



ที่ ทส 1009.5/ 9320

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10100

8 สิงหาคม 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RAMA 4 CONDO

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2376
ลงวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ RAMA 4 CONDO ของบริษัท เลิศ โฮลดิ้ง จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

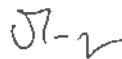
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 12/2556 เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2556 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RAMA 4 CONDO ของบริษัท เลิศ โฮลดิ้ง จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 4 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-25 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 175 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เลิศ โฮลดิ้ง จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
35/2556 เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RAMA 4 CONDO ของบริษัท เลิศ โฮลดิ้ง จำกัด โดยให้ บริษัท เลิศ
โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว
จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในครั้งนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้
เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.
2535 อย่างไรก็ดี ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับ
กับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ RAMA 4 CONDO ของ บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RAMA 4 CONDO ของบริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 4 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-25 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 175 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบโครงการ RAMA 4 CONDO ของ บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต รับผิดชอบให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับผิดชอบไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิ เลิศศิริวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศศิริวิบูลย์)

กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา ทองสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการมอบสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสุทธิ เลิศศิริวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศศิริวิบูลย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

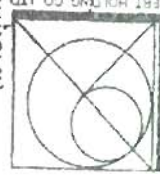
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบแหล่งสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงการก่อสร้าง 1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ที่โครงการเป็นพื้นที่รับ การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับพื้นที่เพียงเล็กน้อย เพื่อการตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อ สภาพภูมิประเทศ	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่ โครงการอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นและของ และส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/ประกอบอาชีพที่อยู่ในเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการและใน บริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ - กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การเปิดหน้าดินและขุดดิน เพื่อการก่อสร้าง การก่อสร้างตัวอาคาร และการเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ผลสารที่ปล่อยออกจากเครื่องจักรและรถยนต์จะทำให้คุณภาพอากาศในบริเวณพื้นที่โครงการ เปลี่ยนแปลง ดังนี้ ■ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ TSP ในบรรยากาศ ปัจจุบันมี ค่า 0.063-0.086 มก./ลบ.ม. เพิ่มขึ้นเป็น 0.0683-0.089 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.	- รถบรรทุกที่เข้า-ออกโครงการจะมีการควบคุมกระบะ ด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการหกหล่นและฟุ้งกระจายของ เศษวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร - จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (ดังรูปที่ 1 แผนผังแสดงการใช้พื้นที่โครงการระหว่าง งานก่อสร้าง) โดยรถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่ โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อทำความสะอาดไม่ให้ดิน ติดล้อรถไปรบกวนถนนถนนสาธารณะ ซึ่งจะก่อให้เกิด ปัญหาฝุ่นละอองของเส้นทางดังกล่าว และเป็น อันตรายต่อผู้ร่วมใช้ถนน - ดำเนินหรือพรวนดินถนนถนนสาธารณะจัดให้ คนงานไปเก็บกวาด และทำความสะอาดพื้นที่ - หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของ รถบรรทุกและเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และควบคุมควันดำไม่ให้เกิน มาตรฐานของกฎหมาย	ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ● จุดเก็บตัวอย่าง - แนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียง - โรงเรียนอนุบาลกึกโก๋ ● ดัชนีตรวจวัด - TSP, PM-10, CO, HC, SO₂ และ NO₂ ● ความถี่ - TSP, PM-10 ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น 1 ครั้ง/เดือน - CO, HC, SO₂ และ NO₂ ตรวจวัด 1 ครั้ง/ เดือน ● การจัดส่งรายงาน - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อ สผ. และสำนักงานเขตคลองเตยทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุทธิ เลิศหิรัญวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศหิรัญวิบูลย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	■ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ PM-10 ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 0.029-0.041 มก./ลบ.ม. เพิ่มขึ้นเป็น 0.02949-0.04149 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม.ของ NO₂ ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 0.017 มก./ลบ.ม. เพิ่มขึ้นเป็น 0.13 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) ที่กำหนดให้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม.ของ CO ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 4.32 มก./ลบ.ม. เพิ่มขึ้นเป็น 4.34 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ที่กำหนดให้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม.ของ HC ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 0.41 มก./ลบ.ม. เพิ่มขึ้นเป็น 4.34 มก./ลบ.ม. และปัจจุบันยังไม่มีข้อกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศของ HC ในบรรยากาศโดยทั่วไป	- จัดให้มีรั้ว metal sheet สูงราวสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นออกไปนอกพื้นที่โครงการ - ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงเวลาที่มีการเข้า-ออกของยานพาหนะ - ใช้ผ้าใบหรือวัสดุเทียบเท่ากันรอบอาคารให้มีความสูงเท่ากับอาคารขณะก่อสร้าง และตั้งรั้วกั้นให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง - ติดตั้งปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างโดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะที่ทำการก่อสร้าง และพรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่องเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง - พรมน้ำผิวดินที่ไม่มีสิ่งปกคลุมและกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการเพื่อให้ชื้นเป็นประจำ โดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือพรมน้ำเมื่อมีผิวดินแห้ง - จัดให้มีทีมงานก่อสร้างทำความสะอาดภายในโครงการที่ก่อสร้างทุกวัน และจะมีการพรมน้ำก่อนวาดทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุทธิ เลิศทวีวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศทวีวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาววรรณนา หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ SO_2 เนื่องจากเครื่องจักรและยานพาหนะใช้น้ำมันมาตรฐานยูโร -4 ซึ่งจะเกิด SO_2 น้อยมาก ดังนั้นจึงยังปริมาณ SO_2 จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ SO_2 น้อยกว่า 0.002 มก./ลบ.ม. และพบว่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขว่าด้วยมาตรฐานค่ามลพิษในอากาศ ค.พ.ร.บ. 2544) ที่กำหนดให้ค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.		
(2) เสียง	- ในการก่อสร้างโครงการ กิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดังสูงสุด คือ งานเตรียมพื้นที่ ซึ่งมีระดับเสียง 84 dB(A) ที่ระยะ 1.0 ม. จากแหล่งกำเนิดเสียง โดยจุดที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ บ้านพักอาศัยทางด้านทิศเหนือ อยู่ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงประมาณ 9.45 ม. ซึ่งจากการคำนวณระดับเสียงบริเวณดังกล่าวมีค่า 64.49 dB(A) และเมื่อรวมกับผลตรวจวัดระดับเสียงในปัจจุบันจะมีค่า 70.69 dB(A) แต่อย่างไรก็ตามระดับเสียงภายหลังผ่านรั้ว Metal Sheet ของโครงการจะมีค่า 48.69-55.69 dB(A) ซึ่งมีความอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ที่กำหนดค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A)	- จัดทำรั้ว metal sheet ขั้วตรงสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. รอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยรั้วดังกล่าวจะทำหน้าที่เป็นกำแพงกันเสียงและฝุ่น ซึ่งจากข้อมูลค่าสัมประสิทธิ์การลดระดับเสียงของวัสดุต่างๆ (Transmission Loss Values for Common Barrier Materials) ระบุว่าเหล็ก (Steel) มีค่าสัมประสิทธิ์ในการลดระดับเสียงประมาณ 15-22 dB(A) - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน - บนถนนพระราม 4 กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน - หลีกเลี่ยงการใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมกัน	ตรวจวัดระดับเสียง ● จุดตรวจวัด - แนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียง - โรงเรียนอนุบาลโกก ● ดัชนีตรวจวัด - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ($L_{eq,24 hr}$) - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ● ความถี่ - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● การจัดส่งรายงานฯ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อ สผ. และสำนักงานเขตคลองเตยทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุทธิ เลิศทวีวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศทวีวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

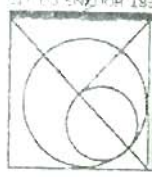


ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง (ต่อ)	ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - เลือกใช้วัสดุก่อสร้างชิ้นส่วนชนิดสำเร็จรูปที่ผลิตมาจากโรงงานเพื่อลดการตัดแต่งบริเวณหน้างาน ซึ่งจะสามารถลดปัญหาเรื่องเสียงดังได้บางส่วน - ใช้เสาเข็มแบบเจาะเพื่อลดการเกิดเสียงในช่วงก่อสร้างฐานราก - จัดพื้นที่เฉพาะ โดยกันเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่จะมีเสียงดังรับกวน เช่น การตัด เจียร และค่นงานที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าวให้จัดให้มีการสวมใส่เครื่องมือลดเสียง - กิจกรรมที่มีเสียงดังดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และไม่ดำเนินการที่มีเสียงดังระหว่างเวลา 18.00 น.-7.00 น. ของวันถัดไป อันเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของประชาชน - การดำเนินงานก่อสร้างระหว่างเวลา 13.00-14.00 น. ให้ลดกิจกรรมที่มีเสียงดัง เพื่อลดผลกระทบต่อโรงเรียนอนุบาลกุ๊กไก่ ซึ่งเป็นช่วงที่นักเรียนนอนพักนอน - ในเขตชุมชนห้ามรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการเร่งเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสุทธิ เลิศทวีวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศทวีวิบูลย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณนา หอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนมেন্ট จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

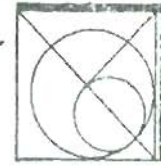
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การสั่นสะเทือน	- กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน ได้แก่ การก่อสร้างฐานรากอาคาร การผ่านเข้า-ออกของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ - ในช่วงก่อสร้างฐานรากอาคารจะใช้เสาเข็มเจาะ และได้พิจารณาเลือกใช้ความถี่ความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรประเภท Clam Shovel Drop (Slurry Wall) ที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ระยะ 25 ฟุตเท่ากับ 0.202 นิ้ว/วินาที โดยจุดที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ บ้านพักอาศัยทางด้านทิศเหนืออยู่ห่างจากแหล่งกำหนดความสั่นสะเทือนประมาณ 9 ม. (หรือ 30 ฟุต) ซึ่งจากการคำนวณค่าระดับความสั่นสะเทือนบนบริเวณดังกล่าวจะมีค่าประมาณ 3.91 มม./วินาที ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) ที่กำหนดให้จะต้องได้รับความสั่นสะเทือนในหน่วยความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 20 มม./วินาที	- ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์ก่อสร้างเป็นประจําอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ - ใช้เสาเข็มแบบเจาะที่เป็นการก่อสร้างฐานรากที่มีความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด - วางผังตำแหน่งเสาเข็มไม่ให้มีเสาเข็มจำนวนมากในพื้นที่จำกัดและจัดลำดับการทำงานให้ทำงานได้รวดเร็วไม่หยุดชะงัก - กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานรากระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น - กำหนดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการในเขตชุมชนด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และนำหนักบรรทุกไม่เกินที่กฎหมายกำหนดซึ่งนอกจากจะเป็นการลดการสั่นสะเทือนแล้ว ยังเพิ่มความปลอดภัยต่อผู้ใช้ถนนในเส้นทางดังกล่าวด้วย - มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม - ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง/หรือบริษัทประกันภัยของผู้รับเหมา เจ้าของอาคารข้างเคียง/หรือบริษัทประกันภัยของอาคารข้างเคียงจะได้สำรวจและถ่ายรูป/วิดีโอสภาพอาคารร่วมกันเพื่อเป็นหลักฐาน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการ • จุดตรวจวัด - บริเวณฐานรากหรือชั้นล่างของบ้านพักอาศัยทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ - โรงเรียนอนุบาลกักไถ่ • ดัชนีตรวจวัด - ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV) • ความถี่ - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง • การจัดส่งรายงาน - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อ สผ. และสำนักงานเขตคลองเตยทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลิศโฮตดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิ เลิศหิรัญวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศหิรัญวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮตดิ้ง จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การสิ้นสละเหือน (ต่อ)		- เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ทางเจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง และ/หรือบริษัทประกันภัยของผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และแจ้งกับผู้ได้รับผลกระทบเรื่อง การซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายตามสภาพความเป็นจริงโดยไม่ชักช้า โดยมีระยะเวลาในการรับผิดชอบ และชดเชยความเสียหาย ตลอดจนระยะเวลาในการก่อสร้าง - ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุงบรายละเอียดโครงการ ระยะเวลาและขั้นตอนการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมรวมทั้ง ชื่อผู้รับผิดชอบและหมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ติดต่อและร้องเรียนได้ - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ดินที่ขุดขึ้นมาจะนำมาใช้ในการปรับพื้นที่เพื่อตกแต่งภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่โครงการ - จัดให้มีมาตรการป้องกันกันการพังทลายของดินตามที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานการป้องกันและพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 ดังนี้ 1) การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่กว้าง ให้ดำเนินการแต่งผนังดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิด เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากกฎกระทรวงจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้	
1.3 ทรัพยากรดิน	- โครงการมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ดั้งเกิบน้ำใช้ และระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีปริมาณดินขุดประมาณ 1,858 ลบ.ม. ดินที่ขุดขึ้นจะนำมาใช้ในการปรับพื้นที่เพื่อตกแต่งภูมิสถาปัตย์ อย่างไรก็ตามในการขุดดินจะต้องระมัดระวังไม่รบกวนกัดเซาะและการพังทลายของดิน	- โครงการมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ดั้งเกิบน้ำใช้ และระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีปริมาณดินขุดประมาณ 1,858 ลบ.ม. ดินที่ขุดขึ้นจะนำมาใช้ในการปรับพื้นที่เพื่อตกแต่งภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่โครงการ - จัดให้มีมาตรการป้องกันกันการพังทลายของดินตามที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานการป้องกันและพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 ดังนี้ 1) การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่กว้าง ให้ดำเนินการแต่งผนังดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิด เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากกฎกระทรวงจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุทธิ เลิศทวีวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศทวีวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาววรรณนา หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



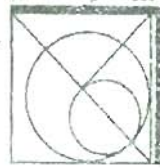
ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 พริบภัยกรดิน (ต่อ)		2) จัดให้มีระบบป้องกันการพังทลายของดินด้วยระบบ Sheet Pile 3) ห้ามดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อนดินชุดโดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการ จะต้องมีการป้องกันการรบกวนและเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน 4) ห้ามกองวัสดุ จอครถบรรทุกหนักๆ หรือกระทำการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายลงมา 5) ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อนดินที่เปิดให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะแขนของรถขุดดิน 6) การกองดินที่ต้องทิ้งไว้นาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายเนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานใน 7) หน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิ เลิศหิรัญวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศหิรัญวิบูลย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



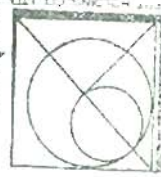
ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตชุมชนเมือง เป็นย่านที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม และจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (1) ที่ตั้งโครงการ	- กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ออกตามความใน พ.ร.บ.การผังเมือง พ.ศ.2518 โครงการอยู่ในเขตพื้นที่สีน้ำตาล ที่ดินหมายเลข ข9-23 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน	- ออกแบบและก่อสร้างอาคารของโครงการใหม่ค่าอัตราส่วนการใช้พื้นที่โครงการ ดังนี้ ■ อัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 6.95:1 ■ อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 8.35 ■ อัตราส่วนของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายด้วยการควบคุมอาคาร ร้อยละ 58.09 ■ มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง ซึ่งน้ำซึมผ่านได้ 315 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 50 ของเกณฑ์พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมกฎหมายควบคุมอาคาร - ออกแบบอาคารตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	---
(2) แนวอาคารและระยะถนน	- อาคารของโครงการมีระยะถนนตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ (1) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 (2) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (3) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุทธิ เลิศพิริยวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศพิริยวิบูลย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณการจราจรสี่บนื่องมาจากกิจกรรมการก่อสร้างสูงสุด 17 PCU/ชม. จะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนพระราม 4 เพิ่มขึ้น แต่สภาพการจราจรและระดับการให้บริการของถนนไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม - การจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	- ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันรถเสียระหว่างทางขนส่ง - จัดให้มีการควบคุมการจราจรบนถนนทุก ป้องกันการปลิวหกหล่น และผู้กระจ่ายของวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร - จัดให้มีกำลังรถบรรทุก เพื่อทำความสะอาดถนนก่อนออกจากพื้นที่โครงการ - การขนส่งของโครงการให้กระทำด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้มีวัสดุตกหล่นบนเส้นทางขนส่ง ถ้าดิน หวาย หรือเศษวัสดุก่อสร้างหกหล่นบนถนนนอกพื้นที่โครงการให้จัดคนงานไปทำความสะอาดถนนโดยทันที - ประสานกับสำนักงานเขตคลองเตยในการรับผิดชอบและปรับปรุงผิวจราจรบนถนนสาธารณะถ้าการก่อสร้างก่อให้เกิดการชำรุดเสียหายของถนนสาธารณะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จถ้ามีคนขับรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอยู่ปรกต่าง ๆ เข้า-ออกพื้นที่โครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนข้างเคียงโครงการ - ถ้ามีคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก - กำหนดให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้เฉพาะนอกเวลาชั่วโมงเร่งด่วน คือ สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ ระหว่าง 9.00-16.00 น. และ 20.00-6.00 น. ส่วนรถบรรทุก 10 ล้อ ระหว่างเวลา 10.00-15.00 น. และ 21.00-6.00 น. ในวันธรรมดา และ 24 ชม. ในวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุทธิ เลิศหิรัญวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศหิรัญวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

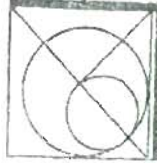
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาววรรณภา หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

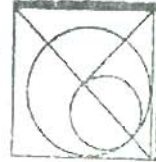


ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา - ในวันที่จะมีรถมาส่งของจำนวนมาก เช่นวันที่เพิ่ไป ให้มีการวางแผนจัดการจราจรล่วงหน้า ป้องกันการจอดรถรอส่งของบนพื้นที่สาธารณะ - จัดให้มีพื้นที่จอดรถและพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างบริเวณพื้นที่โครงการเท่านั้น และไม่ให้ออกถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด - ห้ามเก็บกองวัสดุก่อสร้างหรือจอรถบรรทุกบนพื้นที่สาธารณะ - จัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างระหว่างบ้านพักคนงาน และพื้นที่ก่อสร้าง	
3.3 การใช้น้ำ	- ปริมาณน้ำใช้ช่วงก่อสร้างมี 18.5 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยน้ำใช้ของคนงานประมาณ 13.5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน โดยทางผู้รับเหมาก่อสร้างได้ขออนุญาตใช้น้ำประปาชั่วคราวจาก กปน.สาขาสุโขวิท ส่วนน้ำเพื่อการบริโภคจะใช้น้ำดื่มบรรจุถังขนาด 20 ลิตร ดังนั้นจึงคาดว่าจะการใช้น้ำของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียง	- กำชับคนงานให้ใช้น้ำอย่างประหยัดไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้ - ในกรณีที่พบการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อ หรือก๊อกน้ำ ให้รีบดำเนินการซ่อมแซม	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของท่อน้ำประปา ก๊อกน้ำ และความเพียงพอของบ่อเก็บน้ำใช้ ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสุทธิ เลิศวิทยวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศวิทยวิบูลย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณนา หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

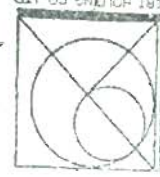
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณประมาณ 13.5 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด 4.5 ลบ.ม./วัน และน้ำโคลน 9.0 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายลงสู่ท่อพักรับชั่วคราว และท่อระบายน้ำริมถนนพระราม 4 ตามลำดับ ดังนั้นการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในช่วงก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อม และชุมชนที่อยู่โดยรอบในพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีห้องส้วม-หญิง จำนวน 15 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้างสูงสุด 300 คน ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีคนรับผิดชอบการดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะระบายเข้าสู่ท่อพักรับและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ ส่วนน้ำโสโครกจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ขนาดความสามารถ 14 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระราม 4	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากถังบำบัดน้ำเสีย • จุดเก็บตัวอย่างน้ำ - บ่อพักน้ำทั้งที่ออกจากรั้วบำบัดน้ำเสีย • ดัชนีตรวจวัด - pH - BOD - SS - TDS - Settle able Solids - TKN - Oil & Grease - Sulfide • ความถี่ - ทุก 1 เดือน • การจัดส่งรายงาน - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อ สผ. และสำนักงานเขตคลองเตยทุก 6 เดือน
3.5 การระบายน้ำและป้องกันท่วม	- ในช่วงฤดูฝนจะมีการขุดระบบน้ำชั่วคราวพร้อมท่อพักเป็นระยะโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และป้องกันน้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งให้เกิดการตกตะกอนของสารแขวนลอย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระราม 4 ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ข้างเคียง	- จัดให้มีคูน้ำและบ่อพักตะกอนเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำหลากจากด้านนอกไหลเข้าพื้นที่ก่อสร้างและไม่ให้น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างชะล้างตะกอนดินโคลนเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง และให้เกิดการตกตะกอน ก่อนที่จะระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิ เลิศหิรัญวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศหิรัญวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

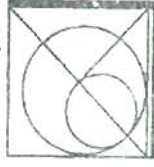
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ขยะจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณประมาณ 0.90 ลบ.ม./วัน และขยะจากกิจกรรมการก่อสร้าง 0.34 ลบ.ม./วัน ถ้าการจัดการขยะไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียง	- จัดให้มีคนรับผิดชอบดูแลรักษา และขุดลอกตะกอนดินในคูน้ำและบ่อพักอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ยังมีประสิทธิภาพ - จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จุดละ 2 ถัง (ถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง) วางไว้ตามจุดต่างๆ ที่เหมาะสมในบริเวณก่อสร้าง และในกรณีที่พบว่าถังขยะที่จัดไว้ไม่เพียงพอ ให้จัดหาเพิ่มเต็ม - ประสานงานให้รถเก็บขยะของสำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาเก็บขยะเพื่อไปกำจัดเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะและอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยที่เข้ามาเก็บขยะไปกำจัด - ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งหลังการเก็บขยะ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคและเชื้อโรค - จัดให้มีการแยกขยะก่อสร้างออกเป็นขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่และขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ซึ่งคนงานจะเก็บรวบรวมและนำไปกำจัดตามความเหมาะสมเมื่อมีปริมาณมากพอ - ขยะอันตรายจัดให้คนงานคัดแยกเก็บรวบรวมไว้เมื่อมีปริมาณมากพอจะติดต่อสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามารับไปกำจัด - ห้ามคนงานทิ้งขยะนอกพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะ และความเพียงพอของถังขยะ ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุทธิ เลิศทวีวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศทวีวิบูลย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ



(นางสาววรรณฯ หงอสุกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า	- ช่วงการก่อสร้างจะได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากโรงไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย แต่อย่างไรก็ตามการใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	- รมรณคให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำและคอยดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	---
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	- กำหนดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และจัดเตรียมถังเคมีดับเพลิงไว้ใช้งานในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- หัวหน้าคนงานควบคุมดูแลการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าและตรวจสอบความเรียบร้อยในการจัดเก็บสายไวไฟให้มีความปลอดภัย - จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการจัดเก็บสายไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร - จัดให้มีถังเคมีดับเพลิง ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณตำแหน่งต่างๆ ที่เหมาะสมเห็นได้ชัดเจนและสามารถนำไปใช้งานได้โดยสะดวกเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	---
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการจ้างงาน และการลงทุนมีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ รวมทั้งอุปกรณ์ตกแต่งซึ่งจะส่งผลต่อสภาพเศรษฐกิจ โดยรวมของประเทศ - จากการดำเนินงานมีส่วนร่วมของประชาชน บางส่วนมีข้อห่วงกังวลในเรื่องฝุ่นละออง เสียง การระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยและวัสดุก่อสร้าง การจราจรติดขัดและการเกิดอุบัติเหตุ - ชุมชนในบริเวณข้างเคียงบ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับความสะดวกสบายจากทัศนียภาพของงานก่อสร้าง	- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมานำปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านฝุ่นละออง เสียง การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการ ขยะมูลฝอย การคมนาคมขนส่ง และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย อย่างเคร่งครัด - ดำเนินการก่อสร้างโครงการให้แล้วเสร็จตามแผนงานและระยะเวลาที่กำหนด - จัดจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยที่มีความน่าเชื่อถือ เป็นที่ยอมรับในการให้บริการดูแลรักษาความปลอดภัยของโครงการ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสุทธิ เลิศทวีวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศทวีวิบูลย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		- จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และห้ามคนงานรูก้าวเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด - จัดให้มี รปภ. ประจำที่ประตูเข้า-ออก และกำหนดให้บุคคลที่เข้า-ออกโครงการต้องแสดงบัตรประจำตัว และจดบันทึกการผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการของบุคคลภายนอก - กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องทำประกันภัยในช่วงก่อสร้างสำหรับชดเชยความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ - ในกรณีที่อาคารข้างเคียงชำรุดเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมา/เจ้าของโครงการต้องจัดให้มีการเจรจาตกลงซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายโดยไม่ชักช้า - ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุงานละเอียดโครงการ ระยะเวลาและขั้นตอนการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตราการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งชื่อผู้รับผิดชอบและหมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ติดต่อและร้องเรียนได้ - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้าน ในการให้ข่าวสารโครงการเป็นระยะๆ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสุทธิ เลิศจริยวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศหิรัญวิบูลย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		- จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งหนังสือต่าง ๆ ภายในพื้นที่ที่พนักงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การทิ้งขยะ การจำกัดความเร็วของรถยนต์ การบุกรุกเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง การส่งเสียงดังยามวิกาล เป็นต้น - จัดให้หัวหน้าหน่วยงานคอยดูแลความประพฤติ และความประพฤติของพนักงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - ในกรณีที่พนักงานก่อสร้างสร้างชั่วคราว ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคาร รวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด โดยเก็บกวาด ทำความสะอาดพื้นที่ และปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม รวมทั้งฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ฝุ่นละออง เสียงดัง และการสั่นสะเทือน จากการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของพนักงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ถ้าไม่มีการจัดการอย่างเหมาะสม - อุบัติเหตุการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างและสิ่งของจากที่สูงสู่พื้นที่ข้างเคียง ซึ่งเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีความเชี่ยวชาญและเป็นที่ยอมรับในการบริหารงานการก่อสร้าง - ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการการบริหารงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยระหว่างการทำงานก่อสร้างโครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุทธิ เลิศหิรัญวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศหิรัญวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



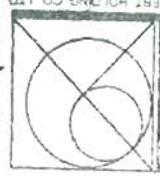
ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกันสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงาน ก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง (ต่อ)	- อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนงานก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียง - ในการก่อสร้างมีการใช้ไฟฟ้า และสารไวไฟ ซึ่งการใช้งานและจัดเก็บที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยและส่งผลให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนงานก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียง	- โดยรอบบริเวณก่อสร้าง จัดสร้างรั้ว metal sheet สูงราวป้องกันเสียงและฝุ่นสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และแสดงเครื่องหมายให้สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนว่าเป็น เขตก่อสร้าง อันตรายห้ามเข้า - ติดตั้งแผงตาข่ายป้องกันฝุ่นและแผ่นกันเสียงรอบอาคารในแต่ละชั้นที่ก่อสร้างตลอดความสูงอาคารที่ก่อสร้าง - ติดตั้งแผงเหล็กกักหรือมตาข่ายสองชั้นป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคารโดยรอบอาคารเป็นระยะๆ ตลอดความสูงอาคารที่ก่อสร้าง และดูแลให้อยู่ในสภาพแข็งแรงป้องกันได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ในกรณีที่มีความเสียหายเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง ให้ส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปทำการตรวจสอบและดำเนินการตามตกลงกับผู้เสียหายโดยไม่ชักช้า - บริษัทรับเหมามีรายชื่อและรูปแบบพร้อมประวัติคนงานและเจ้าหน้าที่ทุกคนที่สามารถเรียกดูได้ตลอดเวลา - จัดให้มีกล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ และฉีดพรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงบ่อบำบัด - สำหรับอาคารที่ก่อสร้าง ต้องจัดบันไดทางขึ้น-ลงสำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย เพื่อความสะดวกในการทำงาน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุทธิ เลิศวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศวิบูลย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงาน ก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง (ต่อ)		- มีนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อนสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีราวกันตกสูงอย่างน้อย 0.90 ม. หรือไม่เกิน 1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน - จัดทำลิฟต์ระบบขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน และการติดตั้งต้องได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุม หรือเป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและก่าจับและดูแลให้คนงาน และผู้เกี่ยวข้องทุกคนสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสมในขณะปฏิบัติงาน เช่น หมวกนิรภัย, เข็มขัดนิรภัย, ถุงมือ, รองเท้ายาง เป็นต้น - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งในบริเวณก่อสร้างที่ตำแหน่งต่างๆ ซึ่งเหมาะสมและเห็นได้ชัดเจนและสามารถนำมาใช้โดยสะดวกเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน - กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน - จัดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล และการกระทำใด ๆ ที่เห็นว่าจะอาจเกิดอันตราย ให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาอนุมัติเสียใจดำเนินการ - ในเวลากลางคืนจะติดตั้งสัญญาณไฟ เพื่อให้สัญญาณแก่คนงานหรือบุคคลอื่นๆ ทราบถึงอาณาเขตบริเวณก่อสร้าง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายสิทธิ เลิศสิริวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศสิริวิบูลย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณนา หงอสกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของแรงงาน ก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง (ต่อ)		- จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความเรียบร้อยของ คนงานในการเก็บกวาดวัสดุไวไฟจากพวกทินเนอร์และอื่น ๆ รวมทั้งการเดินสายไฟฟ้าและการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - ออกระเบียบและบทลงโทษสำหรับคนงานก่อสร้าง และบุคลากรของบริษัทฯ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - จัดให้มีรปภ.ควบคุมและจัดบันทึกการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. ทั้งในชั่วโมงทำงานและนอก ชั่วโมงทำงาน - ต้องตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งาน ของ เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ มิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้ - กิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงดังให้ระงับในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในกรณีที่มีการทำงานล่วงเวลาในช่วงเวลา 18.00-22.00 น. ให้กระทำเฉพาะกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และแสงรบกวนเพื่อนบ้าน และต้องทำเรื่องขออนุญาตล่วงหน้า - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิด - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน และห้ามคนขับรถเร่งเครื่อง และกดแตรที่ก่อให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสุทธิ เลิศวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศศิริวิบูลย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง และชุมชนข้างเคียง (ต่อ)		- ในกรณีมีการหล่นของดินจากกรณีรถบรรทุกที่ออกจากโครงการบนถนนสาธารณะ ให้จัดคนงานไปเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย - ไม่กองวัสดุ และจ่อรถบนพื้นที่สาธารณะเกิดขวางทางสัญจร - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกสุขลักษณะและมีจำนวน/ปริมาณที่เพียงพอและเหมาะสมแก่คนงาน - จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทีเมื่อประสบอุบัติเหตุ โดยไม่คิดมูลค่า และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลอยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานเพื่อติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีการสำหรบนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลโดยเร็วตลอดเวลาทำงาน - จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน	
2) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนข้างเคียง	- ในช่วงการก่อสร้างจะกำหนดกฎระเบียบต่างๆ ไม่ให้คนงานก่อสร้างรบกวนพื้นที่ข้างเคียง รวมถึงจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลพฤติกรรมของคนงานและมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม.	- ออกกฎระเบียบไม่ให้คนงานก่อสร้างบรรทุกหรือรบกวนพื้นที่ข้างเคียงพร้อมทั้งกำหนดบทลงโทษที่เหมาะสมเพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. ดูแลและจัดบันทึกการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และไม่ให้คนงานออกไปภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการรบกวนพื้นที่ข้างเคียง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิ เลิศศิริวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศศิริวิบูลย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



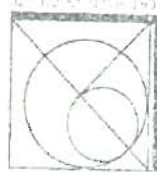
ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (1) การบริการด้านสาธารณสุข (2) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในเขตคลองเตย ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ - กิจกรรมการก่อสร้างอาคารพักอาศัยมีสิ่งรบกวนสุขภาพต่างๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและคนงานก่อสร้างในพื้นที่ในโครงการ ดังนี้ ● โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง การเปิดหน้าดิน และกิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคารโครงการ	--- --- - ควบคุมกระบวนการทุกขั้นตอนการหล่นและฟุ้งกระจายของเศษวัสดุบนเส้นทางวิ่ง - จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยรถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อทำความสะอาดไม่ให้มีดินติดล้อรถไปรบกวนถนนทางสาธารณะ ซึ่งจะก่อให้เกิดปัญหาฝุ่นละอองของเส้นทางดังกล่าวและเป็นอันตรายต่อผู้ร่วมใช้ถนน - กำจัดดินหรือทรายตกหล่นบนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า - หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องต้นของรถบรรทุก และเครื่องจักรอื่นที่ใช้ในการก่อสร้างให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และมีควันดำไม่เกินมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด - จัดให้มีรั้ว metal sheet ชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. ตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้าง - ติดตั้งปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยมีความสูงเท่ากับ ความสูงของอาคารขณะที่ยกก่อสร้าง และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่องเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุทธิ เลิศวิญญูชัย/นายวิโรจน์ เลิศวิญญูชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวรรณา พงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	เกิดความรำคาญ และการรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชนจากเสียงดังจากเครื่องจักร ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ และยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ	- พรมน้ำผิวดินที่ไม่มีสิ่งปกคลุมบนพื้นที่โครงการ เพื่อให้ดินชื้นเป็นประจําโดยมีความถี่ในการฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือฉีดพรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง - จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดภายในโครงการที่ก่อสร้างรวมทั้งอาคารที่ก่อสร้างทุกวัน โดยจะมีการพรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง - จัดทำรั้ว metal sheet ชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. รอบพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งนอกจากจะช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นแล้วยังช่วยลดระดับความเข้มของเสียง - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงตั้งอยู่ห่างจากอาคารพักอาศัยข้างเคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน - หลีกเลี่ยงการใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมกัน - จัดพื้นที่เฉพาะโดยกั้นเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่จะมีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด เจียร และคนงานที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าวให้จัดให้มีการสวมใส่เครื่องมือลดเสียง - ไม่ดำเนินกิจกรรม ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่างเวลา 18.00-07.00 น. ของวันถัดไป อันเป็นช่วงเวลาที่ผ่อนคลายของประชาชน - ในเขตชุมชนห้ามรบกวนรถทุกแรงเครื่องและกวดแตรโดยไม่จำเป็น	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุทธิ เลิศหิรัญวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศหิรัญวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาววรรณฯ พงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	• ความเสียหายต่อระบบการได้ยินของคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการจากการทำงานใกล้กับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์การก่อสร้างที่มีเสียงดัง	- จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ใช้น้ำหมักหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	---
• กลิ่นเหม็นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องเสีย ท้องร่วง บิด เป็นต้น ต่อชุมชนข้างเคียงและคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเกิดจากการจัดการน้ำเสีย ขยะมูลฝอย และการระบายน้ำที่ไม่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น	• ควบคุมปริมาณการก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนผังโครงการ	- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 15 ห้อง บนพื้นที่ก่อสร้าง - น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะทางด้านหน้าโครงการ ส่วนน้ำโสโครกจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ และกำชับคนงานให้ทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ - จัดให้มีคูระบายน้ำโดยรอบบริเวณที่ทำการก่อสร้างเพื่อรองรับน้ำหลากและระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนที่จะระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีคนรับผิดชอบดูแลรักษาและขุดลอกตะกอนดินในคูน้ำและบ่อพักอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	---
• อุบัติเหตุต่อผู้ใช้ทางที่มีสาเหตุจากรัสุดก่อสร้างที่ร่วงหล่นจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ	• ควบคุมการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎจราจร	- จัดให้มีการควบคุมกระบวนการบรรทุก ป้องกันการหกหล่น และผูกกระสายวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางวิ่งและไม่บรรทุกเกินน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด (18 ตันสำหรับรถ 6 ล้อ และ 21 ตัน สำหรับรถ 10 ล้อ) - จัดให้มีที่ล้างล้อรถบรรทุก เพื่อทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	---

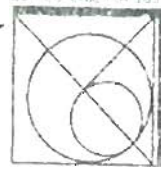
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ



(นายสุทธิ เลิศหิรัญวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศหิรัญวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูงและจากกิจกรรมการก่อสร้างของคนงานซึ่งเกิดจากการไม่มีสิ่งป้องกันอันตราย หรือการไม่ปฏิบัติตามขั้นตอนหรือวิธีการก่อสร้างที่ถูกต้องตามหลักความปลอดภัย	- ถ้ามิติน พราย หรือเศษวัสดุก่อสร้างตกลงบนถนน สาธารณะให้คนงานไปทำความสะอาดถนนโดยไม่ใช่เท้า - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสม เช่น รองเท้ายาง รองเท้านิรภัย หมวกนิรภัย ถุงมือ เป็นต้น ให้กับคนงาน - กำชับและดูแลให้คนงานแต่งตัวให้รัดกุม และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน - ติดตั้งแผงรับวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรงหรือตาข่ายที่มีความถี่ของตาข่ายดีสำหรับกันเศษวัสดุและฝุ่นละอองที่อาจจะตกหล่นจากที่สูง ทำให้เกิดอันตรายแก่คนงานและผู้ที่ย้ายในบริเวณใกล้เคียง และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการทำงานและป้องกันอุบัติเหตุ - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล และการกระทำใดๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตรายให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณา ก่อนตัดสินใจดำเนินการลงไป - จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่สำนักงานสนาม เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทีทั่วทั้งเมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนามเพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุทธิ เลิศหิรัญวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศหิรัญวิบูลย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาววรรณนา หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	ความเครียดและความกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากกิจกรรมการก่อสร้าง อุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุและการเกิดอัคคีภัย	และบริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องทำความตกลงกับโรงพยาบาลตั้งกล่าวให้รับคนป่วยฉุกเฉิน และมีรถประจำหน้าที่งานอย่างน้อย 1 คัน เพื่อสามารถนำผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลโดยเร็วตลอดเวลารักษา - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาความเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหโดยเร็วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุรายละเอียดโครงการ ระยะเวลาและขั้นตอนการก่อสร้าง ระบุผู้รับเหมาก่อสร้างมาตรการป้องกันดินและน้ำไหล ผลกระทบสิ่งแวดล้อมรวมทั้งชื่อผู้รับผิดชอบและหมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ติดต่อและร้องเรียนได้ - ติดตั้งรับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - บริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องมีรายชื่อและรูปถ่ายพร้อมประวัติคนงานและเจ้าหน้าที่ทุกคนที่สามารถเรียกดูได้ตลอดเวลา - จัดให้มี ปก. ควบคุมและจัดบันทึกการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. ทั้งไม่ชั่วโมงทำงานและนอกชั่วโมงทำงาน - บริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องมีรายชื่อและรูปถ่ายพร้อมประวัติคนงานและเจ้าหน้าที่ทุกคนที่สามารถเรียกดูได้ตลอดเวลา - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำประกันภัยในช่วงก่อสร้าง สำหรับชดเชยความเสียหายต่อการ ชีวิต และทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุทธิ เลิศวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศวิบูลย์)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



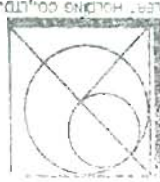
ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	โรคติดต่อทางอากาศจากคนงานก่อสร้าง ได้แก่ กลุ่มโรคติดต่อ ที่มีสาเหตุการเจ็บป่วยและการติดต่อของโรคจากการใกล้ชิดผู้ป่วย เช่นโรคไข้หวัดใหญ่ คางทูม วัณโรค ปอด และตาแดง เป็นต้น ซึ่งอาจติดต่อจากการได้รับเชื้อโรคจากการไอ จาม หายใจรดกัน การสัมผัสมือ หรือสิ่งของที่ปนเปื้อน	กรณีอาคารข้างเคียงเข้าดูเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมา/เจ้าของโครงการจะต้องจัดให้มีการเจรจาตกลงการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า - จัดทำรั้ว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 3 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ หรือประตูเข้า-ออกโครงการเพื่อลดระดับเสียงสู่ภายนอก - ติดตั้งแผงป้องกันวัสดุร่วงหล่นโดยรอบอาคาร - ตรวจสอบสภาพเครื่องมือจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอเพื่อความปลอดภัยในการใช้งานและป้องกันความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักร - มีหัวหน้างานควบคุมดูแลการเชื่อมต่อสายไฟให้มีความปลอดภัย และจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการเก็บสายไฟให้ใช้งานการก่อสร้างเพื่อป้องกันอัคคีภัย - จำกัดความเร็วของยานพาหนะของยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เชื้อเพลิงที่โครงการที่ 30 กม./ชม. และมีการควบคุมกระบวนการทุกเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น - ตรวจสอบสภาพของคนงานก่อนรับเข้าทำงานว่าเจ็บป่วยด้วยโรคติดต่อหรือไม่ และกรณีตรวจพบการเจ็บป่วยด้วยโรคติดต่อจะต้องไม่รับเป็นคณงานก่อสร้างของโครงการ - รณรงค์สร้างจิตสำนึกแก่คนงานให้มีพฤติกรรมในการรับประทานอาหารที่ผ่านการปรุงให้สุก การดื่มดื่มน้ำที่ผ่านการพาสเจอร์ไรซ์	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิ เลิศวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศวิบูลย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	เชื้อโรคของผู้ป่วยแล้มาตะกุก ขี้ตา การใช้ช้อน ส้อม จาน ชาม หรือแก้วน้ำ ร่วมกับผู้ป่วย เป็นต้น ■ กลุ่มโรคติดต่อ ที่มีสาเหตุการเจ็บป่วย และการติดต่อของโรคจากสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น โรคอาหารเป็นพิษ อหิวาตกโรคบิดอะมีบา (บีมี ตัว) และใช้รากสาหร่าย (ใช้รากสาหร่ายเทียม) ซึ่งอาจติดต่อได้จากภาชนะรับประทานอาหาร ค่อนข้างดินหรือสกปรก ดิบๆ อาหารไม่ได้แช่เย็นและอาหารไม่ได้อุ่น เป็นต้น ■ กลุ่มโรคติดต่อที่มีสาเหตุเจ็บป่วยและการติดต่อของโรคจากการถูกยุงกัด หมัดหนู สุนัข และแมลงที่มีพาหะของโรคติดต่อ เป็นต้น	- งดอาหารในตู้เย็น การอุ่นอาหารก่อนรับประทาน การป้องกันอาหารจากแมลงและหนู และการล้างมือด้วยสบู่หลังการรับประทานอาหาร เป็นต้น - มีน้ำดื่มมาใช้ที่สะอาด และมีความเพียงพอให้แก่คนงานก่อสร้างมีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างและรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงการกำจัดให้คนงานทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน - จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานที่อยู่ภายนอกพื้นที่ - ก่อสร้างให้เพียงพอ และกำจัดให้คนงานทิ้งขยะลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ได้อย่างเคร่งครัด รวมถึงให้มีการประสานงานเมืองพัทยาเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ - มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานก่อสร้างที่อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอเพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค - กำหนดข้อบังคับไม่ให้คนงานก่อสร้างนำสัตว์เลี้ยงมาเลี้ยงในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาดและให้มีการดูแลและป้องกันไม่ให้สัตว์เลี้ยงจากชุมชนภายนอกเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุทธิ เลิศทวีวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศทวีวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาววรรณนา หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ	- การก่อสร้างอาคารโครงการ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพ โดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระหว่างก่อสร้างเท่านั้น	- มีการกันรั้ว metal sheet สูงไม่น้อยกว่า 3 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ - ดูแลและจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - ปิดกั้นกระถางหรือไม้พุ่มรอบบริเวณห้องส้วมคนงาน - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดการเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - ห้ามรถบรรทุกจอดรอและเก็บกองวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายสุทธิ เลิศหิรัญวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศหิรัญวิบูลย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



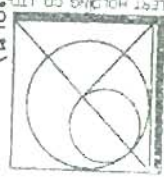
ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงดำเนินการ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- เมื่อโครงการ RAMA 4 CONDO เปิดดำเนินการ จะไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิประเทศ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อบริเวณภูมิประเทศของพื้นที่	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- สารมลพิษที่ปล่อยออกจากรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการจะทำให้คุณภาพอากาศในบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลง ดังนี้ ■ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ TSP ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 0.063-0.086 มก./ลบ.ม. โดยรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ จะระบาย TSP เข้าสู่บรรยากาศ 0.00003 มก./ลบ.ม. ทำให้ TSP ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.06303-0.08603 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ PM-10 ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 0.029-0.041 มก./ลบ.ม. โดยรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ จะระบาย PM-10 เข้าสู่บรรยากาศ 0.00003 มก./ลบ.ม. ทำให้ PM-10 ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.02903-0.04103 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ NO₂ ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 0.017 มก./ลบ.ม. รถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการจะ	- พื้นที่โครงการที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุมจะมีการปลูกต้นไม้และพืชปกคลุม โดยต้นไม้เหล่านี้จะตรึง CO₂ ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสงและคายก๊าซ O₂ ออกมา ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO₂ ได้ประมาณ 5,269.95 ก./ชม. ดังนั้น CO₂ ที่เกิดขึ้น 84.79 ก./ชม. ต้นไม้ในพื้นที่โครงการจะดูดซับได้ทั้งหมด - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแนวตั้งโดยการปลูกต้นไม้ประเภทไม้ประดับบริเวณระเบียงลานจอดรถชั้น 2-6 ทั้ง 4 ด้าน มีจำนวนชุดที่ปลูก 2,990 ชุดเป็นพื้นที่สีเขียวแนวตั้ง 358.8 ตร.ม. เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) จากพื้นที่จอดรถ ดูแลรักษาพืชคลุมดินและต้นไม้บนพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ให้พนักงานของโครงการล้างทำความสะอาดถนนและลานจอดรถภายในโครงการเป็นประจำตามความเหมาะสม เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ยานพาหนะที่ไว้ขณะจอดรถ” ที่บริเวณลานจอดรถ และกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุทธิ เลิศหิรัญบุญ/นายวิโรจน์ เลิศหิรัญบุญ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ



(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

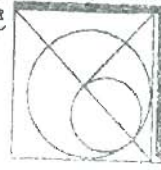
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ระบาย NO₂ เข้าสู่บรรยากาศ 0.000005 มก./ลบ.ม. ทำให้ปริมาณ NO₂ ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.017005 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) ที่กำหนดไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ CO ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 4.32 มก./ลบ.ม. รถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการจะระบาย CO เข้าสู่บรรยากาศ 0.0054 มก./ลบ.ม. ทำให้ CO ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 4.3254 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ที่กำหนดไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ HC ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 0.40 มก./ลบ.ม. รถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการจะระบาย HC เข้าสู่บรรยากาศ 0.00005 มก./ลบ.ม. ทำให้ HC ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.40005 มก./ลบ.ม. และปัจจุบันยังไม่มีรถกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศของ HC ในบรรยากาศโดยทั่วไป ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ SO₂ เนื่องจากยานพาหนะใช้น้ำมันมาตรฐานยูโร -4 ซึ่งจะเกิด SO₂ น้อยมาก ดังนั้นจึงยังอิงปริมาณ SO₂ จากผลการตรวจ		

ผู้รับผิดชอบ : นิตบุศลอาภากรชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ..... (นายสุทธิ เลิศหิรัญวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศหิรัญวิบูลย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ..... (นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	วัดคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ SO₂ น้อยกว่า 0.002 มก./ลบ.ม. และพบว่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) ที่กำหนดให้ค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. - CO₂ ปริมาณ 84.79 ก./ชม. ที่เกิดขึ้นอาจจะมีผลต่อการเกิดปรากฏการณ์ภาวะเรือนกระจก (Green House Effect)		
(2) เสียงและการสั่นสะเทือน	- เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการพักอาศัย ซึ่งต้องการความเงียบสงบ จึงไม่ได้เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษทางเสียง และความสัมพันธ์ที่สำคัญ	- จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์ - ติดตั้งป้ายเตือนไม่ให้มีการเร่งเครื่องยนต์/บีบแตรโดยไม่จำเป็น - พื้นที่จอดรถบนอาคารชั้น 2-6 จัดให้มีแผงคอนกรีตเพื่อป้องกันเสียงและแสงไฟจากรถยนต์ออกสู่ภายนอก - จัดให้มีมาตรการไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการส่งเสียงดังโดยเฉพาะในช่วงเวลาพักผ่อน	
1.3 น้ำผิวดิน	- ในบริเวณช่วงเชิงพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน		
1.4 น้ำใต้ดิน	- น้ำใต้ดินโครงการ จะใช้น้ำประปาจากกรมประปาสาขาสุขุมวิท ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ประกอบกับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจะระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นการดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด		

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ...

(นายสุทธิ เลิศหิรัญวิบูลย์/นายวีโรจน์ เลิศหิรัญวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม ๒๕๕๖ ลงชื่อ

(นางสาววรรณ หงสกุล)

พจนานุกรมสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตชุมชนเมือง โดยรอบพื้นที่โครงการเป็นที่พักอาศัย และพาณิชย์ยกรรม ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการดำเนินการโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพที่มีนัยสำคัญ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	- การพัฒนาโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย คสล.สูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดังรูปที่ 2 แผนผังโครงการ และรูปที่ 3 แผนผังระยะถอยร่นและแนวอาคาร) ซึ่งมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นอาคารพักอาศัย และพาณิชย์ และมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ (1)ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 (2) กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551	---	---
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- โครงการเป็นอาคารพักอาศัยคสล.สูง 21 ชั้น มีความต้องการจอดรถตามกฎหมาย 90 คัน ดังนั้นที่จอดรถของโครงการที่ออกแบบไว้ 92 คัน จึงเพียงพอตามข้อกำหนด - ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการจัดการจราจรที่ไม่เหมาะสมของโครงการอาจก่อให้เกิดปัญหาการจราจร และก่อให้เกิดการจราจรติดขัดต่อเนื่องออกไปนอกพื้นที่โครงการ - ปริมาณจราจรสืบเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างอาคารห้องชุดพักอาศัยสูงสุดประมาณ 92 PCU/ชม. (ประเมินจากที่จอดรถยนต์ 92 คัน) ทำให้ปริมาณจราจรบนถนนสาธารณะเปลี่ยนแปลง ดังนี้	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 92 คัน - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการขนส่งมวลชน เพื่อลดปริมาณการจราจรที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และลดความต้องการใช้พื้นที่จอดรถของโครงการ - กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ ให้เหมาะสม ดังนี้ ●สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะมีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุทธิ เลิศวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศหิรัญวิบูลย์)

กรรมการผู้ชำนาญ

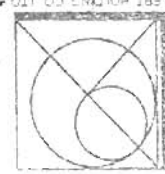
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาววรรณภา หงสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) สภาพการจราจรที่ประเมินตามค่า V/C Ratio ในช่วงดำเนินการ - ถนนพระราม 4 (ขาไปพระโขนง) สภาพการจราจรมีความคล่องตัวในระดับดีในช่วงเร่งด่วนเช้าและความคล่องตัวดีมากในช่วงเร่งด่วนเย็น - ถนนพระราม 4 (ขาไปคลองเตย) สภาพการจราจรมีความคล่องตัวระดับดีในช่วงเร่งด่วนเช้าและมีความคล่องตัวในระดับดีมากในช่วงเร่งด่วนเย็น - ซอยสุขุมวิท 36 (ซอยแสนสบาย) มีความคล่องตัวในระดับพอใช้ในช่วงเร่งด่วนเช้า และมีความคล่องตัวในระดับดีในช่วงเร่งด่วนเย็น 2) สภาพการจราจรที่ประเมินตามค่าระดับการให้บริการของถนน (LOS) ช่วงดำเนินการ - ถนนพระราม 4 (ขาไปพระโขนง) มีความคล่องตัวในระดับดี (ใกล้สภาพไม่อยู่ตัว) ในช่วงเร่งด่วนเช้า และระดับ A (สภาพอิสระ) ในช่วงเร่งด่วนเย็น ซึ่งหมายถึงต้องขยับตามคันหน้าด้วยความเร็วต่ำ การจราจรจะหยุดนิ่งบ้างบางครั้ง - ถนนพระราม 4 (ขาไปคลองเตย) อยู่ในระดับ E (สภาพไม่อยู่ตัว) ในช่วงเร่งด่วนเช้า และระดับ A (สภาพอิสระ) ในช่วงเร่งด่วนเย็น ซึ่งหมายถึงต้องขยับตามคันหน้าด้วยความเร็วต่ำ การจราจรจะหยุดนิ่งบ้างครั้ง	- สำหรับผู้ที่มีมติติดต่อกับผู้ก่อสร้างโครงการ จะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวในเวลาที่กำหนด (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการออก) หลังจากนี้จะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ - ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบภายนอกโครงการใช้พื้นที่จอดรถสำหรับผู้ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น - โครงการใช้พื้นที่จอดรถสำหรับผู้ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลอำนวยความสะดวกการจราจรเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งถนนถนนน้ำโครงการ - ติดตั้งป้ายจราจรภายในโครงการ และนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบบเส้นทางวิ่ง, ทางเข้า-ออกโครงการในส่วนที่จอดรถ เพื่อลดความสับสนของผู้ขับรถ เพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย รวมทั้งติดตั้งกระจกโค้งบริเวณหัวมุมทางโค้ง และเป็นสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนภายนอกโครงการ และให้ความสะดวกแก่คนเดินเท้าเพื่อเสริมสร้างความปลอดภัยสำหรับผู้สัญจรในบริเวณดังกล่าว - จัดให้มีที่จอดรถเก็บขยะหน้าห้องพักขยะภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดทาง	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสทธิ เลิศหิรัญวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศหิรัญวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาววราภรณ์ หงอบล)

ปริมาณการสั่งซื้อแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

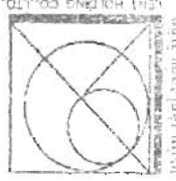
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	■ ขอยุทธนาวี 36 (ขอยุทธนาวี) มีความคล่องตัวระดับ F (สภาพดี) ในช่วงเร่งด่วนเช้า และระดับ D (สภาพไม่อยู่ตัว) ในช่วงเร่งด่วนเย็น ซึ่งหมายถึงต้องขับรถยนต์คันหน้าด้วยความเร็วต่ำ - ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นอาจเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุได้ - ทางโครงการจะได้รับบริการจ่ายน้ำประปาจาก กปน. สาขาสุขุมวิท โดยเชื่อมต่อรับน้ำประปาจากท่อเมนริมถนนพระราม 4 เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ (ดังรูปที่ 4 แผนผังระบบสุขาภิบาลของโครงการ) โดยความต้องการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของโครงการมีค่าประมาณ 121 ลบ.ม./วัน คิดเป็นสัดส่วนเพียงร้อยละ 0.04 ของปริมาณน้ำจำหน่ายในปัจจุบันของ กปน. จึงประเมินได้ว่าสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง - การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัด และการรั่วไหลของท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	- จัดให้มีมาตรการไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดบนถนนสาธารณะ	- ตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำประปาและการรั่วไหลหรือชำรุดของก๊อกน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ความถี่ : ทุก 1 เดือน
3.3 การใช้ไฟฟ้า	- ถึงกับน้ำใต้ดิน ได้ออกแบบใหม่ 2 ผาเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการล้างทำความสะอาด	- จัดให้มีการสำรวจน้ำใช้จนถึงถังเก็บน้ำใต้ดิน และขึ้นดาดฟ้าความสูงรวม 168 ลบ.ม. สามารถสำรองใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้บนาน 1.4 วัน และมีการสำรองน้ำดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน 130 ลบ.ม. ซึ่งสามารถใช้ดับเพลิงในอัตรา 47 ลิตร/วินาที ได้นาน 45 นาที - ในกรณีที่บริเวณพื้นที่โครงการมีปัญหาเรื่องการไหลของน้ำประปา กำหนดให้เปิดวาล์วน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนข้างเคียงต่ำ และทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05:30-08:00 น. และ 18:00-20:00 น.) - รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยไม่ชักช้า - ติดตั้งถังเก็บน้ำประปาด้านภายในโครงการ - ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินใหม่ 2 ผาเพื่อสะดวกในการล้างทำความสะอาด	- ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้ อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี

ผู้รับผิดชอบ : นิตยกุลดาการชุด
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุทธิ เลิศทวีวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศทวีวิบูลย์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท เลิศทวีวิบูลย์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ
(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	- ดึงสำรองน้ำใช้ติดตั้งซึ่งมีโครงสร้างเดียวกันกับโครงสร้างอาคารจะใช้ติดตั้งซึ่งมีอุปกรณ์การกักเก็บของคลอรีนในน้ำประปา	- ถึงสำรองน้ำใช้ติดตั้งซึ่งมีโครงสร้างเดียวกันกับโครงสร้างอาคารจะใช้ติดตั้งซึ่งมีอุปกรณ์การกักเก็บของคลอรีนในน้ำประปา	---
3.4 การจัดการน้ำเสีย	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการคาดว่าจะมีปริมาณรวม 96 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 ที่กำหนดให้น้ำทิ้งที่ระบายจากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันของทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล.	- นำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการคาดว่าจะมีปริมาณรวม 96 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 ที่กำหนดให้น้ำทิ้งที่ระบายจากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันของทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล.	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ■ จุดตรวจวัด - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ■ ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด - pH, BOD, SS, TDS, Settle able Solids, Oil & Grease, TKN และ Sulfide ■ ความถี่ - ทุก 1 เดือน - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานมาตามตารางต่อสสและสำนักงานเขตคลองเตยทุก 6 เดือน 2) การดำเนินการจัดเก็บสถิติข้อมูล และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดการรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 - บันทึกสถิติและข้อมูลผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันตามแบบ ทส.1 ทุกวัน และจัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการเป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุทธิ เลิศหิรัญวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศหิรัญวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ



(นางสาววรรณภา หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

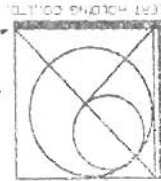
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- มีระบบรวบรวมกากขี้เถ้าจากส่วนปรับสภาพน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำ เข้าสู่ถังเก็บกากชีวภาพเพื่อเผาทำลายทุกวัน - มีระบบรวบรวม Aerosol จากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังบำบัด Filter scrubber	- ส่วนปรับสภาพน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำ ซึ่งเกิดก๊าซมีเทนประมาณ 3.28 ลบ.ม./วัน จะต้องรวบรวมก๊าซมีเทนเข้าสู่ถังเก็บก๊าซชีวภาพความจุ 4 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง เพื่อเผากำจัดทุกวัน - ส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะเกิดละออง Aerosol ประมาณ 8.4 ลบ.ม./ชม. จะต้องรวบรวม Aerosol เข้าสู่ถังบำบัด Filter Scrubber จำนวน 1 ถัง เพื่อดักจับแบบเคลื่อนที่ปนอยู่ในละอองอากาศ ซึ่งมี Media Volume 0.59 ลบ.ม. และ Media Surface 140 ตร.ม./ลบ.ม. - กำหนดให้มีการสูบลูกกักจัดตะกอนส่วนเกินจากส่วนเก็บจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอตามความเหมาะสม - กำหนดให้มีพนักงานคอยดักไขมันจากถังดักไขมัน และมีการทำให้แห้งก่อนนำไปเก็บที่ห้องพักขยะแยก	- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน ตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป โดยยื่นต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร หรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามข้อบังคับที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด

ผู้รับผิดชอบ : นิตยกุล อัคราช

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายสุทธิ เลิศทวีวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศทวีวิบูลย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณ พงสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นโวลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งอยู่ใต้ลานจอดรถ จะมีการซ่อมบำรุงตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต ซึ่งจะได้แจ้งกำหนดวัน-เวลา ที่จะดำเนินการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้ผู้ก่อภัยทราบล่วงหน้า และดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในวันดังกล่าว	- แจ้งกำหนดวัน-เวลา ที่จะดำเนินการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้ผู้ก่อภัยทราบล่วงหน้า และดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในวันดังกล่าว - ติดตั้งป้ายแจ้ง/สัญลักษณ์ ในบริเวณที่จะทำการดูแล และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ผู้ที่สัญจรผ่านไปมาเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้มีรถยนต์สัญจรผ่านในบริเวณที่มีการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ - ตรวจสอบให้มีการคืนสภาพผิวจราจรให้เหมือนเดิมภายหลังการดำเนินการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จทุกครั้ง ก่อนเปิดการจราจร	- ตรวจสอบการอุดตัน และทำความสะอาดท่อระบายน้ำและปลอก ความถี่ : อย่างน้อยทุก 3 เดือน (โดยให้ครอบคลุมช่วงก่อนเข้าฤดูฝน) - ตรวจสอบความสามารถใช้งานของเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนที่ ความถี่ : ทุก 6 เดือน โดยให้ครอบคลุมช่วงก่อนเข้าฤดูฝน
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันท่วม	- พื้นที่โครงการก่อนพัฒนาเป็นพื้นที่ว่างซึ่งมีอัตราการระบายน้ำหลากสูงสุด 0.02 ลบ.ม/วินาที ภายหลังการพัฒนาโครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารโครงการ ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 0.0019 ลบ.ม/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายสูงสุดก่อนพัฒนา - ห่อระบายน้ำริมถนนประมาณ 4 มีความสามารถในการระบายน้ำสูงสุด 0.27 ลบ.ม/วินาที ขณะที่โครงการมีการระบายน้ำออกสูงสุด 0.0019 ลบ.ม/วินาที คิดเป็นร้อยละ 7.04 ของความสามารถของท่อระบายน้ำ	- จัดให้มีการทวงน้ำหลาก/น้ำฝนในท่อระบายน้ำขนาด $\varnothing$ 0.5 ม. ยาว 137 ม. และท่อระบายน้ำออกจากระบบทวงน้ำฝนในอัตรา 0.019 ลบ.ม/วินาที (ไม่เกิดอัตราน้ำหลาก 0.02 ลบ.ม/วินาที ในช่วงก่อนการพัฒนารoad) - บ่อพักสุดท้ายของโครงการติดตั้งประตูปะระบานน้ำ (Gate Valve) และกรณีที่มีน้ำฝนในท่อระบายน้ำภายนอกสูงกว่าภายในโครงการจะเปิดประตูปะระบานน้ำเพื่อป้องกันน้ำไหลย้อนกลับ และกำหนดให้มีการจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนที่ที่หน้าอาคารทหารระบานน้ำไม่เกิน 0.019 ลบ.ม/วินาที สำหรับสูบน้ำฝนออกสู่ภายนอกโครงการ	1) ตรวจสอบการอุดตัน และทำความสะอาดท่อระบายน้ำและปลอก ความถี่ : อย่างน้อยทุก 3 เดือน (โดยให้ครอบคลุมช่วงก่อนเข้าฤดูฝน) 2) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนที่ ความถี่ : ทุก 6 เดือน โดยให้ครอบคลุมช่วงก่อนเข้าฤดูฝน

ผู้รับผิดชอบ : นิตินุศลาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.

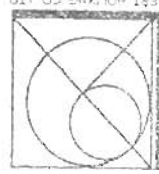
(นายสทธิ เลิศหิรัญวิบูลย์/นายวีโรจน์ เลิศหิรัญวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ถึงข้อ

(นางสาววรรณ พงสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



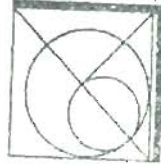
ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะจากกิจกรรมของโครงการสูงสุดประมาณ 1.75 ลบ.ม./วัน จะมีการรวบรวมและแยกประเภทไว้ในห้องพักขยะประจำชั้นก่อนรวบรวมมาไว้ที่ห้องพักขยะรวมชั้นล่าง 1-2 ครั้งต่อวัน รอกการจัดเก็บจากสำนักงานเขตคลองเตย (ตั้งรูปที่ 5 แผนผังตำแหน่งห้องพักขยะรวมและเส้นทางเดินรถเก็บขยะ) - การจัดเก็บขยะของโครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสำนักงานเขตคลองเตย โดยมีศักยภาพในการเก็บขยะในพื้นที่สูงสุดประมาณ 308 ตัน/วัน และมีปริมาณขยะทั้งหมดที่จัดเก็บได้ในปัจจุบัน 306 ตัน/วัน โดยไม่มีขยะตกค้างในพื้นที่ เมื่อพิจารณาจากขยะของโครงการ 1.75 ลบ.ม./วัน หรือ 0.53 ตัน/วัน (ความหนาแน่นของขยะ 3.3 ลบ.ม./ตัน) รวมปริมาณขยะที่ต้องเก็บเพิ่มขึ้นเป็น 306.53 ตัน/วัน ซึ่งไม่เกินขีดความสามารถในการเก็บขยะของรถเก็บขยะ - การจัดการขยะที่ไม่ถูกหลักอนามัยจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีการแยกประเภทขยะออกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายที่แหล่งกำเนิด - จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ ได้แก่ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีฟ้าสำหรับขยะแห้ง ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย - จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นขึ้น 7-19 ซึ่งภายในมีถังขยะแยกประเภทจำนวน 4 ถัง และจัดให้มีพนักงานทำหน้าที่เก็บรวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมที่ขึ้นล่าง 1-2 ครั้ง/วัน ตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ - จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่ขึ้นล่าง ที่สามารถรองรับขยะได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ที่มีประตูปิดมิดชิดแบ่งเป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง พื้นที่ห้องละ 5.9 ลบ.ม. โดยห้องพักขยะแห้งจัดพื้นที่รองรับขยะ 3 ประเภท แยกเป็นสัดส่วนได้แก่ ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักขยะรวมที่ขึ้นล่าง พื้นที่ประมาณ 2.0 ตร.ม. โดยปลูกต้นไม้หลากหลายชนิด แต่งทรงพุ่ม และควบคุมความสูง 2.0 ม. - การจัดตั้งถังขยะภายในอาคาร ถังขยะแต่ละใบจะมีถุงดำสวมอยู่ด้านบนโดยใช้ถุงพลาสติกชนิดหนา ในการเก็บขยะของพนักงานทำความสะอาดให้มีปากถุงให้มิดชิด ระวังไม่ให้น้ำหนักมากเกินไปป้องกัน การฉีกขาด และให้เปลี่ยนถุงดำไปใหม่ตามถุงเก่าทุกครั้ง	1) ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับขยะ และห้องพักขยะไม่ให้มีขยะล้นถึง ความถี่ : ทุก 1 เดือน 2) ตรวจสอบความสามารถใช้งานและความสมบูรณ์ของถังขยะ ความถี่ : ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : นิตบุคลลาการชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายสุทธิ เลิศทวีวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศทวีวิบูลย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณนา หองสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- ชยะเปียกและขยะแห้งทั่วไป ให้ประสานสำนักงานเขต คลองเตยเข้ามาจัดเก็บทุกวัน ส่วนขยะรีไซเคิลเข้ามา จัดเก็บทุก 7 วัน และขยะอันตรายเข้ามาจัดเก็บทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสม ไม่ให้ขยะตกค้าง - ทุกครั้งหลังการจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตคลองเตย จะล้างทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะเพื่อ ป้องกันการเกิดกลิ่น และเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค และที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อ - นำเสียจากการทำความสะอาดถังขยะ ห้องพักขยะ และพื้นที่บริเวณห้องจอดรถขยะ จักรรวบรวมเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ - กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่รถเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงาน เขตคลองเตย - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัย แยกขยะโดยทิ้งขยะลงในถังตามประเภทของขยะ	
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุดประมาณ 1,046 KVA ซึ่งได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้า จากการ ไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งสามารถจ่าย กระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการ ดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของ ชุมชน - โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่มีพื้นที่ใช้สอย รวม 14,598 เข้าข่ายที่ต้องออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือ	ก) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ ▪ การออกแบบ (1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และ มาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบ อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 (2) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายใน อาคาร เช่น หลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถในการใช้งานของระบบ ไฟฟ้า - ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้ งานของผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุทธิ เลิศทัญญูวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศทัญญูวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

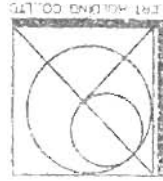
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ



(นางสาววรรณมา หงสกลกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



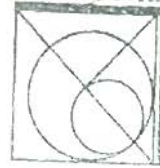
ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงดำเนินโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	ขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ซึ่งโครงการได้มีการออกแบบอาคารให้มีค่าการ ถ่ายเทความร้อนรวมของอาคาร ระบบไฟฟ้า แสง สว่าง ระบบปรับอากาศ และอื่นๆ สอดคล้องตาม ข้อกำหนดของกฎหมาย	■ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้ - ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอคูมิเนีย่ม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอ ทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ได้รับความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน - หลอดไฟฟ้าให้ใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด - Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ใช้ชนิด Low Loss เพื่อผลการประหยัดพลังงาน - จัดวางแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นกับภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ ไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุทธิ เลิศทริวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศทริวิบูลย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



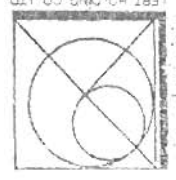
ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์พลังงาน (ต่อ)		- กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอด (2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และต้องมีการดูแลบำรุงรักษา ดังนี้ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด - รมรงค้ให้เจ้าของห้องชุดทดสอบและปรับตั้งระบบเป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งาน เนื่องจากส่วนใหญ่มีการปรับตั้งระบบไปครั้งแรกเพียงครั้งเดียวจะทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ - รมรงค้ให้เจ้าของห้องชุดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง - คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสุทธิ เลิศหิรัญวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศหิรัญวิบูลย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโอดีดิง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

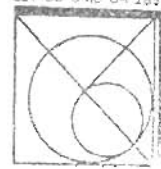


ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- ใช้เทอร์โมสแตทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสแตท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้าเป็นเครื่องวัดอุณหภูมิและสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้คงที่ได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสะดวกให้กับผู้ใช้งาน (3) ปลุกต้นไม้รอบอาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคาร และพื้นที่ถนนของโครงการซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น ข) มาตรการสำหรับผู้พักอาศัย (1) มีการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และเจ้าของห้องชุดประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และติดสติ๊กเกอร์เพื่อรณรงค์ไว้ในพื้นที่ส่วนกลาง (2) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานซึ่งมีเนื้อหาเกี่ยวกับการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟจากหลอดไฟแสงสว่าง การประหยัดไฟจากการใช้ตู้เย็น กระติกน้ำร้อน โทรทัศน์ และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น	

ผู้รับผิดชอบ : นิตยกุลลาคราชชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสุทธิ เลิศทวีวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศทวีวิบูลย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณนา หงอดกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



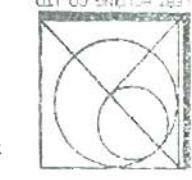
ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่างดำเนินโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์พลังงาน (ต่อ)		(3) มีเจ้าหน้าที่ในการดำเนินงานด้านการบรรเทา ขอความร่วมมือให้พนักงานและเจ้าของห้องชุด ปฏิบัติตามคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน ป้าย ประชาสัมพันธ์ และสติกเกอร์ที่ทางโครงการ จัดทำขึ้น	
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย และความปลอดภัย ชีวิตและทรัพย์สิน	- อาคารของโครงการ เข้าข่ายอาคารสูง และอาคาร ขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งได้จัดให้มีระบบป้องกันและระงับ อัคคีภัยของโครงการให้มีความสอดคล้องกับ ข้อกำหนด ดังนี้ (1) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2537) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตาม ความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (2) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตาม ความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (3) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตาม ความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (4) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 - กิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อให้บริการ ห้องพักอาศัย ซึ่งมีผู้คนเข้ามาใช้บริการเป็นจำนวน มาก ความประมาทเลินเล่อในการใช้ไฟฟ้าหรือ เชื้อเพลิงภายในโครงการอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้ (1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ ผงดควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) (2) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ และอุปกรณ์แจ้งเหตุ เตือนภัยด้วยเสียง (3) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) (4) ระบบน้ำดับเพลิง ได้แก่ (1) ระบบท่อน้ำดับเพลิงจำนวน 1 ท่อเย็น (2) ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) (3) หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler Head) (4) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) (5) น้ำสำรองดับเพลิงปริมาณ 130 ลบ.ม. สามารถ ใช้ดับเพลิงในอัตรา 47 ลิตร/วินาที ได้ไม่ต่ำกว่า 45 นาที	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ความร้อนของ อุปกรณ์ตรวจจับ สัญญาณไฟฉุกเฉิน และระบบ ป้องกันอัคคีภัย ความถี่ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้ งานของบริษัทผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ  (นายสุทธิ เลิศหิรัญวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศหิรัญวิบูลย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ  (นางสาววรรณภา หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



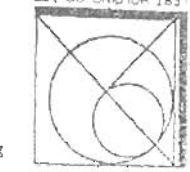
ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงดำเนินโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันแผ่นดินไหว	- การเกิดแผ่นดินไหวเป็นปรากฏการณ์ทางธรรมชาติ ซึ่งไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ และอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน แต่ถ้ามีการออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความแข็งแรงได้ตามมาตรฐานและข้อบังคับของกฎหมายต่างๆ ก็จะช่วยป้องกันและลดความเสียหายได้	- ออกแบบโครงสร้างอาคารตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 - มีแผนฉุกเฉินการเกิดแผ่นดินไหวและกำหนดให้มีการฝึกซ้อมตามแผนร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นและครั้ง	—
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จะมีผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เช่น เพิ่มทางเลือกด้านที่พักอาศัย - จากการดำเนินงานมีส่วนร่วมของชุมชน พบว่าบางส่วนมีความกังวลการจราจรติดขัด คุณภาพอากาศ น้ำไม่เพียงพอ และทัศนียภาพที่อยู่อาศัยเสียไป อย่างไรก็ตาม จากการนำเสนอร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ส่วนใหญ่มีความเห็นว่ามาตรการฯ มีความเพียงพอในการลดข้อห่วงกังวล	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะประเด็นด้านการจราจร คุณภาพอากาศ น้ำใช้ และทัศนียภาพ อย่างเคร่งครัด - พิจารณารับคนในพื้นที่เข้าทำงานก่อนคนต่างถิ่น - ต้องมีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากภายนอกโดยจัดทำเป็นกล่องข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งมีเบอร์ติดต่อและชื่อผู้ประสานงาน โครงการติดตั้งภายในโครงการบริเวณที่เห็นชัดเจน	—
4.2 การสาธารณสุข (1) การบริการสาธารณสุข (2) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตคลองเตย ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ และการคมนาคมที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อการสาธารณสุขของพื้นที่ - กิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน และผู้พักอาศัยของโครงการ ดังนี้ • ทัศนียภาพจากชุมชนข้างเคียงและผู้พักอาศัยของโครงการจากเสียงดังของยานพาหนะที่เข้าออกโครงการ	- จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ห้ามกีดขวางไว้ในพื้นที่โครงการตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน	—

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ



(นายสุทธิ เลิศหิรัญวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศหิรัญวิบูลย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



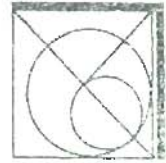
ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	- โรคระบบทางเดินหายใจของผู้พักอาศัย ซึ่งเกิดจากสารมลพิษที่ปล่อยออกจากยานพาหนะภายในโครงการ - การเกิดเชื้อลิวโนเซลล์จากเครื่องปรับอากาศ	- จัดให้มีการปลูกและดูแลรักษา รวมทั้งตัดแต่งต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการทั้งไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม ซึ่งจะไปช่วยในการดักจับสารมลพิษในบรรยากาศ - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ที่บริเวณจอดรถ” ที่บริเวณลานจอดรถ และกำชับให้ รปภ.ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของห้องชุดทำการดูแลและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อลิวโนเซลล์	--- - การบำรุงรักษาและตรวจสภาพของเครื่องปรับอากาศ - จุดเก็บตัวอย่าง - เครื่องปรับอากาศของพื้นที่ส่วนกลาง - ดัชนีตรวจวัด - การล้างทำความสะอาดและความสามารถในการใช้งานของเครื่องปรับอากาศ - ความถี่ - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต
	โรคที่เกิดจาก Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย และผลกระทบด้านกลิ่นจากก๊าซมีเทน ส่งผลเสียต่อสุขภาพ	- ส่วนรับสภาพน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำ ซึ่งจะเกิดก๊าซมีเทนประมาณ 3.28 ลบ.ม./วัน จะต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้าสู่ถังเก็บก๊าซชีวภาพความจุ 4 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง เพื่อเผากำจัดทุกวัน - ส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะเกิดละออง Aerosol ประมาณ 8.4 ลบ.ม./ชม. จะต่อท่อรวบรวม Aerosol เข้าสู่ถังบำบัด Filter Scrubber จำนวน 1 ถังเพื่อดักจับแบคทีเรียที่ปนอยู่ในละอองอากาศ ซึ่งมี Media Volume 0.59 ลบ.ม. และ Media Surface 140 ตร.ม./ลบ.ม.	---

ผู้รับผิดชอบ : นิตบุศฉลภาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุทธิ เลิศหิรัญวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศหิรัญวิบูลย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ



(นางสาววรรณนา หอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

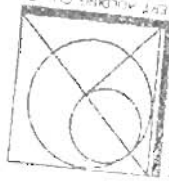
ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	• กลับเป็นระบบ และโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องร่วง ท้องเสีย บิด เป็นต้น ทั้งต่อชุมชน และผู้ที่อาศัยอยู่ของโครงการอันเนื่องมาจากขยะมูลฝอยที่มีการจัดเก็บและนำไปกำจัดล่าช้า ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	- ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการ มีการแยกขยะและทิ้งขยะในถังขยะ แยกตามประเภทของขยะ เพื่อลดปริมาณขยะที่สำนักงานเขตคลองเตยต้องนำไปกำจัด - จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นที่ขึ้น 7-19 ภายในตึ่ถึงขยะจำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล โดยถังขยะแต่ละประเภทจะมีการแยกสี และมีตัวอักษรระบุประเภทของขยะที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เช่น ถังเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย ภายในถังขยะจะมีถุงพลาสติกสีดำสวมอยู่ข้างใน โดยให้ใช้ถุงพลาสติกชนิดหนา เพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุงเมื่อทำการเก็บรวบรวมและขนย้ายไปที่ห้องพักขยะรวมที่ชั้นล่าง - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำการเก็บขยะจากห้องพักขยะในแต่ละชั้นมาไว้ที่ห้องพักขยะรวมที่ชั้นล่างทุกวันวันละ 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสมของปริมาณขยะที่เกิดขึ้น - การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรมีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันถุงฉีกขาดหรือชำรุด มัดปากถุงให้มิดชิดป้องกันการหกกระจายของขยะ และนำไปพักเก็บที่ห้องพักขยะ	-

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายสุทธิ เลิศวิญญูวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศวิญญูวิบูลย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวรรณา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

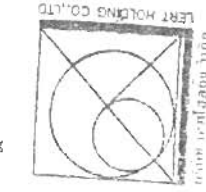


ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพ (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	● ความเครียด ความวิตกกังวลจาก อุบัติเหตุ เหตุฉุกเฉิน การเกิดอัคคีภัย และการลักขโมย เป็นต้น	- ทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังการจัดเก็บขยะ ไปกำจัดโดยรถเก็บขยะของสำนักงานเขตคลองเตย เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น และการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ และอยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะของโรค - นำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะ พื้นที่ จอรถขยะ และถังขยะ จะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป - อาคารของโครงการซึ่งเป็นอาคารสูงและขนาดใหญ่ พิเศษตามกฎหมายควบคุมอาคาร โครงการได้ออกแบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 - จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการที่สำคัญ เช่น ระบบตรวจจับและระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ สำหรับบริเวณหลังบริเวณด้านหน้าอาคาร และระบบน้ำดับเพลิง เป็นต้น - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ กำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน เบื้องต้นขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก เช่น สถานีตำรวจ สถานีดับเพลิง และโรงพยาบาล เป็นต้น และจัดให้มีการซ้อมแผนฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	---

ผู้รับผิดชอบ : นิตบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ



(นายสุทธิ เลิศศิริวิบูลย์/นายวีโรจน์ เลิศศิริวิบูลย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ



(นางสาววรรณนา หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ความร้อน และควันของอุปกรณ์ตรวจจับ ป้ายบอกชั้นและทิศทางหนีไฟระบบไฟฉุกเฉิน และประตูหนีไฟ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต - การเข้า-ออกอาคารใช้ระบบ Key Card ในการเปิด-ปิด ประตูติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เช่น พื้นที่จอดรถ ส่วนต้อนรับทางเข้า-ออกอาคาร เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อกับโครงการในบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชม.	
(3) การจัดการสระว่ายน้ำ	- การจัดการดูแลสระว่ายน้ำที่ไม่เหมาะสม เช่น ขาดการดูแล และบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล ขาดการดูแลคุณภาพน้ำ สระน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค รวมถึงการขาดมาตรการด้านความปลอดภัยที่ถูกต้องจะส่งผลเสียต่อสุขภาพและความปลอดภัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำ	จัดให้มีมาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1. มาตรการด้านสถานที่ตั้งและโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1.1 สถานที่ตั้ง - สถานที่ตั้งห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลสัตว์ เป็นต้น	1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้ • จุดเก็บตัวอย่าง : - เก็บตัวอย่าง 2 จุด จากส่วนลึกและส่วนบนของสระว่ายน้ำ โดยดำเนินการขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำจำนวนมากที่สุด

ผู้รับผิดชอบ : นิตินุศลาคาราชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุทธิ เลิศหิรัญวิบูลย์/นายวีโรจน์ เลิศหิรัญวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เลิศไฮโดรติง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ



(นางสาววรรณภา หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

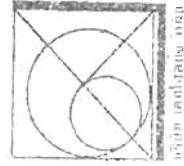
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การจัดการขยะมูลฝอย และคุณภาพน้ำ (ต่อ)		■ มีรั้วหรือกำแพงเพื่อลดเสียงและกลิ่นจากภายนอกของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ ■ สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคอยู่ในพื้นที่ที่ไม่มีดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้า-ออกสะดวก 1.2 สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ ■ โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย ■ มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง ■ มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย ■ มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำ มี ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ● ดัชนีตรวจวัดและค่ามาตรฐาน ○ pH, free chlorine - ความถี่ : อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และสำหรับกรณีที่มีผู้ใช้บริการมากหรือมีแสงแดดจัดให้ตรวจวัดระหว่างวันด้วย ○ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria - ความถี่ : อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน ○ pH, free chlorine, Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria และ E.coli - ความถี่ : อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ■ การจัดส่งรายงาน : - ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อ สผ. และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน 2) ตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรงและการรั่วซึมของโครงสร้างสระว่ายน้ำ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม 3) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ประจำสระว่ายน้ำ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสุทธิ เลิศทัญญูวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศทัญญูวิบูลย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณภา หงสกล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

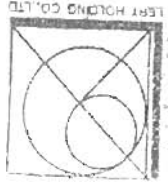
ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		■ ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารภมองเห็นได้ชัดเจน ■ จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน ■ อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่ายพื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ติดตั้งทั่ว สำหรับผู้ให้บริการในบริเวณทางเข้า ■ พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดีสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ ■ จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ ■ จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ ■ มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ■ ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรืออาคารประกอบ	4) ตรวจสอบสภาพผ้าปิดของรางระบายน้ำต้นรอบสระว่ายน้ำ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม 5) ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม 6) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต 7) ตรวจสอบการระบายอากาศ การขึ้นน้ำ และไฟส่องสว่างของสถานที่เก็บสารเคมี ความถี่ : ทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม 8) ตรวจสอบความสะอาดและการหกรั่วของสารเคมีของสถานที่เก็บสารเคมี ความถี่ : ทุกวัน 9) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับผู้ปฏิบัติงานในสถานที่เก็บสารเคมี ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุทธิ เลิศหิรัญวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศหิรัญวิบูลย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

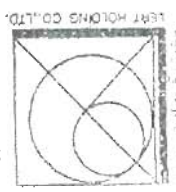


ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การจัดการสวะขยะมูลฝอย (ต่อ)		2. มาตรการด้านความปลอดภัยและระบบสุขาภิบาล 2.1) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้บริหารอาคาร ■ จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ ■ มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต้องใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ ■ จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความ ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ ขี้ฉะ ขี้ฉะ หรือสิ่งสกปรกในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	

ผู้รับผิดชอบ : นิตินุศลาภาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายสุทธิ เลิศทวีวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศทวีวิบูลย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....



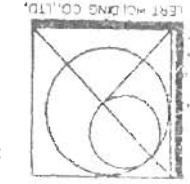
(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงดำเนินโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การจัดการสวะขยะ (ต่อ)		2.2) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี ■ สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ■ สารเคมีที่ใช้มีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด ในการใช้สารเคมีจะปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสรวาน้ำในขณะที่เปิดบริการแล้ว ■ สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสุขาช่วยสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์	

ผู้รับผิดชอบ : นิตบุศคลาการชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ



(นายสุทธิ เลิศทวีวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศทวีวิบูลย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ



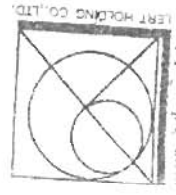
(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การจัดการสระน้ำ (ต่อ)		■ มีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำงานที่เจ้าหน้าที่เดินสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง ■ ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น ■ ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี ■ ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหก รั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	2.3) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย ■ จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ - มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง - ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

ผู้รับผิดชอบ : บิตูบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายสุทธิ เลิศหิรัญวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศหิรัญวิบูลย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณนา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

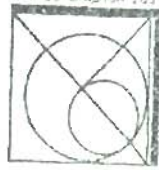


ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAVA 4 CONDO ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การจัดการสวะขยะมูลฝอย (ต่อ)		- ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ - ภายในห้องน้ำควรมีการทำความสะอาดเป็นประจำและเหมาะสม - มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีการจัดการขยะมูลฝอยดังนี้ - มีการคัดแยกขยะมูลฝอยและมีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภท - มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล - จัดทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอรวบรวมขยะมูลฝอยจากภาชนะรองรับขยะมูลฝอยไปยังที่ทิ้งขยะมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะขยะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย - กำจัดขยะมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และนำไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น - ดูแลไม่ให้เกิดการทิ้งขยะมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ 2.4) การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม - ไม่กระทำการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น	

ผู้รับผิดชอบ : บดินทร์คลอการชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสุทธิ เลิศศิริวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศศิริวิบูลย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การจัดการขยะมูลฝอย		- มีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไม่ได้รับการ อย่างเพียงพอลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้ง เดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วพลาสติกที่ใช้ดื่มเพียงครั้ง เดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการ ปฏิบัติไว้ด้วย 2.5) การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค ■ ภายในสถานประกอบการไม่มีหนู แมลงวัน และ แมลงสาบ ■ มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล 2.6) การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย ■ กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถ ดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ■ จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุบลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความ กว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	

ผู้รับผิดชอบ : นิตยกุล อคาราชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสุทธิ เลิศศิริวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศศิริวิบูลย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)		ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระส้วมน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระส้วมน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อกับบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่ให้ได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 2.7) เติร์ร่าคาญ - มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ 3. มาตรการด้านคุณภาพสวะน้ำ 3.1 ข้อควรปฏิบัติด้านคุณภาพน้ำสำหรับผู้บริหารอาคาร ■ มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - pH 7.2-8.4 - Free chlorine 0.6-1.0 ppm - Combined chlorine 0.5-1.0 ppm - Combined chlorine 0.5-1.0 ppm	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุทธิ เลิศหิรัญวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศหิรัญวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



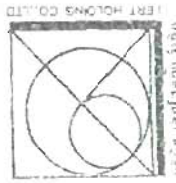
ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การจัดการสระวะน้ำ (ต่อ)		- Alkalinity 80-100 ppm - Calcium hardness 250-600 ppm - Cyanuric acid 30-60 ppm - Chloride ไม่เกิน 600 ppm - Ammonia ไม่เกิน 20 ppm - Nitrate ไม่เกิน 50 ppm - Total Coliform Bacteria น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มก.โดยวิธีเอ็มพีเอ็มในอัตราส่วน 100 มล. - ตรวจไม่พบ Fecal coliform - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ■ จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ น้ำ ■ ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายสุทธิ เลิศทวีวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศทวีวิบูลย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เลิศโฮลด์มิ่ง จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณนา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงดำเนินโครงการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ (1) การบดบังแสงแดด	- อาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 21 ชั้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อด้านการรับแสงแดดต่อพื้นที่ในบริเวณโดยรอบ ดังนี้ ■ ในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน พบว่าในช่วงเวลาเช้า-สาย (07.00-10.00 น.) เงาของอาคารจะทอดไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งเป็นพื้นที่ของถนนพระราม 4 ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย โดยความยาวของเงาอาจจะลดลงเมื่อระยะเวลาผ่านไปและพื้นที่คาดว่าจะได้รับการบดบังแสงแดดมากที่สุด คือ บ้านพักอาศัยสำหรับในช่วงบ่าย-เย็น (14.00-18.00 น.) เงาของอาคารจะทับกับพื้นที่ด้านตะวันออก ซึ่งประกอบด้วย พื้นที่ชุ่มมรดก (ปิดทำการ) และใช้ร่มรถยนต์ (ปิดกิจการ) ■ ในช่วงฤดูหนาว พบว่าในช่วงเวลาเช้า-สาย (07.00-10.00 น.) เงาของอาคารจะทอดไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ซึ่งเป็นพื้นที่ของตึกร้างสูง 3 ชั้น ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย โดยความยาวของเงาจะลดลงเมื่อระยะเวลาผ่านไป และพื้นที่คาดว่าจะได้รับการบดบังแสงแดดมากที่สุด คือ ตึกร้างสูง 3 ชั้น สำหรับในช่วงบ่าย-เย็น (14.00-18.00 น.) เงาของอาคารจะทับกับพื้นที่ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ซึ่งได้แก่ บ้านพักอาศัย ซึ่งเงาของอาคารโครงการจะช่วยลดความร้อนจากแสงแดดให้กับพื้นที่บ้านพักอาศัย	- มีการประชาสัมพันธ์ และแจ้งให้ประชาชนโดยรอบรับทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อ การบดบังแสงแดดในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังแสงแดดตั้งแต่การก่อสร้างอาคารขึ้น 2 จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและใน 1 ปี แรกของช่วงเปิดดำเนินการ - ในกรณีที่เกิดขึ้นได้จากการเกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเนื่องจากการพัฒนาโครงการ ให้โครงการพิจารณาขอความเห็นชอบจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อยกเว้นหรือลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดก็ตามที่เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	---

ผู้รับผิดชอบ : นิตินุศลาอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุทธิ เลิศทวีวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศทวีวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาววรรณ หอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

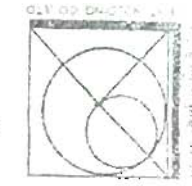
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) การบดบึงแสงแดด (ต่อ)	- ซึ่งช่วงเช้า-สาย (08.00-11.00 น.) เงาอาคารโครงการจะทอดไปทางทิศตะวันตก โดยความยาวของเงาจะลดลงเมื่อเวลาผ่านไป ส่วนช่วงบ่ายเงาอาคารจะทอดไปทางทิศตะวันออก และพื้นที่ข้างเคียงจะได้รับแสงแดดอย่างเต็มที่ในช่วงเช้าถึงสาย และผู้ที่อาศัยบริเวณข้างเคียง ไม่มีความกังวลด้านการบดบึงแสงแดด ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
(2) การบดบึงทิศทางลม	- ผลกระทบจากตัวอาคารสูง 21 ชั้น ของโครงการทับตบึงทิศทางลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง มีดังนี้ ● ในเดือนกุมภาพันธ์-พฤษภาคม (ฤดูร้อน) ลมส่วนใหญ่พัดมาจากทิศใต้ และทิศตะวันออกเฉียงใต้ผ่านถนนพระราม 4 เข้าสู่พื้นที่โครงการ ก่อนพัดผ่านไปสู่บ้านพักอาศัย 1-3 ชั้น ● ในเดือนมิถุนายน-กันยายน (ฤดูฝน) ลมส่วนใหญ่พัดมาจากทิศเหนือและทิศตะวันตก และทิศตะวันออกเฉียงใต้ผ่านถนนพระราม 4 และอาคารร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ และผ่านไปสู่บ้านพักอาศัยสูง 1-3 ชั้น และอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ● ในช่วงเดือนตุลาคม-มกราคม (ฤดูหนาว) ลมส่วนใหญ่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือผ่านบ้านพักอาศัย 1-3 ชั้น และอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น เข้าสู่พื้นที่โครงการ และผ่านไปสู่ถนนพระราม 4	- มีการประชาสัมพันธ์ และแจ้งให้ประชาชนโดยรอบรับทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อ การตบึงทิศทางลมในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการตบึงทิศทางลมตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและใน 1 ปีแรกของช่วงเปิดดำเนินการ - เว้นระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการกับแนวเขตที่ดินเป็นระยะ 6.10-16.74 ม. เพื่อให้มีช่องว่างระหว่างตัวอาคารที่สามารถพัดผ่านเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีการปลูกต้นไม้และสนามหญ้าโดยรอบพื้นที่โครงการ และจัดสวนหย่อม เพื่อช่วยบดบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีต และการคายน้ำของต้นไม้และหญ้าจะเพิ่มความชุ่มชื้นและลดอุณหภูมิของอากาศโดยรวม	

ผู้รับผิดชอบ : นิตบุศคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายสุทธิ เลิศหิรัญวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศหิรัญวิบูลย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณนา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การบดบังทัศนียภาพ	- อาคารโครงการอาจมีการบดบังทัศนียภาพพื้นที่ข้างเคียงในบางบริเวณ อย่างไรก็ตามนอกจากทัศนียภาพหลักในแต่ละช่วงเดือนจะมีลมทางอ้อมที่เกิดจากการสร้างสมดุลความแตกต่างด้านความกดอากาศของกระแสลมแต่ละบริเวณที่ผ่านเข้ามาทดแทน ประกอบกับอาคารของโครงการมีระยะร่นระหว่าง 6.00-16.74 ม. จะทำให้เกิดการหมุนเวียนของกระแสลมบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างเพียงพอ	- ในกรณีที่สูงขึ้นได้จากการเกิดผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพอันเนื่องจากการพัฒนาโครงการ ให้โครงการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสม และเป็นธรรมและในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดก็ได้เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	
(3) การบดบังทัศนียภาพและโทรทัศน	- อาคารของโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง 21 ชั้น ซึ่งพื้นที่ข้างเคียงทางทิศเหนือของโครงการเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพและโทรทัศน์ ส่วนด้านทิศตะวันตกเป็นอาคารร้าง ทิศตะวันออกเป็นชุมชน (ปิดกิจการ) และด้านทิศใต้เป็นถนนสาธารณะ ดังนั้นจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นเพื่อลดผลกระทบในพื้นที่ข้างเคียง	- มีการประชาสัมพันธ์ และแจ้งให้ประชาชนโดยรอบรับทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อ การบดบังทัศนียภาพและโทรทัศน์ในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพและโทรทัศน์ และการให้คำปรึกษาแก่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึง การก่อสร้างแล้วเสร็จและใน 1 ปีแรกของช่วงเปิดดำเนินการ - ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพและโทรทัศน์อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ให้โครงการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม เช่น ติดตั้งจานดาวเทียมรับสัญญาณโทรทัศน์ให้กับผู้ได้รับผลกระทบ เป็นต้น และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดก็ได้เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน โดยให้มีระยะเวลาคุ้มครองตั้งแต่ช่วงการก่อสร้างจนถึง การก่อสร้างแล้วเสร็จ และใน 1 ปีแรก ของช่วงเปิดดำเนินการ	

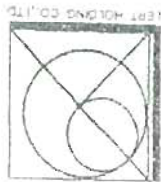
ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

เลขาธิการ

(นายสุทธิ เลิศศิริวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศศิริวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

นางสาววรรณมา หงสกุล

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



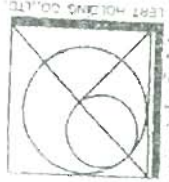
ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) พื้นที่สีเขียว	- อาคาร คสล. และลานคอนกรีตทำให้เกิดความรบกวน ไม่รุนแรง	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 610 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวชั้นล่างภายนอกอาคาร 316 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร (ชั้น 7 และชั้น 20) พื้นที่รวม 294 ตร.ม. โดยในพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบนดินภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 315 ตร.ม. (รูปที่ 7 ถึง 10 แผนผังพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ) - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตัดแต่งพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและร่มรื่นอยู่เสมอ และรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยร่วมดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ และหากพบว่าไม้ยืนต้นที่ปลูกตายหรือเกิดความเสียหาย ให้ทำการปลูกใหม่ทดแทน	--

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุทธิ เลิศหิรัญวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศหิรัญวิบูลย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

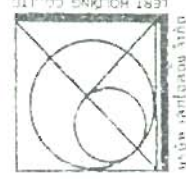


ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงการก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ	- แนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียง - โรงเรียนอนุบาลกุ๊กไก่ (ดังรูปที่ 11 แผนผังจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศเสียง และความสั่นสะเทือนช่วงก่อสร้าง)	- TSP - PM-10 - NO₂ - SO₂ - CO - HC	- TSP และ PM-10 วิเคราะห์ด้วยวิธี Gravimetric Method - NO₂ วิเคราะห์ด้วยวิธี Chemiluminescent Method หรือวิธีอื่น - SO₂ วิเคราะห์ด้วยวิธี UV-Fluorescence Method หรือวิธีอื่น - CO วิเคราะห์ด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method หรือวิธีอื่น - HC วิเคราะห์ด้วยวิธี Flame Ionization Detection Method หรือวิธีอื่น	- TSP, PM-10 ตรวจวัดทุกวันที่มี การก่อสร้างฐานราก และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้นทุก 1 เดือน - CO, HC, SO₂ และ NO₂ ตรวจวัดทุก 1 เดือน	บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด
2. เสียง	- แนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียง - โรงเรียนอนุบาลกุ๊กไก่ (ดังรูปที่ 11 แผนผังจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศเสียง และความสั่นสะเทือนช่วงก่อสร้าง)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (L_{eq} 24 ชม.) - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- Integrate Sound Level Method	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นทุก 1 เดือน	บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

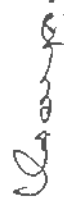
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....


 (นายสุทธิ เลิศธีรวิชญ์/นายวิโรจน์ เลิศธีรวิชญ์)



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....


 (นางสาววรรณ หงสกุล)

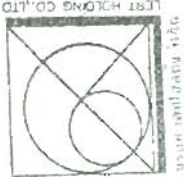


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การสั่นสะเทือน - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ ป้องกันผลกระทบต่อการ	- บริเวณฐานรากหรือชั้นล่างของ บ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือของ พื้นที่โครงการ (ดังรูปที่ 11 แผนผัง จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนช่วงก่อสร้าง) - โรงเรียงอนุบาลกิ้งก่า - ระบบน้ำประปา	- ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV) - การรบกวนหรือชำรุดของท่อประปา และก๊อกน้ำ และความเสียหายของท่อประปา	- มาตรการความสั่นสะเทือน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นทุก 1 เดือน	บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด
4. การใช้น้ำ	- ระบบน้ำประปา	- การรั่วซึมหรือชำรุดของท่อประปา และก๊อกน้ำ และความเสียหายของท่อประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของ ท่อประปา และก๊อกน้ำ และ ความเสียหายของท่อประปา	- ทุก 1 เดือน	บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด
5. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำ เสียสำเร็จรูป	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, Oil & Grease, TKN และ Sulfide	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพ น้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน	บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด
6. การจัดการขยะมูลฝอย	- ถังขยะ	- ความเพียงพอของถังขยะ	- ตรวจสอบปริมาณขยะและความ เพียงพอของถังขยะ	- ทุก 1 เดือน	บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ { นายสุพธิ เลิศศิริวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศศิริวิบูลย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ { อรรถ วัฒน... }
 (นางสาววรรณนา หอสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงดำเนินการ 1. ระบบน้ำใช้	- ระบบน้ำประปา	- การรั่วไหลหรือชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำประปาและการรั่วไหลหรือชำรุดของก๊อกน้ำ	- ทุก 1 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด
	- ดึงเก็บน้ำใช้	- ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรติดังเก็บน้ำใช้	- ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรติดังเก็บน้ำใช้	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	นิติบุคคลอาคารชุด
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- pH, BOD, SS, TDS, Settle able Solids, Oil & Grease, TKN และ Sulfide	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด
- การดำเนินการจัดการเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎหมายหรือเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- สถิติและข้อมูลผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกสถิติและข้อมูลผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน และจัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการเป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล		นิติบุคคลอาคารชุด

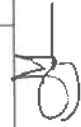
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสุทธิ เลิศหิรัญวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศหิรัญวิบูลย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณนา หองสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- จัดทำรายงานฯ ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานฯ ต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	นิติบุคคลอาคารชุด
3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ	- การระบายน้ำ	- ตรวจสอบการอุดตันและทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพัก	- ทุก 3 เดือน โดยให้ครอบคลุมช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนที่	- ความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบความสามารถใช้งานเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนที่	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	นิติบุคคลอาคารชุด
4. การจัดการขยะมูลฝอย	- ถังขยะ และห้องพักขยะ	- ความเพียงพอ และความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับขยะ และห้องพักขยะไม่ให้มีขยะล้นถัง	- ทุก 1 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด
			- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของถังขยะ	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า	- สภาพและความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	นิติบุคคลอาคารชุด

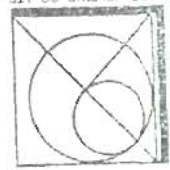
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ



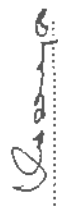
(นายสุทธิ เลิศทวีวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศทวีวิบูลย์)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ



(นางสาววรรณนา หองสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

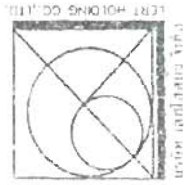


ตารางที่ 4 : มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ความร้อนและควันของอุปกรณ์ตรวจจับ และสัญญาณไฟฉุกเฉิน	- สภาพและความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ความร้อนและควันของอุปกรณ์ตรวจจับ และสัญญาณไฟฉุกเฉิน	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	นิติบุคคลอาคารชุด
7. การสาธารณสุข	1) การบำรุงรักษาและตรวจสอบสภาพเครื่องปรับอากาศ 2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- เครื่องปรับอากาศของพื้นที่ส่วนกลาง - สระว่ายน้ำส่วนกลาง (อย่างน้อย 2 จุด จากส่วนลึกและตื้นจะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	- การล้างทำความสะอาดและตรวจสอบความสามารถใช้งาน - มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination Water and Wastewater	- ทุก 6 เดือน หรือข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต - อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และสำหรับกรณีที่มีผู้ใช้บริการมากหรือมีแสงแดดจัดให้ตรวจวัดระหว่างวันด้วย	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	- สระว่ายน้ำส่วนกลาง (อย่างน้อย 2 จุด จากส่วนลึกและตื้นจะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination Water and Wastewater	- 1 ครั้ง / เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด
	- สระว่ายน้ำส่วนกลาง (อย่างน้อย 2 จุด จากส่วนลึกและตื้นจะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	- pH - Free Chlorine - Combine Chlorine - Alkalinity - Calcium Hardness - Cyanuric Acid	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination Water and Wastewater	- อย่างน้อย 1 ครั้ง / ปี	นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุทธิ เลิศทวีวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศทวีวิบูลย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวรรณา หอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นโวลอนเมนท์ จำกัด

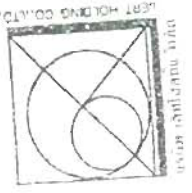


ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- Chloride - Ammonia - Nitrate - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - E.Coli			
3) ตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรง และการซึมผ่านของโครงสร้างสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำส่วนกลาง	- ความมั่นคง แข็งแรง และการรั่วซึมของโครงสร้างสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรง และการซึมผ่านของโครงสร้างสระว่ายน้ำ	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ความเหมาะสม	- นิติบุคคลอาคารชุด
4) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ประจำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำส่วนกลาง	- ความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ประจำสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ประจำสระว่ายน้ำ	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	- นิติบุคคลอาคารชุด
5) ตรวจสอบสภาพฝาท่อของรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำส่วนกลาง	- ความแข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่เป็นสนิมของฝาท่อ	- ตรวจสอบความแข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่เป็นสนิมของฝาท่อ	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ความเหมาะสม	- นิติบุคคลอาคารชุด
6) ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำส่วนกลาง	- ความชัดเจนของตัวอักษรบอกความลึกระดับน้ำของป้ายบอกระดับ	- ตรวจสอบความชัดเจนของตัวอักษรบอกความลึกระดับน้ำของป้ายบอกระดับ	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ความเหมาะสม	- นิติบุคคลอาคารชุด
7) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำส่วนกลาง	- ความสามารถใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ตรวจสอบความสามารถใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	- นิติบุคคลอาคารชุด
8) ตรวจสอบการระบายอากาศ การซึมผ่าน และไฟส่องสว่างของสถานที่เก็บสารเคมี	- สระว่ายน้ำส่วนกลาง	- การระบาย/ถ่ายเทอากาศ การซึมผ่าน และไฟส่องสว่าง	- ตรวจสอบการระบายถ่ายเทอากาศ การซึมผ่าน และไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน หรือตาม ความเหมาะสม	- นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายสุทธิ เลิศทวีวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศทวีวิบูลย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด



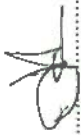
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

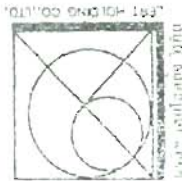
(นางสาววรรณนา หอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RAMA 4 CONDO ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9) ตรวจสอบความสะอาดและการหกรั่วของสารเคมีของสถานที่เก็บสารเคมี	- สะระหว้าน้ำส่วนกลาง	- ความสะอาดและการหกรั่วของสารเคมี	- ตรวจสอบความสะอาดและการหกรั่วของสารเคมีของสถานที่เก็บสารเคมี	- ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุด
10) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับปฏิบัติงานในสถานที่เก็บสารเคมี	- สะระหว้าน้ำส่วนกลาง	- ความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับปฏิบัติงานในสถานที่เก็บสารเคมี	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	- นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ  (นายสุทธิ เลิศทวีวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศทวีวิบูลย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ  (นางสาววรรณนา หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด





รูปที่ 3 : แผนผังแสดงแนวอาคารและระบะถอยร่น

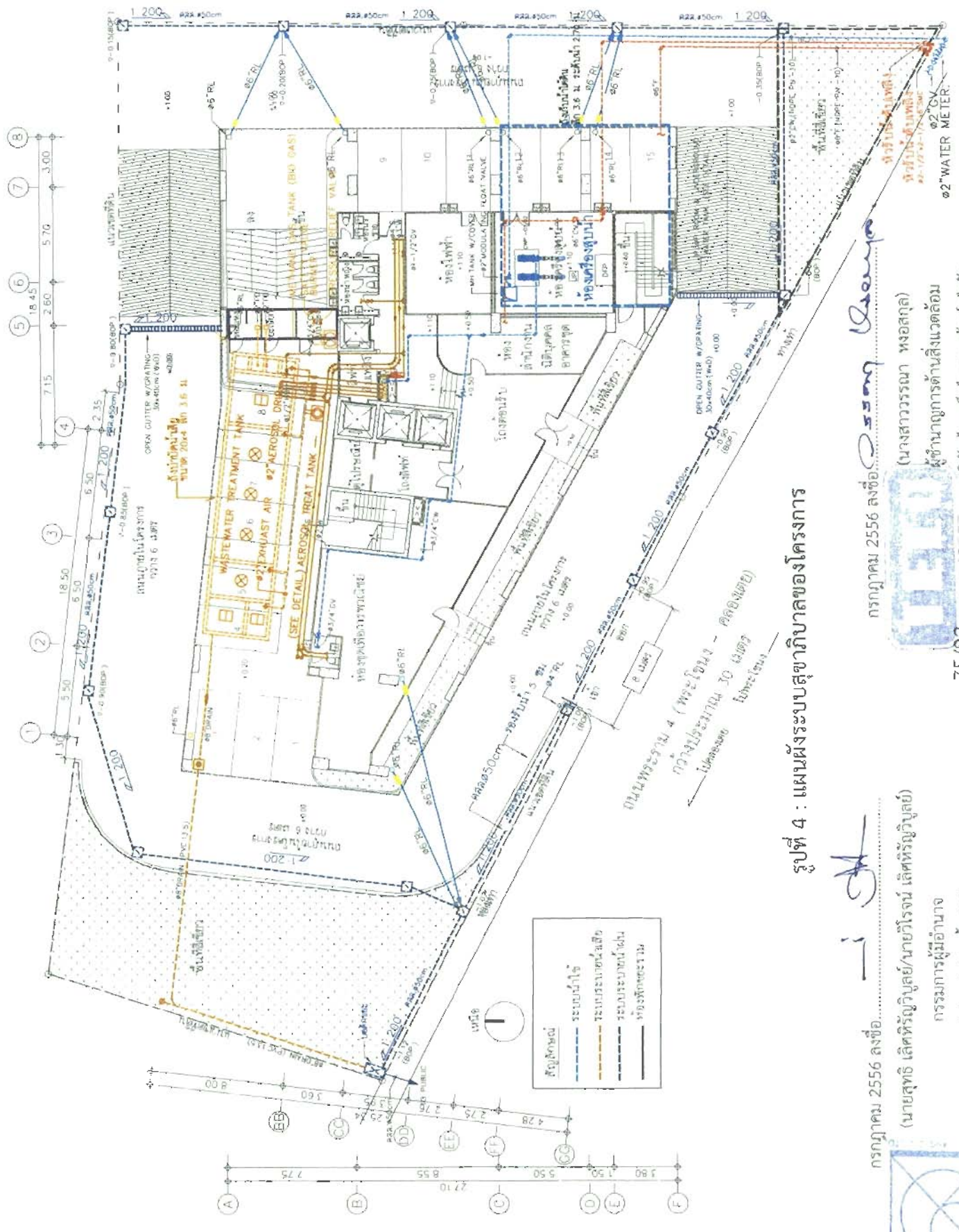
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายสุทธี เลิศศิริวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศพิริยวิบูลย์)

การกรากาคม 2556 ลงชื่อ 

(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัทไทยเอ็นวีเออาร์เอ็นบี จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

PROJECT	RAMA 4 CONDO	
OWNER	ผู้เช่า อาคาร 4	
DESIGNER	S. KONGSRI & CONSULTANTS	
ARCHITECT	S. KONGSRI & CONSULTANTS	
STRUCTURAL ENGINEER	S. KONGSRI & CONSULTANTS	
ELECTRICAL ENGINEER	S. KONGSRI & CONSULTANTS	
MECHANICAL ENGINEER	S. KONGSRI & CONSULTANTS	
PLUMBING ENGINEER	S. KONGSRI & CONSULTANTS	
LANDSCAPE DESIGN	S. KONGSRI & CONSULTANTS	
ENVIRONMENTAL IMPACT ASSESSMENT	S. KONGSRI & CONSULTANTS	
DATA	EIA SUBMISSION	
DATE	12.8.2556	
SCALE	AS SHOWN	
REVISION		
NO.		
DATE		
BY		
CHECKED		
APPROVED		
TOTAL DRAWING NUMBER	25	
SHEET NO.	1	



รูปที่ 4 : แผนผังระบบสุขาภิบาลของโครงการ

1. 
 2. 
 3. 
 4. 
 5. 
 6. 
 7. 
 8. 
 9. 
 10. 
 11. 
 12. 
 13. 
 14. 
 15. 
 16. 
 17. 
 18. 
 19. 
 20. 
 21. 
 22. 
 23. 
 24. 
 25. 
 26. 
 27. 
 28. 
 29. 
 30. 
 31. 
 32. 
 33. 
 34. 
 35. 
 36. 
 37. 
 38. 
 39. 
 40. 
 41. 
 42. 
 43. 
 44. 
 45. 
 46. 
 47. 
 48. 
 49. 
 50. 
 51. 
 52. 
 53. 
 54. 
 55. 
 56. 
 57. 
 58. 
 59. 
 60. 
 61. 
 62. 
 63. 
 64. 
 65. 
 66. 
 67. 
 68. 
 69. 
 70. 
 71. 
 72. 
 73. 
 74. 
 75. 
 76. 
 77. 
 78. 
 79. 
 80. 
 81. 
 82. 
 83. 
 84. 
 85. 
 86. 
 87. 
 88. 
 89. 
 90. 
 91. 
 92. 
 93. 
 94. 
 95. 
 96. 
 97. 
 98. 
 99. 
 100. 
 101. 
 102. 
 103. 
 104. 
 105. 
 106. 
 107. 
 108. 
 109. 
 110. 
 111. 
 112. 
 113. 
 114. 
 115. 
 116. 
 117. 
 118. 
 119. 
 120. 
 121. 
 122. 
 123. 
 124. 
 125. 
 126. 
 127. 
 128. 
 129. 
 130. 
 131. 
 132. 
 133. 
 134. 
 135. 
 136. 
 137. 
 138. 
 139. 
 140. 
 141. 
 142. 
 143. 
 144. 
 145. 
 146. 
 147. 
 148. 
 149. 
 150. 
 151. 
 152. 
 153. 
 154. 
 155. 
 156. 
 157. 
 158. 
 159. 
 160. 
 161. 
 162. 
 163. 
 164. 
 165. 
 166. 
 167. 
 168. 
 169. 
 170. 
 171. 
 172. 
 173. 
 174. 
 175. 
 176. 
 177. 
 178. 
 179. 
 180. 
 181. 
 182. 
 183. 
 184. 
 185. 
 186. 
 187. 
 188. 
 189. 
 190. 
 191. 
 192. 
 193. 
 194. 
 195. 
 196. 
 197. 
 198. 
 199. 
 200. 
 201. 
 202. 
 203. 
 204. 
 205. 
 206. 
 207. 
 208. 
 209. 
 210. 
 211. 
 212. 
 213. 
 214. 
 215. 
 216. 
 217. 
 218. 
 219. 
 220. 
 221. 
 222. 
 223. 
 224. 
 225. 
 226. 
 227. 
 228. 
 229. 
 230. 
 231. 
 232. 
 233. 
 234. 
 235. 
 236. 
 237. 
 238. 
 239. 
 240. 
 241. 
 242. 
 243. 
 244. 
 245. 
 246. 
 247. 
 248. 
 249. 
 250. 
 251. 
 252. 
 253. 
 254. 
 255. 
 256. 
 257. 
 258. 
 259. 
 260. 
 261. 
 262. 
 263. 
 264. 
 265. 
 266. 
 267. 
 268.

รูปที่ 5 : แผนผังตำแหน่งห้องพักรวม และเส้นทางสู่ถนนทะเล

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ..

(นายสุทธิ เลิศหิรัญวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศหิรัญวิบูลย์)

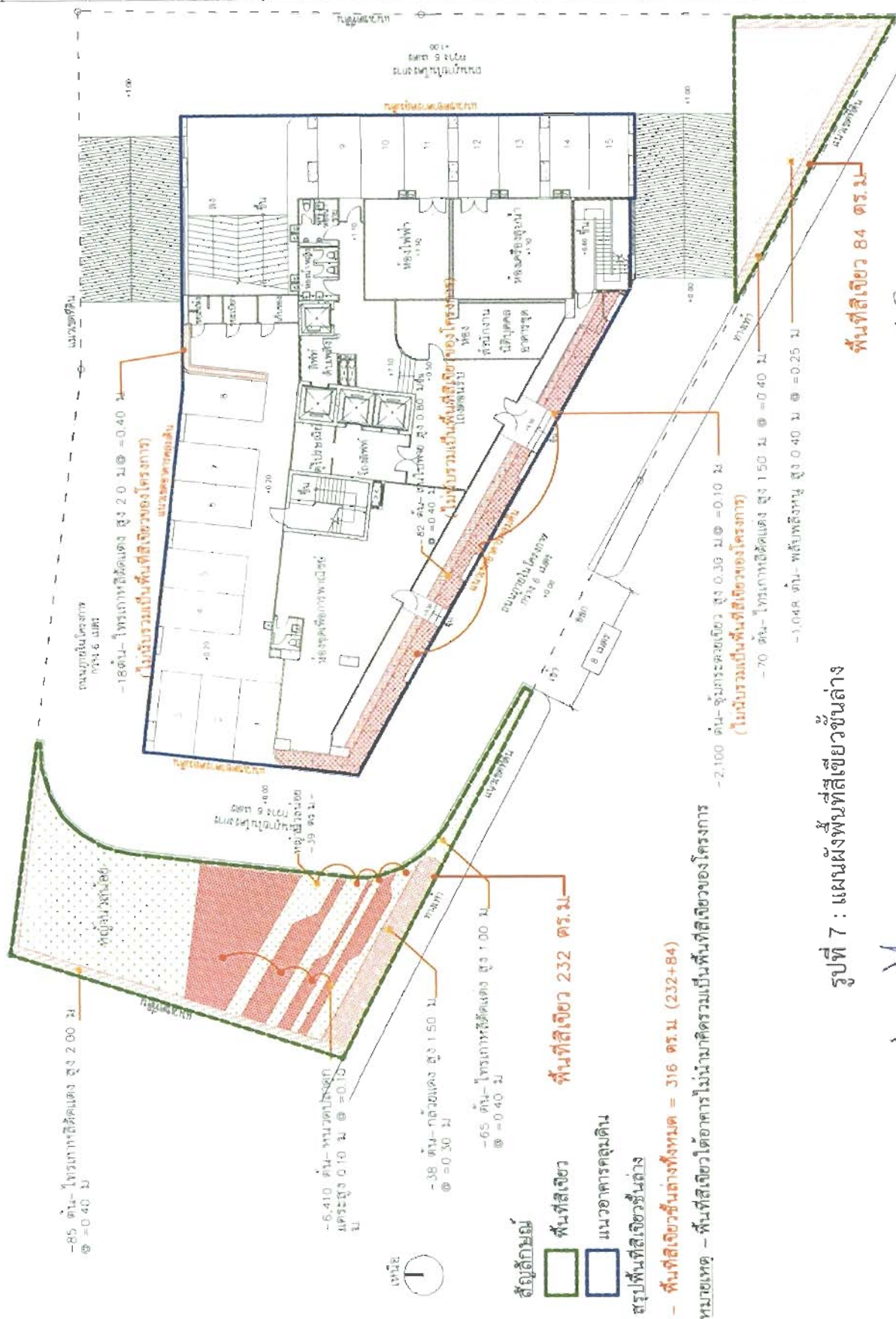
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศไฮลิ่ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ สมชาย งาม

(นางสาววรรณ หนองสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

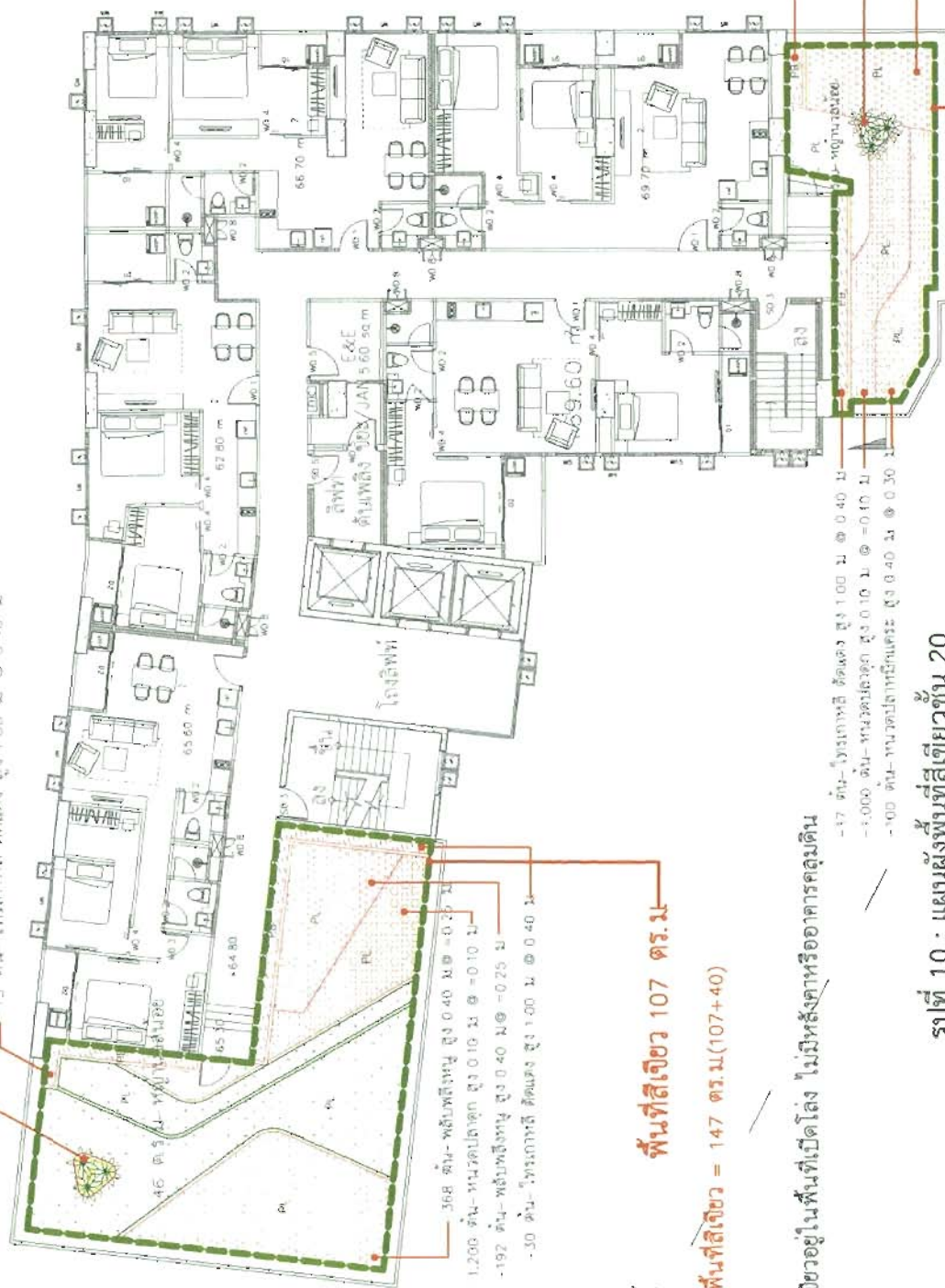
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



รูปที่ 7 : แผนผังพหุศาสตร์แยกชั้นล่าง

การทบทวน 2556 ลงชื่อ _____
(นายสุพธิ์ เลิศหิรัญวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศหิรัญวิบูลย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด


 กรุงเทพมหานคร 2556 ลงชื่อ อรอนงค์ ธีระกุล
 (นางสาววรรณภา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



รูปที่ 10 : แผนผังพื้นที่สีเขียวชั้น 20

សិល្បៈ

พื้นที่สีเขียว 107 ตร.ม-

$$\text{พื้นที่สีเขียว} = 147 \text{ ตร.ม.} (107 + 40)$$

എല്ലാമുണ്ടാകട്ടെ

พื้นที่สีเขียวอยู่ในพื้นที่เปิดโล่ง "ไม่มีหลังคาหรืออาคารคลุมดิน

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.

(นายสุทธิ เลิศหิรัญบุญลย/นายวิโรจน์ เลิศหิรัญบุญลย)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.

E

(นางสาววรรณ พงสกล)

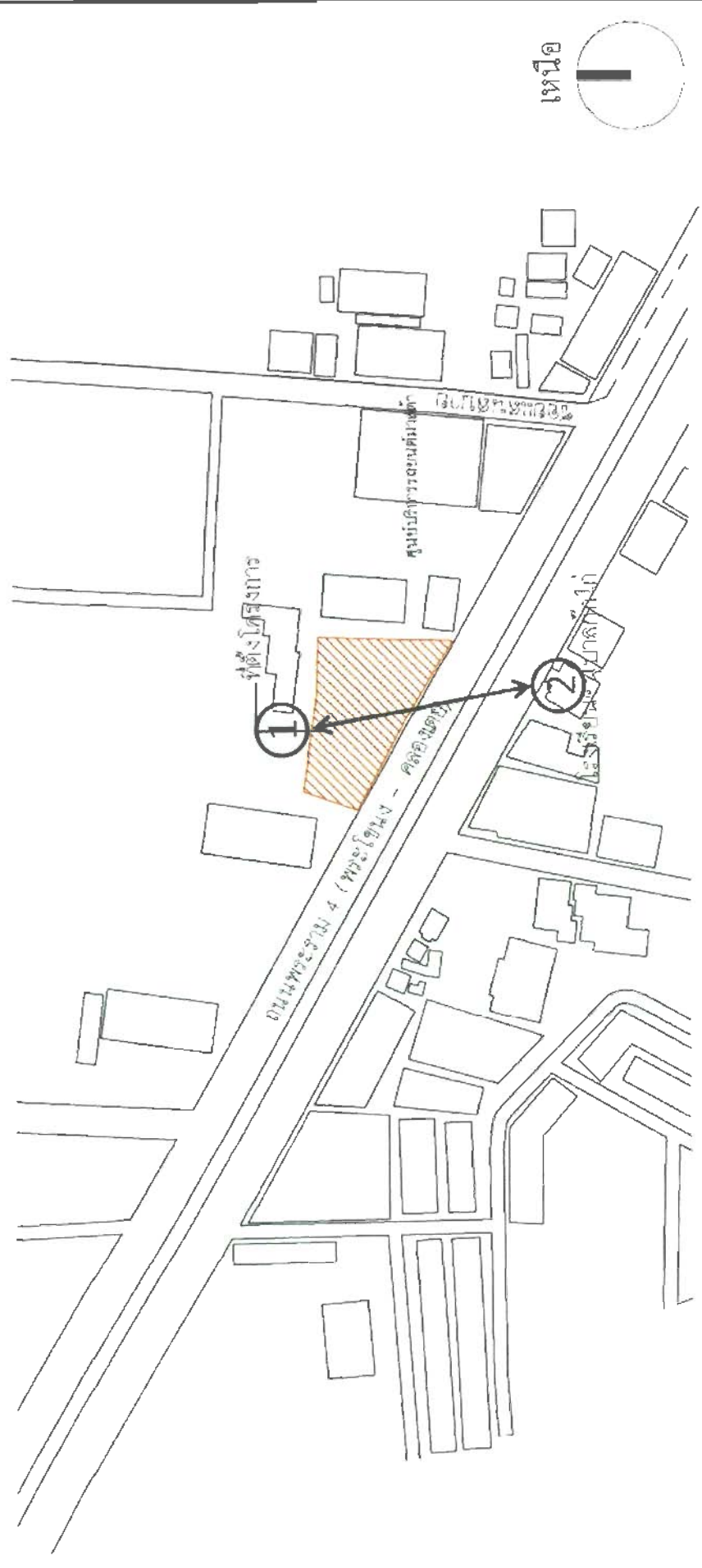
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

พื้นที่สีเขียว 40 ตร.ม.

SHRUB PLAN

- จุดตรวจคุณภาพ เสียง และความสั่นสะเทือน ช่วงก่อสร้าง
- ① จุดตรวจวัดคุณภาพ เสียง และความสั่นสะเทือน ในพื้นที่โครงการ
 - ② จุดตรวจวัดคุณภาพ และเสียง บริเวณอนุบาลกู่ไก่



รูปที่ 11 : แผนผังจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนในช่วงการก่อสร้าง

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายสุทธิ เลิศทวีวิบูลย์/นายวิโรจน์ เลิศทวีวิบูลย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เลิศโฮลดิ้ง จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณนา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

