

ที่ ทส ๑๐๐๙.๗/ ๑๔๒๓๔

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๖

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ SUN CITY PATTAYA

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๓.๒/๒๓๐๐๕ ลงวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๕๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUN CITY PATTAYA ของบริษัท ซันซิตี้ โฮเต็ลพัทยา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีในการประชุมครั้งที่ ๑๔/๒๕๕๖ วันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๕๖ มีมติเห็นชอบต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ SUN CITY PATTAYA ของบริษัท ซันซิตี้ โฮเต็ลพัทยา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนสายพระตำหนัก – พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ โดยเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ SUN CITY PATTAYA ของบริษัท ซันซิตี้ โฮเต็ลพัทยา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่ง

มีอำนาจ...

มีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๘
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SUN CITY PATTAYA
ของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ SUN CITY PATTAYA ของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นอาคารโรงแรม จำนวน 77 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ในฐานะผู้จัดทำรายงาน ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ SUN CITY PATTAYA ของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตต้น ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL
PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถาพร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ.....
( นางสาวนรมรัตน์ ชัยศรีชาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL
PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุนทร์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1-1 รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี <u>ระยะก่อสร้าง</u>

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1. **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ**<br>1.1 สภาพภูมิประเทศ | - โครงการได้ดำเนินการก่อสร้าง โดยมิได้ถมพื้นที่สูงขึ้นกว่าเดิมแต่อย่างใด และเป็นระดับเดียวกับพื้นที่ข้างเคียง เพียงแต่ทำการปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสม สำหรับการก่อสร้างและใช้ดินที่ขุดจากการก่อสร้างฐานรากโครงการมาช่วยในการปรับพื้นที่เท่านั้น สำหรับการก่อสร้างอาคาร ประเภทโรงแรม สูง 8 ชั้น 1 อาคาร สูง 22.75 เมตร อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง โรงแรม อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ทาวน์เฮาส์ บ้านเดี่ยว ร้านค้า และพื้นที่ว่าง ซึ่งการก่อสร้างคาดว่ามีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศ | 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 4 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และเพิ่มกำแพงผ้าใบสูงประมาณ 2 เมตร รวม 6 เมตร เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้างลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเป็นแนวกำบังเสียง<br>2. ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและจัดทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง กรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน | 1. ตรวจสอบให้มีการจัดทำแนวรั้วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ<br>2. ติดตามตรวจสอบบริเวณรั้วหรือกำแพงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอหากชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที<br>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u><br>- เจ้าของโครงการ |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตต้น ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๕๔๖
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ<br>1.2 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ) | ไปบ้างแต่ไม่มากนัก ในส่วนของการขุดดิน ทำถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อหน่วง กิจกรรมดังกล่าวจะใช้เวลาสั้นๆ และเป็นผลกระทบชั่วคราวเกิดขึ้นในระยะก่อสร้างเท่านั้น และทางโครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านภูมิประเทศ ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมดังกล่าว จะเกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจนก่อให้เกิดผลกระทบ**ด้านลบในระดับต่ำ (-1)** | 3. แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบทราบ ทั้งขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลาและความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง | 4. ตรวจสอบให้มีการจัดทำแนวรั้วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ<br>5. ติดตามตรวจสอบบริเวณรั้วหรือกำแพงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอหากชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที<br>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที<br>ผู้รับผิดชอบ<br>- เจ้าของโครงการ |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตดัน ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL
PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 4. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน<br>5. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการประเภทโรงแรม 1 อาคาร สูง 8 ชั้น โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการและผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ<br>6. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตต้น ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.2 ดินและการชะล้าง พังทลายของดิน | - สำหรับการชะล้างพังทลายของดิน เกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำการก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน และระบบหน่วงน้ำ รวมทั้งการตกหล่นของดินและฝุ่นละอองที่อาจติดไปกับรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนส่งคนงาน ตลอดจนการพัดพาตะกอนดินจากน้ำฝน ซึ่งทางโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านดินและการพังทลายของดิน ซึ่งเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายของดิน**ด้านลบในระดับต่ำ (-1)** | 1. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ดินและวัสดุก่อสร้างก่อนออกจากพื้นที่โครงการและทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน<br>2. ทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดักตะกอน<br>3. กำหนดให้มีการสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการชะล้าง และเลื่อนไหลของดินรวมทั้งเศษวัสดุก่อสร้างออกสู่ภายนอกโครงการ<br>4. จัดให้มีระบบค้ำยันและกำแพงป้องกันดินโดยการทำผนังกันดินด้วยการทำเข็มพืดในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดินหรือในการปรับหน้าดินจะต้องมีการปรับหน้าดินให้แน่นโดยมีความราบเรียบและสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินในระหว่างฤดูฝน | - ตรวจสอบไม่ให้มีดินชะล้างและเลื่อนไหลออกไปสู่ภายนอกยังพื้นที่บุคคลอื่นข้างเคียง โดยเฉพาะระยะหลังฝนตกและต้องดำเนินการแก้ไขทันทีที่มีปัญหา<br>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ<br>- ระบบป้องกันการพังทลายของดิน<br>วิธีการจัดการ<br>- ตรวจสอบระบบการป้องกันการ พังทลายของดินและตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง<br>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่<br>- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>ผู้รับผิดชอบ<br>- เจ้าของโครงการ |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตต้น ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๒

**ตารางที่ 1-1** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี <u>ระยะก่อสร้าง</u>

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 5. จัดให้มีการตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile ประจำทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>6. ในกรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษดิน และหิน จัดให้มีพนักงานคอยทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย<br>7. จัดให้มีการทำกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจาก การก่อสร้างของโครงการต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือทันที | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตติ์นี ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL
PATTAYA CO.,LTD.



ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 8. ระหว่างการถอน Sheet Pile หากเกิดการยุบตัวของดินโดยรอบจนอาจเกิดอันตรายต่อสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้เคียง ต้องหยุดการถอนบริเวณดังกล่าวและทำการบดอัดใหม่ให้แน่นโดยทันที ในการถอน Sheet Pile ต้องปฏิบัติดังนี้<br>- ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยการสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนการตอก Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตน์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๒

**ตารางที่ 1-1** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี <u>ระยะก่อสร้าง</u>

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | - เติมทรายถมอัดแน่นในช่องว่างระหว่าง Sheet Pile และโครงสร้างใต้ดินให้เต็ม<br>- ค่อยๆถอน Sheet Pile ทีละแผ่นและเติมทรายเต็มในช่องว่างทันที โดยคงค้ำยันไว้ก่อนที่จะถอน Sheet Pile และเติมทรายเต็มบริเวณส่วนที่ค้ำยันแล้ว<br>9. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินหากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน หรือมากกว่า ต้องปลูกหญ้าคลุมดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย<br>10. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างและห้ามมีน้ำไหลนองออกสู่ภายนอกโครงการ | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตติ์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๕

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ<br>1) ฝุ่นละออง<br>(1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากพื้นที่ก่อสร้าง | **การประเมินปริมาณฝุ่นละออง (TSP) จากพื้นที่ก่อสร้าง** ที่จะเกิดขึ้นมีรายละเอียด ดังนี้<br>- ค่าประเมิน 0.0183 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร<br>- สภาพอากาศปัจจุบัน 0.090 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร<br>- รวมฝุ่นละออง (TSP) จากพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด 0.1083 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร<br>- ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม / ลูกบาศก์เมตร | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน<br>2. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ ร้อยละ 60<br>3. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด ทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุ | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ **แสดงดังรูปที่ 1-1**<br>2. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>3. ตรวจวัดฝุ่นละออง (PM10 และ TSP) ทุกวันที่มีการสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในระยะทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัด PM10 และ TSP เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และทำการตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง ครอบคลุมวันทำการและวันหยุด |
| (2) ปริมาณ TSP และ PM10 จากการทำงานของเครื่องจักร | **การประเมินปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่จะเกิดขึ้นจากการทำงานของเครื่องจักร**<br>- ค่าประเมิน 0.0016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร<br>- สภาพอากาศปัจจุบัน 0.090 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร<br>- รวมฝุ่นละออง TSP จากการทำงานของเครื่องจักร 0.0916 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร | | |

ลงชื่อ..... SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.
( นางสาวปรมรัตน์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
กรกฎาคม 2556

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ว.๒๘๖

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | - ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร<br>**การประเมินปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) ที่จะเกิดขึ้นจากการทำงานของเครื่องจักร**<br>- ค่าประเมิน 0.0148 x $10^{-3}$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร<br>- สภาพอากาศปัจจุบัน 0.041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร<br>- รวมฝุ่นละออง (PM10) จากการทำงานของเครื่องจักร 0.0558 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร<br>- ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร | 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง<br>5. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง ตลอดแนวอาคารให้คงทนแข็งแรงและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง<br>6. บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะกรณีที่มีการเข้า-ออกเท่านั้น<br>7. ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด | - จุดติดตามตรวจวัด จำนวน 4 สถานี แสดงดัง**รูปที่ 1-2**<br>1) พื้นที่โครงการ<br>2) โรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทธยานุกูล) ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ<br>3) ชุมชนบ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ<br>4) วัดเขาพระตำหนัก ด้านทิศตะวันตกของโครงการ<br>ผู้รับผิดชอบ<br>- เจ้าของโครงการ |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตต้น ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 8. จัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 4 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และเพิ่มกำแพงผ้าใบสูงประมาณ 2 เมตร รวม 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการ และป้องกันฝุ่นกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับเขตที่ดินบุคคลอื่น<br>9. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และเพิ่มเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางแยก กรณีมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง<br>10. จัดพื้นที่สำหรับล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวแปรมรัตต้น ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
พ.ศ. 255[redacted]

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลา[redacted]2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๒

[redacted]

**ตารางที่ 1-1** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 11. จัดให้มีพนักงานคอยเก็บเศษ ดิน หิน และทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง หากมีการตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที<br>12. ไม่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืน<br>13. ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด<br>14. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงและลำเรียงทิ้งลงทุกวันในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันพักผ่อนของชุมชน<br>15. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมโดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิดเพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตต้น ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ม.ศ. ๒๔๘๖

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 16. การกระทำใดๆ ที่ทำให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน<br>17. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่จำเป็นต้องทำงานพื้นผิว | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตต้น ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๕๔๗

**ตารางที่ 1-1** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี <u>ระยะก่อสร้าง</u>

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2) มลพิษจากการทำงานของเครื่องจักร | - กิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างมลพิษที่เกิดขึ้น ได้แก่ ฝุ่นละอองที่เกิดจากการกระจายของฝุ่นบริเวณถนนภายนอกพื้นที่ และภายในพื้นที่โครงการ ฝุ่นผงซีเมนต์ ซึ่งเป็นวัสดุในการก่อสร้างและจาก ท่อไอเสียของรถยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างจะปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไฮโดร คาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน ($NO_x$) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ ($SO_x$) เป็นต้น<br>**ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ CO**<br>- ค่าประเมิน 0.0102 (มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)<br>- สภาพอากาศปัจจุบัน 0.4810 (มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)<br>- รวมปริมาณ (CO) ทั้งหมด 0.4912 (มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)<br>- ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน ไม่เกิน 34.20 (มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)<br>**ปริมาณไฮโดรคาร์บอน HC**<br>- ค่าประเมิน 0.0026 (มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)<br>- สภาพอากาศปัจจุบัน 1.2973 (มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) | 1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน<br>2. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน<br>3. ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบนพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการดักจับมลพิษ และฝุ่นละออง<br>4. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการโครงการใช้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะ เพื่อลดปริมาณมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ<br>5. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที | - ตรวจสอบคุณภาพอากาศ เดือนละ 1 ครั้ง และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำ ทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ CO, HC, $NO_x$ และ $SO_x$ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และทำการตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง ครอบคลุมวันทำการและวันหยุด<br>- จุดติดตามตรวจวัดจำนวน 4 สถานี แสดงดัง**รูปที่ 1-2**<br>1. พื้นที่โครงการ<br>2. โรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทธยานุกูล) ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ<br>3. ชุมชนบ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ<br>4. วัดเขาพระตำหนัก ด้านทิศตะวันตกของ โครงการ<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u><br>- เจ้าของโครงการ |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตน์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๕๔๖

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | - รวมปริมาณ (HC) 1.2999 (มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)<br>- ไม่มีค่ามาตรฐาน<br>**ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน $NO_x$**<br>- ค่าประเมิน 0.0552 (มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)<br>- สภาพอากาศปัจจุบัน 0.0301 (มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)<br>- รวมปริมาณ ($NO_x$) ทั้งหมด 0.0853 (มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)<br>- ค่ามาตรฐาน ไม่เกิน 0.32 (มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)<br>**ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ $SO_x$**<br>- ค่าประเมิน 0.0035 (มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)<br>- สภาพอากาศปัจจุบัน 0.0094 (มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)<br>- รวมปริมาณ ($SO_x$) 0.0129 (มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)<br>- มีค่ามาตรฐาน ไม่เกิน 0.30 (มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) | | |

ลงชื่อ..... SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.
( นางสาวเปรมรัตน์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๕๔๖

ตุลาคม 2556 [redacted] หน้า 16 / [redacted] [redacted]

**ตารางที่ 1-1** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี <u>ระยะก่อสร้าง</u>

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.4 เสียง<br>ในงานก่อสร้างทุกประเภทย่อมก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ เสียงที่จะเกิดขึ้นแปรเปลี่ยนไปตามกิจกรรมการก่อสร้างและจะเกิดในช่วงระยะเวลาสั้นๆ โดยที่แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่จะเกิดจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์และเครื่องมือต่างๆ | ขั้นตอนการก่อสร้างนับว่าเป็นแหล่งกำเนิดของเสียงดังที่เด่นชัดโดยแหล่งกำเนิดของเสียงดังในขั้นตอนของการก่อสร้างสามารถแบ่งช่วงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังออกเป็น 2 ระยะ คือ<br>1) เสียงจากกิจกรรมการใช้ เครื่องจักรในการเตรียมปรับพื้นที่ เท่ากับ 84 dB(A)<br>2) เสียงจากขั้นตอนการก่อสร้างโครงสร้างหลัก เช่น รถบรรทุก เครื่องโม่ซีเมนต์ เท่ากับ 75 dB(A)<br>ซึ่งมีการจำกัดระยะช่วงเวลาของการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่**ด้านลบในระดับต่ำ (-1)** | 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 4 เมตร และเพิ่มกำแพงผ้าใบสูงประมาณ 2 เมตร รวม 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<br>2. ติดตั้งแผ่นปิดกั้นเสียงชั่วคราววัสดุทำด้วยไม้อัด (Plywood) หนา 25 มิลลิเมตร ประกบ 2 แผ่น ขนาด 1.20 x 2.40 เมตร (แบบเคลื่อนย้ายได้) ไว้ใกล้กับส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง<br>3. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง<br>4. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากบริเวณชุมชน ร้านค้า อาคารที่พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน แสดง**ดังรูปที่ 1-1**<br>- ตรวจวัดเสียงทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนี Leq 24 ชั่วโมง Lmax และ Ldn 24 ชั่วโมง และทำการตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องโดยให้ครอบคลุมวันทำการและวันหยุด<br>- จุดติดตามตรวจวัดจำนวน 4 สถานี แสดง**ดังรูปที่ 1-2** |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตน์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ม.ก. ๒๔๘๖

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | จากการประเมิน พบว่า เสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และส่งผ่านไปยังบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออก<br>- ค่าประเมิน = 98.89 dB(A)<br>- ระดับเสียงปัจจุบัน Lmax = 97 dB(A)<br>- รวมระดับเสียงทั้งหมด = 101.06 dB(A)<br>- ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 115 dB(A) | 5. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน<br>6. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน เช่น การใช้เครื่องจักรที่มีความเหมาะสมกับงาน<br>7. เลือกเทคนิควิธีการในการทำงานที่เหมาะสม และเข้มงวดต่อคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การงัด การจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล<br>8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานชั่วคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องระหว่างการพัก<br>9. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง | 1) พื้นที่โครงการ<br>2) โรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทธยานุกูล) ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ<br>3) ชุมชนบ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ<br>4) วัดเขาพระตำหนัก ด้านทิศตะวันตกของโครงการ<br>ผู้รับผิดชอบ<br>- เจ้าของโครงการ |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตต้น ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

**ตารางที่ 1-1** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร<br>11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป<br>12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังและควบคุมการขนย้ายสิ่งของโดยไม่ให้ลากหรือวางกระแทกก่อให้เกิดเสียงดัง<br>13. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน<br>14. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนและวันหยุดเสาร์-อาทิตย์<br>15. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่างๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่น สำหรับคนงาน | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตต้น ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 16. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง<br>17. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ทางโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน รวมทั้งจะใช้ Tower Crane ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างไปยังตำแหน่งต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตน์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๒

**ตารางที่ 1-1** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี <u>ระยะก่อสร้าง</u>

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 18. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยแนบเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาการว่าจ้าง<br>19. จัดทำรั้วที่ทำจากกระเบื้องคอนกรีตใยหินแผ่นเรียบ หนา 8 มิลลิเมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกที่ติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ต่อจากแนวรั้วคอนกรีตเดิม ให้มีความสูงรวม 6 เมตร<br>20. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากชุมชนโดยรอบให้มากที่สุด โดยตำแหน่งที่เหมาะสมควรอยู่บริเวณกลางพื้นที่ส่วนขายบริเวณส่วนเก็บอุปกรณ์การก่อสร้างเพื่อไม่ให้รบกวนชุมชนรอบข้างและผู้อยู่อาศัยในส่วนเดิม | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตติ์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๒

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 21. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น<br>22. จัดทำกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนที่ตามหัวเจาะ ซึ่งทำจากไม้อัดหนา 23 มิลลิเมตร ประกับกัน 2 แผ่น สูง 4 เมตร กว้าง 3 เมตร จำนวน 3 ด้าน (เป็นด้านที่ไม่มีเครื่องยนต์สำหรับเจาะเสาเข็มติดตั้งอยู่) ทั้งนี้ การติดตั้งกำแพงกันเสียงต้องห่างจากจุดกำเนิดเสียงอย่างน้อย 1.50 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับความดังลงได้ 46 dB (A)<br>23. ประสานงานให้ชุมชนข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ ก่อนการดำเนินการก่อสร้าง<br>24. ในกรณีคนงานก่อสร้างทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง เช่น การตอกเสาเข็ม การตัดเหล็ก ต้องใช้อุปกรณ์ครอบหู (Ear Muffs) หรือที่อุดหู (Ear Plugs) เพื่อป้องกันอันตรายจากเสียงที่เกิดขึ้น | |

ลงชื่อ.....
( นางสาว.ปรมรัตน์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๑

**ตารางที่ 1-1** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี <u>ระยะก่อสร้าง</u>

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.5 ความสั่นสะเทือน | กิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ได้แก่ การเจาะเสาเข็ม การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการจะก่อสร้างอาคาร โดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้น จะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างที่เกิดขึ้นนั้น ประมาณ 0.0191 นิ้ว/วินาที (ห่างจากโครงการประมาณ 2.70) โดยไม่เกินกว่ามาตรฐาน (0.30 นิ้ว/วินาที) ที่จะทำให้เกิดความเสียหายต่อบ้านพักอาศัย 2 ชั้น คาดว่าก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่น สะเทือนจากการก่อสร้างที่จะเกิดขึ้นนั้น ด้านลบในระดับต่ำ (-1) | 1. โครงการจะต้องดำเนินการตรวจสอบสภาพกายภาพของอาคารข้างเคียงทุกหลัง พร้อมถ่ายภาพประกอบ<br>2. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ<br>3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด<br>4. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด<br>5. ตรวจวัดการทรุดตัวและเอียงตัวของอาคารข้างเคียงโครงการโดยติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัด ตลอดระยะเวลาขณะก่อสร้างและรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือน | 1. จัดให้มีการตรวจสอบความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการโดยใช้เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยค่าความสั่นสะเทือนตลอดจนวิธีการตรวจวัดให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตตัน ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ม.ศ. ๒๔๘๖

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 6. โครงการจะต้องจัดให้มีการรายงานความคืบหน้าการก่อสร้างให้กับบ้านพักอาศัยบริเวณพื้นที่ข้างเคียงให้ทราบเป็นระยะๆ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง<br>7. กำหนดภาระบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้<br>8. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร<br>9. จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง<br>10. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เท่านั้น<br>11. ก่อสร้างประเภทที่จะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนจะต้องทำงานเฉพาะเวลากลางวันเท่านั้น และให้หยุดทำงานวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วนแสดงดัง**รูปที่ 1-1**<br>ผู้รับผิดชอบ<br>- เจ้าของโครงการ |

ลงชื่อ..... SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.
( นางสาวปรมรัตต้น ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

**ตารางที่ 1-1** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 12. มีขั้นตอนการปฏิบัติงานที่ชัดเจน เป็นสัดส่วนโดยการก่อสร้างจะไม่ทำพร้อมกันหมดเพื่อลดความสั่นสะเทือนอันเกิดจากกิจกรรมต่างๆ<br>13. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที<br>14. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย<br>15. โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข<br>16. ประสานงานให้ชุมชนข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ ก่อนการดำเนินการก่อสร้าง | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตต้น ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว | สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในจังหวัดชลบุรี ไม่อยู่ในแนวรอยเลื่อนที่มีพลังในประเทศไทย ดังนั้น จึงคาดว่า**ไม่มีผลกระทบ (0)** เกิดขึ้นแต่อย่างใด | | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวปรมรัตน์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

**ตารางที่ 1-1 (ต่อ)** รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี <u>ระยะก่อสร้าง</u>

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.7 ทรัพยากรน้ำ | - แหล่งน้ำธรรมชาติในเขตเมืองพัทยา มีคลองจำนวน 3 แห่ง ได้แก่ คลองนกยาง คลองนาเกลือ และคลองพัทยาใต้ สำหรับการให้บริการน้ำประปาของสำนักการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) จังหวัดชลบุรี มีจำนวนผู้ใช้น้ำทั้งหมด 67,119 ราย มีกำลังผลิตที่ใช้งาน 204,000 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ส่วนอัตราการใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการเท่ากับ 11.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน | 1. จัดเตรียมห้องส้วมชาย-หญิง ไว้ให้ จำนวน 5 ห้อง (10 คน/ห้อง) จึงเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 50 คน น้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และจะทำการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นสำเร็จรูปแบบเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 3.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จนเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>2. ห้ามทิ้งเศษมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในระบายน้ำของโครงการ<br>3. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างที่มีกิจกรรมการใช้น้ำของคนงาน และมีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายลงท่อน้ำสาธารณะ<br>4. จัดให้มีการทำความสะอาดตะแกรงทุกอาทิตย์ และทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และห้ามมีน้ำไหลนองออกภายนอกพื้นที่โครงการ | 1. ตรวจสอบรางระบายน้ำ และทำความสะอาดตะแกรงอย่างน้อยอาทิตย์ละครั้ง<br>2. ตรวจสอบสภาพถังบำบัดให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน<br>3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติข้อมูลการจดบันทึก และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ได้แก่ PH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable, Solids, Fat Oil & Grease และTKN ตรวจสอบทุกวัน<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u><br>- เจ้าของโครงการ |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตน์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ม.ศ. ๒๔๘๖

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | - น้ำเสียจากการอุปโภค-บริโภคและห้องน้ำ-ห้องส้วม ที่โครงการจัดเตรียมสำหรับคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและน้ำเสียจากการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน ล้างทำความสะอาดอุปกรณ์การก่อสร้าง ซึ่งจะมีปริมาณน้ำเสียรวมที่เกิดขึ้นประมาณ 3.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้น้ำมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง และมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้แล้ว จึงคาดว่าก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ**ด้านลบในระดับต่ำ (-1)** | 5. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย<br>6. ประสานให้เมืองพัทยามาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม<br>7. ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจัดให้มีการสูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน /ครั้ง<br>8. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรอง ทิ้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนทำการกลบปิดถาวร<br>9. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตน์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

**ตารางที่ 1-1** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี <u>ระยะก่อสร้าง</u>

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3. **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ**<br>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก | - จากสภาพปัจจุบันในพื้นที่และบริเวณใกล้เคียงโดยรอบโครงการ เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย และที่ว่าง จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกประเภทสัตว์หายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญสำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตชุมชน พบเพียงต้นไม้ที่ขึ้นเองตามธรรมชาติ และต้นไม้ที่ปลูกประดับไว้ตามบริเวณต่างๆ ประกอบกับพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงได้เปลี่ยนเป็นระบบนิเวศชุมชนและเมืองไปแล้วโดยสิ้นเชิงจึงไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบกที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้นกิจกรรมของการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบกที่มีอยู่ในปัจจุบัน **ผลกระทบในระดับ (0)** | - โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากทรัพยากรธรรมชาติบนบกต่อชุมชนข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ โดยจะดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตดัน ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๗๖

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ | - ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำบริเวณใกล้เคียงโครงการ ไม่พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินที่มิใช่ทะเล ส่วนทะเลในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ ทะเลอ่าวไทย บริเวณหาดพัทยา ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตส่วนใหญ่ ได้แก่ ปู ลม ปลา หอย เป็นต้น ซึ่งไม่ปรากฏว่าเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจและคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด แต่อย่างไรก็ตามในช่วงก่อสร้างน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงาน ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเบื้องต้นชนิดเติมอากาศ 1 ชุด ในระยะก่อสร้างน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น จึง**ไม่มีผลกระทบ (0)** ต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอย่างมีนัยสำคัญ | - โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพในน้ำต่อชุมชนข้างเคียงโดยรอบโดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งของเมืองพัทยาตามที่กำหนดก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้มีการทิ้งมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ ไม่ให้ทิ้งมูลฝอยลงสู่ท่อระบายสาธารณะโดยตรง | - ตรวจสอบการปล่อยน้ำทิ้งหรือน้ำเสียให้ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะถ้ามีปัญหาให้รีบแก้ไขทันที<br>ผู้รับผิดชอบ<br>- เจ้าของโครงการ |

ลงชื่อ..... SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.
( นางสาวปรมรัตน์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

**ตารางที่ 1-1** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี <u>ระยะก่อสร้าง</u>

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4. **คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์**<br>3.1 การใช้น้ำ | - ในการก่อสร้างโครงการจะขอใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา มีปริมาณการใช้น้ำ ในระยะก่อสร้าง ประมาณ 11.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ ประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน และกิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการอุปโภคอุปโภค-บริโภคของคนงาน เพื่อการชำระล้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม การทำความสะอาด ปริมาณ 3.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นต้น ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำประปาจึงมีความพอเพียงในการจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ก่อสร้าง โดยคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบ **ด้านลบในระดับต่ำ (-1)** | 1. ในพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 11.50 ลูกบาศก์เมตร) สำหรับใช้ระยะก่อสร้าง<br>2. ติดตั้งประปาชั่วคราวเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำสำรองทุกวัน<br>3. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด<br>4. จัดให้มีการตรวจเช็คถังเก็บน้ำสำรองอยู่เสมอ<br>5. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง<br>6. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในส่วนน้ำใช้สำหรับคนงานเบื้องต้น โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุกๆ เดือน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดล้าง ถังเก็บน้ำสำรองทันที<br>7. น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้ฉีดพรมรดพื้นถนนภายในพื้นที่โครงการ<br>8. ทำการล้างถังเก็บน้ำสำรอง ครั้งละ 1 ถัง จนกว่าจะครบตามจำนวนถังเก็บน้ำสำรอง จะไม่ล้างพร้อมกันทั้งหมด เพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้ | 1. ตรวจเช็คถังเก็บน้ำสำรอง สัปดาห์ละครั้ง ถ้ามีปัญหาการรั่วซึมหรือชำรุดส่วนใดให้รีบแก้ไขทันที<br>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในส่วนน้ำใช้ของคนงานเบื้องต้น โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุกๆเดือน หากพบเห็นให้ล้างทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำทันที<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u><br>- เจ้าของโครงการ |

ลงชื่อ..... SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.
( นางสาวเปรมรัตดัน ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556



ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ มศ. ๒๘๘๖
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย | - น้ำเสียที่เกิดจากพนักงานและคนงานก่อสร้างมีประมาณ 3.50 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องอาบน้ำและการอุปโภคทั่วไป เท่ากับ 2.50 ลูกบาศก์เมตร และน้ำเสียจากห้องส้วม เท่ากับ 1 ลูกบาศก์เมตร<br>- น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทั้งหมดจะถูกบำบัดพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และรางระบายน้ำแบบเปิด ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง ดังนั้น จะเห็นได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของคนงานก่อสร้างต่อชุมชนหรือ แหล่งน้ำคาดว่าจะเกิด**ผลกระทบด้านลบขึ้นในระดับต่ำ(-1)** | 1. จัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ในพื้นที่โครงการ จำนวน 5 ห้อง พร้อมบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นและ จัดให้มีบ่อแบบเกรอะ-บ่อซึม 5 บ่อ ขนาดความจุบ่อละ 0.94 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำเพื่อส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของพัทยาต่อไป<br>2. ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจัดให้มีการสูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะเป็นประจำ 3 เดือน/ครั้ง หรือทันทีเมื่อเต็มตลอดจนกว่าจะทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ<br>3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอและตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้ที่ใกล้เคียง<br>4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะทั้งหมด แล้วใช้ปูนขาวโรยบริเวณหลุมบ่อเกรอะ-กรอง ก่อนใช้ดินกลบปิดถาวร<br>5. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อน้ำสาธารณะ | - ตรวจสอบสภาพบ่อบำบัดให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน<br>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งได้แก่ PH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil & Grease และTKN ตรวจสอบทุกเดือน<br>**ผู้รับผิดชอบ**<br>- เจ้าของโครงการ |

ลงชื่อ.....
( นางสาวปรมรัตน์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ม.ศ. ๒๔๘๖

**ตารางที่ 1-1** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี <u>ระยะก่อสร้าง</u>

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | - ในการก่อสร้างโครงการ หากเกิดกรณีฝนตกโครงการ ให้ทำการควบคุมการระบายน้ำโดยขุดดินเป็นร่องระบายน้ำชั่วคราว ขนาดกว้าง 1 x 1 เมตร โดยห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 0.80 เมตร เพื่อการควบคุม และรองรับน้ำหลากในการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยจะมีบ่อดักมูลฝอยก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ และมีบ่อพักน้ำของโครงการ เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วมบริเวณโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ**ด้านลบในระดับต่ำ(-1)** | 1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>2. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักแบบเปิดปริมาณ 20.00 ลูกบาศก์เมตร พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย เพื่อให้เศษดินตกตะกอนแล้วปล่อยซึมลงดินต่อไป<br>3. ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อซึมน้ำภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมของดินตะกอน<br>4. จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรูปตัวยูขนาดกว้าง 60 เซนติเมตร และลึก 50 เซนติเมตร ความลาดเอียง 1:200 รอบพื้นที่โครงการ<br>5. ดูแลรางระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังท่อระบายน้ำของเมืองพัทยา | - ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง หรือตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและทางระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน<br>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในร่องระบายน้ำและขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกสัปดาห์<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u><br>- เจ้าของโครงการ |

ลงชื่อ..... SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.
( นางสาวเปรมรัตดัน ชัยศรีขวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ มก. ๒๔๘๕

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 6. ขุดลอกตะกอนที่สะสมในร่องระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้ระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบการระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ<br>7. ไม่ทำการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างอาคารให้ลงไปยังท่อระบายน้ำของเมืองพัทยา<br>8. ในพื้นที่พักคนงานก่อสร้าง จัดให้มีแนวรางดิน ขนาดกว้าง 0.30 เมตร รอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง และบ่อพักน้ำ และตรวจการระบายน้ำบริเวณปลายท่อก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อกรองดินและมูลฝอย | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตน์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 255[redacted]

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุล[redacted]556

[redacted]ำนวน [redacted]89 ห[redacted]

**ตารางที่ 1-1** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี <u>ระยะก่อสร้าง</u>

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย | - สำหรับมูลฝอยในระยะก่อสร้างจะมีมูลฝอยที่เกิดจากคนงานและมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานจำนวน 50 คน จะก่อให้เกิดปริมาณ มูลฝอย 150 ลิตร/วัน ดังนั้น ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก(ถังสีเขียว) จำนวน 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีน้ำเงิน) จำนวน 1 ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีเหลือง) จำนวน 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) จำนวน 1 ถัง วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณที่ก่อสร้าง<br>- ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างจะถูกแยกเป็นวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกเช่น เศษเหล็กและเศษไม้จะถูกนำไปขาย ส่วนเศษอิฐและเศษปูนจะนำไปถมที่ดิน สำหรับ มูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะให้คนงานทำการรวบรวมแล้วนำไปกองรวมกับมูลฝอยอื่นๆ เพื่อรอให้รถเก็บขน | 1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ กับวัสดุที่ไม่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ ได้อีก<br>2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง โดยถังมูลฝอยอันตรายจะมีการติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย”ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม โดยประสานกับเมืองพัทยาเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นทุกวัน เพื่อป้องกันการสะสมของมูลฝอยและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค | 1. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุด หรือเสียหาย ต้องแก้ไขโดยเร่งด่วนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>2. ตรวจสอบที่พักมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u><br>- เจ้าของโครงการ |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตติ์นัน ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | มูลฝอยของเมืองพัทยา มาจัดเก็บไปทำการกำจัด คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการ มูลฝอยต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง**ด้านลบในระดับต่ำ (-1)** | 3. คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งเป็นประจำ ทุกวัน<br>4. นำมูลฝอย เช่น เศษวัสดุก่อสร้างไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมหรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ สถานที่ทิ้งจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินเรียบร้อยแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าโครงการนำมูลฝอยจากโครงการไปทิ้งยังในที่ห้ามทิ้ง โครงการจะรับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นออกจากพื้นที่โดยทันที และปรับสภาพพื้นที่ให้ดีดังเดิม ทั้งนี้ ต้องไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตน์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๒

**ตารางที่ 1-1** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี <u>ระยะก่อสร้าง</u>

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 5. ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนูและแมลงวัน และไม่วางถังมูลฝอยไว้ทางด้านบ้านพักอาศัย<br>6. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด<br>7. กำหนดให้โครงการยื่นคำร้องไปยังเมืองพัทยาและเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง ก่อนเมืองพัทยาจะเข้ามาทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างที่เหลือจากการคัดแยกและไม่สามารถนำไปใช้ได้<br>8. กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างนำไปกำจัดหรือทิ้งให้ถูกต้องตามกฎหมาย | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตต้น ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๕

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า | - ในการก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าเป็นการชั่วคราวจากการไฟฟ้าภูมิภาคเมืองพัทยา สำหรับการส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าเพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ แต่เนื่องจากปริมาณการไฟฟ้ามีไม่มากนักประกอบกับการไฟฟ้าภูมิภาคเมืองพัทยามีศักยภาพที่เพียงพอ ในการให้บริการ ดังนั้นการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้าง **จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ(0)** | 1. โครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว ประมาณ 10-20 กิโลวัตต์/เดือน<br>2. แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน และกำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด<br>3. จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน<br>4. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง | - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>ผู้รับผิดชอบ<br>- เจ้าของโครงการ |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตต้น ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๐๔๕

[redacted] จำ[redacted]88 / [redacted]น้า [redacted] [redacted]าคม [redacted]

**ตารางที่ 1-1** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี <u>ระยะก่อสร้าง</u>

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย | - การเกิดอัคคีภัยอาจเกิดได้จากกิจกรรมหลัก 2 ประการ คือ การพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง และการก่อสร้าง โดยในโครงการนี้จะไม่มีการพักอาศัยของคนงาน ซึ่งทำให้โอกาสการเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ก่อสร้าง ลดน้อยลงหรือไม่มีเลย สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างการเกิดอัคคีภัยอาจเกิดจากอุปกรณ์หรือเครื่องใช้ไฟฟ้าขัดข้อง หรือความประมาทของคนงาน อย่างไรก็ตามการปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับการทำงานและการตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้งานจะช่วยลดโอกาสเกิดอุบัติเหตุได้อย่างมาก ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้ผู้รับเหมานำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ซึ่งผลกระทบด้านอัคคีภัยในระยะก่อสร้างคาดว่าจะก่อให้**เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)** | 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 4 เมตร และเพิ่มกำแพงผ้าใบสูงประมาณ 2 เมตร รวม 6 เมตร เพื่อความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง<br>2. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง<br>3. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงานยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย<br>4. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่โครงการก่อนได้รับอนุญาต<br>5. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง | - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u><br>- เจ้าของโครงการ |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตดัน ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ม.ศ. ๒๔๘๖

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | | 6. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน โดยควบคุมการก่อสร้างให้ได้มาตรฐาน โดยควบคุมการก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง<br>7. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้<br>8. จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ<br>9. ห้ามติดตั้ง กองเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง<br>10. ดูแลทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุม ไม่รับคนงานที่ไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน | - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน<br>ผู้รับผิดชอบ<br>- เจ้าของโครงการ |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตต้น ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเตล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 11. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดวางผังพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่จัดเก็บวัสดุ และพื้นที่สาธารณูปโภค ของคนงานอย่างเป็นสัดส่วน<br>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุม การก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง<br>13. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการ โดยผู้รับจ้างก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ (ผู้รับจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาลงโทษ<br>14. พูดคุยเยี่ยมเยียนชุมชนใกล้เคียงโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่ได้รับ เพื่อนำมาปรับปรุงการก่อสร้าง | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตน์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๗๖

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 15. คนงานที่ควบคุม Tower Crane ต้องผ่านการอบรมและมีประสบการณ์ในการควบคุม Tower Crane เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อพื้นที่ข้างเคียง<br>16. การใช้ Tower Crane ในการก่อสร้างต้องทำในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น<br>17. ต้องควบคุมไม่ให้วงการหมุนตัวเองของ Tower Crane ออกนอกเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด | |

ลงชื่อ..... SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.
( นางสาวเปรมรัตน์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

[redacted] 1 25[redacted] [redacted]วน [redacted]89 ห[redacted] [redacted] ตุล[redacted]556 [redacted]

**ตารางที่ 1-1** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี <u>ระยะก่อสร้าง</u>

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 18. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<br>19. เมื่อทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2 ชั้น<br>20. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน<br>21. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุให้แก่คนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ เป็นต้น เพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน<br>22. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟได้ง่ายห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ<br>23. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณวัตถุไวไฟ และขณะปฏิบัติงานจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตตัน ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ม.ส. ๒๘๘๒

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 24. มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจนและสะดวกใช้อย่างเพียงพอ<br>25. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยและการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงเรื่องรักษาความปลอดภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ดียิ่งขึ้น<br>26. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่พร้อมรถรับส่งผู้ป่วย-เจ็บ<br>27. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่า มีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวปรมรัตน์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๒

**ตารางที่ 1-1 (ต่อ)** รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี <u>ระยะก่อสร้าง</u>

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 28. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที<br>29. จัดเก็บอุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย<br>30. จัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ ให้มาจัดการอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ<br>31. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตดัน ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ม.ศ. ๒๔๘๒

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.7 การคมนาคมและการจราจร | - จากการประเมินผลกระทบด้านจราจรในถนนสายหลักของโครงการ คือ ถนนเข้า-ออกโครงการ คือถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ที่เกิดจากกิจกรรมรับ-ส่งคนงาน การขนส่งวัสดุอุปกรณ์และเครื่องจักร<br>- การรับ-ส่งคนงาน การขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะทำให้การจราจรหนาแน่นเพิ่มขึ้นแต่ไม่ทำให้การจราจรติดขัด เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุมีน้อย ประมาณ 5 เที่ยว/วัน (กำหนดให้การทำงาน 8 ชั่วโมง/วัน) จากการประเมินผลกระทบ พบว่าการจราจรในระยะการก่อสร้างอยู่ในระดับการบริการ “A” เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาโครงการน้อยมาก ทั้งนี้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้ออาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรบางในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการและอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ที่สัญจรไปมาได้ | 1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ<br>3. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง<br>4. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกเพื่อรอขนส่งดิน หรือรับส่งคนงาน หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรอย่างเด็ดขาด<br>5. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะระยะที่ผ่านชุมชนและจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้อาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องต้องรีบแก้ไขอย่างเร่งด่วน<br>2. ตรวจสอบป้ายการจราจรและลูกศรแสดงการเข้าออกให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง<br>ผู้รับผิดชอบ<br>- เจ้าของโครงการ |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตน์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๑

**ตารางที่ 1-1 (ต่อ)** รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี <u>ระยะก่อสร้าง</u>

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิด**ผลกระทบในระดับต่ำ (-1)** | 6. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุด<br>7. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษระยะผ่านชุมชน<br>8. กำหนดให้ผู้รับเหมาไม่ขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เวลากลางคืน วันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ และให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนด และขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับตามความเห็นชอบของเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ให้รถบรรทุก 6 ล้อสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ<br>9. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ | |

ลงชื่อ..... SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.
( นางสาวเปรมรัตดัน ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๗๖

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง<br>11. จัดให้มีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในระยะเวลา 09.00-16.00 น.<br>12. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับขนส่งดินขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตต้น ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ.๒๔๘๖

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.8 การสื่อสาร | - ในการดำเนินโครงการซึ่งประกอบด้วยอาคารประเภทโรงแรม จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.80 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องพัก 77 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ 20 คัน ซึ่งตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลงส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุ และโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลงจึงเกิด **ผลกระทบทางลบในระดับต่ำ (-1)** | 1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง<br>2. ดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม<br>3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน | |

ลงชื่อ..... SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.
( นางสาวเปรมรัตน์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ม.ศ. ๒๔๘๖

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน<br>บริเวณรัศมีโดยรอบ 1.3 กิโลเมตร ของพื้นที่โครงการส่วนใหญ่โครงการ เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ | - จากสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน พบว่า บริเวณรัศมีโดยรอบ 1.3 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นหมู่บ้านจัดสรร โรงแรม อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และพื้นที่รกร้าง และพื้นที่รอการพัฒนา<br>- ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมือง โครงการ ตั้งอยู่ที่ดินบริเวณหมายเลข 3 เขตสีแดง เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ตามกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ มีความสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและสอดคล้องกับความต้องการที่พักอาศัยในชุมชน คาดว่าจะ**ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน (0)** | 1. โครงการจะออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้<br>- กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างพุทธศักราช 2479<br>- กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการ พ.ศ. 2522<br>- กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการ พ.ศ. 2522<br>- กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการ พ.ศ. 2522<br>- กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 | |

ลงชื่อ..... SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.
( นางสาวเปรมรัตน์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2566

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ม.ศ. ๒๔๘๖

**ตารางที่ 1-1 (ต่อ)** รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี <u>ระยะก่อสร้าง</u>

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4. **คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต**<br>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | - โครงการตั้งอยู่ในเมืองพัทยาสภาพโดยรวมส่วนใหญ่เป็นชุมชนหนาแน่นกระจายตัวอยู่ทั่วพื้นที่ ลักษณะเป็นชุมชนในเขตเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม ซึ่งจากการสำรวจสภาพสังคมบริเวณพื้นที่รอบโครงการ ประกอบด้วยกิจการโรงแรม ร้านค้า ร้านอาหาร นอกจากนี้ยังมีกลุ่มบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 1-2 ชั้น และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่เป็นแบบเพื่อนบ้านมีการติดต่อกันเพื่อการค้าขาย การให้บริการไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ที่ระดับปานกลางถึงสูง<br>- การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดการจ้างแรงงานเพิ่มมากขึ้น ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง และจะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงาน โดยที่ทางโครงการว่าจ้างแรงงานในท้องถิ่นบริเวณรอบๆ พื้นที่ | 1. จ้างแรงงานในท้องถิ่นเพื่อช่วยลดการอพยพโยกย้ายแรงงาน และเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น<br>2. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณข้างเคียง<br>3. กรณีที่มีบ้านพักคนงานต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-3) และออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน | |

ลงชื่อ..... SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.
( นางสาวเปรมรัตต้น ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ม.ศ. ๒๔๘๖

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | โครงการเป็นอันดับแรก ซึ่งจะเป็นการลดการอพยพโยกย้ายแรงงาน มีส่วนช่วยในการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น ก่อให้เกิดการกระจายรายได้ทางอ้อมในด้านการค้าและบริการ และในการก่อสร้างโครงการนั้นจะต้องใช้วัสดุก่อสร้างจำนวนมาก ซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ดังนั้น จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบ **ผลกระทบด้านบวกในระดับต่ำ (+1)** | 4. จัดทำแฟ้มประวัติ พร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนของคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น และจัดเก็บสำเนาเป็นประวัติด้วย<br>5. เจ้าของโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอทุกๆ 15 วัน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็นหรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป<br>6. แจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าแก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตน์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๒

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 7. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้สำรวจสภาพอากาศอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าหน้าที่ของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและจัดทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคาร บ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัยซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน | |

ลงชื่อ..... SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.
( นางสาวเปรมรัตตัน ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556



ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๑

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี <u>ระยะก่อสร้าง</u>

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ | - การก่อสร้างโครงการ ประเภทโรงแรม ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อันตรายที่เกิดในระหว่างก่อสร้างส่วนใหญ่ เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน ในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักรการใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์และอาจเกิดจากแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้างการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งจะมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัย ของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง และจากสถิติสาเหตุ 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลบางละมุงพบว่าโรคที่พบมากที่สุดคือ โรคระบบทางเดินหายใจรองลงมา โรคระบบไหลเวียนเลือดตามลำดับ ทางโครงการจึงได้กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นนอกจากนี้การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิด**ผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)** | **บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ**<br>1. จัดหาวัสดุอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสม กับสภาพการทำงานและเพียงพอกับจำนวนของคนงาน<br>2. ปฏิบัติตามในกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด<br>3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงาน มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง<br>4. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง | - ทำการบันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดของสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u><br>- เจ้าของโครงการ |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตน์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๑

**ตารางที่ 1-1** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี <u>ระยะก่อสร้าง</u>

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 5. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน โดยควบคุมการก่อสร้างให้ได้มาตรฐาน<br>6. ติดป้ายแนะนำการทำงานป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง<br>7. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงานเช่น หมวกนิรภัยแว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น<br>8. จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้าง และให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด<br>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตดัน ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๕

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 10. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน พร้อมทั้งรถรับส่งผู้ป่วย-เจ็บ<br>11. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย<br>12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น<br>13. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ<br>14. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานทุกครั้งก่อนรับเข้าทำงาน | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตดัน ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

[redacted]

**ตารางที่ 1-1** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี <u>ระยะก่อสร้าง</u>

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | **ระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ก่อสร้าง**<br>1. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดวางผังพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่จัดเก็บวัสดุเป็นสัดส่วน ดังนี้<br>- ติดตั้งประปาชั่วคราวเก็บกักน้ำไว้ในถังเก็บน้ำสำรองทุกวัน<br>- จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 11.50 ลูกบาศก์เมตร)<br>- จัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วม ไว้จำนวน 5 ห้อง (10 คน/ห้อง) | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวแปรมรัตต้น ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๒

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 3.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ<br>- จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นมูลฝอยเปียก 1 ถัง มูลฝอยทั่วไป 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง พร้อมกำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด | |

ลงชื่อ.....
( นางสาว.ปรมรัตต้น ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๒

**ตารางที่ 1-1** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี <u>ระยะก่อสร้าง</u>

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.3 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว<br>1) ทัศนียภาพ | - การก่อสร้างโครงการในระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสม หรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โครงการจึงจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างสูง 6 เมตร และโครงการได้มีมาตรการให้ผู้รับเหมาจัดหาผ้าใบที่มีลักษณะเดียวกันคลุมอาคาร ซึ่งสามารถลดผลกระทบ เรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการได้ด้วย นอกจากนี้ยังช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ด้วย ดังนั้น ในการก่อสร้างอาคาร คาดว่าจะเกิด **ผลกระทบ เรื่องทัศนียภาพด้านลบในระดับต่ำ (-1)** | 1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้<br>2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากมูลฝอย และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว<br>3. จัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 4 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และเพิ่มกำแพงผ้าใบสูงประมาณ 2 เมตร รวม 6 เมตร เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้างลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเป็นแนวกำบังเสียง<br>4. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน | - ตรวจสอบสภาพแนวรั้วสังกะสีให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u><br>- เจ้าของโครงการ |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตติ์นัน ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๒

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2) การบดบังแสงแดด | - อาคารของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 8 ชั้น มีความสูง 22.80 เมตร จำนวน 1 อาคาร ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารจะเกิดจากทิศทางและมุมการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ดังนั้นเงาตกกระทบสามารถแบ่งเป็นช่วงเวลาแต่ละช่วงมุมของแสงที่ตกกระทบอาคาร จะมีมุมที่เปลี่ยนไปไปส่งผลให้เงาของตัวอาคารที่ตกทอดลงพื้นที่ใกล้เคียงเกิดขึ้นเพียงเป็นระยะเวลาสั้นๆ จึงคาดว่าจะก่อให้เกิด**ผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)** | 1. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที<br>2. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวปรมรัตต้น ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2566

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2566

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าว กับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ<br>3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตต้น ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL
PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ม.ศ. ๒๔๘๒

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3) การบดบังทิศทางลม | - พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศใต้ ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคม และได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ในช่วงเดือนมิถุนายนถึงเดือนกันยายน และโครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเชียงเหนือในช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนมกราคม ซึ่งกระแสลมจะพัดผ่านพื้นที่โครงการ และพัดผ่านพื้นที่เดินบุคคลอื่นซึ่งอยู่ที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง ไม่มีสิ่งปลูกสร้างหนาแน่นจึงมีสภาพการระบายอากาศค่อนข้างดี คาดว่า จะเกิดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม **ด้านลบในระดับต่ำ (-1)** | 1. ออกแบบอาคารโครงการให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้มากที่สุด ซึ่งจะเป็นช่องว่างระหว่างอาคารกับพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก<br>2. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงหากถูกบดบังทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังระยะดำเนินการเป็นเวลา 1 ปี<br>3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน<br>4. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตน์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ม.ศ. ๒๔๘๖

[redacted] ตุลา[redacted]56

**ตารางที่ 1-1** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี <u>ระยะก่อสร้าง</u>

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.4 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพ<br>1) ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน และพื้นที่ก่อสร้าง<br>(1) ด้านสุขภาพกาย<br>- โรคระบบทางเดินหายใจ | - ในระยะการก่อสร้างมีกิจกรรมหลายอย่าง ทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้างเขม่าควันจากเครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม การสูดดมกลิ่นของสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สีทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ รวมถึงการทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย โดยเฉพาะผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ดังนั้นเพื่อความปลอดภัย โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการปฏิบัติอย่างเคร่งครัด | 1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง<br>2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง<br>3. จัดทำรั้วสังกะสีรอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง<br>4. ติดตั้งผ้าใบทึบ 2 ชั้นรอบแต่ละอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตดัน ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ม.ศ. ๒๔๘๖

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 5.4 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพ (ต่อ)<br>2) ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน และพื้นที่ก่อสร้าง<br>(2) ด้านสุขภาพกาย<br>โรคระบบทางเดินหายใจ | | 5. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด<br>6. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน<br>7. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>8. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด<br>9. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตต้น ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๑

**ตารางที่ 1-1** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี <u>ระยะก่อสร้าง</u>

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 10. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง<br>11. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก<br>12. ไม่ให้คนงานทำงานบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นเวลานาน | |
| โรคระบบทางเดินอาหาร | - พฤติกรรมของคนงานในระยะการก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผล กระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และอาจมีผลต่อสุขภาพของคนงานเนื่อง จากการปฏิบัติ เช่น ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับประทานอาหารอาทิ เช่นรับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ และการจัดห้องน้ำห้องส้วมไม่ถูกสุขลักษณะ จำเป็นต้องให้มีมาตรป้องกันและแก้ไขผล กระทบดังกล่าว | 1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ<br>2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม<br>3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น<br>4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอและกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ<br>5. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตต้น ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ม.ก. ๒๔๘๖

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| โรคผิวหนัง | - สาเหตุที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนังเช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้น เป็นระยะเวลานาน เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้ผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าว ทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด | 6. จัดให้มีผ้าใบโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง<br>7. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสผงปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน<br>8. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักคนงานอย่าง สม่ำเสมอ<br>9. ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งานและตากให้แห้งก่อนนำไปใส่<br>10. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยด้านบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด เป็นต้น | |

ลงชื่อ..... SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.
( นางสาวเปรมรัตดัน ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค | - ผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุที่ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก การสัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่นโรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย หรือกระทั่งการมีสัตว์ที่เป็นพาหะ | 1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิด แหล่งเพาะพันธุ์ยุง หรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ<br>2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถังเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน<br>3. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุงเพื่อไม่ให้น้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง<br>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตน์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี <u>ระยะก่อสร้าง</u>

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ) | - นำโรค เช่น หนู แมลงสาบ สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิเชื้อไวรัส เชื้อโปรโตรซัว และเชื้อราที่มาจากแมลงสาบ แมลงวัน เจ้าของโครงการต้องมีมาตรการ และต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น | 5. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน<br>6. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยบุคคล<br>7. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ<br>8. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดถูกสุขาภิบาล<br>9. ดื่ม และใช้น้ำสะอาด<br>10. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุง แมลงสาบ แมลงวัน หนู ตลอดจนห้องน้ำห้องส้วมก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตดัน ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO. LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ม.ศ. ๒๔๘๖

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ) | - ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค โรคเท้าช้าง เป็นต้น<br>โรคเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ ไวรัสตับอักเสบบี ซี | 11. ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้นเพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น<br>12. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ<br>13. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)<br>14. ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งานและตากให้แห้งก่อนนำไปใส่<br>15. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยบุคคล | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตติ์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๒

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ) | | 16. จัดระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์<br>17. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง<br>18. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวปรมรัตต้น ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๕

**ตารางที่ 1-1** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี <u>ระยะก่อสร้าง</u>

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| อุบัติเหตุต่างๆ | 1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง<br>2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด | 1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้างโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที<br>2. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคารโดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น<br>3. ทุก 2-3 ชั้นต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก คนงานที่ทำงานก่อสร้าง | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตต้น ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ) | | 4. บริเวณทางเข้า-ออกต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย และเป็นระเบียบเรียบร้อย<br>5. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง<br>6. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัยหน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น<br>7. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัย แก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตน์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL
PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

**ตารางที่ 1-1** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี <u>ระยะก่อสร้าง</u>

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 8. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น<br>9. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่หรือหลังจากเกี่ยวข้องกับไฟ<br>10. จัดห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง<br>11. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ<br>12. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติ ของคนงานอย่างเข้มงวด | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตต้น ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๒

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 13. การก่อสร้างทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องและ ประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง<br>14. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในสถานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะสถานที่มีสารไวไฟ<br>15. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทยเรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตต้น ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๕๔๖

**ตารางที่ 1-1** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี <u>ระยะก่อสร้าง</u>

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 16. จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ<br>17. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีเหตุฉุกเฉิน<br>18. ห้ามติดตั้งกองเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มี พื้นที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง<br>19. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตน์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL
PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๕

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี <u>ระยะก่อสร้าง</u>

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| (3) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว | - ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัวสาเหตุอาจมาจากรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง จากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การที่มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนการได้รับกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ ห้องส้วม ภายในบ้านพักคนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการทำงานและความแออัดในบ้านพักคนงานเอง ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถลดต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต | 1. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะก่อสร้างเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ ข้างเคียงโดยตรง<br>3. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้าง<br>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตน์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๕

**ตารางที่ 1-1** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี <u>ระยะก่อสร้าง</u>

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 5. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และป้องกันความขัดแย้ง | |
| 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ | - ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของโรงพยาบาลบางละมุง พบว่ามีผู้ป่วย 4 อันดับแรก คือ 1) โรคระบบหายใจ 2) โรคระบบหมุนเวียนเลือด 3) โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิซึม 4) โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก ซึ่งสาเหตุดังกล่าวส่วนใหญ่มาจากอาหารการกิน | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ | 1. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยเร่งด่วน<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u><br>- เจ้าของโครงการ |

ลงชื่อ.....
( นางสาวปรมรัตน์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL
PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๑

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ | - พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม และส่วนหนึ่งมีสาเหตุมาจากสภาพ แวดล้อม ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการส่วนใหญ่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างที่ส่งผลกระทบทางด้านร่างกาย รวมไปถึงทางด้านจิตใจ | | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือน ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตน์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

**ตารางที่ 1-2** รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี <u>ระยะดำเนินการ</u>

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1. **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ**<br>1.1 สภาพภูมิประเทศ | - โครงการเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจจะมีผลให้สภาพของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่ลักษณะกิจกรรมยังมีความสอดคล้องกับพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งเป็นที่พักอาศัยทั้งในลักษณะอาคารชุด แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคารบริเวณโดยรอบของโครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงาม เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศไปบ้างใน **ด้านลบในระดับต่ำ (-1)** | 1. เมื่อทำการก่อสร้างเสร็จมีการทำความสะอาดพื้นที่และปลูกต้นไม้โดยรอบ และทางโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูสวยงามทันสมัย<br>2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้<br>3. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดี อยู่เสมอ<br>4. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย | - ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u><br>- เจ้าของโครงการ |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตน์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๕

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย | - บริเวณพื้นที่โครงการฯ เป็นดินร่วนปนทราย เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วยอาคาร ถนน และพื้นที่สีเขียว ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการ คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลาย **ด้านบวกในระดับต่ำ (+1)** | 1. จัดสวน ปลูกต้นไม้ ที่เป็นพืชคลุมดิน<br>2. ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ<br>3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน | - ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตได้และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ<br>ผู้รับผิดชอบ<br>- เจ้าของโครงการ |

ลงชื่อ.....
( นางสาวปรมารัตน์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ๒๔๗๕

จำ[redacted]0 / 1[redacted]ำ [redacted]คม 2[redacted]

**ตารางที่ 1-2** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี <u>ระยะดำเนินการ</u>

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.3 คุณภาพอากาศ<br>1) ฝุ่นละอองจากยานพาหนะ | **ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)**<br>- ค่าประเมิน 0.00002 (มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)<br>- สภาพอากาศปัจจุบัน 0.0410 (มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)<br>- รวมปริมาณ (TSP) ทั้งหมด 0.04102 (มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)<br>- ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 0.30 (มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) | 1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน<br>2. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพดีเสมอ<br>3. ทำความสะอาดภายในบริเวณโครงการเป็นประจำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง<br>4. ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบนพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการดักจับสารพิษและฝุ่นละออง | - ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและสันนูนลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี<br>- ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ($NO_x$, CO, $SO_x$, TSP, PM10 และ HC) เดือนละ 1 ครั้ง<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u><br>- เจ้าของโครงการ |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตน์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๑

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1 3 คุณภาพอากาศ<br>2) มลพิษจากยานพาหนะ | **ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ CO**<br>- ค่าประเมิน 0.2080 (มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)<br>- สภาพอากาศปัจจุบัน 0.4810 (มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)<br>- รวมปริมาณ (CO) ทั้งหมด 0.6890 (มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)<br>- ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน ไม่เกิน 34.20 (มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) | 5. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ<br>6. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการโครงการใช้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะ เพื่อลดปริมาณมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ<br>7. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวปรมรัตน์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ม.ศ. ๒๔๘๒

[redacted] ม 25[redacted] จำนวน 82[redacted]189 หน้า [redacted] ตุล[redacted]2556

**ตารางที่ 1-2** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี <u>ระยะดำเนินการ</u>

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | **ปริมาณไฮโดรคาร์บอน HC**<br>- ค่าประเมิน 0.0391 (มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)<br>- สภาพอากาศปัจจุบัน 1.2973 (มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)<br>- รวมปริมาณ (HC) 1.3364 (มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)<br>- ไม่มีค่ามาตรฐาน<br>**ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน $NO_x$**<br>- ค่าประเมิน 0.0075 (มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)<br>- สภาพอากาศปัจจุบัน 0.0301 (มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)<br>- รวมปริมาณ ($NO_x$) ทั้งหมด 0.0376 (มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)<br>- ค่ามาตรฐาน ไม่เกิน 0.32 (มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) | | |

ลงชื่อ..... SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD
( นางสาวปรมรัตต้น ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556



ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ม.ศ. ๒๕๕๖

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | **ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ $SO_x$**<br>- ค่าประเมิน 0.0006 (มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)<br>- สภาพอากาศปัจจุบัน 0.0094 (มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)<br>- ปริมาณ ($SO_x$) 0.0100 (มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)<br>- มีค่ามาตรฐาน ไม่เกิน 0.12 (มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) | | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตน์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๒

[redacted] 255[redacted] [redacted]วน [redacted]89 ห[redacted] [redacted] [redacted] [

**ตารางที่ 1-2** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี <u>ระยะดำเนินการ</u>

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3) มลพิษทางอากาศ ที่เกิดจากยานพาหนะ | - ลักษณะโครงการเป็นที่พักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนตามเกณฑ์กำหนด (โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างน้อย 164 ตารางเมตร ในขณะที่โครงการมีพื้นที่สีเขียว 209 ตารางเมตร (แสดงดัง**รูปที่ 1-3**) โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ 153.02 กรัม โดยที่โครงการจะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เกิดขึ้น 0.06544 กรัม การจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้จะก่อให้เกิดผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ **ด้านลบในระดับต่ำ (-1)** | 1. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว<br>2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน<br>3. ปลูกไม้ยืนต้นทรงสูงบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียงและช่วยดูดซับมลพิษจากรถยนต์ได้ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ<br>4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนเพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ<br>5. จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถยนต์ในโครงการ | - ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและสันนูนลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี<br>- ตรวจสอบพรรณไม้ให้เจริญเติบโต งอกงามสมบูรณ์อยู่เสมอ<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u><br>- เจ้าของโครงการ |

ลงชื่อ.....
( นางสาวแปรมรัตตัน ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๕

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.4 เสียง | - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย ดังนั้นระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน จึงไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงที่สำคัญ สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการในช่วงการเข้า-ออกโครงการ ซึ่งการขับรถเข้า-ออกโครงการซึ่งมีปริมาณรถยนต์ ทั้งสิ้น 20 คัน ซึ่งมีปริมาณน้อยและคาดว่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นจะไม่เกินระดับเสียงสูงสุด 115 dB(A) และจะกำหนดให้มีการทำสันนูน เพื่อชะลอความเร็วของรถบนถนนในโครงการและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ ซึ่งจะไม่ทำให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น ระดับเสียงจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง**ด้านลบในระดับต่ำ (-1)** | 1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง<br>2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ<br>3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ<br>4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้<br>5. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน | - ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็ว และสันนูนลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี<br>ผู้รับผิดชอบ<br>- เจ้าของโครงการ |

ลงชื่อ.....
( นางสาวปรมรัตน์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๕๔๐

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 6. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ<br>7. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ | |

ลงชื่อ.....SUN CITY HOTEL
( นางสาวเปรมรัตน์ ชัยศรีชวาลา ) PATTAYA CO.,LTD.
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556



ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ม.ค. ๒๔๘๖
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.5 ความสั่นสะเทือน | - ในช่วงเปิดดำเนินการ เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการอยู่อาศัย แรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการสัญจรของผู้มาใช้บริการในโครงการจะเกิดความปลอดภัยจากความมั่งคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารนอกจากนี้รอบอาคารมีการปลูกต้นไม้เพื่อเป็นการลดการสั่นสะเทือน ที่เกิดจากการจราจร คาดว่าจะเกิดผลกระทบ**ด้านลบในระดับต่ำ (-1)** | - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสันนูน เพื่อลดความเร็ว และลดระดับความสั่นสะเทือน ที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ให้ลดน้อยลงไป | - ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็ว และสันนูนลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี<br>ผู้รับผิดชอบ<br>- เจ้าของโครงการ |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตต้น ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๗๖

**ตารางที่ 1-2** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี <u>ระยะดำเนินการ</u>

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.6 แผ่นดินไหว | สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในจังหวัดชลบุรี ซึ่งไม่อยู่ในเขตแนวรอยเลื่อนที่มีพลังในประเทศไทย ดังนั้นจึงคาดว่า**ไม่มีผลกระทบ (0)** | - | - |

ลงชื่อ.....
( นางสาวปรมรัตน์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.



ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๕๔๖
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี <u>ระยะดำเนินการ</u>

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1 / ทรัพยากรน้ำ | - สำหรับแหล่งน้ำธรรมชาติในเขตเมืองพัทยา มีคลองจำนวน 3 แห่ง ได้แก่ คลองนกยาง คลองนาเกลือ และคลองพัทยาใต้ สำหรับการให้บริการน้ำประปาของสำนักการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) จังหวัดชลบุรี จำนวน ผู้ใช้น้ำทั้งหมด 67,119 ราย มีกำลังผลิตที่ใช้งาน 204,000 ลูกบาศก์เมตร/เดือนส่วนปริมาณการใช้น้ำระยะดำเนินการโครงการเท่ากับ 79.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเวียนกลับ เพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา<br>2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากส่วนเกรอะ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม | 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ PH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved solids, Settle able Solids, Fat Oil and Grease และ TKN ตรวจสอบทุกวัน<br>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u><br>- เจ้าของโครงการ |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตน์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๕

[redacted] 2556 [redacted] 89 [redacted] ตุล[redacted]556

**ตารางที่ 1-2** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.7 ทรัพยากรน้ำ | - ในระยะดำเนินการ เมื่อมีผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการจะก่อให้เกิดน้ำเสียประมาณ 64.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งพบว่า น้ำเสียมาจากการอุปโภค-บริโภคของผู้มาใช้บริการ รวมทั้งกิจกรรมต่างๆ ดังนั้นการบำบัดน้ำเสียโครงการจะเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากอาคารและน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 65 ลูกบาศก์เมตร/วัน การดำเนินโครงการจะ**ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในระดับต่ำ (-1)** | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตต้น ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๑

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา<br>5. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซั่วโมง บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย รวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่าบริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตดัน ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ๒๘๘๖

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี <u>ระยะดำเนินการ</u>

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 6. จัดให้มีท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมเข้าสู่ถังเก็บก๊าซ จากนั้นจะทำการควบคุมสั่งปิดวาล์วส่งก๊าซ โดยก๊าซที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะถูกนำไปเผาด้วยเตาแก๊สหรือตะเกียงแก๊สทุกวัน ช่วงเวลา 18.00-20.00 น. เพื่อให้ความร้อนและแสงสว่างต่อไป<br>7. กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้มาใช้บริการทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนการปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหา ที่จอดรถยนต์ และทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม<br>8. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้มาใช้บริการและยานพาหนะ<br>9. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตดัน ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ม.ศ. ๒๔๘๖

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2. **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ**<br>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก | - จากสภาพปัจจุบันในพื้นที่และบริเวณใกล้เคียงโดยรอบโครงการ เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย และที่ว่าง จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกประเภทสัตว์หายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญสำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตชุมชน พบเพียงต้นไม้ที่ขึ้นเองตามธรรมชาติ และต้นไม้ที่ปลูกประดับไว้ตามบริเวณต่างๆ ประกอบกับพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงได้เปลี่ยนเป็นระบบนิเวศชุมชนและเมืองไปแล้วโดยสิ้นเชิงจึงไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบกที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้นกิจกรรมของการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบกที่มีอยู่ในปัจจุบัน **ผลกระทบในระดับ (0)** | - โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากทรัพยากรธรรมชาติบนบกต่อชุมชนข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ โดยจะดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก | - |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตน์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ม.ศ. ๒๔๗๖

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ | - ทรัพยากรชีวภาพในน้ำบริเวณใกล้เคียงโครงการ ไม่พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินที่มิใช่ทะเลส่วนทะเลในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ ทะเลอ่าวไทย บริเวณหาดพัทยา ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตส่วนใหญ่ ได้แก่ ปู ลม ปลา หอย เป็นต้น ซึ่งไม่ปรากฏว่าเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจและคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด แต่อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ในระยะก่อสร้างและดำเนินการ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น จึง**ไม่มีผลกระทบ(0)** | - โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากทรัพยากรชีวภาพในน้ำต่อชุมชนข้างเคียงโดยรอบ โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งของเมืองพัทยาตามที่กำหนด ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้มีการทิ้งมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้<br>- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | - ตรวจสอบท่อระบายน้ำก่อนปล่อยลงสู่ท่อสาธารณะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน<br>ผู้รับผิดชอบ<br>- เจ้าของโครงการ |

ลงชื่อ..... SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.
( นางสาวเปรมรัตต้น ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ม.ก. ๒๘๘๖

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>3.1 การใช้น้ำ | - พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยาใช้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ)<br>- ทางโครงการสามารถสรุปความต้องการปริมาณน้ำใช้ทั้งโครงการเท่ากับ 81.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 3.38 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดคิดเป็น 7.61 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดที่ 2.25 เท่าของปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย) | 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 ถัง พร้อมฝาบริการ 2 ฝา/ถัง ความจุรวมทั้งหมด 98.28 ลูกบาศก์เมตร ใช้วัสดุแบบกันซึมและทาผิวภายนอกด้วย Cementitious Waterproofing Membrane สำหรับภายในให้ใช้ Liquid Epoxy หรือ Acrylic Non Toxic ตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค เพื่อป้องกันการปนเปื้อนและถังเก็บน้ำสำรองสำเร็จรูป ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 8 ถัง ชั้นดาดฟ้า ความจุรวม ทั้งหมด 32 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่าตามที่เสนอในรายงานตลอดไป | 1. ตรวจดูรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที เดือนละ 1 ครั้ง<br>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุกๆ เดือน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดล้างถังเก็บน้ำสำรองทันที<br>3. จัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือน<br>ผู้รับผิดชอบ<br>- เจ้าของโครงการ |

ลงชื่อ .....
( นางสาวปรมรัตน์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี <u>ระยะดำเนินการ</u>

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3. **คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์**<br>3.1 การใช้น้ำ | - พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยาใช้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ)<br>- ทางโครงการสามารถสรุปความต้องการปริมาณน้ำใช้ทั้งโครงการเท่ากับ 81.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 3.38 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดคิดเป็น 7.61 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดที่ 2.25 เท่าของปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย) | 2. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด<br>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันทีเพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำ<br>4. สำหรับความเพียงพอของปริมาณสำรองน้ำใช้ในโครงการ พบว่า โครงการได้จัดรวบรวมสำรองน้ำโดยการจัดเตรียมบ่อเก็บน้ำใต้ดินไว้จำนวน 2 ถัง ถังเก็บน้ำดาดฟ้า 8 ถัง รวม 130.28 ลูกบาศก์เมตร สำรองใช้เพื่อการดับเพลิง สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคได้อย่างเพียงพอ<br>5. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในระยะ 01.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำ | 4. ตรวจดูรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที เดือนละ 1 ครั้ง<br>5. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุกๆ เดือน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดล้างถังเก็บน้ำสำรองทันที<br>6. จัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือน<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u><br>- เจ้าของโครงการ |

ลงชื่อ.....
( นางสาวปรมรัตติ์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๐๔๗

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี<br>7. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำ ชักโครกประหยัดน้ำ และหัวฉีดประหยัดน้ำ เป็นต้น<br>8. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ<br>9. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวปรมรัตต้น ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๗๖

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 10. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที<br>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ควบคุมการจ่ายน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดินให้อยู่ในระยะเวลาที่มีการใช้น้ำของชุมชนน้อย (01.00 น.-05.00 น.) เพื่อลดปัญหาการลดแรงดันของท่อน้ำประปาของการประปาฯ ในระยะเวลาที่มีการใช้น้ำมาก (6.00 น.-20.00 น.)<br>12. น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้รดพื้นที่ สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตน์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๕

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 13. ทำการล้างถังเก็บน้ำสำรอง ครั้งละ 1 ถัง จนกว่าจะครบตามจำนวนถังเก็บน้ำสำรองจะไม่ล้างพร้อมกันทั้งหมดเพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้<br>14. จัดทำคู่มือประหยัดน้ำ ประจำห้องพักอาศัยทุกห้อง<br>15. จัดซื้อน้ำประปาจากรถน้ำประปาของเอกชนมาบริการในระยะแรงดันน้ำประปาอ่อนในบางขณะ | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวปรมรัตน์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๗๖

[redacted] ตุลา[redacted]56

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 16. จัดให้มีฝาบริการ 2 ฝา/ถัง เพื่อสามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองที่สะดวกและปลอดภัย<br>17. แจ้งให้ผู้มาใช้บริการทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 5 วัน ก่อนปฏิบัติงานการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง<br>18. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวปรมรัตน์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

จำนวน 101 / 189 หน้า

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๕

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย | - โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Contact Aeration Filter Tank ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 65.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ทางโครงการจึงมิได้นำกลับมาใช้ประโยชน์ในกิจกรรมใดๆ ของโครงการ เนื่องจากอาจมีการปนเปื้อนและส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้มาใช้บริการและประชาชนใกล้เคียงโครงการ จะเห็นได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียจากการดำเนินการของโครงการ คาดว่าจะเกิดขึ้น**ในระดับต่ำ (-1)** | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมในเบื้องต้นก่อน จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Contact Aeration Filter Tank เพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาต่อไป<br>2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากส่วนเกรอะ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม<br>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและถังดักไขมันของโครงการอย่างสม่ำเสมอ | 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ PH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil & Grease และ TKN ตรวจสอบทุกวัน<br>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็น เดือนละ 1 ครั้ง<br>3. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักมูลฝอยจุดเชื่อมท่อของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง<br>4. จัดทำรายงานผลการใช้ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตติ์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๒

**ตารางที่ 1-2** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี <u>ระยะดำเนินการ</u>

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกวัน เมื่อตักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในชั้นถาดที่มีทิชชูแล้วนำไปตากให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษทิชชูพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำรัดปากและนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ พร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยามารับไปกำจัดต่อไป<br>5. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ | <u>ผู้รับผิดชอบ</u><br>- เจ้าของโครงการ |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตน์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.



ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๗๖

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจโดยให้เข้ารับการอบรมกับ บริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ<br>7. ตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา<br>8. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตน์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

**ตารางที่ 1-2** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี <u>ระยะดำเนินการ</u>

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 9. จัดให้มีการจัดเก็บสถิติข้อมูล และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวแปรมรัตต้น ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเตล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.



ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๒

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ก การประเมินผลกระทบจากก๊าซมีเทน | - ปริมาณก๊าซมีเทนในถังแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ชนิดตะกอนเวียนกลับ จะเกิดก๊าซมีเทน (ในส่วน COD ที่ถูกกำจัด) 2,632.50 ลิตร/วัน หรือ 2.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเลือกใช้ถังเก็บก๊าซชีวภาพ ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด โดยก๊าซที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะถูกดูดนำไปเก็บในถังเก็บและนำไปกำจัดโดยวิธีการเผาต่อไป | 1. ต่อท่อจากส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียไปยังถังเก็บก๊าซชีวภาพ ขนาด 3.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ใบ/ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด โดยก๊าซที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะถูกดูดนำไปเก็บในถังเก็บรวบรวมก๊าซมีเทนเพื่อกำจัดด้วยวิธีการเผาต่อไป<br>2. ปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น และดูแลรักษาต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อกำจัดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ<br>3. ติดตั้งอุปกรณ์ Gas Leak Detector เพื่อทำหน้าที่ตรวจจับก๊าซมีเทน โดยจะมีเสียง Alarm เตือนเมื่อแก๊สรั่ว และจะมีสัญญาณ Output ไปยังห้อง Control เพื่อแจ้งสถานะปัญหา<br>4. จัดให้มีพนักงานเปิดหัวควบคุมก๊าซ เพื่อให้ก๊าซเข้าสู่หัวเผาและทำการเผาด้วยมือในช่วงเย็นทุก 1-2 วัน | - ตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในระบบกำจัดก๊าซมีเทนให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ<br>ผู้รับผิดชอบ<br>- เจ้าของโครงการ |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตต้น ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ๒๕๖๖

**ตารางที่ 1-2** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี <u>ระยะดำเนินการ</u>

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 5. กำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ<br>6. ติดตั้งป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าไปได้เท่านั้น<br>7. ห้ามนำวัสดุหรือสารเคมีต่างๆที่ไวต่อการลุกไหม้เข้าไปไว้บริเวณใกล้กลับถังเก็บก๊าซมีเทน<br>8. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที<br>9. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที<br>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดต่างๆของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์ | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวแปรมรัตน์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ฆ. การประเมินผลกระทบจากละอองน้ำ (Aerosol) | - ในขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ซึ่งเป็นอนุภาคของของเหลวขนาดเล็ก ที่ฟุ้งกระจายในอากาศและลอยในอากาศได้เป็นเวลานานๆ ซึ่งละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้นในระบบระบายน้ำเสียส่วนใหญ่ จะเกิดจากเครื่องเติมอากาศที่มีการเติมอากาศบริเวณผิวน้ำที่มีการตีน้ำที่ระดับผิวน้ำด้านบนเพื่อให้กระจายเป็นเม็ดเล็กๆ ขึ้นมาสัมผัสกับอากาศเพื่อรับออกซิเจน ซึ่งทำให้โอกาสที่จะเกิดการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคออกสู่บรรยากาศภายนอกเกิดขึ้นได้มาก | 1. โครงการจะต้องรวบรวมละอองน้ำที่เกิดจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยผ่านท่อ PVC ขนาด 2 นิ้ว ซึ่งบริเวณปลายท่อมีพัดลมดูดอากาศ เพื่อดูดละอองน้ำมาเก็บไว้ที่ถังบำบัดละอองน้ำก่อนระบายออกสู่บรรยากาศต่อไป<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดละอองน้ำทุกวัน<br>3. ติดตั้งป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังบำบัดละอองน้ำ โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าไปได้เท่านั้น<br>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดต่างๆของถังบำบัดละอองน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์ | - ตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ในระบบกำจัดละอองน้ำให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ<br>ผู้รับผิดชอบ<br>- เจ้าของโครงการ |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตน์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

[redacted] จำนวน [redacted] 8 / [redacted] หน้า [redacted] คม 2[redacted]

**ตารางที่ 1-2** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี <u>ระยะดำเนินการ</u>

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.3 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม | ระบบระบายน้ำของโครงการมีหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่และระบายน้ำฝนดังกล่าวออกจากพื้นที่โดยระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำของสาธารณะที่อยู่ด้านหน้าของพื้นที่โครงการ โดยใช้ท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก (RCP) รองรับปริมาณน้ำฝนจากอาคารและบริเวณอาคาร และใช้รองระบายน้ำรองรับปริมาณน้ำฝน จากบริเวณอาคาร ก่อนจะปล่อยออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะจึงคาดว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการจึงคาดว่าจะเกิด**ผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)** | 1. โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร และยังจัดให้มีระบบหน่วงน้ำในเส้นท่อ คอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร มีความลาดเอียง 1:200 มีความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ<br>2. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>3. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)<br>4. มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยา<br>5. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน | - ตรวจสอบระบบหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดที่เชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยา เดือนละ 1 ครั้ง และภายหลังจากฝนหยุดตก<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u><br>- เจ้าของโครงการ |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตดัน ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL
PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 6. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ<br>7. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที<br>8. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหักต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที<br>9. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทีมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวปรมัตถ์ต้น ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ม.ศ. ๒๔๘๖

**ตารางที่ 1-2** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี <u>ระยะดำเนินการ</u>

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย | โครงการจัดให้มีที่พักมูลฝอยรวม ซึ่งตั้งอยู่ชั้นล่างบริเวณบันไดใกล้บันไดหนีไฟของโครงการ ซึ่งโครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมขนาด 7.28 ตารางเมตร สามารถรองรับ มูลฝอยได้ 7.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในขณะที่มูลฝอยเกิดขึ้นทั้งโครงการเท่ากับ 0.492 ลูกบาศก์เมตร/วัน | 1. จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอย 1 แห่ง บริเวณที่ จอดรถยนต์ด้านทิศตะวันออก สามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้มากกว่า 3 วัน<br>2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง<br>3. ให้พนักงานทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนเสร็จเรียบร้อย | 1) ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง หากชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที<br>2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักรวม มูลฝอยและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการทันที<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u><br>- เจ้าของโครงการ |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตน์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย | - ซึ่งปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นสามารถแบ่งได้ 4 ประเภทคือ มูลฝอยเปียก 0.315 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไป 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 0.047 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ มูลฝอยอันตราย 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจากการออกแบบห้องพักมูลฝอยรวม สามารถพักมูลฝอยได้มากกว่า 7 วัน ซึ่งสามารถรับรองปริมาณที่เกิดขึ้น ก่อนที่ทางเมืองพัทยาจะดำเนินการจัดเก็บ ดังนั้น มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินงาน จึงก่อให้เกิดผลกระทบทาง**ด้านลบในระดับต่ำ (-1)** | 4. ติดตามประสานงานเมืองพัทยาให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีการตกค้าง<br>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและเปิดสัญญาณไฟเตือนเมื่อมีรถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการ<br>6 ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก<br>7. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง<br>8. โครงการต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน<br>9. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยทั้งก่อนและหลังบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตน์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๑

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 10. ให้พนักงานติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆก่อนรวมไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป<br>11. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค<br>12. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวปรมรัตต้น ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL
PATTAYA CO.,LTD.



ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๕

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 13. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้มาใช้บริการในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณมูลฝอย เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)<br>14. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวมด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”<br>15. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้าง ทางโครงการต้องแจ้งให้สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวปรมัตถ์ตัน ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

**ตารางที่ 1-2** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี <u>ระยะดำเนินการ</u>

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า | - เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งปัจจุบันสามารถให้ผู้ขอใช้ไฟฟ้าได้ทั่วถึงทุกครัวเรือน ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการ **จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)**<br>- โครงการได้พิจารณามาตรการอนุรักษ์พลังงานแล้วว่ามีความจำเป็น ดังนั้น จึงได้จัดทำมาตรการอนุรักษ์พลังงานของโครงการตั้งแต่ขั้นการออกแบบอาคารโครงการ การเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้าง รวมทั้งแยกมาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติและเจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการปฏิบัติให้ชัดเจน | การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/เจ้าของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้<br>1. ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ<br>2. ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตัน ความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร<br>3. แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก<br>4. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย | 1. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต เดือนละ 1 ครั้ง<br>2. กำหนดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง โดยในกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน<br>3. มีการจัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u><br>- เจ้าของโครงการ |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตติ์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 5. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจาก สายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้<br>6. ใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb ; CFL เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมาก ให้แสงสว่างสูงและมีสีนุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอดมีไส้ (Incandescent)<br>7. ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30 % เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตน์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ม.ค. ๒๔๔๖

[redacted] 25[redacted] [redacted]วน [redacted]89 [redacted] ตุล[redacted]556

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 8. ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตู<br>9. ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงาน และผู้มาใช้บริการ<br>10. แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น<br>11. ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ<br>12. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส<br>13. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ อันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง และเฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น ให้เห็นชัดเจนติดตั้งไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตต้น ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๒

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ<br>1. ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส<br>2. ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง<br>3. เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น<br>4. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ<br>5. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน<br>6. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง<br>7. ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น<br>8. หมั่นดูแลทำความสะอาดเรืองฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ | |

ลายชื่อ.....
( นางสาวปรมรัตน์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ม.ศ. ๒๔๘๖

**ตารางที่ 1-2** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี <u>ระยะดำเนินการ</u>

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย | - โครงการประกอบด้วย อาคาร ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามกฎหมายกำหนด และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟ ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 60 นาที และเมื่อพิจารณาจากที่ตั้งของโครงการ พบว่า ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถขอความช่วยเหลือได้จากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของสถานีดับเพลิงเขตนาเกลือ และสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ ได้ที่หมายเลข 1337 หรือ 199 ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ใกล้ที่สุด มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณะภัยที่มีศักยภาพ สามารถเดินทางมาถึงได้ภายในเวลา 5 นาที ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัย**ด้านลบในระดับต่ำ (-1)** | 1. จัดทำคู่มือหรือแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะที่เกิดเพลิงไหม้ให้แก่ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ<br>2. จัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อม คอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง<br>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจตราดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง<br>4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นภายในอาคารโครงการ<br>5. กำหนดกฎระเบียบห้ามทิ้งหรือปาสิ่งของออกจากระเบียงหรือออก นอกหน้าต่าง เพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สินผู้อื่น<br>6. ออกแบบให้ป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากระเบียงหรือหน้าต่างให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด | 1. จัดให้มีการตรวจสอบรถที่เข้า-ออกโครงการ<br>2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u><br>- เจ้าของโครงการ |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตดัน ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL
PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ม.ศ. ๒๔๘๓

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี <u>ระยะดำเนินการ</u>

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 7. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้ | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตติ์นุ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด

SUN CITY HOTEL
PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๗๖

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | **ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้**<br>ประกอบด้วย<br>- Fire Alarm Control Panel อยู่ชั้นที่ 1 ภายในห้องสำนักงาน<br>- ส่งสัญญาณ-Fire Alarm Manual Station อุปกรณ์ เริ่มสัญญาณธรรมดา (None-Code Signal) ชนิดใช้มือ<br>- Heat Detector ตรวจจับการเพิ่มอุณหภูมิ และแบบตรวจจับอุณหภูมิตายตัวร่วมกัน<br>- Smoke Detector อุปกรณ์ตรวจจับควัน ชนิด Photoelectric | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตต้น ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL
PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๕

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | - **ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)** เพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ในกรณีไฟดับเครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติโดยส่องแสงออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้อย่างชัดเจน ติดตั้งบริเวณ ด้านนอกและด้านในของบันไดหนีไฟหลักทั้ง 2 แห่ง ทางเดินกลางอาคาร ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign) ติดตั้งที่บริเวณหน้าและด้านในทางขึ้น-ลงบันไดหนีไฟทุกชั้น โถงทางเดินที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน<br>**ระบบป้องกันเพลิงไหม้** ประกอบด้วย | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตต้น ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ม.ศ. ๒๔๘๖

[redacted] 25[redacted] วน 1[redacted]89 [redacted] ตุล[redacted]556 [redacted]

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | - ท่อยืน (Stand Pipe System) เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำถังเก็บน้ำของอาคารและหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้จะใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำการส่งน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิงและจะใช้เครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) เพื่อช่วยในการรักษาความดันภายในท่อ | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตน์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL
PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ม.ศ. ๒๕๕๖

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง Ø 1 นิ้ว สายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดสายยางขดม้วน (Automatic Fire Hose Reel) และสายดับเพลิง 30 เมตร พร้อมถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ความจุ 10 ปอนด์<br>- หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connection) Ø 4 นิ้ว ติดตั้งไว้ บริเวณชั้นที่ 1<br>- เครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 20 ปอนด์ โดยติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตน์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
มกราคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๒

[redacted] มกราคม 2556

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ชนิด A-B-C ความจุ 10 ปอนด์ ตำแหน่งการติดตั้งถังดับเพลิงแต่ละจุดมีระยะห่างกันไม่เกิน 30 เมตร อยู่สูงกว่าพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร โดยติดตั้งในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น<br>8. จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ที่สามารถลำเลียงคนจากชั้นต่างๆ ลงสู่ชั้นที่ 1 ได้โดยสะดวก<br>9. จัดให้มีป้ายบอกจุดที่อยู่ ติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ของทุกชั้นที่สามารถมองเห็นได้ชัด | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตน์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL
PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 10. จัดให้มีจุดรวมพลเพียงพอต่อผู้อยู่อาศัย จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ 45 ตารางเมตร<br>11. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน<br>12. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที<br>13. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตน์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๒

[redacted] จำนว[redacted] / 1[redacted] หน้า [redacted] กุมภาพันธ์ 2556

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี <u>ระยะดำเนินการ</u>

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 14. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย และเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันได เพื่อประโยชน์ของผู้มาใช้บริการและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย<br>15. จัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเมืองพัทยาให้มาจัดอบรมและจัดซ้อมอพยพหนีไฟกับโครงการ | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตต้น ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๒

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3 / การคมนาคมและการจราจร | - เมื่อเปิดโครงการจะทำให้มีปริมาณการจราจร บริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ โดยเพิ่มขึ้น จากก่อนพัฒนาโครงการ และจากการประเมินสภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับบริการ A ซึ่งมีค่า V/C Ratio ระยะดำเนินการ เท่ากับ 0.1038 ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบ**ด้านลบในระดับต่ำ (-1)** | 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่จอดรถยนต์ให้ชัดเจน<br>2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ<br>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ<br>4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนด<br>5. จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ<br>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - จัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุ ในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน<br>- ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ<br>- ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีที่จอดรถยนต์เพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ<br>ผู้รับผิดชอบ<br>- เจ้าของโครงการ |

ลงชื่อ.....
( นางสาวแ รมรัตน์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจฯของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๗๖

**ตารางที่ 1-2** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี <u>ระยะดำเนินการ</u>

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 7. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน<br>8. ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ<br>9. จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟ พร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ ไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ<br>10. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถยนต์ของโครงการโดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถยนต์ | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตดัน ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL
PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ม.ศ. ๒๔๘๖

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 11. จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินรถบริเวณโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการในโครงการ สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกและมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางการเดินรถต่างๆ เพื่อช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัด<br>12. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้มาใช้บริการที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการและจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถยนต์ภายในโครงการ<br>13. แจ้งให้ผู้มาใช้บริการทราบถึงจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการที่มีจำนวนจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจ<br>14. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานตลอดไป<br>15. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถยนต์ภายในที่จอดรถยนต์ของโครงการ | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตต้น ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
พฤษภาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ม.ศ. ๒๔๘๖

**ตารางที่ 1-2** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี <u>ระยะดำเนินการ</u>

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 16. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจร เพื่อขอความอนุเคราะห์ขอข้อแนะนำในการจัดระบบความปลอดภัยและคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการ ทันทีเมื่อเปิดใช้อาคาร<br>17. จัดให้มีศูนย์ติดต่อเรียกรถบริการสาธารณะให้ผู้เข้าพักโดยให้สำนักงานเป็นศูนย์ติดต่อ<br>18. จัดทำป้ายบอกจำนวนรถยนต์ที่ยังไม่มีผู้เข้าจอดแจ้งให้ทราบบริเวณทางเข้าที่จอดรถยนต์<br>19. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตต้น ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL
PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | มาตรการในการจัดการหากมีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ<br>1. จัดให้มีศูนย์ติดต่อเรียกรถบริการสาธารณะให้ผู้เข้าพักโดยให้สำนักงานเป็นศูนย์ติดต่อ<br>2. จัดทำป้ายบอกจำนวนรถยนต์ที่ยังไม่มีผู้เข้าจอดแจ้งให้ทราบบริเวณทางเข้าที่จอดรถยนต์<br>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถยนต์ของโครงการ | |

ลงชื่อ .....
( นางสาวเปรมรัตดัน ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ม.ศ. ๒๔๘๖

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 4. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ<br>5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็น ระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ<br>6. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตน์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ม.ศ. ๒๔๘๖

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.8 การสื่อสาร | ในการดำเนินโครงการซึ่งประกอบด้วยอาคารประเภทโรงแรมจำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.80 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องพัก 77 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ 20 คัน ซึ่งตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลงส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุ และโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลงจึงเกิด**ผลกระทบทางลบในระดับต่ำ (-1)** | 1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง<br>2. ดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม<br>3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจราจาตกลงร่วมกัน | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตน์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด

SUN CITY HOTEL
PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ม.ศ. ๒๔๘๖

**ตารางที่ 1-2** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี <u>ระยะดำเนินการ</u>

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน<br>บริเวณรัศมีโดยรอบ 1.3 กิโลเมตร ของพื้นที่โครงการส่วนใหญ่โครงการ เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพานิชย์ และที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ | - จากสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน พบว่า บริเวณรัศมีโดยรอบ 1.3 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นหมู่บ้านจัดสรร โรงแรม อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์และพื้นที่รกร้าง และพื้นที่รอการพัฒนา ทำให้ลักษณะการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ที่ดินโดยรอบ และสอดคล้องต่อความต้องการที่พักอาศัยแบบอยู่ใกล้กับที่ทำงาน โดยจะทำให้เดินทางสะดวก ดังนั้น ในการดำเนินโครงการ จะ**ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)** | 1. โครงการจะออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้<br>- กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479<br>- กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522<br>- กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522<br>- กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522<br>- กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตต้น ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ม.ศ. ๒๔๘๖

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต<br>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | ระยะดำเนินการก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม กล่าวคือ การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคาร ประเภทโรงแรมส่งผลให้เกิดการจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ พนักงานในส่วนของสำนักงานโครงการ พนักงานทำความสะอาด คนสวนและพนักงานรักษาความปลอดภัย ช่างเทคนิค และพนักงานบัญชี-การเงิน ซึ่งคนในชุมชนสามารถสมัครเข้าเป็นพนักงานดังกล่าวได้ ซึ่งจะช่วยลดปัญหาการว่างงานของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังมีร้านค้าย่อยที่เปิดให้บริการกับคนในชุมชนใกล้เคียง รวมถึงผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ซึ่งเสมือนเป็นการสร้างอาชีพ และรายได้ให้กับประชาชนอันเป็นการช่วยลดปัญหาคนว่างงานในปัจจุบันได้ ดังนั้นก่อให้เกิด **ผลกระทบด้านบวกในระดับต่ำ (+1)** | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง<br>2. จัดสร้างป้อมยามและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา<br>3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า – ออกโครงการและบริเวณจุดอับในทุกๆชั้น ของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ<br>4. ในการบริหารจัดการโรงแรมจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้มาใช้บริการ ดังนี้ | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตดัน ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | - ต้องดูแลรักษาห้องพักและทรัพย์สินต่างๆภายในห้องพักให้อยู่ในสภาพดี และจะไม่กระทำการใดๆ ที่ไม่เหมาะสม ให้เป็นอันตรายเดือดร้อนน่ารังเกียจไม่สุภาพก่อความรำคาญส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุขและขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับศีลธรรมอันดีในการมาใช้บริการโรงแรม<br>- ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างรูปลักษณ์แบบทั้งภายในและภายนอกของโรงแรมหรือทัศนียภาพโดยรวมของโรงแรม<br>- จะต้องไม่นำวัตถุระเบิดวัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้มหรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัย ได้เข้ามาภายในบริเวณโรงแรมโดยเด็ดขาด | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตดัน ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ม.ศ. ๒๔๘๑

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | - กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในโรงแรมโปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ฝ่ายจัดการฯ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อยของโรงแรม<br>- ห้ามผู้มาใช้บริการใช้ประโยชน์ห้องพักของโรงแรม กระทำการเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหารมูลฝอยหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกระเบียงห้องพักและห้ามทิ้งน้ำปูนเศษวัสดุตกแต่งก่อสร้างผ้าอนามัยน้ำที่เป็นตะกอนจับแข็งลงในท่อระบายน้ำทิ้งโถสุขภัณฑ์โดยเด็ดขาดเพราะจะทำให้ท่อตัน | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวปรมรัตน์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๒

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | - ห้ามกระทำการติดสิ่งพิมพ์ เครื่องหมาย สัญลักษณ์ ป้ายโฆษณาทุกชนิด ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและประตูหน้าต่างผนังระเบียงหรือส่วนใดภายนอกห้องชุดที่สามารถมองเห็นได้เด่นชัดจากภายนอกอาคาร ยกเว้นป้ายบอกเลขที่ห้องพักชื่ออาคารและป้ายสัญลักษณ์คำเตือนต่างๆ ที่ฝ่ายจัดการได้เนินการไว้แล้ว<br>- ผู้มาใช้บริการมีสิทธิใช้ที่จอดรถยนต์ในบริเวณพื้นที่ที่ฝ่ายจัดการฯ จัดเตรียมไว้ให้ใช้ร่วมกัน โดยไม่ระบุช่องจอดและต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตดัน ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL
PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ม.ศ. ๒๔๘๖

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | - ปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจรการนำรถเข้า-ออก ภายในโรงแรมอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกหรือผู้มาติดต่องานต่างๆ นำรถเข้ามาจอดค้างคืนและจะไม่รับผิดชอบความเสียหาย สูญเสียต่อทรัพย์สินที่เกิดขึ้นภายใน-ภายนอก รถของท่านที่นำเข้ามาจอดทั้งสิ้น | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตน์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
พฤศจิกายน 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๒

[redacted] จำนวน [redacted]0 / [redacted]น้า [redacted] พฤศจิกายน 2556

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | - ไม่อนุญาตให้นำสัตว์สี่เท้า สัตว์ปีก สัตว์เลื้อยคลาน เข้ามาเลี้ยงภายในห้องพักและภายในบริเวณโครงการโดยไม่มีข้อยกเว้น<br>- จัดให้มีการแจ้งกับผู้ร้องเรียนทันทีภายหลังการรับเรื่องร้องเรียน และให้มีการรายงานผลถึงความก้าวหน้าในการร้องเรียนปัญหาข้อร้องเรียน ให้กับผู้ร้องเรียนทุก 2 วัน ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จ | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตต้น ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ม.ศ. ๒๔๘๖

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ | - เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้มาใช้บริการในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง<br>- สำหรับสถานบริการสาธารณสุขประเภทโรงพยาบาลบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีทั้งของรัฐบาล และของเอกชน นอกจากนั้นยังมีคลินิกอีกหลายแห่งดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการแล้ว ผลกระทบ เรื่องการสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ไม่เพียงพอคาดว่าจะเกิด **ผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)** | - โครงการต้องจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้มาใช้บริการในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญๆ ของอาคาร<br>- ทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาด ลดกลิ่น และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียน้ำเสียของห้องพักมูลฝอยรวม ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตดัน ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๑

**ตารางที่ 1-2** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี <u>ระยะดำเนินการ</u>

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ ทุก 6 เดือน เพื่อกำจัดฝุ่นละอองที่สะสมอยู่ที่ตัวกรองของเครื่องปรับอากาศ<br>- การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองจะทำอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง หรือมีการซ่อมท่อประปาครั้งใหญ่ | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตต้น ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL
PATTAYA CO.,LTD.



ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๒

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.3 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว<br>1) ทัศนียภาพ | - ลักษณะของอาคารโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีระดับความสูงจากชั้นพื้นดินถึงระดับดาดฟ้า 22.80 เมตร พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง อาคารอาศัยรวม และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ การดำเนินโครงการจึงมีความกลมกลืน และสอดคล้องกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ โครงการยังมีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมโดยการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงามดังนั้น ในระยะดำเนินการจะเกิด**ผลกระทบต่อทัศนียภาพต่อพื้นที่ใกล้เคียงด้านลบในระดับต่ำ (-1)** | 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและสวนหย่อม เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการ ทั้งนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับฝุ่นละออง เขม่าควัน และความร้อนจากดวงอาทิตย์<br>2 ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ<br>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น<br>4. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ<br>5. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน<br>6. ทำการตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงอาคาร | - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่า มีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที<br>ผู้รับผิดชอบ<br>- เจ้าของโครงการ |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตน์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ม.ศ. ๒๔๘๕

**ตารางที่ 1-2** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี <u>ระยะดำเนินการ</u>

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2) การบดบังแสงแดด | อาคารของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ 8 ชั้น มีความสูง 22.80 เมตร จำนวน 1 อาคาร ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารจะเกิดจากทิศทางและมุมการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ดังนั้นเงาตกกระทบสามารถแบ่งเป็นช่วงเวลาแต่ละช่วงมุมของแสงที่ตกกระทบอาคาร จะมีมุมที่เปลี่ยนไปส่งผลให้เงาของตัวอาคารที่ตกทอดลงพื้นที่ใกล้เคียงเกิดขึ้นเพียงเป็นระยะเวลาสั้นๆ จึงคาดว่าจะก่อให้เกิด**ผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ(-1)** | 1. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวแปรมรัตน์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL
PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ม.ศ. ๒๔๘๖

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1) การบดบังแสงแดด (ต่อ) | | 2. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตต้น ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL
PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๒

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ<br>3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน | |

ลงชื่อ..... SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.
( นางสาวเปรมรัตติ์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3) การบดบังทิศทางลม | จากการพิจารณาสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบกับทิศทางลม พบว่าพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ดินบุคคลอื่น ถนนสาธารณะ อาคารพาณิชย์ และโรงแรม ทิศทางลมที่พัดผ่านมีการหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล ดังนั้น จึงคาดว่าจะส่ง**ผลกระทบในระดับต่ำ (-1)** | 1. ออกแบบอาคารโครงการให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้มากที่สุด ซึ่งจะเป็นช่องว่างระหว่างอาคารกับพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก<br>2. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงหากถูกบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังระยะดำเนินการเป็นเวลา 1 ปี<br>3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน<br>4. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตน์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๒

**ตารางที่ 1-2** (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี <u>ระยะดำเนินการ</u>

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4) ผลกระทบทางสุขภาพ | - โครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมหลายด้าน ซึ่งถ้าโครงการไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้มาใช้บริการภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการได้ ซึ่งเป็นสาเหตุก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจและโรคมากับแมลงและสัตว์พาหะนำโรค ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันและควบคุมโรคที่อาจเกิดกับผู้มาใช้บริการภายในโครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ จะเห็นว่า โครงการอาจทำให้เกิดผลกระทบทางด้านสุขภาพ**ด้านลบระดับต่ำ (-1)** | | - ตรวจตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ<br>- ตรวจสอบดูแลการเก็บขนมูลฝอยมิให้ตกค้าง และมีประตูปิดมิดชิด<br>- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u><br>- เจ้าของโครงการ |

**หมายเหตุ :** เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือน ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา
อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตดัน ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๒

ตารางที่ 1 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี <u>ระยะก่อสร้าง</u>

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. สภาพภูมิประเทศ | 1. แนวรั้วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ<br>2. บริเวณรั้วหรือกำแพงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที | - ความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบ<br>- สภาพแนวรั้วหรือกำแพง | 1. ตรวจสอบ (Check List)<br>2. ตรวจสอบ (Check List)<br>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | - เจ้าของโครงการ<br>- เจ้าของโครงการ |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตต้น ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ม.ศ. ๒๘๘๖

[redacted] 255[redacted] วน 1[redacted] 89 [redacted] ตุล[redacted] 556

ตารางที่ 1-3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 2. ดินและการชะล้างพังทลายของดิน | 1. บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ | - เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง<br>- ระบบป้องกันการพังทลายของดิน | - ตรวจสอบระบบการป้องกันการพังทลายของดินและตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง<br>- ตรวจสอบไม่ให้มีดินชะล้างและเลื่อนไหลออกไปสู่ภายนอกยังพื้นที่บุคคลอื่นข้างเคียง โดยเฉพาะระยะหลังฝนตกและต้องดำเนินการแก้ไขทันทีที่มีปัญหา | - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตต้น ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๒

ตารางที่ 1 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 3. คุณภาพอากาศ<br>1) ฝุ่นละออง | 1. พื้นที่โครงการ<br>2. โรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทธยานุกูล) ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ<br>3. ชุมชนบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ<br>4. วัดเขาพระตำหนักด้านทิศตะวันตกของโครงการ | - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กว่า 10 ไมครอน (PM10) ในเวลา 24 ชั่วโมง<br>- ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ในเวลา 24 ชั่วโมง | - ตรวจวัดด้วยเครื่องตัววัดคุณภาพอากาศ ทั้งนี้ในการตรวจวัดคุณภาพอากาศได้กำหนดค่าก๊าซและค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไปในช่วงเวลาหนึ่งเวลาใดให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่ง ชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศในราชกิจจานุเบกษา (ฉบับล่าสุด) | - ตรวจวัดฝุ่นละออง (PM10 และ TSP) ทุกวันที่มีการสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในระยะทำฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัด (PM10 และ TSP) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันทำการและวันหยุด รายงานผลต่อ สผ. และเมืองพัทยา เดือนละ 1 ครั้ง | - เจ้าของโครงการ |

ลงชื่อ.....
( นางสาวปรมรัตน์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
มกราคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มกราคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ม.ศ. ๒๘๘๖

**ตารางที่ 1 3** (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 2) มลพิษทางอากาศ | 1. พื้นที่โครงการ<br>2. โรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทธยานุกูล) ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ<br>3. ชุมชนบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ<br>4. วัดเขาพระตำหนักด้านทิศตะวันตกของโครงการ | - ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอ นอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง<br>- ค่าเฉลี่ยของสารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง<br>- ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของไนโตรเจน ($NO_x$) ในเวลา 1 ชั่วโมง<br>- ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของซัลเฟอร์ ($SO_x$) ในเวลา 24 ชั่วโมง | - ตรวจวัดด้วยเครื่องตัววัดคุณภาพอากาศ ทั้งนี้ในการตรวจวัดคุณภาพอากาศได้กำหนดค่าก๊าซและค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไปในช่วงเวลาหนึ่งเวลาใดให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่ง ชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศในราชกิจจานุเบกษา (ฉบับล่าสุด) | - ตรวจวัดดัชนีคุณภาพ CO, HC, $NO_x$, $SO_x$ , เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันทำการและวันหยุด รายงานผลต่อ สผ. และเมืองพัทยา เดือนละ 1 ครั้ง | - เจ้าของโครงการ |

ลงชื่อ.....
( นางสาวปรมรัตน์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ม.ศ. ๒๔๘๖

ตารางที่ 1-3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 4. เสียง | 1. พื้นที่โครงการ<br>2. โรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทธยานุกูล) ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ<br>3. ชุมชนบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ<br>4. วัดเขาพระตำหนักด้านทิศตะวันตกของโครงการ<br>แสดงดังรูปที่ 1-2 | - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax)<br>- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง | - ตรวจวัดเสียงด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Meter) | - ตรวจวัดเสียงทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในระยะก่อสร้างฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุด รายงานผลต่อ สผ. และเมืองพัทยา เดือนละ 1 ครั้ง | - เจ้าของโครงการ |
| | | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - เก็บสถิติจำนวนเรื่องร้องเรียนทุกวัน | - เจ้าของโครงการ |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตน์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ม.ศ. ๒๔๘๖

[redacted] จำนว[redacted] / 1[redacted] หน้า

**ตารางที่ 1 3** (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี <u>ระยะก่อสร้าง</u>

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 5. ความสั่นสะเทือน | 1. พื้นที่โครงการ<br>2. โรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทธยานุกูล) ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ<br>3. ชุมชนบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ<br>4. วัดเขาพระตำหนักด้านทิศตะวันตกของโครงการ<br>แสดงดัง**รูปที่ 1-2** | - ค่าความสั่นสะเทือน | - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนด้วยเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter) | - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในระยะก่อสร้างฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ |
| | | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - เก็บสถิติจำนวนเรื่องร้องเรียนทุกวัน | - เจ้าของโครงการ |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตดัน ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ตารางที่ 1 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 6. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ | - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | - ความเป็นกรดและด่าง (PH)<br>- บีโอดี (BOD)<br>- สารแขวนลอย (Suspended Solids)<br>- ซัลไฟด์ (Sulfide)<br>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)<br>- ตะกอนหนัก<br>- (Settleable Solids)<br>- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)<br>- ทีเคเอ็น (TKN)<br>- ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย | - ตรวจสอบการปล่อยน้ำทิ้งหรือน้ำเสียให้ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ถ้ามีปัญหาให้รีบแก้ไขทันที | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ |

ลงชื่อ .....
( นางสาวเปรมรัตน์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ม.ศ. ๒๔๘๖

**ตารางที่ 1-3 (ต่อ)** สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 7. ทรัพยากรน้ำ | - ระบบระบายน้ำ | - ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน | - ตรวจสอบรางระบายน้ำและทำความสะอาดตะแกรง | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ |
| | - ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม | - สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด | - ตรวจสอบสภาพถังบำบัดให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน<br>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติข้อมูล การจดบันทึก และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ |

ลงชื่อ.....
( นางสาวปรมรัตดัน ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๖

ตารางที่ 1 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 8. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ | - จุดปล่อยน้ำทิ้งหรือน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | - สภาพจุดปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | - ตรวจสอบการปล่อยน้ำทิ้งหรือน้ำเสียให้ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ |
| | | - ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย | - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ |

ลงชื่อ.....
( นางสาวปรมรัตน์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๑

ตารางที่ 1-3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 9. การใช้น้ำ | - ถังเก็บน้ำสำรองบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - การรั่วซึมหรือชำรุด | - ตรวจเช็คถังเก็บน้ำสำรอง ถ้ามีปัญหาการรั่วซึมหรือชำรุดส่วนใดให้รีบแก้ไขทันที | - สัปดาห์ละครั้ง | - เจ้าของโครงการ |
| | | - คุณภาพน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำสำรอง | - ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในส่วนน้ำใช้ของคนงานเบื้องต้นโดยสังเกตจากกลิ่น<br>- สี ตะกอน หากพบเห็นให้ล้างทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำทันที | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตต้น ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL
PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1-3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 10. คุณภาพน้ำทิ้ง | - บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | - ความเป็นกรดและด่าง (PH)<br>- บีโอดี (BOD)<br>- สารแขวนลอย (Suspended Solids)<br>- ซัลไฟด์ (Sulfide)<br>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)<br>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)<br>- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)<br>- ทีเคเอ็น (TKN) | - ดำเนินการและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 | - ตรวจสอบเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและรายงานผลต่อ สผ. และเมืองพัทยาเดือนละ 1 ครั้ง | - เจ้าของโครงการ |
| | - ระบบบำบัดน้ำเสีย | - ประสิทธิภาพการบำบัด | - ตรวจสอบ (Check list) | - ตรวจสอบทุกวัน | - เจ้าของโครงการ |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตน์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ม.ศ. ๒๔๘

**ตารางที่ 1-3** (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 11. ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | - รางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดิน | - การอุดตันหรือตื้นเขิน | - ตรวจสอบการระบายน้ำ (Check List) | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ |
| 12. การจัดการมูลฝอย | - ภาชนะรองรับมูลฝอย | - สภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอยต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และต้องเพียงต่อต่อปริมาณมูลฝอย | - ตรวจสอบ ( Check List) | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ |
| | - บริเวณจุดที่ตั้งถังมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างที่โครงการจัดเตรียมไว้ | - ความสะอาดและปริมาณมูลฝอยตกค้าง | - ตรวจสอบ ( Check List) | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตต้น ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL
PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ม.ศ. ๒๔๘๖

ตารางที่ 1-3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 13. การใช้ไฟฟ้า | - ระบบสายไฟฟ้า<br>- อุปกรณ์ไฟฟ้า | - สภาพการใช้งานหรือการชำรุด | - ตรวจสอบ (Check List) ระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดต้องแก้ไขทันที | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตน์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ น.ส.๒๕๕

ตารางที่ 1-3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 14. ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย | - พื้นที่ก่อสร้าง | - สถิติจำนวนครั้งที่เกิดอุบัติเหตุ รายละเอียด สาเหตุ ลักษณะความเสียหาย และการบาดเจ็บ | - ทำการบันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกครั้งที่มีการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ |
| | - สถานที่ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง<br>- บริเวณที่พักสูบบุหรี่ที่โครงการจัดเตรียมไว้ | - การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | - ตรวจสอบ (Check List) ระบบป้องกันอัคคีภัย | - อย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ |
| | บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเฉพาะสำหรับคนงานให้ห่างจากวัสดุติดไฟให้มากที่สุด | - การจัดบริเวณสูบบุหรี่โดยเฉพาะสำหรับคนงาน | - ตรวจสอบ ( Check List) | - อย่างน้อยเดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ |
| | - พื้นที่โครงการ | - การจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี | - ตรวจสอบ ( Check List) | - อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตต้น ซัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตารางที่ 1-3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 15. การคมนาคมและการจราจร | - ป้ายจราจรและลูกศรแสดงการเข้าออกที่ติดตั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ | - สภาพการใช้งานหรือการชำรุด | - ตรวจสอบ (Check List) สภาพป้ายการจราจรและลูกศรแสดงการเข้าออกให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ |
| | - กล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - เก็บสถิติจำนวนเรื่องร้องเรียนทุกวัน | - เจ้าของโครงการ |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตต้น ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ม.ศ. ๒๕๓๑

[redacted] 255[redacted] น 16[redacted]89 ข[redacted] ตุล[redacted]56

ตารางที่ 1-3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 16. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ | - คนงานก่อสร้าง | - สุขภาพคนงาน | - ตรวจสอบ (Check List) สุขภาพคนงานภายหลังรับเข้าทำงาน | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ |
| | - ภาชนะรองรับมูลฝอย | - สภาพการใช้งานหรือการชำรุด | - ตรวจสอบ (Check List) ถังภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ |
| | - ห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - สภาพห้องน้ำ-ห้องส้วม การใช้งาน การชำรุดและความสะอาด | - ตรวจสอบ (Check List) ห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตน์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตารางที่ 1-3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 17. ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ | - บ้านพักอาศัยข้างเคียงโดยรอบโครงการในระยะประชิด | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงและเข้าพบเพื่อสอบถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ<br>- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้องยาม | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยเร่งด่วน | - เจ้าของโครงการ<br>- เจ้าของโครงการ |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือน ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา
อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตน์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL
PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๕๔๖

**ตารางที่ 1-4** สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี <u>ระยะดำเนินการ</u>

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. สภาพภูมิประเทศและการชะล้างพังทลายของดิน | - รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการพร้อมทั้งตรวจสอบรั้วกำแพงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | - ตรวจสอบการจัดทำรั้วต้นไม้หรือรั้วกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการพร้อมทั้งตรวจสอบรั้วกำแพงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | - ตรวจสอบ (Check List) | - เดือน 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ |
| | | - ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - ตรวจสอบ (Check List) | - เดือน 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตต้น ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL
PATTAYA CO.,LTD.



ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ม.ส. ๒๘๘๖

ตารางที่ 1-4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 2. คุณภาพอากาศ | - ถนนบริเวณโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ | - ความเร็วของรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ความเร็วไม่เกิน30 กิโลเมตร/ชั่วโมง | - ตรวจสอบ (Check List) | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ |
| | - ป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ | - การติดตั้งป้ายเตือน"ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" | - ตรวจสอบ (Check List) | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ |
| | - ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ | - สภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | - ตรวจสอบ (Check List) | - เดือน 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ |
| | กำหนดสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 1 สถานี | - ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง<br>- ค่าเฉลี่ยของสารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง | - ตรวจวัดตามวิธีมาตรฐานหรือที่กรมควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2535) | - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และรายงานผลการตรวจวัดต่อ สผ. และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน | - เจ้าของโครงการ |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมวัดตัน ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ม.ศ ๒๔๘๒

**ตารางที่ 1-4** (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี <u>ระยะดำเนินการ</u>

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 2. คุณภาพอากาศ (ต่อ) | | - ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของไนโตรเจน ($NO_x$) ในเวลา 1 ชั่วโมง<br>- ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของซัลเฟอร์ ($SO_x$) ในเวลา 24 ชั่วโมง<br>- ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กมากกว่า 10 ไมครอน (PM10) ในเวลา 24 ชั่วโมง<br>- ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง | ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)<br>ฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2550)<br>ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552<br>และ ฉบับที่ 36<br>(พ.ศ. 2553) | | |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตต้น ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL
PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

ตารางที่ 1-4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 3. เสียง | - กำหนดสถานีตรวจวัดเสียง จำนวน 1 สถานี คือ พื้นที่โครงการ | - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax)<br>- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr)<br>- ค่าระดับเสียงเฉลี่ยกลางวัน-กลางคืน (Ldn)<br>- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Meter)<br>- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการและรายงานผลการตรวจวัดต่อ สผ. และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน<br>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>- เจ้าของโครงการ |
| 4. ความสั่นสะเทือน | - ป้ายจำกัดความเร็ว และสันนูน | - การติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและสันนูนลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี | - ตรวจสอบ (Check List) | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตน์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
พฤษภาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ น.ส. ๒๘๘๖

**ตารางที่ 1-4** (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 5. ทรัพยากรน้ำ | - ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม | - สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด | - ตรวจสอบ (Check List) | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ |
| | - ระบบระบายน้ำ | - ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน | - ตรวจสอบ (Check List) | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ |
| 6. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ | - ท่อระบายน้ำก่อนปล่อยลงสู่ท่อสาธารณะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน | - | - ตรวจสอบ (Check List) | - | - เจ้าของโครงการ |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตดัน ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL
PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๒

ตารางที่ 1-4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 7. ระบบน้ำใช้ | - ระบบท่อจ่ายน้ำ | - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที | - ตรวจสอบ (Check List) | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ |
| | - ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า การปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย | - สี (Colour), Pt-Co unit<br>- รส (Taste)<br>- กลิ่น (Odour)<br>- ความขุ่น (Turbidity), NTU<br>- ความเป็นกรด-ด่าง (PH range)<br>- ปริมาณเหล็กทั้งหมด<br>- ความกระด้างของน้ำ | - วิธีเก็บตัวอย่าง การเก็บรักษาตัวอย่าง การตรวจวิเคราะห์ ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater Edittion 21st 2005 APHA AWWAWEF. | - ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตน์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๗๖

**ตารางที่ 1-4** (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria)<br>- อีโคไล (E.coli)<br>- แซลโมเนลลา (Salmonella)<br>- ล้างทำความสะอาด | - จัดจ้างบริษัทที่มีประสบการณ์ | - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ |
| 8. การประเมินผลกระทบจากละอองน้ำ | - อุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในระบบกำจัดละอองน้ำ | - | - ตรวจสอบ (Check List) | - | - เจ้าของโครงการ |

ลงชื่อ.....
( นางสาวปรมรัตต้น ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ม.ศ. ๒๔๘๒

ตารางที่ 1-4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| ตัวชี้คุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 9. คุณภาพน้ำทิ้ง | - บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยา | - ความเป็นกรดและด่าง (PH)<br>- บีโอดี (BOD)<br>- สารแขวนลอย (Suspended Solids)<br>- ซัลไฟด์ (Sulfide)<br>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)<br>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)<br>- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)<br>- ทีเคเอ็น (TKN) | - ดำเนินการและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 | - ตรวจสอบทุกวัน | - เจ้าของโครงการ |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตต้น ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL
PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๕๔๖

**ตารางที่ 1-4** (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี <u>ระยะดำเนินการ</u>

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 9. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ) | - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพทำงานทั่วไปของระบบ**บำบัดน้ำเสีย** | - ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย | - ตรวจสอบ (Check List) | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>- เจ้าของโครงการ |
| | - บ่อพักและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ | - เศษมูลฝอยในการบำบัดน้ำเสีย | - ตรวจสอบ (Check List) | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | |
| | - บ่อเกรอะ | - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะพร้อมแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบไปกำจัด | - ตรวจสอบ (Check List) | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตน์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ม.ส. ๒๔๘๓

ตารางที่ 1-4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 10. คุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง | ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถัง<br>ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า จำนวน 8 ถัง | - สี (Colour),Pt-Co unit<br>- รส (Taste)<br>- กลิ่น (Odour)<br>- ความขุ่น (Turbidity), NTU<br>- ความเป็นกรด-ด่าง (PH range)<br>- โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria)<br>- อี โคไล (E.coli)<br>- สแตฟฟิลโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus)<br>- แซลโมเนลลา (Salmonella)<br>- คลอสทริเดียมเพอร์ฟริงเจนส์ (Clostridium Perfringens) | - วิธีเก็บตัวอย่าง การเก็บรักษาตัวอย่าง การตรวจวิเคราะห์ ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater Edittion 21st 2005 APHA AWWAWEF. | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | - เจ้าของโครงการ |

ลงชื่อ.....
( นางสาวปรมัตถ์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. ๒๔๘๑

**ตารางที่ 1-4** (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 11. ระบบระบายน้ำ | - ท่อระบายน้ำของโครงการ<br>- ท่อระบายน้ำบ่อพักน้ำและระบบหน่วงน้ำของโครงการหากพบว่า มีการแตกรั่วหรือชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว | - การอุดตันหรือตื้นเขิน<br>- การแตกรั่วหรือชำรุด | - ตรวจสอบ (Check List)<br>- ตรวจสอบ (Check List) หากพบว่ามีการแตกรั่วหรือชำรุดต้องทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที | - ขุดลอกท่อทุกๆ 6 เดือน ระยะก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>- เจ้าของโครงการ |
| 12. การจัดการมูลฝอย | - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยของห้องพักรวมมูลฝอย | - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย<br>- ความสะอาดถังรองรับมูลฝอย<br>- สภาพทั่วไป (การผุกร่อนการชำรุด)<br>- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง | - ตรวจสอบ (Check List)<br>- ตรวจสอบ (Check List)<br>- ตรวจสอบ (Check List)<br>- ตรวจสอบ (Check List) | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>- เจ้าของโครงการ<br>- เจ้าของโครงการ<br>- เจ้าของโครงการ |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตดัน ซัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ม.ศ. ๒๘๘๖

ตารางที่ 1-4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 13. ระบบไฟฟ้า | - ไฟส่องสว่างส่วนภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที | - ตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ | - ตรวจสอบ (Check List) | - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ |
| 14. การคมนาคม | - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถยนต์ถนนและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - ระบบส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถยนต์ถนนและบริเวณทางเข้า-ออก | - ตรวจสอบ (Check List) | - ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ |
| | - สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถป้ายแสดงทางเข้า-ออก | - สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการถ้าชำรุดให้รีบซ่อมแซม | - ตรวจสอบ (Check List) | - ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ |
| | - ตรวจสอบที่จอดรถยนต์ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ | - จำนวนที่จอดรถยนต์ 20 คัน | - ตรวจสอบ (Check List) | - ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ |
| 15. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย | - ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร | - ความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร | - ตรวจสอบ (Check List) | - อย่างน้อย 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ |
| | - การซ้อมอพยพหนีไฟ | - การซ้อมอพยพหนีไฟ | - ตรวจสอบการอพยพหนีไฟ | - อย่างน้อย 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตต้น ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
[illegible] 2556

SUN CITY HOTEL
PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
[illegible] 17 [illegible] 39 [illegible] ตุลา[illegible] 56

ตารางที่ 1-4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 16. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ | - บริเวณพื้นที่โครงการ | - สถิติจำนวนครั้งที่เกิดอุบัติเหตุ รายละเอียด สาเหตุ ลักษณะความเสียหาย และการบาดเจ็บ | - ทำการบันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่โครงการ | - ทุกครั้งที่มีการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ |
| | - พนักงานโครงการ | - สุขภาพของพนักงาน | - ตรวจสุขภาพของพนักงาน | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | - เจ้าของโครงการ |
| | - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | - ประสิทธิภาพการทำงาน | - ตรวจสอบ (Check List) | ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ |
| | - ห้องพักรวมมูลฝอย | - มูลฝอยมิให้ตกค้าง | - ตรวจสอบ (Check List) | - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ |
| | - ภาชนะรองรับมูลฝอย | - สภาพการใช้งาน หรือการชำรุด | - ตรวจสอบ (Check List) | - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ |
| | - ห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณพื้นที่โครงการ | - ความสะอาด และสภาพการใช้งาน | - ตรวจสอบ (Check List) | - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ |
| | - เครื่องปรับอากาศ | - สภาพการใช้งาน หรือการชำรุด | - ตรวจสอบ (Check List) | - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ |
| 17. สุนทรียภาพ | - ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - ตรวจสอบสภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | - ตรวจสอบ (Check List) | - ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ |

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตต้น ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ม.ศ. ๒๘๘๓

ตารางที่ 1-4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ SUN CITY PATTAYA ถนนสายพระตำหนัก-พัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 18. ผลกระทบทางสุขภาพ | - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | - ประสิทธิภาพการทำงาน | - ตรวจสอบ (Check List) | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ |
| | - ห้องพักรวมมูลฝอย | - มูลฝอยมิให้ตกค้าง และการเปิดปิดประตูห้องพักรวมมูลฝอย | - ตรวจสอบ (Check List) | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ |
| | - เครื่องปรับอากาศ | - สภาพการใช้งาน หรือการชำรุด | - ตรวจสอบ (Check List) | - เป็นประจำทุกปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือน ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา
อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535

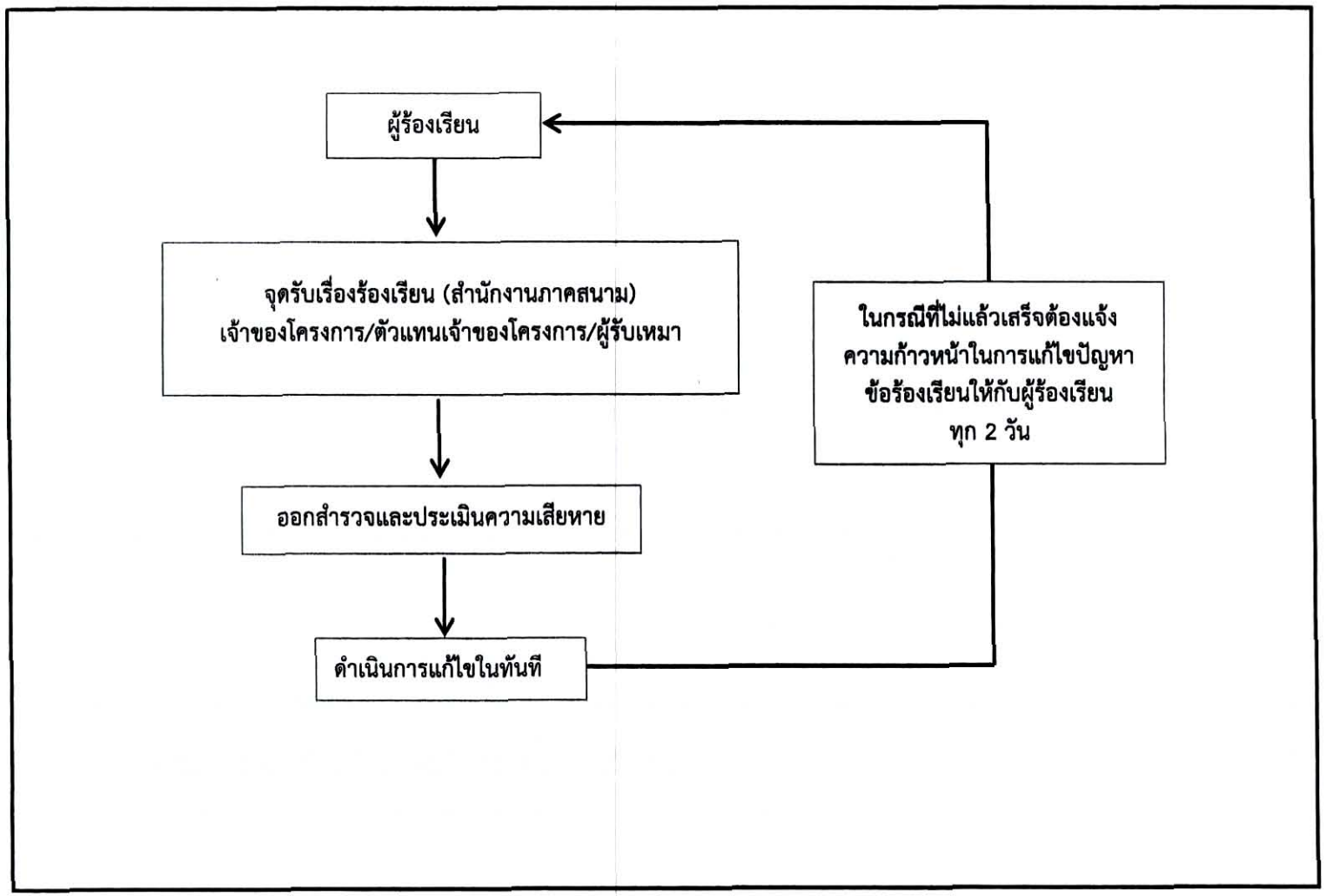
ลงชื่อ.....
( นางสาวปรมรัตน์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ มก.๒๔๘๕

[redacted] จำน[redacted]30 / [redacted]น้า [redacted] คม 2[redacted]

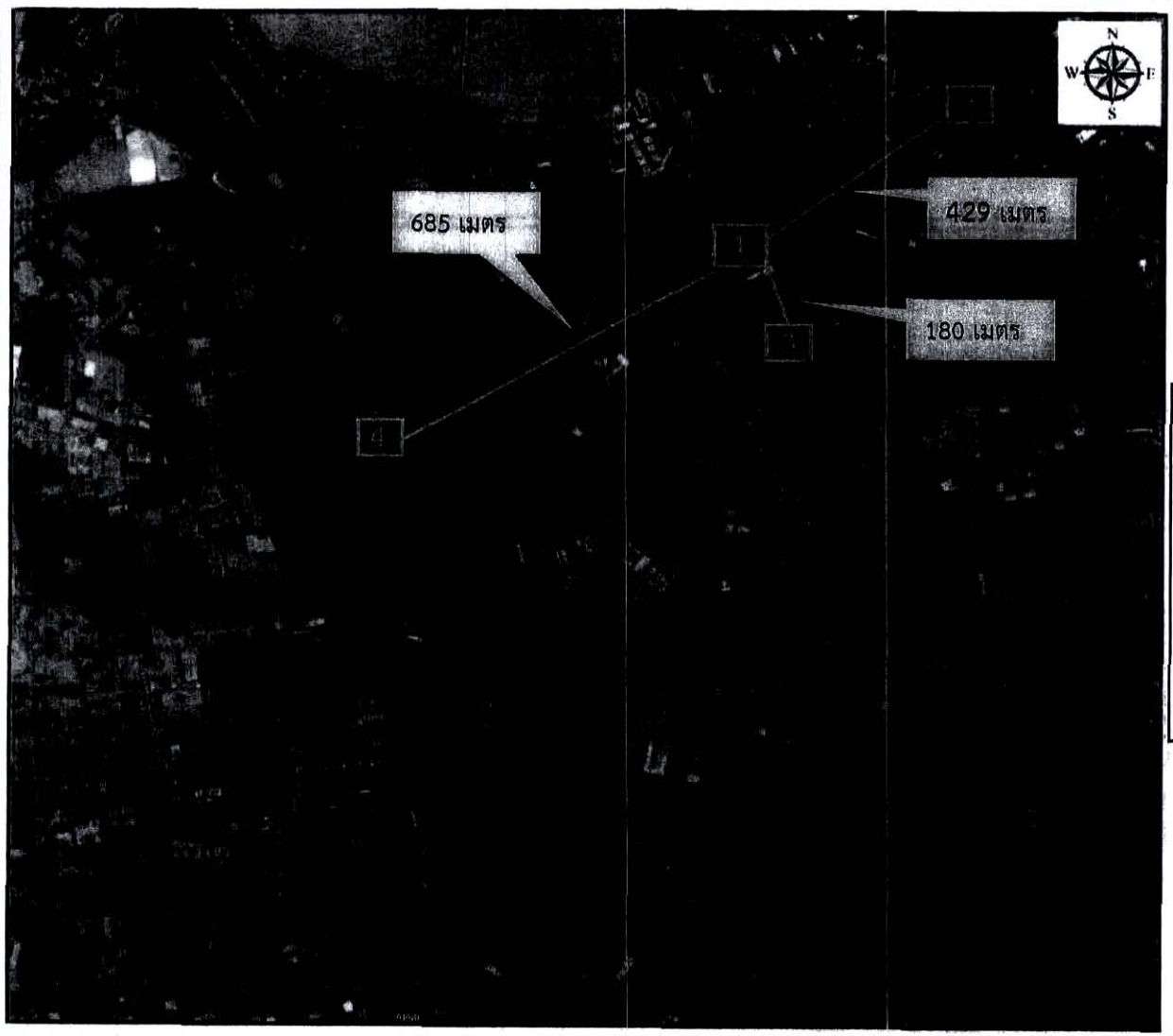



รูปที่ 1-1 แผนผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตน์ ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL
PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556




จุดติดตามตรวจวัด

จุดติดตามตรวจวัดฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน

1. บริเวณพื้นที่โครงการ
2. โรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทธยานุกูล) ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ห่างจากโครงการประมาณ 429 เมตร
3. ชุมชนบ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ ห่างจากโครงการประมาณ 180 เมตร
4. บริเวณวัดเขาพระตำหนัก ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ห่างจากโครงการประมาณ 685 เมตร

รูปที่ 1-2 จุดติดตามตรวจวัดฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

( นางสาวเปรมรัตดัน ชัยศรีชวาลา )

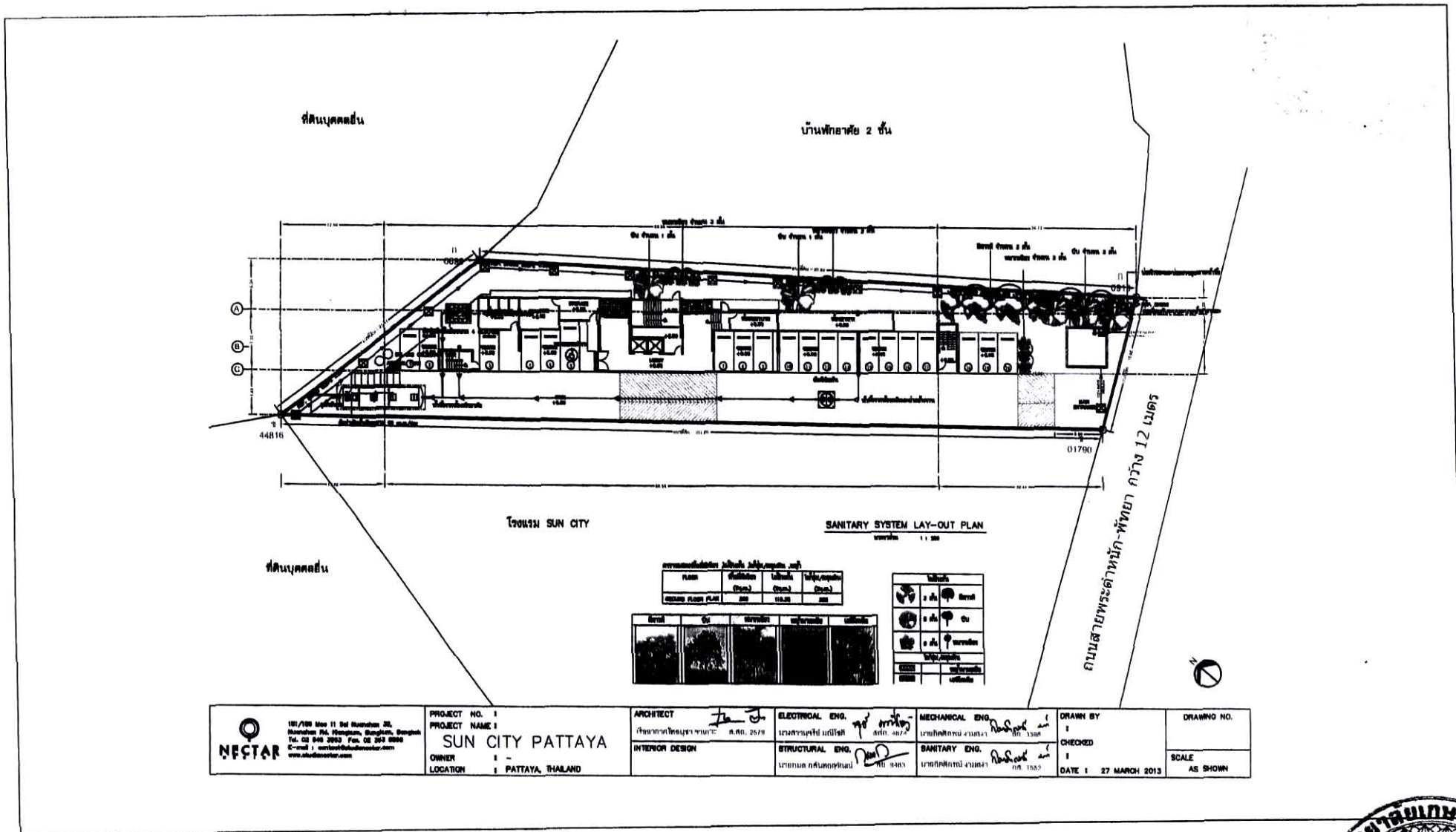
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด

SUN CITY HOTEL
PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์ )

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์




รูปที่ 1-3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ลงชื่อ.....

( นางสาวเปรมรัตน์ ชัยศรีชวาลา )

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด

ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

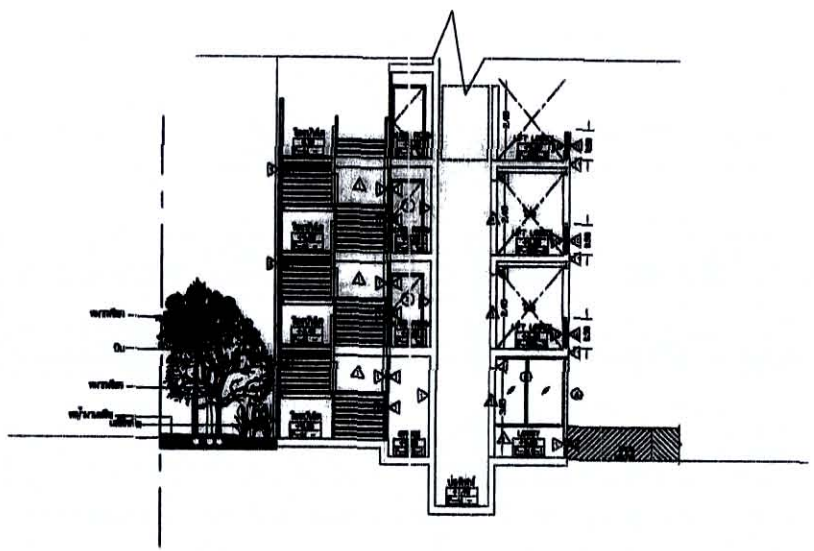
ลงชื่อ.....

( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ๒๘๘๖

ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| NECTAR | PROJECT NO. : <br> PROJECT NAME : SUN CITY PATTAYA <br> OWNER : - <br> LOCATION : PATTAYA, THAILAND | ARCHITECT <br> INTERIOR DESIGN | ELECTRICAL ENG. <br> STRUCTURAL ENG. | MECHANICAL ENG. <br> SANITARY ENG. | DRAWN BY : <br> CHECKED : <br> DATE : 27 MARCH 2013 | DRAWING NO. <br> SCALE : AS SHOWN |

รูปที่ 1-4 ภาพตัดพื้นที่สีเขียว

ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตดัน ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

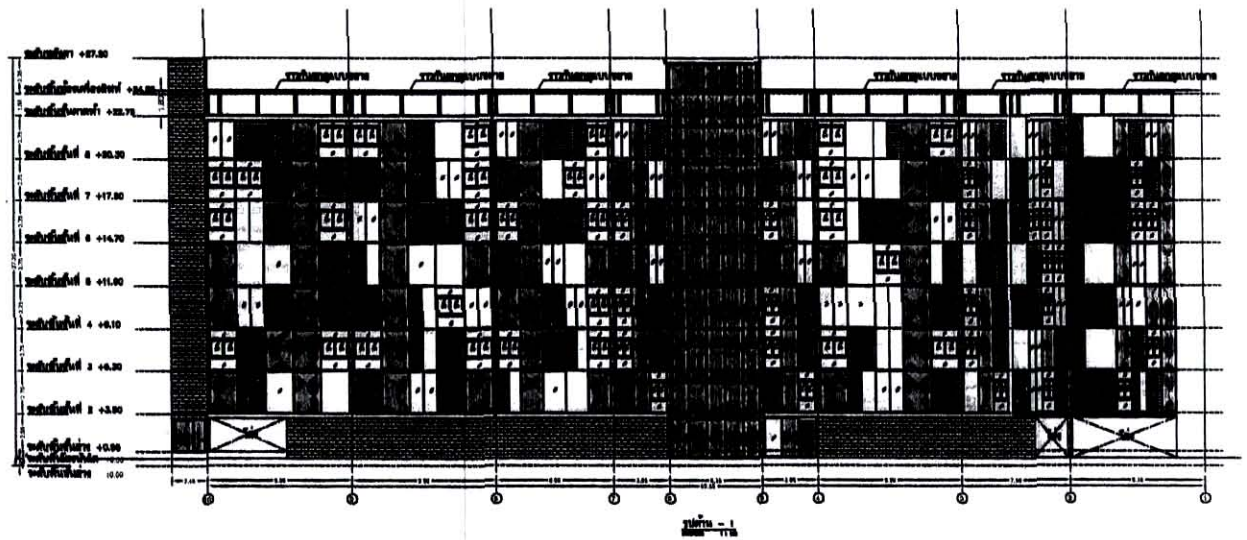
SUN CITY HOTEL
PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

จำนวน 34 / หน้า

คม 2



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| NECTAR | PROJECT NO. :<br>PROJECT NAME :<br>SUN CITY PATTAYA<br>OWNER : -<br>LOCATION : PATTAYA, THAILAND | ARCHITECT<br>INTERIOR DESIGN | ELECTRICAL ENG.<br>STRUCTURAL ENG. | MECHANICAL ENG.<br>SANITARY ENG. | DRAWN BY :<br>CHECKED :<br>DATE : 27 MARCH 2013 | DRAWING NO.<br>SCALE AS SHOWN |

รูปที่ 1-5 แสดงความสูงของอาคาร.

ลงชื่อ.....

( นางสาวเปรมรัตต้น ชัยศรีชวาลา )

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด

ตุลาคม 2556

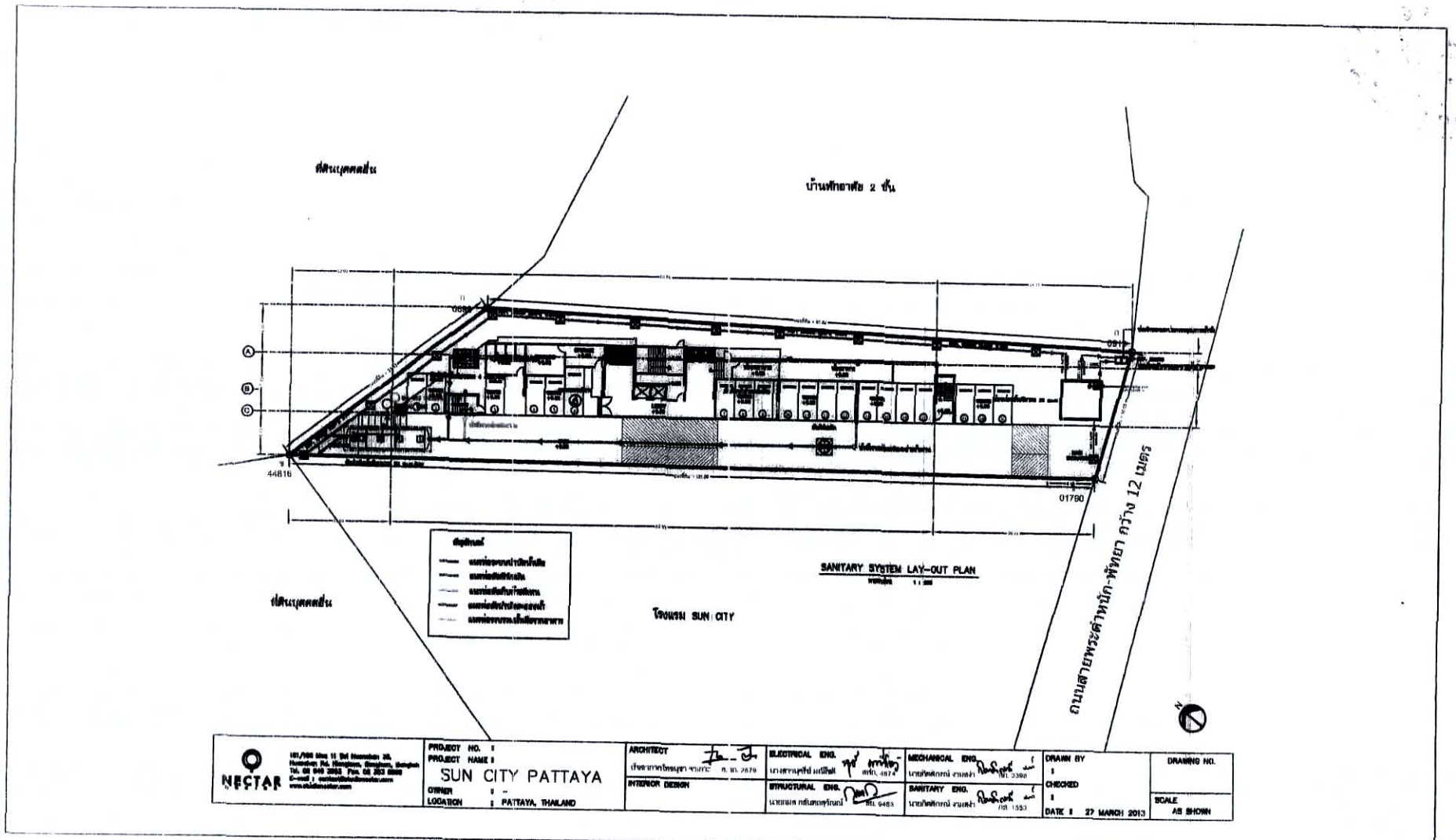
SUN CITY HOTEL PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2556




รูปที่ 1-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ลงชื่อ.....

( นางสาวเปรมรัตน์ ชัยศรีชวาลา )

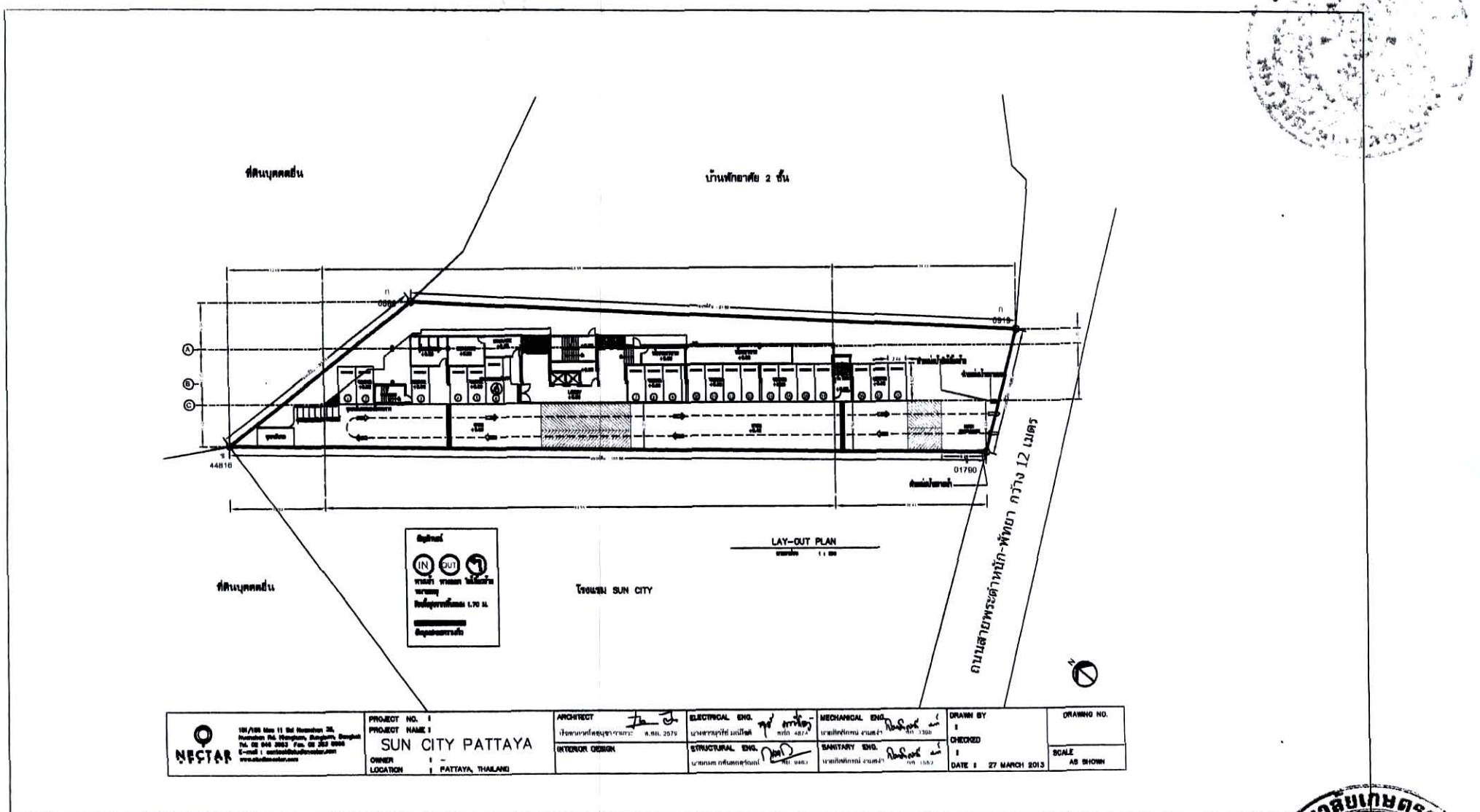
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด

SUN CITY HOTEL
PATTAYA CO.,LTD

ลงชื่อ.....

( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์




รูปที่ 1-7 ทิศทางการจราจร

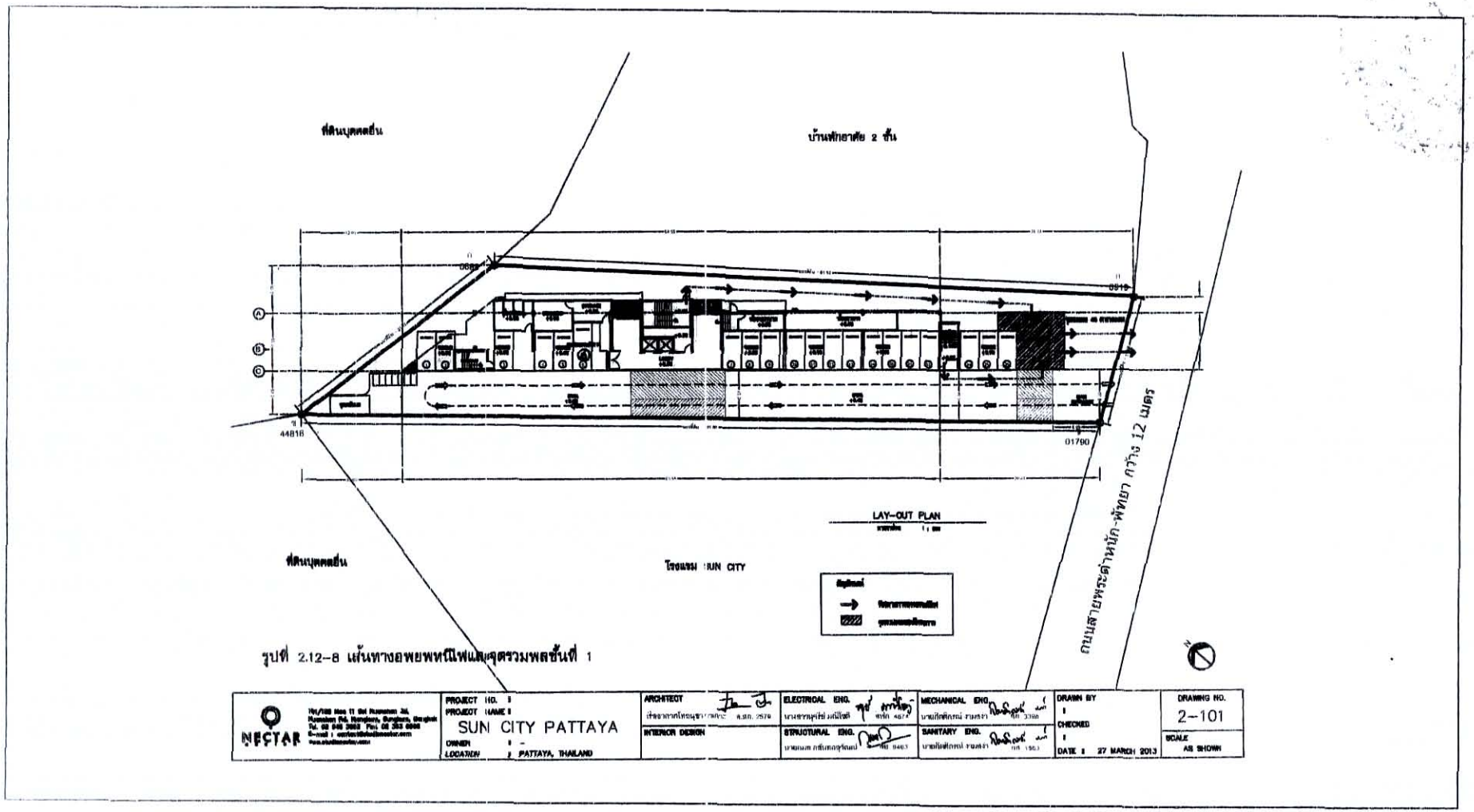
ลงชื่อ.....
( นางสาวเปรมรัตตัน ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL
PATTAYA CO.,LTD

จำนวน 187 / 189 หน้า

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ตุลาคม 2556

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์




รูปที่ 2.12-8 เส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลชั้นที่ 1

รูปที่ 1-8 เส้นทางอพยพและจุดรวมพล

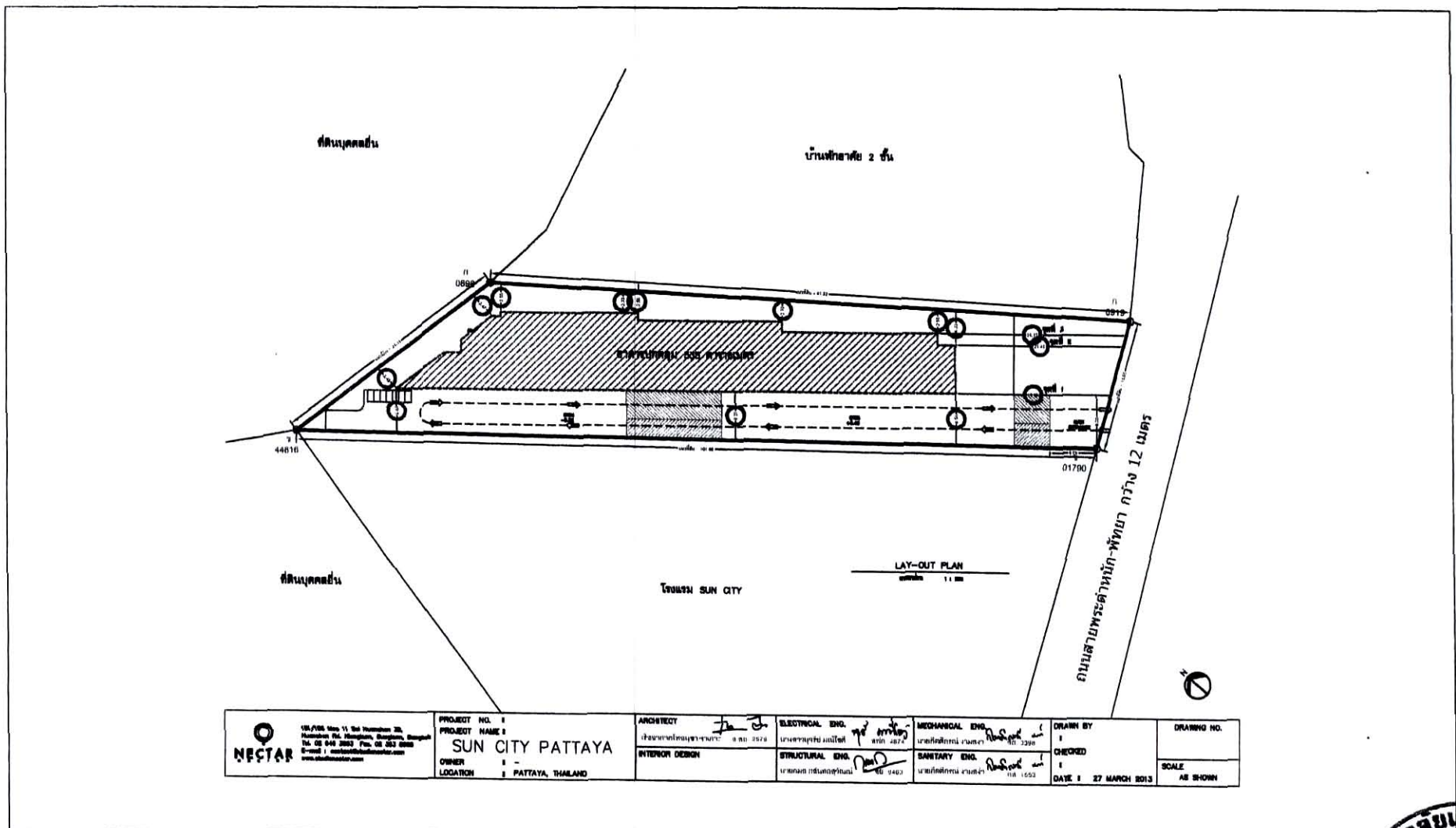
ลงชื่อ.....
( นางสาวปรมัตถ์ตัน ชัยศรีชวาลา )
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด

SUN CITY HOTEL
PATTAYA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )
ผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ม.ศ. ๒๘๘๖

[redacted]




รูปที่ 1-9 ระยะร่นของโครงการ

ลงชื่อ.....

( นางสาวเปรมรัตดัน ชัยศรีชวาลา )

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ซันซิตี้โฮเต็ล พัทยา จำกัด

ตุลาคม 2556

SUN CITY HOTEL
PATTAYA CO.,LTD

ลงชื่อ.....

( รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์ )

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตุลาคม 2556