



ที่ ทส 1009.5/ 11432

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

27 กันยายน 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE TROY CONDOMINIUM

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1216  
ลงวันที่ 25 มกราคม 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE TROY CONDOMINIUM ของบริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 4/2556 เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2556 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE TROY CONDOMINIUM ของบริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนบางนาการ์เด็นท์ ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 4-0-65.9 ไร่ ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องทั้งสิ้น 419 ห้อง (จำนวนห้องชุดพักอาศัย 411 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 8 ห้อง) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 55/2556 เมื่อวันที่ 5 สิงหาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE TROY CONDOMINIUM ของบริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ใน รายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดสมุทรปราการดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตามก่อนที่ จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดสมุทรปราการพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่ อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดสมุทรปราการเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

๐๗-๒

(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ THE TROY CONDOMINIUM  
ของบริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE TROY CONDOMINIUM ของ บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนบางนาการ์เด็นท์ ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 4-0-65.9 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องทั้งสิ้น 419 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 411 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 8 ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE TROY CONDOMINIUM ของ บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่ โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้



กันยายน 2556

(นายฤชดา เชนพนิช และ นายอภิเกียรติ เชนพนิช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 1/154

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



กันยายน 2556

(นายกฤษฎา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 2/154

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักซิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่าง โดยโครงการจะก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เนื่องจากโครงการไม่มีการก่อสร้างชั้นใต้ดิน การขุดดินจึงมีเพื่อการก่อสร้างฐานราก และติดตั้งระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน (ถังเก็บน้ำใช้ระบบระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย) เท่านั้น สำหรับดินที่ขุดขึ้นมาจากการก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคดังกล่าว ปริมาตรประมาณ 600 ลูกบาศก์เมตร จะนำมาปรับถมพื้นที่และตกแต่งภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ ซึ่งจะเป็นผลให้สภาพภูมิประเทศบริเวณที่ตั้งโครงการมีระดับต่างจากเดิมเพียงเล็กน้อย ดังนั้นจึงคาดว่ากรก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน</li> <li>- ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>- ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> <li>- ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้แก่ ร้านอาหารตามสั่งทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ และหอพักสตรี GVC ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</li> <li>- ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนเป็นหมวดหมู่</li> <li>- ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วที่บ ไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556

  
 (นางกฤษดา เจนพนนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนนิช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 3/154

กันยายน 2556

  
 (นางสาววนิชฐา ทักสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน</p> <p>1) คุณภาพอากาศ</p> <p>- ฝุ่นละออง</p>	<p>- ผลกระทบด้านฝุ่นละอองเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง อาคาร ระบบสาธารณูปโภค การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/ผู้ประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ รวมถึงผู้ที่อยู่ในละแวกเส้นทางขนส่ง วัสดุก่อสร้างของโครงการ</p> <p>- ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในระยะ ก่อสร้างโครงการเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่น ละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละออง ขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) มีดังนี้</p> <p>- ฝุ่นละอองรวม (TSP), เฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณวัดศิริเสาชอง มีปริมาณอยู่ในช่วง 0.120-0.127 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่น ละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในระยะก่อสร้าง (0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะมีปริมาณฝุ่นละอองรวม เท่ากับ 0.122-0.129 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>- จัดทำรั้วที่บ่อบนความสูง 3 เมตร โดยรอบแนวเขต ที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ อย่างเป็น สัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไป ยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>- ติดตั้งผ้าใบที่บ่อบนตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้ง กระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>- ติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่นที่มั่นคงแข็งแรงเป็น ระยะๆ ในขณะที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันเศษวัสดุ ก่อสร้างตกหล่นจากชั้นที่ก่อสร้างลงมาที่พื้น ล่างและดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ดี</p> <p>- จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยมี ความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้ พรหมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ขึ้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อลดการฟุ้งของฝุ่นละออง</p> <p>- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกบนพื้นที่โครงการ และถนนบางจุดที่ติดกัน ให้เป็น 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง</p>	<p>- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ จุดเก็บตัวอย่าง</li> </ul> <p>- แนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ติด ร้านอาหารตามสั่ง</p> <p>- บริเวณวัดศิริเสาชอง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ดัชนีตรวจวัด</li> <li>- TSP และ PM-10</li> <li>▪ ความถี่ในการตรวจวัด</li> </ul> <p>- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุก สัปดาห์หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด</li> </ul> <p>- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



หน้า 2556

  
 (นายอภิชาติ เจริญนิช และ นายอภิเกียรติ เจริญนิช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

  
 (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 4/154

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง</p> <p>จากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน บริเวณวัดศิริเสาชิง มีปริมาณเท่ากับ 0.038-0.061 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในระยะการก่อสร้าง (0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน รวมเท่ากับ 0.0382-0.0612 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง</li> <li>- รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องปิดคลุมกระบะให้มิดชิดป้องกันการตกหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ</li> <li>- จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับถนนบางนาการ์เด็นท์ โดยรถทุกคันก่อนออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อไม่ให้มีดินติดล้อรถไปรบกวนบนถนนสาธารณะ</li> <li>- ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กกรูสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ</li> <li>- ถ้ามีดินหรือทรายหกหล่นบนถนนสาธารณะ ต้องเก็บกวาดให้เรียบร้อยในทันที</li> </ul>	<p>องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงและผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556

(นายจัญญาดา เจนพนนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนนิช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 5/154

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักชิน)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตามความเหมาะสม ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก</li> <li>- จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</li> <li>- เมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น</li> <li>- จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป และให้มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</li> <li>- จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการบริเวณที่มีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก</li> <li>- ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลสารทางอากาศ</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด

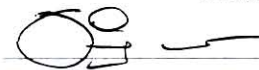


  
 (นายฤชดา เชนพนิช และ นายอภิเกียรติ เชนพนิช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LT. ๐๖รับรองจำนวนหน้า 6/154



(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด




ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>- มลสารทางอากาศ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการมักเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ดังนี้</li> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO), เฉลี่ย 1 ชั่วโมง</li> </ul> <p>ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง มีค่าประมาณ 0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) บริเวณ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</li> <li>- หมั่นตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุก และเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา และมีคว้นดำไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย</li> <li>- ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</li> <li>- ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้แก่ ร้านอาหารตามสั่ง ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ และหอพักสตรี GVC ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตรวจวัดปริมาณมลสารทางอากาศ <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ จุดเก็บตัวอย่าง</li> </ul> </li> <li>- แนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ติดร้านอาหารตามสั่ง</li> <li>- บริเวณวัดศิริเสาชง <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ดัชนีตรวจวัด</li> </ul> </li> <li>- CO, NO<sub>x</sub>, SO<sub>x</sub> และ HC</li> <li>▪ ความถี่ในการตรวจวัด</li> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ :</b> บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด

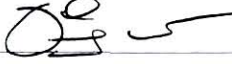


  
 (นางกฤษดา เจนพนนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนนิช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

  
 (นางสาวชนิษฐา ทักชิน)

รับรองจำนวนหน้า 7/154

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>วัดศิริเสาชง ที่มีปริมาณเท่ากับ 1.157-2.153 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) รวมอยู่ในช่วง 1.158-2.154 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ที่กำหนดให้ค่าก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx), เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>x</sub>) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศจากสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณการเคหะชุมชนบางพลี ของกรมควบคุมมลพิษ ในช่วงเดือนมกราคม-พฤษภาคม 2555 ที่มีค่าอยู่ในช่วง 0.107-0.184 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>ก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความตื้นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาชง</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



(นางกฤษดา เจริญนิช และ นายอภิเกียรติ เจริญนิช)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักซิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด


รับรองจำนวนหน้า 8/154

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>x</sub>) รวมอยู่ในช่วง 0.112-0.189 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) ที่กำหนดให้ค่าความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนใน 1 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p><b>ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO<sub>x</sub>), เฉลี่ย 24 ชั่วโมง</b></p> <p>ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO<sub>x</sub>) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศจากสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณการเคหะชุมชนบางพลีของกรมควบคุมมลพิษ ในช่วงเดือนมกราคม-พฤษภาคม 2555 ที่มีค่าอยู่ในช่วง 0.3141-0.3324 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO<sub>x</sub>) รวมอยู่ในช่วง 0.3144-0.3327 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการ-</p>		

ผู้รับผิดชอบ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



  
 (นายเกษดา เจนพนนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนนิช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
 กันยายน 2556   
 (นางสาวชนิษฐา ทักซิณ)


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ต้องมีค่าไม่เกิน 780 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</b></li> </ul> <p>ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่าประมาณ 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศจากสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณการเคหะชุมชนบางพลีของกรมควบคุมมลพิษไม่มีการตรวจวัดมลสารดังกล่าว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จากรายละเอียดมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นจากระยะก่อสร้างโครงการดังกล่าวข้างต้น พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ และการทำงานของเครื่องจักรต่างๆไม่ได้ทำงานตลอดทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้นมลสารทางอากาศที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการอย่างมีนัยสำคัญ</li> </ul>		

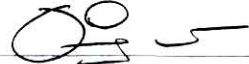
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



  
 (นายกฤษดา เจนพนนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนนิช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
 รับรองจำนวนหน้า 10/154

กันยายน 2556   
 (นางสาวนิษฐา ทักษิณ)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) เสียง	<p>- กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังสูงสุด ได้แก่ งานเตรียมพื้นที่ ซึ่งมีระดับเสียง 84 dB(A) จากการประเมินระดับเสียง ณ จุดที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบมากที่สุด ได้แก่ ร้านอาหารตามสั่งซึ่งอยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ห่างประมาณ 6 เมตร ระดับเสียงที่อาคารดังกล่าวจะมีค่าอยู่ในช่วง 91.96 dB(A) แต่เนื่องจากโครงการมีการจัดสร้างรั้ว Metal Sheet และติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้บริเวณด้านที่ติดกับพื้นที่ชุมชนดังนั้น จะคงเหลือระดับเสียงที่บริเวณร้านอาหารตามสั่งทางด้านทิศใต้ประมาณ 46.96 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงจากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 55.60 dB(A) จะมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 56.16 dB(A) ซึ่งระดับเสียงดังกล่าวมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ที่กำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A)</p>	<p>- เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน</p> <p>- พยายามหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังบริเวณที่อยู่ใกล้บ้านพักอาศัย และอาคารใกล้เคียง</p> <p>- หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดังพร้อมๆ กัน</p> <p>- พยายามเลือกใช้วัสดุหรืออุปกรณ์ตกแต่งสำเร็จรูปที่ตัดแต่งมาจากโรงงาน เพียงแต่นำมาประกอบที่หน้างาน เพื่อหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่มีเสียงดัง</p> <p>- กิจกรรมประเภท ตัด เจริบ หรือกิจกรรมที่มีเสียงดังให้ดำเนินการภายในบริเวณที่จัดไว้</p> <p>- อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำ ครังคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>- จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง โดยให้กระทำในห้องที่มีมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่อยู่อาศัยข้างเคียงมากที่สุด</p>	<p>- ตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ จุดเก็บตัวอย่าง</li> </ul> <p>- แนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ติดร้านอาหารตามสั่ง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ดัชนีตรวจวัด</li> </ul> <p>- Leq 24 ชั่วโมง Lmax L90 และ Ldn</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ความถี่ในการตรวจวัด</li> </ul> <p>- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ :</b> บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด</p> <p>- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



  
 (นายฤกษ์ดา เจนพนนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนนิช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556   
 (นางสาวชนิษฐา ทักซิณ)


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ซึ่งสามารถลดความเข้มเสียงลงได้ประมาณ 15-22 dB(A)</li> <li>- ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ บริเวณด้านที่ติดกับพื้นที่ชุมชน ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ประมาณ 30 dB(A)</li> <li>- กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ที่มีเสียงดังรบกวน ในช่วงกลางวันระหว่างเวลา 08.00-17.00 น.</li> <li>- ในกรณีที่พบว่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นมีผลรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียงให้ดำเนินการปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้าง และ/หรือหามาตรการลดระดับความเข้มของเสียงเพื่อลดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงและไม่ให้เกินค่าที่กำหนดตามกฎหมาย</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



  
 (นางสาวจิตา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



กันยายน 2556   
 (นางสาวชนิษฐา ทักสิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัย/ผู้ประกอบการที่อยู่บริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่ง</li> <li>- ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือ คนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการจำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆเข้าสู่พื้นที่โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> <li>- ห้ามรถบรรทุกเร่งเครื่องและกวดแตรโดยไม่จำเป็น</li> <li>- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) เช่น ที่อุดหู (Ear Plugs) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง</li> <li>- ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร และบำรุงรักษาเครื่องจักรให้มีสภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด





  
 (นางกชชดา เจนพนนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนนิช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวนหน้า 13/154

กันยายน 2556

  
 (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การสั่นสะเทือน	<p>- โครงการพิจารณาเลือกใช้วิธีเจาะเสาเข็มในขั้นตอนการทำฐานราก ซึ่งจากการพิจารณาขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม พบว่ากิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนได้แก่ กิจกรรมในขั้นตอนการตอกปลอกเหล็กชั่วคราว และการถอดปลอกเหล็กชั่วคราวโดยอาคารข้างเคียงที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ ร้านอาหารตามสั่งซึ่งมีลักษณะอาคารก่ออิฐถือปูน 1 ชั้นมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 6 เมตร อย่างไรก็ตามกิจกรรมดังกล่าวจะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ และก่อให้เกิดผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนน้อย เมื่อเทียบกับการใช้เสาเข็มแบบตอก ดังนั้นจึงคาดว่าอาคารก่อสร้างฐานรากของโครงการจะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนในระดับต่ำ</p>	<p>- กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างฐานราก คือ ในช่วงเวลา 8.30-17.00 น. เท่านั้น</p> <p>- การเจาะเสาเข็มของโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 6 เมตร</p> <p>- จัดลำดับการขึ้นเสาเข็มโดยให้เริ่มจากบริเวณที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยที่ใกล้ที่สุดเป็นอันดับแรก</p> <p>- จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>- มีการขุดดินเป็นแนวลึก (Trench) กว้าง 0.3 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย/หมู่บ้านข้างเคียง เพื่อตัดการส่งผ่านคลื่นความสั่นสะเทือนในดินจากจุดกำเนิดไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>- ตรวจสอบความสั่นสะเทือนในพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ จุดเก็บตัวอย่าง</li> </ul> <p>- แนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ติดร้านอาหารตามสั่ง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ดัชนีตรวจวัด</li> </ul> <p>- Peak Particle Velocity (PPV) โดยมีวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ความถี่ในการตรวจวัด</li> </ul> <p>- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



  
 (นายพิษดา เจนพนิต และ นายอภิเกียรติ เจนพนิต)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556   
 (นางสาวนันทิษฐา ทักสิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการของรถบรรทุกอาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัย และ/หรือก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินในบริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่ง</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตั้งแผ่นป้ายข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบโครงการที่สามารถติดต่อได้</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง</li> <li>- บริษัทรับเหมาก่อสร้าง และบริษัทประกันภัยของผู้รับเหมา เจ้าของโครงการ พร้อมด้วยเจ้าของอาคารข้างเคียง ทำการตรวจสอบสภาพอาคารข้างเคียงร่วมกัน พร้อมทั้งถ่ายรูปสภาพอาคารก่อนการก่อสร้างไว้เป็นหลักฐาน</li> <li>- ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียง เกิดการชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนของโครงการ จะต้องมีการเจรจากับเจ้าของเพื่อทำความเข้าใจความตกลงในการซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสม</li> <li>- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกบนพื้นที่โครงการและถนนบางนาการ์เดินที่ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> </ul>	<p>- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงและผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 15/154

กันยายน 2556

(นางสาวนิมสุธา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



(นายพิชดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการขุดดินเพื่อการก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน (ถังเก็บน้ำใช้ ถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง และระบบบำบัดน้ำเสีย) ปริมาตรประมาณ 600 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งถ้าไม่มีการบริหารจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดการพังทลายของดิน</li> <li>- ดินที่ขุดขึ้นมาจะนำมาใช้ปรับพื้นที่โครงการ และส่วนที่เหลือจะนำมาใช้ตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตยกรรมทั้งหมดโดยไม่มีการขนออกนอกพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด โดยไม่ใช้ความเร็วและไม่บรรทุกน้ำหนักเกินที่กฎหมายกำหนด</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่กองดินโดยเฉพาะ และในกรณีที่มีการเก็บกองไว้หลายวันต้องปิดปกคลุมด้วยผ้าใบที่ทึบ/พลาสติก หรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมเพื่อป้องกันการชะล้างดิน</li> <li>- หลีกเลี่ยงการดำเนินการก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคในช่วงฤดูฝน ถ้าหากมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการในช่วงฤดูฝน ต้องมีการขุดร่องน้ำดักโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด ขนาด 0.6 เมตร พร้อมบ่อพักชั่วคราว ขนาด 1.2x1.2x0.5 เมตร เพื่อเบี่ยงน้ำหลวมออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอ ที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนแปลงไป</li> </ul> <p><b>มาตรการป้องกันการพังทลายของดิน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การขุดหรือเปิดหน้าดินใช้ระบบกำแพงกันดินเพื่อป้องกันดินไหลพังถล่มสภาพการทำงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดิน และการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการคุณภาพอากาศ เสียง การสั่นสะเทือน และการคมนาคมอย่างเคร่งครัด</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด</b></p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



(นายเกษดา เจนพนิต และ นายอภิเกียรติ เจนพนิต)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 16/154



(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

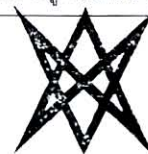
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ในหน่วยงาน หรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่ท่วมไว้ ทั้งนี้ระบบกำแพงกันดินที่จะใช้ในแต่ละจุดต้องมีการเตรียมการและขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพบ่อดินชุดโดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน หากมีความจำเป็นต้องดำเนินการต้องมีวิธีการป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน พร้อมทั้งให้เตรียมการและขออนุญาตก่อนการปฏิบัติงาน</li> <li>- ไม่ก่อดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด โดยให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะแขนของรถขุดดิน</li> <li>- การก่อดินไว้นาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายเนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงาน</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



   
 (นายพิษดา เชนพนิช และ นายอภิเกียรติ เชนพนิช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 17/154

กันยายน 2556



(นางสาวนันทิษฐา ทักษิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ในหน่วยงาน หรือการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อกองดินที่สูงเกินกว่า 2 เมตร ต้องขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน โดยต้องตรวจสอบคุณภาพและลักษณะของพื้นที่ที่จะก่อกองดินนั้นว่าสามารถรองรับน้ำหนักดินที่จะก่อกองได้หรือไม่</li> <li>- ในช่วงที่มีฝน ต้องมีการขุดร่องน้ำดักโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำหลาออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนแปลง</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันและพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548</li> </ul> <p><b>การป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อกองดิน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่ให้ใช้พลาสติกหรือผ้าใบคลุมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง หรือทำการพรมน้ำก่อกองดินตามความเหมาะสม</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



*(Handwritten signature)*

(นายฤชดา เจนพณิช และ นายอภิเกียรติ เจนพณิช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

*(Handwritten signature)*

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความต้องการใช้น้ำสูงสุดในระยะก่อสร้างโครงการมีปริมาณประมาณ 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีแหล่งน้ำใช้จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสมุทรปราการ ไม่มีการนำน้ำผิวดินจากคลองบางเขาที่อยู่ติดจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 300 เมตร ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณน้ำผิวดิน</li> <li>- น้ำเสียของโครงการในระยะก่อสร้างมีปริมาตรประมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ ขนาดความสามารถ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางนาการ์เด็นท์ ไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินอย่างมีนัยสำคัญ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องส้วม ชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 10 ห้อง ตามข้อกำหนดของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (คนงาน 20 คน/ห้องส้วม 1 ห้อง)</li> <li>- จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านกรบบำบัดฯ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางนาการ์เด็นท์</li> <li>- น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายลงรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักภายในโครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางนาการ์เด็นท์</li> <li>- กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลทำความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ</li> <li>- ประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง เข้ามาสูบตะกอนไปกำจัดตามความเหมาะสม</li> <li>- กำหนดให้คนงานห้ามทิ้งขยะลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ จุดเก็บตัวอย่าง</li> </ul> </li> <li>- บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ดัชนีตรวจวัด</li> </ul> </li> <li>- pH, BOD, SS, Oil &amp; Grease, TKN และ Sulfide <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ความถี่ในการตรวจวัด</li> </ul> </li> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ :</b> บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง</li> </ul>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556

*(Handwritten signature)*

(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)

รับรองจำนวนหน้า 19/154

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



*(Handwritten signature)*  
(นายกฤษดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)


กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 อุทกธรณีวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสมุทรปราการ ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ โดยโครงการจะทำการขุดติดตั้งมิเตอร์น้ำชั่วคราวในระยะก่อสร้าง ดังนั้นคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกธรณีวิทยาของน้ำใต้ดิน</li> <li>- น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางนาการ์เด็นท์ ไม่มีการระบายลงสู่พื้นดิน ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินอย่างมีนัยสำคัญ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายลงรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อกักภายในโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางนาการ์เด็นท์</li> <li>- น้ำเสียจากห้องส้วม 6 ลูกบาศก์เมตร/วันจะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ ขนาด 3 ลูกบาศก์-เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบางนาการ์เด็นท์</li> </ul>	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมือง (Urban Ecology) ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย และร้านค้า เป็นส่วนใหญ่ ไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรรักษาแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



  
 (นายจตุรดา เจนพนธิต และ นายอภิเกียรติ เจนพนธิต)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด




บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
 กันยายน 2556  
  
 (นางสาวนันทิษฐา ทักษิณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>- ที่ตั้งโครงการและลักษณะการใช้ประโยชน์จะพิจารณาจากข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องคือ</p> <p>1) ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2551</p> <p>ข้อ 3 ในข้อบัญญัตินี้</p> <p>"บริเวณที่ 3" หมายความว่า พื้นที่บริเวณด้านเหนือจุดเส้นขนานระยะ 3,000 เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนบางนา - ตราด) ด้านตะวันออก จุดแนวเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงด้านตะวันออก เส้นขนานระยะ 500 เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนบางนา - ตราด) คลองบางเสาธง ฝั่งตะวันตก คลองสำโรงฝั่งใต้ และแนวเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงด้านตะวันออก ด้านใต้ จุดแนวเขตองค์การ</p>	<p>- การดำเนินการของโครงการต้องพิจารณาให้สอดคล้องกับกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น กฎหมายตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมายหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น และหากผังเมืองดังกล่าวซึ่งครอบคลุมบริเวณพื้นที่โครงการมีผลบังคับใช้ในอนาคต โครงการจะดำเนินการให้สอดคล้องตามการใช้ประโยชน์ที่ดินและข้อกำหนดผังเมืองรวมดังกล่าว</p>	<p>---</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



  
 (นายภทษดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556



(นางสาวชนิษฐา ทักชินน)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>บริหารส่วนตำบล บางเสารังด้านใต้ ด้านตะวันตก จุดคลองหัวเกลือ ฝั่งตะวันออก คลองสำโรงฝั่งตะวันออก และแนวเขตเทศบาลตำบลบางเสารังด้านตะวันออก ซัด 6 ภายในบริเวณที่ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน</p> <p>(2) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซสำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีสถานีบริการจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ</p> <p>(3) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(4) สถานที่เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ กู หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า</p>		


ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



  
 (นายเกษดา เจนพนนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนนิช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556   
 (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด




ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(5) สุสาน และฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม</p> <p>(6) คลังสินค้า</p> <p>(7) โรงฆ่าสัตว์</p> <p>(8) สถานที่กำจัดมูลฝอย</p> <p>(9) สถานที่ซื้อขายเศษวัสดุ</p> <p>1) กฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2544 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518</p> <p>ข้อ 6 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง ให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p> <p>(2) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 2.1 ถึงหมายเลข 2.17 ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง</p>		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



  
 (นายกฤษดา เจนพนนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนนิช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 23/154

กันยายน 2556



(นางสาวชนิษฐา ทักซิณ)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ข้อ 8 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดิน</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน</p> <p>(2) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้ายจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ</p> <p>(3) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการ</p>		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



  
 (นายเจษฎา เชนพนิช และ นายอภิเกียรติ เชนพนิช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 24/154

กันยายน 2556



(นางสาวชนิษฐา ทักซิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ูง หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า</p> <p>(5) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสาน ฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม</p> <p>(6) คลังสินค้า</p> <p>(7) โรงฆ่าสัตว์</p> <p>(8) กำจัดมูลฝอย</p> <p>(9) ซี้อขายเศษวัสดุ</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดิน ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า 15 เมตร</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งแม่น้ำ คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร</p>		---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



  
 (นายกฤษดา เจนพนนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนนิช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556



(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค</p> <p>โครงการอยู่ในเขตพื้นที่สีส้ม ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางหมายเลข 2.5 ซึ่งกำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่</p> <p>สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละยี่สิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ โดยอาคารของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งเป็นตามการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทหลักของผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2544</p> <p>2) ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ (ปรับปรุงครั้งที่ 2)</p> <p>ข้อ 5 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายข้อกำหนดนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p> <p>(2) ที่ดินประเภท ย.5 และ ย.6 ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง โดยมี</p>		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 26/154

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักซิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



(นายฤชดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)


กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>วัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้ (ก) ที่ดินประเภท ย.5 มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยที่ต้องการอยู่ใกล้แหล่งงาน เป็นพื้นที่โดยรอบศูนย์กลางพาณิชยกรรมหลักของจังหวัด ศูนย์พาณิชยกรรมชุมชน และเขตอุตสาหกรรม จำแนกเป็นบริเวณ ย.5-1 ถึง ย.5-7</p> <p>ข้อ 10 ที่ดินประเภท ย. 5 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว และอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีใช้อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวก</p>		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



  
 (นายตฤษดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2566

  
 (นางสาวชนิษฐา ทักซิณ)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีแนบท้ายข้อกำหนดนี้ และไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง</p> <p>(2) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(3) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ</p> <p>(4) การเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า</p> <p>(5) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม</p>		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



  
 (นายตฤชดา เจนพนนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนนิช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556   
 (นางสาวชนิษฐา ทักสิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(6) คลังสินค้า สถานีรับส่งสินค้า หรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้าทุกประเภทที่เป็นอาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง</p> <p>(7) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์</p> <p>(8) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร</p> <p>(9) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย</p> <p>(10) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย</p> <p>(11) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า</p> <p>(12) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนบางนา-ตราด) และทางหลวงพิเศษหมายเลข 9 ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า 15 เมตร</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการ</p>		

ผู้รับผิดชอบ บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



*(Handwritten signatures)*  
 (นาย กฤษดา เจนพณิช และ นายอภิเกียรติ เจนพณิช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 29/154

กันยายน 2556

*(Handwritten signature)*  
 (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) แนวอาคารและระยะถอยร่น	<p>ก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่สีส้ม ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง หมายเลข ย.5 โดยอาคารของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารสูงพบว่าไม่สอดคล้องกับร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ แต่อย่างไรก็ตามร่างผังเมืองฉบับดังกล่าวอยู่ในขั้นตอนการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ยังไม่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน</p> <p>- ลักษณะอาคาร แนวอาคารและระยะถอยร่นของโครงการพิจารณาตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องดังนี้</p> <p>1) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) เพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 หมวด 1 เรื่องลักษณะอาคาร เนื้อที่ว่างของภายนอกอาคารและแนวอาคาร</p>		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



  
 (นายพิษดา เชนพนิช และ นายอภิเกียรติ เชนพนิช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
 กันยายน 2556   
 (นางสาวชนิษฐา ทักสิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด




ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบตอสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ข้อ 2 ที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน 30,000 ตารางเมตร ต้องมีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินนั้นยาวไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร ติดถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดนับตั้งแต่อาคารจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร</p> <p>ข้อ 3 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีถนนที่มีผิวจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร ที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าออกได้สะดวก</p> <p>ข้อ 4 ส่วนที่เป็นขอบเขตนอกสุดของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ไม่ว่าจะอยู่ระดับเหนือพื้นดินหรือต่ำกว่าระดับพื้นดินต้องห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร ทั้งนี้ไม่รวมถึงส่วนที่เป็นฐานรากของอาคาร</p>		<p>---</p> <p>---</p> <p>---</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



  
 (นายอภิชาติ เจนพนนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนนิช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556

  
 (นางสาวนันทิชา ทักษิณ)

รับรองจำนวนหน้า 31/154


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ข้อ 5 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างในพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารต้องมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 10 ต่อ 1</p> <p>ข้อ 6 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าอัตราส่วนดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินแปลงนั้น หมวดที่ 2 ส่วนต่างๆของอาคาร ส่วนที่ 2 พื้นที่ภายในอาคาร</p> <p>ข้อ 19 อาคารอยู่อาศัยรวมต้องมีพื้นที่ภายในแต่ละหน่วยที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่น้อยกว่า 20 ตารางเมตร</p>	<p>- โครงการมีพื้นที่ดิน 6,663.60 ตารางเมตร และมีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้น 25,082 ตารางเมตร อัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารมีค่าเท่ากับ 3.76 : 1</p> <p>- อาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมคิดเป็นร้อยละ 47.77 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร</p> <p>- โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม โดยห้องพักของโครงการมีขนาดตั้งแต่ 31-52 ตารางเมตร ซึ่งมากกว่า 20 ตารางเมตร</p>	<p>---</p> <p>---</p> <p>---</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



  
 (นางกฤษดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556   
 (นางสาวชนิษฐา ทักซิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม																						
	<p><b>ข้อ 21</b> ช่องทางเดินในอาคาร ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้</p> <table border="1" data-bbox="573 435 1102 644"> <thead> <tr> <th>ประเภทอาคาร</th> <th>ความกว้าง</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. อาคารอยู่อาศัย</td> <td>1.00 เมตร</td> </tr> <tr> <td>2. อาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารพิเศษ</td> <td>1.50 เมตร</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>ข้อ 22</b> ห้องหรือส่วนของอาคารที่ใช้ในการทำกิจกรรมต่างๆ ต้องมีระยะตั้งไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้</p> <table border="1" data-bbox="573 788 1102 1277"> <thead> <tr> <th>ประเภทการใช้อาคาร</th> <th>ระยะตั้ง</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว ห้องพักโรงแรม ห้องเรียนนักเรียนอนุบาล ครุภัณฑ์ อาคารอยู่อาศัย ห้องพักคนไข้พิเศษ ช่องทางเดินในอาคาร</td> <td>2.60 เมตร</td> </tr> <tr> <td>2. ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน ห้องอาหาร ห้องโถงภัตตาคาร โรงงาน</td> <td>3.00 เมตร</td> </tr> <tr> <td>3. ห้องขายสินค้า ห้องประชุม ห้องคนไข้รวม คลังสินค้า โรงครัว ตลาด และอื่นๆที่คล้ายกัน</td> <td>3.50 เมตร</td> </tr> <tr> <td>4. ห้องแถว ตึกแถว</td> <td></td> </tr> <tr> <td>    4.1 ชั้นล่าง</td> <td>3.50 เมตร</td> </tr> <tr> <td>    4.2 ตั้งแต่ชั้นสองขึ้นไป</td> <td>3.00 เมตร</td> </tr> <tr> <td>5. ระเบียง</td> <td>2.20 เมตร</td> </tr> </tbody> </table>	ประเภทอาคาร	ความกว้าง	1. อาคารอยู่อาศัย	1.00 เมตร	2. อาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารพิเศษ	1.50 เมตร	ประเภทการใช้อาคาร	ระยะตั้ง	1. ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว ห้องพักโรงแรม ห้องเรียนนักเรียนอนุบาล ครุภัณฑ์ อาคารอยู่อาศัย ห้องพักคนไข้พิเศษ ช่องทางเดินในอาคาร	2.60 เมตร	2. ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน ห้องอาหาร ห้องโถงภัตตาคาร โรงงาน	3.00 เมตร	3. ห้องขายสินค้า ห้องประชุม ห้องคนไข้รวม คลังสินค้า โรงครัว ตลาด และอื่นๆที่คล้ายกัน	3.50 เมตร	4. ห้องแถว ตึกแถว		4.1 ชั้นล่าง	3.50 เมตร	4.2 ตั้งแต่ชั้นสองขึ้นไป	3.00 เมตร	5. ระเบียง	2.20 เมตร	<p>- อาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ช่องทางเดินภายในอาคารมีความกว้าง 1.80 เมตร</p> <p>- อาคารโครงการที่มีการใช้พื้นที่บริเวณชั้น 1 เป็นสำนักงาน และร้านค้าจำนวน 8 ห้อง ซึ่งเป็นการใช้พื้นที่เป็นส่วนพาณิชย์ มีความสูงจากพื้นถึงพื้นเท่ากับ 5.25 เมตร ส่วนพื้นที่บริเวณชั้น 2-9 มีการใช้พื้นที่เป็นที่พักอาศัย มีความสูงจากพื้นถึงพื้น เท่ากับ 3.00 เมตร</p>	<p>---</p> <p>---</p>
ประเภทอาคาร	ความกว้าง																								
1. อาคารอยู่อาศัย	1.00 เมตร																								
2. อาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารพิเศษ	1.50 เมตร																								
ประเภทการใช้อาคาร	ระยะตั้ง																								
1. ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว ห้องพักโรงแรม ห้องเรียนนักเรียนอนุบาล ครุภัณฑ์ อาคารอยู่อาศัย ห้องพักคนไข้พิเศษ ช่องทางเดินในอาคาร	2.60 เมตร																								
2. ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน ห้องอาหาร ห้องโถงภัตตาคาร โรงงาน	3.00 เมตร																								
3. ห้องขายสินค้า ห้องประชุม ห้องคนไข้รวม คลังสินค้า โรงครัว ตลาด และอื่นๆที่คล้ายกัน	3.50 เมตร																								
4. ห้องแถว ตึกแถว																									
4.1 ชั้นล่าง	3.50 เมตร																								
4.2 ตั้งแต่ชั้นสองขึ้นไป	3.00 เมตร																								
5. ระเบียง	2.20 เมตร																								



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด

กันยายน 2556

(นายกฤษดา เจนพนนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนนิช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 33/154

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ระยะดึงตามวรรคหนึ่งให้วัดจากพื้นถึงพื้น ในกรณีของชั้นใต้หลังคาให้วัดจากพื้นถึงยอดฝาด้านหรือยอดผนังอาคาร และในกรณีของห้องหรือส่วนของอาคารที่อยู่ในภายในโครงสร้างของหลังคา ให้วัดจากพื้นถึงยอดฝาด้านหรือยอดผนังของห้องหรือส่วนของอาคารดังกล่าวที่ไม่ใช่โครงสร้างของหลังคา</p> <p><b>หมวด 3 ที่ว่างภายนอกอาคาร</b></p> <p><b>ข้อ 33 (1)</b> อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ส่วนใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร</p> <p><b>หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร</b></p> <p><b>ข้อ 40</b> การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารหรือส่วนของอาคารจะต้องไม่ล้ำเข้าไปในที่สาธารณะ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานซึ่งมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณะนั้น</p>	<p>- โครงการมีที่ว่าง 3,183.47 ตารางเมตร และพื้นที่ชั้นที่มากที่สุดคือชั้น 1 มีพื้นที่ 3,480 ตารางเมตร ที่ว่างคิดเป็น 109 ส่วนใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้น 3</p> <p>- การก่อสร้างโครงการไม่มีส่วนใดของอาคารล้ำเข้าไปในที่สาธารณะ</p>	<p>---</p> <p>---</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556

  
 (นายกฤษดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556

  
 (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

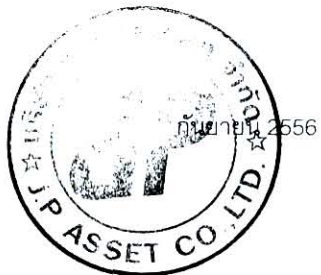
รับรองจำนวนหน้า 34/154

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p><b>ข้อ 41</b> อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย หรือคลังสินค้า ที่ก่อสร้างหรือตัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ</p> <p>(1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้รั้วแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร</p> <p>(2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตร ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้รั้วแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ</p> <p><b>ข้อ 44</b> ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวถนนด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- แนวอาคารของโครงการมีระยะร่นจากขอบทางนาการ์เดินท์ 8 ซึ่งมีเขตทางกว้าง 9 เมตร เป็นระยะ 7.27 เมตร</li> <li>- แนวอาคารของโครงการด้านที่ติดกับถนนบางนาการ์เดินท์ มีระยะร่นจากถนนบางนาการ์เดินท์ซึ่งมีเขตทาง 18 เมตร เป็นระยะ 6.00-30.74 เมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ (1.8 เมตร)</li> <li>- อาคารของโครงการที่ระดับ 32.30 เมตร มีระยะห่างจากแนวเขตทางของถนนบางนาการ์เดินท์ด้านตรงข้าม (เขตทางของถนนกว้างประมาณ 18 เมตร) เป็นระยะประมาณ 24 เมตร ซึ่งไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบ (36 เมตร)</li> </ul>	<p>---</p> <p>---</p> <p>---</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556

  
 (นายกาญจนา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556

  
 (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารโครงการด้านที่ติดกับซอยบางนาการ์-เด็นท์ 8 มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงจุดสูงสุดของอาคาร 32.10 เมตร ร่นจากแนวเขตซอยบางนาการ์เด็นท์ 8 ผังตรงข้ามเป็นระยะ 16.27 เมตร (เขตทางซอยบางนาการ์เด็นท์ 8 เท่ากับ 9 เมตร + ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินของโครงการเท่ากับ 7.27 เมตร) ซึ่งไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบ (32.54 เมตร)</li> </ul>	
3.2 การคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะใช้เส้นทางถนนบางนา-ตราด และถนนบางนาการ์เด็นท์เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรจากการก่อสร้างสูงสุด 18 PCU/ชั่วโมง ในช่วงเดือนที่ 7-8 ของการก่อสร้าง ซึ่งจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนบางนา-ตราด และถนนบางนาการ์เด็นท์ มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้</li> <li>- ถนนบางนา-ตราด (ช่วงกิโลเมตรที่ 26) ในช่วงเร่งด่วนเช้า ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 6,746.8 PCU/ชั่วโมง เป็น 6,764.8 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) ยังคงมีค่า</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> <li>- จัดให้มีที่จอดรถและพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการ ไม่มีการจอดรถบนถนนสาธารณะ</li> <li>- ห้ามรถบรรทุกของโครงการทุกคันจอดรอบนถนนสาธารณะเพื่อป้องกันกีดขวางการจราจร</li> <li>- กำชับให้คนขับรถบรรทุกมีการวางแผนการจัดตารางวิ่งรถล่วงหน้า เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาที่กำหนด</li> <li>- ตรวจสอบไม่ให้เกิดการจอดรถของโครงการบนถนนสาธารณะ</li> <li>- ตรวจสอบความเรียบร้อยในการคลุมผ้าใบของกระเบรรถบรรทุก</li> <li>- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด</li> </ul>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



  
 (นายกฤษดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวนหน้า 36/154

กัณยาน 2556   
 (นางสาวชนิษฐา ทักซิณ)


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เท่าเดิมคือ 0.42 เช่นเดียวกับสภาพความคล่องตัวของการจราจรที่ยังคงอยู่ในระดับดีเช่นเดิม ส่วนในช่วงเร่งด่วนเย็น ปริมาณการจราจรจะเพิ่มขึ้นจาก 6,309.0 PCU/ชั่วโมง เป็น 6,327 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.39 เป็น 0.40 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม</p> <p>- ถนนบางนาการ์เด็นท์ ในช่วงเร่งด่วนเช้า ปริมาณการจราจรจะเพิ่มขึ้นจาก 900.3 PCU/ชั่วโมง เป็น 918.3 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเท่าเดิมคือ 0.19 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม ส่วนในช่วงเร่งด่วนเย็น ปริมาณการจราจรจะเพิ่มขึ้นจาก 1,973.3 PCU/ชั่วโมง เป็น 1,991.3 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) ยังคงมีค่าเท่าเดิม คือ 0.41เช่นเดียวกับสภาพความคล่องตัวของการจราจรที่ยังคงอยู่ในระดับดีเช่นเดิม</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก</li> <li>- หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น โดยกำหนดให้รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ขนาดใหญ่ขนส่งในเวลากลางคืน ระหว่าง 21.00-06.00 น.</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



  
 (นายกฤษดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 37/154



(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ต้องใช้รถบรรทุก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรบ้าง และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ที่สัญจรผ่านไปมาได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รถยนต์ในช่วงก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้โดยสะดวก</li> <li>- กำหนดระยะเวลาให้รถบรรทุกทยอยเข้ามายังพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ ไม่พร้อมกัน เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรในขณะลำเลียงอุปกรณ์ก่อสร้าง</li> <li>- กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันต้องมีผ้าใบคลุมกระบะรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้าง อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ร่วมใช้ถนน</li> <li>- ให้เก็บกวาดดินที่ร่วงหล่นจากรถบรรทุกของโครงการบนถนนสาธารณะให้เรียบร้อยในทันที</li> <li>- จัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานงาน แจ้งแผนการทำงานของโครงการ และทำความเข้าใจกับผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะๆ</li> <li>- จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงาน</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



  
 (นายพิชิตดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556

  
 (นางสาวชนิษฐา ทักซิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 38/154



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการมีปริมาณน้อย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อชุมชนข้างเคียงแต่อาจเกิดอันตรายจากกระแสไฟฟ้าลัดวงจร ซึ่งเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และระมัดระวังเมื่อปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้ไฟฟ้า</li> <li>- ต้องจัดเก็บสารไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้างไว้บริเวณพื้นที่จัดเก็บอย่างมิดชิด</li> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้า เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้าลัดวงจร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และสายไฟ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีที่พบว่าอุปกรณ์ดังกล่าวชำรุดเสียหาย <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ความถี่ในการตรวจวัด</li> </ul> </li> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ :</b> บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสด็จ และผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ</li> </ul>
3.4 ระบบน้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีค่าสูงสุดประมาณ 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย น้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง 9 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสมุทรปราการ ซึ่งสามารถจ่ายน้ำได้อย่างเพียงพอ ส่วนน้ำใช้เพื่อการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้คนงานมีน้ำสะอาดใช้อย่างเพียงพอ</li> <li>- ประชาสัมพันธ์และกำชับคนงานให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และสอดส่องดูแลให้คนงานปิดก๊อกน้ำเมื่อไม่ต้องการใช้น้ำ</li> <li>- จัดหาน้ำดื่มบรรจุถังที่สะอาดถูกสุขลักษณะให้กับคนงานก่อสร้างในปริมาณที่เพียงพอ</li> <li>- จัดให้มีกระบะหรือภาชนะสำหรับล้างอุปกรณ์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพของเส้นท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำเป็นประจำ หากพบข้อบกพร่องจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพดี</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ :</b> บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงาน</li> </ul>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



*(Handwritten signature)*  
 (นายกฤษดา เชนพนิช และ นายอภิเกียรติ เชนพนิช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 39/154

กันยายน 2556 *(Handwritten signature)*  
 (นางสาวชนิษฐา ทักซิณ)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>บริเวณของคณงานก่อสร้างจะใช้น้ำดื่มบรรจุถังขนาด 20 ลิตร ซึ่งการใช้น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>- น้ำเสียของโครงการในระยะก่อสร้างมีปริมาณประมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศขนาดความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางนาการ์เด็นท์ไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลต่อชุมชน และสภาพแวดล้อมโดยรอบ</p>	<p>ก่อสร้าง เพื่อที่จะสามารถล้างอุปกรณ์ก่อสร้างได้ในปริมาณมาก</p> <p>- จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาลจำนวน 10 ห้อง</p> <p>- รวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่บ่อพัก และระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางนาการ์เด็นท์</p> <p>- น้ำเสียจากห้องส้วมจะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ ขนาดความสามารถ 3 ลูกบาศก์เมตร/วันจำนวน 2 ชุด ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางนาการ์เด็นท์</p> <p>- กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลทำความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ</p>	<p>นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงและผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ</p> <p>- เก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อพักน้ำทิ้งมาวิเคราะห์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ จุดเก็บตัวอย่าง</li> <li>- บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป</li> <li>▪ ดัชนีตรวจวัด</li> <li>- pH, BOD, SS, Oil &amp; Grease, TKN และ Sulfide</li> <li>▪ ความถี่ในการตรวจวัด</li> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>▪ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด</li> <li>- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของถังบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>


ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



  
 (นายกฤษดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556   
 (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้รถสูบล้างล้างขององค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาะรงมาสูบล้างก่อนจากส่วนเกรอะเป็นประจำตามความเหมาะสม</li> <li>- ให้มีการกันปลูกต้นไม้รอบบริเวณห้องสูบล้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบให้มีห้องน้ำ-ห้องสูบล้าง และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปตามที่ได้ออกแบบ</li> <li>- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาะรงและผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ</li> </ul>
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำที่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกไปยังบริเวณข้างเคียงอันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดสร้างรางระบายน้ำชั่วคราว ขนาด 0.6 เมตร พร้อมบ่อพักชั่วคราวขนาด 1.2x1.2x0.5 เมตร สำหรับระบายน้ำ เพื่อไม่ให้น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างไหลบ่าเข้าพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>- ขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักเป็นประจำตามความเหมาะสม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพัก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li><b>ผู้รับผิดชอบ :</b> บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด</li> <li>- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาะรง</li> </ul>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



  
 (นายพิษดา เจนพณิข และ นายอภิเกียรติ เจนพณิข)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
 รับรองจำนวนหน้า 41/154  
 กันยายน 2556   
 (นางสาวชนิษฐา ทักซิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการขยะมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณประมาณ 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน และขยะที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง 1.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งถ้ามีการจัดการมูลฝอยที่ไม่ถูกต้องอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค และสัตว์พาหะนำโรครวมถึงแมลงรบกวนอันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง</li> <li>- ขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดโดยจะมีการควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุดังกล่าวปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตรวางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจุดละ 2 ถัง (ถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก)</li> <li>- คัดแยกขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างโดยแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ และขยะมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอย</li> <li>- จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบให้มีถังขยะในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตามที่ได้กำหนดอย่างเพียงพอ</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ :</b> บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556

  
 (นายพิชดา เจนพนณิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนณิช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556

  
 (นางสาวนิษฐา ทักิชณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมมูลฝอย มีการแยกประเภทของมูลฝอย ณ แหล่งกำเนิด และอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด</li> <li>- เศษวัสดุก่อสร้างประเภทเศษหินปูน และทราย จะต้องรวบรวมและจัดเก็บไว้ในพื้นที่ที่เหมาะสมเพื่อรอผู้รับเหมานำไปกำจัด เช่น การนำไปถมที่ดินซึ่งเจ้าของที่ดินยินยอม</li> <li>- กำชับคนงานให้ทิ้งขยะลงในถังขยะที่ได้จัดเตรียมไว้</li> <li>- ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ถ้าพบว่าไม่เพียงพอให้จัดหาเพิ่มเติม</li> <li>- ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกครั้งหลังรถขยะขององค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงเข้าไปเก็บขนขยะไปกำจัด</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556

  
 (นายกฤษดา เจนพนนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนนิช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556

  
 (นางสาวชนิษฐา ทักชิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 43/154

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร 35.90 เมตร ซึ่งความสูงของอาคารอาจก่อให้เกิดการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ในบริเวณข้างเคียง ซึ่งผลกระทบดังกล่าวนี้จะแสดงตั้งแต่ในช่วงที่มีการก่อสร้างตัวอาคารในชั้นที่มีความสูงเพิ่มขึ้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ และแจ้งให้ประชาชนโดยรอบรับทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อ การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ และจัดให้มีการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังสัญญาณ ในช่วงเวลาที่มีการก่อสร้างอาคาร แก่ผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร ให้ทราบว่าหากมีปัญหาด้านสัญญาณโทรทัศน์ให้แจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ระยะก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น</li> <li>- จัดให้มีการปรับแก้งานรับสัญญาณ และติดต่อ บริษัทที่เกี่ยวข้องให้ดำเนินการติดตั้งจุดขยายสัญญาณในบริเวณที่ได้รับแจ้งว่าเกิดการอับสัญญาณ โดยจะมีการตรวจสอบก่อนว่าเกิดการอับสัญญาณอันสืบเนื่องมาจากโครงการจริง</li> </ul>	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556

  
 (นายพิษดา เจนพนนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนนิช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556

  
 (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการและ กิจกรรมการพักอาศัยของคณากรก่อสร้าง อาจมีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น การทิ้งบุหรี่ การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละอองซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</li> <li>- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</li> <li>- ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบข้อบังคับของการทำงาน และหมั่นตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ จุดเก็บตัวอย่าง</li> </ul> </li> <li>- ถังดับเพลิงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>▪ ดัชนีตรวจวัด</li> <li>- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์</li> <li>▪ ความถี่ในการตรวจวัด</li> <li>- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัทเจ.พี.แอสเสท จำกัด</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556

(นายกฤษดา เจนพณิช และ นายอภิเกียรติ เจนพณิช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 45/154

กุมภาพันธ์ 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) สภาพเศรษฐกิจ	- การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดการสร้างงานและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ รวมทั้งช่วยลดปัญหาการว่างงาน	---	---
2) สังคม และการมีส่วนร่วมของชุมชน	- คนงานก่อสร้างทั้งหมดจะพักอาศัยภายนอกพื้นที่โครงการ ลักษณะการทำงานแบบเข้าไปเย็นกลับ โดยบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะมีรถรับส่ง คนงานระหว่างบ้านพักและพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบจากที่พักคนงานก่อสร้างที่อาจมีต่อชุมชนใกล้เคียงบ้านพักคนงาน	- ต้องจัดให้มีที่พักคนงานชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างที่มีการจัดการระบบสุขภาพที่ถูกต้องและมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกอบด้วย อาคารพักอาศัยจำนวนไม่น้อยกว่า 100 ห้อง (คนงาน 2 คน/ห้อง) ห้องน้ำ-ห้องส้วมไม่น้อยกว่า 10 ห้อง (คนงาน 20 คน/ห้อง) ห้องครัว และที่พักขยะ - จัดเตรียมน้ำสะอาดบรรจุถัง สำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ	- ตรวจสอบสภาพความเสียหายของสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ข้างเคียงโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556

(นายภาณุดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 46/154

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด




ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำวางระบายน้ำทิ้งที่บ้านพักคนงานและงานชักร้างเพื่อให้การระบายน้ำมีประสิทธิภาพ และไม่มีน้ำขังบนพื้นที่</li> <li>- ตรวจสอบและดูแลห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ</li> <li>- จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดวางไว้ตามจุดต่างๆ ให้เพียงพอ</li> <li>- จัดให้มีทางเข้า-ออกที่พักคนงานทางเดียว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลการเข้า-ออกพื้นที่บ้านพักคนงานอยู่ตลอดเวลา</li> <li>- จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ที่พักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การทิ้งขยะ การจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น</li> <li>- จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติ และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของที่พักและความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



  
 (นายฤชดา เจนพณิช และ นายอภิเกียรติ เจนพณิช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 47/154

กันยายน 2556   
 (นางสาวชนิษฐา ทักสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของชุมชน ในระยะก่อสร้างพบว่ากลุ่มตัวอย่างทั้ง 5 กลุ่ม มีข้อห่วงกังวลดังนี้</p> <p><b>กลุ่มที่ 1 :</b> ผู้ให้สัมภาษณ์เพียงรายเดียว คาดว่าการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ โดยมีระดับของผลกระทบในระดับปานกลาง และผลกระทบด้านการจราจรติดขัดและการกีดขวางการจราจรจรทุกของโครงการ โดยมีระดับของผลกระทบในระดับมาก</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในกรณีที่ที่บ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว ภายหลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารรวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด โดยเก็บกวาด ทำความสะอาดพื้นที่ และปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศเสี่ยง การสิ้นชะเทือน การจราจร การจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย อย่างเคร่งครัด</li> <li>- มีการประสานภัยกับบริษัทประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ</li> <li>- ในกรณีที่บ้านพักข้างเคียงชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการ</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556

  
 (นายกฤษดา เจนพนนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนนิช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 48/154

กันยายน 2556

  
 (นางสาวนันทิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>กลุ่มที่ 2 :</b> ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่ากรอกก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านเสียงดังจากการก่อสร้างและการคมนาคมขนส่ง (ร้อยละ 54.8) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ (ร้อยละ 52.9) การจราจรติดขัดและกีดขวางการจราจรของรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ (ร้อยละ 51.9) ความสิ้นเปลืองจากการเจาะเสาเข็มก่อสร้างฐานราก (ร้อยละ 33.7) ท่อระบายน้ำอุดตันและเศษวัสดุก่อสร้าง (ร้อยละ 24.0) กลิ่นเหม็นจากขยะ น้ำเสียและไอเสียจากเครื่องจักร (ร้อยละ 19.2) ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง (ร้อยละ 17.3) และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (ร้อยละ 16.8) ซึ่งโดยส่วนใหญ่คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับน้อยถึงปานกลาง</p> <p><b>กลุ่มที่ 3 :</b> ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่ากรอกก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านเสียงดังจากการก่อสร้างและการคมนาคมขนส่ง (ร้อยละ 53.8) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</p>	<p>ต้องจัดให้มีการเจรจาทำความเข้าใจเพื่อซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยไม่ชักช้า</p> <p>- จัดให้มีการติดตั้งป้ายเกี่ยวกับรายละเอียดของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม พร้อมแสดงรายชื่อผู้รับผิดชอบและเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง และในกรณีที่มีการร้องเรียนเจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานจะต้องดำเนินการหาแนวทางในการแก้ไขปัญหา และควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาดำเนินการตามแนวทางดังกล่าว</p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556

(นายจายดา เจนพนธ และ นายอภิเกียรติ เจนพนธ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
 รับรองจำนวนหน้า 49/154

กันยายน 2556

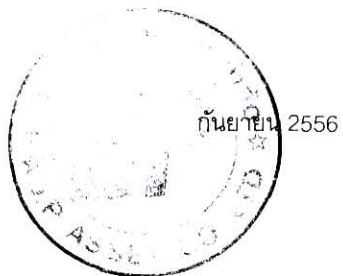
(นางสาวชนิษฐา ทักชิน)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ (ร้อยละ 53.1) การจราจรติดขัดและกีดขวางการจราจรของรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ (ร้อยละ 50.0) ความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มก่อสร้างฐานราก (ร้อยละ 43.) ท่อระบายน้ำอุดตันและเศษวัสดุก่อสร้าง (ร้อยละ 21.2) ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง (ร้อยละ 19.1) กลิ่นเหม็นจากมูลฝอย น้ำเสียและไอเสียจากเครื่องจักร (ร้อยละ 18.7) และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (ร้อยละ 17.4) ซึ่งโดยส่วนใหญ่คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับน้อยถึงปานกลาง</p> <p><b>กลุ่มที่ 4 :</b> ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เสียงดังจากการก่อสร้างและการคมนาคมขนส่ง กลิ่นเหม็นจากขยะ น้ำเสีย และไอเสียจากเครื่องจักร ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างและคนงานก่อสร้างน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มก่อสร้างฐานราก</p>		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด




  
 (นายภฤชดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 50/154

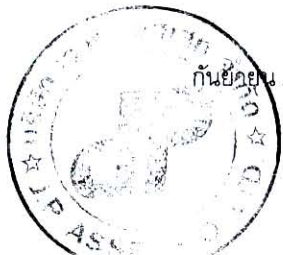
กันยายน 2556   
 (นางสาวนนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>และการจราจรติดขัดและกีดขวางการจราจรรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ</p> <p><b>กลุ่มที่ 5 :</b> ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุ ซึ่งอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและคนงานผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ถ้าไม่มีการจัดการอย่างเหมาะสม เช่น อุบัติเหตุการตกลงของวัสดุก่อสร้างและสิ่งของจากที่สูงลงสู่พื้นที่ข้างเคียงและอุบัติเหตุ</p>	<p>- จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนและฝุ่นละออง และแสดงเครื่องหมายในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนว่า "เขตก่อสร้าง อันตรายห้ามเข้า"</p> <p>- ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่นตลอดความสูงของอาคารในขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>- จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวที่มั่นคงแข็งแรงตลอดความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง และรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างใส่ถุงหรือภาชนะก่อนทิ้งลงปล่อง</p> <p>- ติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่นที่มั่นคงแข็งแรงเป็นระยะๆ ในขณะก่อสร้างเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลงจากพื้นที่ก่อสร้างลงมาที่</p>	<p>- บันทึกข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้าง และจัดทำรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน</p> <p>- ตรวจสอบระดับเพลิงเคมีที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้อุปกรณ์อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ :</b> บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556

(นายกฤษดา เจนพนนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนนิช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556



(นางสาวชนิษฐา ทักซิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

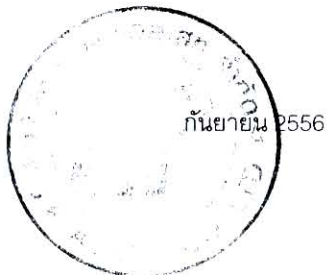
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.


รับรองจำนวนหน้า 51/154

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จากการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	<p>พื้นล่างและพื้นที่ข้างเคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สำหรับอาคารที่ก่อสร้าง ต้องจัดบันไดทางขึ้น-ลง สำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและสะดวกในการทำงาน</li> <li>- จัดเตรียมนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และติดตั้งราวกันตกสูงอย่างน้อย 0.90 เมตร หรือไม่เกิน 1.10 เมตร จากพื้นนั่งร้าน</li> <li>- ติดตั้งลิฟต์ขนส่งวัสดุ ตามความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุม หรือเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด</li> <li>- จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) ให้กับคนงานตามลักษณะงาน เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้ายาง และปลั๊กอุดหู ให้เพียงพอ และกำชับในคนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งที่เข้าไปปฏิบัติงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง</li> </ul>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



  
 (นายภคชาติ เชนพนิช และ นายอภิเกียรติ เชนพนิช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556

  
 (นางสาวชนิษฐา ทักซิณ)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระดับเพลิงเคมี ติดตั้งบริเวณก่อสร้างในตำแหน่งต่างๆ ที่เหมาะสมและสะดวกต่อการใช้งานในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน</li> <li>- กำชับให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</li> <li>- ขณะปฏิบัติงาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น</li> <li>- จัดให้มีระเบียบและบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบ และกำชับให้ผู้รับเหมานำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</li> <li>- บำรุงรักษาเครื่องจักรและเครื่องยนต์ในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน</li> <li>- หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่มีเสียงดังในช่วงเวลาดังแต่ 18.00-07.00 น.</li> <li>- รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิด</li> </ul>	


ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



  
 (นายฤกษ์ดา เจนพนนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนนิช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556  
  
 (นางสาวนันทิษฐา ทักษิณ)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ ในเขตชุมชน ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> <li>- กำชับไม่ให้คนขับรถเร่งเครื่องยนต์และกดแตร บริเวณที่มีการจราจรหนาแน่น หรือบริเวณชุมชน</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่โครงการ</li> <li>- จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และห้องน้ำ/ห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และมีปริมาณ/จำนวนที่เพียงพอแก่คนงาน</li> </ul>	
<p>4.3 การสาธารณสุข และสุขภาพ</p> <p>1) ความเพียงพอของสถานพยาบาล</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ก่อสร้างอยู่ในเขตอำเภอบางเสาธง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ และสามารถเดินทางเข้าไปใช้บริการในตัวจังหวัดกรุงเทพมหานครได้โดยสะดวก ดังนั้นกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุข</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่สำนักงานก่อสร้าง และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมทั้งมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลประจำตลอดเวลาทำงาน</li> </ul>	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



  
 (นายจตุพรดา เจนพนนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนนิช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556

  
 (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

รับรองจำนวนหน้า 54/154

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้</p>	<p>- ในการก่อสร้างอาจมีแรงงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย ซึ่งการอยู่อาศัยของแรงงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่คนงานเป็นแรงงานต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคติดต่อได้</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง การเปิดหน้าดิน และกิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคารโครงการ</p>	<p>- จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำสะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</p> <p>- ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>- กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์</p> <p>- ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสอบสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง</p> <p>- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p>	<p>---</p> <p>---</p> <p>---</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



*[Signature]*

นายฤชดา เจนพณิช และ นายอภิเกียรติ เจนพณิช  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวนหน้า 55/154

กันยายน 2556

*[Signature]*

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>- โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มลพิษจากการสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาด</li> <li>- ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน</li> <li>- การได้รับเสียงดังจากการทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้าง อีก 3 ด้านให้มิดชิด</li> <li>- รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดิน ทราาย ตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น</li> <li>- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) เช่น ที่อุดหู (Ear Plugs) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง</li> <li>- ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร และบำรุงรักษาเครื่องจักรให้มีสภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด

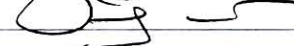


  
 (นายภุชดา เจนพนนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนนิช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 56/154

กันยายน 2556   
 (นางสาวชนิษฐา ทักสิน)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินอาหาร	- อาจมีสาเหตุมาจากการดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆดิบๆ และการไม่ถูกสุขลักษณะของห้องน้ำ-ห้องส้วม	- จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้เพียงพอ และรักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม - จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานในด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น - จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	---
- โรคผิวหนัง	- การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง - การสวมเสื้อผ้าไม่สะอาด หรือสวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	- ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่ต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน - จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารหรือตาข่ายกันฝุ่นละอองเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ที่ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



  
 (นายกฤษดา เจนพนนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนนิช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556  
  
 (นางสาวนันทิษา ทักษิณ)

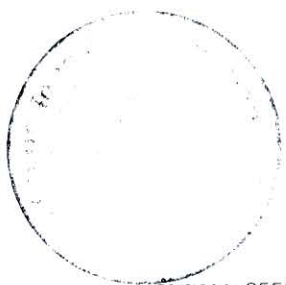
รับรองจำนวนหน้า 57/154

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น</li> <li>- บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น</li> <li>- สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีแผนป้ายประชาสัมพันธ์ให้คำแนะนำด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้า รองเท้าที่แห้งและสะอาด เป็นต้น</li> <li>- กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- จัดให้มีรางระบายน้ำรอบโครงการเพื่อให้น้ำจากการชำระล้างและทำความสะอาด ไหลลงหนองหรือท่วมขังน้ำข้างบนพื้น</li> <li>- จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้ขยะล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน</li> </ul>	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556

  
 (นางกัญดา เจนพนิต และ นายอภิเกียรติ เจนพนิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556

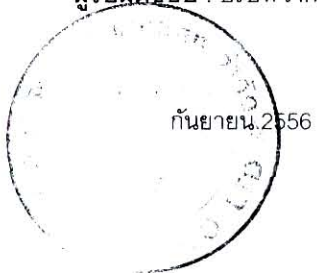
  
 (นางสาวนันทิษฐา ทักษิณ)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำเป็นประจำ</li> <li>- จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดถูกหลักสุขาภิบาล</li> <li>- จัดให้มีน้ำดื่มและน้ำใช้ที่สะอาด</li> <li>- จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้และคำแนะนำเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ เช่น การใช้ช้อนกลาง ล้างมือให้สะอาดก่อนทานอาหาร และรับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ เป็นต้น</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคนงานคอยตรวจสอบไม่ให้คนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์เลี้ยงใดๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</li> <li>- ฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที</li> <li>- ต้องจัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยภายหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงานแล้วเสร็จ</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด




  
 (นายภูษดา เจนพณิช และ นายอภิเกียรติ เจนพณิช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 59/154

กันยายน 2556

  
 (นางสาวนันทิษฐา ทักษิณ)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อาจมีสาเหตุมาจากการได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส เป็นต้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วมถึงรองรับขยะมูลฝอย ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์</li> <li>- จัดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อที่เกิดจากคน เช่น ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม หรือความรู้เกี่ยวกับการป้องกันโรคเอดส์ เป็นต้น</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด




  
 (นางกฤษดา เจนพนนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนนิช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 60/154

กันยายน 2556

  
 (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และในระหว่างการก่อสร้าง</p>	<p>- อาจมีสาเหตุมาจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และการใช้เครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ที่ชำรุด</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปทำความเข้าใจกับผู้ที่พักอาศัยบริเวณพื้นที่ติดโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับทางโครงการได้โดยตรง</li> <li>- จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่โครงการ</li> <li>- จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และห้องน้ำ/ห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และมีปริมาณ/จำนวนที่เพียงพอแก่คนงาน</li> <li>- จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) ให้กับคนงานตามลักษณะงาน เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้ายาง และปลั๊กอุดหูให้เพียงพอ และกำชับในคนงานสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งเมื่อเข้าไปปฏิบัติงาน</li> </ul>	<p>---</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2556

(นายจตุรดา เจนพนนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนนิช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 61/154

กุมภาพันธ์ 2556

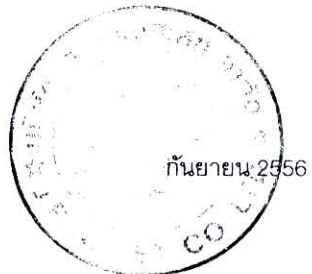
(นางสาวชนิษฐา ทักซิณ)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</li> <li>- อบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยในแกคนงานก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานก่อสร้าง ประจำอยู่บริเวณหน้างานตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อโครงการได้โดยสะดวก</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



  
 (นายเจษฎา เชนพนิช และ นายอภิเกียรติ เชนพนิช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

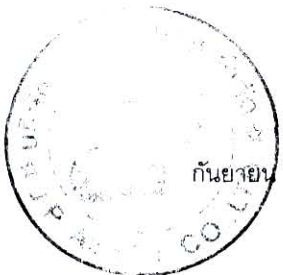
กันยายน 2556   
 (นางสาวนัชฎา ทักซิณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด




ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>- อุบัติเหตุจากอัคคีภัยจากการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างอาคารโครงการและ กิจกรรมการพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง อาจมีกิจกรรมที่ อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น การทิ้งบุหรี่ การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละอองซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</li> <li>- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</li> <li>- ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบข้อบังคับของการทำงาน และหมั่นตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556

  
 (นายเกษดา เจนพนนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนนิช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 63/154

กันยายน 2556

  
 (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล การนอนไม่หลับ เป็นต้น	- อาจมีสาเหตุมาจาก ความเครียดจากการทำงานของ คนงานก่อสร้าง ความแออัดภายในบ้านพักคนงาน ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างใน บริเวณข้างเคียงชุมชน ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และ อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เสียงดังรบกวนเวลา พักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ และ กลิ่นรบกวนจาก ห้องน้ำ-ห้องส้วม เป็นต้น	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐานวสท. 1010-34)</li> <li>- กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</li> <li>- จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง</li> <li>- ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาที่ผู้ที่อยู่โดยรอบ</li> </ul>	- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



  
 (นางอุษดา เจนพนนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนนิช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 64/154

  
 (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม คนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</li> </ul>	
4.4 สุนทรียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างอาคารจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ</li> <li>- กำชับไม่ให้เก็บกวาดวัสดุก่อสร้างและจวดรณนอกพื้นที่โครงการ</li> <li>- กำชับให้มีรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างทุกคัน ปิดคลุมกระบะด้วยผ้าใบทึบให้มิดชิด</li> <li>- วางแผนจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอดรอส่งของให้กับโครงการบนถนนสาธารณะ</li> <li>- จัดให้มีคนงานเก็บกวาดพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวันหลังเลิกกิจกรรมการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ :</b> บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงและผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ</li> </ul>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



  
 นายกฤษดา เจนพนนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนนิช  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 65/154

กันยายน 2556

  
 (นางสาวนิษฐา ทักชิน)

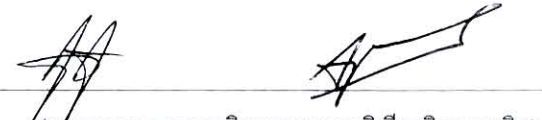
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่ว่าง โดยพื้นที่โครงการภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีระดับภายในโครงการสูงกว่าระดับของถนนบางนาคาร์เด็นทางด้านหน้าโครงการเพียงเล็กน้อย ซึ่งจะพบว่าระดับถนนของโครงการเป็นระดับที่ใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศ อย่างมีนัยสำคัญ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีรั้วหรือกำแพงคอนกรีตโดยรอบแนวเขตที่ดินเพื่อกั้นขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>- จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดินเปล่า เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน ไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน</li> </ul>	---
<p>1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน</p> <p>1) คุณภาพอากาศ</p> <p>- ฝุ่นละออง</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การเข้า-ออกของยานพาหนะในพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยปริมาณฝุ่นละอองที่คำนวณได้มีปริมาณ 0.0504 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) มีรายละเอียดดังนี้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ 1,485.56 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ จามจุรีสีทอง หูกกระจัง กระพี้จั่น จิกน้ำ ปาล์มจีน หนวดปลาหมึกยักษ์ แคนนา และอโศกอินเดีย ซึ่งต้นไม้เหล่านี้จะทำ</li> </ul>	---

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรณินสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)




  
 (นายกฤษดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.เอส.เอส. จำกัด


  
 (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
 ระบุจำนวนหน้า 66/154  
 กันยายน 2556   
 (นางสาวชนิษฐา ทักชินณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- มลสารทางอากาศ</p>	<p>- ฝุ่นละอองรวม (TSP), เฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณเท่ากับ 0.120-0.127 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ (0.0504 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะมีปริมาณฝุ่นละอองรวมเท่ากับ 0.1704-0.1774 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- มลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินโครงการ มักเกิดจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx)</p>	<p>หน้าที่ตริง CO<sub>2</sub> ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสงและคายก๊าซ O<sub>2</sub> ออกมา ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO<sub>2</sub> ที่เกิดขึ้นได้จากโครงการได้ทั้งหมด (417.03 กรัม/ชั่วโมง) (ผังบริเวณโครงการแสดงดังรูปที่ 1 ผังพื้นที่โครงการและผังแสดงแนวอาคารและระยะถอยร่น แสดงดังรูปที่ 2 ผังรูปด้านและรูปตัดอาคารโครงการแสดงดังรูปที่ 3 ถึงรูปที่ 6 ผังพื้นที่สีเขียวและผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นแสดงดังรูปที่ 7 ถึงรูปที่ 10)</p> <p>- ดูแลรักษาต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตได้ดี และในกรณีที่ดินไม้ตายให้ปลูกทดแทน</p> <p>- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>- รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการดับเครื่องยนต์ในบริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อลดปริมาณมลสารทางอากาศที่อาจแพร่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>---</p>

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล)  
 กันยายน 2556

  
 นายกฤษดา เจนพนนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนนิช  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด

  
 กันยายน 2556  
 (นางสาวนิษฐา ทักษิณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ซึ่งมลสารดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ มีค่าประมาณ 0.0385 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่โครงการที่มีปริมาณเท่ากับ 1.157-2.153 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 1.1955-2.1915 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ที่กำหนดให้ค่าก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx), เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ มีค่าประมาณ 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศจากสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณ</li> </ul>		

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

รับรองจำนวนหน้า 68/154




กัณยายน 2556

  
 (นายกฤษดา เจนพนนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนนิช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.ที.แอสเสท จำกัด

กัณยายน 2556



  
 (นางสาวชานิชสุร ทักษิณ)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>การเคหะชุมชนบางพลี ของกรมควบคุมมลพิษ ในช่วงเดือนมกราคม-พฤษภาคม 2555 ที่มีค่าอยู่ระหว่าง 0.107-0.184 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) รวมเท่ากับ 0.1075-0.1845 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) ที่กำหนดให้ค่าความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนใน 1 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ มีค่าประมาณ 0.0050 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ประเทศไทยยังไม่มีกำหนดมาตรฐานของไฮโดรคาร์บอนในบรรยากาศ</li> <li>- จากรายละเอียดมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นจากระยะดำเนินโครงการดังกล่าวข้างต้น พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้นมลสารทางอากาศที่เกิดจากการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการอย่างมีนัยสำคัญ</li> </ul>	 <p>บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.</p>	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรไอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)




  
 (นายพิเศษดา เจนพนนิช และ นายอนันเกียรติ เจนพนนิช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด


กันยายน 2556
   
 (นางสาวนนิษฐา ทักษิณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

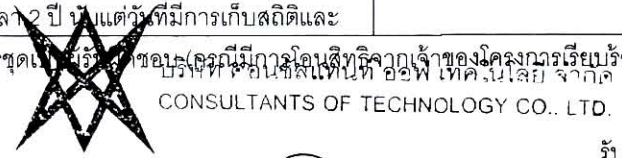
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) เสียงและการสั่นสะเทือน	- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งต้องการความเงียบสงบจึงไม่ได้เป็นแหล่งกำเนิดเสียงและความสั่นสะเทือนที่สำคัญ	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	---
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	- โครงการมีการบำบัดน้ำเสีย ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบแผ่นจานหมุนชีวภาพ จำนวน 2 ชุด ที่ออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางนาการ์เด็นท์ ไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้นการดำเนินการของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบแผ่นจานหมุนชีวภาพ จำนวน 2 ชุด ที่ออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ควบคุมค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่ให้เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางนาการ์เด็นท์ - จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการเพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและ	- ตรวจสอบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด - จุดเก็บตัวอย่างน้ำ ▪ ตั้งปรับสภาพน้ำเสีย และบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด ▪ pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN, Sulfide, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria - ความถี่ ▪ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <b>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด</b>

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรณีโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



  
 นายชกฤษดา เจนพนนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนนิช  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556  
 (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ อบต.บางเสาธงภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แผนผังระบบระบายน้ำของโครงการแสดงดังรูปที่ 11 และแผนผังระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการแสดงดังรูปที่ 12)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงและผู้อำนวยการจังหวัดสมุทรปราการ</li> <li>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่ออบต.บางเสาธงภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> </ul>
1.4 คุณภาพน้ำใต้ดิน	<p>- แหล่งน้ำใช้ของโครงการ มาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง สาขาสมุทรปราการ ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ และน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางนาคาร์เด็นท์ ไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่พื้นดินที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน</p>	---	---

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



  
 (นายภูษิตา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556

  
 (นางสาวชนิษฐา ทักชิน)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	- เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองที่เป็นย่านอุตสาหกรรม สถานศึกษา และที่พักอาศัย ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง ไม่มีระบบนิเวศวิทยาตามธรรมชาติ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- จากการศึกษาการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตรของโครงการ โดยการแปลภาพถ่ายทางอากาศของกรมแผนที่ทหาร และการสำรวจภาคสนามสามารถสรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินก่อนและหลังการพัฒนาโครงการได้ ซึ่งจะพบว่าในปัจจุบันพื้นที่ส่วนใหญ่ 1,153.98 ไร่ (ร้อยละ 58.78) เป็นพื้นที่ว่าง/รกร้าง สำหรับการพัฒนาโครงการ จะทำให้มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องดังนี้ - ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2551	---

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



  
 (นายพิษดา เชนพณิช และ นายอภิเกียรติ เชนพณิช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556

  
 (นางสาวนัชชา ทักซิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<p>ในส่วนของพื้นที่ว่าง/พื้นที่รกร้าง และพื้นที่พักอาศัย โดยพื้นที่ว่างจะลดลงจาก 1,153.98 ไร่ หรือร้อยละ 58.78 คงเหลือ 1,149.82 ไร่ หรือร้อยละ 58.57 ในขณะที่เดียวกันพื้นที่พักอาศัยจะเพิ่มขึ้นจาก 274.47 ไร่ หรือร้อยละ 13.98 เป็น 278.63 ไร่ หรือร้อยละ 14.19 และเนื่องจากพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัย และอาคารพาณิชย์ ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ</p> <p>- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนบางนาคาร์เด็นท์ และถนนบางนาตราด ซึ่งเป็นถนนโครงข่ายเพิ่มขึ้นประมาณ 142 PCU ดังนี้</p> <p>- ถนนบางนาคาร์เด็นท์ ในช่วงเร่งด่วนเช้า ปริมาณการจราจรจะเพิ่มขึ้นจาก 900.3 PCU/ชั่วโมง เป็น 1,042.3 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.19 เป็น 0.22 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับดีมากกว่าเช่นเดิม</p>	<p>- กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยฉบับที่ 50 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>- กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>- จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวน 142 คัน</p> <p>- จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุเส้นทางรถวิ่ง ทางเข้า-ทางออกอาคารในส่วนที่จอดรถ เพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมรถและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า/ออกของโครงการไม่ให้เกิดผลกระทบหรือเกิดการตัดกระแสจราจรต่อรถบนถนนบางนาคาร์เด็นท์ และเน้นให้รถเข้า-ออก</p>	<p>- ตรวจสอบการจัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ ป้ายสัญลักษณ์จราจร และเส้นทางเดินรถตามที่ออกแบบ</p> <p>- บันทึกข้อมูล และตรวจสอบปัญหาและอุปสรรคของการจราจรภายในโครงการ</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ :</b> นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีสิทธิโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



กันยายน 2556  
 (นายกฤษดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556  
 (นางสาวชนิษฐา ทักซิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

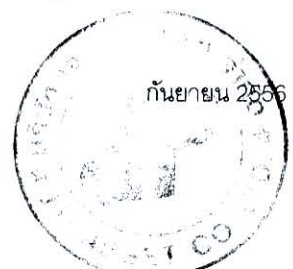
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ส่วนในช่วงเร่งด่วนเย็น ปริมาณการจราจรจะเพิ่มขึ้นจาก 1,973.3 PCU/ชั่วโมง เป็น 2,115.3 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.41 เป็น 0.44 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับดีเช่นเดิม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถนนบางนา-ตราด (ช่วงกิโลเมตรที่ 26) ในช่วงเร่งด่วนเช้า ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 6,746.8 PCU/ชั่วโมง เป็น 6,888.8 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) ค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.42 เป็น 0.43 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของการจราจรที่ยังคงอยู่ในระดับดีเช่นเดิม ส่วนในช่วงเร่งด่วนเย็น ปริมาณการจราจรจะเพิ่มขึ้นจาก 6,309.0 PCU/ชั่วโมง เป็น 6,451 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.39 เป็น 0.40 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับดีเช่นเดิม</li> <li>- การจัดการการจราจรที่ไม่เหมาะสมของโครงการอาจก่อให้เกิดปัญหาการจราจร และก่อให้เกิดการจราจรติดขัดต่อเนื่องออกไปนอกพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<p>โครงการได้สะดวกรวดเร็วและปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การไหลเวียนของการจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกได้</li> <li>- จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ และ/หรือบัตรผ่านอัตโนมัติ เพื่อให้สามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้โดยสะดวก สำหรับบุคคลภายนอกหรือผู้มาติดต่อธุรกิจจะต้องแลกบัตรผ่านเข้า-ออกทุกครั้งซึ่ง จะมีการกำหนดระยะเวลาจอดรถตามความเหมาะสม</li> <li>- จำกัดการให้ที่จอดรถกับผู้พักอาศัย รวมถึงการลงทะเบียนการใช้ที่จอดรถภายในโครงการกับผู้ดูแลโครงการ โดยมีการเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ในอัตราที่กำหนดสำหรับผู้ที่มีรถมากกว่า 1 คัน</li> <li>- รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชน</li> </ul>	<p>องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงและผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ</p>




บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีสิทธิโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีสิทธิโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



  
 (นายณัชดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด

กันยายน 2556  
  
 (นางสาวณิชชฎา ทักษิณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามจครถยนต์ตลอดแนวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนน 6 เมตรรอบโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</li> <li>- ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกและสัญจรผ่านหน้าโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงกลางคืน (แผนผังระบบจราจรของโครงการแสดงดังรูปที่ 13 ถึงรูปที่ 14)</li> </ul>	
3.3 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการซึ่งมีความต้องการใช้น้ำประปาสูงสุดประมาณ 281.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณน้ำจำหน่ายของสำนักงานประปาฯในปัจจุบันที่มีค่าประมาณ 348,493 ลูกบาศก์เมตร/วัน พบว่าความต้องการใช้น้ำของโครงการมีสัดส่วนเพียงร้อยละ 0.08 ของปริมาณน้ำจำหน่าย จึงประเมินได้ว่าสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการสำรองน้ำใช้รวม 554.80 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งในกรณีที่ระบบจ่ายน้ำประปาของสำนักงานประปาฯขัดข้อง โครงการจะมีน้ำสำรองใช้ประมาณ 2 วัน</li> <li>- กำหนดช่วงเวลาในการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียงสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และจะเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ จุดเก็บตัวอย่าง</li> <li>- ระบบท่อน้ำประปา</li> <li>▪ ดัชนีตรวจวัด</li> <li>- การรั่วไหลของน้ำประปา</li> <li>▪ ความถี่ในการตรวจวัด</li> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> </li> <li>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้</li> </ul>

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



กันยายน 2556


  
 (นายกฤษดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 75/154

กันยายน 2556

  
 (นางสาวชนิษฐา ทักซิณ)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ข้างเคียงต่ำ (9.00 น.-17.00 น. และ 21.00-6.00 น.)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</li> <li>- รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน, ผู้พักอาศัย และผู้ใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>- หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- กำหนดให้ถังเก็บน้ำใช้มีฝาเปิด-ปิดทำด้วยสแตนเลสขนาด 0.8 x 0.8 เมตร จำนวน 2 ฝา/ถัง พร้อมบันไดสแตนเลสเพื่อให้เกิดความสะดวกและปลอดภัยต่อคนงานที่จะลงไปทำความสะอาดถัง.</li> <li>- จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการกัดกร่อนที่โครงสร้างเสาอาคาร ภายในถังเก็บน้ำใช้ โดยต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคของผู้พักอาศัย</li> <li>- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว ที่จะทำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ จุดเก็บตัวอย่าง <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า</li> </ul> </li> <li>▪ ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 6 เดือน</li> </ul> </li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ :</b> นิติบุคคลอาคารชุด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดความสะอาดของน้ำในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน</li> <li>▪ จุดเก็บตัวอย่าง <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน</li> </ul> </li> <li>▪ ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 3 เดือน</li> </ul> </li> <li>▪ ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> <li>- สี, กลิ่น และ E.coli</li> </ul> </li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ :</b> นิติบุคคลอาคารชุด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงานนโยบาย</li> </ul>

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรณีโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



  
 (นายทฤชดา เจนพณิช และ นายอภิเกียรติ เจนพณิช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 76/154

  
 (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำ และสิ่งแปลกปลอมภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ - ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน มีฝาปิดบ่อมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเศษดิน และน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ - กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น การฉีดกำจัดปลวก มด และแมลงสาป ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน - ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดโดยทันที โดยต้องแจ้งกำหนดวัน และเวลา ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงและผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



กันยายน 2556

*(Handwritten signatures)*  
 (นายกฤษดา เจนพณิช และ นายอภิเกียรติ เจนพณิช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556

*(Handwritten signatures)*  
 (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

รับรองจำนวนหน้า 77/154


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆของโครงการมีปริมาณประมาณ 222.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบแผ่นจานหมุนชีวภาพ (Rotating Biological Contactor) จำนวน 2 ชุด ที่ออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของ จะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางนาการ์เด้นท์ ไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน หรือพื้นดิน ดังนั้นจึงคาดว่า การจัดการน้ำทิ้งของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p>	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ซึ่งเป็นระบบ ชนิดเติมอากาศแบบแผ่นจานหมุนชีวภาพ (Rotating Biological Contactor) จำนวน 2 ชุด ที่ออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ</p> <p>- โครงการมีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากการย่อยสลายของสารอินทรีย์ที่ถังเก็บตะกอน โดยต่อท่อเข้าไปเก็บที่ถังเก็บก๊าซมีเทน และกำจัดโดยวิธี Biological Oxidation แบบผ่านลงดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 80 ตารางเมตร สำหรับอัดมีเทนลงไปเพื่อบำบัดส่วนด้านบนของดินจะมีการปลูกต้นไม้เพื่อให้ความชุ่มชื้นแก่ดิน</p> <p>- กำหนดให้น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตาม</p>	<p>- เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถึงปรับสภาพน้ำเสีย และบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> </ul> </li> <li>■ ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH, BOD, SS, Oil &amp; Grease, TKN, Sulfide, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</li> </ul> </li> <li>■ ความถี่                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> </li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยบันทึกข้อมูลการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน</p>

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



  
 (นายพิเศษดา เจนเพ็ช และ นายอภิเกียรติ เจนเพ็ช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556   
 (นางสาวชนิษฐา ทักซิณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาดของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำหรับอาคารประเภท ข.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางนาคาร์เด็นท์</li> <li>- จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจและประสบการณ์ในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ</li> <li>- ประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง เพื่อนำรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้าไปสูบตะกอน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงและผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ</li> <li>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ อบต.บางเสาธงภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> </ul>

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรอินสทิติให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



  
 (นายฤชดา เจนพนนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนนิช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556  
 (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD  
 รับรองจำนวนหน้า 79/154

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>จากปฏิกิริยาตะกอนของระบบบำบัดฯ ทุก 1 เดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานทำการดักไขมันจากถังดักไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด เป็นประจำทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพักขยะบริเวณชั้น 1 (ส่วนพักขยะแห้ง) เพื่อรอให้ทางองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงมาทำการจัดเก็บไปทำการกำจัดต่อไป</li> <li>- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดฯ เหมาะสม</li> <li>- โครงการบำบัดละอองน้ำที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยใช้ถ่านบรจุบริเวณปลายท่ออากาศเพื่อดักจับ และระบายอากาศออกที่ชั้นหลังคา</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรณีโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



  
 (นาย กฤษดา เจริญนิช และ นายอภิเกียรติ เจริญนิช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556   
 (นางสาวชนิษฐา ทักสิน)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

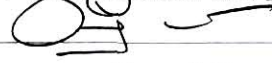
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่ออบต.บางเสาชงภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	
3.5 ระบบระบายน้ำ	- ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ <b>กรณีปกติ</b> น้ำทิ้งจากระบบระบายน้ำเสียปริมาตรรวม 222.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือประมาณ 0.0026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ	- จัดให้มีการทรวางน้ำในเส้นท่อขนาด 141 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอการไหลบ่าของน้ำฝน ซึ่งมีปริมาณ 118.69 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างน้อย 3 ชั่วโมง ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางนาการ์เด็นท์	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และเครื่องสูบน้ำ ■ จุดเก็บตัวอย่าง - ท่อระบายน้ำ - ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



  
 (นายภูษิตา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด




บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
 กันยายน 2556  
  
 (นางสาวชนิษฐา ทักสิน)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

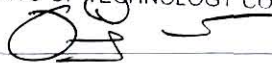
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สาธารณะริมถนนบางนาการ์เด้นท์</p> <p><b>กรณีฝนตก</b> น้ำฝนทั้งหมดบนพื้นที่โครงการจะไหลเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ ร่วมกับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียในอัตราการระบายน้ำรวม 0.1533 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางนาการ์เด้นท์ด้วยวิธีการแบบ Gravity โดยใช้ขนาดของท่อระบายน้ำเป็นตัวควบคุมอัตราการระบายน้ำในอัตรา 0.0503 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งเท่ากับอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้มีการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเข้าสู่ท่อระบายสาธารณะ 0.1533 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งเท่ากับอัตราน้ำหลากก่อนมีโครงการ คือ 0.0503 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</li> <li>- ติดตั้งตะแกรงดักขยะบนรางระบายน้ำฝนรอบอาคาร เพื่อป้องกันการอุดตันและกีดขวางการไหลของน้ำ</li> <li>- มีการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที</li> <li>- ทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำของโครงการเป็นประจำในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน</li> <li>- จัดให้มีสื่อประชาสัมพันธ์เรื่องแผนมาตรการรับมือน้ำท่วม ติดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ <b>ดัชนีตรวจวัด</b></li> <li>- การอุดตันของท่อระบายน้ำ</li> <li>- การทำงานของเครื่องสูบน้ำ</li> <li>■ <b>ความถี่ในการตรวจวัด</b></li> <li>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ :</b> นิติบุคคลอาคารชุด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงและผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ</li> </ul>
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณขยะที่เกิดจากโครงการมีปริมาณรวมประมาณ 4.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้มีการคัดแยกประเภทของขยะตามแหล่งกำเนิด ในแต่ละวันผู้พักอาศัยจะทำการรวบรวมขยะมาทิ้งยังห้องพักขยะประจำชั้น และพนักงานทำความสะอาดจะรวบรวม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ มีการคัดแยกประเภทของขยะและทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะ</li> <li>- โครงการมีการจัดการขยะมูลฝอยดังนี้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความเพียงพอในการรองรับขยะของห้องพักขยะรวมของโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบการคัดแยกขยะของพนักงานทำความสะอาด</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ :</b> นิติบุคคลอาคารชุด</p>

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



  
 (นางกฤษดา เจนพนนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนนิช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
 กันยายน 2556 (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)  
 รับรองจำนวนหน้า 82/154


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นไปเก็บไว้บริเวณห้องพักขยะรวมบริเวณชั้น 1 เพื่อรอการนำไปกำจัดต่อไป ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรวม</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ ขยะที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า</li> <li>■ ขยะแห้ง จะนำไปไว้ที่ห้องพักขยะแห้งเพื่อการจัดเก็บจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาะง</li> <li>■ ขยะเปียก จะนำไปไว้ในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอรถเก็บขนขยะขององค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาะงเข้ามาจัดเก็บ</li> <li>■ เศษใบไม้ เศษหญ้า จะจัดการโดยนำมาใช้เป็นวัสดุคลุมดินบริเวณโคนต้นไม้เพื่อรักษาความชื้นให้กับดิน</li> <li>■ ขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะแห้งส่วนพักขยะอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอสมควรทางโครงการจะติดต่อให้บริษัทรับกำจัดขยะอันตราย ที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดตามความเหมาะสมต่อไป</li> </ul> <p>- จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น โดยภายในห้องพักขยะประจำชั้นจะมีถังขยะเปียก และถัง</p>	<p>- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาะงและผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ</p>

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคล



  
 (นายกฤษดา เจนพนนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนนิช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
 กันยายน 2556   
 (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ขยะแห้ง ถังขยะอันตราย และถังขยะรีไซเคิล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดสวมถุงดำ 2 ถุงซ้อนกัน หรือใช้ถุงขยะชนิดหนาไว้ด้านในของถังขยะ</li> <li>- จัดให้มีพนักงานรวบรวมขนย้ายขยะในแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวมวันละ 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม</li> <li>- การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกรั่วของขยะมูลฝอย</li> <li>- จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้น 1 ของอาคาร ประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียกขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร และห้องพักขยะแห้งขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักขยะแห้งจะมีการแบ่งพื้นที่เป็นสัดส่วนเพื่อเก็บขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)




  
 นายกฤษดา เจนพนนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนนิช  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556

  
 (นางสาวนิมชรา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้ห้องพักขยะทุกห้องมีประตูปิดมิดชิด ป้องกันสัตว์เข้าไปคุ้ยขยะและกลิ่นรบกวน</li> <li>- ประสานงานและอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง เข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน</li> <li>- ทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำทุกครั้ง หลังการเก็บขนไปกำจัด และน้ำเสียจากการทำความสะอาดต้องระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำ โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



กันยายน 2556

*(Handwritten signatures)*  
 (นายภฤชดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556

*(Handwritten signature)*  
 (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุดประมาณ 1,918.45 KVA โดยจะได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากสำนักงานการไฟฟ้านครหลวง เขตบางพลี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด</li> <li>- โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดฉนวนน้ำมันขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด บนนั่งร้าน (ติดตั้งบนเสาไฟฟ้า) สูงจากระดับพื้น 3.65 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งสอดคล้องตามที่มาตรฐานกำหนด กล่าวคือ มาตรฐานการติดตั้งหม้อแปลงที่จัดทำโดยสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ และมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพื้นที่หรืออาคารโดยรอบจึงอยู่ในระดับต่ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</li> <li>- จัดให้มีการรณรงค์/ประชาสัมพันธ์ ต่อผู้พักอาศัยและพนักงานให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการติดคำขวัญ ภาพ และข่าวไว้ในทุกโถงส่วนกลางและ/หรือบริเวณที่เหมาะสม</li> <li>- ตรวจสอบ และบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้า และหลอดไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Standby Generator) ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด</li> <li>- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง และสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</li> <li>- ติดป้ายเตือน "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" บริเวณเสาติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าของอาคาร <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ จุดเก็บตัวอย่าง</li> </ul> </li> <li>- แผงจ่ายไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า</li> <li>▪ ดัชนีตรวจวัด</li> <li>- ประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า</li> <li>▪ ความถี่ในการตรวจวัด</li> <li>- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงและผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ</li> <li>- ประสานงานติดต่อเจ้าหน้าที่จากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางพลี ให้เข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือนหากพบความเสียหายหรือชำรุด ให้ดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</li> </ul>

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรณีสหสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

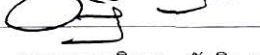


  
 (นายภฤชดา เจนพนนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนนิช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

  
 (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ภายในโครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (spilt type) ซึ่งมีปริมาณความเย็น (cooling load) รวม 1,107.5 ตันความเย็น ซึ่งการระบายอากาศของระบบปรับอากาศ จะส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิโดยรอบพื้นที่เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย กล่าวคือ อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.115 °C แต่ไม่เกินกว่า ความแตกต่างของอุณหภูมิรายชั่วโมงของกรุงเทพฯ (2.1°C)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการปลูกต้นไม้บนพื้นที่โครงการ รวมพื้นที่ 1,485.56 ตารางเมตร โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง ประมาณ 1,008.10 ตารางเมตร เพื่อบดบังแสงแดดที่จะส่องกระทบพื้นถนนหรือผนังคอนกรีต ทำให้ลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีตได้บางส่วน</li> <li>จัดภูมิทัศน์ หรือภูมิสถาปัตยกรรมในพื้นที่ของโครงการ ทำให้พื้นที่ภายในโครงการร่มรื่น และช่วยลดอุณหภูมิของอากาศ</li> <li>ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเป็นประจำทุก 1 เดือน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ประสานงานหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากราชการให้เข้ามาตรวจสอบสภาพของระบบสายดินของหม้อแปลงโครงการปีละ 1 ครั้ง</li> <li>ตรวจสอบให้มีการปลูกต้นไม้ตามที่ได้ออกแบบไว้</li> <li>ล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน</li> <li><b>ผู้รับผิดชอบ :</b> นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงและผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ</li> </ul>

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรณีโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



  
 (นายฤกษ์ดา เจนพนนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนนิช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
 กันยายน 2556  
  
 (นางสาวชนิษฐา ทักสิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	<p>- อาคารของโครงการจัดเป็นอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ และอาคารอยู่อาศัยรวม (พื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป และสูงเกิน 23 เมตร) ที่ต้องมีระบบป้องกันเพลิงไหม้ตามข้อกำหนดของกฎหมายต่างๆดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</li> <li>▪ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งพบว่าระบบป้องกันเพลิงไหม้ของโครงการมีความสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนด จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบด้านการบรรเทาสาธารณภัยและการป้องกันอัคคีภัย</li> </ul>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ระบบน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ระบบท่อเย็น (Stand Pipe System) ใช้ระบบท่อเปียก (Wet Pipe System) ซึ่งเป็นระบบที่มีน้ำอยู่ภายในท่อที่มีความดันพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาจำนวน 2 ท่อ โดยจะติดตั้งจากชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร</li> <li>▪ ตู้สายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในตู้ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว พร้อมถังดับเพลิงแบบมือถือขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ในทุกชั้นของอาคาร</li> <li>▪ หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire department connection) เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด <math>\varnothing</math> 2 1/2 นิ้ว ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร</li> </ul> </li> </ol>	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ จุดเก็บตัวอย่าง</li> <li>- อุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้</li> <li>▪ ดัชนีตรวจวัด</li> <li>- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์</li> <li>▪ ความถี่ในการตรวจวัด</li> <li>- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงและผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ</p>

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรณีโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



กันยายน 2556

  
 (นายพิษดา เจนพนนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนนิช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556

  
 (นางสาวชนิษฐา ทักสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler Head) ครอบคลุมพื้นที่ทุกชั้นของอาคาร</li> <li>▪ น้ำสำรองดับเพลิง โครงการมีการสำรองน้ำดับเพลิงไว้ในถังสำรองน้ำดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดินปริมาตรประมาณ 142 ลูกบาศก์เมตร สามารถจ่ายน้ำในอัตรา 30 ลิตร/วินาที สำหรับท่อเย็นแรก และ 15 ลิตร/วินาที สำหรับท่อเย็นถัดมาได้นานประมาณ 30 นาที</li> <li>2) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) ติดตั้งอยู่บริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันไดหนีไฟที่ชั้น 1</li> <li>▪ ชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Pull Down Station) จะติดตั้งบริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันไดหนีไฟของอาคาร</li> </ul> </li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรอินสทิทิวท์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการอินสทิทิวท์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



กันยายน 2556

(นายภุชดา เจนพนนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนนิช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556

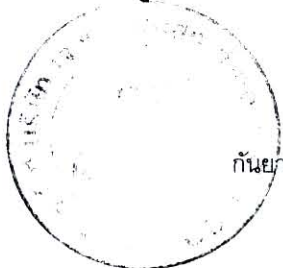
(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Bell) อุปกรณ์สัญญาณจะเป็นแบบกระดิ่ง โดยจะติดตั้งอยู่กับชุดกดแจ้งเหตุ</li> <li>▪ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณ โถงทางเดิน ห้องพักอาศัย สำนักงาน ร้านค้า ห้องเครื่อง ห้องอเนกประสงค์ ห้องพักขยะ และห้องน้ำ</li> </ul> <p>3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher) ในตู้สายน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของอาคาร เป็นถังดับเพลิงชนิดถังดับเพลิงเคมี (ABC) ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) จำนวน 1 ถัง และมีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด CO<sub>2</sub> ขนาด 10 ปอนด์ บริเวณห้องเครื่อง</p> <p>4) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นกล่องป้ายพลาสติกเรืองแสงมีตัวอักษร "Fire Exit" สูง 15 เซนติเมตร ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟและบันไดหลัก</p>	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



กันยายน 2556


  
 (นายภูษดา เจนพนนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนนิช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556

  
 (นางสาวชนิษฐา ทักชิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5) ป้ายบอกชั้น ตัวอักษรมีความสูง 10 เซนติเมตร จะติดตั้งบริเวณประตูเข้า-ออก และบันไดหนีไฟของทุกชั้น 6) บันไดหนีไฟ มีจำนวน 5 บันได ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ บันได ST 1 มีขนาดกว้าง 1.50 เมตร พื้นที่หน้าบันไดหนีไฟมีความกว้าง 1.50 เมตร และอีกด้านกว้าง 1.50 เมตร</li> <li>▪ บันได ST 2 มีขนาดกว้าง 1.20 เมตร พื้นที่หน้าบันไดหนีไฟมีความกว้าง 1.50 เมตร และอีกด้านกว้าง 1.25 เมตร</li> <li>▪ บันได ST 3 มีขนาดกว้าง 1.20 เมตร พื้นที่หน้าบันไดหนีไฟมีความกว้าง 1.50 เมตร และอีกด้านกว้าง 1.25 เมตร</li> <li>▪ บันได ST 4 มีขนาดกว้าง 1.20 เมตร พื้นที่หน้าบันไดหนีไฟมีความกว้าง 1.50 เมตร และอีกด้านกว้าง 1.20 เมตร</li> <li>▪ บันได ST 5 มีขนาดกว้าง 1.20 เมตร พื้นที่หน้าบันไดหนีไฟมีความกว้าง 2.15-2.25 เมตร และอีกด้านกว้าง 1.20 เมตร</li> </ul>	



กันยายน 2556

(นายฤชดา เจนพณิช และ นายอภิเกียรติ เจนพณิช)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักซิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 91/154


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>7) ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ตัว อยู่บริเวณใกล้กับบันไดหนีไฟ ST1</p> <p>8) ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ตัว อยู่บริเวณใกล้กับบันไดหนีไฟ ST1</p> <p>9) ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ตัว อยู่บริเวณใกล้กับบันไดหนีไฟ ST1</p> <p>10) โถงลิฟต์ดับเพลิง มีพื้นที่ประมาณ 9 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลอดภัยจากเปลวเพลิงและควัน อยู่บริเวณเดียวกับลิฟต์ดับเพลิง</p> <p>11) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งในพื้นที่บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ในทุกชั้นของทุกอาคาร</p> <p>12) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 10 เมตรx10 เมตร</p> <p>13) จุดรวมคน จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียว ใกล้ทางเข้า-ออก โครงการขนาดพื้นที่สุทธิ461 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อผู้พักอาศัยประมาณ <math>461/1,357 = 0.34</math> ตารางเมตร/คน</p>	

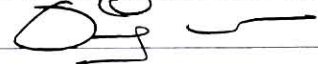
ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรณีสหิติให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



กันยายน 2556

  
 (นายยกฤษดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
 กันยายน 2556   
 (นางสาวชนิษฐา ทักซิณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 92/154

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(ฝั่งพื้นที่จัดรวมคนของโครงการแสดงดังรูปที่ 15)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ เพื่อเป็นแนวทางให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้</li> <li>- จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- จัดให้มีถนนกว้าง 6 เมตร โดยรอบอาคารเพื่อความสะดวกของรถดับเพลิงในการเข้าอำนวยความสะดวกดับเพลิง</li> <li>- ห้ามผู้พักอาศัยนำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุดโดยเด็ดขาด</li> <li>- ห้ามนำอุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีดขวางบริเวณทางเดิน โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ และถ้าหากพบเห็นต้องแจ้งนิติบุคคลให้ทราบทันที เพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



กันยายน 2556

   
 (นายจิตตา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 93/154

กันยายน 2556

  
 (นางสาวนชิษฐา ทักษิณ)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การเกิดแผ่นดินไหวเป็นปรากฏการณ์ทางธรรมชาติซึ่งไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ และอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน แต่ถ้ามมีการออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความแข็งแรงได้ตามมาตรฐานและข้อบังคับของกฎหมายต่างๆ ก็จะช่วยป้องกันและลดความเสียหายได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบอาคารตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550</li> <li>- จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวโดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน</li> <li>- จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	---
3.11 การอนุรักษ์พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การดำเนินโครงการที่เป็นอาคารชุดพักอาศัยจะมีการใช้พลังงานสิ้นเปลืองในด้านน้ำใช้ ไฟฟ้า และระบบปรับอากาศ เป็นหลัก ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานของอาคาร โครงการ ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้จัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงานสำหรับพนักงานของโครงการไว้ภายในสำนักงานของโครงการ และคู่มืออนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้อยู่อาศัยแจกให้กับทุกห้องชุดเพื่อเป็นการรณรงค์และเป็นแนวทางให้พนักงานของโครงการและผู้อยู่อาศัยปฏิบัติ ดังนี้</li> <li><b>แนวทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับโครงการ</b></li> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร โดยมีเกณฑ์พิจารณา ดังนี้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงานนโยบายและ</li> </ul>

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



  
 (นายเกษดา เจนพนนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนนิช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลเทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
 กันยายน 2556  
  
 (นางสาววนิชฐา ทักซิณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลเทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้ดวงโคมชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอคูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด- การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้มีความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน</li> <li>- เลือกใช้หลอดไฟรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด</li> <li>- เลือกใช้ Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน</li> <li>- จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กันภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ</li> </ul>	<p>แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง</p>

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



  
 (นายพิชดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
 กันยายน 2556   
 (นางสาวนิษฐา ทักซิณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>(2) ระบบปรับอากาศ</li> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด</li> <li>- ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งาน เนื่องจากส่วนใหญ่มักมีการปรับแต่งระบบในครั้งแรกเพียงครั้งเดียวจะทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ</li> <li>- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง</li> <li>- ใช้เทอร์โมสตัทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสตัทซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็น</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



กันยายน 2556

   
(นายทฤษฎดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556

  
(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เครื่องวัดอุณหภูมิและ สามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส จึงช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน</p> <p>(3) ปลูกต้นไม้รอบอาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคาร และพื้นถนนของโครงการ ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น</p> <p>(4) มีการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ</p> <p>(5) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>(6) ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้า</p> <p><b>แนวทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย</b></p> <p>- รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการ ปฏิบัติตามแนวทางในคู่มือการอนุรักษ์พลังงานโครงการ โดยในคู่มืออาจจัดให้มีข้อเสนอแนะ</p>	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



(นายฤกษ์ดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
 กันยายน 2556

(นางสาวนินษฐา ทักษิณ)


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		การปฏิบัติเบื้องต้น ดังนี้ (1) ใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน เสนอให้ผู้มาใช้บริการเลือกซื้ออุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้าชนิดที่มีฉลากเบอร์ 5 (2) ใช้น้ำอย่างประหยัด - ปิดก๊อกน้ำในระหว่างแปรงฟัน สระผม หรือ โกนหนวด - หมั่นดูแลท่อน้ำประปา และถังพักน้ำของชัก โครก ถ้าพบการชำรุดหรือรั่วให้รีบแจ้ง เจ้าหน้าที่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข (3) การให้หลอดไฟแสงสว่าง - ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน เปิดไฟให้แสงสว่างเท่าที่ จำเป็น และหมั่นทำความสะอาดหลอดแสง สว่างและโคมไฟ (4) การใช้ตู้เย็น - ใช้ตู้เย็นที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 เป็นแบบ ประหยัดเนื่องจากใช้ไฟฟ้าน้อยกว่าแบบ 2 ประตู	


ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาจแต่งตั้งเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



  
 (นางกฤษดา เจนพนนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนนิช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
 กันยายน 2556

  
 (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้ตู้เย็นขนาดให้เหมาะสมกับครอบครัว เช่น ครอบครัวขนาด 3-4 คน ควรใช้ตู้เย็นขนาด 4.5-6.0 คิวบิกฟุต</li> <li>- ตั้งตู้เย็นให้ห่างจากฝาผนังไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร มีอากาศถ่ายเทได้ดี และตั้งให้ห่างจากแหล่งความร้อน</li> <li>- ตั้งสวิตช์ควบคุมอุณหภูมิให้เหมาะสม เช่น ตั้งอุณหภูมิภายในตู้เย็น 3-6 องศาเซลเซียส และในช่องแช่แข็งระหว่างลบ 15-18 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน</li> <li>- ไม่เปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ ไม่นำของที่ยังมีความร้อนเข้าไปแช่ หมั่นละลายน้ำแข็งอย่างสม่ำเสมอ และหมั่นทำความสะอาด ความร้อนที่อยู่ด้านหลังของตู้เย็น</li> <li>(5) การใช้กระติกน้ำร้อนไฟฟ้าหรือกาต้มน้ำไฟฟ้า</li> <li>- ใส่น้ำให้พอเหมาะและถ้าต้มน้ำต่อเนื่องควรมีน้ำบรรจุอยู่เสมอ</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



  
 นายกฤษดา เจนพนนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนนิช  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
 กันยายน 2556   
 (นางสาวนันทิษฐา ทักซิณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- รวบรวมผ้าไว้รีดควรวลามากๆ และพรมน้ำให้หมดทุกตัว ก่อนรีดผ้าแต่ไม่พรมน้ำจนเปียก เพราะจะทำให้ต้องรีดผ่านานขึ้น</li> <li>- ก่อนรีดผ้าเสร็จให้ดึงปลັกดก่อน เนื่องจากยังมีความร้อนเหลืออยู่พอที่จะรีดต่อไปได้</li> <li>- การตากผ้าต้องจัดรูปทรงผ้าและดึงให้ตึง เพื่อให้เสื้อผ้ายับน้อยที่สุดจะทำให้รีดง่าย</li> <li>(7) การใช้หม้อหุงข้าวไฟฟ้าอัตโนมัติ</li> <li>- ใช้ขนาดที่เหมาะสมกับครอบครัว</li> <li>- ไม่ควรใช้เวลาในการหุงข้าวให้นานเกินควร และต้องถอดปลั๊กออกทันทีที่เลิกใช้งาน</li> <li>(8) การใช้โทรทัศน์</li> <li>- เลือกใช้โทรทัศน์ที่เหมาะสม เช่น ไม่ใช้โทรทัศน์ที่มีขนาดใหญ่เกินไปเพราะจะทำให้ใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้น เพราะจะทำให้เกิดการใช้ไฟฟ้าตลอดเวลา</li> <li>- ปิดเมื่อไม่มีคนดู และไม่เสียบปลั๊กทิ้งไว้</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



*[Signature]*  
 (นายฤทธิดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
 กันยายน 2556 *[Signature]*  
 (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
		(9) กรณีใช้เครื่องซักผ้า - ไม่ใส่ผ้ามากเกินไปกำลังของเครื่อง หรือซัก จำนวนน้อยเกินไป - ไม่ใช้เครื่องซักผ้าแบบที่มีเครื่องอบแห้งด้วย ไฟฟ้าในตัว เพราะสิ้นเปลืองไฟฟ้า (10) การใช้เครื่องปรับอากาศ - เปิดหน้าต่าง ประตู เพื่อระบายความร้อนออก จากห้องก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 25 องศาเซลเซียส - ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็น ประจำอย่างสม่ำเสมอ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- การดำเนินโครงการที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย จะ ก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยเฉพาะในส่วนของการทำงาน เพิ่มทางเลือกด้าน ที่พัก และก่อให้เกิดการส่งเสริมธุรกิจที่ต่อเนื่อง เช่น ขายอาหารและเครื่องดื่ม ขายสินค้าต่างๆ รวมทั้ง หน่วยงานราชการในพื้นที่จะมีรายได้จากภาษีและ ค่าธรรมเนียมต่างๆ		

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรณสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



(นายทฤษฎดา เจนพนธ และ นายอภิเกียรติ เจนพนธ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
 กันยายน 2556  
 (นางสาวชนิษฐา ทักซิณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- จากการดำเนินการกระบวนการมีส่วนร่วมของชุมชนในระยะดำเนินการสามารถสรุปได้ดังนี้</p> <p><b>กลุ่มที่ 1 :</b> ผู้ให้สัมภาษณ์เพียงรายเดียว คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p><b>กลุ่มที่ 2 :</b> ผู้ให้สัมภาษณ์มีความคิดเห็นว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นและปัญหาการจราจรติดขัด (ร้อยละ 42.3) เงามของอาคารบังแสงแดดและทิศทางลม (ร้อยละ 20.0) กลิ่นเหม็นจากมูลฝอย น้ำเสียและไอเสียจากรถยนต์ (ร้อยละ 13.0) ปัญหาด้านมูลฝอยจากโครงการ (ร้อยละ 8.2) และน้ำเสียจากโครงการ (ร้อยละ 7.2) โดยส่วนใหญ่คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับน้อยถึงปานกลาง</p> <p><b>กลุ่มที่ 3 :</b> ผู้ให้สัมภาษณ์มีความคิดเห็นว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นและปัญหาการจราจรติดขัด (ร้อยละ 58.3) กลิ่นเหม็นจากขยะมูลฝอย น้ำเสียและไอเสียจากรถยนต์ (ร้อยละ 22.2)</p>	<p>- โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะในประเด็นข้อห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีการทำประกันภัยที่เกิดต่อชีวิตทรัพย์สิน และร่างกาย สำหรับเขตเขตความเสียหายให้แก่ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้าน ในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	---

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอื่น



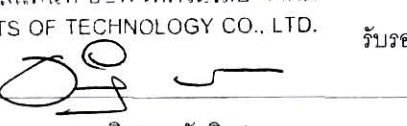
กันยายน 2556

  
(นายฤชดา เจนพนนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนนิช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556

  
(นางสาวนินธุ ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 102/154



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบด้านเงาของอาคารบังแสงแดดและทิศทางลม(ร้อยละ 21.5) ขยะมูลฝอยจากโครงการ (ร้อยละ 19.4) และน้ำเสียจากโครงการ (ร้อยละ 15.6) โดยส่วนใหญ่คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับน้อยถึงปานกลาง</p> <p><b>กลุ่มที่ 4 :</b> ผู้ให้สัมภาษณ์มีความคิดเห็นว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านกลิ่นเหม็นจากขยะ น้ำเสียและไอเสียจากรถยนต์</p> <p>ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นและปัญหาการจราจรติดขัด ด้านขยะมูลฝอยจากโครงการ น้ำเสียจากโครงการ และเงาของอาคารบังแสงแดดและทิศทางลม ซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลางถึงมาก</p> <p><b>กลุ่มที่ 5 :</b> ผู้ให้สัมภาษณ์มีความคิดเห็นว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>		

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



กันยายน 2556

  
  
 (นายกฤษดา เจนพนนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนนิช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.ที.แอสเสท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 103/154

กันยายน 2556

  
 (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข</p> <p>1) การบริการด้านสาธารณสุข</p> <p>2) ผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>(1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>- โครงการตั้งอยู่ในเขตปริมณฑล ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรเพียงพอ และการคมนาคมที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อสาธารณสุขของพื้นที่</p> <p>- <b>ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ</b></p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน(NOx) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อ สุขภาพอนามัยของ</p>	<p>---</p> <p>- ซีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>- ออกแบบให้บริเวณพื้นที่จอดรถมีการถ่ายเทอากาศได้อย่างสะดวก ตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ (โดยมีอัตราการระบายอากาศเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540)</p>	<p>---</p> <p>---</p>

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



กันยายน 2556

(นายฤทธิดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักซิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด


รับรองจำนวนหน้า 104/154

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้</p> <p><b>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและให้พัดลมระบายความร้อนออกไม่ได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling อาคาร) เป็นตัวช่วยระบาย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</li> <li>- ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำ ทุก 6 เดือน</li> <li>- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงานนโยบายและ</li> </ul>

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีสิทธิโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



  
 (นายภฤชดา เจนพนนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนนิช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
 กันยายน 2556   
 (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคผิวหนัง</p>	<p>ความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีสทีโอเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศคือ โรคภูมิแพ้</p> <p><b>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอกมูมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ใช้น้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอกมูมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง</li> <li>- จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการกัดกร่อนที่โครงสร้างเสาอาคาร ภายในถังเก็บน้ำใช้ โดยต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคของผู้พักอาศัย</li> </ul> <p>ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำ และสิ่งแปลกปลอมภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ</p>	<p>แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสด็จและผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ความถี่</li> <li>- ทุก 6 เดือน</li> <li>■ ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> </li> <li>- ตรวจสอบความสะอาดของน้ำในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน <ul style="list-style-type: none"> <li>■ จุดเก็บตัวอย่าง</li> <li>- ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน</li> <li>■ ความถี่</li> <li>- ทุก 3 เดือน</li> </ul> </li> </ul>

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



กันยายน 2556

  
 (นายพิษดา เจนพนนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนนิช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
 กันยายน 2556

(นางสาวนิษฐา ทักสิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด


รับรองจำนวนหน้า 106/154

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</b></p> <p>น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำซักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมี</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน มีฝาปิดปอมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเศษดิน และน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้</li> <li>- กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น การฉีดกำจัดปลวก มด และแมลงสาป ต้องมีการดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำสารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน</li> <li>- ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดโดยทันที โดยต้องแจ้งกำหนดวัน และเวลา ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</li> </ul> <p>จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ซึ่งเป็นระบบ ชนิดเติมอากาศแบบแผ่นจานหมุนชีวภาพ (Rotating Biological Contactor) จำนวน 2 ชุด ที่ออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ ซึ่งออกแบบให้รองรับน้ำเสีย</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>ดัชนีตรวจวัด</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สี, กลิ่น และ E.coil</li> </ul> </li> <li>- เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการ</li> <li>▪ <b>จุดเก็บตัวอย่างน้ำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งปรับสภาพน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> </ul> </li> </ul>

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรณีโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



  
 (นายจันทนา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.เอส.เอส จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556

  
 (นางสาวชินษฐา ทักษิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด


รับรองจำนวนหน้า 107/154

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบางนาการ์เด้นท์บริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>จากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางนาการ์เด้นท์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดก๊าซมีเทน</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> <li>- เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่ออบต.บางเสาธงภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผล</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด</b> pH, BOD, SS, Oil &amp; Grease,TKN,Sulfide, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</li> <li>▪ <b>ความถี่</b> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ :</b> นิติบุคคลอาคารชุด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยบันทึกข้อมูลการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน</li> <li>- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงและผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ</li> <li>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่ออบต.บางเสาธงภายใน</li> </ul>

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



  
(นายกฤษดา เจนพนนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนนิช)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด


  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
กันยายน 2556  
(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ซึ่งจะเป็นสาเหตุในการก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านสุขภาพอื่นๆ</li> <li>- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น</li> </ul>	<p>การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการบำบัดละอองน้ำที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยใช้ถ่านบรจุบริเวณปลายท่ออากาศเพื่อดูดซับ และระบายอากาศออกที่ชั้นหลังคา</li> <li>- จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</li> <li>- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</li> <li>- ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</li> </ul>	<p>วันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน</li> </ul> <p>---</p>

ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



  
 (นายจตุรดา เจนพนนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนนิช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด




บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
 กันยายน 2556   
 (นางสาวนิษฐา ทักสิน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัด สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ชีต พนยากำจัดยุง เป็นต้น</li> <li>- จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดตั้งไว้ภายใน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูล ฝอยรวมของโครงการ</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่ มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิด แหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</li> <li>- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่า เชื้อโรคทุกครั้ง</li> <li>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่าง สม่ำเสมอ</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



  
 (นายจณิศา เจนพนนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนนิช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
 รับรองจำนวนหน้า 110/154  
 กันยายน 2556   
 (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	- การสัญจรของรถยนต์ของผู้กักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย - จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	---
- การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำภายในโครงการ ซึ่งอยู่บริเวณชั้น 3 ของโครงการ และตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้	- ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยานูริก 7. คลอไรด์	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการ ตามพารามิเตอร์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยานูริก 7. คลอไรด์

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 111/154



กันยายน 2556

(นายกฤษดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มทั้งหมด 11. ฟีคอลลโคลิฟอร์ม 12. <i>Escherichia coli</i> 13. <i>Staphylococcus aureus</i> 14. <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่า ความเป็นกรด-ด่าง ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมดและฟี คอลลโคลิฟอร์ม	8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มทั้งหมด 11. ฟีคอลลโคลิฟอร์ม 12. <i>Escherichia coli</i> 13. <i>Staphylococcus aureus</i> 14. <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดปีละ 4 ครั้ง ตลอดการดำเนิน โครงการ - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระ คงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิด บริการสระว่ายน้ำ - ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณโคลิฟอร์ม ทั้งหมดและฟีคอลลโคลิฟอร์มเดือนละ 1 ครั้ง

รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



  
 (นายฤกษ์ดา เจนพนธ และ นายอภิเกียรติ เจนพนธ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556

  
 (นางสาวชนิษฐา ทักสิน)

รับรองจำนวนหน้า 112/154

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	- ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ)	ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสภาพและความ ปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณี การจมน้ำ)  - กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำ กว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่ สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้บริการสระว่ายน้ำ  - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่ น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่าง น้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่ น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งของ สระว่ายน้ำ	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีใบอนุญาตจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



กันยายน 2556

  
 (นายพิษดา เจนพนนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนนิช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 113/154

  
 (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม)</li> </ul>	<p>4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และ สำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุดห้องปฐม พยาบาลพร้อม ชุดปฐมพยาบาลที่พร้อม ใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอ ความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</li> <li>- ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความ ปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณี การลื่นหกล้ม)</li> <li>- อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง พื้น เรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้น ลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี</li> <li>- ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD รับรองจำนวนหน้า 114/154




กันยายน 2556

  
(นายภูษดา เจนพนนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนนิช)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556

  
(นางสาวนัชชญา ทักษิณ)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</li> <li>- จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด รอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่</li> </ul> <p><b>ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีกระเบื้องแตก)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หากพบว่ามีกระเบื้องแตกให้เปลี่ยน กระเบื้องใหม่ทันที</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความ</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรณีสหิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



  
 (นายฤชดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด

  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวนหน้า 115/154  
 กันยายน 2556  
 (นางสาวชนิษฐา ทักซิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด ounวายของผู้พักอาศัยในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น ปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเอง และผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</li> <li>- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</li> <li>- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



กันยายน 2556

*(Handwritten signatures)*

(นายกฤษดา เจนพณิช และ นายอภิเกียรติ เจนพณิช)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY Co., Ltd.

กันยายน 2556

*(Handwritten signatures)*

(นางสาวชนิษฐา ทักซิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 116/154

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สุนทรียภาพ</p> <p>1) สถาปัตยกรรมและองค์ประกอบ ของอาคาร</p>	<p>- สภาพพื้นที่โครงการก่อนการพัฒนาเดิมเป็นพื้นว่าง ซึ่ง การดำเนินการของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อ ทัศนียภาพได้ เนื่องจากเดิมผู้พักอาศัยโดยรอบมองไปยัง พื้นที่โครงการจะเห็นเป็นพื้นที่ว่างโล่ง ภายหลังมีการ พัฒนาโครงการจะมีอาคารสูง 9 ชั้น ขึ้นมาแทนที่ เมื่อผู้ พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะมองเห็น อาคาร ผนังอาคาร ที่เป็นคอนกรีตจึงให้ความรู้สึกที่แข็ง กระด้าง อย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกแบบให้มีสวน และปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างตามแนวเขตที่ดิน เพื่อ ช่วยลดความแข็งกระด้างของตัวอาคารลง และชดเชย ทัศนียภาพที่เสียไป อีกทั้งการเลือกสีสีนตัวอาคารที่มี ความเรียบเน้นโทนสีธรรมชาติ (Earth Tone) มีสีขาวเป็น หลัก ไม่ได้ใช้สีที่มีความโดดเด่นอันก่อให้เกิดความ ขัดแย้งทางทัศนียภาพ จึงคาดว่าผลกระทบในด้าน มุมมองและทัศนียภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบเมื่อมอง เข้ามายังโครงการจะลดลงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>---</p>	<p>---</p>

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



กันยายน 2556

(นายภาณุดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเทท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวนหน้า 117/154

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) การรบกวนแสงแดดและทิศทางลม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การดำเนินการโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 9 ชั้น อาจจะทำให้เกิดการรบกวนแสงแดดต่อพื้นที่โดยรอบบางช่วงเวลา ดังนี้</li> <li>7) ช่วงเวลาเช้าถึงสาย (06.00-10.00 น.) เงาของอาคารจะทอดไปทางด้านทิศตะวันตกซึ่งเป็นพื้นที่ถนนบางนาคาร์เดินท์ และหอพัก GVC โดยความยาวของเงาจะลดลงเมื่อระยะเวลาผ่านไป</li> <li>8) ช่วงเวลาบ่าย (12.00-15.00 น.) เงาของอาคารจะทับทบทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง</li> <li>- อย่างไรก็ตามช่วงเวลาที่อาคารโครงการรบกวนแดดนั้นเป็นช่วงเวลาเช้าถึงสาย (06.00-10.00 น.) ซึ่งเป็นเวลาที่นักศึกษาในหอพัก GVC ออกไปเรียนหนังสือ และเนื่องจากอาคารโครงการมีความสูงเพียง 9 ชั้น เงาของอาคารจึงมีความยาวไม่มาก ดังนั้นคาดว่าจะการรบกวนแสงแดดตามตัวอาคารจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงมากนัก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในกรณีที่อาคารของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการรบกวนแสง และทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องดำเนินการพิจารณาชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้จะต้องมีการตกลงร่วมกันที่ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ นิติบุคคลโครงการ THE TROY CONDOMINIUM ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลหรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</li> </ul>	---

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



กันยายน 2556

*(Handwritten signatures)*

(นายฤชดา เจนพนนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนนิช)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวนหน้า 118/154

กันยายน 2556

*(Handwritten signature)*

(นางสาวชนิษฐา ทักซิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ตัวอาคารของโครงการที่มีความสูง 9 ชั้น ที่อาจก่อให้เกิดการบดบังทิศทางลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงโครงการ และก่อให้เกิดความร้อนอบอ้าวในพื้นที่ สามารถสรุปได้ดังนี้</p> <p>9) ช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงธันวาคม จะมีลมพัดมาจากทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ผ่านหอพัก GVC และถนนบางนาการ์เด็นท์เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งตัวอาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมที่จะเข้าสู่ซอยบางนาการ์เด็นท์ 8 และร้านอาหารที่อยู่ถัดจากซอยบางนาการ์เด็นท์ 8</p> <p>10) ช่วงเดือนมิถุนายนถึงเดือนตุลาคม จะมีลมพัดมาจากทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ผ่านพื้นที่ว่างและซอยบางนาการ์เด็นท์ 8 เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งตัวอาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมที่จะเข้าสู่หอพัก GVC และร้านค้า 2 ชั้น บริเวณด้านหน้าหอพัก GVC</p>		

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



กันยายน 2556

  
 (นายพิษดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556

  
 (นางสาวชนิษฐา ทักซิณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 119/154

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3) พื้นที่สีเขียว	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่างไรก็ตามในแต่ละช่วงเวลาจะมีลมซึ่งพัดมาจากทิศทางต่างๆเข้าสู่พื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นอาคารของโครงการจึงบดบังลมเฉพาะบางช่วงเวลาเท่านั้น ดังนั้นคาดว่าอาคารของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดการบดบังทิศทางลมที่เข้าสู่ชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ</li> <li>- การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กและลานคอนกรีตทำให้เกิดความรู้สึกไม่ร่มรื่น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 1,485.56 ตารางเมตร โดยแบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่างนอกอาคารขนาด 1,070.70 ตารางเมตร และชั้น 3 ขนาด 414.86 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการ 1.1 ตารางเมตร/คน</li> <li>- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างนอกอาคาร ได้แก่ จามจุรีสีทอง หูกะจวง กระจับจั่น จิกน้ำ ปาล์มจีน หนวดปลาหมึกยักษ์ แคนา คอเดีย และอโศกอินเดีย ขนาดพื้นที่รวม 1,008.10 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 94.15</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สังเกตสภาพพรรณไม้ภายในโครงการ รวมถึงการดูแลรักษา และการปลูกทดแทน</li> </ul>

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีสิทธิโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



กันยายน 2556

(นายฤชดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักชิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด


รับรองจำนวนหน้า 120/154

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง หรือร้อยละ 50.43 ของที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร - บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ - ออกแบบอาคารโครงการโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้โทนสีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรณีสหสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



  
 นายกฤษดา เจนพณิช และ นายอภิเกียรติ เจนพณิช  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556


  
 (นางสาวชนิษฐา ทักซิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE TROY CONDOMINIUM

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<b>ระยะการก่อสร้าง</b> 1) สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ  - ร้านอาหารตามสั่ง ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ และหอพักสตรี GVC ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ	- การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้ว หรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง  - ความคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนเป็นหมวดหมู่ - ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทึบ ไม่ให้มีการจึกขาดของผ้าใบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้แก่ ร้านอาหารตามสั่ง ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ และหอพักสตรี GVC ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง  - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด  - บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



  
 (นายกฤษดา เจนพนนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนนิช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
 กันยายน 2556  
  
 (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

รับรองจำนวนหน้า 122/154

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE TROY CONDOMINIUM (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2) คุณภาพอากาศ	- แนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ติดกับร้านอาหารตามสั่ง - วัดศิริเสาชง - (แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดดังรูปที่ 16)	- CO, HC, NO <sub>x</sub> , SO <sub>x</sub> , TSP 24 ชั่วโมง และ PM-10 - น้ำหนักรถบรรทุก, ความเร็วรอบในการคลุมผ้าใบ กระบะรถบรรทุก และความเร็วของรถบรรทุก - การหกหล่นของเศษวัสดุบนถนนสาธารณะ	- วิเคราะห์ด้วยระบบ Gravimetric - ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- ตรวจวัด TSP 24 ชั่วโมง และ PM-10 ทุกวันในขั้นตอนการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, HC, NO <sub>x</sub> และ SO <sub>x</sub> ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด
3) เสียง	- แนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ติดกับร้านอาหารตามสั่ง - วัดศิริเสาชง (แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดดังรูปที่ 16)	- Leq 24 ชั่วโมง Lmax L90 และ Ldn - ตรวจสอบไม่ให้มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 18.00-07.00 น.	- ใช้เครื่อง Sound Meter - ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- ทุกวันในขั้นตอนการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด
4) ความสั่นสะเทือน	- แนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ติดกับร้านอาหารตามสั่ง (แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดดังรูปที่ 16)	- ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- มาตรการควบคุมความสั่นสะเทือน โดยมีวิธีการตรวจวัดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)	- ทุกวันในขั้นตอนการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด




(นายพิษดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
กันยายน 2556  
(นางสาวนิษฐา ทักซิณ)

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE TROY CONDOMINIUM (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5) ทรัพยากรดิน	- บริเวณพื้นที่โครงการและแนวเขตที่ดินพื้นที่โครงการ	- ระวังป้องกันการพังทลายของดิน	- ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดินและการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง	- ทุกวันในชั้นตอมก่อสร้างฐานราก	- บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด
6) การจราจร	- เส้นทางจราจรที่ใช้ในการขนส่งของโครงการ	- ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ - ตรวจสอบป้ายเตือนเขตก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด
7) ระบบน้ำใช้	- ระบบท่อน้ำประปา	- การรั่วไหลของน้ำประปา	- ตรวจสอบการชำรุดของเส้นท่อและก๊อกน้ำใช้	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด
8) ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (แสดงตำแหน่งเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งดังรูปที่ 17)	- pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN และ Sulfide - ประสิทธิภาพการบำบัด	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องสูวม	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด
9) ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- วางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักตะกอน	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักตะกอน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดิน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด




  
 (นายอภิเกียรติ เจริญกิจ  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวนหน้า 124/154

กันยายน 2556

  
 (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE TROY CONDOMINIUM (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10) การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเพียงพอของถังขยะ - การคัดแยกขยะของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด
11) ระบบป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณจุดติดตั้งถังเคมี	- ตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงเคมีที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด
12) สังคม	- บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเสียหายของสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	- บันทึกข้อมูลการตรวจสอบสภาพความเสียหาย โดยระบุสาเหตุ ตำแหน่งความเสียหาย และแนวทางในการแก้ไขปัญหา	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด
13) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้าง	- บันทึกสถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการก่อสร้าง และจัดทำรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



(นายฤชดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
 รับรองจำนวนหน้า 125/154  
 กันยายน 2556   
 (นางสาวนัชฐา ทักษิณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE TROY CONDOMINIUM (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเกิดตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<p>ระยะดำเนินโครงการ</p> <p>1) ระบบน้ำใช้</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบท่อน้ำประปา</li> <li>- ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การรั่วไหลของน้ำประปา</li> <li>- ความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการชำรุดของเส้นท่อและก๊อกน้ำใช้</li> <li>- ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุก 6 เดือน สลับกันทำความสะอาดครั้งละ 1 ถัง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)</li> <li>- เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)</li> </ul>



กันยายน 2556

(นายภาณุดา เจนพณิข และ นายอภิเกียรติ เจนพณิข)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



กันยายน 2556

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
รับรองจำนวนหน้า 126/154

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE TROY CONDOMINIUM (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ความสะอาดของน้ำในถังเก็บน้ำใช้ได้ดิน	- สี, กลิ่น และ E.coli	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 3 เดือน	- เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มี การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)
2) การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักขยะรวม	- ความเพียงพอในการรองรับขยะ	- ตรวจสอบความเพียงพอในการรองรับขยะของห้องพักขยะ - ตรวจสอบการคัดแยกขยะของพนักงานทำความสะอาด	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มี การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



กันยายน 2556

(นายกฤษดา เจนพนนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนนิช)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 127/154

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE TROY CONDOMINIUM (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3) ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ (แสดงตำแหน่งเก็บตัวอย่างน้ำที่ดังรูปที่ 18)	- pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN, Sulfide, Total Coliform Bacteria และ Fecal coliform Bacteria - ประสิทธิภาพการบำบัด	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยบันทึกข้อมูลการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาต) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)
4) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ - ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ	- การอุดตันของท่อระบายน้ำ - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาต) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



กันยายน 2556

(นายกฤษดา เจนพณิช และ นายอภิเกียรติ เจนพณิช)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 128/154

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE TROY CONDOMINIUM (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5) การใช้ไฟฟ้า	- แผงจ่ายไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า	- ประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต	- เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาต) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)
6) ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง เครื่องตรวจจับควัน และสัญญาณไฟฉุกเฉิน	- ทุก 6 เดือนหรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต	- เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาต) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



กัณยายน 2556  
  
 (นาย) กฤษดา เจนพนนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนนิช  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด

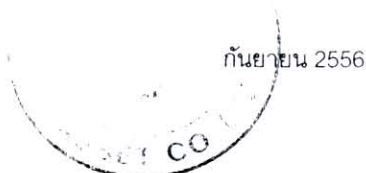



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กัณยายน 2556  
  
 (นางสาว) ชนิษฐา ทักษิณ  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE TROY CONDOMINIUM (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7) การจราจร	- บนถนนทางเข้า-ออกโครงการ	- ป้ายจราจร - ปัญหาและอุปสรรคของการจราจรภายในโครงการ - ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถ	- สังเกตสภาพของป้ายจราจรภายในโครงการ - บันทึกข้อมูล และตรวจสอบปัญหาและอุปสรรคของการจราจรภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน หรือเป็นประจำตามความเหมาะสม	- เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาต) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)
8) พื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การอยู่รอด และจำนวนไม้ยืนต้นภายในโครงการ	- สังเกตสภาพพรรณไม้ภายในโครงการ รวมถึงการดูแลรักษาและการปลูกทดแทน	- เป็นประจำตามความเหมาะสม	- เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาต) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

กัณยายน 2556  


  
 (นายกฤษดา เจนพณิช และ นายอภิเกียรติ เจนพณิช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.เอส.เอส. จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กัณยายน 2556  
  
 (นางสาวนันทพร นัทธพร)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE TROY CONDOMINIUM (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<p>- ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้น้ำ (กรณีการจมน้ำ)</p>	<p>7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มทั้งหมด 11. ฟีคอลลโคลิฟอร์ม 12. Escherichia coli 13. Staphylococcus aureus 14. Pseudomonas aeruginosa</p> <p>ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ) (1)กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (2)จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 2) ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุบลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของ</p>	<p>- -</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) - เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 132/154

กันยายน 2556

(นายภูษิตา เชนพนิช และ นายอภิเกียรติ เชนพนิช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด

กันยายน 2556

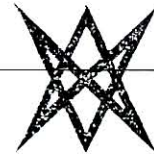
(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE TROY CONDOMINIUM (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		<p>สระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>(3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>		<p>- ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ</p>	<p>(กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)</p> <p>- เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 133/154



กันยายน 2556

(นายฤชดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักซิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE TROY CONDOMINIUM (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเกิดตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<p>- ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม)</p>	<p>ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม)</p> <p>(1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไมลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี</p> <p>(2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำ ในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>(3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไมลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>(4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง</p>		<p>- ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาต) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 134/154

กันยายน 2556

(นายภฤตา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด

กันยายน 2556


(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE TROY CONDOMINIUM (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเกิดตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีกระเบื้องแตก)	30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีกระเบื้องแตก) (1) หากพบว่ามีการกระเบื้องแตกให้ทำการเปลี่ยนกระเบื้องใหม่ทันที (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการ	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



  
 (นายกฤษฎดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 135/154

กัยายน 2556

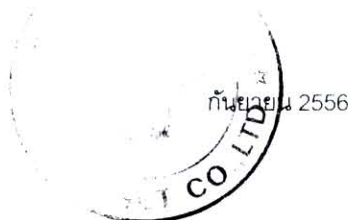
  
 (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE TROY CONDOMINIUM (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		<p>ว่ายน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ</p>			



  
 (นายกฤษดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



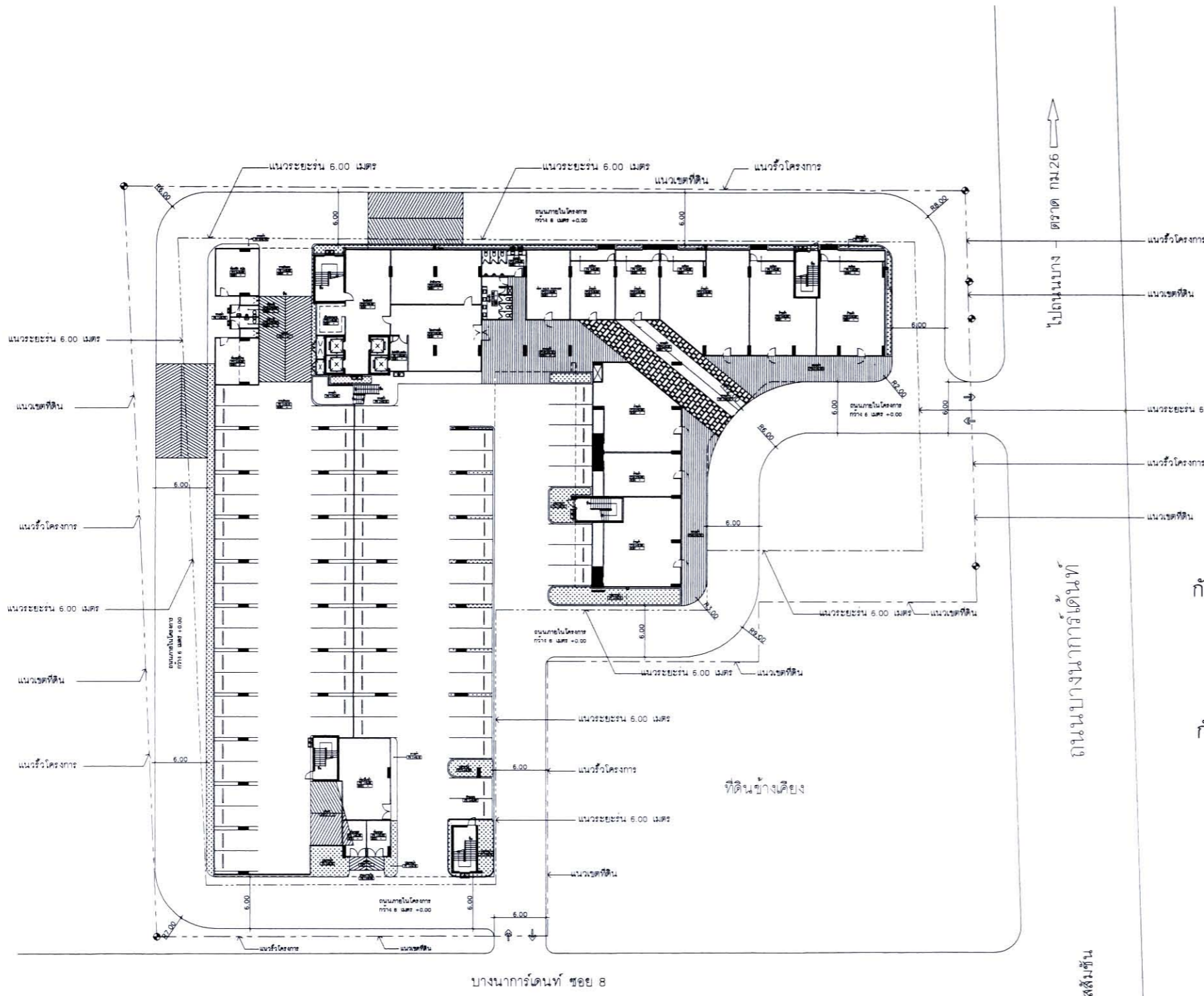
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 136/154


กันยายน 2556


  
 (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 137/154

กันยายน 2556   
 (นายกฤษดา เจนพนนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนนิช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด

กันยายน 2556   
 (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผังบริเวณโครงการ  
 มาตรฐาน 1:200

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

PROJECT NAME :

อาคารพักอาศัย คสล. สูง ๑๕ ชั้น  
**THE TROY CONDO**

PROJECT NO: ARCH 2011-1

ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd  
 241,243 Suriyachaiyaprasit S. Bangpetchak,  
 Bangpetchak, Bangkok 10700  
 T: (082) 422-3882, 424-8708, 882-1358  
 F: (082) 882-0801 (AUTO)  
 Website: 1000 / www.orientalstudio.co.th

**KCS**  
 K.C.S. & ASSOCIATES CO.,LTD  
 บริษัท เค.ซี.เอส. แอสโซซิเอตส์ จำกัด  
 เลขที่ ๒๒/๒๒๒ ถนนสุขุมวิท  
 ชั้น ๒๒ แขวง  
 โทร: 0-2308-2488-9 Fax: 0-2308-3485  
 E-mail: KCS\_japan@kcs.com

**MITR**  
 MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.  
 186/9 1st FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,  
 KAM 9 RD., THONGLOM SUBURB, BANGKOK 10330, THAILAND  
 TEL: 0-2079-8079-84 FAX: 0-2079-8082 E-mail: mitr\_japan@mitr.com

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd  
 สถาปนิก ธีรพัฒน์ 180 532  
 ศุภกิจ ธีรพัฒน์ 180 12134  
 ศุภกิจ ธีรพัฒน์ 180 12131

STRUCTURAL ENGINEERS : K.C.S.&ASSOCIATES CO.,LTD  
 วิศวกร ชัยวัฒน์ 76 1023  
 วิศวกร ชัยวัฒน์ 76 1023  
 วิศวกร ชัยวัฒน์ 76 1023  
 วิศวกร ชัยวัฒน์ 76 1023

ELECTRICAL ENGINEERS : MITR CO.,LTD.  
 วิศวกร ธีรพัฒน์ 180 532  
 วิศวกร ธีรพัฒน์ 180 532  
 วิศวกร ธีรพัฒน์ 180 532  
 วิศวกร ธีรพัฒน์ 180 532

MECHANICAL ENGINEERS : MITR CO.,LTD.  
 วิศวกร ธีรพัฒน์ 180 532  
 วิศวกร ธีรพัฒน์ 180 532  
 วิศวกร ธีรพัฒน์ 180 532  
 วิศวกร ธีรพัฒน์ 180 532

SANITARY ENGINEERS : MITR CO.,LTD.  
 วิศวกร ธีรพัฒน์ 180 532  
 วิศวกร ธีรพัฒน์ 180 532  
 วิศวกร ธีรพัฒน์ 180 532  
 วิศวกร ธีรพัฒน์ 180 532

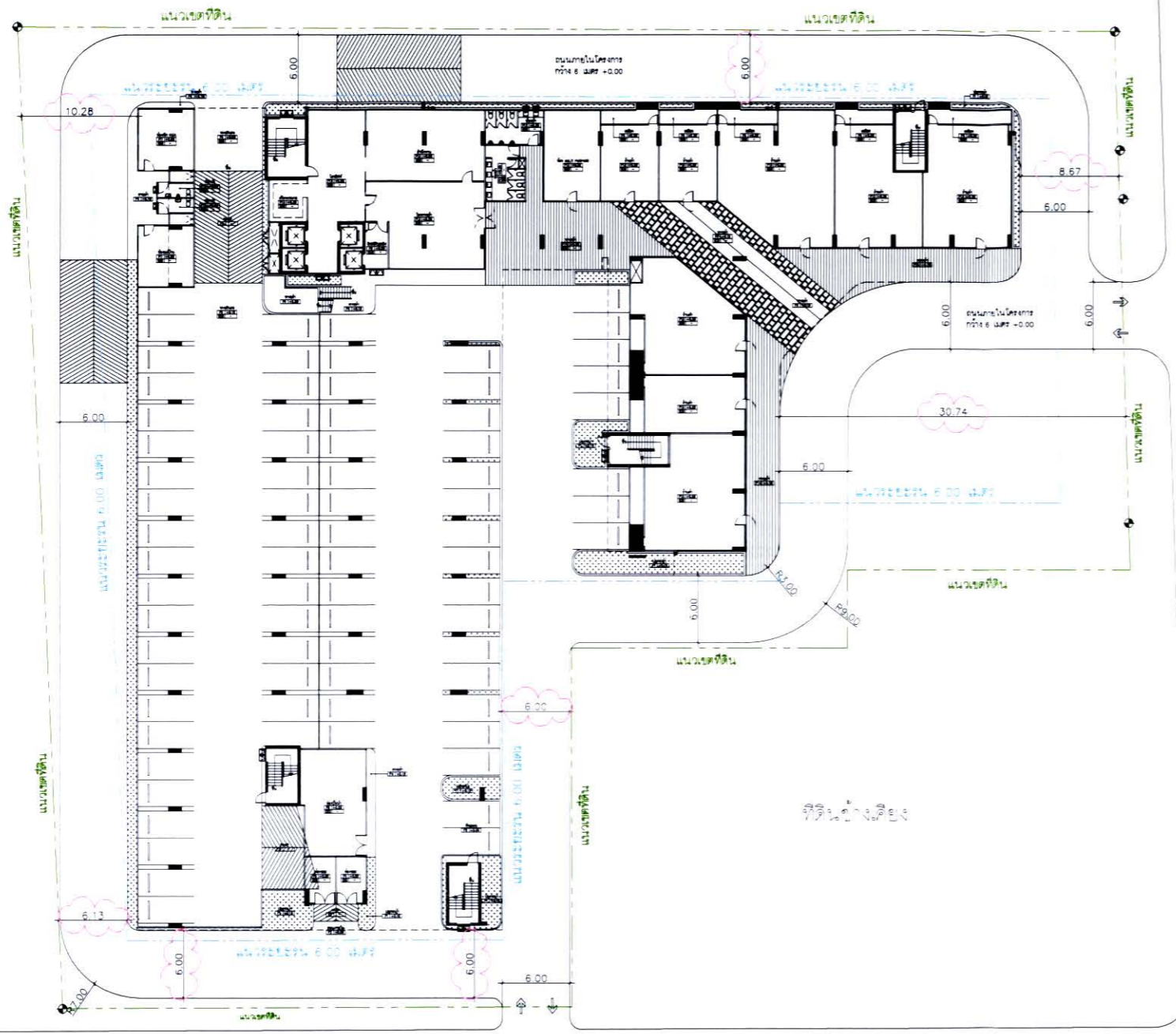
REVISIONS	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

ผังบริเวณโครงการ

DATE	28 ธันวาคม 2556	DRAWING NO.
DRAWN BY	ศุภกิจ ธีรพัฒน์	EA-05
CHECKED BY		
APPROVED BY		TOTAL

241: 241/243 Suriyachaiyaprasit S. Bangpetchak, Bangkok 10700  
 NOTE : This Drawing is Copyright © Consultants and  
 shall be returned to the Client upon completion  
 and shall remain the property of the Client. No  
 reproduction or use of any part of this drawing  
 shall be permitted without the written consent of  
 the Consultant. All rights reserved.



บางนการเดนที่ ซอย 8

รูปที่ 2 แผนผังโครงการแสดงแนวอาคารและระยะถอยร่น

ไปถนนบาง - ตราด กม.26

ถนนบางนการเดนที่

ไปมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์



รับรองจำนวนหน้า 138/154

กันยายน 2556

(นายกฤษดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



ผังบริเวณโครงการ  
มาตราส่วน 1:200

PROJECT NAME :

อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 9 ชั้น  
**THE TROY CONDO**

PROJECT NO: ARCH-2011-1



ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.  
241/243 Sukhumvit-Road 2, Bangkok  
Bangkok, Bangkok 10700  
Tel: (662) 435-2800, 424-8700, 883-1258  
Fax: (662) 883-0881, 6 8707  
Website: http://www.orientalstudio.com.th



KCS & ASSOCIATES CO. LTD.  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
เลขที่ 100/101 ซอย 11 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110  
Tel: 0-2086-2481-5 Fax: 0-2086-2480  
E-mail: KCS\_Assoc@ptt.com



MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.  
18/1 12th Floor, Lumphini Tower Building  
Rama 4 Rd., LumpinMaha Sathorn Bangkok 10250 Thailand  
Tel: 0-2078-6078-91 Fax: 0-2078-9880 E-mail: mitr\_japan@mitr.com

ARCHITECTS: ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.

นายพร ธีรกุลธรรม	180	532
นาย ธีรกุล	200	10734
นาย ธีรกุล	50	123
นาย ธีรกุล	200	1300

STRUCTURAL ENGINEERS: KCS & ASSOCIATES CO., LTD.

นาย ธีรกุล	200	1023
นาย ธีรกุล	200	8572
นาย ธีรกุล	200	43580
นาย ธีรกุล	200	45889
นาย ธีรกุล	200	52121

ELECTRICAL ENGINEERS: MITR CO., LTD.

นาย ธีรกุล	200	552
นาย ธีรกุล	200	4183
นาย ธีรกุล	200	38228
นาย ธีรกุล	200	38422

MECHANICAL ENGINEERS: MITR CO., LTD.

นาย ธีรกุล	200	3364
นาย ธีรกุล	200	32027
นาย ธีรกุล	200	35282

SANITARY ENGINEERS: MITR CO., LTD.

นาย ธีรกุล	200	198
นาย ธีรกุล	200	20147

LANDSCAPE ARCHITECTS: HANSA OUI Design Co., Ltd.

นาย ธีรกุล	200	11
------------	-----	----

REVISIONS

DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังบริเวณโครงการ

DATE: 28 ธันวาคม 2554 DRAWING NO:

DRAWN BY: ธีรกุล ธีรกุล EA-05

CHECKED BY: ธีรกุล ธีรกุล TOTAL:

APPROVED BY: ธีรกุล ธีรกุล

NOTE: This Drawing is Copyright © Consultants and shall be the property of the Client. Any use of this drawing without the written permission of the Consultants is strictly prohibited.



กันยายน 2556

(นายกฤษดา เจนพนนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนนิช)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 139/154



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รูปที่ 3 รูปด้าน 1

PROJECT NAME :

อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 9 ชั้น  
**THE TROY  
CONDO**

PROJECT NO. ARCH.2011-1



ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.  
241/243 Sukhumvit Road, 2, Bangkok  
Bangkok, Bangkok 10700  
Tel. (852) 422-3882 / 424-8170 / 883-1358  
Fax (852) 883-0801 / 4170 / 1  
Website: http://www.orientalstudio.co.th

**KCS**

K.C.S. & ASSOCIATES CO., LTD.  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
เลขที่ อาคาร 22 282/287 ถนน สุขุมวิท  
เขต วัฒนา กรุงเทพฯ  
Tel. 0-2308-2481-3 Fax 0-2308-2481  
E-mail: KCS\_japan@kcs.com



MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.  
146/9 12th FLOOR LUMPINI TOWER BUILDING  
888/9 9th FLOOR, THONGKHAM ROAD, BANGKOK 10260, THAILAND  
Tel. 0-2374-9278-9 Fax 0-2374-9288 E-mail: mitr\_japan@mitr.com

ARCHITECTS: ORIENTAL STUDIO CO., LTD.

สถาปนิก ควบคุมงาน	รศ.ช. 532
วิศวกร ควบคุมงาน	รศ.ช. 10734
สถาปนิก ควบคุมงาน	รศ.ช. 10734
วิศวกร ควบคุมงาน	รศ.ช. 10734
สถาปนิก ควบคุมงาน	รศ.ช. 10734

STRUCTURAL ENGINEERS: K.C.S. & ASSOCIATES CO., LTD.

สถาปนิก ควบคุมงาน	รศ.ช. 1023
วิศวกร ควบคุมงาน	รศ.ช. 10734
สถาปนิก ควบคุมงาน	รศ.ช. 10734
วิศวกร ควบคุมงาน	รศ.ช. 10734
สถาปนิก ควบคุมงาน	รศ.ช. 10734

ELECTRICAL ENGINEERS: MITR CO., LTD.

วิศวกร ควบคุมงาน	รศ.ช. 532
วิศวกร ควบคุมงาน	รศ.ช. 4183
วิศวกร ควบคุมงาน	รศ.ช. 36258
วิศวกร ควบคุมงาน	รศ.ช. 38422

MECHANICAL ENGINEERS: MITR CO., LTD.

วิศวกร ควบคุมงาน	รศ.ช. 3384
วิศวกร ควบคุมงาน	รศ.ช. 32027
วิศวกร ควบคุมงาน	รศ.ช. 38252

SANITARY ENGINEERS: MITR CO., LTD.

วิศวกร ควบคุมงาน	รศ.ช. 198
วิศวกร ควบคุมงาน	รศ.ช. 29147

LANDSCAPE ARCHITECTS: Inside Out Design Co., Ltd.

สถาปนิก ควบคุมงาน	รศ.ช. 11
-------------------	----------

REVISIONS

DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

รูปด้าน 1

DATE	28 ธันวาคม 2554	DRAWING NO.	A4.1
DRAWN BY	สถาปนิก ควบคุมงาน	CHECKED BY	TOTAL
CHECKED BY		APPROVED BY	
APPROVED BY		TOTAL	

241 ถนนสุขุมวิท ชั้น 2 แขวง วัฒนา เขต วัฒนา กรุงเทพฯ 10700  
NOTE: This Drawing is Copyright © Consultants of Technology Co., Ltd.  
Drawn All Dimensions on this Drawing are to be Taken from  
This Drawing and to be Taken from  
Dimensions must be Reported Immediately to the  
The Architect or Engineer in Charge Before Proceeding



รูปด้าน 2  
มาตราส่วน 1:100

รับรองจำนวนหน้า 140/154

กัณยายน 2556



กัณยายน 2556  
(นายกฤษดา เจนพนนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนนิช)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด

กัณยายน 2556  
(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รูปที่ 4 รูปด้าน 2

PROJECT NAME :

อาคารพักอาศัย คอนโด สูง 9 ชั้น  
**THE TROY CONDO**

PROJECT NO: ARCH.2011-1

ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.  
241/243 Sukhumvit 21 Road, Bangkok 10750  
Tel: (822) 432-2800, 432-8708, 883-1338  
Fax: (822) 883-0801 (AUTO)  
Website: http://www.orientalstudio.co.th

**KCS**  
K.C.S. & ASSOCIATES CO., LTD.  
บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด  
เลขที่ อาคารที่ 22 2922/267 ถนนสุขุมวิท  
เขต คลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
Tel: 0-2384-2481-5 Fax: 0-2384-2485  
E-mail: kcs\_sas@kcs.com

**MITR**  
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.  
118/125 FLOOR, LAMPONG TOWER BUILDING  
888/11 RD. THONGKHAMKHAE, BANGKOK 10110 THAILAND  
Tel: 0-2678-6078-94 Fax: 0-2678-6082 E-mail: mitr\_sas@mitr.com

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.

นายพรอด อภิชนวนิชย์	TRG 532
นาย อภิชนวนิชย์	TRG 10134
นาย อภิชนวนิชย์	TRG 12131
นาย อภิชนวนิชย์	TRG 13300

STRUCTURAL ENGINEERS : K.C.S. & ASSOCIATES CO., LTD.

นาย อภิชนวนิชย์	TRG 1023
นาย อภิชนวนิชย์	TRG 9572
นาย อภิชนวนิชย์	TRG 43885
นาย อภิชนวนิชย์	TRG 49889
นาย อภิชนวนิชย์	TRG 52127

ELECTRICAL ENGINEERS : MITR CO., LTD.

นาย อภิชนวนิชย์	TRG 852
นาย อภิชนวนิชย์	TRG 4183
นาย อภิชนวนิชย์	TRG 38256
นาย อภิชนวนิชย์	TRG 38422

MECHANICAL ENGINEERS : MITR CO., LTD.

นาย อภิชนวนิชย์	TRG 3384
นาย อภิชนวนิชย์	TRG 32027
นาย อภิชนวนิชย์	TRG 32022

SANITARY ENGINEERS : MITR CO., LTD.

นาย อภิชนวนิชย์	TRG 198
นาย อภิชนวนิชย์	TRG 28147

LANDSCAPE ARCHITECTS : Inside Out Design Co., Ltd.

REVISIONS

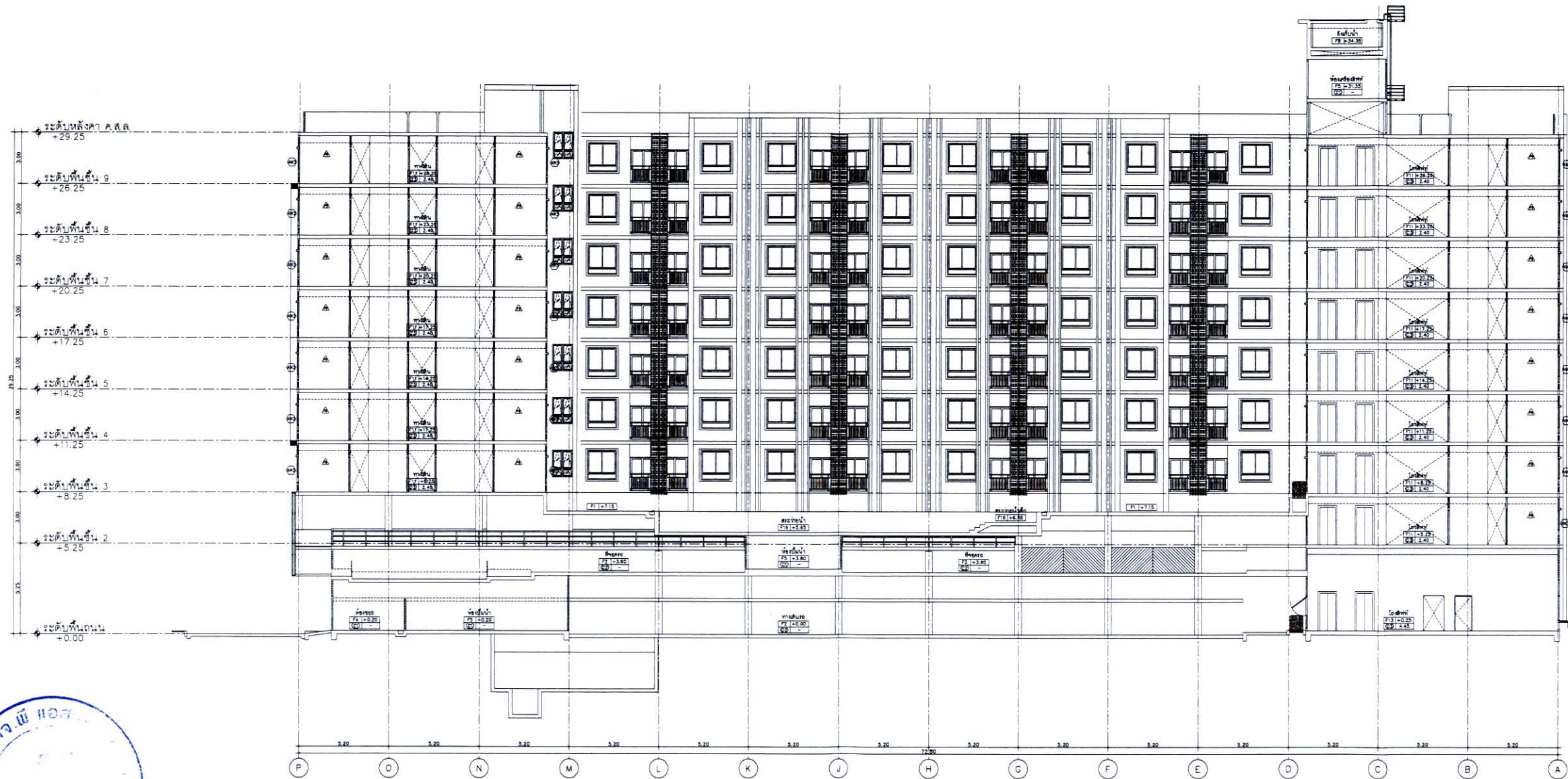
DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

รูปด้าน 2

DATE	28 ธันวาคม 2554	DRAWING NO.
DRAWN BY	สถาปนิก	A4.2
CHECKED BY		
APPROVED BY		TOTAL

NOTE : This Drawing is Copyright © Contractor's Work. Check all Dimensions on this Drawing. Dimensions and Line are to be Marked from the Reference Point. Be Responsible Immediately to the The Architect or Engineer. Structural Safety Planning.



กันยายน 2556

(นายกฤษดา เจนพนนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนนิช)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 141/154



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รูปที่ 5 รูปตัด A

PROJECT NAME :

อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 9 ชั้น  
**THE TROY CONDO**

PROJECT NO: ARCH.2011-1



ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.  
241-243 Sathornrajavidyalaya 2, Bangkok.  
Bangkok, Bangkok 10700  
Tel: (662) 435-3800; 434-8708; 883-1358  
Fax: (662) 883-0801 ( AUTO )  
Website: http://www.orientalstudio.co.th



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
อาคาร ศูนย์การค้า 22 ซอยปิ่นเกล้า แขวงปิ่นเกล้า  
เขต ปิ่นเกล้า กทม.  
Tel. 0-2308-2481-5 Fax 0-2308-2485  
E-mail: kcs\_japan@kcs.com



MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.  
18/19 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING  
404/19 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING 10100, THAILAND  
Tel. 0-2674-8074-81 Fax 0-2674-8080 E-mail: mitr.japan@mitr.com

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.

สถาปนิก 080 532  
สถาปนิก 080 10734  
สถาปนิก 080 30731  
คุณสมบัติ 080 13200

STRUCTURAL ENGINEERS : K.C.S. & ASSOCIATES CO., LTD.

วิศวกร 080 1023  
วิศวกร 080 43585  
วิศวกร 080 43588  
วิศวกร 080 52127

ELECTRICAL ENGINEERS : WTR CO., LTD.

วิศวกร 080 852 3141  
วิศวกร 080 4163  
วิศวกร 080 38226, 080 13912  
วิศวกร 080 38422

MECHANICAL ENGINEERS : WTR CO., LTD.

วิศวกร 080 3384  
วิศวกร 080 22027  
วิศวกร 080 35252

SANITARY ENGINEERS : WTR CO., LTD.

วิศวกร 080 198  
วิศวกร 080 29147

LANDSCAPE ARCHITECTS : Inside Out Design Co., Ltd.

สถาปนิก 080 11

REVISIONS

DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

รูปตัด A

DATE: 28 SEP 2014 DRAWING NO:

DRAWN BY: สถาปนิก 080 11 A5.1

CHECKED BY: TOTAL

APPROVED BY: TOTAL

241 ซอยปิ่นเกล้า แขวงปิ่นเกล้า เขตปิ่นเกล้า กรุงเทพฯ 10700

NOTE: This Drawing is Copyright © Contractors and must be used only for the project specified. Any other use without the written permission of the Engineer is prohibited. The Engineer is not responsible for any errors or omissions in this drawing.



กัณยายน 2556  
 (นายกฤษดา เจนพนธิน และ นายอภิเกียรติ เจนพนธิน)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด

กัณยายน 2556  
 (นางสาวนินษฐา ทักษิณ)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 142/154

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รูปที่ 6 รูปตัด B

PROJECT NAME :

อาคารพักอาศัย คอนโด สูง 9 ชั้น  
**THE TROY CONDO**

PROJECT NO: ARCH.2011-1



ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.  
 241/243 Sukhumvitpradeng 2, Bangkok.  
 Bangkok, Bangkok 10700  
 Tel: (662) 430-3400, 434-4708, 883-1338  
 Fax: (662) 883-0801 ( AUTO )  
 Website: <http://www.orientalstudio.co.th>

**KCS**  
 K.C.S. & ASSOCIATES CO., LTD.  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 232/237 หมู่ 10 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทร. 0-2308-2481-5 Fax 0-2308-2485  
 E-mail: [kcs\\_ltd@yahoo.com](mailto:kcs_ltd@yahoo.com)

**MITR**  
 MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.  
 118/112 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทร. 0-2879-8779 Fax 0-2879-8988 E-mail: [mitr@mitr.com](mailto:mitr@mitr.com)

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.  
 สถาปนิก รับผิดชอบ : 532  
 วิศวกร : 10724  
 วิศวกร : 12131  
 งบประมาณ : 180,132,000

STRUCTURAL ENGINEERS : K.C.S. & ASSOCIATES CO., LTD.  
 วิศวกร รับผิดชอบ : 10223  
 วิศวกร : 43885  
 วิศวกร : 49889  
 วิศวกร : 52127

ELECTRICAL ENGINEERS : MITR CO., LTD.  
 วิศวกร รับผิดชอบ : 852  
 วิศวกร : 4183  
 วิศวกร : 38236, 38239, 38240  
 วิศวกร : 38422

MECHANICAL ENGINEERS : MITR CO., LTD.  
 วิศวกร รับผิดชอบ : 4384  
 วิศวกร : 32027  
 วิศวกร : 35232

SANITARY ENGINEERS : MITR CO., LTD.  
 วิศวกร รับผิดชอบ : 188  
 วิศวกร : 28147

LANDSCAPE ARCHITECTS : INNOVATE Design Co., Ltd.  
 วิศวกร รับผิดชอบ : 106, 11

REVISIONS	DATE	DESCRIPTION

DATE	DRAWING NO.
28 ธันวาคม 2554	A5.2
DRAWN BY : ศุภชาติ ศรีสวัสดิ์	
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	TOTAL

241 ถนนสุขุมวิท ชั้น 2 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10700  
 NOTE: This Drawing is Copyright © Contractors must obtain all Permissions in this City before commencing any work. Any work done without the necessary permission must be reported immediately to the Engineer in Charge. No work shall be done without the Engineer's written consent.



กันยายน 2556

(นายฤชดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

PROJECT NAME :

อาคารพักอาศัย ค.ส.ต. สูง 9 ชั้น  
**THE TROY CONDO**

PROJECT NO: ARCH.2011-10

ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.  
241,243 Sathornrajavidyalaya 2, Bangkok,  
Bangkok, Bangkok 10700  
Tel: (662) 435-3600, 434-8708, 883-1308  
Fax: (662) 883-3801 ( AUTO )  
Website : http://www.orientalstudio.co.th

**KCS**  
K.C.S. & ASSOCIATES CO.,LTD.  
บริษัท เค.ซี.แอสโซซิเอตส์ จำกัด  
อาคาร ศูนย์การค้า 22, 29/22/287 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่  
เลขที่ 104 ชั้น 11 กรุงเทพฯ 10330  
TEL: 0-2308-2481-5 Fax: 0-2308-2485  
E-mail : KCS\_aseo@ypon.com

**MITR**  
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.  
118/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,  
RAMA IV RD., THUNGMAHARAK, SATHORN, BANGKOK 10300, THAILAND  
TEL: 0-2679-8079-84 FAX: 0-2679-8080 E-mail: mitr\_tech@mitr.com

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.  
สถาปนิก ธีรคุณพรพรอง 085 532  
พีเชอ ชินวุฒิ 085 10734  
พรชัย สุชาติ 085 12131  
ดร.สมศักดิ์ ศรีพิบูลทรัพย์ 085 13300

STRUCTURAL ENGINEERS : K.C.S. & ASSOCIATES CO.,LTD.  
ศร.กฤษฎ ชื่นพนาศ 08 1023  
ศร.กฤษี ชื่นพนาศ 08 9572  
เมธา ใจโยธ 08 43585  
นพดล ศรีบุญเรือง 08 49866  
เดชาชัย รัตนพร 08 52127

ELECTRICAL ENGINEERS : MITR CO.,LTD.  
วิวัฒน์ ไม้ดีสุภกิจ 085 852  
คณิน พงษ์ไพฑูริย์ 085 4163  
สรวิทย์ สุจิตตโสภณ 085 36259  
วันเฉลิม ธีระวัฒน์ 085 38422

MECHANICAL ENGINEERS : MITR CO.,LTD.  
ไพโรจน์ ธีระวัฒน์ 08 3384  
วิมลภา พิระวัฒน์ 08 32027  
พิชิต ธีระวัฒน์ 08 35252

SANITARY ENGINEERS : MITR CO.,LTD.  
สุเมธ ไม้ดีสุภกิจ 08 198  
วิมลภา พิระวัฒน์ 08 29147

LANDSCAPE ARCHITECTS : Inside Out Design Co., Ltd.  
ไพโรจน์ พงษ์ไพฑูริย์ 085 11  
วิมลภา พิระวัฒน์ 08 29147

REVISIONS

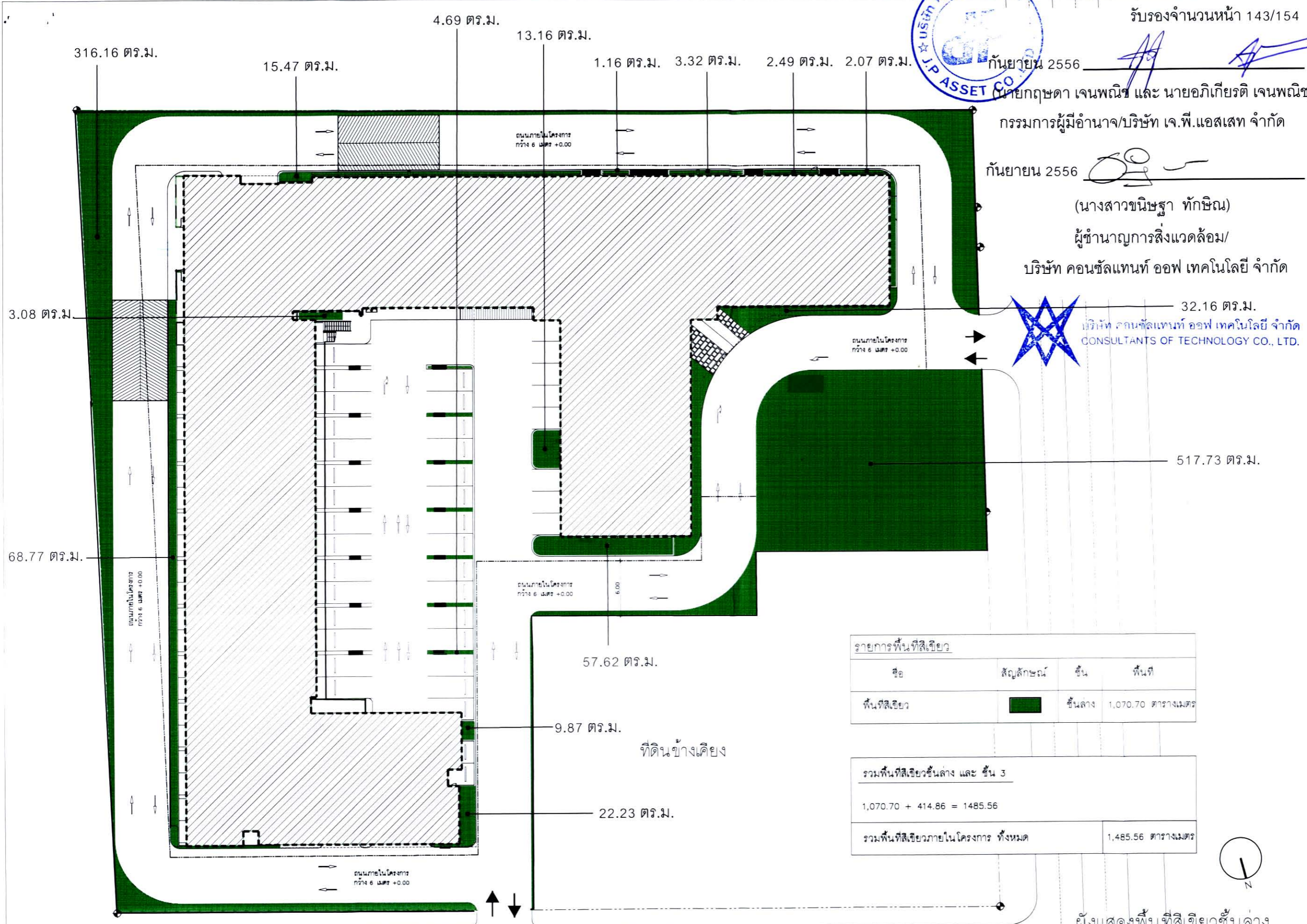
DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว  
ชั้นล่าง

DATE :	DRAWING NO :
4 กรกฎาคม 2556	LA-01
DRAWN BY :	
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	TOTAL

NOTE : This Drawing is Copyright. All Contractors Must Check All Dimensions Or Site Only Plotted Dimensions And Site Lines Are To Be Taken From Drawings. Must Be Reported Immediately To Be The Architect Or Engineer Concerned Before Proceeding



รายการพื้นที่สีเขียว

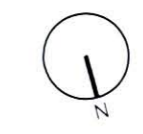
ชื่อ	สัญลักษณ์	ชั้น	พื้นที่
พื้นที่สีเขียว		ชั้นล่าง	1,070.70 ตารางเมตร

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และ ชั้น 3

1,070.70 + 414.86 = 1485.56	
รวมพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทั้งหมด	1,485.56 ตารางเมตร

รูปที่ 7 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง  
มาตราส่วน 1:400



บางนาการ์เดนส์ ซอย 8





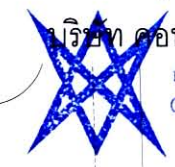
รับรองจำนวนหน้า 144/154

กันยายน 2556  
(นายกฤษดา เจนพณิข และ นายอภิเกียรติ เจนพณิข)

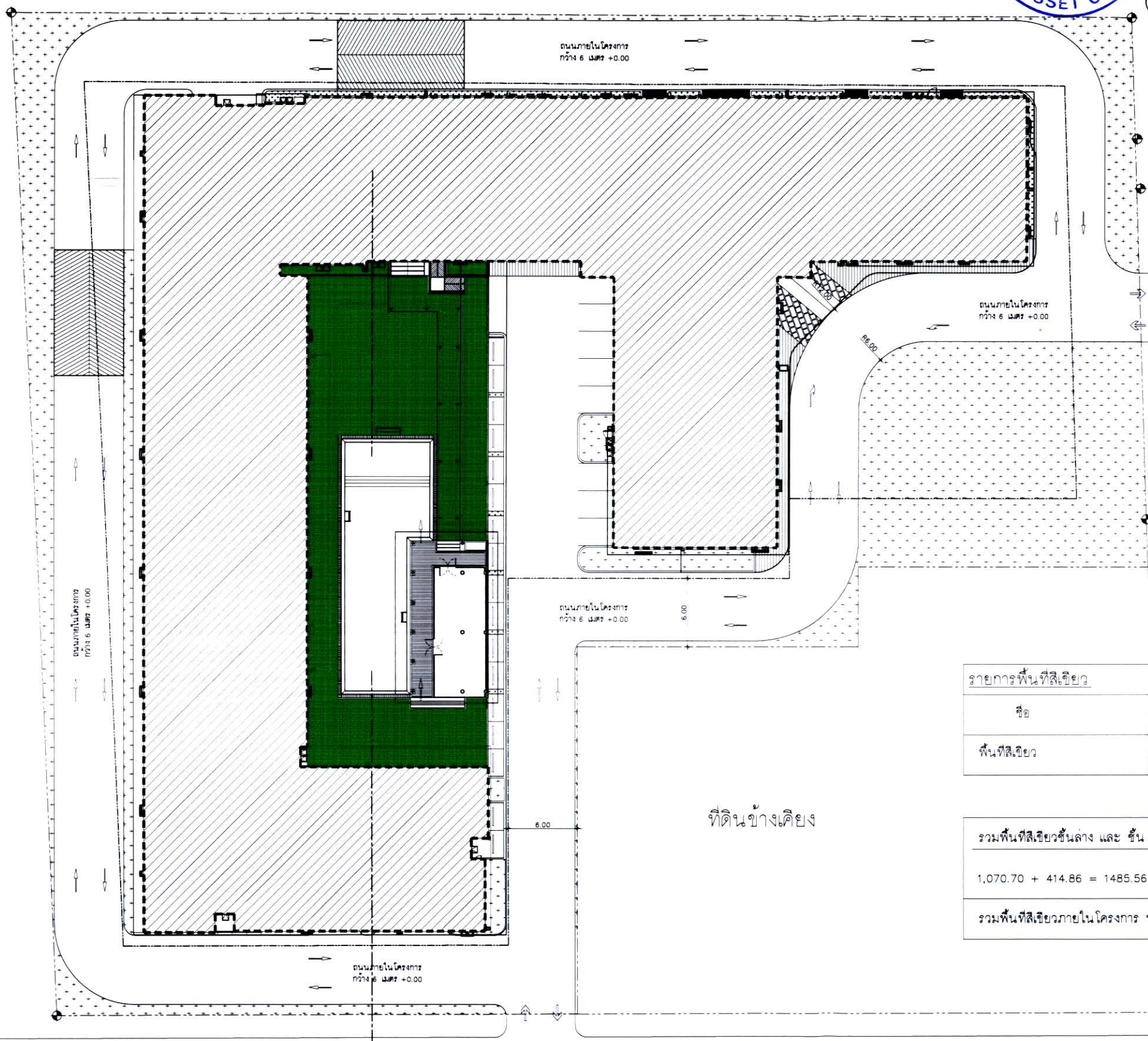
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด

กันยายน 2556  
(นางสาวนินฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



รายการพื้นที่สีเขียว			
ชื่อ	สัญลักษณ์	ชั้น	พื้นที่
พื้นที่สีเขียว		ชั้น 3	414.86 ตารางเมตร

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และ ชั้น 3	
1,070.70 + 414.86 = 1485.56	
รวมพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทั้งหมด	1,485.56 ตารางเมตร

รูปที่ 8 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 3

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 3

มาตราส่วน 1:400

PROJECT NAME : อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 9 ชั้น  
**THE TROY CONDO**

PROJECT NO: ARCH.2011-10

ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.  
241,243 Sukhumvitprapao 2, Bangpooen, Bangkok, Bangkok 10700  
Tel. (882) 435-3600, 424-6706, 883-1356  
Fax (882) 883-0801 ( AUTO )  
Website : http://www.orientalstudio.co.th

**KCS**  
K.C.S. & ASSOCIATES CO.LTD.  
บริษัท เค.ซี.แอสโซซิเอตส์ จำกัด  
อาคาร ซอยสีหะ ชั้น 22 2522/287 ถนน สีหะวิบูลย์  
สุขุมวิท กรุงเทพฯ  
TEL:0-2308-2481-5 Fax:0-2308-2485  
E-mail : KCS\_www@kcs.com

**MITR**  
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.LTD.  
1188/120 FLOOR, LUMPHU TOWER BUILDING,  
RAMA IV RD., THUNGMAHARU, SAKON, BANGKOK 10120, THAILAND  
TEL : 0-2678-8778-84 FAX : 0-2678-8085 E-mail: mitr\_j@mitr.com

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.  
คุณพงศ์ ศิริคุณเศรษฐ์ วิศวกร 082 532  
คุณศุภชัย วิศวกร 082 10734  
คุณวิชัย สุชาติ วิศวกร 082 12131  
คุณอภิสิทธิ์ ศิริพิพัฒน์ วิศวกร 13200

STRUCTURAL ENGINEERS : K.C.S.&ASSOCIATES CO.LTD.  
คุณกาญจน์ วิศวกร 08 1023  
คุณอภิสิทธิ์ วิศวกร 08 9572  
นาย ไชยธ 08 43585  
นายศุภ ศิริคุณเศรษฐ์ 08 49666  
นายวิชัย วิศวกร 08 52127

ELECTRICAL ENGINEERS : MITR CO.,LTD.  
คุณวิวัฒน์ วิศวกร 082 51444  
คุณสัน พงษ์โพธิ์ วิศวกร 4163  
คุณประจักษ์ สุชาติโรจน์ วิศวกร 38259 / 08 13612  
คุณสันธิ์ วิศวกร 08 38422

MECHANICAL ENGINEERS : MITR CO.,LTD.  
คุณประจักษ์ วิศวกร 3364  
คุณศุภชัย วิศวกร 32027  
คุณวิชัย วิศวกร 38252

SANITARY ENGINEERS : MITR CO.,LTD.  
คุณชัช วิศวกร 08 198  
คุณวิชัย วิศวกร 28147

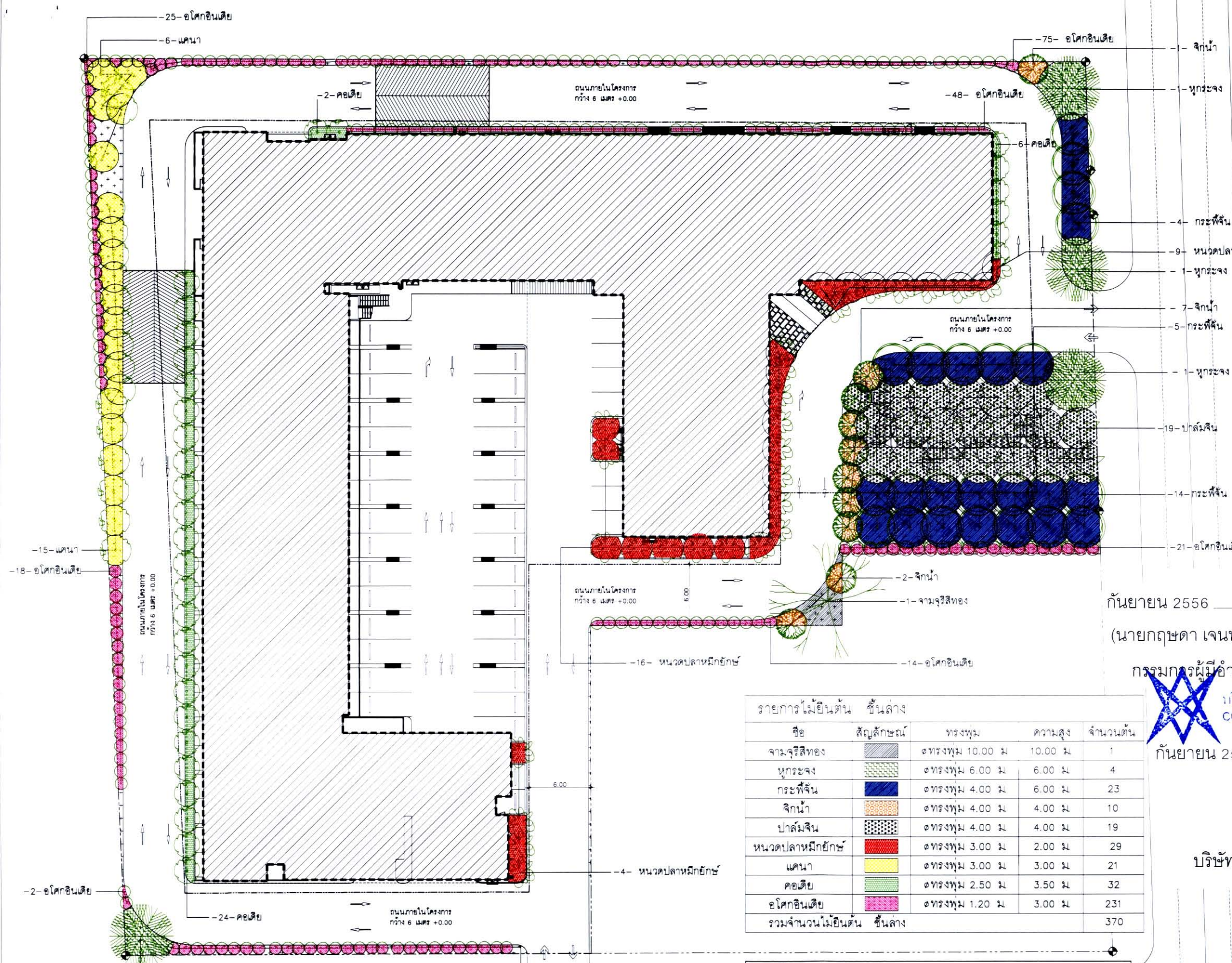
LANDSCAPE ARCHITECTS : Inside Out Design Co., Ltd.  
คุณประจักษ์ พงษ์โพธิ์ 08 11  
คุณวิชัย วิศวกร

REVISIONS	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE : ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 3

DATE	4 กรกฎาคม 2556	DRAWING NO.
DRAWN BY		LA-02
CHECKED BY		
APPROVED BY		TOTAL

NOTE : This Drawing is Copyright All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only Plotted Dimensions And All Lines Are To Be Removed From Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be The Architect Or Engineer Concerned Before Proceeding



รูปที่ 9 แผนผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง

ชื่อ	สัญลักษณ์	ทรงพุ่ม	ความสูง	จำนวนต้น
จามจุรีสีทอง	[Symbol]	ทรงพุ่ม 10.00 ม	10.00 ม	1
หูกกระจิง	[Symbol]	ทรงพุ่ม 6.00 ม	6.00 ม	4
กระพี้จั่น	[Symbol]	ทรงพุ่ม 4.00 ม	6.00 ม	23
จิกน้ำ	[Symbol]	ทรงพุ่ม 4.00 ม	4.00 ม	10
ปาล์มจีน	[Symbol]	ทรงพุ่ม 4.00 ม	4.00 ม	19
หนวดปลาหมึกยักษ์	[Symbol]	ทรงพุ่ม 3.00 ม	2.00 ม	29
แคนา	[Symbol]	ทรงพุ่ม 3.00 ม	3.00 ม	21
คอเดียม	[Symbol]	ทรงพุ่ม 2.50 ม	3.50 ม	32
อโศกอินเดีย	[Symbol]	ทรงพุ่ม 1.20 ม	3.00 ม	231
รวมจำนวนไม้ยืนต้น ชั้นล่าง				370

ชื่อ	พื้นที่
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้นล่าง (พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน)	1008.10 ตารางเมตร
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 3	235.25 ตารางเมตร
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	1,243.35 ตารางเมตร



รับรองจำนวนหน้า 145/154  
 กันยายน 2556  
 (นายกฤษดา เจนพนธ์ และ นายอภิเกียรติ เจนพนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี

ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นล่าง  
 มาตราส่วน 1:400

PROJECT NAME :  
**อาคารพักอาศัย คอนโด สูง 9 ชั้น**  
**THE TROY CONDO**  
 PROJECT NO: ARCH.2011-10

ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.  
 241,243 Sukhumvitprapaoon 2, Bangkok,  
 Bangkok, Bangkok 10700  
 Tel: (882) 435-3600, 424-8708, 883-1336  
 Fax: (882) 883-0801 (AUTO)  
 Website: http://www.orientalstudio.co.th

**KCS**  
 K.C.S. & ASSOCIATES CO.LTD.  
 บริษัท เค.ซี.เอส.แอสโซซิเอตส์ จำกัด  
 เลขที่ 222 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย  
 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
 TEL: 0-2308-2461-5 Fax: 0-2308-2465  
 E-mail: kcs\_www@kcs.com

MITR  
 MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.LTD.  
 118/8 12th FLOOR, LAMPA TOWER BUILDING,  
 PHA NYA RD., THANGMAHADEE, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND  
 TEL: 0-2679-9279-84 FAX: 0-2679-9085 E-mail: mitr\_japan@mitr.com

ARCHITECTS: ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.  
 อนุพงศ์ ศิริคุณเศรษฐ์ วิศวกร 532  
 ศุภชัย ชื่นชมภู วิศวกร 10734  
 รัชชานันท์ สุชาติ วิศวกร 12731  
 อนุพงศ์ ศิริคุณเศรษฐ์ วิศวกร 12300

STRUCTURAL ENGINEERS: K.C.S. & ASSOCIATES CO.LTD.  
 ศุภชัย ชื่นชมภู วิศวกร 1023  
 ศุภชัย ชื่นชมภู วิศวกร 9572  
 เมธา ไรเชียว วิศวกร 43585  
 นพดล ศรีบุญเรือง วิศวกร 49669  
 ศรัณย์ รัตนพร วิศวกร 52127

ELECTRICAL ENGINEERS: MITR CO.,LTD.  
 วิวัฒน์ เมตตฤกษ์ วิศวกร 832  
 ศุภชัย ชื่นชมภู วิศวกร 4163  
 ศุภชัย ชื่นชมภู วิศวกร 38259  
 วิวัฒน์ เมตตฤกษ์ วิศวกร 38422

MECHANICAL ENGINEERS: MITR CO.,LTD.  
 วิวัฒน์ เมตตฤกษ์ วิศวกร 3384  
 วิวัฒน์ เมตตฤกษ์ วิศวกร 33027  
 วิวัฒน์ เมตตฤกษ์ วิศวกร 33252

SANITARY ENGINEERS: MITR CO.,LTD.  
 วิวัฒน์ เมตตฤกษ์ วิศวกร 198  
 วิวัฒน์ เมตตฤกษ์ วิศวกร 28147

LANDSCAPE ARCHITECTS: Inside Out Design Co., Ltd.  
 วิวัฒน์ เมตตฤกษ์ วิศวกร 11  
 วิวัฒน์ เมตตฤกษ์ วิศวกร

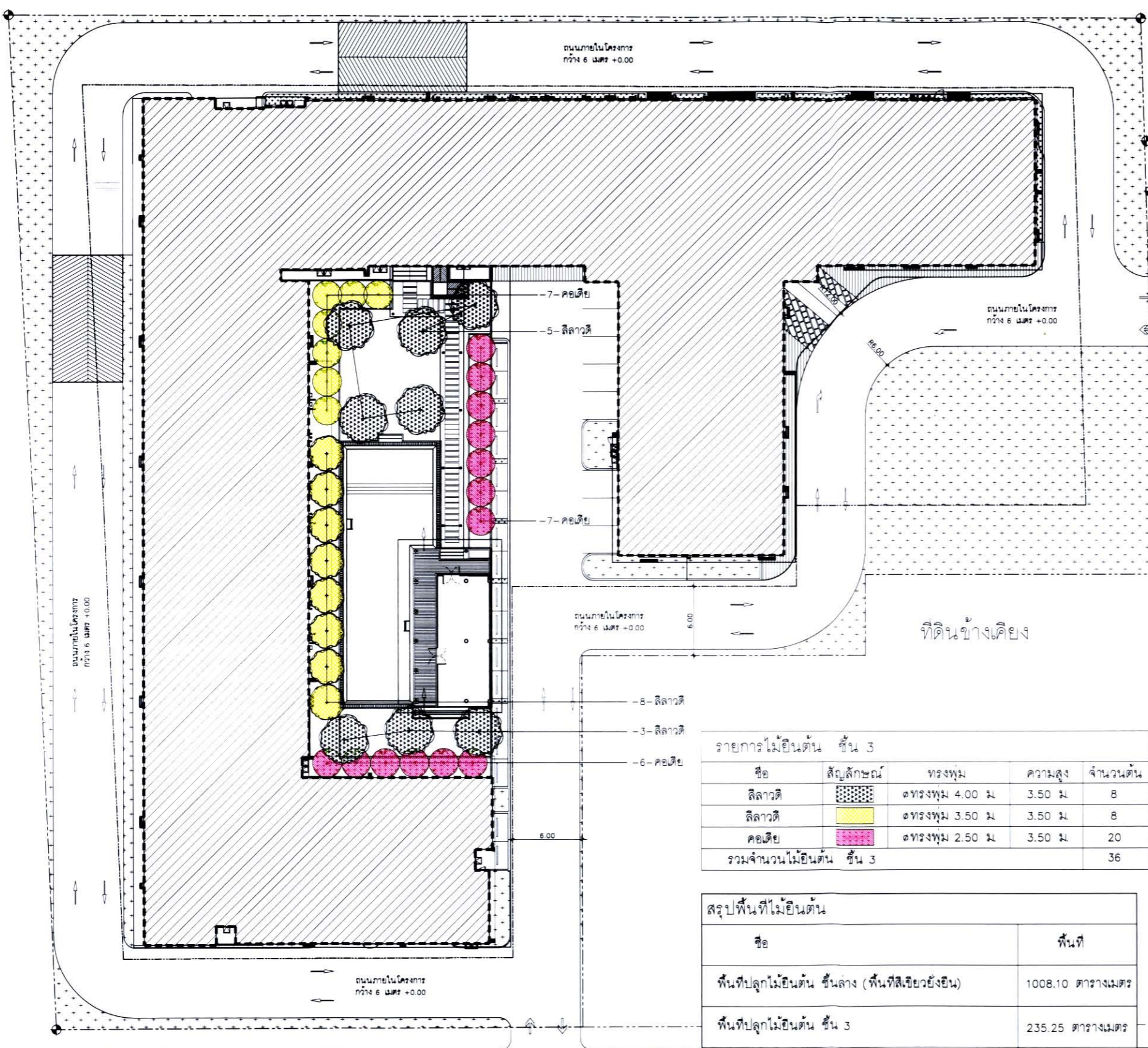
REVISIONS:  
 DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE:  
 ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น  
 ชั้นล่าง

DATE: 4 กันยายน 2556 DRAWING NO:  
 DRAWN BY: LA-03  
 CHECKED BY:  
 APPROVED BY: TOTAL

241 คอนโดเดอะทรอย 2 บางนา แขวงคลองเตย กรุงเทพฯ 10700

NOTE: This Drawing is Copyright. All Contractors Must Check All Dimensions On Site Only. Figures, Dimensions And Grid Lines Are To Be Mailed From. Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be The Architect Or Engineer Concerned Before Proceeding.



รายการไม้ยืนต้น ชั้น 3

ชื่อ	สัญลักษณ์	ทรงพุ่ม	ความสูง	จำนวนต้น
ลิลาวดี		๑ทรงพุ่ม 4.00 ม.	3.50 ม.	8
ลิลาวดี		๑ทรงพุ่ม 3.50 ม.	3.50 ม.	8
คอเดีย		๑ทรงพุ่ม 2.50 ม.	3.50 ม.	20
รวมจำนวนไม้ยืนต้น ชั้น 3				36

สรุปพื้นที่ไม้ยืนต้น

ชื่อ	พื้นที่
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้นล่าง (พื้นที่สีเขียวข้างอื่น)	1008.10 ตารางเมตร
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 3	235.25 ตารางเมตร
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1008.10 + 235.25 =	1,243.35 ตารางเมตร

กันยายน 2556  
 (นายกฤษดา เจนพนธิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนธิช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด

กันยายน 2556  
 (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 3  
 มาตรฐาน  
 1:400



PROJECT NAME :  
**อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 9 ชั้น**  
**THE TROY CONDO**

PROJECT NO: ARCH.2011-10

ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.  
 241/243 Sothornrajavidyalaya 2, Bangpook,  
 Bangkok, Bangkok 10700  
 Tel. (882) 435-3800, 424-8708, 883-1398  
 Fax (882) 883-0801 ( AUTO )  
 Website : http://www.orientalstudio.co.th

**KCS**  
 K.C.S. & ASSOCIATES CO.LTD.  
 บริษัท เค.ซี.เอส. แอสโซซิเอตส์ จำกัด  
 อาคาร ซอยสุขุมวิท 22 2922/287 ถนน สุขุมวิท/ซอย  
 สุขุมวิท 22  
 TEL: 0-2308-2485-6 Fax: 0-2308-2485  
 E-mail: KCS\_Java@yahoo.com

**MITR**  
 MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.  
 118/8 120 FLOOR, LAMPAN TOWER BUILDING,  
 RAMA IV RD., THUNGKHAMWADI, SATHORN, BANGKOK 10130, THAILAND  
 TEL: 0-2679-9079-84 FAX: 0-2679-9085 E-mail: mitr\_java@mitr.com

ARCHITECTS: ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.  
 สถาปนิก ภูมิสถาปัตย์ วิชาญ 532  
 ศาสตราจารย์ วิชาญ 10734  
 วิชาญ วิชาญ 12131  
 วิชาญ วิชาญ 13200

STRUCTURAL ENGINEERS: K.C.S. & ASSOCIATES CO.,LTD.  
 ศาสตราจารย์ วิชาญ 1023  
 ศาสตราจารย์ วิชาญ 9572  
 วิชาญ วิชาญ 43585  
 วิชาญ วิชาญ 49669  
 วิชาญ วิชาญ 52127

ELECTRICAL ENGINEERS: MITR CO.,LTD.  
 วิชาญ วิชาญ 852  
 วิชาญ วิชาญ 4163  
 วิชาญ วิชาญ 38256  
 วิชาญ วิชาญ 13912  
 วิชาญ วิชาญ 38422

MECHANICAL ENGINEERS: MITR CO.,LTD.  
 วิชาญ วิชาญ 3364  
 วิชาญ วิชาญ 33027  
 วิชาญ วิชาญ 33282

SANITARY ENGINEERS: MITR CO.,LTD.  
 วิชาญ วิชาญ 158  
 วิชาญ วิชาญ 28147

LANDSCAPE ARCHITECTS: Inside Out Design Co., Ltd.  
 วิชาญ วิชาญ 11  
 วิชาญ วิชาญ

REVISIONS:  
 DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE:  
**ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น ชั้น 3**

DATE: 4 กันยายน 2556 DRAWING NO:  
 DRAWN BY: LA-04  
 CHECKED BY: TOTAL  
 APPROVED BY: TOTAL

241 ซอยสุขุมวิทซอย 22 แขวง สุขุมวิท เขต สุขุมวิท 10700  
 NOTE: This Drawing is Copyright. All Contractors Must  
 Check All Dimensions Or Size Only Figure Dimensions  
 And Grid Lines Are To Be Marked From  
 Discrepancies Must Be Reported Immediately To Be  
 The Architect Or Engineer Concerned Before Processing

รูปที่ 10 แผนผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้น 3

PROJECT NAME :

อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 9 ชั้น

THE TROY CONDO

PROJECT NO: ARCH.2011-1



ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.  
241/243 SoSomdejrajakiao 2, Bangkok.  
Bangkok, Bangkok 10700  
Tel: (662) 435-3600 424-6706 853-1359  
Fax: (662) 883-0801 ( AUTO )  
Website: http://www.orientalstudio.co.th

KCS

K.C.S. & ASSOCIATES CO.LTD

บริษัท เค.ซี.เอส.แอสโซซิเอตส์ จำกัด  
อาคาร ชั้น 22 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย  
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร  
TEL: 0-2308-2481-5 Fax: 0-2308-2485  
E-mail: KCS\_asea@yaho.com



MTR TECHNICAL CONSULTANT CO.LTD  
118/11 12th FLOOR SUMMIT CENTER BUILDING  
PANA V RD., THONGMAHAJOK, SATHORN, BANGKOK 1020, THAILAND  
TEL: 0-2679-8079-84 FAX: 0-2679-8083 E-mail: mtr\_techno@yaho.com

ARCHITECTS: ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

สถาปนิก รับผิดชอบ 180: 532

วิศวกร รับผิดชอบ 280: 10734

ช่างเขียน รับผิดชอบ 280: 12131

ช่างเขียน รับผิดชอบ 280: 13300

STRUCTURAL ENGINEERS: K.C.S. & ASSOCIATES CO.LTD.

RESPONSIBLE ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEERS: MTR CO.,LTD.

วิศวกร รับผิดชอบ 180: 532

วิศวกร รับผิดชอบ 280: 10734

ช่างเขียน รับผิดชอบ 280: 12131

ช่างเขียน รับผิดชอบ 280: 13300

MECHANICAL ENGINEERS: MTR CO.,LTD.

วิศวกร รับผิดชอบ 180: 532

วิศวกร รับผิดชอบ 280: 10734

ช่างเขียน รับผิดชอบ 280: 12131

ช่างเขียน รับผิดชอบ 280: 13300

SANITARY ENGINEERS: MTR CO.,LTD.

วิศวกร รับผิดชอบ 180: 532

วิศวกร รับผิดชอบ 280: 10734

ช่างเขียน รับผิดชอบ 280: 12131

ช่างเขียน รับผิดชอบ 280: 13300

REVISIONS

DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

DATE: 12/17/2555 DRAWING NO:

DRAWN BY: SAN

CHECKED BY: TV

APPROVED BY: SM TOTAL

241/243 SoSomdejrajakiao 2, Bangkok 10700

NOTE: This Drawing is Copyright All Contractors must

Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions

And Grid Lines Are To Be Taken From

Discussions Must Be Reported Immediately To Be

The Architect Or Engineer Concerned Before Proceeding



กันยายน 2556  
(นายกฤษฎดา เจนพนธ์ และ นายอภิเกียรติ เจนพนธ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 147/154

กันยายน 2556  
(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO.,LTD.

รูปที่ 11 แผนผังระบบระบายน้ำ

PROJECT NAME :

อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 9 ชั้น

THE TROY CONDO

PROJECT NO: ARCH.2011-1



ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.  
241/243 SoSomdejrainico 2, Bangkok  
Bangkok, Bangkok 10700  
Tel (662) 435-3800, 424-8708, 883-1359  
Fax (662) 883-0801 ( AUTO )  
Website: http://www.orientalstudio.co.th

**KCS**  
K.C.S. & ASSOCIATES CO.,LTD.

บริษัท เค.ซี.เอส. แอสโซซิเอตส์ จำกัด  
อาคาร ที.ที.ที. ชั้น 22 2922/287 ถนนสุขุมวิท  
เลขที่ 100/01 ถนน  
TEL 0-2308-2481-5 Fax 0-2308-2485  
E-mail : KCS\_sas@yahoo.com



MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.  
116/11 12th FLOOR LUMPINI TOWER BUILDING  
PADA V RD., THUNGMAHACK, SATHORN, BANGKOK 10250, THAILAND  
TEL 0-2679-8079-84 FAX 0-2679-8085 E-mail: mitr@mitr.com

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO CO.,LTD.

นายแพทย์ ธีระเกียรติ 180 532  
นาย ชัยวัฒน์ 180 10734  
นาย ชัยวัฒน์ 180 12131  
นายแพทย์ ธีระเกียรติ 180 13300  
STRUCTURAL ENGINEERS : K.C.S. & ASSOCIATES CO.,LTD.

MECHANICAL ENGINEERS : MITR CO.,LTD.

ELECTRICAL ENGINEERS : MITR CO.,LTD.

นายแพทย์ ธีระเกียรติ 180 532  
นาย ชัยวัฒน์ 180 4183  
นายแพทย์ ธีระเกียรติ 180 38255, 180 38212  
นายแพทย์ ธีระเกียรติ 180 38422

MECHANICAL ENGINEERS : MITR CO.,LTD.

นายแพทย์ ธีระเกียรติ 180 3384  
นาย ชัยวัฒน์ 180 32027  
นายแพทย์ ธีระเกียรติ 180 32252

SANITARY ENGINEERS : MITR CO.,LTD.

นายแพทย์ ธีระเกียรติ 180 196  
นาย ชัยวัฒน์ 180 29147  
นายแพทย์ ธีระเกียรติ 180 34050

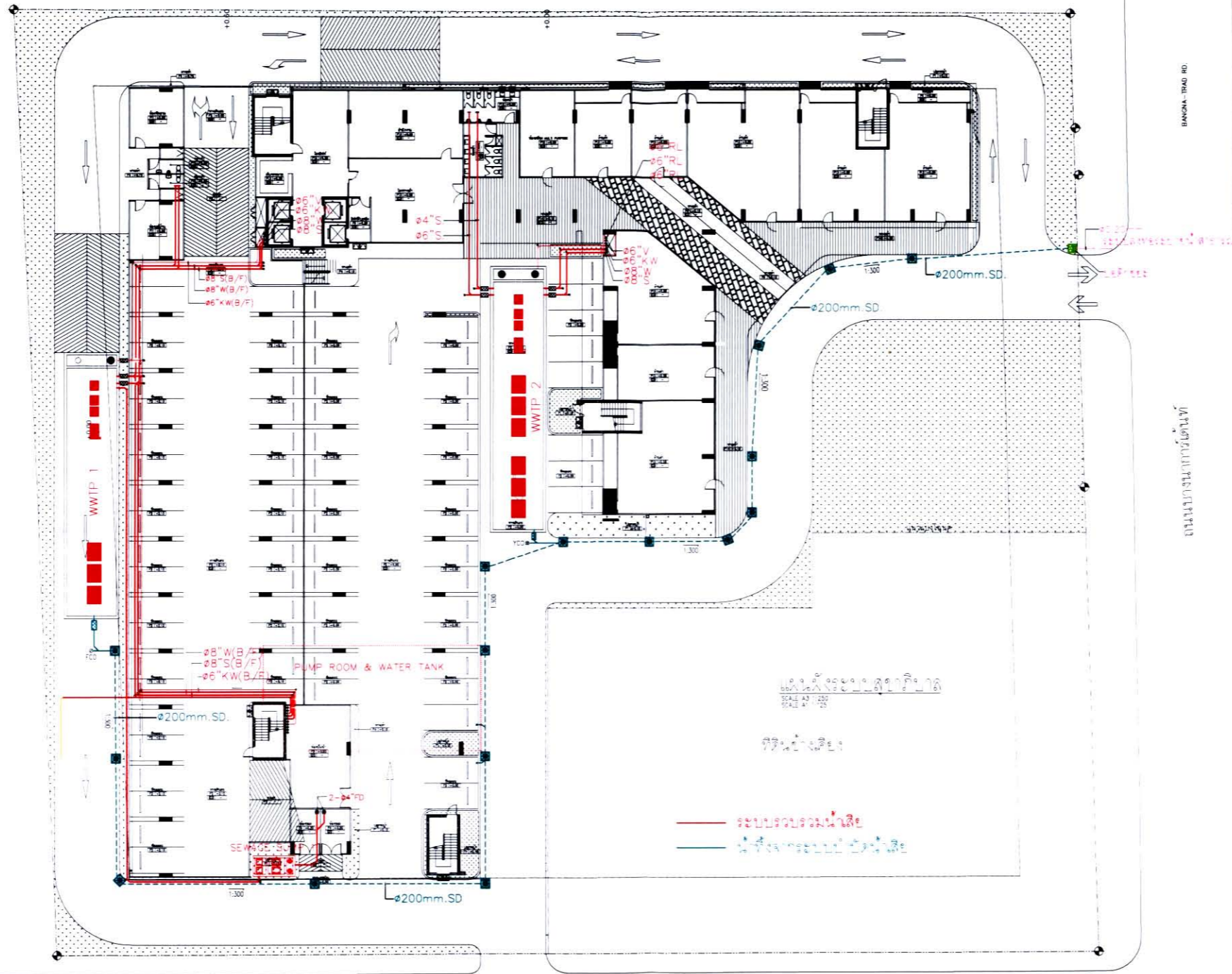
REVISIONS :

DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

DATE : 12/10/2555	DRAWING NO. :
DRAWN BY : SAN	
CHECKED BY : TY	
APPROVED BY : SM	TOTAL :

NOTE : This Drawing is Copyright All Contractors must Check All Dimensions On Site Only Figured Dimensions And Grid Lines Are To Be Removed From Drawings Must Be Reported Immediately To Be The Architect Or Engineer Concerned Before Proceeding



กันยายน 2556

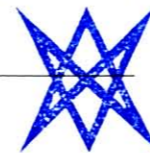
(นายกฤษดา เจนพนิต และ นายอภิเกียรติ เจนพนิต)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 148/154

กันยายน 2556

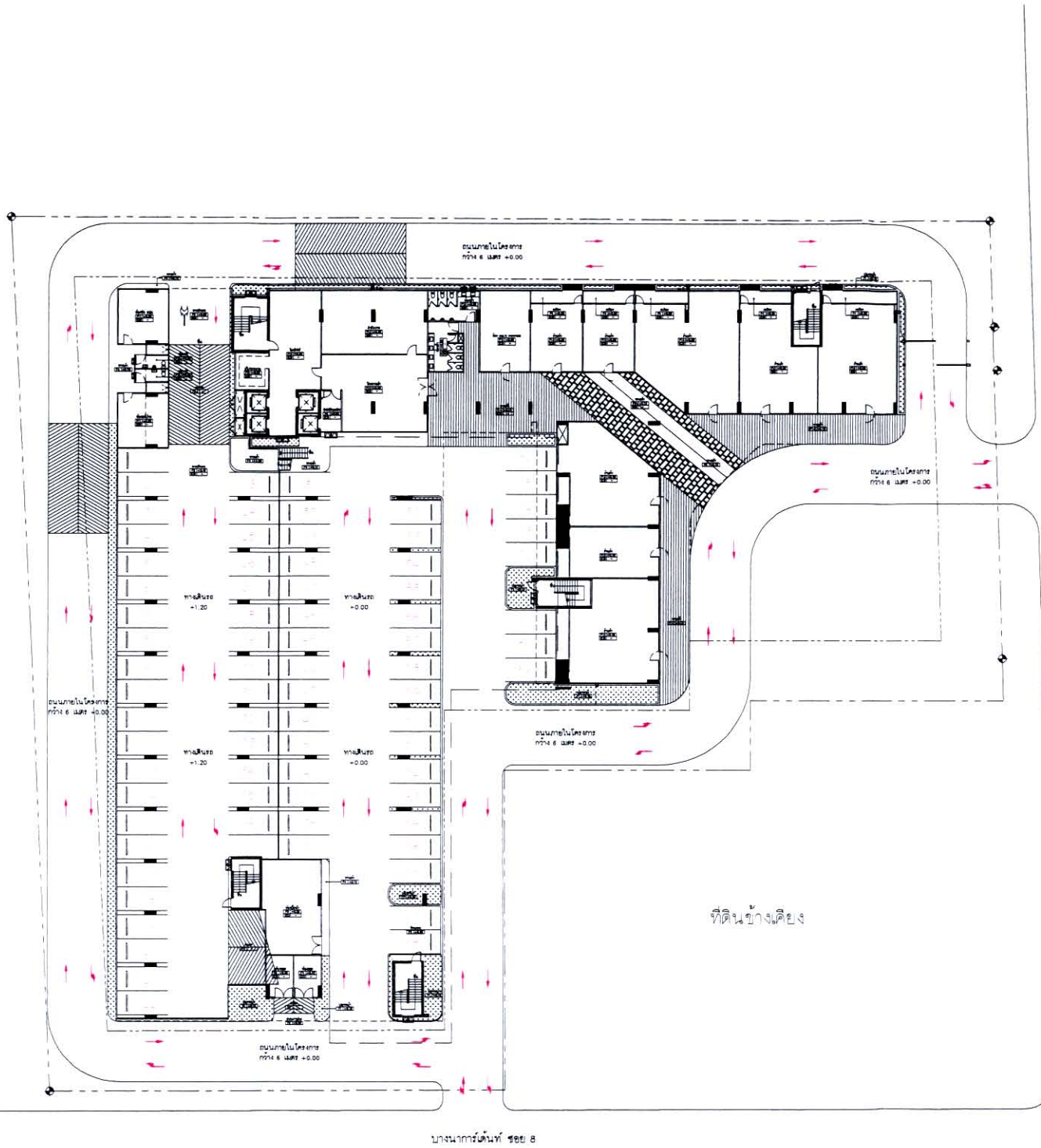
(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

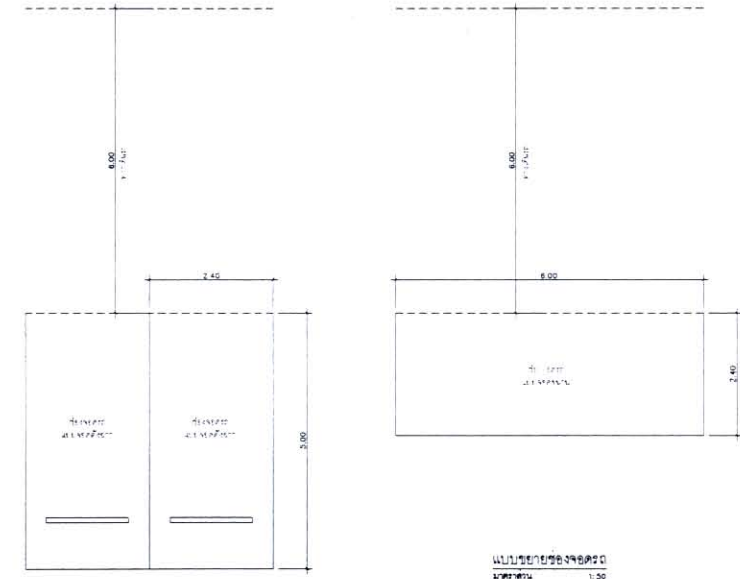


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO.,LTD.

รูปที่ 12 แผนผังระบบประปาประปา



ที่จอดรถภายนอกอาคาร 8 คัน  
 ที่จอดรถภายในอาคาร 68 คัน  
 รวมที่จอดรถทั้งหมด 76 คัน  
 \*\*\* ระยะจอดรถที่ไกลที่สุด จากหน้าทางเข้า - ที่จอดรถด้านหลัง มีระยะประมาณ 170 เมตร



PROJECT NAME :

อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 9 ชั้น  
**THE TROY CONDO**

PROJECT NO: ARCH-2011-1

ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.  
 241/243 Serpongprachin 2, Serpong  
 Bangkok, Bangkok 10750  
 T: (082) 423-3500, 424-9708, 882-1328  
 F: (082) 882-0801 ( AUTO )  
 Website: http://www.orientalstudio.co.th

**KCS**  
 K.C.S. & ASSOCIATES CO.,LTD.  
 บริษัท เค.ซี.เอส. แอสโซซิเอตส์ จำกัด  
 อาคาร ศูนย์การค้า 22/2322/2367 ถนน เพชรบุรีใหม่  
 เขต บางเขน กรุงเทพฯ 10900  
 T: 0-2308-248-5 F: 0-2308-2485  
 E-mail: kcs\_japan@yahoo.com

**MITR**  
 MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.  
 18/18 12th FLOOR LAMPUNG TOWER BUILDING  
 8/101 N. Rd. THONGKHAM, BANGKOK, THAILAND 10130, THAILAND  
 TEL: 0-2674-8878-89 FAX: 0-2674-8882 E-mail: mitr\_mtc@mitr.com

ARCHITECTS: ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.

สถาปนิก รับผิดชอบ: 088 532  
 วิศวกร: 088 10734  
 วิศวกร: 088 12131  
 วิศวกร: 088 13300

STRUCTURAL ENGINEERS: K.C.S. & ASSOCIATES CO.,LTD.

วิศวกร: รับผิดชอบ: 08 1023  
 วิศวกร: รับผิดชอบ: 08 8372  
 วิศวกร: รับผิดชอบ: 08 43585  
 วิศวกร: รับผิดชอบ: 08 49888  
 วิศวกร: รับผิดชอบ: 08 52127

ELECTRICAL ENGINEERS: MITR CO.,LTD.

วิศวกร: รับผิดชอบ: 081 852 3141  
 วิศวกร: รับผิดชอบ: 081 4183  
 วิศวกร: รับผิดชอบ: 081 38236, 081 38112  
 วิศวกร: รับผิดชอบ: 081 38422

MECHANICAL ENGINEERS: MITR CO.,LTD.

วิศวกร: รับผิดชอบ: 081 3384  
 วิศวกร: รับผิดชอบ: 081 32027  
 วิศวกร: รับผิดชอบ: 081 32522

SANITARY ENGINEERS: MITR CO.,LTD.

วิศวกร: รับผิดชอบ: 081 198  
 วิศวกร: รับผิดชอบ: 081 28147

LANDSCAPE ARCHITECTS: Innae Out Design Co., Ltd.

วิศวกร: รับผิดชอบ: 081 11  
 วิศวกร: รับผิดชอบ: 081 11



กันยายน 2556  
 (นายกฤษดา เจนพนนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนนิช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
 149/154

กันยายน 2556  
 (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รูปที่ 13 แผนผังระบบจราจรของโครงการ (ชั้น 1)

REVISIONS:

DATE	DESCRIPTION

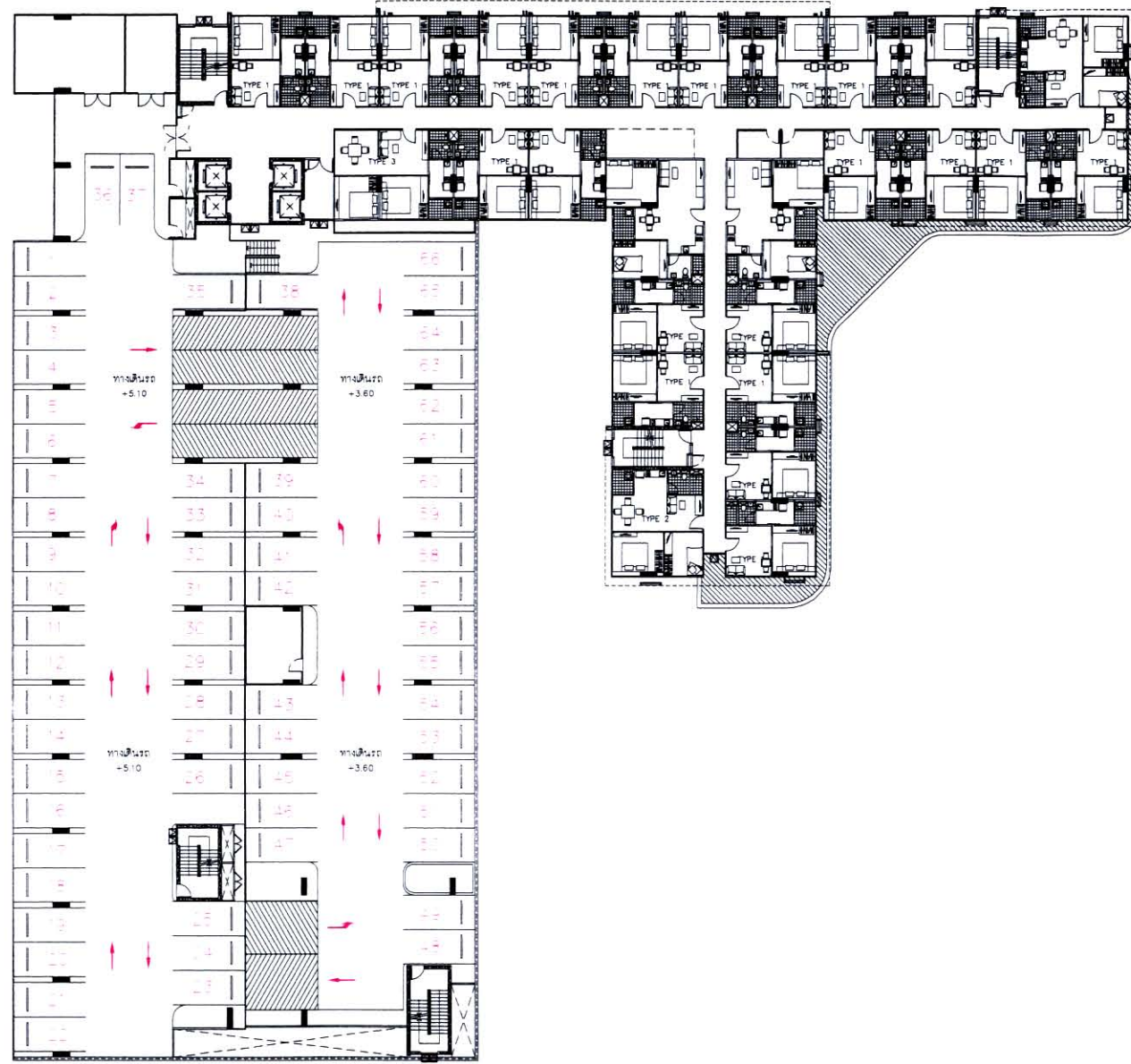
DRAWING TITLE:

ผังแสดงการจราจร ชั้นล่าง

DATE	28 ธันวาคม 2554	DRAWING NO.
DRAWN BY	ศรุต คุ้มทรัพย์	EA-10
CHECKED BY		
APPROVED BY		TOTAL

241 ถนนพหลโยธินตัด 2 แขวงสีลม เขตบางมด กรุงเทพฯ 10700

NOTE: This Drawing is Copyright © Construction West. Check all dimensions on this site. All dimensions are given in millimeters. All dimensions are to be finished. Information must be accurate immediately to the best of our knowledge and belief.



ผังแสดงการจราจรชั้นสอง  
 มาตรฐาน 1:200

ที่จอดรถชั้น 2	66 คัน
รวมที่จอดรถชั้นล่าง	76 คัน
รวมที่จอดรถทั้งโครงการ	142 คัน

หมายเหตุ ที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 142 คัน



รับรองจำนวนหน้า 150/154

กันยายน 2556

(นายกฤษดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด

กันยายน 2556

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

PROJECT NAME :

อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 9 ชั้น

**THE TROY CONDO**

PROJECT NO: ARCH.2011-1



ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.  
 141,243 Sukhumvit Road, 2, Bangkok,  
 Bangkok, Bangkok 10700  
 Tel: (662) 430-3800, 434-4708, 883-1358  
 Fax: (662) 883-0807 ( AUTO )  
 Website: http://www.orientalstudio.co.th

**KCS**

K.C.S. & ASSOCIATES CO. LTD.  
 บริษัท เค.ซี.เอส. แอสโซซิเอตส์ จำกัด  
 อาคาร ทรูทรี ชั้น 22, 2822/261 ถนนสุขุมวิท  
 เขต วัฒนา กรุงเทพฯ 10110  
 TEL: 0-2308-2481-5 Fax: 0-2308-2485  
 E-mail: KCS\_ase@kcs.com



MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.  
 18/19 1st FLOOR, LAMP TOWER BUILDING,  
 400/9 Ph. Nonthaburi, Nonthaburi, Nonthaburi, Thailand  
 TEL: 0-2678-8078-84 FAX: 0-2678-0085 E-mail: mitr\_japan@mitr.com

ARCHITECTS : ORIENTAL STUDIO Co., Ltd.

สถาปนิก รับผิดชอบ	NO. 532
วิศวกร รับผิดชอบ	NO. 10724
ช่างเขียน รับผิดชอบ	NO. 12131
ช่างเทคนิค รับผิดชอบ	NO. 13300

STRUCTURAL ENGINEERS : K.C.S. & ASSOCIATES CO., LTD.

สถาปนิก รับผิดชอบ	NO. 1023
วิศวกร รับผิดชอบ	NO. 9372
ช่างเขียน รับผิดชอบ	NO. 43085
ช่างเทคนิค รับผิดชอบ	NO. 49889
ช่างโยธา รับผิดชอบ	NO. 52127

ELECTRICAL ENGINEERS : MITR CO., LTD.

วิศวกร รับผิดชอบ	NO. 852
ช่างเขียน รับผิดชอบ	NO. 4183
ช่างเทคนิค รับผิดชอบ	NO. 38258, 3788, 13012
ช่างโยธา รับผิดชอบ	NO. 38422

MECHANICAL ENGINEERS : MITR CO., LTD.

วิศวกร รับผิดชอบ	NO. 3384
ช่างเขียน รับผิดชอบ	NO. 22027
ช่างเทคนิค รับผิดชอบ	NO. 35252

SANITARY ENGINEERS : MITR CO., LTD.

วิศวกร รับผิดชอบ	NO. 190
ช่างเทคนิค รับผิดชอบ	NO. 29147

LANDSCAPE ARCHITECTS : THAI SUI Design Co., Ltd.

สถาปนิก รับผิดชอบ	NO. 11
-------------------	--------

REVISIONS	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

ผังแสดงการจราจรชั้นสอง

DATE	28 ธันวาคม 2554	DRAWING NO.	EA-11
DRAWN BY	สถาปนิก รับผิดชอบ	CHECKED BY	TOTAL
APPROVED BY			

241 ถนนสุขุมวิท ชั้น 2 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10700  
 NOTE : This Drawing is Copyright © Contractors Work.  
 Drawn & Dimensioned On Site Only. Original Measurements  
 And Site Lines Are To Be Marked From  
 Measurements And Be Reported Immediately To The  
 The Architect Or Engineer (Contractor) Before Proceeding

รูปที่ 14 แผนผังระบบจราจรของโครงการ (ชั้น 2)

จุดรวมคนจุดที่ 3  
120 ตารางเมตร

จุดรวมคนจุดที่ 2  
73 ตารางเมตร



บางนการันต์ ซอย 8

ไปถนน บางนา-ตราด

ถนนบางนการันต์

ไป มหาวิทยาลัย อัสสัมชัญ



รับรองจำนวนหน้า 151/154

กันยายน 2556

(นายกฤษดา เจนพนธ์ และ นายอภิเกียรติ เจนพนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กันยายน 2556

(นางสาวนัชชฎา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

- โรงลิฟต์ดับเพลิง
- ลิฟต์ดับเพลิง
- เส้นทางออกนอกพื้นที่โครงการ

- พื้นที่จุดรวมพล จุดที่ 1 มีพื้นที่ 484 ตารางเมตร
- พื้นที่จุดรวมพล จุดที่ 2 มีพื้นที่ 73 ตารางเมตร
- พื้นที่จุดรวมพล จุดที่ 3 มีพื้นที่ 120 ตารางเมตร

รวมพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ 677 ตารางเมตร



ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล  
นศรศรศรศร 1:200

รูปที่ 15 แผนผังโครงการแสดงจุดรวมคนและเส้นทางหนีไฟ

PROJECT NAME :

อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 9 ชั้น

**THE TROY CONDO**

PROJECT NO: ARCH.2011-1



ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.  
24/243 Sukhumvit Road 2, Bangkok,  
Bangkok, Bangkok 10710  
Tel: (662) 420-3800, 424-8708, 883-1358  
Fax: (662) 883-0881, 4-6073  
Website: http://www.orientalstudio.co.th

**KCS**  
K.C.S. & ASSOCIATES CO. LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
เลขที่ 20/22 ถนนวิภาวดีรังสิต  
เขต หลักสี่ กรุงเทพฯ 10210  
Tel: 0-2308-2481-5 Fax: 0-2308-2485  
E-mail: KCS\_2008@pro.com



MTR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.  
18/19 12/FLOOR LAMHO 1208 BUILDING,  
RAMA 4 RD. THUNGKHAMHAI SATORN BANGKOK 10710 THAILAND  
Tel: 0-2374-6724-144 Fax: 0-2374-3380 E-mail: mtr\_tech@pro.com

ARCHITECTS: ORIENTAL STUDIO CO., LTD.

นาย กฤษดา เจนพนธ์	080-532
นาย อภิเกียรติ เจนพนธ์	080-10734
นาย อภิสิทธิ์	080-10731
นาย อภิสิทธิ์	080-10730

STRUCTURAL ENGINEERS: K.C.S. ASSOCIATES CO., LTD.

นาย กฤษดา เจนพนธ์	08-1023
นาย อภิเกียรติ เจนพนธ์	08-43588
นาย อภิสิทธิ์	08-43669
นาย อภิสิทธิ์	08-52271

ELECTRICAL ENGINEERS: MTR CO., LTD.

นาย กฤษดา เจนพนธ์	080-882
นาย อภิเกียรติ เจนพนธ์	080-463
นาย อภิสิทธิ์	080-38228
นาย อภิสิทธิ์	080-38422

MECHANICAL ENGINEERS: MTR CO., LTD.

นาย กฤษดา เจนพนธ์	08-3384
นาย อภิเกียรติ เจนพนธ์	08-32027
นาย อภิสิทธิ์	08-32022

SANITARY ENGINEERS: MTR CO., LTD.

นาย กฤษดา เจนพนธ์	08-198
นาย อภิเกียรติ เจนพนธ์	08-29-47

LANDSCAPE ARCHITECTS: MAKSA OUI Design Co., Ltd.

นาย กฤษดา เจนพนธ์	080-11
-------------------	--------

REVISIONS

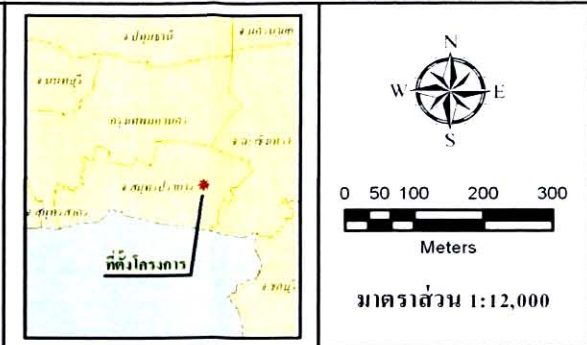
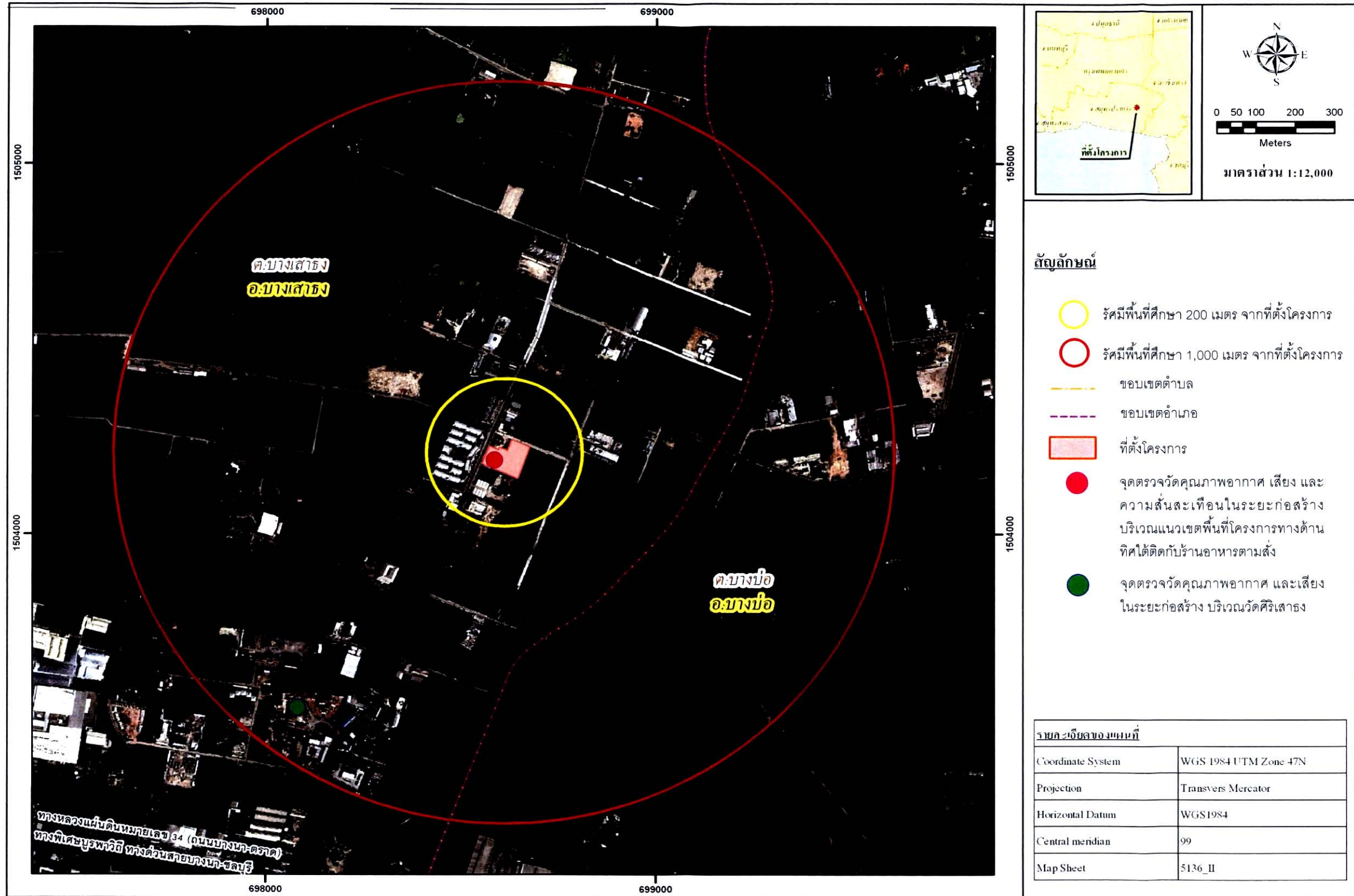
DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

DATE	28 สิงหาคม 2554	DRAWING NO.	
DRAWN BY	กฤษดา เจนพนธ์	EA-13	
CHECKED BY		TOTAL	
APPROVED BY			

NOTE: This Drawing is Copyright © Consultants and Drafted by Consultants or the City Engineer. All Rights Reserved. No part of this drawing may be reproduced without the prior written permission of the City Engineer. The Engineer or Engineer Consultant Before Proceeding.





**สัญลักษณ์**

- รัศมีพื้นที่ศึกษา 200 เมตร จากที่ตั้งโครงการ
- รัศมีพื้นที่ศึกษา 1,000 เมตร จากที่ตั้งโครงการ
- ขอบเขตตำบล
- ขอบเขตอำเภอ
- ที่ตั้งโครงการ
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้าง บริเวณแนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ติดกับร้านอาหารตามสั่ง
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียงในระยะก่อสร้าง บริเวณวัดศิริเสารัง

รายละเอียดของแผนที่	
Coordinate System	WGS 1984 UTM Zone 47N
Projection	Transvers Mercator
Horizontal Datum	WGS1984
Central meridian	99
Map Sheet	5136_II

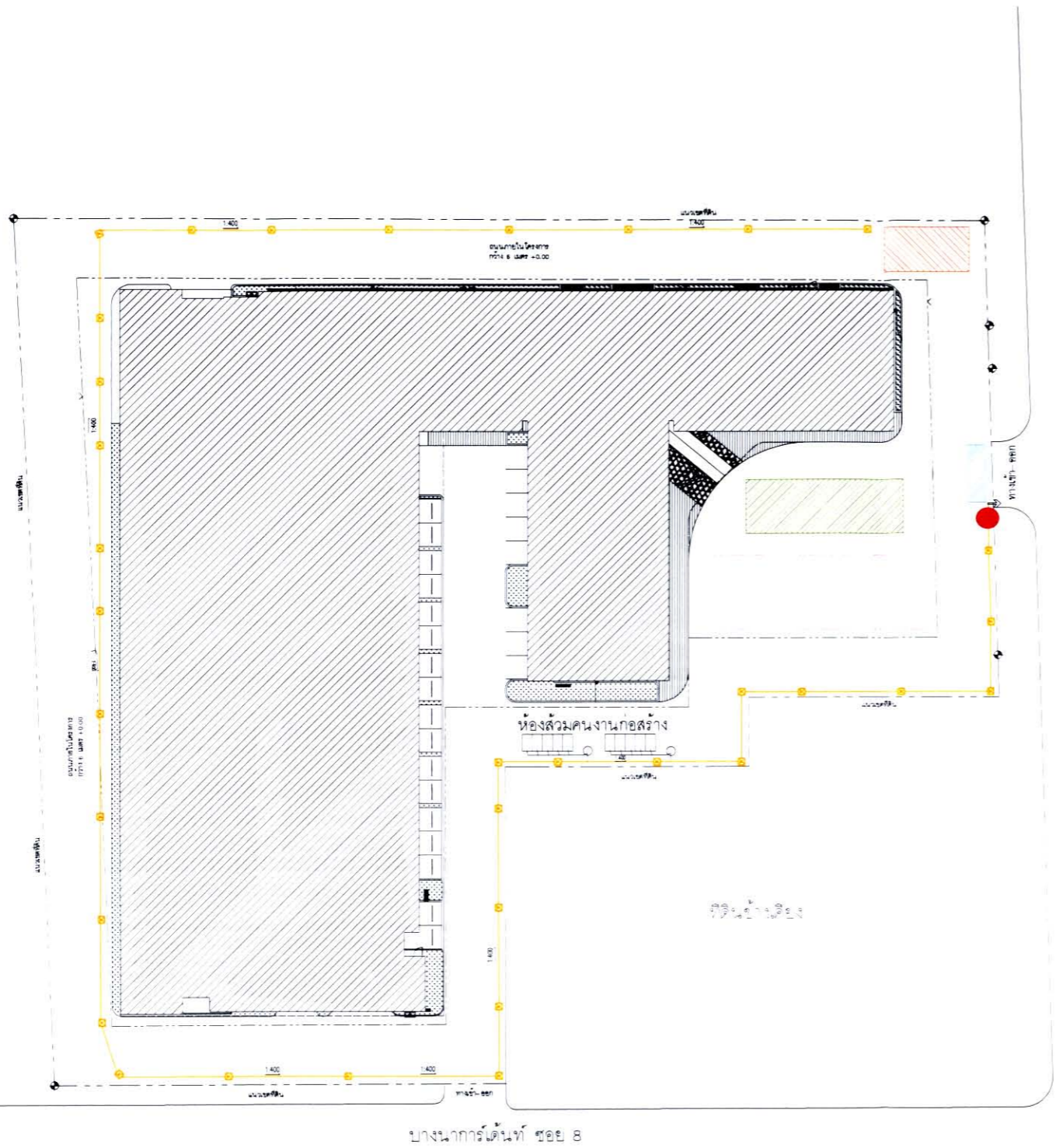


กัณยายน 2556  
 (นายกฤษดา เจนพนนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนนิช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 152/154  
 กัณยายน 2556  
 (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 16 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้าง



- พื้นสีล้างผนัง
- สำนักงานสนาม
- พื้นที่เก็บกองดิน
- พื้นสีบริเวณที่จอดรถ
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งในระยะก่อสร้าง



กัณยาน 2556   
 (นายกฤษดา เจนพนิช และ นายอภิเกียรติ เจนพนิช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 153/154  
 กัณยาน 2556   
 (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผังบริเวณแสดงพื้นที่วางโครงการ  
 1:200

รูปที่ 17 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งในระยะก่อสร้าง

PROJECT NAME :  
 อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 9 ชั้น  
**THE TROY CONDO**  
 PROJECT NO: ARCH 2011-1

**ORIENTAL STUDIO Co., Ltd**  
 241,243 Sukhumvit Road 2, Bangkok, Bangkok, Bangkok 10710  
 Tel: (662) 432-3800, 424-8708, 883-1359  
 Fax: (662) 882-0801, 847071  
 Website: http://www.orientalstudio.co.th

**KCS**  
 KCS & ASSOCIATES CO., LTD.  
 บริษัท เค.ซี.เอส. แอสโซซิเอตส์ จำกัด  
 401/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
 TEL: 0-2308-2481-3 Fax: 0-2308-2485  
 E-mail: KCS\_idea@yahoo.com

**MITR**  
 MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.  
 148/8 2nd FLOOR, LAMPA TOWER BUILDING  
 100/100, PHRAKHAMMANGALON, BANGKOK 10130, THAILAND  
 TEL: 0-2678-8734 FAX: 0-2678-9382 E-mail: mitr@mitr.com

ARCHITECTS: ORIENTAL STUDIO CO., LTD.

นายอภิเกียรติ เจนพนิช	REG. NO. 532
นายกฤษดา เจนพนิช	REG. NO. 10734
นายอภิเกียรติ เจนพนิช	REG. NO. 532
นายอภิเกียรติ เจนพนิช	REG. NO. 5320

STRUCTURAL ENGINEERS: KCS & ASSOCIATES CO., LTD.

นายอภิเกียรติ เจนพนิช	REG. NO. 1023
นายอภิเกียรติ เจนพนิช	REG. NO. 10732
นายอภิเกียรติ เจนพนิช	REG. NO. 43585
นายอภิเกียรติ เจนพนิช	REG. NO. 43669
นายอภิเกียรติ เจนพนิช	REG. NO. 50217

ELECTRICAL ENGINEERS: MITR CO., LTD.

นายอภิเกียรติ เจนพนิช	REG. NO. 532
นายอภิเกียรติ เจนพนิช	REG. NO. 10734
นายอภิเกียรติ เจนพนิช	REG. NO. 10732
นายอภิเกียรติ เจนพนิช	REG. NO. 10732

MECHANICAL ENGINEERS: MITR CO., LTD.

นายอภิเกียรติ เจนพนิช	REG. NO. 532
นายอภิเกียรติ เจนพนิช	REG. NO. 10734
นายอภิเกียรติ เจนพนิช	REG. NO. 10732

SANITARY ENGINEERS: MITR CO., LTD.

นายอภิเกียรติ เจนพนิช	REG. NO. 108
นายอภิเกียรติ เจนพนิช	REG. NO. 28147

LANDSCAPE ARCHITECTS: HANSA DESIGN CO., LTD.

REVISIONS

DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังบริเวณแสดงพื้นที่วางโครงการ

DATE	28 ธันวาคม 2554	DRAWING NO.	
DRAWN BY	สถาปัตย์	CHECKED BY	EA-16
APPROVED BY		TOTAL	

NOTE: This Drawing is Copyright of Contractors and Drawn by Consultant of the City of Bangkok. Any and all copies are to be made from the original and the original is to be kept in the possession of the Engineer/Architect before proceeding.

PROJECT NAME :

อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 9 ชั้น

THE TROY CONDO

PROJECT NO. ARCH.2011-11



ORIENTAL STUDIO Co.,Ltd.  
241/243 SoSomdejprajitkoo 2, Bangyeakon,  
Bangkok, Bangkok 10700  
Tel. (862) 435-3600, 424-8706, 863-1359  
Fax (862) 863-0801 ( AUTO )  
Website: http://www.orientalstudio.co.th

**KCS**

K.C.S. & ASSOCIATES CO.,LTD.

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
อาคาร ชั้นที่ 22 2922/287 ถนนเพชรบุรี  
แนว 1/1/1000 นนทบุรี  
TEL 0-2308-2481-5 Fax 0-2308-2485  
E-mail: KCS\_asea@yahoo.com



MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.  
18A/12W FLOOR LUMPINI TOWER BUILDING  
RAMA 4 RD., THUNGMAHONG, SATHORN, BANGKOK 10201, THAILAND  
TEL: 0-2879-8079-84 FAX: 0-2879-8085 E-mail: mitr\_cso@mitr.com

ARCHITECTS: ORIENTAL STUDIO CO.,LTD.

สถาปนิก/ผู้ออกแบบ: 080 532  
วิศวกร/ผู้ออกแบบ: 080 10734  
ช่างเขียน: 080 12131  
นายช่าง/วิศวกร/ผู้ออกแบบ: 080 13200  
STRUCTURAL ENGINEERS: K.C.S. & ASSOCIATES CO.,LTD.

วิศวกร/ผู้ออกแบบ: 080 13200

ELECTRICAL ENGINEERS: MITR CO.,LTD.

วิศวกร/ผู้ออกแบบ: 080 852 5161/5162  
นายช่าง/วิศวกร/ผู้ออกแบบ: 080 4163  
นายช่าง/วิศวกร/ผู้ออกแบบ: 080 36259, 080 3910  
นายช่าง/วิศวกร/ผู้ออกแบบ: 080 38420

MECHANICAL ENGINEERS: MITR CO.,LTD.

วิศวกร/ผู้ออกแบบ: 080 3384  
นายช่าง/วิศวกร/ผู้ออกแบบ: 080 32027  
นายช่าง/วิศวกร/ผู้ออกแบบ: 080 35552

SANITARY ENGINEERS: MITR CO.,LTD.

วิศวกร/ผู้ออกแบบ: 080 198  
นายช่าง/วิศวกร/ผู้ออกแบบ: 080 29147  
นายช่าง/วิศวกร/ผู้ออกแบบ: 080 34050

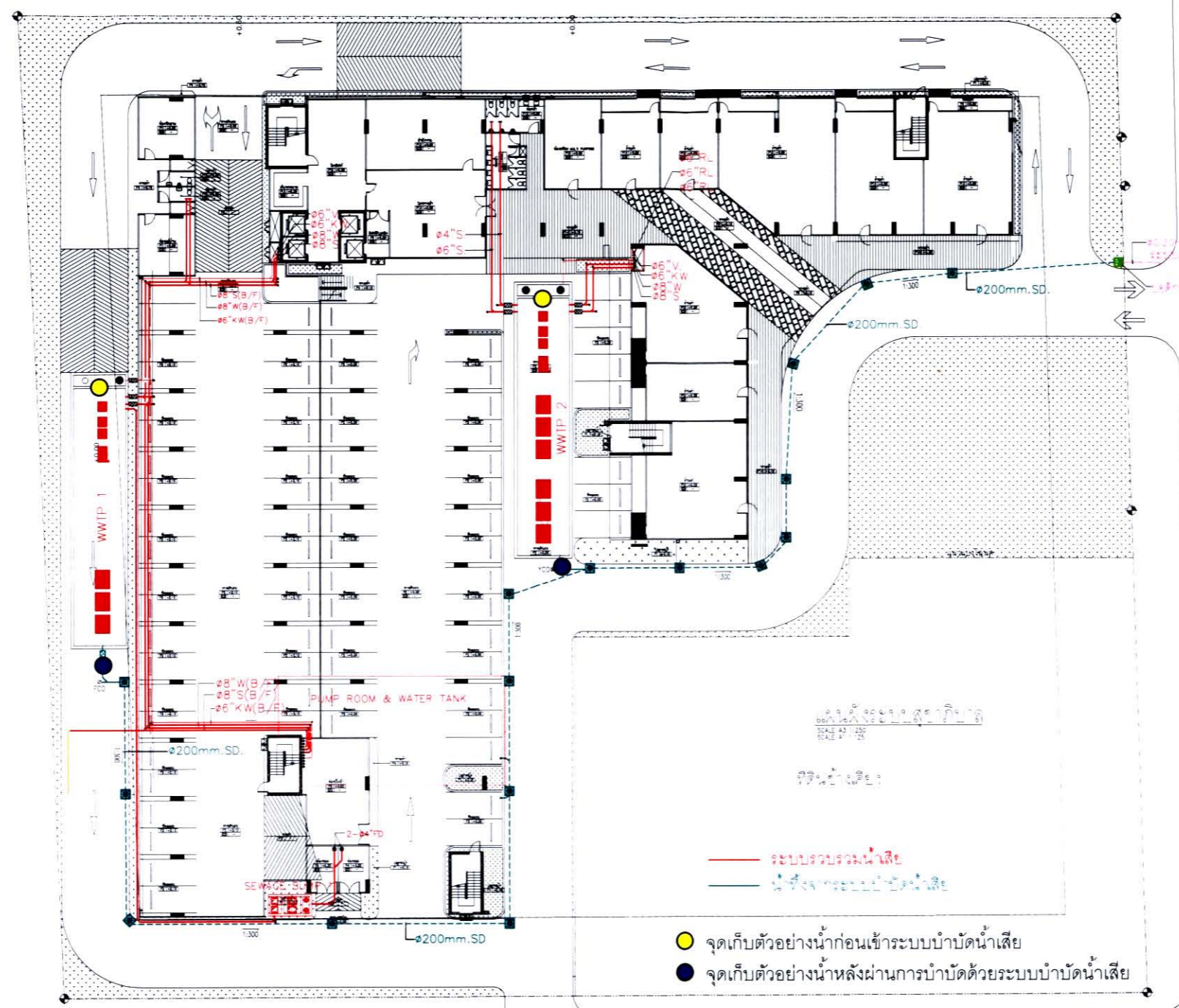
REVISIONS:

DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

DATE: 12 SEP 2011 2555	DRAWING NO:
DRAWN BY: SAN	
CHECKED BY: TY	
APPROVED BY: SM	TOTAL:

NOTE: This Drawing is Copyright. All Contractors must Check All Dimensions On Site Only. If any Dimensions are Discrepancy Must Be Reported Immediately To Be The Architect Or Engineer Concerned Before Proceeding.



- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย



กัณยายน 2556  
(นายกฤษดา เจนพนธ์ และ นายอภิเกียรติ เจนพนธ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เจ.พี.แอสเสท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 154/154  
กัณยายน 2556  
(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 18 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งในระยะดำเนินการ