ที่ ทส ๑๐๐๙.๖/ ๕๑๓๖๙



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๘ กันยายน ๒๕๕๖

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ๗ ชั้น

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๓.๒/๑๘๑๔๙ ลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๕๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ๗ ชั้น (อาคารชุด) ของบริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ๗ ชั้น ของบริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเขาพระตำหนัก ซอย ๔ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุม ครั้งที่ ๘/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๕๖ ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ๗ ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงาน

การวิเคราะห์ ...

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร./ โทรสาร ๐-๒๒๖๕-๖๖๒๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (อาคารชุด) ของบริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกะทบสิ่งแวดล้อม และการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (อาคารชุด) ของบริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่เขาพระตำหนักซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นอาคารชุด จำนวน 44 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ในฐานะผู้จัดทำรายงาน ดังรายละเอียดดังนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกะทบสิ่งแวดล้อม และการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (อาคารชุด) ของบริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับการจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับการอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายคัวท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายค๊วท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (อาคารชุด) เขาพระตำหนักซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	-โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างโดยมิได้ถมพื้นที่สูงขึ้นกว่าเดิมแต่อย่างใด และเป็นระดับเดียวกับพื้นที่ข้างเคียงเพียงแต่ทำการปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้างและใช้ดินที่ขุดจากการก่อสร้างฐานรากโครงการมาช่วยในการปรับพื้นที่เท่านั้น สำหรับการก่อสร้างอาคารเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุด สูง 7 ชั้น (อาคารชุด) 1 อาคาร สูง 21.00 เมตร อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง เช่น อาคารชุด โรงแรม หมู่บ้านจัดสรร และบ้านพักอาศัย ซึ่งการก่อสร้างคาดว่ามีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศไปบ้างแต่ไม่มากนัก ในส่วนของการขุดดินทำถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงกิจกรรมดังกล่าวจะใช้เวลาสั้นๆและเป็นผลกระทบชั่วคราว	1)จัดทำรั้วสังกะสี โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อยเกินระดับสายตา 2)ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน 3)แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ทั้งขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง 4)ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มี	-

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายคัวท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (อาคารชุด) เขาพระตำหนักซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	-เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างเท่านั้นและทางโครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านภูมิประเทศ นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม รวมทั้งกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร 2522 อย่างเคร่งครัด ดังนั้น **จึงถือได้ว่ากิจกรรมดังกล่าวจะเกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจนก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)**	ผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 5)ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (อาคารชุด) โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการและผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรับร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ 6)เพิ่มกำแพงผ้าใบซึ่งให้สูงขึ้นอีกประมาณ 3 เมตร เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเป็นแนวกำบังเสียง 7)ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 8)ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายค๊วท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (อาคารชุด) เขาพระตำหนักซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน	-พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา ซึ่งมีปริมาณน้ำฝน (Rainfall) รวมเฉลี่ยตลอดปี 93.10 มิลลิเมตร ซึ่งนับว่ามีปริมาณน้ำฝนไม่มาก จึงส่งผลการเกิดพลังในการชะล้างพังทลายของดินน้อย แต่เพื่อให้ผลกระทบเกิดขึ้นน้อยที่สุด โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบไว้แล้วตามหลักการของงานวิศวกรรม เมื่อมีการขุดดินเพื่อทำระบบสาธารณูปโภคใต้ดินให้ทำ Sheet Pile รอบบริเวณที่จะทำการขุดเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน **จึงคาดว่าการก่อสร้างอาคารดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายด้านลบในระดับต่ำ (-1)**	1)จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างก่อนออกจากพื้นที่โครงการและทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน 2)ทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดักตะกอน 3)กำหนดให้มีการสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการชะล้าง และเลื่อนไหลของดินรวมทั้งเศษวัสดุก่อสร้างออกสู่ภายนอกโครงการ 4)จัดให้มีระบบค้ำยันและกำแพงป้องกันดิน โดยการทำผนังกันดินด้วยการทำเข็มพืด ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินจะต้องมีการปรับหน้าดินให้แน่นโดยมีความราบเรียบและสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินในระหว่างฤดูฝน 5)จัดให้มีการตรวจสอบการเคลื่อนตัว Sheet Pile ประจำทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6)ในกรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษดินและหิน จัดให้มีพนักงานคอยทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย	-ตรวจสอบไม่ให้มีดินชะล้างและเลื่อนไหลออกไปสู่ภายนอกยังพื้นที่บุคคลอื่นข้างเคียงโดยเฉพาะระยะหลังฝนตก และต้องดำเนินการแก้ไขทันทีที่มีปัญหา -ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ -ระบบป้องกันการพังทลายของดิน -วิธีการจัดการ -ตรวจสอบระบบการป้องกันการพังทลายของดินและตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง -ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ -ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ -เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายค้วท สเวนโฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		7)จัดให้มีการทำกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างของโครงการ ต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือทันที 8)ระหว่างการถอน Sheet Pile หากเกิดการยุบตัวของดินโดยรอบจนอาจเกิดอันตรายต่อสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้เคียง ต้องหยุดการถอนบริเวณดังกล่าวและทำการบดอัดใหม่ให้แน่นโดยทันที **ในการถอน Sheet Pile ต้องปฏิบัติดังนี้** -ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยการสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพง บ้าน และตัวอาคารก่อนการตอก Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น -เติมทรายถมอัดแน่นในช่องว่างระหว่าง Sheet Pile และโครงสร้างใต้ดินให้เต็ม -ค่อยๆถอน Sheet Pile ทีละแผ่นและเติมทรายเต็มในช่องว่างทันที โดยคงค้ำยันไว้ก่อนที่จะถอน Sheet Pile และเติมทรายเต็มบริเวณส่วนที่ค้ำยันแล้ว	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายค้วท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (อาคารชุด) เขาพระตำหนักซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		9)จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินหากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน หรือมากกว่า ต้องปลูกหญ้าคลุมดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 10)จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างและห้ามมีน้ำไหลนองออกสู่ภายนอกโครงการ	
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	-ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจะส่งผลต่ออาคารข้างเคียงได้ในระดับหนึ่ง แต่อย่างไรก็ตาม **ผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบชั่วคราวเท่านั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)**	1)จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2)จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30กิโลเมตร/ชั่วโมงซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่า สามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ ร้อยละ 60 3)ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุ 4)ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการและเข้าพบ ผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 2) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายคัวท สเวนไฮม์
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)		5)ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง 6)ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นอาคารโดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคารให้คงทนแข็งแรงและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 7)บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะกรณีที่มีการเข้า-ออกเท่านั้น 8)ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด 9)จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการ สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และขึงผ้าใบให้สูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการ และป้องกันฝุ่นกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับเขตที่ดินบุคคลอื่น	3) ตรวจวัดฝุ่นละออง (PM10 และ TSP) ทุกวันที่มีการสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในระยะทำฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัด CO, HC, NO_x, SO_x , PM10และ TSP เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และทำการตรวจวัด 5 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมวันทำการและวันหยุด -จุดติดตามตรวจวัดจำนวน 4 สถานี (1) พื้นที่โครงการ (2) วัดเขาพระบาท ด้านทิศเหนือของโครงการ (3) วัดเขาพระใหญ่ ด้านทิศตะวันออกของโครงการ (4) ชุมชนบ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันตกของโครงการ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายค้วท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)		10)จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และเพิ่มเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางแยกกรณีมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 11)จัดพื้นที่สำหรับล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ 12)จัดให้มีพนักงานคอยเก็บเศษ ดิน หิน และทรายที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง หากมีการตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 13)ไม่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืน 14)ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด 15)จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง และลำเรียงทิ้งลงทุกวันในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันพักผ่อนของชุมชน 16)จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิด	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายค๊วท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)		คลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิดเพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง 17)การกระทำใดๆที่ทำให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 18)จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่จำเป็นต้องทำงานพื้นผิว 19)พรมน้ำผิวดินที่ไม่มีสิ่งปรกคลุมและกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการเพื่อให้ชื้นเป็นประจำ โดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศกล่าวคือ พรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง 20)ตรวจสภาพเครื่องยนต์ของยานพาหนะและเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันและลดมลพิษจากท่อไอเสีย	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายคัวท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (อาคารชุด) เขาพระตำหนักซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง ในงานก่อสร้างทุกประเภทย่อมก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ เสียงที่จะเกิดขึ้นแปรเปลี่ยนไปตามกิจกรรมการก่อสร้างและจะเกิดในช่วงระยะเวลาสั้นๆ โดยที่แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่จะเกิดจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์และเครื่องมือต่างๆ	-เมื่อนำค่าระดับเสียงต่างๆ ที่คาดการณ์ได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ซึ่งกำหนดให้มีค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 เดซิเบล(เอ) และมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด **ดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)**	1)จัดทำรั้วโดยรอบตัวอาคาร ด้วยท่อเหล็กและปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ยึดติดบนโครงอาคารในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรง 2)ติดตั้งแผ่นปิดกั้นเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ไว้ใกล้กับส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง 3)หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง 4)จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากบริเวณชุมชน ร้านค้า อาคารที่พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5)ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6)เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน เช่น การใช้เครื่องจักรที่มีความเหมาะสมกับงาน	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน **แสดงดังรูปที่ 1** -ตรวจวัดเสียงทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนี Leq 24 ชั่วโมง Lmax และ Ldn 24 ชั่วโมง และทำการตรวจวัด 5 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายค้วท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)		7)เลือกเทคนิควิธีการในการทำงานที่เหมาะสมและเข้มงวดต่อคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การงัด การจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทก 8)อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานชั่วคราวจะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องระหว่างการพัก 9)ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 10)ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11)ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 12)ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง และควบคุมการขนย้ายสิ่งของโดยไม่ให้ลากหรือว่ากระแทกก่อให้เกิดเสียงดัง 13)จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	-จุดติดตามตรวจวัดจำนวน 4 สถานี 1)พื้นที่โครงการ 2)วัดเขาพระบาท ด้านทิศเหนือของโครงการ 3)วัดเขาพระใหญ่ ด้านทิศตะวันออกของโครงการ 4)ชุมชนบ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันตกของโครงการ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายคัวท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (อาคารชุด) เขาพระตำหนักซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)		14)กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนและวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 15)จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่างๆทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน 16)ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง 17) ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ทางโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้ายและควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน รวมทั้งจะใช้ Tower Crane ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างไปยังตำแหน่งต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายค้วท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)		18)คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยแนบเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาการว่าจ้าง 19)จัดทำรั้วที่ทำจากกระเบื้องคอนกรีตใยหินแผ่นเรียบ หนา 8 มิลลิเมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านติดกับบ้านพักอาศัย ต่อจากแนวรั้วคอนกรีตเดิม ให้มีความสูงรวม 6.00 เมตร 20)กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากชุมชนโดยรอบให้มากที่สุด โดยตำแหน่งที่เหมาะสมควรอยู่บริเวณกลางพื้นที่ส่วนขายบริเวณส่วนเก็บอุปกรณ์การก่อสร้าง เพื่อไม่ให้รบกวนชุมชนรอบข้างและผู้อยู่อาศัยในส่วนเดิม 21)กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายค้วท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)		22)จัดทำกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนที่ตามหัวเจาะซึ่งทำจาก Aluminum Sheet หนา 6.35 มิลลิเมตรประกับกัน 2 แผ่นแต่มียิบซัมบอร์ด สูง 4.00 เมตร กว้าง 3.00 เมตร จำนวน 3 ด้าน (เป็นด้านที่ไม่มีเครื่องยนต์สำหรับเจาะเสาเข็มติดตั้งอยู่) ทั้งนี้การติดตั้งกำแพงกันเสียงต้องห่างจากจุดกำเนิดเสียงอย่างน้อย 1.50 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับความดังลงได้ 27 dB(A) 23)ประสานงานให้ชุมชนข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ ก่อนการดำเนินการก่อสร้าง 24)ในกรณีที่คนงานก่อสร้างทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง เช่น การตอกเสาเข็ม การตัดเหล็ก ต้องใช้อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear Muffs) หรือที่อุดหู (Ear Plugs) เพื่อป้องกันอันตรายจากเสียงที่เกิดขึ้น 25)เลือกใช้วัสดุหรือชิ้นส่วนสำเร็จรูปที่ตัดแต่งมาจากโรงงานเพื่อลดกิจกรรมที่มีเสียงดังพร้อมกัน	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายค๊วท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	-อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 7 ชั้น (อาคารชุด) เป็นอาคารคอนกรีต และก่ออิฐ ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 19 เมตร เป็นอาคารก่ออิฐ สามารถทนแรงสั่นสะเทือนได้ ไม่เกิน 0.30 นิ้ว/วินาที ดังนั้นจากแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มของโครงการที่เกิดขึ้น 0.00103 นิ้ว/วินาที จะเห็นว่า การเจาะเสาเข็ม ของโครงการจะมีค่าแรงสั่นสะเทือนไปยังอาคารข้างเคียง ไม่เกินกว่ามาตรฐานที่จะทำให้เกิดความเสียหาย **กิจกรรมดังกล่าว จะเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)**	1)โครงการจะต้องดำเนินการตรวจสอบสภาพกายภาพของอาคารข้างเคียงทุกหลัง พร้อมถ่ายภาพประกอบ 2)ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ 3)จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 4)จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 5)ตรวจวัดการทรุดตัวและเอียงตัวของอาคารข้างเคียงโครงการโดยติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดตลอดระยะเวลาขณะก่อสร้างและรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือน 6)โครงการจะต้องจัดให้มีการรายงานความคืบหน้าการก่อสร้างให้กับบ้านพักอาศัยบริเวณพื้นที่ข้างเคียงให้ทราบเป็นระยะๆอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	1)จัดให้มีการตรวจสอบความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการโดยใช้เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยค่าความสั่นสะเทือนตลอดจนวิธีการตรวจวัดให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายค้วท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		7)กำหนดภาระบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ 8)ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 9)จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 10)กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เท่านั้น 11)งานก่อสร้างประเภทที่จะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนจะต้องทำงานเฉพาะเวลากลางวันเท่านั้น และให้หยุดทำงานวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ 12)มีขั้นตอนการปฏิบัติงานที่ชัดเจนเป็นสัดส่วน โดยการก่อสร้างจะไม่ทำพร้อมกันหมด เพื่อลดความสั่นสะเทือนอันเกิดจากกิจกรรมต่างๆ	-

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายค้วท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (อาคารชุด) เขาพระตำหนักซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		13) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 14) จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 15) โครงการจัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 16) ประสานงานให้ชุมชนข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ ก่อนการดำเนินการก่อสร้าง	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายค็วท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (อาคารชุด) เขาพระตำหนักซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	-น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะเกิดขึ้นไม่มาก เนื่องจากโครงการใช้ปูนซีเมนต์ผสมเสร็จ น้ำทิ้งส่วนใหญ่จะเกิดจากการล้างพิมพ์แบบ การฉีดล้างพื้น ฉาบผิว เป็นต้น คาดว่าจะเกิดขึ้นรวมประมาณวันละ 5.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งไม่ได้เกิดขึ้นพร้อมๆ กันและมีค่าความสกปรกไม่มาก จะปล่อยให้ซึมลงดินไปตามธรรมชาติ ซึ่งคาดว่าก่อให้เกิดผลกระทบ**ด้านลบในระดับ (-1)**	1)จัดเตรียมห้องส้วมชาย-หญิงไว้ให้จำนวน 5 ห้อง (1 ห้องต่อคนงาน 10 คน) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 50 คน น้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม จะทำการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นสำเร็จรูปแบบเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 1 ชุด และออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จนเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2)ห้ามทิ้งเศษมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในระบบระบายน้ำของโครงการ 3)จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างที่มีกิจกรรมการใช้น้ำของคนงาน และมีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายลงท่อน้ำสาธารณะ 4)จัดให้มีการทำความสะอาดตะแกรงทุกอาทิตย์และทำความสะอาดบริเวณหน้างานเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและห้ามมีน้ำไหลนองออกภายนอกพื้นที่โครงการ	1) ตรวจสอบรางระบายน้ำ และทำความสะอาดตะแกรงอย่างน้อยอาทิตย์ละครั้ง 2) ตรวจสอบสภาพถังบำบัดให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน 3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจดบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ได้แก่ PH, BOD,

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายค๊วท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (อาคารชุด) เขาพระตำหนักซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		5)รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 6)ประสานให้เมืองพัทยามาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 7)ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจัดให้มีการสูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง 8)เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรอง ทิ้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนทำการกลบปิดถาวรในทันที 9)รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายค๊วท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (อาคารชุด) เขาพระตำหนักซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-จากสภาพปัจจุบันในพื้นที่ และบริเวณใกล้เคียงโดยรอบโครงการ เป็นอาคารชุด โรงแรม หมู่บ้านจัดสรร และบ้านพักอาศัย จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกประเภทสัตว์หายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตชุมชน พบเพียงต้นไม้ที่ขึ้นเองตามธรรมชาติ และต้นไม้ที่ปลูกประดับไว้ตามบริเวณต่างๆ ประกอบกับพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงได้เปลี่ยนเป็นระบบนิเวศชุมชนและเมืองไปแล้วโดยสิ้นเชิงจึงไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบกที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด **ดังนั้นกิจกรรมของการพัฒนาโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)**	-โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากทรัพยากรชีวภาพบนบกต่อชุมชนข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ โดยจะดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	-

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายค๊วท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (อาคารชุด) เขาพระตำหนักซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำบริเวณใกล้เคียงโครงการ ไม่พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินที่มิใช่ทะเลส่วนทะเลในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ ทะเลอ่าวไทย บริเวณหาดพัทยา ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตส่วนใหญ่ ได้แก่ ปู ลม ปลา หอย เป็นต้น ซึ่งไม่ปรากฏว่าเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจและคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด แต่อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ในระยะก่อสร้างและดำเนินการ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร **ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบ (0)**	-โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพในน้ำต่อชุมชนข้างเคียงโดยรอบโดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งของเมืองพัทยาตามที่กำหนดก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้มีการทิ้งมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ ไม่ให้ทิ้งมูลฝอยบริเวณชายหาดหรือน้ำทะเล และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	-ตรวจสอบการปล่อยน้ำทิ้งหรือน้ำเสียให้ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะถ้ามีปัญหาให้รีบแก้ไขทันที ผู้รับผิดชอบ -เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายค้วท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (อาคารชุด) เขาพระตำหนักซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	-พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยาใช้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำจากคนงานก่อสร้างและน้ำใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เมื่อเทียบกับกำลังการผลิตและจ่ายน้ำของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) **ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำประปา จึงมีความพอเพียงในการจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ก่อสร้าง โดยคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)**	1)ในพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร) สำหรับใช้ระยะก่อสร้าง 2)ติดตั้งประปาชั่วคราวเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำสำรองทุกวัน 3)รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 4)จัดให้มีการตรวจเช็คถังเก็บน้ำสำรองอยู่เสมอ 5)ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 6)ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในส่วนน้ำใช้สำหรับคนงานเบื้องต้น โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุกๆ เดือน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดล้างถังเก็บน้ำสำรองทันที 7)น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้ฉีดพรมรดพื้นถนนภายในพื้นที่โครงการ 8)ทำการล้างถังเก็บน้ำสำรอง ครั้งละ 1 ถัง จนกว่าจะครบตามจำนวนถังเก็บน้ำสำรอง จะไม่ล้างพร้อมกันทั้งหมด เพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้	1) ตรวจเช็คถังเก็บน้ำสำรอง สัปดาห์ละครั้งถ้ามีปัญหาการรั่วซึมหรือชำรุดส่วนใดให้รีบแก้ไขทันที 2) ล้างทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในส่วนน้ำใช้ของคนงานเบื้องต้น โดยสังเกตจากกลิ่น สีตะกอน ทุกๆเดือน หากพบเห็นให้ล้างทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำทันที ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายค้วท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	-น้ำเสียที่เกิดจากพนักงานและคนงานก่อสร้างมีประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องอาบน้ำและการอุปโภคทั่วไป เท่ากับ 8.00 ลูกบาศก์เมตร และน้ำเสียจากห้องส้วม เท่ากับ 0.8 ลูกบาศก์เมตร -น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 0.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทั้งหมดจะถูกบำบัดพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และรางระบายน้ำแบบเปิด ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง ดังนั้น จะเห็นได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของคนงานก่อสร้างต่อชุมชนหรือแหล่งน้ำคาดว่า จะเกิดผลกระทบ**ด้านลบในระดับต่ำ (-1)**	1)จัดเตรียมห้องส้วมชาย-หญิง ไว้ให้จำนวน 5 ห้อง (1 ห้องต่อคนงาน 10 คน) จึงเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 50 คน น้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และจะทำการบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จนเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2)ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจัดให้มีการสูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะเป็นประจำ 3 เดือน/ครั้ง หรือทันทีเมื่อเต็มตลอดจนกว่าจะทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 3)จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอและตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้ที่ใกล้เคียง 4)เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะทั้งหมด แล้วใช้ปูนขาวโรยบริเวณหลุมบ่อเกรอะ-กรอง ก่อนใช้ดินกลบปิดถาวร 5)จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบสภาพบ่อบำบัดให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งได้แก่ PH, BOD,SuspendedSolids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil & Grease และTKN ตรวจสอบทุกวันตามแบบ ทส.1 และแบบ ทส.2 และรายงานผลเดือนละ 1 ครั้ง ส่งรายงานให้กับ สผ. และเมืองพัทยา ผู้รับผิดชอบ -เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายค๊วท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (อาคารชุด) เขาพระตำหนักซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	-ในการก่อสร้างโครงการ หากเกิดกรณีฝนตกโครงการ ให้ทำการควบคุมการระบายน้ำโดยขุดดินเป็นรางระบายน้ำชั่วคราว ขนาดกว้าง 1x1 เมตร โดยห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 0.80 เมตร เพื่อการควบคุม และรองรับน้ำหลากในการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยจะมีบ่อดักมูลฝอยก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ และมีบ่อพักน้ำของโครงการ เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ทางโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม **จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วมบริเวณโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโครงการด้านลบในระดับต่ำ (-1)**	1)หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ 2)จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักแบบเปิดปริมาณ 20.00 ลูกบาศก์เมตร พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย เพื่อให้เศษดินตกตะกอนแล้วปล่อยซึมลงดินต่อไป 3)ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อซึมน้ำภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมของดินตะกอน 4)จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรูปตัวยูขนาดกว้าง 60 เซนติเมตร และลึก 50 เซนติเมตร ความลาดเอียง 1:200 รอบพื้นที่โครงการ 5)ดูแลรางระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังท่อระบายน้ำของเมืองพัทยา 6)ขุดลอกตะกอนที่สะสมในร่องระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้ระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบการระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	-ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง หรือตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และทางระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน -ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในร่องระบายน้ำ และขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกสัปดาห์ ผู้รับผิดชอบ -เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายค๊วท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		7)ไม่ทำการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างอาคารให้ลงไปยังท่อระบายน้ำของเมืองพัทยา 8)ในพื้นที่พักคนงานก่อสร้าง จัดให้มีแนวรางดินขนาดกว้าง 0.30 เมตร รอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง และบ่อพักน้ำ และตรวจการระบายน้ำบริเวณปลายท่อก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อกรองดิน และมูลฝอย	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	-สำหรับมูลฝอยในระยะก่อสร้างจะมีมูลฝอยที่เกิดจากคนงาน และมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานจำนวน 50 คน จะก่อให้เกิดปริมาณมูลฝอย 150 ลิตร/วัน ดังนั้น ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้งมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณที่ก่อสร้าง	1)จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ กับวัสดุที่ไม่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก 2)จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 100 ลิตร จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง โดยถังมูลฝอยอันตรายจะมีการติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม โดยประสานกับเมืองพัทยาเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นทุกวันเพื่อ	1) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียหายต้องแก้ไขโดยเร่งด่วนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบที่พักมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ -เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายค๊วท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	-ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างจะถูกแยกเป็นวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกเช่น เศษเหล็กและเศษไม้จะถูกนำไปขายส่วนเศษอิฐและเศษปูนจะนำไปถมที่ดินสำหรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะให้คนงานทำการรวบรวมแล้วนำไปกองรวมกับมูลฝอยอื่นๆ ต่อไปเพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยามาจัดเก็บไปทำการกำจัด ทั้งนี้ **คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงด้านลบในระดับต่ำ (-1)**	ป้องกันการสะสมของมูลฝอยและเป็นแหล่งเพาะพันธ์เชื้อโรค 3)คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งเป็นประจำทุกวัน 4)นำมูลฝอย เช่น เศษวัสดุก่อสร้างไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมหรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้สถานที่ทิ้งจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินเรียบร้อยแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าโครงการนำมูลฝอยจากโครงการไปทิ้งยังในที่ห้ามทิ้ง โครงการจะรับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นออกจากพื้นที่โดยทันที และปรับสภาพพื้นที่ให้ดีดังเดิม ทั้งนี้จะต้องไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายค้วท สเวนโฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		5)ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และไม่วางถังมูลฝอยไว้ทางด้านบ้านพักอาศัย 6)กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 7)กำหนดให้โครงการยื่นเขียนคำร้องไปยังเมืองพัทยาและเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง ก่อนเมืองพัทยาจะเข้ามาทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างที่เหลือจากการคัดแยกและไม่สามารถนำไปใช้ได้ 8)กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างนำไปกำจัดหรือทิ้งให้ถูกต้องตามกฎหมาย 9)จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะและอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ที่จัดเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยาที่เข้ามาเก็บขยะไปทำการกำจัด 10)ขยะอันตรายจัดให้มีการคัดแยกเก็บรวบรวมไว้เมื่อมีปริมาฯมากพอ (ประมาณ 1 ลบ.ม.) จะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัด	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายค้วท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (อาคารชุด) เขาพระตำหนักซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	-ในการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าเป็นการชั่วคราวจากการไฟฟ้าภูมิภาคเมืองพัทยา สำหรับการส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าเพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการแต่เนื่องจากปริมาณการไฟฟ้ามีไม่มากนัก ประกอบกับการไฟฟ้าภูมิภาคเมืองพัทยา มีศักยภาพที่เพียงพอ ในการให้บริการ **ดังนั้นการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)**	1)โครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว ประมาณ 10-20 กิโลวัตต์/เดือน 2)แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งานและกำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3)จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 4)การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 5)กำชับและดูแลคนงานให้ระมัดระวังในการเดินสายไฟและ/หรือเชื่อมต่อสายไฟ และตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำและคอยดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 6)หัวหน้าคนงานควบคุมดูแลการเชื่อมต่อสายไฟให้มีความปลอดภัย 7)จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการจัดเก็บสารไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	-ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ -เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายค้วท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (อาคารชุด) เขาพระตำหนักซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	-การเกิดอัคคีภัยอาจเกิดได้จากกิจกรรมหลัก 2 ประการ คือ กิจกรรมการพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง และกิจกรรมการก่อสร้าง โดยในโครงการนี้จะไม่มีการพักอาศัยของคนงาน ในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งทำให้โอกาสการเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ก่อสร้างจากกิจกรรมการอยู่อาศัยของคนงาน เช่น การใช้ไฟฟ้า การปรุงอาหาร ลดน้อยลงหรือไม่มีเลย สำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง การเกิดอัคคีภัยอาจเกิดจากอุปกรณ์หรือเครื่องใช้ไฟฟ้าชัดข้อง หรือความประมาทของคนงาน อย่างไรก็ตามการปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับการทำงานและการตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้งานจะช่วยลดโอกาสเกิดอุบัติเหตุได้อย่างมาก ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้ผู้รับเหมานำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ซึ่งผลกระทบด้านความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง	1)มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง 2)ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่โครงการก่อนได้รับอนุญาต 3)เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟได้ง่ายห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ 4)ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณวัตถุไวไฟ และขณะปฏิบัติงานจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแลและลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน 5)มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจนและสะดวกใช้อย่างเพียงพอ 6)จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยและการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงเรื่องรักษาความปลอดภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ดียิ่งขึ้น 7)จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ 8)จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน ผู้รับผิดชอบ -เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายค๊วท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	9)ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 10)จัดเก็บอุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 11)จัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงพัทยาพัทยาใต้ ให้มาจัดการอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 12)จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 13)เมื่อทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2 ชั้น 14)ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 15)จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุให้แก่คนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ เป็นต้น เพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายค้วท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (อาคารชุด) เขาพระตำหนักซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม และการจราจร	-จากการประเมินผลกระทบด้านจราจร ในถนนสายหลักของโครงการ คือ ถนนเข้า-ออกโครงการ คือ ถนนเขาพระตำหนักซอย 4 การรับ-ส่งคนงาน การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้การจราจรหนาแน่นเพิ่มขึ้นแต่ไม่ทำให้การจราจรติดขัด เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุมีน้อย ประมาณ 5 เที่ยว/วัน (กำหนดให้การทำงาน 8 ชั่วโมง/วัน) จากการประเมินผลกระทบ พบว่าการจราจรในระยะการก่อสร้างอยู่ในระดับการบริการ “A” เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาโครงการน้อยมาก ทั้งนี้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรบ้างในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	1)จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2)จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ 3)จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4)ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกเพื่อรอขนส่งดิน หรือรับส่งคนงาน หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรอย่างเด็ดขาด 5)ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะระยะที่ผ่านชุมชนและจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 6)ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุด	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้อาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องต้องรีบแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2) ตรวจสอบป้ายการจราจรและลูกศรแสดงการเข้าออกให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ -เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายค๊วท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (อาคารชุด) เขาพระตำหนักซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม และการจราจร (ต่อ)	ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	7)กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษระยะผ่านชุมชน 8)กำหนดให้ผู้รับเหมาไม่ขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เวลากลางคืน วันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ และให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนด และขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับตามความเห็นชอบของเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ให้รถบรรทุก 6 ล้อ สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ 9)จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ 10)จัดให้มีเจ้าหน้าของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 11)จัดให้มีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในระยะเวลา 09.00-16.00 น.	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายค๊วท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		12)จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับขนส่งดินขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง 13)ตรวจสภาพรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันรถเสียระหว่างการขนส่ง 14)จัดให้มีการคลุมกระบะรถบรรทุก ป้องกันการปลิวหกหล่น และฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร 15)จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 16)ถ้าทราย หรือเศษวัสดุก่อสร้างหกหล่นบนถนนสาธารณะให้จัดคนงานไปทำความสะอาดถนนในทันทีที่ทำได้ 17)ในวันที่จะมีรถมาส่งของจำนวนมาก เช่นวันที่เทปูนให้มีการวางแผนจัดการจราจรล่วงหน้า ป้องกันการจอดรถรอรับส่งของบนพื้นที่สาธารณะ 18)ไม่จอดรถบนพื้นที่สาธารณะ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกของอาคารข้างเคียง 19)ไม่กองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างในพื้นที่สาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางทางสัญจร 20)จัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างในพื้นที่สาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางทางสัญจร	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายค๊วท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร	-ในการดำเนินโครงการซึ่งประกอบด้วยอาคารประเภทอาคารชุด จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 7 ชั้น (อาคารชุด) ความสูง 21.00 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับผนังสูงสุด) มีจำนวนห้องพัก 44 ห้อง มีพื้นที่จอดรถยนต์ 11 คัน ซึ่งตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลงส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุ และโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง **จึงเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)**	1)จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง 2)ดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม	-

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายค๊วท สเวนไฮม์
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-จากสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน พบว่า บริเวณรัศมีโดยรอบ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นหมู่บ้านจัดสรร อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และพื้นที่รกร้าง และพื้นที่รอการพัฒนา -ความสอดคล้องต่อการใช้ที่ดินโดยรอบและสอดคล้องต่อความต้องการที่พักอาศัยแบบอยู่ใกล้กับที่ทำงาน โดยจะทำให้เดินทางสะดวก **ดังนั้น ในการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)**	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม**	-โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเขาพระตำหนักซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลยุรี สภาพโดยรวมส่วนใหญ่เป็นชุมชนหนาแน่นกระจายตัวอยู่ทั่วพื้นที่ ลักษณะเป็นชุมชนในเขตเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม ซึ่งจากการสำรวจสภาพสังคมบริเวณพื้นที่รอบโครงการ ประกอบด้วยกิจการร้านค้า ร้านอาหาร นอกจากนี้ยังมีกลุ่มบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 1-2 ชั้น และสถานประกอบการต่างๆเป็นต้น ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่เป็นแบบเพื่อนบ้านมี	1)จ้างแรงงานในท้องถิ่นเพื่อช่วยลดการอพยพโยกย้ายแรงงาน และเป็นการสร้างงานสร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น 2)ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณข้างเคียง 3)กรณีที่มีบ้านพักคนงานต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-3) และออก	-

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายค้วท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	การติดต่อกันเพื่อการค้าขาย การให้บริการไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ที่ระดับปานกลางถึงสูง -การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดการจ้างแรงงานเพิ่มมากขึ้น ตลอดระยะเวลาของ การก่อสร้าง และจะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงาน โดยที่ทางโครงการว่าจ้างแรงงานในท้องถิ่นบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการเป็นอันดับแรก ซึ่งจะเป็นการลดการอพยพโยกย้ายแรงงาน มีส่วนช่วยในการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น ก่อให้เกิดการกระจายรายได้ทางอ้อมในด้านการค้าและบริการ และในการก่อสร้างโครงการนั้นจะต้องใช้วัสดุก่อสร้างจำนวนมาก ซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ดังนั้น จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบทางด้านบวกต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น ดังนั้นจึงอาจกล่าวได้ว่าในระยะก่อสร้าง จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านลบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวมในบริเวณพื้นที่ศึกษา แต่ในทางกลับกันการก่อสร้าง	กฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 4)จัดทำแฟ้มประวัติ พร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนของคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น และจัดเก็บสำเนาเป็นประวัติด้วย 5)เจ้าของโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอทุกๆ 15 วัน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็นหรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 6)แจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าแก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง 7)ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้สำรวจสภาพอากาศอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าหน้าที่ของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหาย	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายค้วท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	โครงการนี้จะมีส่วนช่วยในการสร้างงานสร้างรายได้และเป็นการ กระจายรายได้สู่ท้องถิ่น ก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกในระดับต่ำ (+1)	8)ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านฝุ่นละออง เสียง การคมนาคมขนส่ง ระบบระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย และอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด 9)กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องทำประกันภัยในช่วงก่อสร้างสำหรับชดเชยความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ 10)ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุรายละเอียดโครงการระยะเวลาและขั้นตอนการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างรวมทั้งชื่อผู้รับผิดชอบและหมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ติดตั้งและร้องเรียนได้ 11)ติดตั้งตู้ร้องเรียนหน้าพื้นที่โครงการ 12)จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการเป็นระยะๆ รวมทั้งรับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตลอดระยะการก่อสร้าง 13)จัดให้มีทางเข้า-ออกที่พักคนงานทางเดียว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลการเข้า-ออกตลอดเวลา	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายค้วท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (อาคารชุด) เขาพระตำหนักซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขอาชีวอนามัย และสุขภาพ	-การก่อสร้างโครงการ ซึ่งมีอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (อาคารชุด) จำนวน 1 อาคาร อันตรายที่เกิดในระหว่างก่อสร้างส่วนใหญ่ เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆที่อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวังหรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ และอาจเกิดจากแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้างการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งจะมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัย ของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง **นอกจากนี้การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)**	**-บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ** 1)จัดหาวัสดุอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสม กับสภาพการทำงานและเพียงพอกับจำนวนของคนงาน 2)ปฏิบัติตามในกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทยเรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3)จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงาน มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง 4)ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง 5)ใช้รั้วสังกะสีที่มีความสูง 3 เมตร ด้านบนต่อจากรั้วทึบได้ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นเพิ่มอีก 3 เมตร และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-ทำการบันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดของสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น ผู้รับผิดชอบ -เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายคิ้วท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขอาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)		6)เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐานโดยควบคุมการก่อสร้างให้ได้มาตรฐาน 7)ติดป้ายแนะนำการทำงานป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 8)จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงานเช่น หมวกนิรภัยแว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น **-บริเวณพื้นที่พักคนงานก่อสร้าง และสาธารณูปโภค** 1)กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดวางผังพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่จัดเก็บวัสดุ และพื้นที่พักคนงานอย่างเป็นสัดส่วนดังนี้ -จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ -จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 100 ลิตร จำนวน 5 ใบ แยกเป็นมูลฝอยเปียก 2 ใบ มูลฝอยแห้ง 1 ใบ มูลฝอยรีไซเคิล 1 ใบ และมูลฝอยอันตราย 1 ใบ พร้อมกำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายค้วท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (อาคารชุด) เขาพระตำหนักซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขอาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)		2)จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้าง และให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด 3)จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 4)จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร 5)จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 6)บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 7)ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 8)ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายค๊วท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขอาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)		9)จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 10)เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 11)จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานทุกครั้งก่อนรับเข้าทำงาน และอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) หลังรับเข้าทำงาน	
4.3 สุนทรียภาพ และการท่องเที่ยว **1) ทัศนียภาพ**	-การก่อสร้างโครงการในระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสมหรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โครงการจึงจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตรและโครงการได้มีมาตรการให้ผู้รับเหมาจัดหาผ้าใบที่มีลักษณะเดียวกันคลุมอาคาร ซึ่งสามารถลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการได้ด้วย	1)ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 2)ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากมูลฝอยและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3)จัดให้มีรั้วกั้นสูงกว่าระดับสายตา (6 เมตร) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 4)ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็น	-ดูแลสภาพรั้วสังกะสีให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน ผู้รับผิดชอบ -เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายค้วท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว **1) ทัศนียภาพ (ต่อ)**	นอกจากนี้ ยังช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ด้วย **ดังนั้น ในการก่อสร้างอาคาร คาดว่าจะเกิดผลกระทบ เรื่องทัศนียภาพด้านลบในระดับต่ำ (-1)**	ระเบียบ เรียบร้อยปราศจากมูลฝอยและกองเศษมูลฝอย 5)จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 6)ด้านข้างจัดให้มีรั้วชั่วคราวสูง 2 ม. โดยรวมพื้นที่ก่อสร้าง 7)ปลูกไม้กระถางหรือไม้พุ่มรอบบริเวณห้องส้วมคนงาม 8)ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดการเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 9)ห้ามรถบรรทุกจอดรอและเก็บกองวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ	
2) การบดบังแสงแดด	-อาคารของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (อาคารชุด) มีความสูง 21.00 เมตร จำนวน 1 อาคาร ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารจะเกิดจากทิศทางและ	1)จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 2)จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายค้วท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)	มุมการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ดังนั้นเงาตกกระทบสามารถแบ่งเป็นช่วงเวลาแต่ละช่วงมุมของแสงที่ตกกระทบอาคาร จะมีมุมที่เปลี่ยนไปส่งผลให้เงาของตัวอาคารที่ตกทอดลงพื้นที่ใกล้เคียงเกิดขึ้นเพียงเป็นระยะเวลาสั้นๆ **จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)**	อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ 3)ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายค๊วท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (อาคารชุด) เขาพระตำหนักซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทิศทางลม	-พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงเหนือซึ่งจะพัดผ่านพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้มีความเร็วลมอยู่ในช่วง 3.80-6.50 นอต โดยลมจะพัดจากที่ดินบุคคลอื่นอยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือมายังพื้นที่โครงการ และผ่านที่ว่างทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้และที่ดินบุคคลอื่น ประกอบกับทิศทางลมที่พัดผ่านมีการหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาลดังนั้นจึงไม่มีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ **ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)**	1)ออกแบบอาคารโครงการให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้มากที่สุด ซึ่งจะเป็นช่องว่างระหว่างอาคารกับพื้นที่ใกล้เคียงทำให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก 2)เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงหากถูกบดบังทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังระยะดำเนินการเป็นเวลา 1 ปี 3)ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน 4)จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายคัวท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (อาคารชุด) เขาพระตำหนักซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพ **- ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน และพื้นที่ก่อสร้าง** **1. ด้านสุขภาพกาย** -โรคระบบทางเดินหายใจ	-ในระยะการก่อสร้างมีกิจกรรมหลายอย่างทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้างเข่มาควันจากเครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม การสูดดมกลิ่นของสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สีทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ รวมถึงการทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย โดยเฉพาะผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ดังนั้นเพื่อความปลอดภัย โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง -ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง -จัดทำรั้วสังกะสีรอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง -ติดตั้งผ้าใบทึบ รอบแต่ละอาคารทั้ง 4 ด้านตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง -ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 4 ด้านให้มิดชิด -การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 4 ด้าน -รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง -เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	-

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายค๊วท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
-โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		-จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น -เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง -จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก -ไม่ให้คนงานทำงานบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นเวลานาน	
-โรคระบบทางเดินอาหาร	-พฤติกรรมของคนงานในระยะการก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผล กระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และอาจมีผลต่อสุขภาพของคนงานเนื่อง จากการปฏิบัติ เช่น ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับประทานอาหารอาทิ เช่นรับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ และการจัดห้องน้ำห้องส้วมไม่ถูกสุขลักษณะ จำเป็นต้องให้มีมาตรป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว -สาเหตุที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนัง เช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง การสวมเสื้อผ้า	-จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ -รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม -จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น -จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ -เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ -จัดให้มีผ้าใบโดยรอบแต่ละอาคารทั้ง 4 ด้านเพื่อป้องกัน ฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์	-

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายค๊วท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (อาคารชุด) เขาพระตำหนักซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
-โรคระบบทางเดินอาหาร (ต่อ)	ที่ไม่สะอาด อับชื้นเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้ผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าว ทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง -ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสผงปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน	-
-โรคผิวหนัง	-สาเหตุที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนังเช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้น เป็นระยะเวลานาน เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้ผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-ดูแลความสะอาดภายในห้องพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ-ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งานและตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ -จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยด้านบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกายสวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด เป็นต้น	
-โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	-ผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุที่ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก การสัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย หรือกระทั่งการมีสัตว์ที่เป็นพาหะ	-ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง หรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ -จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน	-

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายค๊วท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (อาคารชุด) เขาพระตำหนักซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
-โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค(ต่อ)	-นำโรค เช่น หนู แมลงสาบ สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิเชื้อไวรัส เชื้อโปรโตรซัว และเชื้อราที่มาจากแมลงสาบ แมลงวัน เจ้าของโครงการต้องมีมาตรการ และต้องปฏิบัติตามมาตรอย่างเคร่งครัด เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	-หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุงเพื่อไม่ให้น้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง -นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม และห้องอาบน้ำอยู่ประจำ-ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค -ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน -จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยบุคคล -เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ -จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดถูกสุขาภิบาล -ดื่ม และใช้น้ำสะอาด -ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร หรือหลังจากเข้าห้องน้ำ -รับประทานอาหารที่สุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม -กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุง แมลงสาบ แมลงวัน หนู ตลอดจนห้องน้ำห้องส้วมก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายค้วท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (อาคารชุด) เขาพระตำหนักซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
-โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		-ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้นเพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น -เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ -ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	-
-โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	-ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค โรคเท้าช้าง เป็นต้น มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ ไวรัสตับอักเสบบี ซี	-ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งานและตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ -จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยบุคคล -จัดระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ -อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง -ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น -ควรล้างมือบ่อยๆด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอและจาม -ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอและจามก่อนที่จะทำ	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายค๊วท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (อาคารชุด) เขาพระตำหนักซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
-โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค		การก่อสร้างโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที -เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคารโดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น	
-อุบัติเหตุต่างๆ	1) การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2) เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	-ทุก 2-3 ชั้นต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอกคนงานที่ทำงานก่อสร้าง -บริเวณทางเข้า-ออกต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย -ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง -จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัยหน้ากากกันฝุ่นปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น -จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัย แก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง	-

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายค้วท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (อาคารชุด) เขาพระตำหนักซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
-อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)		พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น -ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น -ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่ หรือหลังจากเกี่ยวข้องกับไฟ -จัดห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง -จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ -จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด -การก่อสร้างทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องและประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง -จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในสถานที่คาดว่าจะเกิด เพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะสถานที่มีสารไวไฟ -ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงาน	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายคัวท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (อาคารชุด) เขาพระตำหนักซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
-อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)		ก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด -จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลด ปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ -จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีเหตุฉุกเฉิน -ห้ามติดตั้ง กองเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง -นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	
-ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	-ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว สาเหตุอาจมาจากรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง จากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การที่มี	-ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะก่อสร้างเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี	-

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายค้วท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
-ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว (ต่อ)	กิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนการได้รับกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในบ้านพักคนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการทำงานและความแออัดในบ้านพักคนงานเอง ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถลดต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต	และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง -ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้าง -จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง -กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและป้องกันความขัดแย้ง	
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	-ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของโรงพยาบาลบางละมุง พบว่ามีผู้ป่วย 4 อันดับแรกคือ 1) โรคระบบหายใจ 2) โรคระบบหมุนเวียนเลือด 3) โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิซึม 4) โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก ซึ่งสาเหตุดังกล่าวส่วนใหญ่มาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม และส่วนหนึ่งมีสาเหตุมาจากสภาพแวดล้อม ซึ่ง	-ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1) กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายค๊วท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (อาคารชุด) เขาพระตำหนักซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการส่วนใหญ่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างที่ส่งผลกระทบทางด้านร่างกาย รวมไปถึงทางด้านจิตใจ		ผู้รับผิดชอบ -เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือน ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายค๊วท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (อาคารชุด) เขาพระตำหนักซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ**	-การก่อสร้างโครงการไม่มีการปรับความลาดชันของพื้นที่จนทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไป จะมีเพียงการปรับความลาดชันเพื่อการระบายน้ำเท่านั้น แต่การเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่าง เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (อาคารชุด) จำนวน 1 อาคาร อาจจะมีผลให้สภาพของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่ลักษณะกิจกรรมยังมีความสอดคล้องกับพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งเป็นที่พักอาศัยทั้งในลักษณะอาคารชุด แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคารบริเวณโดยรอบของโครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการอย่างสวยงาม ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงามโดยการจัดภูมิสถาปัตยกรรมพื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา **ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศไปบ้างในด้านลบในระดับต่ำ (-1)**	1)เมื่อทำการก่อสร้างเสร็จมีการทำความสะอาดพื้นที่และปลูกต้นไม้โดยรอบ และทางโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูสวยงามทันสมัย 2)ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 3)จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดี อยู่เสมอ 4)จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ -นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายค้วท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (อาคารชุด) เขาพระตำหนักซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	-การดำเนินการของโครงการอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบในแง่ลบอยู่บ้างแต่คาดว่ามีน้อย เนื่องจากการพัฒนาโครงการมีการปลูกต้นไม้ และหญ้า สำหรับปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง มีแต่การปลูกพืชบางส่วนที่เป็นดินปกคลุมสนามหญ้า และต้นไม้ และมีการบำรุงรักษาต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ พร้อมทั้งการจัดการควบคุมการระบายน้ำภายในโครงการไม่ให้กีดขวาง และควบคุมอัตราการระบายน้ำที่เปลี่ยนแปลงไป **ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการ คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อดิน และการชะล้างพังทลายด้านบวกในระดับต่ำ (+1)**	1)จัดสวน ปลูกต้นไม้ ที่เป็นพืชคลุมดิน 2)ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ 3)จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่อง	-ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ -นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายคัวท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ **1) ฝุ่นละออง**	-เมื่อมีโครงการเกิดขึ้น ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่อาจจะเกิดขึ้น จะมาจากการจราจรทั้งภายในและภายนอกโครงการก่อให้เกิดมลสารที่สำคัญ คือ ฝุ่นละออง และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เนื่องจากบริเวณโครงการจะมีการปูลาดพื้นผิวปิดคลุมหน้าดินและปลูกต้นไม้ ไม่มีพื้นดินเปิดโล่งที่จะเป็นแหล่งที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ส่วนภายนอกโครงการอาจมีฝุ่นได้บ้าง เนื่องจากอาคารโครงการอยู่ใกล้กับถนน **ดังนั้น โครงการจึงได้ปลูกไม้ยืนต้นเป็นกำแพงธรรมชาติ เพื่อลดและดูดซับปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นจากถนนทำให้มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในปริมาณที่น้อยมาก จึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)**	1)ปลูกไม้ยืนต้นบนพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) และคายก๊าซออกซิเจน (O_2) ออกสู่บรรยากาศ 2)ส่วนของพื้นที่ซึ่งไม่มีสิ่งปลูกสร้างปกคลุมจะมีการปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดิน เพื่อเพิ่มความร่มรื่นและช่วยเป็นตัวกรองหรือดักจับฝุ่น 3)ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยานพาหนะทิ้งไว้ขณะจอดรอ” ที่บริเวณลานจอดรถและกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 4)มีกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังหรือมีกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนผู้อื่น	-ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและสันนูนลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี -ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ (NO_x CO SO_x TSP PM10 และ HC) เดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ -นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) มลพิษทางอากาศ	-จากการศึกษาพบว่า สารมลพิษทางอากาศจากรถยนต์บริเวณโครงการ มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กฎหมายกำหนด ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความใน	1)ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2)ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 3)ทำความสะอาดภายในบริเวณโครงการเป็นประจำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและสันนูนลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี -ตรวจสอบพรรณไม้ให้เจริญเติบโต งอกงามสมบูรณ์อยู่เสมอ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายค๊วท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ลงวันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2538 ด้วยมาตรการและวิธีการที่ทางโครงการกำหนดดังกล่าวจะช่วยลดผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยและรับบริการชั้นล่างลงได้ **ดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)**	4)ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบนพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพในการดักจับสารพิษ และฝุ่นละออง 5)ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 6)รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการโครงการใช้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะ เพื่อลดปริมาณมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 7)จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	ผู้รับผิดชอบ -นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.4 เสียง	-เนื่องจากโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย ดังนั้นระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน จึงไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงที่สำคัญ สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการในช่วงการเข้า-ออกโครงการ ซึ่งการขับรถเข้า-ออกโครงการจะมีการจำกัดความเร็ว และจะกำหนดให้มีการทำ	1)จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2)ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3)ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	-ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็วและสันนูนลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี ผู้รับผิดชอบ -นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายคัวท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	สันนูนเพื่อชะลอความเร็วของรถบนถนนในโครงการและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ ซึ่งจะไม่ทำให้เกิดเสียงดัง **ดังนั้น ระดับเสียงจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียงด้านลบในระดับต่ำ (-1)**	4)รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ 5)ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 6)รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	
1.5 ความสั่นสะเทือน	-ในช่วงเปิดดำเนินการ เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการอยู่อาศัย แรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการสัญจรของผู้ที่พักอาศัยในโครงการผู้พักอาศัยจะเกิดความปลอดภัยจากความมั่งคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารนอกจากนี้รอบอาคารมีการปลูกต้นไม้เพื่อเป็นการลดการสั่นสะเทือนที่เกิดจากการจราจร **คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนน้อยมาก กิจกรรมดังกล่าวจะเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)**	-ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสันนูนเพื่อลดความเร็ว และลดระดับความสั่นสะเทือน ที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ให้ลดน้อยลงไป	-ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็ว และสันนูนลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี ผู้รับผิดชอบ -นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายค๊วท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 แผ่นดินไหว	-สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในจังหวัดชลบุรี ไม่ได้อยู่ในเขตแนวรอยเลื่อนที่มีพลังในประเทศไทย **จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบระดับ (0)**		
1.7 ทรัพยากรน้ำ	-ในระยะดำเนินการ เมื่อมีผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการจะก่อให้เกิดน้ำเสียประมาณ 25.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่ง พบว่า น้ำเสียมาจากการอุปโภค-บริโภคของผู้พักอาศัย รวมทั้งกิจกรรมต่างๆ ดังนั้นการบำบัดน้ำเสียโครงการจะเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะกรอง-เติมอากาศ จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากอาคารและน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ถัง รวมเป็น 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน **การดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในระดับต่ำ (-1)**	1)จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเวียนกลับ เพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา 2)จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากออกจากส่วนเกรอะ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม 3)จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ 4)จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 2 วันเมื่อตักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในชั้นถาดวาง ที่มีทิชชูแล้วนำไปตากแดดให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษชำระพร้อมไขมันแห้ง	1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ PH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved solids, Settle able Solids, Fat Oil and Grease และTKN ตรวจสอบทุกวันตามแบบ ทส. 1 และแบบ ทส. 2 รายงานผลเดือนละ 1 ครั้ง ส่งรายงานให้กับ สผ. และเมืองพัทยา 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายค้วท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุกษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ **2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก**	-จากสภาพปัจจุบันในพื้นที่ และบริเวณใกล้เคียงโดยรอบโครงการ เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย และที่ว่าง จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกประเภทสัตว์หายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญสำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตชุมชน พบเพียงต้นไม้ที่ขึ้นเองตามธรรมชาติ และต้นไม้ที่ปลูกประดับไว้ตามบริเวณต่างๆ ประกอบกับพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงได้เปลี่ยนเป็นระบบนิเวศชุมชนและเมืองไปแล้วโดยสิ้นเชิงจึงไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบกที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด **ดังนั้นกิจกรรมของการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้างและดำเนินการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบกที่มีอยู่ในปัจจุบัน ผลกระทบใน ระดับ (0)**	-โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากทรัพยากรธรรมชาติบนบกต่อชุมชนข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ โดยจะดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	-

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายคิวท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (อาคารชุด) เขาพระตำหนักซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-ทรัพยากรชีวภาพในน้ำบริเวณใกล้เคียงโครงการ ไม่พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินที่มิใช่ทะเลส่วนทะเลในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ ทะเลอ่าวไทย บริเวณหาดพัทยา ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตส่วนใหญ่ ได้แก่ ปูลม ปลาหอย เป็นต้น ซึ่งไม่ปรากฏว่าเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจและคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด แต่อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ในระยะก่อสร้าง และดำเนินการ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร **ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบ(0)**	-โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากทรัพยากรชีวภาพในน้ำต่อชุมชนข้างเคียงโดยรอบโดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งของเมืองพัทยาตามที่กำหนดก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้มีการทิ้งมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ไม่ให้ทิ้งมูลฝอยบริเวณชายหาดหรือน้ำทะเล -ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-ตรวจสอบท่อระบายน้ำก่อนปล่อยลงสู่ท่อสาธารณะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน ผู้รับผิดชอบ -นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายค้วท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ**	ทางโครงการสามารถสรุปความต้องการปริมาณน้ำใช้ทั้งโครงการเท่ากับ 32.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 1.33 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดคิดเป็น 3.32 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดที่ 2.5 เท่าของปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย)	1)จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ใช้วัสดุแบบกันซึมและทาผิวภายนอกด้วย Cementitious Waterproofing Membrane สำหรับผิวภายในทาด้วย Liquid Epoxy วัสดุตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค เพื่อป้องกันการปนเปื้อนและถังเก็บน้ำดาดฟ้า สามารถสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่าตามที่เสนอในรายงานตลอดไป 2)รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 3)จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำ 4)สำหรับความเพียงพอของปริมาณสำรองน้ำใช้ในโครงการ พบว่า โครงการได้จัดรวบรวมสำรองน้ำโดยการจัดเตรียมบ่อเก็บน้ำใต้ดินไว้จำนวน 2 ถัง ถังเก็บน้ำดาดฟ้า 4 ถัง รวม 120 ลูกบาศก์ สำรองใช้เพื่อการดับเพลิง สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคได้อย่างเพียงพอ 5)จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำ	1) ตรวจดูรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที เดือนละ 1 ครั้ง 2) แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 5 วัน ก่อนปฏิบัติงานการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง 3) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในส่วนน้ำใช้สำหรับคนงานเบื้องต้น โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุก ๆ เดือน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดล้างถังเก็บน้ำสำรองทันที 5) จัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือน

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายค๊วท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		ในระยะ 01.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ 6)จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 7)ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำ ชักโครกประหยัดน้ำ และหัวฉีดประหยัดน้ำ เป็นต้น 8)ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 9)กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 10)จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 11)จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ควบคุมการจ่ายน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดินให้อยู่ในระยะเวลาที่มีการใช้น้ำของชุมชนน้อย (ระยะ 01.00 น.-05.00 น.) เพื่อลดปัญหาการลดแรงดันของท่อน้ำประปาของการประปาฯ ในระยะเวลาที่มีการใช้น้ำมาก (6.00 น.-20.00 น.)	ผู้รับผิดชอบ -นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายค้วท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		12)น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้รดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ 13)ทำการล้างถังเก็บน้ำสำรอง ครั้งละ 1 ถัง จนกว่าจะครบตามจำนวนถังเก็บน้ำสำรองจะไม่ล้างพร้อมกันทั้งหมดเพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้ 14)จัดทำคู่มือประหยัดน้ำ ประจำห้องพักอาศัยทุกห้อง 15)จัดซื้อน้ำประปาจากรถน้ำประปาของเอกชนมาบริการในระยะแรงดันน้ำประปาอ่อนในบางขณะ 16)จัดให้มีฝาถังน้ำสำรองจำนวน 2 ฝาเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ที่สะดวกและปลอดภัย	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	-โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเกรอะกรอง - เติมอากาศ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ถัง รวมเป็น 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัด	1)จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเวียนกลับเพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาต่อไป 2)จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากส่วนเกรอะ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ PH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids ,Settleable Solids,

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายค้วท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	น้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ทางโครงการจึงมิได้นำกลับมาใช้ประโยชน์ในกิจกรรมใดๆ ของโครงการ เนื่องจากอาจมีการปนเปื้อนและส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย และประชาชนใกล้เคียงโครงการ จะเห็นได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียจาก**การดำเนินการของโครงการคาดว่าจะเกิดขึ้นผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)**	3)จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและถังดักไขมันของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 4)จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 2 วัน เมื่อตักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในชั้นถาดที่มีทิชชูแล้วนำไปตากแดดให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษทิชชูพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำมัดปากและนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ พร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยามารับไปกำจัดต่อไป 5)จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 6)จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจโดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง	Fat Oil & Grease และTKN ตรวจสอบทุกวันตามแบบ ทส.1 และแบบ ทส.2 และรายงานผลเดือนละ 1 ครั้ง ส่งรายงานให้กับ สผ. และเมืองพัทยา 2) ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักมูลฝอยจุดเชื่อมท่อของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง 3) จัดทำรายงานผลการใช้ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ -นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายคัวท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 7)ตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา 8)ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย 9)จัดให้มีการจัดเก็บสถิติข้อมูล และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยมีความถี่ในการจัดเก็บและบันทึกสถิติการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และแบบ ทส. 2 10)ทำการสูบตะกอนจากถังเกรอะเป็นประจำทุก 10 เดือน	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายค้วท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (อาคารชุด) เขาพระตำหนักซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ก. การประเมินผลกระทบจากก๊าซมีเทน	-ปริมาณก๊าซมีเทนในถังแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ชนิดตะกอนเวียนกลับ จะเกิดก๊าซมีเทน (ในส่วน COD ที่ถูกกำจัด) 765 ลิตร/วัน หรือ 0.765 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเลือกใช้แปลงประดิษฐ์ ปริมาตรรวม 2.25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด โดยก๊าซที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะถูกดูดนำไปกำจัดโดยวิธีการดูดซับด้วยแปลงประดิษฐ์	1)ต่อท่อจากส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียไปยังถังแปลงประดิษฐ์ ขนาด 2.25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ใบ/ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด โดยก๊าซที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะถูกดูดนำไปกำจัดด้วยวิธีการดูดซับโดยแปลงประดิษฐ์ (Wet Soil) 2)ปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น และดูแลรักษาต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อกำจัดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ 3)ติดตั้งป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าไปได้เท่านั้น 4)ห้ามนำวัสดุหรือสารเคมีต่างๆที่ไวต่อการลุกไหม้เข้าไปไว้บริเวณใกล้กลับถังเก็บก๊าซมีเทน 5)ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6)ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 7)จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดต่างๆของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์	-ตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ในระบบกำจัดก๊าซมีเทนให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ -นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายค้วท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (อาคารชุด) เขาพระตำหนักซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	-ระบบระบายน้ำของโครงการมีหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่ และระบายน้ำฝนดังกล่าวออกจากพื้นที่โดยระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำของสาธารณะที่อยู่ด้านหน้าของพื้นที่โครงการ โดยใช้ท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก (RCP) รองรับปริมาณน้ำฝนจากอาคารและบริเวณอาคาร และใช้รองระบายน้ำรองรับปริมาณน้ำฝน จากบริเวณอาคารก่อนจะปล่อยออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะจึง**คาดว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ(-1)**	1)โครงการจัดให้มีระบบหน่วงน้ำในเส้นท่อ คอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร มีความลาดเอียง 1:200 มีความจุ 12.37 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ 2)รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3)ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน) 4)มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยา 5)จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 6)ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 7)ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที	-ตรวจสอบระบบหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดที่เชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยา เดือนละ 1 ครั้ง และภายหลังจากฝนหยุดตก ผู้รับผิดชอบ -นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายค้วท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		8)หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหักต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที 9)จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทีมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 10)ทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้งในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	
3.4 การจัดการมูลฝอย	-มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการแยกเป็นมูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร และภาชนะห่อบรรจุอาหาร มูลฝอยแห้งในรูปของเศษกระดาษ ถุง ขวดแก้วพลาสติก และมูลฝอยอันตราย ได้แก่ หลอดไฟฟ้า ถ่านไฟฉาย ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ เป็นต้น โดยคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งหมด 0.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจากการออกแบบห้องพักมูลฝอยรวม สามารถพักมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน ซึ่งสามารถรับรองปริมาณที่เกิดขึ้น ก่อนที่ทาง	1)การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง 2)ให้พนักงานทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนเสร็จเรียบร้อย 3)ติดตามประสานงานเมืองพัทยาให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีการตกค้าง 4)จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและเปิดสัญญาณไฟเตือนเมื่อมีรถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการ 5)ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก	1) ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง หากชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักรวมมูลฝอยและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการทันที

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายค๊วท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	เมืองพัทยาจะดำเนินการจัดเก็บ **ดังนั้น มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินงาน จึงก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านลบในระดับต่ำ (-1)**	6)ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง 7)โครงการต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 8)ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยทั้งก่อนและหลังบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 9)ให้พนักงานติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆก่อนรวมไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป 10)จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 11)จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 12)ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณมูลฝอย เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	ผู้รับผิดชอบ -นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายค๊วท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		13)จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวมด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด” 14)ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้าง ทางโครงการต้องแจ้งให้สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 15)จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ ได้แก่ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีฟ้าสำหรับขยะแห้ง ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีแดงสำหรับขยะอันตรายวางไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น พร้อมจัดให้มีพนักงานที่เก็บรวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมที่อาคารห้องพักขยะ 1-2 ครั้ง/วัน ตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ 16)จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นที่ 2-6 17)จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่สามารถรองรับขยะได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ประตูปิดมิดชิดแบ่งเป็น 2 ห้อง คือห้องพักขยะเปียกห้องพักขยะแห้ง โดยพักขยะแห้งแบ่งพื้นที่รองรับขยะออกเป็น 3 ส่วน สำหรับ ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายคิวท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		18)ส่วนพักขยะภายในห้องพักขยะแห้งของโครงการจัดให้มีถังขยะ 4 ถัง ได้แก่ ถังที่ 1 รองรับกระป๋องสเปรย์และภาชนะบรรจุยาฆ่าแมลง, ถังที่ 2 รองรับภาชนะบรรจุน้ำยาทำความสะอาด, ถังที่ 3 รองรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ และถังที่ 4 รองรับถ่านไฟฉายแบตเตอรี่ โทรศัพท์มือถือ และขยะอันตรายทั่วไป 19)การจัดตั้งถังขยะจะมีถุงดำสวมอยู่ด้านในโดยใช้ถุงพลาสติกชนิดหนา ในการจัดเก็บขยะของพนักงานทำความสะอาดให้มัดปากถุงให้มิดชิด ระวังไม่ให้น้ำหนักเกินไปป้องกันการหกรั่ว และให้เปลี่ยนถุงดำใบใหม่แทนถุงเก่าทุกครั้ง 20)ขยะรีไซเคิลจำหน่ายให้กับรถรับซื้อของเก่าทุก 3-5 วัน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ 21)ขยะอันตรายติดต่อกับบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 2-3 เดือนหรือตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ 22)กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่รถเก็บขยะมูลฝอยของเมืองพัทยา	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายค๊วท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (อาคารชุด) เขาพระตำหนักซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	-เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งปัจจุบันสามารถให้ผู้ขอใช้ไฟฟ้าได้ทั่วถึงทุกครัวเรือน **ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)** -โครงการได้พิจารณามาตรการอนุรักษ์พลังงานแล้วว่ามีความจำเป็น ดังนั้นจึงได้จัดทำมาตรการอนุรักษ์พลังงานของโครงการตั้งแต่ขั้นการออกแบบอาคารโครงการ การเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้าง รวมทั้งแยกมาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติและเจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติให้ชัดเจน	-การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/เจ้าของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ 1)ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2)ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตัน ความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร 3)แยกสวิทซ์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 4)ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย 5)คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจาก สายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้ 6)ใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb ; CFL เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิม และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมาก ให้แสงสว่างสูงและมีสีนุ่มนวล	1) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต เดือนละ 1 ครั้ง 2) กำหนดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง โดยในกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3).มีการจัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน ผู้รับผิดชอบ -นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

นายค๊วท สเวนไฮม

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		มีอายุการใช้งานยาวนานและความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอดมีไส้ (Incandescent) 7)ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30 % เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 8)ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตู 9)ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย 10)แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 11)ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ 12)ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายคัวท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		13)ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ 14)โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย 15)ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ อันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง และ เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น ให้เห็นชัดเจนติดตั้งไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 16)ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ อันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง และ เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น ให้เห็นชัดเจนติดตั้งไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า -การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1)ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส 2)ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายคัวท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3)เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น 4)บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 5)ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 6)เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง 7)ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น 8)หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ	
3.6 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย	-โครงการประกอบด้วย อาคาร ขนาด 7 ชั้น (อาคารชุด) จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนภัยตามกฎหมายกำหนด และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟ สามารถเดินทางมาถึงโครงการในเวลาประมาณ 5 นาที และเมื่อพิจารณาจากที่ตั้งของโครงการ พบว่า ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถขอความช่วยเหลือได้จากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	1)จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้ **ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้** ประกอบด้วย -Fire Alarm Control Panel อยู่ที่ชั้นที่ 1 ภายในห้องสำนักงาน -ส่งสัญญาณ-Fire Alarm Manual Station อุปกรณ์	1) จัดให้มีการตรวจสอบรถที่เข้า-ออก โครงการ 2) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ผู้รับผิดชอบ -นิติบุคคลอาคารชุดหรือ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายค้วท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เมืองพัทยา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ใกล้ที่สุด มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณะภัยที่มีศักยภาพ **ดังนั้น อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยด้านลบในระดับต่ำ (-1)**	เริ่มสัญญาณธรรมดา (None-Code Signal) ชนิดใช้มือ -Heat Detector ตรวจจับการเพิ่มอุณหภูมิ และแบบตรวจจับอุณหภูมิตายตัวร่วมกัน- Smoke Detector อุปกรณ์ตรวจจับควันชนิด Photoelectric -ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)เพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ในกรณีไฟดับเครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติโดยส่องแสงออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้อย่างชัดเจน **ระบบป้องกันเพลิงไหม้** ประกอบด้วย -ท่อยืน (Stand Pipe System) เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำถังเก็บน้ำของอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้จะใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำการส่งน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิงและจะใช้เครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) เพื่อช่วยในการรักษาความดันภายในท่อ -ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยหัวฉีดน้ำดับเพลิง Ø 1 นิ้ว สายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดสายยางขดม้วน	เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายค้วท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		(Automatic Fire Hose Reel) หัวต่อแบบสวมเร็ว Ø 2.50 นิ้ว ขวาน และโซ่ร้อย พร้อมถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ความจุ 10 ปอนด์ -หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connection) Ø 4 นิ้ว ติดตั้งไว้ บริเวณชั้นที่ 1 -เครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 20 ปอนด์ โดยติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น -เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ชนิด A-B-C ความจุ 10 ปอนด์ ตำแหน่งการติดตั้งถังดับเพลิงแต่ละจุดมีระยะห่างกันไม่เกิน 30 เมตร อยู่สูงกว่าพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร โดยติดตั้งในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง โดยแต่ละอาคารติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น -เครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง/ครั้ง ติดตั้งบริเวณด้านนอกและด้านในของบันไดหนีไฟหลักทั้ง 2 แห่ง รวมทั้งทางเดินกลางอาคาร ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign) ติดตั้งที่บริเวณหน้าและด้านในทางขึ้น-ลงบันไดหนีไฟทุกชั้นโถง	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายค๊วท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ทางเดิน ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน -ป้ายบอกจุดที่อยู่ ติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ของทุกชั้นที่สามารถมองเห็นได้ชัด -จัดให้มีจุดรวมพลเพียงพอต่อผู้อยู่อาศัย -จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 2)จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3)ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4)ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย และเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันไดเพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย 5)จัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของ	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายคัวท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		เมืองพัทยาให้มาจัดอบรมและจัดซ้อมอพยพหนีไฟกับโครงการ 6)จัดทำคู่มือหรือแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะที่เกิดเพลิงไหม้ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	
3.7 การคมนาคม	-เมื่อเปิดโครงการจะทำให้มีปริมาณการจราจร บริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ โดยเพิ่มขึ้น จากก่อนพัฒนาโครงการ และจากการประเมินสภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับบริการ A -ถนนเขาพระตำหนักซอย 4 V/C Ratio ปัจจุบัน = 0.155 V/C Ratio ระยะดำเนินการ= 0.316 **สภาพที่ประเมินระยะดำเนินการ A** -ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ V/C Ratio ปัจจุบัน = 0.014 V/C Ratio ระยะดำเนินการ= 0.035 **สภาพที่ประเมินระยะดำเนินการ A**	1)จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่จอดรถยนต์ให้ชัดเจน 2)ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3)จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ 4)จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนด 5)จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ 6)จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 7)ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-จัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน -ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ -ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีที่จอดรถยนต์เพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ ผู้รับผิดชอบ -นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายค้วท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม (ต่อ)	**จากการสำรวจกายภาพ และปริมาณจราจรพบว่า ไม่มีปัญหาการติดขัดของจราจรจึงเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)**	8)ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ9) จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ ไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 10)กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถยนต์ของโครงการโดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถยนต์ 11)จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินรถบริเวณโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกและมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางการเดินรถต่างๆ เพื่อช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัด 12)แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการที่มีจำนวนจำกัดเพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจ 13)จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานตลอดไป 14)จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถยนต์ภายในที่จอดรถยนต์ของโครงการ 15)โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจร เพื่อขอความอนุเคราะห์ขอข้อแนะนำในการจัดระบบความปลอดภัยและ	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายคัวท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม (ต่อ)		คอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการทันทีเมื่อเปิดใช้อาคาร 16)จัดให้มีศูนย์ติดต่อเรียกรถบริการสาธารณะให้ผู้เข้าพักโดยให้สำนักงานเป็นศูนย์ติดต่อ 17)จัดทำป้ายบอกจำนวนรถยนต์ที่ยังไม่มีผู้เข้าจอดแจ้งให้ทราบบริเวณทางเข้าที่จอดรถยนต์ 18)จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 19)ติดตั้งป้ายเตือน “ระวังด้านหน้ามีรถเข้า-ออก” บนถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ บริเวณตำแหน่งก่อนถึงพื้นที่โครงการ 20)จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็นภายในโครงการ เช่น ป้ายทิศทางการจราจร ติดตั้งกระจกนูนบริเวณหัวมุมทางเลี้ยว-เดินรถและสันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออก เป็นต้น -การจัดการหากมีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการเต็ม ดังนี้ 1)จัดให้มีศูนย์ติดต่อเรียกรถบริการสาธารณะให้ผู้เข้าพักโดยให้สำนักงานเป็นศูนย์ติดต่อ 2)จัดทำป้ายบอกจำนวนรถยนต์ที่ยังไม่มีผู้เข้าจอดแจ้งให้ทราบบริเวณทางเข้าที่จอดรถยนต์	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายค้วท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม (ต่อ)		3)จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยควบคุม และอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถยนต์ของโครงการ 4)ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 5)จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถยนต์ภายในลานจอดรถยนต์ของโครงการ 6)จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	
3.8 การสื่อสาร	-ในการดำเนินโครงการซึ่งประกอบด้วย อาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 7 ชั้น (อาคารชุด) ความสูง 21.00 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องพัก 44 ห้อง มีพื้นที่จอดรถยนต์ 11 คัน ซึ่งตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้ม	1)จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง 2)ดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับ	-

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายค้วท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (อาคารชุด) เขาพระตำหนักซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร (ต่อ)	สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลงส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุ และโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง**จึงเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)**	ผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม	
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-จากสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน พบว่า บริเวณรัศมีโดยรอบ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นหมู่บ้านจัดสรร อาคารชุด โรงแรม ทำให้ลักษณะการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ที่ดินโดยรอบและสอดคล้องต่อความต้องการที่พักอาศัย โดยจะทำให้เดินทางสะดวก ดังนั้น ในการดำเนินโครงการจะ**ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)**	1)การดำเนินโครงการ มีความสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและความต้องการที่พักอาศัยในชุมชน	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

นายคัวท สเวนไฮม

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (อาคารชุด) เขาพระตำหนักซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม**	-ระยะดำเนินการก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม กล่าวคือ การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคาร ประเภทอาคารชุด ส่งผลให้เกิดการจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ พนักงานในส่วนของสำนักงานโครงการ พนักงานทำความสะอาด คนสวนและพนักงานรักษาความปลอดภัย ช่างเทคนิค และพนักงานบัญชี-การเงิน ซึ่งคนในชุมชนสามารถสมัครเข้าเป็นพนักงานดังกล่าวได้ ซึ่งจะช่วยลดปัญหาการว่างงานของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังมีร้านค้าย่อยที่เปิดให้บริการกับคนในชุมชนใกล้เคียง รวมถึงผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งเสมือนเป็นการสร้างอาชีพ และรายได้ให้กับประชาชนอันเป็นการช่วยลดปัญหาคนว่างงานในปัจจุบันได้ **ดังนั้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกในระดับต่ำ (+1)**	1)จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2)จัดสร้างป้อมยามและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา 3)จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า–ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆชั้น ของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ 4)ในการบริหารจัดการการเข้าพักอาศัยภายในโครงการจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยดังนี้ -ต้องดูแลรักษาห้องพักและทรัพย์สินต่างๆภายในห้องพักให้อยู่ในสภาพดีและจะไม่กระทำการใดๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตรายเดือดร้อนน่ารังเกียจไม่สุภาพก่อความรำคาญส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุขและขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับศีลธรรมอันดีในการอาศัยอยู่ร่วมกัน -ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างรูปลักษณ์แบบทั้งภายในและภายนอกของอาคารหรือทัศนียภาพโดยรวมของโครงการ -จะต้องไม่นำวัตถุระเบิดวัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้มหรือวัสดุอุปกรณ์	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายค้วท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)		ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้เข้ามาภายในบริเวณโครงการโดยเด็ดขาด -กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคารโปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ฝ่ายจัดการฯ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อยของโครงการ -ห้ามผู้พักอาศัยใช้ประโยชน์ห้องชุดกระทำการเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหารมูลฝอยหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกระเบียงห้องพักและห้ามทิ้งน้ำปูนเศษวัสดุตกแต่งก่อสร้างผ้าอนามัยน้ำที่เป็นตะกอนจับแข็งลงในท่อระบายน้ำทิ้งโถสุขภัณฑ์โดยเด็ดขาด เพราะจะทำให้ท่อตัน -ห้ามปัดกวาดเศษฝุ่นผงหรือนำมูลฝอยวางไว้หน้าห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยควรจัดเก็บบรรจุใส่ถุงแยกประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้ มิดชิดก่อนนำไปทิ้งในถังมูลฝอยที่ฝ่ายจัดการฯจัดเตรียมไว้เป็นสัดส่วน -ห้ามกระทำการติดสิ่งพิมพ์ เครื่องหมาย สัญลักษณ์ ป้ายโฆษณาทุกชนิด ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและประตูหน้าต่างผนังระเบียงหรือส่วนใดภายนอกห้องพัก -ผู้พักอาศัยมีสิทธิ์ใช้ที่จอดรถยนต์ในบริเวณพื้นที่ที่ฝ่ายจัดการ	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายคัวท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)		จัดเตรียมไว้ให้ใช้ร่วมกัน โดยไม่ระบุช่องจอดและต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย -ปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจรการนำรถเข้า-ออก ภายในโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกหรือผู้มาติดต่องานต่างๆ นำรถเข้ามาจอดค้างคืนและจะไม่รับผิดชอบความเสียหายสูญเสียต่อทรัพย์สินที่เกิดขึ้นภายใน-ภายนอก รถของท่านที่นำเข้ามาจอดทั้งสิ้น -ไม่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ห้องพัก นำสัตว์สี่เท้า สัตว์ปีก สัตว์เลื้อยคลาน เข้ามาเลี้ยงภายในห้องพักและไว้ภายในบริเวณอาคารโดยไม่มีข้อยกเว้น -สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ฝ่ายจัดการฯ จะมอบให้กับผู้พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า–ออก อาคารได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยกรณีทำบัตรชำรุดหรือสูญหายต้องขอทำใหม่และชำระค่าบัตรใหม่ ส่วนรถภายในที่ไม่ได้ติดสติ๊กเกอร์จะต้องปฏิบัติเหมือนกันกับรถยนต์ของบุคคลภายนอกหรือผู้มาติดต่อธุระงานต่างๆ โดยการแลกบัตรผ่านเข้า–ออก ทุกครั้ง ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายค๊วท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (อาคารชุด) เขาพระตำหนักซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)		-ห้ามนั่งและวางสิ่งของไว้บริเวณขอบระเบียง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการตกระเบียง และสิ่งของร่วงหล่น 5)โครงการจะก่อให้เกิดผลดีในด้านเศรษฐกิจ-สังคม ด้านการจ้างแรงงานและการเกิดเศรษฐกิจต่อเนื่อง ดังนั้นโครงการให้โอกาสสำหรับคนท้องถิ่น เป็นพนักงานของโครงการ 6)ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 7)จัดให้มีการแจ้งกับผู้ร้องเรียนทันทีภายหลังการรับเรื่องร้องทุกข์ และให้มีการแจ้งกลับความก้าวหน้าในการแก้ไขปัญหาข้อร้องทุกข์ ให้กับผู้ร้องทุกข์ ทุก 2 วัน ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องทุกข์ไม่แล้วเสร็จ 8)โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียง การสั่นสะเทือนการจราจร และด้านอื่นๆที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายค๊วท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (อาคารชุด) เขาพระตำหนักซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ	-เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัด น้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง -สำหรับสถานบริการสาธารณสุขประเภทโรงพยาบาลบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีทั้งของรัฐบาล และของเอกชน นอกจากนั้นยังมีคลินิกอีกหลายแห่ง**ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการแล้ว ผลกระทบ เรื่องการสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ไม่เพียงพอคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)**	-จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่หน้างาน เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันท่วงทีเมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนามและมีรถพร้อมสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือสถานพยาบาลโดยเร็วตลอดเวลาทำงาน -ควบคุมให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอย อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด -เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารชั่วคราว รวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่โครงการและพื้นที่บ้านพักคนงานชั่วคราวทั้งหมดโดยเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ ฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรค และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค และปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

นายค๊วท สเวนไฮม

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)		-โครงการต้องจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญๆ ของอาคาร -ทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาด ลดกลิ่น และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียน้ำเสียของห้องพักมูลฝอยรวม ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร -ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ ทุก 6 เดือน เพื่อกำจัดฝุ่นละอองที่สะสมอยู่ที่ตัวกรองของเครื่องปรับอากาศ -การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองจะทำอย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง หรือมีการซ่อมท่อประปาครั้งใหญ่ -จัดให้มีมาตรการการบริหารงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยระหว่างการก่อสร้างโครงการ	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายค้วท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)		-ตรวจสอบให้ผู้รับเหมามีการจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน -ต้องจัดบันไดทางขึ้น-ลงอาคารที่ก่อสร้าง สำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย เพื่อความสะดวกในการทำงาน -ต้องมีนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีราวกันตกสูง 0.90-1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน -กำหนดให้คนงานทุกคน และผู้เกี่ยวข้องทุกคนมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมในขณะปฏิบัติงาน เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) หมวกเหล็ก เข็มขัดนิรภัย รองเท้ายาง ถุงมือ เป็นต้น ให้กับคนงาน -ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล -การกระทำใดๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตราย ให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการลงไป	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายค้วท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)		-ติดตั้งแผงรับวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรงหรือตาข่ายที่มีความถี่สำหรับป้องกันเศษวัสดุที่อาจจะตกหล่นจากที่สูง ทำให้เกิดอันตรายแก่คนงานและที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง -ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความพร้อมในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้ -จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยของการเก็บรักษาไวไฟจำพวกทินเนอร์ ถังแก๊ส รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง -จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือติดตั้งไว้ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ซึ่งอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ -จัดให้มีกฎระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน -จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และปริมาณ/จำนวนเหมาะสมแก่คนงาน	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายค้วท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธุนะสกุลดี
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ และการท่องเที่ยว **1. ทัศนียภาพ**	-โดยลักษณะของอาคารโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (อาคารชุด) มีระดับความสูงจากชั้นพื้นดินถึงระดับดาดฟ้า 21.00 เมตร พบว่าพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง อาคารอาศัยรวม อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ การดำเนินโครงการจึงมีความกลมกลืนและสอดคล้องกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ โครงการยังมีการจัดภูมิสถาปัตยกรรม โดยการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณรอบอาคารและพื้นที่ว่างต่างๆ อย่างสวยงาม ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงาม **ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะเกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพต่อพื้นที่ใกล้เคียงด้านลบในระดับต่ำ (-1)**	1)จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและสวนหย่อม เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการ ทั้งนี้ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับฝุ่นละออง เขม่าควัน และความร้อนจากดวงอาทิตย์ 2)ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ 3)ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4)ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 5)จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 6)ทำการตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงอาคาร	-ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ผู้รับผิดชอบ -นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายคิวท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (อาคารชุด) เขาพระตำหนักซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การบดบังแสงแดด	-อาคารของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (อาคารชุด) มีความสูง 21.00 เมตร จำนวน 1 อาคาร ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารจะเกิดจากทิศทางและมุมการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ดังนั้นเงาตกกระทบสามารถแบ่งเป็นช่วงเวลาแต่ละช่วงมุมของแสงที่ตกกระทบอาคาร จะมีมุมที่เปลี่ยนไปส่งผลให้เงาของตัวอาคารที่ตกทอดลงพื้นที่ใกล้เคียงเกิดขึ้นเพียงเป็นระยะเวลาสั้นๆ **จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)**	1)จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 2)จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ 3)ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

นายค้วท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. การบดบังทิศทางลม	-จากการพิจารณาสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบกับทิศทางลม พบว่าพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นอาคารชุด โรงแรม หมู่บ้านจัดสรร และบ้านพักอาศัย ทิศทางลมที่พัดผ่านมีการหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล **ดังนั้น จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ (-1)**	1)ออกแบบอาคารโครงการให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้มากที่สุด ซึ่งจะเป็นช่องว่างระหว่างอาคารกับพื้นที่ใกล้เคียงทำให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก 2)เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงหากถูกบดบังทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังระยะดำเนินการเป็นเวลา 1 ปี 3)ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน 4)จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายคัวท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (อาคารชุด) เขาพระตำหนักซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบทางสุขภาพ	-โครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมหลายด้าน ซึ่งถ้าโครงการไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการได้ ซึ่งเป็นสาเหตุก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ และโรคมากับแมลงและสัตว์พาหะนำโรค ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันด้านสุขภาพเพื่อป้องกันและควบคุมโรคที่อาจเกิดกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ จะเห็นว่าโครงการอาจทำให้เกิดผลกระทบทางด้านสุขภาพ**ด้านลบระดับต่ำ (-1)**	5)โครงการต้องดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ ต้องหมั่นตรวจตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ดูแลการเก็บขนมูลฝอยมิให้ตกค้างอยู่นานอันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวกปลอดภัย เพื่อลดอุบัติเหตุ	-ตรวจตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ -ตรวจสอบดูแลการเก็บขนมูลฝอยมิให้ตกค้าง และมีประตูปิดมิดชิด -ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี ผู้รับผิดชอบ -นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือน ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายค็วท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (อาคารชุด) เขาพระตำหนักซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. ฝุ่นละออง	1)พื้นที่โครงการ 2)วัดเขาพระบาท ด้านทิศเหนือ ของโครงการ 3)วัดเขาพระใหญ่ ด้านทิศตะวันออกของโครงการ 4)ชุมชนบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกของโครงการ **(แสดงดังรูปที่ 2)**	-ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง -ค่าเฉลี่ยของสารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง -ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ในเวลา 1 ชั่วโมง -ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ในเวลา 24 ชั่วโมง -ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กมากกว่า 10 ไมครอน (PM10) ในเวลา 24 ชั่วโมง -ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง	-ตรวจวัดฝุ่นละอองด้วยเครื่องตัววัดฝุ่นละออง ทั้งนี้ ในการตรวจวัดฝุ่นละออง ได้กำหนด ค่าก๊าซและค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป ในระยะเวลาหนึ่งเวลาใดให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศในราชกิจจานุเบกษา (ฉบับล่าสุด)	-ตรวจวัดฝุ่นละออง (PM10 และ TSP) ทุกวันที่มีการสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในระยะทำฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัด CO HC NO_x SO_x PM10 และ TSP เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และทำการตรวจวัด 5 วันต่อเนื่องโดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุด	ผู้รับผิดชอบ -เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

นายค๊วท สเวนไฮม

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (อาคารชุด) เขาพระตำหนักซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1)พื้นที่โครงการ 2)วัดเขาพระบาท ด้านทิศเหนือ ของโครงการ 3)วัดเขาพระใหญ่ ด้านทิศตะวันออกของโครงการ 4)ชุมชนบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกของโครงการ **(แสดงดังรูปที่ 2)**	-ค่าระดับเสียงสูงสุด(Lmax) -ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง -เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-ตรวจวัดเสียงด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Meter) -ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	-ตรวจวัดเสียงทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในระยะก่อสร้างฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และทำการตรวจวัด 5 วันต่อเนื่องโดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุด	-เจ้าของโครงการ
3. ความสั่นสะเทือน	1)พื้นที่โครงการ 2)วัดเขาพระบาท ด้านทิศเหนือ ของโครงการ 3)วัดเขาพระใหญ่ ด้านทิศตะวันออกของโครงการ 4)ชุมชนบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกของโครงการ **(แสดงดังรูปที่ 2)**	-ค่าความสั่นสะเทือน -เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-ตรวจวัดความสั่นสะเทือนด้วยเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter) -ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	-ตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในระยะก่อสร้างฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

นายค้วท สเวนไฮม

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (อาคารชุด) เขาพระตำหนักซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำทิ้ง	-ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุดบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-ความเป็นกรดและด่าง (PH) -บีโอดี (BOD) -สารแขวนลอย (Suspended Solids) -ซัลไฟด์ (Sulfide) -สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) -ตะกอนหนัก (Settleable Solids) -น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) -ทีเคเอ็น (TKN)	-ดำเนินการและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	-ตรวจสอบทุกเดือนตามแบบ ทส.1 และแบบ ทส.2 และรายงานผลเดือนละ 1 ครั้ง ส่งรายงานให้กับ สผ. และเมืองพัทยา	-เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

นายค๊วท สเวนไฮม

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (อาคารชุด) เขาพระตำหนักซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายน้ำ	-ตรวจสอบการรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดิน	-การอุดตันหรือตื้นเขิน	-ตรวจสอบการระบายน้ำ	-ทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ
6. การป้องกันอัคคีภัย	-สถานที่ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง -ตรวจสอบการจัดบริเวณสูบบุหรี่ โดยเฉพาะสำหรับคนงานให้ห่างจากวัสดุติดไฟให้มากที่สุด -การจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี	-การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ -การจัดบริเวณสูบบุหรี่โดยเฉพาะสำหรับคนงาน -การจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี	-ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย	-อย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง -อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ -เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือน ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายค๊วท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (อาคารชุด) เขาพระตำหนักซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศและการชะล้างพังทลายของดิน	-รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการพร้อมทั้งตรวจสอบรั้วกำแพงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-ตรวจสอบการจัดทำรั้วต้นไม้หรือรั้วกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการพร้อมทั้งตรวจสอบรั้วกำแพงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ -ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-ตรวจสอบ (Check List) -ตรวจสอบ (Check List)	-เดือน 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -เดือน 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด -นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	-ตรวจสอบความเร็วของรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-ความเร็วของรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-ตรวจสอบ (Check List)	-ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

นายค๊วท สเวนไฮม

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (อาคารชุด) เขาพระตำหนักซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	-ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ	-การติดตั้งป้ายเตือน"ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ"	-ตรวจสอบ (Check List)	-ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	-ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-ตรวจสอบสภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-ตรวจสอบ (Check List)	-ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	-นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. ระบบน้ำใช้	-ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อจ่ายน้ำหากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	-ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) -ความสะอาด	-ตรวจสอบ (Check List) -ตรวจสอบ (Check List)	-ปีที่ 1, 1 ครั้ง -ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน -ปีต่อไปทุกๆ 4 เดือน -ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะดำเนินงาน	-นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

นายค้วท สเวนไฮม

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (อาคารชุด) เขาพระตำหนักซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำทิ้ง	-สุ่มตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านการบำบัดและบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยา	-ความเป็นกรดและด่าง (PH) -บีโอดี (BOD) -สารแขวนลอย (Suspended Solids) -ซัลไฟด์ (Sulfide) -สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) -ตะกอนหนัก (Settleable Solids) -น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) -ทีเคเอ็น (TKN)	-ดำเนินการและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	-ตรวจสอบทุกเดือนตามแบบ ทส.1 และแบบ ทส.2 และรายงานผลเดือนละ 1 ครั้ง ส่งรายงานให้กับ สผ. และเมืองพัทยา	-นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายค้วท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (อาคารชุด) เขาพระตำหนักซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง	-ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถัง -ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า จำนวน 4 ถัง	-สี (Colour),Pt-Co unit -รส (Taste) -กลิ่น (Odour) -ความขุ่น (Turbidity), NTU -ความเป็นกรด-ด่าง (PH range) -โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) -อี โคไล (E.coli) -สแตฟฟิลโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus) -แซลโมเนลลา (Salmonella) -คลอสทริเดียมเพอร์ฟริงเจนส์ (Clostridium Perfringens)	-วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่างคุณภาพน้ำตามวิธีการมาตรฐานสำหรับการวิเคราะห์น้ำ	-ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง	-นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

นายค้วท สเวนไฮม

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (อาคารชุด) เขาพระตำหนักซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. ระบบระบายน้ำ	-ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำของโครงการ	-การอุดตันหรือตื้นเขิน	-ตรวจสอบ (Check List)	-ขุดลอกท่อทุกๆ 6 เดือน ระยะก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	-ตรวจสอบท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำและระบบหน่วงน้ำของโครงการหากพบว่ามีการแตกรั่วหรือชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	-การแตกรั่วหรือชำรุด	-ตรวจสอบ (Check List)	-ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
7. การจัดการมูลฝอย	-บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยของห้องพักรวมมูลฝอย	-ความสามารถในการรองรับมูลฝอย	-ตรวจสอบ (Check List)	-ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		-ความสะอาดถังรองรับมูลฝอย	-ตรวจสอบ (Check List)	-ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		-สภาพทั่วไป (การผุกร่อนการชำรุด)	-ตรวจสอบ (Check List)	-ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		-ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	-ตรวจสอบ (Check List)	-ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

นายค๊วท สเวนไฮม

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (อาคารชุด) เขาพระตำหนักซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบไฟฟ้า	-ตรวจสอบไฟส่องสว่างส่วนภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	-ตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ	-ตรวจสอบ (Check List)	-ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. การคมนาคม	-ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถยนต์ถนนและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-ระบบส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถยนต์ถนนและบริเวณทางเข้า-ออก	-ตรวจสอบ (Check List)	-ทุกๆ 1 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	-ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจรเช่นลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถป้ายแสดงทางเข้า-ออก	-สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการถ้าชำรุดให้รีบซ่อมแซม	-ตรวจสอบ (Check List)	-ทุกๆ 1 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	-ตรวจสอบที่จอดรถยนต์ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้	-จำนวนที่จอดรถยนต์ 15 คัน	-ตรวจสอบ (Check List)	-ทุกๆ 1 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
นายคัวท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....
รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (อาคารชุด) เขาพระตำหนักซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	-ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร	-ความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร	-ตรวจสอบ (Check List)	-ทุกๆ 1 ปีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	-การซ้อมอพยพหนีไฟ	-การซ้อมอพยพหนีไฟ	-ตรวจสอบการซ้อมอพยพหนีไฟ	-อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
11. สุนทรียภาพ	-ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-ตรวจสอบสภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-ตรวจสอบ (Check List)	-ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือน ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

นายค๊วท สเวนไฮม

กรรมการผู้มีอำนาจ

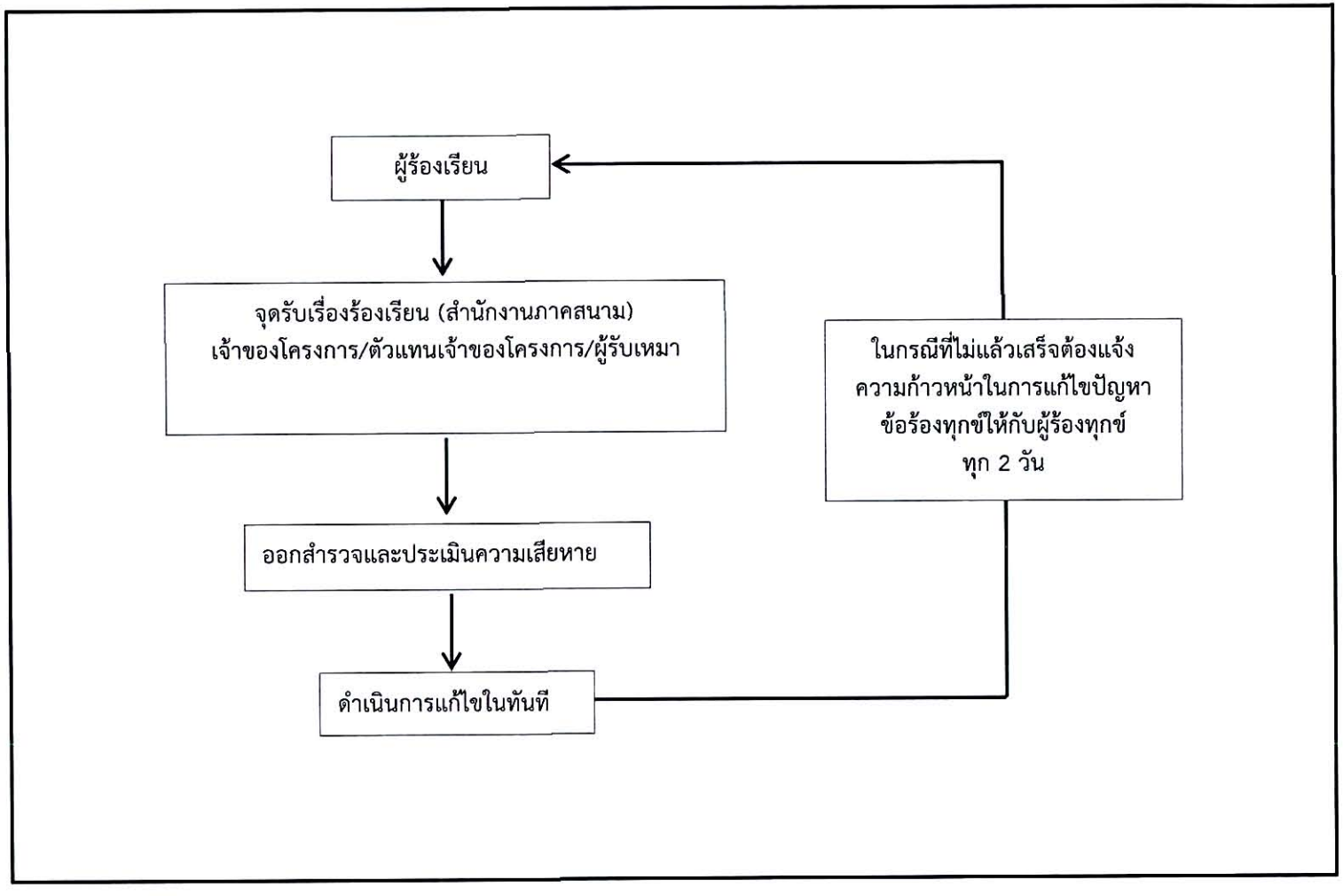
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์



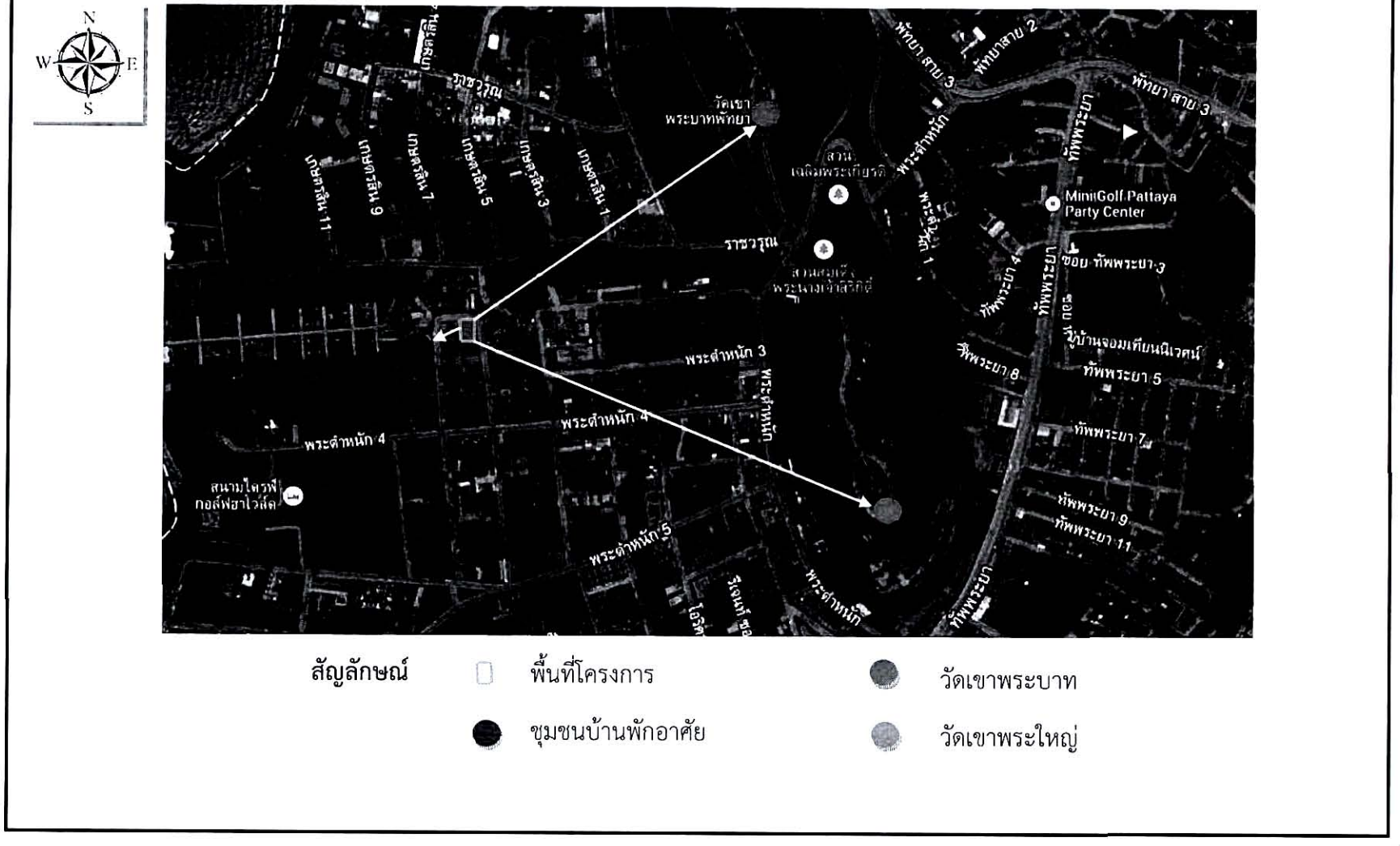
รูปที่ 1 แผนผังขั้นตอนการรับเรื่องราวร้องทุกข์ของโครงการ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

นายคัวท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์



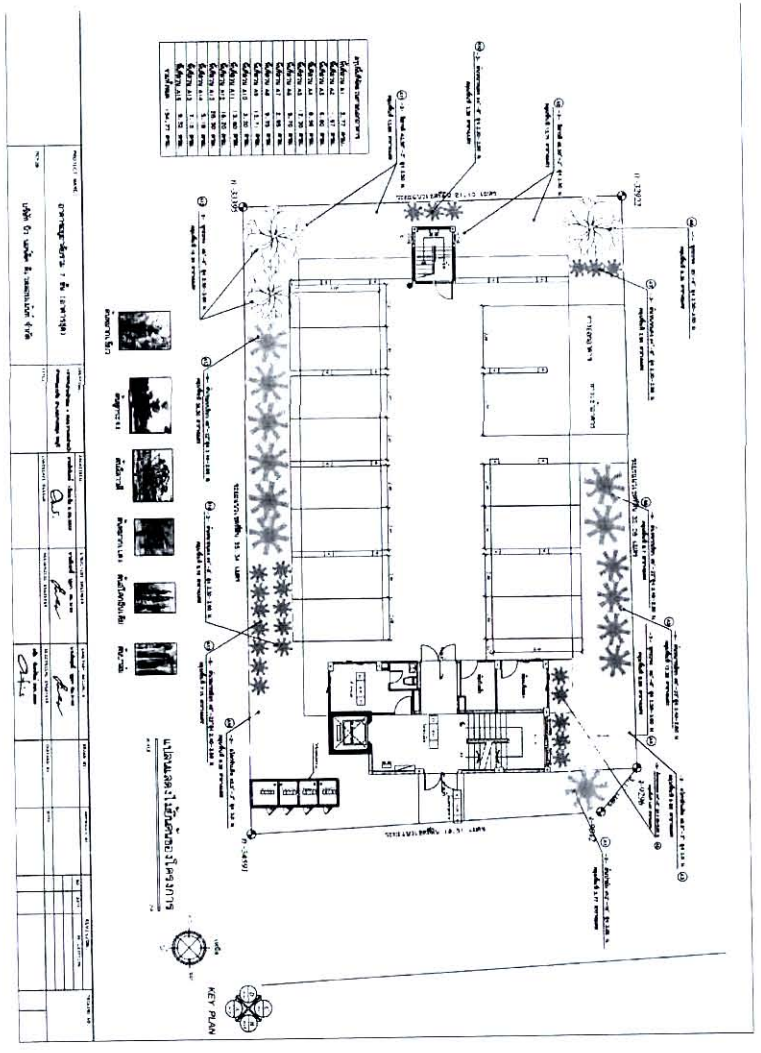
รูปที่ 2 จุดติดตามตรวจวัดฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน ในระยะก่อสร้าง
ที่มา : Google Earth เรียกข้อมูลเมื่อวันที่ 12 ธันวาคม พ.ศ. 2555

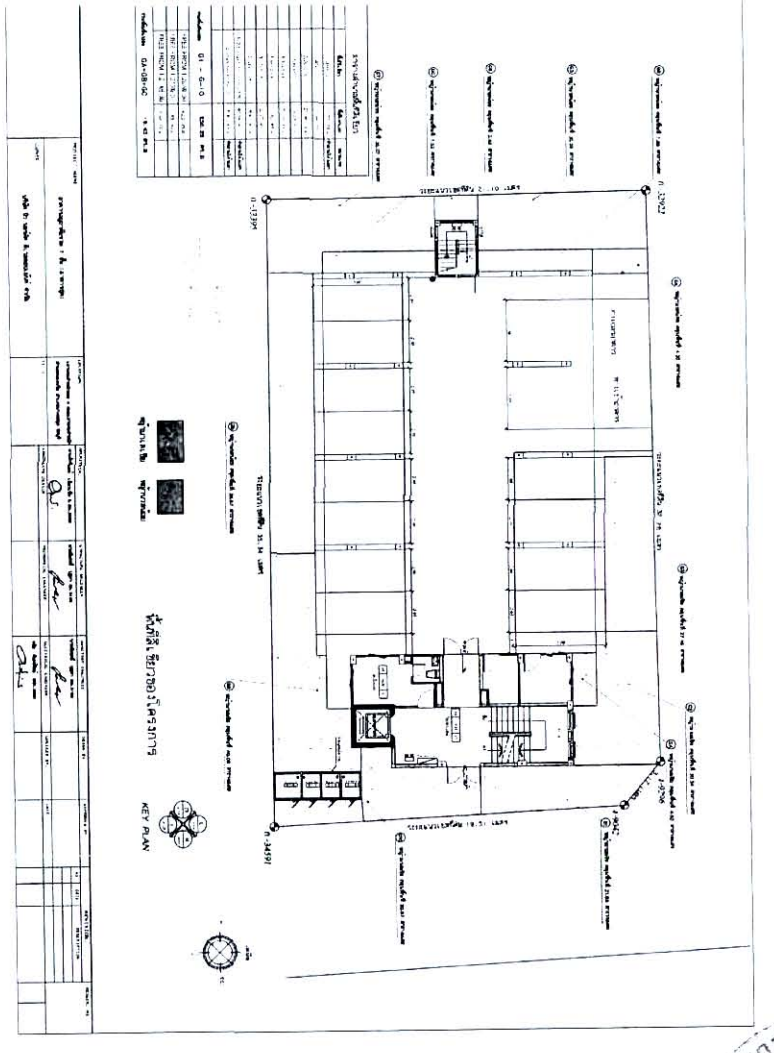
สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

นายค้วท สเวนไฮม
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์





รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

นายคัวท สเวนไฮม

กรรมการผู้มีอำนาจ

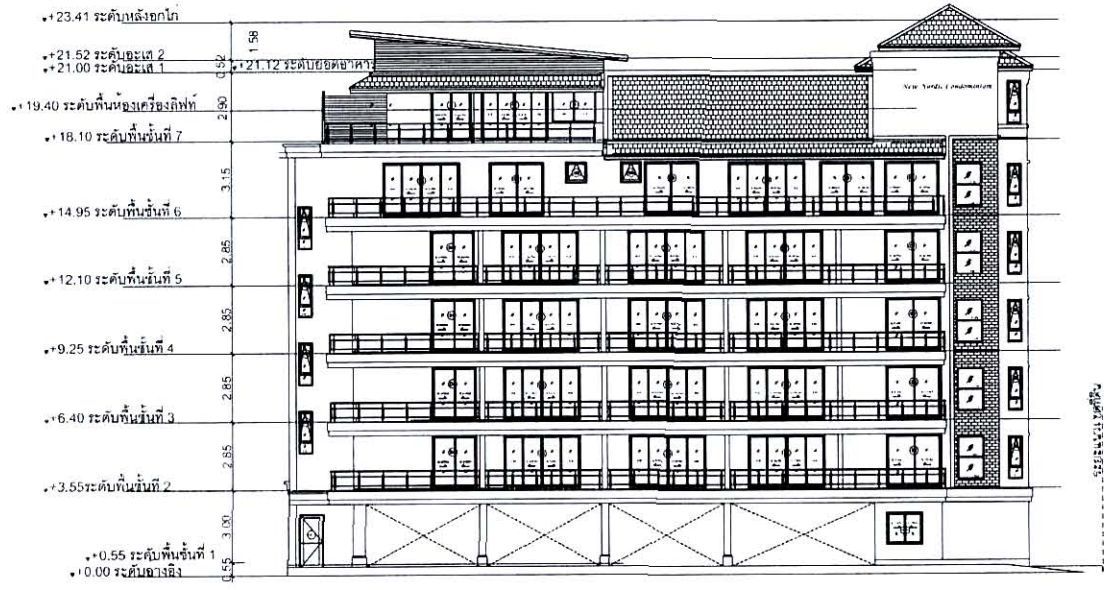
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์



SECTION

Scale 1 : 200

PROJECT NAME: อาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น (อาคาร B)	LOCATION:	ARCHITECT:	STRUCTURAL ENGINEER:	SANITARY ENGINEER:	DRAWN BY:	APPROVED BY:	REVISION: NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING NO.
OWNER: บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	TITLE:	LANDSCAPE DESIGN:	MECHANICAL ENGINEER:	ELECTRICAL ENGINEER:	CHECKED BY:	DATE:		

รูปที่ 2-2 แสดงความสูงของอาคารโครงการ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

นายค๊วท สเวนไฮม

กรรมการผู้มีอำนาจ

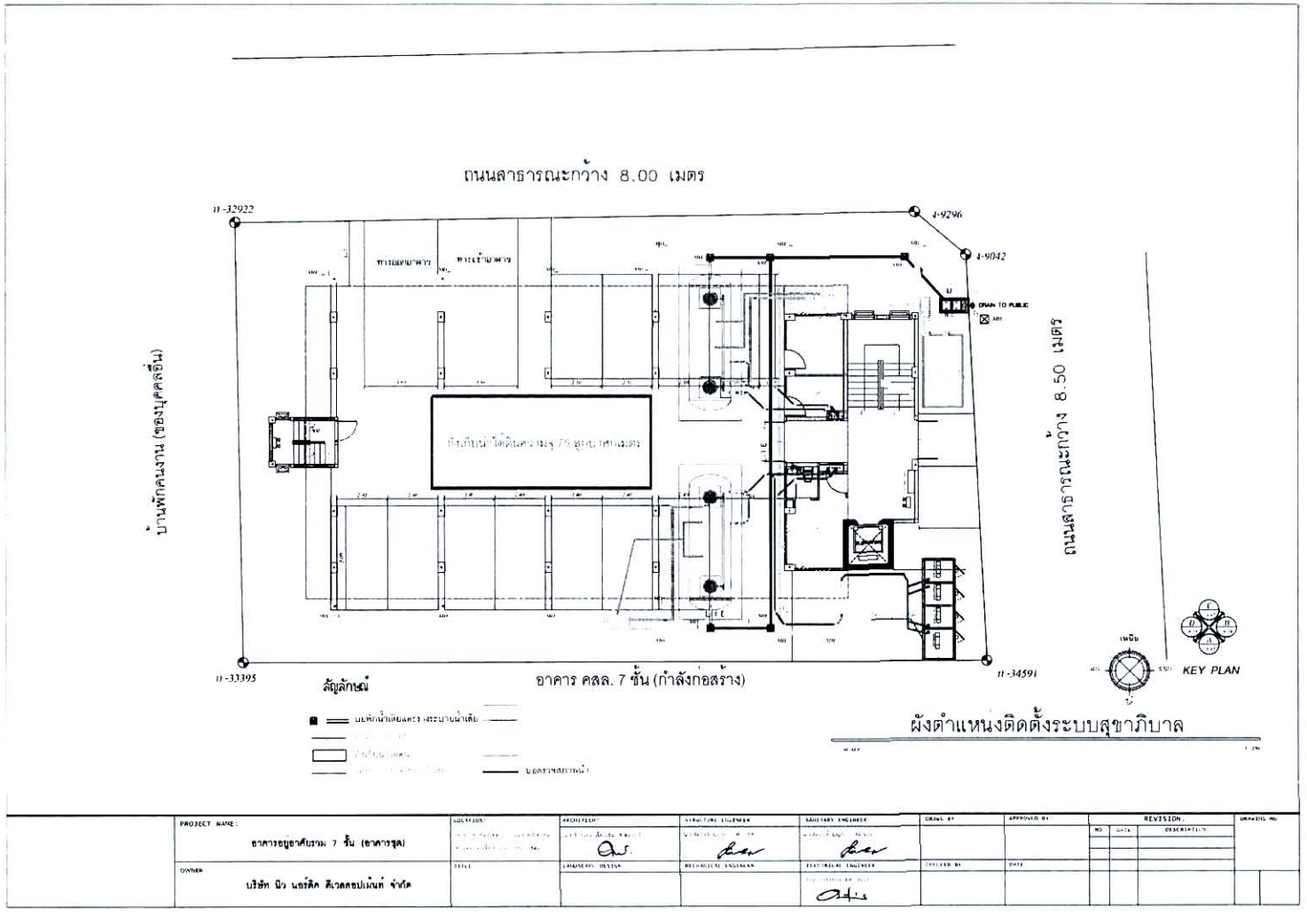
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์



รูปที่ 2-3 ผังแสดงตำแหน่งติดตั้งระบบสุขาภิบาล

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

นายค้วท สเวนไฮม

กรรมการผู้มีอำนาจ

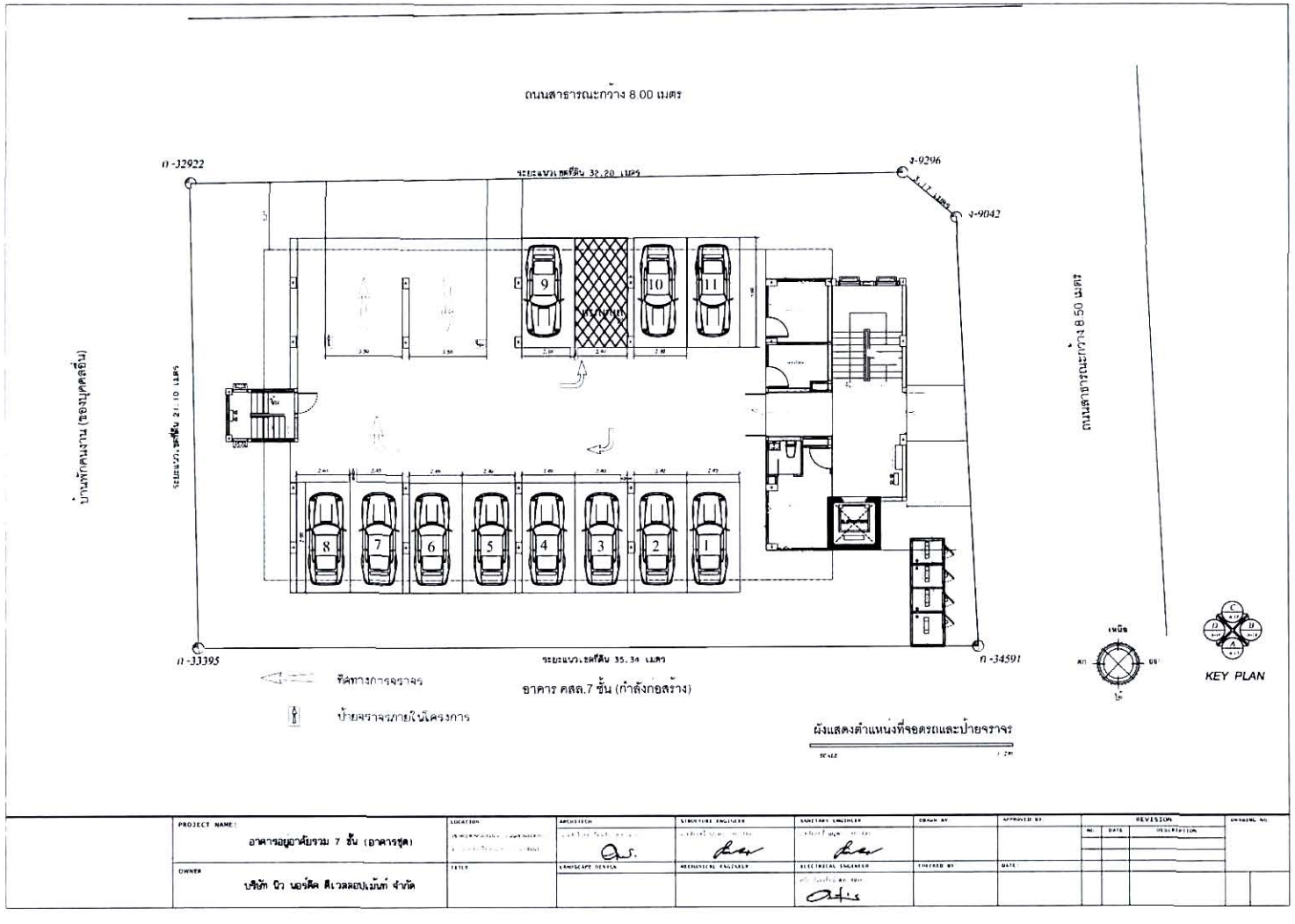
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์



รูปที่ 2-4 ผังแสดงทิศทางการจราจรภายในโครงการ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

นายค้วท สเวนไฮม

กรรมการผู้มีอำนาจ

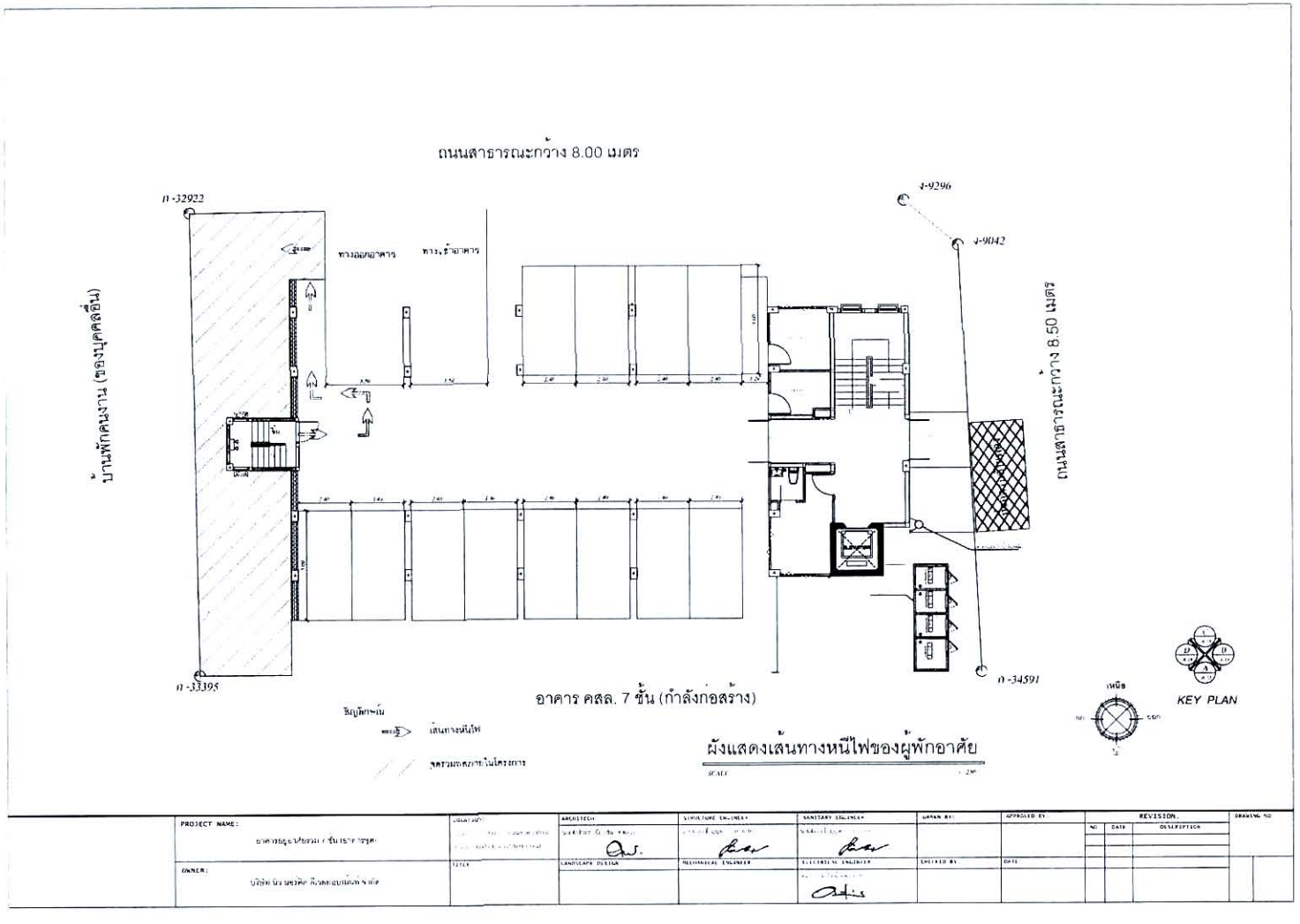
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์



รูปที่ 2-5 ผังแสดงเส้นทางการอพยพและจุดรวมพลของโครงการ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

นายค้วท สเวนไฮม

กรรมการผู้มีอำนาจ

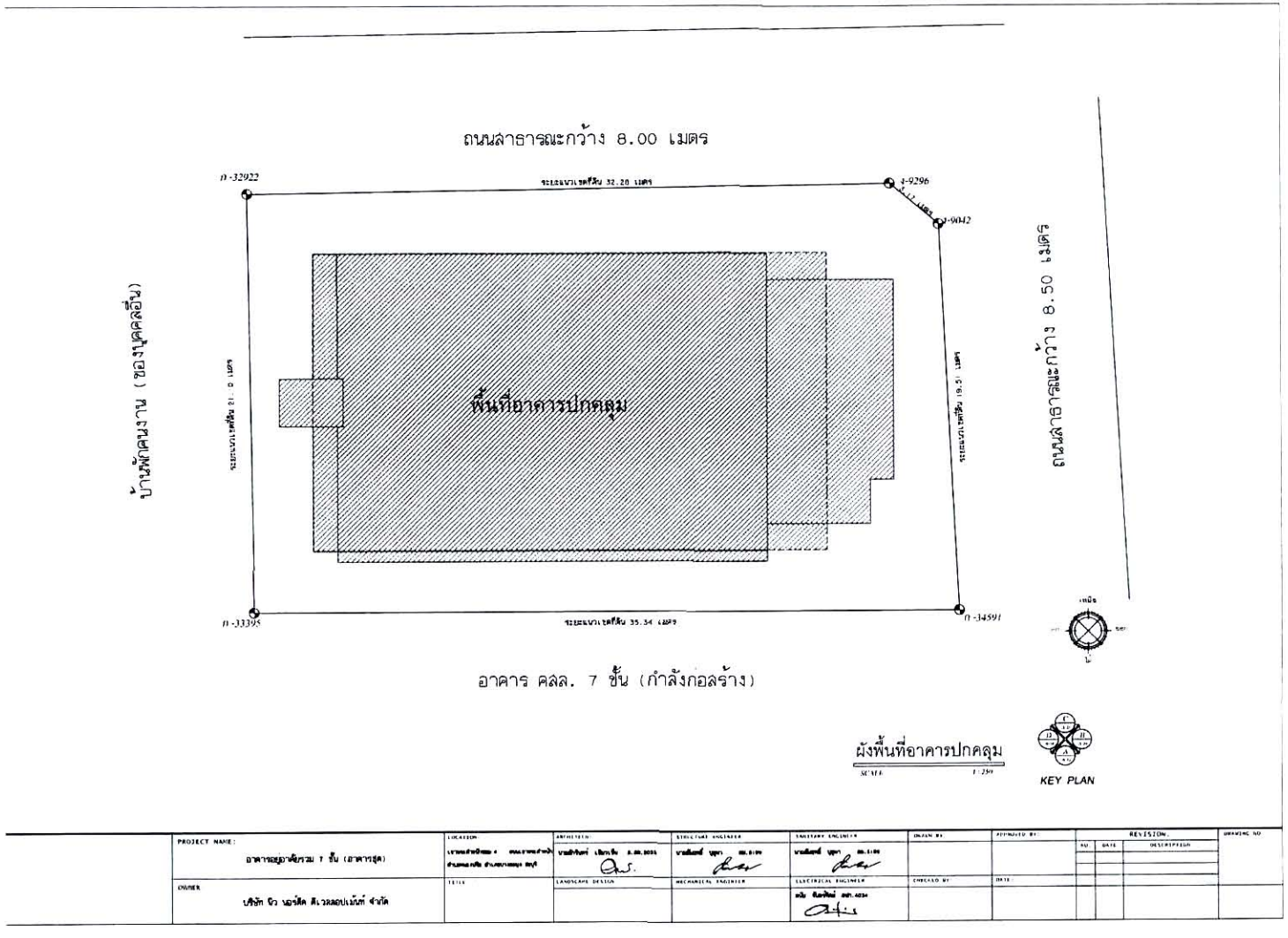
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์



รูปที่ 2-6 ผังแสดงพื้นที่อาคารปกคลุมของโครงการ

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

นายค้วท สเวนไฮม

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

รองศาสตราจารย์.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์