



ที่ ทส 1009.9/ 14208

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

26 พฤศจิกายน 2556

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน “เอเซีย” จำนวน 20 แปลง
ของบริษัท รวมโชคพัฒนา (พทยา) จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ 0013.2/23627 ลงวันที่ 15 พฤศจิกายน 2556

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน “เอเซีย” จำนวน 20 แปลง ของบริษัท รวมโชคพัฒนา (พทยา)
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ
จัดสรรที่ดิน “เอเซีย” จำนวน 20 แปลง ของบริษัท รวมโชคพัฒนา (พทยา) จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพรประภาณมิตร 7 ตำบล
หนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อแบ่งแปลงขายพร้อมอาคารพาณิชย์
จำนวน 20 แปลง ของบริษัท รวมโชคพัฒนา (พทยา) จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ 13/2556 เมื่อวันที่ 27 สิงหาคม 2556
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

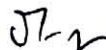
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขต
พื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน “เอเซีย”
จำนวน 20 แปลง ของบริษัท รวมโชคพัฒนา (พทยา) จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการฯ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม
มาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจ ตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำ

มาตรการ...

มาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการส่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวีวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6802

โทรสาร 0 2265 6616

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ
โครงการจัดสรรที่ดิน “เอเชีย” จำนวน 20 แปลง ของ บริษัทรวมโชคพัฒนา (พทยา) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน “เอเชีย” จำนวน 20
แปลง ของบริษัท รวมโชคพัฒนา (พทยา) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพรประภาณมิตร 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัด
ชลบุรี ซึ่งเป็นโครงการจัดสรรที่ดินพร้อมอาคารพาณิชย์เพื่อประกอบการพาณิชย์ ขนาด 3 ชั้น จำนวน 20 แปลง จัดทำ
รายงานโดยบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน “เอเชีย”
จำนวน 20 แปลง ของบริษัท รวมโชคพัฒนา (พทยา) จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการ
ดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการ
เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรือ
อนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือ
เทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ
หรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ค่ะไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนา
การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการ
เปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติ



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
(นางสุมาลี โล่ห์ชัยสกุล) บริษัท รวมโชคพัฒนา (พทยา) จำกัด

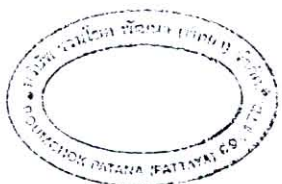
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววันวิศรา จิตโสภณ) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



หรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

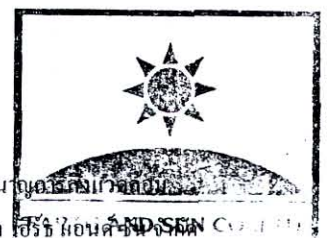
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
(นางกมลธิ์ โล่ห์ชัยสกุล) บริษัท รวมโชคพัฒนา (พัทลุง) จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ) บริษัท สรรพทรัพย์พัฒนา จำกัด



ตารางที่ 1

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบกก่อสร้าง)

ที่ โครงการจัดสรรที่ดิน "เอเชีย" จำนวน 20 แปลง ของ บริษัทรวมโชคพัฒนา (พทยา) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<u>ช่วงก่อสร้าง</u> I ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จากการศึกษาสภาพภูมิประเทศและภูมิฐานบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่โครงการมีขนาดเพียง 1-2-23.70 ไร่ หรือ 2,494.80 ตารางเมตร นี้ สภาพโดยทั่วไปเป็นที่ราบที่ระดับพื้นดินของโครงการใกล้เคียงกับระดับของถนนสาธารณะที่อยู่ด้านหน้าโครงการและระดับพื้นดินของบ้านเรือนที่อยู่ข้างเคียงอยู่แล้ว จึงถือได้ว่าโครงการไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่และสภาพภูมิฐานต่างไปจากเดิมมากนัก นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีการก่อสร้างรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อแสดงขอบเขตพื้นที่โครงการและกันแบ่งแยกพื้นที่ที่จะก่อสร้างออกจากพื้นที่ข้างเคียงที่ชัดเจนเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ โดยเฉพาะการชะล้างพังทลายของดินโดยไม่มีการปิดกั้นการระบายน้ำตามธรรมชาติโดยรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อสภาพภูมิประเทศและภูมิ	1. จัดทำรั้วทึบชั่วคราวรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้วัสดุ Metal Sheet (แผ่นเหล็กอาบอลูมิเนียมและสังกะสี) ที่มีความสูงประมาณ 2 เมตร ความหนา 1.59 มิลลิเมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพซึ่งส่วนใหญ่มีสภาพไม่น่าชมมองที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. คูแบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย (รูปที่ 1 และ รูปที่ 2) 3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4. จัดทำกำแพงกันดินโดยรอบแนวเขตที่ดิน 5. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ-ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ตรงสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของ	1. ตรวจสอบรั้วสังกะสีรอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท รวมโชคพัฒนา (พทยา) จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหานั้น



.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
(นางสุมาลี โล่ห์ชัยสกุล) บริษัท รวมโชคพัฒนา (พทยา) จำกัด

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสกา) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



จำนวน 3/75 หน้า

ตารางที่ 1 ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สัณฐานนี้เกิดขึ้นในระดับต่ำ	โครงการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	พบโดยทันที
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	- ในช่วงก่อสร้างจะเกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง, การขุดดินและย้ายวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งจากการตรวจวัดฝุ่นละอองของโครงการ พบว่า 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) -สภาพปัจจุบัน 0.125 มก./ลบ.ม. -การก่อสร้าง 0.0000000108 มก./ลบ.ม. - TSP รวม 0.1250000108 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน(TSP) = 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - สภาพปัจจุบัน 0.043 มก./ลบ.ม. - การก่อสร้าง 0.0000000108 มก./ลบ.ม. - PM10 รวม 0.0430000108 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) จึงคาดว่าผลกระทบ	1. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณรัศมี 500 เมตร จากพื้นที่โครงการ ในช่วงก่อสร้างฐานรากเป็นประจำทุกวัน (รูปที่ 3) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่จะเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อให้เกิดความเสียหายแก่ใจอย่างเร่งด่วนโดยจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้มิดชิดทุกครั้งก่อนเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 4. จัดทำรั้วทึบชั่วคราวรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้วัสดุ Metal Sheet (แผ่นเหล็กอาบอลูมิเนียมและสังกะสี) ที่มีความสูงประมาณ 2 เมตร ความหนา 1.59 มิลลิเมตรเพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	1. ดำเนินการรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณรัศมี 500 เมตร จากพื้นที่โครงการ ในช่วงก่อสร้างฐานรากทุกสัปดาห์ 2. รับเรื่องร้องเรียนที่จะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3. ตรวจสอบรั้วสังกะสีรอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
 (นางสุนทรี โล่ห์ชัยสกุล) บริษัท รวมโชคพัฒนา (พัทยา) จำกัด

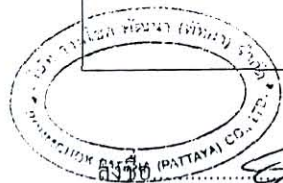
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นางสาวนริศรา จิตโสภ) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

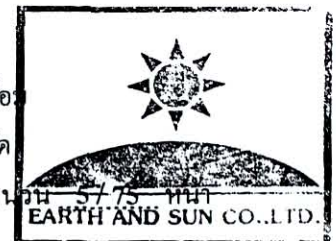
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	ด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้ มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO₂) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO₂) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า 1. ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สภาพปัจจุบัน = 0.0131 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0000341 มก./ลบ.ม. - CO รวม = 0.0131341 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม. 2. ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - สภาพปัจจุบัน = 1.2176 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0000122 มก./ลบ.ม. - HC รวม = 1.2176122 มก./ลบ.ม.	5. ติดตั้งผ้าใบที่ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 6. ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 7. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้น้ำมันส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 8. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 9. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการโดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กกรูสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 10. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียงโดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 11. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 12. บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการต้องมีการปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออก	4. กำชับให้ผู้รับเหมายกยได้ การกำกับดูแลของบริษัท รวมโชคพัฒนา (พัทยา) จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและปฏิบัติตามกฎระเบียบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. ผู้ดำเนินการ คือ บริษัท รวมโชคพัฒนา (พัทยา) จำกัด 6. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้เทศบาลเมืองหนองปรือ



.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
(นางสาวอริ โสห์ชัยสกุล) บริษัท รวมโชคพัฒนา (พัทยา) จำกัด

ตุลาคม 2556

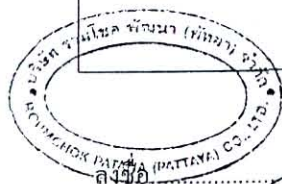
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสกา) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



จำนวน 57/75 หน้า
EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1 ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

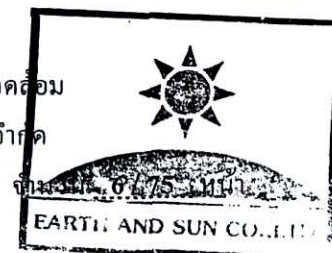
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด 3. ความเข้มข้นของออกไซด์ของไนโตรเจน (NO₂) - สภาพปัจจุบัน = 0.0178 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.000176 มก./ลบ.ม. - NO₂ รวม = 0.017976 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. 4. ความเข้มข้นของออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO₂) - สภาพปัจจุบัน = 0.0007083 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0000113 มก./ลบ.ม. - HC รวม = 0.0007196 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.30 มก./ลบ.ม. ดังนั้น จากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ มีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.	ผู้ภายนอกโครงการและรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 13. การกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในหึ่งที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 14. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วต้องปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่มีควมจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 15. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 16. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน ต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 17. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้านให้มิดชิด 18. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 19. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 20. จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/	



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
(นางสุมาลี โล่ห์ชัยสกุล) บริษัท รวมโชคพัฒนา (พัทยา) จำกัด

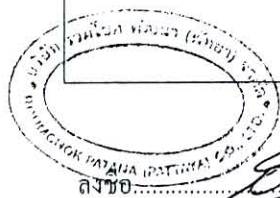
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาววนริศรา จิตโสภ) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด	ชั่วโมงในเขตพื้นที่โครงการขณะก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	
1.3 คุณภาพน้ำ	- น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 1.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุดจะมาจากเสาเข็มเจาะซึ่งอยู่ในขั้นตอนของการเตรียมพื้นที่ จะมีค่าระดับเสียง 77.80 dB(A) ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ อยู่ในช่วง 52.48-77.80 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มี	1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดเสียงในช่วงก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงรัศมี 500 เมตร เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ใช้แผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ ซึ่งใช้สำหรับ	1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอด



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)

(นางสุมาลี โล่ห์ชัยสกุล) บริษัท รวมโชคพัฒนา (พหุฯ) จำกัด

ตุลาคม 2556

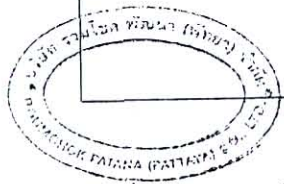
ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนริศรา จิตโสกา) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	บริเวณที่มีกิจกรรมที่เกิดจากการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม การตัดหรือเจียรกระเบื้อง การตัดเหล็ก หรือการเคาะหรือตอกวัสดุที่ใช้ประกอบการก่อสร้าง ซึ่งเป็นลักษณะของแหล่งกำเนิดเสียงชั่วคราวและมีระยะเวลาการเกิดเสียงในช่วงสั้นๆ โครงการได้เลือกใช้วัสดุประเภทไม้อัด (Plywood) ขนาดกว้าง 1.20 เมตร x ยาว 2.40 เมตร และมีความหนา 25 มม. ทำเป็นฉากไม้อัดติดกันจำนวน 3 ด้าน โดยใช้ไม้อัดจำนวนด้านละ 2 แผ่นซ้อนติดกัน จากนั้นยึดติดกันทั้ง 3 ด้านด้วยโครงไม้ดัดบานพับพร้อมทั้งทำข้างตั้งและมีล้อเลื่อนเพื่อสะดวกในการเคลื่อนย้าย ซึ่งไม้อัดที่มีความหนาขนาด 25 มม. จำนวน 1 แผ่น มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ประมาณ 23 dB(A) โดยซ้อนกันจำนวน 2 แผ่นต่อ 1 ด้าน ทำให้สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ประมาณ 46 dB(A) [23 dB(A) x 2 แผ่น] (รูปที่ 10) 3. จัดทำรั้วทึบชั่วคราวรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบังกั้นภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้วัสดุ Metal Sheet (แผ่นเหล็กอาบอูมิเนียมและสังกะสี) ที่มีความสูงประมาณ 2 เมตร ความหนา 1.59 มิลลิเมตร ลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ประมาณ 23.00 dB(A) 4. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจ	ระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ในช่วงก่อสร้างในบริเวณใกล้เคียงรัศมี 500 เมตร เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง 3. ผู้ดำเนินการ คือ บริษัท รวมโชคพัฒนา (พัทยา) จำกัด 4. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้เทศบาลเมืองหนองปรือ



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
(นางสมภาณี ไตรชัยสกุล) บริษัท รวมโชคพัฒนา (พัทยา) จำกัด

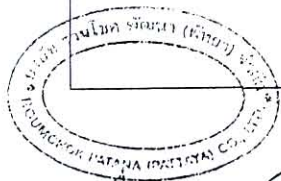
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาววนรศรา จิตโสภณ) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

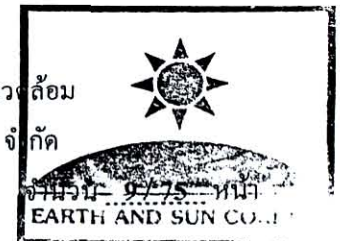
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น. เท่านั้น อันเป็นช่วงเวลาที่ประชาชนส่วนใหญ่ออกไปประกอบอาชีพหรือไปศึกษาเล่าเรียน 5. ไม่ทำการก่อสร้างใดๆ ระหว่างช่วงเวลา 22.00-06.00 น. ของวันถัดไปซึ่งเป็นช่วงเวลาที่พักผ่อนของประชาชน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุดตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด และเพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาระหว่างการพัก หรือดับเครื่อง 9. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 10. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน	



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
(นางศุมาลี โล่ห์ชัยสกุล) บริษัท รวมโชคพัฒนา (พทยา) จำกัด

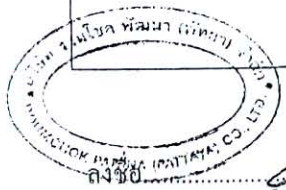
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสกา) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

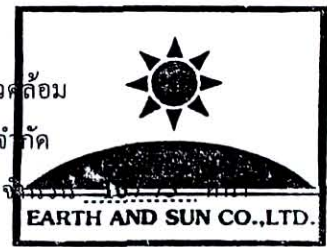
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		11. ให้ทำกิจกรรมการตัดกระเบื้อง บัดกรีในห้องที่มีผนังกัน เพื่อลดระดับเสียง 12. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 13. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 14. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 15. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 16. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในเขตชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 17. มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs 18. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มี	



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
 (นางสุมาลี โล่ห์ชัยสกุล)-บริษัท รวมโชคพัฒนา (พหุฯ) จำกัด

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นางสาวนริศรา จิตโสภ) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ผู้อยู่อาศัยมากที่สุด และบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน 19. กรณีที่มีการใช้วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงผู้รับเหมามีหน้าที่จัดหาวัสดุที่สามารถดูดซับเสียงและลดความสั่นสะเทือนลงให้มากที่สุดและจะต้องกระชับระยะการทำงานให้สั้นที่สุดตามแผนให้ได้ 20. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ปิดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 21. หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังไปทางด้านที่ติดต่อกับที่ว่างของบุคคลอื่น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน	
1.5 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว การทรุดตัว และการแตกร้าวของอาคารข้างเคียง	-ผลกระทบเกิดจากผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวต่อโครงสร้างอาคารที่มีผลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงภัยจากการเกิดแผ่นดินไหวน้อย แต่หากอยู่บนอาคารสูงอาจจะรู้สึกถึงความสั่นไหวและมีโอกาสเกิดความเสียหายบ้างสำหรับอาคารพาณิชย์ของโครงการเป็นเพียงอาคาร 3 ชั้น มิได้เป็นอาคารสูงพร้อมทั้งอาคารได้	1. ก่อนก่อสร้างโครงการ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวันช่วงเวลาให้ชัดเจน 2. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารพาณิชย์ 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ตั้งแต่เวลา	1. รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน



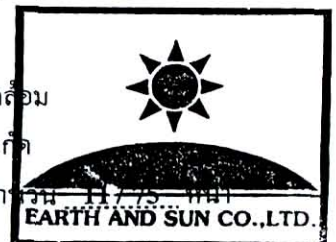
ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)

(นางสุมาลี โล่ห์ชัยสกุล) บริษัท รวมโชคพัฒนา (พัตยา) จำกัด

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนริศรา จิตโสกา) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถูกก่อสร้างตามแบบวิศวกรรมที่เหมาะสมทำให้เกิดภาวะเสี่ยงภัยน้อยมากจึงทำให้เกิดผลกระทบต่อโครงการในระดับต่ำ อีกทั้ง ในการก่อสร้างโครงการจะให้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งกิจกรรมการตอกปอกเหล็ก (Casing) ลงไปในดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของชั้นดินเหนียวอ่อนในขณะขุดเจาะ โดยเริ่มจากการใช้หัวเข็มที่มีรอบความถี่สูง และเกิดการสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer High Frequency Low Amplitude) ซึ่งกิจกรรมการตอกปอกเหล็กจะทำให้เกิดผลกระทบในแง่ของการรับรู้เท่านั้น โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสั่น สะเทือน การทรุดตัว และการแตกร้าวของอาคารข้างเคียงซึ่งผลกระทบด้านการรับรู้ดังกล่าว จะเกิดเฉพาะในช่วงที่มีการตอกปอกเหล็กซึ่งเป็นช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบดังกล่าวเป็นผลกระทบเพียงชั่วคราว อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	08.00 – 17.00 น. เท่านั้น 4. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6.โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 7. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 8. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ภายในพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ผู้ดำเนินการ คือ บริษัท รวมโชคพัฒนา (พัทยา) จำกัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ที่ว่างรอการพัฒนา ตลาดสด บ้านพักอาศัย ร้านค้าสะดวกซื้อทั่วไป จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่า	-



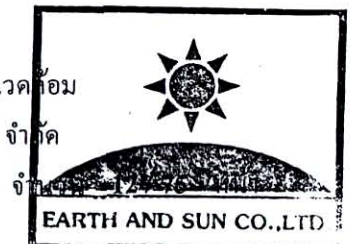
ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)

(นางสมาลี โล่ห์ชัยสกุล) บริษัท รวมโชคพัฒนา (พัทยา) จำกัด

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนริศรา จิตโสภ) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ตามร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี (ปรับปรุงครั้งที่ 3) ซึ่งพื้นที่ของโครงการอยู่ในบริเวณ หมายเลข 2.3 ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง จึงมิได้เป็นโครงการที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือกิจกรรมที่ระบุในข้อห้ามของที่ดินประเภทนี้ ประกอบกับการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการเป็นพื้นที่กำลังก่อสร้างของโครงการอื่นๆ เช่นกัน ดังนั้น การก่อสร้างโครงการ จึงก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและโครงการข้างเคียงในระดับที่ยอมรับได้	- ดำเนินการก่อสร้างอาคาร โครงการตามที่กำหนดไว้ในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	1. ติดตามตรวจสอบการดำเนินงานของผู้รับเหมาให้เป็นไปตามแผนงานที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด และดำเนินการตรวจสอบเดือนละ 2 ครั้ง 2. ผู้ดำเนินการ คือ บริษัท รวมโชคพัฒนา (พัทยา) จำกัด
3.2 การคมนาคม	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 4 เที่ยว (0.85 PCU / ชั่วโมง) ซึ่งจากการ	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อม	-



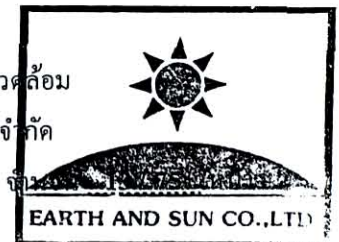
ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)

(นางสมสุดา โล่ห์ชัยสกุล) บริษัท รวมโชคพัฒนา (พัทยา) จำกัด

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนริศรา จิตโสภ) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ประเมิน พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายหลักและสายรองบริเวณ โครงการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับที่ยอมรับได้	เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้อง โดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดครสำหรับ รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะหน้าโครงการ 5. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด 6. เมื่อขนส่งวัสดุก่อสร้างถึงพื้นที่โครงการแล้ว ในระหว่างการโยกย้ายวัสดุก่อสร้างลงจากรถให้ดับเครื่องยนต์ก่อนทันทีจนกว่า	

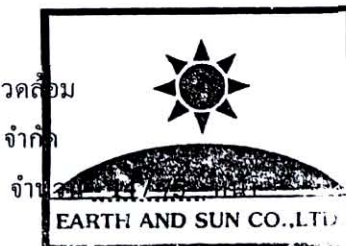


ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)

(นางสุนวล โสณรัชสกุล) บริษัท รวมโชคพัฒนา (พหุ) จำกัด

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภ) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		จะขนย้ายแล้วเสร็จ 7. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงในเขตชุมชน ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดไม่เกิน 21 ตัน และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 8. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือ ขนส่งคนงานก่อสร้าง บนถนนสาธารณะหน้าโครงการ 9. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางซำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ 10. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด และกำหนดให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00 – 15.00 น. 11. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 12. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 13. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความ	



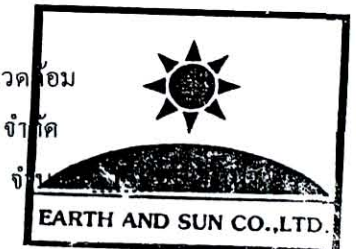
ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)

(นางศุภมาส ไล่หทัยสกุล) บริษัท รวมโชคพัฒนา (พหุ) จำกัด

ตุลาคม 2556

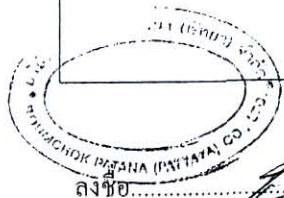
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนริศรา จิตโสภ) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

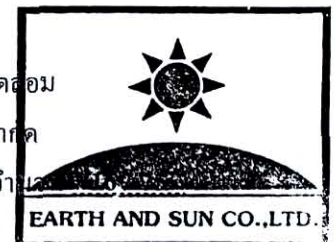
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยกโดยเฉพาะกรณีติดกระแสงจราจร	
3.3 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 60 ลิตร/วัน หากไม่มีการจัดการที่ีอาจกระจายออกนอกพื้นที่โครงการ ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	- กำหนดให้ผู้รับเหมา จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 7 ใบ แยกเป็นมูลฝอยเปียก 3 ใบ มูลฝอยแห้ง 3 ใบ และมูลฝอยอันตราย 1 ใบ ซึ่งไม่มีการร่วซึมพร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น วางไว้ในภายในโครงการบริเวณหน้าห้องสุขาของคณงาน(ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ใบ) และบริเวณพื้นที่พักกลางวันของคณงานภายในบริเวณโครงการ(ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ใบ ถังมูลฝอยรีไซเคิล 2 ใบ มูลฝอยทั่วไป 1 ใบ และ มูลฝอยอันตราย 1 ใบ) - จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปได้ใช้ได้ และ กองเศษวัสดุที่ไม่สามารถนำกลับไปได้ - กำชับให้คณงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเวรในแต่ละวันให้คณงานเก็บมูลฝอยมารวมไว้ โดยผู้รับเหมาจะต้องรับผิดชอบเก็บขนและนำไปทิ้งยังจุดที่รองรับมูลฝอยของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกกับการจัดเก็บขนของเทศบาลเมืองหนองปรือที่เข้ามาเก็บขนต่อไป	



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
(นางสุมาลี โล่ห์ชัยสกุล) บริษัท รวมโชคพัฒนา (พหุ) จำกัด

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

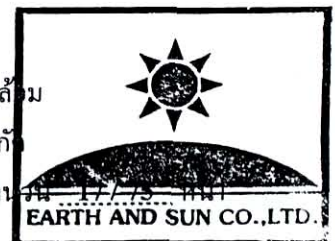
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาเก็บมูลฝอยของคณงานอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มี การตกค้าง 6. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย โดยให้มีจำนวนพอเพียงกับ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นและควรมีฝาปิดให้มิดชิดเพื่อป้องกันการ กระจายของมูลฝอย 7. จัดหาผู้รับผิชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่ สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด 8. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 9. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่ง อาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้อง ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ให้แทน 10. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้ เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยก และนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับ ถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาที่จะทิ้งลงถัง รองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
(นางศุมาลี โล่ห์ชัยสกุล) บริษัท รวมโชคพัฒนา (พัตยา) จำกัด

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



จำนวน 17/75 หน้า

ตารางที่ 1 ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำ 1) น้ำเสีย	-น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 1.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ	1. น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างจะมีปริมาณน้อยมาก เช่น น้ำใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่นน้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ใช้ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชะล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งน้ำส่วนนี้จะไหลเข้าสู่บ่อดักตะกอน เพื่อดักเศษดินและทรายที่เปื้อนอยู่บนเครื่องมือและอุปกรณ์นี้ ก่อนนำไปฉีดพรมพื้นที่เพื่อลดฝุ่นละอองต่อไป 2. จัดสร้างห้องสุขาชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้บริเวณก่อสร้างด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ จำนวนอย่างน้อย 1 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 20 คน 3. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวนอย่างน้อย 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 1.61 ลูกบาศก์เมตร/ชุด มีระยะเวลาพักเก็บ 2.30 วัน/ชุด บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป 4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเทศบาลเมืองหนองปรือมาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม	-



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)

(นางสาวสุวิไล โล่ห์ชัยสกุล) บริษัท รวมโชคพัฒนา (พัทยา) จำกัด

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาววนริศรา จิตโสภณ)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

จำนวน.....



ตารางที่ 1 ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. จัดเวรให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องสุขาให้สะอาดอยู่เสมอ 6. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องสุขาเมื่อมีการใช้งาน 7. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องสุขา เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง 8. หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสุบสิ่งปฏิกูลภายในถึงกระโถนออก โดยให้สำนักงานเทศบาลเมืองหนองปรือนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบดังกระโถนในทันที 9. หลังจากทีโครงการสร้างเสร็จ การรื้อถอนห้องสุขาคนงานเพื่อลดการติดเชื้อจากพาหะนำโรค การจัดการน้ำเสียในบริเวณพื้นที่โครงการ ภายหลังที่โครงการฯ สร้างเสร็จ มีดังนี้ - ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านผลกระทบต่อสุขภาพอย่างเคร่งครัด - เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ดำเนินการทำความสะอาดพื้นที่ที่ใช้สร้างเป็นห้องสุขาและตากให้	



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
(นางสมเลิ โฉ่หิชัยสกุล) บริษัท รวมโชคพัฒนา (พัทยา) จำกัด

ตุลาคม 2556

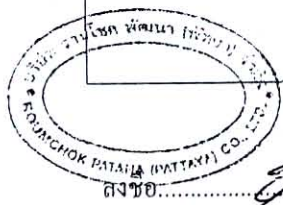
ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสกา) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



จำนวน 19/75 หน้า

ตารางที่ 1 ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

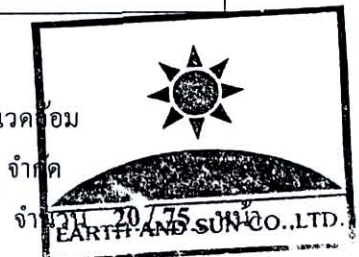
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แจ้งก่อนทำการปรับ และเคลียร์พื้นที่เพื่อจัดเป็นจุดวางถังรองรับมูลฝอยของโครงการต่อไป - ขนย้ายเศษวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุกๆ 2 วัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะทำการขนย้ายจะจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอต่อการรองรับเศษวัสดุและอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและมีการดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอโดยใช้ผ้าคลุมเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มีมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปื้อน - ในการขนย้ายเศษวัสดุก่อนออกพื้นที่จะใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุ - ในการกำจัดเศษวัสดุจากการรื้อถอนโครงการจะให้ผู้รับเหมาหาแหล่งรับซื้อหรือกำจัดเศษวัสดุ โดยจะไม่ทิ้งเศษวัสดุในพื้นที่สาธารณะหรือในสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณนั้นๆ - ใช้น้ำฉีดพ่นฝุ่นละอองตลอดเวลาการรื้อถอนและระหว่างการขนย้ายเศษวัสดุออก	
2) การระบายน้ำ	กรณีฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้าง	1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการระบายน้ำ ของท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำ



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
(นางสมลี โล่ห์ชัยสกุล) บริษัท รวมโชคพัฒนา (พัทยา) จำกัด

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภ) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

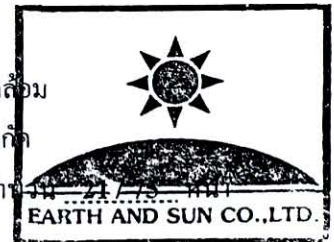
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	น้ำดินและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	2. จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยจุดดินเป็นร่องระบายน้ำชั่วคราว ขนาดกว้าง 0.2 x 0.3 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และเว้นระยะของรางดินให้ห่างจากเขตรั้ว 1 เมตร เพื่อการควบคุม และรองรับน้ำหลากในการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยจะมีบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการฯ และมีบ่อดักน้ำของโครงการ เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงไม่มีผลกระทบต่อการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วมบริเวณโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง 3. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อดักเป็นประจำ 4. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.5 มาตรฐานปภก และ มาตรฐานการ 1) ไฟฟ้า	-ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาโดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้นั้นน้อยกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	-



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
(นางสุมาลี ไส้หิ้วยสกุล) บริษัท รวมโชคพัฒนา (พท) จำกัด

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภ) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ระบบน้ำใช้	โครงการมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 6.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนี้ (1) สำหรับคนงานก่อสร้าง 1.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขอใช้จากสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) (2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขอใช้จากสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) มีความสามารถในการให้บริการอย่างเพียงพอ ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งสิ้น 6.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งปัจจุบันต้องสามารถจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง จึงคาดว่า การใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดน้ำ	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ภายในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง 3. ตรวจสอบคร้วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- อุตสาหกรรมการก่อสร้างเป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ก็เป็นส่วนหนึ่ง	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของ	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร



.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
(นางกุลภาณี โล่ห์ชัยสกุล) บริษัท รวมโชคพัฒนา (พญา) จำกัด

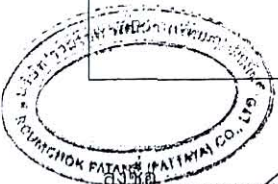
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภ) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

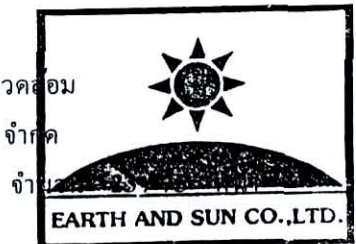
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ของภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการซึ่งต้องมีเงินทุนหมุนเวียนมีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ทั้งนี้ในช่วงการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบในด้านสังคมต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เนื่องจากคนงานก่อสร้างซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้าง ให้อยู่ในความสงบเรียบร้อยไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง	วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 4. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับ โครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 5. ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที
4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ เนื่องจาก การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการ	<u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง 2. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	- ตรวจสอบว่ามีการจัดอบรมชี้แจงคนงานเรื่องมาตรการรักษาความปลอดภัยหรือไม่



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
(นางสมลี โล่ห์ชัยสกุล) บริษัท รวมโชคพัฒนา (พัตยา) จำกัด

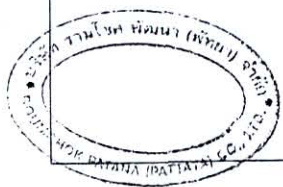
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ ควรมีมาตรการต่างๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	3. จัดทำรั้วทึบชั่วคราวรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบังบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้วัสดุ Metal Sheet (แผ่นเหล็กอาบอิมมูนิเนียมและสังกะสี) ที่มีความสูงประมาณ 2 เมตร ความหนา 1.59 มิลลิเมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 5. จัดทำป้ายประกาศสัญญาณเตือนและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆที่จะเกิดขึ้นได้ 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 7. ปฏิบัติตามในกำหนดรายละเอียดอย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทยเรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 8. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน โดยควบคุมการก่อสร้างให้ได้มาตรฐาน 9. ให้มีการรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมี	



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
(นางสาวลิ โสรัชชกุล) บริษัท รวมโชคพัฒนา (พหุ) จำกัด

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



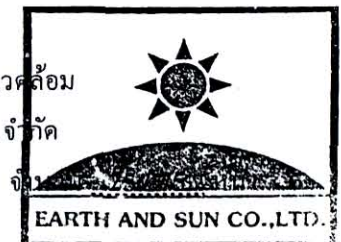
ตารางที่ 1 ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 10. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 11. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 12. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ โดยโครงการจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 13. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 14. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อด่วนแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 15. คิดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 16. จัดหาน้ำใช้ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอยน้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะ ใช้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
(นางสมฤดี โล่ห์ชัยสกุล) บริษัท รวมโชคพัฒนา (พัตยา) จำกัด

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาววนริศรา จิตโสภณ) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 18. ผู้รับจ้างต้องจัดทำกรมธรรม์ และชำระเบี้ยประกันเสี่ยงภัยทุกชนิด (Contractor All Risks Insurance-CAR) เพื่อคุ้มครองงานก่อสร้างและวัสดุที่ใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดโดยให้รวมครอบคลุมถึงงานของผู้รับเหมาระบบต่างๆ ของโครงการและเป็นค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองเพื่อให้มีผลคุ้มครองถึงความเสียหายของร่างกายทรัพย์สินของทั้งผู้ว่าจ้างและบุคคลภายนอกที่มีสาเหตุโดยตรงหรือโดยทางอ้อมจากการดำเนินการก่อสร้างของผู้รับจ้าง และ/หรือผู้รับเหมาช่วง โดยผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในค่าเสียหายส่วนแรกและค่าเสียหายส่วนเกินจากความคุ้มครองของกรมธรรม์ประกันภัย 19. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 20. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 21. ให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)

(นางศุภมาส โล่ห์ชัยสกุล) บริษัท รวมโชคพัฒนา (พัทยา) จำกัด

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

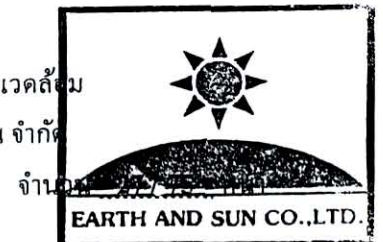
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		22. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
4.3 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพ	กิจกรรมการดำเนินงานในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งพฤติกรรมของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะซึ่งอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆได้ ดังนั้น ควรมีมาตรการต่างๆเพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	<u>การป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ (พื้นที่ก่อสร้าง)</u> 1. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 2. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 3. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 4. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 5. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	- ตรวจสอบว่ามีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานหรือไม่
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	ในระยะก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมการก่อสร้าง จะมีการจัดวางวัสดุก่อสร้างและกองดิน หิน กรวด อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงาม เนื่องจาก	1. จัดทำรั้วทึบชั่วคราวรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้วัสดุ Metal Sheet (แผ่นเหล็กอาบอลูมิเนียมและสังกะสี) ที่มีความสูงประมาณ 2 เมตร ความ	-



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
(นางณฐาสี โลหะชัยสกุล) บริษัท รวมโชคพัฒนา (พัทยา) จำกัด

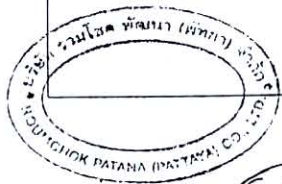
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อยู่ใกล้ชุมชนที่พักอาศัยจึงอาจมีผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม ขัดกับภาพของที่พักอาศัย	หนา 1.59 มิลลิเมตรและทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้างและภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2. กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มองจากภายนอกโครงการ 3. อาคารพาณิชย์โครงการสูง 3 ชั้นจะทำการติดตั้งม่านดักฝุ่นเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้างด้วย 4. คู่มือการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	
บ้านพักคนงาน 1. ที่ตั้งบ้านพักคนงาน	โครงการจะใช้คนงานก่อสร้างจำนวนทั้งสิ้น 20 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่ ทั้งนี้ในการอยู่อาศัยของคนงานหากไม่มีการควบคุมหรือจัดระเบียบอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ตลอดจนการอยู่อาศัยของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะหรืออาจเป็นพาหะนำโรคได้ ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยของคนงาน	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสรรบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 2. จัดทำรั้วทึบล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 3 เมตร 3. ภายในบริเวณบ้านพักคนงานจะต้องจัดให้มีห้องน้ำ – ห้องส้วม ลานซักล้าง และถังมูลฝอยอย่างเพียงพอ 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลสอดส่องความประพฤติของ	

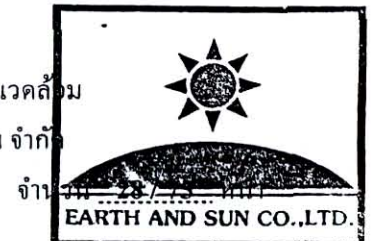


ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)

(นางสมฤดี โล่ห์ชัยสกุล) บริษัท รวมโชคพัฒนา (พหุ) จำกัด

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภ) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		คนงาน และให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน อาทิเช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และห้ามมิไว้ในครอบครอง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี ห้ามส่งเสียงดัง หรือดื่มสุราหลัง 22.00 น. ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย คัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต 5. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน 6. จัดหาน้ำใช้ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะได้อย่างเพียงพอ 7. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 8. กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแล	



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
(นางสมศรี โล่ห์ชัยสกุล) บริษัท รวมโชคพัฒนา (พัทยา) จำกัด

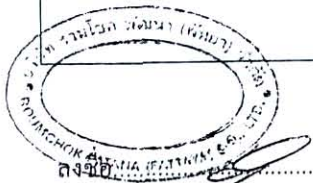
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสกา) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		การเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุม และการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 22.00 น. - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นจะพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัท	



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
(นางสุนิสา โล่ห์ชัยสกุล) บริษัท รวมโชคพัฒนา (พหุฯ) จำกัด

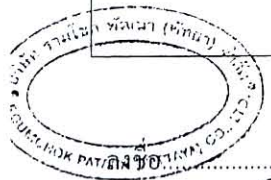
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาววนริศรา จิตโสภ) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 15. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบและดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 16. จัดทำทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างเพื่อสามารถตรวจสอบปัญหาที่อาจเกิดจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม และมีการทวนสอบรายชื่อคนงานให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้อยู่เสมอ	- ตรวจสอบชื่อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	- ในช่วงก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การเจาะเชื่อมเหล็ก การเลื่อยไม้ เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้	1. การเดินสายไฟทุกชั้นคอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	-



กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
(นางศุภาลี โฉนชัยสกุล) บริษัท รวมโชคพัฒนา (พัทยา) จำกัด

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภ) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.), สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลเมืองหนองปรือ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ที่โครงการจัดสรรที่ดิน “เอเชีย” จำนวน 20 แปลง ของ บริษัทรวมโชคพัฒนา (พัทยา) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

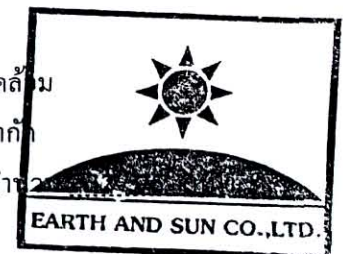
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งโครงการจัดสรรที่ดิน “เอเชีย” จำนวน 20 แปลงเพื่อแบ่งแปลงขายพร้อมอาคารพาณิชย์เพื่อประกอบการพาณิชย์แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับใกล้เคียงกับถนนพรประภาณิมิตร 7 ซึ่งไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านภูมิประเทศ	- คูแลบริเวนพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ (รูปที่ 1)	-



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
(นางสุมาลี โล่ห์ชัยสกุล)-บริษัท รวมโชคพัฒนา (พัทยา) จำกัด

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาววนริศรา จิตโสภาก) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ลักษณะ โครงการจัดสรรที่ดิน“เอเซีย” จำนวน 20 แปลงเพื่อแบ่งแปลงขายพร้อมอาคารพาณิชย์เพื่อประกอบการพาณิชย์ ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจึงเกิดจากจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำและจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น พบว่า 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) -สภาพปัจจุบัน = 0.125 มก./ลบ.ม. -เปิดดำเนินโครงการ = 0.00000008836 มก./ลบ.ม. - TSP รวม = 0.1250000884 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - สภาพปัจจุบัน = 0.043 มก./ลบ.ม. - เปิดดำเนินโครงการ = 0.00000008836 มก./ลบ.ม. - PM10 รวม = 0.04300008836 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) จึงคาดว่าผลกระทบ	1. จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อลดฝุ่นจากโครงการโดยการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอกรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที



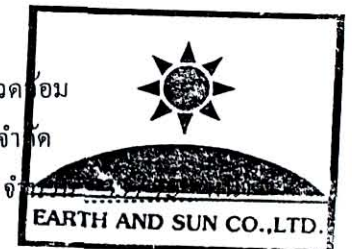
ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)

(นางสุนทรี โล่ห์ชัยสกุล) บริษัท รวมโชคพัฒนา (พหุ) จำกัด

ตุลาคม 2556

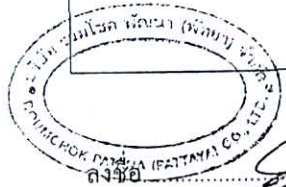
ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนริศรา จิตโสภ) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

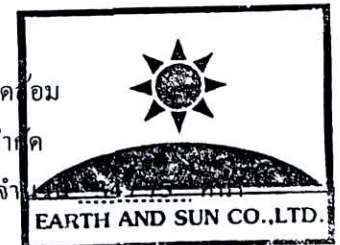
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	ด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้ - เนื่องจากลักษณะการประกอบกิจกรรมของโครงการเป็นการจัดสรรที่ดินพร้อมอาคารพาณิชย์เพื่อประกอบการพาณิชย์ ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดของมลภาวะทางอากาศ ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจะมีแหล่งกำเนิดหลักมาจากกิจกรรมการจราจรเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ดังนั้น จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า 1. ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สภาพปัจจุบัน = 0.0131 มก./ลบ.ม. - เปิดดำเนินโครงการ = 0.000000000044 มก./ลบ.ม. - CO รวม = 0.013100000004 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม. 2. ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - สภาพปัจจุบัน = 0.2176 มก./ลบ.ม. - เปิดดำเนินโครงการ = 0.00001012 มก./ลบ.ม. - HC รวม = 1.21761012 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน เช่น 07.00-09.00 น. และ 15.30-17.30 น. เป็นต้น 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 107.86 ตารางเมตร โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ ทุกระจงลีลาวดี หมากเขียวและปลูกไม้คลุมดินอื่นๆ ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด (รูปที่ 9) 4. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
(นางสมานี โล่ห์พยัคฆ์) บริษัท รวมโชคพัฒนา (พัทยา) จำกัด

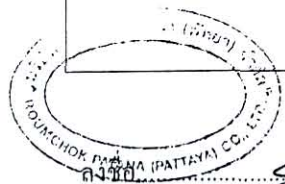
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

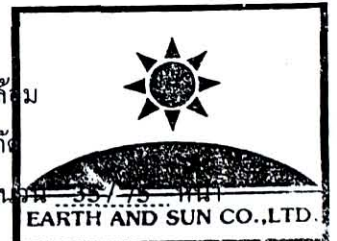
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์(NO_2) - สภาพปัจจุบัน = 0.0178 มก./ลบ.ม. - เปิดดำเนินโครงการ = 0.000001988 มก./ลบ.ม. - CO รวม = 0.0178019880004 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. 4. ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) - สภาพปัจจุบัน = 0.0007083 มก./ลบ.ม. - เปิดดำเนินโครงการ = 0.0000000160 มก./ลบ.ม. - SO_2 รวม = 0.000708316 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.30 มก./ลบ.ม. ดังนั้น จากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ มีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ได		



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
(นางสมาลี โล่ห์ชัยสกุล) บริษัท รวมโชคพัฒนา (พัทยา) จำกัด

ตุลาคม 2556

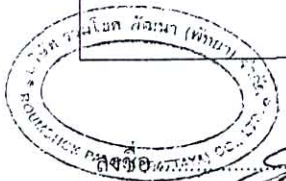
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาววนริศรา จิตโสภาก) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



จำนวน 35/75 หน้า

ตารางที่ 2 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด		
1.3 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ(Septic-Anaerobic Filter System) บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพรประภาณมิตร ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพของน้ำทิ้งเป็นประจำโดยตรวจวัดทุก 3 เดือน ในช่วง 1 ปีแรกของการดำเนินโครงการ และ ตรวจวัดทุก 6 เดือนตลอดการเปิดดำเนินการ 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ โดยโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 1 ชุด ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 75-80 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 220 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 30 มิลลิกรัม/ลิตร 3. จัดให้มีมาตรการไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในทางระบายน้ำ ท่อทิ้งน้ำและแหล่งน้ำใกล้ๆ พื้นที่โครงการ 4. ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลงใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ 5. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 2,000 ลิตร พร้อมปั้มน้ำอัตโนมัติให้กับที่ดินแปลงย่อยทุกแปลง ทำให้ทุกแปลงสามารถสำรองน้ำได้นาน 2 วัน (รูปที่ 4)	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจ วัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform , Sulfide, TKN และ Residual Chlorine 2. ผู้ดำเนินการ คือ บริษัท รวมโชคพัฒนา (พหุฯ) จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร 3. นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
(นางสมภาลี โฉนชัยสกุล)-บริษัท รวมโชคพัฒนา (พหุฯ) จำกัด

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาววนริศรา จิตโสภณ) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



จำนวน 36/75 หน้า

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลงหมั่นตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อจ่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	
1.4 เสียง และ ความ สั่นสะเทือน	โครงการเป็นการจัดสรรที่ดิน จำนวน 20 แปลงเพื่อแบ่งแปลงขายพร้อมอาคารพาณิชย์เพื่อประกอบการพาณิชย์ เสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจึงมีสาเหตุเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก โครงการซึ่งเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้นผลกระทบจากเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินโครงการนั้นจะเกิดขึ้นจากการจราจรเข้าออกของโครงการเป็นส่วนใหญ่ นอกจากนี้เสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นจัดเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ (Intermittent Noise) ไม่เกิดดังต่อเนื่อง ทั้งนี้โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการที่ช่วยลดผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นโดยจัดให้มีป้ายเตือนให้ขับรถไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อลดเสียงจากรถยนต์ซึ่งจะทำให้ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจากโครงการที่จะมีผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	1. ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลงใช้ยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในบริเวณโครงการโดยจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 2. ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลงให้ความร่วมมือโดยไม่เร่งเครื่องยนต์หรือติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรถและให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดแล้ว	-ตรวจสอบว่ามีการจัดให้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการหรือไม่

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)

(นางศุมาลี โล่ห์ชัยสกุล) บริษัท รวมโชคพัฒนา (พหุฯ) จำกัด

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

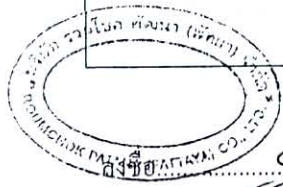
(นางสาววนริศรา จิตโสภา) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

วันที่ ๑๗/๑๐/๕๖

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองหนองปรือ จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย และชุมชนพักอาศัย จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยานานาชาติที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้นการดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของเทศบาลเมืองหนองปรือ ซึ่งผลกระทบจากการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจะมีในระดับต่ำเนื่องจากการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ทำให้องค์ประกอบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรวมเปลี่ยนแปลงไปไม่มากนัก และยังทำให้การเพิ่มความหนาแน่นประชากรเพิ่มมากขึ้นเพียงเล็กน้อย รวมถึงจากการประเมินความหนาแน่นของประชากรในระดับน้อยเช่นเดิม ส่วนจากการประเมินกับร่างกฎหมายผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี (ปรับปรุงครั้งที่ 3) โครงการตั้งอยู่	- ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	1. ตรวจสอบว่ามีการห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องหรือไม่ 2. ผู้ดำเนินการ คือ บริษัท รวมโชคพัฒนา (พัทยา) จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
(นางศุภลั โล่ห์ชัยสกุล) บริษัท รวมโชคพัฒนา (พัทยา) จำกัด

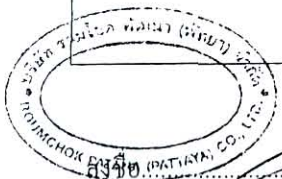
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาววนริศรา จิตโสภ) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา ที่ถูกกำหนดให้เป็นพื้นที่สีส้ม ให้ใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยและพาณิชยกรรมได้ ซึ่งการก่อสร้างโครงการเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อแบ่งเป็นแปลงย่อยจำหน่ายพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทอาคารพาณิชย์ เพื่อประกอบการพาณิชย์ ทำให้ไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดที่กำหนดไว้ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี (ปรับปรุงครั้งที่ 3) ยังไม่ถูกประกาศใช้ จึงยังไม่มีผลบังคับ บริษัทฯที่ปรึกษาจึงตรวจสอบกับ เทศบัญญัติเทศบาลเมืองหนองปรือ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารบางชนิด พ.ศ. 2553 ซึ่งจากการตรวจสอบ พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 1 และการดำเนินโครงการก็ไม่ขัดต่อเทศบัญญัติเทศบาลเมืองหนองปรือแต่อย่างใด ในขณะที่ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ระบุว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 ซึ่งมีข้อกำหนดกับอาคารของ		3. นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
(นางสมภาณี โต๊ะชัยสกุล) บริษัท รวมโชคพัฒนา (มหาชน) จำกัด

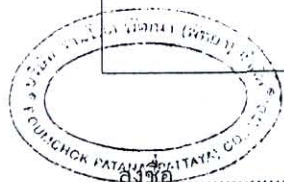
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาววนริศรา จิตโสภณ) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ โดยจากการตรวจสอบอาคารของโครงการ แล้ว อาคารของโครงการเป็นไปตามที่ข้อกำหนดได้ กำหนดไว้ ส่วนด้านระบบสาธารณูปโภคของพื้นที่ตั้ง โดยรอบโครงการนั้นมีความสามารถรองรับการ เกิดขึ้นของโครงการได้ ทำให้ผลกระทบโดยรวมด้าน การใช้ประโยชน์ที่ดินเกิดขึ้นในระดับต่ำ		
3.2 การคมนาคม และการจราจร	จากการประเมินปริมาณการจราจรในช่วงเปิด ดำเนินการ โดยคาดการณ์ปริมาณจราจรสูงสุดจาก จำนวนที่จอดรถของโครงการ และใช้ค่าความจุของ ถนนสายต่างๆบริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนพรประภา นิมิตร ที่สอดคล้องกับสภาพจราจรในปัจจุบัน พบว่า ค่า V/C Ratioบนถนนจะเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่ มากและค่าความจุของถนนบริเวณโครงการสามารถ รองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิดการกีด ขวางกระแสนจราจรบนถนนพรประภานิมิตร โดยเน้นให้รถ สามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้ขับรถ เติมน้ำมันตามการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อ ความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง 2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า- ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ใน ระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้ อย่างปลอดภัย และลดการเกิดอุบัติเหตุที่ความเร็วไม่เหมาะสมอัน เป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้ 3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่เป็น บริเวณช่อง ทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออก โครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	1. ตรวจสอบว่ามีการจัดให้มี พนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกหรือไม่ 2. ตรวจสอบว่ามีการจัดให้มีการ ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศร แสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ หรือไม่ 3. ตรวจสอบว่ามีการติดตั้งไฟฟ้า แสงสว่างเพิ่มเติมบริเวณช่อง ทางเข้า-ออกโครงการหรือไม่ 4. ตรวจสอบว่ามีการติดตั้งป้าย สัญญาณจราจรแจ้งเตือน เพื่อให้ รถชะลอความเร็วก่อนเข้าและ ออกโครงการหรือไม่



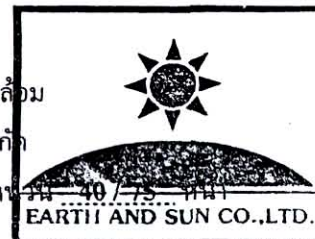
ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)

(นางสมชาติ ไฉนชัยสกุล) บริษัท รวมโชคพัฒนา (พหุฯ) จำกัด

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

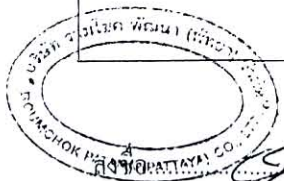
(นางสาววนริศรา จิตโสภณ) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



จำนวน 40/75 หน้า

ตารางที่ 2 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรเพื่อให้รถชะลอความเร็วก่อนเข้าและออกโครงการ โดยโครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	
3.3 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.009 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 0.138 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ประมาณ 0.126 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.027 ลิตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. โครงการจะจัดให้มีจุดพักมูลฝอยรวมจำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 อยู่บริเวณด้านทิศใต้ข้างกลุ่มอาคารกลุ่มที่ 2 ของโครงการ และ จุดที่ 2 อยู่บริเวณด้านทิศใต้ข้างกลุ่มอาคารกลุ่มที่ 3 ของโครงการ โดยจุดพักมูลฝอยแต่ละจุดมีการจัดวางถังรองรับมูลฝอยจำนวน 6 ถัง มีขนาดความจุถังละ 240 ลิตร แบ่งเป็นถังสำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง มูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง โดยโครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยที่มีการแยกประเภทแล้วใส่ถุงดำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ให้ ซึ่งถังรองรับมูลฝอยของโครงการทั้ง 2 จุด แต่ละจุดสามารถรองรับมูลฝอยได้เป็นระยะเวลา 3 วันโดยเฉลี่ยเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเทศบาลเมืองหนองปรือมาจัดเก็บต่อไป (รูปที่ 5 และ รูปที่ 6) 2. ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลงลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นรวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอย	1. ตรวจสอบว่ามีการจัดให้มีที่รองรับมูลฝอยของโครงการภายในโครงการหรือไม่ 2. ผู้ดำเนินการ คือ บริษัท รวมโชคพัฒนา (พหุ) จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร 3. นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
(นางสมจิณี โสหัสขสกุล) บริษัท รวมโชคพัฒนา (พหุ) จำกัด

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาววนริศรา จิตโสโก) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

จำนวน 17/75 หน้า



ตารางที่ 2 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยจัดทำแผนพับให้มีความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย แจกแก่เจ้าของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน 3. ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลง จัดการมูลฝอยโดยใช้ถุงดำ และจัดเก็บมูลฝอยในถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณประมาณ 3 ใน 4 ของถุง และมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย 4. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเทศบาลเมืองหนองปรือให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 5. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง 6. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยชนิดมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	
3.4 การจัดการน้ำ 1) การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic-Anaerobic Filter	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแยกแต่ละแปลงย่อยและออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 1.60	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil&Grease, Total



.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
(นางสาวลิ โฉ่หทัยกุล) บริษัท รวมโชคพัฒนา (พัทยา) จำกัด

ตุลาคม 2556

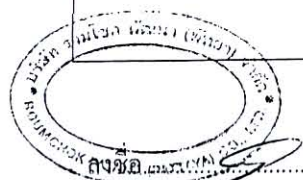
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภ) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

จำนวน.....
EARTH AND SUN CO.,LTD.



ตารางที่ 2 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	System) บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะถูกสูบผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 60 เซนติเมตร เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพรประภาณมิตร 7 ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. ถูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 75-80 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 220 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 30 มิลลิกรัม/ลิตร (รูปที่ 8) 2. ตรวจสอบระบบเส้นท่อบรรวมน้ำเสียโดยการตรวจสอบความรั่วซึมหรือการระบายกลิ่นเพื่อไม่ให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญได้ (รูปที่ 7) 3. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแปลงเป็นประจำตามความเหมาะสมไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละแปลงทุกๆ 6 เดือน ตลอดการเปิดดำเนินการโครงการ 2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ผู้ดำเนินการ คือ บริษัท รวมโชคพัฒนา (พทยา) จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร 4. นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
2) การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการทำให้พื้นที่จากเดิมที่เป็นที่ว่างรกร้างว่างเปล่า จะกลายเป็นพื้นที่ดิน ทำให้อัตราการระบายน้ำภายหลังมีโครงการน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โครงการจึงไม่ได้จัดให้มีบ่อน้ำเพื่อระบายน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด เนื่องจากอัตราการระบายน้ำภายหลังการพัฒนาโครงการมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการ	1. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. จัดทำรั้วโครงการเป็นกำแพงทึบจากพื้นสูง 1.2 เมตร แล้วจึงเป็นรั้วโปร่ง เพื่อป้องกันน้ำท่วมโครงการในระดับเบื้องต้น 3. คิดตั้งบั้นจุ่มแบบชั่วคราวที่บ่อก่อนสุดท้ายที่ปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อระบายน้ำที่ซึมเข้าโครงการ	-



.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
(นางสมนัส โสโธชัยสกุล) บริษัท รวมโชคพัฒนา (พทยา) จำกัด

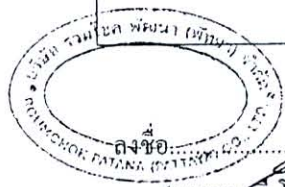
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภ) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีโครงการ ซึ่งจัดเป็นผลกระทบด้านบวกต่อพื้นที่ใกล้เคียง		
3.5 สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ 1) การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและ โครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	- ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดินสายไฟฟ้า รวมทั้งสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารและอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามหลักวิชาการ - การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ สายไฟฟ้า และ ระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอและพร้อมใช้งาน อยู่ตลอดเวลา - แนะนำและรณรงค์ให้เจ้าของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลงใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย - ปิดสวิตซ์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5 - ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้ง	- ตรวจสอบว่ามีการควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดินสายไฟฟ้า รวมทั้งสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารและอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามหลักวิชาการ - ตรวจสอบว่ามีการใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนานหรือไม่ - ตรวจสอบการใช้งานหรือการชำรุดทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบว่ามีการรณรงค์ให้เจ้าของที่ดินแปลงย่อยแต่ละ



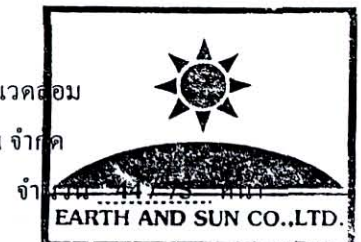
ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)

(นางสุนาลี โล่ห์ชัยสกุล) บริษัท รวมโชคพัฒนา (พญา) จำกัด

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไว้ทั้งคืน	แปลงในโครงการให้ช่วยกันใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดหรือไม่
2) การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการจัดสรรที่ดิน "เอเชีย" จำนวน 20 แปลง เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อแบ่งแปลงขายพร้อมอาคารพาณิชย์เพื่อประกอบการพาณิชย์โดยจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 250 KVA ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานในอาคารเพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า พร้อมกันนี้ทางโครงการได้มีการพิจารณาการออกแบบอาคารให้เป็นไปตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 อีกทางหนึ่งด้วยเพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่าและลดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ โดยบริษัทได้แยกมาตรการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน คือ การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ และการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลงภายในโครงการ	<u>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของโครงการ มีดังนี้</u> 1. ออกแบบลักษณะอาคารโครงการ ให้สามารถลดปริมาณความร้อนจากแสงแดดที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2. เลือกใช้กระจกสีเขียวตัดแสง(Tinted green glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการกรองแสงแดดให้แสงสว่างเพียงพอ ทำให้ประหยัดไฟฟ้าส่องสว่าง สามารถดูดซับความร้อนบางส่วนไม่ให้เข้าสู่ตัวอาคาร ทำให้ประหยัดพลังงานจากการใช้เครื่องปรับอากาศ 3. ออกแบบอาคารให้มีส่วนยื่น ได้แก่ ครัว ผังระแนง ทำให้อาคารมีร่มเงาและลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร 4. เลือกใช้สีทาอาคารชนิดสะท้อนความร้อนและเป็นโทนสีอ่อน เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร 5. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ 6. เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10	-



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
(นางสมณลี ไล่หิษฐ์สกุล) บริษัท รวมโชคพัฒนา (พิทยา) จำกัด

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสโก) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



จำนวน 45/75 หน้า

ตารางที่ 2 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

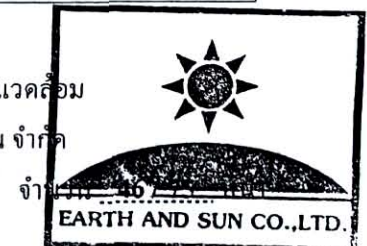
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		วัด/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับหลอดชนิดแกนไส้ธรรมดา 7. ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) 8. แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 9. ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลงตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 10. จัดทำเอกสารเผยแพร่ประกอบในคู่มือสำหรับเจ้าของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลงโดยบรรจุเนื้อหาการประหยัดพลังงานไว้ในคู่มือ 11. ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลงตระหนักและร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด <u>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลงภายในโครงการ</u>	



.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
(นางสุมาลี โล่ห์ชัยกุล) บริษัท รวมโชคพัฒนา (พัทธา) จำกัด

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภ) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ - เลือกใช้หลอดแสงสว่างที่เหมาะสม - หลีกเลี่ยงการนำอุปกรณ์ไฟฟ้าที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนไว้ในห้องปรับอากาศเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ทำความสะอาดฝาครอบคอมไฟ ทุกๆ 3-6 เดือน - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศและคอยล์ทำความสะอาดอย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง - ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการอบผ้าด้วยเครื่อง - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากอาคาร รวมทั้งถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังเลิกใช้งานทุกครั้ง	
3) ระบบน้ำใช้	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทธยา(ชั้นพิเศษ) ซึ่งในปัจจุบันมีปริมาณ	1.โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูปตั้งอยู่บริเวณด้านหลังของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลง ซึ่งมีความจุ 2	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและ

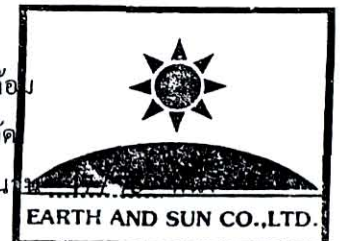


ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
(นางสาววิไล ไลน์ชัยกุล) บริษัท รวมโชคพัฒนา (พัทธยา) จำกัด

ตุลาคม 2556

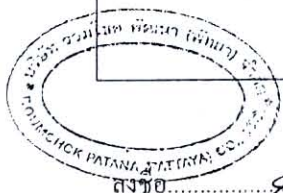
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

จำนวน.....



ตารางที่ 2 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำผลิตจ่าย 149,120.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่าย 107,665.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน คงเหลือปริมาณน้ำ 100,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับชุมชนตลอดจนสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการซึ่งมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	ลูกบาศก์เมตร/ถัง (2,000 ลิตร/ถัง) สำรองน้ำเพื่ออุปโภคบริโภคทั้งหมด โดยปริมาณการเก็บกักน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคหลัง จำนวน 2 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ นาน 2 วัน 2. รณรงค์ให้เจ้าของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลงใช้น้ำอย่างประหยัดและจัดทำคู่มือการใช้น้ำให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ปฏิบัติเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพในการจัดการน้ำ 3. กำหนดมาตรการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองซึ่งเป็นการป้องกันมิให้เกิดเชื้อโรคจากการกักเก็บน้ำไว้นานจนเป็นเหตุให้เกิดการปนเปื้อนและเกิดการตกตะกอนของสิ่งปนเปื้อน แม้ น้ำจากท่อประปาโดยตรงจะสะอาด ปราศจากเชื้อโรค น้ำประปาก็มีโอกาสถูกปนเปื้อนจากเชื้อโรคที่ล่องลอยอยู่ในบรรยากาศ และสิ่งแวดล้อมโดยรอบตลอดเวลา โดยมีขั้นตอนการดำเนินการดังนี้ - ดำเนินการปิดระบบจ่ายน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมดไม่ให้จ่ายน้ำเข้าในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดเพื่อทำให้ไม่มีการเพิ่มปริมาณน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง - ดำเนินการสูบน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองไปใช้ประโยชน์ก่อนเพื่อให้ปริมาณในส่วนที่	วาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ผู้ดำเนินการ คือ บริษัท รวมโชคพัฒนา (พัทธา) จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร 3. นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
(นางสมวลี โล่ห์ชัยสกุล) บริษัท รวมโชคพัฒนา (พัทธา) จำกัด

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภาก) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

จำนวน.....



ตารางที่ 2 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองจนหมด ทำความสะอาดคราบสิ่งสกปรกที่ติดค้างภายในออกจนหมด โดยกำหนดความถี่การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อย 2 ครั้งต่อปี 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีผู้คนเข้ามาประกอบการพาณิชย์ในพื้นที่โครงการประมาณ 100 คน(คำนวณจากการมีผู้เข้ามาประกอบการพาณิชย์จำนวน 5 คนต่อแปลง) ซึ่งก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม กล่าวคือ ได้เกิดการจ้างงานในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นการสร้างความเจริญให้กับชุมชนจึงถือว่าเป็นผลกระทบในด้านบวกต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของเทศบาลเมืองหนองปรือ ในส่วนผลกระทบด้านสังคม คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบมากนัก เนื่องจากเทศบาลเมืองหนองปรือเป็นพื้นที่ที่มีอาณาเขตติดต่อกับเมืองพัทยา ซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญและเป็นที่ยึดถือของชาวต่างประเทศ	1. โครงการจะก่อให้เกิดผลดีด้านเศรษฐกิจ-สังคมด้านการจ้างแรงงานและการเกิดเศรษฐกิจ ต่อเนื่อง ดังนั้นโครงการจึงให้โอกาสสำหรับคนในท้องถิ่น เป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น 2. ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลงออกกฎระเบียบภายในสำหรับการอยู่อาศัยร่วมกันของลูกบ้านหรือพนักงานที่ทำงานภายในอาคารพาณิชย์ทั้ง 20 แปลง 3. รณรงค์ให้เจ้าของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลง ไม่นำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 5. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข	



.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)

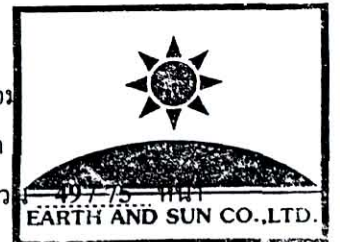
(นางสมนัส โล่ห์ชัยสกุล) บริษัท รวมโชคพัฒนา (พญา) จำกัด

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

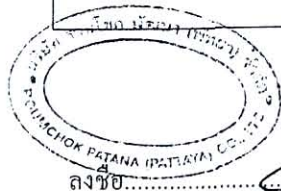
(นางสาวนริศรา จิตโสภ) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

จำนวน



ตารางที่ 2 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยในอดีตที่ผ่านมาได้มีชาวต่างถิ่นเข้ามาทำงาน ทำธุรกิจ และชาวต่างประเทศเข้ามาอยู่อาศัยเป็นจำนวนมากอยู่แล้ว ดังนั้น การเพิ่มขึ้นของประชากรจากการเกิดขึ้นของโครงการที่จะทำให้เกิดการย้ายเข้ามาพักอาศัยหรือประกอบธุรกิจในโครงการ จึงถือเป็นผลกระทบทางสังคมของชุมชนในระดับต่ำ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	
4.2 สาธารณสุข	การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากในพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการมีหน่วยงานทางด้านสาธารณสุขที่ให้บริการประชาชนในพื้นที่ จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองสมอ ตั้งอยู่ที่ บ้านหนองสมอ หมู่ที่ 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ถนนพรประภาณิมิตร ระยะห่างประมาณ 1 กิโลเมตร อีกทั้งพื้นที่โครงการเองตั้งอยู่ไม่ไกลจากพื้นที่เมืองพัทยามากนัก ซึ่งมีโรงพยาบาลและคลินิกทั้งที่เป็นรัฐบาลและเอกชนจำนวนมากหลายแห่งที่สามารถรองรับและให้บริการได้โดยสะดวก	1. ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลงทราบเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉิน โดยเฉพาะเบอร์ฉุกเฉินรพพยาบาลของโรงพยาบาลหรือสถานพยาบาลที่อยู่ในรัศมีที่มาได้โดยสะดวก 2. ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลงทราบถึงหน่วยงานงานด้านสาธารณสุขของภาครัฐที่ดูแลและเฝ้าระวังโรคติดต่อที่ให้บริการครอบคลุมพื้นที่โครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อ	1. ตรวจสอบว่า มีการประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลงทราบเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉินหรือไม่ 2. ตรวจสอบว่า มีการประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลงทราบถึงหน่วยงานด้านสาธารณสุขของภาครัฐที่ดูแลและเฝ้าระวังโรคติดต่อที่ให้บริการครอบคลุมพื้นที่โครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อหรือไม่

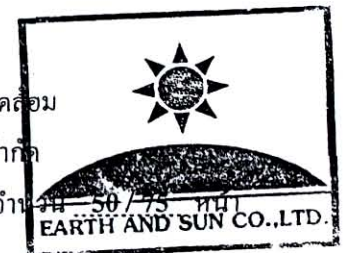


ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)

(นางสมานี โล่ห์ชัยสกุล) บริษัท รวมโชคพัฒนา (พทยา) จำกัด

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภาก) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพ	การดำเนินกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพของผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบได้ โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นแบ่งเป็น 2 ปัจจัยหลัก ได้แก่ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย เช่น การคายความเจ็บป่วยเนื่องจากโรคระบบทางเดินหายใจ อุบัติเหตุ การติดเชื้อจากมูลฝอยและน้ำเสีย เป็นต้น และผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวล ความรำคาญ เป็นต้น	<u>1. ใช้นโยบายป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยเพื่อป้องกันการติดเชื้อจากมูลฝอย</u> 1. โครงการจะจัดให้มีจุดพักมูลฝอยรวมจำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 อยู่บริเวณด้านทิศใต้ข้างกลุ่มอาคารกลุ่มที่ 2 ของโครงการ และ จุดที่ 2 อยู่บริเวณด้านทิศใต้ข้างกลุ่มอาคารกลุ่มที่ 3 ของโครงการ โดยจุดพักมูลฝอยแต่ละจุดมีการจัดวางถังรองรับมูลฝอยจำนวน 6 ถัง มีขนาดความจุถังละ 240 ลิตร แบ่งเป็นถังสำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง มูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง โดยโครงการจะประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลงนำมูลฝอยที่มีการแยกประเภทแล้วใส่ถุงดำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ให้ ซึ่งถังรองรับมูลฝอยของโครงการทั้ง 2 จุด แต่ละจุดสามารถรองรับมูลฝอยได้เป็นระยะเวลา 3 วัน โดยเฉลี่ย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเทศบาลเมืองหนองปรือมาจัดเก็บต่อไป 2. ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลงลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นรวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยโดยจัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้แก่มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย แจกแก่เจ้าของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลง	-



.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
(นางสมมาลี โล่ห์ชัยสกุล) บริษัท รวมโชคพัฒนา (พหุฯ) จำกัด

ตุลาคม 2556

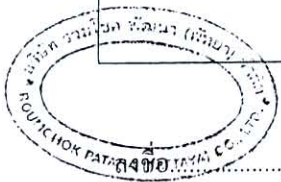
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาววนริศรา จิตโสกา) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



จำนวน 51/75 หน้า
EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน 3. ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลง จัดการมูลฝอยโดยใช้ถุงดำ และจัดเก็บมูลฝอยในถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุประมาณ 3 ใน 4 ของถุง และมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย 4. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเทศบาลเมืองหนองปรือให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 5. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 6. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยชนิดมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง <u>2. ใช้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคมเพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ความกังวล ความรำคาญ และ ความเครียด เป็นต้น</u> 1. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	-

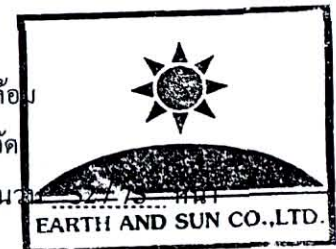


กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
(นางสุมาลี ไส้หิ้วยสกุล) บริษัท รวมโชคพัฒนา (พัทยา) จำกัด

ตุลาคม 2556

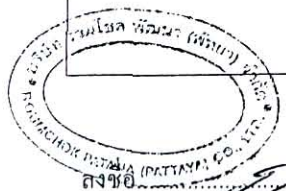
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภ) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

จำนวน 327/3 หน้า



ตารางที่ 2 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. โครงการจะก่อให้เกิดผลดีด้านเศรษฐกิจสังคมด้านการจ้างแรงงานและการเกิดเศรษฐกิจ ต่อเนื่อง ดังนั้น โครงการให้โอกาสสำหรับคนในท้องถิ่น เป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น	
4.4 คุณทริยภาพและการท่องเที่ยว	ผลกระทบด้านทัศนียภาพของโครงการเมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จต่อพื้นที่โดยรอบรอบพื้นที่โครงการ สำหรับผลกระทบต่อแหล่งโบราณคดีกับแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในรัศมี 3 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งโบราณสถานสำคัญปรากฏอยู่ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2531 พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ปรากฏอยู่ใกล้พื้นที่โครงการ ก็คือ ชายหาดเมืองพัทยา อย่างไรก็ตาม เนื่องจากชายหาดพัทยามีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4 กิโลเมตร จึงทำให้ไม่มีผลกระทบที่จะเกิดต่อชายหาดพัทยาแต่อย่างใด ส่วนผลกระทบด้านความกลมกลืนของพื้นที่โครงการกับสภาพพื้นที่โดยรอบ พบว่า ตามแนวถนนด้านหน้าโครงการและพื้นที่เกี่ยวเนื่องมีการใช้ที่ดิน	1. ควบคุมดูแลที่ดินแปลงย่อยและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ โดยเลือกใช้สีของอาคารในโทนสีอ่อนใกล้เคียงและกลมกลืนกับชุมชนรอบข้าง 2. ซ่อมแซมและทาสีภายนอกทั้งภายในและภายนอกอาคารเมื่อสีซีดหรือร่อนกะเทาะออกทั้งนี้ควรตรวจสอบเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	1. ตรวจสอบว่ามีการควบคุมดูแลแปลงย่อยและ บริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอหรือไม่ 2. ตรวจสอบสภาพภายนอกอาคารเป็นประจำทุกปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินโครงการ 3. ผู้ดำเนินการ คือ บริษัท รวมโชคพัฒนา (พัทยา) จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร 4. นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
(นางสาวปวีณ์ โล่ห์ชัยสกุล) บริษัท รวมโชคพัฒนา (พัทยา) จำกัด

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาววนริศา จิตโสภณ) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

จำนวน.....หน้า



ตารางที่ 2 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพื่อพาณิชย์กรรมและการอยู่อาศัยเป็นส่วนใหญ่ ประกอบด้วย มีหมู่บ้านจัดสรรขนาดเล็ก อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และร้านค้ากระจายอยู่ทั่วบริเวณ โดยเฉพาะในพื้นที่ข้างเคียงของพื้นที่โครงการจะมีกลุ่มอาคารพาณิชย์ตั้งอยู่ในรัศมี 500 เมตร ทั้งสองด้านของพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว ซึ่งเมื่อก่อสร้างอาคารโครงการที่เน้นความเรียบง่ายสีสันสบายตาเพื่อให้เป็นอาคารพาณิชย์ ที่สามารถใช้เพื่อเป็นสถานประกอบการ เชิงพาณิชย์กรรมหรือการอยู่อาศัยได้ทั้งสองแบบ ก็จะทำให้เกิดความกลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบโครงการได้ และเกิดผลกระทบในด้านทัศนียภาพในระดับต่ำ		
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	- เนื่องจากโครงการเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะเป็นโครงการเพื่อประกอบการพาณิชย์ ซึ่งจะมีผู้ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการในแต่ละวันเป็นจำนวนมากอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งรวมถึงยานพาหนะด้วย ในด้านความปลอดภัยสาธารณะ โครงการจึงได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยไว้คอยดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง โดยจะทำการประสานกับทั้งตำรวจสายตรวจ และหน่วยงานท้องถิ่นอื่นๆ เมื่อเกิดเหตุในพื้นที่โครงการ จะสามารถเข้ามาจัดการได้อย่างทันท่วงที จึง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และตรวจตราความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง ทั้งด้านหน้าทางเข้าออกโครงการและตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ 2. จัดเตรียมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อหรือทำการติดตั้งตู้แดงเพื่อแจ้งเหตุกับหน่วยงานตำรวจสายตรวจท้องถิ่นเพื่อให้เข้ามาตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณโครงการเป็นระยะ	1. ตรวจสอบว่ามีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และตรวจตราความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมงหรือไม่ 2. ตรวจสอบว่ามีการจัดเตรียมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อหรือทำการติดตั้งตู้แดงเพื่อแจ้งเหตุกับหน่วยงานตำรวจสายตรวจ



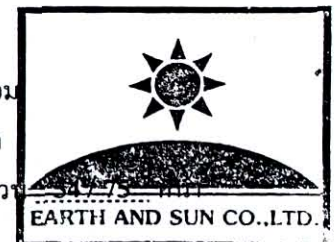
ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)

(นางสุมาลี โล่ห์ชัยสกุล) บริษัท รวมโชคพัฒนา (พญา) จำกัด

ตุลาคม 2556

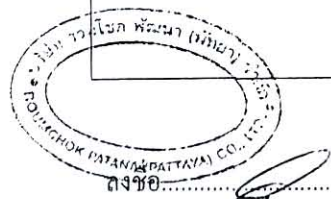
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาววนริศรา จิตโสภ) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

จำนวน.....



ตารางที่ 2 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

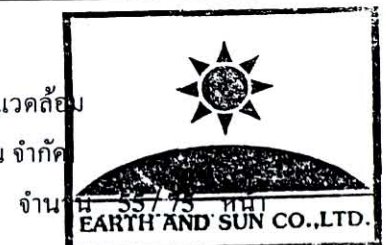
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถือว่าเกิดผลกระทบต่อความปลอดภัยสาธารณะของชุมชนในระดับต่ำ		ท้องถิ่นหรือไม่ 3. ผู้ดำเนินการ คือ บริษัท รวมโชคพัฒนา (พทยา) จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร 4. นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการต้องจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา และการจัดการมูลฝอย รวมทั้งระบบการรักษาความปลอดภัยที่ดีแล้ว คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อเจ้าของที่ดินแต่ละแปลงและชุมชนโดยรอบโครงการในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และตรวจตราความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง ทั้งด้านหน้าทางเข้าออกโครงการและตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ 2. จัดเตรียมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อหรือทำการติดตั้งตู้แดงเพื่อแจ้งเหตุกับหน่วยงานตำรวจสายตรวจท้องถิ่นเพื่อให้เข้ามาตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณโครงการเป็นระยะ 3. ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของที่ดินแต่ละแปลงหมั่นตรวจตราระบบสุขาภิบาลต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา และการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่ของตนเอง เป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้มั่นใจว่าระบบดังกล่าวสามารถทำงานได้ดีและเป็นปกติ และในกรณีที่พบความบกพร่องจะสามารถดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขได้ทันที ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยและอาชีวอนามัยที่ดีของ	1. ตรวจสอบว่ามีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และตรวจตราความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมงหรือไม่ 2. ตรวจสอบว่ามีการจัดเตรียมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อหรือทำการติดตั้งตู้แดงเพื่อแจ้งเหตุกับหน่วยงานตำรวจสายตรวจท้องถิ่นหรือไม่ 3. ผู้ดำเนินการ คือ บริษัท รวมโชคพัฒนา (พทยา) จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
(นางสมนติ โล่ห์ชัยสกุล) บริษัท รวมโชคพัฒนา (พทยา) จำกัด

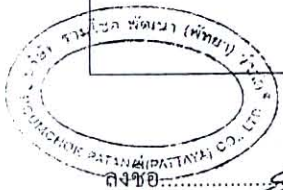
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสกา) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตนเองและลูกบ้านรวมทั้งไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	4. นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดสรรที่ดิน "เอเซีย" จำนวน 20 แปลง เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อแบ่งแปลงขายพร้อมอาคารพาณิชย์เพื่อประกอบการพาณิชย์ ตัวอาคารมีขนาด 3 ชั้น ความสูงอาคาร 12.80 เมตร พื้นที่โครงการอยู่ในเขตปกครองของเทศบาลเมืองหนองปรือ ซึ่งโครงการสามารถแจ้งเหตุ และขอความช่วยเหลือจากงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยจากเทศบาลเมืองหนองปรือ ซึ่งเป็นหน่วยงานรับผิดชอบพื้นที่ โดยเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจากเทศบาลเมืองหนองปรือจะสามารถควบคุมสถานการณ์ได้ซึ่งจะใช้เวลาในการเดินทางถึงพื้นที่โครงการ 2 นาที ทั้งนี้ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้อาคารพาณิชย์ที่มีขนาดความสูง 3 ชั้น ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือแต่ละชั้นไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง และต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ติดตั้งอยู่ภายในอาคารอย่างน้อย 1 เครื่องทุกชั้นและทุกกุหา ทั้งนี้โครงการได้จัด	1. ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของที่ดินแต่ละแปลงทราบถึงเบอร์โทรศัพท์ติดต่อกับหน่วยงานดับเพลิงและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองหนองปรือ เพื่อใช้ในการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ขึ้นภายในโครงการได้อย่างทันท่วงที 2. ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของที่ดินแต่ละแปลงได้ทราบเกี่ยวกับการปฏิบัติตามขั้นตอนของแผนฉุกเฉินการระงับอัคคีภัยและแผนผังการระงับเหตุฉุกเฉินและสามารถดำเนินการตามขั้นตอนเมื่อประสบเหตุดังกล่าวได้อย่างทันท่วงที 3. ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของที่ดินแต่ละแปลงจอตลอดอย่างเป็นระเบียบและไม่ทำการจอตลอดกีดขวางการจราจรที่อาจจะทำให้ระดับเพลิงเข้า-ออกพื้นที่โครงการไม่ได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นและให้โครงการจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกสำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น 4. มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการได้มีตรวจสอบเรื่องการจอตลอดและดำเนินการขอความร่วมมือจากเจ้าของที่ดินแต่ละแปลงในการแก้ไขการจอตลอดในทันทีที่พบว่ามีการจอตลอดไม่เป็นระเบียบและกีดขวางการจราจร ทั้งนี้เพื่อการเตรียมพร้อมและเฝ้าระวังตลอดเวลาในการรับมือใน	1. ตรวจสอบว่า มีการประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของที่ดินแต่ละแปลงทราบถึงเบอร์โทรศัพท์ติดต่อกับหน่วยงานดับเพลิงและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองหนองปรือหรือไม่ 2. ตรวจสอบว่า มีการประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของที่ดินแต่ละแปลงได้ทราบเกี่ยวกับการปฏิบัติตามขั้นตอนของแผนฉุกเฉินการระงับอัคคีภัยและแผนผังการระงับเหตุฉุกเฉินหรือไม่ซึ่งการประชาสัมพันธ์เป็นการเน้นย้ำและทบทวนซักซ้อมความเข้าใจ จะดำเนินการประชาสัมพันธ์ปีละ 2 ครั้ง 3. ตรวจสอบว่า มีการ



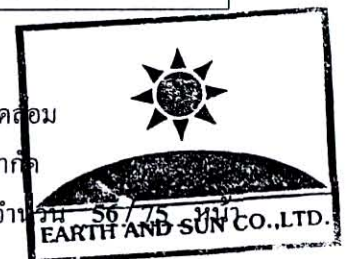
ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)

(นางสมลิ โฉมชัยสกุล) บริษัท รวมโชคพัฒนา (พัทยา) จำกัด

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

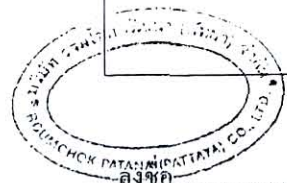
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



จำนวน 56/75 หน้า

ตารางที่ 2 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

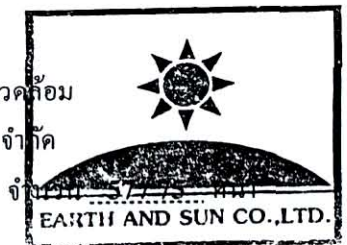
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้มีอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารที่ครบถ้วนสอดคล้องตามกฎหมายฯ ดังกล่าว ซึ่งจะสามารถลดอัตราการเกิดเหตุอัคคีภัยภายในโครงการได้ในระหว่างที่รอการช่วยเหลือเพิ่มเติม จากระดับเพลิงของหน่วยงานราชการที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินแต่ละแปลงและชุมชนโดยรอบ โครงการในระดับต่ำ	กรณีเกิดเหตุโดยไม่คาดคิด ซึ่งเป็นการอำนวยความสะดวกแก่พื้นที่จอดรถดับเพลิง 5. ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของที่ดินแต่ละแปลงทราบถึงวิธีการใช้อุปกรณ์ และ ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารของตนเองเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตื่นตกใจในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น รวมทั้งวิธีการเคลื่อนย้ายลูกบ้านของตนเองไปยังจุดรวมพลด้านข้างโครงการ ซึ่งการประชาสัมพันธ์เพื่อเป็นการเน้นย้ำและทบทวนซ้ำข้อความเข้าใจ จะดำเนินการประชาสัมพันธ์ปีละ 2 ครั้ง 6. ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของที่ดินแต่ละแปลงหมั่นตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยดำเนินการตรวจสอบทุกๆ 3 เดือน หรือปีละ 4 ครั้ง หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 7. ขอความร่วมมือไปยังหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย-เทศบาลเมืองหนองปรือในการให้ความรู้และอบรม รวมทั้งฝึกซ้อมการปฏิบัติตามขั้นตอนของแผนฉุกเฉินการระงับอัคคีภัยและฝึกการใช้อุปกรณ์ในการดับเพลิงเบื้องต้น แก่เจ้าของที่ดินแต่ละแปลงและลูกบ้าน	ประชาสัมพันธ์ให้จอร์จรถอย่างเป็นระเบียบและไม่ทำการจอดรถกีดขวางการจราจรหรือไม่ ซึ่ง จะดำเนินการประชาสัมพันธ์ปีละ 2 ครั้ง 4. ตรวจสอบว่าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติงานได้ตรงตามวัตถุประสงค์ในเรื่องการจอดรถให้เป็นระเบียบและไม่กีดขวางการจราจรหรือไม่ เมื่อเกิดปัญหาไม่ได้รับความร่วมมือจากเจ้าของที่ดินแปลงใดแปลงหนึ่ง ให้ดำเนินการเข้าพบและขอความร่วมมือทันที 5. ตรวจสอบว่า มีการประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของที่ดินแต่ละแปลงทราบถึงวิธีการใช้อุปกรณ์ และ ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารของตนเองหรือไม่รวมทั้งวิธีการเคลื่อนย้าย



.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
(นางสมมาลี ไฉนชัยสกุล) บริษัท รวมโชคพัฒนา (พหุฯ) จำกัด

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสกา) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ลูกบ้านของตนเองไปยังจตุรรวมพลด้านข้างโครงการ จะดำเนินการประชาสัมพันธ์ปีละ 2 ครั้ง 6. ตรวจสอบว่า มีการประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของที่ดินแต่ละแปลงตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยดำเนินการตรวจสอบทุกๆ 3 เดือน หรือปีละ 4 ครั้ง 7. ดำเนินการขอความร่วมมือไปยังหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองหนองปรือ ให้ดำเนินการอบรมการปฏิบัติตามขั้นตอนของแผนฉุกเฉินการระงับภัยและฝึกการใช้อุปกรณ์ในการดับเพลิงเบื้องต้นแก่เจ้าของที่ดินแต่ละแปลงและลูกบ้าน โดยดำเนินการ



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)

(นางสมภาณี ไกรชัยสกุล) บริษัท รวมโชคพัฒนา (พัทยา) จำกัด

ตุลาคม 2556

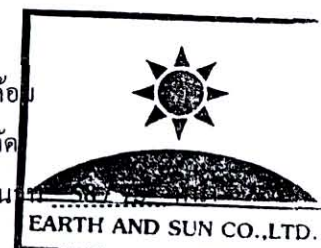
ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

งาน



ตารางที่ 2 ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ฝึกอบรม ปีละ 1 ครั้ง 8. ผู้ดำเนินการ คือ บริษัท รวมโชคพัฒนา (พืฯ) จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร 9. นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.), สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลเมืองหนองปรือ

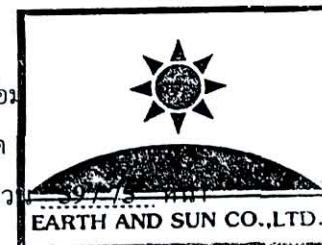


กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
(นางสมานี โล่ห์ชัยสกุล) บริษัท รวมโชคพัฒนา (พืฯ) จำกัด

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภ) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

จำนวน



ตารางที่ 3

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

ที่ โครงการจัดสรรที่ดิน “เอเชีย” จำนวน 20 แปลงของ บริษัทรวมโชคพัฒนา (พทยา) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
I. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- รอบรรทุกที่ทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่ข้างเคียงบริเวณรัศมี 500 เมตร	- การปิดคลุม - ความเร็วในการขับ - รอยดินตามถนนทางเข้าออก - ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)	- ตรวจเช็คที่หน้างานจริงขณะบรรทุก - ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละออง	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-บริษัท รวมโชคพัฒนา (พทยา) จำกัด
- มลพิษทางอากาศ	- พื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงบริเวณรัศมี 500 เมตร	- คาร์บอนมอนอกไซด์(CO) - สารไฮโดรคาร์บอน (HC) - สารไนโตรเจนออกไซด์ (NO _x) - สารซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO _x)	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดมลพิษทางอากาศ	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

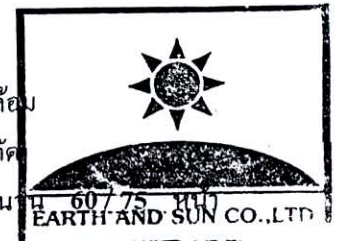


ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)

(นางสุมาลี ไส้ห้วยสกุล) บริษัท รวมโชคพัฒนา (พทยา) จำกัด

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



จำนวน 60775 หน้า

ตารางที่ 3 (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียงและความ สั่นสะเทือน - ระดับเสียง	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่ข้างเคียงบริเวณ รัศมี 500 เมตร	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด L_{max}	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัด เสียง	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และ ฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	-บริษัท รวมโชคพัฒนา (พัทยา) จำกัด
-ความสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่ข้างเคียงบริเวณ รัศมี 500 เมตร	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัด ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	
3. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ ระบบระบายน้ำภายใน พื้นที่ก่อสร้าง	- การอุดตันของเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำ	-	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วง ก่อสร้าง	- บริษัท รวมโชคพัฒนา (พัทยา) จำกัด
4. สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- อาคารและบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีการรับเรื่อง ร้องเรียน เป็นลักษณะ กล่องรับความเห็น ติดตั้ง บริเวณป้อมยาม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วง ก่อสร้าง	-บริษัท รวมโชคพัฒนา (พัทยา) จำกัด



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)

(นางสมนัตถ์ โล่ห์ชัยสกุล)-บริษัท รวมโชคพัฒนา (พัทยา) จำกัด

ตุลาคม 2556

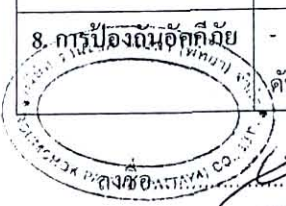
ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนริศรา จิตโสภา) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



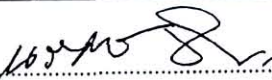
ตารางที่ 3 (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ความปลอดภัย สาธารณะ	- บริเวณที่พักคนงาน ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบชื่อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับ ทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้ - ตรวจสอบปัญหาที่เกิดจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม	-	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-บริษัท รวมโชคพัฒนา (พทยา) จำกัด
6. การจราจร	- ถนนสาธารณะที่รถ ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ การก่อสร้างใช้สัญจร	- ความเร็วและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนน	- ตรวจสอบความเร็วและ การกีดขวางการจราจร - สภาพถนนและการ ชำรุดเสียหาย	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-บริษัท รวมโชคพัฒนา (พทยา) จำกัด
7. ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- ตรวจสอบขั้นตอนการปฏิบัติงานของ คนงาน ว่ามีการลดขั้นตอนการทำงานจน ทำให้เกิดอุบัติเหตุในการทำงานหรือไม่ -ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ความปลอดภัย ส่วนบุคคล (PPE) ของคนงานว่ามีการใช้ งานอย่างถูกต้องหรือไม่	- ตรวจสอบการ ปฏิบัติงานจริงของ คนงานกับเอกสารแสดง ขั้นตอนการทำงาน - ตรวจสอบเช็คตัว ผู้ปฏิบัติงานว่ามีการสวม ใส่ อุปกรณ์ แต่ละ ประเภทถูกต้องหรือไม่	- ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง - ทุกวัน เป็นเวลา 1 เดือน สำหรับ พนักงานใหม่ หลังจากนั้นตรวจ 1 ครั้ง /สัปดาห์ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง สำหรับพนักงานเก่า	-บริษัท รวมโชคพัฒนา (พทยา) จำกัด
8. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถัง ดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	-บริษัท รวมโชคพัฒนา (พทยา) จำกัด

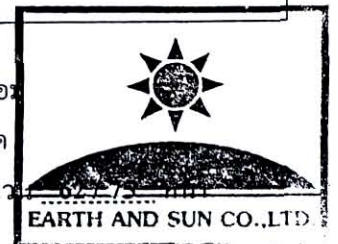


.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
(นางสุมาลี โล่ห์ชัยสกุล) บริษัท รวมโชคพัฒนา (พทยา) จำกัด

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาววนริศรา จิตโสภาก) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

จำนวน ๐๒๗/๕ หน้า



ตารางที่ 3 (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ - บริเวณสายไฟและ อุปกรณ์เครื่องจักร	- บันทึกสาเหตุการเกิดอุบัติเหตุ - สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบและบันทึก สถิติ - ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง
พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.), สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และ
เทศบาลเมืองหนองปรือ

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ที่ โครงการจัดสรรที่ดิน “เอเชีย” จำนวน 20 แปลง ของ บริษัทรวมโชคพัฒนา (พทยา) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้งก่อน และหลังการบำบัด	- ตั้งปรับสมดุลของ ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	-pH -BOD -SS -Oil & Grease -Sulfide -TKN -Total	- เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- ทุก 3 เดือนในช่วง 1 ปี แรกของการดำเนิน โครงการ - ทุก 6 เดือนตลอดการเปิด ดำเนินโครงการ	- บริษัท รวมโชคพัฒนา (พทยา) จำกัดในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้ง นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บ

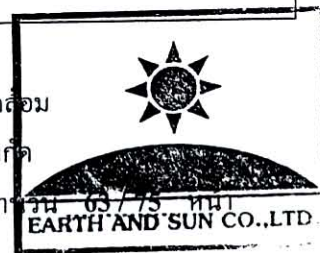


กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)

(นางสุมาลี ไตรหทัยสกุล) บริษัท รวมโชคพัฒนา (พทยา) จำกัด

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

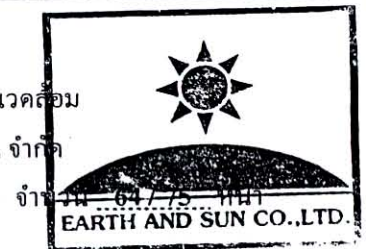
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		Coliform			สถิติและข้อมูล - ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเทศบาลเมืองหนองปรือภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตก หรือการรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-บริษัท รวมโชคพัฒนา (พทยา) จำกัดในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
3. มูลฝอย	- บริเวณถังรองรับมูลฝอยรวมของโครงการ	-ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-บริษัท รวมโชคพัฒนา (พทยา) จำกัดในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
4. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-บริษัท รวมโชคพัฒนา (พทยา) จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
5. คุณภาพชีวิต	- ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ	-ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-บริษัท รวมโชคพัฒนา (พทยา) จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
(นางสุมาลี ไฉนชัยสกุล) บริษัท รวมโชคพัฒนา (พทยา) จำกัด

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภ) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		ภายในโครงการ			
6. ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ข้อมูลการ ประชาสัมพันธ์ และวิธีการ ประชาสัมพันธ์ - ความเป็นปัจจุบัน ของหมายเลข โทรศัพท์ของ หน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง	- ตรวจสอบและ ติดตามผลการ ประชาสัมพันธ์ - ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการดำเนิน โครงการ - ทุก 1 ปี/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการดำเนิน โครงการ	- บริษัท รวมโชคพัฒนา (พัทธา) จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้ง นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
7. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถัง ดับเพลิง - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณสายไฟและ อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	- สภาพการใช้งาน - บันทึกสาเหตุ การเกิดอัคคีภัย - สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบและ บันทึกสถิติ - ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการดำเนิน โครงการ - ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการดำเนิน โครงการ	- บริษัท รวมโชคพัฒนา (พัทธา) จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้ง นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง

พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.), สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และ

เทศบาลเมืองหนองปรือ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)

(นางสมาลี โล่ห์ชัยสกุล) บริษัท รวมโชคพัฒนา (พัทธา) จำกัด

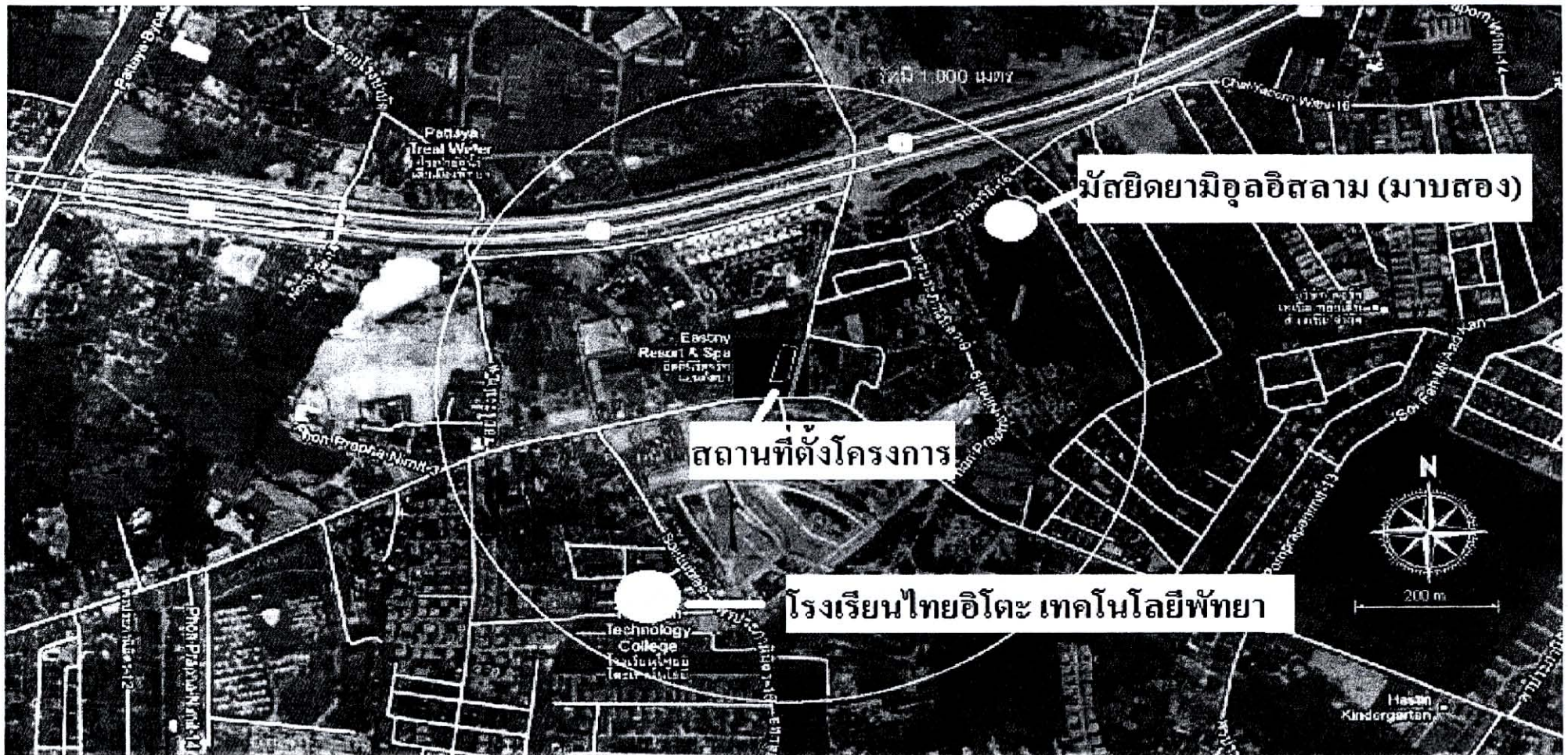
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนริศรา จิตโสกา) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

จำนวน 657/75 หน้า

EARTH AND SUN CO.,LTD.



= จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยงและความอันตราย



= สถานที่ตั้งโครงการ

รูปที่ 3 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยงและความอันตรายในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินโครงการ



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
(นางสุมาลี โล่ห์ชัยสกุล) บริษัท รวมโชคพัฒนา (พัตยา) จำกัด

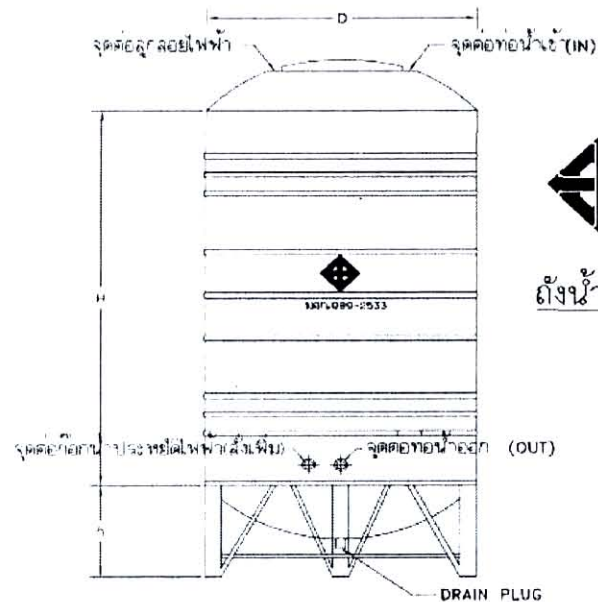
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภาก) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO.,LTD.



มอก.989-2533
ถังน้ำลดแรงดัน

STAINLESS STEEL WATER TANK

SELECT	MODEL	ปริมาตร VOLUME (L)	D (m)	H (m)	h (m)	IN (INCH)	OUT (INCH)	DRAIN PLUG (INCH)
	SAN-300	300	0.70	0.88	0.38	3/4	1"	1"
	SAN-350	350	0.76	0.88	0.38	3/4	1"	1"
	SAN-510	510	0.70	1.46	0.38	3/4	1"	1"
	SAN-600	600	0.76	1.40	0.38	3/4	1"	1"
	SAN-780	780	0.76	1.70	0.38	3/4	1"	1"
	SAN-1000	1000	0.96	1.62	0.38	3/4	1"	1"
	SAN-1250	1250	1.05	1.60	0.38	3/4	1"	1"
	SAN-1620	1620	1.22	1.69	0.38	3/4	2"	1"
✓	SAN-2000	2000	1.36	1.54	0.38	3/4	2"	1"
	SAN-2250	2250	1.42	1.70	0.38	3/4	2"	1"
	SAN-2500	2500	1.42	1.88	0.38	3/4	2"	1"
	SAN-3150	3150	1.42	2.30	0.38	3/4	2"	1"
	SAN-4000	4000	1.42	2.90	0.38	3/4	2"	1"
	SAN-5000	5000	1.42	3.50	0.38	3/4	2"	1"
	SAN-6000	6000	1.42	4.00	0.38	3/4	2"	1"

รายการวัสดุ

1. ถังเก็บน้ำลดแรงดัน พร้อมขาตั้งลดแรงดันแบบพับได้

ผลิตได้ตามมาตรฐาน มอก.989-2533

2. อุปกรณ์เสริมเติม - จุดต่อท่อน้ำเข้า - จุดต่อเชื่อมระหว่างถัง

ตารางการใช้งาน

ปริมาณ	จำนวนคน / วัน					ขนาด						ความจุ		
	บ้านพักอาศัย (จำนวน)	สำนักงาน (เฉพาะตัว)	โรงงาน, โรงเรียน (เฉพาะตัว)	ศาลากลาง (เฉพาะตัว)	บ้านพักอาศัย (เฉพาะตัว)	กว้าง (ซม.) W	สูง (ซม.) H	ระดับท่อน้ำเข้า (ซม.)	ระดับท่อน้ำออก (ซม.)	เส้นผ่าศูนย์กลางท่อน้ำ (๑ : ซม.)	เส้นผ่าศูนย์กลางท่อน้ำ (๑ : ซม.)	ปริมาตรถัง (ลบ.ม.)	ปริมาตรลานกรอง (ลบ.ม.)	ปริมาตรถัง (ลบ.ม.)
780 ลิตร	2	9	15	30	7	76	170	102	97	10	4	0.78	0.56	0.22
1,000 ลิตร	3	12	20	40	8	96	162	104	99	10	4	1.00	0.70	0.30
1,250 ลิตร	4	16	25	55	13	105	160	120	115	10	4	1.25	0.90	0.35
1,620 ลิตร	5	20	30	60	17	122	169	147	142	10	5	1.62	1.15	0.47
2,000 ลิตร	7	24	40	66	20	136	154	147	142	10	5	2.00	1.40	0.60

รูปที่ 4:

แบบขยายถังเก็บน้ำสำรอง

PROJECT	
LOCATION	
DATE	
REVISION	DATE
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	
DESIGNED	
CHECKED	
DATE	
DRAWING TITLE	
DRAWING SHEET NO.	
DATE	
REVISION	
APPROVED	



แผนผังการวางผังรองรับมูลฝอยแยกประเภท พับ 2 จุด ของโครงการ

4		
3		ถังมูลฝอยรีไซเคิล
3		ถังมูลฝอยรีไซเคิล
2		
2		
1		

รูปที่ 5

เส้นทางลำเลียงมูลฝอยของโครงการ, จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย, ตำแหน่งวางผังรองรับมูลฝอยรวม และ แผนผังการวางผังเก็บมูลฝอยแยกประเภท



กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
(นางสุภาณี โล่ห์ชัยสกุล) บริษัท รวมโชคพัฒนา (พัทยา) จำกัด

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

จำนวน 70/75 หน้า
EARTH AND SUN CO.,LTD.



ถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ขนาด 240 ลิตร ของโครงการ



1

ถังมูลฝอยประเภททั่วไป



2

ถังมูลฝอยประเภทที่อันตรายได้



3

ถังมูลฝอยประเภทรีไซเคิล

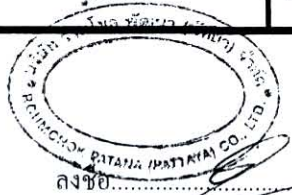


4

ถังมูลฝอยประเภทอันตราย

รูปที่ ๑

ถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ขนาด 240 ลิตร ของโครงการ



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)

(นางสุมาลี โล่ห์ชัยสกุล) บริษัท รวมโชคพัฒนา (พัทยา) จำกัด

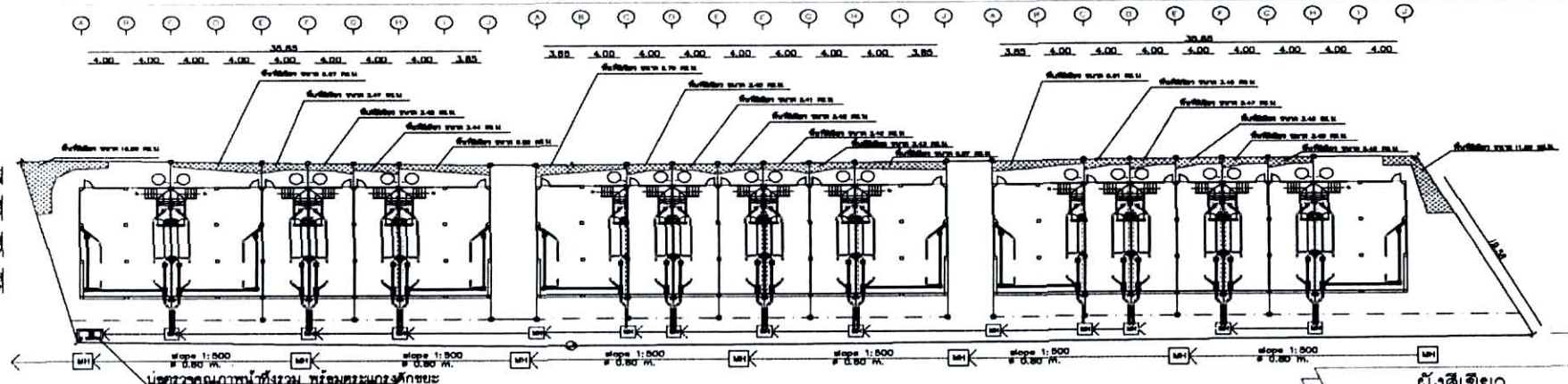
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

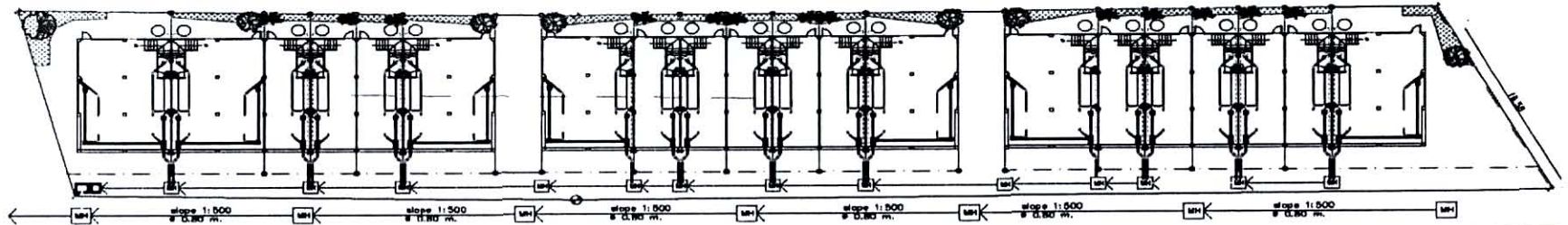
จำนวน 74/2556 หน้า





ถนนพหลโยธิน 7

ผังสีเขียว
scale 1:300



พื้นที่สีเขียวผังโครงการ (ตร.ม.)
- พื้นที่สีเขียว 0% ของพื้นที่ขุดนำ - 107.00 ตร.ม.
ปลูกไม้พื้นดิน = 2 ตร.ม. และหินปู = 0.00 ตร.ม.
- เป็นไปตามเกณฑ์ สอ. ก้าวหน้า

ลำดับ	สัญลักษณ์	รายละเอียด
1		ท่อระบายน้ำ 100 มม. ความยาว 3.00 เมตร
2		ท่อระบายน้ำ 150 มม. ความยาว 2.00 เมตร
3		ท่อระบายน้ำ 200 มม. ความยาว 1.00 เมตร
4		ท่อระบายน้ำ 300 มม. ความยาว 1.00 เมตร

รูปที่ 9 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

PROJECT
โครงการก่อสร้างระบบ
บำบัดน้ำเสียชุมชน
พื้นที่ 20 ไร่

NO.	DATE	REVISION
1	10/10/2556	แก้ไข
2	10/10/2556	แก้ไข
3	10/10/2556	แก้ไข
4	10/10/2556	แก้ไข
5	10/10/2556	แก้ไข
6	10/10/2556	แก้ไข
7	10/10/2556	แก้ไข
8	10/10/2556	แก้ไข
9	10/10/2556	แก้ไข
10	10/10/2556	แก้ไข
11	10/10/2556	แก้ไข
12	10/10/2556	แก้ไข

DRAWING TITLE

DESIGNED BY

CHECKED BY

DATE

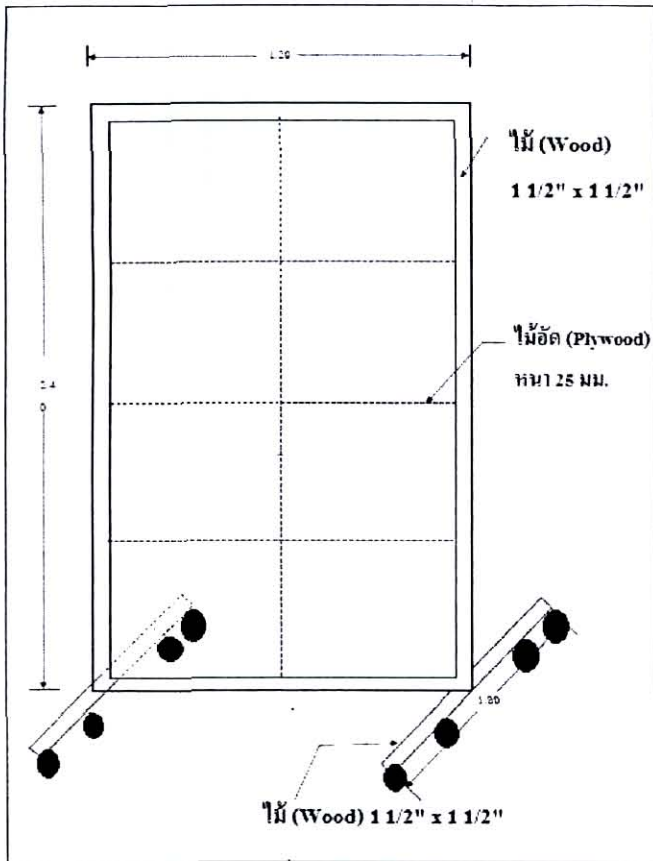


กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
(นางสมลี โล่ห์ชัยสกุล) บริษัท รวมโชคพัฒนา (พัทยา) จำกัด

ตุลาคม 2556

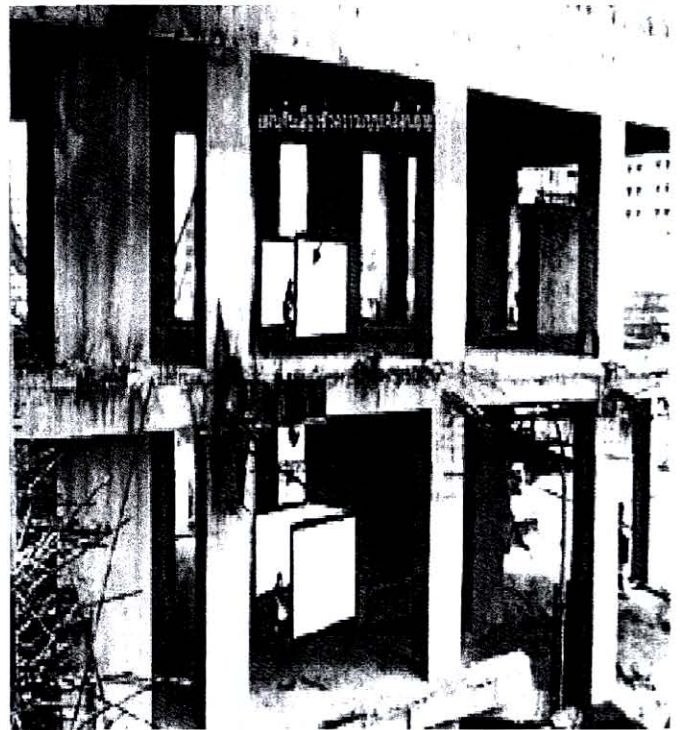
ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสเกา) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





ตัวอย่างแผ่นกันเสียงชั่วคราว
ชนิดเคลื่อนย้ายได้

ตัวอย่างแผ่นกันเสียงชั่วคราว ชนิด
เคลื่อนย้ายได้ มีลักษณะเป็นฉากไม้ยึด
ติดกัน 3 ด้าน



รูปที่ 10

แผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
(นางสุเมติ โล่ห์ชัยสกุล) บริษัท รวมโชคพัฒนา (พัทยา) จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภ) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตุลาคม 2556

