

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ทโซเทล (The Hid-Den Artsotel)
ของ บริษัท แมกซ์ม่า ยูเนี่ยน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ทโซเทล (The Hid-Den Artsotel) ของบริษัท แมกซ์ม่า ยูเนี่ยน จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 10 ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารโรงแรม 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารต้อนรับ อาคารล็อบบี้ อาคารร้านอาหาร อาคารครัวและสโมส และอาคารบริการ รวมทั้งสิ้น 11 อาคาร และมีจำนวนห้องรวมทั้งสิ้น 71 ห้อง พื้นที่ใช้สอย 8,311.87 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ทโซเทล (The Hid-Den Artsotel) ของบริษัท แมกซ์ม่า ยูเนี่ยน จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ


(นายปภาณ ชัดเมธิกุล)


กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แมกซ์ม่า ยูเนี่ยน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559


greeneo
co., ltd.

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และหากจะมีการโอนสิทธิให้กับเจ้าของสิทธิรายใหม่ (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้เจ้าของสิทธิรายใหม่ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของเจ้าของโครงการ ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



(นายปฏิภาณ ชัดเมธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แมกซ์ม่า ยูเนียน จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



2/139

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างโครงการ ดำเนินการโดยมิได้ถมพื้นที่สูงกว่าพื้นดินเดิมแต่อย่างใด มีเพียงการปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง และถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น รูปแบบอาคารที่จะก่อสร้างประกอบด้วย อาคารโรงแรม 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารโรงแรม 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารต้อนรับ อาคารล็อบบี้ อาคารร้านอาหาร อาคารครัวและสโมส และอาคารบริการ รวมทั้งสิ้น 11 อาคาร อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ ร้านค้า โรงแรม บ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่าง เป็นต้นที่มีลักษณะการดำเนินธุรกิจในด้านการท่องเที่ยวส่วนใหญ่ ส่วนการขุดดินเพื่อทำฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อต่างๆ จะใช้ระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อภูมิประเทศอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลักรวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วทึบและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	กิจกรรมการก่อสร้างทั่วไปคาดว่าจะมีผลกระทบต่อดิน และการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ เนื่องจากแนวเขตที่ดินโครงการมีการล้อมรอบด้วย Metal Sheet ซึ่งสามารถช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการได้นอกจากนี้ ต้องจัดให้มีการระบายน้ำออกจากบ่อขุด และบริเวณโดยรอบบ่อที่จะขุดอย่างสม่ำเสมอ สำหรับปริมาณดินขุดส่วนเกิน 60.35 ลบ.ม. จากการก่อสร้างฐานราก ปรับระดับพื้นที่โครงการ และงานระบบต่างๆ จะใช้ในการ	ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 2. จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และขุดคูชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำลงมารวมที่บ่อพักน้ำชั่วคราว ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างมูลดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีบ่อพักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 3. ในกรณีที่มีการร่วนหล่นของเศษหิน และดินจากการดำเนินโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้างกรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจาก



(นายปฏิภาณ ชาติเมธกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์ม่า ยูเนี่ยน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

3/139

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

สิ่งแวดล้อมและองค์ประกอบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปรับถมพื้นที่เขียวภายในโครงการทั้งหมด ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน อยู่ในระดับต่ำ	ให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และจัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที - ไม่ขนส่งดินในชั่วโมงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน - อบรมพนักงานและเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร - ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - กำหนดแผนและขั้นตอนการทำงานก่อสร้างก่อนเริ่มก่อสร้าง - สำรวจสภาพอาคารโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อนและหลังการก่อสร้าง ซึ่งดำเนินการสำรวจโดยหน่วยงานหรือบริษัทรับสำรวจภายนอกเพื่อตรวจสอบสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาความขัดแย้งและเป็นข้อมูลที่มีประโยชน์ในการประกันความเสียหายและการรับผิดชอบค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างกับอาคารข้างเคียง มาตรการด้านฝุ่นละอองและเศษดินจากการขนส่งดิน - มาตรการบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้ - ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด - ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินนำไปกองไว้ในกระบะรถบรรทุกทุกชนิด โดยต้องมีการฉีดพรมดินที่อยู่ในกระบะด้วยน้ำให้ผิวดินเปียกน้ำอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้ง	โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที



(นายปฏิภาณ ชิตะเมธิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์ม่า ยูเนี่ยน จำกัด

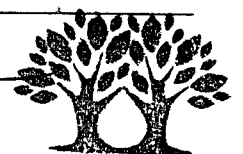
กุมภาพันธ์ 2559

4/139

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



greeneco
co.,ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

ผลกระทบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กระจายของฝุ่นละออง - ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุกดินให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและดกหล่นของดินและตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนขนส่งดิน - จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ - จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 2. มาตรการเส้นทางขนส่ง ดังนี้ - กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนนอีกด้วยและห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน - การขนส่งดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ไม่ขนส่งดินในในชั่วโมงเร่งด่วนและเวลากลางคืน - ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขนดิน เพื่อให้ผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการรถบรรทุกขนดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังเบอร์โทรดังกล่าวได้ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบกรณีที่พบว่ามีสาเหตุจากรถบรรทุกขนดินของโครงการ จะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยเร็ว	



(นายปฏิภาณ ชาดะเมธิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์มา ยูเนียน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

5/139

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



greeneo
co.,ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. มาตรการบริเวณสถานที่กองดิน ดังนี้ • ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด • กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวดินเปียกอยู่เสมอ • จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในสถานที่กองดินบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ • จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณสถานที่กองดินและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง กิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ จะก่อให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.012 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองทั่วไปในบรรยากาศ (TSP) จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 24-27 ตุลาคม พ.ศ. 2558 มีค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.052 มก./ลบ.ม. พบว่า เมื่อมีการก่อสร้างโครงการจะทำให้ปริมาณฝุ่นละอองเพิ่มขึ้นจากปัจจุบันเป็น 0.064 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม. ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.012	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้งผ้าใบทึบหรือตาข่ายที่ล้อมอาคารโครงการ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 3. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก 4. จัดปล่องชั่วคราว สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งเศษวัสดุ 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้งและเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 6. บริเวณทางเข้า-ออก จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที - จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าปะ พบ ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างที่อาจ



(นายปฏิภาณ ชัดเจนเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์มา ยูเนียน จำกัด

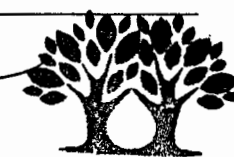
กุมภาพันธ์ 2559

6/139

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



greeneo
co.,ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มก./ลบ.ม. ในขณะที่ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.036 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เพิ่มขึ้นเป็น 0.048 มก./ลบ.ม. เป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ในเวลา 24 ชม. จะต้องไม่เกิน 0.120 มก./ลบ.ม. ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเพิ่มมากขึ้นจากสภาพปัจจุบัน แต่ยังมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้นจากการประเมินเป็นการประเมินจากกรณีมีการก่อสร้างพร้อมกันทุกกิจกรรม แต่ในความเป็นจริงงานก่อสร้างไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด ทำให้ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมีค่าต่ำกว่าค่าที่ได้จากการคาดการณ์ จึงถือว่าการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดกระทบด้านฝุ่นละอองต่อชุมชนใกล้เคียงและพื้นที่อ่อนไหวในระดับต่ำ 2. มลสารจากกิจกรรมก่อสร้าง การทำงานของยานพาหนะต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างจะทำให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0462 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.1086 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0021 มก./ลบ.ม. ไฮโดรคาร์บอน (HC)	และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออกและรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหินดินทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างเสร็จ 7. หมั่นตรวจสอบเครื่องขนตรรถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องขนตติเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด 8. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้างไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน 9. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 10. จัดวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็นและเมื่อเปิดหน้าดินแล้วต้องปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่จำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 11. จัดพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกลงนอนอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปือกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 12. ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 13. จัดระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา 14. มาตรการจัดการเศษวัสดุที่เหลือใช้ ดังนี้ • เศษวัสดุจะต้องปกรวมด้านข้างด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง ทั้ง 3 ด้าน • ต้องขนย้ายวัสดุ มูลฝอยออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกวัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายให้นำไปไว้บริเวณที่พักมูลฝอยที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีการทำดรร	ได้รับผลกระทบ - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีที่ตรวจวัด • TSP • PM-10 • CO • HC • NO₂ • SO₂ สถานที่ดำเนินการ • ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตกด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย • ภายในพื้นที่โรงเรียนเมืองพัทยา 9 ระยะเวลา ความถี่ • ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ค่า TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ช่วงเช้าและฐานรากและรายงานผลทุกๆ สัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ



(นายปฏิภาณ ชาศะเมธกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กชี่มา ยูเนียน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

7/139

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



greeneo
co.,ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ทโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.0127 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0073 มก./ลบ.ม. และฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0101 มก./ลบ.ม. เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารที่คำนวณในข้างต้นไปรวมกับความเข้มข้นของปริมาณมลสารจากการตรวจวัดโดยบริษัทที่ปรึกษาบริเวณพื้นที่โครงการส่งผลให้ความเข้มข้นของมลสารรวม ดังนี้ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 1.5462 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.2396 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0181 มก./ลบ.ม. ไฮโดรคาร์บอน (HC) 6.4227 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0433 มก./ลบ.ม. และฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0621 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดคือก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไม่เกิน 34.20 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. และฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ยกเว้นค่าไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่ไม่มีค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ	สะอาดอย่างต่อเนื่อง • เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีการกองหรือกักไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 15. มาตรการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และระบบป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง • ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด • จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตั้งแต่ทางเข้า-ออกโครงการจนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้สัญจรบนถนน • จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 16. ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืน 17. ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด • จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง • ติดแผ่นกันตกรอบอาคารขณะก่อสร้าง • จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย • ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกัน กันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดรอบตัวอาคารและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง	ก่อสร้าง - ค่า NO_x, CO, SO_x และ HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง • ภายในพื้นที่โรงเรียนเมืองพัทยา 9 - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



(นายปฏิภาณ ชัดตะเมธิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กม่า ยูเนี่ยน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

8/139

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ทโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	กรณีที่ 1 กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ ณ บริเวณชั้น 1 1) ระดับเสียงเฉลี่ย จากการคำนวณหาค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ รวมทั้งระดับเสียงพื้นฐานในพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ เมื่อผ่านผนังกันเสียง (ความสามารถในการลดระดับเสียงได้ 47 dB(A)) และรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร (ความสามารถลดเสียง 23 dB(A)) ไปยังกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณชั้น 1 ต่อชั้นต่างๆ ของอาคาร/บ้านข้างเคียงมีค่าอยู่ในช่วง 51.11 – 55.38 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) 2) ระดับเสียงรบกวน ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการทั้งทางด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ 45.4 dB(A) พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างบริเวณชั้น 1 ต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการจะมีค่าอยู่ในช่วง (-1.29) – (8.48) dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน	- กำหนดเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 08.00-17.00 น. เท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง กรณีทำหลังเวลา 17.00 น. ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง - ตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้ - ไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน - ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมการใช้ความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนและเสียงดัง ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - กำหนดแผนงาน/เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด ต้องมีการบำรุงรักษาสมาเสมอ - จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด - จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ติดตั้งผนังกันเสียงที่มีความสามารถในการลดระดับเสียงได้ 47 dB(A) และรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ที่มีความสามารถในการลดระดับเสียงได้ 23 dB(A) - ใช้ผ้าใบที่รอบอาคารโครงการ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง เมื่อก่อสร้างอาคารที่มีความ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจสอบคุณภาพเสียง ดัชนีที่ตรวจวัด - Leq 24 hr - Lmax - L90 สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตกด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย - ภายในพื้นที่โรงเรียนเมืองพัทยา 9 ระยะเวลา ความถี่ - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง



(นายปฏิภาณ ชำตะเมธีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แมกซ์มา ยูเนียน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

9/139

(นายปริญญ์ นุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



greeneo
co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบที่มี สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กรณีที่ 2 กิจกรรมการก่อสร้างอาคารโรงแรม (บริเวณชั้น 2-4) ของโครงการ 1) ระดับเสียงเฉลี่ย จากการคำนวณหาค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการร่วมกับระดับเสียงพื้นฐานในพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง เมื่อผ่านผนังกันเสียง (ความสามารถในการลดระดับเสียงได้ 47 dB(A)) และรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร (ความสามารถลดเสียง 23 dB(A)) ไปยังกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ พบว่า ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณชั้น 2-4 ต่อชั้นต่างๆ ของอาคาร/บ้านข้างเคียงมีค่าอยู่ในช่วง 51.23 – 55.04 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) 2) ระดับเสียงรบกวน ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการทั้งทางด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ 45.4 dB(A) พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างบริเวณชั้น 2-4 ต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการอยู่ในช่วง (-1.17) – (8.14) dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน	สูงมากกว่า 2 ชั้นขึ้นไป และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และลดเสียงรบกวนบริเวณข้างเคียง 11. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะก่อสร้าง 12. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือน และอาคารโดยรอบให้มากที่สุด 13. ต้องดับเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้งที่ไม่ได้ใช้งาน 14. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะบริเวณชุมชน 15. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ รายละเอียด ผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 16. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังจากการตีฆ้องการทะเลาะวิวาท หรืออื่นๆ รบกวนผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ 17. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุม	- ตรวจวัด ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างช่วงเสาเข็มและฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง • ภายในพื้นที่โรงเรียนเมืองพัทยา 9 - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



(นายปฏิภาณ ชงตะเพิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กชัมม่า ยูเนี่ยน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

10/139

(นายปริญญ์ นุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



greeneo co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที	
1.5 ความสั่นสะเทือน	โครงการจะดำเนินการก่อสร้างฐานราก อาคารต่างๆ ในโครงการ โดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด จากผลการประเมินความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการในระยะเจาะเสาเข็มเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) พบว่า ค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มของอาคารที่พื้นที่โดยรอบโครงการได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 1.419-4.069 มิลลิเมตร/วินาที และระดับความสั่นสะเทือนที่พื้นที่อ่อนไหวได้รับ มีค่าอยู่ในช่วง 0.0020-0.0069 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนที่ได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า มีค่าระดับแรงสั่นสะเทือนต่ำกว่าค่าแรงสั่นสะเทือนที่จะกระทบและสร้างความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม และต่ำกว่าระดับแรงสั่นสะเทือนที่จะรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร ที่กำหนดไว้ที่ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้น อาคารข้างเคียงจึงยังไม่ได้รับผลกระทบจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ	- กำหนดเวลาการก่อสร้างกิจกรรมการเจาะเสาเข็มในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. กรณีทำนอกเวลาดังกล่าวหรือทำงานในช่วงวันหยุดต้องได้รับอนุญาตและต้องแจ้งแก่ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทราบล่วงหน้า - ขุดแนวคูทางด้านทิศใต้ และทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย กว้างประมาณ 1 เมตร ลึกประมาณ 1 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน ซึ่งจากร่างมาตรฐานป้องกันอาคารข้างเคียงจากการเจาะเสาเข็ม พบว่า คูดินสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 70 - บริเวณจุดที่อาจทำให้เกิดผลกระทบได้ง่าย เช่น ด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันตก ควรลดพลังงานในการเจาะแต่ละครั้ง ถึงแม้ว่าต้องเพิ่มจำนวนครั้งก็ตามทั้งนี้เพื่อลดความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น - ก่อนก่อสร้าง ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ไปแจ้งต่อกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็ม โดยระบุวันช่วงเวลาที่จะเจาะเสาเข็มให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจน - ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการกรณีเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างทำให้ชุมชนเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ - จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน และ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนดัชนีที่ตรวจวัด - ความสั่นสะเทือน - สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตกด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย - ภายในพื้นที่โรงเรียนเมืองพัทธยา 9



(นายปฏิภาณ ชัดเมธีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

11/139

(นายปริญญ์ นุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



greengeo co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่เจาะเสาเข็มเกินเวลา 17.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 7. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 8. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อโครงสร้างอาคารและทรัพย์สินข้างเคียงที่ได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยให้มีการสำรวจรอยร้าวของอาคารบริเวณข้างเคียงบันทึกภาพ และเร่งดำเนินการแก้ไข 9. ติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 10. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรให้มีสภาพที่ดีและเหมาะสมกับงาน 11. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	<u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจวัด ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างช่วงเสาเข็มและฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ - ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง - ภายในพื้นที่โรงเรียนเมืองพัทยา 9 - ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วนคือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 4.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะปล่อยซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงาน 6.86 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคและบริโภคทั่วไป 5.46 ลบ.ม./วัน จะเข้าสู่บ่อดักตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน 1.40 ลบ.ม./วัน ได้ถูกบำบัดโดยระบบบ่อกะด่าง-บ่อบำบัดไร้อากาศ ซึ่งโครงการมีได้ระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อสร้างก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 2. ขุดลอกท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตันหรือขุดลอกทุก 6 เดือน 3. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 10 ห้อง คิดเป็นคนงาน 7 คน ต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งบ่อกะด่าง-บ่อบำบัดไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม	- ขุดลอก ท่อ ระบาย น้ำ ด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตันหรือขุดลอกทุก 6 เดือน



(นายปฏิภาณ ชาตะเมธิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์มา ยูเนียน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



greeneo
co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล ของเมืองพัทยาเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะเพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการ และฝังกลบถังเกรอะโดยทันที ดังนั้น คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศของแหล่งน้ำผิวดินอย่างมีนัยสำคัญ	- บ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 5 ห้อง คิดเป็น คนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 5. ติดต่อประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล มาสูบล้างก่อนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 6. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะออก โดยให้สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 7. รมรงคให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใช้ของโครงการในช่วงการก่อสร้าง จะมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ • ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 10 ห้อง คิดเป็น คนงาน 7 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม • บ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 10 ห้อง คิดเป็น คนงาน 7 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะออก โดยให้สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 3. ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่โล่งแจ้งและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน	



(นายปฏิภาณ ชัดเมธีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กชมา ยูเนียน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนโอ จำกัด

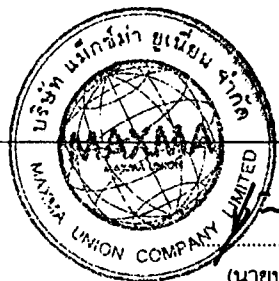
กุมภาพันธ์ 2559



greeneo
co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ ประกอบด้วย ที่พักอาศัยประเภทบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ ร้านค้า โรงแรม บ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่าง เป็นต้น ที่มีลักษณะการดำเนินการเพื่อการพักอาศัย จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียง และพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ หาดพิทยา (อ่าวตาคุ่ม) อยู่ติดกับโครงการทางด้านทิศเหนือ มีระยะห่างจากระดับทะเลปานกลาง 17.90-43.30 เมตร ในช่วงการก่อสร้าง น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานจะเข้าสู่บ่อดักตะกอน และบางส่วนจะซึมลงดิน โดยน้ำเสียที่ผ่านบ่อดักตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ยกเว้นน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ท่อระบายน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพิทยาต่อไป จึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	



(นายปฏิภาณ ชวตะเมธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กชัวร์ ยูเนียน จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



(นายปริญญ์ บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ในระยะก่อสร้างมีการใช้น้ำ 16.86 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) แบ่งเป็นน้ำเพื่อกิจกรรมการก่อสร้างและน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภค-บริโภคของคณาณก่อสร้าง ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ ฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 10.00 ลบ.ม./วัน และน้ำที่ใช้ในการอุปโภค-บริโภค ที่เป็นน้ำสำหรับอาบ ประูอาหาร ล้างสิ่งของ และน้ำในห้องส้วมของคณาณก่อสร้าง (จำนวน 70 คน) 6.86 ลบ.ม.	1. กำชับให้คณาณใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. จัดตั้งสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคความจุไม่น้อยกว่า 1 วัน ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณาณ 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	น้ำเสียช่วงก่อสร้าง 10.86 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็น น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง 4.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำเสียในปริมาณน้อยมากจึงปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียจากการอุปโภคบริโภค 6.86 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็น น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปคาดว่าจะเกิดขึ้น 5.46 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคณาณ 1.40 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบ่อเกรอะ-บ่อกรองไร้อากาศ จำนวน 4 ชุด ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด และหากตะกอนจากบ่อเกรอะเต็ม โครงการจะติดต่อให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพญา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล มาสูบไปกำจัดต่อไป	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณาณที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ • ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 10 ห้องคิดเป็นคณาณ 7 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม • บ้านพักคณาณนอกพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 10 ห้องคิดเป็นคณาณ 7 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดให้มีคณาณคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพญา ฝ่ายบริการ	- สูบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะ โดยให้เมืองพญาเข้ามาสูบน้ำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป - ตรวจสอบความสะอาดห้องส้วมบริเวณบ้านพักคณาณและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งดัชนีที่ตรวจวัด - pH



(นายปฏิภาณ วัฒนะเชษฐกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แมกซ์ม่า ยูเนี่ยน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

15/139

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



greeneo
co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ทโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ		รักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล มาสู่บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนไปกำจัดทิ้งที่เดิม 4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสุขสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 5. รื้อถอนห้องส้วมรวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอน และสุขระบายน้ำที่ค้างอยู่ลงท่อระบายน้ำสาธารณะ 6. จัดให้มีระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 7. ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุก 6 เดือน 8. รมรงคให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น 9. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกลิ่นภายในห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ	- BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform <u>สถานที่ดำเนินการ</u> • บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> • ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วนคือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 4.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะปล่อยซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงาน 6.86 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคและบริโภคทั่วไป 5.46 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน 1.40 ลบ.ม./วัน ได้ถูกบำบัดโดยระบบบ่อเกรอะ-บ่อกรองไร้อากาศ จำนวน 4 ชุด อีกทั้งโครงการจัดการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อสร้างก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุก 6 เดือน	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน รางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ขุดลอกท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการ



(นายปฏิภาณ ขาตะเมธกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

16/139

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่สำนักงานก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการ การอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน ดังนั้น คาดว่าในช่วง ก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำอย่างมีนัยสำคัญ		อุดตัน หรือทุก 6 เดือน - ทำความสะอาดร่องระบาย น้ำชั่วคราวและบ่อดัก ตะกอนดินบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพัก คนงานก่อสร้างทุกสัปดาห์
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างมี 2 ประเภทคือ เศษวัสดุ ก่อสร้าง และมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างนั้นจะมีบางส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่และขาย ให้แก่ผู้ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ ประโยชน์ไม่ได้จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ บริเวณพื้นที่สำนักงานก่อสร้าง ส่วนมูลฝอยจากการอุปโภค บริโภคของคนงาน ซึ่งมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 210 ลิตร/วัน หรือ 0.21 ลบ.ม./วัน ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถัง รองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่สำนักงานก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 5ถัง โดยแบ่งเป็นถังมูลฝอยย่อยสลาย จำนวน 2 ถัง รองรับมูลฝอยได้ 0.48 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยย่อย สลายที่เกิดขึ้นได้ 6.8 วัน และถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 3 ถัง รองรับมูลฝอยได้ 0.72 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปที่ เกิดขึ้นได้ 5.1 วัน นอกจากนี้ยังจัดถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย โครงการจะ ติดต่อสำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความ สะอาดและสิ่งปฏิกูล เพื่อดำเนินการนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง	1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิด มิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมจุดกองเศษวัสดุจากการก่อสร้าง บริเวณใกล้พื้นที่ก่อสร้าง อาคาร แบ่งเป็น พื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ใหม่ไม่ได้ และถังสำหรับใส่เศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ 3. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แบ่งเป็น ถังมูลฝอย ทั่วไป จำนวน 3 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายจำนวน 2 ถัง และถังมูลฝอย อันตราย จำนวน 1 ถัง ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย 4. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่าง เคร่งครัด 5. ติดต่อประสานงานให้สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษา ความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้ มีมูลฝอยตกค้าง 6. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกัน แมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษ อาหาร หิน ทรายและ ตะกอนดิน รางระบายน้ำ ภายในพื้นที่ก่อสร้างและ พื้นที่บ้านพักคนงาน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพถังรองรับ มูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์ พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่ อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่ พบว่าถังรองรับมูลฝอย ชำรุดหรือเสียหายต้อง ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ ใช้แทน

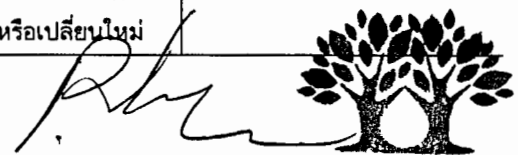


(นายปฏิภาณ ชาศะเมธิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

17/139



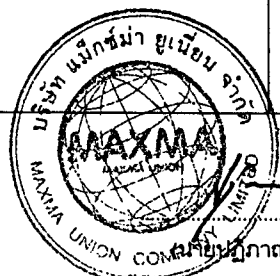
(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กรณีท้องถิ่นไม่สามารถดำเนินการได้ โครงการจะประสานกับ สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาด และสิ่งปฏิกูล เพื่อประสานงานกับบริษัทอื่นๆที่ได้รับอนุญาต ขนส่งและกำจัดมูลฝอยอันตราย เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง ตามหลักวิชาการต่อไป	7. แยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก และต้องทิ้งลง ถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป <u>มาตรการดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมบ้านพักคนงาน (ภายหลังจากรื้อถอน)</u> 1. นำวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนบ้านพักคนงาน มาคัดแยกออกเป็นสัดส่วน โดยส่วนที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ซ้ำหรือขายได้ให้ขนย้ายออกหรือ ติดต่อผู้ที่สนใจให้เข้ามารับซื้อ ส่วนที่ไม่สามารถไปใช้ประโยชน์ซ้ำ หรือไม่สามารถขายได้ให้รวบรวมให้สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่าย บริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ 2. ทำความสะอาดอีกครั้งภายหลังที่มีการขนย้ายวัสดุภายหลังรื้อถอน บ้านพักคนงานออกไปเรียบร้อยแล้วโดยรวบรวมมูลฝอยใส่ลงถุงพลาสติก สีด้ามืดปากถุงให้แน่นทำไปทิ้งในจุดที่กำหนด เพื่อรอให้สำนัก สิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้า มารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักวิชาการต่อไป ไม่ให้เหลือตกค้าง 3. ติดต่อประสานงานไปยังสำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการ รักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล ให้มารับมูลฝอยไปกำจัด	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการได้ติดตั้ง มิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยใช้ไฟฟ้าจากการจ่ายกระแสไฟฟ้าของ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาประมาณ 30-40 กิโลวัตต์ต่อ เดือน ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาสามารถให้บริการ	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” บริเวณบ้านพักคนงานในจุดที่	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานเสมอ



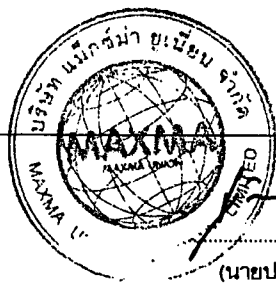
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซิม่า ยูเนียน จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แก่โครงการในช่วงก่อสร้างอย่างเพียงพอ ดังนั้น คาดว่าการใช้ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	สามารถมองเห็นทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานภายนอก พื้นที่ก่อสร้าง	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
3.6 การคมนาคมขนส่ง	ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น เนื่องจากรถบรรทุก 6 ล้อที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง 10 เที่ยว/วัน และรถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) ของเจ้าหน้าที่ 6 เที่ยว/วัน รถ ทั้งหมดไม่ได้เข้าออกพื้นที่โครงการในช่วงเวลาเดียวกัน โครงการกำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00- 16.00 น. และรถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) ของเจ้าหน้าที่เข้า- ออกเฉพาะช่วงเช้าและเย็น สามารถคำนวณปริมาณการจราจรที่ เพิ่มขึ้นจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง 15.00 PCU/ชั่วโมง และรถของ เจ้าหน้าที่ 6.00 PCU/ชั่วโมง ส่งผลให้ค่า V/C Ratio มีการ เปลี่ยนแปลงดังนี้ - ถนนพญา-นาเกลือ มีค่า V/C Ratio สูงสุดในช่วงก่อสร้าง ขาเข้า-ออกเมืองเท่ากับ 0.53 และ 0.48 ตามลำดับ บางช่วงเวลา มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น แต่สภาพการจราจรยังคง อยู่ในระดับเดิม ดังนั้น การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการเข้า-ออกของ เจ้าหน้าที่ส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นแต่ส่งผล กระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนในระดับต่ำ <u>ประเมินผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจร ในเส้นทางขนส่งหลัก</u> ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนทุกสายในระยะก่อสร้าง	- ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุก ตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด - กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และ กำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และเมื่อเข้าใกล้บริเวณ ทางเข้า-ออก จัดให้มีป้ายชี้บอกแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการชัดเจน - ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิด เสียงดัง - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวก การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก รวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง - ไม่ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และเวลากลางคืน เพื่อ ป้องกันความแออัดของการจราจร - ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่น หนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน - กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นใน ขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสรถ - ล้างทำความสะอาดกระบะและล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนน	- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ใน การขนส่งวัสดุให้อยู่ใน สภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพป้าย สัญญาณจราจร เช่น ป้าย ชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาด เรียบร้อยของรถบรรทุก ที่ใช้ ขนส่งวัสดุ ได้แก่ ความ สะอาดของล้อ และผ้าใบที่ ปิดคลุม ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับ เรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และตามเส้นทางขนส่ง



(นายปฏิภาณ ชัดเมธิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แมกซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

19/139

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



greeneco
co., Ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่ส่งผลกระทบให้สภาพการจราจรปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลง อย่างไรก็ตาม ในบางช่วงเวลาของถนนก็มีสภาพการจราจรที่ ค่อนข้างหนาแน่น ดังนั้น การขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการอาจ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรได้ในระดับหนึ่ง <u>ประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง</u> จากเส้นทางการเดินทางจากถนนสายหลักเข้าสู่โครงการ จะพบว่ารถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะตัดกระแสจราจร 2 กรณี คือ กรณีที่รถจากถนนพญา-นาเกลือเลี้ยวขวาเข้าสู่ อาคารต้อนรับ หรือเข้าซอยนาเกลือ 10 เพื่อเข้าสู่โครงการ และ กรณีที่รถจากโครงการเลี้ยวขวาออกสู่ถนนพญา-นาเกลือ ซึ่ง อาจจะทำให้เกิดการติดขัดของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิด อุบัติเหตุได้	สาธารณะ 11. กรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกลงบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้อง รีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที 12. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายใน โครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 13. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ ในสภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ 14. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 15. ติดป้ายเตือนให้ผู้ใช้รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการ ก่อสร้าง 16. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขต ก่อสร้างเท่านั้น <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อ การจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก</u> 1. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวก การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก รวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 3. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 4. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุก	วัสดุก่อสร้าง ตลอดระยะ ก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบโดยทันที หาก พบว่าเป็นความเสียหายที่ เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้ โดยทันที



(นายปฎิภาณ ชิตะเมธกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์ม่า ยูเนี่ยน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

20/139

(นายปริญญ์ นุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



greeneo
co.,ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ทโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด 5. ติดป้ายเตือนให้ผู้ใช้รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง 6. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น 7. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการเลี้ยวตัดกระแสน้ำของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง</u> 1. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 2. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสน้ำ 3. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<u>ประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ.2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479</u> จากกฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ.2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 พบว่า โครงการอยู่ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราช	1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	



(นายปฏิภาณ ชิตะเมธกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แมกซ์มา ยูเนียน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

21/139



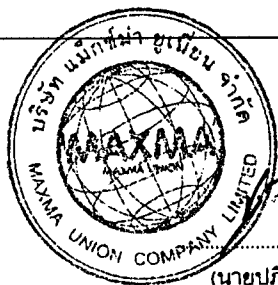
(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 การ ก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารโรงแรม 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารต้อนรับ อาคารล็อบบี้ อาคาร ร้านอาหาร อาคารครัวและสโมส และอาคารบริการ รวมทั้งสิ้น 11 อาคาร ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช่อาคารที่ระบุใน ข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2 จากการตรวจสอบเรื่องระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุมการ ก่อสร้างอาคารในข้อ 3 พบว่า ระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุม การก่อสร้างอาคารตามกฎหมายฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 และ ระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลางตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจะเป็นระยะ เดียวกัน ซึ่งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากระดับทะเลปานกลาง ของชายหาดพัทยา (อ่าวตาครุฑ) เป็นระยะ 17.90-43.30 เมตร ซึ่งอยู่ในระยะดังกล่าว โดยอาคารของโครงการมีความสูงจาก ระดับพื้นดิน ถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารอยู่ระหว่าง 4.40 - 14.00 เมตร ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนด ของกฎหมายฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 แต่อย่างใด		



(นายปฏิภาณ ชัดเมธกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์มา ยูเนียน จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



(นายปริญญ์ นุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<u>ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553</u> พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 หมายถึง พื้นที่บนแผ่นดินใหญ่ โดยจากการตรวจสอบตามเงื่อนไขต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในประกาศ พบว่า โครงการมีระยะห่างจากระดับทะเลปานกลางเป็นระยะทาง 17.90-43.30 เมตร (น้อยกว่า 100 เมตร) โดยในระยะ 20 เมตร จากแนวชายฝั่ง โครงการไม่มีการก่อสร้างอาคาร และในระยะ 100 เมตร อาคารของโครงการมีความสูงถึงส่วนที่สูงที่สุด 4.40-14.00 เมตร (ไม่เกิน 14.00 เมตร) และมีพื้นที่ว่างในส่วนระยะดังกล่าวที่ร้อยละ 75.32 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 75.00) มีความลาดชันร้อยละ 1.79-5.53 ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย โดยการดำเนินโครงการไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างนั้นอาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อมกระแสไฟฟ้า ลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของคนงาน เช่น การสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ เป็นต้น ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดมาตรการให้บริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	1. ตรวจสอบสภาพเครื่องมือทุกครั้ง ก่อนเริ่มใช้งาน 2. จัดให้มีหัวหน้างานคอยตรวจสอบ ดูแลสภาพสายไฟที่ใช้ภายในโครงการอยู่เสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ 3. จัดเก็บอุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และเครื่องมือต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน - ตรวจสอบสภาพทั่วด้านแหล่ง



(นายปฏิภาณ ชัดเมธีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

23/139

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



greeneo
co.,ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในช่วงก่อสร้าง หากบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติจะเกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยอยู่ในระดับต่ำ	4. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต ห้ามคนงานสูบบุหรี่ขณะปฏิบัติงาน เป็นต้น จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน 5. ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ลงพื้นที่คอยตรวจสอบ กรณีที่พบว่าการเกิดเนื่องจากโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที 6. จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ในจุดที่สามารถนำมาใช้งานได้สะดวก	แบบมีมือถือชนิดผงเคมีแห้ง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตรวจสอบพื้นที่โครงการและ บริเวณจัดเก็บอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยหลังจากการก่อสร้าง แล้วเสร็จในแต่ละวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) ด้านสังคม การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อผลดีและผลเสียต่อชุมชนและสังคมโดยรวม ผลดีจะมีต่อผู้ใช้แรงงาน ลดปัญหาการว่างงาน อีกทั้งมีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานจำนวน 70 คน จัดที่พักไว้ให้กับคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งสิ้น 35 ห้อง โดยจัดเจ้าหน้าที่เฝ้าพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยต่อชุมชน และป้องกันการโจรกรรม ทั้งนี้การมีคนงานบริเวณดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาอาชญากรรมและความปลอดภัย ปัญหาด้านการลักขโมย เป็นต้น โครงการจึงกำหนดมาตรการเพื่อปฏิบัติต่อไป 2) ด้านเศรษฐกิจ การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนโดย รอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามา	1. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรอบนอกหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น • ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท • ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด • ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก 2. รมัตระวังมิให้เศษวัสดุหล่น ไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง 3. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน	- ตรวจสอบสภาพความเสียหาย หรือผลกระทบที่ได้รับ ของอาคารและบ้านพัก อาศัยโดยรอบโครงการทุก เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - รับฟังความคิดเห็นและ เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



(นายปริญญาน ชะตะเมธิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์มา ยูเนียน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

(นายปริญญาน บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



greeneo
co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ ฮิด-เดน อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการจ้างงานประมาณ 70 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 300 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 12 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 21,000 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจการวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น ดังนั้น จึงส่งผลดีต่อเศรษฐกิจในชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	4. ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที ได้แก่ มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง เสียง ควั่นจากรถบรรทุก การจราจร และระบบป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 5. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6. ติดป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างในตำแหน่งที่บุคคล ภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 7. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง 8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้คนงานออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	การเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างในชุมชน อาจส่งผลให้มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น นอกจากนี้ปัญหาด้านสุขภาพอนามัยของคนงาน โดยเฉพาะอัตราการเป็นโรคระบบทางเดินอาหารและสุขภาพทั่วไป หากไม่จัดให้มีระบบรวบรวมมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำใช้ ห้องน้ำ และห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะ ย่อมส่งผลให้คนงานจำเป็นต้องใช้บริการ จากสถานพยาบาลสาธารณสุขจากบริเวณพื้นที่โครงการมากขึ้น อย่างไรก็ตาม คนงานที่จัดจ้าง จะเน้นให้เป็นคนในพื้นที่ และบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาล และโรงพยาบาลหลายแห่ง ซึ่งคาดว่าจะผลกระทบจะเกิดขึ้นต่อผู้พัก	1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา ที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วยและในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ดังนี้ • กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท	- ตรวจสอบบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน หรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือเครื่องจักร



(นายปฏิภาณ ช่างเหล็กกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์ม่า ยูเนี่ยน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



greeneco
co.,ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาศัยโดยรอบในระดับต่ำ ประกอบกับโครงการจะมีการจัดการด้านความปลอดภัย และครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับการเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของคนงาน หากไม่มีการกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี จะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คนงานได้ ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่สามารถควบคุมอันตรายและความเสี่ยงได้ทั้งหมด สรุปผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในระยะก่อสร้างโครงการได้ ดังนี้ - ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - ผลกระทบต่อสุขภาพ โดยหากไม่มีกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดีจะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสี่ยงในการทำงาน ทำให้เกิดการบาดเจ็บ พิการ จนถึงเสียชีวิตได้ - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ทำให้เกิดความเครียดเนื่องจากอุบัติเหตุที่ได้รับ และความรู้สึกถึงความไม่ปลอดภัย - ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ - เกิดอุบัติเหตุจากสิ่งของตกหล่น จนทำให้เกิดบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิต - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ทำให้เกิดความเครียดและรู้สึกถึงความไม่ปลอดภัย	- ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย - การตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่เป็นคนงานออกสู่ภายนอกโครงการในยามวิกาล - ติดตั้งป้ายรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ลงพื้นที่คอยตรวจสอบ กรณีที่พบ	ตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง - ตรวจสอบรั้ว ตาข่าย ผ้าใบ ผ่างกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดทำบันทึกเป็นเอกสารสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้น และวิธีการแก้ไข และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



(นายปฏิภาณ ชวตะเมธิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แมกซ์ม่า ยูเนียน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบหรือ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เกิดขึ้นเนื่องจากโครงการ จะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที 8. ต้องทำป้ายเตือน เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น “เขตก่อสร้าง” เป็นต้น 9. ต้องมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน ก่อนเริ่มใช้งานเพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย 10. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 11. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บ ในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง 12. จัดให้มีการตรวจสอบ ดูแลสภาพสายไฟที่ใช้ภายในโครงการอยู่สม่ำเสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจร และอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ 13. จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวัง ในการป้องกันอุบัติเหตุ 14. จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง (Safety) เพื่อรับผิดชอบในการดูแลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 15. จัดให้มีการตรวจสอบ ดูแลสภาพสายไฟที่ใช้ภายในโครงการอยู่สม่ำเสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกัน	

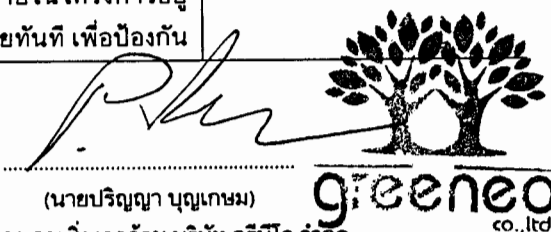


(นายปฏิภาณ ชาทะเมธิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แมกซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

27/139



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจร และอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ 16. จัดวิศวกรควบคุมดูแลงานก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้งานออกมาเป็นไปตามแบบและมาตรฐานที่วางไว้ 17. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่าย <u>พื้นที่ก่อสร้าง</u> 1. ติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางแผนงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด 4. สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์ หรือป้ายเตือนภัย ต่างๆ หรือข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้จะเข้าไปในบริเวณดังกล่าว ซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย 5. อาคารขณะก่อสร้างในที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผงกัน ควรทำราวกัน และมิตายเสริมเพื่อป้องกันการตก 6. การขุดพื้นดิน คู ที่มีความลึกมากกว่า 1.50 เมตร ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง	



(นายปฏิภาณ ช่างเมธกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

28/139



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<u>ความปลอดภัยส่วนบุคคลของคณงานก่อสร้าง</u> 1. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคณงานทุกคนไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตามความปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ 3. จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคณงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 5. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คณงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตราย และกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 6. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคณงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัยและรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 7. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคณงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 8. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดื่มของมีนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 9. จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุ	



(นายปฏิภาณ ชาตะเมธกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซม่า ยูเนี่ยน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

29/139



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

greeneco
co.,ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น <u>เครื่องมือเครื่องจักร</u> 1. จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช่เครื่องมือชำรุด 3. ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง 4. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า หรือน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด 5. ห้ามใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ที่ผิดวัตถุประสงค์การใช้งานของอุปกรณ์ 6. เครื่องมือ เครื่องจักร ที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างต้องจัดให้มีระบบความปลอดภัยที่มีความเหมาะสมตรวจสอบสุขภาพคนงาน และตรวจประจำปีเพื่อทดสอบความพร้อมของร่างกายคนงานเพื่อเป็นการสกัดกั้นโรคจากการทำงานซึ่งอาจเกิดขึ้นได้	
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	กลุ่มที่มีภาวะเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากการก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม คือ 1. กลุ่มคนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมขณะปฏิบัติงานก่อสร้างตลอดเวลาที่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น รวมถึงปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุจนทำให้เกิดการบาดเจ็บ ทุพพลภาพ หรือถึงชีวิต จากความประมาท	<u>ด้านฝุ่นละออง</u> 1. สวมใส่หน้ากากกันฝุ่นขณะอยู่ในบริเวณที่เกิดฝุ่นละออง 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 4. บริเวณทางเข้า-ออก จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออกและรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างเสร็จ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน - ตรวจสอบแหล่งพบจำนวนลูกน้ำยุงลายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



(นายปฏิภาณ ขวตะเมธกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แมกซ์มา ยูเนียน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

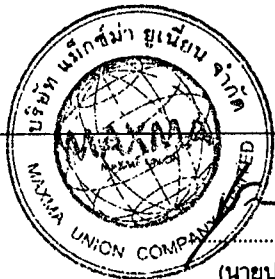
กุมภาพันธ์ 2559



greeneco co., ltd

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. กลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน โดยตรง รวมทั้งปัญหาและความไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้าง แนวโน้มอัตราป่วยของผู้ป่วยนอก ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2554-2556 จะเห็นว่า โรคที่ครองอันดับ 1 ถึงอันดับ 3 มาโดยตลอดคือ อันดับ 1 โรคระบบหายใจ อันดับ 2 โรคระบบไหลเวียนเลือด และอันดับ 3 โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม สอดคล้องกับผลการสำรวจทัศนคติของประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาที่มีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการ ในประเด็นปัญหาฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความปลอดภัยเป็นหลัก และส่วนปัญหาการจัดการของเสีย เช่น น้ำเสีย และมูลฝอย ก็เป็นผลกระทบต่องานต่อสุขภาพของกลุ่มเสี่ยงทั้ง 2 กลุ่ม เช่นเดียวกับปัญหามลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้าง ลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ คือ การเจ็บป่วย และเป็นโรค หากได้รับมลพิษในปริมาณสูงหรือต่อเนื่องเป็นเวลานานสะสม และก่อสร้างเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็กจะก่อให้เกิดโรคในระบบทางเดินหายใจ เสียงทำให้เกิดความพิการที่หู การระบายอากาศที่ไม่เพียงพอจะทำให้เกิดการอ่อนเพลีย เป็นต้น โดยความรุนแรงมาก-น้อย ขึ้นกับระดับความเข้มข้น ปริมาณ และความรุนแรงของมลพิษที่ได้รับ ซึ่ง	5. ใช้ผ้าใบทึบหรือตาข่ายที่ีรอบอาคารโครงการ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 6. จัดปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 7. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุ จำพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 8. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 9. จัดระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อดำเนินหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา 10. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนดากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากข้างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 11. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่ให้เกินที่กฎหมายกำหนด 12. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้างไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน 13. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน	- ตรวจสอบจำนวนสัตว์พาหนะนำโรค ได้แก่ แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง



(นายปฏิภาณ ชวตะเพียรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แมกซ์มา ยูเนียน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



greeneco
co., ltd.

(นายปริญญ์ นุกุณเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานสำหรับมลพิษ ถ้าเกินค่ามาตรฐาน ก็จะมีผลกระทบต่อสุขภาพมาก อย่างไรก็ตามเมื่อก่อสร้างแล้ว เสร็จ ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อสุขภาพจะลดน้อยลงและหมดไป นอกจากผลกระทบต่อสุขภาพยังมีผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความกลัว และความ รำคาญ เป็นต้น เป็นสาเหตุจากผลกระทบสุขภาพ และเป็นเหตุ กระตุ้นให้ผลกระทบสุขภาพรุนแรงมากขึ้น ซึ่งที่ปรึกษาได้ ประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจากกิจกรรมการก่อสร้างของ โครงการจะพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพ อนามัยตามที่กล่าวไว้ข้างต้น พร้อมเสนอมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	14. เศษวัสดุที่เหลือใช้จะต้องปกคลุมด้านข้างด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้ง ด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 15. การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้ง อุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว <u>ด้านเสียงรบกวน</u> 1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการ ทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ดา ข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสง และประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 2. กำหนดเวลาการก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 08.00-17.00 น. เท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชน ใกล้เคียง กรณีทำหลังเวลา 17.00 น. ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ส่งเสียง รบกวนผู้พักอาศัยโดยรอบ 3. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 4. เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 5. หมั่นตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีใน การใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียง เท่าที่จะสามารถทำได้ 6. การดำเนินงานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานตัด งานเจียร และ เชื่อมโลหะ เป็นต้น ให้ทำภายในห้องที่มีผนังบุด้วยไม้อัด มีความหนา 12 มิลลิเมตร ที่สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 20 dB(A)	



(นายปฏิภาณ ชวดเมธิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์มา ยูเนียน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



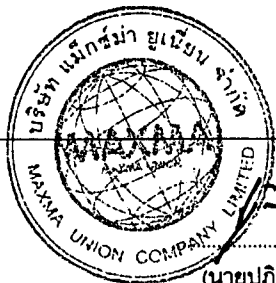
(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านไม่น้อยกว่านี้ - จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากอาคารข้างเคียง - ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต - กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งาน และติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ได้ใช้งาน" ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที <u>ด้านความสั่นสะเทือน</u> - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตากันเซวส์ตูดึงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น - ติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	



(นายปฏิภาณ ชาตะเมธกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แมกซ์มา ยูเนียน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

33/139

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



greeneco
co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ทโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด <u>ด้านการระบายน้ำ</u> 1. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำขุขลายบริเวณรางระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ 2. ขุดน้ำ กระบอง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง 3. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ 4. นอนในมุ้งลวด หรือมุ้ง 5. ให้เจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรคไข้เลือดออกระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 6. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 7. กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน หีองน้ำ หีองส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ฉีดพ่นยามั่วยุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำก่อนคว่ำภาชนะ • ใส่ทรายอะเบทในบ่อดกตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนระบายน้ำออกและกลบบ่อในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที <u>ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</u> 1. จัดให้มีหีองส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีหีองส้วม 10 หีอง ติดเป็น	



(นายปฏิภาณ ชะตะเมธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แมกซ์ม่า ยูเนียน จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



(นายปริญญ์ บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คนงาน 7 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศเพื่อ บำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกรอะตามความเหมาะสม 3. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิกลภายใน ถังเกรอะออก โดยให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและ อนามัยสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 4. รื้อถอนห้องส้วมรวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ค้าง อยู่ในบ่อตกตะกอน และสูบน้ำทิ้งที่ค้างอยู่ลงท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกลิ่นภายในห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 6. จัดลานชำระล้าง อาบน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่บ้านพัก คนงาน พร้อมจัดวางระบายน้ำโดยรอบลานอาบน้ำ <u>ด้านมูลฝอย</u> 1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิด มิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แบ่งเป็น ถังมูล ฝอยทั่วไป จำนวน 3 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายจำนวน 2 ถัง และถังมูล ฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย 3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่าง เคร่งครัด 4. ติดต่อประสานงานให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	



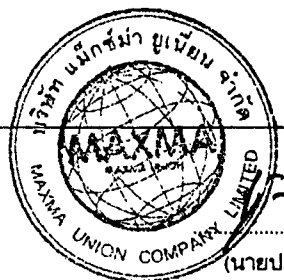
(นายปฏิภาณ ช่างเมธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

(นายปริญญ์ นุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. แยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 6. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ <u>ด้านความหนาแน่นของประชากร</u> 1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 4. ไม่ใช้ภาชนะในการตักน้ำ รับประทานอาหาร ร่วมกับผู้อื่นโดยเฉพาะผู้ที่เป็พาหะ 5. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 5.1 บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป	



(นายปฏิภาณ ชาทะเมธีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แมกซ์ม่า ยูเนี่ยน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

36/139

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



greeneo
co.,ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5.2 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน 5.3 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง 5.4 ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 5.5 จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 6. งดนำสัตว์ปิกเข้ามาเลี้ยงในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง <u>ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u> <u>พื้นที่ก่อสร้าง</u> 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางแผนงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด 3. สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์ หรือป้ายเตือนภัยต่างๆ หรือข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้จะเข้าไปในบริเวณดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย 4. อาคารขณะก่อสร้างในที่ที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผงกัน ควรทำราวกัน และ	



(นายปฎิภาณ ชิตะเมธิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์มา ยูเนียน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



greeneco
co., ltd.

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มีตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตก 5. การขุดพื้นดิน ดุ ที่มีความลึกมากกว่า 1.50 เมตร ต้องมีการดักย่นหรือทำให้ลาดเอียง <u>ความปลอดภัยส่วนบุคคลของคณงานก่อสร้าง</u> 1. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับ และข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคณงานทุกคนไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตามความปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ 3. จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคณงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 5. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คณงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตราย และกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 6. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และ ข้อปฏิบัติในการทำงานของคณงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 7. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้นโดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคณงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 8. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมีนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับ	



(นายปฏิภาณ ชาศะเมธิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กม่า ยูเนี่ยน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

38/139



(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การลงโทษ 9. จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น <u>เครื่องมือเครื่องจักร</u> 1. จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช่เครื่องมือชำรุด 3. ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง 4. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า หรือน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด 5. ห้ามใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ที่ผิดวัตถุประสงค์การใช้งานของอุปกรณ์นั้นๆ 6. เครื่องมือ เครื่องจักร ที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างต้องจัดให้มีระบบความปลอดภัยที่มีความเหมาะสม 7. ตรวจสอบสุขภาพคนงาน และตรวจประจำปีเพื่อทดสอบความพร้อมของร่างกายคนงานเพื่อเป็นการสกัดกั้นโรคจากการทำงานซึ่งอาจเกิดขึ้นได้ <u>โรคจากคนงานก่อสร้าง</u> 1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ	



(นายปฏิภาณ ชาดะเมธกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์มา ยูเนียน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

39/139



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ทโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน กรณีรับคนงานต่างตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีอาการเป็นหวัด ควรใช้น้ำกากอนามัยอยู่เสมอ <u>โรคจากแมลงและสัตว์นำโรค</u> 1. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 1.1 บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป 1.2 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน 1.3 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง 1.4 ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 1.5 จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวม	



(นายปฏิภาณ ชำตะเมธีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซม่า ยูเนี่ยน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

40/139



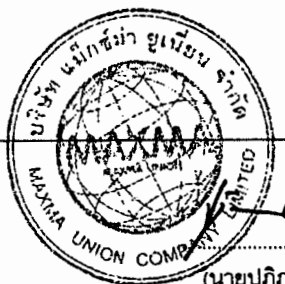
(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง - สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำขุขลายบริเวณรางระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ - ขุดน้ำ ครอบ หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช่ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง - ให้เจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่ใช้ไล่เลือดออก ระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย - กำจัดขุข และแหล่งเพาะพันธุ์ขุข ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่าขุขทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำก่อนคว่ำภาชนะ - ใส่ทรายอะเบทในบ่อดักตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนระบายน้ำออก และกลบบ่อในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที - จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากินท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ - กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้	



(นายปฏิภาณ ช่างเมธกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซม่า ยูเนี่ยน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

41/139



(นายปริญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

greeneco
co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ทโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รุตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้าง อยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สูบล้างปฏิภาณภายในถังเกราะกรองไธอากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 10. ทำลายมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ 11. ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม 12. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยามาแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายในหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สูบล้างปฏิภาณภายในถังเกราะกรองไธอากาศออก โดยประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที 13. ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	



(นายปฏิภาณ ช่างเหล็ก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

42/139



(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

greeneco co.,ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

ผลกระทบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ และ ทัศนียภาพ	ในช่วงก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพ โดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จากเดิม เป็นพื้นที่ว่าง และมีการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพ ไม่น่าดู โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยสร้างรั้ว Metal Sheet มีความสูง 6 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ ช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง ดังนั้น คาดว่า ผลกระทบต่อทัศนียภาพจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. วางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบ เรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ดูแลสภาพรั้ว Metal Sheet ให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศน อูจาดได้

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบ
 - รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาต เมืองพัทยา



(นายปฏิภาณ ชิตะเมธิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดินขังแดง ดินจิ้ง ดินหนวดปลาชุก ดินเฟิร์นใบมะขาม ดินแซม และหญ้านวลน้อย ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ		
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ มีเพียงกิจกรรม เพื่อการอยู่อาศัย และพักผ่อนเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีการเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด พร้อมทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตย์โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ บริเวณพื้นที่รอบอาคาร รวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ไว้สวยงาม จะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ซึ่งจะมีการบำรุงรักษาคุณภาพของดินให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	
1.3 คุณภาพอากาศ	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารโรงแรม กิจกรรมภายในโครงการจึงใช้เพื่อการพักผ่อนและอยู่อาศัยเป็นหลัก ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงมีเฉพาะฝุ่นละอองและโอโซนที่เกิดจากการจราจรเข้า-ออกของรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น ซึ่งในแต่ละวันจะมีจำนวนสูงสุด 25 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 24 คัน ประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากรถภายในโครงการ จำนวนรถยนต์ที่จะเกิดขึ้นสูงสุดในโครงการมีทั้งสิ้น 25 คัน	1. กำหนดการขับรถในโครงการด้วยความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของมลพิษและฝุ่นละออง 2. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศ เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน 4. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อ	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที - ดูแลรักษาสภาพแวดล้อม



นายปฏิภาณ ชาดะเมธิกุล
กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย บริษัท แมกซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนีโอ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ทโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และรถจักรยานยนต์ที่จะเกิดขึ้นสูงสุดในโครงการมีทั้งสิ้น 24 คัน ซึ่งจะก่อให้เกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์รวมทั้งสิ้น 17.98 mol/วัน ความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้ ไม่ยืนต้นภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ จะมีค่าเท่ากับ 1,365.87 mol/วัน เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากรถทั้งหมดในโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 17.98 mol/วัน จะเห็นว่าต้นไม้ของโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ ประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ภายในโครงการ รถยนต์ภายในโครงการจะทำให้เกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0006 มก./ลบ.ม. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0559 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0092 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0013 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0005 มก./ลบ.ม. และไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0390 มก./ลบ.ม. เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารที่คำนวณในข้างต้นไปรวมกับความเข้มข้นของปริมาณมลสาร จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 24-27 ตุลาคม พ.ศ. 2558 ส่งผลให้มีความเข้มข้นของมลสารรวม ดังนี้ ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0526 มก./ลบ.ม. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 1.5559 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.1402 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0173 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละออง	ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที 6. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว (ระยะถอยร่นของอาคาร ดังรูปที่ 10) 7. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 8. จัดการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี 9. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 10. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสาร จักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	ทดแทนในพื้นที่สีเขียว - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีที่ตรวจวัด • TSP • PM-10 • CO • NO₂ • SO₂ • HC สถานที่ดำเนินการ • ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย ระยะเวลา ความถี่ • ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



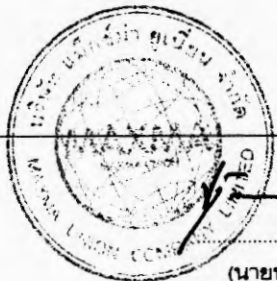
(นายปฏิภาณ ชาทะเมธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ทโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนาดเล็ก (PM-10) 0.0365 มก./ลบ.ม. และไฮโดรคาร์บอน (HC) 6.4490 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด คือ ผุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไม่เกิน 34.20 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม. และผุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ยกเว้นค่าไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่ไม่มีค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้เข้าพักอาศัย และชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ		
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน	ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการวันที่ 24-27 ตุลาคม พ.ศ. 2558 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L _{eq} 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 49.9 dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินโครงการจะมีรบกวนสูง 3 เมตร โดยรอบโครงการ ยกเว้นส่วนด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งรบกวนสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 dB(A) ส่งผลให้ระดับเสียงหลังกำแพงลดลงเหลือ 49.9 - 34 = 15.9 dB(A) ส่วนผนังของอาคารก็สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A) ผู้เข้าพักอาศัยภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ 49.9 - 36 = 13.9 dB(A) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้เข้าพักอาศัยภายใน	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. จัดทำรั้วทึบความสูง 3 เมตร โดยรอบโครงการ 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที 4. จัดให้ผู้จัดการโรงแรมทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้าพักภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 5. ติดตั้งป้าย "ห้ามเร่งเครื่องยนต์" และ "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	



(นายปฎิภาณ ชาตะเมธิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

47/139



(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ทโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการอยู่ในช่วง 13.9 - 15.9 dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวอยู่ต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงกระซิบ (30 dB(A) จึงสรุปได้ว่า เสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้เข้าพักอาศัยในระดับต่ำ ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอก โครงการเปิดดำเนินการกิจการประเภทอาคารโรงแรม มีวัตถุประสงค์เพื่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะเป็แหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการ โดยส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลาที่ผู้เข้าพักอาศัยภายในอาคารโรงแรม เข้า-ออกโครงการ คือ ช่วงเช้าเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น คือ 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไปและเป็นประจำสำหรับพื้นที่ที่ตั้งอยู่ติดถนน และเสียงที่เกิดจากผู้เข้าพักอาศัยที่เข้าใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ที่จัดไว้ภายในโครงการ เช่น พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ และร้านอาหาร เป็นต้น โดยคาดว่าแนวรั้วและไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการและผู้ใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ได้ นอกจากนี้ ภายในโครงการจะติดป้ายเตือนให้ผู้เข้าพักอาศัยดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ และกำหนดให้ผู้เข้าพักอาศัยที่เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยท่านอื่นลงในข้อกำหนดในการใช้สระว่ายน้ำ จึงคาดว่าระดับผลกระทบด้านเสียงต่อผู้เข้าพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ		



(นายปฏิภาณ ชาตะเมธิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แมกซ์มา ยูเนียน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

pk

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



greeneo
co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ทโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	จากการประเมินจากสถานที่จ่ายคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ไทยทีวีสีช่อง 3 สถานีโทรทัศน์สีกองทัพบก ช่อง 7 สถานีวิทยุโทรทัศน์กองทัพบกช่อง 5 สถานีโทรทัศน์ช่อง 11 กรมประชาสัมพันธ์ องค์การสื่อสารมวลชนแห่งประเทศไทย (ช่อง 9) ทีวีไทย ทั้ง 2 แห่ง คือ เมืองพัทยาและตำบลเพ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง มายังพื้นที่โครงการ พบว่า คลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่จ่ายมาจากเมืองพัทยายะจ่ายคลื่นสัญญาณโทรทัศน์มาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ และคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่จ่ายมาจากตำบลเพ จะจ่ายคลื่นสัญญาณโทรทัศน์มาจากทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของอาคารโครงการ เนื่องจากคลื่นโทรทัศน์ที่ส่งมาไม่สามารถทะลุตัวอาคารของโครงการได้ จึงส่งผลกระทบต่ออาคารด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือและด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือที่อยู่ต่ำกว่าความสูงของอาคารโครงการมีโอกาสที่จะไม่สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากสถานที่จ่ายสัญญาณ แต่เนื่องจากคลื่นโทรทัศน์สามารถตกกระทบตามผนังของอาคารและสะท้อนไปยังเสารับสัญญาณด้านที่ถูกตัวอาคารบดบังได้ซึ่งสัญญาณอาจไม่ชัดเจนนัก ทำให้ภาพของโทรทัศน์ไม่คมชัดเหมือนเดิม หรืออาจไม่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นโทรทัศน์จากตัวอาคารเลยก็เป็นได้ นอกจากนี้ จากผลการสำรวจด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน แต่ยังมีกลุ่มตัวอย่างบางส่วนที่เห็นว่าการเกิดโครงการจะส่งผลกระทบต่อความ	1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการและในรัศมี 200 ม. จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ 1) ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2) กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน เงื่อนไขดังกล่าว เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200 ม. จากโครงการ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ความคมชัดของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ <u>วิธีการ</u> - ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200 ม. จากโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ • โครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าเกิดจาก



(นายปฏิภาณ ชตะเมธิกุล)

กรรมการผู้มีส่วนได้เสีย บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

49/139

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์อยู่ในปัจจุบัน		โครงการ โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย • กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 6 ชุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 92.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมัน ก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกแบบให้รองรับค่าบีโอดีของน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเฉลี่ยเท่ากับ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อบ่มน้ำทิ้ง แล้วจึงนำน้ำทิ้งบางส่วนไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ท่อระบายน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยาต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ และการดำเนินงานของโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในน้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับไม่มีนัยสำคัญ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 6 ชุด รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 92.25 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับบีโอดีเข้าสู่ระบบ 250.00 มก./ล. และ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 4. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ดักออกนำไปตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องพักย่อยสลาย และประสานงานเมืองพัทยาเก็บขนต่อไป - ตรวจสอบถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็ม ให้ดำเนินการสูบออก - ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วน of ระบบบำบัดน้ำเสีย ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดัชนีที่ตรวจวัด • pH • BOD • Suspended Solids



(นายปฏิภาณ ชิตะเมธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์ม่า ยูเนี่ยน จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ
กุมภาพันธ์ 2559
 greeneco co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			- TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากผ่านการระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ก่อนเข้าสู่ท่อรวบรวมของระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพญาต่อไป ส่วนมูลฝอยก็จะรวบรวมนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมก่อนให้สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพญา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเข้ามารับไปกำจัดตามหลัก	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 6 ชุด รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 92.25 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับบีโอดีเข้าสู่ระบบ 250.00 มก./ล. และ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล. - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์	



(นายปฏิภาณ ชาดะเมธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์มา ยูเนียน จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



(นายปริญญ์ บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ทโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วิชาการ โดยไม่มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นจนน้ำชะมูลฝอยซึมลงดินจนอาจส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นชุมชนในเมือง ประกอบด้วยที่พักอาศัยประเภทบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ ร้านค้า โรงแรม บ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่างเป็นต้นที่มีลักษณะการดำเนินการเพื่อการพักอาศัย จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียง และพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากร ธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ ซึ่งน้ำทิ้งจากโครงการจะเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดจนได้ค่ามาตรฐานของเมืองพัทยา ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยาต่อไป จึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากร ธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	



(นายปฏิภาณ ชาทะเมธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แมกซ์มา ยูเนียน จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เตอะ ฮิด-เด็น อาร์ทโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการคาดว่าจะ มี 99.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 350.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ความจุ 1.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 3.54 วัน โดยได้รับการบริการจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทธยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งสามารถให้บริการจ่ายน้ำให้แก่โครงการในช่วงระยะดำเนินการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการ โดยมีการเก็บน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 1 ถัง ความจุ 350.00 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปความจุรวม 3.00 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำใช้ของโครงการ 353 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 3.54 วัน (ระบบน้ำใช้ ดังรูปที่ 11) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 3. ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำภายในห้องพักและห้องน้ำส่วนกลาง เช่น ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า “ปิดน้ำทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน” 4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ 5. ก่อนเปิดดำเนินการโครงการจะติดต่อสำนักงานประปาภูมิภาคสาขาพัทธยา (ชั้นพิเศษ) เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาเปิดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะเลี่ยงไม่นำน้ำเข้าในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (Peak Hour) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ 6. ออกแบบหรือเลือกสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ มาตรการป้องกันการรั่วซึมและปนเปื้อนของน้ำในถังสำรองน้ำใช้ จัดระบบกันซึมแบบ Membrane ประเภทบิทูเมน ที่มีความยืดหยุ่นสูง ผสมและทาเคลือบผิวภายนอกหรือผสมคอนกรีตชั้นแรกก่อนเทพื้น และกัน	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดตลอดระยะดำเนินการ - ให้มีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและฝาดังเก็บน้ำ ทุก 6 เดือน



(นายปฏิภาณ ชาดะเมธิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

53/139



(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ

กุมภาพันธ์ 2559

greeneo
co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ทโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ซึมระบบมอร์ต้าผสมพิเศษซีเมนต์เนื้อละเอียดและน้ำยาพอลิเมอร์ดัดแปลงพิเศษให้แรงยึดเกาะสูง ยึดหยุ่นไม่เป็นพิษต่อน้ำดื่ม ฉาบและทาป้องกันการซึมผ่านของน้ำภายในถังสำรองน้ำของอาคาร มาตรการดูแลถังสำรองน้ำใช้ และฝาดังเก็บน้ำ ดังนี้ - กำหนดช่วงเวลาที่ตั้งน้ำให้อยู่ในช่วงก่อนและหลังฤดูกาลท่องเที่ยว หรือ High Season คือ ก่อนเดือนพฤศจิกายนและหลังเดือนเมษายน เพื่อให้กระทบต่อผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด - ประกาศแจ้งให้แก่พนักงานและผู้เข้ามาใช้บริการให้ทราบถึงวัน และเวลา ที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง - กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำได้ดินและถังเก็บน้ำบนหลังคาพร้อมฝาดัง ทุก 6 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที มาตรการด้านแรงดันน้ำของชุมชน - หากได้รับการร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความดันน้ำที่ลดลง โครงการได้มีมาตรการรองรับโดยจะไม่เปิดน้ำเข้าบ่อเก็บน้ำได้ดินในช่วงเวลา Peak Hour คือ 06.00 - 10.00 น. และ 18.00-22.00 น. เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจะเปิดน้ำเข้าโครงการเพียง 16 ชั่วโมง/วัน ยกเว้นช่วง Peak Hour - ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำภายในห้องพักและห้องน้ำส่วนกลาง เช่น ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า "ปิดน้ำทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน" - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อ	



(นายปฏิภาณ ชาตะเมธิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แมกซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

54/139

(นายปริญญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



greeneco
co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการ สูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำ บริเวณรอยต่อและปั้มน้ำ เพื่อลดการ สูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมีทั้งสิ้น 57.70 ลบ.ม./วัน จะถูก บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 6 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 92.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ออกแบบให้รองรับค่าบีโอดีของน้ำเสียที่เข้า ระบบบำบัดน้ำเสียเฉลี่ยเท่ากับ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำเสีย ที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำ เสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวบเข้าสู่ถังดักไขมันของอาคารก่อน ไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ เสียเมืองพัทยาต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ ออกแบบไว้ ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในน้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ ในระดับไม่มีนัยสำคัญ ผลกระทบจากกากไขมันในถังดักไขมัน กากไขมันในถังดักไขมันหากไม่มีการกำจัดจะส่งผลกระทบต่อ ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียได้ โครงการจึงกำหนดให้มี มาตรการกำจัดกากไขมันในถังดักไขมันเป็นประจำ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 6 ชุด รองรับ ปริมาณน้ำเสียได้ 92.25 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับบีโอดีเข้าสู่ระบบ 250.00 มก./ล. และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล. (ระบบระบายน้ำเสีย ดังรูปที่ 12) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ อยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปกำจัด อย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 4. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดแยกจากระบบอื่น 5. ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยัง บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจัดให้มีขนาดบ่อดินที่จะต้องวางปูย กว้าง 0.30 เมตร ยาว 0.30 เมตร ลึก 0.30 เมตร มีพื้นที่ผิวเท่ากับ 0.09 ตารางเมตร จำนวน 4 บ่อ และขนาดกว้าง 0.30 เมตร ยาว 0.40 เมตร ลึก 0.30 เมตร มีพื้นที่ผิว เท่ากับ 0.12 ตารางเมตร จำนวน 2 บ่อ กันหลุมบ่อดินจะรองด้วยดิน ทรายเพื่อป้องกันน้ำท่วม ภายในบ่อกำจัดมีเทน เดินท่อ PVC ขนาด 1 นิ้ว เจาะรูขนาด 3 มิลลิเมตร ทุกระยะ 10 เซนติเมตร และปล่อยให้ก๊าซ	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามี ปริมาณมากให้ตักออกไป ตากแห้ง รวบรวมไปยัง ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย และประสานงานเมืองพัทยา เก็บขนต่อไป - ตรวจสอบถังเก็บตะกอน ถ้า ตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการ สูบออก - เก็บสถิติและข้อมูลปริมาณ การใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัด น้ำเสีย - จัดเก็บสถิติและข้อมูล แสดงผลการทำงานของ ระบบ บำ บั ด น้ำ เสีย โครงการ ต้องเป็นไปตาม กฎกระทรวงกำหนด



(นายปฏิภาณ ชาดะเมธิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์มา ยูเนียน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



(นายปริญญ์ บุญเกษม)

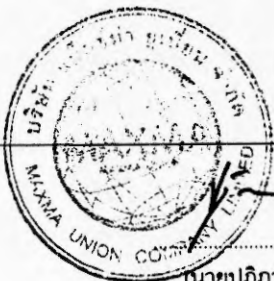
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

greengeo
co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ทโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบจากอากาศที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ก่อให้เกิดละอองลอย (Aerosol) ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ปริมาณแอโรซอล (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จะก่อให้เกิดปริมาณละอองลอย (aerosol) 0.01-0.64 ลบ.ม./นาท โดยโครงการเลือกใช้วิธีการบำบัดด้วย Biological Oxidation โดยจัดให้มีขนาดบ่อดินที่จะต้องวางปูย กว้าง 0.30 เมตร ยาว 0.30 เมตร ลึก 0.30 เมตร มีพื้นที่ผิวเท่ากับ 0.09 ตารางเมตร จำนวน 4 บ่อ ขนาดกว้าง 0.50 เมตร ยาว 0.40 เมตร ลึก 0.30 เมตร มีพื้นที่ผิวเท่ากับ 0.20 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ และขนาดกว้าง 0.50 เมตร ยาว 0.50 เมตร ลึก 0.30 เมตร มีพื้นที่ผิวเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ ผลกระทบจากก๊าซมีเทน (CH₄) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่จะส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พบว่ามีค่า 6.98-558.34 ลิตร/วัน โดยก๊าซที่เกิดขึ้นทั้งหมดโครงการจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจัดให้มีขนาดบ่อดินที่จะต้องวางปูย กว้าง 0.30 เมตร ยาว 0.30 เมตร ลึก 0.30 เมตร มีพื้นที่ผิวเท่ากับ 0.09 ตารางเมตร จำนวน 4 บ่อ ขนาดกว้าง 0.50 เมตร ยาว 0.40 เมตร ลึก 0.30 เมตร มีพื้นที่	มีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ มาตรการกำจัดกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - จัดให้พนักงานตักไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง ตากให้แห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพัสดุฝอยรวม มาตรการการสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. สูบตะกอนในถังเก็บตะกอนส่วนเกินอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบระดับกากตะกอนอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าระดับกากตะกอนมากกว่า 1 ใน 3 ของส่วนแยกกาก ให้ดำเนินการสูบออกเพื่อคงประสิทธิภาพการบำบัด	หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ “เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย (บริษัท แมกซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด) ต้องจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ดังนี้ • จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ



(นายปฏิภาณ ชาตะเมธิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แมกซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

56/139

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ

กุมภาพันธ์ 2559



greeneco
co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ทโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผิวเท่ากับ 0.20 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ และขนาดกว้าง 0.50 เมตร ยาว 0.50 เมตร ลึก 0.30 เมตร มีพื้นที่ผิวเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ (ดังตารางที่ 4.3-2) กันหลุมบ่อดินจะรองรับดินทรายเพื่อป้องกันน้ำท่วม ภายในบ่อกำจัดมีเทน เติมน้ำท่อ PVC ขนาด 1 นิ้ว เจาะรูขนาด 3 มิลลิเมตร ทุกระยะ 10 เซนติเมตร และปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งฝังลึกประมาณ 0.30 เมตร ดังนั้น การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการอย่างมีนัยสำคัญ การกำจัดตะกอนในถังบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด <u>วิธีการจัดการตะกอน มีดังนี้</u> 1) สูบตะกอนในถังเก็บตะกอนส่วนเกินอย่างสม่ำเสมอ 2) ติดต่อประสานงานให้สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้ามาเข้ามาสูบน้ำเสียไปกำจัด ตามที่ระบุไว้ในคู่มือของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อคงประสิทธิภาพของระบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามที่ออกแบบไว้ 3) ติดต่อประสานงานกับผู้ติดตั้งระบบให้ควบคุมดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 4) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งของเมืองพัทยา		จัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี • จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ปลัดเมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป" ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> • pH • BOD • Suspended Solids • TKN • TDS • Fat Oil and Grease • Sulfide • Fecal Coliform <u>สถานที่ดำเนินการ</u> • น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง



(นายปฏิภาณ ชატะเมธิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

57/139

(นายปริญญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



greeneo
co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ทโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับช่วงเวลาที่สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้ามาบริการสูบกากตะกอน คือ 08.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการเข้า-ออกของผู้พักอาศัย ดังนั้น การเข้าสูบกากตะกอนของสำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้ามาบริการสูบกากตะกอน จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการในระดับต่ำ		หลังจากผ่านการระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด <u>ระยะเวลา ความถี่</u> • ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ
3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการแปลงที่ 1 เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.143 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.280 ลบ.ม./วินาที ซึ่งจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บกักประมาณ 172.00 ลบ.ม. ซึ่งน้ำหลากส่วนเกินดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนโดยรอบโครงการมีการหน่วงน้ำฝน โดยใช้ระบบการหน่วงน้ำในเส้นท่อและบ่อพักน้ำภายในโครงการ รวมปริมาตรน้ำที่กักเก็บได้ทั้งสิ้น 277.75 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการ อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการแปลงที่ 2 เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.01 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.029 ลบ.ม./วินาที ซึ่งจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บกักประมาณ 15.00 ลบ.ม. น้ำหลากส่วนเกินดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนโดยรอบ โครงการมีการหน่วงน้ำฝน โดยใช้ระบบการหน่วงน้ำในเส้นท่อและบ่อพักน้ำภายในโครงการ รวมปริมาตรน้ำที่กักเก็บได้ทั้งสิ้น 55.83 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย และท่อระบายน้ำและบ่อนักน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (ระบบระบายน้ำฝน ดังรูปที่ 13) 2. ตรวจสอบและขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) 3. เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อนักน้ำจนแห้งเพื่อรองรับน้ำฝนที่จะตกในครั้งต่อไป 4. จัดเจ้าหน้าที่ดูรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ บ่อนักน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำและบ่อดักมูลฝอย ไม่ให้มีเศษมูลฝอยและตะกอนดินทราย ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)



(นายปฏิภาณ ชาดะเมธิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

58/139

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



greeneo
co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ทโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การระบายน้ำออกจากโครงการจะเชื่อมต่อลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ โดยน้ำที่ออกจากท่อระบายน้ำภายในโครงการ จะระบายด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (สลับทำงาน) อัตรา การสูบน้ำเครื่องละ 1.00 ลบ.ม./นาทิต (ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำ ก่อนพัฒนาโครงการ) ซึ่งท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ จะมี ความสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ เนื่องจากอัตราการ ระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมที่เป็นอยู่แล้ว ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะไม่เปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการ ระบายน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ จึงไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ		
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) ความเพียงพอของที่รองรับมูลฝอยของโครงการ โครงการมีมูลฝอยเกิดขึ้น 0.78 ลบ.ม./วัน โดยจะจัดตั้ง มูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ ดังนี้ 1.1) <u>ห้องพักแขก</u> ในแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตรจำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมา ใช้ใหม่ (ถังสีขาว) 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง สำหรับภายในห้องพักและห้องน้ำ โดยแม่บ้านจะเป็นผู้ คัดแยกประเภทมูลฝอย เมื่อทำความสะอาดห้อง และรวบรวม ก่อนนำไปพักเก็บไว้ที่ที่พักลมูฝอยรวม 1.2) <u>สำนักงาน</u> บริเวณห้องสำนักงาน จะจัดตั้งรองรับมูล ฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ถังรองรับ	1. ห้องพักแขก ในแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำ เงิน) 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถังสีขาว) 1 ถัง และถัง รองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง สำหรับภายในห้องพักและ ห้องน้ำ โดยแม่บ้านจะเป็นผู้คัดแยกประเภทมูลฝอย เมื่อทำความสะอาด ห้อง และรวบรวมก่อนนำไปพักเก็บไว้ที่ที่พักลมูฝอยรวม 2. สำนักงาน บริเวณห้องสำนักงาน จะจัดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอย ทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถังสีขาว) 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะ ติดป้ายข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" โดยภายในจะรองด้วย ถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น 3. ร้านอาหาร ห้องครัว ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในห้องอาหารและ	1. <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ถังมูลฝอยภายในห้องพัก - มูลฝอยประจำชั้น ห้องพัก - มูลฝอยรวม และภาชนะรองรับ - มูลฝอยภายในโครงการ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา



นายปฏิภาณ ชะตะเมธิกุล
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ทโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถังสีขาว) 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น 1.3) <u>ร้านอาหาร ห้องครัว</u> ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในห้องอาหารและห้องครัวส่วนใหญ่จะเป็นมูลฝอยย่อยสลาย ได้แก่ ของที่เหลือจากการปรุงอาหาร (เช่น ผัก และเปลือกผลไม้) เศษอาหาร รองลงมาจะเป็นมูลฝอยทั่วไป ได้แก่ ภาชนะที่บรรจุน้ำมัน ขอสปรุงรสที่ใช้ในการประกอบอาหาร โครงการจะจัดถังรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียว) 1 ถัง และถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น นอกจากนี้ ยังจัดถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับเศษอาหาร โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกอย่างหนา 1.4) <u>พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น ร้านค้า บริเวณที่จอดรถ สระว่ายน้ำ และโถงต้อนรับ เป็นต้น</u> โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จุดละ 2 ถัง โดยมีการติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า "ถังมูลฝอยย่อยสลาย" (ถังสีเขียว) และ "ถังมูลฝอยทั่วไป" (ถังสีน้ำเงิน) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการที่เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากถังมูลฝอย	ห้องครัวส่วนใหญ่จะเป็นมูลฝอยย่อยสลาย ได้แก่ ของที่เหลือจากการปรุงอาหาร (เช่น ผัก และเปลือกผลไม้) เศษอาหาร รองลงมาจะเป็นมูลฝอยทั่วไป ได้แก่ ภาชนะที่บรรจุน้ำมัน ขอสปรุงรสที่ใช้ในการประกอบอาหาร โครงการจะจัดถังรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียว) 1 ถัง และถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น นอกจากนี้ ยังจัดถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับเศษอาหาร โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกอย่างหนา 4. <u>พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น ร้านค้า บริเวณที่จอดรถ สระว่ายน้ำ และโถงต้อนรับ เป็นต้น</u> โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จุดละ 2 ถัง โดยมีการติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า "ถังมูลฝอยย่อยสลาย" (ถังสีเขียว) และ "ถังมูลฝอยทั่วไป" (ถังสีน้ำเงิน) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการที่เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว 5. ถังรองรับมูลฝอยอันตราย จะต้องมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" ภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น กระจายตามจุดต่างๆ ภายในโครงการแม่บ้านจะเป็นคนรวบรวมแล้วนำไปพักไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอยรวม 6. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ เป็นประจำทุกวัน 7. จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวมสร้างด้วย คสล. มีพื้นที่ 7.60 ตารางเมตร	ดำเนินการ 2. <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - การจัดพื้นที่สีเขียวรอบห้องพักรวมมูลฝอยรวม <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้ปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - บริเวณโดยรอบห้องพักรวมมูลฝอยรวม <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความสะอาดในการเข้าเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักรวมมูลฝอยรวม <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย



(นายปฏิภาณ ชาติเมธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ทโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

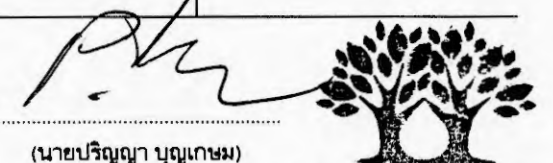
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายในห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา เข้ามารับไปกำจัดต่อไป สรุปได้ว่า ตั้งรองรับมูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตรายที่โครงการจัดเตรียมไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นจากผู้เข้าพักอาศัย ร้านอาหาร สำนักงาน และส่วนบริการ เป็นต้นได้อย่างเพียงพอ 2) ความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ โครงการจัดห้องพักมูลฝอยรวม ขนาดพื้นที่ 7.60 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้กับอาคารบริการ มีประตูซึ่งสามารถเปิดสู่บริเวณที่รถเก็บมูลฝอยจอดโดยตรง • ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีพื้นที่ 3.80 ตารางเมตร แบ่งออกเป็น 3 ส่วน ดังนี้ - มูลฝอยทั่วไป โครงการจะตั้งกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร มีพื้นที่สำหรับตั้งกองมูลฝอยทั่วไป 2.24 ตารางเมตร โดยโครงการมีปริมาณมูลฝอยทั่วไป 0.023 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นสามารถรองรับมูลฝอยได้ 97 วัน - มูลฝอยอันตราย โครงการจะตั้งถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ปริมาตรถังรวม 0.24 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการมีปริมาณมูลฝอยอันตราย 0.023 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น สามารถรองรับมูลฝอยได้ 10.4 วัน	ตั้งอยู่ใกล้กับอาคารบริการ แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย และห้องพักมูลฝอยทั่วไป โดยโครงการจะจัดพนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป (ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม ดังรูปที่ 14) 8. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 9. ประสานงานกับสำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล ในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 10. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังที่สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย 12. จัดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอย และไม่กีดขวางการสัญจรของผู้เข้าพักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ	<u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



(นายปฏิภาณ ชาดะเมธิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์ม่า ยูเนี่ยน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



(นายปริญญา บุญเกษม)

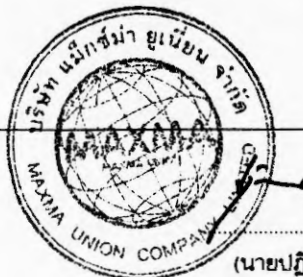
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

greeneo
co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ โครงการจะตั้งถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถังสีขาว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง ปริมาตรถังรวม 2.40 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการมีปริมาณมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 0.234 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น สามารถรองรับมูลฝอยได้ 10.3 วัน • ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย มีพื้นที่ 3.80 ตารางเมตร โดยโครงการมีปริมาณมูลฝอยย่อยสลาย 0.499 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น สามารถรองรับมูลฝอยได้ 7.6 วัน โดยได้ออกแบบห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด ส่วนการดูแลรักษาห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจัดให้พนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 3) ประเมินความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล โดยปกติแล้วสำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล จะมารับมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน ในช่วงเวลา 02.00 - 06.00 น. ด้วยรถอุโมงค์เล็กขนาด 4 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน โดยรถเก็บขนมูลฝอยจะจอดบริเวณที่จอดรถด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวม การเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่สามารถเก็บขนได้อย่างสะดวกและไม่กีดขวางการจราจร ทั้งภายในและภายนอกโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่า การเข้ามาจัดเก็บ	13. ปลุกต้นข่อยซึ่งเป็นไม้ระดับสูงรอบห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นแนวกำบังสายตา ป้องกันกลิ่น และทัศนียภาพของห้องพักมูลฝอยรวม และต้องดูแลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	



(นายปฏิภาณ ชาดะเมธิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

62/139

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



green geo co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ทโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยของรตเก็บมูลฝอยของโครงการจะส่งกระทบต่อระบบการจราจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการในระดับต่ำ 4) การจัดการน้ำชะมูลฝอย การดูแลรักษาห้องพักรวมมูลฝอยรวม โครงการจะจัดพนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 0.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 5) การจราจรช่วงเก็บขนมูลฝอย การรวบรวมและจัดเก็บขนมูลฝอยในบริเวณพื้นที่โครงการ อยู่ในความดูแลของสำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา โดยได้ทำสัญญาว่าจ้าง บริษัท ร่วมค้าพัทยาเมืองสะอาด ให้เก็บขนมูลฝอยในพื้นที่ตั้งแต่พัทยาเหนือจนสุดเขตเมืองพัทยา และจะเข้าไปจัดเก็บมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ ที่ตั้งอยู่บริเวณซอยนาเกลือ 10 ในช่วงเวลา 02.00-06.00 น. ด้วยรถอุโมงค์เล็กขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน ดำเนินการจัดเก็บทุกวัน และส่งต่อไปกำจัดที่สถานีกำจัดมูลฝอยของเมืองพัทยา ที่บริเวณตำบลเขาไม้แก้ว โดยวิธีการฝังกลบที่ถูกสุขลักษณะ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณด้านหน้าห้องพักรวมมูลฝอยรวม ซึ่งเจ้าหน้าที่สามารถเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก และไม่กีดขวางการสัญจรของผู้เข้าพักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ		



(นายปฏิภาณ ชะตะเมธิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์ม่า ยูเนี่ยน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

63/139

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



greeneco
co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประกอบกับช่วงเวลาดังกล่าว เป็นช่วงเวลาพักผ่อนของผู้เข้าพัก อาศัย จึงไม่ส่งผลกระทบด้านการจราจรแต่อย่างใด		
3.5 การใช้ไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขต จำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา การใช้พลังงานของโครงการ อาคารของโครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคาร โรงแรม 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารต้อนรับ อาคารสือบปี อาคารร้านอาหาร อาคารครัวและสโมส และอาคารบริการ รวมทั้งสิ้น 11 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 71 ห้อง ห้องพัสดุผลรวม พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ และที่จอดรถยนต์ 25 คัน และที่จอดรถ จักรยานยนต์ 24 คัน มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 990.91 kVA โดยแต่ละพื้นที่จะใช้ไฟฟ้าในส่วนต่างๆ ได้แก่ ไฟแสงสว่าง เตารับ ลิฟต์โดยสาร แสงสว่างตามทางเดิน เครื่องสูบน้ำ ระบบ ปรับอากาศ เป็นต้น ประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารตามกฎหมาย กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 - จากการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนัง ด้านนอกของอาคาร (OTTV) อาคาร 1 อาคาร 2 อาคาร 3 วิลล่า 1-8 และ วิลล่า 9-11 เท่ากับ 21.30, 21.11, 26.56, 23.22 และ 29.45 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์	มาตรการลดการใช้พลังงานที่เจ้าของโครงการ ต้องนำไปปฏิบัติ มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร 1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกัน ความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2. ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียง โครงการได้ออกแบบติดประตู กระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนัง ทึบในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การ ส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.55 - 0.30 และมีค่าการ ส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจาก รังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20 -1.60 มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ 1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับ ขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการ ประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชั่วโมงต่อ วัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนด ค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษา ระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้	- ตรวจสอบการทำงานของ ระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิด ไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ ไฟฟ้าภายในโครงการ และ รับแก้ไขหากพบการชำรุด ด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบและทำความสะอาด สภาวะเครื่องปรับอากาศ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ตรวจสอบและบำรุงรักษา หม้อแปลงไฟฟ้า ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



นายปฏิภาณ ชาศะเมธิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์ม่า ยูเนี่ยน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



(นายปริญญ์ นฤเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

greeneo
co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่กฎกระทรวงดังกล่าวกำหนด คือ ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร - จากการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร (RTTV) อาคาร 1 อาคาร 2 อาคาร 3 วิลล่า 1-8 และ วิลล่า 9-11 เท่ากับ 7.18 วัตต์ต่อตารางเมตร เท่ากันทุกอาคาร ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์ที่กฎกระทรวงดังกล่าวกำหนด คือ ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร - ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารโครงการ มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างไม่เกิน 12.00 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งานอาคาร (ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร) - โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type Air Conditionally Unit) ติดตั้งตามห้องพัก อาคารต้อนรับ ร้านอาหาร พื้นที่สำนักงาน และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ โดยจะเลือกใช้เครื่องปรับอากาศขนาดไม่เกิน 12,000 วัตต์ มีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ ไม่น้อยกว่า 3.22 วัตต์/วัตต์ และอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน ไม่น้อยกว่า 11 บีทียู/ชั่วโมง/วัตต์ ประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อผู้พักเข้าอาศัยภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ จากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า โครงการติดตั้งหม้อแปลงชนิด ฉนวนน้ำมัน (Oil-Immersed Type Transformer) ขนาด 1,250 KVA 3 Phase 22kV. 416/230V. จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง LOAD ต่างๆ ในภาวะปกติภายในโครงการ หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ติดตั้งอยู่บริเวณด้านข้างอาคารบริการ โดยมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 2.00	• ทดสอบและปรับแต่งระบบยาสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลง • ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ใน การระบายความร้อน • ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส • พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา • ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด • ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง 1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์โคมไฟฟ้าติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 2. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มี	



(นายปฏิภาณ ชาดะเมธิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์ม่า ยูเนี่ยน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

65/139

(Signature)

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโ

กุมภาพันธ์ 2559



greeneco
co., ltd

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เมตร (มีระยะห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียงประมาณ 14.00 เมตร) และห่างจากอาคารบริการ 2.60 เมตร ซึ่งจากมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป มยผ. 4501-51 กำหนดให้หม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ดังนั้น ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการมีระยะห่างจากแนวอาคารสอดคล้องกับมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป มยผ. 4501-51	ความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 3. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน คือ ประเภทยอดLED มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า 1. ระบบไฟฟ้า • ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) • นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ • การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง • เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร	



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

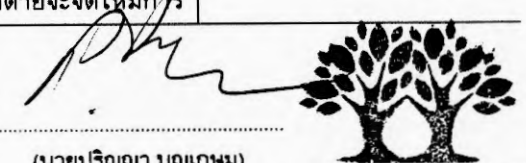
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง - ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น 2. ระบบปรับอากาศ - ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้ากากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า - ติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า - ติดป้ายรณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป - ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป - ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น - ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีกร	



(นายปฏิภาณ ชาตะเมธิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แมกซ์มา ยูเนียน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



(นายปริญญ์ นุญเกษม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ

กุมภาพันธ์ 2559

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ทโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด • ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น 3. เครื่องสูบน้ำ • ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ • เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง • เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น 4. ระบบบำบัดน้ำเสีย • ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ก่อนปล่อยลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา • จัดตั้งถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องไขมันย่อยสลายยาก • ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก • ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป • จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ • จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	

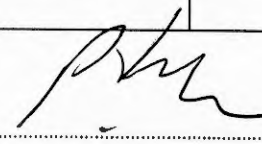


(นายปฏิภาณ ชตะเมธิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

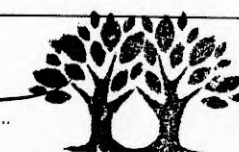
68/139



(นายปริญญ์ นุกุณเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ

กุมภาพันธ์ 2559



greeneco

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป - อุปกรณ์เดิมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ 5. บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานส่วนที่ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้ - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักปฏิบัติ มีดังนี้ - รณรงค์ให้ดับเครื่องยนตทุกครั้งเมื่อจอดรถ เพื่อประหยัดน้ำมัน - รณรงค์ให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร - รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำ หรือชักโครก มาตรการลดผลกระทบต่อผู้เข้าพักจากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า - ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย (ตำแหน่ง	



(นายปฏิภาณ ชะตะเมธิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซิม่า ยูเนียน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอเค

กุมภาพันธ์ 2559



greeneco
co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ดังรูปที่ 15) 2. ต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด 3. ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของ หม้อแปลงไฟฟ้า	
3.6 การคมนาคมขนส่ง	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะส่งผลให้ปริมาณการจราจรบนถนนพญา-นาเกลือ มีค่า V/C เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ จะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนในระดับต่ำ การประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้เข้าพักต่อการจราจรโดยรอบ จากรายละเอียดการประเมินข้างต้น สรุปได้ว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนทุกสายในระยะดำเนินการ ส่งผลกระทบให้ปริมาณจราจรของถนนแต่ละสายเพิ่มมากขึ้น แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม การเข้า-ออกโครงการของผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการจะส่งผลกระทบด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับต่ำ การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ จากเส้นทางการเดินทางจากถนนสายหลักเข้าสู่โครงการ จะพบว่ารถของผู้เข้าพักอาศัยในโครงการจะตัดกระแสจราจร 2 กรณี คือ กรณีที่รถจากถนนพญา-นาเกลือเลี้ยวขวาเข้าสู่อาคาร	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่ให้เกิดปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น 2. ให้พาหนะทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 5. จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออกให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 6. ประชาสัมพันธ์ให้รถที่เข้าออกโครงการ ทราบเกี่ยวกับการใช้เส้นทาง 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นให้	1. <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งานของถนนทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ - ลูกศรทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดี <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ถนนภายในพื้นที่โครงการ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - จำนวนที่จอดรถของโครงการ <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบจำนวนที่จอดรถภายในโครงการ โดยต้องจัดที่จอดรถให้เพียงพอต่อความ



(นายปฏิภาณ ชาตะเมธิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

70/139

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



greeneo
co.,ltd

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต้อนรับ หรือเข้าชอยนาเกลือ 10 เพื่อเข้าสู่โครงการ และกรณีที่เกิดจากโครงการเลี้ยวขวาวออกสู่ถนนพญา-นาเกลือ ซึ่งอาจจะทำให้เกิดการติดขัดของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ ประเมินที่จอดรถความเพียงพอตามกฎหมายฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดกฎหมายตามกฎหมายฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 กรณีที่ 1 คิดตามประเภทการใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 17 คัน - โครงการมีโรงต้อนรับบริเวณอาคาร ล็อบบี้ พื้นที่รวม 344.93 ตารางเมตร และโรงต้อนรับบริเวณอาคารต้อนรับ พื้นที่ 103.83 ตารางเมตร พื้นที่รวมทั้งสิ้น 448.76 ตารางเมตร ต้องจัดที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 15 คัน - โครงการมีพื้นที่เพื่อกิจการพาณิชยกรรมประกอบด้วยร้านค้า 1 ห้อง พื้นที่ 25.22 ตารางเมตร จึงไม่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ - โครงการมีห้องอาหารพื้นที่ 47.42 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 2 คัน ทั้งนี้ โครงการจัดที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนทั้งสิ้น 25 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 24 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่	ขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 8. ควบคุมมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 9. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจรภายในโครงการ (ระบบการจราจร ดังรูปที่ 16) 10. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย มาตรการด้านการตัดกระแสจราจรบนถนนนาเกลือ 10 1. ติดกระจะกนบนบริเวณทางร่วมทางแยก เพื่อลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากการตัดกระแสจราจร 2. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลา 24 ชั่วโมง มาตรการลดผลกระทบจากการเข้า-ออกโครงการของผู้เข้าพักอาศัยต่อการจราจรโดยรวม 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่ให้เกิด	ต้องการของผู้พักอาศัย สถานที่ดำเนินการ - ลานจอดรถของโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. ดัชนีที่ตรวจวัด - การจัดเตรียมรถรับ-ส่งผู้เข้าพักอาศัย วิธีการ - ตรวจสอบการจัดเตรียมรถรับ-ส่งผู้เข้าพักอาศัย สถานที่ดำเนินการ - รถรับ-ส่งผู้เข้าพักอาศัยของโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



(นายปฏิภาณ ขาตะเมธิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

71/139



(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

greeneco
co.,ltd.

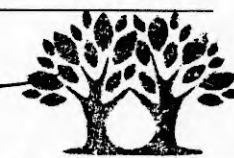
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จอตระยนต์ตามกฎกระทรวงดังกล่าว ประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการ การเดินทางท่องเที่ยวภายในพหุวิทยาและพื้นที่ใกล้เคียงสามารถทำได้หลายวิธี ได้แก่ การใช้รถส่วนตัว การเช่ารถยนต์ การเช่ารถจักรยานยนต์ การใช้บริการรถสาธารณะ และการเดิน ซึ่งนักท่องเที่ยวที่มาพักที่โรงแรมบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า จากการดำเนินงานที่ผ่านมา นักท่องเที่ยวเป็นทั้งชาวไทยและต่างประเทศ โดยมีนักท่องเที่ยวชาวไทยมากกว่า ซึ่งนักท่องเที่ยวชาวไทยจะใช้รถยนต์ ส่วนนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศ นิยมใช้บริการรถสาธารณะ ได้แก่ รถสองแถว การเดิน และการเช่ารถจักรยานยนต์ เป็นหลัก เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับหาดพัทยา โดยที่ผ่านมาไม่พบปัญหาที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอแต่อย่างใด โครงการมีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 71 ห้อง และจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 25 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 24 คัน ซึ่งคาดว่าจากพฤติกรรมของผู้เข้าพักที่มีทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ และมีการใช้ทั้งรถยนต์ส่วนตัว รถเช่า และรถโดยสารสาธารณะ จะไม่ทำให้เกิดปัญหาเรื่องที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอแต่อย่างใด ประเมินพฤติกรรมการใช้รถของผู้เข้าพักอาศัยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นภายในโครงการ กลุ่มลูกค้าของโครงการคาดว่าจะส่วนใหญ่จะเป็นชาวต่างชาติ มีการพักอาศัยแบบชั่วคราว และการเดินทางส่วนใหญ่จะใช้รถจักรยานยนต์หรือรถโดยสาร โครงการจึงจัดที่จอด	ปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น 1. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางจราจรบนพื้นทางป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 2. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 3. ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ มาตรการด้านการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ยกผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 2. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ 3. จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถทั้งภายในอาคาร และนอกอาคารให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน มาตรการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ ดังนี้ 1. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้เข้าพัก	



นายปฏิภาณ ชาดะเมธิกุล
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์มา ยูเนียน จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559
greeneo
co., ltd

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	รถจักรยานยนต์สำหรับผู้เข้าพักอาศัยที่ใช้รถจักรยานยนต์ในการเดินทาง โดยจัดที่จอดรถยนต์ 25 คัน และจักรยานยนต์ 24 คัน และจัดรถรับ-ส่งผู้เข้าพักอาศัยจากอาคารโรงแรมมายังอาคารต้อนรับสำหรับผู้เข้าพักอาศัยที่เดินทางด้วยรถโดยสารประจำทาง	อาศัยนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด 2. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จอดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่ให้เกิดปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และการเดินทางปลอดภัยยิ่งขึ้น 4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ส่งเสริมการใช้บริการสาธารณะ ได้แก่ แผนที่การเดินทาง เส้นทางรถโดยสารของรถโดยสาร เป็นต้น 5. จัดให้มีรถรับ-ส่งผู้เข้าพักอาศัยที่เดินทางด้วยรถโดยสารสาธารณะ	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ.2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 โครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารโรงแรม 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารต้อนรับ อาคารล็อบบี้ อาคารร้านอาหาร อาคารครัวและสโมสร และอาคารบริการ รวมทั้งสิ้น 11 อาคาร ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช่อาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2 และพื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากระดับทะเลปานกลางของชายหาดพัทยา (อ่าวตาครุฑ) เป็นระยะ 17.90-43.30 เมตร ซึ่งอยู่ในระยะดังกล่าว โดยอาคารของโครงการมี	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน 3. ไม่ติดตั้งป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายในลักษณะที่ขัดกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553	



(นายปฏิภาณ ชาตะเมธิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



greeneo
co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความสูงจากระดับพื้นดิน ถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารอยู่ระหว่าง 4.40 - 14.00 เมตร ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 แต่อย่างใด ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 หมายถึง พื้นที่บนแผ่นดินใหญ่ โดยจากการตรวจสอบตามเงื่อนไขต่างๆที่เกี่ยวข้องในประกาศ พบว่า โครงการมีระยะห่างจากระดับทะเลปานกลางเป็นระยะทาง 17.90-43.30 เมตร (น้อยกว่า 100 เมตร) โดยในระยะ 20 เมตร จากแนวชายฝั่ง โครงการไม่มีการก่อสร้างอาคาร และในระยะ 100 เมตร อาคารของโครงการมีความสูงถึงส่วนที่สูงที่สุด 4.40-14.00 เมตร (ไม่เกิน 14.00 เมตร) และมีพื้นที่ว่างในส่วนระยะดังกล่าวที่ร้อยละ 75.32 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 75.00) มีความลาดชันร้อยละ 1.79-5.53 ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย โดยการดำเนินโครงการไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด		



(นายปฏิภาณ ชาตะเมธิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



greengeo
co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 จากการตรวจสอบกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 132 ตอนที่ 26ก เมื่อวันที่ 2 เมษายน พ.ศ. 2558 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินหมายเลข 2.2 (สีส้ม) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง จากการตรวจสอบตามเงื่อนไขต่างๆ พบว่า โครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารโรงแรม 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารต้อนรับ อาคารลิโอบบี้ อาคารร้านอาหาร อาคารครัวและสโมสรม และอาคารบริการ รวมทั้งสิ้น 11 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 8,311.87 ตารางเมตร มีความสูงอยู่ระหว่าง 4.40-14.00 เมตร สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถ มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของโครงการแปลงที่ 1 เท่ากับ 0.52 : 1 และอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของโครงการแปลงที่ 2 เท่ากับ 1.00 : 1 (ไม่เกิน 5 : 1) และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 140.53 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กิโลเมตร รอบโครงการ ปัจจุบันสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ใน		



(นายปฏิภาณ ชาศะเมธิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

75/139

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



greeneco
co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณที่มีการพัฒนาเป็นที่พักอาศัยประเภทบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ ร้านค้า โรงแรม บ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่าง ที่มีลักษณะการดำเนินธุรกิจในการท่องเที่ยวส่วนใหญ่ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ถือว่าเป็นการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีความคุ้มค่ามากยิ่งขึ้น และพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวของพื้นที่ ทำให้เกิดการกระจ่างงานประกอบกับปัจจุบันการใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ ร้านค้า โรงแรม บ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่าง ที่มีลักษณะการดำเนินธุรกิจในการท่องเที่ยวส่วนใหญ่ ซึ่งลักษณะการดำเนินการของโครงการ สอดคล้องกับชุมชนข้างเคียง ดังนั้น คาดว่าการพัฒนาโครงการ จะส่งผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ในระดับต่ำ		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ (1) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย • แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) ติดตั้งบริเวณอาคารลิบบี่ • เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง และกระดิ่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง โดยเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคารโครงการ มีพื้นที่ทั้งสิ้น 445.48 ตารางเมตร (ไม่คิดพื้นที่ที่เป็นลำต้นของต้นไม้) รองรับผู้พักอาศัย พนักงาน และผู้มาใช้บริการของโครงการ จำนวน 570 คน คิดเป็น 0.78 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล (จุดรวมพล ดังรูปที่ 17)	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ - ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง



(นายปฏิภาณ ชาตะเมธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์มา ยูเนียน จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

(นายปริญญ์ นุกุณเม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	Bell) อาคารล๊อบบี้ ติดตั้ง จำนวน 2 จุด อาคาร 1 อาคาร 2 อาคาร 3 ติดตั้งอาคารละ 8 จุด อาคารร้านอาหาร อาคารครัว และสโมสสำหรับเด็ก และ อาคารบริการ ติดตั้งอาคารละ 1 จุด • เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการบังหรือหักเหแสงเนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง อาคารล๊อบบี้ ติดตั้ง จำนวน 18 จุด อาคาร 1 ติดตั้ง จำนวน 31 จุด อาคาร 2 อาคาร 3 ติดตั้งอาคารละ 30 จุด อาคารวิลล่า 1-11 ติดตั้ง จำนวน 11 จุด อาคารร้านอาหาร อาคารครัวและสโมสสำหรับเด็ก ติดตั้งอาคารละ 2 จุด และอาคารบริการ ติดตั้ง 3 จุด • เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) เป็นตัวตรวจจับที่จับอุณหภูมิที่สูงผิดปกติ หรืออัตราการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิ อาคารล๊อบบี้ ติดตั้ง จำนวน 4 จุด อาคาร 1 ติดตั้ง จำนวน 3 จุด และอาคารครัวและสโมสสำหรับเด็ก ติดตั้ง 6 จุด (2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย • ถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดเคมีแห้ง (A-B-C) และถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ขนาดถังละ 7 กิโลกรัม ชนิดละ 1 ถัง อาคารล๊อบบี้ ติดตั้ง จำนวน 2 จุด อาคาร 1 อาคาร 2 อาคาร 3 ติดตั้งอาคารละ 4 จุด อาคารร้านอาหาร และอาคารบริการ ติดตั้งอาคารละ 1 จุด และอาคารครัวและสโมสสำหรับเด็ก ติดตั้ง 2 จุด • ถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดเคมีแห้ง (A-B-C) ขนาด 7 กิโลกรัม อาคารวิลล่า 1,2,7,8 ติดตั้ง จำนวน 3 จุด อาคารวิลล่า 3-6 ติดตั้ง จำนวน 3 จุด และอาคารวิลล่า 9-11 ติดตั้ง จำนวน 2 จุด	3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำจากสระว่ายน้ำ และติดตั้งตู้ดับเพลิง (FHC) ให้ครอบคลุมพื้นที่ภายในโครงการ จำนวน 4 จุด เพื่อการดับเพลิงเบื้องต้น (ตำแหน่งติดตั้งตู้ดับเพลิง (FHC) ดังรูปที่ 18) 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงเส้นทางหนีไฟ และ ตำแหน่งประตูทางออกอพยพหนีไฟ 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และ อำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อ ประสานงานกับสถานีดับเพลิงนาเกลือ เพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการ อพยพหนีไฟให้กับโครงการ 9. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ใน อาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัด กลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวก การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคน ออกจากนอกโครงการ 10. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะ อพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรม	- ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และ จุดรวมพล <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ภายในโครงการ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจสอบทุก 3 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ



นายปฏิภาณ ชาศะเมธิกุล
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แมกซ์มา ยูเนียน จำกัด
กรุงเทพฯ 2559

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด



กรุงเทพฯ 2559
greeneo co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ประกอบด้วย • ป้ายทางออกฉุกเฉิน ชนิด Maintain (Fire Exit Light) อาคารล็อบบี้ ติดตั้ง จำนวน 3 จุด อาคาร 1 อาคาร 2 อาคาร 3 ติดตั้งอาคารละ 8 จุด อาคารร้านอาหาร ติดตั้ง 2 จุด และอาคารครัวและสโมสรสำหรับเด็ก ติดตั้ง 1 จุด • ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน อาคารล็อบบี้ ติดตั้ง จำนวน 11 จุด อาคาร 1 บั้ ติดตั้ง จำนวน 18 จุด อาคาร 2 อาคาร 3 ติดตั้งอาคารละ 12 จุด อาคารร้านอาหาร ติดตั้ง 2 จุด และอาคารครัวและสโมสรสำหรับเด็ก ติดตั้ง 5 จุด (4) ทางหนีไฟ ทางหนีไฟภายในอาคารแต่ละอาคารจัดให้มีรายละเอียดของบันได ดังนี้ อาคารล็อบบี้ • บันไดหลัก เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงชั้น 2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 1.681-1.972 เมตร ลูกตั้งสูง 0.167 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ชานพักกว้าง 1.68-2.016 เมตร อาคาร 1 • บันไดหลัก เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงชั้น 4 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร • บันไดหนีไฟ เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงชั้น 4 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร	ให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 11. ให้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงนาเกลือ เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกเพลิง เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็วมีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร 12. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ 13. ตรวจสอบถนนภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้ามาระงับอัคคีภัยได้โดยสะดวก กรณีเกิดเพลิงไหม้ภายในโครงการ	

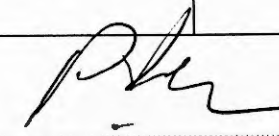


(นายปฏิภาณ ชატะเมธกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซิม่า ยูเนี่ยน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

78/139



(นายปริญญ์ นุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



greeneco co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคาร 2 และอาคาร 3 • บันไดหลัก เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงชั้น 4 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร • บันไดหนีไฟ เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงชั้น 4 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร อาคารวิลล่า 1-8 • บันไดหลัก เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงชั้น 2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร ชานพักกว้าง 1.775 เมตร (5) จดรวมพล โครงการจัดจตุรรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ อยู่บนพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคารโครงการ มีพื้นที่ทั้งสิ้น 445.48 ตารางเมตร (ไม่คิดพื้นที่ที่เป็นลำต้นของต้นไม้) รองรับผู้พักอาศัย พนักงาน และผู้มาใช้บริการของโครงการ จำนวน 570 คน คิดเป็น 0.78 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด		
3.9 การระบายอากาศ 	ประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นจาก	1. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 4,487.23 ตารางเมตร คิดเป็น 23.37 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,182.44 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(นายปฏิภาณ ชათะเมธิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แมกซ์ม่า ยูเนี่ยน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

79/139

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



greengeo
co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เดิม 28.90°C (อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี) เป็น 29.20°C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 0.30°C เท่านั้น และอุณหภูมิ 29.20°C ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของเมืองพัทยา ในช่วงหน้าร้อน ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการอย่างมีนัยสำคัญ ประเมินความสามารถในลดความร้อนของต้นไม้ ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในโครงการรวมทั้งหมด 120 ต้น ความเย็น และไม้ยืนต้นที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นสะเดา ต้นกระดังงา ต้นแคนา ต้นจิกทะเล ต้นมะฮอกกานี ต้นพยอม ต้นเสม็ดแดง ต้นเสม็ดขาว ต้นจิกน้ำ ต้นปอทะเล ต้นลำพู รวม 132 ต้น และต้นไม้เดิมที่มีอยู่ในโครงการ ได้แก่ ต้นตาล ต้นสะเดา ต้นมะพร้าว ต้นมะขาม ต้นมะขามเทศ ต้นพุทรา ต้นहुกวา ต้นโพธิ์ ต้นมะเกลือ ต้นลำไย ต้นจามจุรี และต้นลีลาวดี รวม 19 ต้น ดังนั้น โครงการจะมีจำนวนต้นไม้ยืนต้นในโครงการทั้งสิ้น 151 ต้น โดยการคายน้ำของพืชเป็นการดึงพลังงานความร้อนจากบรรยากาศรอบๆ ไปใช้ ซึ่งจะส่งผลให้บรรยากาศโดยรอบเย็นลง ดังนั้น ไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ ดึงเอาความร้อนรอบๆ อาคาร มาใช้ในการคายน้ำและจะส่งผลให้พื้นที่โดยรอบเย็นลงได้ 52,868,214 บีทียู/วัน หรือเท่ากับ 4,405.68 ต้นความเย็น/วัน ทั้งนี้ อาคารโครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพื่อผลิตความเย็นสูงสุด 120 ต้น/วัน ดังนั้น ไม้ยืนต้นที่ปลูกในพื้นที่โครงการสามารถคายน้ำเพื่อผลิตความเย็นลดความร้อนที่เกิดจากระบบปรับอากาศ ซึ่งถือเป็นกิจกรรมหลักที่ก่อให้เกิดความร้อนต่อ	ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นสะเดา ต้นกระดังงา ต้นแคนา ต้นจิกทะเล ต้นมะฮอกกานี ต้นพยอม ต้นเสม็ดแดง ต้นเสม็ดขาว ต้นจิกน้ำ ต้นปอทะเล และต้นลำพู (พื้นที่สีเขียว ดังรูปที่ 19 และรูปที่ 20) 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ นอกจากนั้นหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกรุ่นใหม่ทดแทนทันที 4. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสุขภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้เข้าพักอาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 5. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของโครงการ ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 6. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 7. มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศ และการสะสมในฝุ่นละออง ดังนี้ • ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศในเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 2 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องสามารถจ่ายความเย็นได้เต็มที่ ประหยัดพลังงาน • ล้างเครื่องปรับอากาศเต็มระบบอย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง	- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว มาตรการติดตามตรวจสอบการบังคับทิศทางลมของโครงการ <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200 ม. จากโครงการ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบังคับลมของอาคารไปยังผู้ได้รับผลกระทบ <u>วิธีการ</u> - ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย อาคารบ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200 ม. จากโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์



(นายปฏิภาณ ขาตะเมธิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แมกซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด

กรุงเทพฯ 2559

80/139

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรุงเทพฯ 2559



green neo
co., ltd

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สภาพแวดล้อมโดยรอบอาคารโครงการได้อย่างเพียงพอ ประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม อาคารของโครงการอาจมีส่วนบดบังลมที่จะพัดผ่านไปยังกลุ่มบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น และอาคารพาณิชย์ที่อยู่โดยรอบได้ แต่เนื่องจากอาคารของโครงการ ได้รับแนวอาคารออกจากแนวเขตที่ดิน 0.95-12.00 เมตร ดังนั้น กระแสลมจึงสามารถพัดผ่านตามทิวว่างรอบแนวอาคารโครงการไปยังพื้นที่โดยรอบโครงการได้ จึงส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบในระดับหนึ่ง ประเมินการบดบังทิศทางแสง เงาที่เกิดขึ้นจากอาคารและรั้วของโครงการ จะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ได้แก่ ช่วงเวลา 15.00-17.00 น. ซึ่งจะส่งผลทำให้เกิดเงาของอาคารโครงการทอดไปยังบ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ การบดบังแดดเนื่องจากอาคารโครงการนั้น จะเกิดเป็นช่วงเวลาเท่านั้น ซึ่งไม่อาจส่งผลกระทบต่อให้ผาผนังขึ้นรา เนื่องจากอาคารของโครงการมีความสูงของอาคารที่สูงที่สุด 14.00 เมตร และต้นไม้ภายในโครงการยังสามารถช่วยลดความร้อนให้กับอาคารข้างเคียง อันเป็นการช่วยประหยัดพลังงาน และลดอุณหภูมิให้กับพื้นที่ได้อีกด้วย ทั้งนี้ คาดว่าผลกระทบต่อการฝังผ้าให้แห้งด้วยแสงแดดนั้นมีเพียงเล็กน้อย	มาตรการลดผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของโครงการ - จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการและในรัศมี 200 ม. จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย เนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ - กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาทบทวนข้อตกลงร่วมกัน เงื่อนไขดังกล่าว เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดดำเนินโครงการแล้ว 1 ปี - รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว - ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ มาตรการลดผลกระทบจากการบดบังแสงของโครงการ - จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ	และเงื่อนไข ดังนี้ - โครงการจะชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาอาคารโครงการบดบังทิศทางลม โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย - กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาทบทวนข้อตกลงร่วมกัน มาตรการติดตามตรวจสอบการบดบังแสงของโครงการบริเวณที่ตรวจสอบ - พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200 ม. จากโครงการ - ดัชนีตรวจวัด - ผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารที่พาดผ่านไปยังผู้ได้รับผลกระทบ



(นายปฏิภาณ ชาทะเมธิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์ม่า ยูเนี่ยน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

81/139

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



greeneo co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ทโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และในรัศมี 200 ม. จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย เนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ • กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน เงื่อนไขดังกล่าว เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดดำเนินโครงการแล้ว 1 ปี	วิธีการ - ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย อาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200 ม. จากโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ • โครงการจะชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย • กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน



(นายปฏิภาณ ชตะเมธิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แมกซ์มา ยูเนียน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

82/139

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ

กุมภาพันธ์ 2559



greeneco
co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ทโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	ด้านสังคม การดำเนินโครงการถือเป็นทางเลือกด้านที่พักอาศัยสำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยในเมืองพัทยา โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่ทำงานหรือมีกิจการธุรกิจอยู่ในบริเวณใกล้เคียง และไม่ต้องเสียเวลากับการเดินทางเข้าทำงาน เพราะโครงการตั้งติดซอยนาเกลือ 10 ถนนพญา-นาเกลือ ที่สามารถเดินทางด้วยรถออกทางถนนสายหลัก ได้แก่ ถนนสุขุมวิท และถนนพญาเหนือที่สามารถเดินทางไปยังเมืองได้อย่างสะดวก สำหรับผลกระทบจากการเข้ามาอยู่อาศัยในโครงการของผู้เข้าพักอาศัยและพนักงาน จำนวน 192 คน นั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากรสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นตามมาจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากดำเนินโครงการ ส่วนใหญ่เกิดจากรถยนต์ที่สัญจรในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรง ไม่ว่าจะเป็นปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งจะถูกดูดซับไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสงโดยต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนปัญหาฝุ่นละอองจากการสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการได้ออกแบบให้ที่จอดรถส่วนใหญ่อยู่ภายในอาคาร ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งรถยนต์ จะถูกลดทอนโดยผนังอาคาร นอกจากนี้ โครงการออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอด	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาคความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ • จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 4,487.23 ตารางเมตร คิดเป็น 23.37 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,182.44 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นสะเดา ต้นกระดังงา ต้นแคนา ต้นจิกทะเล ต้นมะฮอกกานี ต้นพยอม ต้นเสม็ดแดง ต้นเสม็ดขาว ต้นจิกน้ำ ต้นปอทะเล และต้นลำพู • กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต • ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไวภายในบริเวณที่จอดรถ • รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว • ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ • วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้เข้าพักท่านอื่น	- รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



(นายปฏิภาณ ชตะเมธิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซิม่า ยูเนียน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

83/139

(นายปริญญ์ นุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



greengeo
co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แนวเขตที่ดิน รวมทั้งพื้นที่ว่างของโครงการโดยรอบ ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งของรถยนต์ จะถูกลดทอนลงบางส่วน ส่วนปัญหาสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ทั้งน้ำเสีย การระบายน้ำ และมูลฝอย โครงการได้มีการจัดการตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ด้านเศรษฐกิจ การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยรวมพนักงาน จำนวน 192 คน การเข้ามาพักอาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อภายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่า การดำเนินโครงการส่งผลในด้านทำให้มีรายได้จากการค้าขายและประกอบกิจการเพิ่มขึ้น มีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้ดีขึ้น และมีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น ตามลำดับ	• กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติตามหน้าที่อย่างเคร่งครัด • ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลการเดินทางและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น • ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที 4. กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยรวมพนักงาน จำนวน 192 คน และผู้มาใช้บริการของโครงการ จำนวน 378 คน การเข้ามาพักอาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกจากที่สูง หกล้ม สะดุด อุบัติเหตุจากการสัญจร เป็นต้น หรืออาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างในพื้นที่โครงการบางบริเวณไม่	1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพัก 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ใช้ยั้บเกิดความสับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย	1. <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบ

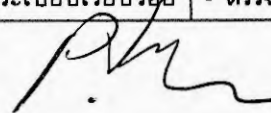


(นายปฏิภาณ ชาดะเมธิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แมกซ์มา ยูเนียน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

84/139



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ

กุมภาพันธ์ 2559



green geo
co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพียงพอ หรือความประมาทของผู้เข้าพักอาศัยเอง อุบัติเหตุ ดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้เข้าพักอาศัยเกิดการบาดเจ็บ จนถึงขั้น ทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้ อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจาก ไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากภายในห้องพัก ซึ่งมีเครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ มีการจุดเทียน จุดธูป ซึ่งเหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้เข้า พักอาศัยภายในโครงการและผู้เข้าพักอาศัยโดยรอบ	บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมี สิ่งกีดขวาง 5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไป ตามข้อกำหนดของกฎหมาย 6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหาย ให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดย ทันที 7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้ง อุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และ อำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 9. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การ ช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย มาตรการเพื่อลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้สระว่ายน้ำมีดังนี้ 1. ดูแลทำความสะอาดพื้นและผนังสระว่ายน้ำเป็นประจำ เพื่อลดการสะสม ตัวของสิ่งสกปรก และเชื้อโรค 2. หากมีกระเบื้องพื้นหรือผนังสระว่ายน้ำแตกหัก หรือหลุดร่อน ให้ ซ่อมแซมทันที	สถานที่ดำเนินการ - พื้นที่โครงการ กรณีภายใน โครงการมีการปรับปรุงหรือ ซ่อมแซม เช่น การทาสี ภายนอกอาคาร การซ่อม บำรุงผิวจราจร การขุดลอก ท่อระบายน้ำ เป็นต้น ระยะเวลา ความถี่ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบ วิธีการ - การรับฟังความคิดเห็นและ เรื่องร้องเรียน สถานที่ดำเนินการ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
4.3 สาธารณชนและสุขภาพ	การเจ็บป่วยของประชาชนจากสถิติผู้ป่วยนอกตามกลุ่ม สาเหตุ (21 กลุ่มโรค) ของประชาชนทั้งหมดที่รับบริการที่ โรงพยาบาลบางละมุง ย้อนหลัง 3 ปี (ในช่วงปี 2554-2556)	ด้านคุณภาพอากาศ 1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของ อาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่	



(นายปฏิภาณ ชิตะเมธีกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซิม่า ยูเนี่ยน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

85/139

(นายปฏิภาณ ชิตะเมธีกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ

กุมภาพันธ์ 2559



green neo
 CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ทโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พบว่า โรคระบบทางเดินหายใจ มีอัตราป่วยสูงสุด รองลงมา ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด จากการสอบถามกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ศึกษาโดยรอบ โครงการ พบว่า ในรอบ 1 ปีที่ผ่านมา กลุ่มตัวอย่างเจ็บป่วยด้วยโรคหัด/ระบบทางเดินหายใจ/ภูมิแพ้ เป็นอันดับ 1 โดยกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ระบุสาเหตุการเจ็บป่วยจากสภาพอากาศหรืออากาศเปลี่ยน ร่างกายไม่แข็งแรง และมลพิษทางอากาศ เป็นต้น ซึ่งเปรียบเทียบอาการเจ็บป่วยของประชาชนที่เข้ามาเบิกยา กับศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชนตลาดเก่านาเกลือ 2 พบว่ามีความสอดคล้องกัน โดยประชาชนที่มารับยามีอาการไอ เจ็บคอ แพ้อากาศ เป็นหวัด เป็นต้น ดังนั้น โรคที่ต้องเฝ้าระวัง คือ โรคระบบทางเดินหายใจ อย่างไรก็ตาม การระบุหรือบ่งชี้สาเหตุที่ชัดเจนว่ามีปัจจัยหลักมาจากสิ่งใดเป็นสิ่งที่กระทำได้ยาก เนื่องจากการเจ็บป่วยด้วยสาเหตุหรือปัจจัยเสริมภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้เกิดการเจ็บป่วยขึ้นได้ เช่น ความแปรปรวนของสภาพอากาศในพื้นที่ ขาดการออกกำลังกาย หรือพักผ่อนไม่เพียงพอ รวมทั้งความเครียด อาหารที่รับประทาน สุขนิสัยส่วนบุคคล เป็นต้น แต่ในช่วงดำเนินการจะเกิดคว้นจากท่อไอเสียจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งเชื้อแบคทีเรีย ไวรัส และเชื้อราในเครื่องปรับอากาศที่ไม่มีการทำความสะอาด ภายในอาคารไม่มีการระบายอากาศที่ดี และประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น สิ่งเหล่านี้เป็นปัญหาที่จะกระทบต่อสุขภาพ	ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 2. จัดการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี 3. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ โดยจัดให้มีจำนวนต้นไม้ยืนต้น ที่สามารถดูดซับความร้อนได้ทั้งจากเครื่องปรับอากาศรถยนต์ และพื้นคอนกรีต 4. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 5. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 6. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการ ให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ไม่เจริญเติบโตสมบูรณ์หรือตายให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน ด้านคุณภาพเสียง 1. จัดทำรั้วทึบความสูง 3 เมตร โดยรอบโครงการ 2. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน ด้านสัตว์และแมลงนำโรคจากมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่มีถังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้	



(นายปฏิภาณ ชาตะเมธิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

86/139

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



greengeo
CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้เข้าพักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ภายในโครงการจะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชาชนในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่ม 1) กลุ่มประชากรของโครงการ พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ (4) การป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจาก การออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้เข้าพักอาศัย 2) กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ การเข้ามาของผู้เข้าพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และโอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น หากภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ และกระจายผลกระทบดังกล่าวออกสู่ภายนอก เนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้น หากเกิดขึ้นในปริมาณมากจะกระจาย	- ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค - ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย - จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถุง มัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัด - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัยทุก 1 เดือน - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - ติดตั้งตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร - ใช้สารเคมีที่ปลอดภัยฉีดพ่นรอบบริเวณพื้นที่ส่วนที่พักอาศัยเป็นประจำ - ประสานงานกับกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย	



(นายปฏิภาณ ชวตะเมธกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์มา ยูเนียน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

87/139

(Signature)

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



greeneco
co., ltd

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ทโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบไปยังผู้เข้าพักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากระถยนต์ มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เช่น น้ำใช้ที่ได้รับมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายในพื้นที่โครงการยังมีการจัดตั้งสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 3 วัน ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพญา จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการจะไม่เกิดกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้เข้าพักอาศัยโดยรอบในระดับรุนแรง เมื่อพิจารณาความพร้อมของระบบบริการทางสุขภาพในบริเวณที่ตั้งโครงการซึ่งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของเมืองพญา ซึ่งสถานพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลบางละมุง ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ เป็นระยะทางประมาณ 560 เมตร อีกทั้งในเมืองพญายังมีสถานพยาบาลอีกจำนวนมาก ไม่ว่าจะเป็นโรงพยาบาลรัฐ โรงพยาบาลเอกชน ศูนย์สาธารณสุข คลินิก กระจายตามจุดต่างๆ ภายในเมืองพญา จึงคาดว่าสถานพยาบาลภายในพื้นที่มีความเพียงพอต่อระบบบริการทางสุขภาพ	12. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ มาตรการป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัย - กำหนดกฎการใช้บริการสระว่ายน้ำ สำหรับแขกผู้เข้ามาใช้บริการเพื่อความปลอดภัย - ทำความสะอาดห้องเครื่อง - การล้างถังกรองอย่างน้อย 1 เดือนต่อครั้ง มาตรการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้เข้าพักอาศัย - หากมีบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บปวดให้รีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อสู่บุคคลอื่น มาตรการป้องกันอุบัติเหตุ - จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรึงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพัก - จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน - ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง มาตรการป้องกันด้านอัคคีภัย - ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และ	



(นายปฏิภาณ ชาดะเมธิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แมกซ์มา ยูเนียน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

88/139

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโธ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



greeneco
co., ltd

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ทโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 6. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้เข้าพักอาศัย 3. จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น สระว่ายน้ำ เพื่อบริการแก่ผู้เข้าพักอาศัย	



(นายปฏิภาณ ชატะเมธกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แมกซ์ม่า ยูเนี่ยน จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

(Signature)

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการจัดการสระว่ายน้ำ 1. ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1) สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานีเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น 2) ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 3) สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก 4) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 4.1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 4.2) ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4.3) ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 4.4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 4.5) กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบ	1. ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ กระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน <u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - กระเบื้อง พื้น และ ผนังของสระว่ายน้ำ <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบ <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ป้ายแสดงระดับความลึกของน้ำ</u> <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สภาพดี ไม่ลบลือน <u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - ป้ายแสดงระดับความลึกของน้ำ <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบ <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



(นายปฏิภาณ ช่างเหล็กกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แมกซ์ม่า ยูเนี่ยน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

[Signature]

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



greengeo
co., ltd

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย 4.6) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะอย่างน้อย 3 ระยะ 4.7) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 4.8) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 4.9) พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 4.10) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ 4.11) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมน้ำลงลงในอ่างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 4.12) มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 4.13) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ	<u>อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ</u> <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด - <u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ - <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบ - <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



(นายปวิภาณ ชาติเมธกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แมกซ์มา ยูเนียน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

91/139

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนีโอ

กุมภาพันธ์ 2559



greeneo
co., ltd

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2) ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 4) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 5) ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ 6) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 6.1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 6.2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 6.3) ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนุ่นานวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ	2. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สภาพดีไม่ชำรุด <u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบ <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ บริเวณรอบสระว่ายน้ำ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ไม่มีน้ำขัง - ไม่มีคราบตะไคร่น้ำ <u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ) <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบ <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ

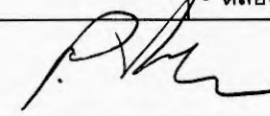


(นายปฏิภาณ ชატะเพ็ญกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์มา ยูเนียน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

92/139



(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

สิ่งแวดล้ม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6.4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 6.5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ 6.6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 6.7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 6.8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 7) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 8) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 8.1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ ว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายน้ำอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 8.2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 8.3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว 8.4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้	สระว่ายน้ำ บริเวณในสระว่ายน้ำ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง <u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - ความสะอาดของสระว่ายน้ำ <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบ <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ</u> <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สภาพดี ไม่ลื่น <u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบ <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



(นายปฏิภาณ ชะตะเนตรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แมกซ์มา ยูเนียน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

93/139

(นายปริญญ์ นุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



greeneo

20 114

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ทโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลิตร - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลิตร - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลิตร 8.5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เดิมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง 8.6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือ ในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 8.7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 8.8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที 3. ด้านอุปกรณ์ช่วยชีวิต 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	3. ด้านอุปกรณ์ช่วยชีวิต <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด <u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด



(นายปฏิภาณ ชาดะเมธีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

94/139

Ph

(นายปริญญ์ นุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



green geo co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ทโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. ด้านการจัดการเกี่ยวกับแสงสว่าง 1) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้บริการ ในเวลากลางคืน 2) ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ กรณีพบว่ามีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมและแก้ไขโดยทันที 5. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 1.1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 1.2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน 1.3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน 1.4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน 1.5) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน 1.6) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน 1.7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 1.8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน	<u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบ <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4. การจัดการเกี่ยวกับแสงสว่าง <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - บริเวณสระว่ายน้ำ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ 5. ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. การตรวจสอบรายวัน <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดด่าง <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นบริเวณละ 1 จุด <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลา



(นายปฏิภาณ ชาดะเมธกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แมกซ์มา ยูเนียน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

95/139

(นายปริญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



greengeo
co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ทโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		1.9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 1.10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 1.11) ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 1.12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 2.1) การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2.2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไอโซไซยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริกด้วย 2.3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 2.4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 5) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต	ดำเนินการ 2. การตรวจสอบรายเดือน <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นบริเวณละ 1 จุด <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. การตรวจสอบรายปี <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ (Chloride)



(นายปฏิภาณ ขาตะนธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์มา ยูเนียน จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559
greeneo co., ltd



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ทโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ 3.1) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน 3.2) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 3.3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมใช้น้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้ส้วมใช้น้ำ 6. ด้านสุขภาพ 1) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย 1.1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็น	- แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์ หรือ ตัว บ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ส้วมใช้น้ำบริเวณส่วนลึก และส่วนต้น บริเวณละ 1 จุด <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้ส้วมมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 6. ด้านสุขภาพ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ไม่มีเศษมูลฝอย <u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - ส้วมใช้น้ำ บริเวณรอบส้วมใช้น้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบส้วมใช้น้ำ) <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบ



(นายปฏิภาณ ชาดะเมธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์มา ยูเนียน จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

 greeneco co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 1.2) มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยออกจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 2) จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ 2.1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท 2.2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล 2.3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ 2.4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักรวบรวมมูลฝอย	<u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



(นายปฏิภาณ ช่างเมธีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แมกซ์ม่า ยูเนี่ยน จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

98/139

(นายปฏิภาณ ช่างเมธีกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



green geo

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย 2.5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น 2.6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ 3) การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม 3.1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 3.2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ 3.3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 4) การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 4.1) ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 4.2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	
4.4 คุณภาพและทัศนียภาพ	ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการ จะเห็นว่าอาคารมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารที่อยู่ข้างเคียง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 4,487.23 ตารางเมตร คิดเป็น 23.37 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,182.44 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นสะเดา ต้นกระติง ต้นแคนา ต้นจิกทะเล ต้นมะฮอกกานี ต้นพยอม ต้นเสม็ดแดง ต้นเสม็ดขาว ต้นจิกน้ำ ต้นปอทะเล	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตใน



(นายปวิกรณ์ ชวตเมธิกุล)
กรรมการผู้ชำนาญการ สำนักบริหารมลพิษ
กรมการผู้ชำนาญการ สำนักบริหารมลพิษ
กุมภาพันธ์ 2559

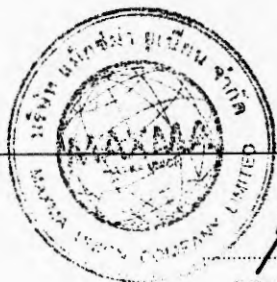
(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยอาคารมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร 4.40-14.00 เมตร ตลอดจนบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่ไกลออกไป ยังพบว่าอาคารที่มีความสูงมากกว่าและมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารโครงการ ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการได้มีการออกแบบแนวอาคารให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 0.95 - 12.00 เมตร ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 4 เรื่อง แนวอาคารและระยะร่นต่างๆ ของอาคาร ซึ่งภายในพื้นที่โครงการมีต้นไม้ยืนต้นเดิมที่มีอยู่ในพื้นที่ โครงการจะคงสภาพต้นไม้เดิมไว้ทั้งหมด นอกจากนี้ บริเวณที่ว่างดังกล่าวโครงการนำพื้นที่บางส่วนมาเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างรอบอาคาร โดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 เมตร ได้แก่ ต้นสะเดา ต้นกระถิง ต้นแคนา ต้นจิกทะเล ต้นมะฮอกกานี ต้นพยอมน ต้นเสม็ดแดง ต้นเสม็ดขาว ต้นจิกน้ำ ต้นปอทะเล และต้นลำพู ตกแต่งภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ เพื่อสร้างความสวยงามและเป็นแนวกำบังสายตา กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน มีระยะห่าง 0.95 - 12.00 เมตร ซึ่งสอดคล้องกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการดูแลพื้นที่บริเวณชายหาด 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยทั้งมูลฝอยบริเวณพื้นที่ที่จัดไว้ให้เท่านั้น 2. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดพื้นที่บริเวณชายหาด ไม่ให้มีเศษ	และต้นลำพู 2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไวภายในบริเวณที่จอดรถ 4. จัดที่ว่างโดยรอบอาคารและรักษาที่ว่างไว้ให้ลมสามารถพัดผ่านได้ 5. ปลูกต้นไม้เพื่อให้ลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิลดลง 6. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ระดับสูง ตามแนวรั้วบริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคาร ได้แก่ ต้นสะเดา ต้นกระถิง ต้นแคนา ต้นจิกทะเล ต้นมะฮอกกานี ต้นพยอมน ต้นเสม็ดแดง ต้นเสม็ดขาว ต้นจิกน้ำ ต้นปอทะเล และต้นลำพู ตกแต่งภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ เพื่อสร้างความสวยงามและเป็นแนวกำบังสายตา 7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ 8. หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน 9. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน มีระยะห่าง 0.95 - 12.00 เมตร ซึ่งสอดคล้องกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการดูแลพื้นที่บริเวณชายหาด 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยทั้งมูลฝอยบริเวณพื้นที่ที่จัดไว้ให้เท่านั้น 2. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดพื้นที่บริเวณชายหาด ไม่ให้มีเศษ	พื้นที่สีเขียว - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว



(นายปฏิภาณ ชატะเมธิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

100/139

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



greeneco
co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการสำรวจแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศไว้ในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดีกรมศิลปากร พ.ศ. 2523 พบว่าไม่มีแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติที่สำคัญในบริเวณพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ดังนั้น การดำเนินโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ อีกทั้งพื้นที่โดยรอบโครงการยังเป็นพื้นที่ที่พัฒนาเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการ จึงมีความสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพโดยรอบโครงการ และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพแต่อย่างใด ประเมินผลกระทบต่อระบบนิเวศชายหาด โครงการอยู่ติดกับชายหาด (อ่าวตาคุ่ม) โดยมีระยะห่างจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 17.90-43.30 เมตร ซึ่งชายหาดมีลักษณะเป็นหาดทราย ไม่ปรากฏข้อมูลเอกสารที่ระบุว่ามีความเปราะบาง แหล่งหญ้าทะเล หรือแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ และจากผลการประชุมคณะกรรมการการป้องกันและบรรเทาผลกระทบจากภัยธรรมชาติและสาธารณภัย เรื่อง มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำทะเลกัดเซาะชายฝั่งในพื้นที่เมืองพัทยา พบว่า ในปี 2550 ชายหาดเมืองพัทยามีการกัดเซาะของน้ำทะเลอย่างรุนแรง โดยจะมีปัญหาของการกัดเซาะชายฝั่งบริเวณอ่าวพัทยา ตั้งแต่พัทยาใต้ถึงพัทยาเหนือ นอกจากนี้ การดำเนินการของโครงการไม่ได้ก่อสร้างรุกล้ำชายหาด ไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่ทะเลโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศ	มูลฝอยตกหล่น 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความปลอดภัยของผู้เข้าพักอาศัยบริเวณชายหาดอย่างสม่ำเสมอ	



(นายปฏิภาณ ชัดเดะเนติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์ม่า ยูเนี่ยน จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ทโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชายหาดแต่อย่างใด ประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่อ่อนไหว โครงการได้พิจารณามุมมองจากพื้นที่อ่อนไหวมายังพื้นที่โครงการ พบว่า เมื่อมีอาคารของโครงการในอนาคต จะไม่สามารถมองเห็นแนวอาคารของโครงการได้ เนื่องจากพื้นที่อ่อนไหวแต่ละแห่ง มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับอาคารของโครงการมีความสูงเพียง 1-4 ชั้น ทำให้ถูกบดบังจากอาคารอื่นๆ ที่อยู่ติดกับพื้นที่อ่อนไหวแต่ละแห่ง เมื่อพิจารณามุมมองจากพื้นที่โครงการไปยังพื้นที่อ่อนไหว พบว่า จะไม่สามารถมองเห็นพื้นที่อ่อนไหวได้ เนื่องจากพื้นที่อ่อนไหวแต่ละแห่ง มีความสูงไม่มากนัก และตั้งอยู่ค่อนข้างไกลจากโครงการ ประกอบกับภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการแล้ว จะมีต้นไม้ขนาดใหญ่บดบังอยู่		

- หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท แมกซ์ม่า ยูเนี่ยน จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบ
- รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้
1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาติ เมืองพัทยา



(นายปฏิภาณ ชาตะนิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แมกซ์ม่า ยูเนี่ยน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

102/139

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนีโอ จำกัด

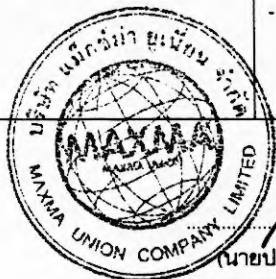
กุมภาพันธ์ 2559



greeneco
co., ltd.

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ทโซเทล (The Hid-Den Artsotel)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง 1. สภาพภูมิประเทศ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แมกซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด)
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความ คงทนแข็งแรงของรั้วรอบพื้นที่ ก่อสร้างและผ้าใบหรือตาข่าย รอบตัวอาคาร	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
2. ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แมกซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด)
3. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศ ตะวันตกด้านที่ติดกับบ้านพัก อาศัย (ดังรูปที่ 21)	- TSP - PM-10 - NO _x - CO - SO _x - HC	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi- Vol PM-10 Size selective inlet) - Electrochemical/Analyzer - CO Analyzer - Electrochemical/Analyzer - Sampling Bag	- ค่า TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุก วันที่มีการก่อสร้างช่วงเสาเข็ม และฐานรากและรายงานผล ทุกๆ สัปดาห์ หลังจากนั้นให้ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง - ค่า NO _x , CO, SO _x และ HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แมกซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด)
	- ภายในพื้นที่โรงเรียนเมืองพัทยา 9 (ดังรูปที่ 22)			- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จาก ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	



(นายปฏิภาณ ชาศะเมธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แมกซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด
กรุงเทพฯ 2559

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรุงเทพฯ 2559



greeneo
co., ltd.

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ทโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

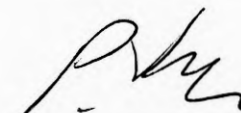
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			- จัดให้เจ้าหน้าที่เข้าปะพบผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง		
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของผ้าใบป้องกันฝุ่นโดยรอบอาคาร	- ตรวจสอบสภาพของผ้าใบป้องกันฝุ่นโดยรอบอาคาร	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
4. เสียง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตกด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย (ดังรูปที่ 21)	- Leq 24 hr - Lmax - L90	- ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ช่วงเสาเข็มและฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน	เจ้าของโครงการ (บริษัท แมกซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด)
	- ภายในพื้นที่โรงเรียนเมืองพญา 9 (ดังรูปที่ 22)			- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
5. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตกด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย (ดังรูปที่ 21)	- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ช่วงเสาเข็มและฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน	เจ้าของโครงการ (บริษัท แมกซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แมกซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

104/139


(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



greeneco
co., ltd.

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- สภาพท่อน้ำประปา	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด)
7. การบำบัดน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสีย ใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด)
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนเกราะ)	- สิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกราะ	- สืบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกราะ โดยให้เมืองพัทยา เข้ามาสุ่มนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีที่เต็มให้เมืองพัทยาส่งไปกำจัดทันที	
	- ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- สภาพและความสะอาดห้องน้ำห้องส้วม	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
8. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เศษมูลฝอย เศษอาหาร หินทรายและตะกอนดิน	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด)
	- ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ขุดลอก	- กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตันหรือทุก 6 เดือน	
	- ร่องระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ทำความสะอาดร่องระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดิน	- ขุดลอก	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	



(นายปฏิภาณ ชาตะเบญจกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

105/139

(นายปริญญ์ นุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย - สภาพถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย - ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ กรณีที่พบว่าถังรองรับขยะชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด)
10. การใช้ไฟฟ้า	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด)
11. การคมนาคมขนส่ง	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน - ความสะอาดของล้อ - สภาพผ้าใบและความแน่นหนาของการปิดคลุมท้ายรถ	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด)
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
12. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง - เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด)
	- ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกัน ซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้ใช้งานได้มีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ใน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	



นายปฏิภาณ ชาติเมธิกุล
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

[Signature]

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



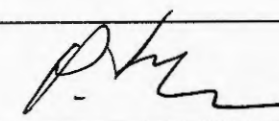
greengeo
co., ltd.

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ทโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			สภาพใช้งานได้		
	- พื้นที่โครงการและบริเวณจัดเก็บอุปกรณ์	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่	- ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและบริเวณจัดเก็บอุปกรณ์	- หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
13. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ	- สภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับ	- ติดตามสอบถามเจ้าของอาคารและผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงถึงผลกระทบที่อาจได้รับ เพื่อรับทราบปัญหาและหาแนวทางแก้ไขต่อไป	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แมกซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แมกซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด)
	- อาคารของโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้วตาข่าย ผ้าใบ แผงกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ	- ตรวจสอบรั้ว ตาข่าย ผ้าใบ แผงกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
15. สาธารณสุขและสุขภาพ	- คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค	- ตรวจสอบสุขภาพคนงาน	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ (บริษัท แมกซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด)
	- พื้นที่บ้านพักคนงาน	- จำนวนสัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น	- ใช้สารที่ไม่ก่อให้เกิดอันตรายหรือไม่มีพิษตกค้างที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน	- ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง	



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แมกซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559


(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ทโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- พื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน	- แหล่งพบจำนวนลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายเป็นประจำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
16. คุณภาพและทัศนียภาพ	- รื้อรอบพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงาน	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว	- ตรวจสอบรั้ว ให้อยู่ในสภาพที่ปิดกั้นโดยรอบมีความแน่นหนา และบดบังทัศนียภาพได้	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด)
ระยะดำเนินการ					
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ	- สภาพพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารโครงการ	- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด)
	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบต้นไม้ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีตายหรือไม่เติบโต	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
2. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย	- TSP - PM-10 - NO _x - CO - SO _x - HC	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) - Electrochemical/Analyzer - CO Analyzer - Electrochemical/Analyzer - Sampling Bag	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด)
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบต้นไม้ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีตายหรือไม่เติบโต	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	



(นายปฏิภาณ ชตะเมธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

108/139

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559



greeneco
co.,ltd.

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ทโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200 เมตร จากโครงการ	- ความคมชัดของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200 เมตร จากโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ • โครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากโครงการ โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย • กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	- ทุก 6 เดือน และจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	เจ้าของโครงการ (บริษัท แมกซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด)
4. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แมกซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด)
	- ดักเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	- การล้างถังน้ำสำรอง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
5. การบำบัดน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (ดังรูปที่ 23) - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากผ่านการระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (ดังรูปที่ 23)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสีย ใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แมกซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แมกซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

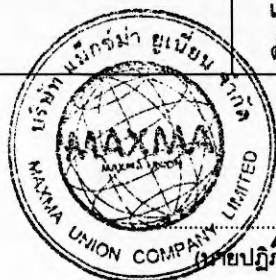
(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ทโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ถังตกไขมัน	- ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนตกไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก นำไปตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องพัสดุฝอยเปียก รอเมืองพื้ชกเก็บขนต่อไป	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ถังตกตะกอน	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบออก	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง)	- เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535)	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ปลัดเมืองพื้ชก) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป"	เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย (บริษัท แม็กซ์มายูเนี่ยน จำกัด)
6. ระบบระบายน้ำ	- บริเวณบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- เศษมูลฝอยตกค้างในบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอย	- ตรวจสอบบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้าง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซ์มายูเนี่ยน จำกัด)
	- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ขุดลอก	- 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือนครั้ง)	



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

110/139


(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



Greeno
co., ltd.

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอย	- ถังมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด)
	- ห้องพักมูลฝอยรวม	- คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท	- ตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- บริเวณโดยรอบห้องพักมูลฝอยรวม	- การจัดพื้นที่สีเขียวรอบห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้ปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย	- ความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
8. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- การทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และ รีบ แก้ไข หาก พบ การชำรุดด้วย	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด)
	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ความสะอาดของเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- หม้อแปลงไฟฟ้า	- ประสิทธิภาพการทำงาน	- ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
9. การคมนาคมขนส่ง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ - ลูกศรทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ให้สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน - ตรวจสอบลูกศรทางวิ่งรถให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด)
	- ลานจอดรถของโครงการ	- จำนวนที่จอดรถของโครงการ	- ตรวจสอบจำนวนที่จอดรถภายในโครงการ โดยต้องจัดที่จอดรถให้เพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

111/139

(Signature)

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ทโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- รับผิดชอบผู้พักอาศัยของโครงการ	- การจัดเตรียมรถรับ-ส่งผู้พักอาศัย	- ตรวจสอบการจัดเตรียมรถรับ-ส่งผู้พักอาศัย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แมกซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด)
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลือน	- ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบลือน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพความพร้อมในการใช้งาน และอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดี	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
			พร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกัน ซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้		
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพความพร้อมในการใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
11. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แมกซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด)
	- ระยะถอยร่นของโครงการ	- ระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด	- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	การดับเพลิงของโครงการ				
	- พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังลมของอาคารไปยังผู้ได้รับ	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200 เมตร จาก	- ทุก 6 เดือน และจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการ	



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แมกซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

112/139

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



greeneo co., ltd.

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ตโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจพบ	ผลกระทบ	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	เมตร จากโครงการ	ผลกระทบ	โครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ • โครงการจะชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการบดบังทิศทางลมโดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย • กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	เป็นระยะเวลา 1 ปี	
	การบดบังแสงของโครงการ - พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200 เมตร จากโครงการ	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารที่พาดผ่านไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200 เมตร จากโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ • โครงการจะชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่านโดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย • กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- ทุก 6 เดือน และจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	
12. เศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

113/139

(Signature)

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



greeneo
co., ltd.

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ทโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทำการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม และป้ายสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบทางเดินต้องไม่มีสิ่งกีดขวางในกรณีที่ไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ ต้องทำเครื่องหมาย ทาสีหรือใช้เทปสะท้อนแสงติดไว้ให้เห็นได้อย่างชัดเจน	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
14. สาธารณสุขและสุขภาพ 14.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำบริเวณสวนลิกและส่วนต้น บริเวณละ 1 จุด	- คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดต่าง	- การเก็บตัวอย่างต้องทำ 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลิกและส่วนต้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ต่าง - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด)
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม	- มีการตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์ม	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยานูริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรต์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน ประกอบด้วย - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยานูริก - คลอไรต์ - แอมโมเนีย	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ	



(นายปฎิภาณ ชัดเจนกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซ์มา ยูเนี่ยน จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

(นายปฎิภาณ ชัดเจนกิจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ
กุมภาพันธ์ 2559



greeneco
co., ltd.

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ทโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomona aeruginosa</i>	- ในตรง - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้		
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องกรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
14.2 ความสะอาด และความปลอดภัย	- กระเบื้องพื้น และผนังของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน	- ตรวจสอบกระเบื้องพื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แมกซ์มา ยูเนียน จำกัด)
	- ป้ายแสดงระดับความลึกของน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือน และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระเวลากลางคืน - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของระบบไฟฟ้าส่องสว่าง กรณีพบว่าการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมและแก้ไขโดยทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องกรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และล้างทำความสะอาดถังกรอง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ)	- ไม่มีน้ำขัง - ไม่มีคราบตะไคร่น้ำ	- ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอยู่เสมอ ไม่ให้มีน้ำขัง และคราบตะไคร่น้ำ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	
	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง	- ตรวจสอบความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	



(นายปฏิภาณ ขาตะเมธิกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แมกซ์มา ยูเนียน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

115/139

[Signature]

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ

กุมภาพันธ์ 2559



greeneo
Co., Ltd.

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ โครงการ เดอะ ฮิด-เด็น อาร์ทโซเทล (The Hid-Den Artsotel) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลื่น	- ตรวจสอบป้ายให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจนไม่ลื่น	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิตจำนวน 2 อัน ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน เครื่องช่วยหายใจจำนวน 1 ชุด	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
15. คุณภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวที่ดี คือ ต้นไม้สามารถเจริญเติบโตได้ดี	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซ์มา ยูเนียน จำกัด)
	- ระยะถอยร่นของโครงการ	- ระยะถอยร่นของโครงการตามกฎหมายกำหนด	- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามกฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ยูเนียน จำกัด

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซ์มา ยูเนียน จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบ

- รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาต เมืองพัทยา



(นายปฏิภาณ ชาดะเมธิกุล)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท แม็กซ์มา ยูเนียน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



greeneo



บริษัท ออเนชั่น ดีไซน์ จำกัด
111 หมู่ 10 ถนนสาย 101
ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ชื่อโครงการ :
THE HIDDEN ARTSOTEL
พื้นที่ 4 ไร่

บริษัท แมกซ์มา ยูนิเวน จำกัด

ISSUED FOR
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

NO.	DATE	DESCRIPTION

ชื่อโครงการ
โครงการ

นาย :
นาย ...
นาย ...
นาย ...
นาย ...

นาย ...
นาย ...
นาย ...

นาย ...
นาย ...
นาย ...

นาย ...
นาย ...
นาย ...

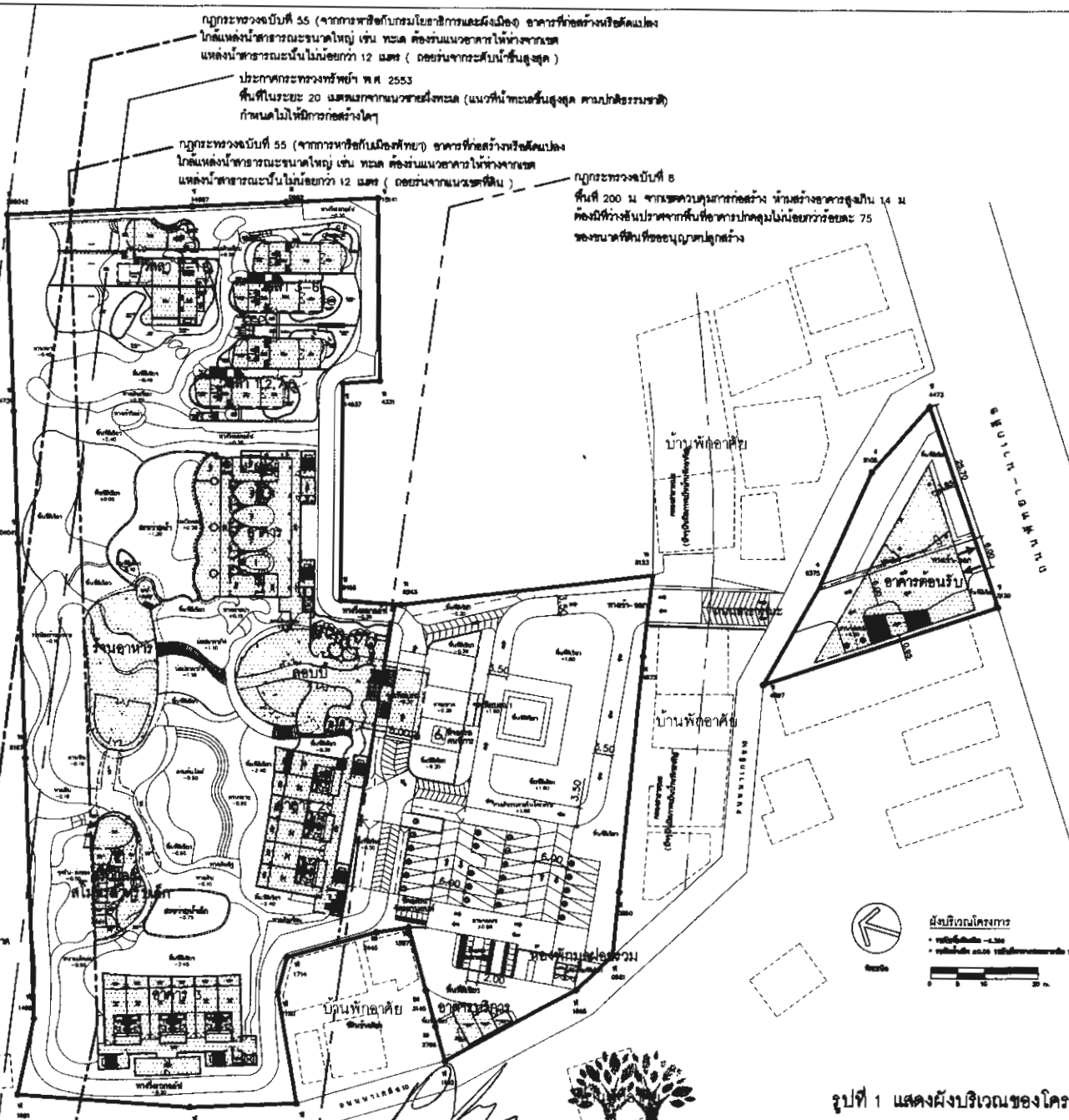
นาย ...
นาย ...
นาย ...

นาย ...
นาย ...
นาย ...

นาย ...
นาย ...
นาย ...

DO NOT MEASURE BY SCALE
FILE NAME :
OFFICE : AUN Design Studio
XXXXXXXXXXXX

NOTE :
This drawing and the property of
owner and AUN Design Studio Co., Ltd.
and shall not be used or reproduced
without written permission



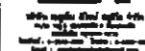
รูปที่ 1 แสดงผังบริเวณของโครงการ



นาย ...
กรรมการผู้จัดการ
กุมภาพันธ์ 2559

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559





THE HIDDEN ARTSOTEL
 4100 9 10/11

បរិច្ចាគ ឃើញរំលោភ ចូលរួម ៤៧៣

ISSUED FOR
TRANSMISSION TO THE AIRCRAFT

NO.	DATE	DESCRIPTION

รูปตัดอากาศ 1

unborn woman	6-28 1942	unborn son
John's birthdate	6-28 1942	Peter
birth date	7-28 1942	
the birthday	7-28 1942	White
birthday date		
birthday date		

[illegible]

Signature:	
Date: 10/10/2004	

ឈ្មោះអ្នកបង់ :	
----------------	--

2019-2020 2019-2020	
------------------------	---

1. <u>NAME</u> : 2. <u>DATE</u> : 3. <u>TIME</u> :	4. <u>PLACE</u> : 5. <u>REASON</u> : 6. <u>REMARKS</u> :
--	--

၂၀၁၈/၁၉ : ၁၈/၁၉ ၂၀၁၈ ၂၀၁၈	
------------------------------	--

1. **Information:**
 on the date of the

SCALE :	ISSUE DATE :
1 : 200	15 OCTOBER 2000

JOB NO. :	1300	DRAWN BY :	WILLIAMS
CHECKED :		APPROVED :	

STARTED/DATE :	FINISHED/DATE :
----------------	-----------------

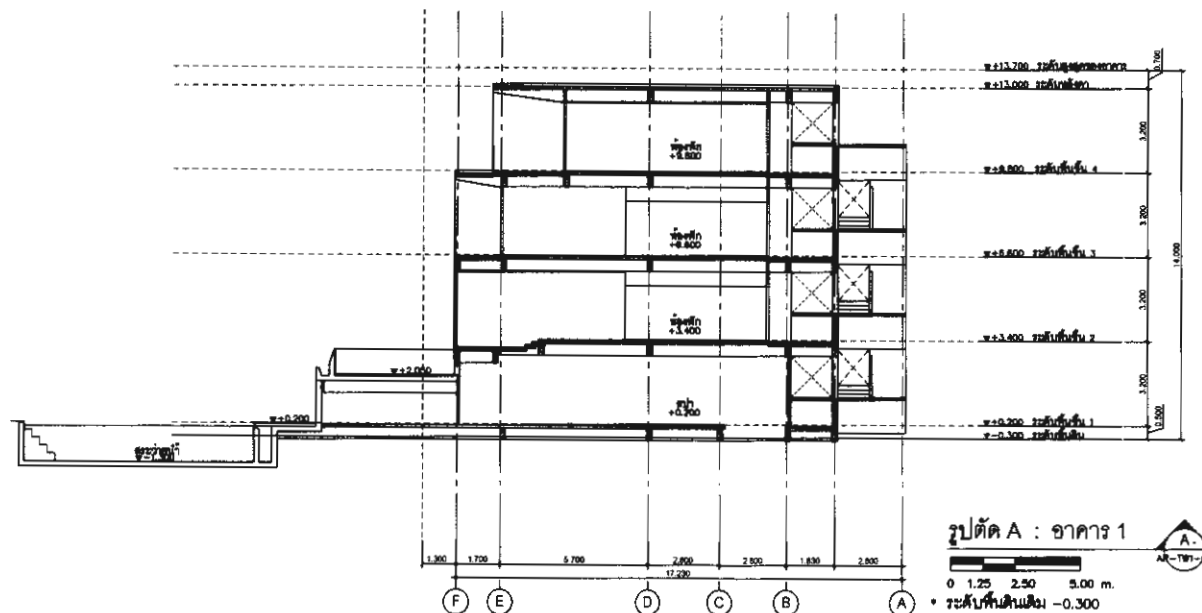
CHRG. NO. 1

AR-TW1-06

DO NOT MEASURE BY SCALE

FILE NAME :
OFFICE 6 : \MAIN design studio

NOTE: THESE GUIDELINES ARE THE PROPERTY OF QUINCY JAY AND ASSOCIATES, LLC, LTD. AND SHALL NOT BE LOANED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION. (1)



(นายปฏิภาณ ชาทะเมธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กครัม ชูเนี่ยน จำกัด
กรุงเทพฯ 2559

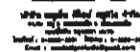
[Signature]

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
ภูมิกานท์ 2559



greeneco
s.p.a.

รูปที่ 2 แสดงรูปตัดของอาคาร 1



Yes, 97%

THE HIDDEN ARTSOTEL.
 1917-1918

INTERVIEW:

บริษัท แม็กกันส์ จำกัด

ISSUED FOR
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

CRAMMING TITLE :

รูปตัดอาคาร 2

www.ck12.org

[illegible]

2000-2001 : 

အကောင်အထည်ဖော်မှု :	
---------------------	--

Bentuk lain :

Amendments:	
-------------	---

REMARKS: ...	...
---	----------------------------

ក្នុងការងារ :	
---------------	--

Drucknummer:

SCALE :	ISSUE DATE :
1 : 500	10 FEBRUARY 2000

JOB NO. :	DRAWN BY :
1200	W. J. J. J.

CHECKED :	APPROVED :
via planning	no. 04/01/2001
STARTED DATE :	FINISHED DATE :

0402. 002. 1

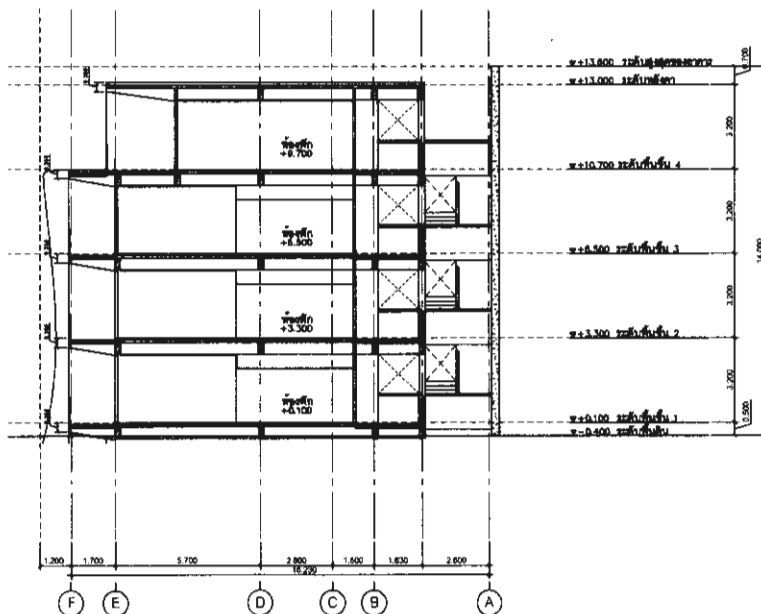
AR-TW2-06

DO NOT MEASURE BY SCALE
 REF NAME:

OFFICE @ : \Alm design studio
XXXXXXXXXXXX

NOTE: THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF

AND SHALL NOT BE USED ON REFRIGERANTS
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION



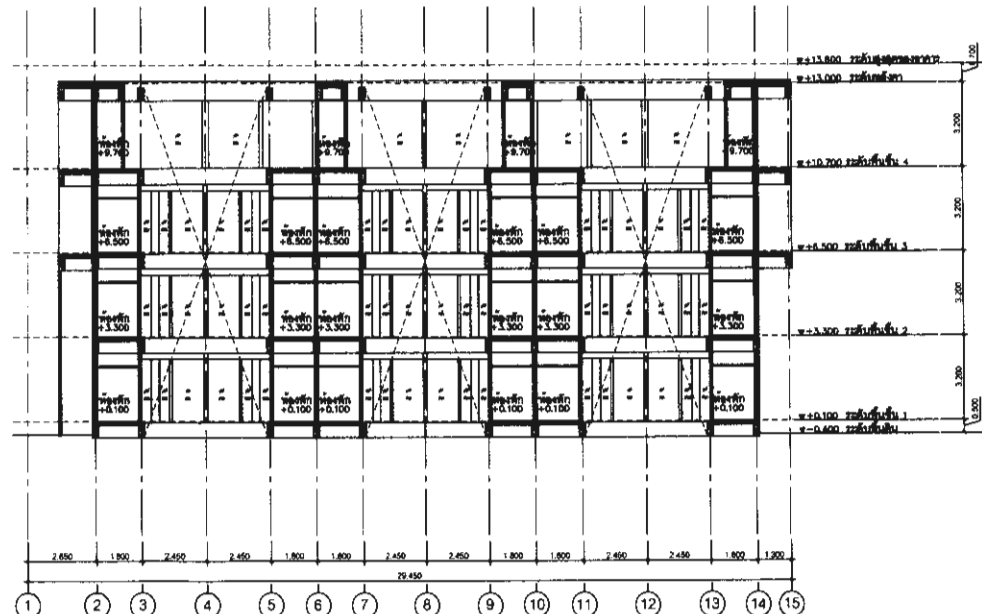
รูปตัด A : อาคาร 2



* ระบุค่าเบี่ยงเบน -0.400



(นายปฏิภาณ ขาตะเมธิกุล)
กรรมการผู้ชำนาญการลงนาม บริษัท แม็กรีน่า ยูเนียน จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



รูปตัด B : อาคาร 2



0 1.25 2.50 5.00 m.

* ระดับความเชื่อมั่น -0.400

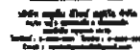
John

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรุงเทพฯ 2559



greeneo
co., ltd.

รูปที่ 3 แสดงรูปตัดของอาคาร 2



THE HIDDEN ARTSOTEL
 ११११ १ ११११

បរិច្ចាគ ឃើញរំលោភ ប្រព្រឹត្ត ទាំង

ISSUED FOR
สมาชิกสภาเทศบาลเมืองขอนแก่น

NO.	DATE	DESCRIPTION

รูปที่ ๓-๓-๑๖

[illegible]

បញ្ជាក់បន្ថែម : ឈ្មោះ អ្នកប្រកាស ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ	
---	---

အကျဉ်းချုပ်ချုပ်ချုပ် :
အကျဉ်းချုပ်ချုပ်ချုပ် အကျဉ်းချုပ်

Bezugsbasis:

Verpackung: 200g
200g
200g

2019-2020 2019-2020 2019-2020	2019-2020 2019-2020 2019-2020
-------------------------------------	-------------------------------------

ឈ្មោះ : ឈ្មោះ : អាយុ : ៧០	
------------------------------	--

1. ឈ្មោះសិស្ស : 2. ឈ្មោះស្រី :	
---	--

SCALE :	ISSUE DATE :
1 : 200	10 February 1966

JOB NO. :	1220	DRAWN BY :	WILLIAM FIVE
CHECKED :		APPROVED :	

STARTED/DATE :	FINISHED/DATE :
----------------	-----------------

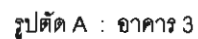
CHRG. NO. 1

AR-TW3-06

DO NOT MEASURE BY SCALE

offset 4 : \value design no
xxxxxxxxxxxx

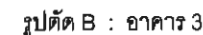
NOTE: THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
CH2M HILL. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE
REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS
ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF CH2M HILL.



* ระบุกับสินค้านั้น -0.300



(นายปฏิภาณ ชาทะเมธิกุล)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท แม็กซ์มา ยูเนียน จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

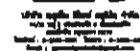


0 1.25 2.50 5.00 m.

- ระบุว่าพื้นที่ดินเดิม -0.300


(นายปวิช ทุ่งท่ม)
greeneco

รูปที่ 4 แสดงรูปตัดของอาคาร 3



THE HIDDEN ARTSOTEL
When a wolf

บริษัท แอ็กโร จำกัด

ISSUED FOR
การปฏิบัติงานตามแผน/มติ

NO.	DATE	DESCRIPTION

รูปสัตว์ล่อ

CONFIDENTIAL SOURCE	6-29 1342	action: none
CONFIDENTIAL SOURCE	6-29 1487	Refused
CONFIDENTIAL SOURCE	20-29 1488	✓
WIRE SIGHTING	20-29 1497	WFL
CONFIDENTIAL SOURCE		

Young's modulus:

វិស័យស្រាវជ្រាវ : បេសិកកម្មស្រាវជ្រាវ ២០០០	
---	---

Amara lahir :

27/04/2008 : 20/04/2008 : 20/04/2008	
---	--

ಸಿಬ್ಬಂದಿ : ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಸಂಖ್ಯೆ A-04 025 ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸಿಬ್ಬಂದಿ
---	----------

ព្រឹត្តិបត្រ :		
ឈ្មោះ	ក្រុមហ៊ុន	២- ២៨ ២០
តំបន់	ក្រុមហ៊ុន	២- ២៨ ២១

பிள்ளைகளின் பெயர் :
 1. மாணிக்கம்

SCALE :	ISSUE DATE :
1 : 200	15 February 2010
JOB NO. :	DRAWN BY :
1000	1000

STARTED/DATE :	FINISHED/DATE :
----------------	-----------------

AR-VL1-05

DO NOT MEASURE BY SCALE

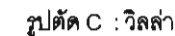
FILE NAME :

OFFICE 6 : \JAM design site

0000000000

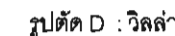
NOTE: THESE MEASUREMENTS ARE THE PROPERTY OF THE COMPANY AND ARE NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED IN ANY MANNER WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE COMPANY.

AND SHALL HAVE THE LIKELY AND P



0 1.25 2.50 5.00 m

• ระยะเวลาเก็บข้อมูล = 0.400



0 1.25 2.50 5.00 m

* ទំហំផ្ទៃបង្គោល - 0.400



(นายปฏิภาณ ขาตะเมธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กม่า ชูเพียน จำกัด
ณ วันที่ 2559

Rh

(นายปริญญา บุญชม)
ผู้อำนวยการสำนักงานคุ้มครองผู้บริโภค กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

greeneco
co. ltd

รูปที่ 5 รูปตัดของอาคารวิลล่า



สำนักงานสถาปัตย์ 4-6
เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท 101/1
ชั้น 10 ถนนสุขุมวิท 101/1
ซอย 10 ถนนสุขุมวิท 101/1
กรุงเทพฯ 10110

PROJECT :

THE HIDDEN ARTSOTEL
โรงแรมโฮเทล ที่พัก 4-6

TYPE :

บริษัท แมกซ์มา ยูนิค 4-6

ISSUED FOR
ทางบริษัทสถาปัตย์ 4-6

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

รูปตัด A
ลือบปี

DESIGNED :

ออกแบบ : สถาปัตย์ 4-6
วันที่ : 10-10-17
โดย : สถาปัตย์ 4-6
วันที่ : 10-10-17

ตรวจสอบ : สถาปัตย์ 4-6
วันที่ : 10-10-17

ตรวจสอบ : สถาปัตย์ 4-6
วันที่ : 10-10-17

ตรวจสอบ : สถาปัตย์ 4-6
วันที่ : 10-10-17

ตรวจสอบ : สถาปัตย์ 4-6
วันที่ : 10-10-17

ตรวจสอบ : สถาปัตย์ 4-6
วันที่ : 10-10-17

ตรวจสอบ : สถาปัตย์ 4-6
วันที่ : 10-10-17

ตรวจสอบ : สถาปัตย์ 4-6
วันที่ : 10-10-17

SCALE : 1 : 50

DATE : 10-10-17

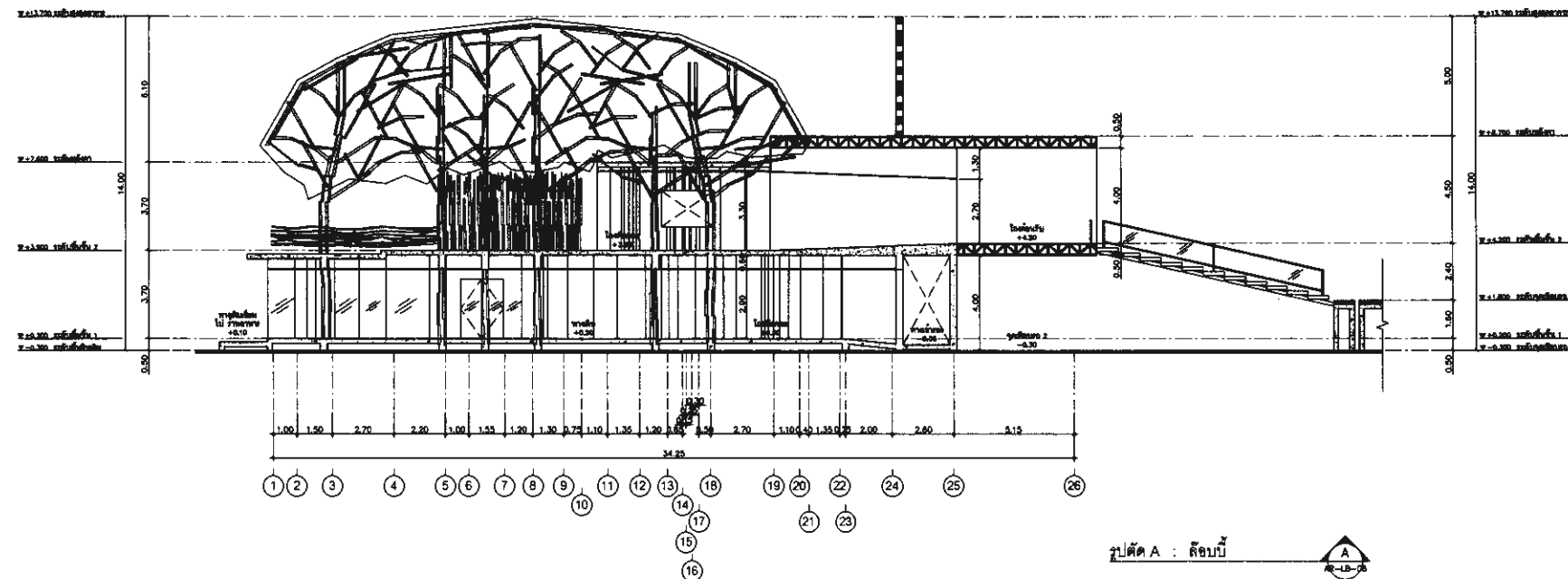
CHECKED : 10-10-17

APPROVED : 10-10-17

STARTED/DATE : 10-10-17

FINISHED/DATE : 10-10-17

NOTE : THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF A U N DESIGN STUDIO AND SHALL NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT EXPRESS PERMISSION



รูปตัด A : ลือบปี

ระดับพื้นดินเดิม -0.300
0 1.25 2.50 5.00 m.

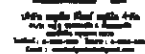


(นายปวิภาณ ขาตะนัยกุล)
กรรมการผู้จัดการสำนักงาน บริษัท แมกซ์มา ยูนิค 4-6
กรุงเทพมหานคร 2559



(นายปวิภาณ ขาตะนัยกุล)
ผู้อำนวยการสำนักงาน บริษัท แมกซ์มา ยูนิค 4-6
กรุงเทพมหานคร 2559

รูปที่ 6 รูปตัดของอาคารลือบปี



THE HIDDEN ARTSOTEL
Innovative design from a small

บริษัท แอโรเทค จำกัด

ISSUED FOR
PUBLIC INFORMATION

NO.	DATE	DESCRIPTION

รูปทัศนาวตารต้อนรับ

[illegible][illegible]

1. <u>Signature:</u> 2. <u>Date:</u>	
---	---

[illegible]

1. <u>Arbeitsname:</u> 2. <u>Arbeitsnummer:</u>	3. <u>Arbeitsdatum:</u>
--	-------------------------

Signature: _____
 Name: _____

၂၀၁၈ ခုနှစ် : မတ် ၁၈ - ၂၀၁၈ ခုနှစ်	
---------------------------------------	--

၂။ အကျဉ်းချုပ်ဖော်ပြချက်များ : ၂.၁။ အကျဉ်းချုပ်ဖော်ပြချက်များ	
--	--

SCALE :	ISSUE DATE :
1 : 100	11/09/2004

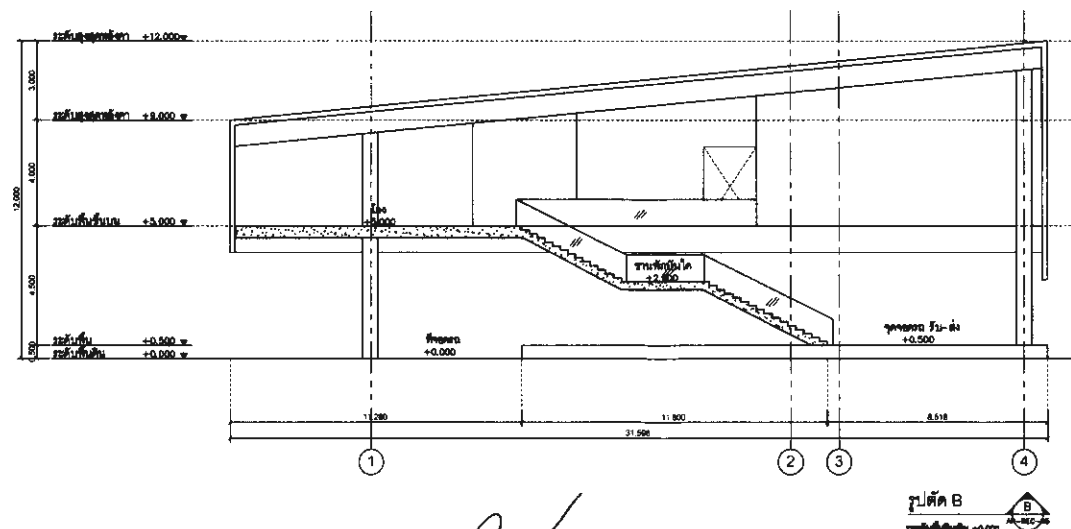
DATE	FILE NO.
CHECKED :	APPROVED :
SUB. DIVISION	OFFICE OF THE

DRG NO. :

AR-REC-03

FILE NAME :
OFFICE A : \AMM design studio
xxxxxxxxxxxx

NOTE: THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
GENERAL AND AIRCRAFT STANDARDS CO., LTD.
ALL RIGHTS RESERVED. NO PART MAY BE REPRODUCED



(นายปฏิภาณ ขาตะเมธีกุล)
กรรมการผู้จัดการธนาคารนาม บริษัท แม็กซ์มา ยูเนียน จำกัด
กรุงเทพฯ 2559


 (นายปริญญ์ นุกุลเกษม)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ภูมิภาพันธ์ 2559

รูปที่ 7 รูปตัดของอาคารต้อนรับ



บริษัท ออโต้ ดีไซน์ จำกัด
Auto Design Studio Co., Ltd.
101/101-101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Email : aumdesignstudio@gmail.com

PROJECT :

THE MOON ARTSOTEL
โรงแรม โรงแรม ฟิวเจอร์ จันทบุรี

CLIENT :

บริษัท แม็กม่า คอนกรีต จำกัด

ISSUED FOR
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

รูปตัด A, B
ร้านอาหาร

DESIGNED BY :

สถาปนิก	0-10-1740	
วิศวกร	0-10-1740	
ช่างเขียน	0-10-1740	
ช่างสำรวจ	0-10-1740	
ช่างแปล	0-10-1740	
ช่างพิมพ์	0-10-1740	

วิศวกรโครงสร้าง :

ชื่อ	0-10-1740	
------	-----------	--

วิศวกรสถาปัตย์ :

ชื่อ	0-10-1740	
------	-----------	--

วิศวกรไฟฟ้า :

ชื่อ	0-10-1740	
------	-----------	--

วิศวกรเครื่องกล :

ชื่อ	0-10-1740	
------	-----------	--

วิศวกรสุขาภิบาล :

ชื่อ	0-10-1740	
------	-----------	--

วิศวกรสิ่งแวดล้อม :

ชื่อ	0-10-1740	
------	-----------	--

วิศวกรความปลอดภัย :

ชื่อ	0-10-1740	
------	-----------	--

SCALE :

1:100	0-10-1740
-------	-----------

DESIGNED BY :

ชื่อ	0-10-1740
------	-----------

APPROVED :

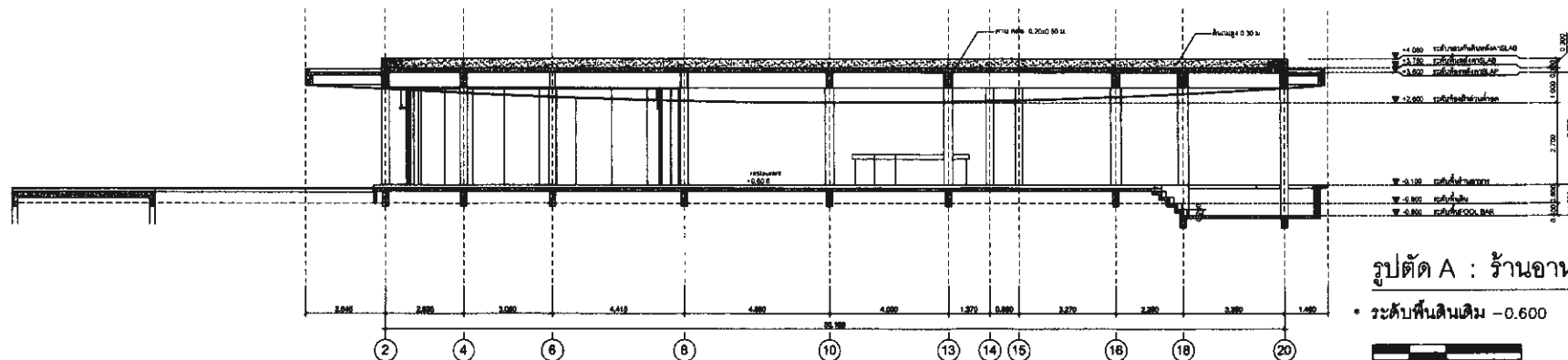
ชื่อ	0-10-1740
------	-----------

DATE :

0-10-1740	0-10-1740
-----------	-----------

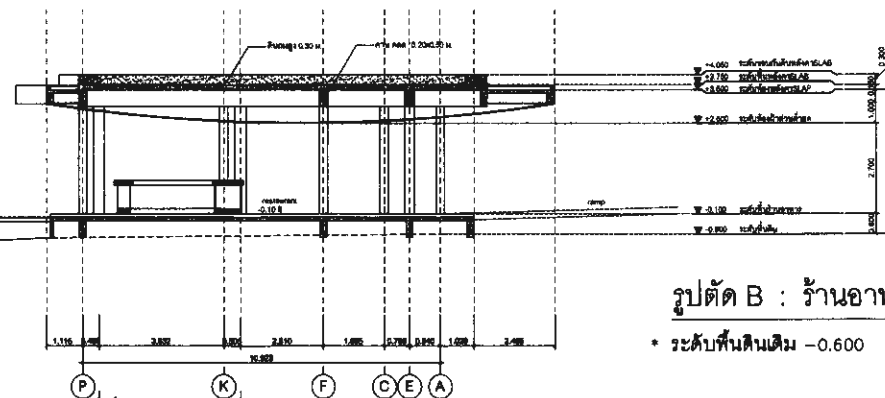
NOTE :

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF AUM DESIGN STUDIO CO., LTD. AND SHALL NOT BE LOANED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
--



รูปตัด A : ร้านอาหาร

* ระดับพื้นดินเดิม -0.600



รูปตัด B : ร้านอาหาร

* ระดับพื้นดินเดิม -0.600

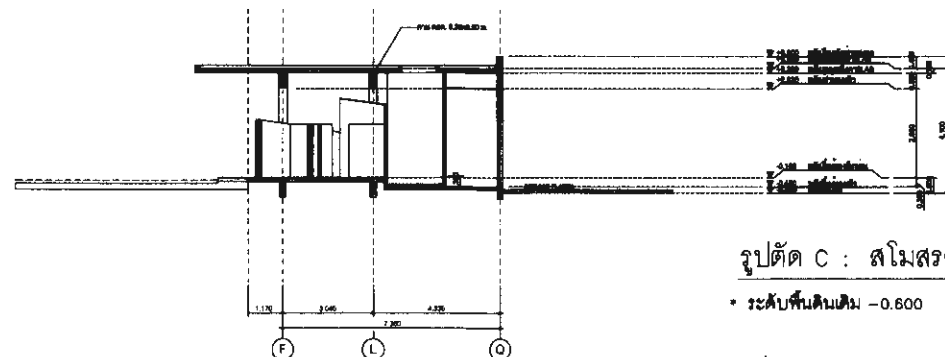
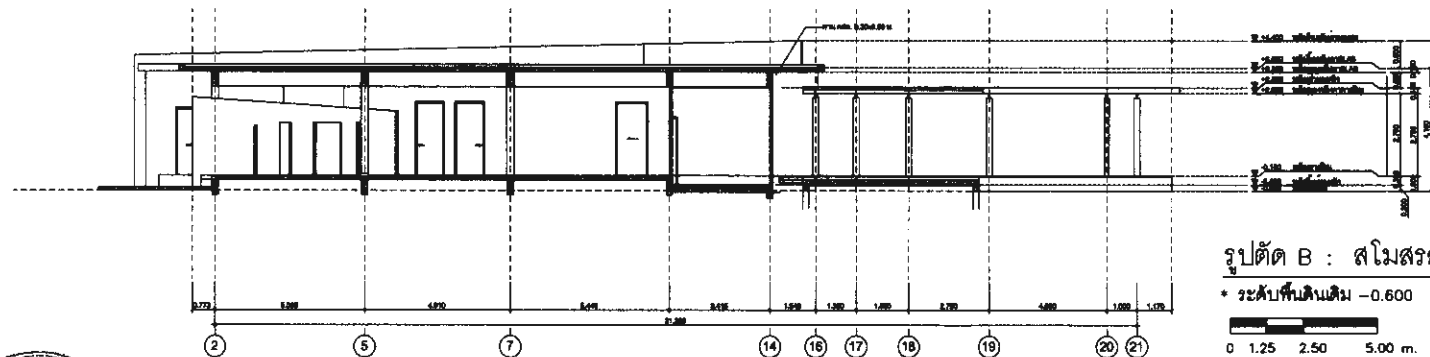
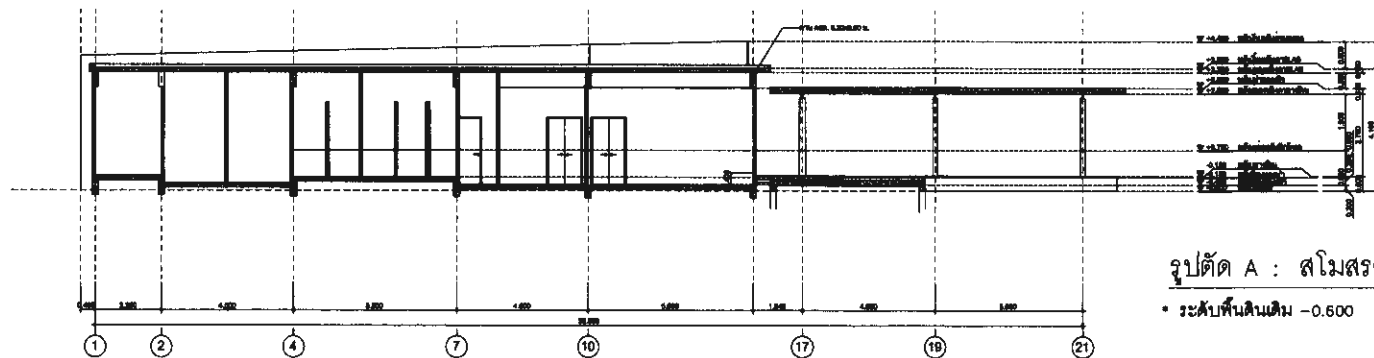


(นายปฏิภาณ ขาตะเมธีกุล)
กรรมการผู้ชำนาญการลงนาม บริษัท แม็กม่า คอนกรีต จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



(นายปริญญ์ บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนดีโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

รูปที่ 8 รูปตัดอาคารร้านอาหาร



(นายปวิฑาน ซาตะเมสึกุล)
กรรมการผู้จัดการธนาคารนาม บริษัท แม็กฟีน่า ยูเนียน จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

(นายปริญญา บุญเกษม) 9
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนไฮ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558



รูปที่ 9 รูปตัดอาคารครัวและสโมสรับเด็ก



บริษัท ออเนชั่น ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 02-000-0000 Fax : 02-000-0000
Email : aundesignstudio@gmail.com

โครงการ :

THE MID-DEN ARTSOTEL
ที่พัก 4 ชั้น

ประเภท :

บริษัท แม็กสัน คอนกรีต จำกัด

ISSUED FOR
การประเมินและตรวจสอบแบบก่อสร้าง

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

แปลนระบบจ่ายน้ำระบบ
เข้าโครงการ

รายการ :

ผู้ออกแบบ : อ.อเนชั่น ดีไซน์ สตูดิโอ
ผู้ออกแบบ : อ.อเนชั่น ดีไซน์ สตูดิโอ
ผู้ออกแบบ : อ.อเนชั่น ดีไซน์ สตูดิโอ
ผู้ออกแบบ : อ.อเนชั่น ดีไซน์ สตูดิโอ
ผู้ออกแบบ : อ.อเนชั่น ดีไซน์ สตูดิโอ

ตรวจสอบโดย :

ตรวจสอบโดย : อ.อเนชั่น ดีไซน์ สตูดิโอ
ตรวจสอบโดย : อ.อเนชั่น ดีไซน์ สตูดิโอ

ตรวจสอบโดย :

ตรวจสอบโดย : อ.อเนชั่น ดีไซน์ สตูดิโอ
ตรวจสอบโดย : อ.อเนชั่น ดีไซน์ สตูดิโอ

ตรวจสอบโดย :

ตรวจสอบโดย : อ.อเนชั่น ดีไซน์ สตูดิโอ
ตรวจสอบโดย : อ.อเนชั่น ดีไซน์ สตูดิโอ

ตรวจสอบโดย :

ตรวจสอบโดย : อ.อเนชั่น ดีไซน์ สตูดิโอ
ตรวจสอบโดย : อ.อเนชั่น ดีไซน์ สตูดิโอ

ตรวจสอบโดย :

ตรวจสอบโดย : อ.อเนชั่น ดีไซน์ สตูดิโอ
ตรวจสอบโดย : อ.อเนชั่น ดีไซน์ สตูดิโอ

ตรวจสอบโดย :

ตรวจสอบโดย : อ.อเนชั่น ดีไซน์ สตูดิโอ
ตรวจสอบโดย : อ.อเนชั่น ดีไซน์ สตูดิโอ

ตรวจสอบโดย :

ตรวจสอบโดย : อ.อเนชั่น ดีไซน์ สตูดิโอ
ตรวจสอบโดย : อ.อเนชั่น ดีไซน์ สตูดิโอ

ตรวจสอบโดย :

ตรวจสอบโดย : อ.อเนชั่น ดีไซน์ สตูดิโอ
ตรวจสอบโดย : อ.อเนชั่น ดีไซน์ สตูดิโอ

ตรวจสอบโดย :

ตรวจสอบโดย : อ.อเนชั่น ดีไซน์ สตูดิโอ
ตรวจสอบโดย : อ.อเนชั่น ดีไซน์ สตูดิโอ

ตรวจสอบโดย :

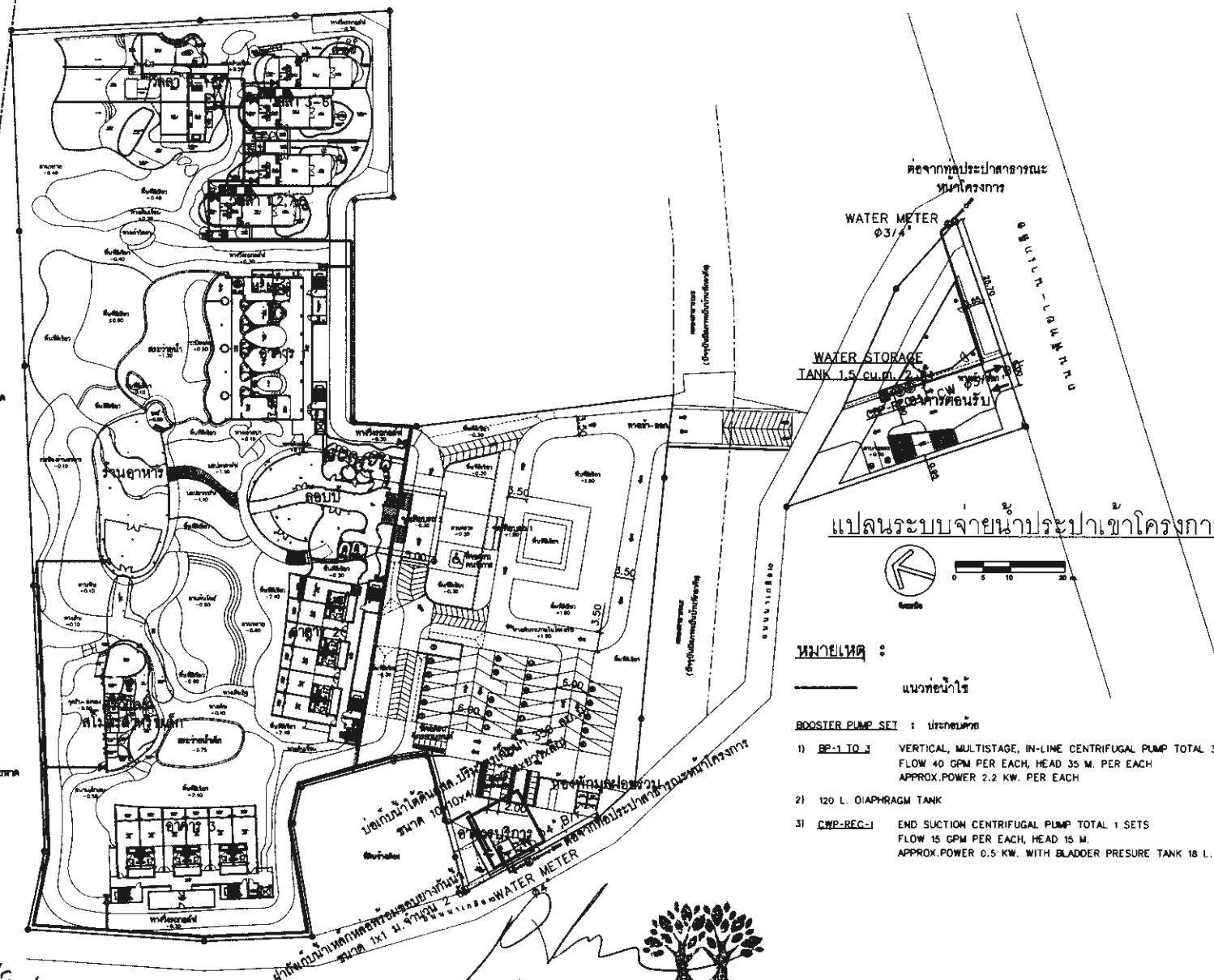
ตรวจสอบโดย : อ.อเนชั่น ดีไซน์ สตูดิโอ
ตรวจสอบโดย : อ.อเนชั่น ดีไซน์ สตูดิโอ

ตรวจสอบโดย :

ตรวจสอบโดย : อ.อเนชั่น ดีไซน์ สตูดิโอ
ตรวจสอบโดย : อ.อเนชั่น ดีไซน์ สตูดิโอ

ตรวจสอบโดย :

ตรวจสอบโดย : อ.อเนชั่น ดีไซน์ สตูดิโอ
ตรวจสอบโดย : อ.อเนชั่น ดีไซน์ สตูดิโอ



หมายเหตุ :

แนวทวนน้ำ

BOOSTER PUMP SET : ประสิทธิภาพ

- 1) BP-1 TO 3 VERTICAL, MULTISTAGE, IN-LINE CENTRIFUGAL PUMP TOTAL 3 SETS
FLOW 40 GPM PER EACH, HEAD 35 M. PER EACH
APPROX. POWER 2.2 KW. PER EACH
- 2) 120 L. DIAPHRAGM TANK
- 3) CWP-REC-1 END SUCTION CENTRIFUGAL PUMP TOTAL 1 SETS
FLOW 15 GPM PER EACH, HEAD 15 M.
APPROX. POWER 0.5 KW. WITH BLADDER PRESURE TANK 18 L.

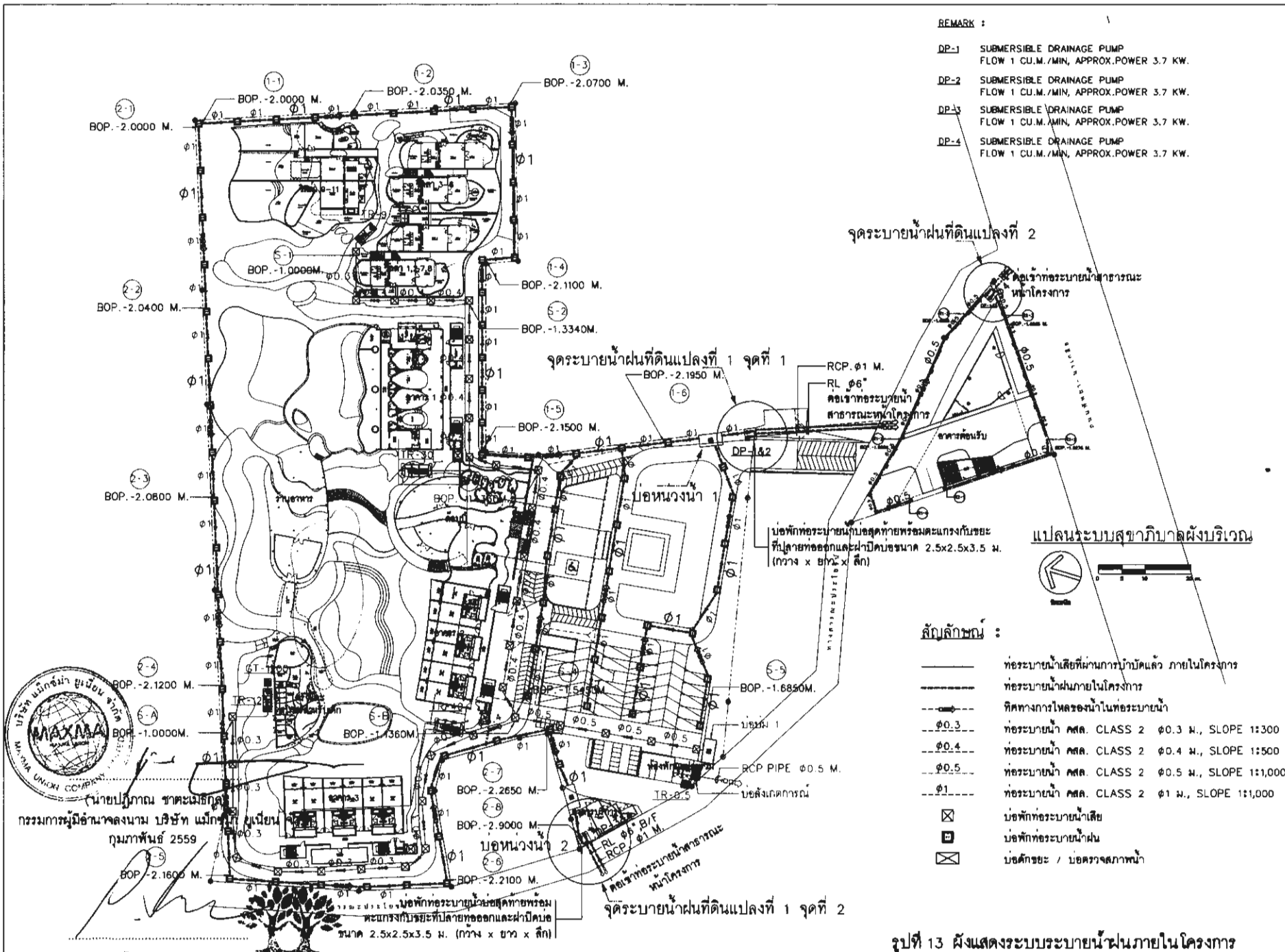


(นายปฏิภาณ ชาติพงษ์กุล)
กรรมการผู้จัดการโครงการ บริษัท แม็กสัน คอนกรีต จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2559

(นายปฏิภาณ ชาติพงษ์กุล)
ผู้อำนวยการโครงการ บริษัท แม็กสัน คอนกรีต จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2559



รูปที่ 11 ระบบจ่ายน้ำของโครงการ





AUN DESIGN STUDIO

บริษัท อูน ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
เลขที่ 111 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
โทรศัพท์ : 0-2555-1111 โทรสาร : 0-2555-1112
Email : aundesignstudio@gmail.com

โครงการ : THE HIDDEN ARTSOTEL

พื้นที่ : บริษัท แมกซ์ กรุ๊ป จำกัด 4 ไร่

ISSUED FOR : การปฏิบัติงานระบบสุขาภิบาล

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE : แปลนระบบสุขาภิบาลผังบริเวณ

สถาปนิก : 

วิศวกร : 

ช่างเขียน : 

SCALE : 1:1000

DATE : 2559

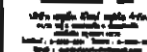
SN-LA-01

DO NOT MEASURE BY SCALE

FILE NAME : 00000000000000000000

NOTE : THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF AUN DESIGN STUDIO CO., LTD. AND SHALL NOT BE LOANED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

รูปที่ 13 ผังแสดงระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการ



THE HIDDEN ARTSOTEL
 1970-1971

บริษัท แม็กกันธัน จำกัด

ISSUED FOR
การปฏิบัติงานและการพัฒนาบุคลากร

NO.	DATE	DESCRIPTION
-----	------	-------------

ORGANIC TITLE :
 ผังบริเวณ
 โครงการ

Richard [unclear] 10-10-1947
 William [unclear] 10-10-1947
 Alfred [unclear] 10-10-1947
 John [unclear] 10-10-1947
 George [unclear] 10-10-1947

7000 000000 00 0000

© 2005 Pearson Education, Inc. All rights reserved.

© 2005 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 258: 103–110

[illegible]

Wife	Yoshi	7-26-80
Daughter	Yoshi	7-26-81

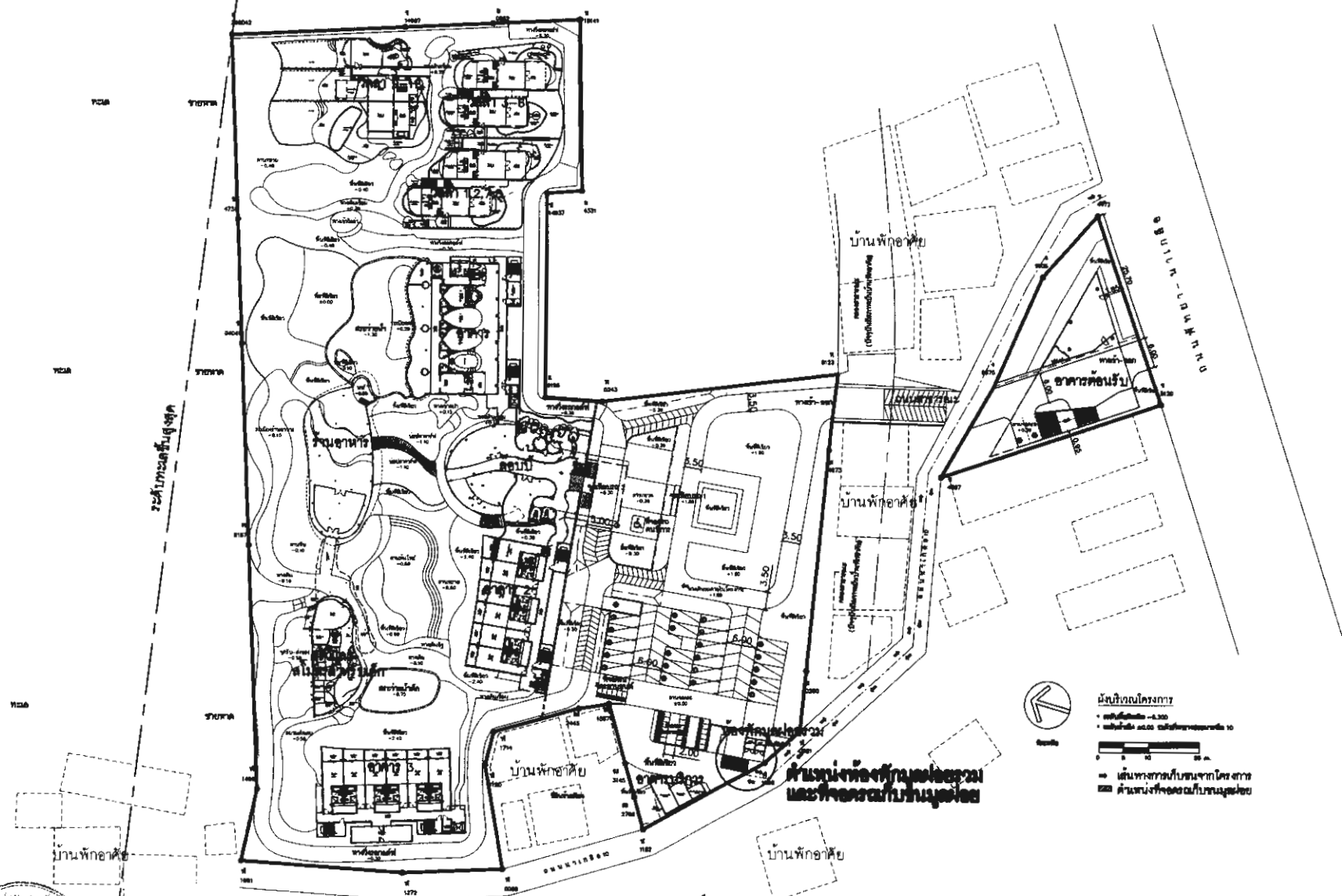
19. **संस्कृत-शब्दकोष**

JOB NO. :	DRAWN BY :
-----------	------------

DATE REC'D / DATE	DATE REC'D / DATE
DATE NO.	

XXXXXXXXXXXX

WFOVT BRIDGE POLY-8000



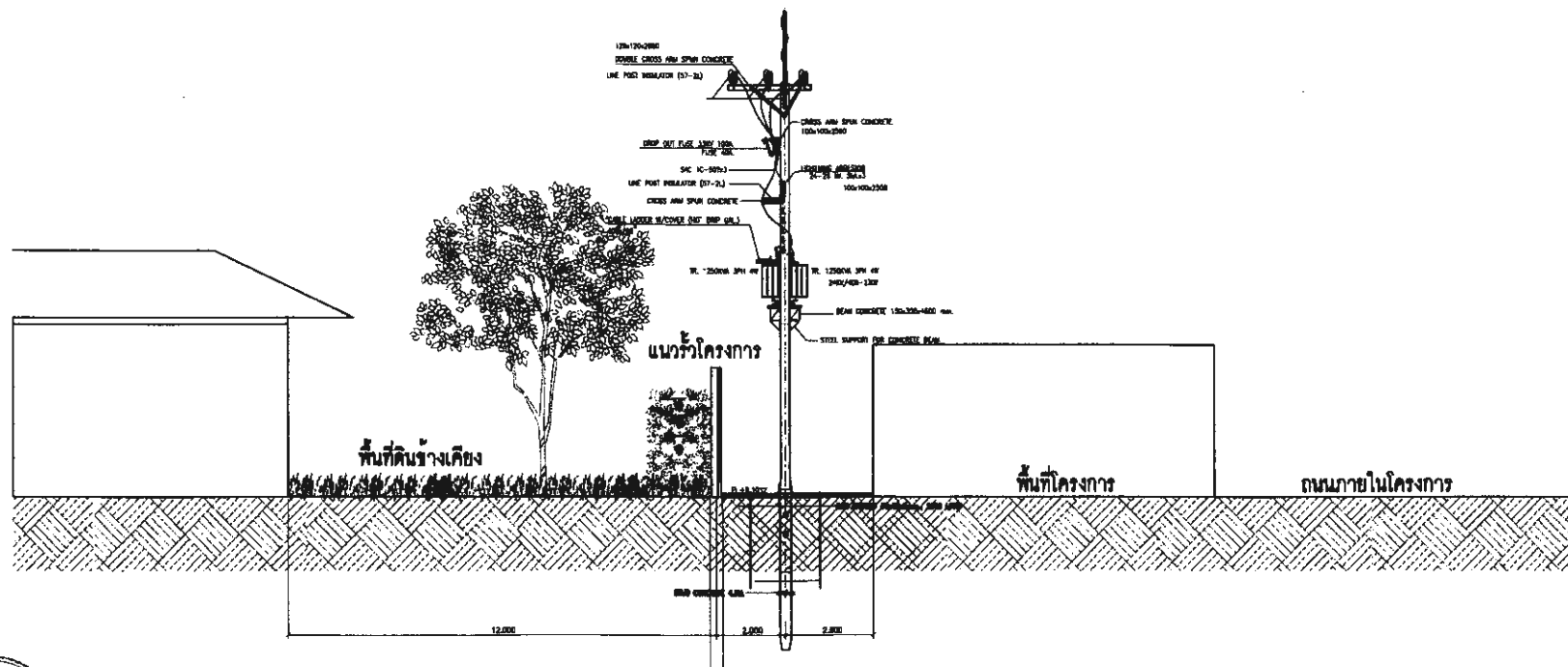
(นายปวิฑาน ชัยชนะกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กม่า ยูเรเนียม จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

(นายปริญญา บุญเกษม) ๑
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
ถนนพหลโยธิน ๒๕๕๙



greened

รูปที่ 14 แสดงตำแหน่งที่ตั้งห้องพักรวมผลรวม
และเส้นทางการบิน



(นายปฏิภาณ ช่างเมธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แมกซ์ม่า ยูเนี่ยน จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559



(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนมีโย จำกัด
กุมภาพันธ์ 2559

ภาพด้านแสดงการติดตั้งเสาไฟฟ้าหม้อแปลงไฟฟ้าในโครงการ

หมายเหตุ ให้ยี่ตรงระหว่างคานรูปและคกแต่งสวนในพื้นที่โครงการ

รูปที่ 15 ภาพตัดแสดงระนาบของหม้อแปลงไฟฟ้ากับอาคารข้างเคียง



เราทำ งานด้าน สถาปัตย์ ภูมิสถาปัตย์
และ วิศวกรรมโยธา
และ วิศวกรรมโยธา
และ วิศวกรรมโยธา
และ วิศวกรรมโยธา

โดยที่ :

THE HIDDEN ARTSOTEL
โดยนายวิวัฒน์ ชื่นชูชัย 4/10/2559

โดยที่ :

บริษัท แมกซ์ม่า ยูเนี่ยน จำกัด

เสนอ FOR
การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

รายละเอียด :

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		

Drawing Title :

การติดตั้งเสาไฟฟ้าหม้อแปลง

รายการ :

พื้นที่ดินข้างเคียง	0-00 1700
พื้นที่โครงการ	0-00 1000
พื้นที่ดินข้างเคียง	0-00 1000
พื้นที่โครงการ	0-00 1000

พื้นที่โครงการ :

พื้นที่โครงการ	0-00 1000
----------------	-----------

พื้นที่โครงการ :

พื้นที่โครงการ	0-00 1000
----------------	-----------

พื้นที่โครงการ :

พื้นที่โครงการ	0-00 1000
----------------	-----------

พื้นที่โครงการ :

พื้นที่โครงการ	0-00 1000
----------------	-----------

พื้นที่โครงการ :

พื้นที่โครงการ	0-00 1000
----------------	-----------

พื้นที่โครงการ :

พื้นที่โครงการ	0-00 1000
----------------	-----------

พื้นที่โครงการ :

พื้นที่โครงการ	0-00 1000
----------------	-----------

พื้นที่โครงการ :

พื้นที่โครงการ	0-00 1000
----------------	-----------

พื้นที่โครงการ :

พื้นที่โครงการ	0-00 1000
----------------	-----------

พื้นที่โครงการ :

พื้นที่โครงการ	0-00 1000
----------------	-----------

พื้นที่โครงการ :

พื้นที่โครงการ	0-00 1000
----------------	-----------

พื้นที่โครงการ :

พื้นที่โครงการ	0-00 1000
----------------	-----------

โครงการ : THE HIDDEN ARTSOTEL
 ที่ดิน 9 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

บริษัท : บริษัท แมกซ์ จำกัด

ISSUED FOR : การนำเสนอแบบสถาปัตย์

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE : **ผังบริเวณโครงการ**

สถาปนิก :

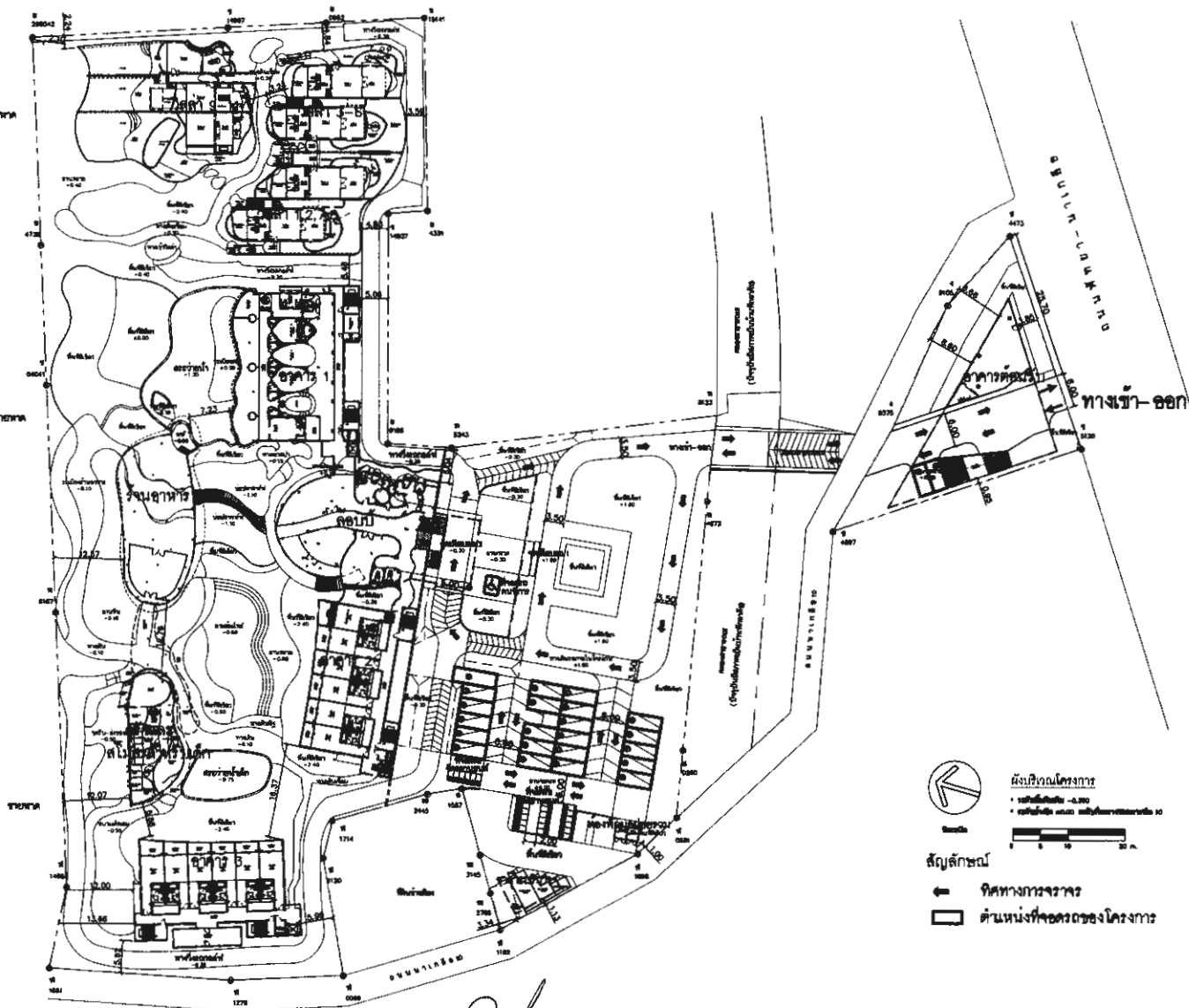
สถาปนิก : นายวิชาญ นิลรัตน์	ตรวจสอบ : นายวิชาญ นิลรัตน์
สถาปนิก : นายวิชาญ นิลรัตน์	ตรวจสอบ : นายวิชาญ นิลรัตน์
สถาปนิก : นายวิชาญ นิลรัตน์	ตรวจสอบ : นายวิชาญ นิลรัตน์
สถาปนิก : นายวิชาญ นิลรัตน์	ตรวจสอบ : นายวิชาญ นิลรัตน์
สถาปนิก : นายวิชาญ นิลรัตน์	ตรวจสอบ : นายวิชาญ นิลรัตน์
สถาปนิก : นายวิชาญ นิลรัตน์	ตรวจสอบ : นายวิชาญ นิลรัตน์
สถาปนิก : นายวิชาญ นิลรัตน์	ตรวจสอบ : นายวิชาญ นิลรัตน์
สถาปนิก : นายวิชาญ นิลรัตน์	ตรวจสอบ : นายวิชาญ นิลรัตน์
สถาปนิก : นายวิชาญ นิลรัตน์	ตรวจสอบ : นายวิชาญ นิลรัตน์
สถาปนิก : นายวิชาญ นิลรัตน์	ตรวจสอบ : นายวิชาญ นิลรัตน์

SCALE : 1:1000
 JOB NO. : 100
 DRAWN BY : วิชาญ นิลรัตน์
 APPROVED : วิชาญ นิลรัตน์
 STARTED/DATE : 10/10/2559
 FINISHED/DATE : 10/10/2559
 PROJ. NO. : 100

DO NOT MEASURE BY SCALE

FILE NAME :
 OFFICE : AUN design studio
 XXXXXXXXXX

NOTE : THIS DRAWING AND THE PROPERTY OF AUN AND AUN DESIGN STUDIO CO., LTD. AND SHALL NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION



MAXIMA
 MAXIMA UNION COMPANY LIMITED
 (นายปวิวัฒน์ ชาติเจริญกุล)
 กรรมการผู้จัดการ
 กรมการผู้พัฒนาโครงการ บริษัท แมกซ์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

Greeneco
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

รูปที่ 16 แสดงระบบจราจร และตำแหน่งที่จอดรถภายในโครงการ



บริษัท ออเนก ดีไซน์ จำกัด
101/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-2611-1111 โทรสาร : 02-2611-1112
Email : aundesignstudio@gmail.com

โครงการ :

THE HIDDEN ARTSOTEL
โรงแรมหรู ย่านสุขุมวิท

ผู้ว่าจ้าง :

บริษัท แม็กม่า ยูนิค จำกัด

ISSUED FOR
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

REVISIONS :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING FILE :

ลายมือ :

นายวิชาญ บุญเกิด 0-11-1111
นายวิชาญ บุญเกิด 0-11-1111
นายวิชาญ บุญเกิด 0-11-1111
นายวิชาญ บุญเกิด 0-11-1111

นายวิชาญ บุญเกิด :

นายวิชาญ บุญเกิด 0-11-1111

นายวิชาญ บุญเกิด :

นายวิชาญ บุญเกิด 0-11-1111

นายวิชาญ บุญเกิด :

นายวิชาญ บุญเกิด 0-11-1111

นายวิชาญ บุญเกิด :

นายวิชาญ บุญเกิด 0-11-1111

นายวิชาญ บุญเกิด :

นายวิชาญ บุญเกิด 0-11-1111

นายวิชาญ บุญเกิด :

นายวิชาญ บุญเกิด 0-11-1111

นายวิชาญ บุญเกิด :

นายวิชาญ บุญเกิด 0-11-1111

นายวิชาญ บุญเกิด :

นายวิชาญ บุญเกิด 0-11-1111

นายวิชาญ บุญเกิด :

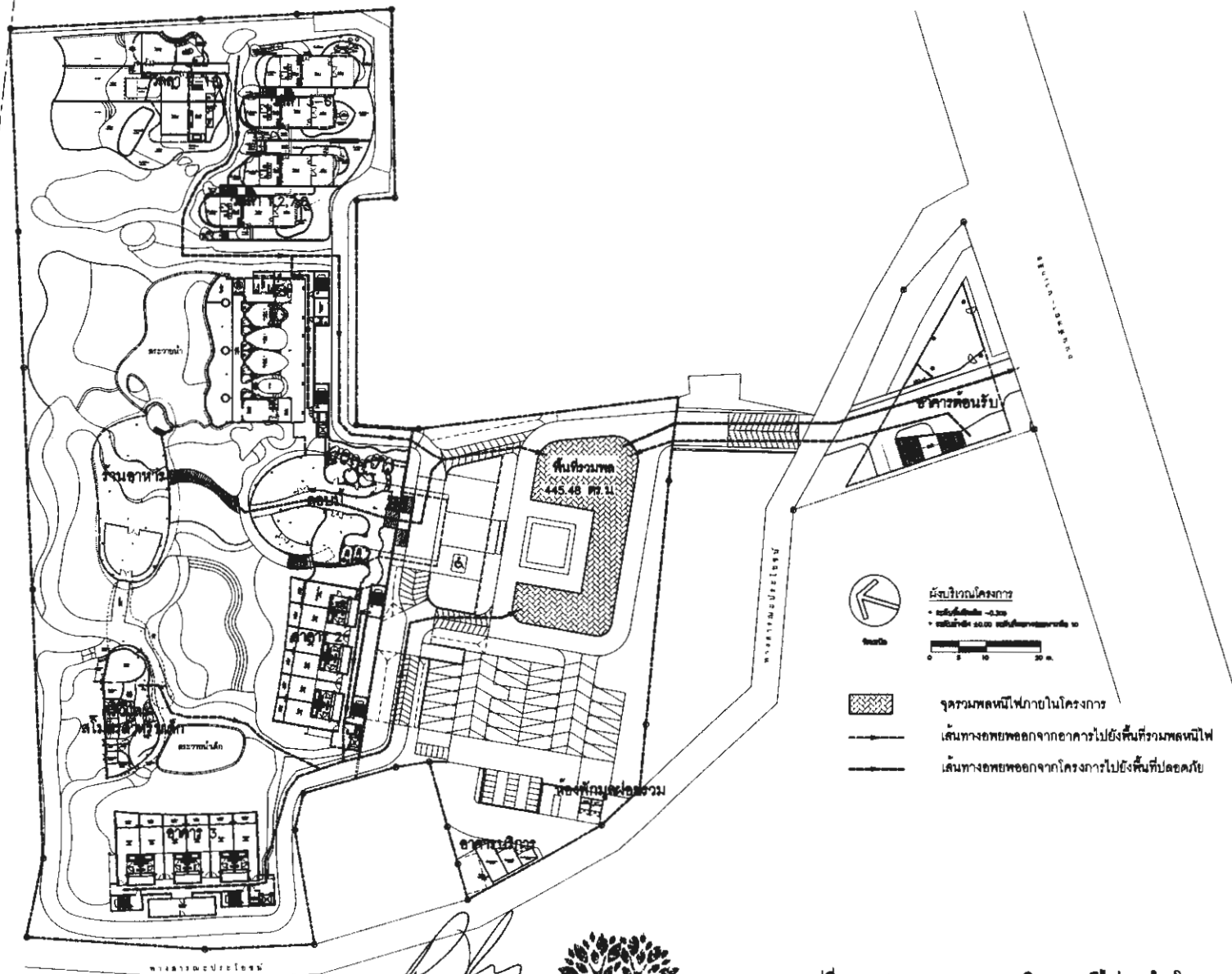
นายวิชาญ บุญเกิด 0-11-1111

นายวิชาญ บุญเกิด :

นายวิชาญ บุญเกิด 0-11-1111

นายวิชาญ บุญเกิด :

นายวิชาญ บุญเกิด 0-11-1111



รูปที่ 17 แสดงจุดรวมพล และทิศทางหนีไฟภายในโครงการ



(นายวิชาญ บุญเกิด)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายเทคนิค บริษัท แม็กม่า ยูนิค จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2559

(นายวิชาญ บุญเกิด)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเกอ จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2559



green geo
co., ltd.



บริษัท ออเนชั่น ดีไซน์ จำกัด
AUN OVERSEAS STUDIO
10/1 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
โทรศัพท์ : 02-010-8888 โทรสาร : 02-010-8889
อีเมล : aunstudio@gmail.com

โครงการ :

THE HIDDEN ARTSOTEL
พื้นที่ 4,000 ตร.ม.

ประเภท :

บริษัท แมกซ์มา ยูเนียน จำกัด

ISSUED FOR
การปฏิบัติงานออกแบบเบื้องต้น

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING FILE :

รายละเอียด :

แบบแปลน : 1:100
แบบสถาปัตย์ : 1:100
แบบวิศวกรรม : 1:100
แบบภูมิสถาปัตย์ : 1:100
แบบไฟฟ้า : 1:100
แบบเครื่องกล : 1:100

วันที่ออกงาน :

วันที่ : 10/10/2559

วันที่อนุมัติ :

วันที่ : 10/10/2559

วันที่แก้ไข :

วันที่ : 10/10/2559

วันที่ตรวจสอบ :

วันที่ : 10/10/2559

วันที่ตรวจ :

วันที่ : 10/10/2559

วันที่อนุมัติ :

วันที่ : 10/10/2559

วันที่ตรวจสอบ :

วันที่ : 10/10/2559

วันที่ตรวจ :

วันที่ : 10/10/2559

วันที่อนุมัติ :

วันที่ : 10/10/2559

วันที่ตรวจสอบ :

วันที่ : 10/10/2559

วันที่ตรวจ :

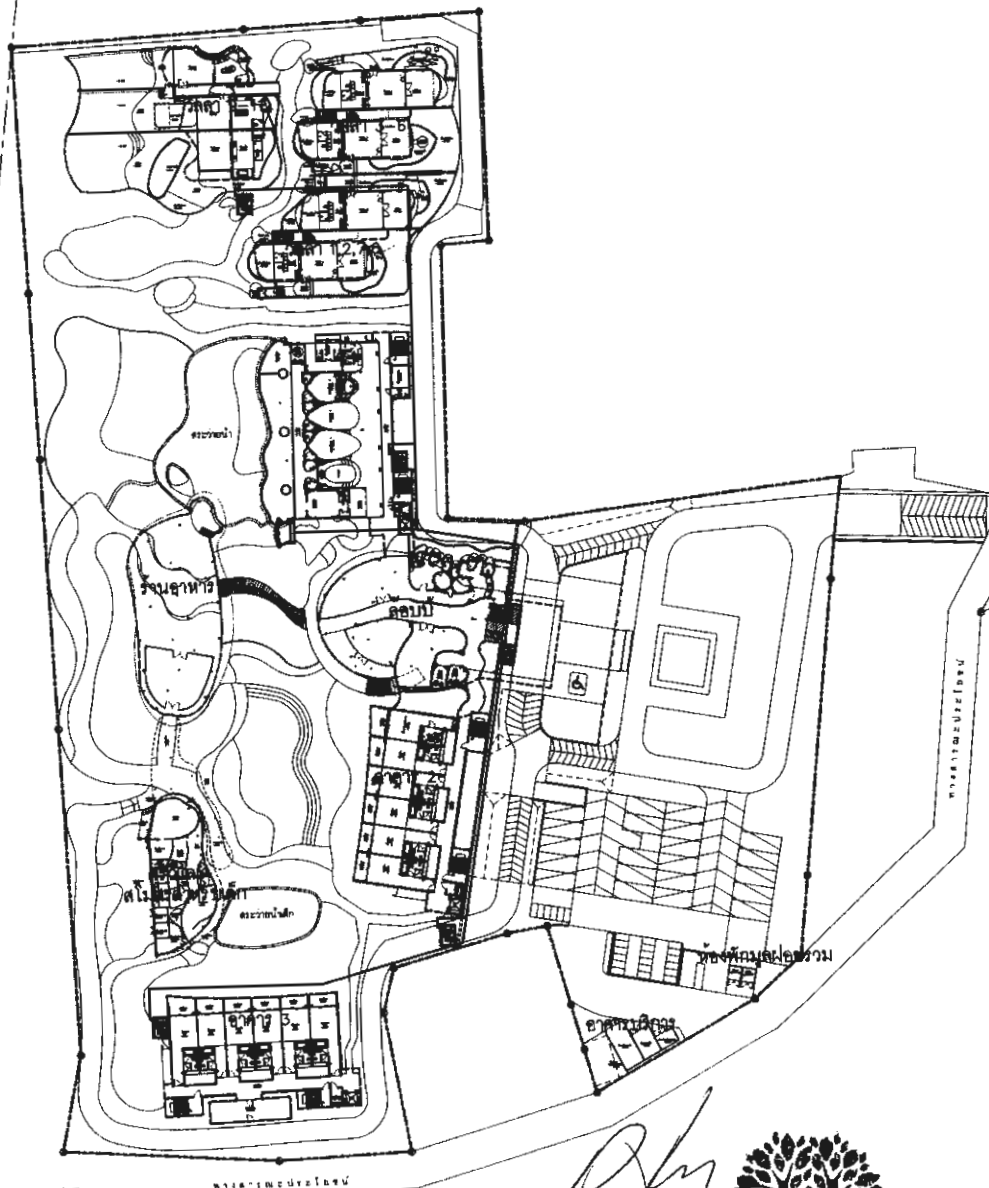
วันที่ : 10/10/2559

วันที่อนุมัติ :

วันที่ : 10/10/2559

วันที่ตรวจสอบ :

วันที่ : 10/10/2559



แปลนระบบป้องกันอัคคีภัยผังบริเวณ



ผังบริเวณโครงการ

- ระดับพื้นดิน -0.200
- ระดับน้ำทะเล 0.000 ระดับความสูงของพื้นที่ 10



สัญลักษณ์ :

ท่อระบบดับเพลิง



PORTABLE FIRE PUMP



หัวรับน้ำดับเพลิง



ตู้จ่ายน้ำดับเพลิง (FIRE HOSE CABINET)



(นายปฏิภาณ ขาตะเมธิกุล)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายเทคนิค บริษัท แมกซ์มา ยูเนียน จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2559



(นายปฏิภาณ ขาตะเมธิกุล)
ผู้อำนวยการฝ่ายเทคนิค บริษัท กรีนจีโอ จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2559

รูปที่ 18 แสดงตำแหน่งติดตั้งตู้ดับเพลิง FHC ของโครงการ



บริษัท ออเนก ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 02-25555555

โครงการ :

THE HIDDEN ARTSOTEL

บริษัท :

บริษัท แมกซ์น่า ซูนิเยน จำกัด

ISSUED FOR
การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

รายละเอียด :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

ลายมือ :

ผู้ออกแบบ : นายวิชาญ บุญเกษม
วันที่ : 15-05-2559
ตำแหน่ง : สถาปนิก
นายวิชาญ บุญเกษม

นายวิชาญ บุญเกษม
ตำแหน่ง : สถาปนิก
นายวิชาญ บุญเกษม

นายวิชาญ บุญเกษม
ตำแหน่ง : สถาปนิก
นายวิชาญ บุญเกษม

นายวิชาญ บุญเกษม
ตำแหน่ง : สถาปนิก
นายวิชาญ บุญเกษม

นายวิชาญ บุญเกษม
ตำแหน่ง : สถาปนิก
นายวิชาญ บุญเกษม

นายวิชาญ บุญเกษม
ตำแหน่ง : สถาปนิก
นายวิชาญ บุญเกษม

นายวิชาญ บุญเกษม
ตำแหน่ง : สถาปนิก
นายวิชาญ บุญเกษม

นายวิชาญ บุญเกษม
ตำแหน่ง : สถาปนิก
นายวิชาญ บุญเกษม

นายวิชาญ บุญเกษม
ตำแหน่ง : สถาปนิก
นายวิชาญ บุญเกษม

นายวิชาญ บุญเกษม
ตำแหน่ง : สถาปนิก
นายวิชาญ บุญเกษม

นายวิชาญ บุญเกษม
ตำแหน่ง : สถาปนิก
นายวิชาญ บุญเกษม

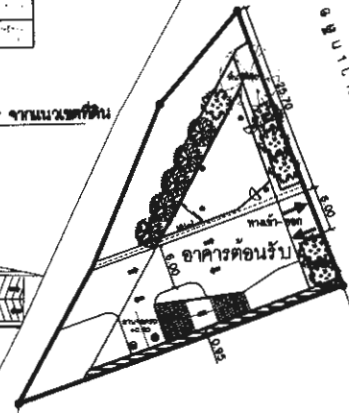
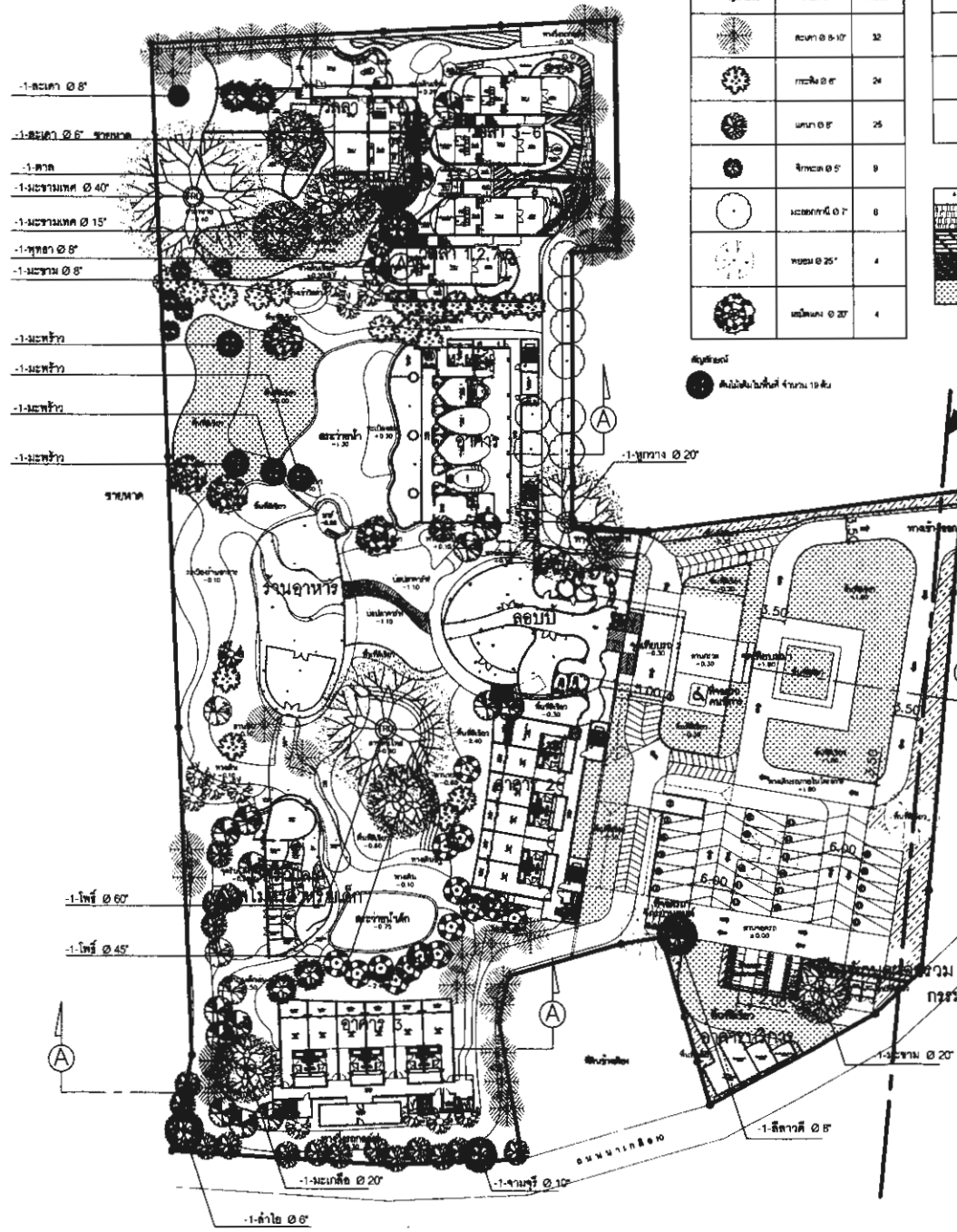
รายการต้นไม้ชนิดอื่นที่ไม่ใช่ต้นไม้

สัญลักษณ์	รายการ	จำนวน
	ต้นไม้ 1-10"	32
	ต้นไม้ 11-15"	24
	ต้นไม้ 16-20"	25
	ต้นไม้ 21-25"	9
	ต้นไม้ 26-30"	0
	ต้นไม้ 31-35"	4
	ต้นไม้ 36-40"	4

สัญลักษณ์	รายการ	จำนวน
	ต้นไม้ 1-10"	19
	ต้นไม้ 11-15"	13
	ต้นไม้ 16-20"	15

สัญลักษณ์	รายการ	จำนวน
	ต้นไม้ 1-10"	19
	ต้นไม้ 11-15"	13
	ต้นไม้ 16-20"	15

สัญลักษณ์
ต้นไม้ชนิดอื่นที่ไม่ใช่ต้นไม้ จำนวน 19 ต้น



PLANTING PLAN(TREE PLAN)



(นายวิชาญ บุญเกษม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แมกซ์น่า ซูนิเยน จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2559

(นายวิชาญ บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2559

รูปที่ 19 แสดงการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



บริษัท อู๋ เอ็น ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
Unit 101, 10th Floor, 1000/1001 Rama 4 Rd.
Bangkok 10330, Thailand
Tel : 02-26111111
Fax : 02-26111111

Project :
THE MID-DEN ARTSOTEL

Area :
บริษัท แม็กทาร์ ยูนิเวน จำกัด

ISSUED FOR
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRIVING TITLE :

Scale :

วันที่ออก : 2559
วันที่แก้ไข : 2559
วันที่แก้ไข : 2559

ผู้จัดทำ :
บริษัท แม็กทาร์ ยูนิเวน จำกัด

ผู้ตรวจสอบ :
บริษัท แม็กทาร์ ยูนิเวน จำกัด

ผู้ตรวจ :
บริษัท แม็กทาร์ ยูนิเวน จำกัด

ผู้ตรวจ :
บริษัท แม็กทาร์ ยูนิเวน จำกัด

ผู้ตรวจ :
บริษัท แม็กทาร์ ยูนิเวน จำกัด

ผู้ตรวจ :
บริษัท แม็กทาร์ ยูนิเวน จำกัด

ผู้ตรวจ :
บริษัท แม็กทาร์ ยูนิเวน จำกัด

ผู้ตรวจ :
บริษัท แม็กทาร์ ยูนิเวน จำกัด

ผู้ตรวจ :
บริษัท แม็กทาร์ ยูนิเวน จำกัด

ผู้ตรวจ :
บริษัท แม็กทาร์ ยูนิเวน จำกัด

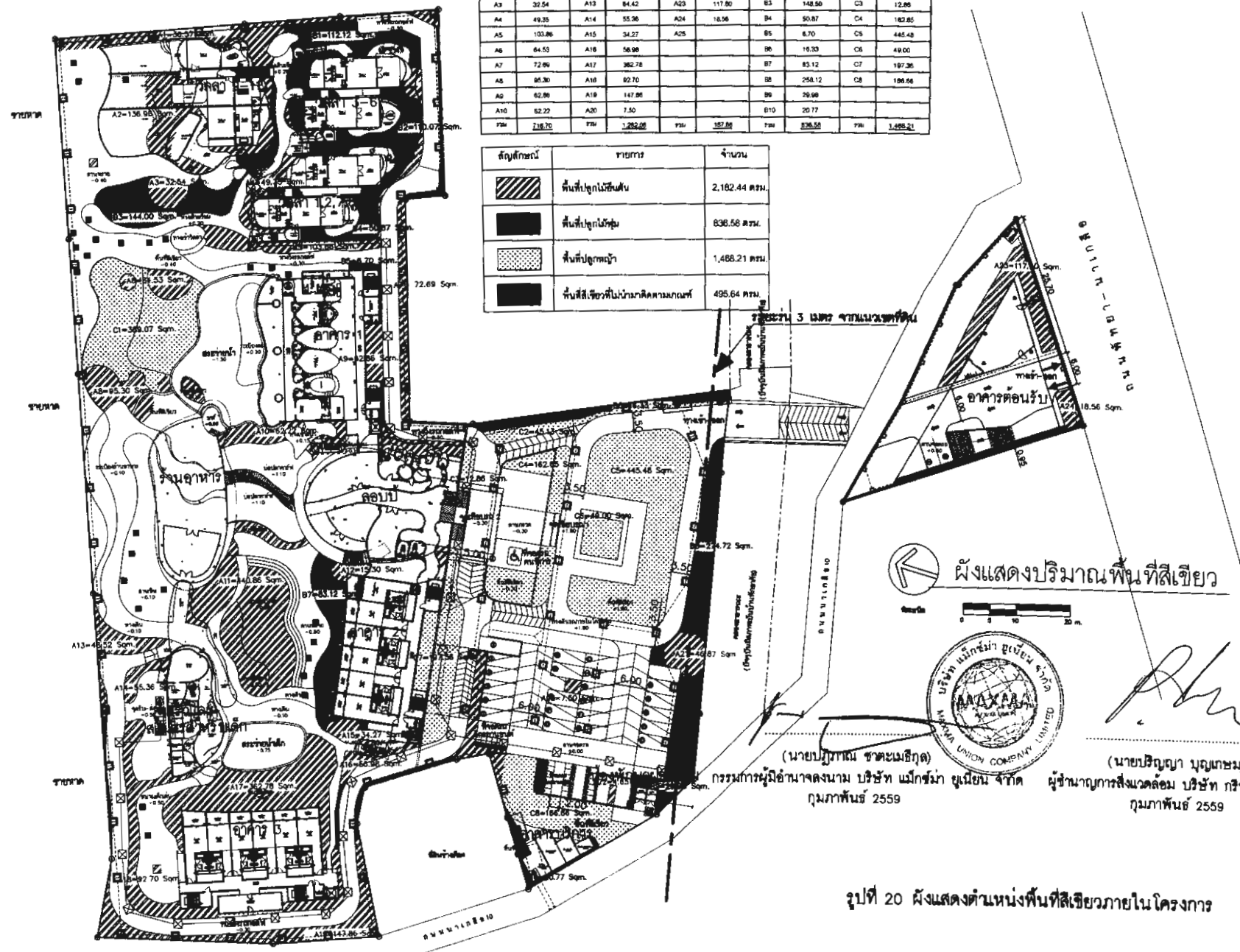
ผู้ตรวจ :
บริษัท แม็กทาร์ ยูนิเวน จำกัด

ผู้ตรวจ :
บริษัท แม็กทาร์ ยูนิเวน จำกัด

พื้นที่สีเขียวบริเวณข้างทาง ทั้งหมด 4,487.23 ตารางเมตร

ตารางแสดงขนาดพื้นที่สีเขียว									
ลำดับพื้นที่	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ไม้ยืนต้น	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ไม้ยืนต้น	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ไม้ยืนต้น	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ไม้ยืนต้น	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
A1	38.57	A11	440.86	A21	45.87	B1	112.12	C1	389.07
A2	136.46	A12	15.30	A22	4.65	B2	110.07	C2	45.13
A3	32.54	A13	84.42	A23	117.80	B3	148.50	C3	12.85
A4	49.35	A14	55.36	A24	16.96	B4	50.87	C4	182.85
A5	103.86	A15	34.27	A25		B5	6.70	C5	445.48
A6	64.53	A16	56.98			B6	16.33	C6	49.00
A7	72.84	A17	382.78			B7	83.12	C7	187.35
A8	85.30	A18	82.70			B8	258.12	C8	186.56
A9	62.86	A19	147.85			B9	26.68		
A10	62.22	A20	7.50			B10	20.77		
รวม	2,187.70	รวม	1,282.08	รวม	157.88	รวม	236.55	รวม	1,488.21

สัญลักษณ์	รายการ	จำนวน
	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	2,182.44 ตร.ม.
	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม	836.58 ตร.ม.
	พื้นที่ปลูกหญ้า	1,488.21 ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียวที่ไม่สามารถคิดตามเกณฑ์	495.64 ตร.ม.



← **ผังแสดงปริมาณพื้นที่สีเขียว**
0 10 20 m.



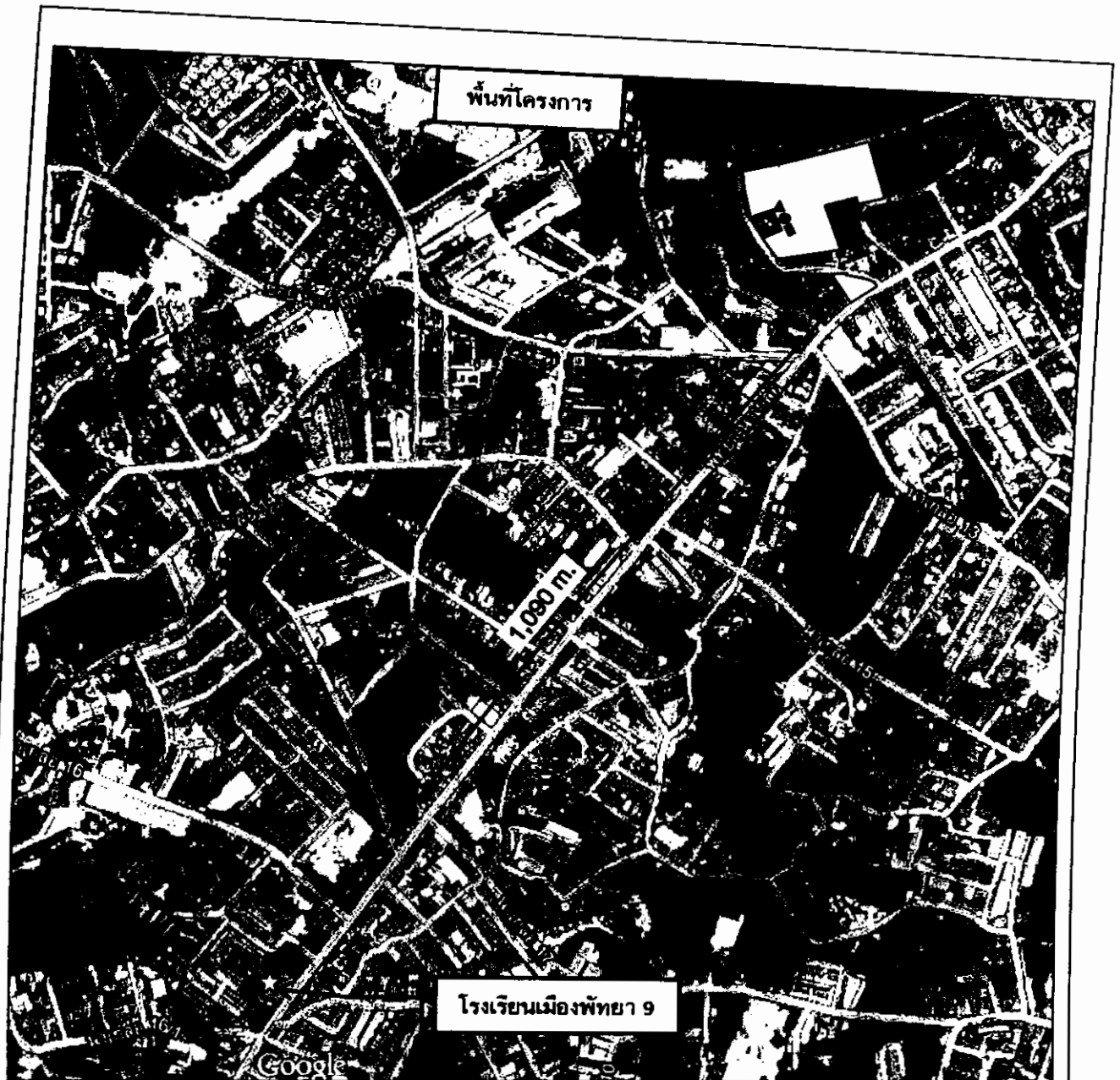
(นายบุญทอน ชวตนะเกียรติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กทาร์ ยูนิเวน จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2559

(นายปริญญา มฤตเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2559

รูปที่ 20 ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



กรมการไฟฟ้าลัดวงจร บริษัท แม็กกรักษ์ ยูนิเวน จำกัด
กรุงเทพฯ 2559

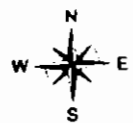


▲ ● ■ จุดตรวจวัดคุณภาพเสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพอากาศ ภายในพื้นที่โครงการ

☆ จุดตรวจวัดคุณภาพเสียง และคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่อ่อนไหว

ที่มา: ปรับปรุงมาจาก www.maps.google.co.th

รูปที่ 22 แสดงตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพเสียง และคุณภาพอากาศ
บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ในระยะก่อสร้าง



(นายปฏิภาณ ชาดะเมธกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แม็กซิม่า ยูเนียน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559



(นายปริญญ์ บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

greeneo
co., ltd.