



ที่ ปข.๕๒๑๐๕.๒/ ๑๔๒๓

สำนักงานเทศบาลนครหัวหิน

ถนนเพชรเกษม ปช.๗๗๑๑๐

๑๐ มีนาคม ๒๕๖๘

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๒๗๗	วันที่ 17 มี.ค. 2568
เวลา ๐๙.๓๗	ผู้รับ [Signature]

เรื่อง ขอสั่งสำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคารฯ พร้อมเงื่อนไขใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๕๒๐๒ ลงวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเลขที่ ๐๐๔-๑,๐๐๔-๒,๐๐๔-๓,๐๐๔-๔,๐๐๔-๕/๒๕๖๘ จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เซ็นทรัลหัวหินปรีซอร์ท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท ซัคเซส เอ็นไว แอนด์ เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมเซ็นทารา แกรนด์ บีช รีสอร์ท หัวหิน (โรงแรมรถไฟหัวหิน) (Centara Grand Beach Resort Huahin (Railway Hotel)) ตั้งอยู่ที่เลขที่ ๑ ถนนดำเนินเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๔๑๔ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ในกรณี คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากเทศบาลนครหัวหินได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือเทศบาลฯ ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบ ความละเอียดตามหนังสือแจ้งแล้วนั้น

เทศบาลนครหัวหิน จึงขอสั่งสำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคารฯ เลขที่ ๐๐๔-๑,๐๐๔-๒, ๐๐๔-๓,๐๐๕-๔/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๖๘ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วยนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายณพพร วุฒิกุล)

นายกเทศมนตรีนครหัวหิน

สำนักช่าง

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

โทรศัพท์ (๐๓๒)๕๑๑-๐๔๗ ต่อ ๓๐๒

โทรสาร (๐๓๒) ๕๑๑-๐๖๗



ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๐๐4-1 / 2569

อนุญาตให้ บริษัท เซ็นทรัลพลาซ่าทิวลิปศรีนครินทร์ จำกัด เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๑ ตรอก/ซอย - ถนน ดำเนินเกษม หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง หัวหิน อำเภอ/เขต หัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ รหัสไปรษณีย์ ๗๗๑๑๐
ข้อ ๑ ทำการ ดัดแปลงอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง หัวหิน อำเภอ/เขต หัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ รหัสไปรษณีย์ ๗๗๑๑๐
ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส.๓ น.ส.๓ ก. ส.ค.๑ อื่นๆ หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง,ตรวจจอง

เลขที่ หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ ๓๒/๒๕๖๘,ตรวจจองเลขที่ ๒๓๑๑,ตรวจจองเลขที่ ๒๓๕๐ เป็นที่ดินของ การรถไฟแห่งประเทศไทย
ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่
ไปยังบ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง - อำเภอ/เขต - จังหวัด - รหัสไปรษณีย์ -
ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส.๓ น.ส.๓ ก. ส.ค.๑ อื่นๆ เลขที่ -
เป็นที่ดินของ -

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคาร ค.ส.ล.๗ ชั้น มีชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม
(๑๒๒ ห้อง,สำนักงาน ๑ ห้อง,ภัตตาคาร ๑ ห้อง)

พื้นที่อาคาร/ความยาว ๘,๕๓๑.๘๓ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๓๐ คัน พื้นที่ ตารางเมตร

(๒) ชนิด อาคาร ค.ส.ล.๗ ชั้น มีชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม (๗๘ ห้อง)

พื้นที่อาคาร/ความยาว ๕,๘๔๘.๓๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๑๗ คัน พื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด อาคาร ค.ส.ล.๒ ชั้น มีชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น สำนักงาน (๑๖ ห้อง)

พื้นที่อาคาร/ความยาว ๓,๖๖๔.๑๖ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๘ คัน พื้นที่ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่ ๕๘๘/๒๕๖๘ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี นายมานัด แสงเทพ สข.๑๑๐๐๘,นายจรัสศักดิ์ พงษ์ศิริ สก.๒๕๘๗,นายภูติ นุ่มแมน ส-สค.๓๕๒๒,
นายนิพนธ์ คงต๋องชัยวีร์ สพค.๓๐๖๕ เป็นผู้ควบคุมงาน
หรือ นายเมธี เขียววณิชย์กร วย.๒๕๘๖,นายภจิติศ สุกดกสิม สพค.๖๕๘๑,นายพงษ์สันต์ สุวรรณมณีโชติ ส-สค.๒๕๔๒,
นายณัฏช ของรักษ์ สส.๖๐๘,นายวันดี เกียรติ สค.๕๐๑๐,นายทรงพ ทันผู้วิฑูรกิจ ส-สค.๒๕๘๘,นางสาวจิตติว สีสารักษ์ ภ-ภส.๗๓๓ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความใน
มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 5 เดือน มกราคม พ.ศ. 2570

ออกให้ ณ วันที่ 6 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

(ลายมือชื่อ) _____ ผู้อนุญาต

(นายณพพร วุฒิกุล)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครหัวหิน

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

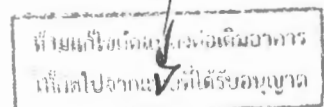
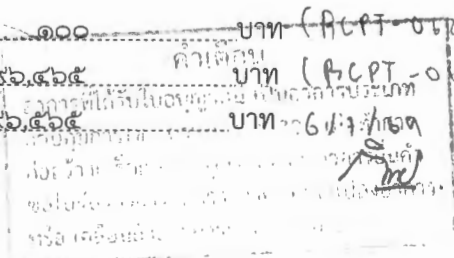
หมายเหตุ

- ๑.ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า
- ๒.ใส่เครื่องหมาย ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ

ค่าใบอนุญาต ๑๐๐ บาท (ACPT-๐๖๒๙/๖๙)

ค่าธรรมเนียมตรวจแบบ ๘๖,๕๖๕ บาท (ACPT-๐๖๒๙/๖๙)

รวมเป็นเงิน ๘๖,๕๖๕ บาท (๘๖,๕๖๕ บาท) สำเนาถูกต้อง



(นางสาววงลักษณ์ ตะลุ่มพุก)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....

X สีหกรท พงมท ๐๖/๐๑/๒๕๖๙

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่.....

คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมิได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้างต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมทั้งส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัลรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กัลรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต
๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้
๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอ ก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

สำเนาถูกต้อง

X
(นางสาวนงลักษณ์ ตะลุ่มพุก)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน



ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๐๐4-2 / 2562

อนุญาตให้ บริษัท เซ็นทรัลเทรดดิ้ง จำกัด เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๑ ตรอก/ซอย ถนน ดำเนินเกษม หมู่ที่
ตำบล/แขวง หัวหิน อำเภอ/เขต หัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ รหัสไปรษณีย์ ๗๗๑๑๐

ข้อ ๑ ทำการ ดัดแปลงอาคาร
ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง หัวหิน อำเภอ/เขต หัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ รหัสไปรษณีย์ ๗๗๑๑๐

ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส.๓ น.ส.๓ ก. ส.ค.๑ อื่นๆ หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง, ราชอาณาจักร
เลขที่ หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ ๓๒/๒๕๖๘, ๒๕๖๘ เลขที่ ๒๑๑๑, ๒๕๖๘ เป็นที่ดินของ การรถไฟแห่งประเทศไทย
ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่
ไปยังบ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์
ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส.๓ น.ส.๓ ก. ส.ค.๑ อื่นๆ เลขที่
เป็นที่ดินของ

ข้อ ๒ เป็นอาคาร
(๑) ชนิด อาคาร.ค.ส.ล.๑ ชั้น (อาคาร. D) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ห้องพักมูลฝอย

พื้นที่อาคาร/ความยาว ๓๖๔.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร

(๒) ชนิด อาคาร.ค.ส.ล.๑ ชั้น (E๑, E๒) จำนวน ๒ หลัง เพื่อใช้เป็น ห้องงานระบบไฟฟ้า

พื้นที่อาคาร/ความยาว ๒๑๐.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด อาคาร.ค.ส.ล.๑ ชั้น (อาคาร. F) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ห้องงานระบบน้ำร้อน

พื้นที่อาคาร/ความยาว ๙๘.๓๘ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่ ๕๘๘/๒๕๖๘ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มีนายมนต์ มงคลเทพ ส.ส.๑๑๐๘ นายจรัสศักดิ์ พงษ์ศิริ ส.ก.๒๕๕๗ นายรัฐดี แยมแสน ส.ส.๑๓๒๒
นายนิพนธ์ คงตุตชัยวิทย์ ส.พ.๓๐๖๕ เป็นผู้ควบคุมงาน

หรือ นายเมธี เขียววณิชย์กร ว.ย.๒๕๔๖ นายภคิณี ส.ล.๑๑๑๑ ส.พ.๖๕๕๓ นายพงษ์สันต์ สุวรรณมณีโชติ ส.ส.๒๕๕๒ นายบัณฑิต ทองรักษ์ ส.ส.๒๐๘
นายวันดี เกื้อรอด ส.ก.๕๐๑๑ นายทรงภพ พันธุ์วิชาติกุล ส.ส.๒๕๕๘ นายสุวิชาติ ส.ค.๒๕๕๖ นายประจักษ์ อ.๑๑๑๑ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความใน
มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 5 เดือน มกราคม พ.ศ. 2570
ออกให้ ณ วันที่ 6 เดือน มกราคม พ.ศ. 2562

(ลายมือชื่อ)  ผู้อนุญาต
(นายพนพร วุฒิกุล)

หมายเหตุ
๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า
๒. ใส่เครื่องหมาย ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครหัวหิน
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ค่าใบอนุญาต
ค่าธรรมเนียมตรวจแบบ
รวมเป็นเงิน

บาท
บาท ค่าเดือน
อาคารที่ได้รับใบอนุญาต เป็นอาคารประเภท
ควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๑๒ เมื่อทำการ
ก่อสร้างเสร็จแล้ว ให้แจ้งตรวจอาคารยื่นคำ
ขอรับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร

ห้ามแก้ไขหรือดัดแปลงต้องแจ้งอาคาร
ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับอนุญาต

(นางสาววงลักษณ์ ตะลุ่มพุก)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมีได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้างต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมทั้งส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัลปรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กัลปรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต
๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้
๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวนงลักษณ์ ตะลุ่มพุก)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน



ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๐๐4-3 / 2569

อนุญาตให้ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๑ ตรอก/ซอย ถนน ตำบล/แขวง หัวหิน อำเภอ/เขต หัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ รหัสไปรษณีย์ ๗๗๑๑๐

ขอ ๑ ทำการ ดัดแปลงอาคาร
ที่บ้านเลขที่ ๑ ตรอก/ซอย ถนน ตำบล/แขวง หัวหิน อำเภอ/เขต หัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ รหัสไปรษณีย์ ๗๗๑๑๐

ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส.๓ น.ส.๓ ก. ส.ค.๑ อื่นๆ หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง, ตรวจจับ
เลขที่ หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ ๓๒/๒๕๖๘, ตรวจจับเลขที่ ๒๑๑๑, ตรวจจับเลขที่ ๒๓๕๐ เป็นที่ดินของ การรถไฟแห่งประเทศไทย
ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่
ไปยังบ้านเลขที่ ๑ ตรอก/ซอย ถนน ตำบล/แขวง หัวหิน อำเภอ/เขต หัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ รหัสไปรษณีย์ ๗๗๑๑๐
ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส.๓ น.ส.๓ ก. ส.ค.๑ อื่นๆ เลขที่ เป็นที่ดินของ

ขอ ๒ เป็นอาคาร
(๑) ชนิด อาคาร ค.ส.๑.๑ ชั้น จำนวน ๓ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารสำนักงาน (G๑),
สระว่ายน้ำ (G๒, G๓)

พื้นที่อาคาร/ความยาว ๕๖๖.๘๖ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๑ คัน พื้นที่ ตารางเมตร
(๒) ชนิด อาคาร ค.ส.๑.๑ ชั้น จำนวน ๓ หลัง เพื่อใช้เป็น ภัตตาคาร (H๒), ห้องน้ำส้วม (H๑)
สระว่ายน้ำ (H๓)

พื้นที่อาคาร/ความยาว ๑๘๘.๐๔ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๑ คัน พื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด อาคาร ค.ส.๑.๑ ชั้น (อาคาร 1) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ห้องประชุม
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๑,๕๘๑.๖๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๑ คัน พื้นที่ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่ ๕๘๘/๒๕๖๘ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้
ขอ ๓ มี นายมานิต แสงเทพ สย.๑๑๐๑๘, นายจรัสศักดิ์ พงษ์ศิริ สด.๒๕๕๗, นายฐิติ แยมแสน ส-สผ.๓๙๒๒,
นายนิพนธ์ คงคุดชัยวีร์ สพด.๓๐๖๕ เป็นผู้ควบคุมงาน
หรือ นายเมธี เขียวฉวีชัยกร วย.๒๕๕๖, นายภจิติศ. สด.๑๑๑๑, นายพงษ์สันต์ สุวรรณมณีโชติ ส-สผ.๒๕๔๒,
นายณัฐช ของรักษ์ สด.๖๐๘, นายณัฐ เกียรติ สด.๑๐๑๐, นายทรงพล พันธุ์ชีวิตกุล ส-สผ.๒๕๕๘, นายสาวิตรีพร สีตารักษ์ ภ-ภส.๗๓๓ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ขอ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้
(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความใน
มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒
(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 5 เดือน มกราคม พ.ศ. 2570
ออกให้ ณ วันที่ 6 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

(ลายมือชื่อ) _____ ผู้อนุญาต
(นายอนุพร กุดกุก)
ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครหัวหิน
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ
๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า
๒. ใส่เครื่องหมาย ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ

ค่าใบอนุญาต _____ บาท
ค่าธรรมเนียมตรวจแบบ _____ บาท
รวมเป็นเงิน _____ บาท
สำเนาถูกต้อง

(นางสาวนงลักษณ์ ตะลุ่มพุก)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ห้ามแก้ไขเปลี่ยนแปลงต่อเติมอาคาร
หลังไปง... ขย... ๒๕๖๙

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่.....

คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมีได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้างต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมทั้งส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต
๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้
๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมงคลลักษณ์ ตะลุ่มพุก)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน



ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๐๐4-4 / 256๑

อนุญาตให้ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๑ ตรอก/ซอย ถนน ดำเนินเกษม หมู่ที่
ตำบล/แขวง หัวหิน อำเภอ/เขต หัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ รหัสไปรษณีย์ ๗๗๑๑๐

ข้อ ๑ ทำการ ดัดแปลงอาคาร
ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง หัวหิน อำเภอ/เขต หัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ รหัสไปรษณีย์ ๗๗๑๑๐

ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส.๓ น.ส.๓ ก. ส.ค.๑ อื่นๆ หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง, ราชอาณาจักร
เลขที่ หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ ๓๒/๒๔๖๘, ๒๓๑๑, ๒๓๕๐ เป็นที่ดินของ การรถไฟแห่งประเทศไทย
ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่
ไปยังบ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์
ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส.๓ น.ส.๓ ก. ส.ค.๑ อื่นๆ เลขที่
เป็นที่ดินของ

ข้อ ๒ เป็นอาคาร
(๑) ชนิด อาคาร ค.ส.ล.๑ ชั้น (อาคาร J) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารสำนักงาน (สพ.ร้านค้า)

พื้นที่อาคาร/ความยาว ๗๖๘.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร
(๒) ชนิด อาคาร ค.ส.ล.๑ ชั้น (อาคาร K) จำนวน ๕ หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม (๕ ห้อง Pool Villa)

พื้นที่อาคาร/ความยาว ๖๔๒.๒๒ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร
(๓) ชนิด สระว่ายน้ำ ค.ส.ล.ภายนอกอาคาร (L๑, L๒) จำนวน ๒ สระ เพื่อใช้เป็น สระว่ายน้ำ

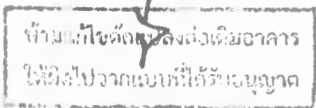
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๘๘๘.๒๔ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร
ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่ ๕๘๘/๒๕๖๘ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้
ข้อ ๓ มี นายมานิต แสงเทพ สย.๑๑๐๑๘ นายจารุศักดิ์ พงษ์ศิริ สด.๒๕๕๗ นายวิจิตร แยมแสน ส-สค.๓๙๒๒
นายนิยม พันธุ์คงคชชัยวัชร สพค.๓๐๖๕ เป็นผู้ควบคุมงาน
หรือ นายเมธี เขียวฉวีชัยธร วย.๒๕๕๖ นายณัฐวิทย์ สุทธิรักษ์ สพค.๒๕๕๑ นายพงษ์สันต์ สุวรรณมณีโชติ ส-สค.๒๕๕๒ นายณัฐวิทย์ ทองวัชร สส.๖๐๘
นายวันดี เกียรติรอด สด.๕๐๑๑ นายทรงภพ พันธุ์ชาติกุล ส-สค.๒๕๕๘ นางสาววิจิตา สีตารักษ์ ภ-กส.๗๓๓ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้
(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความใน
มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒
(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 5 เดือน มกราคม พ.ศ. 25๖๑
ออกให้ ณ วันที่ 6 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569
(ลายมือชื่อ) ผู้อนุญาต
(นายณพัชร วุฒิกุล)

หมายเหตุ
๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครหัวหิน
๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ ตำแหน่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ค่าใบอนุญาต บาท
ค่าธรรมเนียมตรวจแบบ บาท ค่าธรรมเนียม
รวมเป็นเงิน บาท
(นางสาววงลักษณ์ ตะลุ่มพุก)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน



การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่.....

คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมีได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้างต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมทั้งส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต
๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้
๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวนงลักษณ์ ตะลุ่มพุก)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน



ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 004-5 / 2569

อนุญาตให้.....บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด.....เจ้าของอาคาร
 อยู่บ้านเลขที่.....๑.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....ดำเนินเกษม.....หมู่ที่.....-.....
 ตำบล/แขวง.....หัวหิน.....อำเภอ/เขต.....หัวหิน.....จังหวัด.....ประจวบคีรีขันธ์.....รหัสไปรษณีย์.....๗๗๑๑๐.....

ข้อ ๑ ทำการ.....ดัดแปลงอาคาร.....
 ที่บ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....-.....
 ตำบล/แขวง.....หัวหิน.....อำเภอ/เขต.....หัวหิน.....จังหวัด.....ประจวบคีรีขันธ์.....รหัสไปรษณีย์.....๗๗๑๑๐.....

ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส.๓ น.ส.๓ ก. ส.ค.๑ อื่นๆ หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง, ราชอง
 เลขที่.....หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ ๓๒/๒๕๖๘, ราชองเลขที่ ๒๑๑๑, ราชองเลขที่ ๒๓๕๑.....เป็นที่ดินของ.....การรถไฟแห่งประเทศไทย.....

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่
 ไปยังบ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....-.....
 ตำบล/แขวง.....-.....อำเภอ/เขต.....-.....จังหวัด.....-.....รหัสไปรษณีย์.....-.....

ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส.๓ น.ส.๓ ก. ส.ค.๑ อื่นๆ.....เลขที่.....-.....
 เป็นที่ดินของ.....-.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....ทางเดินภายนอกอาคาร+ถนน+ที่จอดรถยนต์นอกอาคาร.....จำนวน.....-.....เพื่อใช้เป็น.....ทางเดินภายนอก.....
 อาคาร+ถนน+ที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร.....

พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๕,๐๐๐.๐๐.....ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน.....๑๘.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๒) ชนิด.....ที่จอดรถ.....จำนวน.....๑,๐๐๐.๐๐.....เมตร.....เพื่อใช้เป็น.....ที่จอดรถ.....

พื้นที่อาคาร/ความยาว.....-.....ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๓) ชนิด.....-.....จำนวน.....-.....เพื่อใช้เป็น.....-.....

พื้นที่อาคาร/ความยาว.....-.....ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่.....๕๘๘/๒๕๖๘.....ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี.....นายมนต์ มงคลเทพ สย.๑๑๐๐๘, นายจรัสศักดิ์ พงษ์ศิริ สก.๒๕๕๗, นายฐิติ.....หม่อมแสน ส.ส.๓๒๒๒,
 นายนิพนธ์ คงคุดชัย สพท.๓๐๕๖.....เป็นผู้ควบคุมงาน

หรือ.....นายเมธี เขียววณิชย์กร วย.๒๕๕๖, นายอภิชาติ สุกอภัย สพท.๖๘๘๑, นายพงษ์สันต์ สุวรรณมณีโชติ ส.ส.๒๕๕๒, นายบัณฑิต ทองรังษ์ สส.๖๐๘,
 นายวันดี เกียรติ สก.๕๑๑๑, นายทรงภพ พันธุ์ชาติกุล ส.ส.๒๕๕๘, นางสาวจิตติ สีดวงษ์ ก.ก.๗๗๓.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
 ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความใน
 มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....5.....เดือน.....พ.ศ. 25๗๐.....
 ออกให้ ณ วันที่.....6.....เดือน.....พ.ศ. 2569.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต



หมายเหตุ
 ๑.ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า
 ๒.ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ

ค่าใบอนุญาต.....บาท
 ค่าธรรมเนียมตรวจแบบ.....บาท
 รวมเป็นเงิน.....บาท

บาท ค่าเดือน
 อาคารที่ได้รับใบอนุญาตนี้ เป็นอาคารประเภท
 ควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32 เมื่อทำการ
 ก่อสร้างเสร็จแล้ว ให้ผู้ครอบครองอาคารยื่นคำ
 ขอลาปรับปรุงอาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น
 เพื่อโอนย้ายอาคารก่อนเข้าอาคาร

วันที่.....ปี.....เดือน.....
 1.....

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....


ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่.....

คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมีได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้างต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมทั้งส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต
๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้
๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

สำเนาถูกต้อง


(นางสาวนงลักษณ์ ตะลุ่มพุก)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน