



ที่ ทส 1009.1/ 8357

ถึง บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือที่ ทส 1009.5/8292 ลงวันที่ 30 กรกฎาคม 2557 เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grand Tulip Condominium และโครงการ Tulip lite Condominium ของบริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 0 2 265 6615

โทรสาร 0 2 265 6616



ที่ ทส 1009.5/ 8292

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินสุวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 กรกฎาคม 2557

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grand Tulip Condominium และโครงการ Tulip lite Condominium

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3564 ลงวันที่ 1 เมษายน 2557

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ EIA 140422/405688 ลงวันที่ 5 มิถุนายน 2557
2. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ EIA 140611/405688 ลงวันที่ 9 กรกฎาคม 2557
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Grand Tulip Condominium และโครงการ Tulip lite Condominium ของบริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

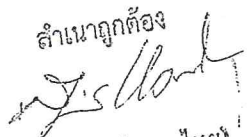
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 23/2557 เมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2557 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grand Tulip Condominium และโครงการ Tulip lite Condominium ของบริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกะทู้ม้วน จังหวัดสมุทรสาคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โครงการ Grand Tulip Condominium มีขนาดพื้นที่โครงการ 4-0-40.8 ไร่ ประกอบด้วย อาคาร คสล. ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 336 ห้อง และโครงการ Tulip lite Condominium มีขนาดพื้นที่โครงการ

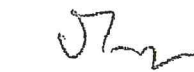
7-0-44.2 ไร่ ประกอบด้วย อาคาร ศสส. ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 694 ห้อง มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 1,030 ห้อง ได้มอบหมายให้บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการ ประชุมครั้งที่ 44/2557 เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grand Tulip Condominium และโครงการ Tulip lite Condominium ของบริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนิน โครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติ ตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูล ทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับ สมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 8 แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำเนาถูกต้อง

(นางศุภรณี แสงไทย)
ผู้อำนวยการบริหารอาวุโส



(นางวิภารัตน์ ฤทธิเดช)

รองเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
๓๙ ซอยลาดพร้าว ๑๒๔ ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ ๑๐๓๑๐
39 LADPRAO 124 ROAD, WANGTHONGLANG, BANGKOK 10310
☎ PHONE +66 (0) 2934 3233-47 FAX +66 (0) 2934 3248 E-MAIL : cot@co.co.th WWW.cot.co.th

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1
หนังสือขอความเห็นชอบ
เลขที่ 8120-5 ส.ป. 2557
วันที่ 19/5/57
สมาคมวิศวกรที่ปรึกษาแห่งประเทศไทย
MEMBER OF THE CONSULTING ENGINEERING ASSOCIATION OF THAILAI
Our Ref. EIA 140422/405688

- 5 ส.ป. 2557

เรื่อง ขอสั่งมอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติม (ครั้งที่ 2) ของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grand Tulip condominium และ โครงการ Tulip Lite condominium

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กลุ่มโครงการบริการ
เลขที่ 1316 วันที่ 6/6/57
เวลา 10.27 น. หมท.

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติม (ครั้งที่ 2) จำนวน 15 เล่ม

ตามที่บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท
คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grand Tulip condominium และโครงการ Tulip Lite condominium ตั้งอยู่ที่ถนน
เพชรเกษม ตำบลอ่อนน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร บัดนี้ รายงานดังกล่าวได้จัดทำ
เรียบร้อยแล้ว บริษัท ฯ จึงขอสั่งมอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติม (ครั้งที่ 2) ของโครงการดังกล่าวมาพร้อม
กันนี้ ทั้งนี้บริษัท ฯ ได้จัดส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวไปยัง
หน่วยงานผู้อนุญาตเพื่อทราบตามระเบียบปฏิบัติของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
หนังสือที่ วว.0804/ว. 2055 ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2543 เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ดำเนินการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1633 วันที่ 9 ส.ป. 2557
เวลา 16-12 ผู้รับ ส.ป.



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

สำเนาถูกต้อง

[Signature]

(นางสุปราณี แสงไทย)

ฝ่ายสิ่งแวดล้อม เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

ผู้ประสานงาน : มนชนก จุ้ยหมื่นไวย

โทร.0-2934-3233-47 ต่อ 263

โทรสาร.0-2934-3248

ขอแสดงความนับถือ
[Signature]
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
กรรมการบริหาร

BPA ๘๖๖



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

๓๙ ซอยลาดพร้าว ๔๖๔ ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ ๑๐๓๕๐
39 JADPRAO 124 ROAD, WANGTHONGLANG, BANGKOK 10310
☎ PHONE +66 (0) 2934 3233-47 FAX +66 (0) 2934 3248 E-MAIL : cot@cot.co.th www.cot.co.th

สิ่งที่ยังมาด้วย
9993 วันที่ 9 ก.ค. 2557
สมาชิกของสมาคมวิศวกรที่ปรึกษาแห่งประเทศไทย
MEMBER OF THE CONSULTING ENGINEERING ASSOCIATION OF THAILAND
Our Ref. EIA 140611/405688

- 9 ก.ค. 2557

เรื่อง ขอสั่งมอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติม (ครั้งที่ 3) ของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grand Tulip condominium และ โครงการ Tulip Lite condominium

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

วันที่ 9 ก.ค. 2557
เวลา 19.09

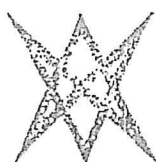
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติม (ครั้งที่ 3)

จำนวน 3 เล่ม

ตามที่บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท
คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grand Tulip condominium และโครงการ Tulip Lite condominium ตั้งอยู่ที่ถนน
เพชรเกษม ตำบลอ่อนน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร บัดนี้ รายงานดังกล่าวได้จัดทำ
เรียบร้อยแล้ว บริษัท ฯ จึงขอสั่งมอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติม (ครั้งที่ 3) ของโครงการดังกล่าวพร้อม
กันนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

กลุ่มโครงการบริการฯ
วันที่ 12/7/57
เวลาที่ 12.09
ผู้รับ



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวชนิษฐา หักขิณ)

กรรมการบริหาร

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แท่งไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

ฝ่ายสิ่งแวดล้อม

ผู้ประสานงาน : มณฑก จัณฑ์มีนไวย

โทร.0-2934-3233-47 ต่อ 262

โทรสาร.0-2934-3248

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Grand Tulip Condominium และโครงการ Tulip Lite Condominium
ของบริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Grand Tulip Condominium และโครงการ Tulip Lite Condominium ของบริษัท เจ.เอส.พี.
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกะทู้ม้วน จังหวัด
สมุทรสาคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โครงการ Grand Tulip Condominium
มีขนาดพื้นที่โครงการ 4-0-40.8 ไร่ ประกอบด้วย อาคาร คสล. ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มี
จำนวนห้องชุดพักอาศัย 336 ห้อง และโครงการ Tulip Lite Condominium มีขนาดพื้นที่โครงการ 7-0-44.2
ไร่ ประกอบด้วย อาคารอาคาร คสล. ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 694
ห้อง มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 1,030 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ Grand Tulip Condominium และโครงการ Tulip Lite Condominium ของบริษัท
เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงาน
ผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอ
ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้
หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 1/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวณินฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับ โอนสิทธิ์และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 2/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

JSP

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) J.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ Grand Tulip Condominium และโครงการ Tulip Lite Condominium ของบริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เนื่องจากที่ตั้งโครงการ Grand Tulip Condominium และโครงการ Tulip Lite Condominium ตั้งอยู่บริเวณถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกะทู้มณฑล จังหวัดสมุทรสาคร พื้นที่ตั้งของทั้ง 2 โครงการในปัจจุบันเป็นที่ว่างเปล่าที่ได้ทำการปรับถมเรียบร้อยแล้ว จากสภาพพื้นที่บริเวณดังกล่าวมีสภาพเป็นที่ราบในชุมชนเมือง มีลักษณะสภาพภูมิประเทศที่มีลักษณะความลาดชัน และมีสภาพพื้นที่ไม่แตกต่างกัน อีกทั้งขนาดพื้นที่ตั้งโครงการมีขนาดเล็ก ดังนั้น ผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างของโครงการต่อสภาพภูมิประเทศจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดทำรั้วที่บอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน (2) ฉีดพรมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ช่วงเช้า 3 ครั้งและช่วงเย็น 3 ครั้ง (3) กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุ เช่น เศษกิ่งไม้ ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ (4) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขณะขนย้ายเศษวัสดุเข้า-ออกพื้นที่โครงการ (5) ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	(1) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน (3) ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วที่บ และไม่ให้มีการรบกวนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 3/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

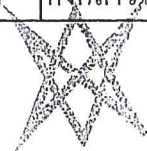
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้าง พังทลายของดิน	ในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดและปรับถมพื้นที่ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงลักษณะและคุณสมบัติของดิน แต่ในการปรับถมพื้นที่ของโครงการนั้นจะใช้ดินที่ขุดได้จากการก่อสร้างระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ เช่น ดึงเก็บน้ำใต้ดินระบบระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ สระจ่ายน้ำ และถนนเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งดินดังกล่าวเป็นดินในพื้นที่โครงการ ลักษณะและคุณสมบัติของดินบริเวณพื้นที่โครงการเป็นดินชุดบางกอก เป็นดินสีเทาปนดินเหนียว สีดำ มักพบจุดประสีน้ำตาล	(6) คัดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับซื้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ (1) จัดให้มีการติดตั้งผนังกันดิน (Sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดิน โดยรอบได้ตามมาตรฐานเพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียงโดยผนังกันถูกฝังลึกลงไปดิน (3) ในการถอน Sheet Pile โครงการจะต้องระบุระยะเวลาในการถอน Sheet Pile โดยแจ้งให้ผู้ที่อยู่โดยรอบรับทราบ ทั้งนี้ ต้องรับดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังดังกล่าวโดยทันทีและบดอัดดินที่กลบให้แน่น	



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 4/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท จ.ส.ป. พร. จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนินฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท จ.ส.ป. พร. จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ดินบนตอนล่างเนื้อดินเป็นดินเหนียว สีเทาเข้ม หรือสีเทาปนน้ำตาลดินล่างตอนล่างในระดับ ความลึก 1-1.5 เมตร จะพบดินเลนสีน้ำเงิน ที่มีปริมาณกำมะถันต่ำ มีเปลือกหอยปะปนตลอด จะพบรอยไถในดินต่ำ มีการระบายน้ำเร็ว ดินมีความสามารถในการให้น้ำซึมผ่านช้า มีการไหลบ่า ของน้ำช้า อย่างไรก็ตาม โครงการจะทำการขุด ปรับถมดินให้อยู่ในโครงการเท่านั้น พร้อมทั้งมี มาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อทรัพยากรดินและ การชะล้างพังทลายของดินจะอยู่ในระดับต่ำ	เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินที่จะส่งผล กระทบต่อบริเวณใกล้เคียง (3) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างใน การดำเนินการก่อสร้าง เพื่อควบคุมการก่อสร้าง ให้เป็นไปตามมาตรฐาน และสามารถป้องกัน หรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ที่มีความ ปลอดภัยสูงสุด (4) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบ ผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดิน ข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (5) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบ ผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดิน ข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (6) จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินของ โครงการ ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อป้องกัน การพังทลายของดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง	

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 5/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทณงศักดิ์ น โนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ น โนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.T. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
มาตรการลดผลกระทบต่อ คลองศรีสำราญ		มาตรการลดผลกระทบช่วงก่อสร้างสะพานข้ามคลองศรีสำราญ (1) ก่อสร้างถนนเลียบเขตก่อสร้างสะพานเพื่อให้ประชาชนได้ใช้เส้นทางโดยสะดวก (2) ขุดลอกคลองเพื่อไม่ให้เกิดการตื้นเขินบริเวณก่อสร้างสะพาน (3) ทำการซ่อมแซม ปรับปรุง ไฟฟ้าส่องสว่างริมทางสาธารณะเพื่อให้แสงสว่างต่อผู้ใช้งานได้ดี (4) การซ่อมแซม ปรับปรุง ทางสาธารณะบริเวณใกล้เคียงให้มีสภาพดีกว่าเดิม (5) คูแถมเขื่อนกั้นแนวคลองให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินที่อาจก่อให้เกิดการปิดขวางการไหลของน้ำซึ่งเป็นต้นเหตุของการเกิดปัญหาต่อพื้นที่และชุมชนใกล้เคียง	- บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการ

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

มี ๑๖, ๑๗, ๑๘, ๑๙, ๒๐, ๒๑, ๒๒, ๒๓, ๒๔, ๒๕, ๒๖, ๒๗, ๒๘, ๒๙, ๓๐, ๓๑, ๓๒, ๓๓, ๓๔, ๓๕, ๓๖, ๓๗, ๓๘, ๓๙, ๔๐, ๔๑, ๔๒, ๔๓, ๔๔, ๔๕, ๔๖, ๔๗, ๔๘, ๔๙, ๕๐, ๕๑, ๕๒, ๕๓, ๕๔, ๕๕, ๕๖, ๕๗, ๕๘, ๕๙, ๖๐, ๖๑, ๖๒, ๖๓, ๖๔, ๖๕, ๖๖, ๖๗, ๖๘, ๖๙, ๗๐, ๗๑, ๗๒, ๗๓, ๗๔, ๗๕, ๗๖, ๗๗, ๗๘, ๗๙, ๘๐, ๘๑, ๘๒, ๘๓, ๘๔, ๘๕, ๘๖, ๘๗, ๘๘, ๘๙, ๙๐, ๙๑, ๙๒, ๙๓, ๙๔, ๙๕, ๙๖, ๙๗, ๙๘, ๙๙, ๑๐๐

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 6/221 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(6) โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมา งคหรือหลีกเลี่ยงการก่อสร้างใด ๆ หรือการ ขนถ่ายดิน ปรับพื้นที่ ในขณะที่ฝนตก (7) โครงการต้องตรวจสอบ กำกับดูแล และระมัดระวังการเปลี่ยนแปลงทางภูมิประเทศ ว่าด้วยหลักการการไหลของทางน้ำ จะต้อง เฝ้าติดตามถึงกีดขวางทางน้ำไหล การขุดลอก การจัดทางน้ำไหลชั่วคราวอย่างใกล้ชิด รวมทั้ง การประเมินผลโดยคำนึงถึงความเสี่ยงที่ อาจจะกระทบต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งพื้นที่ที่อยู่ในบริเวณนั้นจะ ได้รับความ เสียหายหรือเกิดความเดือดร้อน หากพบว่า ปัญหาดังกล่าวเกิดขึ้น โครงการจะแจ้งให้ ผู้รับเหมาคำเนินการแก้ไข โดยทันที (8) บมจ.เจ.เอส.พี.พีร็อพเพอร์ตี้ และ บจก.เจ.เอส.พี.พีร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ ต้อง คิดป้ายเตือนห้ามทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง ลงสู่คลองสาธารณะ โดยเด็ดขาด	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 7/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

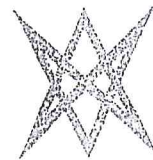
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(9) ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุ ก่อสร้าง ลงสู่คลองสาธารณะโดยเด็ดขาด (10) โครงการต้องหลีกเลี่ยงการกองดิน วัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง และเครื่องจักรห่างจาก แนวเขตคลองสาธารณะไม่น้อยกว่า 50 เมตร เพื่อป้องกันการทรุดของดินและการชะล้างของ ดินลงสู่คลองสาธารณะ (11) ในช่วงการปรับถมพื้นที่โครงการ ต้องกำชับและกำกับดูแลผู้รับเหมาให้ดำเนินการ อย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณ ตลอดแนวคลองสาธารณะ เพื่อป้องกันการ ตกหล่นของเศษดินลงสู่คลองสาธารณะ (12) โครงการต้องดำเนินการตอก Sheet Pile หรือปลูกหญ้า พืชคลุมดินตลอด แนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อป้องกันการ ชะล้างและพังทลายของดินลงสู่คลองสาธารณะ (13) บมจ.เจ.เอส.พี.พีริอเพอรัตี้ และ	

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พีริอเพอรัตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ปรึกษาเทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ปรึกษาเทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 8/221... หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	เมื่อพิจารณากิจกรรมโดยรวมของโครงการพบว่า มีกิจกรรมของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอย่างมีนัยสำคัญสรุปได้ 2 กิจกรรมหลัก คือ กิจกรรมการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาค่าความรำคาญในเรื่อง “ฝุ่น” แต่เนื่องจากฝุ่นที่เกิดจากการก่อสร้างนั้นโดยส่วนใหญ่เป็นฝุ่นที่มีอนุภาคขนาดใหญ่ที่	บจก.เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ ต้องประสานกับเทศบาลนครอ้อมน้อย/หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อดำเนินการปรับปรุง คูแฉกคลองสาธารณะอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงก่อสร้าง เพื่อดำเนินการขุดลอก หรือปรับปรุงคลองสาธารณะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเพื่อป้องกันการกีดขวางทางน้ำ (1) หมั่นตรวจสอบเครื่องยนตรับรถบรรทุก โดยเฉพาะเครื่องยนตดีเซลให้การระบายควันเป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ (2) มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถ พร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่าล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของแนวรั้วเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงการก่อสร้าง (2) กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย (3) คัดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 9/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แขวนลอยอยู่ในอากาศได้เพียงช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น นอกจากนี้ ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเนื่องจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงระยะก่อสร้างยังอยู่ในวิสัยที่จะสามารถควบคุมได้ โดยโครงการได้กำหนดมาตรการในการควบคุมการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ซึ่งมาตรการดังกล่าวสามารถที่จะช่วยลดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงการก่อสร้างได้ ดังนั้น หากโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดขึ้นอย่างเคร่งครัด คาดว่าผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ จากผลการศึกษา พบว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.0052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0660 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไปรวม	(3) จัดรั้วชั่วคราวทึบและแข็งแรง สูง ไม่น้อยกว่า 6 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย (4) ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นดาดฟ้าของอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ (5) ให้ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก (6) วัสดุและการจัดการกองวัสดุ 1) ดูกซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ตัน ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน	ที่อยู่หมายเลข โทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (5) ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนี้ * CO * SO_x * NO_x * HC ความถี่ของการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดการก่อสร้าง ภายในพื้นที่โครงการบริเวณริมรั้วด้านทิศเหนือและบริเวณโรงเรียนวัดศรีสำราญราษฎร์บำรุง

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 10/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อ.ส. พ. จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

5011 001 0000000000 (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท นชัฒ ออโนโลยี

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะเท่ากับ 0.0712 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศ (TSP) ที่กำหนดไว้ให้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ (1) ผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จากกรมควบคุมมลพิษ บริเวณแขวงทางหลวงหมายเลข 10 อำเภอกะทู้มณฑลจังหวัดสมุทรสาคร พ.ศ. 2555 - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผล	2) ดูกซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 4) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย (7) การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว (8) การผสมคอนกรีต การไล้ไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่น	* TSP * PM10 ความถี่ของการตรวจวัดทุกวันที่ทำฐานรากและเดือ้นละ 1 ครั้งตลอดการก่อสร้าง บริเวณภายในพื้นที่โครงการบริเวณริมรั้วด้านทิศเหนือและบริเวณโรงเรียนวัดศรีสำราญราษฎร์บำรุง (6) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดทำรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ น. โนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ น. โนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY GROUP COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด.
CONSUL WORKS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 11/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

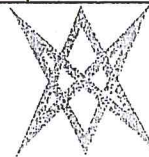
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การตรวจวัดเฉลี่ย 0.0513 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.0519 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน เฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0034 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผล การตรวจวัดค่าเฉลี่ย เท่ากับ 3.6000 ส่วนในล้าน ส่วนจึงเท่ากับ 3.6034 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่ เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 30 ส่วน ในล้านส่วน - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0050 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับ ผลการตรวจวัดเฉลี่ย เท่ากับ 0.0730 ส่วนในล้าน ส่วน จึงเท่ากับ 0.0780 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่า ไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน	ที่เหมาะสม (9) การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ 1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วย ผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง ทั้ง 3 ด้าน 2) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และ สิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อย ทุก ๆ 3 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัด ให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่ง ที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีมาตรการ ทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกัน ไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปื้อนเปื้อน (10) การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษ วัสดุร่วงหล่น การก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับ ดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าทิบหรือผ้าใบโปร่งแสง	



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 12/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท จำกัด (มหาชน)

บริษัท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.00018 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับ ผลการตรวจวัดเฉลี่ย เท่ากับ 0.0001 ส่วนในล้าน ส่วน จึงเท่ากับ 0.0930 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่า ไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.0931 ส่วนในล้านส่วน (2) ผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษ ร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ โครงการ เมื่อวันที่ 3-4 เดือนตุลาคม พ.ศ. 2556 จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมา จากระบบที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ช่วง ก่อสร้าง และคนงานของโครงการ ที่อาจเกิด ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการร่วมกับข้อมูลผลตรวจวัดคุณภาพ อากาศบริเวณพื้นที่ โครงการ เมื่อวันที่ 3-4 เดือนตุลาคม พ.ศ. 2556 สรุปได้ดังนี้	หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและ ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	

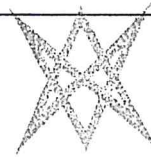
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด.
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 13/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- มีการระบายฝุ่นละอองรวม เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (TSP) จากกิจกรรมการก่อสร้างเท่ากับ 0.0052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ส่วนฝุ่นละอองจากการระบายมลพิษจากยานพาหนะ ในช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.0009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณฝุ่นละอองรวม จากกิจกรรมการก่อสร้างทั้งหมดเท่ากับ 0.0061 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการเฉลี่ย 0.0660 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.0721 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศ		

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท..... พ.ล.พ.เพอร์เฟกต์ (มหาชน)

J.S.P. COMPANY PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท..... จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 14/221 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท..... จำกัด ออฟฟิศ.....

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	บริเวณพื้นที่โครงการเฉลี่ย 0.0420 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.0426 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0034 ส่วนในล้านส่วนเมื่อรวมกับ ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 1.3000 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 1.3034 ส่วนในล้าน ส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0050 ส่วนในล้านส่วนเมื่อรวมกับผล ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0365 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.0415 ส่วนในล้าน		

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

JSP

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 15/221 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0001 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผล ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0032 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.0033 ส่วนในล้าน ส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ ไม่เกิน 0.3 ส่วนในล้านส่วน - มีการระบายไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0019 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจ วัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยใช้ ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 2.4100 ส่วนใน ล้านส่วน จึงเท่ากับ 2.4119 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 10 ส่วนในล้านส่วน		

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท.....ส.พี.....เพอ.....กัต (ม.....)

JSP

J.S.P. PRIVATE PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. เพอเนอรัล จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 16/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท.....นซ์.....ออป.....โนโล.....

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	จะเห็นได้ว่ามลพิษที่ระบายออกมาจากรถยนต์ ช่วงก่อสร้างในพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เมื่อรวม กับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จากกรมควบคุมมลพิษบริเวณบริเวณแขวงการ ทางสมุทรสาคร อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัด สมุทรสาคร พ.ศ. 2555 และผลการตรวจวัด คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เมื่อวันที่ 3-4 เดือนตุลาคม พ.ศ. 2556 พบว่า คุณภาพอากาศในบรรยากาศมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ที่กำหนดทุกพารามิเตอร์ ดังนั้น ผลกระทบ จากมลพิษที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการต่อ สภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ โดยปกติเสียงในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมี เสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียง ส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล	(1) ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้าง ฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไป แจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดย	(1) ตรวจวัดเสียงด้วยวิธีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ Leq-24 ชั่วโมง Lmax จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1. ภายในพื้นที่โครงการบริเวณริมรั้ว

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 17/221 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวณินฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ ภายในระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น โดยผู้ได้รับผลกระทบ (Receptor) ที่สำคัญจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดทั้ง 4 ทิศ ระดับความดังของเสียงรบกวนที่เกิดขึ้นช่วงก่อสร้างเรียงลำดับจากน้อยไปหามากได้ดังนี้ - การขุดเจาะและการขึ้นโครงสร้าง ระดับเสียง (Leq) 79 เดซิเบล (เอ) - การเตรียมพื้นที่ ระดับเสียง (Leq) 83 เดซิเบล (เอ) - การเก็บงานและงานตกแต่ง ระดับเสียง (Leq) 84 เดซิเบล (เอ) - การทำฐานราก ระดับเสียง (Leq) 88 เดซิเบล (เอ)	รอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที (2) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (3) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ 1) ระยะเวลาในการทำงานน้อยกว่า 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับ	ด้านทิศเหนือ และ 2. บริเวณโรงเรียนวัดศรีสำราญราษฎร์บำรุง ทุกวันตลอดที่มีการทำฐานรากและทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างของโครงการ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที



บริษัท คอนซัลแตนท์ กรุป เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 18/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท จ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท นชัล โอท โนโลยี

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การประเมินผลกระทบด้านเสียงในช่วงก่อสร้างต่ออาคารบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุดทั้ง 4 ทิศโดยรอบโครงการมีรายละเอียดดังนี้ ทิศเหนือ : อาคาร โครงการอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงทางทิศเหนือที่ใกล้ที่สุดมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 6 เมตร เป็นห้องแถวขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลังห้องแถวขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง กลุ่มบ้านพักอาศัยขนาด 1 ชั้นจำนวน 3 หลังและบริษัท อินทราเซียม จำกัด ขนาด 3 ชั้น จะได้รับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 87.0-96.0 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงรวมทุกกิจกรรมจากการก่อสร้างมีค่าเท่ากับ 98.6 เดซิเบล (เอ) ทิศใต้ : อาคาร โครงการอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงทางทิศใต้ที่ใกล้ที่สุดมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 12 เมตร เป็นอาคารสำนักงานขนาด	ต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล (เอ) 2) ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ) 3) ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล (เอ) (4) กำหนดเวลาการทำงานที่เกิดเสียงในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. ส่วนในวันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุด ดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง (5) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดังหรือได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน	

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

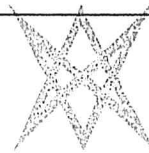
(นายทนงศักดิ์ น โนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ น โนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

JSP

J.S.P. PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 19/221 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	4 ชั้นจะได้รับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 80.9-89.9 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงรวมทุกกิจกรรมจากการก่อสร้างมีค่าเท่ากับ 92.6 เดซิเบล (เอ) ทิศตะวันออก : อาคารโครงการอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงทางทิศตะวันออกที่ใกล้ที่สุดมีระยะห่างจากแนวเขตอาคารประมาณ 125 เมตร เป็นวัดศรีตำราญราษฎรบำรุงจะได้รับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 60.6-69.6 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงรวมทุกกิจกรรมจากการก่อสร้างมีค่าเท่ากับ 72.2 เดซิเบล (เอ) ทิศตะวันตก : อาคารโครงการอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงทางทิศตะวันตกที่ใกล้ที่สุดมีระยะห่างจากแนวเขตอาคารประมาณ 11 เมตร เป็นห้องแถวขนาด 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง และกลุ่มบ้านพักอาศัยขนาด 1-2 ชั้น จำนวน 9 หลัง จะได้รับเสียงจากการ	(6) ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการเบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง	

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 20/221 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท..... จำกัด ออ.....โนโล.....

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างอยู่ในช่วง 81.7-90.7 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงรวมทุกกิจกรรมจากการก่อสร้างมีค่าเท่ากับ 93.3 เดซิเบล (เอ) อย่างไรก็ตาม การลดระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะติดตั้งแนวรั้วผนัง Aluminium, Sheet ความสูง 6 เมตร โค้ครอบพื้นที่ก่อสร้าง กันระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับแหล่งรับเสียง โครงการจะมีการก่อสร้างรั้วลักษณะเป็นผนัง Aluminium, Sheet ขนาดความหนาอย่างน้อย 1.59 มิลลิเมตร (0.0625 นิ้ว) ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างได้ 23 เดซิเบล (เอ) ประกอบกับอาคารโค้ครอบพื้นที่โครงการเป็นอาคารคอนกรีต ซึ่งทำหน้าที่เสมือนกำแพงกันเสียง (Noise Barrier) และช่วยลดระดับเสียงที่ส่งผ่านมายังผู้รับเสียงภายในอาคารได้อีกระดับหนึ่ง โดยอาคารที่ทำจากวัสดุ		

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

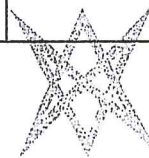
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 21/221 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ที่เป็นคอนกรีตช่วยลดเสียงลงอีก 34 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น แหล่งรับเสียงที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจะได้รับระดับเสียงลดลงโดยรู้ความสูง 6 เมตร จะสามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 เดซิเบล (เอ) และแหล่งรับเสียงที่อยู่ภายในอาคารคอนกรีต จะได้รับระดับเสียงลดลงอีก 34 เดซิเบล (เอ) จากการประเมินร่วมกับผลร่วมกับผลการ ตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณแขวง การทางสมุทรสาคร อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัด สมุทรสาครพ.ศ. 2555 ที่ผู้พักอาศัยในอาคาร และสิ่งปลูกสร้างบริเวณโครงการทั้ง 4 ทิศได้รับ อยู่ในช่วง 62.4-74.9 เดซิเบล (เอ) และเมื่อหาก พิจารณาระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) ทั้งนี้ เนื่องจากค่าสูงสุดของผล การตรวจวัดในปัจจุบันมีค่าเกินมาตรฐาน หากพิจารณาผลจากการประเมินระดับเสียงเฉลี่ย		



บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 22/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

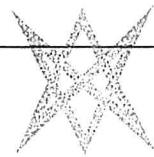
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท.....ส. พื.....เพื่อ.....กัด (ว.....)

บริษัท.....นซ์.....อท.....โนโล.....

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	24 ชั่วโมง ร่วมกับผลการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 3-4 เดือนตุลาคม พ.ศ. 2556 ที่ผู้พักอาศัยในอาคารและสิ่งปลูกสร้างบริเวณโครงการทั้ง 4 ทิศได้รับอยู่ในเท่ากับ 65.2 เดซิเบล (เอ) มีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุดที่ผู้พักอาศัยในอาคารและสิ่งปลูกสร้างบริเวณโครงการทั้ง 4 ทิศได้รับเท่ากับ 96.5 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงสูงสุดจะต้องไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ)		



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 23/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนต์ศักดิ์ นโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ นโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมในช่วงก่อสร้างมาจากการเจาะเสาเข็มเครื่องจักรและอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นต้น กระบวนการดังกล่าวจะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนเนื่องจากการเจาะเสาเข็ม และแรงกระแทกของล้อขนำรถขนาดใหญ่ที่กระทำต่อพื้นดินในลักษณะคลื่นตามยาว (Longitudinal Wave) และคลื่นตามขวาง (Transverse Wave) โดยที่ขนาดของแอมพลิจูด (Amplitude) ของคลื่นตามยาวต่ำกว่าคลื่นตามขวาง ดังนั้น คลื่นตามขวางจึงทำให้เกิดความสั่นสะเทือนได้มากกว่าคลื่นตามยาว ปัจจัยที่ทำให้ความแรงของความสั่นสะเทือนมีระดับแตกต่างกันขึ้นอยู่กับองค์ประกอบที่สำคัญหลายประการ เช่น ชนิดของอุปกรณ์ที่เป็นแหล่ง	(1) ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที (2) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ (3) ขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง	(1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือน จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1. ภายในพื้นที่โครงการบริเวณริมรั้วด้านทิศเหนือ และ 2. บริเวณโรงเรียนวัดศรีสำราญราษฎร์บำรุง ทุกวันตลอดที่มีการทำฐานรากและทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างของโครงการ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 24/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอส.พี.พี. คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPRIETARY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เอส.พี.พี. คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอส.พี.พี. คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กำเนิดความสั่นสะเทือน ระยะทางระหว่างแหล่งกำเนิดถึงจุดรับคลื่น และคุณสมบัติในการดูดกลืนคลื่นสั่นสะเทือนของดินแต่ละชนิด ความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบทั้ง 4 ทิศรอบพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้ ทิศเหนือ : อาคาร โครงการอยู่ห่างอาคารข้างเคียงทางทิศเหนือที่ใกล้ที่สุดที่ระยะประมาณ 6 เมตร เป็นห้องแถวขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง ห้องแถวขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง กลุ่มบ้านพักอาศัยขนาด 1 ชั้นจำนวน 3 หลัง และบริษัท อินทราเซียม จำกัด ขนาด 3 ชั้น จะได้รับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างในช่วงตั้งแต่ 0.0043-0.3952 นิ้ว/วินาที ทิศใต้ : อาคาร โครงการอยู่ห่างอาคารข้างเคียงทางทิศใต้ที่ใกล้ที่สุดที่ระยะประมาณ 12 เมตร เป็นอาคารสำนักงานขนาด 4 ชั้น จะได้รับความ	(4) คิดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือน ต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (5) กำหนดเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดการสั่นสะเทือนในวันจันทร์-ศุกร์เวลา 08.00-17.00 น. ส่วนในวันหยุดนักขัตฤกษ์และวันหยุดงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน (6) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน (7) คิดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่อง	

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ น. โนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ น. โนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 25/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ดินสะเทือนจากการก่อสร้างเท่ากับ 0.243 นิว/วินาที ทิศตะวันออก : อาคาร โครงการอยู่ห่างอาคารข้างเคียงทางทิศตะวันออกที่ใกล้ที่สุดที่ระยะประมาณ 125 เมตร เป็นวัดศรีตำราญราษฎร์บำรุง จะได้รับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเท่ากับ 0.086 นิว/วินาที ทิศตะวันตก : อาคาร โครงการอยู่ห่างอาคารข้างเคียงทางทิศตะวันตกที่ใกล้ที่สุดที่ระยะประมาณ 11 เมตร เป็นห้องแถวขนาด 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง กลุ่มบ้านพักอาศัยขนาด 1-2 ชั้น จำนวน 9 หลัง จะได้รับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเท่ากับ 0.033 นิว/วินาที เมื่อพิจารณาการจัดให้มีการขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร มีความสามารถในการลดแรงสั่นสะเทือนเหลือร้อยละ 20-40 (กรมโยธาธิการ)	ร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดผู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องและทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นทางการเพื่อเรียกตรวจสอบได้ (8) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการ	

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 26/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท..... ส. พ. เพื่..... วัด (ม.....)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ.ส.พ. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

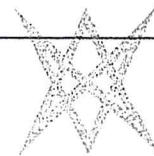
(นางสาวชนิษฐา ทักขิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท..... เซล..... ออฟ..... ไลน์.....

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	การและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย,มาตรฐาน การป้องกันอาคารข้างเคียงจากการตกเสาเข็ม) ดังนั้น จึงสามารถลดแรงสั่นสะเทือน (คิดเฉลี่ย ร้อยละ 40) สามารถคำนวณแรงสั่นสะเทือน ในขั้นตอนการเจาะเข็ม แต่อย่างไรก็ตามการ ก่อสร้างอาคารต้องใช้ความระมัดระวังและ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ อย่างเคร่งครัด เพื่อให้ผลกระทบเกิดขึ้นต่ออาคาร และสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวให้น้อยที่สุด เนื่องจากบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ย่าน ชุมชนเมืองที่มีการเจริญเติบโตด้านเศรษฐกิจและ สังคม มีการกระจายตัวและก่อสร้างอาคารอา คารถอยู่อาศัยรวม บ้านเรือน บ้านพักอาศัย อาคาร พาณิชยกรรม รวมทั้งการก่อสร้างระบบ สาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อรองรับการเจริญเติบโต	ต้องทำความเข้าใจกับผู้ที่เกี่ยวข้องก่อน ก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะ ต้องชดเชยให้	-



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 27/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

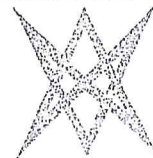
(นางสาวณินฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โคของชุมชนกระจายอยู่ทั่วไปในพื้นที่ตำบล อ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร ซึ่งเป็นที่ตั้งของโครงการ รายละเอียดของ สถานภาพของทรัพยากรชีวภาพในพื้นที่และ บริเวณใกล้เคียง มีดังนี้ (1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนน เพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร พื้นที่โดยรอบโครงการเป็น ย่านชุมชนเมือง อาคารพาณิชย์กรรม และบ้านพัก อาศัย ดังนั้น ไม่พบสิ่งมีชีวิตประจำถิ่น สิ่งมีชีวิต สงวนและสิ่งมีชีวิตที่ใกล้สูญพันธุ์ ไม่มีทรัพยากร ป่าไม้หรือแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายาก หรือควรค่าต่อการอนุรักษ์แต่อย่างใด		



บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 28/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท..... จำกัด (มหาชน)

JSP
J.S.P. CONSULTING PUBLIC COMPANY LIMITED
จ. 1928 มอชคัล จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท..... จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนน เพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร พื้นที่โดยรอบโครงการเป็น ย่านชุมชนเมือง อาคารพาณิชย์กรรม และบ้านพัก อาศัย หากพิจารณาแหล่งน้ำผิวดินที่ใกล้พื้นที่ โครงการมากที่สุด คือ คลองศรีสำราญ ซึ่งเป็น คลองระบายน้ำ ไม่มีการใช้ประโยชน์เพื่อการ อุปโภค-บริโภค และไม่เหมาะแก่การเพาะเลี้ยง สัตว์น้ำหรือเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำแต่อย่างใด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้น้ำ	น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการ Grand Tulip Condominium และโครงการ Tulip Lite Condominium บริเวณบ้านพักคนงานติดจาก จำนวนคนงานทั้งสองโครงการรวม 200 คน	(1) ภายในพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังเก็บน้ำ สำรองขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง (2) ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร	ตรวจสอบจุดรั่วซึม ของระบบท่อน้ำ และถัง เก็บน้ำ หากพบให้แก้ไขโดยด่วน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 29/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
จ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

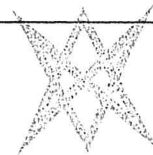
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) การบำบัดน้ำเสีย	โครงการมิได้เป็นแหล่งน้ำของชุมชน ดังนั้น คาดว่า การใช้ น้ำ ของ โครงการ ในช่วงก่อสร้าง จะมีผลกระทบต่อการใช้ น้ำ ของชุมชนในระดับต่ำ (1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่ ที่เกิดขึ้นจากกนงานจะถูกบำบัดโดยใช้ระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกระโถ-กรองเติมอากาศ สำหรับปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วมของภายใน พื้นที่ก่อสร้าง โครงการมีปริมาณ 8 ลูกบาศก์- เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของการ ก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่จะหายไป กับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจะมีปริมาณ เล็กน้อย จะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปตาม	(1) น้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของคนงาน และน้ำเสียจากห้องน้ำคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง จะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดกระโถ-กรองเติมอากาศ อัตราการไหล เข้าของน้ำเสียเท่ากับ 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด (2) จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย	(1) จัดให้มีหัวหน้างานควบคุมดูแล ความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและรักษา ความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ (3) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจาก ห้องน้ำเพื่อให้ห้องน้ำสะอาด ไม่ส่งกลิ่น รบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง (4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้มี ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 31/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ. เอส. ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ธรรมชาติ ซึ่งโครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัด น้ำเสียจากคณงานก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบาย น้ำริมถนนภาระจ่ายค่าน้ำโครงการต่อไป (2) บ้านพักคณงานก่อสร้าง ปริมาณน้ำเสียช่วงก่อสร้างที่เกิดขึ้นจาก กิจกรรมของคณงานในบริเวณบ้านพักคณงาน ซึ่งเป็นอาคารชั่วคราวซึ่งมีห้องน้ำและจุดซักล้าง สำหรับใช้ร่วมกัน คาดว่าจะเกิดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คือน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณการใช้น้ำ) น้ำเสียจากกิจกรรม ต่าง ๆ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ โดยมีอัตราการไหล ไหลเข้าของน้ำเสียเท่ากับ 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด		- pH - BOD - Sulfide - Total Suspended Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Faecal Coliform Bacteria

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ส.พี. เพอร์ซิแคว (ม.)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จอ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนินฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เซ็ลล์ ออฟ โกลด์

รับรองจำนวน 32/221 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(3) การระบายน้ำ	น้ำเสียจากการก่อสร้างโดยทั่วไปจะเกิดจากการล้างเครื่องมือ อุปกรณ์ก่อสร้าง การผสมคอนกรีตและการบ่มคอนกรีต ซึ่งในการก่อสร้างโครงการได้เลือกใช้คอนกรีตแบบผสมเสร็จ ดังนั้น น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะเกิดจากน้ำล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้นผลกระทบจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ พบว่ามีกิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการล้างอุปกรณ์ในการก่อสร้างเท่านั้น เนื่องจากบ้านพักคนงานจะอยู่ภายนอกโครงการ การระบายน้ำช่วงก่อสร้างจะผ่านบ่อบำบัดน้ำเพื่อคัดตะกอนก่อน	(1) ก่อสร้างร่องน้ำเป็นแนวเดียวกันกับท่อระบายน้ำถาวร เพื่อรองรับน้ำหลากและระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อบำบัด เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเพชรเกษม	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อบำบัดน้ำและขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 33/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เอ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย	ระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากห้องน้ำคนงานก่อสร้างที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนภาระจำยอมต่อไป ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นแบ่งเป็น 2 ประเภท (1) มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ทั้งหมดสามารถแยกเป็นวัสดุที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็กนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อหรือผู้ที่มา	(2) คูแฉะดูดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อคักตะกอนอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (3) ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่คิดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงในท่อระบายน้ำ (1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 20 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 10 ถัง และภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 20 ถัง และในแต่ละวันต้องจัดให้ผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง (2) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง (3) ตรวจสอบภายในสถานะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลา

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท.....ส. ฟิ.....เพอ.....วัด (ม.....)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท.....ม. และ.....มด (ม.....)

เจ็ท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 34/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท.....ซัล.....อพ.....งได.....

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	คัดลอกของซื้อเศษอิฐ เศษปูนก็จะนำไปปรับระดับพื้นที่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะนำไปทิ้งที่ถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้ โดยโครงการจะคัดลอกให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนคร อ้อมน้อยมาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป (2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น เศษกระดาษ และถุงพลาสติก ซึ่งคาดว่าจะภายในพื้นที่ก่อสร้างจะมีปริมาณ 600 ลิตร/วัน และภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 600 ลิตร/วันเช่นเดียวกัน โดยทางบริษัทรับเหมา จะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 20 ถัง ไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 10 ถัง และภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง 10 ถัง โดยในแต่ละวันจะมีการเก็บรวบรวมไว้บริเวณที่พักมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บ	(2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้โดยแยกเป็นมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง (3) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปยังประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า (4) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้น ๆ	ก่อสร้าง เพื่อป้องกันแมลงวันและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยและเป็นแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 35/221. หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

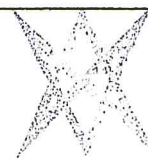
(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(5) การใช้ไฟฟ้า	ขมมูลฝอยของเทศบาลนครอ้อมน้อยมา เก็บขนต่อไป ดังนั้น ในช่วงระยะเวลาการ ก่อสร้างโครงการ หากบริษัทรับเหมา มีการ ควบคุมและจัดระบบด้านการจัดการมูลฝอยที่ดี คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ ช่วงก่อสร้างโครงการได้ขอใช้บริการไฟฟ้า ชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอ้อมน้อย ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการในช่วง ก่อสร้างจะมีปริมาณน้อยและมีช่วงจำกัด ระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้า ดังนั้น คาดว่า ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ใน ระดับต่ำ	กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 36/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท..... พ.ศ. เพื่อ..... (ม.....)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท..... นชัล..... ออท..... น โล.....

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	ถนนเพชรเกษม (1) การประเมินปริมาณการจราจรช่วง วันทำการ (ฝั่งขาเข้าเมือง) ค่า V/C Ratio ในปี พ.ศ. 2557 ในช่วงก่อสร้าง โดยใน 1 วันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.49 และเมื่อเปรียบเทียบกับช่วงไม่มีโครงการในปี พ.ศ. 2556 มีค่าไม่แตกต่างกันมากนัก การจราจรยังคงอยู่ในระดับดี/ค่อนข้างเบาบางเคลื่อนตัวได้ดี จะเห็นได้ว่าในช่วงการก่อสร้างผลกระทบที่เกิดขึ้นระหว่างก่อนมีโครงการและหลังจากมีโครงการไม่แตกต่างกัน ดังนั้น ผลกระทบของการจราจรต่อถนนเพชรเกษม จึงอยู่ในระดับต่ำ (2) การประเมินปริมาณการจราจรช่วง วันทำการ (ฝั่งขาออกเมือง) ค่า V/C Ratio ในปี พ.ศ. 2557 ในช่วงก่อสร้าง โดยใน 1 วันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ	(1) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุด และจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ย้ายเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้จับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษเมื่อผ่านชุมชน (3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าไปใกล้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงลูกศรทิศทางการเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย (4) รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้	-

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 37/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

JSP PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	0.63 และเมื่อเปรียบเทียบกับช่วงไม่มีโครงการ ในปี พ.ศ. 2556 มีค่าไม่แตกต่างกันมากนัก การจราจรอยู่ในระดับพอใช้ได้/พอเคลื่อนตัว ไปได้ จะเห็นได้ว่าในช่วงการก่อสร้าง ผลกระทบที่เกิดขึ้นระหว่างก่อนมีโครงการและ หลังจากมีโครงการไม่แตกต่างกัน ดังนั้น ผลกระทบของการจราจรต่อถนนเพชรเกษม จึงอยู่ในระดับต่ำ (3) การประเมินปริมาณการจราจรช่วง วันหยุด (ฝั่งขาเข้าเมือง) ค่า V/C Ratio ในปี พ.ศ. 2557 ในช่วง ก่อสร้าง โดยใน 1 วันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.45 และเมื่อเปรียบเทียบกับช่วงไม่มีโครงการ ในปี พ.ศ. 2556 มีค่าไม่แตกต่างกันมากนัก การ จราจรอยู่ในระดับดี/ค่อนข้างเบาบาง เคลื่อนตัว ได้ดี จะเห็นได้ว่าในช่วงการก่อสร้างผลกระทบ	อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดและห้าม การขนส่งวัสดุในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและ อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการในช่วงก่อสร้างเพื่อป้องกันและช่วย ลดผลกระทบด้านการเคลื่อนตัวของจราจร บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (6) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์สถานที่ ก่อสร้างบริเวณด้านหน้าโครงการ (7) กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างโดยห้ามมิให้มีการขนส่งอุปกรณ์ต่าง ๆ โดยใช้รถบรรทุก 4 ล้อ รถบรรทุก 6 ล้อ และ รถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป ในช่วงเวลาเร่งด่วน (8) จัดเตรียมทีมงานด้านการจราจรเพื่อ อำนวยความสะดวกในการจราจรในช่วงเวลา ที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้ง	

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

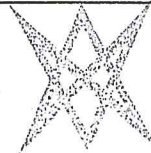
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท.....บส. พื.....พอ.....กัก (ว.....)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท.....นชล.....ออฟ.....โนโล.....ค

รับรองจำนวน 38/221 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ที่เกิดขึ้นระหว่างก่อนมีโครงการและหลังจากมีโครงการไม่แตกต่างกัน ดังนั้น ผลกระทบของการจราจรต่อถนนเพชรเกษม จึงอยู่ในระดับต่ำ (4) การประเมินปริมาณการจราจรช่วงวันหยุด (ฝั่งขาออกเมือง) ค่า V/C Ratio ในปี พ.ศ. 2557 ในช่วงก่อสร้าง โดยใน 1 วันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.54 และเมื่อเปรียบเทียบกับช่วงไม่มีโครงการในปี พ.ศ. 2556 มีค่าไม่แตกต่างกันมากนัก การจราจรอยู่ในระดับพอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้ เห็นได้ว่าในช่วงการก่อสร้างผลกระทบที่เกิดขึ้นระหว่างก่อนมีโครงการและหลังจากมีโครงการไม่แตกต่างกัน ดังนั้น ผลกระทบของการจราจรต่อถนนเพชรเกษม จึงอยู่ในระดับต่ำ	(9) ควบคุมความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ (10) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมาทับรถบรรทุก วัสดุลงบนถนนหรือปล่อยออกมาบนถนน (11) ห้ามจอดรถทุกชนิดริมถนน โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง เท่านั้น (12) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดของเส้นทางคมนาคม (13) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วหล่นของ	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 39/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ที่ดิน	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3091 ค่า V/C Ratio ในปี พ.ศ. 2557 ในช่วงก่อสร้าง โดยใน 1 วันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.74 และเมื่อเปรียบเทียบกับช่วงไม่มีโครงการในปี พ.ศ. 2556 มีค่าไม่แตกต่างกันมากนัก การจราจรอยู่ในระดับเลว/ค่อนข้างหนาแน่นเคลื่อนตัวสลับติดเป็นช่วงๆ จะเห็นได้ว่าการก่อสร้างผลกระทบที่เกิดขึ้นระหว่างก่อนมีโครงการและหลังจากมีโครงการไม่แตกต่างกัน ดังนั้นผลกระทบของการจราจรต่อถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3091 จึงอยู่ในระดับต่ำ เมื่อพิจารณาที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมบังคับใช้ในผังเมืองรวมเมืองกระทุ่มแบน พ.ศ. 2544 ปัจจุบันกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวได้หมดอายุการบังคับใช้แล้ว ร่างผังเมืองรวมเมือง	เศษวัสดุก่อสร้าง (1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้ง	-

บริษัท ปรึกษาและออกแบบ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 40/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท.....ส. พื.....เพอร์.....ไค (ม.....)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ก.เจ.แป. จันทบุรี (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

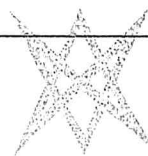
(นางสาวจนิษฐา ทักมิล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท.....ซัลแ.....ออฟ.....โลยี.....

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กระทู้แบบ ซึ่งปัจจุบันได้ดำเนินการในขั้นตอน และวิธีการดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวม เมืองระหว่างขั้นตอนที่ 7 รวบรวม ตรวจสอบ พิจารณาคำร้องและแจ้งผลการพิจารณาคำร้องต่อ ผู้ร้อง อย่างไรก็ตาม จากการพิจารณาตามร่าง ผังเมืองฯ ดังกล่าว ที่ตั้งของโครงการครอบคลุม พื้นที่สีส้ม (หมายเลข ข.5-5) และพื้นที่สีม่วง (หมายเลข อ.1) และจากการตรวจสอบที่ตั้ง โครงการดังกล่าวตั้งอยู่บนที่ดิน 2 บริเวณ ได้แก่ ที่ดินประเภท ข.5-5 มีวัตถุประสงค์ให้ใช้ประโยชน์ ที่ดินเพื่อเป็นย่านที่อยู่อาศัยสำหรับแรงงานที่ ต้องการอยู่ใกล้แหล่งงานย่านอุตสาหกรรม ซึ่งการ ดำเนินการของโครงการสอดคล้องกับที่ดินประเภท ดังกล่าว ส่วนที่ดินประเภท อ.1 มีวัตถุประสงค์ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นย่านนิคมอุตสาหกรรม ที่มีการบริหารจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้ตาม	กับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลง ไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 41/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ร.ร. คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การว่าจ้างแรงงานและมีแหล่งงานเกิดขึ้นในพื้นที่ และยังเป็น การช่วย ให้เกิดการขยายตัวทาง ด้านเศรษฐกิจบริเวณพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มร้านขายสินค้าประเภทเครื่องอุปโภค-บริโภค นอกจากนี้ โครงการยังมีส่วนทำให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราที่เกิดขึ้นกับกลุ่มธุรกิจการค้าประเภทวัสดุการก่อสร้างทำให้ส่งผล โยง ไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของ ประเทศ ผลการดำเนิน โครงการนอกจากจะเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของ ประเทศอีกทางหนึ่งแล้วยังส่งผลทำให้จำนวนประชากรว่างงานน้อยลงอีกทางหนึ่งด้วย	(3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ในการรองรับน้ำเสียจากห้องส้วม (4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง (5) มีการคัดเลือกคนงานและพิจารณาคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก (6) กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจน และควบคุม ดูแล คนงานอย่างเคร่งครัด (7) จัดให้มีขอบเขตของที่พักคนงานชั่วคราวกับเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน (8) จัดให้มีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแลคนงาน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด (9) ทำสัญญากับผู้รับเหมาหลักโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3	อย่างสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง ร้องเรียน และหาแนวทางแก้ไข ปัญหาที่ได้รับ การร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนิน โครงการให้เรียบร้อย

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 43/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	การดำเนินงานของโครงการอาจก่อให้เกิดสิ่งคุกคามสุขภาพ ซึ่งส่งผลกระทบต่อ การเกิดปัญหาสุขภาพประชาชนในพื้นที่ เป็นการเพิ่มขึ้นของปัญหาสุขภาพที่เป็นภาระ ของหน่วยงานบริการสาธารณสุขต้องเข้ามาดูแล ทั้งนี้จากการทบทวนผลกระทบสุขภาพที่อาจ เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ ทั้งในช่วง ก่อสร้างและดำเนินการ เพื่อศึกษาแนวโน้ม สถานการณ์ของโรคและการเจ็บป่วยดังกล่าวใน พื้นที่ศึกษา รวมทั้งศึกษาศักยภาพของหน่วยงาน	(Contractor All Risk : C.A.R.) หากมีความ เสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการ ก่อสร้าง กรรมการมีประกันภัยดังกล่าวจะ ครอบคลุมความเสียหาย <u>สุขภาพที่พกอาศัย</u> (1) เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ (2) จัดห่อปฐมพยาบาลโดยให้มี เครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาล เบื้องต้นอย่างครบถ้วน (3) จัดสวัสดิการด้านสุขภาพต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับ มูลฝอยให้เพียงพอ	(1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง (2) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติ คนงานและตรวจสอบสุขภาพคนงานและ พนักงานทุกคนก่อนเข้าปฏิบัติงาน



บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 44/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท.....ส. พิ.....เพื่อ..... (ม.....)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท.....ซัล.....ออฟ.....โล.....

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ด้านสาธารณสุขที่มีหน้าที่รับผิดชอบ หน่วยงานด้านสาธารณสุขซึ่งมีหน้าที่ ดูแลสุขภาพประชาชนในพื้นที่ศึกษา ประกอบด้วยสำนักงานสาธารณสุขอำเภอ กระทุ่มแบน ศูนย์บริการสาธารณสุขไทยการเมณ และศูนย์บริการสาธารณสุขสิรินธร 3 ซึ่งต้องจัดระบบการบริหารจัดการด้าน สาธารณสุขเพื่อรองรับและให้บริการ ประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบ เนื่องจากสิ่งคุกคามสุขภาพในภาพรวมให้มี ความสอดคล้องและตรงกับลักษณะผลกระทบ ของสิ่งคุกคามสุขภาพ รวมทั้งการเฝ้าระวัง โรคสำหรับกลุ่มเสี่ยงพิเศษที่เกี่ยวข้องกับ โครงการ เช่น กลุ่มเด็กก่อนวัยเรียน กลุ่มคนชรา และผู้สูงอายุ และกลุ่มบุคคลที่มีปัญหาสุขภาพ หรือ โรคประจำตัว	(4) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลรักษาสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำ ที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น (5) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (6) กำหนดให้ตรวจสุขภาพคนงานก่อน เริ่มก่อสร้างภายใน 30 วัน และปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง ทั้งนี้เมื่อโครงการเริ่ม ดำเนินการก่อสร้าง คาดว่ามีความต้องการ แรงงานทั้งสิ้น 200 คน โดยแรงงานดังกล่าว ทั้งหมดจะเป็นแรงงานคนไทย ซึ่งมีได้ใช้ แรงงานต่างด้าวแต่อย่างใด (7) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาและ เจ้าของโครงการรื้อถอนและฆ่าเชื้อโรค	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 45/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ช่วงก่อสร้างโครงการอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ อาทิเช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร สุขภาพจิต เป็นต้น สามารถพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นได้ดังนี้ (1) การระบายมลสารจากเครื่องยนต์การเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะและเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัยปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นมีค่าน้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ และผลกระทบจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้น ๆ ขณะที่มีการขนส่งและผ่านไปมาตามเส้นทางต่าง ๆ ดังนั้นระดับของผลกระทบต่อสุขภาพจึงอยู่ในระดับปานกลาง <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> - ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่เป็นอันตราย	บริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง (8) จัดให้มีการเก็บขนมูลฝอยจากสิ่งที่ยั้รื้อถอนที่พักคนงานบริเวณพื้นที่ดังกล่าว (9) ปรับสภาพพื้นที่ภายหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค รวมถึงป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคต่าง ๆ (10) ฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อโรคหรือโรยปูนขาว หลังปรับสภาพพื้นที่ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (11) ฉีดพ่นสารเคมีเพื่อกำจัดพาหะนำโรค อาทิ หนู ยุง แมลงวัน เป็นต้น <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ</u> (1) คับเครื่องยนต์ทุกครั้งภายหลังจากการจอดรถยนต์ในโครงการ (2) ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก	

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 46/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทงนศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ส.พี. เพอร์ฟิค (ม.)

S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
(จ. ๒๕๖) (งบแสดงฐานะการเงิน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนินฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เซลล์แอนด์ออฟฟิศ โกลด์

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ต่อสุขภาพเมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอด จะถูกขับ และทำปฏิกิริยากับฮีโมโกลบิน ซึ่ง CO จะรวมตัวกับฮีโมโกลบินได้ดีกว่า ออกซิเจน ทำให้ร่างกายขาดออกซิเจนไปเลี้ยง ส่วนต่าง ๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกายในปริมาณไม่มาก ร่างกายจะขับ เพื่อให้เกิดความสมดุล แต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 ลบ.ซม./ ลบ.ม. ของอากาศจึงจะมีความ เป็นพิษสูง - ก๊าซ NO₂ มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์ใน การกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หาก ได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำลายปอดทำให้เกิดปอดบวมได้ และหาก ได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้ - ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยา โฟโตเคมีคัล กลายเป็นหมอกผสมควันทำให้	ในการจราจรภายในโครงการและด้านหน้า โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลด การจราจรติดขัดจากรถยนต์ภายในโครงการ (3) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนน ภายในโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่น (4) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกของ โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. (5) บำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดมลสารจากเครื่องยนต์ ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย (1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปใน พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้มี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งจากห้องน้ำ- ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง (2) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 47/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เกิดการระคายเคืองตา และทางเดินหายใจ ส่วนบน (ที่มา : พัฒนา มูลพฤกษ์, อนามัย สิ่งแวดล้อม, 2539) <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ</u> การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลา หรือ เป็นระยะเวลานาน ๆ จะมีผลกระทบต่อความ รู้สึกรสของผู้สัมผัส เช่น รุ้สึกไร้ค่า (2) เสียรบกวน <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ</u> ทางกายองค์การอนามัยโลกให้ ความหมายของเสียงที่เป็นอันตราย หมายถึง เสียง ที่ดังเกิน 85 เดซิเบล (เอ) ที่ทุกความถี่ ถ้าสัมผัสนาน เกินไปจะก่อให้เกิดอันตรายต่อทั้งสุขภาพ ทางกายและทางใจ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย เช่น ทำให้หัวใจเต้นแรง อัตราการหายใจเปลี่ยน แปลง ทำให้ความดันโลหิตสูง ทำให้กล้ามเนื้อ	ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ไม่ให้มีการรื้อฉิม เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (3) สุ่มตะกอนในบ่อเกรอะของระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุก 1 เดือน <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจากเสียงรบกวน</u> (1) กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิด เสียงดัง ให้ดำเนินการเฉพาะช่วง 08.00-17.00 น. (2) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร ให้อยู่ ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้ง เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (3) กำหนดระยะเวลาปฏิบัติงานของ ผู้ที่ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกิน 85 เดซิเบล(เอ) ให้ทำงานไม่เกิน 8 ชั่วโมงต่อวัน (4) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายต่อหู ได้แก่ Ear Plug หรือ Ear Muff สามารถลดระดับ เสียงลงได้ 15 และ 25 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ	

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 48/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทองศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท..... ส. พ. เพอร์..... ไซด์ (ม.....)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท..... เซลล์..... ออฟ..... โด.....

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กระตุก เกิดอาการเหนื่อยหอบและแพ้ นอนไม่หลับ ทำให้ประสาทหูเสื่อม อาจทำให้หูพิการ หูตึง หูหนวก สามารถแบ่งเป็น - อันตรายอย่างเฉียบพลัน หมายถึงภาวะที่การ ได้ยินสูญเสียไปทันทีทันใด เป็นผลจากการ ได้รับเสียงดังมาก ๆ ในระยะเวลาอันสั้น เช่น เสียงระเบิด เสียงปืน เสียงประทัด เสียงฟ้าผ่า เป็นต้น ซึ่งมีระดับเสียงเกิน 120 เดซิเบล(เอ) - การสูญเสียการได้ยินจากเสียงที่เกิดขึ้นแบบค่อยเป็นค่อยไปในกลุ่มผู้ที่ทำงานในที่ที่มีเสียงดังเป็นเวลานาน เช่น จากระยะการวิจัยของ US. EPA พบว่า ผู้ที่ได้รับเสียงเกินกว่า 70 เดซิเบล (เอ) เป็นเวลา 40 ปี จะทำให้ความสามารถในการได้ยินเสียงลดลง 5 เดซิเบล (เอ) (สนธิ คชวัฒน์, 2534) สามารถจำแนกการสูญเสียการได้ยินอันเนื่องมาจากเสียงดัง ได้เป็น	(5) ผลัดเปลี่ยนพนักงานที่ทำงานอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังไปปฏิบัติงานบริเวณที่มีระดับเสียงต่ำ (6) กำหนดบทลงโทษ กรณีที่คนงานฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงที่กำหนดไว้ (7) ดูแล บำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และเลือกใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงคังน้อย เพื่อลดระดับเสียงรบกวน (8) หลีกเลี่ยงการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก ๆ ติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน และเร่งดำเนินงานให้แล้วเสร็จโดยเร็ว ผลกระทบต่อสุขภาพจากแรงสั่นสะเทือน (1) ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไป	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 49/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท เอ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

JSP PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท เอ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนินฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	คันสะเทือนอยู่ในช่วง 0.006-0.012 นิว/วินาที คือระดับที่เป็นไปได้ที่จะรับรู้ ที่มา : Whiffin, A. C., and Leonard, D.R., A Surway of Traffic Induced Vibration, Eng., 1971 (4) นำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ การระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยไม่ผ่านการบำบัดจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพทางกายและชีวิตความเป็นอยู่เนื่องจากแหล่งน้ำมีการปนเปื้อนของสารแขวนลอย ความขุ่นเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำเสียจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน จะมีการปนเปื้อนของแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ซึ่งเป็นแบคทีเรียที่มาจาก การขับถ่ายของมนุษย์ และสัตว์เลื้อยคลาน หากมีปริมาณมาก อาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาหารและ	คันสะเทือนในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. ส่วนในวันหยุดนักขัตฤกษ์และวันหยุดงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดความคันสะเทือน (6) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการแรงคันสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน (7) จัดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการเบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดรับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 51/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	น้ำเป็นสื่อ เช่น อุจจาระร่วง อหิวาห์ตกโรค ในน้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อนของสารอินทรีย์สูง หากการบำบัดไม่สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพจะทำให้บริเวณที่รองรับน้ำทิ้งเกิดการเน่าเสีย มีแบคทีเรียปนเปื้อนซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง การควบคุมไม่ให้ระบายน้ำเสียลงท่อระบายน้ำโดยตรง และให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (5) มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้างประมาณ 1,200 ลิตร/วัน หากการจัดเก็บและ	หากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องและทำบันทึกเอกสาร ไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย (1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท คือ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอและชัดเจน (2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรับผิดชอบบริเวณถังรองรับมูลฝอยของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่น	

บริษัท เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 52/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายพนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท.....ส. พื.....เพอ..... (ม.....)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท.....ซัล.....ออฟ.....โลบ.....

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กำจัดมูลฝอยไม่ถูกต้องจะทำให้มีการสะสมและแพร่กระจายของเชื้อโรค และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรคไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะโรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อุจจาระร่วง เป็นต้น <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและ</u> <u>วิถีความเป็นอยู่</u> หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดีจะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน การเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอยในช่วงก่อสร้าง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอนรีไซเคิลและถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมและเป็นแหล่ง	และแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลนครอ้อมน้อย (3) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง (4) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานทุกวัน (5) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง อุปกรณ์ เครื่องหมายและสัญญาณต่าง ๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา <u>ผลกระทบต่อสุขภาพการกีดขวาง</u> <u>การจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง</u> (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 53/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

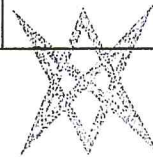
(นางสาวณินฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เพาะพันธุ์ เชื้อโรคต่าง ๆ โครงการจัดให้มีถัง รองรับมูลฝอย เพียงพอรวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ทำหน้าที่ในการควบคุมดูแลการทิ้งมูลฝอยลงใน ถังรองรับมูลฝอยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบที่จะ เกิดขึ้นต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้พัก อาศัยใกล้โครงการและชุมชนใกล้เคียงจะอยู่ใน ระดับต่ำ (6) การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ จากการขนส่ง กิจกรรมการจราจรเข้า-ออกโครงการ จากการประเมินความหนาแน่นของการจราจร ในปัจจุบันของถนนเพชรเกษม เปรียบเทียบกับ ระยะก่อสร้างโครงการมีค่าไม่แตกต่างจากสภาพ การจราจรในปัจจุบัน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมี ผลกระทบบริเวณที่ด้านหน้าโครงการช่วงที่มี	สะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ (2) จัดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้าย แนะนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแล อุปกรณ์ เครื่องหมายและสัญญาณต่าง ๆ ให้ ใช้งานได้ดีตลอดเวลา	



บริษัท คอนซัลแตนท์ คอนเฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 54/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอส.พี. อี.ซี. จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอส.พี. อี.ซี. จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การจราจรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจมีผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับปานกลาง <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> การจราจรจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจเป็นสาเหตุการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนน ซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และทรัพย์สินได้ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและ ชีวิตความเป็นอยู่</u> การเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจร อาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการเดินทางเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนทำให้ หงุดหงิด เครียด และทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมแซมรถ กรณีเกิดอุบัติเหตุ		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 55/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

JSP
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(7) การเพิ่มความต้องการบริการทาง สุขภาพ การเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้าง จำนวน 200 คนอาจมีการเจ็บป่วยหรือเกิด อุบัติเหตุในขณะที่ทำงานที่อาจส่งผลกระทบต่อ ศักยภาพในการให้บริการของสถานบริการ ทางด้านสาธารณสุขในพื้นที่เพิ่มขึ้น <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> หากสถานบริการไม่เพียงพอ หรือ อยู่ห่างไกล อาจทำให้ผู้ป่วย หรือผู้ได้รับบาดเจ็บ ได้รับการรักษาช้า ซึ่งอาจส่งผลให้อาการ เจ็บป่วยเพิ่มขึ้น หรือเสียชีวิตได้ จำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน ดังนั้นการระดมรองรับผู้ป่วยของสถานบริการ สาธารณสุขอาจไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก ตลอดจนในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง		

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 56/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท..... ส. พื..... เพื่อ..... วัด (ม.....)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักขิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท..... ซัล..... ออฟ..... โล.....

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการบริการด้านสาธารณสุขอย่างครบครันทั้งหน่วยงานของรัฐและเอกชน ดังนั้นจำนวนสถานบริการและความเพียงพอของพนักงานทางด้านสุขภาพจึงมีอย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ ในช่วงของการก่อสร้างโครงการเพื่อเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โครงการจึงได้กำหนดมาตรการเพื่อความปลอดภัยสำหรับคนงานในการปฏิบัติงาน กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างนั้น อาจเกิดจากถูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของคนงาน เช่น สลื่นหกล้มในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลื่นล้มไฟ เป็นต้น	(1) ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการต้องพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วยและในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา ก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับ 1) กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการปฏิบัติงานของบริษัทรับเหมา โดยให้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด (2) ให้บริษัทรับเหมาดำเนินการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตลอดช่วงก่อสร้าง

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 57/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY GROUP LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการให้ บริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติ เพื่อป้องกัน การเกิดอุบัติเหตุในช่วงก่อสร้าง หากบริษัทผู้รับเหมาสามารถปฏิบัติตาม มาตรการที่นำเสนออย่างเคร่งครัด คาดว่า ผลกระทบด้านความปลอดภัยทั้งในส่วนของ อุบัติเหตุจากงานก่อสร้างและอันตรายจากการ เกิดอัคคีภัยจะอยู่ในระดับต่ำ	2) การจัดให้มีและควบคุมดูแลการ ใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลต่างๆ 3) การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/ อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความ ปลอดภัยในการทำงาน (2) บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับ สภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวน ผู้ปฏิบัติงาน ที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวก รองเท้า นิรภัย แวนตากันเศษวัสดุ (Safety Glasses with Side Shields) ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตก สำหรับงานที่อยู่บน ที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและ ประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ ลดเสียง ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู เป็นต้น	(3) ตรวจสอบรายการตรวจสอบ สภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด (4) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลให้มีสภาพเหมาะสมกับการทำงาน และมีจำนวนเพียงพอกับผู้ปฏิบัติงาน (5) ตรวจสอบการกำหนดขอบเขต และจัดทำรั้วบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ บริเวณที่พักคนงานชั่วคราวให้ชัดเจน (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการ ปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย (7) ตรวจสอบรายการตรวจสอบ สภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ภายหลังการใช้งาน ก่อนเก็บในห้องเก็บวัสดุก่อสร้าง

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 58/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(3) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน (4) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานพร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออกให้ชัดเจน (5) ทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" เขตสวมหมวกนิรภัย เป็นต้น (6) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย (7) มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลพยาบาลประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่ง	

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.T. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 59/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง (8) มีห้องส้วมเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้างโดยตำแหน่งของห้องส้วมต้องอยู่ห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 30 เมตร (9) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ (10) ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินพิกัดขนาดของสายไฟที่กำหนดหรือต่อพ่วงอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด (11) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กเพื่อหารอยชำรุดอยู่เสมอ (12) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีการชำรุดเสียหาย ทั้งนี้หากพบว่ามีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหายต้องแจ้งต่อหัวหน้างานหรือผู้	

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท..... พ. ออฟฟิศ..... จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท..... นซ์..... จำกัด

รับรองจำนวน 60/221 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		รับผิดชอบดูแลรับทราบทุกครั้ง (13) การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้อง กระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต (14) เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการ เกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน (15) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์ เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้าง โดยเด็ดขาด (16) ภายหลังจากการปฏิบัติงาน ควร ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยและจัดเก็บ อุปกรณ์ไว้ในที่ที่จัดเตรียมไว้ (17) จัดให้มีรั้วกั้นแบ่งเขตระหว่างพื้นที่ ส่วนสำนักงานหรือที่พักชั่วคราวของคนงาน ออกจากเขตพื้นที่ก่อสร้าง (18) กำหนดให้มีการใช้เครื่องป้องกัน อันตรายในช่วงการก่อสร้าง อาทิ แฝงกันตก	

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.T. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 61/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวจนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การป้องกันการตกจากที่สูง การป้องกันการตกจากที่สูงในช่วงก่อสร้าง ของแรงงานตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่ที่ มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัตถุกระเด็น	แขงผ้าใบกันหรือคลุมวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น (19) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลให้กับคนงานก่อสร้าง เช่น ถุงมือ รองเท้า หน้ากากกันฝุ่น หรือหมวกนิรภัย เป็นต้น ทั้งนี้เพื่อป้องกันปัญหาที่จะเกิดขึ้นกับ ภาวะสุขภาพของคนงานก่อสร้าง (20) จัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนใน บริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ เพื่อความ ปลอดภัยทั้งต่อคนงานก่อสร้างและผู้ที่เกี่ยวข้อง อยู่ในบริเวณใกล้เคียง (1) ให้นายจ้างป้องกันการกระเด็น ตกหล่นของวัสดุโดยใช้แผ่นกัน ผ้าใบหรือ ตาข่าย ปิดกั้นหรือรองรับในกรณีที่มีการลำเลียง วัสดุจากที่สูง นายจ้างต้องจัดทำราง ปล่อย หรือใช้เครื่องมือลำเลียงจากที่สูง	

บริษัท คอนซัลแตนท์ กรุ๊ป เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 62/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท..... พ.ศ.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท..... นชัลด..... โออา..... โนโด.....

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตกหล่น และการพังทลายอาศัยอำนาจตามความในข้อ 2 (7) แห่งประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 103 ลงวันที่ 16 มีนาคม พ.ศ. 2515 กระทรวงมหาดไทยจึงออกประกาศกำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยสำหรับลูกจ้างที่ทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัตถุกระเด็น ตกหล่น และการพังทลายไว้	(2) ให้นายจ้างปิดประกาศแสดงเขตที่มีการเหวี่ยง สาด เททิ้งหรือโยนวัสดุจากที่สูงและมีผู้ควบคุมดูแลมิให้มีการเข้าออกขณะปฏิบัติงานจนกว่างานจะแล้วเสร็จ (3) ในกรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงานใกล้สถานที่ก่อสร้างที่มีความสูงหรือสถานที่ที่อาจมีการปลิวหรือตกหล่นของวัสดุ รวมทั้งการให้ทำงานที่อาจมีวัตถุกระเด็นตกหล่นลงมา เช่น งานก่อเรือ งานเจาะงานสกัด งานรื้อถอน ทำลายต้องจัดหมวกแข็งป้องกันศีรษะให้ลูกจ้างใช้ตลอดเวลาการทำงาน (4) ลูกจ้างจะต้องใช้หรือสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่นายจ้างจัดให้ใช้ตามลักษณะและสภาพของงานตลอดเวลาที่ทำงาน	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 63/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(5) ในกรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงานสูงจากพื้นที่ที่ปฏิบัติงานเกินสองเมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา บนขอบ เบริงค้ำนอก จะต้องป้องกันการตกหล่นของลูกจ้างโดยจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้านสำหรับลูกจ้างใช้ในขณะที่ปฏิบัติงาน (6) ในกรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงานในลักษณะโคดเคี้ยวที่สูงเกินสี่เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคาหรือบนขอบเบริงค้ำนอกต้องป้องกันการตกหล่นของลูกจ้างและสิ่งของ โดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัย หรือจัดให้มีสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน (7) ช่องเปิดหรือปล่องต่าง ๆ นายจ้างต้องจัดทำ ฝาปิดหรือรั้วกันที่มีความสูงไม่น้อยกว่า	

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท จ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ชลแอสโซซิเอตส์ จำกัด

รับรองจำนวน 64/221 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณทรียภาพ	ช่วงก่อสร้างทัศนียภาพ โดยรอบที่จะเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้ ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์ มาเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการขนาด 8 ชั้นจำนวน 7 อาคาร และอาคารส่วนสนับสนุน จำนวน 2 อาคาร ช่วงก่อสร้างอาคาร โครงการอาจทำให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมเกิดขึ้น ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบโดยทำรั้วทึบล้อมรอบบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง และมีผ้าใบและตาข่ายปกปิดใน ชั้นที่สูงเกินกว่า 2 เมตร เพื่อช่วยบดบัง ทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้างซึ่งสามารถ	เก็บสืบชนติเมตรเพื่อป้องกันการตกหล่น (8) ห้ามนายจ้างให้ลูกจ้างทำงานบนที่สูง ในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง (1) มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักร ให้เป็นระเบียบ เรียบร้อย การจัดระเบียบการอยู่อาศัยของ คนงาน และการดูแลรักษาความสะอาดภายใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) จัดทำรั้วทึบสูง 6 เมตร ล้อมรอบ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมีผ้าใบและตาข่าย ปกปิดตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นบนสุดของอาคาร	-

กรรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. ทรัสท์เพอร์ดี จำกัด (มหาชน)

J.S.P. CONSULTANTS PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 65/221 หน้า

กรรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

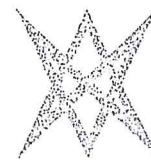
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ลดผลกระทบได้ระดับหนึ่ง อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการในด้านป้องกัน ฝุ่นละออง รวมทั้งการจัดกองเก็บวัสดุ โดยมี ผ้าใบปิดรอบ 3 ด้าน เพื่อลดทัศนียภาพที่ไม่ดี จากการก่อสร้าง		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและจัดตั้ง
รายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
และเทศบาลนครอ้อมน้อย จังหวัดสมุทรสาคร (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2557



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 66/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

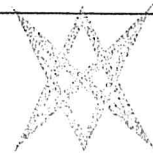
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ Grand Tulip Condominium และโครงการ Tulip Lite Condominium ของบริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะกิจกรรมจากการ ดำเนินการ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 โครงการ โดยมีได้มีการดำเนินการ ใดที่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณะแบบ มีนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศ (Topographical Features) แต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินการของ โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการ เปลี่ยนแปลงต่อสภาพภูมิประเทศเดิมอย่างมี นัยสำคัญ	(1) ปลุกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความ ลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อ ป้องกันการชะล้างของหน้าดิน (2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของ โครงการ สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อป้องกัน การพังทลายของดินถมลงสู่พื้นที่ข้างเคียง	-



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 67/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

JSP PROJECTS บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้าง พังทลายของดิน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะ ถูกปรับเปลี่ยนไปเป็นพื้นคอนกรีตและพื้นที่ สีเขียวที่มีการปลูกพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ซึ่งลักษณะ ดังกล่าวจะเป็นการปกคลุมพื้นดินเดิม ทั้งหมด ดังนั้น การชะล้างพังทลายของดินที่จะเกิดขึ้น บริเวณพื้นที่โครงการจึงมีความเป็นไปได้ ยากมาก นอกจากนี้ระดับพื้นดินในเขตโครงการ เมื่อเปิดดำเนินการก็มีความลาดชัน ไม่แตกต่าง จากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้น ต่อการชะล้างพังทลายของดินในช่วงดำเนิน โครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความ ลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อ ป้องกันการชะล้างของหน้าดิน (2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของ โครงการ สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตรเพื่อป้องกัน การพังทลายของดินถล่มสู่พื้นที่ข้างเคียง	-
1.3 คุณภาพอากาศ	โครงการอาคารชุดพักอาศัยเมื่อเปิดดำเนิน การผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่จะเกิดขึ้นกับ โครงการนั้นไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากไม่มีแหล่ง ปล่อยมลพิษที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพ	(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุชนะลอความเร็ว เป็น ยางสีเหลือง ดำ มีลูกแก้วสะท้อนแสง ขนาดของ ยาง 500x350x50 มม. เพื่อลดความเร็ว และไม่ให้	-

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 68/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท..... พ.ล.อ.พ.อ. (ม.ร.ว.พ.)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท..... ออฟ.....

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อากาศโดยรอบแต่อย่างใด แต่โครงการมีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการซึ่งอาจจะก่อให้เกิดปริมาณมลสารต่าง ๆ จากบริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศมีน้อยมาก ทั้งนี้ เนื่องจากกิจกรรมของโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถบริเวณภายนอกอาคารทั้งหมดและเป็น) อังสนา และสารภี ระบายนอกด้วยวิธีธรรมชาติ ประกอบกับโครงการได้จัดเตรียมต้นไม้ที่เป็นไม้ยืนต้นภายในโครงการ Grand Tulip Condominium ได้แก่ มะฮอกกานีใบเล็ก ประดู่อังสนา กระพี้จั่น ทองหลางค่าง ป๊อบ และแคนา และโครงการ Tulip Lite Condominium ได้แก่ เตยต้น ป๊อบ	เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน (2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว (3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (4) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพโครงการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ ประเภท ไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มให้กลิ่นพุ่มหนา และกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นการกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคลายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ	

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 69/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทงกศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

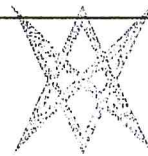
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทองหลางต่าง มะฮอกกานีใบเล็ก แคนา ประดู่ อังสนา และสารภี ดังนั้นผลกระทบที่คาดว่าจะ เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกจากท่อ ไอเสียของรถยนต์ในโครงการรวมกับผลการ ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณ ภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 3-4 เดือนตุลาคม พ.ศ. 2556 ซึ่งโครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ จำนวน 312 คัน (แบ่งเป็น โครงการGrand Tulip Condominium จำนวน 119 คัน และโครงการ Tulip Lite Condominium จำนวน 193 คัน) ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจึงจะเกิด จากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้น จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมิน ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ดังนี้	(5) โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณ O₂ ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ (6) จัดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะ จอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับ ให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด (7) จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมง เร่งด่วนเข้า-เย็น เพื่อลดการระบายนมลสารใน อากาศจากการจราจร (8) ให้มีการล้างถนนภายในโครงการ อย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์	



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 70/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทงกศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท.....ส. พี.....เพอ.....ค์ (ม.....)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท.....ซัล.....ออฟ.....น โล.....

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(1) ผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษ ร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศใน บรรยากาศ จากกรมควบคุมมลพิษ บริเวณ แขวงทางหลวงทรสตร อำเภอกะทู้มแบบ จังหวัดสมุทรสาคร พ.ศ. 2555 - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) 0.0206 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมงเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ในบรรยากาศจากกรมควบคุมมลพิษ โดยใช้ข้อมูล ค่าเฉลี่ย 0.0513 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.0719 เมตร/วัน - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.2594 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลการ ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศจากกรม ควบคุมมลพิษ โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 3.6000 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 3.8594		

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 71/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท เอ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เอ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

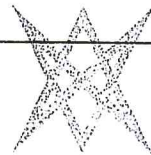
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 0.1131 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศจากกรมควบคุมมลพิษ โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0730 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.1861 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 0.0036 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศจากกรมควบคุมมลพิษ โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0930 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.0966 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.3 ส่วนในล้านส่วน		



บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 72/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท ส.พี. เพอร์มิต (ม)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เซ็ลแ ออฟ โลยี

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

จ. ๒๕๓ ม.๒๕๓๔ ต.๒๕๓๔

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(2) ผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษ ร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ โครงการ เมื่อวันที่ 3-4 เดือนตุลาคม พ.ศ. 2556 - มีการระบายฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0134 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผล ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.0660 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์- เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.0794 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์- เมตร/วัน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) 0.0206 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร /ชั่วโมง (ตารางที่ 4.1.4-6) เมื่อรวมกับผลตรวจวัด คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ผลการ ตรวจวัดเฉลี่ย 0.0420 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.0626 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน		

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY GROUP COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 73/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

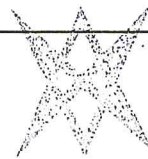
(นางสาวชนิษฐา ทักนิล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.2594 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 1.3000 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 1.5594 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.1131 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0365 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.1496 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน		



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 74/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

จ. ๒๒๓ ม.๒๒๓ ต.๒๒๓

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

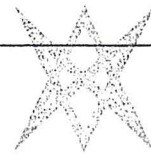
(นางสาวชนิษฐา ทักนิล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0036 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0032 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.0068 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.3 ส่วนในล้านส่วน - มีการระบายไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.1493 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 2.4100 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 2.5593 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 10 ส่วนในล้านส่วน จะเห็นได้ว่ามลพิษที่ระบายออกมาจากรถยนต์ช่วงดำเนินการในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่มี		



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 75/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY MANAGEMENT
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

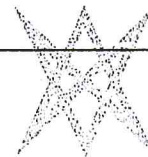
(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	น้อยมาก เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัด คุณภาพอากาศในบรรยากาศจากกรมควบคุม มลพิษบริเวณแขวงทางหลวงชนบท อําเภอ กระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร พ.ศ. 2555 ยกเว้น ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ซึ่งมีค่า เกินมาตรฐานที่กำหนดเนื่องจากบริษัท ที่ปรึกษาได้ทำการประเมินกรณีเลวร้ายที่สุด คือ เลือกใช้ค่าที่มีความเข้มข้นสูงที่สุดจากการตรวจวัด ใน 1 ปี นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมิน กรณีเลวร้ายที่สุดที่รถยนต์ในโครงการเข้า-ออก พร้อมกันในเวลา 1 ชั่วโมง ดังนั้น ผลกระทบจาก มลพิษที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการต่อ สภาพแวดล้อมจึงคาดว่าอยู่ในระดับปานกลาง นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาผลการตรวจวัดคุณภาพ อากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เมื่อวันที่ 3-4 เดือนตุลาคม พ.ศ. 2556 พบว่า คุณภาพอากาศ		



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 76/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท.....จ.ส. พ.ศ. ๒๕๕๖ พ.ศ. ๒๕๕๖ (มี.....)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท.....จ.ส. พ.ศ. ๒๕๕๖ พ.ศ. ๒๕๕๖ (มี.....)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท.....จ.ส. พ.ศ. ๒๕๕๖ พ.ศ. ๒๕๕๖ (มี.....)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ในบรรยากาศมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น ผลกระทบจากมลพิษที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการ ต่อสภาพแวดล้อมจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ ภาพรวมของโครงการมีพื้นที่เพิ่มการ สังเคราะห์แสงด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 3,967.28 ตารางเมตร(แบ่งเป็น โครงการ Grand Tulip Condominium 1,558.92 ตารางเมตร และ Tulip Lite Condominium 2,408.36 ตารางเมตร) คิดอัตราการสังเคราะห์แสงของ ไม้ยืนต้นและ ไม้พุ่มเท่ากับ 439.26 โมล เมื่อคิดรวมจากพื้นที่ สีเขียวทั้งหมดภายในโครงการ ซึ่งจัดเป็นปริมาณ ที่น่าพอใจ (หรือคิดเป็นสัดส่วน 23.20 เท่าของ อัตราการดูดซับ CO₂ ต่ออัตราการก่อกมลภาวะใน พื้นที่โครงการ) ซึ่งจะไม่ต้องผลกระทบต่อคุณภาพ อากาศในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ การดูแลสภาพพื้นที่		

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เก็บ ณ อาคารศูนย์เทคโนโลยี อาคาร 10 ชั้น 10 รับรองจำนวน 77/221 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

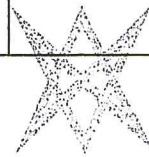
(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	สีเขียวของโครงการจะกระทำอย่างต่อเนื่อง และพื้นที่ไม้ยืนต้นจะมีความสมบูรณ์มากยิ่งขึ้นตามอายุของพันธุ์ไม้ที่ได้รับการดูแล ซึ่งจะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพของต้นไม้ในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) รวมถึงเป็นการสร้างสุนทรียภาพภายในโครงการด้วย และมีปริมาณเพียงพอต่อการช่วยลดมลภาวะที่เกิดขึ้นจากยาน การดำเนินการของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องชุดเท่ากับ 1,030 ห้อง (แบ่งเป็นโครงการ Grand Tulip Condominium จำนวน 336 ห้อง และโครงการ Tulip Condominium จำนวน 694 ห้อง (เป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัยทั้งหมด) ที่จอดรถทั้งหมดจำนวน 312 คัน (แบ่งเป็นโครงการ Grand Tulip Condominium จำนวน 119 คัน และโครงการ Tulip Lite Condominium	(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับจอดรถดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง (3) ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง อันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	-



บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 78/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอส.พี.อี. จำกัด (มหาชน)

S.S.F. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอส.พี.อี. จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอส.พี.อี. จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 193 คัน) จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง โครงการทั้ง 4 ทิศทาง ดังนั้นการประเมินจะพิจารณาระดับเสียงที่เกิดจากรถยนต์ที่ระดับเสียง 60-65 เดซิเบล (เอ) ที่ระยะห่างจากรoad 1 เมตร (อ้างอิงจากรายงาน เรื่องมลภาวะทางเสียง, จรรยา เพ็ญกุล วาริน ทักษิณ และนุริศา สกและมหาวิทยาลัยราชภัฏ จันทระเกษม) สามารถประเมินผลกระทบด้านเสียงจากรถยนต์ต่อบ้าน วัด และสำนักงานทั้ง 4 ทิศได้ดังนี้ จากผลการคำนวณระดับเสียงจากรถยนต์ของโครงการ พบว่าระดับเสียงบริเวณใกล้เคียงตั้งแต่ 6-125 เมตร จะได้รับระดับเสียงตั้งแต่ 23.06-49.44 เดซิเบล (เอ) แต่ในความเป็นจริงโดยรอบโครงการจะมีพื้นที่อาคารและ		

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 79/221... หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แนวรั้วคอนกรีตคั่นอยู่ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน (John Hancock Callender, 1982) ระบุว่าผนังคอนกรีตที่ไม่ทาสีมีค่าสัมประสิทธิ์ในการดูดกลืนเสียงอยู่ในช่วง 0.03-0.07 ตามแต่ละช่วงความถี่ หมายถึงร้อยละ 3-7 ของพลังงานเสียงที่กระทบจะถูกดูดกลืนไป พลังงานเสียงที่เหลือจากการกระทบนั้นจะถูกสะท้อนออกมา จึงทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นลดลงและต่ำกว่าที่คำนวณได้ในขณะเดียวกัน (Gregg G.Fleming and Others) กล่าวว่าผนังคอนกรีตมีความสามารถในการดูดซับเสียงไว้ได้ 34-40 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น ทำให้ค่าระดับเสียงลดลงเหลือ 15.44 เดซิเบล (เอ) 9.42 เดซิเบล (เอ) 0 เดซิเบล (เอ) และ 10.17 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดแต่อย่างใด เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง		



บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 80/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

เลขที่..... สำนักงาน..... (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

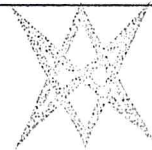
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท..... จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่ผู้พักอาศัยอยู่ในอาคารและสิ่งปลูกสร้างบริเวณโดยรอบโครงการทั้ง 4 ทิศ ได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 65.2 เดซิเบล (เอ) เท่ากัน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุดได้รับเท่ากับ 96.5 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงสูงสุดจะต้องไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ)		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 81/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
บริษัท จอ. เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักมิล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	โดยสรุป ระดับเสี่ยงของแหล่งที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากเสียงของรถยนต์ช่วงเปิดดำเนินการมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดมาตรฐานระดับเสี่ยงโดยทั่วไป ระดับเสี่ยง 24 ชั่วโมง และระดับเสี่ยงสูงสุด ดังนั้น ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับจากระดับเสี่ยงของรถยนต์ในช่วงเปิดดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ย่านชุมชนเมืองที่มีการเจริญเติบโตด้านเศรษฐกิจและสังคม มีการกระจายตัวและก่อสร้างอาคารอาคารอยู่อาศัยรวม บ้านเรือน บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์กรรม รวมทั้งการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อรองรับการเจริญเติบโตของชุมชนกระจายอยู่ทั่วไปในพื้นที่ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร		

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท..... จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ที่.....



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

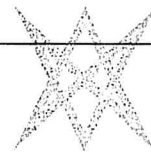
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท..... จำกัด

รับรองจำนวน 82/221 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งเป็นที่ตั้งของโครงการ รายละเอียดของ สถานภาพของทรัพยากรชีวภาพในพื้นที่และ บริเวณใกล้เคียง มีดังนี้ (1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนน เพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร พื้นที่โดยรอบโครงการเป็นย่าน ชุมชนเมือง อาคารพาณิชย์กรรม และบ้านพักอาศัย ดังนั้น ไม่พบสิ่งมีชีวิตประจำถิ่น สิ่งมีชีวิตสงวน และสิ่งมีชีวิตที่ใกล้สูญพันธุ์ ไม่มีทรัพยากรป่าไม้ หรือแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากหรือควรถูก ต่อการอนุรักษ์แต่อย่างใด (2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนน เพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร พื้นที่โดยรอบโครงการเป็น		



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 83/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

JSP PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ย่านชุมชนเมือง อาคารพาณิชย์กรรม และบ้านพักอาศัย หากพิจารณาแหล่งน้ำผิวดินที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ คลองศรีสำราญ ซึ่งเป็นคลองระบายน้ำ ไม่มีการใช้ประโยชน์เพื่อการอุปโภค-บริโภค และไม่เหมาะแก่การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำหรือเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำแต่อย่างใด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวก ขั้นพื้นฐาน (1) การใช้น้ำ	(1) กรณีที่ยังไม่มีโครงการ การประปาส่วนภูมิภาคสาขาอ้อมน้อย มีความสามารถในการผลิตน้ำประปา 320,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณการจำหน่ายน้ำ	(1) คิดป้ายรณรงค์การใช้น้ำ หรือไฟฟ้า อย่างประหยัด บริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ หรือ แผ่นพับประชาสัมพันธ์	-



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 84/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอส.พี. อี. เอช. เพอร์ฟอร์แมนซ์ (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอส.พี. อี. เอช. เพอร์ฟอร์แมนซ์ (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ในปี 2556 ประมาณ 77,033.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น การประปาส่วนภูมิภาค สาขาอ้อมน้อย ยังคงมีความสามารถในการจ่ายน้ำ 77,033.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) กรณีที่มีโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมี ความต้องการในการใช้น้ำประปาประมาณ 665 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แบ่งเป็นน้ำใช้จาก โครงการ Grand Tulip Condominium ประมาณ 216 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้จากโครงการ Tulip Lite Condominium ประมาณ 449 ลูกบาศก์เมตร/วัน) จะเห็นได้ว่าการประปา ส่วนภูมิภาค สาขาอ้อมน้อย ยังคงมีความสามารถ ในการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการและ ไม่มีผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง นอกจากนี้	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบ การรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ใช้สอยส่วนกลาง อย่างสม่ำเสมอ (3) รณรงค์และให้คำแนะนำวิธีการ ประหยัดพลังงานแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ - ใช้น้ำอย่างประหยัด หมั่นตรวจ สอบการรั่วไหลของน้ำภายในห้องชุดเพื่อลด การสูญเสีย - ปิดน้ำในช่วงเวลาดำรงหน้า แปรงฟัน โกนหนวด และ душตอนอาบน้ำ - ใช้สบู์เหลวแทนสบู่ก้อนเวลา ล้างมือเพราะการใช้สบู่ก้อนล้างมือจะใช้เวลา มากกว่าการใช้สบู่เหลว และการใช้สบู่เหลว ที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่	



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 85/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการ ได้จัดเตรียมระบบสำรองน้ำไว้เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนใกล้เคียง ศักยภาพหน่วยงานให้บริการ การประปาส่วนภูมิภาค สาขาอ้อมน้อย มีปริมาณน้ำเหลือจำหน่ายประมาณ 242,966.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน (10,123.6 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) เมื่อคิดปริมาณน้ำใช้ที่เกิดขึ้นจากโครงการเท่ากับ 665 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ ประมาณ 27.71 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง คิดปริมาณน้ำที่ต้องจำหน่ายคงเหลือหลังจากเปิดดำเนินโครงการเท่ากับ $10,123.6 - 27.71 = 10,095.89$ ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง การดำเนินการของโครงการที่อาจจะส่งผลกระทบต่อปริมาณการจำหน่ายน้ำของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำและส่วนชักล้างด้วยการปิดก๊อกน้ำทุกตัวภายในห้องน้ำและส่วนชักล้างหลังจากที่ทุกคนเข้านอน - ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรง จะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ - ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่โดยการลองหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำ แล้วสังเกตดูที่คอห่าน หากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครกแสดงว่ามีการรั่วซึมของชักโครก - ใช้ Sprinkler หรือฝักบัวรดน้ำต้นไม้แทนการฉีดน้ำด้วยสายยาง - ไม่ใช้สายยางและเปิดน้ำไหลตลอดเวลาในขณะที่ล้างรถ	

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 86/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท.....เซลล์.....ออฟ.....น โด.....

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) การบำบัดน้ำเสีย	(1) ระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการได้เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ เลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Contact Aeration Activated Sludge System) จำนวน 7 ชุด ประกอบด้วย - โครงการ <u>Grand Tulip Condominium</u> จำนวน 2 ชุด โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร Grand Tulip อาคาร 1 และ 2 อาคารละ 1 ชุด - โครงการ <u>Tulip Lite Condominium</u> จำนวน 5 ชุด	- ไม่สร้างรบกวนครั้งจนเกินไป เพราะนอกจากจะมีความสิ้นเปลืองน้ำแล้ว ยังทำให้เกิดสนิมที่ตัวถังได้ด้วย (1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศ ฯ และกฎกระทรวงดังกล่าว อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอนจัดเป็นอาคารประเภท	(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งคั่นที่ทำการตรวจวัดอย่างน้อย คือ pH, บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมัน และ ไขมัน (Fat Oil & Grease), ทีเคเอ็น (TKN) และ Faecal Coliform จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณจุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบและจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่ง

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทงกัศิ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 87/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด/อาคาร สำหรับ อาคาร Tulip Lite 1 ถึง 3 ขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร Tulip Lite อาคาร 4 และขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด สำหรับ อาคาร Tulip Lite อาคาร 5 สำหรับปริมาณน้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดขึ้น จากโครงการร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้มีค่า เท่ากับ 532.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แบ่งเป็น โครงการ Grand Tulip Condominium เท่ากับ 173.00 ลูกบาศก์เมตรและ โครงการ Tulip Lite Condominium เท่ากับ 359.20 ลูกบาศก์เมตร) โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่โครงการ เลือกใช้ประกอบด้วย 1. ส่วนดักไขมัน 2. ส่วนแยกกากตะกอน	ข. ซึ่งจะต้องมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม /ลิตรสำหรับโครงการ Grand Tulip Condominium และอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของ อาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป จัดเป็นอาคาร ประเภท ก. ซึ่งจะต้องมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตรสำหรับโครงการ Tulip Lite Condominium (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (4) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วน ของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ (5) มีระบบการจัดการน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากโครงการนำกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ในโครงการ (6) กำหนดให้ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน	ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมัน และ ไขมัน (Fat Oil & Grease), ทีเคเอ็น (TKN) และ Faecal Coliform จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณจุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบและจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อดัก น้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่ง โดยมีระยะความถี่ในการตรวจวัด ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) สุ่มตะกอนบริเวณส่วนตกตะกอนดักบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการสุ่มตะกอนทุก 6 เดือน (3) จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และ

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

J.S.P. PROPERTY INVESTMENT COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 88/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท..... จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3. ส่วนกรองเติมอากาศ 4. ส่วนตกตะกอน (2) การกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัด คาดว่าจะมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นต่อ อาคารโครงการประมาณ 14.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน (หรือ 14,440 ลิตร/วัน หรือเทียบเท่าก๊าซชีวภาพ 24,067 ลิตร/วัน) โดยโครงการจัดเตรียมพื้นที่บ่อดินขนาด 2 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ที่กั้นหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกัน น้ำท่วม และจะทำการต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหย ผ่านดินร่วนหรือปุ๋ยจำนวน 4 แลว ซึ่งจะปิดปาก ท่อด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายใน ท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลับท่อด้วยดินร่วน หรือปุ๋ยและทำการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน	ทุกวัน โดยใช้ก๊าซหุงต้มแก๊สออกซิเจนเผา กากไขมัน ก่อนเก็บใส่ถุง และรวบรวมไว้บริเวณ ห้องพัสดุปล่อยแห้งเพื่อรอให้เทศบาลนคร อ้อมน้อยมารับไปกำจัดต่อไป (7) กำหนดให้ล้างบ่อคักไขมันทุก 6 เดือน การดูแลและบำรุงรักษาระบบกำจัดก๊าซมีเทน (1) จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณ พื้นที่บ่อมีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน (2) ปลูกต้นไม้ประเภทคลุมดิน พืชที่อายุสั้น เช่น หญ้า พืชตระกูลถั่ว เป็นต้น (3) กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณ บ่อมีเทนทุก 6 เดือน (4) จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้บนหน้าดินที่ ใช้เป็นบ่อมีเทน โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการรดน้ำ คือช่วงเช้า และช่วงเย็น	แบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงาน สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555 เดือนละ 1 ครั้ง โดยส่งรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพ น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วให้กับ เทศบาลนครอ้อมน้อยและสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 89/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายทองศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J S P

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(3) การบำบัดตะกอนน้ำ (Aerosol) จาก ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดแอโรซอลที่โครงการเลือกใช้ เป็นชนิด Biological Scrubber เป็นตัวดึงไฟเบอร์ กลาสแบบไม่รับแรงดัน ภายในบรรจุสื่อชีวภาพ ที่มีลักษณะรูปร่างเฉพาะที่สามารถดักตะกอน ของแข็งและความชื้น รวมถึงการกระจายอากาศ ได้ดีและทั่วถึง แอโรซอลที่เกิดขึ้นในระบบ บำบัดน้ำเสียจะระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย มาตามท่อระบายอากาศที่ต่อมาเข้ากับเครื่องดูด อากาศเพื่อมาเข้ายังถังบำบัดแอโรซอล โดยอาศัย หลักการทำงานของระบบกรองอนุภาค ซึ่งจะใช้ ตัวกลาง (Media) เพียงอย่างเดียว พื้นที่ผิวของ Media มีขนาด 140 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร ปริมาณอากาศเสียที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละชุด มีรายละเอียดดังนี้	(5) จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดินทุก 6 เดือนตลอด ช่วงเปิดดำเนินการ	

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท.....

ร. พ.

เพอร์.....

ด (มร.....

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท.....

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 90/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท.....

ซัดแ.....

ออฟ.....

โลยี.....

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 90 ลูกบาศก์ เมตร/วัน/ชุด แอมโมเนียที่เกิดขึ้น เท่ากับ 431.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน (17.97 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง) อากาศที่เข้าระบบบำบัดชนิด Filter Scrubber เท่ากับ 17.97 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยมีความเร็วของอากาศเท่ากับ 27.64 เมตร /ชั่วโมง เลือกใช้ถังบำบัด Aerosol ขนาด 1,000 ลิตร 1 ชุด (จำนวน 2 ถัง) - ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 70 ลูกบาศก์ เมตร/วัน/ชุด แอมโมเนียที่เกิดขึ้นเท่ากับ 280.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน (11.69 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง) อากาศที่เข้าระบบบำบัดชนิด Filter Scrubber เท่ากับ 11.69 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยมีความเร็วของอากาศเท่ากับ 17.98 เมตร		

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 91/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

JSP
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	/ชั่วโมง เลือกลงใช้ถังบำบัด Aerosol ขนาด 2,000 ลิตร 1 ชุด (จำนวน 1 ถัง) - ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด แอมโมเนียที่เกิดขึ้น เท่ากับ 451.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน (18.83 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) อากาศที่เข้าระบบบำบัดชนิด Filter Scrubber เท่ากับ 18.83 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยมีความเร็วของอากาศเท่ากับ 17.98 เมตร/ชั่วโมง เลือกลงใช้ถังบำบัด Aerosol ขนาด 1,000 ลิตร 1 ชุด (จำนวน 2 ถัง) (4) การจัดการน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด โครงการ Grand Tulip Condominium จะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ที่อยู่บนดินขนาดพื้นที่ 1,558.92 ตารางเมตร โดยมีอัตราการใช้น้ำสำหรับรดน้ำ		

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 92/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอส.พี. คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอส.พี. คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ต้นไม้ 10 ลิตร/ตารางเมตร/วัน ดังนั้น ปริมาณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ จำนวน 1 ถัง/ชุด มีปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร/ถัง รวมถึงเก็บน้ำมีปริมาตรเท่ากับ 20 ลูกบาศก์เมตร โครงการ Tulip Lite Condominium จะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ที่อยู่บนดินขนาดพื้นที่ 2,408.36 ตารางเมตร โดยมีอัตราการใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 10 ลิตร/ตารางเมตร/วัน ดังนั้น ปริมาณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด จำนวน 5 ชุด ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้จำนวน 1 ถัง/ชุด มีปริมาตร 10 ลบ.ม./ถัง รวมถึงเก็บน้ำมีปริมาตรเท่ากับ 50 ลูกบาศก์เมตร		

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 93/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ นนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ นนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	หากพิจารณาการออกแบบระบบท่อระบายน้ำ ต้นไม้วีโครงการแบบซึมลงดิน เพื่อเป็นการใช้ ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด สามารถช่วยลด ปริมาณน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ใน ระดับหนึ่ง ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากห้องพักมูลฝอยรวม และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ Grand Tulip Condo minium จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของอาคาร Grand Tulip อาคาร 2 ขนาด 90 ลบ.ม. และน้ำเสียที่เกิดจากห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำเสีย จากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม จะรวบรวมของโครงการ Tulip Lite Condo minium จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ อาคาร Tulip Lite อาคาร 1 ขนาด 90 ลบ.ม. เพื่อบำบัด ให้คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบาย		

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท..... พ.ศ.เพื่อบริษัท (ม.....)

JSP

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

.....

บริษัท..... CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 94/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท..... ซัล..... ออฟ..... โลโก้.....

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผู้ที่ระบายน้ำริมถนนการจ่ายน้ำด้านหน้า โครงการต่อไป ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียที่ ออกแบบสามารถบำบัดบีโอดีร้อยละ 92 ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร จึงมีขนาดและประสิทธิภาพที่จะรองรับน้ำเสีย จากกิจกรรมต่าง ๆ ได้อย่างเพียงพอโดย น้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศฯ และกฎกระทรวงดังกล่าว อาคารชุดที่มีจำนวน ห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของ		

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 95/221 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

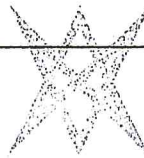
(นางสาวกนิษฐา ทักนิล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอนจัดเป็นอาคารประเภท ข. ซึ่งจะต้องมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตรสำหรับโครงการ Grand Tulip Condominium และอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป จัดเป็นอาคารประเภท ก. ซึ่งจะต้องมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตรสำหรับโครงการ Tulip Lite Condominium จะเห็นได้ว่าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด คาดว่าผลกระทบต่อการจัดการน้ำเสียของโครงการอยู่ในระดับต่ำ		



บริษัท คอนซัลแตนท์ กรุป เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 96/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท.....ส.พี.....พอ.....จำกัด (มหาชน)

JSP

JSP PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

333 หมู่ 10 ถนนสาย 100 ตำบล (บางนา)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนินฐา ทักนิล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท.....ซัล.....ออฟ.....โนโลยี.....

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(3) การระบายน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณนี้จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินอย่างถาวร จากเดิมพื้นที่ว่างเปล่ามิได้มีการใช้ประโยชน์มาเป็น อาคารอยู่อาศัยรวมขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารส่วนสนับสนุนประกอบด้วย สระว่ายน้ำ และระเบียง สระว่ายน้ำเล็ก และศาลาอาเนกประสงค์ จำนวน 1 อาคาร (อาคารโครงการ Grand Tulip Condominium) และอาคารอยู่อาศัยรวมขนาด 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร และอาคารส่วนสนับสนุนประกอบด้วย สระว่ายน้ำและระเบียง และสระว่ายน้ำเล็ก จำนวน 1 อาคาร (อาคารโครงการ Tulip Lite Condominium) ปริมาณน้ำฝนที่ซึมลงดินก็จะลดลงเนื่องจากมีการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคาร ถนน สระว่ายน้ำ ทำให้ปริมาณน้ำฝนที่คงเหลืออยู่บนพื้นผิวเพิ่มขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับก่อนมีการพัฒนาโครงการ	(1) คัดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการขุดลอกตะแกรงทุกเดือน (2) ควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ (3) จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำให้มีขนาดที่เพียงพอต่อปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน (4) โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. สำหรับโครงการ Grand Tulip Condominium (5) โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. สำหรับโครงการ Tulip Lite Condominium มาตรการกรณีน้ำท่วม	ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและขุดลอกเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 97/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ นโธธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ นโธธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

JSP

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(1) โครงการ Grand Tulip Condominium <u>อัตราการระบายน้ำก่อน-หลังการ</u> ในช่วงฝนตกน้ำฝนจากอาคารและ บริเวณพื้นที่ส่วนต่าง ๆ โดยรอบอาคารจะไหล ลงสู่รางระบายน้ำแล้วไหลเข้าสู่บ่อหน่วยน้ำ บริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการจำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บของบ่อหน่วยน้ำเท่ากับ 195 ลูกบาศก์เมตร การคำนวณหาอัตราการระบายน้ำ ของโครงการก่อน และหลังการพัฒนาพื้นที่ ขนาดของบ่อหน่วยน้ำ กำหนดให้บ่อหน่วยน้ำ สามารถเก็บกักน้ำฝนได้ในระยะเวลา 60 นาที <u>การระบายน้ำฝนลงสู่บ่อหน่วยน้ำ</u> การระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วยน้ำเพื่อ เป็นการชะลออัตราการระบายน้ำจากพื้นที่ โครงการไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดย	1) จัดทำรั้วทึบขนาดสูง 2.50 เมตร เพื่อเป็น แนวป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ 2) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้บริเวณบ่อหน่วยน้ำ ด้านหน้าโครงการจำนวน 2 เครื่อง (กรณีช่วงฤดูฝน ใช้จริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) (กรณีน้ำท่วม เพิ่มเครื่องสูบน้ำ 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) โดยลักษณะเครื่องสูบน้ำเป็นแบบเครื่องจุ่มแช่ (SUBMERSIBLE PUMP) อัตราการสูบ 3 ลบ.ม./นาที แรงดัน 6 เมตร มอเตอร์ไฟฟ้า 6 กิโลวัตต์ ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด เพื่อสูบน้ำออกจากพื้นที่โครงการ 3) เตรียมบ่อหน่วยน้ำเพื่อรองรับน้ำบริเวณ พื้นที่โครงการ 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้าย รถยนต์ไปจอดไว้ในที่ปลอดภัย เมื่อมีสถานการณ์ ฉุกเฉิน	

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 98/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท จ.ส.ป. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

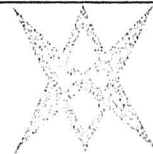
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท..... อส. จำกัด (.....)

บริษัท..... จำกัด (.....)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	น้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ จำนวน 1 บ่อ มีขนาดความจุเท่ากับ 195 ลูกบาศก์เมตร <u>การควบคุมการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการหลังฝนหยุดตก</u> น้ำฝนที่ไหลลงสู่บ่อหน่วงน้ำในช่วงฤดูฝนจะถูกควบคุมด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางเท่ากับ 0.80 เมตร เพื่อให้ น้ำที่จะกักเก็บในบ่อหน่วงน้ำที่มีขนาดความจุเท่ากับ 195 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการหลังพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.083 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.083 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	5) จัดเตรียม Stop Logs บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ <u>มาตรการดูแลคลองศรีตำราญ</u> 1) โครงการต้องประสานกับ เทศบาลนครอ้อมน้อย/หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อดำเนินการปรับปรุงคลองสาธารณะและกำจัดวัชพืชในคลองสาธารณะ ตลอดช่วงที่ไหลผ่านแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ก่อนช่วงฤดูฝนของแต่ละปี 2) โครงการต้องดูแล ปรับปรุง รักษาพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินลงสู่คลองสาธารณะ 3) โครงการต้องคิดป้ายเตือนห้ามทิ้งขยะ	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 99/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ น โนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ น โนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

JSP

J.S.P. PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(2) โครงการ Tulip Lite Condominium <u>อัตรการระบายน้ำก่อน-หลังการ</u> ในช่วงฝนตกน้ำฝนจากอาคารและ บริเวณพื้นที่ส่วนต่าง ๆ โดยรอบอาคารจะไหล ลงสู่รางระบายน้ำแล้วไหลเข้าสู่บ่อหนองน้ำ บริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการจำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บของบ่อหนองน้ำเท่ากับ 292.5 ลูกบาศก์เมตร การคำนวณหาอัตรการระบายน้ำ ของโครงการก่อน และหลังการพัฒนาพื้นที่ ขนาดของบ่อหนองน้ำ กำหนดให้บ่อหนองน้ำ สามารถเก็บกักน้ำฝนได้ในระยะเวลา 60 นาที <u>การระบายน้ำฝนลงสู่บ่อหนองน้ำ</u> การระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อหนองน้ำเพื่อ เป็นการชะลออัตรการระบายน้ำจากพื้นที่ โครงการ ไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดย น้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวม	มูลฝอยลงสู่คลองสาธารณะโดยเค็ดขาด 4) ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุ ก่อสร้าง ลงสู่คลองสาธารณะ โดยเค็ดขาด	

บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 100/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท.....ส. พื.....พอ.....กิต (ม.....)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนินฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท.....ซัล.....ออฟ.....น โล.....ค

J.S.P. CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

สาขา.....จังหวัด.....

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ลงสู่ที่ระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำภายใน โครงการ จำนวน 1 บ่อ มีขนาดความจุเท่ากับ 292.5 ลูกบาศก์เมตร <u>การควบคุมการระบายน้ำออกนอก พื้นที่โครงการหลังฝนหยุดตก</u> น้ำฝนที่ไหลลงสู่บ่อหน่วงน้ำในช่วง ฤดูฝนจะถูกควบคุมด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลางเท่ากับ 0.80 เมตร เพื่อให้ น้ำที่จะ กักเก็บในบ่อหน่วงน้ำที่มีขนาดความจุเท่ากับ 195 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยควบคุมอัตราการ ระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการหลังพัฒนา โครงการเท่ากับ 0.144 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมี ค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เท่ากับ 0.144ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อพิจารณาอัตราการระบายน้ำออกจาก โครงการมีอัตราการระบายน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำ		

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 101/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ISP

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
(มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย	ของโครงการ Grand Tulip Condominium และ Tulip Lite Condominium เท่ากับ 0.083 และ 0.144 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ตามลำดับ พบว่าไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการที่มีต่ออัตราการระบายน้ำ 0.083 และ 0.144 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้นผลกระทบต่อชุมชนจากการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ (1) กรณีที่ยังไม่มีโครงการ การเก็บรวบรวมมูลฝอยในพื้นที่ โครงการ คือ เทศบาลนครอ้อมน้อย ซึ่งทำ หน้าที่และรับผิดชอบในการเก็บกวาดมูลฝอย และเก็บขนมูลฝอย พื้นที่รับผิดชอบประมาณ 30.40 ตารางกิโลเมตร ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ทั้งหมดประมาณ 80-120 ตัน/วัน ซึ่งเทศบาล นครอ้อมน้อยสามารถจัดเก็บและกำจัดได้	(1) โครงการจะจัดเตรียมที่พักรับมูลฝอยในแต่ละ ชั้นของแต่ละอาคารโครงการ โดยผู้พักอาศัยในแต่ละ ห้องจะนำมูลฝอยมาไว้ยังที่พักรับมูลฝอยแต่ละชั้นจาก นั้นจะมีพนักงานทำความสะอาดมาเก็บกวาดทำ ความสะอาดบริเวณส่วนกลางและเก็บรวบรวม มูลฝอยของแต่ละชั้นไปยังที่พักรับมูลฝอยรวม (2) โครงการ Grand Tulip Condominium จัดให้มีห้องพักรับมูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอย	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของ ถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น และ ห้องพักรับมูลฝอยรวมของโครงการให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานทุกวันตลอดช่วง ดำเนินการ (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอย ภายในอาคารโครงการทุกวันตลอด ช่วงดำเนินการ

บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 102/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม

บริษัท..... จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท..... จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท..... จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 92.81 ตัน/วัน จำนวนรถเก็บขนมูลฝอยทั้งหมด 19 คัน จำนวนพนักงานเก็บขนมูลฝอยทั้งหมด (5-6 คน/คัน) และสถานที่ฝังกลบมูลฝอยของเทศบาลนครอ้อมน้อย โดยจะนำไปกำจัด ณ สถานที่กำจัดขยะเอกชน ตั้งอยู่ที่อำเภอนครชัยศรี จังหวัดนครปฐม ตั้งอยู่ห่างเทศบาลนครอ้อมน้อยประมาณ 25 กิโลเมตร เป็นหลุมฝังกลบขยะแบบลูกหลัก สุขาภิบาล (Sanitary Land Fill) มีเนื้อที่ทั้งหมด 75 ไร่ และเทศบาลจะเข้าเก็บขนมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการในช่วงเวลา 24.00 – 08.00 น. ทุกวัน (2) กรณีไม่มีโครงการ เมื่อพิจารณาการดำเนินการช่วงเปิดดำเนินการคาดว่ามูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการรวม 9.945 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นโครงการ	ได้ประมาณ 26 ลบ.ม. โดยแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ 1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 2.50 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 2.00 เมตร ความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร (ปริมาณมูลฝอยทั่วไปของโครงการ 0.097 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยสามารถรองรับได้ 51 เท่า) 2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 2.00 เมตร ความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร (ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ 1.353 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยสามารถรองรับได้ 6 เท่า) 3) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 2.00 เมตร ความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร (ปริมาณมูลฝอยเปียกของโครงการ 1.482 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยสามารถรองรับได้ 5 เท่า)	(3) ทำความสะอาดที่พักรับมูลฝอย ทุกวันทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการ ทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครอ้อมน้อยตลอดช่วงดำเนินการ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับเทศบาลนครอ้อมน้อยกรณีที่มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทองศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 103/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	Grand Tulip Condominium ประมาณ 3,222 ลิตร/วัน (3.222 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และ โครงการ Tulip Lite Condominium ประมาณ 6,723 ลิตร/วัน (6.723 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ดังนั้น เทศบาลนครอ้อมน้อยต้องเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นเมื่อรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการรวมทั้งสิ้น 1.89 ตัน/วัน เมื่อรวมปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการพบว่าเทศบาลนครอ้อมน้อยยังคงมีศักยภาพเพียงพอต่อการกำจัดมูลฝอย (3) การจัดการมูลฝอยของโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 9.945 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดในแต่ละอาคารภายในโครงการก่อนรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครอ้อมน้อยจะมารับไปกำจัด	4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 2.50 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 2.00 เมตร ความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร (ปริมาณมูลฝอยอันตรายของโครงการ 0.290 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยสามารถรองรับได้ 17 เท่า) (3) โครงการ Tulip Lite Condominium จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 26 ลบ.ม. โดยแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ 1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 2.50 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 2.00 เมตร ความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร (ปริมาณมูลฝอยทั่วไปของโครงการ 0.202 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยสามารถรองรับได้ 25 เท่า) 2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 2.00 เมตร ความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร (ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ	

บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 104/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท.....วส.พี.....เพื่อ.....กัก(.....)

JSP PROPERTY CONSULTANTS LIMITED
บริษัท.....

บริษัท.....นชด.....อช.....โนโล.....

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(4) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ ความสามารถในการเก็บขนของเทศบาลนครอ้อมน้อยประมาณ 92.81 ตัน/วัน และจำนวนรถเก็บขนมูลฝอยทั้งหมด 19 คัน จำนวนรอบในการเก็บขนมูลฝอยวันละ 1 รอบ ดังนั้น เทศบาลนครอ้อมน้อยจึงมีความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยรวมถึงความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยประกอบกับโครงการมีการจัดเตรียมห้องพักมูลฝอยเพื่อรองรับมูลฝอยของโครงการทำให้โครงการสามารถจัดการและป้องกันผลกระทบจากมูลฝอยได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดจากมูลฝอยโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ (5) เส้นทางการเก็บขนมูลฝอยของโครงการจากเทศบาลนครอ้อมน้อย เส้นทางการลำเลียงมูลฝอยจากห้องพัก	2.824 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยสามารถรองรับได้ 2.8 เท่า) 3) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 2.00 เมตร ความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร (ปริมาณมูลฝอยเปียกของโครงการ 3.093 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยสามารถรองรับได้ 2.6 เท่า) 4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 2.50 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 2.00 เมตร ความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร (ปริมาณมูลฝอยอันตรายของโครงการ 0.605 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยสามารถรองรับได้ 8 เท่า) (4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครอ้อมน้อย	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 105/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ นโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ นโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
2557 ก.ค. 10.5. 105/221 (หน้า 105)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวจนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยรวมของโครงการ ตำแหน่งจุดจ่อครด เก็บขนมูลฝอยโดยไม่กระทบต่อการจราจรภายใน โครงการ โครงการจะจัดเตรียมไว้บริเวณด้านหน้า โครงการซึ่งสามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวก โดยเข้า-ออกผ่านทางถนนการะจำยอมซึ่งจะ เชื่อมต่อกับถนนเพชรเกษม	จัดเก็บต่อไป (5) การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป (6) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อ ป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อ การขนย้าย (7) ดำเนินการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาล นครอ้อมน้อย (8) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย และ ความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเป็น ประจำวัน (9) ออกแบบห้องพักมูลฝอยที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันหนู และแมลงต่าง ๆ และลดผล กระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพที่มีต่อผู้พักอาศัย	

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 106/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้ไม่อำนาจลงนาม

ปริญญ์)ส. พี พเพอ กัด (ง)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

1500 10 000000 1 1000000 1 1000000

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท นวัตกรรม ออฟ โนโบล จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		บริเวณใกล้เคียง (10) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น (11) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (12) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับเทศบาลนครขอนแก่นให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ (13) ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง (14) พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง 1) คัดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยติดป้าย	

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 107/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ น.โนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ น.โนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(5) การใช้ไฟฟ้า	(1) กรณีที่ยังไม่มีโครงการ พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบ ของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอันเนื่องมา จากการไฟฟ้าสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ตามมาตรฐาน คุณภาพที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบาย พลังงานแห่งชาติ (สพช.) กำหนด ซึ่งมีความ เพียงพอกับความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้าและได้มี การพัฒนาในค่านามาตรฐานทางด้านเทคนิคและ	ไว้บริเวณ โถงทางเข้าอาคาร และบอร์ด ประชาสัมพันธ์ 2) ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภท ของมูลฝอยรีไซเคิล เช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก โลหะ และมูลฝอยประเภทอื่น ๆ 3) ประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอยให้ ตรงกับภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท (1) โครงการจะพิจารณาคัดตั้งไฟฟ้า เพื่อให้แสงสว่างตลอดแนวรั้วโดยไม่กระทบ กับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ (2) โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า บริเวณด้านหน้าอาคารโดยไม่ติดกับบ้านพักอาศัย (3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมี กิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการประหยัด ไฟฟ้า ดังนี้	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ

บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 108/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท _____ ต. _____ ก. _____ กัด (ว. _____)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

(מסורת) : (פסוקים) : (ל, כז, טז)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท..... จำกัด ออก..... ใน โต..... ค

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานการให้บริการทั่วไป เพื่อให้ผู้ใช้ไฟฟ้าได้รับบริการที่สะดวกรวดเร็ว รองรับความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าได้อย่างมั่นคงและเพียงพอ รวมทั้งการจัดทำระบบแผนที่และข้อมูลสารสนเทศระบบจำหน่ายไฟฟ้าเพื่อนำข้อมูลไปใช้ประโยชน์ในการวางแผนการพัฒนาในด้านต่าง ๆ ตลอดจนการปรับปรุงการให้บริการติดตั้งไฟฟ้าใหม่/ไฟฟ้าเพิ่ม การปรับปรุงการให้บริการรับชำระค่าไฟฟ้า และการปรับปรุงประสิทธิภาพงานบริหารด้านไฟฟ้าตามมาตรฐาน ISO 9002 เป็นต้น เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและเพียงพอในการจ่ายไฟฟ้าให้มากขึ้น (2) กรณีที่มีโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,800.951KVA/วัน (แบ่งเป็น โครงการ Grand Tulip Condominium	- ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน คุณภาพแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5 - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมงสำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาทีสำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อย ๆ เพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 109/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

JSP PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1,191.163 KVA และ โครงการ Tulip Lite Condo minimum 2,609.788 KVA) โครงการจะทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการขนาด 630 KVA จำนวน 5 ชุด ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด โดยพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอ้อมน้อย ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานคุณภาพที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (สพช.) กำหนด ซึ่งมีความเพียงพอกับความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้า และได้มีการพัฒนาในด้านมาตรฐานทางเทคนิคและมาตรฐานการให้บริการทั่วไป เพื่อให้ผู้ใช้ไฟฟ้าได้รับบริการที่สะดวกรวดเร็ว รองรับความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าได้อย่างมั่นคงและเพียงพอ รวมทั้งการจัดทำระบบแผนที่และข้อสนเทศระบบจำหน่ายไฟฟ้าเพื่อนำข้อมูลไปใช้ประโยชน์ใน	อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศาต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 - ไม่ปล่อยให้มีควันเข็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูช่องแสง และปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ - ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสีย และใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร (4) ใช้วัสดุกันสาดป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคารและบุนนวมกันความร้อนตามหลังคาและฝ้าผนังเพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป (5) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบห้องที่มีการปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน	

บริษัท คอนซัลแตนท์ กรุป เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 110/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอส.พี. คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท..... นชค..... ออท..... นโด.....

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การวางแผนการพัฒนาในด้านต่าง ๆ ตลอดจน การปรับปรุงการให้บริการติดตั้งไฟฟ้าใหม่/ไฟฟ้า เพิ่ม การปรับปรุงการให้บริการรับชำระค่าไฟฟ้า และการปรับปรุงประสิทธิภาพงานบริหารด้าน ไฟฟ้าตามมาตรฐาน ISO 9002 เป็นต้น เพื่อ เสริมสร้างความมั่นคงและเพียงพอในการจ่าย ไฟฟ้าให้มากขึ้น ดังนั้นคาดว่าผลกระทบต่อการ ใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ (3) ประเมินการออกแบบอาคารโครงการ สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์ พลังงาน พ.ศ. 2552 - ส่วนที่ 1 ระบบกรอบอาคาร ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนัง ค่านอกอาคารของ โครงการ Grand Tulip	จากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร	

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 111/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	Condominium ประกอบด้วย Grand Tulip อาคาร 1 และอาคาร 2 เท่ากับ 27.10 และ 28.18 วัตต์/ตารางเมตร ตามลำดับ และโครงการ Tulip Lite Condominium ประกอบด้วย Tulip Lite อาคาร 1 ถึงอาคาร 3 เท่ากับ 27.18 วัตต์/ตารางเมตร อาคาร Tulip Lite อาคาร 4 และอาคาร 5 เท่ากับ 28.75 วัตต์/ตารางเมตร(เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารของโครงการ Grand Tulip Condominium ประกอบด้วย Grand Tulip อาคาร 1 และ 2 เท่ากับ 10.00 และ 6.00 วัตต์/ตารางเมตร ตามลำดับ และโครงการ Tulip Lite Condominium ประกอบด้วย อาคาร Tulip Lite อาคาร 1 ถึง อาคาร 5 เท่ากับ 6.00 วัตต์/ตารางเมตร (เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด)		



บริษัท คอนสแตนต์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 112/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท.....อส. จำกัด.....พะเพ.....เกิด (.....)

ก.เจ.เอ.....ว.แอมเอ.....(งานบ)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท.....นซ์ด.....ี่ออ.....โนไ.....ไค

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ส่วนที่ 2 ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างของโครงการ Grand Tulip Condominium ประกอบด้วย อาคาร Grand Tulip อาคาร 1 และ 2 เท่ากับ 27.10 และ 28.18 วัตต์/ตารางเมตร ตามลำดับ (เป็นไปตาม กฎกระทรวงกำหนด) ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างของโครงการ Tulip Lite Condominium ประกอบด้วย อาคาร Tulip Lite อาคาร 1 ถึงอาคาร 3 เท่ากับ 4.00 วัตต์/ตารางเมตร อาคาร Tulip Lite อาคาร 4 และ 5 เท่ากับ 3.25 วัตต์/ตารางเมตร ตามลำดับ (เป็นไป ตามกฎกระทรวงกำหนด) วัตต์/ตารางเมตร - ส่วนที่ 3 ระบบปรับอากาศ โครงการไม่ได้จัดเตรียมเครื่องปรับอากาศให้กับลูกค้า แต่จะเสนอสินค้าประหยัดไฟ เบอร์ 5 ให้กับลูกค้าเป็นทางเลือกลำดับแรก		

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 113/221 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทองศักดิ์ นโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ นโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ส่วนที่ 4 อุปกรณ์ผลิตน้ำร้อน โครงการไม่ได้จัดเตรียมเครื่องทำน้ำร้อนให้กับลูกค้า แต่จะเสนอสินค้าประหยัดไฟเบอร์ 5 ให้กับลูกค้าเป็นทางเลือกลำดับแรก อนนเพชรเกษม (1) การประเมินปริมาณการจราจรช่วงวันทำการ (ฝั่งขาเข้าเมือง) ค่า V/C Ratio ในปี พ.ศ. 2558 ในช่วงดำเนินการ โดยใน 1 วันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.67 และเมื่อเปรียบเทียบกับช่วงไม่มีโครงการในปี พ.ศ. 2556 มีค่าไม่แตกต่างกันมากนัก ระดับการจราจรอยู่ในระดับพอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีการจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการให้	(1) การควบคุมการจราจรในโครงการ 1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ 2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร 3) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถและบริเวณทางแยก	-

บริษัท ปรึกษาวิศวกรรม เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 114/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พ.ศ. 2557

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สอดคล้องกับถนนภายนอกโครงการ โดยโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ให้มีสภาพจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด รายละเอียดดังเสนอในตารางมาตรการป้องกันและลดผลกระทบช่วงก่อสร้างและดำเนินการแล้วผลกระทบที่จะเกิดจากการจราจรภายหลังจากการดำเนินโครงการจึงจัดอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ (2) การประเมินปริมาณการจราจรช่วงวันทำการ (ฝั่งขาออกเมือง) ค่า V/C Ratio ในปี พ.ศ. 2558 ในช่วงดำเนินการ โดยใน 1 วันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.82 และเมื่อเปรียบเทียบกับช่วงไม่มีโครงการในปี พ.ศ. 2556 มีค่าไม่แตกต่างกันมากนัก ระดับการจราจรอยู่ในระดับเลว/ค่อนข้างหนาแน่นเคลื่อนตัวสลับติดเป็นช่วงๆ อย่างไรก็ตาม	(2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนเพชรเกษม 1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา (3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะจอดรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (4) ต้องมีสัญญาณยาสีเหลือง คำ มีลูกแก้วสะท้อนแสง ขนาด 500x350x50 มม.บริเวณจุดเข้า-ออกโครงการ ติดตั้ง 4 แห่ง สำหรับ Grand Tulip Condominium และ 6 แห่ง สำหรับ Tulip Lite Condominium โครงการเพื่อช่วยลดความเร็ว	

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทองศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 115/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการได้จัดให้มีการจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับถนนภายนอกโครงการ โดยโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ให้มีสภาพจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด รายละเอียดดังเสนอในตารางมาตรการป้องกันและลดผลกระทบช่วงก่อสร้างและดำเนินการแล้วผลกระทบที่จะเกิดจากการจราจรภายหลังจากการดำเนินโครงการจึงจัดอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ (3) การประเมินปริมาณการจราจรช่วงวันหยุด (ฝั่งขาเข้าเมือง) ค่า V/C Ratio ในปี พ.ศ. 2558 ในช่วงดำเนินการ โดยใน 1 วันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.63 และเมื่อเปรียบเทียบกับช่วงไม่มีโครงการในปี พ.ศ. 2556 มีค่าไม่แตกต่างกันมากนัก ระดับการจราจรอยู่ในระดับพอใช้ได้/พอ	ของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ (5) ห้ามจอดรถบริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการ (ถนนระจายอม) โดยเด็ดขาด (6) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางการจราจรหรือริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 116/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทรงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออส. ที. เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จี.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ออส. ที. เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เคลื่อนตัวไปได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีการจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับถนนภายนอกโครงการ โดยโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมงให้มีสภาพจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด รายละเอียดดังเสนอในตารางมาตรการป้องกันและลดผลกระทบช่วงก่อสร้างและดำเนินการแล้วผลกระทบที่จะเกิดจากการจราจรภายหลังจากการดำเนินโครงการจึงจัดอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ (4) การประเมินปริมาณการจราจรช่วงวันหยุด (ฝั่งขาออกเมือง) ค่า V/C Ratio ในปี พ.ศ. 2558 ในช่วงดำเนินการ โดยใน 1 วันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.72 และเมื่อเปรียบเทียบกับช่วงไม่มีโครงการในปี พ.ศ. 2556 มีค่าไม่แตกต่างกันมากนัก		

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 117/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทองศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ระดับการจราจรอยู่ในระดับเลว/ค่อนข้างหนาแน่น เคลื่อนตัวกลับติดเป็นช่วงๆ อย่างไรก็ตามโครงการ ได้จัดให้มีการจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ให้สอดคล้องกับถนนภายนอกโครงการ โดย โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ให้มีสภาพจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด รายละเอียด ดังเสนอในตารางมาตรการป้องกันและลดผล กระทบช่วงก่อสร้างและดำเนินการแล้วผล กระทบที่จะเกิดจากการจราจรภายหลังจาก การดำเนินโครงการจึงจัดอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3091 ค่า V/C Ratio ในปี พ.ศ. 2558 ในช่วง ดำเนินการ โดยใน 1 วันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.93 และเมื่อเปรียบเทียบกับช่วงไม่มีโครงการ ในปี พ.ศ. 2556 มีค่าไม่แตกต่างกันมากนัก		



บริษัท เทคโนโลยีและนวัตกรรม จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 118/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท.....วส.พี.....พอ.....กิด (ว.....)

บริษัท เทคโนโลยีและนวัตกรรม จำกัด (มหาชน)
บริษัท.....

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท.....นซ์.....ออง.....โนโล.....ค.....

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ที่ดิน	ระดับการจราจรอยู่ในระดับเลวมาก/หนาแน่น ติดขัด อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีการ จัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการให้สอดคล้อง กับถนนภายนอกโครงการ โดยโครงการ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ให้มีสภาพจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด รายละเอียด ดังเสนอในตารางมาตรการป้องกันและลดผล กระทบช่วงก่อสร้างและดำเนินการแล้วผล กระทบที่จะเกิดจากการจราจรภายหลังจาก การดำเนินโครงการจึงจัดอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เมื่อพิจารณาที่ตั้ง โครงการตามกฎกระทรวง เมืองรวมบังคับใช้ในพื้นที่เมืองรวมเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ปัจจุบันกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวได้ หมดอายุการบังคับใช้แล้ว ร่างผังเมืองรวมเมือง	-	-

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 119/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ นนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ นนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กระทู้แบบ ซึ่งปัจจุบันได้ดำเนินการในขั้นตอน และวิธีการดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวม เมืองระหว่างขั้นตอนที่ 7 รวบรวม ตรวจสอบ พิจารณาคำร้องและแจ้งผลการพิจารณาคำร้องต่อ ผู้ร้อง อย่างไรก็ตาม จากการพิจารณาตามร่าง ผังเมืองฯ ดังกล่าว ที่ตั้งของโครงการครอบคลุม พื้นที่สีส้ม (หมายเลข ข.5-5) และพื้นที่สีม่วง (หมายเลข อ.1) และจากการตรวจสอบที่ตั้ง โครงการดังกล่าวตั้งอยู่บนที่ดิน 2 บริเวณ ได้แก่ ที่ดินประเภท ข.5-5 มีวัตถุประสงค์ให้ใช้ประโยชน์ ที่ดินเพื่อเป็นย่านที่อยู่อาศัยสำหรับแรงงานที่ ต้องการอยู่ใกล้แหล่งงานย่านอุตสาหกรรม ซึ่งการ ดำเนินการของโครงการสอดคล้องกับที่ดินประเภท ดังกล่าว ส่วนที่ดินประเภท อ.1 มีวัตถุประสงค์ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นย่านนิคมอุตสาหกรรม ที่มีการบริหารจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้ตาม		

บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 120/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท..... จำกัด (มหาชน)

JSP PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท..... จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท..... จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เกณฑ์มาตรฐาน โดยการดำเนินการของโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัยซึ่งอยู่ในข้อห้ามในการจัดสรร ที่ดินทุกประเภท อย่างไรก็ตาม แปลงที่ดินของ โครงการมีบางส่วนที่อยู่ตามแนวพื้นที่สีม่วงบริเวณ ดังกล่าว และร่างผังเมืองอยู่ระหว่างดำเนินการ จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินจึงอยู่ใน ระดับต่ำ		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ในช่วงดำเนินการจะมีผู้เข้าพักอาศัยในพื้นที่ โครงการกรณีเข้าอยู่เต็มพื้นที่โครงการประมาณ 3,315 คน (แบ่งเป็นโครงการ Grand Tulip Condo minium เท่ากับ 1,074 คน และโครงการ Tulip Lite Condominium เท่ากับ 2,241 คน) จากลักษณะของ โครงการซึ่งเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย โดยมี จุดประสงค์หลักเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ทำให้ลักษณะ	(1) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้ มีโทรศัพท์สายตรง ผู้รับเรื่องร้องเรียนและ ประสานงานให้มีการแก้ไข หากมีข้อร้องเรียนที่ มีสาเหตุมาจากการก่อสร้างโครงการ (2) ติดตั้งกล้องรับความเคลื่อนไหวบริเวณ ป้อมยามเพื่อตรวจสอบเรื่องร้องเรียนต่าง ๆ จาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	-

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 121/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ โนนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ โนนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักขิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ชุมชนที่เกิดขึ้นมีลักษณะเป็นสังคมเมือง แต่ลักษณะชุมชนเดิมในพื้นที่ศึกษามีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้นการดำเนินการ โครงการอาจส่งผลกระทบต่อการพัฒนาเป็นสังคมเมืองของพื้นที่ศึกษา อย่างไรก็ตามการเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยอาจส่งผลกระทบในด้าน การส่งเสริมการค้าขาย กระตุ้นสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่เพิ่มขึ้น ประกอบกับการมีผู้เข้ามาอาศัยในโครงการประมาณ 3,315 คน จะเป็นตัวกระตุ้นภาวะของเศรษฐกิจได้อีกทางหนึ่งด้วย ดังนั้นเมื่อกล่าวโดยรวมจะเห็นได้ว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสังคม-เศรษฐกิจในทางบวกระดับต่ำ (1) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ-สังคม ภายหลังจากการเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการสูงสุดจำนวน 3,315 คน กิจกรรมของโครงการเพื่อ		

บริษัท ปรึกษาเทคนิค เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 122/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท..... จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท..... จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การพักอาศัยเท่านั้นซึ่งตั้งอยู่ในย่านที่พักอาศัยนั้นทำให้เกิดการสนับสนุนการพัฒนาด้านที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะก่อให้เกิดผลดีต่อภาวะเศรษฐกิจที่จะมีการเติบโตขึ้นในทางบวก สภาพพื้นที่โครงการที่เอื้ออำนวยต่อการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจและสังคม เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีความพร้อมในด้านสาธารณูปโภคและการคมนาคมขนส่งที่สะดวกและครบครันและเป็นบริเวณที่จะรองรับความเจริญในอนาคตซึ่งจะเป็นผลกระทบต่อการทำงาน รายได้ ในด้านเศรษฐกิจ-สังคมในค่านบวก (2) ผลกระทบด้านการศึกษา (ไม่มีผลกระทบ) เมื่อพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อการศึกษาค้นคว้าวิจัยต่อการศึกษาค้นคว้าพิจารณาการเปลี่ยนแปลงและผลกระทบในเรื่อง		

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 123/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ นโธธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ นโธธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวจนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(1) การเข้าถึงและความเพียงพอของสถานศึกษาในพื้นที่ (2) โอกาสทางการศึกษาและการเรียนรู้ในระบบ เมื่อพิจารณาในดัชนีชี้วัดดังกล่าวข้างต้น ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการจึงไม่ได้เป็นการเพิ่มภาระของสถานศึกษาในพื้นที่แต่อย่างใด (3) ผลกระทบด้านศาสนา เมื่อพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อศาสนา การเปลี่ยนแปลงในพื้นที่ที่มีความสำคัญและมรดกทางศิลปวัฒนธรรม เช่น ศาสนสถาน โครงการสามารถร่วมสร้างผลกระทบในแง่บวกให้เพิ่มขึ้นได้จากการทำนุบำรุงศาสนาและวัฒนธรรมท้องถิ่น ผ่านการดำเนินงานด้านชุมชนสัมพันธ์ เมื่อพิจารณาบริเวณใกล้เคียงโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตรพบว่ามีวัดศรีสำราญราษฎร์บำรุงอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกประมาณ		

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท..... ส. พ. เพื่อ..... กัด (.....)

บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 124/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท..... นชัฒ..... ออช..... นโด.....

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	150 เมตร และธรรมสถานพุทธาเมตตาธรรมอยู่ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 860 เมตร เมื่อพิจารณามุมมองจากวัดศรีตำราญราษฎร์ มายังโครงการพบว่าสามารถมองเห็นที่ตั้งโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร (เฉพาะด้านข้างอาคาร) แต่เมื่อพิจารณามุมมองจาก ธรรมสถานพุทธาเมตตาธรรมมายังโครงการไม่เห็น ที่ตั้งโครงการทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ที่เป็นไม้ยืนต้นเท่ากับ 2,912.89 ตารางเมตร (แบ่งเป็น โครงการ Grand Tulip Condominium เท่ากับ 1,062.22 ตารางเมตร และ โครงการ Tulip Lite Condominium เท่ากับ 1,850.67 ตารางเมตร) เพื่อลดความกระส้างของอาคารทั้งในแนวตั้งและ แนวนอนดังนั้นกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงค่านิยมมอง ทัศนียภาพที่เกี่ยวข้องกับศาสนาในระดับปานกลาง		

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 125/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ อย่างครบครัน รวมถึงการจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถบำบัดมลพิษที่จะปล่อยออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ถูกหลักสุขอนามัยและส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดีภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดหรือส่งผลกระทบต่อสุขภาพต่อทั้งผู้ที่พักอาศัยภายในและผู้ที่พักอาศัยภายนอกโครงการ ความหนาแน่นของจำนวนคนที่เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการอาจก่อให้เกิด	ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ (1) ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งภายหลังจากการจอดรถยนต์ในโครงการ (2) ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการและด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดการจราจรติดขัดจากรถยนต์ภายในโครงการ (3) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น (4) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการเพื่อใช้เป็นแนวปะทะป้องกันฝุ่นละอองที่อาจจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ	(1) ดำเนินการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางทุกเดือน (2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลีสีไอเนลลา ปีละ 2 ครั้งบริเวณท่อน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ (3) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดและหลังการบำบัดทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนของเทศบาลนครอ้อมน้อย (5) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของโครงการทุกวัน (6) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวัน

บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 126/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท จ.ส.ป. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนินฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท.....วส. พื่อ.....จำกัด (.....)

บริษัท.....นซ์.....โอ.....โน.....

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เกิดผลกระทบต่อสุขภาพตามมาได้ อาทิเช่น โรกระบบทางเดินหายใจ โรกระบบทางเดิน อาหาร สุขภาพจิต เป็นต้น โดยสามารถพิจารณา ได้ดังนี้ (1) โรกระบบทางเดินหายใจ (2) ระบบระบายอากาศภายในอาคาร โครงการ (3) โรกระบบทางเดินอาหาร ปัจจัยคุณภาพสุขภาพ ลักษณะผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม ผลกระทบต่อสุขภาพ ระดับ ผลกระทบที่ได้รับ รวมทั้งมาตรการที่กำหนด (1) การระดมมลสารจากเครื่องยนต์ การเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะ และเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัยปริมาณมลสารที่ เกิดขึ้นมีค่าน้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับค่า มาตรฐานที่กำหนดไว้ และผลกระทบจะเกิดขึ้น	ตะกอนแร่ โดยระบบบำบัดน้ำเสียได้ออกแบบ ให้มีความในการสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจาก โครงการได้ทั้งหมด (2) การบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด เป็นการบำบัดน้ำเสียที่เป็นไปตามมาตรฐานที่ กฎหมายกำหนด เพื่อให้มีคุณภาพน้ำทิ้งมีค่า บีโอดีออกจากระบบไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการจึงมีขนาด และประสิทธิภาพที่จะรองรับน้ำเสียจาก กิจกรรมต่าง ๆ ได้อย่างเพียงพอโดยน้ำทิ้งที่ ออกจากระบบฯ มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก	(7) ดูแลความเรียบร้อยของถัง รองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นในอาคาร และห้องพักรวมมูลฝอยรวมของ โครงการ ทุกวัน

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 127/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำลาย ปอดทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้ - ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยา โฟโตเคมีกัล กลายเป็นหมอกพิษควันทำให้เกิด การระคายเคืองตา และทางเดินหายใจส่วนบน (ที่มา: พัฒนา มูลพฤกษ์, อนามัยสิ่งแวดล้อม, 2539) <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ</u> การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลา หรือ เป็นระยะเวลานาน ๆ จะมีผลกระทบต่อความ รู้สึกรบกวนของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ (2) เสียงรบกวน <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ</u> ทางกายองค์การอนามัยโลกให้ ความหมายของเสียงที่เป็นอันตราย หมายถึง เสียง ที่ดังเกิน 85 เดซิเบล (เอ) ที่ทุกความถี่ ถ้าสัมผัสนาน	(4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและ หลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ เพื่อช่วยลดการแพร่กระจาย ของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้ (5) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัด น้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมี ประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจากมลพิษ</u> (1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกเป็น ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยอันตราย และถังมูลฝอยรีไซเคิลภายในห้องพักมูลฝอยรวม อย่างชัดเจน (2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาด ดูแลรับผิดชอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและ แมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 129/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เกินไปจะก่อให้เกิดอันตรายต่อทั้งสุขภาพ ทางกายและทางใจ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย เช่น ทำให้หัวใจเต้นแรง อัตราการหายใจเปลี่ยน แปลง ทำให้ความดันโลหิตสูง ทำให้กล้ามเนื้อ กระตุก เกิดอาการเหนื่อยหอบและแพ้ นอน ไม่หลับ ทำให้ประสาทหูเสื่อม อาจทำให้ หูด กลาก หูด กลาก สามารถแบ่งเป็น - อันตรายอย่างเฉียบพลัน หมายถึง ภาวะที่การไคยินสูญเสียไปทันทีทันใด เป็นผลจาก การได้รับเสียงดังมาก ๆ ในระยะเวลาอันสั้น เช่น เสียงระเบิด เสียงปืน เสียงประทัด เสียงฟ้าผ่า เป็นต้น ซึ่งมีระดับเสียงเกิน 120 เดซิเบล(เอ) - การสูญเสียการไคยินจากเสียง ที่เกิดขึ้นแบบค่อยเป็นค่อยไปในกลุ่มผู้ที่ทำงาน ในที่ที่มีเสียงดังเป็นเวลานาน เช่น จากรายงาน การวิจัยของ US. EPA พบว่า ผู้ที่ได้รับเสียง	รวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจาก เทศบาลนครขอนแก่น (3) น้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย ต้องระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุกครั้งก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก (4) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับ มูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (5) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายใน พื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (6) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย ภายในอาคารทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (7) รณรงค์และส่งเสริมมาตรการคัดแยก มูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง ผลกระทบต่อสุขภาพการกีดขวางการจราจร และอุบัติเหตุจากการขนถ่าย	

บริษัท เทคโนโลยี เทค จำกัด . รับรองจำนวน 130/221 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท.....เอส.พี.เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เอส.พี.เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท.....เอส.พี.เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เกินกว่า 70 เดซิเบล (เอ) เป็นเวลา 40 ปี จะทำให้ความสามารถในการได้ยินเสียงลดลง 5 เดซิเบล (เอ) (สนธิ คทว. 2534) สามารถจำแนกการสูญเสียการได้ยินอันเนื่องมาจากเสียงดัง ได้เป็น 2 แบบ คือ • การสูญเสียการได้ยินแบบถาวร เช่น หูอื้อ เป็นการสูญเสียการได้ยินที่เกิดขึ้นเมื่อสัมผัสกับเสียงที่มีระดับความดังพอที่จะทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน และต้องสัมผัสเป็นระยะเวลานานพอ การกลับสู่สภาพเดิมจะเกิดขึ้นภายใน 2-4 ชั่วโมงแรก ภายหลังการหยุดพักจากการได้ยินเสียง • การสูญเสียการได้ยินแบบชั่วคราว เป็นการสูญเสียที่เกิดขึ้นจากการได้ยินเสียงดังเป็นเวลานานต่อเนื่อง จนในที่สุดทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยินแบบถาวร	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ (2) คิดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์เครื่องหมายและสัญญาณต่าง ๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา ผลกระทบต่อสุขภาพจากสระว่ายน้ำ การดูแลสระว่ายน้ำของโครงการ (1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ที่ผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Lift Guard) จำนวน 1 คนและเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการฝึกอบรม	(1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. คลอรีนอิสระคงเหลือ 2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการ (2) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ 1. โคลิฟอร์มทั้งหมด 2. ฟีคัลโคลิฟอร์ม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 131/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(2) นำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ การระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำ สาธารณะ โดยไม่ผ่านการบำบัดจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพทางกายและชีวิตความเป็นอยู่ เนื่องจากแหล่งน้ำมีการปนเปื้อนของสารแขวนลอย ความขุ่นเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำเสียจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน จะมีการปนเปื้อนของแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ซึ่งเป็นแบคทีเรียที่มาจาก การขับถ่ายของมนุษย์และสัตว์เลือดอุ่น หากมีปริมาณมาก อาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาหารและน้ำเป็นสื่อ เช่น อหิวาห์ร่วง อหิวาห์ตกโรค ในน้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อนของสารอินทรีย์สูง หากการบำบัดไม่สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพจะทำบริเวณที่รองรับน้ำทิ้งเกิดการเน่าเสีย มีแบคทีเรียปนเปื้อน	การช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ (3) การจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยโครงการต้องตรวจวัดปีละ 4 ครั้ง (4) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน (5) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้เป็นประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็น (6) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน (7) ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้สามารถทำงานได้	เดือนละ 1 ครั้ง (3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยาไนด์ 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มทั้งหมด 11. ฟิคอลโคลิฟอร์ม 12. <i>Escherichia coli</i>

บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 132/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทรงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท.....จ.ส.ท......

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท.....จ.ส.ท......

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง การควบคุมไม่ให้ระบายน้ำเสียลงท่อระบายน้ำโดยตรง และให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (3) มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่เกิดจากโครงการประมาณ 9.945 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น โครงการ Grand Tulip Condominium ประมาณ 3,222 ลิตร/วัน (3.222 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และโครงการ Tulip Lite Condominium ประมาณ 6,723 ลิตร/วัน (6.723 ลูกบาศก์เมตร/วัน) การจัดเก็บและกำจัด	เต็มประสิทธิภาพ <u>ข้อปฏิบัติสำหรับเจ้าของโครงการเกี่ยวกับ</u> <u>การดูแลสภาพและความปลอดภัย</u> (1) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต (3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	13. <i>Staphylococcus aureus</i> 14. <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ปีละ 4 ครั้ง

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 133/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทองศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยไม่ถูกต้องจะทำให้มีการสะสมและแพร่กระจายของเชื้อโรค และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรคไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะโรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อูจจาระร่วง เป็นต้น <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิต</u> <u>ความเป็นอยู่</u> หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดี จะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่นเหม็นรบกวนการเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอยในช่วงดำเนินการ แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ที่ถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคต่าง ๆ โครงการจัดให้มีถัง		

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 134/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทงคึกคัก มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บัญชี () ต. พื , พเพอ กัด ()

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท _____ จำกัด _____

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	รองรับมูลฝอยเพียงพอ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ทำหน้าที่ในการควบคุมดูแลการทิ้งมูลฝอยลงใน ถังรองรับมูลฝอยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบที่จะ เกิดขึ้นต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้พัก อาศัยใกล้เคียงโครงการและชุมชนใกล้เคียงจะอยู่ใน ระดับต่ำ (4) การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ จากการขนส่ง กิจกรรมการจราจรเข้า-ออกโครงการ จากการประเมินความหนาแน่นของการจราจร ในปัจจุบันของถนนเพชรเกษม และถนน ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3091 เปรียบเทียบ กับช่วงดำเนินการ โครงการมีค่าอยู่ในระดับ มีสภาพการจราจรพอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบ บริเวณที่ค้ำหน้าโครงการช่วงที่มีการจราจร		

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 135/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทองศักดิ์ นโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ นโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

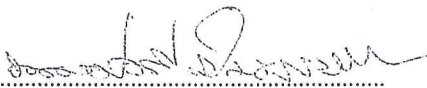
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจมีผลกระทบที่เกิดขึ้น เป็นผลกระทบในระดับปานกลาง <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> การจราจรจากถนนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจเป็นสาเหตุการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนน ซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และ ทรัพย์สินได้ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและ</u> <u>จิตความเป็นอยู่</u> การเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจร อาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการเดินทางเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนทำให้หงุดหงิด เครียดและทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมแซมรถ กรณีเกิดอุบัติเหตุ (5) การเพิ่มความต้องการบริการทาง สุขภาพ		

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 136/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 

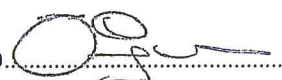
(นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)

A.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

วันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๗

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยในโครงการ จำนวน 3,315 คน (แบ่งเป็น โครงการ Grand Tulip Condominium เท่ากับ 1,074 คน และ โครงการ Tulip Lite Condominium เท่ากับ 2,241 คน) คนอาจ มีการเจ็บป่วยหรือเกิดอุบัติเหตุในขณะทำงาน ที่อาจส่งผลกระทบต่อศักยภาพในการให้บริการ ของสถานบริการทางด้านสาธารณสุขในพื้นที่ เพิ่มขึ้น <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> หากสถานบริการไม่เพียงพอ หรือ อยู่ห่างไกล อาจทำให้ผู้ป่วย หรือผู้ได้รับบาดเจ็บ ได้รับการรักษาช้า ซึ่งอาจส่งผลให้อาการเจ็บป่วย เพิ่มขึ้น หรือเสียชีวิตได้ จำนวนผู้มาพักอาศัยประมาณ 3,315 คน ดังนั้นภาระการรองรับผู้ป่วยของสถานบริการ สาธารณสุขอาจไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมนัก		

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 137/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.T. PROPERTY CONSULTANTS LIMITED
บริษัท เจ. เอส. ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตลอดจนในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการบริการด้านสาธารณสุขอย่าง ครบครันทั้งหน่วยงานของรัฐและเอกชน ดังนั้น จำนวนสถานบริการและความเพียงพอของ พนักงานทางด้านสุขภาพจึงมีอย่างเพียงพอและ มีประสิทธิภาพ <u>ผลกระทบต่อขีดความสามารถใน การให้บริการของหน่วยงานสาธารณสุข</u> เมื่อพิจารณาความพร้อมของสถานบริการ และเจ้าหน้าที่ให้บริการด้านสุขภาพอนามัยใน พื้นที่ศึกษาและพื้นที่ใกล้เคียง พบว่ามีความพร้อม ในการให้บริการแก่ชุมชนและคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดการเจ็บป่วย/อุบัติเหตุ ทั้งนี้ในเขตเทศบาล นครอ้อมน้อยมีจำนวนสถานบริการทางด้าน สาธารณสุขทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่ง เพียงพอต่อการให้บริการและมีความเพียงพอ		

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 138/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท.....ส.พี.....พอ.....จำกัด (ม.....)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท.....ส.พี.....พอ.....จำกัด (ม.....)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท.....ซัล.....ออฟ.....เทคโนโลยี.....

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ในการรองรับการขยายตัวของเมือง ในขณะที่ เดียวกันคนงานก่อสร้างทุกคนจะได้รับการ คุ้มครองด้านสุขภาพอนามัยจากนายจ้างกรณี เกิดอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยจากการทำงานตาม กฎหมายที่กำหนด ในช่วงก่อสร้างโครงการ เมื่อคนงานก่อสร้างประสบอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วย จากการทำงาน ทางเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบของ บริษัทรับเหมาจะทำหน้าที่ในการปฐมพยาบาล เบื้องต้นและส่งต่อผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลที่อยู่ ใกล้เคียงได้ทันที หน่วยงานที่ให้บริการด้าน สาธารณสุขแก่ชุมชนในพื้นที่ศึกษา อาทิ สำนักงานสาธารณสุขอำเภอกระทุ่มแบน ดังนั้น ผลกระทบด้านการสาธารณสุข ในช่วงก่อสร้างโครงการทั้งต่อคนงานก่อสร้าง ชุมชน และความพร้อมทั้งด้านบุคลากร และสถานบริการอยู่ในระดับต่ำ		

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 139/221 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	(1) ความสามารถของระบบป้องกัน อัคคีภัยของโครงการ หากพิจารณาทั้ง 2 โครงการจัดเป็น อาคารขนาดใหญ่ จึงได้ออกแบบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยรวมทั้งการจัดเตรียมอุปกรณ์ เครื่องมือในการป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้ สอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎ กระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ซึ่งโครงการมี ความสามารถเพียงพอในการช่วยเหลือป้องกัน ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับอัคคีภัย (2) ความสามารถของทางหนีไฟ โครงการจะใช้บันไดหลักของอาคาร เป็นบันไดหนีไฟด้วย และบันไดหนีไฟทำด้วย วัสดุทนไฟและไม่ผุกร่อน คือ คอนกรีตเสริม เหล็ก โดยประตูหนีไฟของอาคารทำด้วยวัสดุ ทนไฟเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก	(1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐาน วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมาย ควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย ประกอบด้วย 1) ถังดับเพลิงเคมี 2) ป้ายบอกทางหนีไฟ 3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 4) บันไดหนีไฟ 5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 7) ระบบท่อเย็นดับเพลิง พร้อมตู้ ดับเพลิง 8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 9) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอก	(1) ติดตามแผนการดำเนินการ ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) ตรวจสอบติดตามแผนปฏิบัติการ ฉุกเฉินโดยระบุนิวริโอพพผู้ที่อยู่ภายใน อาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง (3) ติดตามแผนการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกัน อัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ส.พี. จำกัด (ม.)

JSP

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท ส.พี. จำกัด (ม.)

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักมิล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท แซต ออฟ เทคโนโลยี

รับรองจำนวน 140/221 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตู เปิดได้เอง มีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และสามารถเปิดออก ได้โดยสะดวกตลอดเวลา ทางออกสู่บันไดหนีไฟ ไม่มีธรณีประตู มีความสูงจากชั้นบนสุดสู่พื้นดิน อยู่ในตำแหน่งที่สามารถมาถึงได้โดยสะดวก พร้อมพัดลมอัดอากาศ ซึ่งจะทำงานเมื่อได้รับ สัญญาณการสั่งงานมาจากระบบ Fire Alarm โดยจะมี Differential Pressure Sensor เป็นตัว ควบคุมความดันภายในช่องบันได ถ้าความดัน เกินกว่าค่าที่กำหนด Differential Pressure Sensor จะสั่งการให้ Pressure Relief Damper เปิดเพื่อ ระบายความดันส่วนเกินออกไป ซึ่งสามารถหยุด การทำงานของพัดลมด้วย Manual Switch ที่ติดตั้ง อยู่ในห้องพัดลม	อาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 7 แห่ง (2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ สำหรับระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน (3) ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการ ป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงเทศบาลนครอ้อมน้อย (5) มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของ โครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่ม อาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการ เพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึง วิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง	

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 141/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวณินฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(3) การคำนวณระยะเวลาในการหนีไฟ สำหรับบันไดหนีไฟ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 มาตรฐานทางหนีไฟ ข้อ 22 วรรค 2 กำหนดให้ระบบบันไดหนีไฟต้องแสดงการ คำนวณให้เห็นว่ามีความสามารถใช้ลำเลียงบุคคล ทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง ซึ่งจากรายการคำนวณเวลาอพยพหนีไฟ จากอาคาร โครงการที่ต้องใช้ในการระบายนคน ทั้งหมดออกจากอาคาร โดยบันไดหนีไฟใช้เวลา ลำเลียงพลภายในโครงการออกมาสู่ภายนอก อาคาร Grand Tulip อาคาร 1 และ 2 ใช้เวลาในการ อพยพประมาณ 24.52 และ 24.32 นาทีตามลำดับ (โครงการ Grand Tulip Condominium) อาคาร Tulip Lite อาคาร 1 ถึงอาคาร 5 ใช้เวลาในการอพยพ	และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ (7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการ (8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย ภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ (9) โครงการจัดเตรียมพื้นที่จุกรวมพลไว้ อย่างเพียงพอโดยให้สอดคล้องกับแนวทางของ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ จุกรวมคนต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตาราง- เมตร/คน สำหรับพื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมเป็น จุกรวมคนสามารถรองรับผู้อพยพภายในโครงการ ได้ทั้งหมดและเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายใน	

บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 142/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท.....ส. พื.....เพอร์.....ค์ (ม.....)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท.....ซ์ลแ.....ออฟ.....โลยี.....

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	24.29, 24.31, 24.32, 24.92 และ 24.94 นาที่ ตามลำดับ (โครงการ Tulip Lite Condominium) ก่อนเคลื่อนย้ายตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนดไปยัง จุดรวมพลจำนวน 2 จุด พื้นที่ประมาณ 273 และ 323 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร/คน (โครงการ Grand Tulip Condominium) และคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร/คน (โครงการ Tulip Lite Condo minium) จึงสอดคล้องกับแนวทางของสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อ ผู้พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน ก่อนเคลื่อนย้ายออกจากจุดรวมพลดังกล่าวไปยัง พื้นที่ภายนอกโครงการที่ปลอดภัย	โครงการและยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย (10) กำหนดทางเดินรถดับเพลิงขนาดใหญ่ สามารถเข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิงได้	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 143/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ นโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ นโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(4) จุติรวมคนภายในพื้นที่โครงการ 1) โครงการ Grand Tulip Condominium การลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคาร จะใช้น้ำมันดีเซลไฟฟ้าก่อนเคลื่อนย้ายตามเส้นทาง หนีไฟที่กำหนดไปยังจุดรวมพล 1 จุด คิดเป็นพื้นที่ จุดรวมพลเท่ากับ 273 ตารางเมตร จำนวนผู้พักอาศัย พนักงานภายในโครงการเท่ากับ 1,074 คน คิดเป็น สัดส่วนพื้นที่ที่จุติรวมคนต่อจำนวนผู้อพยพจากอาคาร โครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน 2) โครงการ Tulip Lite Condominium การลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคาร จะใช้น้ำมันดีเซลไฟฟ้าก่อนเคลื่อนย้ายตามเส้นทาง หนีไฟที่กำหนดไปยังจุดรวมพล 1 จุด คิดเป็นพื้นที่ จุดรวมพลเท่ากับ 323 ตารางเมตร จำนวนผู้พักอาศัย พนักงานภายในโครงการเท่ากับ 2,241 คน คิดเป็น สัดส่วนพื้นที่ที่จุติรวมคนต่อจำนวนผู้อพยพจาก		

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท.....ส. พื.....เพอร์.....จำกัด (ม.....)

บริษัท.....ส. พื.....เพอร์.....จำกัด (ม.....)
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท.....ส. พื.....เพอร์.....จำกัด (ม.....)

รับรองจำนวน 144/221 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อาคาร โครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน (5) ความสามารถในการให้บริการ ดับเพลิงของหน่วยงานราชการ จากระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัยที่ โครงการจัดเตรียมไว้ รวมทั้งแผนปฏิบัติการ ฉุกเฉิน จึงอธิบายไว้ในบทที่ 2 เป็นระบบที่มี วัตถุประสงค์เพื่อการป้องกันตนเองในจิตใจความ สามารถระดับหนึ่งเท่านั้น ดังนั้นการประสานงาน กับหน่วยงานราชการใกล้เคียงโดยมีการแจ้งข้อมูล ที่จำเป็นไว้ล่วงหน้า รวมทั้งการดูแลบำรุงรักษา อุปกรณ์ทั้งหมดให้มีสภาพใช้งานได้ดีตลอดเวลา และมีการซ้อมแผนปฏิบัติการฉุกเฉินเป็นประจำ ทุกปีจึงเป็นสิ่งสำคัญ โดยในพื้นที่ดังกล่าว โครงการสามารถขอความช่วยเหลือได้จาก สถานีดับเพลิงเทศบาลนครอ้อมน้อย		

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 145/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
(บริษัท จ. เอส. ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน))

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(6) การสำรองน้ำดับเพลิง โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อใช้ในการดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยจะใช้น้ำในสระว่ายน้ำของโครงการซึ่งมีปริมาณน้ำประมาณ 256.85 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็น โครงการ Grand Tulip Condominium เท่ากับ 81 ลูกบาศก์เมตร โครงการ Tulip Lite Condominium เท่ากับ 175.50 ลูกบาศก์เมตร) สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นานประมาณ 15 นาที นอกจากนี้ โครงการ Grand Tulip Condominium ยังได้จัดเตรียมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงของในโครงการเพิ่มเติมโดยการใช้ในสระว่ายน้ำซึ่งมีปริมาตรน้ำประมาณ 386 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้เครื่องสูบน้ำแบบหาลมมาติดตั้งในห้องเครื่องของสระว่ายน้ำ ที่แรงดันน้ำ 6 บาร์ สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้นาน		

บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 146/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนินฐา ทักนิล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 100 นาที และ โครงการ Tulip Lite Condominium ได้จัดเตรียมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงของในโครงการเพิ่มเติมโดยการใช้น้ำในสระว่ายน้ำซึ่งมีปริมาตรน้ำประมาณ 274.16 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้เครื่องสูบน้ำแบบหาลมมาติดตั้งในห้องเครื่องของสระว่ายน้ำที่แรงดันน้ำ 6 บาร์ สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้นานประมาณ 45 นาที จะเห็นได้ว่าระบบดับเพลิงและแผนปฏิบัติการที่โครงการได้จัดเตรียมไว้มีความสามารถในการดับเพลิงได้ในเบื้องต้น ก่อนที่หน่วยดับเพลิงของราชการจะเดินทางมาถึง รวมถึงความสามารถในการอพยพผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องออกได้ทันเวลา ดังนั้นผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านอัคคีภัยจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ		

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 147/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักมิล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณทรียภาพ (1) แหล่งโบราณสถานและ แหล่งธรรมชาติ	จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่ง ธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงาน คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียน แหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศ ในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กอง โบราณคดีกรมศิลปากร (2523) ไม่พบว่ามีแหล่ง สำคัญดังกล่าวในบริเวณพื้นที่โครงการ การ ดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อแหล่งสำคัญดังกล่าวแต่อย่างใด	-	ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่ สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ใน สภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ
(2) พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมดเท่ากับ พื้นที่สีเขียว 3,967.28 ตารางเมตร แบ่งเป็นโครงการ Grand Tulip Condominium 1,558.92 ตารางเมตร และ Tulip Lite Condominium 2,408.36 ตาราง	-	ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่ สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ใน สภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ

บริษัท เทคโนโลยี เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 148/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท..... จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท..... จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(3) ความเป็นส่วนตัวของ ผู้พักอาศัยชั้นล่าง	เมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ภายใน โครงการ Grand Tulip Condominium ประมาณ 1.45 ตารางเมตร/คน (จำนวนคนพัก อาศัยภายในอาคาร โครงการสูงสุดและพนักงาน ประมาณ 1,074 คน และภายใน โครงการ Tulip Lite Condominium ประมาณ 1.07 ตารางเมตร/คน (จำนวนคนพักอาศัยภายในอาคาร โครงการสูงสุด และพนักงานประมาณ 2,241 คน) ซึ่งเป็นพื้นที่ สีเขียวบนดินทั้งหมด โครงการ Grand Tulip Condominium จัดให้ มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นระหว่างระเบียงอาคาร กับสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไทรเกาหลี และปาล์ม โดยจัดให้ มีตลอดแนวที่เป็นห้องพัก เพื่อลดผลกระทบต่อ ความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำจาก	1) การปลูกต้นไม้เป็นแนวกันเพื่อบังสายตา ห้องพักที่อยู่ชั้น 1 2) กำหนดให้ปลูกปาล์ม ไทรเกาหลี และแก้ว บริเวณติดห้องพักอาศัยระหว่างระเบียง อาคาร กับสระว่ายน้ำ	

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 149/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

AS2 PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(4) ผลกระทบต่อทัศนียภาพ จากการบดบังทิศทางการ	พื้นที่บริเวณที่จอดรถ และบริเวณห้องออกกำลังกายชั้นล่าง และ โครงการ Tulip Lite Condo minimum จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นระหว่างระเบียงอาคาร กับสระว่ายน้ำ ใต้แก๊ส ปิ๊ป ไทโรกาหลี และแก้ว โดยจัดให้มีตลอดแนวที่เป็นห้องพัก เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำจากพื้นที่บริเวณที่จอดรถ และ บริเวณห้องออกกำลังกายชั้นล่าง	3) ดำเนินการตัดแต่งในช่วงเวลากลางวัน ที่ผู้พักอาศัยไม่ได้พักผ่อน 4) ติดตั้งป้ายเตือน “กรุณาอย่าส่งรบกวน” บริเวณแนวต้นไม้ที่ติดห้องพักเป็นช่วงๆ 5) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ ล่วงหน้า 1 สัปดาห์กรณีที่มีการเข้ามา ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณ ดังกล่าว	-
	แนวทิศทางการที่ตัดผ่านจังหวัดสมุทรสาคร ตลอดทั้งปีมีลมพัดผ่าน 2 ทิศทาง คือ ลมที่พัด ในช่วงเดือนพฤษภาคมถึงเดือนตุลาคมเป็นลม มาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ลมที่พัดในช่วง เดือนพฤศจิกายนถึงเดือนมกราคมเป็นลมมาจาก ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยอาคาร โครงการ จะส่งผลกระทบต่อห้องแถวขนาด 1 ชั้น จำนวน	(1) จัดทำหนังสือเพื่อแจ้งต่อบ้านพักอาศัย ซึ่งอยู่บริเวณที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการ บดบัง ทิศทางการ จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่ เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง หรือได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยความรับผิดชอบของโครงการจะสิ้นสุดลง หลังจากที่โครงการดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	

บริษัท ออทีคอน จำกัด เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 150/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1 หลัง ห้องแถวขนาด 2 ชั้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาด 1 และบริษัท อินทราเซียม จำกัด ขนาด 3 ชั้นทางทิศเหนือทางทิศเหนือของโครงการ และ ห้องแถวขนาด 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง และกลุ่ม บ้านพักอาศัยขนาด 1-2 ชั้นทางด้านทิศตะวันตก และอาคารสำนักงานขนาด 4 ชั้นทางด้านทิศใต้ ดังนั้น หากโครงการปฏิบัติตามมาตรการ ดังกล่าวอย่างเคร่งครัด คาดว่าผลกระทบจาก การบดบังลมของอาคารต่อผู้ที่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	(2) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัด โทรศัพท์สายตรง ผู้ร้องเรียนและประสานงาน ให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วนและ แจ้งผลการแก้ไขกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจร เพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา (3) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคีประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม (4) ในกรณีที่ทั้ง 2 (เจ้าของโครงการกับผู้ ได้รับผลกระทบ) ตกลงกันไม่ได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วย งานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (5) พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์ โดยออกเยี่ยมเยือนและประสานงานกับผู้ คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่น	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 151/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(5) ผลกระทบต่อทัศนียภาพ จากการบดบังของ แสงแดด	ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคาร โครงการต่อพื้นที่โดยรอบ จะพิจารณาจากการ เคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์และโลก เนื่องจาก ตำแหน่งการขึ้น-ลงของดวงอาทิตย์เปลี่ยนแปลง ไปทุกวันในรอบปี เป็นผลมาจากโลกโคจรรอบ ดวงอาทิตย์ในรอบ 1 ปี แกนของโลกเอียงทำมุม 23.5 องศาหมุนไปพร้อมกันทำให้เกิดเป็นฤดูกาล เป็นผลเนื่องมาจากแต่ละส่วนบนพื้นโลกรับ พลังงานความร้อนจากดวงอาทิตย์ไม่เท่ากันใน รอบปี	ใจในโครงการ (6) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากการบดบังทิศทางลมของอาคาร โครงการมา แก้ไขโดยเร่งด่วน (1) จัดทำหนังสือเพื่อแจ้งต่อบ้านพักอาศัย ซึ่งอยู่บริเวณที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการ บดบังของแสงแดด จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่ เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง หรือได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยความรับผิดชอบของโครงการจะสิ้นสุดลง หลังจากที่โครงการดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี (2) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัด โทรศัพท์สายตรง ผู้ร้องเรียนและประสานงาน ให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วนและ	-

บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 152/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	หากพิจารณาตามผังทอของอาคาร โครงการแล้ว พบว่า การทอของอาคาร ครอบคลุมทั้ง 3 ช่วงฤดูกาล พบว่าในช่วงฤดูหนาว จะมีการทอของอาคาร โครงการเข้มนที่ที่สุด โดยจะผลกระทบต่ออาคารที่องแวงขนาด 1-2 ชั้น กลุ่มบ้านพักอาศัยขนาด 1-2 ชั้น และบริษัท อินทราเซียม จำกัด ขนาด 3 ชั้นที่อยู่บริเวณ ใกล้เคียงโครงการ อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาการ บดบังแสงแดดจากตัวอาคาร พบว่า พื้นที่โดยรอบ โครงการ มิได้ถูกบดบังแสงแดดหรือถูกเงาจาก อาคาร โครงการตลอดทั้งวัน โดยจะหมุนไปตาม ช่วงเวลาการขึ้น-ลงของดวงอาทิตย์ ในแต่ละวัน ทั้งนี้ หากพิจารณาพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นพื้นที่พักอาศัย ถนน พื้นที่ว่าง ซึ่งจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ในบางช่วงเวลาเท่านั้น แต่เนื่องจากสภาพอากาศ	แจ้งผลการแก้ไขกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจร เพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา (3) จัดให้มีคณะกรรมการไต่ราทิประกอบ ด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม (4) ในกรณีทั้ง 2 (เจ้าของโครงการกับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ) คดลงกันไม่ได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการ ไต่ราทิ ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการ หรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (5) พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์ โดยออกเยี่ยมเยือนและประสานงานกับผู้ที่ คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่น ใจในโครงการ (6) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากการบดบังทิศทางลมของอาคาร โครงการมา	

บริษัท อดัมทีคเนอโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 153/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้จำหน่ายลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 การประหยัดและอนุรักษ์ พลังงาน	- ของประเทศไทยเป็นเขตร้อนชื้น ดังนั้น การอบคัง แสงแดดจากโครงการในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นกับบริเวณดังกล่าว จะอยู่ในระดับปานกลาง	แก้ไขโดยเร่งด่วน ส่วนที่เจ้าของโครงการเป็นผู้ปฏิบัติ (1) มาตรการด้านการออกแบบ - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎ กระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบ อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 - เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน ภายในอาคาร เช่น หลอดไฟฟ้า (2) มาตรการด้านประหยัดและอนุรักษ์ พลังงาน กำหนดให้เจ้าของโครงการเป็น	-

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอส.พี. เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอส.พี. เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 154/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอส.พี. เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ผู้รับผิดชอบการดำเนินการตามมาตรการประหยัด และอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ 1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่ หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2) เครื่องปรับอากาศ (กรณีติดตั้ง เครื่องปรับอากาศ) (ก) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศ ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและ เลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการ ประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) (ข) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบ ปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้	

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 155/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ น โนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ น โนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดจนอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำเกินไป และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 C° - เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะ ถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพ	

บริษัท คอนซัลแตนท์ เทค โพลีเทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 156/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทณงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท.....เอส. ี.....จำกัด (.....)

บริษัท..... จำกัด (.....) โน.....

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย - ทำความสะอาด คอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่น โดยอัตรารับหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมจนวนท่อลมที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ 3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัด	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 157/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

A.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เอ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		พลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ ชนิด Low Watt Loss/ชนิด Electronics Ballast 4) บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่นิเทศ ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน เป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการ เปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาด หลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะ ฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่าง ลดน้อยลง (3) การประชาสัมพันธ์ - ต้องมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้	

บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 158/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอส.พี. อี. เอ็ม. เอ. จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอส.พี. อี. เอ็ม. เอ. จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 เชื้อลิจิโอเนลลาใน เครื่องปรับอากาศของ โครงการ	-	ผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตาม ป้ายประกาศ ภายในลิฟต์ เป็นต้น เช่น การเดิน ขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์ การใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และประหยัด - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมี พฤติกรรมและกิจกรรมประจำวันในการประหยัด และอนุรักษ์พลังงาน (1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ (2) ตรวจสอบวิเคราะห์หาเชื้อลิจิโอเนลลาบริเวณ ท่อน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศแต่ละเครื่องใน พื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	(1) ล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง ของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง (2) ตรวจสอบวิเคราะห์หาเชื้อ ลิจิโอเนลลา ปีละ 2 ครั้ง
4.7 ระบายน้ำ	-	(1) ควบคุมคุณภาพน้ำในระบายน้ำโดย พารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้	(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระ ระบายน้ำของโครงการ ตามพารามิเตอร์

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 159/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทณงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักมิล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยาไนด์ 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มทั้งหมด 11. ฟีคัล โคลิฟอร์ม 12. <i>Escherichia coli</i> 13. <i>Staphylococcus aureus</i> 14. <i>Pseudomonas aeruginosa</i> (2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระ คงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง	ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยาไนด์ 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มทั้งหมด 11. ฟีคัล โคลิฟอร์ม 12. <i>Escherichia coli</i> 13. <i>Staphylococcus aureus</i> 14. <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดปีละ 4 ครั้ง ตลอด

บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 160/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท..... จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท..... จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(3) ตรวจสอบวิเคราะห์หาปริมาณ โคลิฟอร์ม ทั้งหมดและฟิโคลด โคลิฟอร์ม ข้อปฏิบัติสำหรับเจ้าของโครงการเกี่ยวกับ การดูแลและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ของโครงการ (1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ที่ผ่านการฝึกอบรม การดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลัก สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการ ควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำ สระ (Lift Guard) อย่างน้อยจำนวน 1 คนต่อ ผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน โครงการออกแบบ สระว่ายน้ำที่สามารถให้บริการได้สูงสุดประมาณ 60 คน ดังนั้น โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่	ช่วงการดำเนินของโครงการ (2) ตรวจสอบห้ปริมาณคลอรีน อิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลัง ปิด บริการสระว่ายน้ำ (3) ตรวจสอบวิเคราะห์หาปริมาณ โคลิฟอร์มทั้งหมดและฟิโคลด โคลิฟอร์ม เดือนละ 1 ครั้ง

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 161/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY CONSULTANT LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ความปลอดภัยประจำสระ จำนวน 1 คน และเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ (3) การจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (เพื่อประกอบการขอหรือต่อใบอนุญาต) ความถี่ในการตรวจวัดปีละ 4 ครั้ง (4) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดเพื่อนำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน (5) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้เป็นประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้	

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท..... พ.ล.ค.เพอ..... กัด (ม.....)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

.....

บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 162/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท..... นซ์ล..... ออท..... นโล..... ค

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน 2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ (6) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระ ทุกครั้ง	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 163/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้าม ลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณ สระว่ายน้ำ 5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือ สิ่งสกปรกลงในน้ำ 6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระ ว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ (7) ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตาม ระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้สามารถทำงานได้เต็ม ประสิทธิภาพ	

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.

(นายทณงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้ไม่อำนาจลงนาม

บริษัท _____ จำกัด (มหาชน) _____

บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 164/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวขนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท..... จำกัด ขอเสนอเทคโนโลยี.....

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ข้อปฏิบัติสำหรับเจ้าของโครงการเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีจมน้ำ) (1) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 165/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.T. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนินฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐม พยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำ สระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด (3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคล หรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานี ตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และปิด ประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าว ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลคุณภาพและ ความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการสิ้นหกล้ม) (1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคง	

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 166/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท.....วส. พี. เอ. เอฟ. จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท.....นชต. จำกัด (มหาชน) ออฟ.....โนโต.....

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ลุดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี (2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลา กลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณ สระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน (3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบ สระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็น สนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้	

บริษัท เทคโนโลยีระบบอัตโนมัติ จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 167/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ..

(นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวขนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		การปฐมพยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความ ปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและ ความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีกระเบื้องของพื้นสระว่ายน้ำชำรุด) (1) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ใน สภาพดีไม่แตกร้าว หากพบจะต้องกำหนดจุด บริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด โดยกำหนด ให้เป็นจุดอันตราย โดยแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้น ให้ชัดเจน เช่น ทู่นลอยและห้ามว่ายน้ำเข้าไป ในบริเวณนั้นโดยเด็ดขาด (2) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 168/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท.....ส. ฟิ.....เพอร์.....ไค (ม.....)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักมิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท.....มชล.....ออฟ.....นโล.....

CO. CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรณีโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีที่มีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) โดยต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ และภายหลังการเปิดดำเนินโครงการแล้ว ทุก 6 เดือนให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานผู้อนุญาต คือ เทศบาลนครขอนแก่น

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2557

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANT OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 169/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวกัญญา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ Grand Tulip Condominium และโครงการ Tulip Lite Condominium ของบริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณริมรั้วด้านทิศเหนือ - บริเวณโรงเรียนบ้านวัดศรี ตำราญราษฎร์บำรุง	(1) CO (2) SO _x (3) NO _x (4) HC (1) Total Suspended Particulate (TSP) (2) PM-10	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดการก่อสร้าง - ทุกวันตลอดช่วงการทำฐานรากและทุก 1 เดือน - ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
2) เสียงและความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณริมรั้วด้านทิศเหนือ - บริเวณโรงเรียนบ้านวัดศรี ตำราญราษฎร์บำรุง	(1) Leq-24 ชั่วโมง (2) L _{max} (3) ความสั่นสะเทือน	- ทุกวันตลอดช่วงการทำฐานรากและทุก 1 เดือน - ตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 170/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท..... นชัณ..... ออท..... นโด.....

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3) ระบบสุขาภิบาล 3.1 มูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน	(1) ดูแลความเรียบร้อยและความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังจากรถเก็บขนของเทศบาลนครอ้อมน้อย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
3.2 น้ำเสีย	- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	(1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (2) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานไม่ให้เกิดการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค	- ทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 171/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.3 ห้องน้ำ-ห้องส้วม	- ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน	(3) สุ่มตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูป (1) ทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (2) สุ่มตะกอนในบ่อเกรอะของห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกเดือน ตลอดช่วง ก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
4) การจราจร	- ถนนการะจำยอม (บริเวณด้านหน้าโครงการ)	(1) ห้ามการใช้รถบรรทุกในช่วงโมงเร่งด่วน โดยเด็ดขาด (2) ปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพ ที่ใช้การได้ดีตลอด (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	บมจ.เจ.เอส.พี. พรีอเพอร์ตี้ และบจก. เจ.เอส.พี.พรีอเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์

บริษัท คอนซัลแตนท์ กลอฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 172/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี. พรีอเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

JSP

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท คอนซัลแตนท์ กลอฟ เทคโนโลยี จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ กลอฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณถนนด้านหน้าโครงการไม่มีการจอดรถกีดขวางการจราจร (5) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิดโยงยึดแข็งแรง (6) ขนพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กฎหมายกำหนดไว้ (7) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อใกล้กับบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ป้ายแสดงพื้นที่ก่อสร้าง ป้ายชื่อโครงการ และลูกศรการเดินรถที่ชัดเจน เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 173/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

JSP
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถนนเพชรเกษม (บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ)	(1) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ ถนนชำรุด และจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ย้ำเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติ ตามกฎหมายจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ จับด้วยความเร็วกระวังเป็นพิเศษเมื่อผ่าน ชุมชน (3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้าย ก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่ โครงการและเมื่อเข้าไปใกล้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและ แสดงลูกศรทิศทางการเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน (4) รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ใน สภาพที่ใช้การได้ดีตลอดและห้ามการขน ส่งวัสดุในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	บมจ.เจ.เอส.พี. พรีอเพอร์ตี้ และบจก. เจ.เอส.พี.พรีอเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 174/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี. พรีอเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักมิล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ในช่วงก่อสร้างเพื่อป้องกันและช่วยลดผลกระทบด้านการเคลื่อนตัวของจราจร บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (6) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์สถานที่ก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการ (7) กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยห้ามมิให้มีการขนส่งอุปกรณ์ต่าง ๆ โดยใช้รถบรรทุก 4 ล้อ รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป ในช่วงเวลาเร่งด่วน (8) จัดเตรียมทีมงานด้านการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจรในช่วงเวลาที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้ง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บมจ.เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ และบจก. เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

JSP

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 175/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(9) ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ (10) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนนหรือล้อออกมาบนถนน (11) ห้ามจอดรถทุกชนิดริมถนน โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง เท่านั้น (12) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดของเส้นทางคมนาคม (13) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บมจ.เจ.เอส.พี. พรีอเพอร์ตี้ และบจก. เจ.เอส.พี.พรีอเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

เลขที่ 1, ถนน.....

บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 176/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5) อาชีวอนามัย ของคณงานก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ของโครงการ	(1) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ให้มีสภาพเหมาะสมกับการทำงาน และมี จำนวนเพียงพอกับผู้ปฏิบัติงาน	- ก่อนและหลังการ ใช้งานทุกครั้ง	เจ้าของโครงการ
		(2) ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของเครื่องมือ/ อุปกรณ์	- ก่อนและหลังการ ใช้งานทุกครั้ง	เจ้าของโครงการ
		(3) ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของ เครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อม ในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(4) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและ เหมาะสมกับประเภทของงาน	- ก่อนและหลังการ ใช้งานทุกครั้ง	เจ้าของโครงการ
		(5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานให้ชัดเจน และกำหนดจุดเข้า-ออก	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 177/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(6) ทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็นเช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" เขตสวมหมวกนิรภัย เป็นต้น	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(7) มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล พยาบาลประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(8) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(9) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กเพื่อหารอยชำรุดอยู่เสมอ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(10) ไม่ใช่อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีการชำรุดเสียหาย ทั้งนี้หากพบว่ามีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหายต้องแจ้งต่อหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแล	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

บริษัท คอนซัลแตนท์ กรฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 178/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอส.พี.พี. คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท.....ซัล.....ออฟ.....น โด.....

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6) การระบายน้ำ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ของโครงการ	รับทราบทุกครั้ง (1) สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการ เกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข (1) ขุดลอกท่อระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง ของโครงการ (2) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้รั่วซึมหรือชำรุด (3) ซ่อมแซมท่อระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง หากเกิดการรั่วซึมหรือชำรุดโดยเร่งด่วน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
7) ความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชน	- บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง กับ โครงการ	(1) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มี โทรศัพท์สายตรง ผู้รับเรื่องร้องเรียนและ ประสานงานให้มีการแก้ไข หากมีข้อร้อง	- ทุกวันตลอดช่วง ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 179/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ น. โนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ น. โนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนินฐา ทักนิล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		เรียนที่มีสาเหตุมาจากการก่อสร้างโครงการ (2) คัดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อตรวจสอบเรื่องร้องเรียนต่าง ๆ จากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ (3) จัดทำแบบสำรวจความคิดเห็นของตัวแทนบ้านพักอาศัยในรัศมี 200 เมตรจากโครงการเพื่อนำปัญหาและข้อเสนอแนะจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน (4) แจ้งผลการแก้ไขปัญหาดังกล่าวที่ได้รับ การร้องเรียนต่อผู้ร้องเรียนทุกครั้ง (5) ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคนก่อนรับเข้าทำงาน (6) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

จัดทำโดย บริษัท เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 180/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท..... จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท..... จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		ให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออกของ คนงานก่อสร้างให้ชัดเจน (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและ หัวหน้าคนงานควบคุมและดูแลคนงาน ไม่ให้สร้างความสะดวกหรืออันตรายต่อชุมชน โดยเด็ดขาด	- ตลอดระยะเวลาช่วง ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือนให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครอ้อมน้อย (หน่วยงานผู้อนุญาต)

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2557

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 181/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายทนงศักดิ์ น.โนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ น.โนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ Grand Tulip Condominium และโครงการ Tulip Lite Condominium ของบริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	(1) pH (2) BOD (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) TKN (9) Total Coliform Bacteria (10) Faecal Coliform Bacteria	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 182/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง - ส่วนตกตะกอน - บ่อคักไขมัน	(1) pH (2) BOD (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) ไขมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) TKN (9) Total Coliform Bacteria (10) Faecal Coliform Bacteria - ดูบตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย - คักไขมันทุกวัน ไปตากให้แห้ง ก่อนให้เทศบาลนครขอนแก่น รับไปกำจัด	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - คักไขมันทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 183/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ดัชนีบ่อคักไขมัน - เก็บสถิติและข้อมูล แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียด ดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล - รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.2 ประกอบด้วย ข้อมูลทั่วไป ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง สรุปผลการ	- ทุก 6 เดือนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกวัน - ทุกเดือน โดยต้องเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี. จำกัด (มหาชน)

บริษัท เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 184/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2) ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้	- แนวท่อประปา - ถังสำรองน้ำใช้ ทุกแห่งภายในโครงการ	ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ 1. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 2. เอสเชอริเชีย โคลิ 3. สตาฟีโลค็อกคัส ออเรียส 4. คลอสทริเดียม - ดำเนินการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ น.โนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ น.โนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.T. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 185/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3) มลพิษ	- ถังรองรับมลพิษ - แต่ละชั้นของอาคาร - ห้องพักมลพิษรวมของโครงการ	(1) ความเรียบร้อยของถังรองรับมลพิษของแต่ละชั้นและห้องพักมลพิษรวมของโครงการ (2) ตรวจสอบการตกค้างมลพิษภายในพื้นที่โครงการ (3) ทำความสะอาดถังรองรับมลพิษของแต่ละชั้น (4) ทำความสะอาดห้องพักมลพิษรวมของโครงการ	- ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งที่มีการเก็บขนจากเทศบาลนครอ้อมน้อยตลอดช่วงดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
4) เชื้อลิจิโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	(1) ดำเนินการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง (2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลิจิโอเนลลาจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศของแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลาง	- เดือนละ 1 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงค์ดี มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท.....ส. พิ.....เพอ.....กัด (ม.....)

บริษัท เทคโนโลยี คอนซัลตันท์ จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 186/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท.....ซัล.....ออฟ.....นโด.....

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5) ระบายน้ำ	- ระบายน้ำในโครงการ	(1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. คลอรีนอิสระคงเหลือ 2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (2) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ 1. โคลิฟอร์มทั้งหมด 2. ฟีคอลลโคลิฟอร์ม (3) ควบคุมคุณภาพน้ำในระบายน้ำ โดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการ ตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยาไนด์ 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและ หลังปิดบริการ - เดือนละ 1 ครั้ง - ปีละ 4 ครั้ง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 187/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เจ เอส พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ห้องน้ำและห้องอาบน้ำ บริเวณส้วม	9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มทั้งหมด 11. ฟีคัลโคลิฟอร์ม 12. <i>Escherichia coli</i> 13. <i>Staphylococcus aureus</i> 14. <i>Pseudomonas aeruginosa</i> (1) ทำความสะอาดห้องน้ำ และห้องอาบน้ำ (2) ตรวจความเป็นระเบียบเรียบร้อย ของห้องน้ำและห้องอาบน้ำ (3) ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้องอาบน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีและแข็งแรง	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและ หลังปิดบริการ - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 188/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท.....ส. พื.....เพอร์.....ค์ (ม.....)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนัญญา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท.....จัสต์แ.....ออฟ.....ม โลยี.....

ตารางที่ 4 (ต่อ)

[illegible]

บริษัท คอมพิวเตอร์ เทคโนโลยี จำกัด
COMPUTERS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 189/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ.ส.ป. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก ของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับ ผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด ห้องปฐมพยาบาลพร้อม ชุดปฐมพยาบาลที่พร้อม ใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด		

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ส.พี. เพอร์ไมต์ (ม.)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เซลล์แอสฟัลต์

รับรองจำนวน 190/221 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ความปลอดภัยสำหรับผู้ใส่สระว่ายน้ำ (กรณีการเดินหกล้ม)	ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการเดินหกล้ม) (1) อาคารโครงสร้างของสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ลุดซึมน้ำ ทำความสะอาด	- ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 191/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		ง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี (2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน (3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท.....ส.พี.เอส.เพอร์ฟอร์แมนซ์ (มหาชน)

J S P PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท.....ส.พี.เอส.เพอร์ฟอร์แมนซ์ (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 192/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนินฐา ทักมิล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท.....ซัล.....ออฟ.....น โด.....

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัย และช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อ เกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่ สระว่ายน้ำเปิดบริการ	- ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ความปลอดภัยสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีเศษกระเบื้อง ของพื้นสระว่ายน้ำ)	(1) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้ อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว หากพบ จะต้องกำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้อง แตก ร้าว หรือหลุด โดยกำหนดให้ เป็นจุดอันตราย โดยแสดงตำแหน่ง พื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทู่นลอย และห้ามว่ายน้ำเข้าไปในบริเวณนั้น โดยเด็ดขาด	- ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักนิธ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 193/221 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6) การจราจร	- ถนนในโครงการ - ทางเข้า-ออกโครงการ	(2) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานตลอดเวลา (1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้าย และเครื่องหมายบนพื้นทาง (2) ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา (2) การควบคุมการจราจรบริเวณทาง เข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนน เพชรเกษม	- ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงดำเนินการ - ตลอดช่วงดำเนินการ - ตลอดช่วงดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ บมจ.เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ และบจก. เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์



บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 194/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทณศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท.....ส. พื.....เพอ.....ัก (ม.....)

JSP
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท.....มอ.....ัด (ม.....)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท.....ซัล.....อพ.....นโด.....

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7) การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ	(1) จุดล่อท่อระบายน้ำทั้งหมด ที่อยู่ภายในโครงการ (2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสม อยู่ภายในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงดำเนินการ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
8) การป้องกันอัคคีภัย	- อาคารในโครงการ	(1) ติดตามแผนการดำเนินการ ตรวจสอบประสิทธิภาพของ อุปกรณ์ของระบบดับเพลิง (2) ตรวจสอบติดตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุนิววิธีอพยพผู้ที่อยู่ใน อาคารได้หมด (3) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัย ของโครงการ	- ทุก 6 เดือนตลอดช่วงดำเนินการ - ทุก 6 เดือนตลอดช่วงดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงดำเนินการ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 195/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9) พื้นที่สีเขียว	- ต้นไม้ในโครงการ	(1) ดูแล และบำรุงรักษาด้านไม้ในโครงการ (2) ตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้กั้นนิคมอุตสาหกรรม) และนิคมอุตสาหกรรมเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) โดยต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินโครงการทุก 6 เดือนให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครอ้อมน้อย (หน่วยงานผู้อนุญาต)

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2557



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANT OF TECHNOLOGY CO., LTD.

๑

รับรองจำนวน 196/221 หน้า

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายทองศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

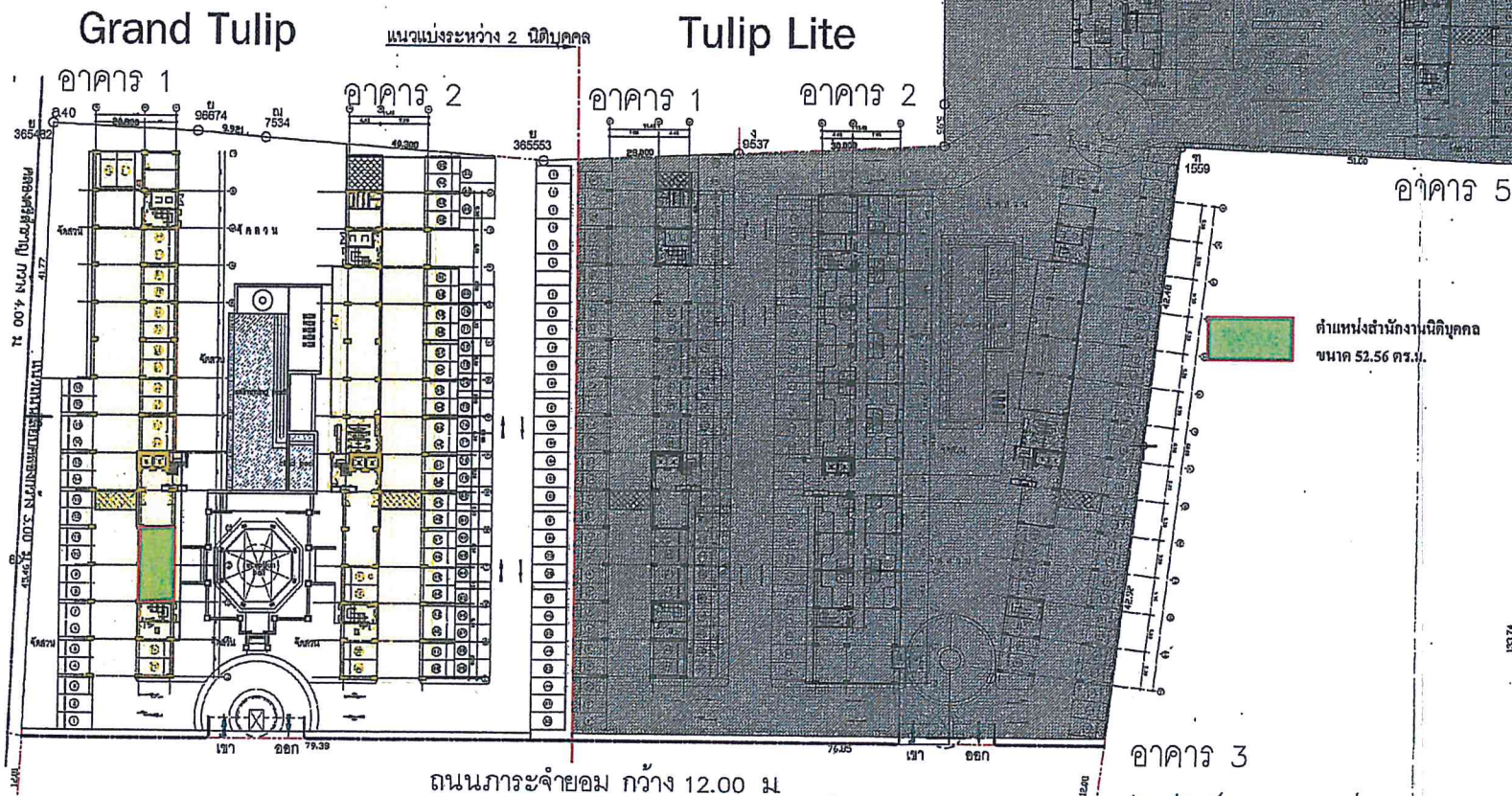
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รวมที่จอดรถ ภายในอาคาร 1	32 คัน
รวมที่จอดรถ ภายในอาคาร 2	30 คัน
รวมที่จอดรถ ภายนอกอาคาร	57 คัน
รวมที่จอดรถ ทั้งหมด	119 คัน



รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการแสดงตำแหน่งอาคารโครงการ Grand Tulip Condominium

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

อาคาร 3



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวขนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

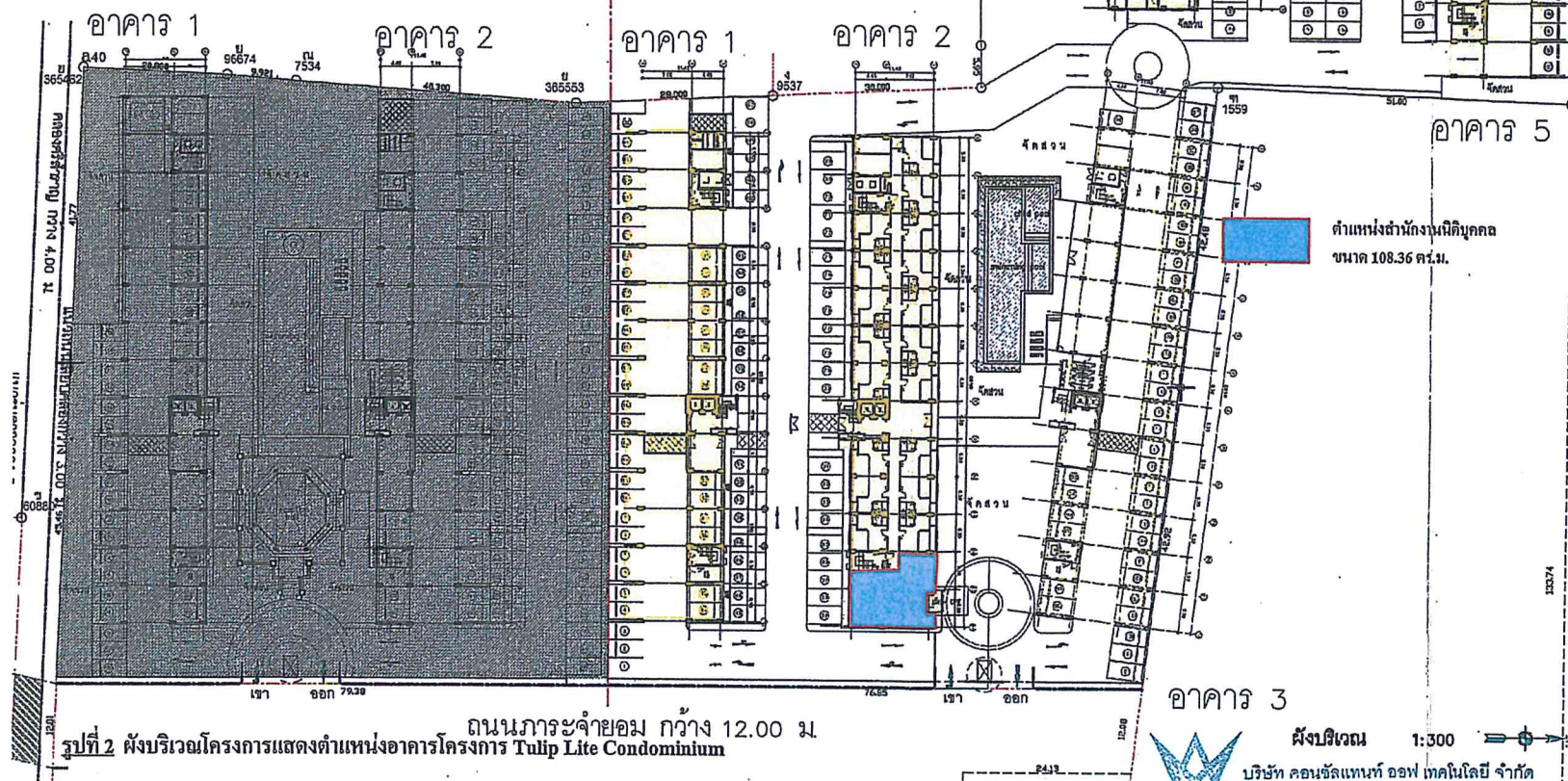
รับรองจำนวน 197/221 หน้า

[illegible]

TUIP ITF	
รวมที่จอดรถ ภายในอาคาร 1	41 คัน
รวมที่จอดรถ ภายในอาคาร 2	- คัน
รวมที่จอดรถ ภายในอาคาร 3	35 คัน
รวมที่จอดรถ ภายในอาคาร 4	- คัน
รวมที่จอดรถ ภายในอาคาร 5	18 คัน
รวมที่จอดรถ ภายในนอกอาคาร	99 คัน
รวมที่จอดรถ ทั้งหมด	193 คัน

Grand Tulip

Tulip Lite



ถนนการะจำยอม กว้าง 12.00 ม.
รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการแสดงตำแหน่งอาคารโครงการ Tulip Lite Condominium

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายทรงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

JSP

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED



ผังบริเวณ 1:300

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ *[Signature]*

(นางสาวชนันฐา ทักมิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน 198/221 หน้า

Rev./Revision Description Date

Rev.	Description	Date



FORUM ARCHITECT CO., LTD.

Structural Engineers
Civil Engineers
Mechanical Engineers
Sanitary Engineers
Landscape

Project Name
อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น

Drawing Title
ผังบริเวณ

For Permit
Scale
A-005

Scale
A-005

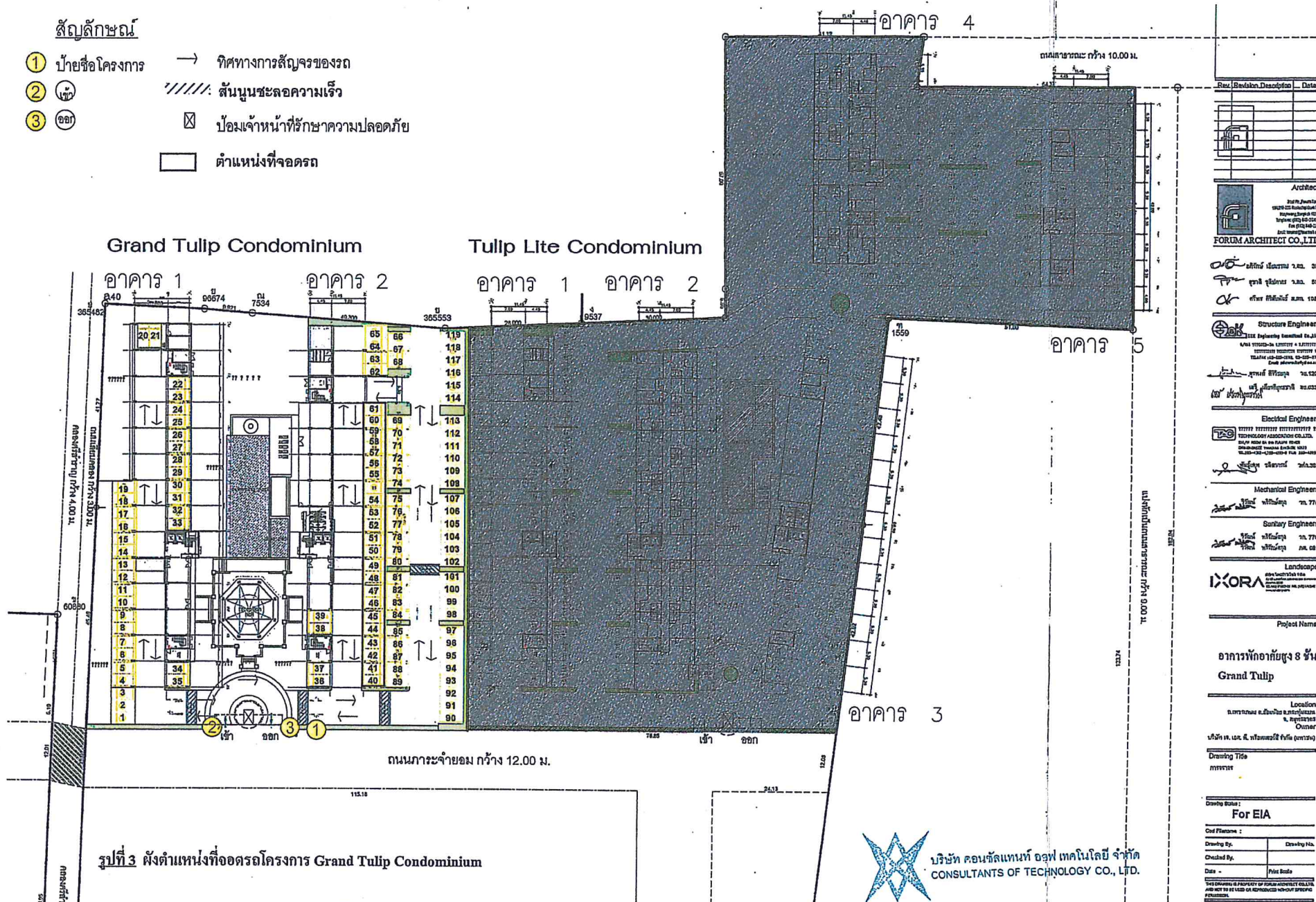
Scale
A-005

Scale
A-005

Scale
A-005

สัญลักษณ์

- ① ป้ายชื่อโครงการ → ทิศทางการสัญจรของรถ
② เข้า // : สันนุนชะลอความเร็ว
③ ออก ☒ บ่อน้ำหน้าที่รักษาความปลอดภัย
☐ ตำแหน่งที่จอดรถ



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นายทนต์ศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

· กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

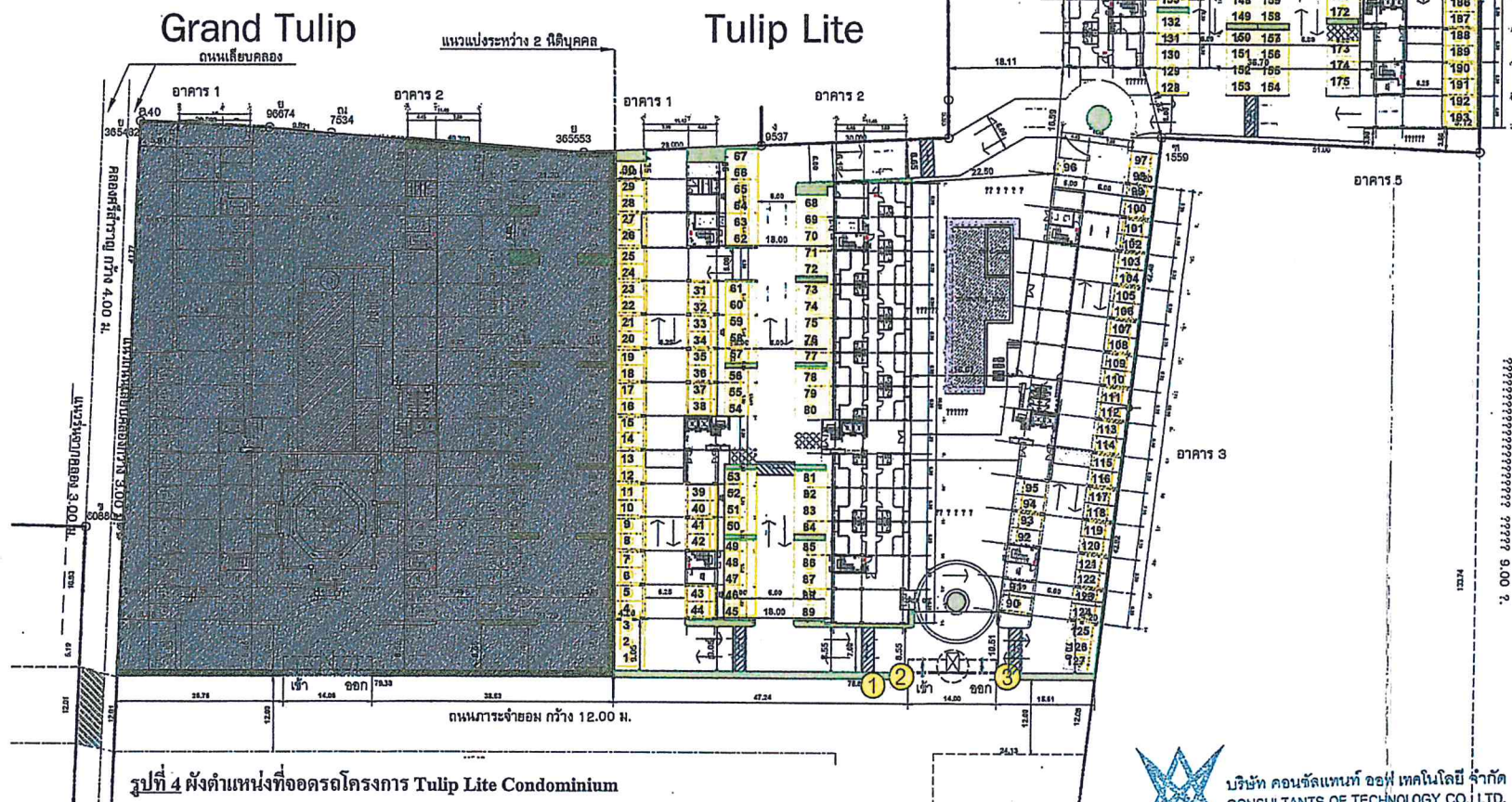
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน 199/221 หน้า

☐ ตำแหน่งที่จอดรถ



รูปที่ 4 ผังตำแหน่งที่จอดรถโครงการ Tulip Lite Condominium

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ *Danachon / Danachon*

(นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

: กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

JSP

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวขนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน 200/221 หน้า

Rev.	Revision Description	Date
------	----------------------	------



Architects

21st Fl., Forum Tower
18 (77) 1-22, Jinchuan Road, 22,
Nanjing, Jiangsu 210022
Telephone: (86) 25-655-2100
Fax: (86) 25-655-2101
Email: forum@forum.com.cn

FORUM ARCHITECT CO., LTD.

๐๐๑ ๐๖/๑๐/๖๖ ๖๖๖ ๖๖๖
๐๐๒ ๐๖/๑๐/๖๖ ๖๖๖ ๖๖๖
๐๐๓ ๐๖/๑๐/๖๖ ๖๖๖ ๖๖๖

Soak Structure Engineers
 222 Engineering Boulevard, Suite 100
 6105 Woodloch - 24 Lanes + 1 Lane Drive
 Northwest Washington Heights, DC
 Tel: 202-462-2121, 202-462-2122
 Email: soak@soakengineers.com

2012 **2011** **2010** **2009** **2008** **2007** **2006** **2005** **2004** **2003** **2002** **2001** **2000** **1999** **1998** **1997** **1996** **1995** **1994** **1993** **1992** **1991** **1990** **1989** **1988** **1987** **1986** **1985** **1984** **1983** **1982** **1981** **1980** **1979** **1978** **1977** **1976** **1975** **1974** **1973** **1972** **1971** **1970** **1969** **1968** **1967** **1966** **1965** **1964** **1963** **1962** **1961** **1960** **1959** **1958** **1957** **1956** **1955** **1954** **1953** **1952** **1951** **1950** **1949** **1948** **1947** **1946** **1945** **1944** **1943** **1942** **1941** **1940** **1939** **1938** **1937** **1936** **1935** **1934** **1933** **1932** **1931** **1930** **1929** **1928** **1927** **1926** **1925** **1924** **1923** **1922** **1921** **1920** **1919** **1918** **1917** **1916** **1915** **1914** **1913** **1912** **1911** **1910** **1909** **1908** **1907** **1906** **1905** **1904** **1903** **1902** **1901** **1900** **1899** **1898** **1897** **1896** **1895** **1894** **1893** **1892** **1891** **1890** **1889** **1888** **1887** **1886** **1885** **1884** **1883** **1882** **1881** **1880** **1879** **1878** **1877** **1876** **1875** **1874** **1873** **1872** **1871** **1870** **1869** **1868** **1867** **1866** **1865** **1864** **1863** **1862** **1861** **1860** **1859** **1858** **1857** **1856** **1855** **1854** **1853** **1852** **1851** **1850** **1849** **1848** **1847** **1846** **1845** **1844** **1843** **1842** **1841** **1840** **1839** **1838** **1837** **1836** **1835** **1834** **1833** **1832** **1831** **1830** **1829** **1828** **1827** **1826** **1825** **1824** **1823** **1822** **1821** **1820** **1819** **1818** **1817** **1816** **1815** **1814** **1813** **1812** **1811** **1810** **1809** **1808** **1807** **1806** **1805** **1804** **1803** **1802** **1801** **1800** **1799** **1798** **1797** **1796** **1795** **1794** **1793** **1792** **1791** **1790** **1789** **1788** **1787** **1786** **1785** **1784** **1783** **1782** **1781** **1780** **1779** **1778** **1777** **1776** **1775** **1774** **1773** **1772** **1771** **1770** **1769** **1768** **1767** **1766** **1765** **1764** **1763** **1762** **1761** **1760** **1759** **1758** **1757** **1756** **1755** **1754** **1753** **1752** **1751** **1750** **1749** **1748** **1747** **1746** **1745** **1744** **1743** **1742** **1741** **1740** **1739** **1738** **1737** **1736** **1735** **1734** **1733** **1732** **1731** **1730** **1729** **1728** **1727** **1726** **1725** **1724** **1723** **1722** **1721** **1720** **1719** **1718** **1717** **1716** **1715** **1714** **1713** **1712** **1711** **1710** **1709** **1708** **1707** **1706** **1705** **1704** **1703** **1702** **1701** **1700** **1699** **1698** **1697** **1696** **1695** **1694** **1693** **1692** **1691** **1690** **1689** **1688** **1687** **1686** **1685** **1684** **1683** **1682** **1681** **1680** **1679** **1678** **1677** **1676** **1675** **1674** **1673** **1672** **1671** **1670** **1669** **1668** **1667** **1666** **1665** **1664** **1663** **1662** **1661** **1660** **1659** **1658** **1657** **1656** **1655** **1654** **1653** **1652** **1651** **1650** **1649** **1648** **1647** **1646** **1645** **1644** **1643** **1642** **1641** **1640** **1639** **1638** **1637** **1636** **1635** **1634** **1633** **1632** **1631** **1630** **1629** **1628** **1627** **1626** **1625** **1624** **1623** **1622** **1621** **1620** **1619** **1618** **1617** **1616** **1615** **1614**

Electrical Engineers

 **THAI TECHNOLOGY ASSOCIATION CO., LTD.**
234/11, HIGH 24 TH. PHAYATHAI ROAD
CHONGCHITTRAM, BANGKOK 10600
TEL. 222-4212-4222-4224-9 FAX 222-4224

 **วิรัตน์ ธีระพานิชย์** โทร. 222

Mechanical Engineers
 4556 วิศวกรเครื่องกล 23,770

Sanitary Engineers	
အိတ်ကော့	၁၁, ၇၇၈
အိတ်ကော့	၀၆, ၀၈၁

Landscape
Die Treibhölzer
Süd- und Ostsee
Kunst- und Kulturfest
Kunst- und Kulturfest
Kunst- und Kulturfest

Project Name _____

อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น
Tulip Lite

Location
กรมการช่าง ๓๕๕ ม. ๓๕๕ ม. ๓๕๕ ม. ๓๕๕
๓, ๓๕๕ ม. ๓๕๕
On the
๓๕๕ ม. ๓๕๕ ม. ๓๕๕ ม. ๓๕๕ (๓๕๕ ม. ๓๕๕)

Drawing Title
interior :

Drawing Status :

For EIA

Cod. Finanziario : _____

Group	Mean	SD	Min	Max
Control	1.00	0.00	1.00	1.00
Experimental	1.00	0.00	1.00	1.00

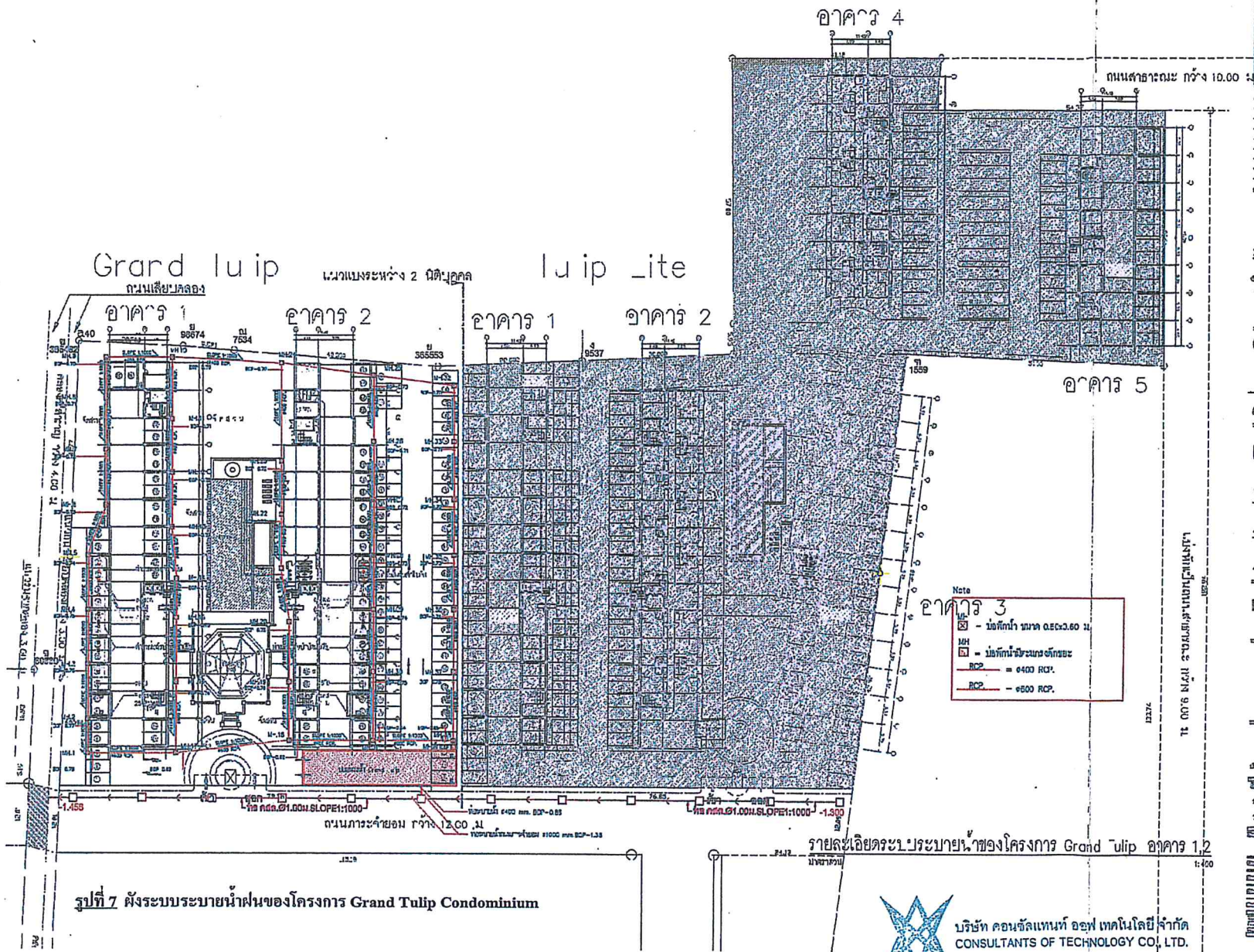
Drawing By.	Drawing No.

Checked By:	
-------------	--

Date =	Page No.
--------	----------

THIS DRAWING IS PROPERTY OF FORUM PRODUCT CORP.
AND NOT TO BE LOANED OR REPRODUCED WITHOUT WRITING

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 01-11-2001 BY 60322 UCBAW/SJS



ชื่อโครงการ	Grand Tulip Condominium
ที่ตั้งโครงการ	ถนนสุขุมวิท กม. 10.00
พื้นที่โครงการ	100,000 ตร.ม.
พื้นที่อาคาร	10,000 ตร.ม.
พื้นที่จอดรถ	100 คัน

ชื่อผู้รับใช้ที่ดิน

ชื่อผู้รับใช้ที่ดิน

ชื่อผู้รับใช้ที่ดิน

ชื่อผู้รับใช้ที่ดิน

ชื่อผู้รับใช้ที่ดิน

ชื่อผู้รับใช้ที่ดิน

ชื่อผู้รับใช้ที่ดิน

ชื่อผู้รับใช้ที่ดิน

ชื่อผู้รับใช้ที่ดิน

ชื่อผู้รับใช้ที่ดิน

ชื่อผู้รับใช้ที่ดิน

ชื่อผู้รับใช้ที่ดิน

ชื่อผู้รับใช้ที่ดิน

ชื่อผู้รับใช้ที่ดิน

ชื่อผู้รับใช้ที่ดิน

ชื่อผู้รับใช้ที่ดิน

ชื่อผู้รับใช้ที่ดิน

ชื่อผู้รับใช้ที่ดิน

ชื่อผู้รับใช้ที่ดิน

ชื่อผู้รับใช้ที่ดิน

ชื่อผู้รับใช้ที่ดิน

ชื่อผู้รับใช้ที่ดิน

ชื่อผู้รับใช้ที่ดิน

ชื่อผู้รับใช้ที่ดิน

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 

(นายทรงศักดิ์ นนทรรักษา และนายวีระวิทย์ นนทรรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

JSP

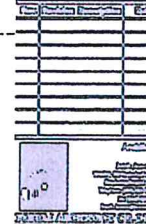


กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 

(นางสาวนันทนา นันทนา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน 203/221 หน้า



EEK Structural Engineering
10000 10th Avenue, Suite 100
San Diego, CA 92121
Tel: 619-594-1111
Fax: 619-594-1112

১৩. সংস্কৃতি

Electrical Engineer
This national association (TEEC) TECHNOLOGY ASSOCIATION COLLEGE
FIVE DAYS IN 24 HOURS TECH
INTERESTED PERSONS E-MAIL 1021
ELI@TEEC-TECH-1021.PK.20

Mechanical Engineer	
Job Title	Salary
Senior Mechanical Engineer	\$100,000
Mechanical Engineer	\$80,000
Junior Mechanical Engineer	\$60,000
Mechanical Engineering Technician	\$40,000

Sanitary Engineer
စက်မှုအင်ဂျင်နီယာ

Landscapes

1000

Figure 1

[illegible][illegible]

ของโครงการ ๖๒ มี ๖ หมวด 1,2,3,4,5

For Permit

1	2
3	4

องจำนวน 204/22

แนวแบ่งระหว่าง 2 ปีที่บุคคล

- Julia Lite

ENCLOSURE 2

ចំណាត់ 4

၆၁၂၁၅ ၆

Note

MH
☒ = บ่อพักน้ำ ขนาด 0.60x0.60 ;
 MH
☒ = บ่อพักน้ำในระบบรางจักร
RC2 - #400 RCP.
 RC2

รูปที่ 8 ผังระบบระบายน้ำฝนของโครงการ Tulip Lite Condominium

ภาพละเอียด/ตารางรายการ น้ำหนักโครงการ Tulip Lite อาคาร 1,2,3,4,5



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ ดร. วรวิทย์ วัฒนสุข

(นายทณงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

· กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

๑. ปริมาณเงิน (บาท) ที่ได้รับจากแหล่งเงินกู้ (บาท) (จำนวนเงิน)

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวขนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน 204/221 หน้า

□ □ □ □



ชื่อโครงการ	โครงการคอนโดมิเนียม Tulip Lite
ที่ตั้ง	ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
เนื้อที่	10.00 ไร่
พื้นที่อาคาร	10,000 ตารางเมตร
พื้นที่ใช้สอย	10,000 ตารางเมตร
จำนวนอาคาร	5 อาคาร
จำนวนห้องพัก	100 หน่วย
จำนวนที่จอดรถ	100 คัน

นาย อดิศักดิ์ นามานนท์ 255
นาย อดิศักดิ์ นามานนท์ 255
นาย อดิศักดิ์ นามานนท์ 255

นาย อดิศักดิ์ นามานนท์ 255
นาย อดิศักดิ์ นามานนท์ 255

นาย อดิศักดิ์ นามานนท์ 255
นาย อดิศักดิ์ นามานนท์ 255

นาย อดิศักดิ์ นามานนท์ 255
นาย อดิศักดิ์ นามานนท์ 255

นาย อดิศักดิ์ นามานนท์ 255
นาย อดิศักดิ์ นามานนท์ 255

นาย อดิศักดิ์ นามานนท์ 255
นาย อดิศักดิ์ นามานนท์ 255

นาย อดิศักดิ์ นามานนท์ 255
นาย อดิศักดิ์ นามานนท์ 255

นาย อดิศักดิ์ นามานนท์ 255
นาย อดิศักดิ์ นามานนท์ 255

นาย อดิศักดิ์ นามานนท์ 255
นาย อดิศักดิ์ นามานนท์ 255

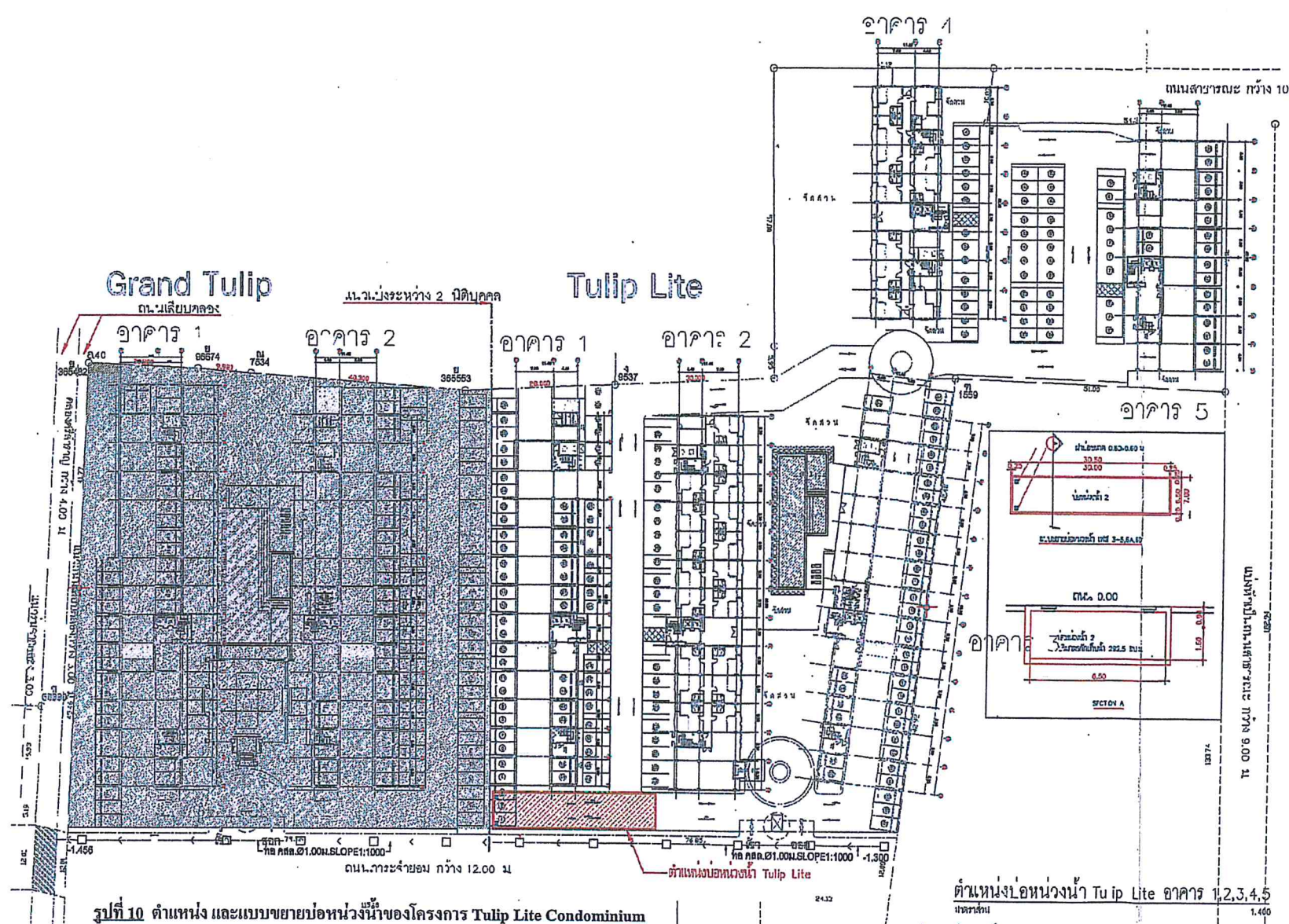
นาย อดิศักดิ์ นามานนท์ 255
นาย อดิศักดิ์ นามานนท์ 255

นาย อดิศักดิ์ นามานนท์ 255
นาย อดิศักดิ์ นามานนท์ 255

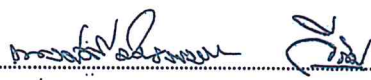
นาย อดิศักดิ์ นามานนท์ 255
นาย อดิศักดิ์ นามานนท์ 255

นาย อดิศักดิ์ นามานนท์ 255
นาย อดิศักดิ์ นามานนท์ 255

นาย อดิศักดิ์ นามานนท์ 255
นาย อดิศักดิ์ นามานนท์ 255



รูปที่ 10 ตำแหน่ง และแบบขยายบ่อน้ำของโครงการ Tulip Lite Condominium

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



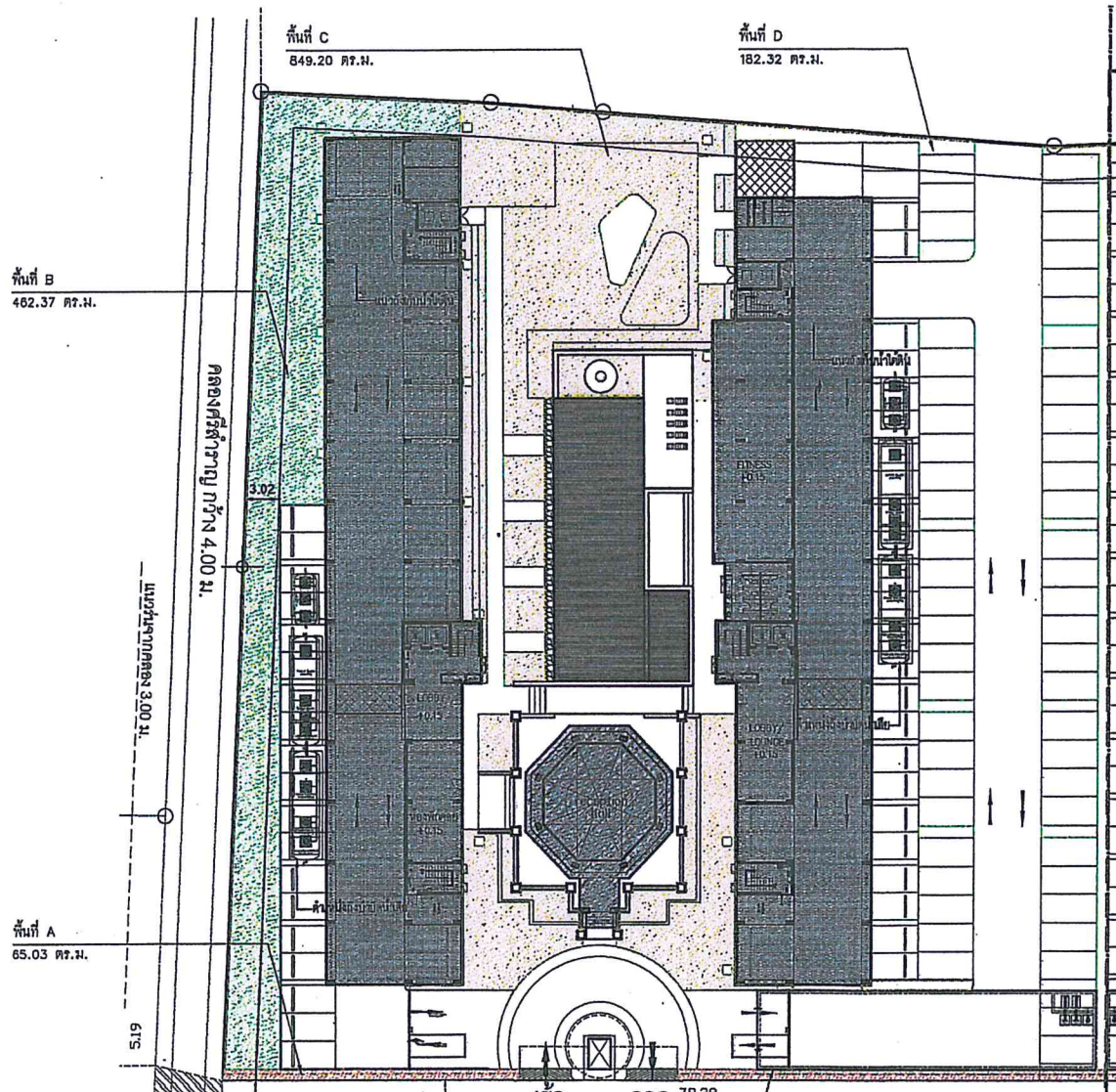
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 

(นางสาวนันทนา นันทนา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน 206/221 หน้า



รูปที่ 11 ผังพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการ Grand Tulip Condominium

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 

(นายทนศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

JSP

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว

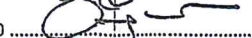
สัญลักษณ์	พื้นที่	ขนาดพื้นที่
	A	65.03 ตร.ม.
	B	462.37 ตร.ม.
	C	849.20 ตร.ม.
	D	182.32 ตร.ม.
รวมขนาดพื้นที่		1,558.92 ตร.ม.

พื้นที่โครงการ	6,563.20 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ	1,074.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ได้	1,558.92 ตร.ม.

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ 

(นางสาวนันทา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



Rev./Revision Description Date

Rev./Revision	Description	Date

Architect



FORUM ARCHITECT CO., LTD.

สถาปนิก

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 2557

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 2557

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 2557

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 2557

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 2557

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 2557

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 2557

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 2557

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 2557

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 2557

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 2557

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 2557

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 2557

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 2557

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 2557

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 2557

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 2557

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 2557

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 2557

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 2557

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 2557

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 2557

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 2557

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 2557

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 2557

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 2557

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 2557

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 2557

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 2557

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 2557

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 2557

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 2557

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 2557

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 2557

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 2557

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 2557

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 2557

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 2557

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 2557

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 2557

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 2557

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 2557

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 2557

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 2557

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 2557

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 2557

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 2557

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 2557

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 2557

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 2557

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 2557

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 2557

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 2557

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 2557

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 2557

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 2557

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 2557

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 2557

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 2557

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 2557

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 2557

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 2557

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 2557

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 2557

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 2557

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 2557

นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 2557



Rev.	Revision Description	Date

Architect
 J.S.P. ARCHITECT CO., LTD.
 111/23-25 ถนนสุขุมวิท
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-260-2484
 โทร. 02-260-2485
 โทร. 02-260-2486

Structural Engineers
 E&E Engineering Limited Co., Ltd.
 111/23-25 ถนนสุขุมวิท
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-260-2484
 โทร. 02-260-2485
 โทร. 02-260-2486

Electrical Engineers
 E&E Engineering Limited Co., Ltd.
 111/23-25 ถนนสุขุมวิท
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-260-2484
 โทร. 02-260-2485
 โทร. 02-260-2486

Mechanical Engineers
 E&E Engineering Limited Co., Ltd.
 111/23-25 ถนนสุขุมวิท
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-260-2484
 โทร. 02-260-2485
 โทร. 02-260-2486

Sanitary Engineers
 E&E Engineering Limited Co., Ltd.
 111/23-25 ถนนสุขุมวิท
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-260-2484
 โทร. 02-260-2485
 โทร. 02-260-2486

Landscape Architect
 E&E Engineering Limited Co., Ltd.
 111/23-25 ถนนสุขุมวิท
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-260-2484
 โทร. 02-260-2485
 โทร. 02-260-2486

Project Name

อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น

Location
 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 Owner
 บริษัท เจริญโภคภัณฑ์ จำกัด (มหาชน)

Drawing Title
 GRAND TULIP CONDOMINIUM
 แผนผังพื้นที่ปลูกต้นไม้และพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน

For EIA

Scale
 Drawing No.
 114000A2

บริษัท คอนซัลแทนท์ออฟเทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 208/221 หน้า

(นางสาวบุษรา ทักขิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

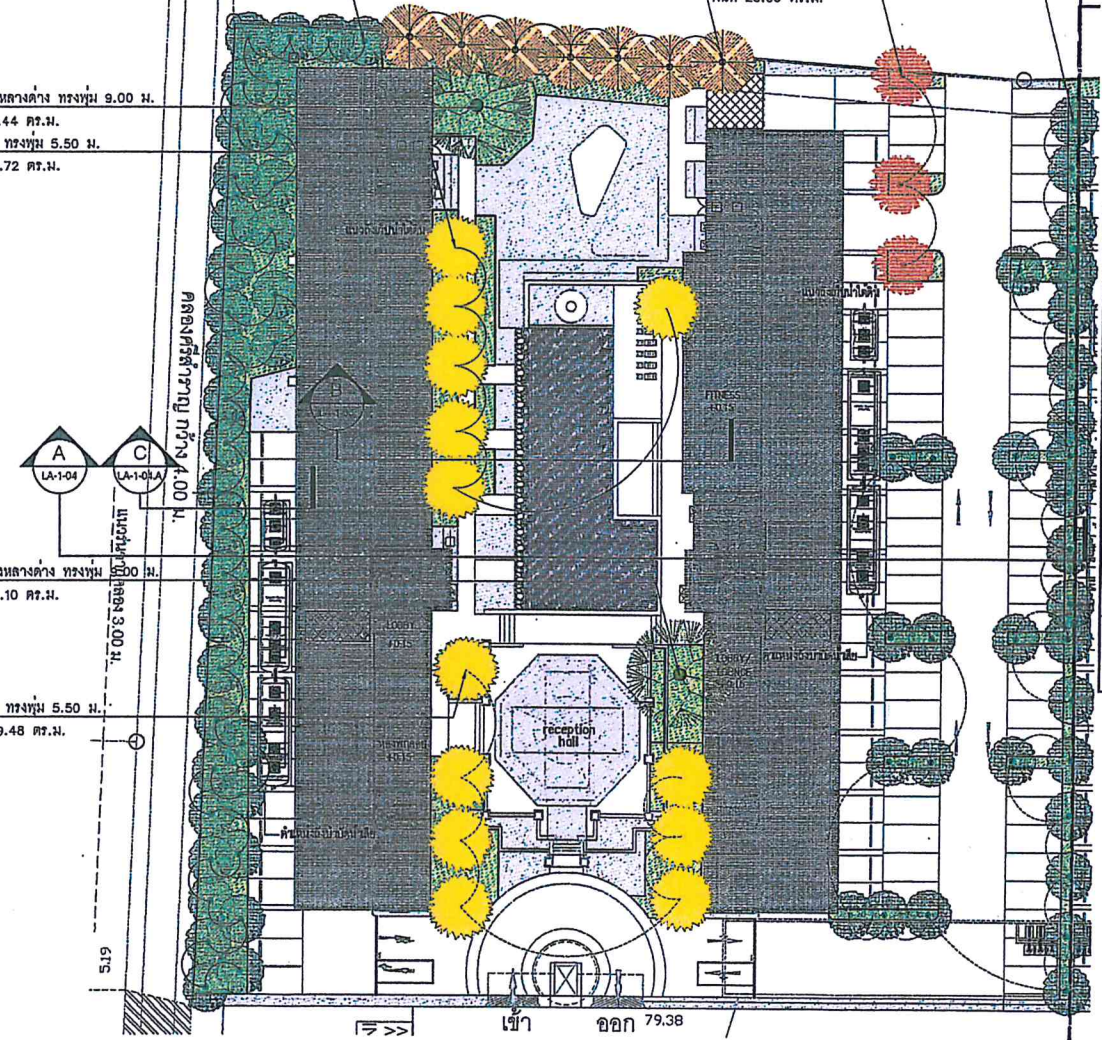
111/23-25 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

-36- ระฆังกลมใบเล็ก ทรงสูง 4.00 ม.
 พื้นที่ 426.79 ตร.ม.
 -7- ประติมากรรม ทรงสูง 5.50 ม.
 พื้นที่ 114.92 ตร.ม.
 -31- ระฆังกลมใบเล็ก ทรงสูง 4.00 ม.
 พื้นที่ 131.17 ตร.ม.
 -3- กระพุ่ม ทรงสูง 5.50 ม.
 พื้นที่ 28.60 ตร.ม.

-1- ทองเหลือง ทรงสูง 9.00 ม.
 พื้นที่ 60.44 ตร.ม.
 -6- บัว ทรงสูง 5.50 ม.
 พื้นที่ 112.72 ตร.ม.

-1- ทองเหลือง ทรงสูง 9.00 ม.
 พื้นที่ 38.10 ตร.ม.

-7- บัว ทรงสูง 5.50 ม.
 พื้นที่ 149.48 ตร.ม.



ตารางแสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้และพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน

สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	จำนวน	พื้นที่รวม
	ระฆังกลมใบเล็ก	67 ต้น	557.96 ตร.ม.
	ประติมากรรม	7 ต้น	114.92 ตร.ม.
	ทองเหลือง	2 ต้น	98.54 ตร.ม.
	บัว	13 ต้น	262.20 ตร.ม.
	กระพุ่ม	3 ต้น	28.60 ตร.ม.
รวม		92 ต้น	1,062.22 ตร.ม.

พื้นที่โครงการ	6,563.20 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ	1,074.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ได้	1,558.92 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนที่ต้องการ	985.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนที่ได้	1,062.22 ตร.ม.

รูปที่ 12 แสดงตำแหน่งต้นไม้ยืนต้นของโครงการ Grand Tulip Condominium

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผังแสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้และพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน
 114000A2



บริษัท คอนซัลแทนท์ออฟเทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

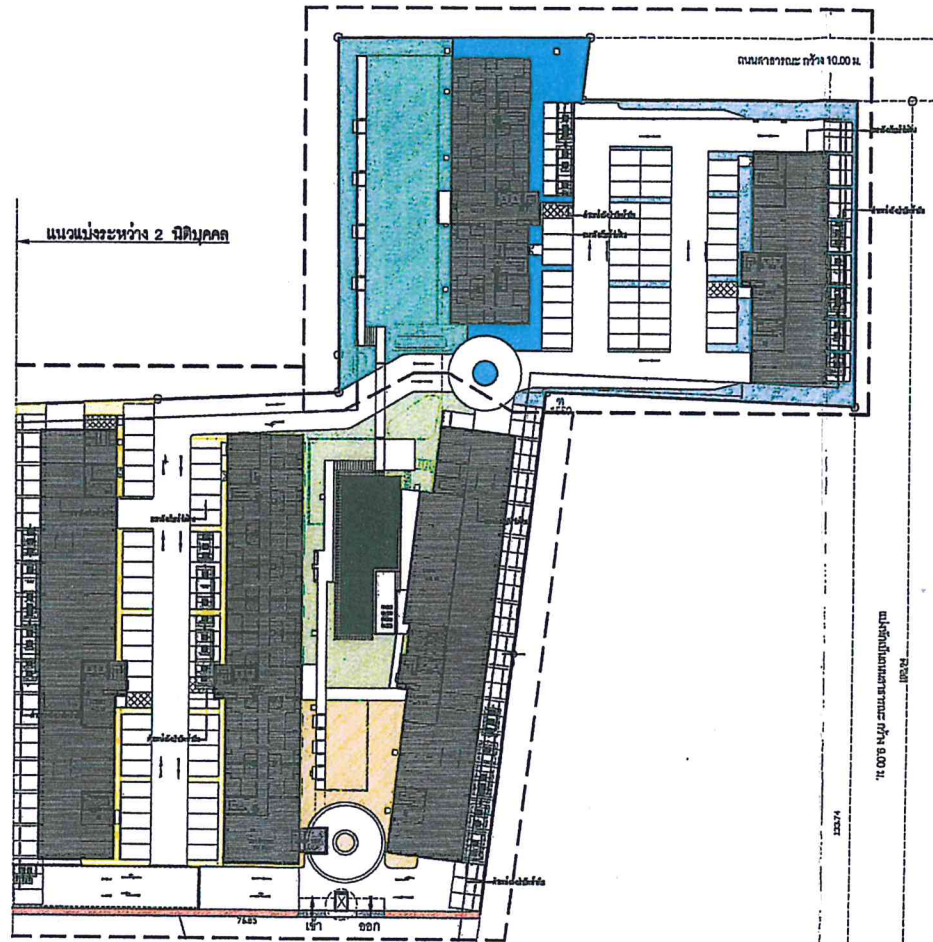
(นางสาวบุษรา ทักขิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว

สัญลักษณ์	พื้นที่	ขนาดพื้นที่
	A	62.65 ตร.ม.
	B	201.23 ตร.ม.
	C	292.62 ตร.ม.
	D	379.20 ตร.ม.
	E	857.52 ตร.ม.
	F	257.35 ตร.ม.
	G	357.79 ตร.ม.
รวมขนาดพื้นที่		2,408.36 ตร.ม.

พื้นที่โครงการ	11,376.80 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ	2,241.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ได้	2,408.36 ตร.ม.



รูปที่ 15 ผังพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการ Tulip Lite Condominium

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

JSP

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



Rev./Revision Description	Date

Architects
 252 ปณ.กมล 101/23-24 ถนนสุขุมวิท
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 02-2611111-11111
FORUM ARCHITECT CO., LTD.

สถาปนิก 101/23-24 10110

 สถาปนิก 101/23-24 10110

 สถาปนิก 101/23-24 10110

Structural Engineers
 101/23-24 ถนนสุขุมวิท 10110
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 02-2611111-11111

 101/23-24 10110

 101/23-24 10110

Electrical Engineers
 101/23-24 ถนนสุขุมวิท 10110
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 02-2611111-11111

 101/23-24 10110

Mechanical Engineers
 101/23-24 ถนนสุขุมวิท 10110
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 02-2611111-11111

 101/23-24 10110

Landscape Architect
 101/23-24 ถนนสุขุมวิท 10110
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 02-2611111-11111

Project Name

อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น

Location
 101/23-24 ถนนสุขุมวิท 10110
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 Owner
 บริษัท (มหาชน) จำกัด (มหาชน) จำกัด (มหาชน)

Drawn By
 TULIP_LITE_CONDOMINIUM
 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

Drawn By

For EIA

Drawn By	Drawn By
Checked By	LA-1-01
Date	18 พฤษภาคม 2557
Scale	1:500

รับรองจำนวน 211/221 หน้า



Rev.	Revision Description	Date



Architects
 201.23 ตร.ม.
 201.23 ตร.ม.
 201.23 ตร.ม.

Structure Engineers
 379.20 ตร.ม.
 379.20 ตร.ม.
 379.20 ตร.ม.

Electrical Engineers
 292.62 ตร.ม.
 292.62 ตร.ม.
 292.62 ตร.ม.

Mechanical Engineers
 379.20 ตร.ม.
 379.20 ตร.ม.
 379.20 ตร.ม.

Sanitary Engineers
 379.20 ตร.ม.
 379.20 ตร.ม.
 379.20 ตร.ม.

Landscape Architect
 379.20 ตร.ม.
 379.20 ตร.ม.
 379.20 ตร.ม.

Project Name
 อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น

Location
 กรุงเทพมหานคร

Drawing Title
 TULIP LITE CONDOMINIUM

Zone A

For EIA

Scale
 1:1000

Date
 15 พฤษภาคม 2557

Revised
 15 พฤษภาคม 2557

Revised
 15 พฤษภาคม 2557

Revised
 15 พฤษภาคม 2557

Revised
 15 พฤษภาคม 2557

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว Zone A

สัญลักษณ์	พื้นที่	ขนาดพื้นที่
พื้นที่ A	62.65 ตร.ม.	
พื้นที่ B	201.23 ตร.ม.	
พื้นที่ C	292.62 ตร.ม.	
พื้นที่ D	379.20 ตร.ม.	
รวมขนาดพื้นที่	935.70 ตร.ม.	

พื้นที่โครงการ	11,376.80 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ	2,241.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่จัดได้	2,408.36 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวใน Zone A	935.70 ตร.ม.

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว Zone A

1:1000



บริษัท คอนสแตนต์ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวขนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 16 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว Zone A ของโครงการ Tulip Lite Condominium

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

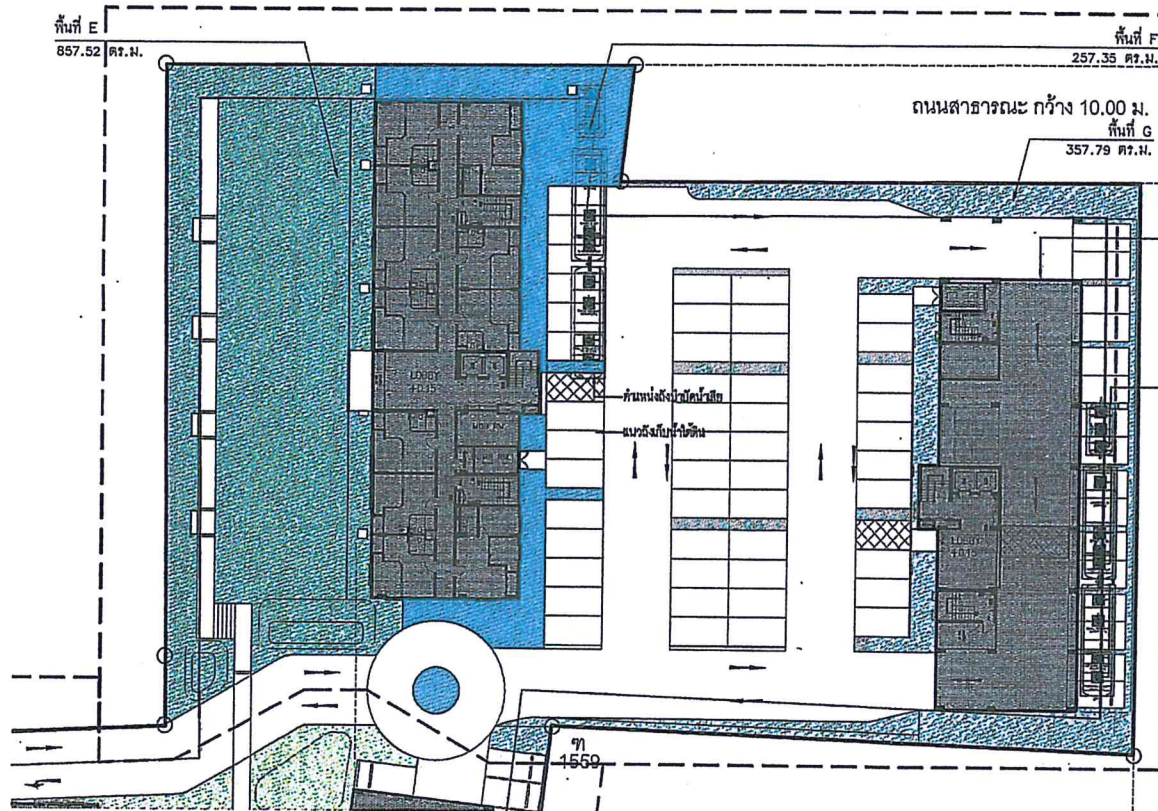
(นายทองศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 212/221 หน้า



รูปที่ 17 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว Zone B ของโครงการ Tulip Lite Condominium

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายทนศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P.

PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว ZONE B

สัญลักษณ์	พื้นที่	ขนาดพื้นที่
	E	857.52 ตร.ม.
	F	257.35 ตร.ม.
	G	357.79 ตร.ม.
รวมขนาดพื้นที่		1,472.66 ตร.ม.

พื้นที่โครงการ	11,376.80 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่โครงการ	2,241.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่จัดได้	2,408.36 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวใน Zone B	1,472.66 ตร.ม.

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว Zone B



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ *[Signature]*

(นางสาวกัญญา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



Rev./ Revision Description Date

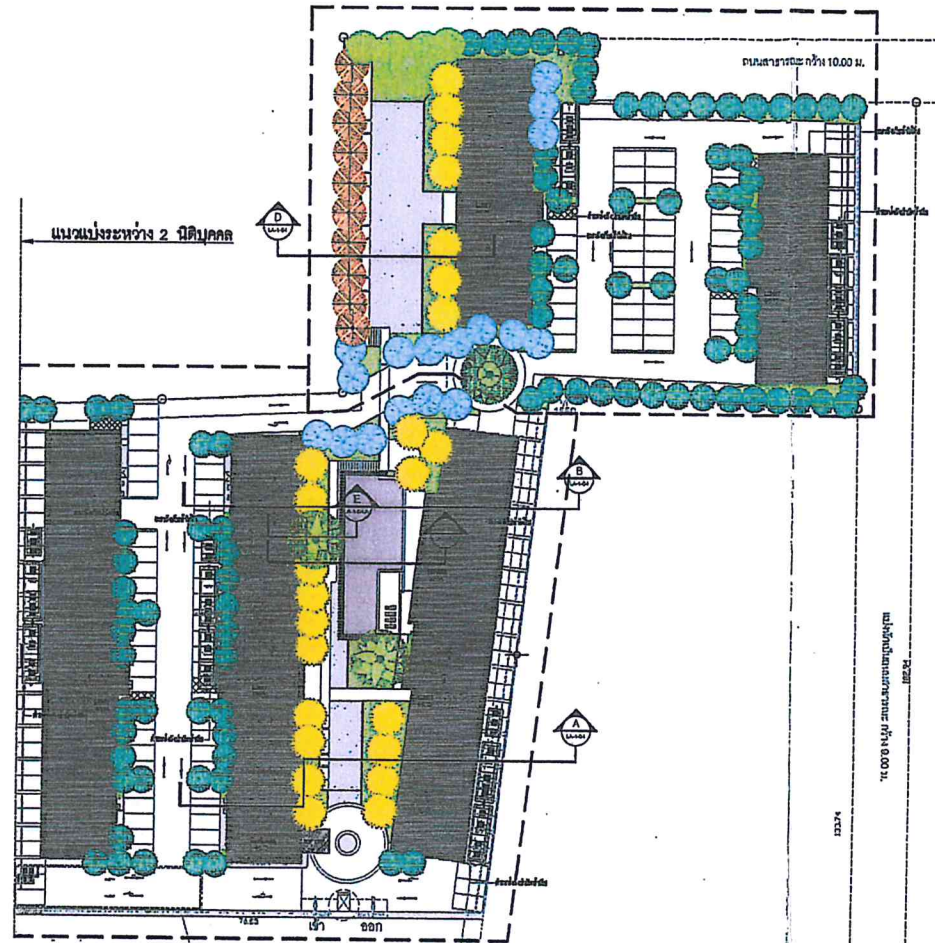
Architects

FORUM ARCHITECT CO., LTD.

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้และพื้นที่สีเขียวอื่น

สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	จำนวน	พื้นที่รวม
	มะขอกาฬใบเล็ก	98 ต้น	641.13 ตร.ม.
	เสียน	17 ต้น	286.63 ตร.ม.
	ประดู่ช้างนา	10 ต้น	120.70 ตร.ม.
	ทองหลางดำ	3 ต้น	105.96 ตร.ม.
	สาวิ	6 ต้น	130.51 ตร.ม.
	ป๊อบ	24 ต้น	494.05 ตร.ม.
รวม		153 ต้น	1,783.86 ตร.ม.

พื้นที่โครงการ	11,376.80 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ	2,241.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ได้	2,408.36 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวอื่นที่ต้องการ	1,707.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวอื่นที่ได้	1,783.86 ตร.ม.



รูปที่ 18 ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้นรวมของโครงการ Tulip Lite Condominium

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

JSP

บริษัท เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ผังแสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้และพื้นที่สีเขียวอื่น
117500A3
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวณิษฐา ทักมิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



Rev./Revision Description Date

Rev./Revision	Description	Date

Architect
J.S.P. ARCHITECT CO., LTD.
117500A3

117500A3
117500A3
117500A3

Structure Engineers
117500A3
117500A3
117500A3

Electrical Engineers
117500A3
117500A3
117500A3

Mechanical Engineers
117500A3
117500A3
117500A3

Sanitary Engineers
117500A3
117500A3
117500A3

Landscaping Architect
117500A3
117500A3
117500A3

Project Name
117500A3
117500A3
117500A3

For EIA
117500A3
117500A3
117500A3

117500A3
117500A3
117500A3

รับรองจำนวน 214/221 หน้า



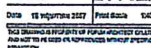
พื้นที่โครงการ	1,376.80 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ	2,241.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่จัดได้	2,408.36 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวขังย่นที่ต้องการ	1,707.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวขังย่นที่จัดได้	1,783.86 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวขังย่นใน Zone A	692.61 ตร.ม.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

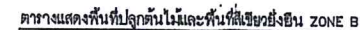
๑๕ มีนาคม ๒๕๖๓

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม



รับรองจำนวน 215/221 หน้า



พื้นที่โครงการ	11,376.80 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่โครงการ	2,241.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่จัดได้	2,408.36 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่โครงการ	1,707.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่จัดได้	1,783.86 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนใน Zone B	1,091.25 ตร.ม.

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

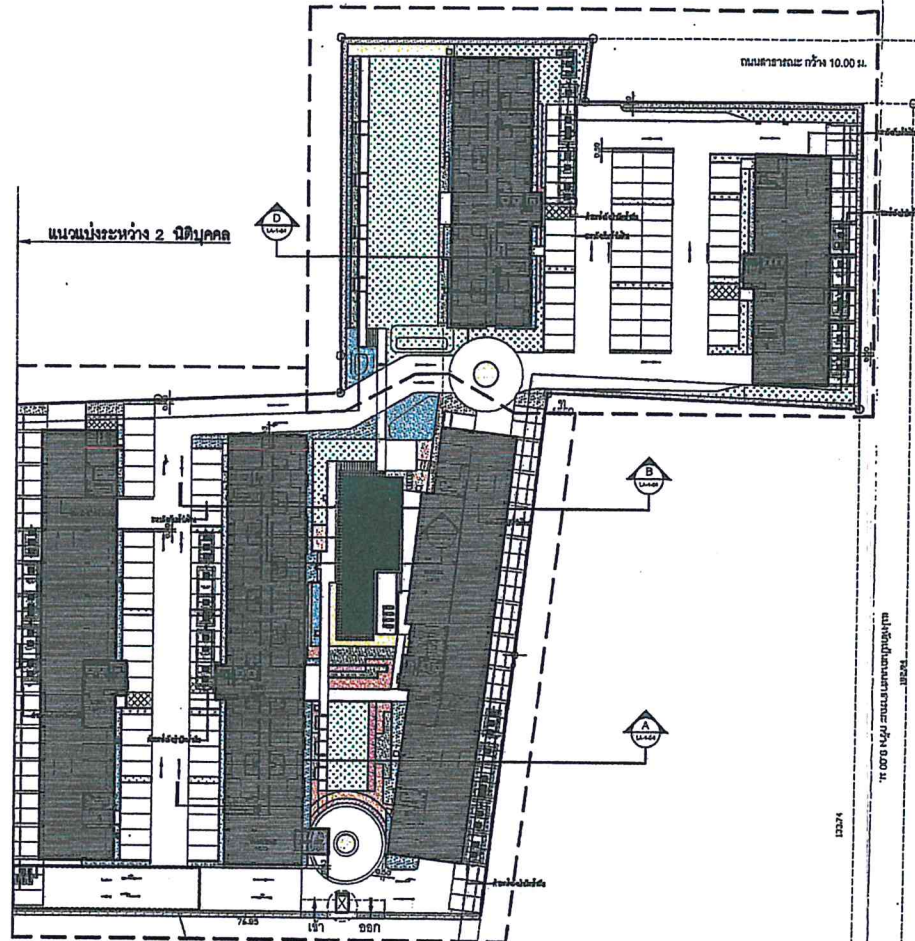
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

REVISION

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ขนาดพื้นที่
	หญ้าม้าลาย	731.21 ตร.ม.
	หญ้าม้าลาย	418.85 ตร.ม.
	หญ้าม้าลาย	82.79 ตร.ม.
	หญ้าม้าลาย	135.97 ตร.ม.
	หญ้าม้าลาย	104.89 ตร.ม.
	หญ้าม้าลาย	39.09 ตร.ม.
	หญ้าม้าลาย	108.69 ตร.ม.
	หญ้าม้าลาย	23.11 ตร.ม.
	หญ้าม้าลาย	6.23 ตร.ม.
	หญ้าม้าลาย	12.23 ตร.ม.
	หญ้าม้าลาย	17.76 ตร.ม.
	หญ้าม้าลาย	379.51 ตร.ม.
	หญ้าม้าลาย	318.21 ตร.ม.
	หญ้าม้าลาย	29.81 ตร.ม.
รวมขนาดพื้นที่		2,408.36 ตร.ม.

พื้นที่โครงการ	11,376.80 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่โครงการ	2,241.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่จัดได้	2,408.36 ตร.ม.



รูปที่ 21 ผังรวมแสดงตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ของโครงการ Tulip Lite Condominium

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

JSP

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
11750003
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



Rev./ Revision Description Date

Rev./	Revision	Description	Date

Architects
J.S.P. ARCHITECT CO., LTD.
11750003

Structural Engineers
11750003

Electrical Engineers
11750003

Mechanical Engineers
11750003

Sanitary Engineers
11750003

Landscaping Architect
11750003

Project Name

อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น

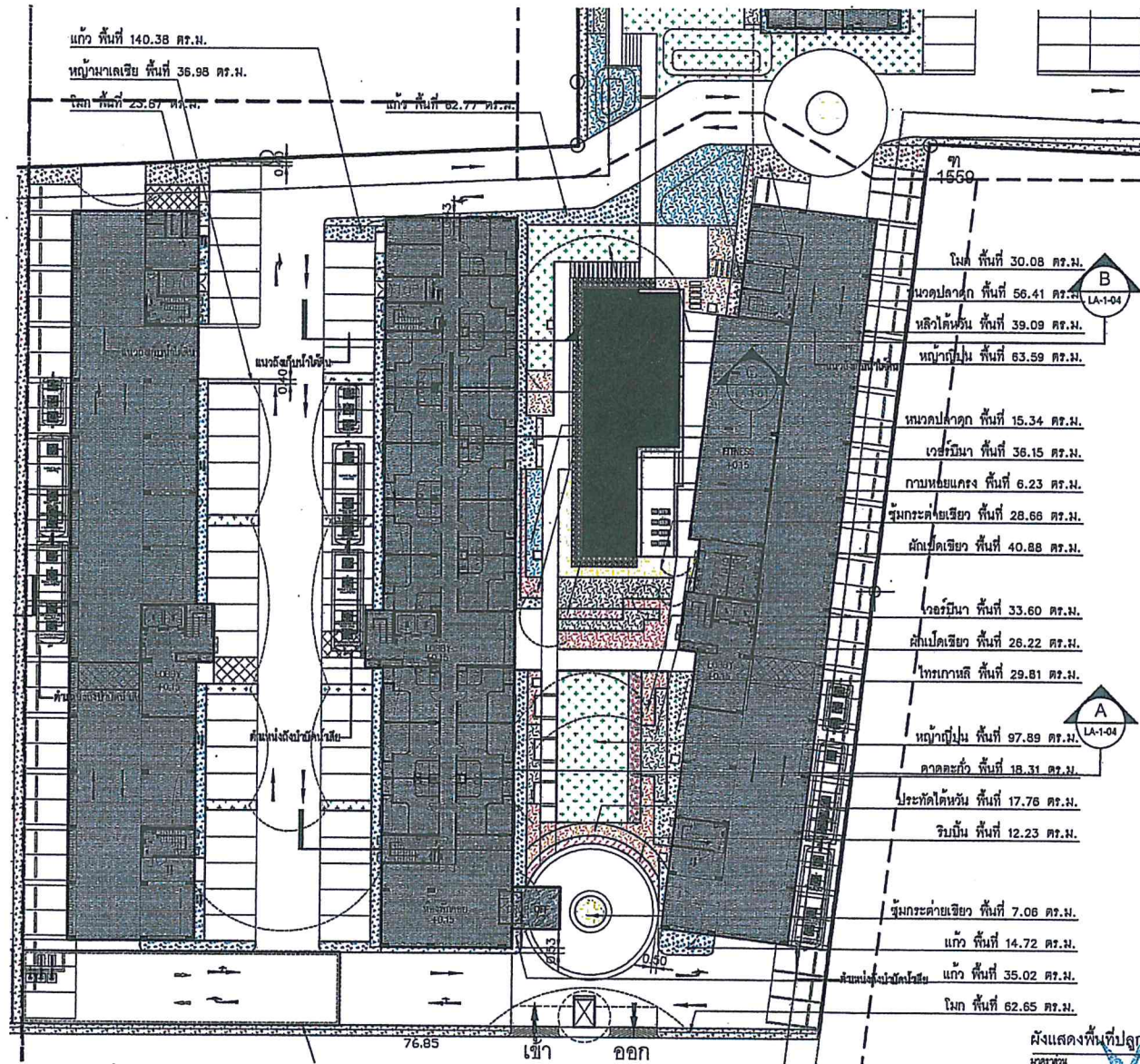
Location
11750003

Drawing Title
TULIP_LITE_CONDOMINIUM
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
ZONE_A

For EIA

Checked By: 11750003
Drawing No. LA-1-03
Date: 16 พฤษภาคม 2557
Page: 2557

รับรองจำนวน 217/221 หน้า



ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน Zone A

สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ขนาดพื้นที่
	หญ้าญี่ปุ่น	161.48 ตร.ม.
	หญ้ามาเลเซีย	36.98 ตร.ม.
	จุ่มกระด้างเขียว	35.72 ตร.ม.
	ผักเบ็ดเขียว	67.10 ตร.ม.
	หนวดปลาหมึก	71.75 ตร.ม.
	หลิวโค่น	39.09 ตร.ม.
	เวอร์บีนา	69.75 ตร.ม.
	คางคก	18.31 ตร.ม.
	กานหอยแครง	6.23 ตร.ม.
	ริบิ้น	12.23 ตร.ม.
	ประดิดโค่น	17.76 ตร.ม.
	แกว	252.89 ตร.ม.
	โฌ	116.60 ตร.ม.
	โฌ	29.81 ตร.ม.
รวมขนาดพื้นที่		935.70 ตร.ม.

พื้นที่โครงการ	11,376.80 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่โครงการ	2,241.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่จัดได้	2,408.92 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวใน Zone A	935.70 ตร.ม.

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน Zone A

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



Rev./Revision Description Date

Rev./Revision	Description	Date

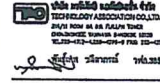
Architect



Structure Engineers



Electrical Engineers



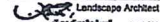
Mechanical Engineers



Sanitary Engineers



Landscape Architect



Project Name

อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น

Location

Owner

Drawing Title

TULIP LITE CONDOMINIUM

For EIA

รูปที่ 22 ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดิน Zone A ของโครงการ Tulip Lite Condominium

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นายทนงศักดิ์ นนทรรักษา และนายวีระวิทย์ นนทรรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท เจ เอส พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) J.S.P. PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



Rev./Revision Description Date

Rev.	Description	Date

Architect
Forum Architect Co., Ltd.
142/251 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-2611111 โทรสาร 02-2611112
www.forumarchitect.com

สถาปนิก (วิชาชีพ) ร.ร. 353
สถาปนิก (วิชาชีพ) ร.ร. 353
สถาปนิก (วิชาชีพ) ร.ร. 353

Structure Engineer
142/251 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-2611111 โทรสาร 02-2611112
www.forumarchitect.com

Electrical Engineer
142/251 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-2611111 โทรสาร 02-2611112
www.forumarchitect.com

Mechanical Engineer
142/251 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-2611111 โทรสาร 02-2611112
www.forumarchitect.com

Sanitary Engineer
142/251 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-2611111 โทรสาร 02-2611112
www.forumarchitect.com

Landscape Architect
142/251 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-2611111 โทรสาร 02-2611112
www.forumarchitect.com

Project Name

อาคารพักอาศัย 8 ชั้น

Location

142/251 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

Owner

บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)

Drawing Title

TULIP_LITE CONDOMINIUM

พื้นที่โครงการที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน Zone B

Drawing Date

For EIA

Site Plan

Drawing No.

LA-1-03.B

Date

15 พฤษภาคม 2557

Scale

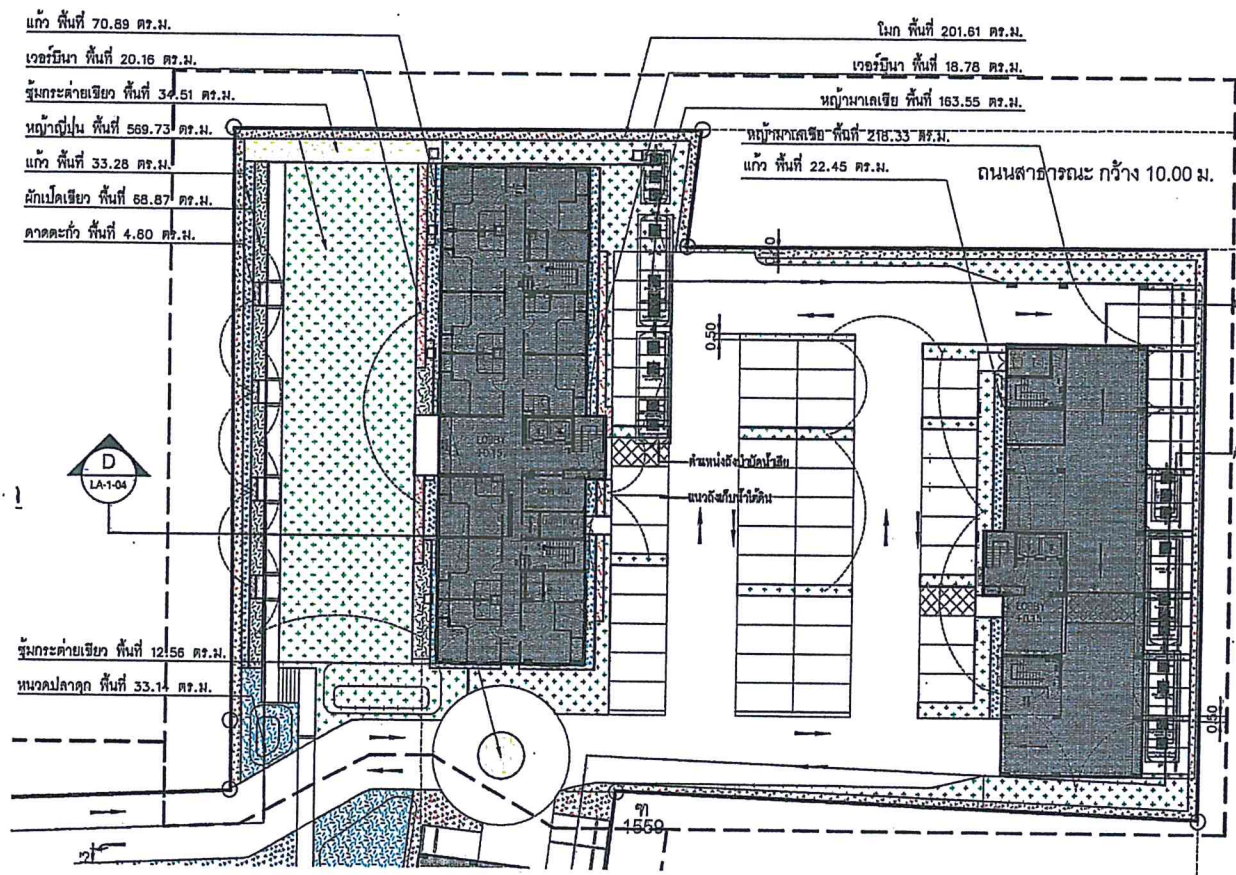
1:500

This drawing is the property of J.S.P. and shall not be used or reproduced without J.S.P.'s permission.

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน Zone B

สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ขนาดพื้นที่
	ทิวลิป	569.73 ตร.ม.
	ยางพารา	381.88 ตร.ม.
	ยางพารา	47.07 ตร.ม.
	ยางพารา	68.87 ตร.ม.
	ยางพารา	33.14 ตร.ม.
	ยางพารา	38.94 ตร.ม.
	ยางพารา	4.80 ตร.ม.
	ยางพารา	128.82 ตร.ม.
	ยางพารา	201.61 ตร.ม.
	ยางพารา	1,472.66 ตร.ม.

พื้นที่โครงการ	11,378.80 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ	2,241.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ได้	2,408.92 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวใน Zone B	1,472.66 ตร.ม.



รูปที่ 23 แสดงตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดิน Zone B ของโครงการ Tulip Lite Condominium

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นายทนต์ศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

JSP

บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน Zone B

หน้า 1140/243



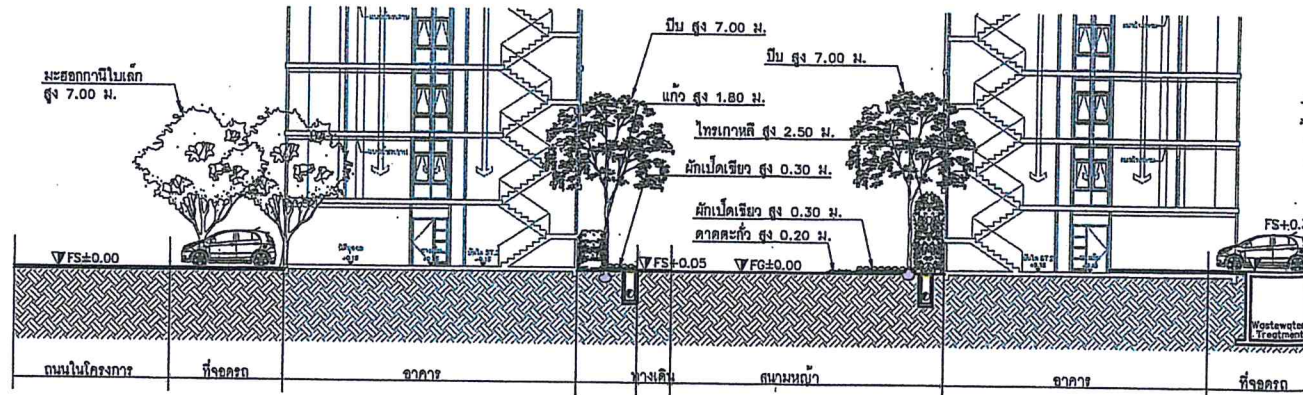
บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

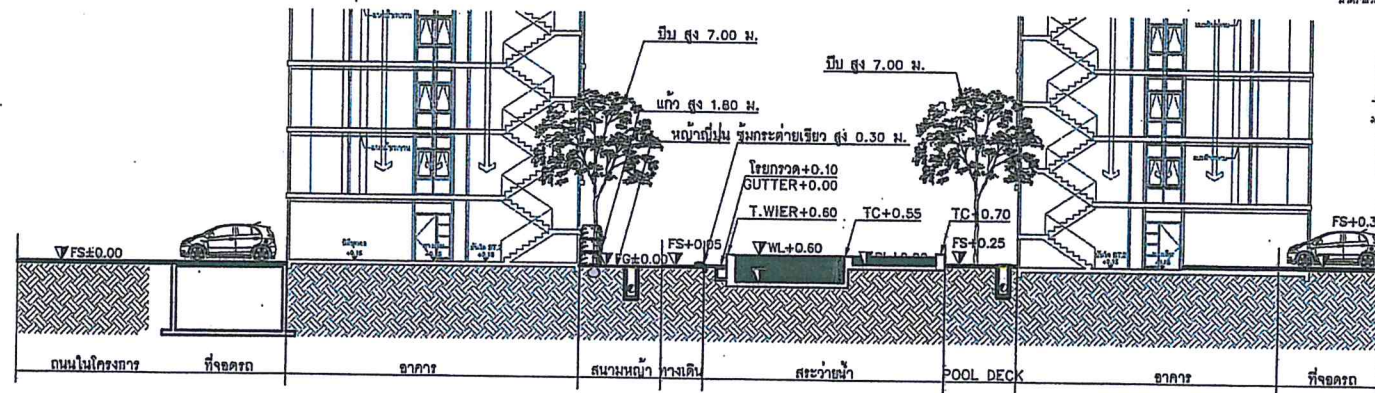
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

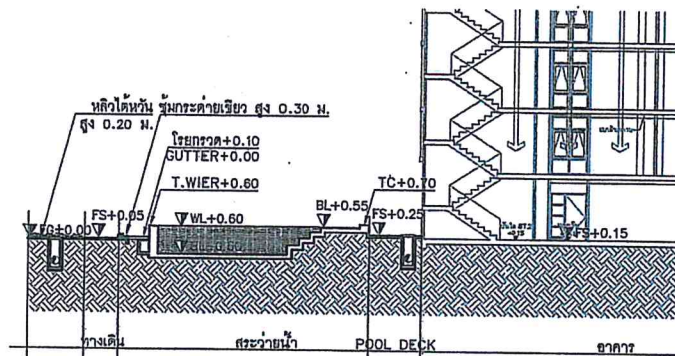
รับรองจำนวน 219/221 หน้า



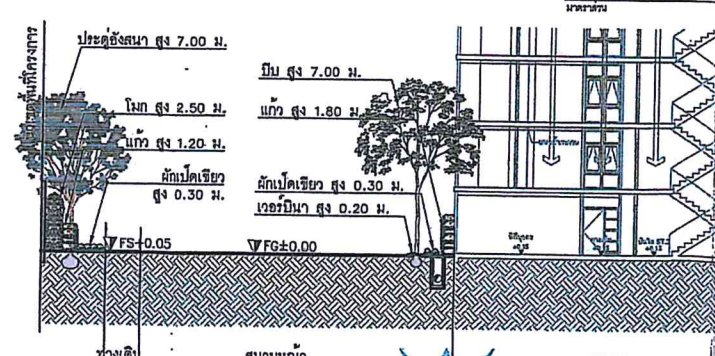
รูปตัด A



รูปตัด B



รูปตัด C



รูปที่ 24 รูปตัดพื้นที่สีเขียวบริเวณระบบสาธารณูปโภคโครงการ Tulip Lite Condominium

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นายทนศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนต์เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวนันทา ทัศนัย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน 220/221 หน้า



Rev./Revision Description Date

Architect
J.S.P. ARCHITECT CO., LTD.
112009A3

Structural Engineers
112009A3

Electrical Engineers
112009A3

Mechanical Engineers
112009A3

Sanitary Engineers
112009A3

Landscape Architect
112009A3

Project Name

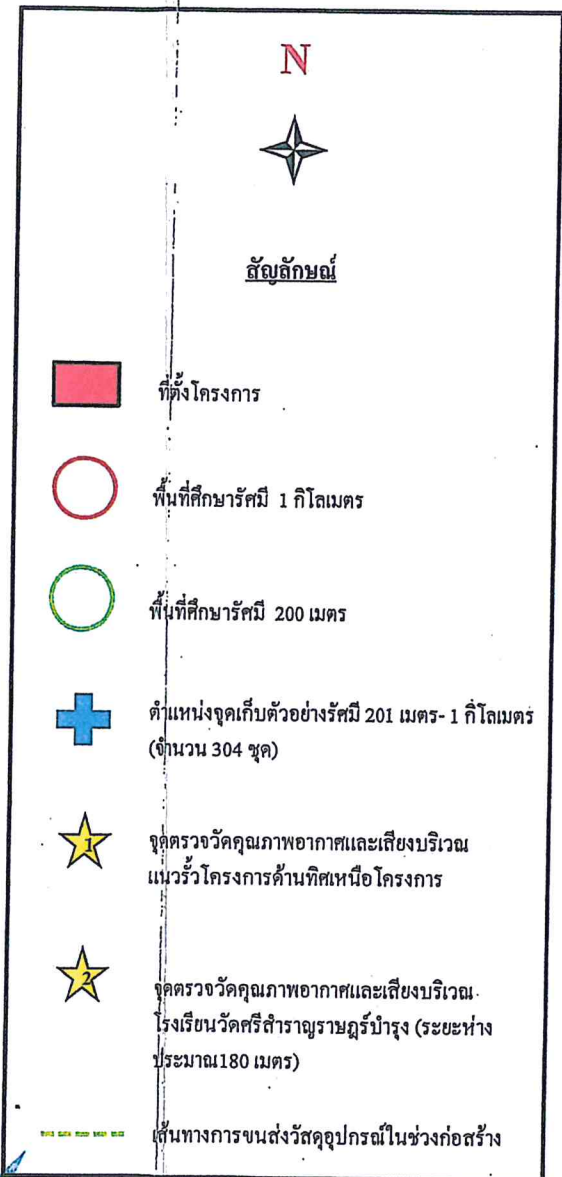
อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น

Location
112009A3

Drawing Title
TULIP_LITE_CONDOMINIUM

For EIA

112009A3



J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คคบฟิล์มแพคเกจจิ้ง เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 221/221 หน้า