

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 174 วันที่ 6 ม.ค. 2569
เวลา 10.04 ผู้รับ 15



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 595 วันที่ 15 ม.ค. 2569
เวลา 15.29 ผู้รับ 16

ที่ ภก ๗๑๐๐๓ / ๕๓

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลกลมา ถนนโคกยาง ภก ๘๓๑๕๐

๑๒ ม.ค. ๒๕๖๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาอนุญาตก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัย ชิตีเกท เดอ ภูเก็ต ของบริษัท ชิตีเกท เอ็กซ์คลูซีฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง สำเนาหนังสือ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/๒๔๗๙๙ ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือใบอนุญาตก่อสร้าง เลขที่ ๑๕๑/๒๕๖๘ จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ชิตีเกท เอ็กซ์คลูซีฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้จัดทำและเสนอรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ชิตีเกท เดอ ภูเก็ต ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินสายหาด สุรินทร์-ราไวย์ (๔๐๓๐) ตำบลกลมา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒๙๓ ห้อง (เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน ๒๘๐ ห้อง และเป็นอาคารชุดเพื่อการค้า จำนวน ๑๓ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการพิจารณาตามขั้นตอนและ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการอาคารชุดแล้ว นั้น

ในการนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลกลมา ได้ขอส่งสำเนาใบอนุญาตก่อสร้างให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามรายละเอียดที่แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

เรียน ผอ.งานกลุ่มงานอาคาร

ขอแสดงความนับถือ

15/1/69

(นายประวีร์ รัตนะ)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลกลมา ปฏิบัติหน้าที่
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกลมา

15 ม.ค. ๖๙
15/1/69
16 ม.ค. 69

(นายสิทธิชัย ปิตินิชชัย)
ผอ.กปม.
16 ม.ค. 2569

กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลกลมา
โทร.๐-๗๖๓๘-๕๖๔๐-๑ ต่อ ๓๑

‘ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจกักตัก รักษาสถาบันพระมหากษัตริย์’



ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๖๕๑/๒๕๖๘

อนุญาตให้ บริษัท ชิตีเกท เอ็กซ์คลูซีฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๖๔/๑๖๘ หมู่ที่ ๕ ตำบล/แขวง กมลา อำเภอ/เขต กะทู้ จังหวัด ภูเก็ต รหัสไปรษณีย์ ๘๓๑๕๐

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร ที่บ้านเลขที่ - หมู่ที่ ๓ ตำบล/แขวง กมลา อำเภอ/เขต กะทู้ จังหวัด ภูเก็ต รหัสไปรษณีย์ ๘๓๑๕๐

ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ก ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ เลขที่ ๑๗๙๗๓, ๑๗๙๗๒, ๘๑๖๐, ๘๐๘๓, ๑๙๑๔๙ เป็นที่ดินของ บริษัท ชิตีเกท เอ็กซ์คลูซีฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรืออาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ไปยัง บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่.....ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์.....

ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ก ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ เลขที่..... เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร คสล.

(๑) ชนิด คสล. ๖ ชั้น จำนวน ๑ หลัง(อาคาร A) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย พื้นที่อาคาร/ความยาว รวม ๑๑,๓๙๔.๒๕ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊ปรด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด คสล. ๖ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (อาคาร B) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย พื้นที่อาคาร/ความยาว รวม ๙,๕๒๖.๘๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊ปรด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด คสล. ๖ ชั้น จำนวน ๑ หลัง(อาคาร C) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย พื้นที่อาคาร/ความยาว รวม ๔,๓๕๓.๗๙ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊ปรด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๔) ชนิด คสล. ๖ ชั้น จำนวน ๑ หลัง(อาคาร D) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย พื้นที่อาคาร/ความยาว รวม ๘,๑๐๗.๙๓ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊ปรด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

/ตามแผนผังบริเวณ...

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่
.....ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายชินกฤษ สงษ์สุวรรณ ภย.๓๘๕๔๘ และ นายปรัชญา สุขแก้ว ส-สธ.๒๓๑๙
เป็นผู้ควบคุมงาน หรือ - เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน
กฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.
๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ.๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้างต้องปฏิบัติตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตโดยเคร่งครัด

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตั้งแต่วันที่ ๒๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๐
ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๘



[Signature]

.....ผู้อนุญาต

(นายสันศักดิ์ กุ่มมิตร)

รองนายกองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา รักษาการแทน

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ☒ หน้าข้อความที่ต้องการ

การขอต่อใบอนุญาต

การต่อใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้ถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....ห้ามคัดแปลง แก้ไขรูปแบบรายการ....
...ผิดไปจากใบอนุญาตก่อสร้างเดิม....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่อใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้ถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....ห้ามคัดแปลง แก้ไขรูปแบบรายการ....
...ผิดไปจากใบอนุญาตก่อสร้างเดิม....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่อใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้ถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....ห้ามคัดแปลง แก้ไขรูปแบบรายการ....
...ผิดไปจากใบอนุญาตก่อสร้างเดิม....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่อใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้ถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....ห้ามคัดแปลง แก้ไขรูปแบบรายการ....
...ผิดไปจากใบอนุญาตก่อสร้างเดิม....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมีได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นสุด