวง..... เชียงทะเล
อำเภอ/เขต..... กลาง..... จังหวัด..... ภูเก็ต..... รหัสไปรษณีย์..... ๘๓๑๑๐.....

ข้อ ๑ ทำการ..... ก่อสร้างอาคาร.....
ที่บ้านเลขที่..... -..... ตรอก/ซอย..... พัฒนา..... ถนน..... ไสยวน - กะตะ..... หมู่ที่ ๔ ตำบล/แขวง..... ราไวย์.....
อำเภอ/เขต..... เมือง..... จังหวัด..... ภูเก็ต..... รหัสไปรษณีย์..... ๘๓๑๓๐.....
ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส.๓ น.ส.๓ ก ส.ค. ๑ อื่น ๆ.....
เลขที่..... ๘๖๔๖๖, ๘๖๔๖๗..... เป็นที่ดินของ..... บริษัท แพนตาเซีย พลัส จำกัด.....

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคาร
จะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่..... -..... ตรอก/ซอย..... -.....
ถนน..... -..... หมู่ที่..... -..... ตำบล/แขวง..... -..... อำเภอ/เขต..... **สำเนาถูกต้อง**
จังหวัด..... -..... รหัสไปรษณีย์..... -.....
ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส.๓ น.ส.๓ ก ส.ค. ๑ อื่น ๆ..... เลขที่..... ๖๖๖๖.....
เป็นที่ดินของ.....

(นางสาวกัญญาณ์รัศมี บุญจันทร์)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด..... ค.ส.ล. ๘ ชั้น (A)..... จำนวน..... ๑ หลัง..... ๑๐๕ ห้องชุด.....
เพื่อใช้เป็น..... อาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด)..... พื้นที่อาคาร/ความยาว..... ๕,๘๖๘.๒๘ ตร.ม.
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรล และทางเข้าออกของรถจำนวน..... คัน..... พื้นที่..... ตารางเมตร

(๒) ชนิด..... ค.ส.ล. ๘ ชั้น (B)..... จำนวน..... ๑ หลัง..... ๖๙ ห้องชุดและห้องนิติบุคคล ๑ ห้อง.....
เพื่อใช้เป็น..... อาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด)..... พื้นที่อาคาร/ความยาว..... ๔,๗๗๖.๗๘ ตร.ม.
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรล และทางเข้าออกของรถจำนวน..... คัน..... พื้นที่..... ตารางเมตร

(๓) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่อาคาร/ความยาว..... โดยที่มีที่จอดรถ ที่กั้บรล และทางเข้าออกของรถ
จำนวน..... คัน..... พื้นที่..... ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่..... ๑๒๙/๒๕๖๙.....
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี..... นายอภิสิทธิ์ เพชรบุตร..... นายชยุต หนองหาร..... นายพรรษา ต้นตระกูล..... นายอรุณ แจ่มโพธิ์นาค
เป็นผู้ควบคุมงานหรือ..... นายอภิสิทธิ์ เพชรบุตร..... นายชยุต หนองหาร..... นายพรรษา ต้นตระกูล..... นายกนก โตเอี่ยม
เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนด
ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ.๒๕๒๒

(๒) _____

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ _____ เดือน [- ๘ เม.ย. ๒๕๗๐] พ.ศ. _____

ออกให้ ณ วันที่ _____ เดือน [- ๘ เม.ย. ๒๕๖๙] พ.ศ. _____

(ลายมือชื่อ) _____ ผู้อนุญาต
(นายเทมส์ ไกรทัศน์)
นายกเทศมนตรีตำบลราไวย์
ตำแหน่ง _____

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

สำเนาถูกต้อง

(นางสาววิชยานรค์ศรี บุญจันทร์)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ

เทศบาลตำบลราไวย์	
#7/	รองนายก
4/	ปลัดเทศบาล
ก/	ผู้อำนวยการกอง
๒/	หัวหน้าฝ่ายแผนผัง
และก่อสร้าง
ช่างเขต	7/4/69
เจ้าหน้าที่	3/4/69
ช่างพิมพ์	7/4/69

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....
.....
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....
.....
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....
.....
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....
.....
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

สำเนาถูกต้อง



(นางสาววิษณุภรณ์ บุญจันทร์)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมีได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงาน จะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าหน้าที่พนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมทั้งส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้
๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุ ใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวกัญญาภัคศรี บุญจันทร์)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน