



บันทึกข้อความ

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๕๕๖ วันที่ 28 เม.ย. 2569
เวลา 13.27 ผู้รับ 18/๑๖๖๖

ส่วนราชการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ส่วนสิ่งแวดล้อม โทร. ๐-๓๘๔๖-๗๐๓๕

ที่ ขบ.๐๐๑๔.๒/ ๒๐๙๔

วันที่ ๒๔

เมษายน ๒๕๖๙

เรื่อง ขอส่งหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ข.๑๐)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

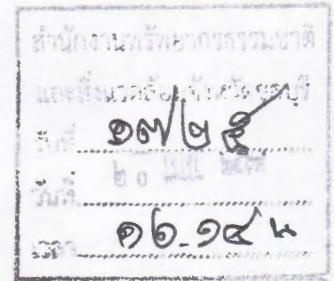
ด้วยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ได้รับแจ้งจากสำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง แจ้งว่าบริษัท แอปป์ ซีรีส์ วิลล์ จำกัด ได้ยื่นคำขอจดทะเบียนอาคารชุดชื่อ “สยาม โอเรียลทัล ดรีม คอนโดมิเนียม” ปฏุกสร้างบนโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๘๐๘, ๕๘๐๙ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เนื้อที่รวม ๐-๓-๙๙.๒ ไร่ พร้อมทั้งอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง ๘ ชั้น มีชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า เป็นห้องชุดประเภทพักอาศัย จำนวน ๑๖๓ ห้อง และเป็นห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน ๒ ห้อง พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๙ ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๑/๒๕๖๙ และได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดชื่อ สยาม โอเรียลทัล ดรีม คอนโดมิเนียม เมื่อวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๙ ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเลขที่ ๑/๒๕๖๙

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ขอแจ้งผลการจดทะเบียนอาคารชุด พร้อมสำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ข.๑๐) ของบริษัท แอปป์ ซีรีส์ วิลล์ จำกัด รายละเอียดตามเอกสารแนบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

๑๖.๑๖.
(นายสรารัฐ สุโพธิ์)

ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี



ที่ ขบ ๐๐๒๐.๐๑(๒)/๕๘๒๔

สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง
๒๘๙ หมู่ที่ ๔ ตำบลบางละมุง ขบ ๒๐๑๕๐

๓๑ มีนาคม ๒๕๖๙

เรื่อง ขอส่งหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.๑๐)

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.สำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.๑๐) จำนวน ๒ ฉบับ
๒.สำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.๑๓) จำนวน ๒ ฉบับ

ด้วย บริษัท แสปี้ ซีรีส์ วิลล์ จำกัด ได้ยื่นคำขอจดทะเบียนอาคารชุดชื่อ “สยาม โอเรียลทัล ดรีม คอนโดมิเนียม” ปลุกสร้างบนโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๘๐๘, ๕๘๐๙ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เนื้อที่รวม ๐-๓-๙๙.๒ ไร่ พร้อมทั้งอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง ๘ ชั้น มีชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า เป็นห้องชุดประเภทห้องพักอาศัย จำนวน ๑๖๓ ห้อง และเป็นห้องชุดประเภทห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน ๒ ห้องชุด รวมเป็นห้องชุดเพื่อจำหน่าย จำนวน ๑๖๕ ห้องชุด พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๙ ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๑/๒๕๖๙ และได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดชื่อ สยาม โอเรียลทัล ดรีม คอนโดมิเนียม เมื่อวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๙ ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเลขที่ ๑/๒๕๖๙

สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง จึงขอส่งสำเนาหนังสือการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.๑๐) เลขที่ ๑/๒๕๖๙ ชื่ออาคารชุด สยาม โอเรียลทัล ดรีม คอนโดมิเนียม และหนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.๑๓) เพื่อดำเนินการตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๖๑ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

☐ ส่วน ขก. ☒ ส่วน ลว. ☐ ส่วน อ.

☐ ส่วน ทน. ☐ ส่วน ชค.

☐ ทราบ

☐พิจารณา

☐ดำเนินการ

(นายสุราษฎร์ สุโพธิ์)

ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

(นายชัยพร ประเสริฐสิน)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง

๒๐ เม.ย. ๕๙

ฝ่ายทะเบียน โทร. ๐ ๓๘๔๒ ๓๑๖๐ ต่อ ๑๕

โทรสาร ๐ ๓๘๔๒ ๒๐๔๐

“SMARTLANDS แอปพลิเคชัน : ครบเครื่องเรื่องที่ดิน”

“ระวัง!! มิฉฉาชีพ หลอกดูดเงิน กรรมที่ดินไม่โทรหา ไม่ขอแอคไลน์ ไม่มีหน้าที่เก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง”





หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด ชลบุรี สาขาบางละมุง

วันที่ ๑๓ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท แอปบี ซีรีส์ วิลล์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๔ วันที่ ๑๓ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด... สยาม โอเรียลทัล ดรีม คอนโดมิเนียม
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๘๐๘, ๕๘๐๙ ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี
๓. จำนวนอาคาร..... ๑ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๑๖๕ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
- รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้าย (อ.ช.๑๐)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน..... ๑๖๓ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน..... ๒ ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน..... - คัน

อื่นๆ.....

สำเนาถูกต้อง

(นายจาริก จารุจิตร)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

๓๐ มี.ค. ๒๕๖๔

แบบพิมพ์หมายเลข

3846

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายจาริก จารุจิตร)
ตำแหน่งนักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ สาขาบางละมุง



เอกสารแนบท้ายหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ข.๑๐)
อาคารชุด สยาม โอเรียลทัล คริม คอนโดมิเนียม

ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด สยาม โอเรียลทัล คริม คอนโดมิเนียม

๑. ที่ตั้งอาคารชุด สยาม โอเรียลทัล คริม คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๘๐๘, ๕๘๐๙ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ ๐-๓-๔๔.๒ ไร่ รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งพัฒนาใดๆ ของที่ดินดังกล่าวทั้งปวง ที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

๒. อาคารชุด สยาม โอเรียลทัล คริม คอนโดมิเนียม ประกอบไปด้วย

๒.๑ อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง ๘ ชั้น มีชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า จำนวน ๑ หลัง เป็นห้องชุดประเภทห้องพักอาศัย จำนวน ๑๖๓ ห้อง และเป็นห้องชุดประเภทห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน ๒ ห้อง รวมเป็นห้องชุดเพื่อจำหน่าย จำนวน ๑๖๕ ห้องชุด

๒.๒ สระว่ายน้ำ

๓. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงแข็งแรงของตัวอาคารชุด

๔. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด สยาม โอเรียลทัล คริม คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่เลขที่ ๔๕๓ หมู่ที่ ๑๒ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

๕. ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคารชุด

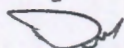
๖. ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อให้ใช้ประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม
ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆของอาคารชุด

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายชัยพร ประเสริฐสิน)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง

สำเนาถูกต้อง



(นายจาริก จารุจิตร)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

๑๑ มี.ค. ๒๕๖๕

๑๓ มี.ค. ๒๕๖๕
หัวหน้าฝ่าย
นายเอกพงษ์ ไชยรัตน์
เจ้าพนักงาน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด ชลบุรี สาขาบางละมุง
วันที่ ๑๓ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท แอปป์ ซีรีส์ วิลล์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๕ วันที่ ๑๓ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด สยาม โอเรียลทัล คริม คอนโดมิเนียม
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๘๐๘,๕๘๐๙ ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี
๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๑๖๕ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
-รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้าย (อ.ข.๑๐)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

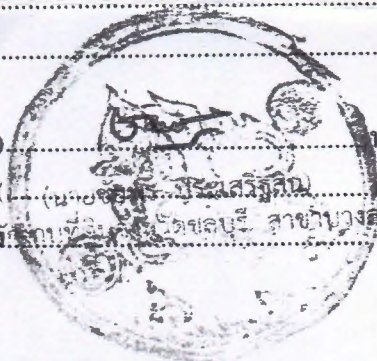
ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน ๑๖๓ ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน ๒ ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน - คัน
อื่นๆ	

สำเนาถูกต้อง

(นายจาริก จารุจิตร)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
๓๖ มี.ค. ๒๕๖๕

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....)
ตำแหน่ง สาขาบางละมุง



3846

แบบพิมพ์หมายเลข

เอกสารแนบท้ายหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ข.๑๐)
อาคารชุด สยาม โอเรียลทัล ตริม คอนโดมิเนียม

ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด สยาม โอเรียลทัล ตริม คอนโดมิเนียม

๑. ที่ตั้งอาคารชุด สยาม โอเรียลทัล ตริม คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๘๐๘, ๕๘๐๙ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ ๐-๓-๔๔.๒ ไร่ รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งพัฒนาใดๆ ของที่ดินดังกล่าวทั้งปวง ที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

๒. อาคารชุด สยาม โอเรียลทัล ตริม คอนโดมิเนียม ประกอบไปด้วย

๒.๑ อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง ๘ ชั้น มีชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า จำนวน ๑ หลัง เป็นห้องชุดประเภทห้องพักอาศัย จำนวน ๑๖๓ ห้อง และเป็นห้องชุดประเภทห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน ๒ ห้อง รวมเป็นห้องชุดเพื่อจำหน่าย จำนวน ๑๖๕ ห้องชุด

๒.๒ สระว่ายน้ำ

๓. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงแข็งแรงของตัวอาคารชุด

๔. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด สยาม โอเรียลทัล ตริม คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่เลขที่ ๔๕๓ หมู่ที่ ๑๒ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

๕. ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อให้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคารชุด

๖. ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อให้ใช้ประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆของอาคารชุด

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายชัยพร ประเสริฐสิน)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง

สำเนาถูกต้อง

(นายจารึก จารุจิตร)

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

๓๑ มี.ค. ๒๕๖๙

๑๓ มี.ค. ๒๕๖๙

หัวหน้าฝ่าย

(นายเอกพงษ์ ไชยดี)

เจ้าหน้าที่



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด...ชลบุรี สาขาบางละมุง
วันที่... 27 เดือน... มีนาคม... พ.ศ. 2569

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่... 1/2569
เมื่อวันที่... 27 เดือน... มีนาคม... พ.ศ. 2569 โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด... สยาม โอเรียลทัล คริม คอนโดมิเนียม

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่... 453 หมู่ที่ 12 ตรอก/ซอย.....
ถนน..... ตำบล/แขวง... หอนงปรือ อำเภอ/เขต... บางละมุง
จังหวัด... ชลบุรี รหัสไปรษณีย์... 20150 โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่

นายวิทย์ ประเสริฐสิน

ตำแหน่ง... สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง

สำเนาถูกต้อง

“ผู้ได้รับใบอนุญาตหรือหนังสือสำคัญฉบับนี้มีหน้าที่
ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ”

(นายวิทย์ ประเสริฐสิน)

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

..... หัวหน้าฝ่าย

๓๑ มี.ค. ๒๕๖๙

..... (นายเอกพงษ์ ไทยกล้า) หัวหน้างาน

..... นายวิทย์ ประเสริฐสิน

คู่มือฉบับ

อ.ช. ๑๓



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด...ชลบุรี สาขาบางละมุง

วันที่... 27 เดือน... มีนาคม พ.ศ. 2569

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่... 1/2569
เมื่อวันที่... 27 เดือน... มีนาคม พ.ศ. 2569 โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด... สยาม โอเรียลทัล คริม คอนโดมิเนียม

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่... 453 หมู่ที่... 12 ตรอก/ซอย...
ถนน... ตำบล/แขวง... หนองปรือ อำเภอ/เขต... บางละมุง
จังหวัด... ชลบุรี รหัสไปรษณีย์... 20150 โทรศัพท์...
.....

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่

นายชัยพร ประเสริฐสิน

ตำแหน่ง... เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง

สำเนาถูกต้อง

“ผู้ได้รับใบอนุญาตหรือหนังสือสำคัญฉบับนี้มีหน้าที่
ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ”

(นายจาริก จารุจิตร)

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

๓๑ มี.ค. ๒๕๖๙

หัวหน้าฝ่าย

(นายเอกพงษ์ ไทยกล้า) หัวหน้างาน

นายกรังกร วัฒนสุภา

แบบพิมพ์หมายเลข... 2771