



ที่ ทล 1009.2/ 9394

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 สิงหาคม 2556

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ New Nordic VIP 5

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ 0013.2/14899 ลงวันที่ 31 กรกฎาคม 2556

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ New Nordic VIP 5 ของบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ 9/2556 เมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2556 เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ New Nordic VIP 5 ของบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการดังกล่าวต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดให้สำนักงานฯ เพื่อประกอบการแจ้งเห็นชอบรายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตาม

กฎหมาย...

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ New Nordic VIP 5
ซอยพระตำหนัก 4 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ของ
บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
389/89 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ New Nordic VIP 5 ของ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ New Nordic VIP 5 ซึ่งตั้งอยู่ที่ซอยพระตำหนัก 4 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 69 ยูนิต จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ในตารางที่ 1 ถึงตารางที่ 4) ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ New Nordic VIP 5 ของ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....จำนวน 1/44 หน้า

(นายควิท สเวนโฮม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการทบทვისสิ่งแวดล้อม สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic VIP 5 ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ช่วงก่อสร้าง</p> <p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับระดับพื้นที่เพียงเล็กน้อย เพื่อตัดแต่งภูมิสถาปัตยกรรม โดยใช้ดินที่ขุดขึ้นมาจากการก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภค ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ 	<p>---</p>	<p>---</p>
<p>1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/ประกอบอาชีพที่อยู่ในเส้นทางขนส่งวัสดุของโครงการและในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ - กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การเปิดหน้าดินและขุดดิน เพื่อการก่อสร้าง การก่อสร้างตัวอาคาร และการเก็บกวาดที่อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดสร้างรั้ว metal sheet ขั้วตรงสูง 3 ม. รอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกไปนอกพื้นที่ - กำหนดให้มีการปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงเวลาที่มีการผ่านเข้า-ออกของยานพาหนะ - ระบุรถทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกโครงการจะมีการคลุมกระบะด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการหกหล่นและฟุ้งกระจายของเศษวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ <ul style="list-style-type: none"> • จุดตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> ▪ แนวเขตที่ดินโครงการด้านที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียง • ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> ▪ TSP และ PM-10 • ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> ▪ ทุกวันในช่วงก่อสร้างทุกราค หลังจกนั้นทุกเดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ *Prof. Sudheer*
(นายค้วท สเวนโฮม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ *Chansong Sang*
(นางสาววรรณนา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic VIP 5 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- จัดให้มีการล้างล้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยรถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อทำความสะอาดไม่ให้มีดินติดล้อรถไปรบกวนบนถนนสาธารณะ ซึ่งจะก่อให้เกิดปัญหาฝุ่นละอองของเส้นทางดังกล่าว และเป็นอันตรายต่อผู้ใช้ถนน</p> <p>- ถ้ามีดินหรือทรายตกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดถนนในพื้นที่ให้ได้</p> <p>- ติดตั้งผ้าใบหรือวัสดุที่กันน้ำรอบอาคาร ให้มีความสูงเท่ากับอาคารขณะก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละออง และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดภายในโครงการที่ทำการก่อสร้างทุกวันโดยเฉพาะพื้นที่อาคารที่ก่อสร้าง และจะมีการพรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>- ติดตั้งปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างโดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะที่ทำการก่อสร้าง และพรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่องเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นละอองบริเวณผู้อยู่ข้างเคียง หรือทำการกวดกับกองแล้วบรรจุลงถุงปุ๋ย มัดปากถุงให้มีดีดป้องกันการหกหล่นแล้วลำเลียงไปเก็บกองที่ข้างล่าง</p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ..... *Nh Sudha*
(นายคิวท สเวนโฮม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ..... *Orsana*
(นางสาววรรณภา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
ไทยเอ็นวีโรนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic VIP 5 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการคลุมกองวัสดุก่อสร้างจำพวกดิน หิน และทรายที่เก็บกองบนพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น - พรมน้ำฉีดดินที่ไม่มีสิ่งปกคลุมและกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการเพื่อให้อากาศชื้นเป็นประจํา โดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือ พรมน้ำเมื่อมีวุดินแห้ง - ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์ของยานพาหนะและเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันและลดมลพิษจากท่อไอเสีย - จัดสร้างรั้ว metal sheet สูงราวสูง 3 ม. รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยลดระดับความเข้มของเสียง - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงตั้งอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน - หลีกเลี่ยงการใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมกัน - เลือกใช้วัสดุหรือชิ้นส่วนสำเร็จรูปที่ติดตั้งมาจากโรงงานเพื่อลดกิจกรรมที่มีเสียงดังบริเวณหน้างาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดระดับเสียง • จุดตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> ▪ แนวเขตที่ดินโครงการด้านที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียง • ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> ▪ L_{eq} (24 ชม.) และ L_{max} • ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> ▪ ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นเดือนละครั้ง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Nit Surincha

(นายควิท สเวนโฮม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ *Orana Wong*

(นางสาววรรณภา พงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic VIP 5 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดพื้นที่เฉพาะ โดยกันเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่จะมีเสียงดังบริเวณ เช่น การตัด เจียร และตบงานที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าวให้จัดให้มีการสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียง - ไม่เข้าเนืองกิจกรรม ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังบริเวณกว่าผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่างเวลา 18.00-08.00 น. ของวันถัดไป อันเป็นเวลาพักนอนของประชาชน - บำรุงรักษาเครื่องจักรและเครื่องยนต์ของรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดเสียงดัง - ในเขตชุมชนห้ามรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการเร่งเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ - จัดหาอุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ที่ลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายคิ้วท สเวนโฮม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา พงสกุล)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic VIP 5 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การสั่นสะเทือน	- กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน ได้แก่ การผ่านเข้า-ออกของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์การก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ และการตอกเสาเข็มอาคาร	- ใช้เสาเข็มแบบเจาะที่เป็นวิธีการก่อสร้างฐานรากที่มีความสั่นสะเทือนน้อย - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการในเขตชุมชนที่ 30 กม./ชม. และนำหนักบรรทุกไม่เกินที่กฎหมายกำหนด (18 ตัน สำหรับรถ 6 ล้อ และ 21 ตัน สำหรับรถ 10 ล้อ) ซึ่งนอกจากจะเป็นการลดการสั่นสะเทือนแล้ว ยังเพิ่มความปลอดภัยต่อผู้ใช้รถใช้ถนนในเส้นทางดังกล่าวด้วย - เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ทางเจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง และ/หรือบริษัทประกันภัยของผู้รับเหมาจะดำเนินการตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และทำการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายที่เกิดขึ้น เรื่องการซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายตามสภาพความเป็นจริงโดยไม่ชักช้า โดยมีระยะเวลาในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายคัท สเวนโฮม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณภา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic VIP 5 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ และน้ำหนัก	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 น้ำผิวดิน และน้ำทะเล	- ในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน และทะเลอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 610 ม.	---	---
1.4 น้ำใต้ดิน	- การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	- นำเสียจากห้องน้ำคณงานปริมาณ 1.50 ลบ.ม./วัน นำบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกระโถนโรตารี่ขนาด 2 ลบ.ม./วัน นำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นจะระบายสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (หาดจอมเทียน) ต่อไป	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการอยู่ในย่านที่พักอาศัยและพาณิชย์ยกรรม ซึ่งจัดเป็นบริเวณที่วิเศษของเมือง (Urban Ecology) ดังนั้น การก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	- ที่ตั้งโครงการ แนวอาคาร และระยะถอยร่นของโครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายต่อไปนี้ (1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 (2) ข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดเขตบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้ หรือ เปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบรรพประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยาจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553	- ออกแบบและก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนดของกฎหมาย	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ *Nit Sudhe*

(นายควิท สเวนโฮม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ *Orany*



(นางสาววรรณภา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic VIP 5 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>(3) ร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี (ปรับปรุงครั้งที่ 3)</p> <p>(4) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>- ปริมาณการจราจรสี่แยกเข้ามาจากกิจกรรมการก่อสร้างสูงสุด 6.5 PCU/ชม. จะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้นเล็กน้อย ซึ่งสภาพความคล่องตัวของจราจรยังอยู่ในเกณฑ์ที่ดีมาก</p> <p>- ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันรถเสียระหว่างขนส่ง</p> <p>- จัดให้มีการควบคุมกระเบื้องบรรทุก ป้องกันการปลิว หก หล่น และฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร</p> <p>- จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>- กำจัดหิน ทราย หรือเศษวัสดุก่อสร้างหกหล่นบนถนนสาธารณะให้จัดคนงานไปทำความสะอาดถนนในพื้นที่ที่ได้</p> <p>- กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตรา การบรรทุกที่กฎหมายกำหนด (18 ตันสำหรับ 6 ล้อ และ 21 ตันสำหรับ 10 ล้อ)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> • จุดตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> ▪ พื้นที่โครงการและยานพาหนะที่เกี่ยวข้อง พื้นที่และถนนสาธารณะในบริเวณข้างเคียง • ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> ▪ การคลุมผ้าใบรถบรรทุก, การหกหล่นของวัสดุจากการขนส่ง, ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุบนพื้นที่สาธารณะ • ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> ▪ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Nit Sudhachai

(นายควิท สเวนโฮม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

Osany Osana

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic VIP 5 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณน้ำใช้ช่วงก่อสร้างมีค่าประมาณ 4.25 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำใช้ของคนงาน 2.25 ลบ.ม./วัน และนำใช้เพื่อการก่อสร้าง 2 ลบ.ม./วัน โดยทางผู้รับเหมามองได้ขอติดตั้งมิเตอร์น้ำประจำตัวตรวจจากปก.สาขาพิทยา ส่วนนายบริโภคใช้น้ำดื่มบรรจุถังขนาด 20 ลิตร 	<ul style="list-style-type: none"> - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณเข้า-ออกโครงการ - หลีกเลี่ยงการขนส่งก่อสร้างในช่วงกลางวัน - หลีกเลี่ยงการจอดรถบนพื้นที่สาธารณะโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกของอาคารข้างเคียง - ในวันที่จะมีรถขนส่งของจำนวนมาก เช่น วันที่เทปูน ให้มีการวางแผนจัดการจราจรล่วงหน้า ป้องกันการจราจรติดขัดของพื้นที่สาธารณะ - ไม่จอดรถบนพื้นที่สาธารณะ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก ของอาคารข้างเคียง - ไม่กองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างในพื้นที่สาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางทางสัญจร - จัดให้มีรั้วรับ-ส่งคนงานก่อสร้างระหว่างบ้านพักคนงาน และพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณน้ำใช้ช่วงก่อสร้างมีค่าประมาณ 4.25 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำใช้ของคนงาน 2.25 ลบ.ม./วัน และนำใช้เพื่อการก่อสร้าง 2 ลบ.ม./วัน โดยทางผู้รับเหมามองได้ขอติดตั้งมิเตอร์น้ำประจำตัวตรวจจากปก.สาขาพิทยา ส่วนนายบริโภคใช้น้ำดื่มบรรจุถังขนาด 20 ลิตร 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดสำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ - กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ต้องการใช้น้ำ - จัดให้มีกระบะหรือภาชนะสำหรับล้างทำความสะอาดอุปกรณ์ที่จะสามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก และประหยัดน้ำกว่าวิธีการล้างอุปกรณ์ที่ละชิ้นจากก๊อกน้ำโดยตรง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดการใช้น้ำ <ul style="list-style-type: none"> • จุดตรวจวัด • ระบบน้ำประปา • ตู้ซีเมนต์ตรวจวัด • การวัดสิ้นหรือชี้จุดของระบบน้ำประปา • ความถี่ • ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ *Mt Sudhe*

(นายควิท สเวนโฮม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ *.....*

(นางสาววรรณภา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



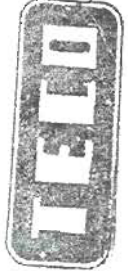
ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic VIP 5 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- การจัดการน้ำเสียที่ไม่ถูกสุขลักษณะ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในบริเวณข้างเคียง	- ไม่การเฝ้าระวังการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อ หรือก๊อกน้ำ ให้รีบดำเนินการซ่อมแซม - จัดให้มีห้องสุขา-หญิง จำนวน 3 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้างสูงสุด 50 คน ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีคนรับผิดชอบดูแลรักษาความสะอาดห้องสุขาให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - นำเสียจากห้องสุขาปริมาณ 1.5 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองโรยกากขนาด 2 ลบ.ม./วัน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้น จะระบายสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะพื้นที่ที่โครงการ - นำเสียจากการล้างทำความสะอาด รวบรวมเข้าสู่ถังน้ำ และบำบัดให้เกิดการตกตะกอนและไหลซึมลงดิน - จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบการดูแลรักษาความสะอาดห้องสุขาให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ	- ตรวจสอบความเพียงพอ และความสะอาดของห้องสุขาสำหรับคนงานก่อสร้าง • ความถี่ในการตรวจวัด ■ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.5 การระบายน้ำและป้องกันท่วม	- การจัดการระบายน้ำที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ก่อสร้าง และ/หรือน้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง	- จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยรถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อทำความสะอาดไม่ให้มีดินติดล้อรถไปวางที่ถนนถนนสาธารณะ และนำจากการล้างล้อรถระบายเข้าสู่คูน้ำและบ่อพักตะกอน	-

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ *Ph. Sudhai*
(นายคัท สเวนโฮม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ *Orang*
(นางสาววรรณนา หงสกุล)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

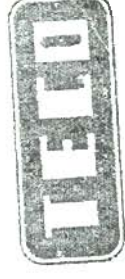
ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic VIP 5 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ขยะมูลฝอยจากคณงานก่อสร้างสูงสุด 0.15 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมในถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด และจะ ประสานงานให้เมืองพัทยาเข้ามาจัดเก็บไปกำจัดเป็น ประจำ ส่วนขยะจากการก่อสร้างจะจัดเก็บกองให้เป็น สัดส่วน และนำไปกำจัดด้วยวิธีการที่เหมาะสมเมื่อมี ปริมาณมากพอ	- จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จุติละ 2 ถัง (ถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง) วางไว้ตามจุด ต่างๆ ที่เหมาะสมบริเวณก่อสร้าง และในกรณี พบว่าถังขยะที่จัดไว้ไม่เพียงพอให้จัดหามาเพิ่มเติม - กำชับและคอยสอดส่องดูแลไม่ให้ขยะล้นถัง ขยะมูลฝอยในพื้นที่สาธารณะและไม่ให้ขยะล้นถัง - จัดให้ทีมงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะและ อำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะมูลฝอย ของเมืองพัทยาที่เข้ามาเก็บขยะไปทำการกำจัด - จัดให้มีการแยกขยะก่อสร้างออกเป็นขยะที่สามารถนำ กลับมาใช้ใหม่ และขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ซึ่งทีมงานจะทำการเก็บรวบรวมและนำไปกำจัดตาม ความเหมาะสมเมื่อปริมาณมากพอ	- ติดตามตรวจสอบปริมาณขยะและความเพียงพอ ของถังขยะ • ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ..... *N. Suthi*
(นายศิวท สเวนโฮม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ..... *Prasong*
(นางสาววรรณภา หงสกล)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic VIP 5 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - การใช้ไฟอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร - การเชื่อมต่อสายไฟฟ้าไม่ได้อาจเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร ซึ่งจะอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ขณะอันตรายจัดให้มีการตัดแยกเก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ (ประมาณ 1 สบม.) จะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามาเก็บไปกำจัด - ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกครั้งหลังขยะของเมืองพักยาลจัดเก็บขยะไปกำจัด - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ และห้ามคนงานทิ้งขยะนอกพื้นที่ก่อสร้าง - รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - กำชับและดูแลคนงานให้ระมัดระวังในการเดินสายไฟ และ/หรือเชื่อมต่อสายไฟ และตรวจสอบความปลอดภัยเป็นประจำและคอยดูแลให้อยู่ในสภาพปลอดภัยตลอดเวลา - หัวหน้าคนงานควบคุมดูแลการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าให้มีความปลอดภัย - จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการจัดเก็บสารไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการจ้างงาน และการลงทุน มีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ รวมทั้งอุปกรณ์ตั้งแต่ตั้งจะส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ โดยรวมของประเทศ 	-	-

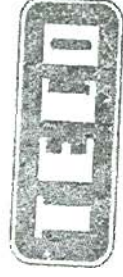
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ *Mr. Sudha*
(นายศิวท สเวนโฮม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ *Prasong*
(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic VIP 5 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- จากการศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน บางส่วน มีข้อห่วงกังวลในเรื่องฝุ่นละออง เสียง การจราจร ดัดจริตและการเกิดอุบัติเหตุ และระบบระบายน้ำ</p>	<p>- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมามีปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบในด้านฝุ่นละออง เสียง การ ควบคุมขนส่ง และระบบระบายน้ำอย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความปลอดภัยของ คนงานก่อสร้างและความปลอดภัยของประชาชนที่ พักอย่างเคร่งครัด และห้ามคนงานรุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ ข้างเคียงโดยเด็ดขาด</p> <p>- กำหนดให้ผู้รับเหมาร่วมกันทำประกันในช่วงก่อสร้าง สำหรับชดเชยความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน ของผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>- เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ทางเจ้าของ โครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง และ/หรือบริษัท ประกันภัยของผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และทำการเจรจากันผู้ได้รับผลกระทบ เรื่องการซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายตามสภาพ ความเป็นจริงโดยไม่ชักช้า โดยมีระยะเวลาในการ รับผิดชอบและชดเชยความเสียหาย ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p> <p>- คัดป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุรายละเอียดโครงการ (ระยะเวลาและขั้นตอนการก่อสร้าง) ผู้รับเหมาก่อสร้าง รวมทั้งชื่อผู้รับผิดชอบและหมายเลขโทรศัพท์หรือ สถานที่ติดต่อและเรื่องอื่นใด</p>	<p>- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมามีปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบในด้านฝุ่นละออง เสียง การ ควบคุมขนส่ง และระบบระบายน้ำอย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความปลอดภัยของ คนงานก่อสร้างและความปลอดภัยของประชาชนที่ พักอย่างเคร่งครัด และห้ามคนงานรุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ ข้างเคียงโดยเด็ดขาด</p> <p>- กำหนดให้ผู้รับเหมาร่วมกันทำประกันในช่วงก่อสร้าง สำหรับชดเชยความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน ของผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>- เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ทางเจ้าของ โครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง และ/หรือบริษัท ประกันภัยของผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และทำการเจรจากันผู้ได้รับผลกระทบ เรื่องการซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายตามสภาพ ความเป็นจริงโดยไม่ชักช้า โดยมีระยะเวลาในการ รับผิดชอบและชดเชยความเสียหาย ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p> <p>- คัดป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุรายละเอียดโครงการ (ระยะเวลาและขั้นตอนการก่อสร้าง) ผู้รับเหมาก่อสร้าง รวมทั้งชื่อผู้รับผิดชอบและหมายเลขโทรศัพท์หรือ สถานที่ติดต่อและเรื่องอื่นใด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ *Pat Sudhas*

(นายควิท สเวนโฮม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ *Pat Sudhas*

(นางสาววรรณษา หงอสลัด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการดำเนินงานสิ่งสำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic VIP 5 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อนอกพื้นที่ก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> - บังคับคนงานให้อยู่ในที่พักที่ก่อสร้างออกก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงบ้านพักคนงานถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำที่ประตูเข้า-ออก และจุดบันทึกการผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการนอกเวลาการทำงานของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการเป็นระยะๆ รวมทั้งรับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขเยียวยาโดยเร็วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	<ul style="list-style-type: none"> - บังคับคนงานให้อยู่ในที่พักที่ก่อสร้างออกก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงบ้านพักคนงานถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม 	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานสำหรับคนงานก่อสร้างที่มีการจัดกระบวนสุขภิบาลที่ถูกต้องเหมาะสม โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่าที่กำหนดในแนวทางการจัดสวัสดิการที่ภาคอาศัยชั่วคราวของลูกจ้าง ในกิจการก่อสร้างของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย - จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การทิ้งขยะมูลฝอย การจำกัดความเร็วของรถยนต์ การรู้ฝ่าฝืนที่ข้างเคียง เป็นต้น 	

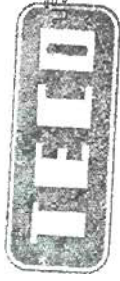
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ..... *M. Sudchai*
(นายควิฑ สเวนโฮม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ..... *Prasong*
(นางสาววรรณ หงอสกุล)

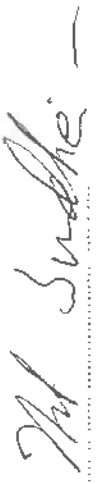
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic VIP 5 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในเมืองพัทยา ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ แต่อย่างไรก็ตามกิจกรรมการก่อสร้างและการจัดการสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของชุมชนก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านพักคนงาน และความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเวรยามในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่หน้างาน เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทีทั้งที่มีหรือประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงในพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนามและมีรถพร้อมสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์ หรือสถานพยาบาลโดยเร็วตลอดเวลาราชการ - ควบคุมให้ผู้ใช้รับหมวกและคอนกรีตก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัย เสียง ความสั่นสะเทือน การควบคุมขนส่ง การใช้รถ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอย อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารชั่วคราว รวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่โครงการและพื้นที่บ้านพักคนงานชั่วคราวทั้งหมด โดยเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ ดัดพื้นยาฆ่าเชื้อโรค และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค และปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม	-

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ  (นายศิวท สเวนโฮม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ  (นางสาววรรณภา หงอกล)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
ไทยเอ็นวีเอนเรสเซอมนท์ จำกัด

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic VIP 5 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อรรถอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุจากการทำงานก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - การใช้ไฟฟ้าและสารไวไฟ ที่ประมาณเส้นเล้อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย และส่งผลให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการบริหารงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยหรือสร้างโครงการ - ตรวจสอบให้รับเหมามีการจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน - จัดทำรั้วชั่วคราวสูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ - ต้องจัดบันไดทางขึ้น-ลงอาคารที่ก่อสร้าง สำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย เพื่อความสะดวกในการทำงาน - ต้องมีนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีราวกันตกสูง 0.90-1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน - จัดให้คนงาน และผู้เกี่ยวข้องทุกคนมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมในขณะปฏิบัติงาน เช่น ปลีกลดเสียง (Ear Plug) ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) หมวกเหล็ก เข็มขัดนิรภัย รองเท้ายาง ถุงมือ เป็นต้น - กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม และสามารถอุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้ผู้รับเหมามีการจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ..... *Ms. Sudha*
(นายคิวท สเวนโฮม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ..... *Ossong Usong*
(นางสาววรรณษา หงอสกุล)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการประเมินความเสี่ยงและแก้ไขผลการประเมินความเสี่ยง และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบริษัท แอสแกท ล้อม
โครงการ New Nordic VIP 5 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - การกระทำใด ๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตราย ให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาออกคำสั่งสั่งงานตามแผนหรือรายชื่อที่ติดตั้งแผงรั้วลวดหนามมั่นคงแข็งแรงหรือตาข่ายที่มีความถี่ของตาข่ายถี่ สำหรับป้องกันเศษวัสดุที่อาจจะตกลงมาจากที่สูงทำให้เกิดอันตรายแก่คนงานและผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความพร้อมในการใช้งาน มีอะไหล่ที่พร้อมใช้เพื่อความปลอดภัยหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยของการเก็บรักษาวัสดุไวไฟจากพวกหินเนอร์ ถึงแก๊สรวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือติดตั้งไว้ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานซึ่งอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ - หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดังพร้อมกัน - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ *Nit Sudheerit*
(นายควิท สเวนโฮม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ *Orany Kasong*
(นางสาวอรณา หงสกุล)



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลการประเมินสิ่งสำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic VIP 5 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ครอบรพทุกพื้นที่ก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มีประสิทธิภาพ - การมีมาตรการหลังของวัสดุก่อสร้างใดๆ จากกระบวนการทุกขั้นตอนและให้จัดคนงานไปทำการเก็บกวาดให้เรียบร้อยในพื้นที่ที่ทำได้ - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และจัดพื้นที่เก็บกองให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งไม่กองไว้บนพื้นที่สาธารณะ - กำหนดให้คนงานอยู่ภายในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง และในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ใช้รถในพื้นที่บุคคลอื่น - จัดให้มีกฎระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - จัดให้มีเวรยามในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่สำนักงานสนาม เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทีเมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการไว้สำนักงานสนาม และบริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องทำความตกลงกับโรงพยาบาลดังกล่าวไว้รับผู้บาดเจ็บฉุกเฉิน และมีรถประจำสำนักงานอย่างน้อย 1 คัน เพื่อสามารถนำผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลโดยเร็ว - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และปริมาณ/จำนวนเหมาะสมแก่คนงาน 	

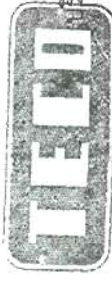
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ *M. Sudheer*
(นายคิวิท สเวนโฮม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ *S. Sany*
(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic VIP 5 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานที่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติให้เทียบเท่า หรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย - จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูง 3 ม.โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง - ปลูกไม้กระถางหรือไม้พุ่มรอบบริเวณห้องสัมมนา - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดการเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - ห้ามรถบรรทุกจอดรอ และเก็บกองวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ 	-

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายควิท สเวนโฮม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

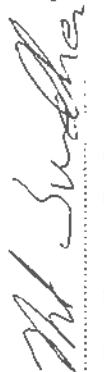
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด




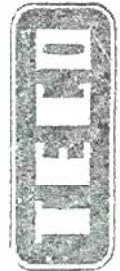
ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic VIP 5 ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ช่วงดำเนินการ</p> <p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินการของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิประเทศของพื้นที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาพืชคลุมดินและต้นไม้บนพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ 	---
<p>1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน</p> <p>(1) คุณภาพอากาศ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การเข้า-ออกของยานพาหนะในพื้นที่โครงการ จะมีการปล่อยไอเสียสู่บรรยากาศ แต่อย่างไรก็ตามจากการประเมิน พบว่า นิสสันที่เกิดขึ้นมีค่าค่อนข้างมากและยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด รวมถึงการปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการจะช่วยดูดซับ CO₂ และคาย O₂ สู่บรรยากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปลูกไม้ยืนต้นบนพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) และคายก๊าซออกซิเจน (O₂) ออกสู่บรรยากาศ - ส่วนของพื้นที่ซึ่งไม่มีสิ่งปลูกสร้างปกคลุมจะมีการปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดิน เพื่อเพิ่มความร่มรื่นและช่วยเป็นตัวกรองหรือดักจับฝุ่น - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ยานพาหนะซึ่งไว้ขณะจอดรถ” ที่บริเวณลานจอดรถ และกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 	---
(2) เสียง	<ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการเป็นการอยู่อาศัย ซึ่งต้องการความเงียบสงบ จึงไม่ได้เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษทางเสียง 	<ul style="list-style-type: none"> - มาตรการเบื้องต้นไม่ให้ผู้พักอาศัยเสียงดังหรือมีกิจกรรมที่มีเสียงดังบริเวณผู้อื่น - จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องยนต์ - ติดตั้งป้ายห้ามกดแตรบนพื้นที่โครงการ และกำชับรถ.ให้ดูอย่างเคร่งครัด 	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ  (นายศิวท สเวนโฮม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ  (นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic VIP 5 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- ในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียงไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน และอยู่ห่างจากทะเล 610 ม. ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อน้ำผิวดินและน้ำทะเล	---	---
1.4 น้ำใต้ดิน	- น้ำใต้ดินโครงการ จะใช้น้ำประปาจากกกป.สาขาพิทยฯ ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ประกอบกับน้ำทิ้งหลังการบำบัด ซึ่งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหน้าพื้นที่โครงการก่อนเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพิทยา ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	---	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในย่านที่พักอาศัยและพาณิชยกรรมซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการดำเนินการโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพที่มีนัยสำคัญ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การพัฒนาโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยเป็นการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์จากเดิมที่เป็นที่ว่าง และมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรวมในปัจจุบันซึ่งเป็นที่ยอมรับ	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ  (นายพิชิต สเวนโฮม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ  (นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic VIP 5 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากพระตำหนักกรมพระยามา 650 ม.</p>	<p>- ปริมาณจราจรสี่เบี่ยงจากการดำเนินโครงการสูงสุดประมาณ 15 PCU/ชม. ทำให้ปริมาณจราจรบนซอยพระตำหนัก 4 และถนนพระตำหนัก เพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่สภาพความคล่องตัวของถนนยังอยู่ในเกณฑ์ดีมากเช่นเดิม แต่อย่างไรก็ตามการเข้า-ออกโครงการอาจเพิ่มโอกาสเกิดอุบัติเหตุและการจราจรติดขัด</p>	<p>- พระตำหนักอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ และระหว่างโครงการ-พระตำหนักมีอาคารสูง 7 ชั้น คั่นอยู่ทำให้ผู้ที่อยู่ชั้น 2-3 ของโครงการไม่สามารถมองเห็นพระตำหนักริมผา ชั้นที่ 4-6 ด้านทิศใต้และทิศตะวันตกเป็นผนัง คสล. และกระจกบางส่วน โดยกระจกไม่สามารถเปิดได้</p> <p>- เพื่อรักษาความปลอดภัยโครงการจะเลือกใช้ระบบคีย์การ์ดในการเข้า-ออกอาคาร</p> <p>- ส่วนของฝ้าเพดานชั้นบน เป็นฝ้าอลูมิเนียมไม่สามารถเปิดได้ และหากโครงการยังได้ก่อสร้างขึ้นไปจนในส่วนของโครงสร้างชั้นตาดฟ้าทั้งหมด ดังนั้นจึงไม่สามารถขึ้นไปสู่บริเวณชั้นตาดฟ้าได้</p> <p>- บนดาดฟ้าของโครงการเป็นบันไดภายในอาคารและอยู่ทางด้านทิศเหนือไม่สามารถมองเห็นพระตำหนักริมผา</p> <p>- ภายหลังการก่อสร้างอาคารแล้วจะได้ยื่นขอเปิดใช้อาคารจากทางเมืองพัทยา</p>	<p>- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 15 คัน</p> <p>- ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออก เพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกจากโครงการได้ชัดเจน</p> <p>- ติดตั้งป้ายเตือน "ระวังตัวหน้ามีรถเข้า-ออก" บนถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการบริเวณตำแหน่งกองบังคับพื้นที่โครงการทั้ง 2 ฝั่งถนน</p>
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p>	<p>- ปริมาณจราจรสี่เบี่ยงจากการดำเนินโครงการสูงสุดประมาณ 15 PCU/ชม. ทำให้ปริมาณจราจรบนซอยพระตำหนัก 4 และถนนพระตำหนัก เพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่สภาพความคล่องตัวของถนนยังอยู่ในเกณฑ์ดีมากเช่นเดิม แต่อย่างไรก็ตามการเข้า-ออกโครงการอาจเพิ่มโอกาสเกิดอุบัติเหตุและการจราจรติดขัด</p>	<p>- พระตำหนักอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ และระหว่างโครงการ-พระตำหนักมีอาคารสูง 7 ชั้น คั่นอยู่ทำให้ผู้ที่อยู่ชั้น 2-3 ของโครงการไม่สามารถมองเห็นพระตำหนักริมผา ชั้นที่ 4-6 ด้านทิศใต้และทิศตะวันตกเป็นผนัง คสล. และกระจกบางส่วน โดยกระจกไม่สามารถเปิดได้</p> <p>- เพื่อรักษาความปลอดภัยโครงการจะเลือกใช้ระบบคีย์การ์ดในการเข้า-ออกอาคาร</p> <p>- ส่วนของฝ้าเพดานชั้นบน เป็นฝ้าอลูมิเนียมไม่สามารถเปิดได้ และหากโครงการยังได้ก่อสร้างขึ้นไปจนในส่วนของโครงสร้างชั้นตาดฟ้าทั้งหมด ดังนั้นจึงไม่สามารถขึ้นไปสู่บริเวณชั้นตาดฟ้าได้</p> <p>- บนดาดฟ้าของโครงการเป็นบันไดภายในอาคารและอยู่ทางด้านทิศเหนือไม่สามารถมองเห็นพระตำหนักริมผา</p> <p>- ภายหลังการก่อสร้างอาคารแล้วจะได้ยื่นขอเปิดใช้อาคารจากทางเมืองพัทยา</p>	<p>- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 15 คัน</p> <p>- ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออก เพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกจากโครงการได้ชัดเจน</p> <p>- ติดตั้งป้ายเตือน "ระวังตัวหน้ามีรถเข้า-ออก" บนถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการบริเวณตำแหน่งกองบังคับพื้นที่โครงการทั้ง 2 ฝั่งถนน</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ..... *M Sudhaker* (นายศิวาท สเวนโฮม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ..... *Prasert Oang* (นางสาววรรณมา หงอสกุล)

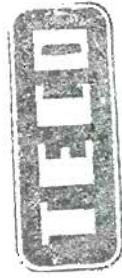
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการดำเนินงานตามโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic VIP 5 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 น้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> - ความต้องการใช้น้ำของโครงการสูงสุดประมาณ 51.30 ลบ.ม./วัน จะได้รับบริการจ่ายน้ำประปาจากอปท. สาขาศึกษา โดยความต้องการใช้น้ำของโครงการมีสัดส่วนเพียงร้อยละ 0.05 ของปริมาณน้ำจำหน่ายในปัจจุบันของอปท. - การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัด และการรั่วไหลของท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็นอย่างในโครงการ เช่น ป้ายทิศทางจราจร ติดตั้งกระบอกน้ำบริเวณหัวมุมทางเลี้ยว-เดินรถ และสันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออก เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกโครงการ - ควบคุมดูแลไม่ให้อายุคนงานที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดบนถนนภายนอกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร - จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการ 173 ลบ.ม. สามารถสำรองใช้ได้ไม่ต่ำกว่า 2.6 วัน - ในกรณีที่บริเวณพื้นที่โครงการมีปัญหาเรื่องการไหลของน้ำประปา กำหนดให้เปิดวาล์วน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องกาน้ำใช้ของชุมชนข้างเคียงต่ำ และทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำ ในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) - อบรมเพื่อให้เจ้าหน้าที่อย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีกรรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยไม่มีค่าใช้จ่าย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำประปา และการรั่วไหลหรือชำรุดของก๊อกน้ำ - ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด



Ms. Sueh
(นายคิวท สเวนโฮม)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายคิวท สเวนโฮม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณภา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการบำบัดสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic VIP 5 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำใช้ที่ไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพผู้ใช้น้ำ - ปริมาณน้ำเสียของโครงการสูงสุดประมาณ 40.26 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดให้ทั่วถึงมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหน้าพื้นที่โครงการและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมหัดจอมเทียนต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการบำบัดน้ำเสียในโรงบำบัดน้ำใช้ได้ตามและขั้นตอนอย่างน้อยปีละครั้ง - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศขนาดความสามารถ 45 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งหลังการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหน้าพื้นที่โครงการ - นำเสียจากห้องพักขยะรวม และน้ำล้างทำความสะอาดที่สำนักงานรวมกับน้ำเสียจากห้องพัก รวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านการดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ทำการสูบน้ำเสียจากถังกรองเป็นประจำทุก 9 เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ดำเนินการตรวจสอบและเข้าเช็คโรคในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและตามฝ้า - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง <ul style="list-style-type: none"> • จุดตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> ▪ บ่อน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ • คณิตตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> ▪ pH, BOD, SS, น้ำมันและไขมัน, TDS, ซัลไฟด์ และ TKN • ความถี่ในการตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> ▪ ทุก 1 เดือน - ติดต่อบริษัทที่ปรึกษาเข้ามาสุ่มตรวจจากถังกรอง
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำหลากจากพื้นที่โครงการไหลบ่าเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการท่อน้ำฝนในท่อระบายน้ำขนาด Ø 0.40 ม. ยาว 136 ม. มีความจุรวมประมาณ 17 ลบ.ม. และบ่อน้ำขนาดความจุ 25.80 ลบ.ม. รวมความจุ 42.80 ลบ.ม. แล้วปล่อยออกในอัตรา 0.0175 ลบ.ม./วินาที รวมกับน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียประมาณ 0.0005 ลบ.ม./วินาที รวมปริมาณน้ำที่ระบายออกจากโครงการ 0.0180 ลบ.ม./วินาที ไม่เกินอัตราการไหลของน้ำหลากก่อนพัฒนาโครงการ (0.0190 ลบ.ม./วินาที) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการอุดตันและทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อน้ำ - ความถี่ : ทุก 3 เดือน โดยให้ตรวจสอบล่วงหน้าก่อนเข้าฤดูฝน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด / บัญชีตลาดหลักทรัพย์
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ..... *Ms. Suthai*

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ..... *Ms. Suthai*

(นายควิฑ สเวนโฮม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



(นางสาววรรณภา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic VIP 5 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- การจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกสุขลักษณะจะก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของชุมชนข้างเคียงและของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้งในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน - จัดให้มีการแยกประเภทขยะที่แหล่งกำเนิด - จัดให้ถังขยะแยกตามประเภทของขยะ ได้แก่ ถึงสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถึงสีฟ้าสำหรับขยะแห้ง ถึงสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถึงสีแดงสำหรับขยะอันตรายวางไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น - จัดให้มีพนักงานทำหน้าที่เก็บรวบรวมจากห้องพักขยะประจำวัน ตามความเหมาะสมของปริมาณขยะที่เกิดขึ้น - จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นในชั้นที่ 2-6 - จัดให้มีอาคารพักขยะรวมที่สามารถรองรับขยะได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน มีประตูปิดมิดชิดแบ่งเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย - ส่วนห้องพักขยะอันตรายของโครงการจัดให้มีถังขยะ 4 ถึง 4 ได้แก่ ถึงที่ 1 รองรับกระบองป้องกัน และภาชนะบรรจุยาฆ่าแมลง, ถึงที่ 2 รองรับภาชนะบรรจุยาฆ่าความสะอาด, ถึงที่ 3 รองรับหลอดไฟลูออโรสเซนต์ และถึงที่ 4 รองรับน้ำมันไฟฉายแบตเตอรี่โทรศัพท์มือถือ และขยะอันตรายทั่วไป 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับขยะ และห้องพักขยะไม่ให้มีขยะล้นถึง - ความถี่ : ทุกวัน - ตรวจสอบความสามารถใช้งานและความสมบูรณ์ของถังขยะ - ความถี่ : ทุก 6 เดือน - ดำเนินการสะอาดห้องพักขยะ - ความถี่ : ทุกครั้งหลังการจัดเก็บขยะของขยะของเมืองพัทยา

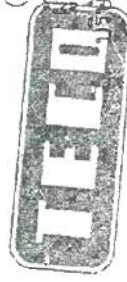
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ..... *Ms. Sudheer*

(นายควิท สเวนโฮม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ..... *Orasak*

(นางสาววรรณ พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการประเมินความเสี่ยงและแก้ไขผลการป้องกันและแก้ไขผลการประเมินความเสี่ยงแวดล้อม
โครงการ New Nordic VIP 5 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - การจัดตั้งถังขยะจะมีถุงดำสวมอยู่ด้านในโดยใช้ถุงพลาสติกชนิดหนา ในการจัดเก็บขยะของพนักงานทำความสะอาดให้มีติดปากถุงให้มีติดิด ระวังไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปป้องกันการหกรั่ว และนำไปพักเก็บรอการจัดเก็บไปทำการกำจัดที่ห้องพักขยะรวม รวมทั้งให้เปลี่ยนถุงดำใหม่แทนถุงเก่าทุกครั้ง - ขยะรีไซเคิลจำหน่ายให้กับบริษัทรับซื้อของเก่าทุก 3-5 วัน หรือตามความเหมาะสมของบริษัท - ขยะอันตรายติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามาเก็บไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของบริษัท - ทุกครั้งหลังการจัดเก็บขยะโดยเมืองพัทยา จะมีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเปียกและถังขยะเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น เป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค และที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อ - นำเสียจากการทำความสะอาดถังขยะและอาคารพักขยะรวม ระบายเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ - กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้ประสานงานกับเมืองพัทยาในการเข้ามาจัดเก็บขยะเปียก และขยะแห้งทั่วไปของโครงการไปกำจัดอย่าง 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ..... *M. Scruthe*
(นายคิ่วท สเวนโฮม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ..... *Prasong*
(นางสาววรรณภา หงสกุล)



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการประเมินสิ่งสำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic VIP 5 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	- ทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 250 KVA โดยได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจาก กฟภ. เมื่อพักยา แต่อย่างไรก็ตามการใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	<p>สม่ำเสมอไม่มีขยะตกค้าง และเพื่อความสะดวกในการจัดเก็บ กำหนดให้พนักงานโครงการเข้าถึงขยะภายในอาคารพักขยะของโครงการไว้ที่บริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่เมืองพักยกกำหนด</p> <p>- ติดป้ายและสติ๊กเกอร์รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยไม่โครงการทิ้งขยะลงในถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อลดปริมาณขยะที่ทางเมืองพักยกต้องนำไปกำจัด</p> <p>ก) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ การออกแบบ <ul style="list-style-type: none"> (1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 (2) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น เครื่องปรับอากาศ หลอดไฟฟ้า ก๊อมน้ำ ฝักบัว เป็นต้น ■ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน <ul style="list-style-type: none"> (1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ใช้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ 	<p>- ตรวจสอบความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้า ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....*Nat Suwaha*.....
(นายคิวท สเวนโฮม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....*Prasong*.....

(นางสาววรรณภา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic VIP 5 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝัง ฝัาและติดตั้งตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้ งานต่างๆ โดยจัดให้ได้ความสว่างตาม มาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - หลอดไฟฟลูออโรสเซนต์ชนิดประหยัด พลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด - Ballast สำหรับหลอดฟลูออโรสเซนต์ ใช้ชนิด Low Loss เพื่อลดการประหยัดพลังงาน - จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความ เหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกักขังให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าใน บริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยเปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟใน ระยะสั้นๆ - กักขังพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่าง สม่ำเสมอ <p>(2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มี ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และต้อง มีการดูแลบำรุงรักษา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่ เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือก เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการ ประหยัดพลังงานสูงสุด 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายควิท สเวนโฮม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณภา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการประเมินความเสี่ยงแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic VIP 5 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- ทดสอบและปรับแต่งระบบเป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งาน เนื่องจากส่วนใหญ่ มีการปรับแต่งระบบในครั้งแรกเพียงครั้งเดียวจะทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ</p> <p>- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น</p> <p>- ใช้เทอร์มิสแตทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์มิสแตท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิ และสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้คงที่ได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งช่วยประหยัดพลังงาน และเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน</p> <p>(3) เช็กต้นไม้รอบอาคาร เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งผลกระทบต่ออาคารและพื้นถนนของโครงการ ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นมากยิ่งขึ้น</p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ..... *M. Sudheer*
(นายควิท สเวนโฮม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ..... *Prasong*
(นางสาววรรณภา พงสุกุล)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลกระทงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic VIP 5 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ข) มาตรการสำหรับผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการ</p> <p>(1) มีการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ</p> <p>(2) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานซึ่งมีเนื้อหาเกี่ยวกับ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟจากหลอดไฟแสงสว่าง การประหยัดไฟจากการใช้ตู้เย็น กระติกน้ำร้อน โทรทัศน์ และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น</p> <p>(3) ติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานในพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สติกเกอร์ข้อความให้ประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือก๊อกน้ำ และสติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟและทีวีเมื่อไม่ใช้งานโดยติดไว้บริเวณผนังเหนือสวิทช์ไฟในพื้นที่ส่วนกลาง และติดสติ๊กเกอร์ให้ผู้ที่อาศัยแจ้งพนักงานเมื่อมีการรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น</p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ..... *M. Surdhai*
(นายคิวิท ลเวณโยม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ..... *Orana*
(นางสาววรรณมา พงสกุล)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการทดสอบสิ่งสำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic VIP 5 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - อาคารของโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ ได้ออกแบบให้ระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ประกอบด้วยได้ออกแบบให้มีระบบท่อเย็นน้ำดับเพลิงแบบท่อแห้งเชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารสำหรับใช้ดับเพลิงภายในอาคารในตำแหน่งที่ระดับเพลิงเข้าไม่ถึง 	<p>(4) จัดอบรมพนักงานในการอนุรักษ์พลังงานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคารโครงการตามข้อกำหนด ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1)กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ความปลอดภัย พ.ศ.2522 2)กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคาร ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> (1) แผงควบคุมระบบเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) (2) ถังดับเพลิงแก๊สมือถือ (Fire Extinguisher) (3) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) (4) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) (5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (6) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มีกพ/ดัง และ อุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนชนิด bell (7) ป้ายบอกชั้น และป้ายบอกทางหนีไฟ (8) ชั้นหนีไฟ 2 ชั้นใต้ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง, อุปกรณ์แจ้งเหตุ, Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับ, และสัญญาณไฟฉุกเฉิน ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายคิ่วท สเวนโฮม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic VIP 5 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ได้มีการออกแบบให้มีระบบท่อเก็บน้ำดับเพลิงชนิดท่อแห้งจำนวน 1 ท่อ เชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิง (FDX) ภายนอกอาคารและตู้สายน้ำดับเพลิง (FHC) ประจำแต่ละชั้น ซึ่งกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รถดับเพลิงจะเชื่อมต่อสายน้ำดับเพลิงของรถเข้ากับหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการและใช้สายน้ำดับเพลิงประจําตู้ FHC แต่ละชั้นดับเพลิงภายในอาคาร - จัดให้มีจุดรวมคนบนสนามหญ้าด้านข้างและด้านหน้าพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 68 ตร.ม. คิดเป็นส่วนพื้นที่จุดรวมคนอยู่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.27 ตร.ม./คน ตั้งรูปที่ 1 แนบผังจุดรวมพล และเส้นทางหนีไฟ - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ ที่กำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน และจัดให้มีการซ้อมแผนฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของ บริษัทผู้ผลิต 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด

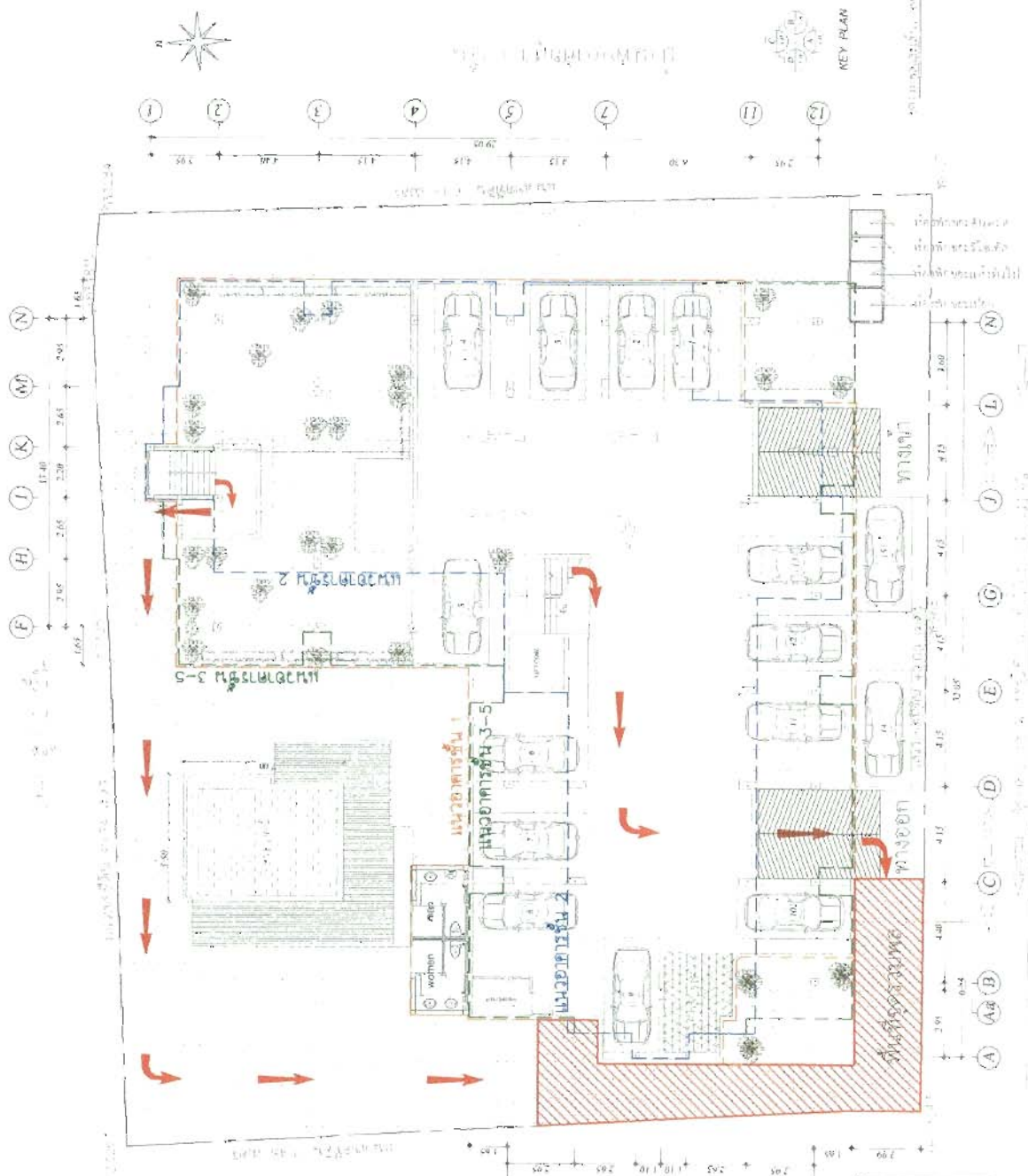
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ..... *Ad Sukhan*
(นายควิฑ สเวนโอม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ..... *Prasong*
(นางสาววรรณฯ หงอลกุล)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



รูปที่ 1 : จุติรวมพล และเส้นทางหนีไฟ

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ *Osana*

(นางสาวอรณา พอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



M. S. Subdie
 (นายควิฑ์ สเวนโฮม)

กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท นิววีรดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการประเมินที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic VIP 5 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันแผ่นดินไหว	<ul style="list-style-type: none"> - ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 นั้น จังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ในพื้นที่ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ ดังนั้นโครงการฯ ซึ่งตั้งอยู่ในจังหวัดชลบุรี จึงไม่เข้าข่ายต้องออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีเสถียรภาพในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวงฯ 	<ul style="list-style-type: none"> - มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว และกำหนดให้มีการฝึกซ้อมตามแผนร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี 	---
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จะมีผลต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เช่น เพิ่มทางเลือกด้านสถานที่พักอาศัย เป็นต้น - จากการดำเนินงานมีส่วนร่วมกับชุมชน พบว่าบางส่วนมีความกังวลเรื่องฝุ่นละออง เสียง การสั่นสะเทือน และการจราจร ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีมาตรการเพื่อนำไปปฏิบัติต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละออง เสียง การสั่นสะเทือน การจราจร และด้านอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากภายนอก โดยจัดทำเป็นกล่องรับความคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมมีเบอร์โทรศัพท์ติดต่อและชื่อผู้ประสานงานโครงการติดตั้งไว้บริเวณชั้นล่างของอาคารในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน 	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ  (นายศิวท สเวนโฮม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ  (นางสาววรรณาท หงอสกุล)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการทดสอบสิ่งสำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic VIP 5 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

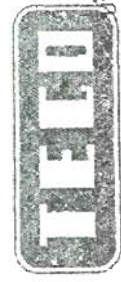
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพญา ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอยู่ข้างเคียง - การเกิดเชื้อสีเงินในเครื่องปรับอากาศภายในห้องห้ายาจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพ - การจัดการและระบายน้ำที่ไม่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อความปลอดภัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขคุณภาพอากาศ เช่น การควบคุมขบวนขนส่งน้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอยและพื้นที่สีเขียวอย่างเคร่งครัด - ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของห้องชุดทำการดูแลและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อสีเงินและโรคความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักทุก 6 เดือน - จัดให้มีมาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • มีรั้วระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง • มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ กว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย • มีป้ายบอกความเสี่ยงหรือเลขบอกระดับความเสี่ยงที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน • ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืนจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก ความถี่ : ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 2 จุด (ส่วนลึก และส่วนตื้น) ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด <ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีตรวจวัด และความถี่ <ul style="list-style-type: none"> o คลอรีนอิสระ และ pH - วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังปิดบริการ o Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform - เดือนละครั้ง o pH, free chlorine, combine chlorine, alkalinity, calcium hardness, cyanuric acid, chloride, ammonia, nitrate, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria และ E.coli - ปีละครั้ง 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด / บัญชีอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ *M. Sathaporn*
(นายควิท สเวนโฮม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ *O. Sorn*
(นางสาววรรณภา พงสกุล)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอมเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการทดสอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic VIP 5 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีคู่มือดูแล ซึ่งเป็นการฝึกอบรมกรณีดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ ติดตั้งป้ายกฏ ข้อแนะนำ ข้อบังคับเพื่อรักษาความสะอาดของสระว่ายน้ำ และความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ ในบริเวณสระว่ายน้ำที่มองเห็นได้ชัดเจน ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำ มีบอร์ดโทรศัพท์ของหน่วยงานภายนอก เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ และหน่วยกู้ภัย เป็นต้น สำหรับติดต่อขอความช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน เฝ้าระวังคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> (1)ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 (2)คลอรีนอิสระ (free chlorine) 0.6-1.0 ppm. (3)คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (combine chlorine) 0.5-1.0 ppm. (4)ความเป็นด่าง (alkalinity) 80-100 ppm. (5)ความกระด้าง (calcium hardness) 250-600 ppm. (6)กรดยาไนตริก (cyanuric acid) 30-60 ppm. 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด / มีต้นตอเอกสารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ..... *Ms. Sudahe*

(นายคิวท สเวนโฮม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ..... *Orson*

(นางสาววรรณมา ทองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



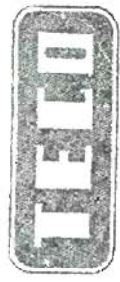
ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการหาล้างขวดล้างมือที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic VIP 5 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ส่วนทรัพยากร (1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพื้นที่โครงการก่อนการพัฒนาเดิมเป็นพื้นที่ว่าง การดำเนินการของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จะมีการตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตยกรรมด้วยการปลูกไม้ยืนต้นและไม่คลุมดิน เพื่อให้มีความร่มรื่น รวมทั้งอาคารของโครงการจะตกแต่งสีส่วนตัวโหนดโหนดสีอ่อนกลมกลืนกับอาคารข้างเคียง 	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (7)คลอไรด์ (chloride) ไม่เกิน 600 ppm. (8)แอมโมเนีย (ammonia) ไม่เกิน 20 ppm. (9)ไนเตรท (nitrate) ไม่เกิน 50 ppm. (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด น้อยกว่า 10 MPN/100 มล. (Total Coliform Bacteria) (11) ฟิคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ตรวจไม่พบ (12) E.Coli ตรวจไม่พบ	---
(2) การปรับปรุงแสงแดด	<ul style="list-style-type: none"> - อาคารของโครงการซึ่งเป็นอาคาร 7 ชั้น และพื้นที่ข้างเคียงเป็นพื้นที่ว่าง อาคารชุดพักอาศัย และถนนสาธารณะ ดังนั้นผลกระทบด้านกรบรบบังแสงต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงมีนัยสำคัญต่ำ - พื้นที่ข้างเคียงได้รับแสงแดดเต็มที่ ซึ่งเพียงพอต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้และการตากผ้า เป็นต้น อนึ่ง พื้นที่อยู่อาศัยบางส่วนจะได้รับประโยชน์จากเงาอาคารในการช่วยลดความร้อนจากแสงแดด และลดอัตราการระเหยของเครื่องปรับอากาศ ดังนั้นผลกระทบด้านกรบรบบังแสงแดดจากเงาอาคารต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงมีนัยสำคัญต่ำ 	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ *Val Sudhaka*
 (นายคัท สเวนโฮม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ *Osang*
 (นางสาววรรณ พงสุกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



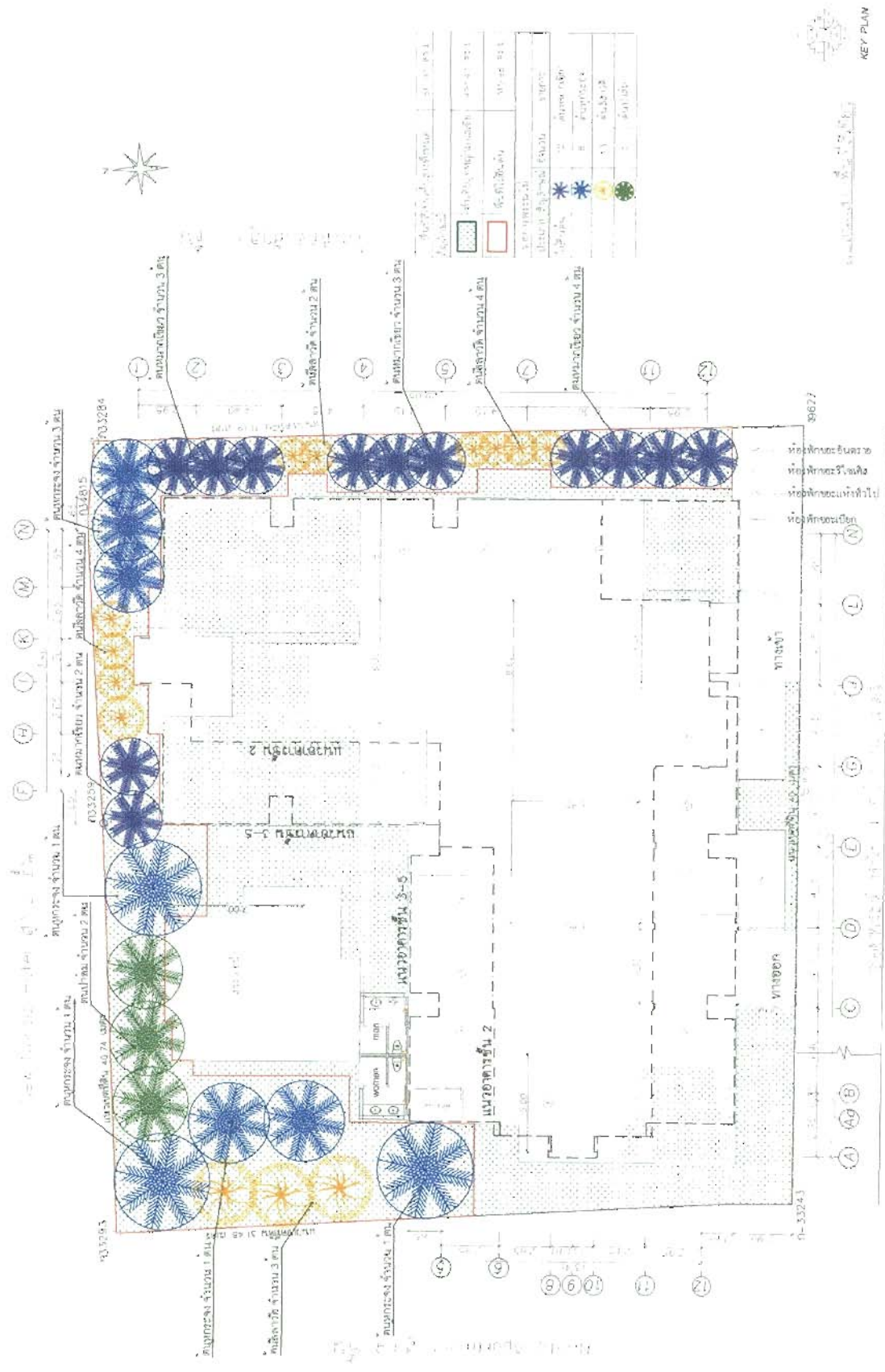
ตารางที่ 2 : รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ New Nordic VIP 5 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การบดบังทิศทางลม	<p>ผลกระทบคือสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบเป็นที่ย่างและถนนสาธารณะ เมื่อพิจารณาเกี่ยวกับการออกแบบของโครงการ ซึ่งเป็นอาคารสูง 7 ชั้น และแนวอาคารด้านทิศเหนือและทิศใต้มีระยะต่อระหว่างแนวเขตที่ดินต่ำกว่า 3.0 ม. จึงมีการถ่ายเทอากาศที่ดี ยี่ง โดยปกติจะมีการหมุนเวียนอากาศและพัดผ่านของลมทางอาคาร (กรณีที่มีอาคารขวางกันทิศทางลม) จากอาคารสร้างสมตตรรมชาติของกรมส่งเสริมในพื้นที่ เกิดกระแสลมพัดเข้ามาแทนที่ในแต่ละบริเวณ ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมภายในพื้นที่โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างอาคารให้มีระยะเอียงตามที่ออกแบบไว้ เพื่อให้มีช่องว่างระหว่างอาคารที่ลมสามารถพัดผ่านเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงได้ 	-
(4) พื้นที่สีเขียว	<ul style="list-style-type: none"> - ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งประกอบด้วยไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินเพื่อสร้างความร่มรื่น นำอยู่อาศัย โดยมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน และพื้นที่สีเขียวข้างล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีพื้นที่สีเขียวและปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากความร้อน โดยต้นไม้จะบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีต และการคายน้ำของต้นไม้และหญ้าจะเพิ่มความชุ่มชื้นและลดอุณหภูมิของบรรยากาศโดยรอบ ก่อให้เกิดความร่มรื่นต่อพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 497.43 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 33 ของพื้นที่โครงการ และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 315.98 ตร.ม. ดังรูปที่ 2 แผนผังพื้นที่สีเขียว - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลตัดแต่งพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตสวยงามและรื้อถอนอยู่เสมอ และระงับการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยร่วมดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ และหากพบว่ามีไม้ยืนต้นที่ปลูกตายหรือเกิดความเสียหายให้ทำการปลูกทดแทน 	-

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด
 กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....*Prof. Dr. S. S. S.*.....
 (นายศวาท สเวนโฮม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....*Dr. S. S. S.*.....
 (นางสาววรรณภา หงอสกุล)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 2 : แผนผังพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ *M. Sreetha*

(นายคัท สเวนโฮม)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม

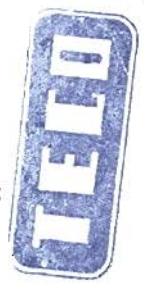
บริษัท นีร์ดิด ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ *Sranya Boon*

(นางสาววรรณมา หองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

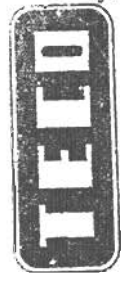
บริษัท ไทยเอ็นโวลูเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ New Nordic VIP 5 ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ	- แนวเขตที่ดิน โครงการด้านที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียง	- TSP และ PM-10	- Gravimetric High Volume	- ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้น ทุก 1 เดือน	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (คุณน้ำฝน วงศ์สุวรรณ) โทร.087-5844242
2. เสียง	- แนวเขตที่ดิน โครงการด้านที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียง	- L_{eq} (24 ชม.) และ L_{max}	- Integrate Sound Level Method	- ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้น ทุก 1 เดือน	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (คุณน้ำฝน วงศ์สุวรรณ) โทร.087-5844242
3. การคมนาคมขนส่ง	- ยานพาหนะที่เกี่ยวข้อง	- การเคลื่อนย้ายของรถบรรทุก	- ตรวจสอบความเรียบร้อยในการคลุมผ้าใบของรถบรรทุก	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (คุณน้ำฝน วงศ์สุวรรณ) โทร.087-5844242
	- พื้นที่โครงการและยานพาหนะที่เกี่ยวข้อง	- การหกหล่นของวัสดุจากทางขนส่ง	- ตรวจสอบการหกหล่นของวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะจากการขนส่งของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (คุณน้ำฝน วงศ์สุวรรณ) โทร.087-5844242
	- พื้นที่โครงการ พื้นที่ข้างเคียง และถนนสาธารณะ	- ไม่ให้อัตรรถบรรทุกหรือกองวัสดุบนพื้นที่สาธารณะ	- ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุก หรือการกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่สาธารณะ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (คุณน้ำฝน วงศ์สุวรรณ) โทร.087-5844242
4. การใช้น้ำ	- ระบบน้ำประปา	- การรั่วซึมหรือชำรุดของระบบน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของท่อ น้ำประปา และก๊อกน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (คุณน้ำฝน วงศ์สุวรรณ) โทร.087-5844242
5. การจัดการน้ำเสีย	- ท้องถื่นสำหรับรับคมน้ำก่อนก่อสร้าง	- ความเพียงพอและความสะอาด	- ตรวจสอบความเพียงพอ และความสะอาดของท้องถื่นสำหรับคมน้ำก่อนก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (คุณน้ำฝน วงศ์สุวรรณ) โทร.087-5844242

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ..... ..... (นายวิชา สเวนโฮม)



(นางสาววรรณภา พงศ์กุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ New Nordic VIP 5 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดค่าเนิกร	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการขยะมูลฝอย	- พื้นที่โครงการ	- ความเพียงพอของถังขยะ	- ตรวจสอบปริมาณขยะและความ เพียงพอของถังขยะ	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (คุณน้ำฝน วงศ์สุวรรณ) โทร.087-5844242
7. อากาศในร่มและความ ปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ คมนาคมก่อสร้าง และยานพาหนะที่เกี่ยวข้อง	- การจัดเก็บสถิติความปลอดภัย และรายงานความปลอดภัย	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมา มีการจัดเก็บข้อมูลสถิติความ ปลอดภัย และอุบัติเหตุในการ ก่อสร้างในรูปแบบของรายงาน ความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน	- ทุก 6 เดือน	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (คุณน้ำฝน วงศ์สุวรรณ) โทร.087-5844242

Md. Sudeha

(นายควิฑ สเวนโฮม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ *Orana*

(นางสาววรรณภา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic VIP 5 ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงดำเนินการ 1. ระบบน้ำใช้	- ระบบน้ำประปา	- การรั่วไหลหรือขังรอด	- ตรวจสอบการรั่วไหลของท่อ น้ำประปา และการรั่วไหลหรือ ขังรอดของก๊อกน้ำ	- ทุก 1 เดือน	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (คุณน้ำฝน วงศ์สุวรรณ) โทร.087-5844242/นิติบุคคลอาคารชุด
		- การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้	- ถ้างทำความสะดวกและง่ายเชื่อถือ ในถังเก็บน้ำใช้ได้ดินและตะกั่ว	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH, BOD, SS, ซัลไฟด์, TDS, ตะกอนหนัก, TKN, น้ำมันและไขมัน	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, 21 st Edition, 2005. APHA-AWWA-WEF	- ทุก 1 เดือน	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (คุณน้ำฝน วงศ์สุวรรณ) โทร.087-5844242/นิติบุคคลอาคารชุด
		- ปริมาณตะกอนในถังกรอง	- ติดต่อบริษัทผู้ปฏิบัติงานของเมือง พัตยาเข้ามาสุบตะกอนจากถัง กรอง	- ทุก 9 เดือน หรือตาม ความเหมาะสม	
3. การระบายน้ำและป้องกัน ท่วม	- ระบบระบายน้ำ	- การระบายน้ำ	- ตรวจสอบการอุดตันและทำความสะอาด ท่อระบายน้ำและบ่อพัก	- ทุก 3 เดือน โดยให้ ครอบคลุมช่วงก่อนเข้า ฤดูฝน	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (คุณน้ำฝน วงศ์สุวรรณ) โทร.087-5844242/นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

M. Surkhe

(นายควิท สเวนโฮม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

Orsomy

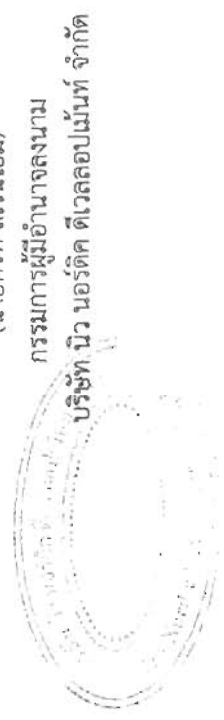


(นางสาวอรอนภา พงศ์กุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic VIP 5 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการขยะมูลฝอย	- ถังขยะ และห้องพักขยะ	- ความเพียงพอ และความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับขยะ และห้องพักขยะไม่ให้มีขยะล้นถัง - ตรวจสอบความสามารถใช้งานและความสมบูรณ์ของถังขยะ	- ทุกวัน - ทุก 6 เดือน	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (คุณน้ำฝน วงศ์สุวรรณ) โทร.087-5844242/นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (คุณน้ำฝน วงศ์สุวรรณ) โทร.087-5844242/นิติบุคคลอาคารชุด
5. การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้า	- สภาพและความสามารถใช้งาน	- ดำเนินการเสียดขาดห้องพักขยะ	- ทุกครั้งหลังการจัดเก็บขยะของรถขยะเมื่อถึงพื้หน้า	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (คุณน้ำฝน วงศ์สุวรรณ) โทร.087-5844242/นิติบุคคลอาคารชุด
6. การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิง, อุปกรณ์แจ้งเหตุ, Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับ และไฟฉุกเฉิน	- สภาพและความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง, อุปกรณ์แจ้งเหตุ, Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับ, และไฟฉุกเฉิน	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (คุณน้ำฝน วงศ์สุวรรณ) โทร.087-5844242/นิติบุคคลอาคารชุด
7. การสาธารณสุข	- ระบบปรับอากาศ	- การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (คุณน้ำฝน วงศ์สุวรรณ) โทร.087-5844242/นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายคิ้วท สเวนโฮม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา พงสกุล)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic VIP 5 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สระว่ายน้ำ (2จุด : ส่วนลึกและส่วนตื้น) ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	- คลอรีนอิสระ และ pH - Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria - pH, free chlorine, combine chlorine, alkalinity, calcium hardness, cyanuric acid, chloride, ammonia, nitrate, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria และ E.coli	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Waste water, 21 st Edition, 2005 APHA,AWWA,WEF	- วันละ 2 ครั้งก่อนและหลังปิดบริการ - เดือนละครั้ง - ปีละครั้ง	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (คุณน้ำฝน วงศ์สุวรรณ) โทร.087-5844242/นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายคิ้วท สเวนโฮม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเม้นท์ จำกัด

