



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๗๙๗๗ วันที่ 17 มิ.ย. 256๓
เวลา 10.0๗ ผู้รับ สืบค้น
ศาลากลางจังหวัดชลบุรี

ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/ ๑๖๑๒๖

ถนนมนต์เสรี ขบ ๒๐๐๐๐

๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งผลการจดทะเบียนอาคารชุด “เคหะชุมชนและบริการชุมชน ผู้มีรายได้ไม่น้อยถึงปานกลาง จังหวัดชลบุรี (ห้วยกะปิ)”

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๒๐.๒/๑๗๔๑๐

ลงวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๘ พร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้อง

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดชลบุรี ได้รับแจ้งจากสำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี ว่าได้รับจดทะเบียนอาคารชุดของการเคหะแห่งชาติ เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ โดยใช้ชื่ออาคารชุดว่า “เคหะชุมชนและบริการชุมชน ผู้มีรายได้ไม่น้อยถึงปานกลาง จังหวัดชลบุรี (ห้วยกะปิ)” มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม ๑,๑๐๔ ห้อง แล้วแต่วันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๘ ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๓/๒๕๖๘

จังหวัดชลบุรี จึงขอแจ้งผลการจดทะเบียนอาคารชุด พร้อมสำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ข.๑๐) “เคหะชุมชนและบริการชุมชน ผู้มีรายได้ไม่น้อยถึงปานกลาง จังหวัดชลบุรี (ห้วยกะปิ)” รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายอดิเรก อุ่นโอสถ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔



ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
เลขรับที่ 7337
วันที่ 22 พ.ค. 2568
เวลา

ที่ ขบ ๐๐๒๐.๒/ ๑๗๕๐๐

สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี
ถนนวิชิตปราการ ขบ ๒๐๐๐๐

๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งผลการจดทะเบียนอาคารชุด “เคหะชุมชนและบริการชุมชน ผู้มีรายได้ไม่น้อยถึงปานกลาง
จังหวัดชลบุรี (ห้วยกะปิ)”

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๑๖๓๐๐ ลงวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช. ๑๐)

จำนวน ๑ ฉบับ

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
รับที่ ๒๐๓๒
วันที่ ๒๓ พ.ค. ๒๕๖๘
เวลา ๑๐.๓๐ น.

ส่วนสิ่งแวดล้อม
เลขที่รับ ๑๖๗
วันที่ ๒๓ พ.ค. ๒๕๖๘
เวลา ๑๕.๑๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดได้แจ้งว่าคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๑ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ผู้มีรายได้ไม่น้อยถึงปานกลาง จังหวัดชลบุรี (ห้วยกะปิ) ของการเคหะแห่งชาติ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑,๑๐๔ ห้อง และหากสำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี อนุญาตโครงการดังกล่าวแล้วให้ส่งสำเนาใบอนุญาตให้จังหวัดทราบ นั้น

สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดของ การเคหะแห่งชาติ เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ โดยใช้ชื่ออาคารชุดว่า “เคหะชุมชนและบริการชุมชน ผู้มีรายได้ไม่น้อยถึงปานกลาง จังหวัดชลบุรี (ห้วยกะปิ)” มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม ๑,๑๐๔ ห้อง แล้วแต่วันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๘ และได้จัดส่งสำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.๑๐) ดังกล่าวมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

๖ ☐ ส่วน อก ☒ ส่วน สวส ☐ ส่วน พ.

☐ ส่วน ทน ☐ ส่วน ยค

☐ ทราบ

☐ พิจารณา

☐ ดำเนินการ

(นายสรารัฐ สุปิธี)

ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

ขอแสดงความนับถือ

(นายณกุล สมบูรณ์ภัทรกิจ)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี

ฝ่ายทะเบียน

โทร ๐๓๘-๒๘๕๕๔๕-๖ ต่อ ๑๒๙

โทรสาร ๐-๓๘๒๘-๕๕๔๗

(นางสาวฐิติมาฯ)

นางสาวเสริญ
-นางสิริพร

๒๓ พ.ค. ๖๘



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ชลบุรี
วันที่ ๒๐ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ...การเคหะแห่งชาติ...
ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๖๘ วันที่ ๒๐ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด...เคหะชุมชนและบริการชุมชน ผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง จังหวัดชลบุรี (ห้วยกะปิ)
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๖๗๐๘ ตำบล/แขวง.....ห้วยกะปิ
- อำเภอ/เขต.....เมืองชลบุรี จังหวัด.....ชลบุรี
๓. จำนวนอาคาร.....๒๓.....หลัง
๔. จำนวนห้องชุด.....๑๑๐๔.....ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))

- ที่จอดรถ จำนวน ๒๑๖ คัน

- รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางตามเอกสารแนบท้าย

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน.....๑๑๐๔.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน.....-.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน.....-.....คัน

อื่นๆ.....

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวฐิติมา เผ่าทหาร)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

๒๐ พ.ค. ๒๕๖๘

(ลงชื่อ)

(นายนิคม สมบูรณ์ศรีกิจ)

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี

พนักงานเจ้าหน้าที่

บัญชีทรัพย์สินส่วนกลาง

อาคารชุดเคหะชุมชนและบริการชุมชน ผู้มีรายได้น้อยปานกลาง จังหวัดชลบุรี (ห้วยกะปิ)

ทรัพย์สินส่วนกลางอาคารชุด ตั้งอยู่ในโฉนดที่ดินเลขที่ 226708 เลขที่ดิน 638 เนื้อที่ดิน 25-3-08 ไร่ ในท้องที่ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี รายละเอียดดังนี้

1.1 ที่ดินที่ตั้งอาคารเลขที่ 1 - 23 และที่ดินรอบอาคารซึ่งคลุมสาธารณูปโภคใต้ดิน ที่ดินว่างระหว่างอาคาร ตลอดจนถนนเข้า - ออกอาคาร รวมถึงสิ่งปลูกสร้าง หรือ พัฒนาใด ๆ ที่มีอยู่แล้วหรือจะมีขึ้นในอนาคต

1.2 ส่วนของอาคารชุดที่มีใช้ห้องชุด หมายถึงโครงสร้างและสิ่งก่อสร้าง เพื่อความมั่นคง และเพื่อป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด อุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม ได้แก่

1.2.1 เสาเข็ม ฐานราก เสา คาน และโครงสร้างอาคารชุด

1.2.2 หลังคา

1.2.3 ผนังด้านนอกโดยรอบอาคาร

1.2.4 ผนังรับน้ำหนัก

1.2.5 บันไดขึ้นลง ราวบันได ทุกชั้น

1.2.6 ทางเดินภายในตัวอาคาร

1.2.7 สายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์ /

1.3 ห้องเครื่อง

1.3.1 บิมน้ำ จำนวน 2 ตัว ต่อ 1 อาคาร

1.3.2 ระบบไฟฟ้าควบคุมบิมน้ำ

1.3.3 สวิตช์ป้องกันวงจรไฟฟ้าอัตโนมัติ

1.4 ระบบประปา

1.4.1 ท่อน้ำ และท่อประปาภายในตัวอาคาร

1.4.2 ท่อระบายน้ำ ท่อน้ำฝน ท่อน้ำไฮโดรค

1.4.3 มาตรวัดน้ำประปารวม มาตรวัดน้ำประปาประจำห้องชุด พร้อมอุปกรณ์

1.4.4 ถังเก็บน้ำบนหลังคา จำนวน 1 ถัง ต่อ 1 อาคาร

1.4.5 ถังน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ต่อ 1 อาคาร

สำเนาถูกต้อง

1.5 ระบบไฟฟ้า

1.5.1 ระบบไฟฟ้าภายในตัวอาคาร

(นางสาวฐิติมา เผ่าทหาร)

1.5.2 หม้อแปลงไฟฟ้ารวม

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

1.5.3 มิเตอร์ไฟฟ้าประจำห้องชุด และสวิตช์ป้องกันวงจรไฟฟ้าอัตโนมัติประจำห้องชุด ๒๐ ฟ.ค. ๒๕๖๘

1.5.4 โคมไฟส่องสว่างทั้งภายนอก และภายในอาคารพร้อมอุปกรณ์

1.5.5 เสาทีวีรวม