

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 1728 วันที่ 9 เม.ย. 2569  
เวลา 10.19 ผู้รับ



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 5585 วันที่ 28 เม.ย. 2569  
เวลา 14.07 ผู้รับ กว.อ.อ.ง.

ที่ นบ ๐๐๑๔.๒/นบ๒๐

ศาลากลางจังหวัดนนทบุรี  
ถนนรัตนาธิเบศร์ นบ ๑๑๐๐๐

๒๗ เมษายน ๒๕๖๙

เรื่อง ขอส่งสำเนาใบรับแจ้งการก่อสร้างอาคารตามมาตรา ๓๙ ตรี โครงการ ออริจิ้น เพลส แจ้งวัฒนะ  
(Origin Place Chaengwattana) ของบริษัท ออริจิ้น แจ้งวัฒนะ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ๑๐๐๙.๕/๑๙๗๕  
ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือเทศบาลนครปากเกร็ด ที่ นบ ๕๒๒๐๔/๓๑๒๙  
ลงวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๖๙

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. สำเนาใบรับแจ้งการก่อสร้างอาคารตามมาตรา ๓๙ ตรี

จำนวน ๑ ชุด

ตามที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแจ้งมติ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน จังหวัดนนทบุรี ในคราวการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๙ เห็นชอบ  
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลส แจ้งวัฒนะ (Origin Place Chaengwattana)  
ของบริษัท ออริจิ้น แจ้งวัฒนะ จำกัด ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยหากจังหวัด  
นนทบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอให้ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย นั้น

จังหวัดนนทบุรี ขอเรียนว่า เทศบาลนครปากเกร็ดได้ออกใบแจ้งการก่อสร้างอาคารตามมาตรา  
๓๙ ตรี โครงการ ออริจิ้น เพลส แจ้งวัฒนะ (Origin Place Chaengwattana) ให้กับบริษัท ออริจิ้น แจ้งวัฒนะ  
จำกัด เรียบร้อยแล้ว ในการนี้ จังหวัดนนทบุรีจึงขอส่งสำเนาเอกสารที่เกี่ยวข้องให้สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังมีรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

กลุ่มงานอาคาร 30/4/๒๙  
เลขที่ 867 วันที่ 9.๖  
เวลา ผู้รับ kmr

(นายสิบสกุล หนูไชยา)

ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี  
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด  
ส่วนสิ่งแวดล้อม โทรศัพท์/โทรสาร ๐ ๒๕๘๐ ๐๗๒๗ - ๘  
นางจิตติมา ธาราภูมิ เรื่องเรือ โทร ๐๘๑ ๔๔๗ ๗๕๙๖

ส่วนสิ่งแวดล้อม  
เลขที่รับ ๖๖๐  
ลงวันที่ 17 มี.ย. 2569  
เวลา.....



สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี 9  
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี  
เลขที่รับ 1400  
ลงวันที่ 16 มี.ย. 2569

ที่ นบ ๕๒๒๐๔/๓๑๒๗

สำนักงานเทศบาลนครปากเกร็ด  
๑ ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด  
จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

๘ เมษายน ๒๕๖๙

เรื่อง ขอส่งสำเนาใบรับแจ้งการก่อสร้างอาคารตามมาตรา ๓๙ ตรี

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดนนทบุรี ที่ นบ ๐๐๑๔.๒/ว ๑๕๐๖ ลงวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาใบรับแจ้งการก่อสร้างอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี เลขที่ นบ ๕๒๒๐๔/๑๕๙๕ ออกให้ ณ วันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดนนทบุรีแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิน เพลส แจ้งวัฒนะ (Origin Place Chaengwattana) ของบริษัท ออริจิน แจ้งวัฒนะ จำกัด ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๙ โดยขอให้เทศบาลนครปากเกร็ดส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้จังหวัดนนทบุรี ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

เทศบาลนครปากเกร็ดขอเรียนว่า ปัจจุบันได้ออกใบแจ้งการก่อสร้างอาคารตามมาตรา ๓๙ ตรี ให้กับบริษัท ออริจิน แจ้งวัฒนะ จำกัด เรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งสำเนาใบรับแจ้งการก่อสร้างอาคารดังกล่าว ให้กับจังหวัดนนทบุรี รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อประกอบการดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

- ส่วนราชการ
- ส่วนสิ่งแวดล้อม
- ส่วนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- ส่วนทรัพยากร
- ส่วนยุทธศาสตร์

ดร.

วิชัย บรรคาศักดิ์

(นายวิชัย บรรคาศักดิ์)

นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

นายสิริพงศ์ หนูไชยา

ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

โทร. ๐ ๒๙๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๐

โทรสาร ๐ ๒๙๖๐ ๙๗๐๔ - ๑๔ ต่อ ๘๒๗

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ [saraban@pakkretcity.go.th](mailto:saraban@pakkretcity.go.th)

นางเปาวรี ปานเอม โทร. ๐๖ ๑๖๑๕ ๐๐๐๕

“จังหวัดนนทบุรี เป็นเมืองน่าอยู่ (Livable City)”

-ผู้ได้รับอนุญาตต้องจัดให้มีบ่อตกไข่ตามเทศบัญญัติฯ  
หรือรวมทั้งระบบการระบายน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพ  
ตามที่กฎหมายกำหนดก่อนระบายลงสู่แหล่งน้ำรับน้ำทิ้ง  
-ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖)  
แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ ๖๗ (พ.ศ. ๒๕๖๓)  
และกฎกระทรวงกำหนดหน้าที่และความรับผิดชอบฯ พ.ศ. ๒๕๖๑  
ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒  
และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ หากฝ่าฝืน  
ถือว่าผิดเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๑  
ซึ่งจะมีความผิดตามมาตรา ๖๕



**อาคารประเภทควบคุมการใช้อาคาร สิ่งก่อสร้างด้วย**  
ห้ามใช้อาคารก่อนได้รับอนุญาตรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น  
ผู้ฝ่าฝืนต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน หรือปรับไม่เกินหกหมื่นบาท  
หรือทั้งจำทั้งปรับ และต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท  
ตลอดเวลาที่ฝ่าฝืน  
- ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)  
ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ อย่างเคร่งครัด

**ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตร**

-ผู้ได้รับอนุญาตต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย  
ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก  
เลขที่ **นับ ๕๒๒๐๕ / ๑๕๗๕**

-ผู้ได้รับต้องจัดให้มีการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ  
เมื่อได้มีการดำเนินการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ  
หรือได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.๕) มาแล้วหนึ่งปี

ได้รับแจ้งจาก.....บริษัท ออร์จิน แจ็งวัฒนะ จำกัด โดย นายเกรียงไกร กริ่งการ  
และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่.....๔๙๖.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....๙.....ตำบล/แขวง.....ลำโรงเหนือ  
อำเภอ/เขต.....เมืองสมุทรปราการ.....จังหวัด.....สมุทรปราการ.....ตั้งข้อความต่อไปนี้

**ข้อ ๑ ทำการ**

- ก่อสร้างอาคาร
- ดัดแปลงอาคาร
- รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....  
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....บางตลาด.....อำเภอ/เขต.....ปากเกร็ด.....จังหวัด.....นนทบุรี  
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/ น.ส.๓ เลขที่/ ส.ค.๑ เลขที่.....๔๑๑๘๕  
เป็นที่ดินของ.....บริษัท ออร์จิน แจ็งวัฒนะ จำกัด

**ข้อ ๒ เป็นอาคาร**

๒.๑ ชนิด ค.ส.ล. ๒๘ ชั้น (มีชั้นลอย) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น **อยู่อาศัย-ร้านค้า** (อาคารชุดอยู่อาศัย  
จำนวน ๗๐๐ ห้อง และร้านค้า จำนวน ๑ ห้อง) มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....๓๗,๐๘๖.๐๐.....ตารางเมตร  
ที่จอดรถ ที่กัลปรถ และทางเข้าออกของรถจำนวน.....๒๕๒.....คัน มีพื้นที่.....๑,๕๗๕.๒๕.....ตารางเมตร  
๒.๒ ชนิด ค.ส.ล. ชั้นเดียว.....จำนวน.....๑ หลัง เพื่อใช้เป็น **บิโอมยามรักษาการณ์**  
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๔.๐๐ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปรถ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร  
๒.๓ ชนิด ค.ส.ล.....จำนวน.....๑ แนว เพื่อใช้เป็น **รั้วกันแนวเขตที่ดิน**  
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๕๗.๐๐ เมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปรถ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร  
๒.๔ ชนิด **ท่อระบายน้ำ**.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น **ท่อระบายน้ำ**  
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....๒๓๐.๐๐.....เมตร ที่จอดรถ ที่กัลปรถ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน.....คัน มีพื้นที่.....ตารางเมตร

**ข้อ ๓ โดยมี**

- นายรชฏ วรรณกนก.....ว-สธ ๗๕๗.....เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- นายธงชัย พบกระโทก.....ส-สธ ๒๕๔๙.....เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- นายเอกสิทธิ์ ยอดทองสิน วย. ๑๙๘๐.....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง
- นายธัชพล สิงห์นอก.....สย. ๙๗๓๘.....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- นายอุดร ชันทะสา.....วก. ๘๘๔.....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ  
ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
- นายมุอำหมัดอวาลี หมัดอวาล่า สก. ๕๒๒๕.....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ  
ระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
- นายอำนาจ ลีลาวัตมานนท์ วส. ๒๑๑.....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย  
และการระบายน้ำทิ้ง

**สำเนาถูกต้อง**  
(นายกฤตพัฒน์ เสถียรกาล)  
นักผังเมืองปฏิบัติการ

- นางสาวจุฑามาศ อินคล้าย สส. ๖๑๐ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง
- นายอำนาจ ลีลาวัฒนานนท์ วส. ๒๑๑ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
- นางสาวจุฑามาศ อินคล้าย สส. ๖๑๐ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
- นายอุดร ชันทะสา วก. ๘๘๔ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- นายมุhammadอาลี หมัดอาด้า สก. ๕๒๒๕ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- นายกอบชัย แยมศรวล วฟก. ๙๔๓ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- นายสุรชัย พรมวงษา สฟก. ๕๒๕๙ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- นายศุภชัย สิทธิเลิศประสิทธิ์ วย.๙๑๗ เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบ และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๗๓๐ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร  
วันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๙ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๗๑

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ตัดแปลง

(๑) อาคาร จำนวนเงิน	๑๔๘,๓๔๔.๐๐	บาท
(๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน	๒๘๗.๐๐	บาท
(๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน	๗๘๘.๐๐	บาท
(๔) ป้าย จำนวนเงิน	-	บาท
(๕) อื่นๆ จำนวนเงิน	-	บาท
รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน	๑๕๙,๔๑๙.๐๐	บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้งอีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือตัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของ อาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือ แจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(นายศุภดิพัทธ์ เสถียรกาล)  
นักผังเมืองปฏิบัติการ

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อทักท้วง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อทักท้วงของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในวันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่ากรก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อทักท้วงได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรुकกล้าที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้าหรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้นตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้อง ต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ออกให้ ณ วันที่ ๒๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

สำเนาถูกต้อง  
(นายศุภพัฒน์ เสถียรกาล)  
นายกเมืองปฏิบัติการ

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้างตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้วต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วันนับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือตัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

สำเนาถูกต้อง

(นายคศทพิพนธ์ เสถียรกาล)

นักผังเมืองปฏิบัติการ