



ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๓๕๗๓/๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 16265 วันที่ 28 พ.ย. 2568
เวลา 13.29 น. ผู้รับ ผศ.ดร.
ศาลากลางจังหวัดชลบุรี

ถนนมนตรีเสวี ขบ ๒๐๐๐๐ (ทส.)

๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งผลการจดทะเบียนอาคารชุด “อริจิน เพลย์ บางแสน”

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๒๐.๒/๓๗๐๘๐

ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ พร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้อง

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดชลบุรี ได้รับแจ้งจากสำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี ว่าได้รับจดทะเบียนอาคารชุด
ของบริษัท อริจิน เพลย์ บางแสน จำกัด เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒
โดยใช้ชื่ออาคารชุดว่า “อริจิน เพลย์ บางแสน” มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม ๔๙๔ ห้อง แล้วแต่วันที่
๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๗/๒๕๖๘

จังหวัดชลบุรี จึงขอแจ้งผลการจดทะเบียนอาคารชุด พร้อมสำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียน
อาคารชุด (อ.ช.๑๐) “อริจิน เพลย์ บางแสน” รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายอดิเรก อุ่นโอสถ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔



ส่วนสิ่งแวดล้อม	ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ลำดับ ๑๕๕๖	เลขที่ 16604
วันที่ ๑๖ ม.ย. ๖๔	17 พ.ย. 2568
เวลา	

ที่ ขบ ๐๐๒๐.๒/ ๓๗๐๗๐

สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี
ถนนวิชิตสงคราม ขบ ๒๐๐๐๐

๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
เลขที่ ๕๕๗/๒
วันที่ ๑๖ พ.ย. ๖๘
๑๖๐๕๓

เรื่อง แจ้งผลการจดทะเบียนอาคารชุด “อริจิน เพลย์ บางแสน”

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๑๖๓๐๐ ลงวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช. ๑๐)

จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดได้แจ้งว่าคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๖ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อริจิน เพลย์ บางแสน ของบริษัท อริจิน อีอีซี จำกัด ต่อมาเมื่อวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๖ ได้จดทะเบียนขายให้กับ บริษัท อริจิน เพลย์ บางแสน จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๔๙๔ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวนห้องชุด ๔๙๑ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๓ ห้อง) และหากสำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี อนุญาตโครงการดังกล่าวแล้วให้ส่งสำเนาใบอนุญาตให้จังหวัดทราบ นั้น

สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดของบริษัท อริจิน เพลย์ บางแสน จำกัด เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ โดยใช้ชื่ออาคารชุดว่า “อริจิน เพลย์ บางแสน” มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม ๔๙๔ ห้อง แล้วแต่วันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ และได้จัดส่งสำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.๑๐) ดังกล่าวมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายมนต์ชัย ประโชติรัตนกุล)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาม้านบึง รักษาการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี

ฝ่ายทะเบียน

โทร ๐๓๘-๒๕๕๔๔๕-๖ ต่อ ๑๒๗

โทรสาร ๐-๓๘๒๘-๕๕๔๗

(นางสาวรุติมา เผ่าทหาร)

ส่งมอบ
- ตัวเก็บค่า

๑๖ พ.ย. ๒๕๖๘



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ชลบุรี
วันที่ ๑๔ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ออริจิน เพลย์ บางแสน จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๗/๒๕๖๘ วันที่ ๑๔ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... ออริจิน เพลย์ บางแสน
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๑๑๓๓๑๗ ตำบล/แขวง..... แสนสุข
อำเภอ/เขต..... เมืองชลบุรี จังหวัด..... ชลบุรี
๓. จำนวนอาคาร..... ๑ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๔๔๔ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))

- ที่จอดรถ จำนวน ๑๔๔ คัน

- รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางตามเอกสารแนบท้าย

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน..... ๔๔๑	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน..... ๓	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน..... -	คัน
อื่นๆ.....		

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวฐิติมา เผ่าทหาร)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

๑๔ พ.ย. ๒๕๖๘

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขานันทบุรี
ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี

รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลาง
ชื่ออาคารชุด “ออริจิน เพลย์ บางแสน”

ทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดฯ นี้ ได้แก่ ส่วนของอาคารชุดฯ ที่มีใช้ห้องชุด ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดฯ และหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน สำหรับเจ้าของร่วม ได้แก่ ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน 113317 แขวง/ตำบล แสนสุข เขต/อำเภอ เมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20130 เนื้อที่ 1 ไร่ 3 งาน 71.10 ตารางวา เป็นอาคารสูง 32 ชั้น จำนวน 1 ตึก

- 1 โครงสร้างเพื่อความมั่นคงของอาคาร โครงสร้างพื้น, คาน และเสา
 - 2 อาคารชุด “ออริจิน เพลย์ บางแสน”
 - 3 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร เลขที่ 2 ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง ชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20130
 - 4 ทรัพย์สินส่วนกลาง
 - 4.1 โถงพักคอย ชั้น 1
 - 4.2 ห้องจดหมาย ชั้น 1
 - 4.3 ห้องพักรับ, ห้องขยะมูลฝอยเปียก, ห้องขยะติดเชื้อ, ห้องขยะมูลฝอยทั่วไป
- ชั้น 1
- 4.4 ห้องน้ำส่วนกลางชายหญิงและห้องน้ำผู้พิการ 1, 2 ชั้น 1
 - 4.5 สวน (ชั้น 1, ชั้น 8, ชั้น 31, 32, ดาดฟ้า)
 - 4.6 ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ชั้น 1
 - 4.7 ที่จอดรถ ชั้น 1-7 และ ทางวิ่งรถ
 - 4.8 ที่สำหรับจอดรถไฟฟ้า (EV) 4 เครื่อง ชั้น 2
 - 4.9 โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร จำนวน 3 ตัว และลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ตัว
 - 4.10 ห้องซักรีด ชั้น 8
 - 4.11 ห้องออกกำลังกาย ชั้น 32
 - 4.12 ห้องนั่งเล่น ชั้น 32
 - 4.13 ห้องประชุม 1, ห้องประชุม 2 ชั้น 32
 - 4.14 ห้องดนตรี ชั้น 32
 - 4.15 ห้องน้ำส่วนกลางแยก ชาย-หญิง และห้องน้ำผู้พิการ ชั้น 32
 - 4.16 บ้ายโครงการ

สำเนาถูกต้อง

๗

(นางสาวจิตติมา เผ่าพนา)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

๑๔ พ.ย. ๒๕๖๔ 

- 4.17 รื้อรอบโครงการ
 - 4.18 ห้องไฟฟ้าและห้องขยะประจำชั้น
 - 4.19 ห้องเครื่องลิฟต์ 1,2 ชั้นห้องเครื่อง (ชั้นที่ 35)
 - 4.19 ระบบป้องกันฟ้าผ่า และสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์
 - 4.20 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องจับควัน
ถังดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์
 - 4.21 ระบบความปลอดภัย และโทรทัศน์วงจรปิดพร้อมอุปกรณ์ CCTV
 - 4.22 Access Card Control
5. ระบบไฟฟ้าที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลาง
- 5.1 หม้อแปลงไฟฟ้า บริเวณชั้น 1
 - 5.2 สายไฟฟ้าที่จ่ายไฟฟ้าพร้อมท่อไฟฟ้าที่จ่ายไฟไปยังห้องชุดแต่ละห้อง
 - 5.3 ห้องควบคุม ชั้น 1 (อยู่ภายในห้องนิติบุคคล)
 - 5.4 ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า (MDB) ชั้น 1
 - 5.5 มาตรฐานวัดไฟฟ้า
 - 5.6 หลอดไฟตามทางเดินส่วนกลางและที่จอดรถ
 - 5.7 ห้องไฟฟ้า ชั้น 1
 - 5.8 ห้องเครื่อง (Generator) ชั้น 2
6. ระบบประปา
- 6.1 ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้น 1, 31, 34
 - 6.2 ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1,2 และถังเก็บ ชั้น 34
 - 6.3 ระบบท่อจ่ายน้ำ
 - 6.4 มาตรฐานวัดน้ำของห้องชุดทั้งหมดอยู่ประจำชั้นแต่ละชั้น และพื้นที่ส่วนกลาง
7. ระบบระบายน้ำในพื้นที่ส่วนกลาง
- 7.1 ระบายน้ำ ชั้น 32
 - 7.2 ระบบปั๊มน้ำระบายน้ำ, เครื่องกรอง และอุปกรณ์ระบบระบายน้ำ ชั้น 31
 - 7.3 ห้องเครื่องใต้ระบายน้ำ ชั้น 31
 - 7.4 ถังเก็บน้ำสำหรับสระ ชั้น 31
8. ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ

สำเนาถูกต้อง

๑๓

(นางสาวฐิติมา เผาพหาร)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

๑๓

8.1 ถังบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

8.2 ระบบท่อน้ำทั้งส่วนกลางและอุปกรณ์

9. ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ที่มีไว้เพื่อให้ หรือ
เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม ทรัพย์สินส่วนกลางอื่น ๆ ของอาคารชุดฯ ที่จะ
จัดให้มีขึ้นภายในหน้าเพื่อประโยชน์เจ้าของร่วมทุกคน

พช

สำเนาถูกต้อง

OH

(นางสาวฐิติมา เผ่าทหาร)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

๑๔ พ.ย. ๒๕๖๔