



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 4706 วันที่ 4 เม.ย. 2568
เวลา 11.55 น. ผู้รับ ศศิธร

ที่ ขก ๐๐๒๐.๒/๖๓๓๗๖

ศาลากลางจังหวัดขอนแก่น
ถนนศูนย์ราชการ ขก ๔๐๐๐๐

๒๗ มีนาคม ๒๕๖๘

เรื่อง จดทะเบียนอาคารชุดและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด(อ.ช.๑๐) จำนวน ๑ ฉบับ
๒. สำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด(อ.ช.๑๓) จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น ได้ดำเนินการจดทะเบียนจดทะเบียนอาคารชุด และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด “ดิ ออริจิน แคมปัส ขอนแก่น” ให้แก่ บริษัท ดิ ออริจิน แคมปัส ขอนแก่น โน้ม่วง จำกัด ผู้ถือกรรมสิทธิ์โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๘๑๔๒ , ๑๑๘๑๔๓ และ ๑๗๓๖๐๕ ตำบลศิลา อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น ซึ่งโครงการอาคารชุดดังกล่าว อยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการแล้ว

จังหวัดขอนแก่นจึงขอส่งสำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.๑๐) และสำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.๑๓)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมใจ เหมากะโทก)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดขอนแก่น

สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น (นางสาวบุณรดา)

โทรศัพท์ ๐-๔๓๒๓-๖๕๒๘

โทรสาร ๐-๔๓๒๓-๖๕๒๘

โทรศัพท์มือถือ ๐-๘๓๔๖-๔๕๐๘๐



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ขอนแก่น
วันที่ 11 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ที ออริจิน แคมป์ส ขอนแก่น โนนawang จำกัด ทะเบียนเลขที่ 2/2568 วันที่ 11 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568 โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....ที ออริจิน แคมป์ส ขอนแก่น
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ 118142, 118143, ตำบล/แขวง.....ศิลา
อำเภอ/เขต.....เมืองขอนแก่น จังหวัด.....ขอนแก่น

๓. จำนวนอาคาร.....2.....หลัง

๔. จำนวนห้องชุด.....492.....ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
รายละเอียดตามใบแนบท้าย อ.ช. 10

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน.....490.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน.....2.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน.....104.....คัน

อื่นๆ.....-

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายสมใจ เหมากะโทก)
(.....)
ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น

“ผู้ได้รับอนุญาตหรือหนังสือสำคัญฉบับนี้ มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ”

รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลาง
ชื่ออาคารชุด ดิ ออริจิ้น แคมปัส ขอนแก่น

ทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดฯ นี้ ได้แก่ ส่วนของอาคารชุดฯ ที่มีใช้ห้องชุด ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดฯ และหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน สำหรับเจ้าของร่วม ได้แก่ ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน 173605 ,118142 ,118143 ตำบลศิลา อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น เนื้อที่ 5,398.00 ตารางเมตร เป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร เอ และ บี) จำนวนห้องพัก 490 ห้อง และจำนวนห้องพาณิชย์ 2 ห้อง รวมจำนวนทั้งหมด 492 ห้อง

1. โครงสร้างเพื่อความมั่นคงของอาคาร โครงสร้างพื้น, คาน และเสา
2. อาคารชุด ดิ ออริจิ้น แคมปัส ขอนแก่น สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร เอ เลขที่ 1055 หมู่ 3 ถนนบ้านโนนม่วง ตำบลศิลา อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น
3. ทรัพย์สินส่วนกลาง
 - 3.1 ช่องจอดรถยนต์ อาคาร เอ จำนวน 52 คัน และอาคาร บี จำนวน 65 คัน
 - 3.2 ช่องจอดรถจักรยานยนต์ อาคาร เอ จำนวน 3 คัน และอาคาร บี จำนวน 35 คัน
 - 3.3 ห้องพนักงานรักษาความปลอดภัยชั้น 1 อาคาร เอ
 - 3.4 ห้องนิติบุคคล ชั้น 1 อาคาร เอ
 - 3.5 ห้องพักรวม ชั้น 1 อาคาร เอ
 - 3.6 ส่วนต้อนรับ-พักคอย ชั้น 1 อาคาร เอ และชั้น 1 อาคาร บี
 - 3.7 โถงลิฟต์ ชั้น 1-ดาดฟ้า อาคาร เอ และชั้น 1-8 อาคาร บี
 - 3.8 ลิฟต์โดยสาร อาคาร เอ จำนวน 2 เครื่อง ขนาดบรรทุก 1,000 กิโลกรัม ขนาดโดยสาร 13 คน และอาคาร บี จำนวน 2 เครื่อง ขนาดบรรทุก 1,000 กิโลกรัม ขนาดโดยสาร 13 คน
 - 3.9 ห้องน้ำผู้พักอาศัย ชั้น 1 อาคาร เอ และชั้น 2 อาคาร บี
 - 3.10 บันไดหลัก บันไดหนีไฟ บันไดผู้พักอาศัย ST-01 และบันไดหนีไฟ บันไดผู้พักอาศัย ST-02 อาคาร เอ และอาคาร บี
 - 3.11 ศาลพระภูมิ ชั้น 1 อาคาร บี
 - 3.12 ห้องนันทนาการ ชั้น 2 อาคาร บี
 - 3.13 ห้องออกกำลังกาย ชั้น 2 อาคาร บี
 - 3.14 ห้องน้ำชายส่วนกลาง และห้องน้ำหญิงส่วนกลาง ชั้น 2 อาคาร บี
 - 3.15 พื้นที่ชำระล้างร่างกาย ช่างสระว่ายน้ำ ชั้น 2 อาคาร บี
 - 3.16 ทางเดินสระว่ายน้ำ ชั้น 2 อาคาร บี

- 3.17 โถงทางเดินประจำชั้น ชั้น 2-8 อาคาร เอ และ บี
- 3.18 ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ชั้น 2-8 อาคาร เอ และ บี
- 3.19 สวนชั้นดาดฟ้า อาคาร เอ
- 3.20 ตู้ FHC สายดับเพลิงขนาด 1 นิ้ว พร้อมถังดับเพลิง อาคาร เอ ชั้น 1-ดาดฟ้า ชั้นละ 2 ตู้, อาคาร บี ชั้น 1-8 ชั้นละ 2 ตู้, ชั้นดาดฟ้า 1 ตู้ และหัวรับน้ำขนาด 2.5 นิ้ว อาคาร เอ จำนวน 1 จุด 3 หัว และอาคาร บี จำนวน 1 จุด 3 หัว
- 3.21 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด อาคาร เอ จำนวน 33 ชุด และอาคาร บี จำนวน 34 ชุด
- 3.22 ระบบ Fire Alarm System พร้อมตู้ควบคุม อาคาร เอ จำนวน 1 ชุด และอาคาร บี จำนวน 1 ชุด
- 3.23 ตู้ Graphic Annunciator Fire Alarm อาคาร เอ จำนวน 2 ชุด และอาคาร บี จำนวน 1 ชุด
- 3.24 Smoke Detector อาคาร เอ จำนวน 158 ชุด และอาคาร บี จำนวน 167 ชุด
- 3.25 Heat Detector อาคาร เอ จำนวน 2 ชุด และอาคาร บี จำนวน 2 ชุด
- 3.26 Fire Alarm Bell และ Pull Down อาคาร เอ จำนวน 16 ชุด และอาคาร บี จำนวน 2 ชุด

4. ระบบไฟฟ้าที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลาง

- 4.1 ห้องเครื่องงานระบบ ชั้น 1 อาคาร เอ และอาคาร บี
- 4.2 ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ชั้น 2-8 อาคาร เอ และอาคาร บี
- 4.3 มาตรการไฟฟ้าประจำชั้น ชั้น 2-8 อาคาร เอ และอาคาร บี
- 4.4 สายไฟฟ้าที่จ่ายไฟฟ้าพร้อมท่อไฟฟ้าที่จ่ายไฟไปยังห้องชุดแต่ละห้อง
- 4.5 หลอดไฟตามทางเดินส่วนกลาง และที่จอดรถ อาคาร เอ และอาคาร บี
- 4.6 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน อาคาร เอ จำนวน 43 ชุด และอาคาร บี จำนวน 37 ชุด
- 4.7 ป้ายทางออกฉุกเฉิน อาคาร เอ จำนวน 16 ชุด และอาคาร บี จำนวน 16 ชุด
- 4.8 ระบบเปิด-ปิดประตู ระบบคีย์การ์ด อาคาร เอ จำนวน 1 ชุด และอาคาร บี จำนวน 2 ชุด

5. ระบบประปา

- 5.1 ถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร เอ ความจุ 137 ลูกบาศก์เมตร, อาคาร บี ความจุ 136 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดาดฟ้า อาคาร เอ และอาคาร บี
- 5.2 ห้องปั๊ม อาคาร เอ จำนวน 2 ชุดและอาคาร บี จำนวน 2 ชุด
- 5.3 ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ชั้นดาดฟ้า อาคาร เอ จำนวน 1 ชุดและอาคาร บี จำนวน 1 ชุด
- 5.4 ระบบท่อจ่ายน้ำทั้งหมด อาคาร เอ และ บี
- 5.5 มาตรวัดน้ำของห้องชุดทั้งหมดอยู่ประจำชั้นแต่ละชั้น และพื้นที่ส่วนกลาง

6. ระบบระบายน้ำในพื้นที่ส่วนกลาง

- 6.1 ระบายน้ำ ชั้น 2 อาคาร บี
- 6.2 ห้องปั๊มน้ำระบายน้ำ ชั้น 1 อาคาร บี

7. ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ

- 7.1 ถังบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ ชั้นใต้ดิน อาคาร เอ และ บี
- 7.2 ระบบท่อน้ำทิ้งส่วนกลางทั้งหมด อาคาร เอ และ บี
- 7.3 บ่อหน่วงและบ่อแอมโมเนีย ชั้นใต้ดิน อาคาร เอ และ บี

8. ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ที่มีไว้เพื่อให้ หรือเพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม ทรัพย์สินส่วนกลางอื่น ๆ ของอาคารชุดฯ ที่จะจัดให้มีขึ้นภายในเพื่อประโยชน์เจ้าของร่วมทุกคน



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ขอนแก่น.....
วันที่ 26 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 1/2568
เมื่อวันที่ 26 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568 โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....กิ ออริจิน แคมป์ส ขอนแก่น.....

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ 1055 หมู่ที่ 3 ตรอก/ซอย.....
ถนน.....บ้านโนนม่วง.....ตำบล/แขวง.....ศิลา.....อำเภอ/เขต.....เมืองขอนแก่น.....
จังหวัด.....ขอนแก่น.....รหัสไปรษณีย์ 40000 โทรศัทพ์.....

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสมใจ เหมากะโทก)

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น.....