

กลุ่มงานวิชาการและฐานข้อมูล
รับที่ 42 วันที่ 8 พ.ค.
เวลา 14:09 รับ สุจิตต์



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 6116 วันที่ 7 พ.ค. 2569
เวลา 14.29 ผู้รับ โทณ

ที่ ภก ๕๒๘๐๓/

สำนักงานเทศบาลตำบลราไวย์
ถนนวิเศษ ภก ๘๓๑๓๐

ภพฉ.

๕

พฤษภาคม ๒๕๖๙

เรื่อง ขอนำส่งสำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองพัฒนาวิชาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 1439 วันที่ ๖ พ.ค. ๒๕๖๙
เวลา 09.46 รับ สมบูรณ์

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างบริษัท ดี วัน ภูเก็ต จำกัด จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างบริษัท เซ้าท์ พ้อยส์ กรุ๊ป จำกัด จำนวน ๑ ชุด
๓. สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างบริษัท ซีเรียล บาย เมตริก จำกัด จำนวน ๑ ชุด
๔. สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างบริษัท แพนตาเซีย พลัส จำกัด จำนวน ๑ ชุด

ตามที่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดต่างๆดังนี้

๑. โครงการอาคารชุด บริษัท ดี วัน ภูเก็ต จำกัด (ตามเอกสารสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.)
๒. โครงการอาคารชุด บริษัท ซีเรียล บาย เมตริก จำกัด (ตามเอกสารสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒.)
๓. โครงการอาคารชุด บริษัท เซ้าท์ พ้อยส์ กรุ๊ป จำกัด (ตามเอกสารสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓.)
๔. โครงการอาคารชุด บริษัท แพนตาเซีย พลัส จำกัด (ตามเอกสารสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔.)

โดยให้โครงการดังกล่าวปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ จึงขอความร่วมมือมายังเทศบาลตำบลราไวย์ให้ส่งสำเนาใบอนุญาตก่อสร้างของโครงการข้างต้น พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย นั้น

บัดนี้ เทศบาลตำบลราไวย์ได้ตรวจสอบการขออนุญาตดังกล่าวแล้ว จึงขอส่งเอกสารสำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.๑) มายังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายเทมส์ ไกรทัศน์)

นายกเทศมนตรีตำบลราไวย์

กองช่าง

โทร. ๐-๗๖๖๑๓-๘๐๑



แบบ อ. ๑

ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๓๖ / ๒๕๖๙

อนุญาตให้.....บริษัท เซาร์ท์ พ้อยส์ กรุป จำกัด.....เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๕๙/๓๐๖ ชั้น ๒ ห้องเลขที่ ๑ ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่ ๗
ตำบล/แขวง ไร่ไฉญ อำเภอ/เขต เมือง จังหวัด ภูเก็ต รหัสไปรษณีย์ ๘๓๑๓๐.....

ข้อ ๑ ทำการ.....ดัดแปลงอาคาร.....

ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน ไสยวน - กะตะ หมู่ที่ ๕ ตำบล/แขวง ไร่ไฉญ
อำเภอ/เขต เมือง จังหวัด ภูเก็ต รหัสไปรษณีย์ ๘๓๑๓๐.....

ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ.....
เลขที่ ๑๑๔๓๗๘, ๑๑๔๓๗๙ เป็นที่ดินของ บริษัท เซาร์ท์ พ้อยส์ กรุป จำกัด

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคาร
จะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....**สำเนาถูกต้อง**
ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ.....เลขที่.....
เป็นที่ดินของ.....
(นางสาวภิญญา นรัศมี บุญจันทร์)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง ๑๒๕ ห้องชุด เพื่อใช้เป็น
อาคารชุดพักอาศัยรวม (อาคาร ๑) แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๑๒๐ ห้อง และห้องชุดเพื่อการค้า ๕ ห้อง
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๙,๙๗๒.๗๓ ตร.ม. โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง ๘๕ ห้องชุด เพื่อใช้เป็น
อาคารชุดพักอาศัยรวม (อาคาร ๒) แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๘๘ ห้อง และห้องชุดเพื่อการค้า ๑ ห้อง
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๗,๘๕๐.๖๕ ตร.ม. โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๓) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง ๘๕ ห้องชุด เพื่อใช้เป็น
อาคารชุดพักอาศัยรวม (อาคาร ๓) พื้นที่อาคาร/ความยาว ๗,๓๕๔.๘๐ ตร.ม. โดยมีที่จอดรถ
ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๔) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง ๘๕ ห้องชุด เพื่อใช้เป็น
อาคารชุดพักอาศัยรวม (อาคาร ๔) แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๘๑ ห้อง และห้องชุดเพื่อการค้า ๓ ห้อง
และสำนักงานนิติบุคคล ๑ ห้อง พื้นที่อาคาร/ความยาว ๗,๔๒๕.๕๐ ตร.ม. โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และ
ทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่ ๑๔๒/๒๕๖๗
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี นายอธิรนต์ นิลการณ นายปานสรวง คนทาร์กซ์ นายพีรพงษ์ ประยูรวงศ์
และ นายหัสนัย มีสุวรรณ เป็นผู้ควบคุมงาน หรือ นายอธิรนต์ นิลการณ นายปานสรวง คนทาร์กซ์,
นายพีรพงษ์ ประยูรวงศ์, นายหัสนัย มีสุวรรณ, นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์, นางสาวทัศนวรรณ เจริญวิญญู,
นางสาวรักษณาดี แก้วชูทอง, นายสิทธิชัย จันทรแก้ว, นายจำนวน คำคง เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนด
ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ.๒๕๒๒

(๒) _____

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๗ เม.ย. ๒๕๗๐ เดือน พ.ศ. _____
ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ เม.ย. ๒๕๖๙ เดือน พ.ศ. _____

(ลายมือชื่อ) _____ ผู้อนุญาต
(นายเทมส์ ไกรทัศน์)
นายกเทศมนตรีตำบลราไวย์
ตำแหน่ง _____

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวรักษณาตรีศรี บัญจันทร์)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ☒ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่.....
ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....
.....
.....
.....

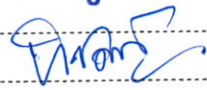
(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่.....
ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....
.....
.....
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่.....
ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....
.....
.....
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่.....
ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....
สำเนาถูกต้อง


(นางสาวกัญญา รัตกมล บัญจันทร์)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่.....

คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมิได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าหน้าที่พนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลรถและทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรถและทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้
๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุ ใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวภิญญานันท์ บัญจันทร์)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน