

วันที่ 18 มีนาคม 2568

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 3928 วันที่ 19/03/68
เวลา 09.11 น. ผู้รับ ปรีญา

เรื่อง ขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการและชื่อเจ้าของโครงการ โรงแรมสูง 14 ชั้น

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย	1. ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม	จำนวน 1 ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์
	2. หนังสือรับรองบริษัท	จำนวน 1 ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์
	3. หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ เลขที่ ทส 1009.5/8407 ลงวันที่ 4 พฤศจิกายน 2551	จำนวน 1 ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์
	4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวน 1 ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์

ตามที่ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/8407 ลงวันที่ 4 พฤศจิกายน 2551 โครงการ โรงแรมสูง 14 ชั้น ของบริษัท เอ็ม.เอ.ซี.ทิว จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และกำหนดให้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามทราบแล้วนั้น

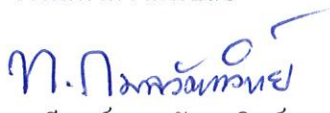
ทั้งนี้ โครงการขอแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการและชื่อเจ้าของโครงการ ดังนี้

1. แจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ จากเดิม “โครงการ โรงแรมสูง 14 ชั้น” เป็น “โครงการ โรงแรมเมเปิ้ล” (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1.)
2. แจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของโครงการ จากเดิม “บริษัท เอ็ม.เอ.ซี.ทิว จำกัด” ตั้งอยู่เลขที่ 5/9 หมู่ 1 ถนนบางนา-ตราด ตำบลบางโคลง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ เป็น “บริษัท โรงแรมเมเปิ้ล จำกัด” ตั้งอยู่เลขที่ 9 ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2.)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



ขอแสดงความนับถือ


(นายทวีพงศ์ กมลวัฒนาวิทย์)

กรรมการผู้จัดการ

ที่ E10091220194876



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2566 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105546141487
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

- ชื่อบริษัท บริษัท โรงแรมเมเปิล จำกัด
- กรรมการของบริษัทมี 2 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 - นายทวีพงศ์ กมลวัฒนาวิทย์
 - นางสาวฐากรพัชร จิรุงเรืองกิจ
- จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อในบริษัทคือ นายทวีพงศ์ กมลวัฒนาวิทย์ หรือ
นางสาวฐากรพัชร จิรุงเรืองกิจ ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท/
- ทุนจดทะเบียน 140,000,000.00 บาท / หนึ่งร้อยสี่สิบล้านบาทถ้วน/
- สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 9 ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร/
- ข้อที่ประสงค์ของบริษัทมี 24 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนาย
ทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ



ออกให้ ณ วันที่ 27 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568

ท. ปณณภักดิ์

(นางสาวแพรวทิพย์ ทัพย์ศรีบุตร)

นายทะเบียน

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091220194876

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-02-27 T08:46:45+0700

ที่ E10091220194876



สำนักงานพัฒนาหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220194876

- บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท เอ็ม.เอ.ซี.ทรี จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท โรนเอ็มเมเบิล จำกัด เมื่อวันที่ 7 ตุลาคม 2553/
- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2566
- หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียนหากปรากฏข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

ใช้สำหรับขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ และข้ออ้างของโครงการ กับสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เท่านั้น



ท.ป.ภ.พาณิชย์



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091220194876

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-02-27 T08:46:46+0700

ว.2

รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย ซึ่งหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสกลหลังตัวเงิน หรือตราสารที่โอนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
- (8) ประกอบกิจการโรงแรม กิจการภัตตาคาร บาร์ โน้ตส์
- (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการขนถ่ายของออกท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด
- (10) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
- (11) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
- (12) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งให้บริการค้าประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยอาชญากรรม และกฎหมายอื่น

- (13) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิตการตลาดและจัดจำหน่าย

- (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

- (15) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ

รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

- (16) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานที่ตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง

- (17) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท

รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท

- (18) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย

- (19) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัดขยายรูป รวมทั้งเอกสารถ่าย

- (20) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด

- (21) ประกอบกิจการประมวลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่เป้าหมาย
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



พยานบุคคล/บริษัท.....โรงเรียนเทศบาล.....

ทะเบียนเลขที่ 0105546141483

วัตถุที่ประสงค์ของ การหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....ข้อ ดังนี้

- (23) ประกอบกิจการ ซื้อ ขาย หรือให้เช่า ที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และสิ่งหนึ่งหรือทั้งหมดประเภท (23) ประกอบกิจการ นำเข้า ส่งออก และจัดจำหน่าย อาหาร เครื่องสำอาง และ อาหารเสริม ในประเทศ และต่างประเทศ
- (24) ประกอบกิจการ นำเข้า ส่งออก และจัดจำหน่ายอุปกรณ์ไฟฟ้าในประเทศ และต่างประเทศ

ใช้สำหรับขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ และชื่อเจ้าของโครงการ กับ
ทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เท่านั้น



FILE HOTEL C.





แบบ ร.ร.๒

ทะเบียนเลขที่ ๔๐๕

ใบอนุญาตเลขที่ ๗/๒๕๖๗

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใช้สำหรับขอเปลี่ยนแปลงข้อมูลการ และข้อมูลของใบอนุญาต
กรมการโรงแรม และสิ่งอำนวยความสะดวก

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อให้แสดงว่า บริษัท โรงแรมเมเปิล จำกัด

โดย นายทวีพงษ์ วัฒนาวินัย

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ

โรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า เมเปิล

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) Maple Hotel

โรงแรมประเภท ๓ จำนวนห้องพัก ๔๙๖ ห้อง

สถานที่ตั้ง เลขที่ ๙ ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางนา

เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ตั้งแต่วันที่ ๑๓ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึง วันที่ ๑๒ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๗๒

ออกให้ ณ วันที่ ๒๙ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายสมชัย เลิศประสิทธิ์พันธ์)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมการปกครอง

นายทะเบียน

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ



ท.ปิยะวัฒน์



แบบ ร.ร.๒

ทะเบียนเลขที่ ๔๐๕

ใบอนุญาตเลขที่ ๗/๒๕๖๗

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใช้สำหรับขอเปลี่ยนแปลงข้อมูลการ และข้อมูลของใบอนุญาต

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท โรงแรมเมเปิล จำกัด

โดย นายทวีพงษ์ วัฒนาวินัย

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ

โรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า เมเปิล

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) Maple Hotel

โรงแรมประเภท ๓ จำนวนห้องพัก ๔๙๖ ห้อง

สถานที่ตั้ง เลขที่ ๙ ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางนา

เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ตั้งแต่วันที่ ๑๓ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึง วันที่ ๑๒ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๗๒

ออกให้ ณ วันที่ ๒๙ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายสมชัย เลิศประสิทธิ์พันธ์)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมการปกครอง

นายทะเบียน

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ



ท.ปิยะวัฒน์

ที่ ทส 1009.5/ 8407



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมสูง 14 ชั้น

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7171
ลงวันที่ 15 กันยายน 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็ม. เอ. ซี. ทูร์ จำกัด ลงวันที่ 1 ตุลาคม 2551
 2. มาตรการที่โครงการ โรงแรมสูง 14 ชั้น ของบริษัท เอ็ม. เอ. ซี. ทูร์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมสูง 14 ชั้น ของบริษัท เอ็ม. เอ. ซี. ทูร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยห้องพักจำนวน 570 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 19/2551 วันที่ 26 สิงหาคม 2551 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบ

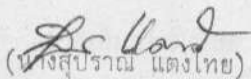
รายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมา บริษัท เอ็ม. เอ. ซี. ทูร์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ดังกล่าวเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมสูง 14 ชั้น ของบริษัท เอ็ม. เอ. ซี. ทูร์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอ็ม. เอ. ซี. ทูร์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

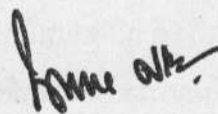
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำเนาถูกต้อง


(นางสุปราณี แสงไทย)

เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ 6



(นายณพพล ศรีสุข)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1587 วันที่ 1 ต.ค. 51
เวลา 16.25 ผู้รับ 55

บริษัท เอ็ม.เอ.ซี.ทิว จำกัด
เลขที่ 5/9 หมู่ 1 ถนนบางนา-ตราด
กม. 16 ตำบลบางโฉลง อำเภอบางพลี
จังหวัดสมุทรปราการ 10540

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
วันที่ 11/9/51 11/10/51
เวลา 10.55 ผู้รับ

1 ตุลาคม 2551

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานฯ ฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม จำนวน 3 เล่ม

บริษัท เอ็ม.เอ.ซี.ทิว จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการโครงการ "โรงแรม สูง 14 ชั้น" ตั้งอยู่บริเวณถนนศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ใบอนุญาตเลขที่ 26/2549 ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2549 จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่างๆ ที่บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม) โครงการดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



กมลวัฒน์วิทย์
(นายทวีพงศ์ กมลวัฒน์วิทย์)
กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง

[Signature]
(นางสุปราณี แต่งไทย)

เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ 6

มาตรการที่โครงการ โรงแรมสูง 14 ชั้น
ของบริษัท เอ็ม. เอ. ซี. ทูร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมสูง 14 ชั้น ของบริษัท เอ็ม. เอ. ซี. ทูร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนน ศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานครประกอบด้วยห้องพักจำนวน 570 ห้อง ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมสูง 14 ชั้น ของบริษัท เอ็ม. เอ. ซี. ทูร์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ “โรงแรมสูง 14 ชั้น”

ตั้งอยู่ที่ ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ของ

บริษัท บริษัท เอ็ม.เอ.ซี.ทรี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 5/9 หมู่ 1 ถนนบางนา-ตราด ตำบลบางโฉลง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

ตุลาคม 2551

จำนวน.....21๒8.....หน้า
ลงชื่อ..... <i>[Signature]</i> ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลการหาสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
โครงการโรงแย้มสูง 14 ชั้น ของบริษัท เอ็ม.เอ.ซี.ยูร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ : พื้นที่โครงการอยู่บนพื้นที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา พื้นที่ที่เป็นที่ราบลุ่มระดับต่ำกว่าถนนศรีนครินทร์ Ramp A ด้านหน้าโครงการประมาณ 1.0 เมตร มีพืชขึ้นปกคลุมทั่วพื้นที่โครงการ	- การเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดิน การดำเนินการมีการปรับระดับดินเดิม เพิ่มสูงขึ้นอีกประมาณ 1.0 เมตร และยังคงเป็นที่ราบดังเดิม - การเปลี่ยนแปลงระดับความสูงอาคารปกคลุมดินกรณีที่ไม่มีการลดผลกระทบ สภาพภูมิประเทศดังกล่าวจะเกิดทัศนอุจาด เกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดทำรั้วสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันภัยที่มิเหมาะสมในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ทำกำแพงผ้าใบชนิดทึบ มีความหนาและคงทนตลอดการก่อสร้าง โดยติดตั้งจากรั้วอีกประมาณ 4 เมตร โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินที่ติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น บ้านเรือนไทยครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น และร้านอาหารบาหลีการ์เด็นท์ ที่อยู่ด้านทิศใต้ และต้องมีความมั่นคงแข็งแรง เพื่อป้องกันภัยที่มิได้จากการก่อสร้าง ลดการฟุ้งของฝุ่นละออง และก่ابังเสียง	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำและถนนทางเข้าโครงการ เป็นประจำทุกวัน
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน : พื้นที่โครงการอยู่บนที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยาทำให้ดินบริเวณนี้เป็นดินตะกอนที่ทับถมกันนับเป็นเวลากว่าหลายล้านปีทำให้เนื้อดินบริเวณนี้เป็นดินเหนียวเนื้อละเอียด	- กรณีที่ไม่มีการป้องกันการพังทลายของดิน จะมีผลกระทบต่อบุคคลปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดินทำให้ดินพังทลายได้ - เนื่องจากโครงการมีการขุดทำชั้นใต้ดิน 1 ชั้น นอกจากนั้นการขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจทำให้ดินในพื้นที่ก่อสร้างติดไปกับล้อรถบรรทุก ทำให้ถนนเส้นที่ใช้งานเกิดความสกปรก และทำให้เกิดฝุ่นละอองในที่สุด	1. อาคารที่อยู่ทางทิศใต้ของโครงการ ได้แก่ บ้านเรือนไทย บ้านพักอาศัย 2 ชั้น และร้านอาหารบาหลี-การ์เด็นท์ ซึ่งอยู่ในรัศมีน้อยกว่า 30 เมตร ในการตอกเข็มทุกจุดจะดำเนินการเจาะดินในชั้นดินอ่อนออก (Prebore) ความลึก 8 - 12.00 เมตร ก่อนทำการตอกเข็มเพื่อลดปริมาณดินที่จะเคลื่อนตัวเข้าไปกระทบกับตัวอาคารข้างเคียง และต้องดำเนินการขุดร่อนน้ำ ขนาดกว้าง 2.00 เมตร ลึกไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ระหว่างอาคารข้างเคียงและแนวตอกเสาเข็มที่อยู่ใกล้ตัวอาคารมากที่สุดเติมน้ำให้เต็มในขณะทำการตอกเข็มเพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น	

จำนวน 3168 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 4168 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ขั้นตอนการดำเนินงาน - ดำเนินการจัดทำหัตถ์อ้างอิง เพื่อใช้ในการตรวจสอบการเคลื่อนตัวของมลพิษที่มีผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง โดยจะทำการตรวจสอบหัตถ์อ้างอิงเป็นระยะ ๆ เพื่อให้มั่นใจว่าการเคลื่อนตัวของมลพิษจะไม่ส่งผลให้เกิดความเสียหายกับบ้านเรือนไทย บ้านพักอาศัย 2 ชั้น และร้านอาหารบาทสิการตันท์ - การตอบคำถามจะดำเนินการตอบในส่วนที่อยู่ใกล้แนวอาคารก่อน แล้วจึงตอบในส่วนที่อยู่ห่างออกไปเป็นลำดับ เพื่อให้ทำให้เสาเข็มแรกเป็นเสมือนกำแพง หรือ Barrier ระหว่างอาคารที่อยู่เดิมแล้วกับการตอบคำถามชุดอื่นๆ ต่อไป โดยในส่วนนี้จะช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากการเคลื่อนตัวของดิน และการสั่นสะเทือนได้เป็นอย่างดี เนื่องจากแนวเสาเข็มที่ตอกก่อนจะมีส่วนต้านการเคลื่อนตัวของมลพิษที่อยู่ห่างออกไปจากอาคารไม่ให้เคลื่อนตัวเข้ามาสู่ฐานรากของอาคารข้างเคียง - จัดให้มีการคำยันและกำแพงป้องกันดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ และบ่อลิฟท์โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบคำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม	

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติคุณิยมวิทยาของสถานตรวจอากาศกรุงเทพมหานครโดยเฉลี่ยรายปีในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่าบริเวณกรุงเทพมหานครและพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิสูงสุด เฉลี่ย 21.1 องศาเซลเซียส และสูงสุดเฉลี่ย 35.1 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 1,543.2 มิลลิเมตร/ปี นอกจากนี้จากสถิติคุณภาพอากาศจังหวัดสมุทรปราการได้ตรวจวัดค่าCO ในบรรยากาศวันที่ 13 มิถุนายน 2551 มีปริมาณ 0.2 ppm ในค่าเฉลี่ย 1 ชม.	- ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย โดยในการขุดดินทำชั้นใต้ดิน ฐานราก และขึ้นโครงสร้างอาคาร การก่อผนังอาคาร การตัด เจียร กระเบื้องปูพื้น การกวาดพื้น การหล่อคอนกรีต จากที่สูงลงสู่ชั้นล่าง อาจทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบ ส่วนในขั้นตอนการขนส่งดินหรือวัสดุก่อสร้างจะทำให้ผู้ใช้ถนนและผู้อาศัยอยู่บริเวณถนนเส้นที่ใช้ขนส่งได้รับผลกระทบเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจายดังกล่าว	5. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดลูกรังทุกดินก่อนออกจากพื้นที่โครงการและทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้าง ที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ และให้ชนส่งดินออกวันต่อวัน 6. จัดให้มีคูระบายน้ำ และบ่อตกตะกอน เพื่อป้องกันการพัดพาเศษดินออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างเป็นประจำตลอดเวลาก่อสร้าง

จำนวน 5/68 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังด้านนอก ให้มีความสูงเท่ากับ ความสูงของอาคาร 7. ห้ามทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงลงสู่พื้นดิน 8. จัดให้มีปล่องยางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง หรือ Tower Crane และลิฟท์ชนวัสดุก่อสร้าง 9. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 10. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ขณะรอการขนวัสดุโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 11. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุม ห้ายรถให้มีติดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุ 12. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มีติดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนน ภายนอกหรือกระจายระลอก 13. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น	

จำนวน 6/๖๘ หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสี่ยงและความสิ้นเปลือง : เสี่ยงที่เกิดขึ้นใหม่บริเวณโครงการและโดยรอบเกิดจากกรณีบนถนนศรีนครินทร์ ถนนบางนา-ตราด และเสี่ยงจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวัน	- อาคารที่จะได้รับผลกระทบจากเสียงและการสั่นสะเทือนสูงในการก่อสร้างอาคารโครงการได้แก่ บ้านเรือนไทยครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ร้านอาหารบาร์-เต็นท์ ที่อยู่ทางด้านทิศใต้ของโครงการ โดยเสี่ยงที่เกิดขึ้นจากการทำงานได้แก่ งานฐานราก การตอก ทุบ โยนเศษวัสดุก่อสร้างที่สูง จากคนงานตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่เหมาะสม รวมถึงรถบรรทุกขนส่งวัสดุสร้างในการเร่งเครื่อง การติดเครื่อง และการชนวัสดุขึ้น-ลงจากรถ	1. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยในการลดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือน 2. จัดลำดับการตอกเข็มโดยใช้ปั้นจั่นน้อยชุดที่สุด 3. ทำการขุดคูกว้าง 2.0 เมตร ลึก 2.0 เมตร ตลอดแนวการตอกเข็ม 4. จัดวางเส้นทางการตอกเข็ม (Piling Sequence) ถอยออกจากตัวอาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการตอกเข็ม เพื่อให้มวลดินที่จะถูกแทนที่ด้วยเสาเข็มอาคาร 5. เนื่องจากอาคารข้างเคียงโครงการทางด้านทิศใต้ได้แก่ บ้านเรือนไทย บ้านพักอาศัย 2 ชั้น และร้านอาหารบาร์เต็นท์ อยู่ห่างจากโครงการในรัศมีน้อยกว่า 30.00 เมตร ทุกจุดที่ทำการตอกเสาเข็มจะดำเนินการเจาะดินในชั้นดินอ่อนนอก (Prebore) ความลึก 8 - 12 .00 เมตร ก่อนทำการตอกเข็มเพื่อลดปริมาณดินที่จะเคลื่อนตัวเข้าไปกระทบกับตัวอาคารข้างเคียง และต้องดำเนินการขุดร่องน้ำ ขนาด	- ตรวจสอบความดังของเสียงและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างด้วยการติดตั้งเครื่องวัดเสียง และเครื่องวัดแรงสั่นสะเทือนตลอดเวลาของช่วงการทำงานราก และถอน Sheetpile
	จำนวน ๗/๒๘ หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 8168 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม กว้าง 2.00 เมตร ลึกไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ระหว่างอาคารข้างเคียงและแนวดอกเสาเข็มที่อยู่ใกล้ตัวอาคารมากที่สุดเติมน้ำให้เต็มในขณะทำการตอกเสาเข็มเพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นขณะตอกเสาเข็ม 6. ใช้ผ้าที่มีส่วนผสมของ Carbon หรือ Fiber หุ้มหัวเสาเข็ม เพื่อลดผลกระทบในด้านเสียง 7. ในบริเวณที่อยู่ใกล้กับบ้านเรือนไทย บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ร้านอาหารบาร์เบียร์ และอาคารข้างเคียงอื่น ๆ ให้ลดปริมาณเครื่องจักรที่ใช้ในการตอกเสาเข็มให้เหลือน้อยที่สุด ปรับระยะยกตุ้มเป็นจังหวะต่ำกว่าปกติและทำการตอกเสาเข็มให้ช้าลงกว่าอัตราปกติ 8. ให้ผู้รับเหมาดำเนินการตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียงเพื่อให้มั่นใจว่าแรงสั่นสะเทือนจะไม่ส่งผลเสียให้กับอาคารข้างเคียง 9. ดำเนินการจัดทำหมุดอ้างอิง เพื่อใช้ในการตรวจสอบการเคลื่อนตัวของมวลดินที่มีผลกระทบต่อบ่ออาคารข้างเคียง หมุดอ้างอิงดังกล่าวจะต้องได้รับการตรวจสอบเป็นระยะๆ เพื่อให้มั่นใจว่าการเคลื่อนตัวของมวลดิน จะไม่ส่งผลให้เกิดความเสียหายกับอาคารข้างเคียง	

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จำนวน.....1118.....หน้า ลงชื่อ..........ผู้รับรอง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 10. การตอบกลับโดยใช้หมวกคลุมศีรษะที่ติดตั้งร้านเป็นโครงเหล็กและชิงผ้าใบหนา 2 ชั้น ตลอดแนวโดยรอบของอาคาร โดยตั้งห่างร้านสูง 7.50 เมตรจากพื้นดิน การติดตั้งร้านและการชิงผ้าใบโดยรอบจะดำเนินการเกินกว่าการตอบกลับเป็นแล้วเสร็จ 11. การตอบกลับจะดำเนินการตอบกลับในส่วนที่อยู่ใกล้แนวอาคารก่อน แล้วจึงตอบกลับแนวที่ออกห่างออกมาเป็นลำดับ เพื่อให้จะทำให้เสาเข็มแถวแรกเป็นเสมือนกำแพง หรือ Barrier ระหว่างอาคารที่อยู่เดิมแล้ว กับการตอบกลับเข็มชุดอื่น ๆ ต่อไป โดยในส่วนนี้จะช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากการเคลื่อนตัวของดิน และการสั่นสะเทือนได้เป็นอย่างดี เนื่องจากแนวเสาเข็มที่ตอกก่อนจะมีส่วนต้านการเคลื่อนตัวของมวลดินที่อยู่ห่างออกไปจากอาคารไม่ให้เคลื่อนตัวเข้ามาสู่ฐานรากของอาคารข้างเคียง 12. จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และชิงผ้าใบหนา 2 ชั้น ตลอดแนวโดยรอบอาคาร 13. ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 10/68 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 14. ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 15. ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด 16. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูปเพื่อลดกิจกรรมการตัด เเจาะ หรือเจียที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 17. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ชำรุด 18. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากร้านอาหารบาทลิการ์ต้น บ้านเรือนไทยครึ่งตึกครึ่งไม้ และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ทางด้านทิศใต้ให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 19. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และให้มีวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 20. การก่อสร้างระหว่างเวลา 22.00-06.00 น. ของวันถัดไป จะกระทำได้ก็ต่อเมื่อได้รับอนุญาตจากกรุงเทพฯ และจะต้องไม่กระทำการใดๆ ที่ทำให้เกิดเสียงดัง หรือส่งสว่างรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		21. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทย (ทำงานเกินกว่าวันละ 7 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 8 ชั่วโมง ต้องไม่เกิน 80 dBA) 22. การจัดลำดับการก่อสร้างโดยการก่อดินของอาคารด้านทิศใต้ ที่อยู่ติดกับร้านอาหารบาหลีการ์เด็น บ้านเรือนไทยเครื่องดีกเครื่องไม้ และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อใช้ผนังอาคารของอาคารโครงการเป็นกำแพงลดระดับความดังของเสียงที่มีต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง 23. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกัน โดยยึดติดกับผนังบ้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง ซึ่งผ้าใบนอกจากจะช่วยในการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองแล้ว ยังช่วยลดระดับเสียงลงได้ระดับหนึ่ง 24. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน	

จำนวน 11/๒๘ หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว : กรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดียังจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง โดยเป็นรอยเลื่อนสะแกง และรอยเลื่อนแถบจังหวัดกาญจนบุรี	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบอาคารออกแบบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว จำนวน 12 68 หน้า ลงชื่อ..... ผู้รับรอง	25. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างด้วยอัตราเร็ว 60 กม./ชม. เพื่อลดแรง สั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการการจัดทำแนวรั้วลวดหนามประมาณ 2 เมตร และผ้าใบซึ่งเป็นแนวกำแพงต่อขึ้นไปจากแนวรั้วเดิมอีกไม่น้อยกว่า 4.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับอาคารอื่นโดยรอบโครงการ ซึ่งแนวรั้ว และผ้าใบจะช่วยเหลือเป็นกำแพงลดระดับความดังของเสียงให้ลดลงได้ระดับหนึ่ง 26. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน	
		1. โครงสร้างอาคาร ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเอนทั้งหมดทั้งในแนบราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นที่ต่าง ๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 2. แผนก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ควรมีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร - ควรทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า - ควรมีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกล่องยาไว้	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ : บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการด้านทิศเหนือห่างจากโครงการประมาณ 60 เมตร พบว่ามีคลองเคล็ด ซึ่งเป็นคลองระบายน้ำสาธารณะ กว้างประมาณ 6 เมตร ลึกประมาณ 1.5 เมตร ลึกน้ำประมาณ 0.8 เมตร เป็นแหล่งรองรับน้ำฝน น้ำทุ่ง และรับน้ำทิ้งจากชุมชนหลังจากนั้นจะไหลไปรวมกับคลองโครงการ และรวบรวมเข้าสู่บึงหนองบอน ซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำขนาดใหญ่ต่อไป	- โครงการมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างประมาณ 12 ลบ.ม./วัน ซึ่งเกิดจากกิจกรรมงานถ้าไม่มีการจัดการน้ำเสีย อาจส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง จำนวน 13/168 หน้า  ผู้รับรอง ลงชื่อ.....	3. แผนระหว่างทางเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 4. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว - ควรรีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสอบไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง 1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 2. ก่อสร้างท่อระบายน้ำ พร้อมบ่อบักน้ำเป็นช่วงๆ โดยรอบโครงการ เพื่อรวบรวมและระบายน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าถนนศรีนครินทร์ 3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่โครงการจำนวน 20 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกโรกรองไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ รุ่น AT-120E. รองรับน้ำเสียได้ 12 ลบ.ม. มีประสิทธิภาพการบำบัด 92%	- ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาการก่อสร้าง - จุดเก็บตัวอย่าง 3 จุด ได้แก่ จุดก่อนเข้าระบบบำบัด จุดออกจากระบบบำบัด และจุดก่อนปล่อยออกนอกโครงการ

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก : พืชที่พบในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพืชจำพวกหญ้าชน และธูปฤาษี และสำหรับสัตว์ที่พบ ส่วนใหญ่เป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้าน สัตว์เลี้ยงคลาน ที่พบเห็นได้ทั่วไป 2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการด้านทิศเหนือทางจากโครงการประมาณ 60 เมตร พบว่ามีคลองแคบๆ ซึ่งเป็นคลองระบายน้ำสาธารณะ กว้างประมาณ 6 เมตร ลึกประมาณ 1.5 เมตร ลึกน้ำประมาณ 0.8 เมตร เป็นแหล่งรองรับน้ำฝน น้ำทุ่ง และรับน้ำทิ้งจากชุมชน สัตว์น้ำที่พบส่วนใหญ่จะเป็นปลาน้ำจืด ได้แก่ ปลาช่อน ปลาหมอไทย ปลากะตัง เป็นต้น	- ไม่มีผลกระทบที่สำคัญ	4. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางทางไหลของน้ำ	
3. ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่ : พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาพระโขนง มีพื้นที่จ่ายน้ำ 120.7 ตร.กม. มีผู้ใช้พื้นที่ 126,786 ราย มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 149.273 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี ปริมาณน้ำจำหน่าย 100.065 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี คิดเป็น	- การก่อสร้างอาคารโครงการจะมีผลกระทบต่อการให้บริการน้ำใช้ของการประปานครหลวงในระดับต่ำ เนื่องจากใช้ปริมาณน้อยประมาณ 12.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปานครหลวงมีความสามารถในการให้บริการได้เพียงพอ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง 2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด จำนวน <u>14168</u> หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	-ดูแลระบบสุขภาพสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ปริมาณน้ำเสียเฉลี่ย 49.208 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี หรือ 68,344.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีจำนวนผู้ใช้น้ำ 126,786 ราย			
3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ซึ่งเคยได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าเพิ่มให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ	- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างบางช่วงเวลา จะมีการใช้ไฟฟ้ากับเครื่องจักรหนักซึ่งจะใช้ไฟฟ้าเพื่อการติดตั้งเครื่องใช้ระยะเวลาไม่นานนัก ทำให้ผลกระทบต่อการจ่ายไฟฟ้าของชุมชน และการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 4. จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรอง	- ติดตามตรวจสอบที่ปั๊วะขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง
3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขยะของ ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตบางนา โดยจะใช้รถเก็บขยะมูลฝอยออกปฏิบัติงานที่ทั้งหมด 44 คัน และมีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานทั้งหมด 220 คน ทำการเก็บขน 2 เที่ยว/วัน (รอบที่ 1 เวลา 01.00-9.00 น. และรอบที่ 2 เวลา 9.00-17.00 น.) แบ่งการเก็บเป็น 2 ส่วน คือ บริเวณถนนบางนา-ตราด และถนนลาซาลให้บริการทุกวัน ไม่มีวันหยุด	- ชยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ประมาณ 0.3 ลบ.ม./วัน(อัตราการเกิดขยะ 1.5 ลิตร/คน/วัน โดยคิด 50%ของปกติ 3.0 ลิตร/คน/วัน) กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ จะทำให้พื้นที่ก่อสร้างเกิดความสกปรก มีขยะตกค้าง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน หนู และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 150 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 6 ถึง(ถึงขยะเปียก 3 ถึง และถึงขยะแห้ง 3 ถึง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน 3. กำจัดให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ติดตามงานเขตบางนาให้เข้ามาเก็บขนขยะจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการสม่ำเสมอ	

จำนวน 15 | 68 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม : บริเวณพื้นที่โครงการมีการจัดการระบายน้ำด้วยลำรางระบายน้ำตามแนว 2 ฝักฝั่งของถนนศรีนครินทร์ RampA เพื่อระบายน้ำลงสู่คลองเคล็ด ซึ่งเป็นคลองระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียรวม พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตการให้บริการของกรุงเทพมหานคร	- การทางหลวงหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด อาจทำให้เกิดการอุดตันของรางระบายน้ำได้และอาจเกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ	1. หน่วยงานความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือเกิดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำ 2. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมจัดให้มีบ่อท่อน้ำ ขนาด 5x5x2 ม. 3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 20 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ รุ่น AT-120E จำนวน 1 ชุด 4. ห้ามทิ้งสารเคมีใด ๆ จากการก่อสร้างลงสู่คลองเคล็ด	- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง
3.5 การควบคุมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมบริเวณโครงการจะใช้ถนนศรีนครินทร์ Ramp A เป็นเส้นทางหลักในการคมนาคม ประสิทธิภาพและความคล่องตัวของถนนดังกล่าวคิดเป็น $V/C \text{ Ratio} = 0.6238$ สภาพจราจรคล่องตัว "พอใช้"	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดได้แต่เกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุมีน้อยประมาณ 10 เที่ยว/วัน ทำให้ค่า $V/C \text{ Ratio}$ เพิ่มขึ้นบนถนนศรีนครินทร์ Ramp A เป็น 0.6266 ซึ่งยังคงความคล่องตัว "พอใช้" ดังเดิม จำนวน 16168 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการบนถนนศรีนครินทร์ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก	

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน : - ความสอดคล้องกับผังเมืองรวม โครงการอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรม พ.4-10 (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาปนาราชการ การสถาปนาราชการและสาธารณูปโภค การสถาปนาราชการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์เพื่อการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 17 ประเภท	- การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่ควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่ผังเมืองกำหนดเปลี่ยนแปลงและอาจขัดต่อข้อกำหนดได้ซึ่งกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม พ.4-10 (สีแดง) กำหนดค่าต่างๆ ทางสถาปัตยกรรมนี้ - ค่า FAR ของโครงการมีค่า 4.92 : 1 ซึ่งไม่เกินข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร 2549 ซึ่งพื้นที่บริเวณที่ตั้งโครงการกำหนดให้มีค่า FAR ไม่เกิน 8 : 1 - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของโครงการคิดเป็นร้อยละ 10.89 ซึ่งมีค่าอยู่มากกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในผังเมืองรวม ซึ่งกำหนดไว้ว่าจะต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 - ร้อยละของพื้นที่ว่างตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กำหนดให้มีพื้นที่ว่างอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ใช้เป็นอาคารที่อยู่อาศัยต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นพื้นที่อาคาร ซึ่งโครงการมีพื้นที่ว่าง 53.70% ซึ่งมากกว่า เกณฑ์ที่กำหนด	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืนที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคมีใช้อย่างเพียงพอ	จำนวน 12168 หน้า  กงชื้อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ความหนาแน่นของประชากร	- การเข้าอยู่อาศัยของคนงานจำนวน 200 คน กรณีที่ไม่มีมาตรการควบคุมดูแล อาจส่งผลให้มีจำนวนประชากรเกินมาตรฐานที่กำหนดซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้ระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ได้	- การเข้าอยู่อาศัยของคนงานต้องอยู่ในเกณฑ์และมาตรฐานที่กำหนด โดยเกณฑ์และมาตรฐานการวางและจัดทำผังเมืองฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2549 กำหนดให้ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง) มีความหนาแน่นของประชากรอยู่ในช่วง 80-120 คน/ไร่ (ที่มา: กรมการผังเมืองกระทรวงมหาดไทยพ.ศ. 2549)	
4. ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม : เขตบางนาเป็นศูนย์กลางของการค้า และการลงทุน โดยมีสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น ศูนย์ประชุมไบเทค ศูนย์การค้าขนาดใหญ่ อาคารสำนักงาน และจุดรวมของระบบขนส่งมวลชน ได้แก่ ทางด่วนบูรพาวิถี ถนนวงแหวนรอบนอกตะวันออก สำหรับชุมชนมีลักษณะผสมผสานของชุมชนเมืองแออัดและหมู่บ้านจัดสรร และอาคารพักอาศัย ประชากรส่วนใหญ่เป็นถือศาสนาพุทธ	- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบหลายร้อยล้านบาทจึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 200 คน มาทำงานแบบเข้ามาเย็นกลับ นอกจากนั้นอาจได้รับเหตุรำคาญอื่น ๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง	1. จัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัยจำนวน 20 ห้อง ถึงรองรับประชาชน 150 ลิตร จำนวน 6 ถึง พร้อมทั้งจัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ 2. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง 3. เจ้าของโครงการ (ผู้จ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจ สอบความเรียบร้อยของสถานที่พนักงานของผู้อยู่จ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 120 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่

จำนวน 18/18 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับจ้างก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่ทำตามปฏิบัติจะต้องถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาโทษ 5. เจ้าของโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุก 15 วัน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไข โดยเร่งด่วนต่อไป 6. ทำการแจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าแก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง 7. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้ทำการสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียงโดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่าย ภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันเพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขให้ทันที ซึ่งจะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้ทันที	

จำนวน 19 168 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย : ในพื้นที่เขตบางนา มีหน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุขหลัก ๆ คือ สถานพยาบาลของรัฐจำนวน 1 แห่ง คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 8, โรงพยาบาลไทยนครินทร์, โรงพยาบาลสมร mỹ, โรงพยาบาลศิรินครินทร์, โรงพยาบาลบางนา, โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท โรงพยาบาลกรมสรรพาวุธทหารเรือ คลินิกเอกชนทั่วไป และร้านขายยาที่กระจายอยู่ทั่วไปเป็นจำนวนมาก โดยประชาชนส่วนใหญ่ป่วยด้วยโรคติดต่อชนิดโรคอุจจาระร่วงเฉียบพลันมากเป็นอันดับ 1 ถึง 506 ราย รองลงมาเป็นโรคปอดบวม ใช้เลือดออกใช้หัวใจใหญ่ วัณโรค และอาหารเป็นพิษ ตามลำดับ	- กิจกรรมการก่อสร้างอาคารหากขาดความระมัดระวังและควมรอบคอบในการปฏิบัติงานจะเป็นผลทำให้เกิดความเสียหายทั้งชีวิตของคนงานทรัพย์สินในโครงการรวมถึงอาคารโดยรอบได้ - คนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในโครงการจะไม่พักในพื้นที่โครงการประกอบกับการทำงานจะเป็นลักษณะเคลื่อนย้ายตามงานที่ได้รับจ้างตามผู้รับเหมา ซึ่งบางทีอาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อซึ่งคนงานบางกลุ่มอาจติดตามและอาจติดต่อไปยังกลุ่มคนงานของผู้รับเหมาอื่นที่เข้ามาปฏิบัติงานด้วยก็รวมถึงประชาชนข้างเคียงด้วย จำนวน..... 30168 หน้า ลงชื่อ..........ผู้รับรอง	8. ติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างอาคารโรงงานสูง 14 ชั้น โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เบอรืโทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 9. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลาเพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา - ตรวจสอบเครื่องมือการปฐมพยาบาลเบื้องต้นให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานได้ดีอยู่เสมอ
		1. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 2. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง 3. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามเคร่งครัด 4. กำหนดมาตรการหรือคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 5. ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มากที่สุด เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมถังจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 7. ห้ามติดตั้ง, กอง, เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีสำหรับ การดังกล่าว ภายในเขตพื้นที่นั้นดำเนินการก่อสร้าง 8. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 9. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ ป้องกันอุบัติเหตุที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ามคำแนะนำของผู้ผลิต อุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุ ที่ติดต่อตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 10. ให้เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาล เพื่อ ป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือ โรคติดต่อ 11. จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	

จำนวน ๑1/๖8 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา : เขตบางนา มีสถานศึกษาในส่วนของภาควิชา และเอกชน ทั้งในระดับอนุบาล ประถมศึกษา มัธยมศึกษา และอุดมศึกษา ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับบุตรหลานของชุมชน	-	-	
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ : โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ตำรวจนครบาลบางนา ซึ่งทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และความสงบเรียบร้อยภายในชุมชน	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับอุบัติเหตุงานเองและบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียง ผลทำให้เกิดการบาดเจ็บหรือการเสียชีวิต จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุทั้งภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอและเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคณงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับประพติของคณงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคณงานก่อสร้างทุกคนด้วย และต้องเข้มงวดงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคณงานและชุมชนใกล้เคียง 4. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอเพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่ผู้ผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป	

จำนวน ๑๒/๖๘ หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จำนวน..... ๑๓๒๘ หน้า ลงชื่อ.....  ผู้รับรอง	5. จัดให้มีการประเมินภัย อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจร และบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 6. การเข้า-ออกเพื่อปฏิบัติงานของคนงานทุกคนจะต้องมีการลงชื่อ แลกบัตร 7. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง ยาวอย่างน้อย 3.0-5.0 เมตร 8. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้อง วิชาการ 9. ออกกฎให้คนงานห้ามสูบบุหรี่ในเวลางาน และภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ โดยให้สูบบุหรี่เฉพาะเวลาพักและในสถานที่จัดไว้ให้เท่านั้น 10. หลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับไฟต้องดับไฟทุกครั้ง 11. จัดให้มีการติดตั้งดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้าง บริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น 12. บริเวณที่มีกลุ่มคนในใกล้ทางเท้าหรือบ้านพักอาศัยทางทิศใต้ให้หาแผ่นเหล็กปิดให้มีขีด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกันอัคคีภัย : โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงพระโขนง ซึ่งมีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์ป้องกันบรรเทาสาธารณภัยเพียงพอ โดยมีขอบเขตพื้นที่รับผิดชอบ 86 ตารางกิโลเมตร และนอกจากนี้ยังสามารถขอกำลังสนับสนุนผ่านกองบังคับการตำรวจดับเพลิงซึ่งเป็นส่วนกลางคอยประสานงานเชื่อมต่อข้อมูล	- เกิดจากความซับซ้อนของระบบไฟฟ้า เนื่องจากติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำการกันอย่างง่ายไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความซับซ้อนและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประกายไฟจากการเชื่อมโลหะ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่ออาคารที่กำลังก่อสร้าง และอาคารบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงได้	- ดำเนินการตามมาตรการด้านความปลอดภัย	- ดูแลสภาพรั่วไหลอยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพ
4.6 คุณภาพและทัศนียภาพ : บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่กร้างว่างเปล่า มีพืชพรรณปกคลุม บ้านเรือนไทยครึ่งตึกครึ่งไม้ สูง 2 ชั้น บ้านพักอาศัย 2 ชั้น อาคารพักอาศัยพาณิชยกรรม สูง 8 ชั้น 12 อาคาร และถัดออกไปจากระยะ 500 เมตร จากพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นหมู่บ้านจัดสรร อาคารพักอาศัยอาคารพาณิชย์ และร้านค้า และมีสภาพของภูมิทัศน์เป็นชุมชนเมืองที่ไม่มีโบราณวัตถุอยู่ใกล้หรือติดกับโครงการ	- ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมารวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ จำนวน ๑๔ ๒๘ หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง และลดการรบกวนต่อผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง	

ตารางที่ 1 (ต่อ22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน : ได้ทำการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มสังคมที่อยู่โดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการจำนวน 2 ครั้ง ได้แก่ - ครั้งที่ 1 การสัมภาษณ์บุคคล ด้วยการจัดทำแบบสอบถาม-สัมภาษณ์ในรัศมี 500 เมตร เพื่อนำข้อมูลที่ได้จากการสอบถาม-สัมภาษณ์จากกลุ่มตัวอย่างมากำหนดเป็นมาตรการให้โครงการได้ปฏิบัติตาม โดยกลุ่มตัวอย่างจำนวน 155 ตัวอย่าง ตามผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ โดยใช้วิธีสุ่มตัวอย่างชนิดที่ทราบค่าความน่าจะเป็น (Probability Sampling) และทำการแบ่งระดับชั้นของความรุนแรงของผลกระทบเป็น 2 ระดับชั้น ได้แก่ ลำดับชั้นที่ 1 เป็นกลุ่มประชากรที่ได้รับผลกระทบมากที่สุดที่อยู่บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการหรือกลุ่มอาคารที่อยู่ห่างออกไปรัศมีไม่เกิน 120 เมตรลำดับชั้นที่ 2 เป็นกลุ่มที่อาจจะได้รับผลกระทบในเรื่องเสียงบ้างตลอดจนเรื่องกลิ่นส่งผลกระทบต่อสร้างได้แก่ กลุ่มที่อยู่ห่างจากโครงการ ออกมาในรัศมี 500 เมตร (ห่างจากลำดับชั้นที่ 1 380 เมตร)	- ในการสอบถาม-สัมภาษณ์ ส่วนใหญ่มีความกังวลเกี่ยวกับเรื่องเสียง ผู้คนละออง การจราจร อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การรบกวนจากคนงานก่อสร้างความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการในด้านต่าง ๆ ดังกล่าวข้างต้นทั้งหมดอย่างเคร่งครัด	

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ครั้งที่ 2 เลือกใช้วิธีการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยนำมาตรการที่โครงการจัดเตรียมไว้ไป เสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบโดยตรง ซึ่งมีตัวแทนประชาชน กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการจำนวน 9 ท่าน ที่ร่วมแสดงความคิดเห็นต่อการ ก่อสร้างโครงการ			

จำนวน ๑๖ | ๖8 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

9

9

1

100

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน : เสี่ยงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการและโดยรอบเกิดจากรถยนต์บนถนนศรีนครินทร์ ถนนบางนา-ตราด และเสี่ยงจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวัน	จากเดิมเป็น 40.813 องศาเซลเซียส และการรบกวนความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ซึ่งมีขนาดประมาณ 976.92 ตัน ออกสู่บรรยากาศภายนอกอาคาร	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 5. เจ้าของโครงการ ต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 6. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์ 7. ตรวจสอบการทำงาน/ซ่อมบำรุงเครื่องจักรกล ของระบบปรับอากาศในชั้นใต้ดินเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว : กรุงเทพมหานครที่มี ความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความ ตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง โดยเป็นรอยร้าวเล็กน้อย และ รอยเลื่อนแถบจังหวัดกาญจนบุรี	- โครงการทางเสี่ยงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจร เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีอากาศยาน - พาทะที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จำนวน 28/68 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ ให้มีประสิทธิภาพดี อยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการ ให้ดีเสมอเพื่อช่วยเป็นสิ่งป้องกันเสียงจากภายนอกได้	1. แผนก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ควรมีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร - ควรทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - ควรมีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกล่องยาไว้

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรน้ำ : บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการด้านทิศเหนือห่างจากโครงการประมาณ 60 เมตร พบว่ามีคลองเคล็ด ซึ่งเป็นคลองระบายน้ำสาธารณะกว้างประมาณ 6 เมตร ลึกประมาณ 1.5 เมตร ลึกน้ำประมาณ 0.8 เมตร เป็นแหล่งรองรับน้ำฝน น้ำท่วม และรับน้ำทิ้งจากชุมชน หลังจากนั้นจะไหลไปรวมกับคลองโคราช และรวบรวมเข้าสู่อ่างเก็บน้ำหนองบอน ซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำขนาดใหญ่ต่อไป	- โครงการมีปริมาณน้ำเสีย 398 ลบ.ม./วัน (คิดที่ 80% ของปริมาณน้ำใช้) ทั้งหมดจะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนที่จะระบายออกสู่สาธารณะน้ำาริมาณนครศรีธรรมราชที่เชื่อมต่อกับคลองเคล็ด ซึ่งเป็นคลองสาธารณะประโยชน์ที่เป็นแหล่งรองรับน้ำ-ทิ้ง น้ำฝน น้ำท่วมในบริเวณชุมชนต่อไป	2. แผนระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - อย่ายกเตียง พยายามควบคุมสติ - ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว - ควรรีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge ประกอบด้วย (ภาพที่ 1) (1) ถึงถังไขมัน รับน้ำเสียจากครัว ห้องอาหาร ปริมาณน้ำเสียที่เข้า คิดเป็น 25 ลบ.ม./วัน ครัว และห้องอาหาร คิดเป็น 15 ลบ.ม. ปริมาตรกักเก็บ 10.26 ลบ.ม. ระยะเวลากักเก็บ 9.85 ชั่วโมง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย

จำนวน.....๙๓๑๖๘.....หน้า
 ลงชื่อ.....*ล*.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 30/68 หน้า ลงชื่อ..... ผู้รับรอง	(2) ถังเกรอะ (Septic Tank) ทำหน้าที่แยกกากตะกอนหนักออกจากน้ำเสียรับน้ำเสียทั้งหมด ทั้งจากห้องส้วม และน้ำเสียที่ผ่านบ่อดักไขมัน ปริมาณน้ำเสียที่เข้า 400 ลบ.ม. ปริมาตรกักเก็บ 135 ลบ.ม. (3) ถังปรับสภาพน้ำเสีย (Equalizing Tank) รับน้ำเสียจากถังเกรอะ BOD เข้าระบบ 200 มก./ลิตร ปริมาตรกักเก็บ 156 ลบ.ม. ระยะเวลาพักเก็บ 9.36 ชม. (4) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) รับน้ำเสียที่ผ่านถังปรับสภาพน้ำเสีย มีระยะเวลาในการเติมอากาศประมาณ 7.39 ชั่วโมง ปริมาตรบ่อ 123.20 ลบ.ม. ประสิทธิภาพของถังเติมอากาศ 90% ประสิทธิภาพการบำบัดรวม 90% มีค่า BOD ออกจากระบบประมาณ 20 มก./ลิ (5) บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) มีจำนวน 2 ชุด ทำหน้าที่แยกตะกอนออกจากน้ำเสีย Surface Loading Rate 15.91 ลบ.ม./ตร.ม./วัน มีพื้นที่ผิว 25.14 ตร.ม. ปริมาณตะกอนที่สูบเข้าถังเก็บตะกอน 2.08 ลบ.ม./วัน และปริมาณตะกอนที่ต้องสูบกลับเข้าถังเติมอากาศ 0.087 ลบ.ม./หน้าที่ (6) บ่อเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) จะทำหน้าที่กักเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกินที่มาจากถังทำชั้น รับปริมาณตะกอนส่วนเกินในแต่ละวันได้นาน 139.1 วัน	- ตรวจสอบบ่อบั๊ก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่คลองระบายน้ำสาธารณะ ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนทิ้ง 4 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการดักกากไขมันทิ้งสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก : พืชที่พบในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นต้นหญ้า และพืชจำพวกหญ้าอ่อน และอุปถาชี สัตว์รับสัตว์ที่พบ ส่วนใหญ่เป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้าน สัตว์เลี้ยงคลาน ที่พบเห็นได้ทั่ว ๆ ไป	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	(7) ระบบเติมคลอรีน ถึงสัมผัสคลอรีนมีปริมาตร 6.0 ลบ.ม. ใช้ปูนคลอรีน (Ca(Ocl)2 มีคลอรีน 70% โดยน้ำหนัก ใช้คลอรีน 2.86 กก./วัน อัตราการเติมสารละลาย = 25.82 มล./นาที่ 2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุก 3 ปี และในบ่อเก็บตะกอนทุก ๆ 4 เดือน/ครั้ง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบ่อที่บ่อตกไขมันทุก ๆ 7 วัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในท้องพักขยะรวม 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย 6. จัดให้มีระบบ Reuse น้ำ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใส ขนาด 50 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำทิ้ง และจัดทำกรวางท่อโครข่ายขนาด Ø 40 มม. และ 50 มม. ไปตามพื้นที่สวน และติดตั้งก๊อกน้ำไว้ในบริเวณพื้นที่สวน โดยที่ก๊อกน้ำจะทำป้ายติดไว้ว่าเป็นน้ำเสีย ที่ผ่านการบำบัดแล้วใช้รดน้ำต้นไม้เท่านั้น	จำนวน 31 68 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการด้านทิศเหนือห่างจากโครงการประมาณ 60 เมตร พบว่าผืนคลองเคล็ด ซึ่งเป็นคลองระบายน้ำสาธารณะ กว้างประมาณ 6 เมตร ลึกประมาณ 1.5 เมตร ลึกน้ำประมาณ 0.8 เมตร เป็นแหล่งรองรับน้ำฝน น้ำท่วม และรับน้ำทิ้งจากชุมชน สัตว์น้ำที่พบส่วนใหญ่จะเป็นปลาหน้าจืด ได้แก่ ปลาช่อน ปลาหมอไทย ปลากะตัง เป็นต้น	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
3 ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ชีวิ : พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงใช้การนำน้ำไปจากการประปาหรือการปล่อยน้ำจากบ่อบำบัดน้ำเสียประมาณ 120.7 ตร.กม. มีผู้ใช้น้ำ 126,786 ราย มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 149,273 ล้าน-ลูกบาศก์เมตร/ปี ปริมาณน้ำจำหน่าย 100.065 ล้าน-ลูกบาศก์เมตร/ปี คิดเป็นปริมาณน้ำเหลือจ่ายประมาณ 49.208 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี หรือ 68,344.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำของการประปาหรือการปล่อยน้ำจากบ่อบำบัดน้ำเสีย- การมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 497.5 ลบ.ม./วัน - ผลกระทบต่อแหล่งน้ำที่ผลิตจากการใช้งานของโครงการ เมื่อเปิดดำเนินการพบว่า แรงดันน้ำก่อนการใช้น้ำอยู่ที่ 5.134 เมตร เมื่อมีการใช้น้ำพบว่า แรงดันของน้ำประปาลดลงเหลือ 4.987 เมตร ซึ่งเป็นแรงดันที่เพียงพอและไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง จำนวน 32 68 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. สำรองน้ำไว้ในโครงการตามที่ออกแบบให้มีถึงเก็บน้ำใต้ซึ่งมีความจุ 264 ลูกบาศก์เมตร นอก-จากนี้ยังมีถังเก็บน้ำขนาดตามขนาดความจุ 276.87 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุทั้ง 2 ถึง 541 ลูกบาศก์เมตร แยกเป็นสำรองน้ำใช้ทั่วไป 391 ลูกบาศก์เมตร และสำรองดับเพลิง (ใช้น้ำเฉพาะถึงใต้ดินที่ระดับสูบน้ำจ่ายไว้แล้ว) 150 ลูกบาศก์-เมตร	
3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ	- โครงการมีความต้องการไฟฟ้าประมาณ 3,640.80 KVA และจะทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ และได้รับการตรวจสอบการจ่ายจ่ายกระแสไฟฟ้า ให้กับโครงการและราษฎรในได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าในระดับต่ำ	1. รณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน 3. ไฟฟ้าและอาคารใช้จำนวนยาวนาน 3. การเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ จะต้องทำตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงหรือมาตรฐานเพื่อความปลอดภัย	

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดกิจกรรม : พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขยะของ ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตบางนา โดยจะใช้รถเก็บขยะมูลฝอยออกปฏิบัติหน้าที่ทั้งหมด 44 คัน และมีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานทั้งหมด 220 คนทำการเก็บขน 2 เที่ยว/วัน (รอบที่ 1 เวลา 01.00-09.00 น. และรอบที่ 2 เวลา 09.00-17.00 น.) แบ่งการเก็บเป็น 2 ส่วน คือ บริเวณถนนบางนา-ตราด และถนนลาซาล ให้บริการทุกวันไม่เว้นวันหยุด	- ชยะในโครงการมีปริมาณเกิดขึ้นประมาณ 7.02 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากภายนอก การเก็บขยะเพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัย และผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการด้วย	1. จัดให้มีถังพักขยะมูลฝอยรวม 1 แห่ง 3 ห้อง แบ่งออกเป็นห้องพักขยะเปียก ชยะแห้ง และขยะอันตราย รวม 86.88 ลูกบาศก์เมตร โดยมีประตูปิดมิดชิด และการระบายอากาศที่ดี สำหรับถังขยะที่เตรียมไว้ในแต่ละห้องพักขยะเป็นดังนี้ (ภาพที่ 2) - ชยะเปียกจัดให้มีถังขยะสีเขียวขนาด 200 ลิตร พร้อมถุงดำรองรับ - ชยะอันตรายจัดให้มีถังขยะสีเทาหรือรับขนาด 200 ลิตร พร้อมถุงดำรองรับ - ชยะแห้งจัดให้มีถังขยะสีเหลืองรองรับ ขนาด 200 ลิตร พร้อมถุงดำรองรับ และภายในห้องพักขยะรวมมีธารบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 2. ให้พนักงานเก็บขน-คัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน 3. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะหากพบตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตบางนาเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครึ่งหลังจากที่รถเก็บขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอถ้ามีการรื้อถอนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่าขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

จำนวน 33 | 68 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม : บริเวณพื้นที่โครงการมีการจัดการระบายน้ำด้วยลำรางระบายน้ำตามแนว 2 ฝากฝั่งของถนนศรีนครินทร์ Ramp A เพื่อระบายน้ำลงสู่คลองแกล็ดซึ่งเป็นคลองระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียรวม พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตการให้บริการของกรุงเทพมหานคร	- จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการพบว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 0.069 ลบ.ม./วินาที เมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้วอัตราการระบายน้ำจะเพิ่มเป็น 0.157 ลบ.ม./วินาที หากโครงการไม่มีการจัดการน้ำฝนส่วนเกิน อาจก่อให้เกิดน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบ	1. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการโดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 489 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อฝังใต้ดินบริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการเพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน ควบคุมการระบายน้ำด้วยระบบสุกหลุยโดยใช้เครื่องสูบน้ำมีอัตราสูบ 0.066 ลบ.ม./วินาที/เครื่อง จำนวน 2 เครื่องสลับกันทำงาน เพื่อระบายน้ำฝนส่วนเกินลงสู่ท่อระบายน้ำที่เชื่อมต่อกับคูระบายน้ำริมถนนศรีนครินทร์และคลองแกล็ด ซึ่งเป็นคลองระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ (ภาพที่ 3) 3. ตรวจสอบการอุดตัน และชำรุดเสียหายของท่อระบายน้ำและรางระบายน้ำรอบโครงการ เมื่อพบว่ามี การอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที และถ้าพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้รีบทำการซ่อมแซมแก้ไขให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานได้ดีตั้งแต่เริ่ม 4. ควรทำความสะอาดท่อระบายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้งต่อปี เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนในระบบระบายน้ำ 5. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบ Activated Sludge (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบท่อน้ำ โดยเฉพาะการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ระบบไฟฟ้า และระบบควบคุม เตือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงฤดูฝน

จำนวน 34 | 68 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง