

ที่ 30072005

30 กรกฎาคม พ.ศ. 2568

สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 10345	วันที่ 04/08/68
เวลา 13.55 น	ผู้รับ ปวีณา

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อ เจ้าของโครงการ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. ใบรับรองการก่อสร้าง การตัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (อ.5)
 2. ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม
 3. หนังสือรับรองบริษัท
 4. รายการจดทะเบียนแก้ไขเพิ่มเติมและหรือ มติพิเศษ จากกรมพัฒนาธุรกิจการค้า
กระทรวงมหาดไทย
 5. สำเนาหนังสือเห็นชอบ

ตามที่ บริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด ผู้พัฒนา โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel) ตั้งอยู่ที่เลขที่ 7 ซอยสุขุมวิท 25 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือ ที่ทส.1010.5/5798 ลง วันที่ 29 เมษายน 2563 โดยได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จ และเปิดให้บริการแล้ว ทั้งนี้ บริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด ได้แจ้งเปลี่ยนบริษัท เป็น บริษัท โซเทตส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ไทยแลนด์) จำกัด แก่กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงมหาดไทย และได้รับการอนุมัติแล้ว (ดังรายละเอียดสิ่งที่ส่งมาด้วย)

ในการนี้ บริษัท โซเทตส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ไทยแลนด์) จำกัด ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการ จาก บริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด เป็น บริษัท โซเทตส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ไทยแลนด์) จำกัด จึงใคร่ขอเรียนแจ้ง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้อง กับโครงการให้มี ความถูกต้องสอดคล้องและสามารถสืบค้นได้ในระบบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ



ขอแสดงความนับถือ

(นาย จุฑะ ไอนะ)

ผู้จัดการบริษัท โซเทตส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ไทยแลนด์) จำกัด



ทะเบียนเลขที่.....๑๓๗๘

ใบอนุญาตเลขที่.....๒๗/๒๕๖๗

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท ให้เมตตากกรุณาปัญญา จำกัด
โดย นายจุนยะ โอโนะ

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า โซเทตส์ แกรนด์ เฟรสซ่า กรุงเทพฯ

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK

โรงแรมประเภท ๒ จำนวนห้องพัก ๑๓๐ ห้อง

สถานที่ตั้ง เลขที่ ๗ ซอยสุขุมวิท ๒๕(แดงประเสริฐ)

แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ตั้งแต่วันที่ ๒๙ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึง วันที่ ๒๘ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๗๒

ออกให้ ณ วันที่ ๒๙ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายสมชัย เลิศประสิทธิพันธ์)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมการปกครอง

นายทะเบียน

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ



Mr. Junya Ono

คำเตือน

- (๑) ใบอนุญาตนี้ให้ใช้กับโรงแรมที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตเท่านั้น โดยให้แสดงใบอนุญาตไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้โดยง่าย
- (๒) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่กระทำการฝ่าฝืนข้อห้ามตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ และจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขแห่งพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว รวมทั้งกฎกระทรวงและประกาศกระทรวงที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด
- (๓) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่ดำเนินกิจการในลักษณะที่เป็นการขัดต่อความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน
- (๔) กรณีที่ผู้รับอนุญาตละเลยหรือกระทำการฝ่าฝืนเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นจะต้องถูกดำเนินคดีอาญาหรือโทษปรับทางปกครองตามที่กฎหมายบัญญัติ และนายทะเบียนมีอำนาจสั่งพักใช้ใบอนุญาต หรือสั่งเพิกถอนใบอนุญาตแล้วแต่กรณี
- (๕) ให้ยื่นขอต่ออายุใบอนุญาตก่อนวันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ หากยื่นคำขอไม่ทันตามกำหนดดังกล่าวให้ยื่นได้อีกภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ แต่ทั้งนี้ต้องชำระค่าปรับเพิ่มอีกร้อยละ ๒๐ ของค่าธรรมเนียมใบอนุญาต หากพ้นกำหนดทบทวนวันต้องขออนุญาตใหม่

บันทึกนายทะเบียน

ครั้งที่ ๑

อนุญาตตามคำขอ เลขรับที่ ๙๙/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ให้เปลี่ยนชื่อผู้ประกอบการจาก "บริษัท ให้เมตตากฎหมายปัญญาจำกัด" เป็น "บริษัท ไซเทคส์ อินเทอร์เน็ตไทยแลนด์ จำกัด"

(นายรณรงค์ ทิพย์ศิริ)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมการปกครอง
นายทะเบียนโรงแรมกึ่งที่พักในนคร

๓๕ ก.ค. ๒๕๖๔



ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่... ๑๗๕/ ๒๕๖๖...

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด โดย นายโนริฮิสะ โฮโซคาวะ

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๙๕๒ อาคารรามแลนด์ ชั้นที่ ๑๓
ตรอก/ซอย..... ถนน..... พระรามที่ ๔..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... สุริยวงค์
อำเภอ/เขต..... บางรัก..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๐๐ ได้ทำการ..... ก่อสร้างอาคาร.....
เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับใบรับแจ้ง แบบ ยผ.๔ เลขที่ ๑๕๖/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๔
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น ดาดฟ้า ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน.....๑.....หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารโรงแรม
(๑๓๐ ห้อง) กิตติาคาร สำนักงาน สระว่ายน้ำ และจอดรถยนต์ พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๗,๐๒๓.๐๐ ตารางเมตร
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....๕๔.....คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่อาคาร/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย..... สุขุมวิท ๒๕..... ถนน..... สุขุมวิท..... หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง..... คลองเตยเหนือ..... อำเภอ/เขต..... วัฒนา..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โดยมี บริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด.....เป็นเจ้าของอาคาร
หรือ.....เป็นผู้ครอบครองอาคาร
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆเลขที่..... ๓๙๐๔.....
เป็นที่ดินของ.....บริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด.....

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่ง
ออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๕๗๗๘ ลงวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๓



Mr. Junya Ono

(๓) ผู้ได้รับใบรับรองจะต้องรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นในทุกกรณี ทั้งต่อตนเองและผู้เกี่ยวข้องทั้งหมด หากมีเหตุอื่นใดที่ทำให้อาคารจะต้องดำเนินการแก้ไข หรือจะต้องยื่นขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นใด อันเป็นเหตุเกิดจากการรับรองในครั้งนี้ ผู้ได้รับใบรับรองมีหน้าที่ต้องดำเนินการแก้ไขอาคารให้ถูกต้องตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....ปี พ.ศ. ๒๕๖๖

(ลายมือชื่อ)..... ผู้อนุญาต

(... (นายรัชชัย นภากาศดีศรี) ...)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

EIA = โครงการ Archita Hotel

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย✓ในช่อง□หน้าข้อความที่ต้องการ



BID 99729214F5A1



小野 俊也

Mr. Junya Ono

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



Mr. Junga Cho

ที่ สจ.2 002108



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2560 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105560071004

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท โซเทตส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ไทยแลนด์) จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 4 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นายโนริฮิสะ โอโคโนะ
 2. นายฮิโรอากิ คาตะ
 3. นายจุนยะ โอนะ
 4. นายเอ็ตสึ ยามาซึระ
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ (1) นายโนริฮิสะ โอโคโนะ ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท ได้ทุกกรณี หรือ (2) นายจุนยะ โอนะ ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท ได้เฉพาะในเอกสารดังต่อไปนี้
 - 1) แบบฟอร์มต่างๆ ดังที่กำหนดไว้ในข้อบังคับการทำงาน
 - 2) คำขอ หนังสือแจ้ง หนังสือตอบรับ และหนังสือรายงานใดๆ ต่อหน่วยงานราชการ เอกชน และหน่วยงานอื่นๆ
 - 3) สัญญาทั่วไปที่มีมูลค่าไม่เกินกึ่งสองแสนห้าหมื่นบาท ต่อปี หรือ สัญญาอย่างง่ายโดยไม่กำหนดมูลค่าของสัญญา
 - 4) สัญญากับผู้ให้บริการด้านการท่องเที่ยวเพื่อการส่งลูกค้าเข้าใช้บริการ (โดยไม่กำหนดมูลค่าของสัญญา)
 - 5) สัญญาซื้อขายสิ่งอำนวยความสะดวก วัสดุ อุปกรณ์ สำหรับห้องพักรงโรงแรม (โดยไม่กำหนดมูลค่าของสัญญา)
 - 6) สัญญาซื้อขายและจัดการอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ (โดยไม่กำหนดมูลค่าของสัญญา)
 - 7) สัญญาจ้างแรงงาน
 - 8) สัญญาจ้างแรงงานหรือบริการที่มีกำหนดระยะเวลา
 - 9) เอกสารเกี่ยวกับการชำระเงินเดือนและโบนัส
 - 10) หนังสือรับรองเงินเดือน
 - 11) คำขอ หนังสือแจ้ง และสัญญาต่างๆ ซึ่งจำเป็นต่อการดำเนินการของสถานประกอบการด้านอาหารและเครื่องดื่ม





Mr. Junya Ono

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



ที่ สจ.2 002108



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

- 12) สัญญาซื้อ หรือ จำหน่ายซึ่งอสังหาริมทรัพย์ที่มีราคาไม่เกินสองแสนห้าหมื่นบาท
- 13) สัญญาและคำสั่งซื้อเกี่ยวกับการก่อสร้างที่มีมูลค่าไม่เกินสองล้านห้าแสนบาท
- 14) สัญญารักษาความลับอันเกี่ยวกับการซื้อ หรือ จำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ /
4. ทุนจดทะเบียน 340,000,000.00 บาท / สามร้อยสี่สิบล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 7 ซอยสุขุมวิท 25 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 33 ข้อ ดังปรากฏในสื่อนำเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 33 หน้า โดยมีลายมือชื่อ

นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 10 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568

(นางขนิษฐา ธาราดล)

นายทะเบียน



Mr. Junya Ono



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



ที่ สจ.2 002108

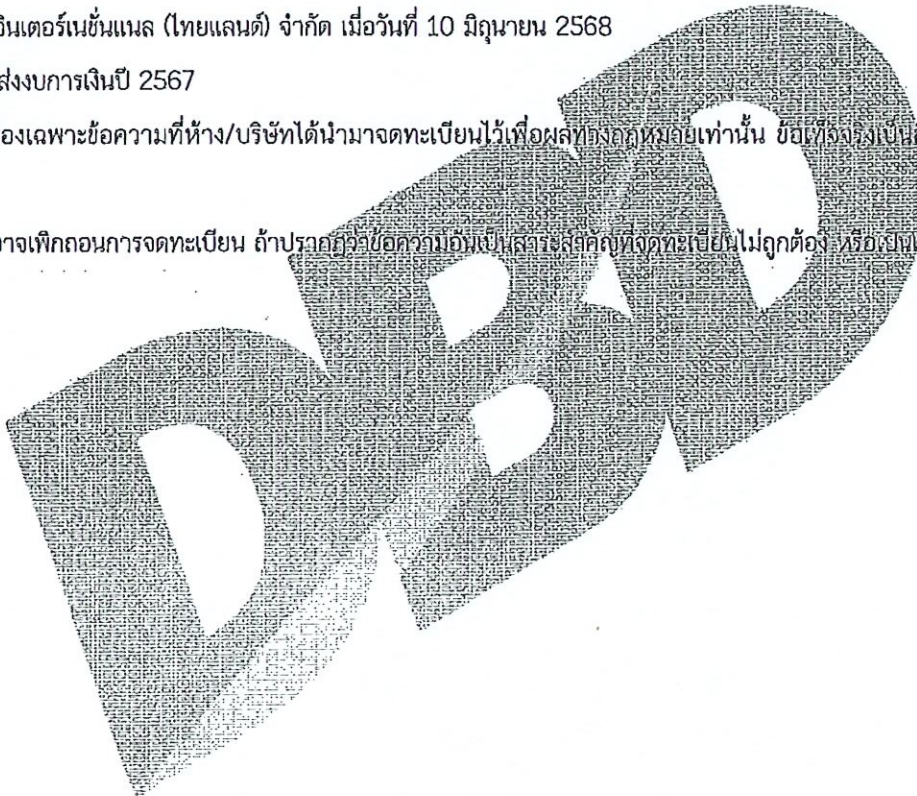


สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ สจ.2 002108

1. บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท ให้เมตตากฎมาปัญญา จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท โซเทตส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ไทยแลนด์) จำกัด เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2568
2. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2567
3. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
4. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญของจดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



Mr. Junya Ono



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation





วัตถุประสงค์ทั่วไป

(1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจน
ดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น
โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสสสหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ใน
ธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบพาณิชย์กรรม

(7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์แช่แข็ง เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง

(8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เมล็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่วลิสง ปาล์ม น้ำมัน
ปอ ฝ้าย ทุเรียน ผลไม้แห้งจากสินค้าดังกล่าว ครั่ง หนังกุ้งแห้ง ปลาแห้ง ปลาหมึกแห้ง ปลากระป๋อง ปลากระป๋อง
หรือได้มาจากส่วนหนึ่งของต้นยางพารา ของป่าสมุนไพร และพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด

(9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หมู ไก่ พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาสูบ เครื่องดื่ม ปาล์ม น้ำมัน ผลไม้แห้ง ถั่วลิสง แป้ง
สตรอว์เบอร์รี อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำตาล น้ำนมพืช
อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น

(10) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้จากใยสังเคราะห์ ผ้าใยสังเคราะห์ เสื้อผ้าใยสังเคราะห์ เสื้อผ้าใยสังเคราะห์ เสื้อผ้าใยสังเคราะห์
เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย อุปกรณ์เครื่องสำอาง เครื่องสำอาง เครื่องสำอาง เครื่องสำอาง เครื่องสำอาง

(11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเรือนเฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ
เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น
เตาอบไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(12) ประกอบกิจการค้า วัสดุอุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี
เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่
และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ
เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ

(14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค เกสส์ภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ ปุ๋ย
ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด

(16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม

(17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพ
และภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ดู่เก็บเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน
เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว

(18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุดิบทำเทียมสิ่งดังกล่าว

Mr. Junya Ono

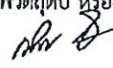


กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



- (19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบ หรือสำเร็จรูป
- (20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์ 
- (21) สิ่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุที่ประสงค์
- (22) ทำการประมูลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุที่ประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ

ทั้งภายในและภายนอกประเทศ



Mr. Junya Ono



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....33.....ข้อ ดังนี้

(23) ..ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย ตลอดจนการ ถมดิน ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์.....

และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

(24) ประกอบกิจการโรงแรม คัคตาการ บาร์ ไนต์คลับ ซักรีดเสื้อผ้า คัดผม แต่งผม เสริมสวย สถานบริการอาบอบนวด.....

(25) ประกอบกิจการการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศและระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากร และการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด

(26) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

(27) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณาทุกประเภท

(28) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิดชอบและการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้าประกันบุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากรและกฎหมายอื่น

(29) ประกอบธุรกิจ เป็นนายหน้าตัวแทน ในการจัดการ และการซื้อขาย สั่งหาบริษัท และอสังหาริมทรัพย์ ให้คำแนะนำ ให้คำปรึกษาปัญหา ด้านการบริหาร งานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและการจัดจำหน่าย

(30) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

(31) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับกายภาพ การอนามัย โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานพักตากอากาศ สนามกีฬา

(32) ประกอบกิจการ ซื้อขาย เช่า ให้เช่า เช่าซื้อ แลกเปลี่ยน โอน รับโอน สั่งหาบริษัท อสังหาริมทรัพย์ การจัดสรรที่ดิน หมู่บ้านจัดสรร ศูนย์การค้า อพาร์ทเมนต์ รีสอร์ท อาคารชุด ห้องพักอาศัย ร้านค้า อาคารสำนักงาน และการรับบริหารจัดการโครงการ การให้บริการด้านสาธารณูปโภค ไฟฟ้า น้ำประปา โทรศัพท์ อินเทอร์เน็ต การรักษาความปลอดภัย

(33) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ความวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ



Mr. Junya Ono

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerceก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัลLeading Business
Towards Digital
Transformation



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า
กระทรวงพาณิชย์

เลขที่ 11002684003523 วันที่ออกเอกสาร : 10 มิถุนายน 2568 เวลา 09.06 น.
สำเนาถูกต้อง

แบบ บอจ. 4

(นางขไมพร ธาราคล)

รายการจดทะเบียนแก้ไขเพิ่มเติม และ/หรือขอตีพิมพ์

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรุงเทพมหานคร
บริษัท จำกัด

ทะเบียนเลขที่ 0105560071004

ข้อความซึ่งได้แก้ไขเพิ่มเติมรายการในทะเบียนแล้ว รวม.....2.....รายการ เป็นดังนี้

1. ให้แก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อ 1. เป็นดังนี้

ข้อ 1. ชื่อบริษัท "บริษัท โซเทตส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ไทยแลนด์) จำกัด

เขียนเป็นภาษาอังกฤษ ดังนี้ SOTETSU INTERNATIONAL (THAILAND) CO.,LTD.

2. ให้แก้ไขเพิ่มเติมตราของบริษัท เป็นดังนี้

ข้อ 10. ตราของบริษัท มีดังที่ประทับไว้



(ลงลายมือชื่อ)..... กรรมการผู้จัดการจดทะเบียน

(..... นายจุนยะ โอโนะ)

หน้า.....1.....ของจำนวน.....1.....หน้า (ลงลายมือชื่อ).....นายทะเบียน
เอกสารประกอบคำขอที่ 100226806100003นางขไมพร ธาราคล)



小野 俊也

Mr. Junya Ono





กรมพัฒนาธุรกิจการค้า
กระทรวงพาณิชย์

เลขที่ 11002684003523 วันที่ออกเอกสาร : 10 มิถุนายน 2568 เวลา 09.06 น.

สำเนาถูกต้อง

(Signature)

(นางขนิษฐา ชาราดล)

หนังสือบริคณห์สนธิ นายทะเบียน
สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรุงเทพมหานคร
ของ



บริษัท ไลน์ททวกรณวิทย์ จำกัด
(ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม)

โดยมติพิเศษของที่ประชุม วิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2568 เมื่อวันที่ 9 มิถุนายน 2568
ให้แก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัท ข้อ เป็นดังนี้

ข้อ 1. ชื่อบริษัท "บริษัท โซเทตส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ไทยแลนด์) จำกัด"

เขียนเป็นภาษาอังกฤษ ดังนี้ SOTETSU INTERNATIONAL (THAILAND) CO., LTD.

ขอรับรองว่าเป็นข้อความถูกต้องตรงตามมติที่ประชุมดังกล่าวข้างต้น

(Signature)

(นายจุนยะ โอนะ)

กรรมการ

ได้ชำระค่าอากรแสตมป์เป็นจำนวน 50 บาท
ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่ (ถ้ามี) 444914
เลขที่ 44491607 ลงวันที่ 11 มิ.ย. 2568

ชำระอากรแสตมป์
เป็นเงิน 50 บาท



(Signature)

Mr. Junya Ono

110026806100003





ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕๘๘๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๙ เมษายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Archita Hotel ของบริษัท
ให้เมตตากฎาปัญญา จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ให้เมตตากฎาปัญญา จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือมหาวิทยาลัยขอนแก่น ที่ มข ๐๓๐๑.๙.๔/๕๔๓ ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือมหาวิทยาลัยขอนแก่น ที่ ขว ๖๖๐๓๐๑.๙.๔/๕๐๙ ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๒
๓. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๒๑๘
ลงวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๓
๔. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Archita Hotel ของบริษัท ให้เมตตากฎาปัญญา จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ให้เมตตากฎาปัญญา จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้มหาวิทยาลัยขอนแก่น
จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Archita Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๒๕
แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๔๒ ห้อง ต่อ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Archita Hotel ของบริษัท ให้เมตตากฎาปัญญา จำกัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และ...



และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งมหาวิทยาลัยขอนแก่น เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวมะลิวรรณ เทศจำปา)

เจ้าหน้าที่งานธุรการชำนาญการ

ที่ มท ๐๓๐๗.๖/๓ ๔๓ ๔๗



กรมการปกครอง

๖๖๖ อาคารศาลากลางกรุงเทพมหานคร ชั้น ๑๑

ถนนบรมราชชนนี แขวงบางบำหรุ

เขตบางพลัด กรุงเทพฯ ๑๐๗๐๐

๒๕๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘

เรื่อง การขอเปลี่ยนชื่อผู้ประกอบการธุรกิจโรงแรม “โซเทตส์ แกรนด์ เฟรสซ่า กรุงเทพฯ”

เรียน ผู้ประกอบการธุรกิจโรงแรม “โซเทตส์ แกรนด์ เฟรสซ่า กรุงเทพฯ”

อ้างถึง คำขอ/แจ้งความประสงค์ทั่วไปตามแบบ ร.ร. ๑/๓ เลขรับที่ ๙๙/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘

ตามที่ บริษัท ให้เมตตากฎหมาย จำกัด โดย นายจุนยะ โอโนะ กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท ผู้ประกอบการธุรกิจโรงแรม “โซเทตส์ แกรนด์ เฟรสซ่า กรุงเทพฯ” ใช้ชื่อภาษาต่างประเทศว่า “SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK” ได้ยื่นคำขอเปลี่ยนชื่อผู้ประกอบการธุรกิจโรงแรม จากเดิม “บริษัท ให้เมตตากฎหมาย จำกัด” เป็น “บริษัท โซเทตส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ไทยแลนด์) จำกัด” ต่อนายทะเบียนโรงแรมกรุงเทพมหานคร นั้น

กรมการปกครองขอเรียนว่า นายทะเบียนโรงแรมกรุงเทพมหานครได้พิจารณาอนุญาตให้เปลี่ยนชื่อผู้ประกอบการธุรกิจโรงแรม จากเดิม “บริษัท ให้เมตตากฎหมาย จำกัด” เป็น “บริษัท โซเทตส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ไทยแลนด์) จำกัด” โดยแก้ไขชื่อผู้ประกอบการธุรกิจในการดำเนินการตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยสลักหลังใบอนุญาตผู้ประกอบการธุรกิจโรงแรมดังกล่าว ตามคำขอข้างต้นเรียบร้อยแล้ว จึงขอให้ท่านไปรับใบอนุญาตผู้ประกอบการธุรกิจโรงแรมข้างต้น ณ ส่วนการอนุญาตโรงแรมและกฎหมายสถานบริการ สำนักงานการสอบสวนและนิติการ กรมการปกครอง (วังไชยา) ถนนนครสวรรค์ แขวงสี่แยกมหานาค เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายณรงค์ ทิพย์ศิริ)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมการปกครอง

นายทะเบียนโรงแรมกรุงเทพมหานคร



สำนักงานการสอบสวนและนิติการ

ส่วนการอนุญาตโรงแรมและกฎหมายสถานบริการ

โทร./โทรสาร ๐ ๒๓๕๖ ๙๕๑๘

Mr. Jinya Ono