



ที่ ทส 1009.5/ 9370

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

9 สิงหาคม 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอเวอเรสต์ คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดขอนแก่น

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/5691 ลงวันที่ 17 พฤษภาคม 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอเวอเรสต์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 33/2556 เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2556 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอเวอเรสต์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมะลิวัลย์ ตำบลบ้านเป็ด อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ขนาดพื้นที่โครงการ 13-3-79.6 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 644 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการ ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์

ผลกระทบ...

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 48/2556 , เมื่อวันที่ 8 กรกฎาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ เอเวอเรสต์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดขอนแก่นดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดขอนแก่นพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดขอนแก่นเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวิวรรณ คุริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0 2265 6616

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอเวอเรสต์ คอนโดมิเนียม

ของ บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการ เอเวอเรสต์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมะลิวัลย์ ตำบลบ้านเปิด อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น ขนาดพื้นที่โครงการ 12-3-90.9 ไร่ (พื้นที่ที่ดินนอกเขตเดินสายไฟฟ้า (8-2-52.8 ไร่ หรือ 13,811.2 ตารางเมตร) เป็นพื้นที่จัดทะเบียนอาคารชุดพักอาศัย และพื้นที่ที่ดินในเขตเดินสายไฟฟ้า (4-1-38.1 ไร่ หรือ 6,952.4 ตารางเมตร) บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด จะจัดให้เป็นพื้นที่ตกอยู่ในบังคับการจ่ายอม) เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 644 ห้อง อาคารคลับเฮ้าส์ สูง 2 ชั้น และสระว่ายน้ำ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งมีรายละเอียดมาตรการที่ต้องปฏิบัติตาม ดังนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอเวอเรสต์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ก่อให้เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่ กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นส่งคืนให้ผู้อนุมัติหรืออนุญาต และแจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

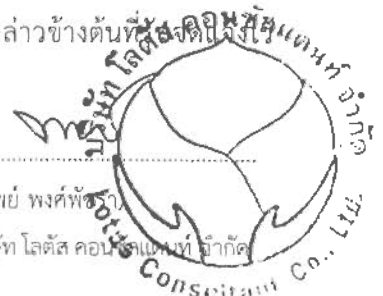


สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
TKS Condominium Co., Ltd.  
บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม (นายฤกษ์พงษ์ เจริญวานิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิลา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด



2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจส่งผลกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

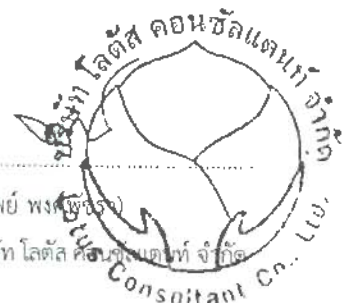
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการ จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายฤกษ์พงษ์ เจริญวานิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์ชูวงศ์)

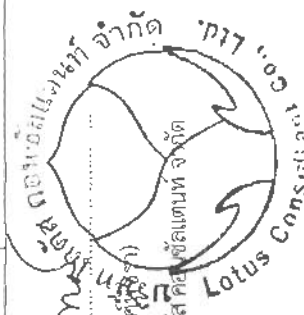
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอเวอเรสต์ คอนโดมิเนียม ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>สภาพพื้นที่ดินโครงการในปัจจุบันก่อนจะมีการพัฒนาโครงการ ได้ปรับถมพื้นที่ดินเรียบร้อยแล้ว เป็นพื้นที่ดินว่าง ไม่มีสิ่งปลูกสร้างใดบนพื้นที่ดิน มีระดับความสูงเท่ากับถนน ขอยรัตนาคารแคร์ (ทางสาธารณะ) ซึ่งสูงกว่าระดับที่วางทางด้านทิศเหนือ ได้ และตะวันออก ที่ไม่มีการใช้ประโยชน์ที่ดิน อย่างไรก็ตามบริเวณหมู่บ้านเรือนที่อยู่ติด ออกไปจากที่ว่างโดยรอบโครงการและที่ดินติดโครงการด้าน ทิศตะวันออก จะมีระดับพื้นที่สูงใกล้เคียงกับที่ดินโครงการ และสูงกว่าที่ว่างโดยรอบเช่นเดียวกัน เนื่องจากเป็นพื้นที่ดิน ที่ได้ปรับถมเรียบร้อยแล้ว เมื่อมีการก่อสร้างโครงการ ดินจากการขุดเจาะในพื้นที่จะถูกใช้ปรับระดับพื้นที่โครงการ บริเวณที่เป็นพื้นที่สีเขียวหรือสวนหย่อมระหว่างอาคาร และ การก่อสร้างถนนโครงการจะมีระดับพื้นถนนใกล้เคียงกับ ระดับพื้นที่ของทางสาธารณะ ประกอบด้วยอาคารก่อสร้างจะ จำกัอยู่ในขอบเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น มีรั้วกันบริเวณที่ อยู่ใกล้กับบ้านเรือนข้างเคียง ดังนั้นการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบของโครงการและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- จัดพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เรียบร้อย</p> <p>- จัดให้มีรั้วที่บสูง 3 เมตร และรั้วแม่เหล็กที่สูงรวมกัน 6 เมตร</p> <p>กันรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ด้านหน้าที่ใช้เป็นทางเข้าออกให้ จัดทำเป็นประตูผ้าใบที่ที่สามารถเปิดปิดได้ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการก่อสร้าง และจัดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>	



2556 ลงชื่อ.....  
(นายกฤษณพงษ์ เจริญวัฒน์)



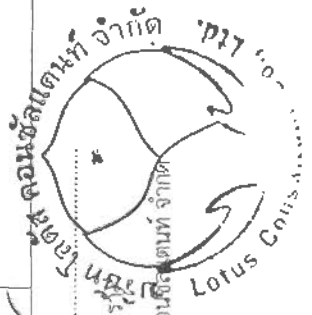
สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์สุข)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ลอตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	<p>•</p> <p>จึงมีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ</p> <p>การพัฒนาที่ดินเป็นอาคารชุดพักอาศัยของโครงการ ได้มีการปรับถมพื้นที่ดินเรียบร้อยแล้ว แต่ในระยะระหว่างการก่อสร้างจะมีการขุดดินเพื่อสร้างถังเก็บน้ำ ระบบระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะนำดินมาปรับถมภายในพื้นที่โครงการ ไม่มีการนำดินออกไปทิ้งนอกพื้นที่โครงการ จึงไม่มีผลกระทบจากการปรับถมที่ดิน แต่ในช่วงที่มีกิจกรรมการขุดหรือปรับที่ดินในพื้นที่ก่อสร้าง อาจเกิดปัญหาการชะล้างพังทลายของดินออกสู่ภายนอกได้ โดยเฉพาะในฤดูฝนได้ แต่พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบเรียบและในช่วงก่อสร้าง จะมีรั้วที่ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง จึงก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงและออกสู่ภายนอกในระดับต่ำ</p>	<p>- จัดให้มีรั้วที่กันรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>- ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดินหรือปรับหน้าดิน ต้องทำการอัดชั้นดินให้แน่นและราบเรียบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินในช่วงฤดูฝน</p>	<p>จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นที่กองดิน</p> <p>ผิวหน้าของดินในบริเวณที่เปิดหน้าดินในระยะก่อสร้าง อย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดขอนแก่น ซึ่งตามแผนที่บริเวณเสี่ยงภัยต่อการเกิดแผ่นดินไหว พบว่าอยู่ในพื้นที่เขต 0 เป็นบริเวณที่ไม่มีความเสี่ยงภัยต่อแผ่นดินไหว สามารถตรวจวัดการเกิดแผ่นดินไหวด้วยเครื่องมือเท่านั้น จึงไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวจนถึงขั้นเกิดความเสียหาย</p>	<p>- ควบคุมการดำเนินการก่อสร้างโครงสร้างต่างๆ ของโครงการให้เป็นไปตามแบบโครงการ และตามมาตรฐานการออกแบบอย่างเคร่งครัด และมีการตรวจสอบเป็นระยะๆ โดยวิศวกรผู้ชำนาญการ</p>	-



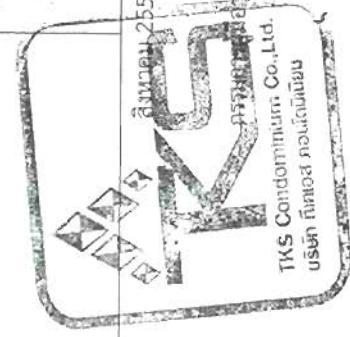
ต่ออาคาร  
 สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายเกษมพงษ์ เจริญวานิช)  
 ผู้จัดการโครงการ  
 บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรินทร์)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมการก่อสร้าง การทำงานของเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ก่อสร้าง จะทำให้เพิ่มความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการรวมกับค่าการตรวจวัดในปัจจุบัน ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO <sub>x</sub> ) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) และไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.24 มก./ลบ.ม. 0.11 มก./ลบ.ม. 1.8 ppm 0.03 ppm 0.004 ppm และ 3.86 ppm ตามลำดับ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม., ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม., ไม่เกิน 30 ppm, ไม่เกิน 0.17 ppm, ไม่เกิน 0.30 ppm และไม่ได้กำหนดค่ามาตรฐานตามลำดับ) แต่เนื่องจากบริเวณที่ติดกับอาณาเขตพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตก เป็นที่ตั้งของบ้านเรือนที่พักอาศัย ซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรั้วคอนกรีต 3 เมตร และเมทัลชีท สูงรวมกัน 6 เมตร กันรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อกันฝุ่น</li> <li>- ใช้ผ้าใบปิดกันตัวอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกลงและฝุ่นฟุ้งกระจาย</li> <li>- การกรองวัสดุที่มีฝุ่น เช่น ดิน หวาย เป็นต้น ต้องปิดหรือปกคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</li> <li>- การขนวัสดุก่อสร้างต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมส่วนบรรทุกของรถขนส่งให้มีมิดชิด ตลอดจนเส้นทางรถขนส่ง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นและการฟุ้งกระจายวัสดุ</li> <li>- จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปริมาณการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรกลต่างๆ และให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดปัญหาด้านเขม่าควัน</li> <li>- จัดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ถนนทางเข้าพื้นที่ก่อสร้าง และถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง อย่างน้อยบริเวณที่เข้าพื้นที่ก่อสร้าง (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชิต)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความเรียบร้อยของแนวรั้วรอบโครงการสม่ำเสมอ</li> <li>- ตรวจสอบคุณภาพอากาศ 2 จุด บริเวณใกล้รั้วโครงการฝั่งตะวันตก ด้านที่ใกล้กับบ้านพักอาศัย และวัดสันติสุขวนาราม (รูปที่ 1) โดยมีดัชนีคุณภาพอากาศที่ต้องตรวจวัด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันในช่วงที่ทำการฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์</li> <li>• ตรวจวัด TSP, PM-10, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, CO, THC, NMH, CH<sub>4</sub> และ WS และ WD ทุกเดือน</li> </ul> </li> <li>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามการแก้ไข</li> </ul>



*[Signature]*

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นายฤกษ์ณพทนต์ เจริญวานิช)

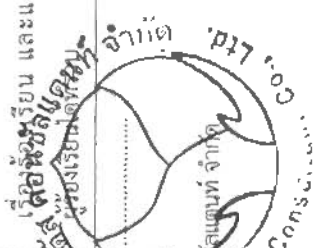
ผู้อำนวยการสำนักงาน บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

*[Signature]*

นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชิต

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โดตัสคอนกรีตคอนกรีต จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลการพบสิ่งแวดลอมที่สำคัญๆ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>วันละ 3 ครั้ง (เช้า-กลางวัน-เย็น) เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถบรรทุกขนส่ง พร้อมอุปกรณ์ฉีดความดันสูง เพื่อล้างทำความสะอาดล้อหรือตัวถังรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินและโคลนติดล้อไปตกหล่นนอกพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีคนงานกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นบริเวณปากทาง เข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>- จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวที่คลุมผ้าใบอย่างหนา โดยรอบเท่าความสูงของอาคาร รวมทั้งฉีดพรมน้ำบนวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ให้เปียกขึ้นก่อนทิ้งลงมาทางปล่อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง</li> <li>- เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องบำรุงรักษาเส้นทางลำเลียงขนส่งที่ชำรุดอันเนื่องจากรถบรรทุกของโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี เช่นเดิม</li> <li>- ห้ามมิให้มีการเผาทำลายขยะมูลฝอย และเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อมิให้เกิดมลสารทางอากาศ</li> <li>- บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่บดตลอดเวลา โดยให้เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาด ปราศจากฝุ่น</li> </ul>	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงษ์จันทร์)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นายเกษมพงษ์ เจริญวานิช)

TKS  
TKS Condominium Co.,Ltd.  
บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด





ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียง</p> <p>บ้านพักอาศัยในหมู่บ้านเบสโตโฮมด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการประมาณ 50 ม. จะได้รับระดับเสียง (ประเมินให้อุปกรณ์ก่อสร้างทุกชนิดทำงานพร้อมกัน และรวมกับค่าระดับเสียงในปัจจุบัน) ประมาณ 83.14 เดซิเบล(เอ) อย่างไรก็ตาม ระดับเสียงยังไม่เกินเกณฑ์ค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุด 115 เดซิเบล(เอ) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) และในทางปฏิบัติงานจริง ระดับเสียงรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างจะมีค่าต่ำกว่าที่ได้ประเมินไว้ เนื่องจากอุปกรณ์/เครื่องจักรจะสลับกันทำงาน จึงเกิดเสียงดังไม่ต่อเนื่อง ประกอบแนวเขตที่ดินโครงการฝั่งตะวันตกในปัจจุบันเป็นรั้ว</p>	<p>เศษหิน ดิน หินทราย หรือฝุ่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ หรือมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง และเมื่อมีเรื่องร้องเรียน จะต้องให้เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้ก่อสร้างในระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น</li> <li>- เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ที่มีเสียงเบา และตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดัง</li> <li>- จัดเวลาใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง ไม่ให้ทำงานพร้อมกัน</li> <li>- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) ที่หาคำยากหรือพลาสติก หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้แก่คนงานที่ต้องปฏิบัติงานใกล้แหล่งกำเนิดเสียงที่ดังมากกว่า 80 เดซิเบลเอ เพื่อลดระดับเสียงที่เป็นอันตรายต่อหู</li> <li>- จัดทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq24) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 2 จุด บริเวณใกล้รั้วโครงการด้านทิศตะวันตกที่ใกล้กับบ้านพักอาศัย และวัดสันติสุขวนาราม (รูปที่ 1)</li> <li>- ความถี่ในการตรวจวัดเสียง คือ ทุกวัน ในช่วงที่ทำงานรบกวน รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากปฏิบัติงานแล้วทุกสัปดาห์ 1 เดือน ตลอด</li> </ul>



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นายกฤษณพงษ์ เจริญพานิช)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิทยา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ ซิตัส คอนสตรัคชัน จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>คอนกรีต ทำหน้าที่เสมือนเป็นกำแพงกันเสียง (Noise Barrier) รวมทั้งในช่วงเวลากลางวันที่มีการก่อสร้างโครงการจะมีผู้พักอาศัยภายในหมู่บ้านน้อย เนื่องจากออกไปทำงานนอกพื้นที่ และโครงการจะก่อสร้างเฉพาะในเวลากลางวันเท่านั้น ไม่ดำเนินการในช่วงเวลาเย็นถึงกลางคืน ซึ่งเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของประชาชน จึงมีผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่โดยรอบลดลง</p> <p>พื้นที่อ่อนไหวต่อผลกระทบที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดคือวัดสันติสุขวาราม อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกประมาณ 230 เมตร (พื้นที่อ่อนไหวอื่นอยู่อีกห่างของถนนมะลิวัลย์) กรณีที่อุปกรณ์/เครื่องจักรก่อสร้างทุกชนิดทำงานพร้อมกัน (ผลกระทบรุนแรงที่สุด) จะมีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ประมาณ 69.9 เดซิเบล(เอ) (รวมกับค่าระดับเสียงในปัจจุบันจากการจราจรวัด) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงทั่วไป (ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ))</p>	<p>- จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน หรือรับแจ้งข้อร้องเรียน หรือมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง และเมื่อมีเรื่องร้องเรียน จะต้องให้เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>- ไม่มีการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ 2 จุด บริเวณใกล้รั้วโครงการด้านทิศตะวันตกที่ใกล้</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>
<p>1.6 ความสั่นสะเทือน</p>	<p>บ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงที่ติดโครงการด้านทิศตะวันตก ห่างจากแนวก่อสร้างประมาณ 50 เมตร (164.04 ฟุต) ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นสูงสุดจากการก่อสร้างอาคารโครงการที่จะส่งผลกระทบต่อประชาชนหรือข้างเคียง</p>	<p>- ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เฉพาะในช่วงเวลา 8:00-17:00 น. เพื่อให้รอบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>- เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ เครื่องจักรกล หรือวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดแรงกระแทกน้อยที่สุด และต้องมีวิศวกรควบคุมดูแล</p>	<p>- ไม่มีการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ 2 จุด บริเวณใกล้รั้วโครงการด้านทิศตะวันตกที่ใกล้</p>

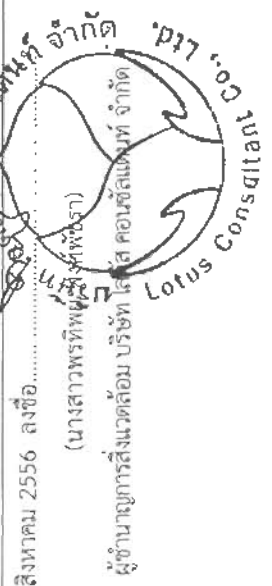


สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นายฤกษ์พนพพิศ เจริญวานิช)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พันธ์ศิษรา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทีเคเอส คอนโดเนียม จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เท่ากับ 0.04 นิว/วินาที เป็นผลกระทบในระดับที่ทำได้คน อาจรู้สึกได้ถึงกลิ่นสนิมสนอง แต่ไม่เกิดความเสียหายต่อ โครงสร้าง	ทำงานอย่างใกล้ชิดเพื่อตรวจสอบดูแลความสิ้นสเทือน - ซ่อมบำรุงผิวทางลำเลียงขนส่งวัสดุอุปกรณ์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อให้เกิดแรงกระแทกน้อยที่สุด - ประกันอุบัติเหตุจากอาการก่อสร้างโดยการต้องครอบคลุมถึง ค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้าง - จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน พร้อมเบอร์โทรที่ติดต่อ หรือมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และให้มีวิศวกรเพื่อประเมินความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการที่มีการเข้าแจ้งเหตุ และซ่อมแซมอาคารหรือของเสียหายค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว	มาตรฐาน (รูปที่ 1) โดยกำหนดให้ มีการตรวจวัดทุกวัน ในช่วงที่ตอกเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามการแก้ไขเรื่องร้องเรียน และการขอชดเชย ความเสียหายที่เกิดขึ้น
1.7 อุทกวิทยา และ คุณภาพน้ำผิวดิน	อุทกวิทยาน้ำผิวดิน บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีลำน้ำไหลผ่าน แต่พื้นที่โดยรอบเป็นที่ราบลุ่มต่ำ ประกอบด้วยมีการปรับถมพื้นที่เพื่อสร้างบ้านและบ้านจัดสรรหลายแห่ง ทำให้เมื่อฝนตกจะมีน้ำขังอยู่ทั่วๆ แต่ไม่ได้เป็นแหล่งน้ำใช้สำหรับชุมชนในพื้นที่แต่อย่างใด จึงไม่มีผลกระทบ	- ก่อสร้างถนนซอยรัศมีคาร์แคร์ พร้อมท่อระบายน้ำข้างทางตามแบบมาตรฐานของเทศบาลตำบลบ้านเป็ด ให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพและเพียงพอสำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องส้วมคนงาน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะต้องระบายออกสู่อุปกรณ์น้ำเสีย (บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าพื้นที่โครงการ - จัดให้มีบ่อพักน้ำเสีย (manhole) อย่างน้อย 1 บ่อ เพื่อเป็นจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำริมถนน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี ( BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids)

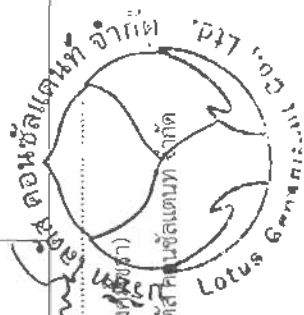


ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ก่อสร้างในแต่ละวัน ซึ่งบางส่วนนี้จะไหลซึมลงดินสำหรับน้ำเสียจากห้องส้วมและการชำระล้าง ปริมาณรวมทั้งสิ้น 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัด โดยถังเกรอะ-ถังกรองไร้อากาศที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>ปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะ ด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อตกตะกอน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันตะกอนเข้าสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ และจะต้องตรวจสอบบ่อตกตะกอนอยู่เสมอ เพื่อให้บ่อสามารถดักเศษดิน หินและตะกอนที่มากับน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>- หลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องสูงสิ่งปลูกสร้างบ่อเกรอะและฝังกลบให้เรียบร้อย</li> <li>- จัดให้มีคนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วม และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้ใกล้เคียง</li> </ul>	<p>ผลกระทบบทตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</li> <li>ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)</li> <li>ทีเคเอ็น (TKN)</li> </ul> <p>- ความถี่ในการตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>	
<p>1.8 อุทกธรณีวิทยา</p> <p>น้ำใช้ในระยะก่อสร้างโครงการ จะใช้น้ำประปาจากภาคน้ำประปาส่วนภูมิภาคสาขาขอนแก่น ไม่มีการขุดเจาะหรือใช้น้ำใต้ดินในกิจกรรมการก่อสร้าง หรือการอุปโภคบริโภคของคนงานแต่อย่างใด จึงไม่มีผลกระทบต่อการเล่น แปรลงระดับน้ำใต้ดิน</p> <p>น้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการ</p>	<p>หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องสูงสิ่งปลูกสร้างจากถังเกรอะ และฝังกลบให้เรียบร้อย</p> <p>ห้ามไม่ให้มีการเทกองขยะมูลฝอยไว้บนพื้น หรือกลางแจ้งเนื่องจากอาจเกิดการกบฏการบิวการกระจาย หรือน้ำชะขยะมูลฝอยถูกชะล้างซึมลงใต้ดิน</p>	<p>- จัดให้มีบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพและเพียงพอสำหรับห้องส้วมของคนงาน</p> <p>- หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องสูงสิ่งปลูกสร้างจากถังเกรอะ และฝังกลบให้เรียบร้อย</p> <p>- ห้ามไม่ให้มีการเทกองขยะมูลฝอยไว้บนพื้น หรือกลางแจ้งเนื่องจากอาจเกิดการกบฏการบิวการกระจาย หรือน้ำชะขยะมูลฝอยถูกชะล้างซึมลงใต้ดิน</p>	<p>-</p>

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นายเกษมพงษ์ เจริญวานิช)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงษ์ชัยภักดิ์)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

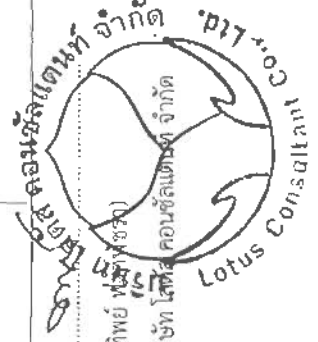
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	<p>ก่อสร้างในแต่ละวัน ซึ่งบางส่วนนี้จะไหลซึมลงดิน สำหรับน้ำเสียจากห้องส้วมและการชำระล้าง จะถูกบำบัดโดยถังเกรอะ-ถังกรองโร้อากาศ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน</p> <p>พื้นที่โครงการในปัจจุบัน เป็นเขตชานเมือง มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ว่างโล่งไม่มีพืชปกคลุม พื้นที่โดยรอบใกล้เคียงโครงการ เป็นพื้นที่ว่าง ที่อยู่อาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้าและโรงงาน ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ ทำให้พืชที่พบส่วนใหญ่ในพื้นที่ว่างซึ่งขึ้นเองตามธรรมชาติเป็นพวกวัชพืชต่างๆ ไม่มีไม้ใหญ่ ส่วนต้นไม้ที่พบเป็นไม้ผลที่ปลูกหรือไม่ประดับทั่วไป เจ้าของบ้านจะปลูกและดูแลเองในบริเวณอาคาร สัตว์ที่พบส่วนใหญ่เป็นพวกสัตว์เลี้ยง หรือนกที่พบเห็นได้โดยทั่วไป ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ ประกอบกับกิจกรรมต่างๆ ในการก่อสร้างโครงการ จะกระทำเฉพาะภายในพื้นที่ดินของโครงการ เท่านั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาบนบกในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง</p>	-	-



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายภกฤษณพงษ์ ศรีบุญานิช)

ผู้จัดการผู้อำนวยการโครงการ บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ ทรัพย์สงวน)

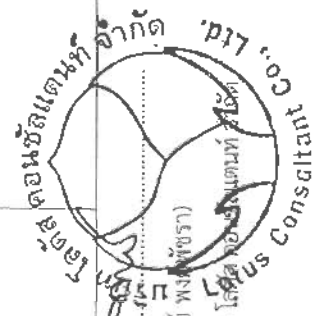
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทีเคเอส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บริเวณทั่วไปของตงงาน ไตเก๋ น้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดต่างๆ และน้ำโสโครกจากห้องส้วม ซึ่งจะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังเกรอะ-ถังกรองไร้อากาศ และบำบัดตะกอนภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ ไม่มีการปล่อยระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด จึงไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศทางน้ำ</p>		
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p>			
<p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการมีความต้องการน้ำใช้เพื่อการบริโภคอุปโภคของคณาณก่อสร้าง และน้ำใช้เพื่อกิจกรรมก่อสร้าง ประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะขอใช้น้ำประปาชั่วคราวจาก การประปาส่วนภูมิภาค สาขาขอนแก่น และภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะมีถังเก็บน้ำประปาสำรองภายในโครงการขนาด 2,500 ลิตร จำนวน 4 ถัง เพื่อใช้ในกิจกรรม การก่อสร้างและการอุปโภคทั่วไปของคณาณก่อสร้าง สำหรับน้ำดื่ม จะจัดซื้อน้ำดื่มแบบถังใบจำนวนที่เพียงพอกับคณาณ ดังนั้นการใช้น้ำในระหว่างก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>- จัดหาน้ำดื่ม-น้ำใช้ให้แก่พนักงานและคณาณอย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>- รณรงค์ให้พนักงานและคณาณก่อก่อสร้างโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	-



นางสาวพรทิพย์ พงษ์พัชรา  
 (นางกฤษณพจน์ เจริญวานิช)



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงษ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

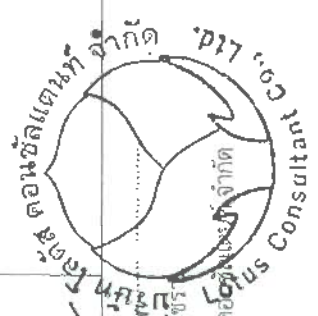
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากภาคไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขามะลิวัลย์ เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้า มีศักยภาพที่จะจ่ายไฟฟ้าให้แก่โครงการในระยะก่อสร้างได้ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของผู้ใช้ไฟฟ้าบริเวณใกล้เคียง	-	-
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การขุดเจาะ ปรับถมและเคลื่อนย้ายดิน เพื่อปรับระดับพื้นที่โครงการ อาจจะมีผลกระทบต่อน้ำใต้ดินของตะกอนดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะในช่วงที่ฝนตก แต่แนวเขตพื้นที่ดินโครงการด้านที่ติดกับที่ดินของบุคคลอื่น (ด้านทิศตะวันตก) จะก่อสร้างรั้วคอนกรีตล้อมรอบ และจะมีรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอนภายในพื้นที่ ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการส่งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ จึงมีผลกระทบต่อท่อระบายน้ำและการพัฒนาของตะกอนดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อสร้างถนนคอนกรีตแครค พร้อมท่อระบายน้ำข้างทางตามแบบมาตรฐานของเทศบาลตำบลบ้านเข็ญ ให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ</li> <li>- ก่อสร้างรั้วคอนกรีตให้รอบเขตพื้นที่ดินโครงการ</li> <li>- ทำรางระบายน้ำชั่วคราวขนาด 0.2x0.3 เมตร เพื่อรองรับน้ำน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ ก่อนระบายลงสู่บ่อตกตะกอน</li> <li>- จัดให้มีบ่อตกตะกอน ขนาด 2.5 x 2.5 x 1.5 เมตร ภายในโครงการ รองรับน้ำจากรางระบายน้ำ เพื่อให้ได้ดินตกตะกอนก่อนระบายน้ำไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบปริมาณตะกอนในระบบระบายน้ำ และบ่อตกตะกอน ภายในพื้นที่โครงการ อย่างสม่ำเสมอทุกเดือน (ทุกวันที่ 1 ของเดือน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้มีผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>

2556 ลงชื่อ..... (นายฤกษ์พนธ์ เจริญวานิช)

2556 ลงชื่อ..... (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ส คอสโตนนิ่ง จำกัด

หน้า 13/89



ตารางที่ 1 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการและบำบัดน้ำเสีย	<p>น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ส่วนหนึ่งจะกลายเป็นส่วนผสมของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะปล่อยให้ระเหยไปหรือปล่อยให้ซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต น้ำฉีดพรมพื้นเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น น้ำใช้ที่กลายเป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการล้างเครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างในแต่ละวัน จะไหลเข้าสู่บ่อพักตะกอน เพื่อตกตะกอนและทราย ก่อนนำไปใช้รดพื้นและถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>น้ำเสียจากห้องส้วม ประมาณ 8 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยถังกรอง-ถังกรองไร้อากาศที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งมีขนาดและประสิทธิภาพเพียงพอที่จะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน</p> <p>ดำเนินการ จะได้รับการบำบัดและส่งผลกระทบท่อชุมชนในระยะสั้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะและเพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้าง คือ ให้มีห้องส้วมในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน โดยกรณีโครงการมีคนงานสูงสุด 160 คน ดังนั้นต้องจัดให้มีห้องส้วมอย่างน้อย 8 ห้อง</li> <li>- จัดให้มีถังกรอง-ถังกรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม ซึ่งมีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น จนน้ำทิ้งมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดีเหลือเพียง 30.36 มก./ล. (ไม่เกิน 40 มก./ล.) ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน</li> <li>- จัดให้มีบ่อดักตะกอน ขนาด 2.5 x 2.5 x 1.5 เมตร ภายในโครงการ รองรับน้ำจากร่างระบายน้ำ เพื่อให้ตกดินตกตะกอนก่อนระบายน้ำไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน</li> <li>- จัดให้มีบ่อบั่บน้ำเสีย (manhole) 1 บ่อ เพื่อเป็นจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน</li> <li>- หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องสุ่มสิ่งปฏิกูลออกจากถังกรอง และฝังกลบให้เรียบร้อย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบเศษดิน/ตะกอนในบ่อดักตะกอน และชุดลอกเศษดิน/ตะกอนออก อย่างสม่ำเสมอ ทุกเดือน (ทุกวันที 1 ของเดือน)</li> <li>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</li> </ul>

ขยอนุญาตเป็นเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ เช่น เศษไม้ ซีเมนต์ เศษอิฐ หิน คอนกรีต เหล็ก เป็นต้น จะให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้มาใช้ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อ สำหรับ

สัญญาจ้างเลขที่ 2556 ลงชื่อ.....

(นายเกษมพงษ์ เจริญรักษ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

หน้า 14/89





ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>บางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้ จะเก็บรวบรวมไว้บริเวณพื้นที่เก็บกองวัสดุภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรอให้รถเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลตำบลบ้านเบ็ด มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง ประมาณ 480 ลิตร/วัน จะถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีสภาพดีไม่รั่วซึม หรือมีฝาปิด จำนวน 8 ใบ ความจุรวมทั้งสิ้น 1,600 ลิตร แยกเป็นขยะเปียก 4 ใบ และขยะแห้ง 4 ใบ จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สามารถรองรับขยะมูลฝอยทั่วไปได้ประมาณ 3.33 วัน ซึ่งมีระยะเวลาเพียงพอที่รถเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลตำบลบ้านเบ็ด ที่ให้บริการเก็บขนไปกำจัดวันเว้นวัน ดังนั้นขยะมูลฝอย จะไม่ล้นออกนอกถังรองรับขยะมูลฝอยและส่งผลกลิ่นเหม็นรบกวน หรือเป็นแหล่งของสัตว์นำโรค จึงไม่มีผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>งานฐานราก งานชุดถังเก็บน้ำ บ่อหน่วงน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย และถังพักน้ำหมุนเวียน จะทำใ้ไม่มีปริมาณดินถูกขุดขึ้นมาสามารถใช้รับพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่จำเป็นต้องจัดหาที่ทิ้งดิน</p>	<p>บริเวณที่ก่อสร้างอย่างทั่วถึง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องมีการคัดแยกขยะมูลฝอยโดยนำเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้น่ากลับมาใช้ใหม่ หรือขายให้ผู้ที่ต้องการ ส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้รวบรวมเพื่อใหรถเก็บขนมาเก็บขนไปกำจัด</li> <li>- กำหนดให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยลงในถังรองรับ ห้ามทิ้งหรือกองไว้นอกถังรองรับโดยเด็ดขาด</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจสอบ และดูแลถังรองรับขยะมูลฝอยให้มีสภาพดี ไม่แตก ชำรุด หรือรั่วซึม</li> <li>- ประสานงานให้รถเก็บขนขยะมูลฝอย ของเทศบาลตำบลบ้านเบ็ด มาเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



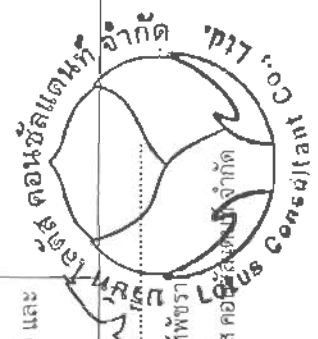
สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นายภฤชชนพงศ์ เจริญวานิช)



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์ชุตติ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่โครงการอยู่บนถนนมะลิวัลย์ ตำบลบ้านเปิด อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองขอนแก่น ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 432 (พ.ศ. 2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.17 (สีเหลือง) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ จะเห็นได้ว่าโครงการ เอะเวเรสต์คอนโดมิเนียม เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยเพื่อการอยู่อาศัย ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองขอนแก่น ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 432 (พ.ศ. 2542)	- จัดให้พื้นที่ที่ดินในเขตเดินสายไฟฟ้า (4-1-38.1 ไร่ หรือ 6,952.4 ตารางเมตร) ตกอยู่ในบังคับภาระจ่ายอม เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถใช้ประโยชน์ร่วมกันได้	-
3.7 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	กิจกรรมการขนส่งของโครงการ จะทำให้ปริมาณจราจรบนถนนมะลิวัลย์ทั้งสองทิศทางมีปริมาณความหนาแน่นของรถเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่ไม่ได้ทำให้สภาพการเคลื่อนตัวของจราจรในทิศทางเข้าสู่ตัวเมืองขอนแก่น (ฝั่งโครงการ) เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน สำหรับในทิศทางการจากตัวเมืองขอนแก่น (ฝั่งตรงข้ามโครงการ) สภาพการจราจรยังคงไม่เปลี่ยนแปลง	- ก่อสร้างถนนขอรันตานาคารแคร์ พร้อมท่อระบายน้ำข้างทาง ตามแบบมาตรฐานของเทศบาลตำบลบ้านเปิด ให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างบนถนนมะลิวัลย์ ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น (7.00-9.00 น. และ 16.00-18.00 น.) และกลางวัน	-



ลงชื่อ.....  
 นายฤกษ์พงษ์ เจริญวานิช  
 ผู้จัดการงาน บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เคลื่อนตัวของจราจร จะเปลี่ยนแปลงไปเล็กน้อยจากสภาพคล่องตัวในปัจจุบัน เป็นเคลื่อนตัวได้พอใช้ สำหรับถนนซอยตันคาร์แคร์ ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกโครงการสภาพการจราจรในช่วงก่อสร้างเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมเล็กน้อย ทั้งนี้ การจราจรบนถนนซอยตันคาร์แคร์ยังคงมีปริมาณเบาบาง อย่างไรก็ตาม การใช้เส้นทางดังกล่าวในช่วงการก่อสร้างอาจมีผลให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากถนน การเกิดอุบัติเหตุจากการเข้า-ออกพื้นที่โครงการของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และคนงาน ซึ่งจะต้องไปกำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบดังกล่าวต่อไป</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกและดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกที่เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ เพื่อให้เกิดความระวังในการจราจรบริเวณโครงการ</p> <p>- ผู้รับเหมางานจะต้องยื่นข้อเสนอพนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด โดยจำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้ขั้วด้วยความเร็วเกิน 30 กม./ชม. ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราที่กฎหมายกำหนด</p> <p>- ให้นำผ้าไปปกคลุมส่วนบรรทุกของรถขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน</p> <p>- จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ถนนทางเข้าพื้นที่ก่อสร้าง และถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง (เช้า-กลางวัน-เย็น) เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>- จัดให้มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถบรรทุกขนส่ง พร้อมอุปกรณ์ฉีดความดันสูง เพื่อล้างทำความสะอาดล้อหรือตัวถังรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินและโคลน</p>	<p>มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



*Signature*

556 ลงชื่อ.....  
(นายกฤษณะพงศ์ เจริญวานิช)

อำนาจลงนาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรวิ)

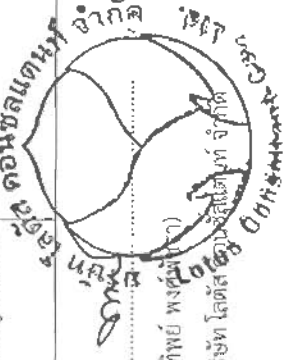
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

ตารางที่ 1 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	การเกิดอัคคีภัยในระหว่างก่อสร้าง ส่วนใหญ่มีสาเหตุจากความประมาทของคนงานก่อสร้าง เช่น การสูบบุหรี่ และไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อโครงการและบริเวณโดยรอบได้ จึงต้องมีมาตรการในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ในบริเวณที่สามารถนำไปใช้ได้สะดวกและสังเกตเห็นชัดเจน เพื่อป้องกันและลดอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้นในเบื้องต้นหากเกิดอัคคีภัย</li> <li>- ให้เก็บวัสดุที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้ แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรืออบบริเวณที่มีประกายไฟ</li> <li>- ห้ามคนงานสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการดับเพลิงโดยเฉพาะ และมีการฝึกอบรมให้ความพร้อม เพื่อให้สามารถรับมือกับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบตรวจตราความปลอดภัยและป้องกันเหตุอัคคีภัยตลอด 24 ชม.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีที่มีสภาพพร้อมใช้งาน ภายในพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย เช่น ที่เก็บวัสดุ ก่อสร้าง สำนักรงาน เป็นต้น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิง และบำรุงรักษาให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นายฤกษ์ณพงษ์ เจริญวานิช)  
ผู้อำนวยการงาน บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงษ์ชัย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม</p> <p>การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชน เนื่องจากมีการจ้างแรงงานจากแรงงานภายในท้องถิ่นและพื้นที่อื่น จำนวนสูงสุดประมาณ 160 คน เป็นระยะเวลา 12 เดือน ซึ่งจะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงาน และเกิดการกระจายรายได้ในสาขาอื่นๆ อีก ได้แก่ ร้านขายสินค้าอุปโภคบริโภค กิจกรรมค้าวัสดุก่อสร้าง และอุตสาหกรรมผลิตเหล็ก เป็นต้น</p> <p>ผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาศัยอยู่ในรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ 2 ครั้ง คือ ครั้งที่ 1 ระหว่างวันที่ 7-8 พฤศจิกายน 2555 และครั้งที่ 2 ระหว่างวันที่ 18-19 ธันวาคม 2555 พบว่าประชาชนแต่ละกลุ่มมีความกังวลเกี่ยวกับโครงการในระยะเวลาการก่อสร้างมากน้อยต่างกัน ได้แก่</p> <p>กลุ่มที่อยู่อาศัย/สถานประกอบการ ห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการไม่เกิน 100 เมตร ครั้งที่ 1 ส่วนใหญ่ (ร้อยละ 64.1) และครั้งที่ 2 ส่วนน้อย (ร้อยละ 35.0) มีความกังวล ในประเด็น การพึ่งกระจายของฝุ่นละออง เสียงดัง ปัญหาสังคม เช่น อาชญากรรมลักขโมยและยาเสพติด เป็นต้น ความ</p>	<p>- จัดให้มีการติดป้ายประกาศเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ เบอร์โทรศัพท์ (ต้องเป็นเบอร์ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง) ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับโครงการ องค์กรประกอบโครงการ ระยะ เวลาก่อสร้าง และเปิดดำเนินการโครงการ รายละเอียดมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p>- จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ หรือมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง และเมื่อมีเรื่องร้องเรียน จะต้องให้เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>- การจ้างคนงานก่อสร้าง ให้พิจารณาการจ้างแรงงานในท้องถิ่น เพื่อเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น และช่วยลดปัญหาความขัดแย้งกับชุมชนใกล้เคียงได้อีก</p> <p>- อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท.</p>	<p>- จัดให้มีการติดป้ายประกาศเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ เบอร์โทรศัพท์ (ต้องเป็นเบอร์ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง) ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับโครงการ องค์กรประกอบโครงการ ระยะ เวลาก่อสร้าง และเปิดดำเนินการโครงการ รายละเอียดมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p>- จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ หรือมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง และเมื่อมีเรื่องร้องเรียน จะต้องให้เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>- การจ้างคนงานก่อสร้าง ให้พิจารณาการจ้างแรงงานในท้องถิ่น เพื่อเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น และช่วยลดปัญหาความขัดแย้งกับชุมชนใกล้เคียงได้อีก</p> <p>- อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท.</p>	<p>- สำรวจความคิดเห็นของคนในพื้นที่รอบชุมชน สถานประกอบการและพื้นที่อื่นในหัว โดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร เพื่อสอบถามความคิดเห็นต่างๆ ที่มีต่อกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ผลกระทบที่เกิดขึ้น และข้อเสนอแนะอื่นๆ ที่มีต่อโครงการ ฯลฯ การสุ่มสำรวจเพื่อสอบถามความคิดเห็น ครอบคลุมทุกกลุ่มตัวอย่าง จำนวนทั้งหมดไม่ต่ำกว่า 100 ตัวอย่าง ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามการแก้ไขเรื่องร้องเรียน และแจ้งผลให้</p>



TKS Condominium Co., Ltd.  
บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นายกฤษณพงศ์ เจริญวานิช)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา)



TKS คอนโดมิเนียม  
TKS Condominium Co., Ltd.  
บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

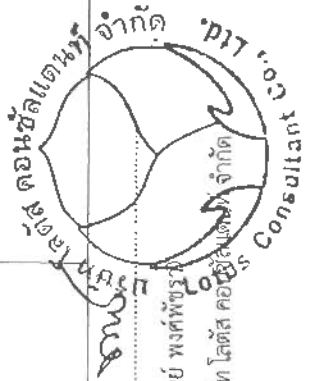
ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตลอด ความเสี่ยงเหินจาก การตก/เจาะเสาเข็ม การจางรจัดขีด/การกีดขวางการสัญจรจากการคนงาน สภาพถนนไม่ดี/ถนนชำรุด ระบบระบายน้ำ/น้ำท่วมซ้ำเติม แรงงานต่างถิ่น และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง</p> <p>กลุ่มที่อยู่อาศัย/สถานประกอบการ ห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการ 100-1,000 เมตร ส่วนน้อย ครั้งที่ 1 ร้อยละ 22.6 และครั้งที่ 2 ร้อยละ 4.2 ยังมีความกังวล ในประเด็นระบบระบายน้ำ/น้ำท่วมซ้ำเติม การจางรจัดขีด การพังกระจ่ายของหุ่นตะอองจากการก่อสร้าง เสียงดัง ปัญหาสังคม เช่น อาชญากรรม ลักขโมยและยาเสพติด เป็นต้น คนงานก่อสร้างรบกวน ระบบประปา/น้ำใช้ไม่เพียงพอ แรงงานต่างถิ่น และอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>จากผลการสำรวจความคิดเห็น ได้รวบรวมข้อเสนอแนะแนวทางการแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้สอดคล้องกับความ ต้องการของประชาชน เมื่อสอบถามถึงความเหมาะสมของ มาตรการป้องกันแก้ไขและติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการในดำเนินการ (การดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 2) พบว่าประชาชนส่วนใหญ่</p>	<p>1010-30)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและความคุ้มครอง การปฏิบัติตนอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน</li> <li>- ควบคุมมลพิษจากการก่อสร้างโครงการ โดยปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอากาศ เสียง ความ สั่นสะเทือน การจางรจางร สาธารณสุข ฯลฯ ตามที่เสนอแนะไว้ อย่างเคร่งครัด เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งและความเดือดร้อน รำคาญแก่ประชาชน</li> <li>- กำชับให้คนงานก่อสร้าง และพนักงานขับรถบรรทุกขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง ให้ระมัดระวังไม่ให้มีการร่วงหล่นของวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของ ประชาชน</li> <li>- หากเกิดเหตุการณ์รบกวนของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชน ต้องรีบขอชดเชยให้กับผู้เดือดร้อนอย่างเหมาะสม</li> </ul>		



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นายภฤชณพดี เจริญวานิช)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)

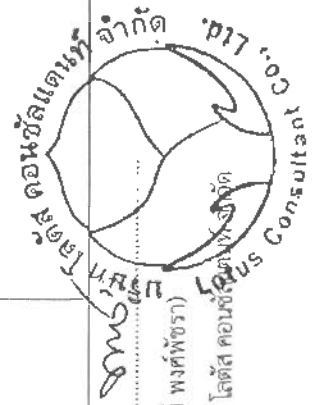


มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทีเคเอส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เห็นว่ามาตรการฯ ของโครงการมีความเหมาะสมและครบถ้วนแล้ว แต่มีประชาชนบางส่วน (ส่วนน้อย) ยังคิดว่าไม่เหมาะสมและได้เสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมไปประเด็นคุณภาพอากาศ : อีดีพีรมน้ำ บริเวณโครงการและเส้นทางอย่างน้อย 3 ครั้ง/วัน ก่อสร้างถนนเข้าออกให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการ และไม่เผวขยะในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>เสียง : ไม่ก่อสร้างในวันหยุดและในเวลากลางคืน</p> <p>ความสั่นสะเทือน : กำหนดช่วงเวลาดำเนินการให้ชัดเจน และวางเข็มกันพังกตามถนนหรือบ้านเรือน</p> <p>การระบายน้ำ : วางระบบระบายน้ำ/ท่อระบายน้ำรอบโครงการและถนน</p> <p>การจราจร : สร้างถนนถาวร มีสภาพดีก่อนการก่อสร้างโครงการ</p> <p>เศรษฐกิจสังคม : ติดตามผลกระทบอย่างน้อย 2 ครั้ง และประสานเจ้าหน้าที่ตำรวจให้ตรวจรถพื้นที่อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>สาธารณสุข : ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างและบ้านเรือนข้างเคียงน้ำใช้ : ต้องจัดหาแหล่งน้ำ/ระบบประปาที่ไม่กระทบต่อชุมชน</p>	<p>สิ่งแวดล้อม (นายเกษมพงษ์ เจริญวานิช)</p> <p>.....</p> <p>สิงหาคม 2566</p>	<p>.....</p> <p>สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....</p> <p>(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)</p> <p>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท โดตี้ส คอนซัลแตนท์</p>	<p>.....</p> <p>.....</p>



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</p> <p>สาธารณสุข</p> <p>อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ การเกิด ภูมิแพ้ฝุ่น และระบบการได้ยินของคนงานก่อสร้าง ตลอดจน ประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้ นอกจากนี้หากโครงการมีการจัดการระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ อาจทำให้เกิดโรคระบาดจากแมลง หรือสัตว์พาหะนำโรคได้</p> <p>อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้น ในช่วงก่อสร้างมี อาจเกิดจากหลายสาเหตุ ได้แก่ การเสียง อันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรม การก่อสร้าง เช่น การใช้เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ วัสดุ ตกหล่น การกระแทกกับวัสดุอุปกรณ์ การถูกชน ถูกหนีบ เป็นต้น นอกจากนี้ยังมีอุบัติเหตุที่เกิดกับประชาชนที่ สัมผัสกับ ฝุ่นละอองและมลพิษจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ เนื่องจาก เศษวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ เช่น กรวด หิน ทราโย เป็นต้น ที่ตกหล่นบนถนน หรือกระเด็นโดนกระเบื้องแตก ซึ่งเป็นปัจจัยเสริมให้เกิดอุบัติเหตุบนท้องถนนได้</p>	<p>- จัดให้มีน้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาดให้แก่คนงานในบริเวณเพียงพอ กับ ความต้องการของคนงาน</p> <p>- จัดให้มีส้วมที่ถูกสุขลักษณะ จำนวนอย่างน้อยคนงาน 20 คน ต่อ 1 ห้อง ทั้งนี้คาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างสูงสุด 160 คน ดังนั้นต้องจัดให้มีห้องส้วมอย่างน้อย 8 ห้อง พร้อมบ่อเอกระ - จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยมีฝาปิด ขนาด 200 ลิตร ที่มีสภาพ ดี ไม่รั่วซึม จำนวน 8 ใบ แยกเป็นขยะเปียก 4 ใบ และขยะแห้ง 4 ใบ วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อรองรับขยะ มูลฝอยทั่วไปได้ประมาณ 3 วัน และติดตอกให้เทศบาลตำบล บ้านเข็มาเก็บขนเป็นประจำ</p> <p>- จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล เครื่องมือ อุปกรณ์ และยาที่จำเป็น สำหรับการรักษาพยาบาลเบื้องต้นไว้ในสำนักงานก่อสร้าง โครงการ และจัดให้มียานพาหนะพร้อมรับส่งตลอดเวลา เพื่อใช้ ส่งผู้เจ็บป่วยหรือได้รับบาดเจ็บจากอุบัติเหตุการก่อสร้าง ไปยัง สถานพยาบาลใกล้เคียง</p> <p>- จัดทำแผนรื้อถอนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกำหนดจุดเข้า-ออก บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน รวมทั้งติดตั้งป้ายเตือนเพื่อการ ปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง"</p>	<p>- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือ สัญลักษณ์ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัย ตั้งแต่เริ่มการ ก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับคนงาน และการสวมใส่ ในขณะปฏิบัติงาน ทุกวันตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบความเป็นระเบียบ เรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้มีผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือ สัญลักษณ์ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัย ตั้งแต่เริ่มการ ก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับคนงาน และการสวมใส่ ในขณะปฏิบัติงาน ทุกวันตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบความเป็นระเบียบ เรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้มีผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ..... (นายภคฤกษ์พงษ์ เจริญวานิช)

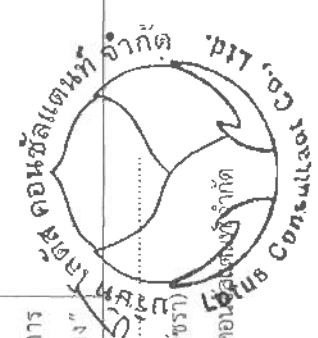
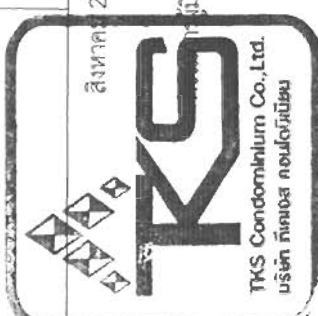
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

หน้า 22/89

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ..... (นางสาวพรทิพย์ พงษ์พัชร์)

ผู้มีอำนาจสิ่งแวดล้อม บริษัท โลตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด

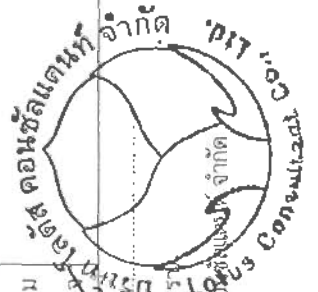
หน้า 22/89





ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>“ลดความเร็วรถ” “เขตสวมหมวกนิรภัย” เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เพียงพอและเหมาะสมกับประเภทของงานก่อสร้าง และกำกับให้คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู หมวก และรองเท้ากันกระแทก ถุงมือ เข็มขัดนิรภัย เป็นต้น ตามความเหมาะสมเมื่อจะปฏิบัติงาน</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดี ปลอดภัยในการใช้งาน หากชำรุดจะต้องมีการซ่อมแซมแก้ไขก่อนการใช้งาน</li> <li>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ไม่เกิดอุบัติเหตุภายนอกผ่านเข้า-ออก ดูแลความปลอดภัยในพื้นที่และทรัพย์สินต่างๆ และจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ</li> <li>- กำหนดกฎระเบียบเพื่อความปลอดภัยและบังคับใช้ และกำกับดูแลให้เจ้าหน้าที่และคนงานปฏิบัติตาม เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่เจ้าหน้าที่ คนงาน และผู้อยู่อาศัยโดยรอบ</li> <li>- ติดป้ายประกาศให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้รับทราบเขตก่อสร้างและระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจและลดความรู้สึกรบกวนของกิจกรรมก่อสร้างที่อาจเกิดขึ้น</li> </ul>	
4.3 สุนทรียภาพ	<p>โครงสร้างของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างและการกองวางวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ในบริเวณพื้นที่โครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงามได้ แต่การก่อสร้างจะดำเนินการ</p> <p>สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....</p> <p>(นายกฤษณ์พงศ์ เจริญพันธ์)</p> <p>กรรมการผู้อำนวยการ บิโรจน์ ทีเคเอส คอนโดเนียม จำกัด</p>	<p>สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....</p> <p>(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชิต)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โดดส์ คอสติงแอนด์ จำกัด</p>	<p>-</p>



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เฉพาะในขอบเขตของพื้นที่โครงการ และมีระยะเวลา 12 เดือน เมื่อแล้วเสร็จจะดำเนินการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างออกไปจากพื้นที่ พร้อมทั้งตกแต่ง ปูถนนไม้ และทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้เรียบร้อยสวยงาม จึงมีผลกระทบต่อคุณภาพในระดับต่ำ	ส่งผลให้เกิดมลพิษได้ - จัดให้มีรั้วที่บสูง 3 เมตร และรั้วเมทัลชีท สูงรวมกัน 6 เมตร ทั่วรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ด้านหน้าที่ใช้เป็นทางเข้าออกให้ จัดทำเป็นประตูผ้าใบที่ที่สามารถเปิดปิดได้ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายฤกษ์พงษ์ เจริญวานิช)

ผู้อำนวยการโครงการ บริษัท ทีเอส คอนโดมิเนียม จำกัด



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....


(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

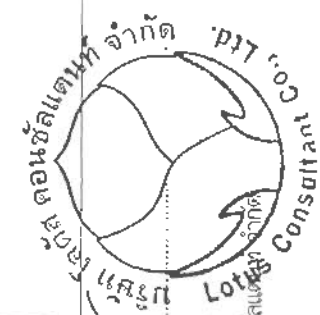
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอเวอเรสต์ คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ จะทำให้สภาพภูมิประเทศเดิม ซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง กลายเป็นอาคารที่พักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (รูปที่ 2 ถึง 16) ความสูงจากระดับถนนถึงยอดผนังสูงสุดเท่ากับ 22.97 เมตร โดยมีระดับถนนโครงการใกล้เคียงกับระดับพื้นถนนสาธารณะ ซึ่งพื้นที่ใกล้เคียงโครงการตั้งจากพื้นที่ว่างออกไปด้านทิศตะวันตกมีอาคารบ้านเดี่ยวเป็นหมู่บ้านจัดสรร สูง 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออก มีเขตเดินสายไฟฟ้า ซึ่งความสูงเสาไฟฟ้าสูงกว่าอาคารของโครงการ ด้านทิศเหนือเป็นพื้นที่ที่ไหลออกไปเป็นบ้านเรือนสูง 2 ชั้น ส่วนด้านทิศใต้เป็นพื้นที่ว่างจนถึงถนนมะลิวัลย์ จะเห็นได้ว่าสภาพภูมิประเทศที่เปลี่ยนแปลงบริเวณโครงการ เกิดจากความสูงของอาคาร แต่เนื่องจากบริเวณนี้เป็นเขตเดินสายไฟฟ้า ซึ่งมีเสาไฟฟ้า และสายไฟฟ้าเป็นแนวยาวจากทิศเหนือลงใต้ และสูงกว่าอาคารโครงการ ประกอบโครงการจะปลูกไม้ยืนต้น ไม่พุ่ม และไม่คลุมดินในพื้นที่โครงการ มีร้อยละ 16.21 ของพื้นที่</p>			



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ  (นายกองฤกษ์พงษ์ พงษ์ทอง) ผู้อำนวยการสำนักงานโครงการ ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ  (นางสาวพรทิพย์ พงษ์พงษ์ทอง) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ลอตเตส คอนซัลแตนท์ จำกัด

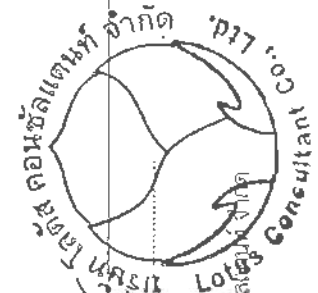
ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	ก่อสร้างโครงการ (ไม่ว่าในพื้นที่เขตดินสายไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้ก่อสร้าง) และจะปลูกหญ้าได้เขตดินไฟฟ้า ให้เป็นพื้นที่สีเขียวประมาณ 6,041 ตารางเมตร เพื่อให้เกิดความสวยงามร่มรื่น รวมทั้งตัวอาคารจะใช้รูปแบบและสีที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ดังนั้นการพัฒนาโครงการต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบ จึงมีผลกระทบในระดับต่ำ	-	-
1.3 ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	โครงการเป็นกิจกรรมประเภทอาคารชุดพักอยู่อาศัย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่มีการขุดดินทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือคุณสมบัติของดิน โดยพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะถูกปกคลุมด้วยอาคารและถนน ส่วนพื้นผิวดินจะถูกปกคลุมด้วยไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน จึงไม่มีผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดิน สำหรับผลกระทบจากการทรุดตัวของอาคารจะมีน้อยมากเนื่องจากโครงสร้างอาคารทั้งหมดวางอยู่บนฐานรากแบบใช้เสาเข็มรับน้ำหนัก ซึ่งได้ออกแบบเสาเข็มโดยคำนึงถึงพฤติกรรมการรับน้ำหนักของชั้นดินไว้แล้ว	-	-



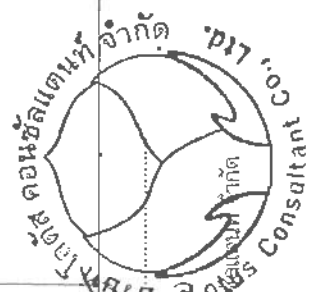
สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นายกฤษณพงษ์ เจริญวาณิช)  
ผู้อำนวยการสำนักงานกลางนาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ</p> <p>การเกิดแผ่นดินไหวด้วยเครื่องมือเท่านั้น จึงไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวจนถึงขั้นเกิดความเสียหายต่ออาคาร</p> <p>โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย การใช้รถยนต์ภายในโครงการเมื่อมีผู้เข้ามาพักอาศัย จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงน้อยมากต่อคุณภาพอากาศโดยรวมในปัจจุบัน ซึ่งค่าความเข้มข้นของมลสารที่เจือปนอยู่ในอากาศต่างๆ ยังอยู่ในระดับต่ำ (TSP, PM-10, CO, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC เท่ากับ 0.19 มก./ลบ.ม., 0.11 มก./ลบ.ม., 1.8 ppm 0.02 ppm 0.002 ppm และ 3.86 ppm ตามลำดับ สอดคล้องกับเกณฑ์ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม., ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม., ไม่เกิน 30 ppm, ไม่เกิน 0.17 ppm, ไม่เกิน 0.30 ppm และไม่ได้กำหนดค่ามาตรฐาน ตามลำดับ)</p> <p>ไม่ยื่นต้นที่ปลูกในโครงการ 67 ต้น สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 1,468 กรัม/วัน ซึ่งสามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นในโครงการ จากท่อไอเสียของรถยนต์ที่มีการเผาไหม้ที่ไม่สมบูรณ์ ประมาณ 224.34 กรัม/วัน ได้อย่างเพียงพอ มลพิษที่คาดว่าจะ</p>	<p>556 ลงชื่อ.....</p> <p>(นายฤกษ์พนธ์ เจริญวานิช)</p> <p>อำนาจลงนาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด</p>	<p>สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....</p> <p>(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชญ)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลติส คอนซัลแตนท์ จำกัด</p>	<p>สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....</p> <p>(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชญ)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลติส คอนซัลแตนท์ จำกัด</p>



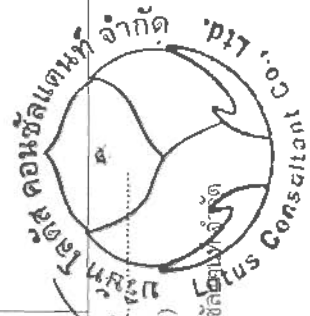
ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	ว่าจะเกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ภายในโครงการต่อคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จึงมีผลกระทบในระดับต่ำ โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักอาศัย/พักผ่อน ไม่มีเครื่องจักรกลหรือกิจกรรมใดๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบได้ นอกจากการวิ่งเข้าออกของยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปัญหาเสียงดังจากการใช้ความเร็วในการแล่นของรถ - ดูแลรักษาสถานและที่จอดรถภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากถนนชำรุด ชรุขระ เป็นหลุมเป็นบ่อ ต้องปรับปรุงซ่อมแซม เนื่องจากสภาพถนนดังกล่าว จะก่อให้เกิดเสียงดังหรือเสียงกระทบกระแทกมากขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน	-
1.5 ความสั่นสะเทือน	การดำเนินงานโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการอยู่อาศัยและพักผ่อน จึงไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ซึ่งทำความรบกวนให้แก่ประชาชนในละแวกใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ และไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง		-
1.6 อุทกวิทยา และ คุณภาพน้ำผิวดิน	อุทกวิทยาน้ำผิวดิน น้ำฝนที่ไหลลงเองในพื้นที่โครงการจะไหลลงสู่ระบบระบายน้ำฝนและบ่อน้ำหน้าของโครงการ ก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ จึงไม่มีผล		-



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นายกฤษฎพงษ์ เจริญวานิช)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)



กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

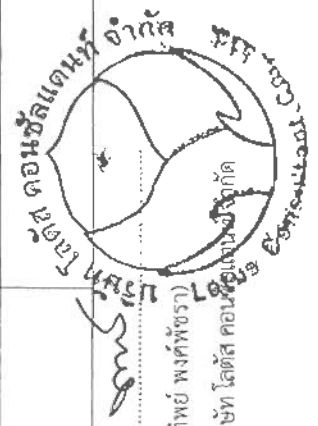
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โดตี้ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>กระทบต่อการเปลี่ยนแปลงหรือทิศทางวงการไหลของน้ำในแหล่งน้ำแต่อย่างใด</p> <p>คุณภาพน้ำผิวดิน</p> <p>ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นแต่ละอาคารประมาณ 103.44-105.84 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร/วัน และมีปริมาณรวมทั้งโครงการเท่ากับ 317.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดด้วยถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ ที่มีอัตราการบำบัดน้ำเสีย 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งแยกสำหรับแต่ละอาคารพักอาศัย อาคารละ 1 ชุด และอาคารคลับเฮ้าส์ และสระว่ายน้ำ จะติดตั้งขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งลักษณะสมบัติของน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว สอดคล้องกับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ดังนั้นน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในระดับต่ำ</p>	<p>จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับแต่ละอาคารโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ ได้แก่ ระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ ติดตั้งถังเติมอากาศ A B C และอาคารคลับเฮ้าส์และสระว่ายน้ำ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>- ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ดำเนินการตามแผนการจัดการน้ำทิ้งของโครงการ คือให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมากำใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ เป็นต้น</p>	-	-
<p>1.7 อุทกธรณีวิทยา</p>	<p>นำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัยภายในอาคารโครงการ จะใช้น้ำประปาของ การประปาสภาวภูมิภาค สาขา</p>	-	-



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางกฤษณพงษ์ เจริญพานิช)

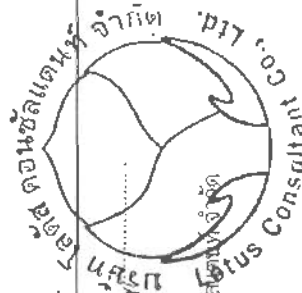


ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	<p>ขอนแก่น โดยไม่มีการขุดเจาะบ่อน้ำใต้ดิน จึงไม่มีผลกระทบ ต่อแหล่งน้ำใต้ดิน</p> <p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการใช้น้ำต่างๆ ของโครงการ จะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำด้วยถังเติมอากาศมี ตัวกลายยี่ดเกาะ สามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจาก ระบบบำบัดน้ำ ได้ตามมาตรฐานที่กำหนด ก่อนระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าที่โครงการ จึงไม่ ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน</p>		
	<p>ลักษณะกิจกรรมต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิด ดำเนินการ จะเป็นการพักอาศัย ซึ่งจะค่อนข้างเงียบสงบ เหมาะกับการพักผ่อน โดยจะปลูกพืชคลุมดินเป็นพื้นที่รวม 2,418.65 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 16.27 ของพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ และมียืนต้น 67 ต้น ทำให้มีสภาพร่มรับ กว่าสภาพในปัจจุบัน อย่างไรก็ตามระบบนิเวศโดยรอบยัง เป็นระบบนิเวศกึ่งสังคมเมือง มีการขยายตัวของบ้านจัดสรร โดยรอบพื้นที่โครงการ และไม่พบว่าพื้นที่ป่าไม้และสัตว์ป่า หรือสัตว์หายาก หรืออาจเกิดขึ้นได้ในอนาคต ดังนั้นการ ดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศ บนบก นอกจากนี้ยังเสี่ยงจากการมีหอคอยภายในโครงการ</p>		



สิงหาคม 2556  
 (นายคุณพงษ์ เจริญพานิช)  
 ผู้อำนวยการโครงการ บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

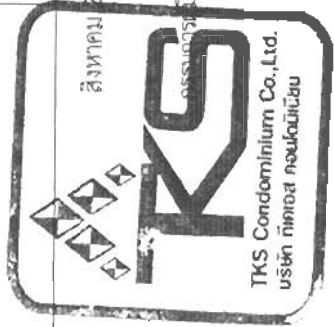


สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงษ์พิชชา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทีเคเอส คอนซัลแตนท์ จำกัด



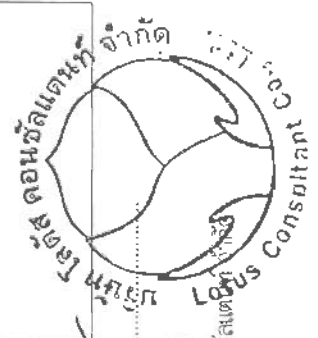
ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ เป็นน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภคบริโภคทั่วไป ซึ่งจะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดสำเร็จรูปที่ติดตั้งในแต่ละอาคารของโครงการ ได้แก่ ระบบเติมอากาศแบบมีตัวกลางยืดยก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยไม่มีกระบวนการปล่อยสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด จึงไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศทางน้ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ	ความต้องการน้ำใช้ของโครงการมีประมาณ 403.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน แยกเป็นอาคาร A และ B อาคารละ 132.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากัน และอาคาร C เท่ากับ 129.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคารคลับเฮ้าส์และสระว่ายน้ำ น้ำ และน้ำล้างห้องพักขยะรวม เท่ากับ 2.6 ลูกบาศก์เมตร มีแหล่งน้ำใช้จากน้ำประปาของการประปาสวนภูมิภาคสาขาขอนแก่น ซึ่งสามารถจะให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการได้สำรองน้ำเพื่อใช้ในกิจกรรมต่างๆ รวม 66 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 0.5 วัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมการ	- รมรงคิให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด - ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขท่อรั่วภายในโครงการ ที่ชำรุดเสียหายโดยเร็ว เพื่อลดการสูญเสียน้ำประปา - นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ - จัดให้เจ้าหน้าที่ขัดล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำประปาสำรองที่ติดตั้งชั้นล่างและชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยให้สลับกันทำความสะอาดทีละในช่วงเวลากลางวันของวันทำงาน ระหว่างเวลา 10.00-14.00 น.	- ตรวจสอบท่อน้ำดี ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ ทุกเดือน (ทุกวันที่ 1 ของเดือน) ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นายฤกษ์พนพงค์ เจริญวานิช)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรวิทย์ พงศ์พิชชา)



มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

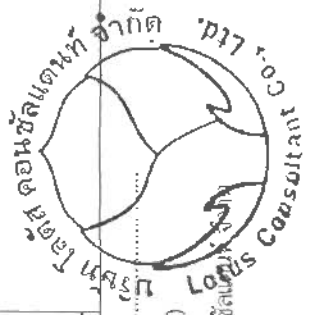
ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ไฟฟ้าและพลังงาน	<p>อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในโครงการ การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง จะทำเป็นประจำทุก 6 เดือน ซึ่งในช่วงที่มีการทำความสะอาดคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อการทำงานของปั๊มสูบน้ำที่อาศัย เนื่องจากจะทำความสะอาดสลับกันทีละถัง และกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดในช่วงเวลากลางวันของวันทำงาน ระหว่างเวลา 10.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ปั๊มสูบน้ำที่อาศัยอยู่ในอาคารน้อยและใช้น้ำน้อยมาก</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 2,587 kVA โดยโครงการอยู่ในพื้นที่จ่ายไฟฟ้าของสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขามะลิวัลย์ ซึ่งมีศักยภาพในการรับความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการได้อย่างเพียงพอ และไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของผู้ใช้ไฟฟ้าในบริเวณใกล้เคียง นอกจากนี้ โครงการยังมีมาตรการและวิธีการประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดประหยัดพลังงาน ใช้บัลลาสต์ชนิดประหยัดไฟฟ้าหรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เลือกชนิดโคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสงอย่างดี กำหนดกำลังวัตต์ไฟฟ้าของหลอดที่ต้องเปิดอย่างต่อเนื่องทั้งคืน บริเวณทางเดินหรือตำแหน่งที่ดวงโคม</p>	<p>ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้ที่อาศัยในโครงการ ร่วมมือในการประหยัดไฟฟ้าและพลังงาน ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้ที่อาศัยทุกห้อง</li> <li>2) รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดป้ายที่สวิทช์ไฟฟ้าให้ปิดเมื่อไม่ใช้ ปิดป้ายแสดงการประหยัดไฟฟ้าหน้าห้อง ติดตลับอบถ่าน เป็นต้น</li> <li>3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัย ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>4) จัดทำข่ามทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำทุกปี โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบริบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการ</li> </ol>	



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นายฤกษ์พนพท์ เจริญวานิช)

ผู้อำนวยการสนาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท โดดส์ คอนซัลแตนท์

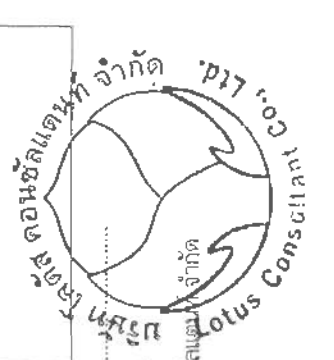
ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>จำนวนมาก จะแยกออกเป็นหลายสวิตช์ เลือกใช้ระบบบีบที่มี Inverter System เลือกใช้ระบบเครื่องปรับอากาศภายในห้อง ชนิดประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 เป็นต้น</p> <p>การพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการไหลของของน้ำฝนออกสู่พื้นที่โครงการมากขึ้นเท่ากับ 0.089 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (0.172 - 0.083 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โครงการจะใช้การวางน้ำด้วยบ่อคอมพิวเตอร์เสริมเหล็กจำนวน 1 บ่อ ขนาด 4.50-13.00 x 16.00 x 6.50 เมตร ปริมาตรรวม 864 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 17) เพียงพอที่จะรองรับปริมาณน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการมากกว่าพื้นที่โครงการ ด้วยควบคุมการระบายน้ำฝนออกจกพื้นที่โครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำมีอัตราการระบายน้ำ 0.083 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เท่ากับอัตราการระบายน้ำฝนก่อนมีการพัฒนาโครงการ จึงไม่ก่อสร้างเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ (ระบบระบายน้ำฝน ดังรูปที่ 18)</p>	<p>ประหยัพลังงานไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สร้างบ่อน้ำ ปริมาตรไม่น้อยกว่า 864 ลูกบาศก์เมตร และติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่ระบายน้ำในอัตราไม่เกิน 0.083 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ก่อนระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน</li> <li>- ท่อระบายน้ำฝ่นและบ่อน้ำฝน ที่โครงการต้องจัดให้มีดังกล่าวข้างต้น จะต้องรองรับเฉพาะน้ำฝนเท่านั้น ไม่รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว</li> <li>- ขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อน้ำ ปีละ 2 ครั้ง หรือในกรณีที่เกิดการติดตามตรวจสอบพบว่า มีตะกอนมากและกระทบต่อการระบายน้ำ</li> <li>- นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ เป็นต้น โดยติดตั้งระบบรับน้ำแบบท่อซีเมนต์ ใต้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่สีเขียวอย่างทั่วถึง เพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้งโดยตรง</li> <li>- ตรวจสอบและซ่อมแซมฝาปิดบ่อน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัย</li> </ul>	<p>- ตรวจสอบระดับตะกอน/วัตถุตกค้างในท่อระบายน้ำและบ่อน้ำ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของเส้นท่อระบายน้ำและความเรียบร้อยของฝาปิดบ่อน้ำ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ผู้มีผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นายกฤษณพงษ์ เจริญอาษา)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)



.....  
(นายจลนงาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดเนียม จำกัด)

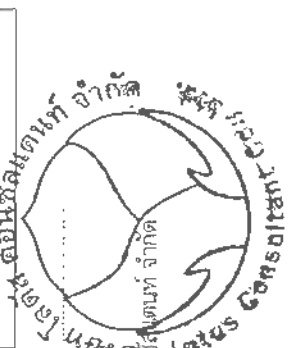
ตารางที่ 2 รายงานแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการ และ บำบัดน้ำเสีย</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจะมีเฉพาะผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการเท่านั้น แม้ว่าจะมีคลังเก็บเชื้อเพลิงและ สระว่ายน้ำ แต่จะรองรับเฉพาะผู้พักอาศัย ไม่มีการ ให้บริการสำหรับบุคคลภายนอก จากการศึกษาการประเมินปริมาณ และลักษณะสมบัติของน้ำเสียของโครงการ พบว่าจะมี ปริมาณน้ำเสียรวม 317.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน แยกเป็นน้ำ เสียของอาคาร A และ B เท่ากับ 105.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากัน และอาคาร C เท่ากับ 103.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งผู้ออกแบบเลือกใช้ค่าปริมาณน้ำเสียเข้าระบบสำหรับ ออกแบบระบบบำบัด เท่ากับ 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากันทุกอาคาร น้ำเสียทั้งหมดของแต่ละอาคารจะไหลเข้า ระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ โดยไหลเข้าถังแยก กากตะกอน ถังเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ และส่วน ตกตะกอน ตามลำดับ โดยมีน้ำเสียจากส่วนครัวในแต่ละ ห้องจะถูกรวบรวมและผ่านถังดักไขมัน ก่อนเข้าระบบบำบัด น้ำเสียของอาคาร ส่วนไขมันที่เกิดขึ้น (ติดตั้งระบบบำบัด น้ำเสียอาคารละ 1 ชุด) ดังรูปที่ 19 และ 20 น้ำเสียจาก อาคารกลับเข้าสู่และสระว่ายน้ำ จะไหลเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียแบบถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ ขนาด 2</p>	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับแต่ละอาคารโครงการ และ ติดตั้งตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>- ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่าน การบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ดำเนินการตามแผนการจัดการน้ำทิ้งของโครงการ โดยให้มีการ นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นต้น</p> <p>- สอบตะกอนในถังเก็บตะกอน จากระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด</p>	<p>มาตรฐานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย และหลัง ผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีจุดเก็บ ตัวอย่างน้ำ (รูปที่ 18) ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสีย ก่อน เข้าระบบบำบัด</li> <li>จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง หลังผ่าน ระบบบำบัด</li> </ul> </li> <li>- บอรรถตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะบริเวณต้นน้ำหน้า โครงการ</li> <li>- ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> <li>• ความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>• บีโอดี ( BOD)</li> <li>• สารแขวนลอย (Suspended Solids)</li> <li>• ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> </ul> </li> </ul>	



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นายเกษมพันธ์ เจริญวานิช)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิทักษ์)



นางลงนาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ลูกบาศก์เมตร/วัน (รูปที่ 20) ซึ่งจะรองรับน้ำเสียจากอาคารและห้องพักขยะมูลฝอยรวมที่อยู่ใกล้เคียง ลักษณะสมบัติของน้ำเสียที่ใช้ในการออกแบบนั้น เป็นไปตามค่าเกณฑ์ที่ใช้ในการจัดทำรายงานฯ ทั้งหมด โดยคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบ มีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร สอดคล้องกับมาตรฐานน้ำทิ้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ที่กำหนดให้ น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอน ขึ้นไป จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน (Biogas Storage Tank) จำนวน 1 ถัง/อาคาร เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น และต่อท่อไปยังหัวเผา เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนเผาทำลายทุกวัน นอกจากนี้จะติดตั้งถังบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ชนิด Filter Scubber เพื่อกำจัดละอองน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการและลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในโครงการจากเชื้อโรคที่ปะปนมา</p>		<p>ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</li> <li>ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)</li> <li>ทีเคเอ็น (TKN)</li> <li>ความถี่ในการตรวจวัด : ในช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัดทุกเดือน หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> <p>ทั้งนี้ จะต้องจัดให้มีการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบูบการกับสถิติและ</p>



สิงหาคม 556 ลงชื่อ.....  
(นายฤกษ์พนพชต์ เจริญวานิช)  
ผู้อำนวยการงาน บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิทักษ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด



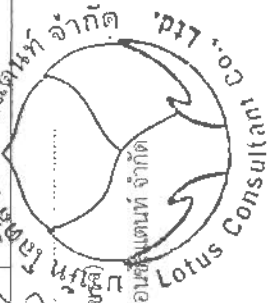
ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>ข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล</li> <li>- ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อกรุงเทพมหานครภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงาน</li> </ul>



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายกฤษณพงศ์ เจริญวานิช)  
 ผู้อำนวยการงาน บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชัย)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 ขยะมูลฝอย</p> <p>ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ เป็นขยะมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัยภายในโครงการ มีปริมาณเกิดขึ้นรวมทุกอาคาร 6.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน (6.17 ลิตร/วัน) เป็นขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในอาคารชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 5,976 ลิตร/วัน (5.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน) แยกเป็นขยะมูลฝอยจากอาคาร A B C (รวมพนักงาน) ประมาณ 2,007 2,007 และ 1,962 ลิตร/วัน ตามลำดับ (ประมาณ 282 282 และ 276 ลิตร/วัน/ชั้นพักอาศัย ตามลำดับ) และขยะมูลฝอยจากอาคารคลับเฮ้าส์ 195 ลิตร/วัน (0.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน)</p> <p>การรวบรวมขยะมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคารจะมีถังรองรับ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้ห้องพักขยะมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร และห้องพักขยะมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างของแต่ละอาคาร โดยแยกเป็นห้องพักขยะแห้งและห้องพักขยะเปียก ตามที่ได้ออกแบบไว้</li> <li>- จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยตั้งวางไว้ภายในห้องพักขยะมูลฝอยประจำในแต่ละชั้นของอาคาร และห้องพักขยะมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้</li> <li>- การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยของแต่ละชั้น ให้พนักงานทำความสะอาด เก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะมูลฝอยของแต่ละชั้น ในช่วงเวลา 09.00-12.00 น. มีตบกวาดให้แน่น ใส่รถเข็น และส่งจากอาคารโดยลิฟต์โดยสาร เพื่อนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะมูลฝอยรวม หลังจากนั้น พนักงานจะต้องตรวจสอบ</li> </ul>	<p>- ติดตามตรวจสอบสภาพการรวบรวมขยะมูลฝอยเป็นประจำ ไม่ให้มีขยะล้นออกมาจนถึงนอกห้องพักขยะมูลฝอย และนอกห้องพักขยะมูลฝอยรวม และโดยรอบอาคารทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ติดตามตรวจสอบสภาพถึงรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี และความสะดวกในห้อง</p>	<p>ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษ ประกาศกำหนด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดตรวจสอบ : ระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>ผู้มีรับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นายฤกษ์พนงค์ เจริญวานิช)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิริยกุล)



อำนาจลงนาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โอตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ขยะมูลฝอยอย่างเพียงพอ และการรวบรวมขยะมูลฝอยจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในอาคารแต่ละชั้น</p> <p>ห้องพักขยะมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ข้างอาคารคลับเฮ้าส์ด้านทิศตะวันตก แยกเป็นห้องพักขยะเปียกและขยะแห้ง ภายในห้องพักขยะเปียกและแห้งของแต่ละอาคาร จะมีรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำขยะและน้ำล้างทำความสะอาด ไหลลงท่อระบายน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารคลับเฮ้าส์</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จะเกิดขึ้น</p> <p>ตั้งอยู่ข้างอาคารคลับเฮ้าส์ด้านทิศตะวันตก แยกเป็นห้องพักขยะเปียกและขยะแห้ง ภายในห้องพักขยะเปียกและแห้งของแต่ละอาคาร จะมีรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำขยะและน้ำล้างทำความสะอาด ไหลลงท่อระบายน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารคลับเฮ้าส์</p>	<p>และทำความสะอาด ห้องโดยสารลิฟต์ โถง และทางเดิน ให้สะอาดเรียบร้อย</p> <p>- ประสานงานให้รถเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลตำบลบ้านเปิด ให้เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยในโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักขยะมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ลดปริมาณการเกิดขยะมูลฝอย และคัดแยกขยะก่อนทิ้ง เช่น ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล เป็นต้น</p> <p>- ออกระเบียบปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ ไม่ให้ทิ้งขยะออกทางระเบียงไปยังพื้นที่ข้างหรือบ้านเรือน ทั้งในและนอกเขตโครงการ</p>	<p>พักขยะมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>จากสภาพการใช้ที่ดินปัจจุบันในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่ามีการใช้ที่ดินส่วนใหญ่เป็นทุ่งว่างเปล่า ยังไม่ได้ถูกพัฒนา บางส่วนเป็นพื้นที่ราบลุ่มด้านหน้าท่วมซึ่งรองลงมาเป็นที่อยู่อาศัยทั้งแบบสร้างเองและหมู่บ้านจัดสรร ซึ่งมีทั้งบ้านเดี่ยว ทาวน์โฮม 2-3 ชั้น และอาคารพาณิชย์ ด้านหน้าเส้นทางคมนาคม โดยยังมีมาเข้าเป็นแปลงขนาดเล็ก ใกล้ตัวสันติสุขนาราม ซึ่งถูกล้อมรอบด้วยบ้านจัดสรร</p>	<p>-</p>	<p>-</p>



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นายกฤษณพงษ์ เจริญภานิช)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)



กรรมการผู้อำนวยการสำนักงาน บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โตต้า คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จะเห็นได้ว่าบริเวณโครงการและโดยรอบ เป็นพื้นที่เขตชานเมืองของตัวเมืองขอนแก่น และอยู่ในเขตเทศบาลตำบลบ้านเป็ด ทำให้มีการเตรียมระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการรองรับ ซึ่งเป็นแหล่งพำนักของกรรมที่สำคัญของจังหวัดขอนแก่น และมีประชากรอาศัยอยู่อย่างหนาแน่น ทำให้การขยายตัวของที่อยู่อาศัย พื้นที่ว่างรกรกรที่พัฒนาค่อนข้างมาก ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จึงสอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดิน ซึ่งมีแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน และสภาพการขยายตัวของเมืองขอนแก่น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบในระดับต่ำ</p>		
<p>3.7 การจราจรและคมนาคมขนส่ง</p>	<p>รถยนต์ที่เพิ่มขึ้นจากผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ โดยกำหนดให้มีจำนวนรถเพิ่มขึ้นเท่ากับจำนวนที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้คือ 178 คัน จะทำให้สภาพการเคลื่อนตัวของจราจร เปลี่ยนแปลงไปเล็กน้อยจากสภาพคล่องตัวดีในปัจจุบัน เป็นเคลื่อนตัวได้พอใช้ ซึ่งโครงการจะต้องพิจารณา กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าวต่อไป โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 178 คัน ดังรูปที่ 21</p>	<p>- ติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ ติดตั้งแบ่งช่องจราจร และติดตั้งสัญญาณจราจรต่างๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ ช่วยอำนวยความสะดวกให้แก่รถเข้า-ออกโครงการ บริเวณจุดเชื่อมกับถนน ขอรัดนาครินทร์ และต้องมีการดูแลเป็นพิเศษในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเข้า-เย็น เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและปัญหาจราจรติดขัด</p>	-



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชัย)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท โคดีส คอนซัลแตนท์ จำกัด



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายฤกษ์พนพงศ์ เจริญวานิช)  
 ผู้อำนวยการงาน บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ซึ่งมากกว่าข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารก่อสร้าง พ.ศ.2479 (พื้นที่จัดสรรอย่างน้อย 109 คัน (26,048.9/240 = 108.5))</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและระงับเพลิงไหม้ รวมทั้งบันไดหนีไฟ สอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) จึงมีศักยภาพในการป้องกันและระงับอัคคีภัยหากเกิดเพลิงไหม้ขึ้นภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก 1 แห่ง กว้าง 12 เมตร แบ่งเป็นทางเข้ากว้าง 6 เมตร ทางออกกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนรัตนนครีแควร์ ขนาด 2 ช่องจราจร และถนนภายในพื้นที่โครงการ กว้าง 6 เมตร ยาวตลอดแนวอาคารทุกอาคาร โดยถนนรองที่เชื่อมเข้าสู่พื้นที่จัดสรรกั้นฝั่งของแต่ละอาคารและรั้วด้านอาคารกลับyards กว้างไม่น้อยกว่า 6</p>	<p>- ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ จอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการตลอดแนว</p> <p>- จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างถนนและที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ</p> <p>- กำหนดความเร็วของรถที่แล่นในโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>- กำหนดให้รถที่เข้าจอดภายในโครงการจะต้องดับเครื่องยนต์ทันที</p> <p>- จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง จุติรวม หลอดรมีเกิดเพลิงไหม้ และบันไดหนีไฟ ผังและป้ายแสดงทางหนีไฟ ตามที่ได้ออกแบบให้ครบถ้วน</p> <p>- ต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ผู้ติดตั้ง ทดสอบการใช้งานของอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อทดสอบประสิทธิภาพและความสามารถของระบบไปให้สามารถทำงานได้อย่างสมบูรณ์และเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดของระบบ/อุปกรณ์แต่ละประเภท และทำการฝึกอบรมเพื่อให้พนักงานของโครงการ มีความเชี่ยวชาญในการใช้และทดสอบระบบโครงการเข้าร่วมทดสอบ</p> <p>- ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยด้วย</p>	<p>- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือการใช้งานในทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ เพื่อให้อุปกรณ์ เพื่อให้อุปกรณ์อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและระงับเพลิงไหม้ รวมทั้งบันไดหนีไฟ สอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) จึงมีศักยภาพในการป้องกันและระงับอัคคีภัยหากเกิดเพลิงไหม้ขึ้นภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก 1 แห่ง กว้าง 12 เมตร แบ่งเป็นทางเข้ากว้าง 6 เมตร ทางออกกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนรัตนนครีแควร์ ขนาด 2 ช่องจราจร และถนนภายในพื้นที่โครงการ กว้าง 6 เมตร ยาวตลอดแนวอาคารทุกอาคาร โดยถนนรองที่เชื่อมเข้าสู่พื้นที่จัดสรรกั้นฝั่งของแต่ละอาคารและรั้วด้านอาคารกลับyards กว้างไม่น้อยกว่า 6</p>	<p>- กำหนดความเร็วของรถที่แล่นในโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>- กำหนดให้รถที่เข้าจอดภายในโครงการจะต้องดับเครื่องยนต์ทันที</p> <p>- จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง จุติรวม หลอดรมีเกิดเพลิงไหม้ และบันไดหนีไฟ ผังและป้ายแสดงทางหนีไฟ ตามที่ได้ออกแบบให้ครบถ้วน</p> <p>- ต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ผู้ติดตั้ง ทดสอบการใช้งานของอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อทดสอบประสิทธิภาพและความสามารถของระบบไปให้สามารถทำงานได้อย่างสมบูรณ์และเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดของระบบ/อุปกรณ์แต่ละประเภท และทำการฝึกอบรมเพื่อให้พนักงานของโครงการ มีความเชี่ยวชาญในการใช้และทดสอบระบบโครงการเข้าร่วมทดสอบ</p> <p>- ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยด้วย</p>	<p>- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือการใช้งานในทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ เพื่อให้อุปกรณ์ เพื่อให้อุปกรณ์อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นายเกษมพงษ์ เจริญพานิช)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชัย)

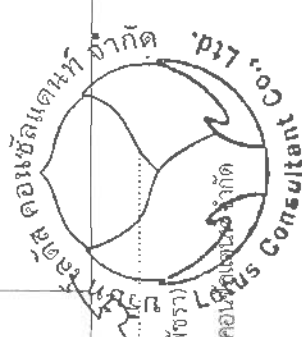


ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลการหาล้างแวล้อมที่สำคัญ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เมตร เป็นเส้นทางเดินรถสองทิศทาง (รูปที่ 21) ดังนั้นระดับเพลิงที่มีขนาดความกว้างตัวรถ 2.5 เมตร จึงสามารถวิ่งเข้ามาปฏิบัติการในโครงการได้โดยสะดวก</p> <p>โครงการ จะจัดให้มีถังสำรองดับเพลิงน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง/อาคาร ความจุรวม 88 ลูกบาศก์เมตร สำหรับบริการดับเพลิงได้ประมาณ 30 นาที นอกจากนี้บริเวณโครงการยังอยู่ในความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลบ้านเป็ด ที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางตะวันออกเฉียงประมาณ 6 กิโลเมตร หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นภายในโครงการ จะสามารถเดินทางมาให้ความช่วยเหลือในการดับเพลิงได้ภายในเวลาประมาณ 15 นาที และยังมีสถานีดับเพลิงใกล้เคียงที่จะมาช่วยเหลือได้ เช่น สถานีดับเพลิงศรีจันทร์ (ห่างจากโครงการประมาณ 5 กิโลเมตร) สถานีดับเพลิงเมืองเก่า สถานีดับเพลิงหนองแวงตราขู เป็นต้น</p> <p>กำหนดตำแหน่งจุดรวมพลไว้ 5 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคารพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร A และ B มี 2 แห่ง และด้านข้างอาคาร A 1 แห่ง เป็นจุดรวมพลสำหรับอาคาร A และ B ขนาดพื้นที่ 340 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,360 คน (ข้อกำหนดไม่น้อย</p>	<p>- ซ่อมบำรุงและตรวจตราเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ ให้มีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนด</p> <p>- ทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- ดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง เพื่อให้ผู้อาศัยสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>- จัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบดับเพลิงในโครงการ และจัดให้มีการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ พนักงานรักษาความปลอดภัย และผู้พักอาศัย อย่างสม่ำเสมอปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>มาตรฐานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรฐานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



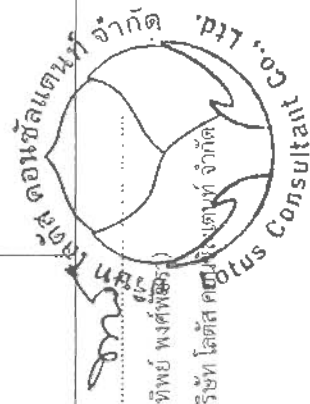
สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ คอนโดมิเนียม จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานในอาคาร A และ B จำนวน 1,338 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.254 ตารางเมตร หรือประมาณ 0.50 x 0.50 เมตร/คน ส่วนพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร B และ C และด้านข้างอาคาร C เป็นจุดรวมพลสำหรับอาคาร C ขนาดพื้นที่ 172.5 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 690 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานในอาคาร C จำนวน 654 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.262 ตารางเมตร หรือประมาณ 0.51 x 0.51 เมตร/คน ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ ดังรูปที่ 22</p>		
3.9 การระบอบอากาศ	<p>โครงการมีพื้นที่ว่างล้อมรอบและอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงไม่น้อยกว่า 50 เมตร และระหว่างแต่ละอาคารของโครงการ ยังมีระยะห่างกันค่อนข้างมาก เนื่องจากบริเวณระหว่างอาคารได้จัดเป็นพื้นที่สีเขียวเพื่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยอยู่ภายในโครงการ ทำให้ลมสามารถพัดผ่านได้โดยสะดวก จึงมีผลกระทบต่อระดับต่ำโครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่เปิดโล่ง ร้อยละ 73.1 ของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ยังมีพื้นที่โล่งได้แนวเดินสายไฟฟ้า</p>	<p>- จัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ ทุก 6 เดือน</p> <p>- ประชาสัมพันธ์/รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในห้องพักที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ หรืออำนวยความสะดวก/ประสานเจ้าหน้าที่ให้เข้าไปล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก กรณีผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะใช้บริการ</p>	



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิสิษฐ์)

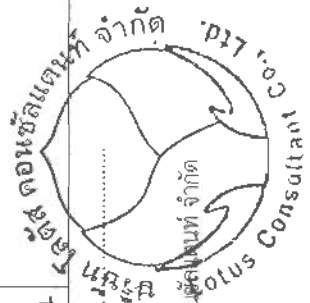
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งโครงการจะจัดให้มีสนามหญ้า และโครงสร้างปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดิน เป็นพื้นที่สีเขียวประมาณร้อยละ 16.27 ของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยโครงการได้ออกแบบให้ผนังหรือระเบียงอาคาร ตั้งอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร และระหว่างอาคารทั้งสามของโครงการ ได้เว้นระยะห่างระหว่างอาคารมากกว่า 6 เมตร ตามที่กฎหมายกำหนด และจัดเป็นพื้นที่สวนหย่อม อาคารโครงการจึงไม่ได้รับทิศทางลมตลอดแนว ทำให้กระแสลมสามารถพัดผ่านไปยังบ้านเรือนที่อยู่ด้านทิศตะวันตกและตะวันออกของโครงการได้ ดังนั้นอาคารโครงการ จึงมีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ</p>		

4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

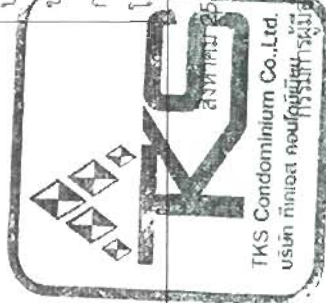
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะทำให้เกิดการจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ เพื่อทำงานภายในโครงการ ได้แก่ พนักงานทำความสะอาด คนสวน และพนักงานรักษาความปลอดภัย ซึ่งเป็นการสร้างงานสร้างอาชีพให้แก่ประชาชน นอกจากนี้ จะทำให้เกิดการพัฒนาทางด้านสาธารณสุขไปรษณีย์ บริเวณพื้นที่ของโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้เกิดความเจริญทางด้านสังคมและเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน</p>	<p>- สร้างสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียง โดยมีส่วนร่วมในงานการศึกษา การบำเพ็ญสาธารณะประโยชน์ หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม</p> <p>- พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงาน เพื่อลดปัญหาการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่น และเป็นการส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น</p> <p>- การพิจารณาจ้างผู้เข้าพักอาศัย จะต้องตรวจสอบประวัติความ</p>	<p>-</p>
-------------------------------	--	---	----------



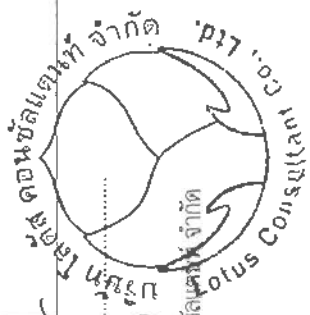
สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิริขุม)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ลอตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>จากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาศัยอยู่ในรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการ จำนวน 2 ครั้ง ได้แก่ การดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 1 เมื่อเริ่มต้นการศึกษาโครงการ ระหว่างวันที่ 6-7 พฤศจิกายน 2555 และการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 2 เมื่อเตรียมจัดทำร่างรายงานผลการศึกษาวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างวันที่ 18-19 ธันวาคม 2555 พบว่าประชาชนส่วนใหญ่ แต่ละกลุ่มมีความห่วงกังวลเกี่ยวกับการดำเนินโครงการ ได้แก่</p> <p>กลุ่มที่อยู่อาศัย/สถานประกอบการ ห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการไม่เกิน 100 เมตร ส่วนน้อย ครั้งที่ 1 ร้อยละ 35.9 และครั้งที่ 2 ร้อยละ 19.4 มีความห่วงกังวล ในประเด็นการจราจรติดขัด ระบบระบายน้ำ/น้ำท่วมน้ำท่วม คนต่างถิ่นเข้ามาพักอาศัย ความแออัดของชุมชน ความไม่เพียงพอของระบบสาธารณูปโภค ระบบบำบัดน้ำเสีย ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินลดลง/การลักขโมยมากขึ้น</p> <p>ขณะมูลนิธิ และกระทรวงมหาดไทย</p> <p>กลุ่มที่อยู่อาศัย/สถานประกอบการ ห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการ 100-1,000 เมตรส่วนน้อย ครั้งที่ 1 ร้อยละ 11.8</p>	<p>เป็นมาของผู้เช่า เพื่อถ่วงดุลผู้เช่า ซึ่งจะช่วยเหลือปัญหาด้านการลักขโมย และยาเสพติด ซึ่งประชาชนใกล้เคียงมีความห่วงกังวล</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่น การจราจร ระบายน้ำ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นายกฤษณพงศ์ เจริญวานิช)



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลตัส คอนสไพร์ จำกัด

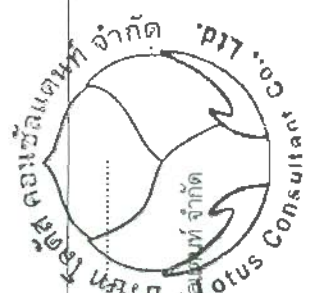
ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>และครั้งที่ 2 ร้อยละ 6.0 ยังมีความห่วงกังวล ในประเด็น การจราจรติดขัด ระบบระบายน้ำ/น้ำท่วม ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินลดลง คนต่างถิ่นเข้ามาพักอาศัย ความแออัดของชุมชน ระบบบำบัดน้ำเสีย เสียงดัง และน้ำประปาไม่พอใช้</p> <p>นอกจากนี้ประชาชนบางส่วน (ส่วนน้อย) ยังคิดว่าไม่เหมาะสมและได้เสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมในประเด็น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพอากาศ : เพิ่มพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ยืน</li> <li>- น้ำท่วม : เลือกใช้ท่อระบายน้ำขนาดใหญ่ และวางท่อระบายน้ำลอดแนวถนนและตามแนวถนนเข้าโครงการ</li> <li>- การจราจร : สร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก และ</li> <li>- สถานงานเจ้าหน้าที่ ดูแลหรือแก้ไขการจราจร และ</li> <li>- กำหนดมาตรการจราจรสำหรับพื้นที่ภายนอกหรือที่เกี่ยวข้อง</li> </ul> <p>จัดตั้งจุดตรวจให้เพียงพอ สดการจอดกีดขวางทางนอกโครงการ</p> <p>โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำป้ายเส้นทางเข้าออกให้ชัดเจน</li> <li>- จัดทำป้ายและความปลอดภัย : ตั้งอาคารห่างจากแนวสายไฟฟ้าแรงสูง</li> </ul> <p>สิงห์ปาร์ค 6556 จำกัด TKS Condo ที่ 6556 บริษัท ทีเคเอส คอนโดเนียส (ประเทศไทย) จำกัด</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
Pratt & Whitney จำกัด  
Gold Consultants Co., Ltd.

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เศรษฐกิจสังคม : ประธานเจ้าหน้าที่ตรวจให้ตรวจตราพื้นที่อย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- สาธารณสุข : ตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างและบ้านเรือนข้างเคียง</li> <li>- ไฟฟ้า/ประปา : ติดตั้งระบบไฟฟ้าและประปาใหม่ ไม้ให้กระทบชุมชน</li> </ul> <p><b>สาธารณสุข</b></p> <p>โครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย การประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นและมลพิษทางอากาศส่วนใหญ่ จึงเกิดจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่แล่นผ่านเข้า-ออกโครงการ ซึ่งไม่ได้ทำให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศต่อชุมชนโดยรอบ เนื่องจากถนนภายในพื้นที่โครงการมีพื้นผิวถนนเป็นคอนกรีต ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในบรรยากาศได้หมด ดังนั้นการดำเนินงานของโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศระดับมีนัยสำคัญในภาพรวม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบ และควบคุมการสูดดมสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ เช่น น้ำเสีย ขยะมูลฝอย เป็นต้น ให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ</li> <li>- กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบช่วยเหลือในขั้นต้น หรือติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรี)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 <p>TKS Condominium Co., Ltd. บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม</p>	<p>ผลกระทบที่จะก่อให้เกิดผลกระทบได้ ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านเสียง นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ภายในอาคารพักอาศัยที่สะอาดถูกสุขลักษณะ เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย ห้องพักขยะมูลฝอยประจำแต่ละชั้น ดังรองรับขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถ ฯลฯ จึงมีความเสี่ยงจากการเป็นโรคทางเดินระบบหายใจ จากสารมลพิษจากไอเสีย ความผิดปกติของการได้ยินจากระดับเสียงดังจากยานพาหนะ และโรคต่างๆ ที่เกิดจากการจัดการสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการไม่ดี และส่งผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายต่อผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ โดยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีโรงพยาบาลอีกหลายแห่ง เช่น โรงพยาบาลศรีนครินทร์ โรงพยาบาลศูนย์ขอนแก่น โรงพยาบาลเวชประสิทธิ์ เป็นต้น ซึ่งหากผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการหรือประชาชนในบริเวณใกล้เคียงเกิดการเจ็บป่วย จะสามารถไปรับบริการรักษา พยาบาลได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว</p>		

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นายเกษมพงษ์ต เจริญวานิช)

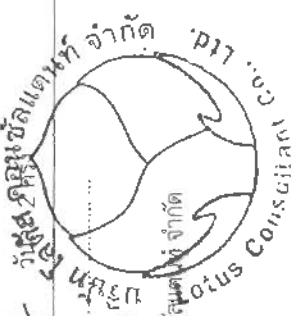
สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงษ์พิชัย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด  
Lotus Consultant Co., Ltd.

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญฯ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

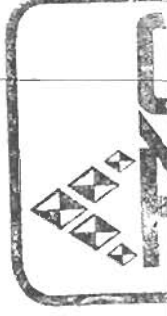
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สระว่ายน้ำ</p> <p>- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำและอาชีวอนามัย</p>	<p>ความปลอดภัย</p> <p>ลักษณะการดำเนินการของโครงการเป็นที่ปกอภัยเท่านั้นภายในโครงการเองได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ เช่น จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ระบบทีวีวงจรปิด เป็นต้น กิจกรรมของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความปลอดภัยของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>- โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย</p> <p>- จัดให้มีรางระบายน้ำลำน้ำมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>- จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไม้ประจําสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น</p> <p>- จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
 <p>TKS Condominium Co., Ltd. บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด</p>	<p>การขาดการดูแลและบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ และการปฏิบัติที่เหมาะสมของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ จะส่งผลให้เกิดความสกปรกของสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำน้ำเสียมีกลิ่นเหม็น เช่น เกิดตะไคร่ น้ำเปลี่ยนสี เกิดตะกอนล้างสระว่ายน้ำ น้ำ เป็นต้น ซึ่งอาจจะส่งผลต่อการใช้งานสระว่ายน้ำ และก่อให้เกิดโรคติดต่อทางน้ำได้</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างน้ำ อย่างน้อย 2 จุด จากบริเวณที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ จำนวนน้อย และจำนวนมาก ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</p> <p>- ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระตรวจวัด</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

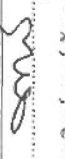
2556 ลงชื่อ.....  
(นายกฤษณพงศ์ เจริญวานิช)  
ผู้อำนวยการสำนักงานกลาง บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

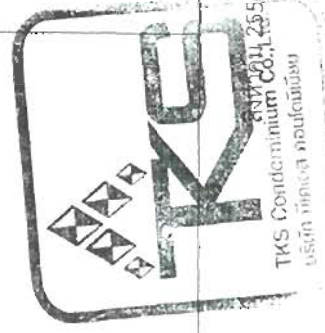
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 <p>TKS Condominium Co., Ltd. บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด</p> <p>สิงหาคม 2556</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ</li> <li>- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ</li> <li>- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> <li>- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>• ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>• ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>• ผู้ที่เป็นโรคเรื้อรัง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหมวก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> <li>• ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>• ห้ามปัสสาวะ ใช้น้ำสาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ</li> <li>• ห้ามนำอาหาร เครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระ ว่ายน้ำ</li> </ul> </li> <li>• เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล</li> <li>• วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ เป็นต้น</li> <li>- จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด</li> <li>• ปริมาณฟิโคลโคลิโคลิฟอร์ม และ จลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดเดือน ละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทาง เคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์ มาตรฐานที่กำหนด อย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบ การพิจารณาขอหรือต่อไป อนุญาต โดยมีดัชนีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4</li> <li>• คลอรีนที่รวมกับสารอิน (Combined Chlorine) 0.5-</li> </ul> </li> </ul>

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ  (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรินทร์) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

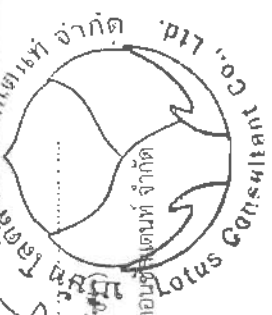
Lotus Condominium Co., Ltd.

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			1.0 ส่วนในล้านส่วน(ppm) · ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน (ppm) · ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน (ppm) · กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน (ppm) · คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (ppm) · แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (ppm) · ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (ppm)



ลงชื่อ.....  
 (นายเกษมพงศ์ เจริญวานิช)  
 กรรมการผู้ชำนาญานาม บริษัท ทีเคเอส คอนกรีต จำกัด



ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิทักษ์)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท โลตัส คอนกรีต จำกัด

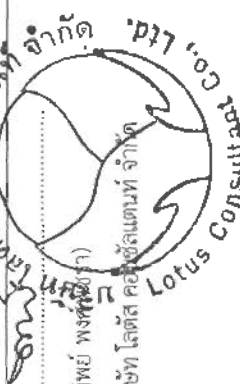
ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>(Total Coliform Bacteria)                      น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิตร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)</li> <li>· ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul> <p>- ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



.....  
 (นายเกษมพงษ์ เจริญวานิช)


กรรมการผู้อำนวยการ  
 TKS Condominium Co., Ltd.  
 บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม



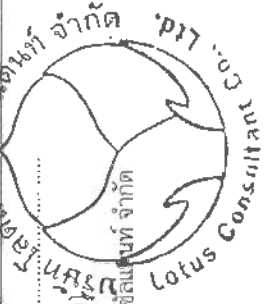
สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิลา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โครงสร้าง และความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>TKS Condo สหกรณ์ 766/2556 บริษัท ทีเอส คอนโดเนียส</p> 	<p>การขาดการดูแลและบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ และการเตรียม เครื่องมือและอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ อาจทำให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเสียหาย เกิดอุบัติเหตุ ทำให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำบาดเจ็บ และเสียชีวิตได้</p> <p>นายภฤณพงษ์ เจริญวานิช</p> <p>.....</p>	<p>- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น และชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เป็นต้น และชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>- แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต</p> <p>- มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลบ้านเป็ด และสาธารณสุขจังหวัด ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระ ว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิต ต่างๆ ให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งาน เป็นประจำทุกวัน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงษ์พัชรานันท์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โดตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 กรมการผู้มีส่วนจลงนาม บริษัท ทีเอส คอนโดเนียส จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุจากกระเบื้องของพื้น สระว่ายน้ำ	กรณีกระเบื้องในสระว่ายน้ำและเทอเรส เกิดการแตก ร้าว หรือหลุด อาจจะทำให้เป็นแผลหรือส่งผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้	เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของ สถานีดังกล่าวไว้บนที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ - ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ ให้ชัดเจน - ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงพื้นที่ หากพบว่าสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพชำรุดเสียหาย หรือไม่สมบูรณ์ จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อดูแลคุณภาพน้ำและ โครงสร้างของสระว่ายน้ำ ซึ่งในกรณีที่พบว่าการกระเบื้องในสระว่ายน้ำ และเทอเรส เกิดการแตก ร้าว หรือหลุด ให้ดำเนินการดังนี้ 1) กรณีที่พบว่าเกิดการแตก ร้าวหรือหลุดบางส่วน เป็นพื้นที่ แยกๆ ให้ดำเนินการดังนี้ - เก็บเศษกระเบื้องที่แตกหักขึ้นมาจากสระว่ายน้ำ - กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุด อันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุบรอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น - ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำนำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศของอาคารคลับเฮาส์ ประกาศในห้องแยกตัวก่อนลงสระ เป็นต้น	ผู้ดูแลสระว่ายน้ำนำของโครงการ จะต้องติดตามตรวจสอบ โครงสร้างต่างๆ ของสระว่ายน้ำ เช่น กระเบื้อง เทอเรส รางระบาย น้ำ เป็นต้น ให้มีสภาพที่ไม่แตก ร้าว โดยให้ดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง



TKS Condominium Co., Ltd.  
บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม

ลงชื่อ.....

*[Signature]*

(ฝ่ายกฎหมายพิเศษ เจริญวานิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

ลงชื่อ.....


*[Signature]*

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชญ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ซัน ซิสเต็มส์ จำกัด

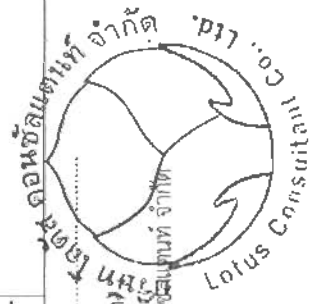


ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่อการเพิ่มปริมาณน้ำใต้ดินบริเวณพื้นที่โครงการ 8 ชั้น 3 อาคาร แต่เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ห่างจากถนนมหาราช 100 เมตร ทำให้มองเห็นเป็นอาคารเล็ก ประกอบลักษณะการออกแบบใช้รูปแบบและสีที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม โดยใช้สีที่ไม่โดดเด่น สบายตา และสีที่แตกต่างจากสีของวัสดุที่ใช้ตกแต่งอาคาร และมีรูปแบบ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดระยะเวลา และดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว</li> <li>2) กรณีที่พบว่าการแตก ร้าวหรือหลุดจำนวนมากแผ่น เป็นบริเวณกว้าง ให้ดำเนินการดังนี้             <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดสระว่ายน้ำทันที โดยแจ้งให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ</li> <li>- กำหนดระยะเวลาซ่อมแซมให้แล้วเสร็จ</li> <li>- จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีความเชี่ยวชาญในด้านสระว่ายน้ำนำมาดำเนินการซ่อมแซม</li> <li>- ทดสอบความปลอดภัยและแข็งแรงของกระเบื้องที่ได้ซ่อมแซม</li> <li>- กำหนดเปิดสระว่ายน้ำ โดยแจ้งให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำทราบผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ</li> </ul> </li> </ul>	<p>ผลของกระเบื้องสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์อื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น บันได ไฟส่องสว่าง เป็นต้น</p> <p>3) ในกรณีพบว่าเกิดการชำรุดเสียหายให้แจ้งนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อดำเนินการซ่อมแซมให้เรียบร้อย</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>สุนทรียภาพ</p>  <p>TKS Condominium Co., Ltd. บริษัท ทีเคเอส คอนโดเนียม จำกัด</p>	<p>เมื่อมีโครงการแล้วจะทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โครงการ เปลี่ยนแปลงจากเดิมเป็นทิวทัศน์ อาคาร สูง 8 ชั้น 3 อาคาร แต่เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ห่างจากถนนมหาราช 100 เมตร ทำให้มองเห็นเป็นอาคารเล็ก ประกอบลักษณะการออกแบบใช้รูปแบบและสีที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม โดยใช้สีที่ไม่โดดเด่น สบายตา และสีที่แตกต่างจากสีของวัสดุที่ใช้ตกแต่งอาคาร และมีรูปแบบ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการรวม 2.418.65 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ชั้นล่างทั้งหมด</li> <li>- การปลูกต้นไม้ของโครงการ ต้องไม่ขัดแย้งกับระบบสาธารณสุขประเภทต่างๆ ภายในโครงการ</li> <li>- ดูแลพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และตัดแต่ง รดน้ำ และบำรุงรักษาพืชคลุมดินและต้นไม้ ให้อยู่ในสภาพสวยงามเป็นระเบียบอยู่เสมอ โดยใช้น้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดแล้วมารดต้นไม้ นอกจากนี้ หาก</li> </ul>	<p>-</p>

2556 ลงชื่อ.....  
(นายกฤษณพงษ์ เจริญพานิช)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงษ์พิชชาพร)





ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>สถาปัตยกรรมที่เรียบง่ายไม่ซับซ้อน รวมทั้งได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินชั้นล่างถึง 2,418.65 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 16.27 ของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยมีชนิดพันธุ์ไม้พุ่มและพืชคลุมดินที่ปลูก ได้แก่ กล้วยไม้ผสม มะขามเทศต่างเล็กครุฑ และหญ้าม้าลาย เป็นต้น ดังรูปที่ 23 และปลูกไม้ยืนต้นจำนวนทั้งหมด 67 ต้น คิดเป็นพื้นที่ 1,569.0 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่ปลูกได้แก่ หูกกระจิง ประดู่ และมะยอกกานี้ ดังรูปที่ 24 และมีพื้นที่โถงถึงร้อยละ 73.1 จึงช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่เกิดขึ้นจากอาคารของโครงการให้อยู่ในระดับต่ำได้</p> <p>พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดโดยส่วนใหญ่ ได้แก่ บ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการด้านทิศตะวันตก ซึ่งจะถูกบดบังเฉพาะพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ประมาณ 1-2 ชั่วโมง เท่านั้น พอช่วงสาย เงาอาคารโครงการจะลดการบดบังลง ส่วนด้านทิศตะวันออกของโครงการ เป็นเขตเดินสายไฟฟ้ากว้างประมาณ 50 เมตร และถัดไปเป็นที่วาง จึงไม่ได้รับผลกระทบ แต่เงาจะทอดยาวไปผ่านเขตเดินสายไฟฟ้า ก็จะเป็นช่วงเย็น ซึ่งจะบดบังแสงประมาณ 1-2 ชั่วโมงเช่นเดียวกัน การบดบังแสงแดดของโครงการ จะเกิด</p>	<p>มีมติไม่ได้รับความเสียหาย จนไม่สามารถเจริญเติบโตได้ ต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนโดยเร็วที่สุด</p> <p>- ตัดป่ายประเภท และธรรมชาติให้ผู้ที่อาศัยภายในโครงการได้รับรู้ และเข้าใจถึงความสำคัญและประโยชน์ของพื้นที่สีเขียว เช่น ช่วยเสริมสร้างภูมิทัศน์ด้านความสวยงามร่มรื่น ลดปัญหาโลกร้อน ลดมลภาวะและสร้างอากาศบริสุทธิ์ ฯลฯ เพื่อให้เกิดความตระหนัก ใส่ใจ และมีส่วนร่วมในการช่วยดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีสวยงามตลอดไป</p> <p>- กำหนดมาตรการลดความเสี่ยงความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ ทั้งการขุดบึงแสงแดด และทิศทางลม หากสามารถพิสูจน์ได้ว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง โดยโครงการดำเนินการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาให้แจ้งแก่ทางโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้าง จนถึงวันที่เปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางการลมอันเกิด</p>	<p>มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตราการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นายฤกษ์พนพท์ เจริญวานิช)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชาภา)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ลอตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กับแต่ละฝั่งในช่วงเวลาสั้นๆ ของวันเท่านั้น อาคารข้างเคียง โครงการจะมีแสงสว่างเพียงพอต่อการดำเนินงานกิจกรรมในชีวิตประจำวันที่ต้องการใช้แสง เช่น การทำงานกลางแจ้ง การดูหนังสือ การดูโทรทัศน์ เป็นต้น จึงมีผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงจากการบดบังแสงแดดโดยอาคารโครงการในระดับต่ำ	จากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการ ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	

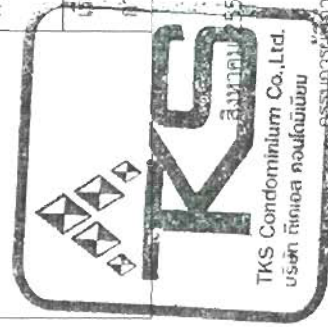



.....  
 (นายกฤษณพงศ์ เจริญวานิช)  
 บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)  
 บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด  
 Lotus Consultant Co., Ltd.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอเวอเรสต์ คอนโดมิเนียม ในระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด
2. ทรัพยากรดิน	กองดินและผิวหน้าดิน	ตรวจสอบพื้นที่กองดินและผิวหน้าของดินในบริเวณที่เปิดหน้าดิน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด
3. คุณภาพอากาศ	- TSP	ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด (รูปที่ 1) บริเวณใกล้รั้วโครงการด้านทิศตะวันตก และวัดสุฆวนาราม	ทุกวันในช่วงที่ทำการขุด และรายงานผลทุกสัปดาห์	บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด
	- PM-10	ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด (รูปที่ 1) บริเวณใกล้รั้วโครงการด้านทิศตะวันตก และวัดสุฆวนาราม	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด
	- NO <sub>2</sub>			
	- SO <sub>2</sub>			
	- CO			
	- THC, NMHC, CH <sub>4</sub>			
	- WS และ WD			
	ความเรียบร้อยของแนวรั้วกันฝุ่น	ตรวจสอบความเรียบร้อยของแนวรั้วป้องกันฝุ่นละอองรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด
	เสียงรบกวนจากการทำงาน และผล การแก้ไข	จัดทำหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที และแจ้งผลการดำเนินงานให้ผู้ร้องเรียนได้ทราบ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด



  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชิต)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด  
 สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 โครงการเอเวอเรสต์ คอนโดมิเนียม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียง	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 hr.) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	ติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียง จำนวน 2 จุด (รูปที่ 1) บริเวณใกล้รั้วโครงการด้านทิศตะวันตก และวัดสุฆวานาราม	ทุกวันในช่วงที่ขุดฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด
	เรื่องร้องเรียนจากกรก่อสร้าง และผลการแก้ไข	จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที และแจ้งผลการดำเนินงานให้ผู้ร้องเรียนได้ทราบ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด
5. ความสั่นสะเทือน	ระดับความสั่นสะเทือน	ติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน จำนวน 2 จุด (รูปที่ 1) บริเวณใกล้รั้วโครงการด้านทิศตะวันตกและวัดสุฆวานาราม	ทุกวันในช่วงที่ตอกเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด
	เรื่องร้องเรียนจากกรก่อสร้าง และผลการแก้ไข	จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากกรก่อสร้าง ประเมินความเสียหายจากกรก่อสร้าง และซ่อมแซมอาคารหรือชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด
คุณภาพน้ำผิวดิน ระบบน้ำเสีย	คุณภาพน้ำทิ้ง โดยมีพารามิเตอร์ ดังนี้ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ไบโอดี (BOD)	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยระบายลงระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

คุณภาพน้ำผิวดิน  
ระบบน้ำเสีย

TKS

สิงหาคม 2556

TKS Condominium Co., Ltd.  
บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม  
กรุณาใช้เมื่อใช้งานลงนาม

โดย นาย.....

นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชญ์

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

Lotus Consultant Co., Ltd.

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)			
7. ระบบระบายน้ำ การ ป้องกันน้ำท่วม และการ จัดการและบำบัดน้ำเสีย	เศษดิน/ตะกอนในบ่อกักตะกอนและ ระบบระบายน้ำ	ตรวจสอบปริมาณเศษดิน/ตะกอนในรางระบายน้ำ และบ่อกักตะกอน ภายในพื้นที่โครงการ หากพบว่า มีการอุดตัน/ระบายน้ำไม่ดี ให้ดำเนินการขุดลอก เศษดิน/ตะกอนออก	วันที่ 1 ของทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด
8. การป้องกันและระงับ อัคคีภัย	จำนวนและตำแหน่ง ของถังดับเพลิงให้มี สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบโดยสังเกตการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีที่มี สภาพพร้อมใช้งานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย เช่น ที่เก็บ วัสดุ พื้นที่ก่อสร้าง สำนักงาน เป็นต้น	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ  
นายกฤษณะพงศ์ เจริญวานิช  
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พันธุ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบฯ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	ความคิดเห็นของครัวเรือน สถาน ประกอบการ และพื้นที่รอบ พื้นที่โครงการ ที่มีต่อการก่อสร้างโครงการ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากการ ก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะอื่นๆ ที่มีต่อโครงการ	ตรวจสอบโดยใช้แบบสอบถาม เพื่อสำรวจความ คิดเห็นของครัวเรือน สถานประกอบการ และ พื้นที่รอบในทิว ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่ โครงการ โดยให้สุ่มสำรวจให้ครอบคลุมทุกกลุ่ม ตัวอย่าง จำนวนทั้งหมดไม่ต่ำกว่า 100 ตัวอย่าง	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด
10. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	ป้ายหรือสัญลักษณ์อันตราย อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ คนงาน	ติดตามตรวจสอบเรื่องเรียนที่เกิดจากการ ก่อสร้าง ผลการแก้ไขปัญหา และแจ้งผลการ ดำเนินงานให้ผู้ร้องเรียนได้ทราบ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด
		ตรวจสอบโดยสังเกตการจัดให้มี ป้ายหรือ สัญลักษณ์ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัย	ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด
		ตรวจสอบโดยสังเกตการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงาน และการสวมใส่ ในขณะปฏิบัติงาน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด
		ตรวจสอบโดยสังเกตความเป็นระเบียบเรียบร้อย ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดพื้นที่ให้เรียบร้อย	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด



.....  
 (นายเกษมพงษ์ เจริญวาณิช)  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิศ)

.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิศ)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอเวอร์เรส คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	สภาพท่ามกลางน้ำ	ตรวจสอบโดยสังเกตท่ามกลางในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหล ของน้ำ	วันที่ 1 ของทุกเดือน อย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
2. การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	ระดับตะกอน/วัตถุพิศขางในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	ตรวจสอบ ทำความสะอาดและขูดลอกเศษตะกอนใน ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในพื้นที่โครงการ	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณภาพน้ำเสีย	การรั่วซึมในเส้นท่อระบายน้ำ และความ เรียบร้อยฝาบ่อพักท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบโดยสังเกตสภาพการรั่วซึมของเส้นท่อ ระบายน้ำและความเรียบร้อยของฝาบ่อพักท่อ ระบายน้ำ และซ่อมแซมฝาบ่อพักท่อระบายน้ำ ให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บตัวอย่างน้ำเสียภายในโครงการ โดยมีจุดเก็บ ตัวอย่างน้ำ (รูปที่ 18) ได้แก่</li> <li>- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร</li> <li>- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบ บำบัด</li> <li>- บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงท่อ ระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ</li> </ul>	ทุกเดือนในช่วง 3 เดือนแรก หลังจากนั้น ทุก 4 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด



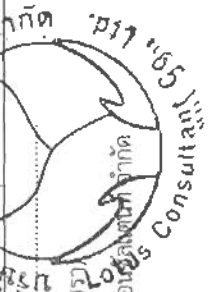
วันที่ 2556 ลงชื่อ.....  
(นายกฤษณพงษ์ เจริญวัฒน์)  
กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ หงส์พิตร)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด  
Plus Consultant Co., Ltd.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบฯ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. เก็บสถิติและข้อมูลเชิงแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทีเคเอ็น (TKN) ตามแบบ ทส.1	- เก็บสถิติและข้อมูล แสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ในพื้นที่โครงการ เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอ รายงานดังกล่าวต่อกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์ตามข้อบังคับกรมควบคุมมลพิษ ประกาศกำหนด - จุดตรวจสอบ : ระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่ เกี่ยวข้องกับพื้นที่โครงการ	ตามที่ระบุในวิธีการจัดการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
5. การจัดการขยะมูลฝอย	สภาพการรวบรวมขยะมูลฝอย  สภาพถังรองรับขยะมูลฝอย และความ	- ตรวจสอบโดยสังเกต ไม่ให้มีปริมาณขยะมูลฝอยต้น ออกนอกถังขยะ นอกห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้น ของอาคาร และนอกห้องพักขยะมูลฝอยรวม และ โดยรอบอาคาร  ตรวจสอบถังรองรับขยะมูลฝอยที่อยู่ในสภาพดี และ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

2556 ลงชื่อ.....  
(นายเกษมพงษ์ เจริญวานิช)

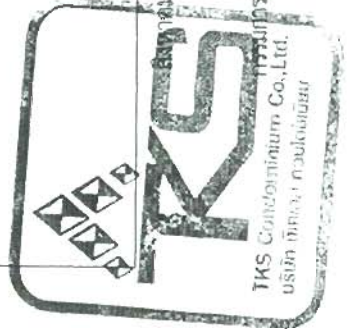


TKS Condominium Co., Ltd.  
บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบฯ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
สถานะของห้องพักขยะมูลฝอย	ความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักขยะมูลฝอยรวม และป้องกันกลิ่นรบกวน	ตรวจสอบระบบป้องกันกลิ่นอับคดีย และระบบสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งภายในโครงการ	เวลาดำเนินการ	โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
6. การป้องกันอัคคีภัย	ความสมบูรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งภายในโครงการ	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือการใช้งาน เพื่อให้อุปกรณ์อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
7. สระว่ายน้ำ (1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ และระบบคลอรีน	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำนํามากที่สุด	วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟิโคลสโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำนํามากที่สุด	ทุก 1 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการ	ทุก 1 ปี	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด



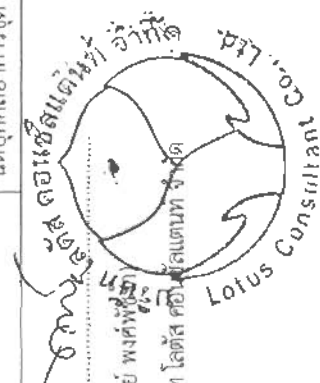
สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงษ์ศิริ)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
Lotus Construction Co., Ltd.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบฯ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> <li>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 ppm</li> <li>- ค่าความเป็นด่าง 80-100 ppm</li> <li>- ความกระด้าง 250-600 ppm</li> <li>- กรดไฮยาดริค 30-60 ppm</li> <li>- คลอไรด์ ไม่เกิน 600 ppm</li> <li>- แอมโมเนีย ไม่เกิน 20 ppm</li> <li>- ไนเตรท ไม่เกิน 50 ppm</li> <li>- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด น้อยกว่า 10 MPN ต่อ น้ำ 100 มิลลิตร</li> <li>- ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ไม่พบ</li> <li>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul>	<p>บางส่วน และหนาแน่น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการ สระว่ายนํ้ามากที่สุด</p>		<p>ผู้รับผิดชอบ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด</p>	
(2) โครงสร้าง และ ความ ปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ประจำสระ ว่ายน้ำ	ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วง ชูชีพ เป็นต้น และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่ พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้	ทุกวัน	<p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด</p>



.....  
 (นายเกษมพงษ์ เจริญวัฒน์)  
 ผู้อำนวยการสำนักงานลงนาม บริษัท ทีเคเอส วิศวกรรม จำกัด



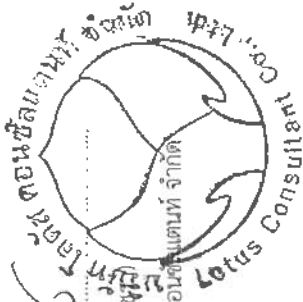
.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พันธุ์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ลอตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ ที่สำคัญ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	โครงสร้างของสะพานต่าง ๆ เช่น กระเบื้อง เทอเรส รางระบายน้ำ เป็นต้น ให้มีสภาพดีและไม่แตกหัก	ติดตามตรวจสอบโครงสร้างสะพาน ดังนี้ 1) เดินสำรวจบริเวณโดยรอบสะพานน้ำ เพื่อ ตรวจสอบการแตก ร้าวหรือหลุดของกระเบื้อง สะพานน้ำ และอุปกรณ์อื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น บันได ไฟส่องสว่าง เป็นต้น 3) ในกรณีที่พบว่าการชำรุดเสียหายให้แจ้งนิติ บุคคลอาคารชุด เพื่อดำเนินการซ่อมแซมให้ เรียบร้อย	เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด  
(นายเกษมพงศ์ เจริญวานิช)  
ลงชื่อ.....  
KS



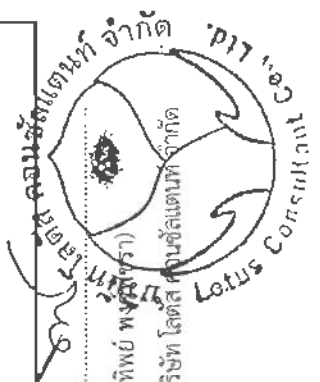
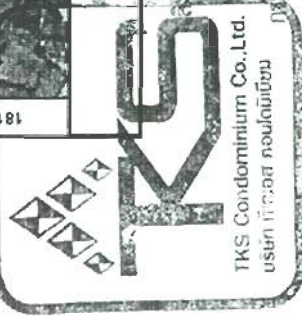
สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิทักษ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

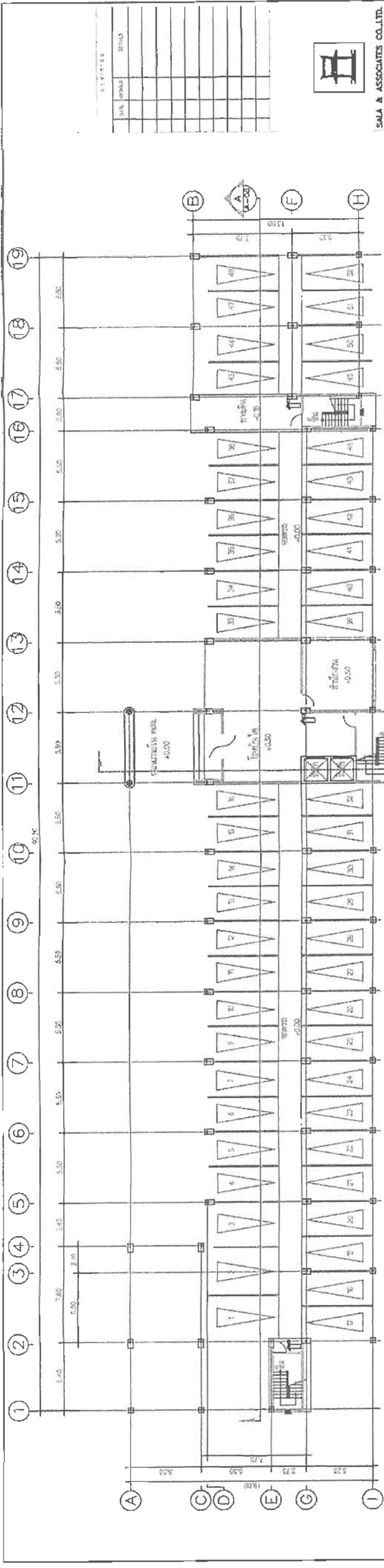


รูปที่ 1 จุดติดตามตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายฤกษ์ฤทธิงศ์ เจริญวานิช)  
 กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงษ์สุปรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โสติด คอนสตรัคชั่น จำกัด



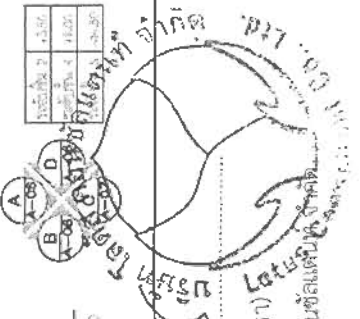
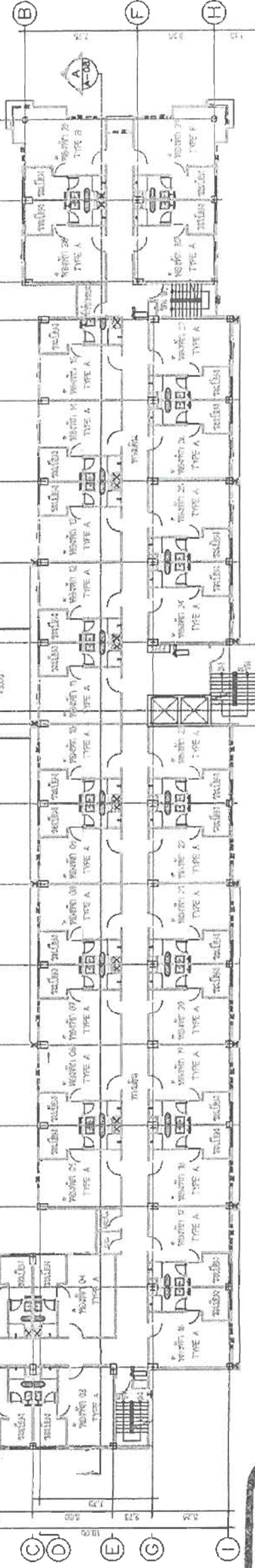


แปลนพื้นที่รวม 8 ชั้น  
(อาคาร A-B)

**SALA & ASSOCIATES CO., LTD.**  
สถาปนิกผู้ออกแบบ

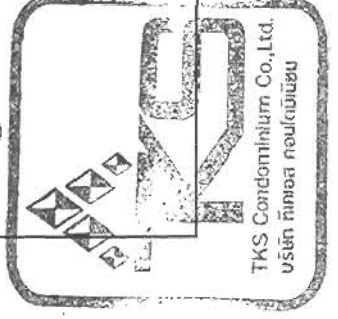
LOCATION: กรุงเทพมหานคร  
PROJECT: โครงการคอนโดมิเนียม 8 ชั้น

DATE: 15/05/2018  
SCALE: 1:200



แปลนพื้นที่ 2 ชั้น  
(อาคาร A-B)

รูปที่ 2 แปลนพื้นที่อาคารชั้น 1 (ชั้นล่าง) และชั้น 2 อาคาร A และ B



ลิงทาม 2556 ลงชื่อ.....  
(นายกฤษฎพงษ์ เจริญวานิช)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

ลิงทาม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิฑาร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

REVISION	
NO.	DESCRIPTION



**SAMA & ASSOCIATES CO., LTD.**  
 11/111 หมู่ 10 ซอย 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112

PROJECT TITLE  
**อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น**

LOCATION  
 ถนนสุขุมวิท ซอย 11

OWNER  
 บริษัท สยาม คอนโดมิเนียม จำกัด

ARCHITECT  
 บริษัท สยาม คอนโดมิเนียม จำกัด

STRUCTURAL ENGINEER  
 บริษัท สยาม คอนโดมิเนียม จำกัด

MECHANICAL ENGINEER  
 บริษัท สยาม คอนโดมิเนียม จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER  
 บริษัท สยาม คอนโดมิเนียม จำกัด

SCALE  
 1:100

DATE  
 11/11/11

PROJECT NO.  
 11/11/11

DATE  
 11/11/11

PROJECT NO.  
 11/11/11

DATE  
 11/11/11

PROJECT NO.  
 11/11/11

DATE  
 11/11/11

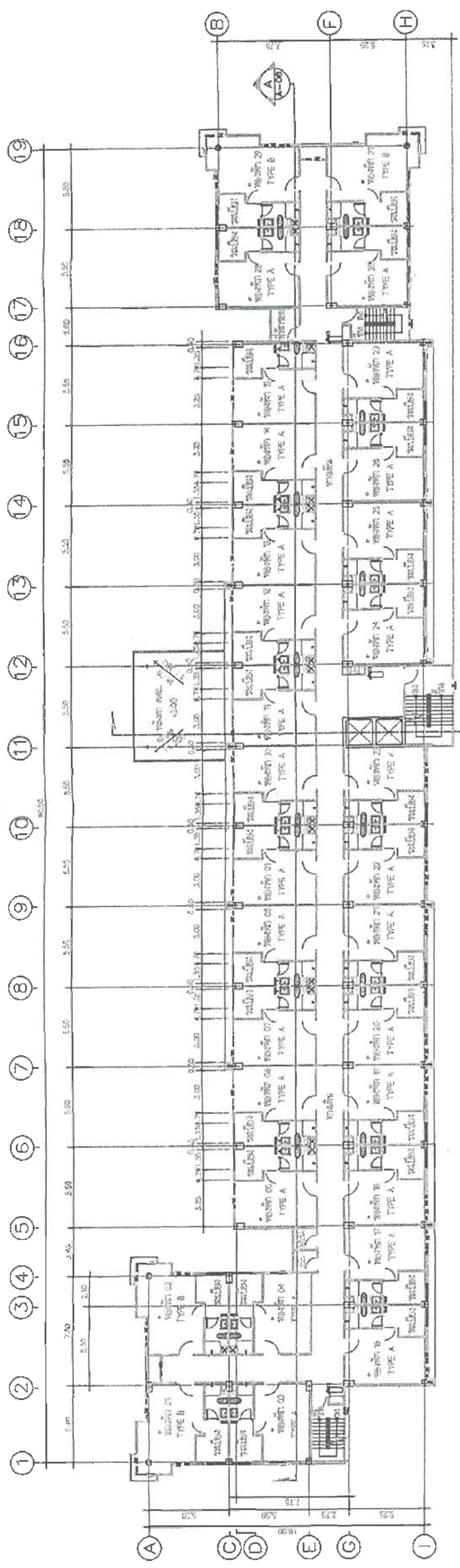
PROJECT NO.  
 11/11/11

DATE  
 11/11/11

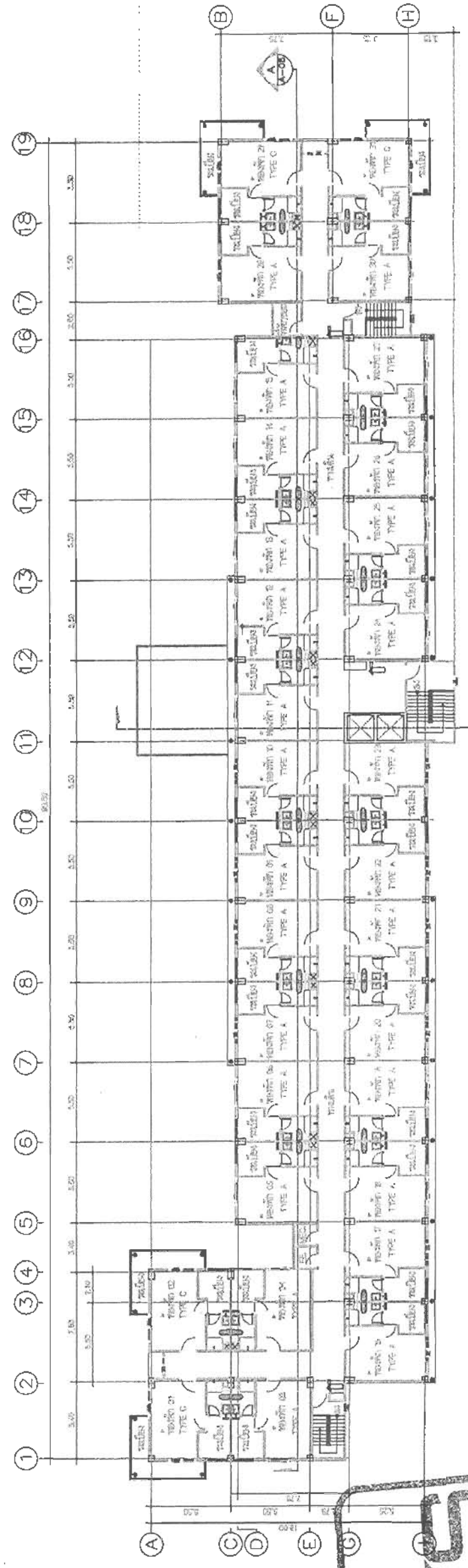
PROJECT NO.  
 11/11/11

DATE  
 11/11/11

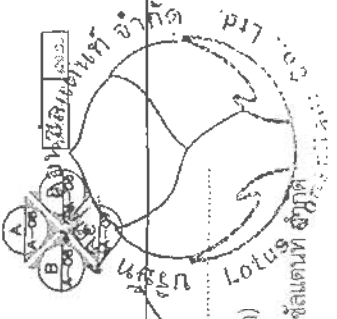
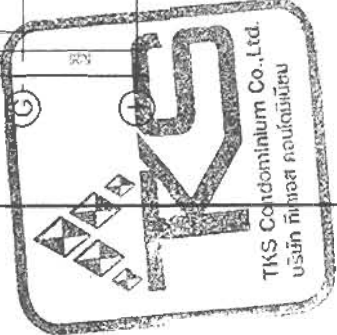
PROJECT NO.  
 11/11/11



แปลนพื่นชั้น 3, 5, 7  
 (อาคาร A-B)  
 1:100



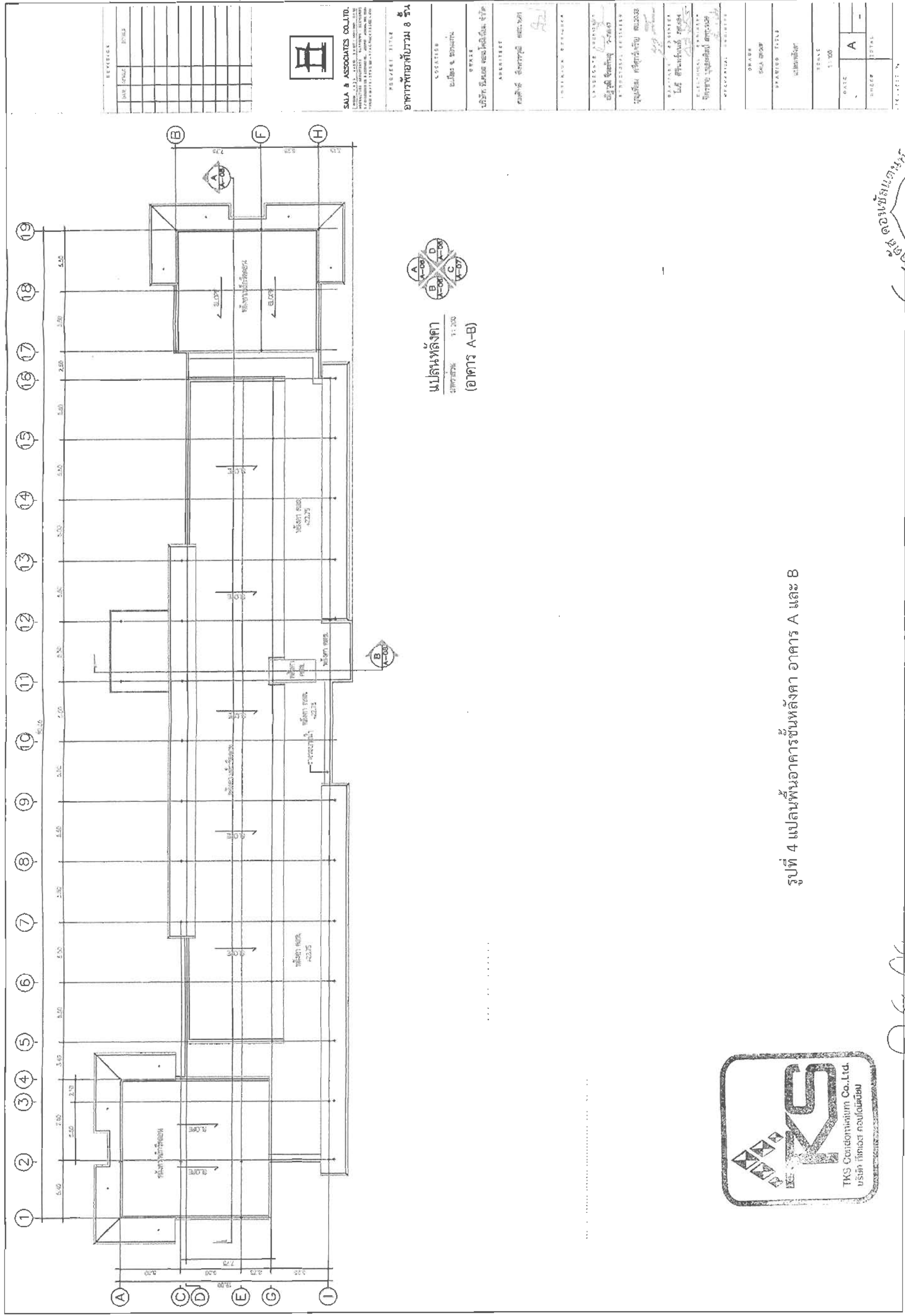
รูปที่ 3 แปลนพื่นอาคารชั้น 3 5 7 และ 8 อาคาร A และ B



แปลนพื่นชั้น 8  
 (อาคาร A-B)  
 1:100

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายกฤษณะพร พงศ์พัชรา)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด



แปลนหลังคา  
 ขนาดรวม 1: 200  
 (อาคาร A-B)



REVISION	DATE	BY	CHK



**S&A ASSOCIATES CO., LTD.**  
 312/312-3123-3123-3123-3123-3123  
 312/312-3123-3123-3123-3123-3123  
 312/312-3123-3123-3123-3123-3123

PROJECT TITLE  
**อาคารพาณิชย์รวม 8 ชั้น**

CONSULTANT  
 บริษัท เอส. เอ. อาร์.

DESIGNER  
 บริษัท เอส. เอ. อาร์. (อาคารพาณิชย์รวม 8 ชั้น)

DATE  
 17/03/2017

PROJECT NO.  
 17-03-01

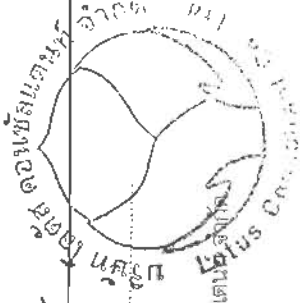
SCALE  
 1:200

SHEET NO.  
 A

TOTAL SHEETS  
 1



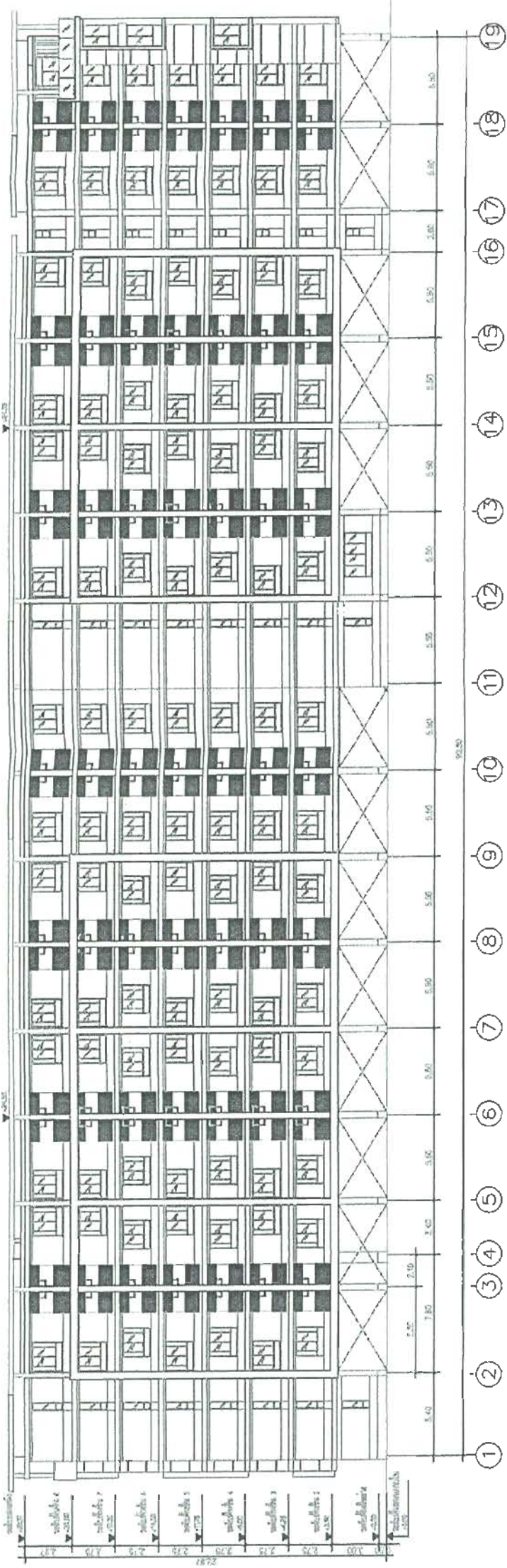
สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายกฤษณะพงศ์ เจริญวานิช)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชิต)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด







SAJA & ASSOCIATES CO., LTD.  
113/11-12 ซอยสุขุมวิท 113 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทร : 02-261-0000 โทรสาร : 02-261-0001  
www.saja.com.th

PROJECT TITLE  
**อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น**

LOCATION  
ต.เมืองใหม่ อ.เมืองจันทบุรี

OWNER  
บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

ARCHITECT  
สถาปนิก อ.ธีรศักดิ์ พิเศษทอง

STRUCTURAL ENGINEER  
วิศวกรรมศาสตราจารย์ อ.ธีรศักดิ์ พิเศษทอง

MECHANICAL ENGINEER  
นาย อ.ธีรศักดิ์ พิเศษทอง

ELECTRICAL ENGINEER  
นาย อ.ธีรศักดิ์ พิเศษทอง

PLUMBING ENGINEER  
นาย อ.ธีรศักดิ์ พิเศษทอง

INTERIOR DESIGNER  
นาย อ.ธีรศักดิ์ พิเศษทอง

LANDSCAPE ARCHITECT  
นาย อ.ธีรศักดิ์ พิเศษทอง

DATE  
10/10/20

SCALE  
1:100

BASE  
A

PROJECT No.

รูปด้านหลัง  
อาคาร A-B  
1:200  
C  
A-07

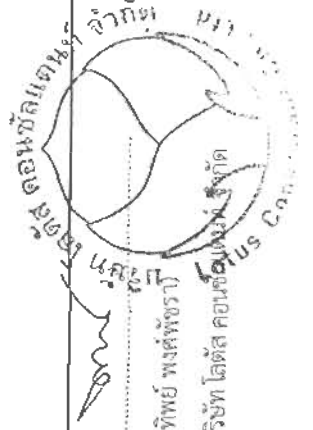


TKS Condominium Co., Ltd.  
บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นายกฤษฎพงษ์ศรี เจริญวานิช)

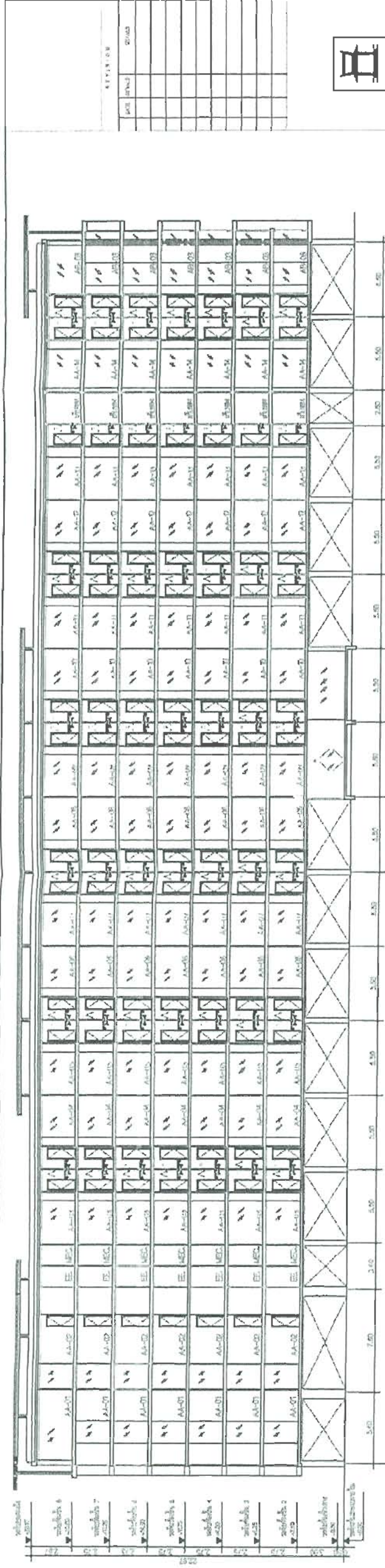
กรรมการผู้ดำเนินงานนาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชัย)

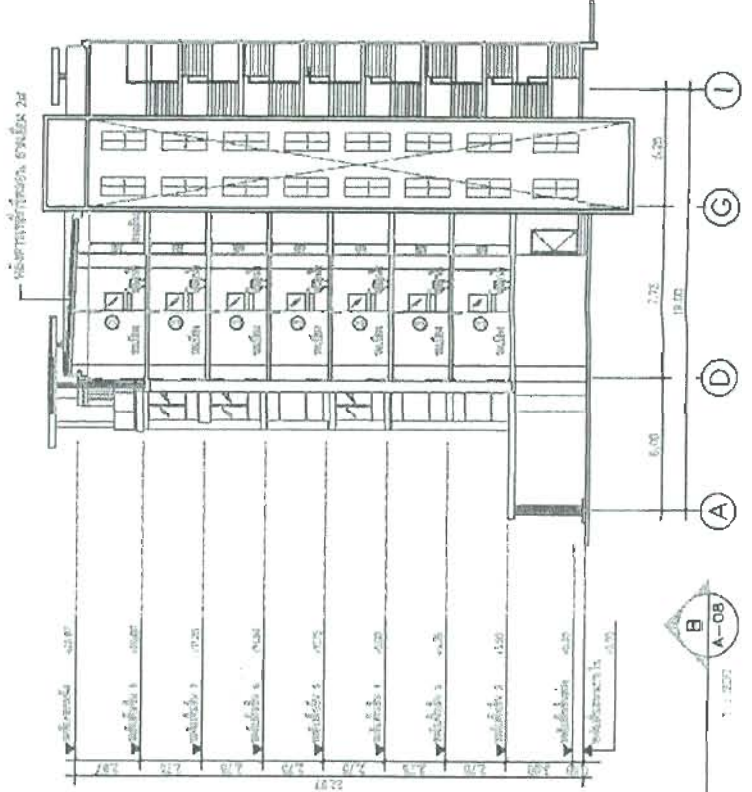
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด



SALA A ASSOCIATES CO., LTD. เลขที่ 111, ซอย 11, ถนนสุขุมวิท, แขวงคลองเตย, เขตคลองเตย, กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ : 02-261-1111 โทรสาร : 02-261-1112	
PROJECT TITLE อาคารพาณิชย์รวม 8 ชั้น	
LOCATION ถนนสุขุมวิท	
OWNER บริษัท คอนโดมิเนียม จำกัด	
ARCHITECT บริษัท สถาปัตย์ ประมวล	
ENGINEER REGISTERED	
CONSULTANT ELECTRICAL ENGINEER บริษัท สยาม 7-261	
CONSULTANT MECHANICAL ENGINEER บริษัท สยาม 7-261	
CONSULTANT CIVIL ENGINEER บริษัท สยาม 7-261	
CONSULTANT STRUCTURAL ENGINEER บริษัท สยาม 7-261	
DATE 16 สิงหาคม 2556	
DRAWN BY บริษัท สยาม 7-261	
CHECKED BY บริษัท สยาม 7-261	
SCALE 1:100	
SHEET NO. A	
TOTAL SHEETS -	
PROJECT NO.	



รูปตัด  
ขนาด 1:200  
A-A



รูปตัด  
ขนาด 1:200  
B-B



.....  
(นายเกษมพงศ์เจริญวานิช)  
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

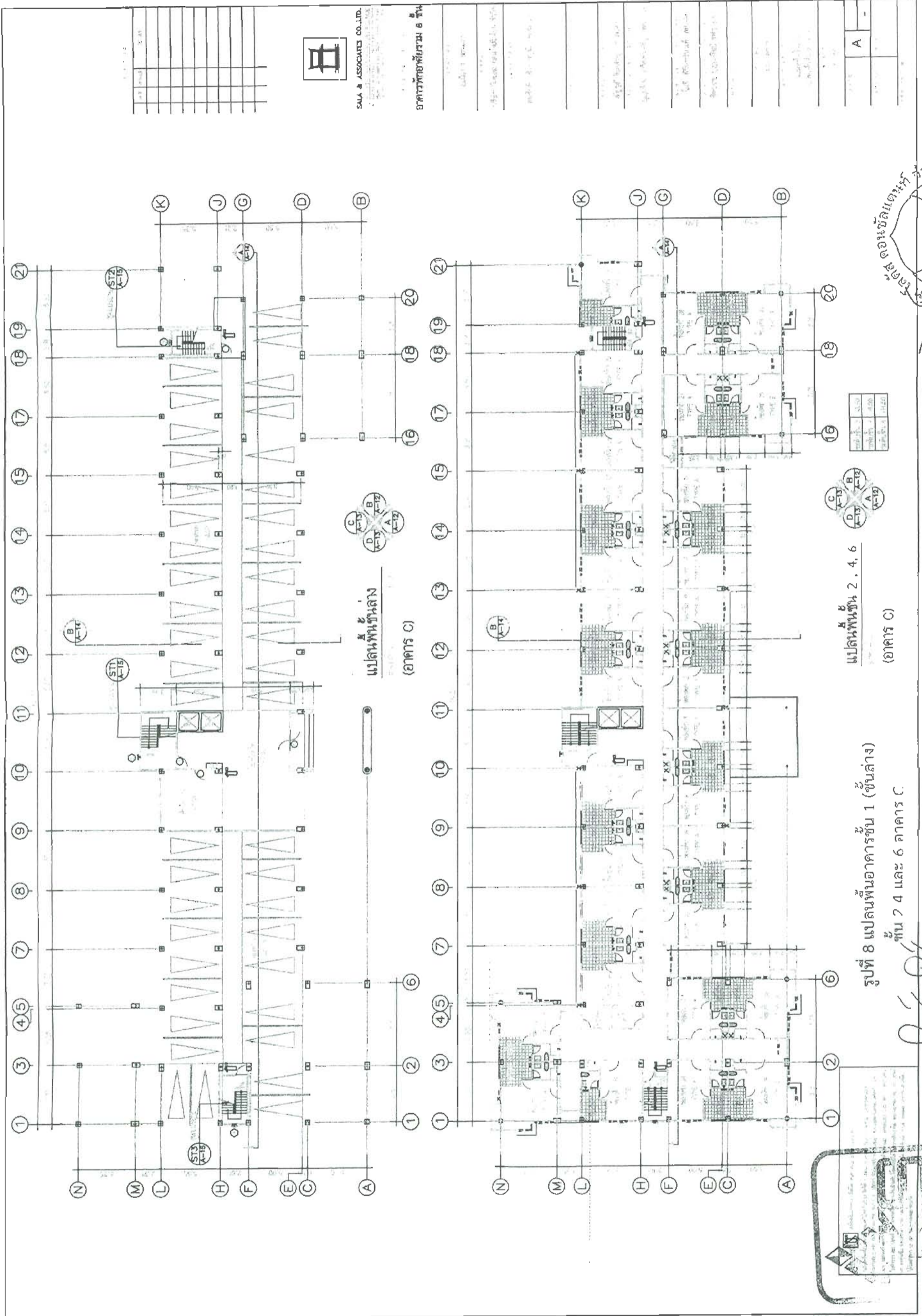
รูปที่ 7 รูปตัด อาคาร A และ B

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด





SALA & ASSOCIATES CO., LTD.  
 อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น

ผู้จัดทำ	นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร
ตรวจสอบ	นางสาวกฤษณา เวชล้อม
อนุมัติ	นายสุวิทย์ วัฒนวิเศษ

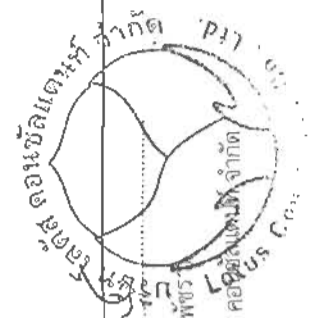


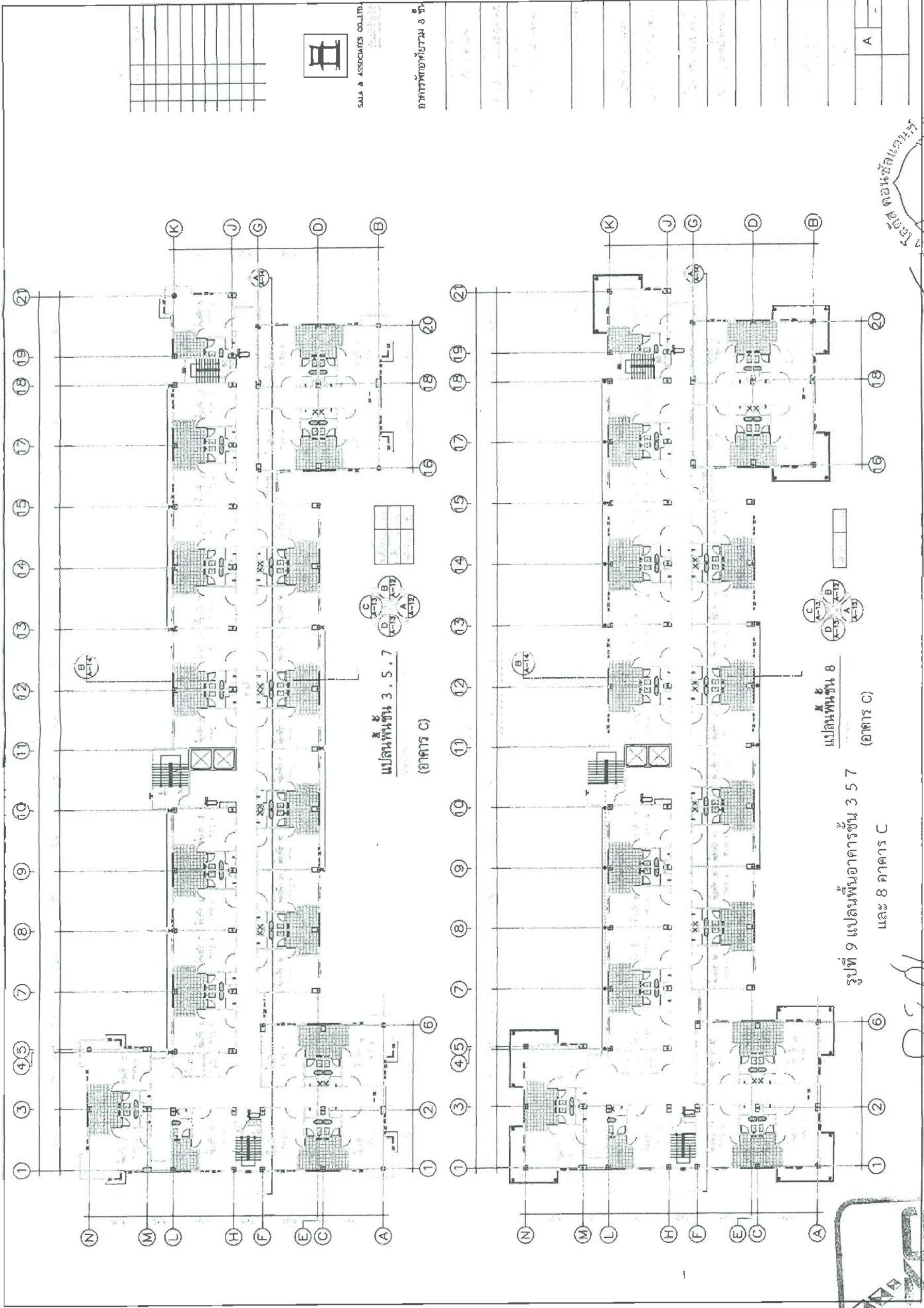
แปลนพื้นที่ 2, 4, 6  
 (อาคาร C)

รูปที่ 8 แปลนพื้นที่อาคารชั้น 1 (ชั้นล่าง)  
 ชั้น 2 4 และ 6 อาคาร C

TKS CONSULTING Co., Ltd.  
 บริษัท ทีเคเอส คอนซัลติ้ง  
 (นายเกษมพงศ์ เจริญวานิช)  
 กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ทีเคเอส คอนซัลติ้ง จำกัด

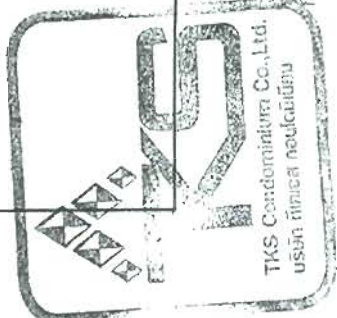
สิงหาคม 2556 ลงชื่อ  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทีเคเอส คอนซัลติ้ง จำกัด





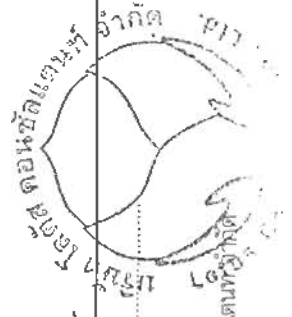
SALA ASSOCIATES CO., LTD.

อาคารที่ 3 ชั้น 3

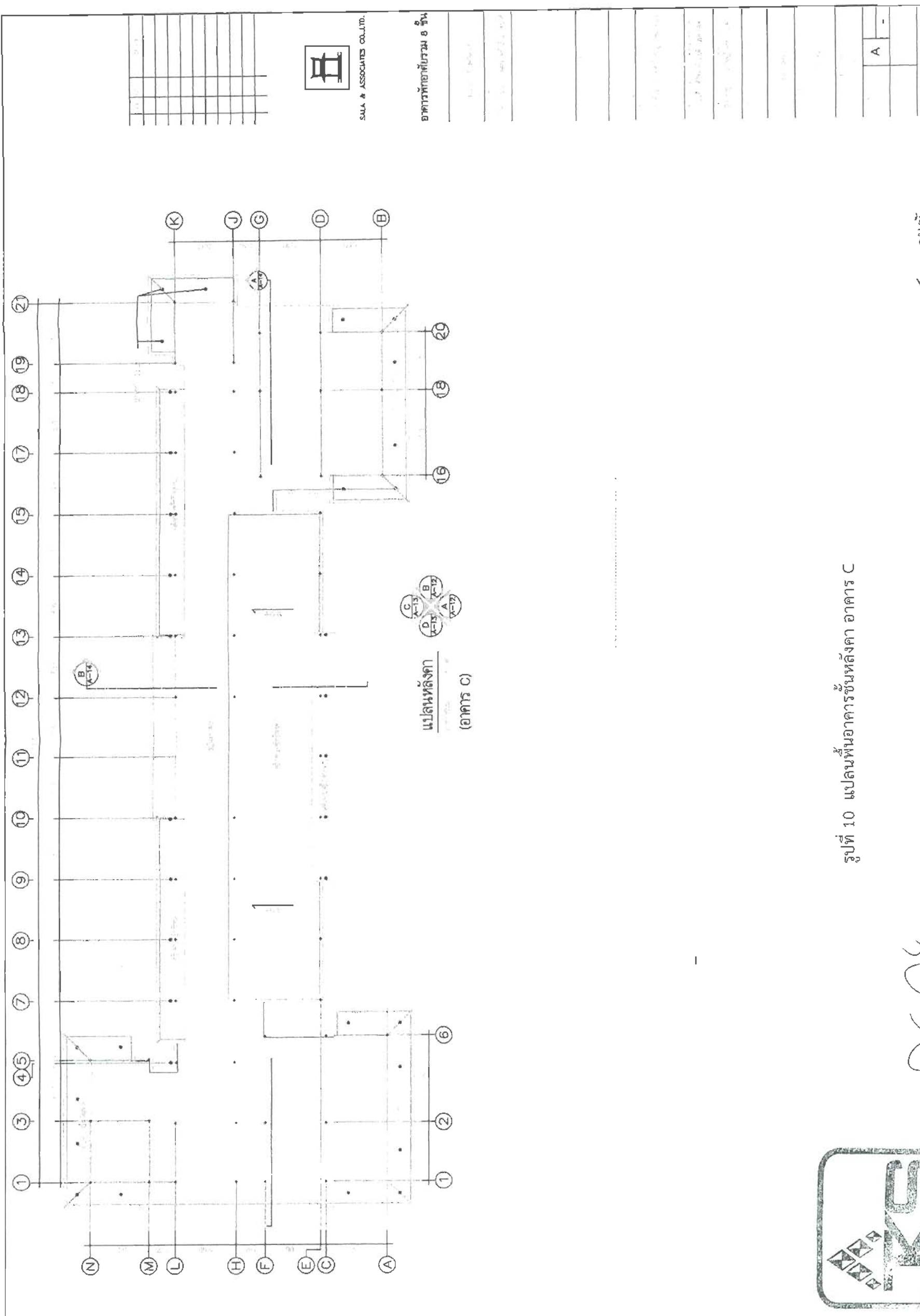


TKS Condominium Co., Ltd.  
บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นายภุชพงค์ เจริญวานิช)  
กรรมการผู้ดำเนินงาน บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
ผู้อำนวยการสำนักงาน บริษัท โดดส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



SALA & ASSOCIATES CO., LTD.

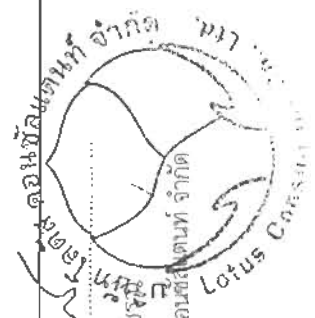
อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น



นางกฤษณพงษ์ เจริญวานิช  
 (นายกฤษณพงษ์ เจริญวานิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

รูปที่ 10 แปลนพื้นอาคารชั้นหลังคา อาคาร C

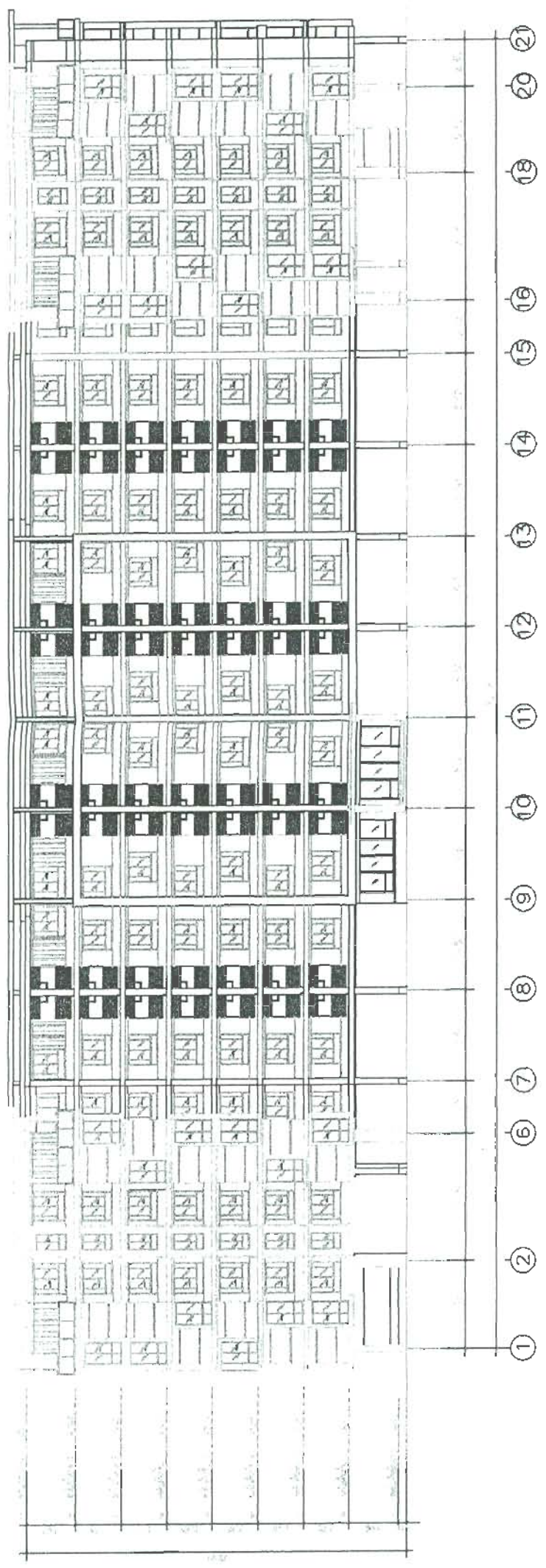


สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร์สุข)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ คอนโดมิเนียม จำกัด

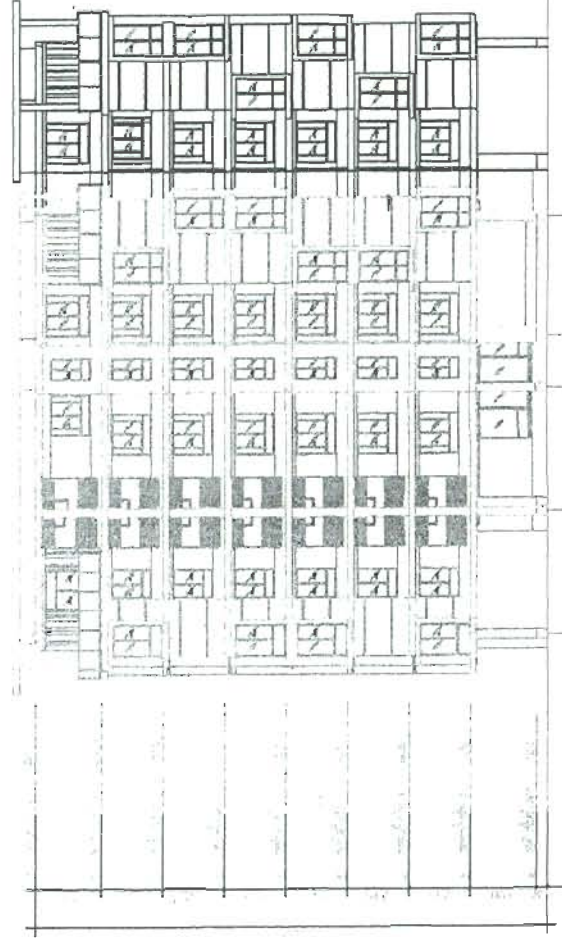


SALA & ASSOCIATES CO., LTD.

อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น



รูปด้าน  
A-12  
(อาคาร C)



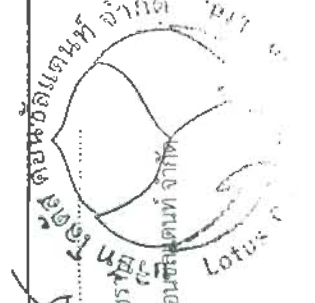
รูปด้าน  
B  
A-12  
(อาคาร C)

รูปที่ 11 รูปด้านหน้าและด้านข้าง อาคาร C



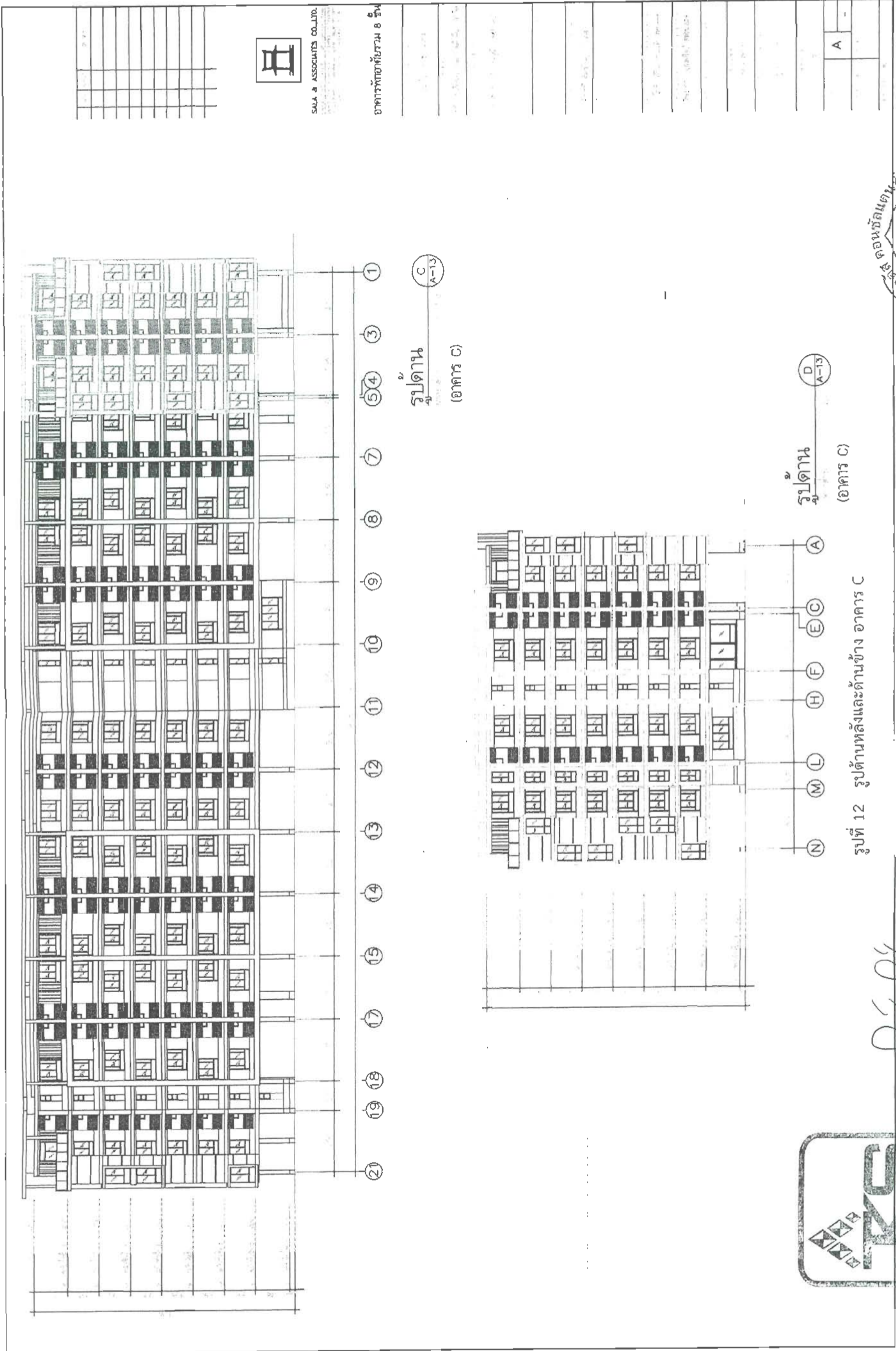
THS Condominium Co., Ltd.  
บริษัท ทีเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

นางสาวพริทธิ์ พงศ์พันธ์  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดลอม บริษัท โกลด์ คอนดั้มเนียม จำกัด



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพริทธิ์ พงศ์พันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดลอม บริษัท โกลด์ คอนดั้มเนียม จำกัด



SALA & ASSOCIATES CO., LTD.

อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น

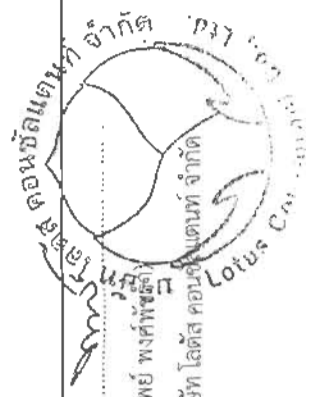
รูปด้าน  
(อาคาร C)

รูปด้าน  
(อาคาร C)

รูปที่ 12 รูปด้านหลังและด้านข้าง อาคาร C



TKS Condominiums Co., Ltd.  
บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด  
(นายเกษมพงษ์ เจริญวานิช)

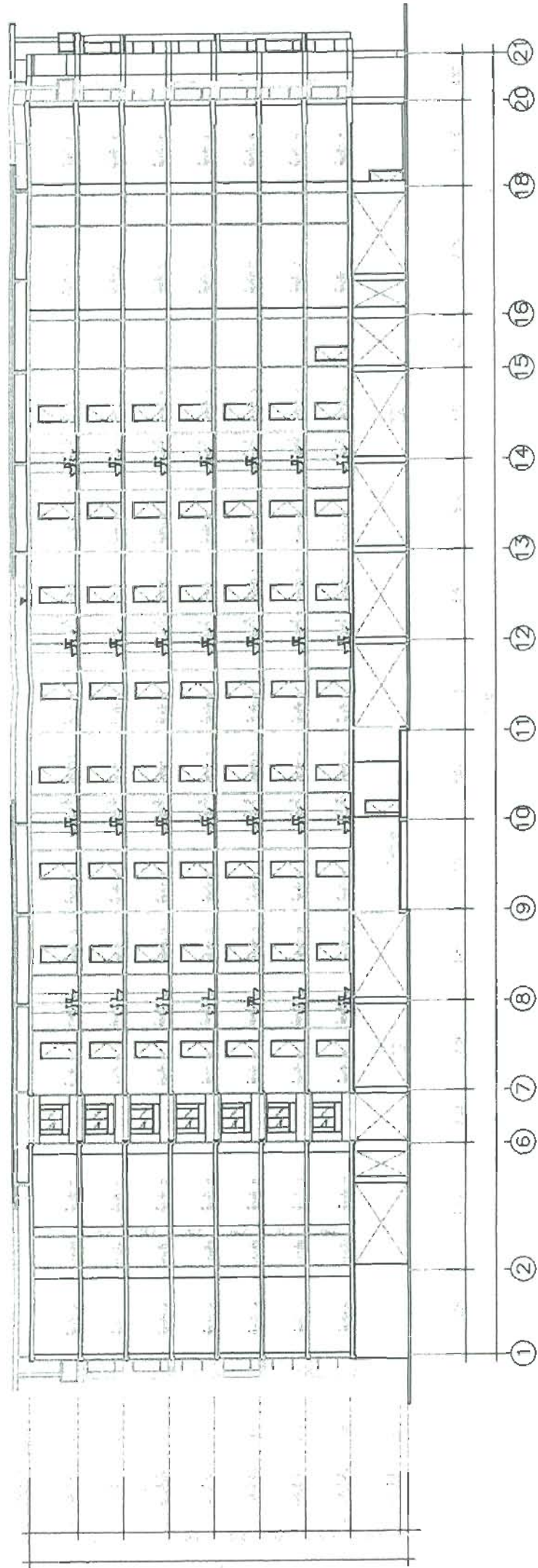


สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์ขัติย์)  
ผู้อำนวยการสิงคโปร์ บริษัท โกลด์ คอนโดมิเนียม จำกัด

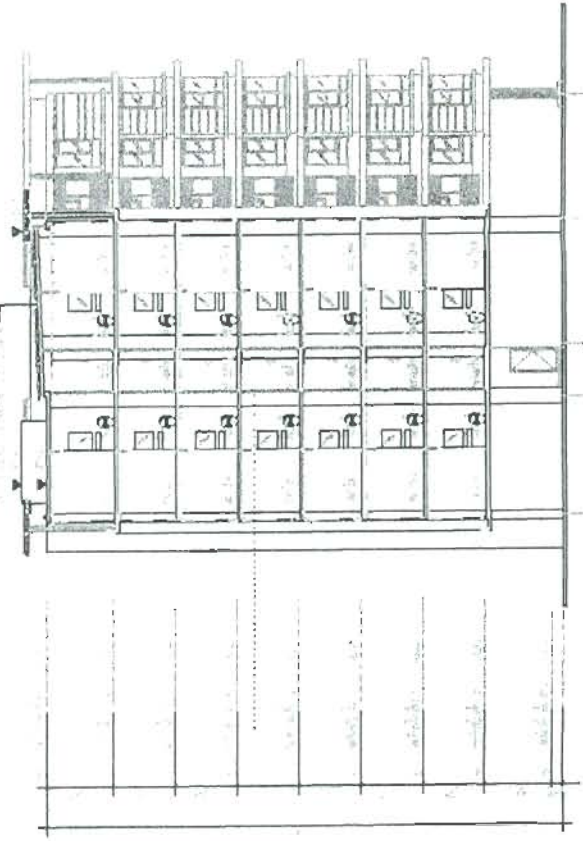

**SAI & ASSOCIATES CO., LTD.**  
สถาปนิก (มหาชน)  
บริษัท สถาปนิก (มหาชน) จำกัด

อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น





รูปตัด  
(อาคาร C)



รูปตัด  
(อาคาร C)

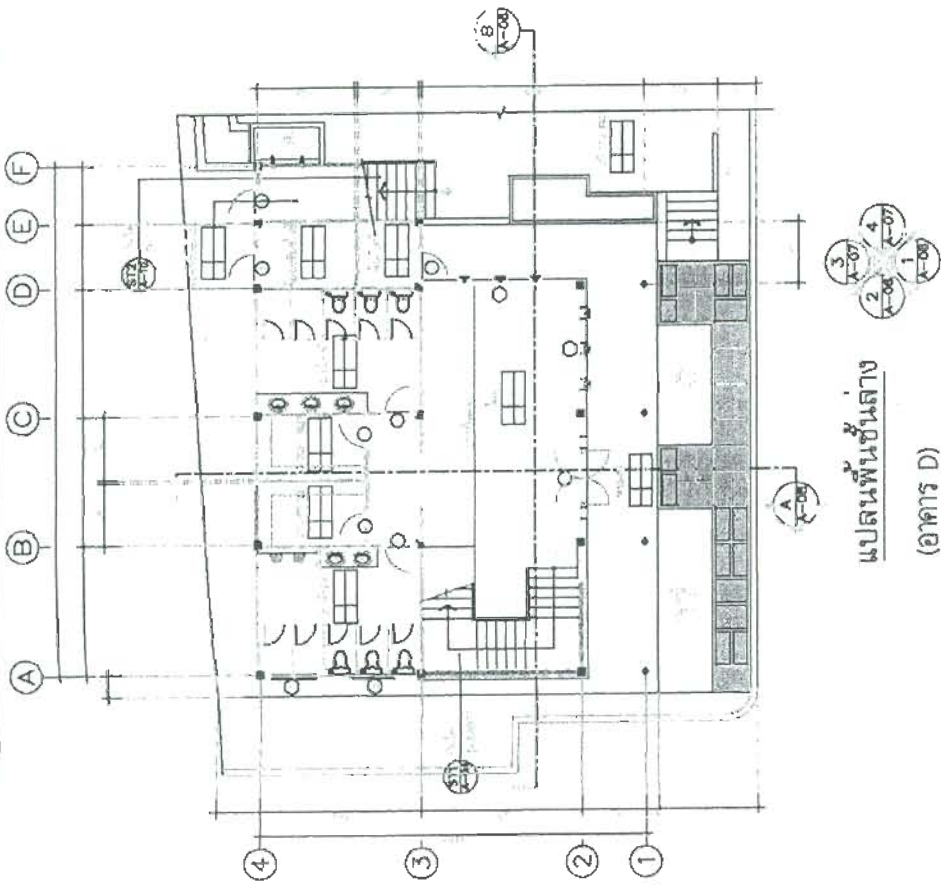
รูปที่ 13 รูปตัด อาคาร C



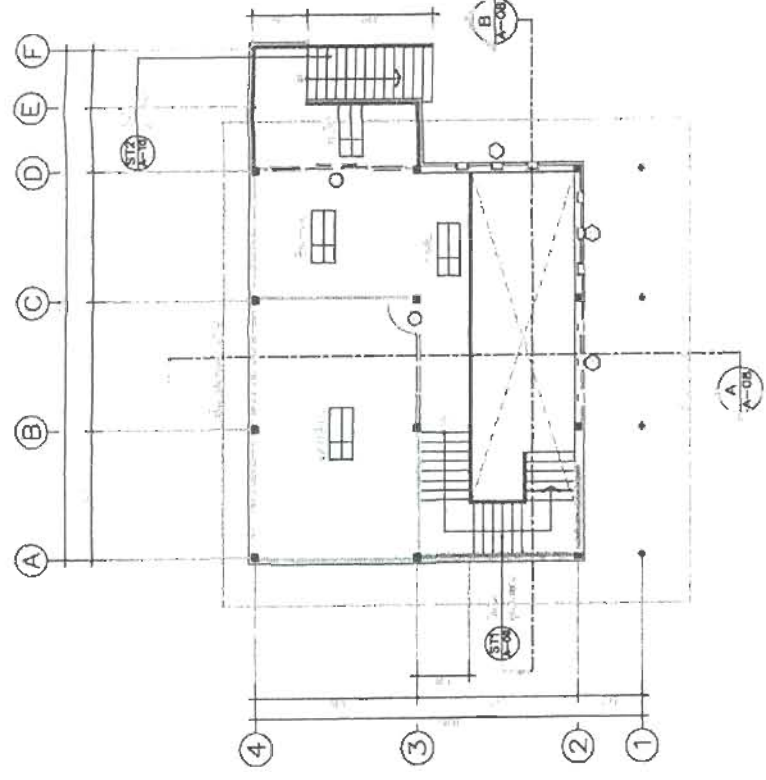
สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นายกฤษณพงศ์ เจริญวานิช)  
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ทีเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์ขจราน)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทีเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

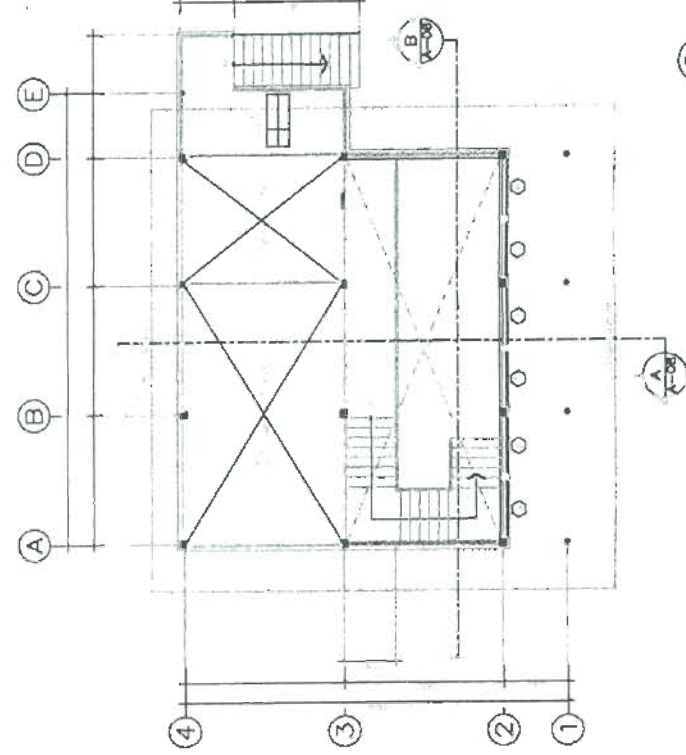




**แปลนพื้นที่ชั้นล่าง**  
(อาคาร D)

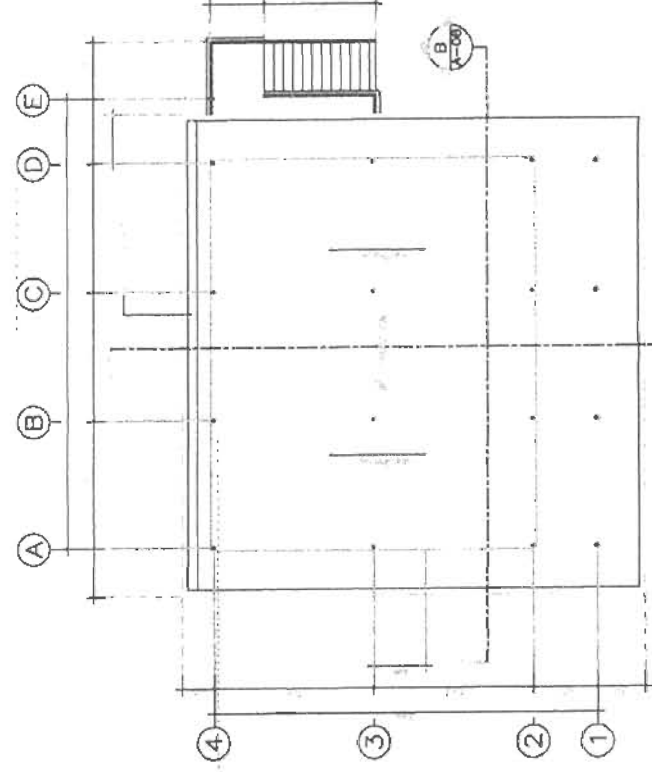


**แปลนพื้นที่ชั้นสอง**  
(อาคาร D)



**แปลนระดับที่ล่องเส**  
(อาคาร D)

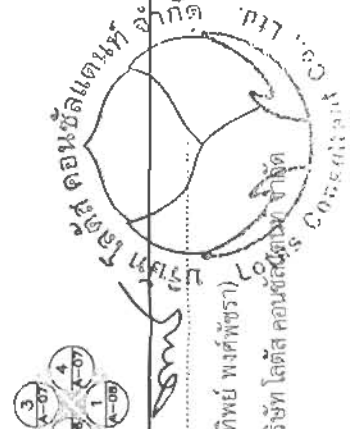
**รูปที่ 14 แปลนพื้นที่อาคารชั้น 1 (ชั้นล่าง) ชั้น 2 และชั้นหลังคา อาคารคลังเบี้าส์**



**แปลนพื้นที่ชั้นสอง**  
(อาคาร D)

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นายกฤษณพงศ์ เจริญวานิช)  
กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

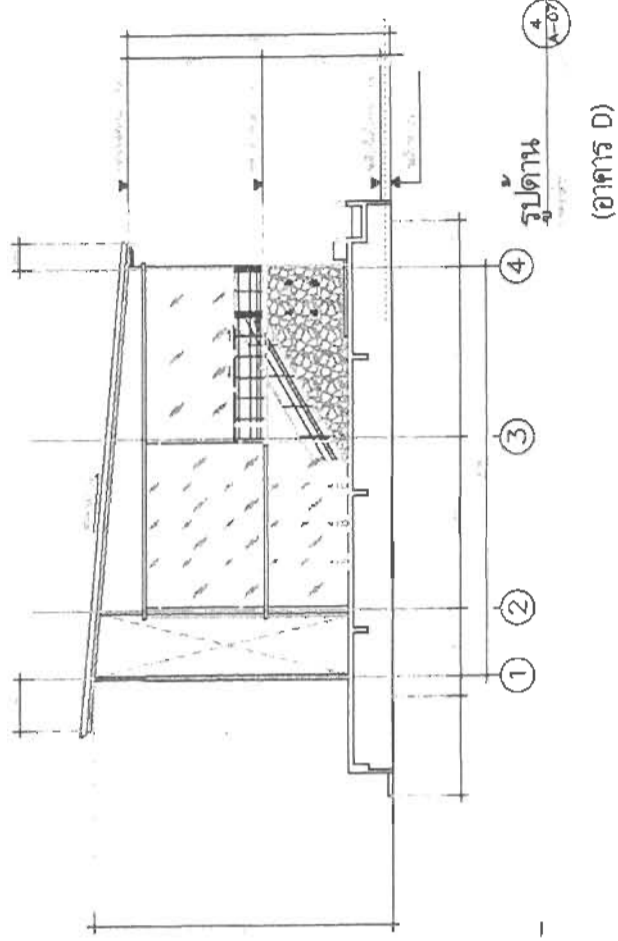
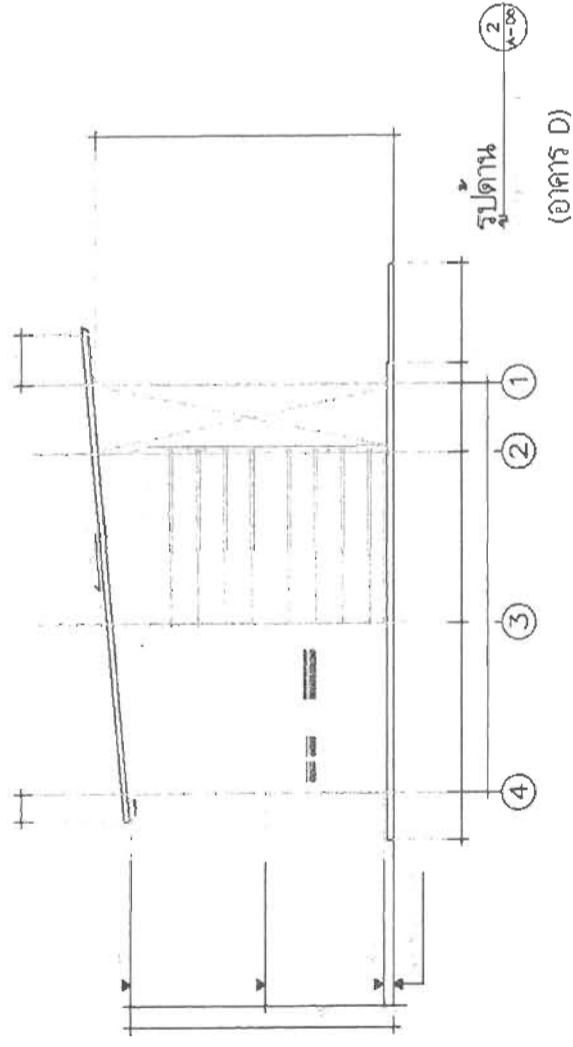
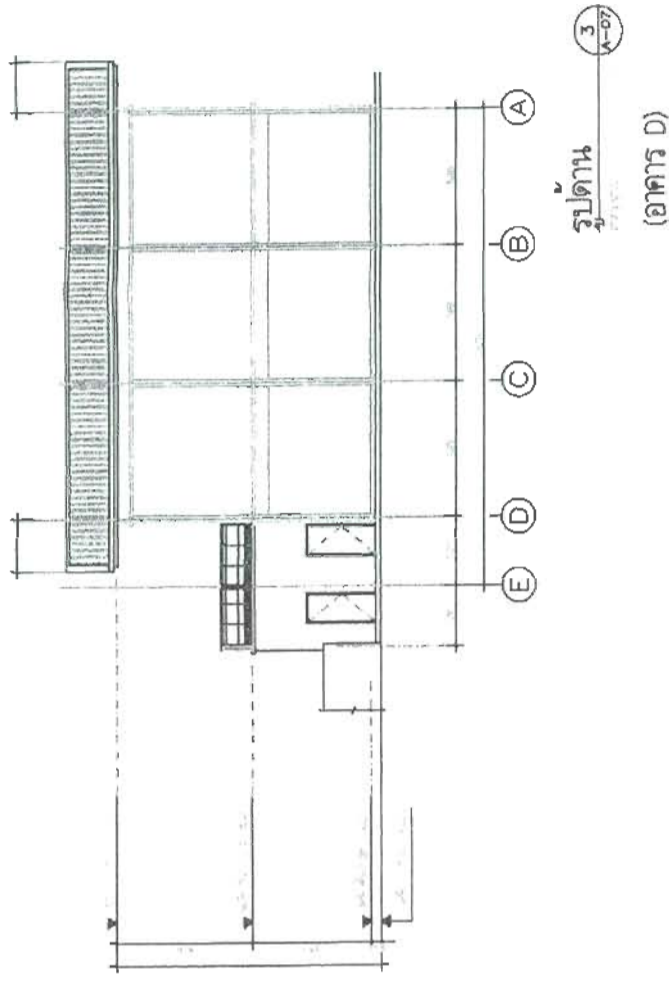
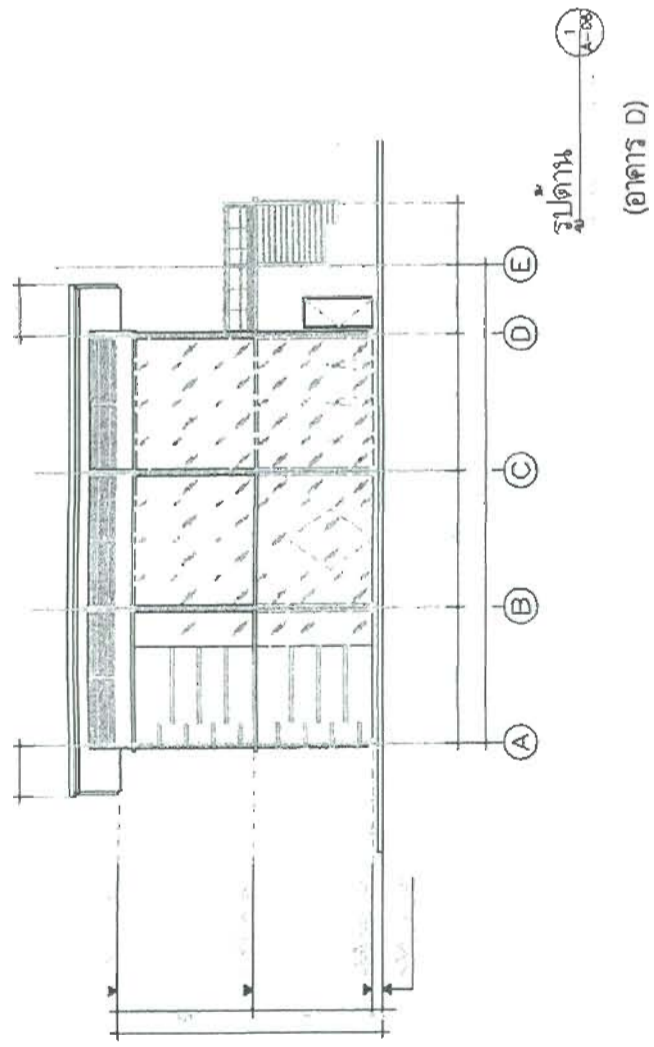
สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดลอม บริษัท โสตส์ คอนสตรัคชั่น จำกัด



SALA & ASSOCIATES CO., LTD.

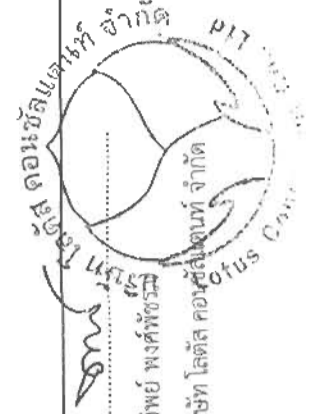
อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น

A	-
---	---



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นายกฤษณพงษ์ เจริญวัฒน์)  
กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายบริหาร บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

รูปที่ 15 รูปด้าน อาคารกลับเขี้ยว



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

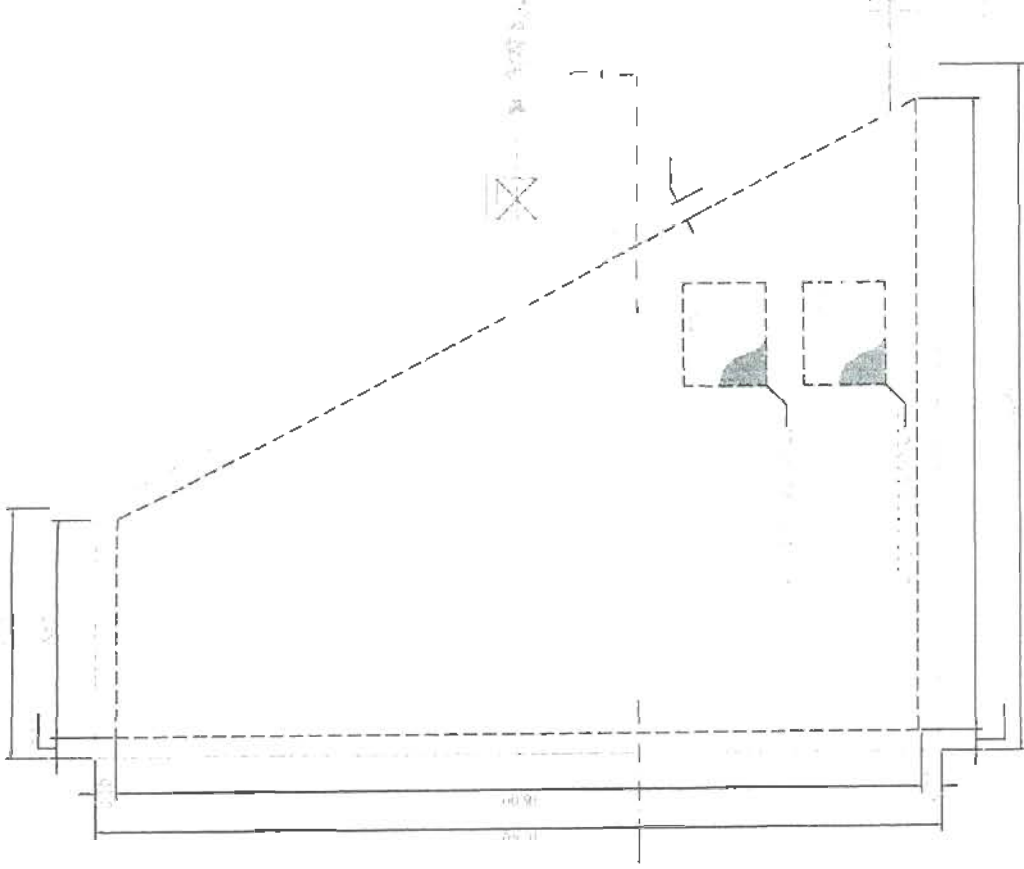


SALA & ASSOCIATES CO., LTD.

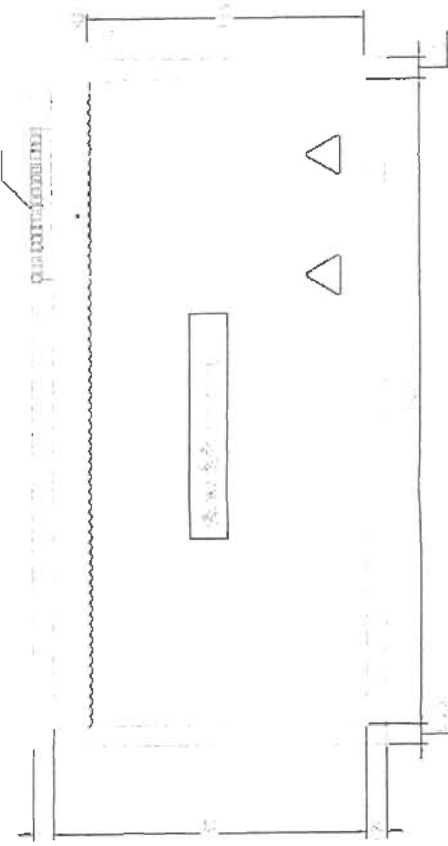
อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น

A

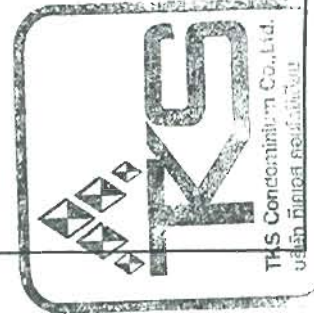




แบบขยายท่อหน้า (แปลน)



แบบขยายท่อหน้า (ตัด)



สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายกฤษณพงษ์ เจริญพานิช)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท ทีเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

รูปที่ 17 แบบขยายท่อหน้า

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ คอนกรีต จำกัด  
 บริษัท โกลด์ คอนกรีต จำกัด




SAMA & ASSOCIATES CO., LTD.  
 บริษัท ซามา แอสโซซิเอตส์ จำกัด

อาคารพาณิชย์รวม 8 ชั้น  
 ( อาคาร C )

ผนัง & ครอบฝ้า

บริษัท ทีเอส คอนกรีต จำกัด

ผนัง & ครอบฝ้า

ผนัง ครอบฝ้า > 300 มม.  
 ผนัง ครอบฝ้า > 300 มม.

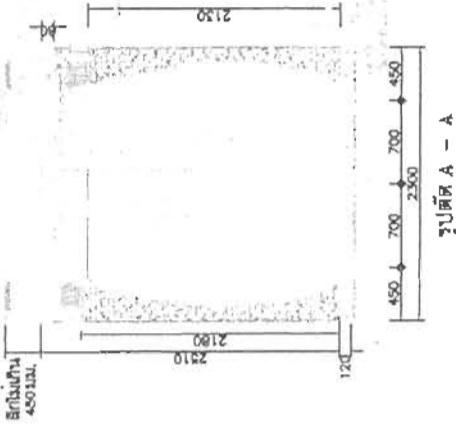
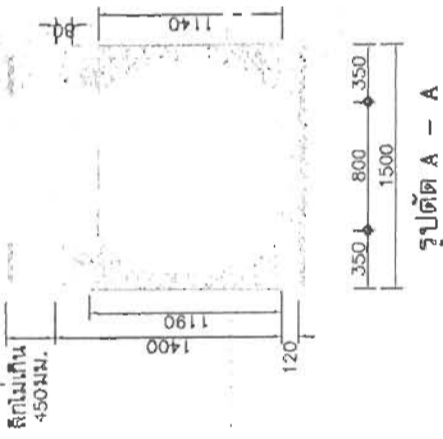
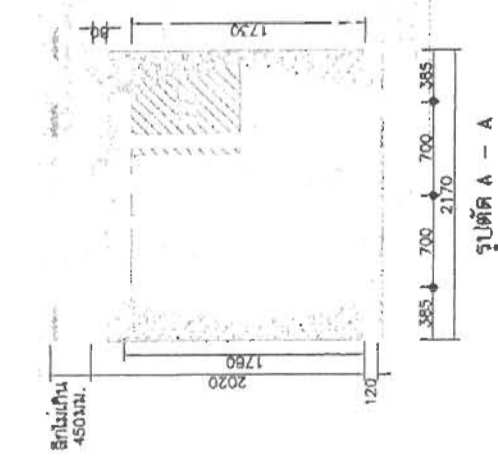
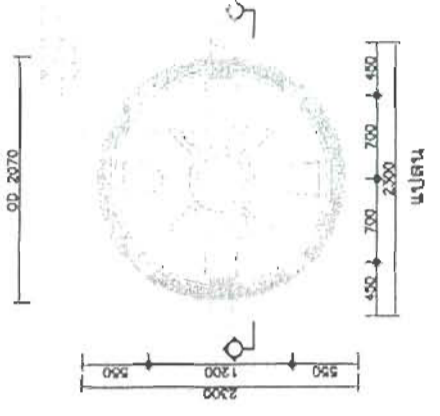
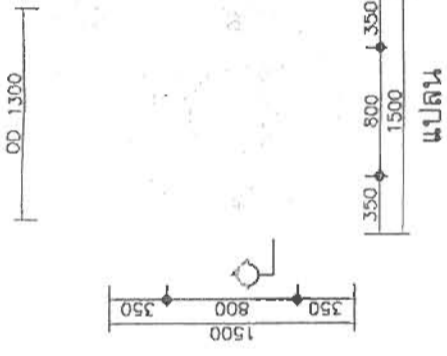
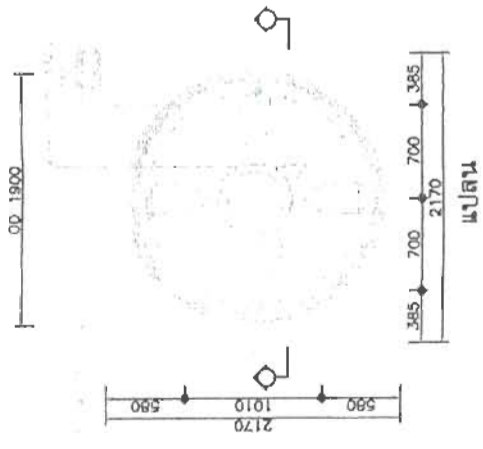
ใบที่ 11/หน้าที่ 2556

วันที่ 25/08/56

แบบขยายท่อหน้า  
 (แปลนตัด)

28  
 SN





แบบขยายถังกักน้ำดิบน้ำเสียสำเร็จรูป  
อัตราการบำบัดน้ำเสีย 2.00 ลบ.ม./วัน  
ค่าบีโอดีน้ำเสียเข้าระบบฯ 250 มก./ลิตร  
ค่าบีโอดีน้ำเสียออกจากระบบฯ 20 มก./ลิตร

แบบขยายถังกักน้ำดิบน้ำเสียสำเร็จรูป  
ปริมาตร 1.20 ลบ.ม.(1,200 ลิตร)  
ค่าบีโอดีน้ำเสียเข้าระบบฯ 500 มก./ลิตร  
ค่าบีโอดีน้ำเสียออกจากระบบฯ 350 มก./ลิตร

แบบขยายถังกักน้ำดิบน้ำเสียสำเร็จรูป  
ปริมาตร 6.00 ลบ.ม.(6,000 ลิตร)  
ค่าบีโอดีน้ำเสียเข้าระบบฯ 500 มก./ลิตร  
ค่าบีโอดีน้ำเสียออกจากระบบฯ 350 มก./ลิตร

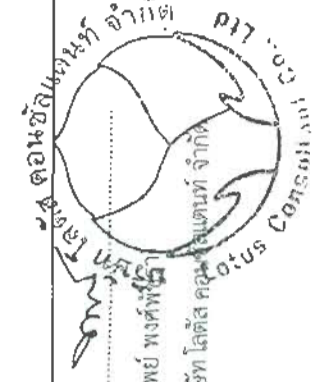


TKS Condominium Co., Ltd.  
บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นายกฤษฎพงษ์ เจริญวานิช)

รูปที่ 20 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียอาคารคลับเฮ้าส์ และระบบดักไขมัน

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงษ์พิรุณี)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

SALA & ASSOCIATES CO., LTD.  
13/11 ซอย 41 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ 10310  
โทร 02-2611111 โทรสาร 02-2611111



อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น  
(อาคาร C)

ฉบับที่ 8 ของแบบ

บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

เลขที่ 8 ซอยวิภาวดีรังสิต

ผู้รับใช้ 7-12-47

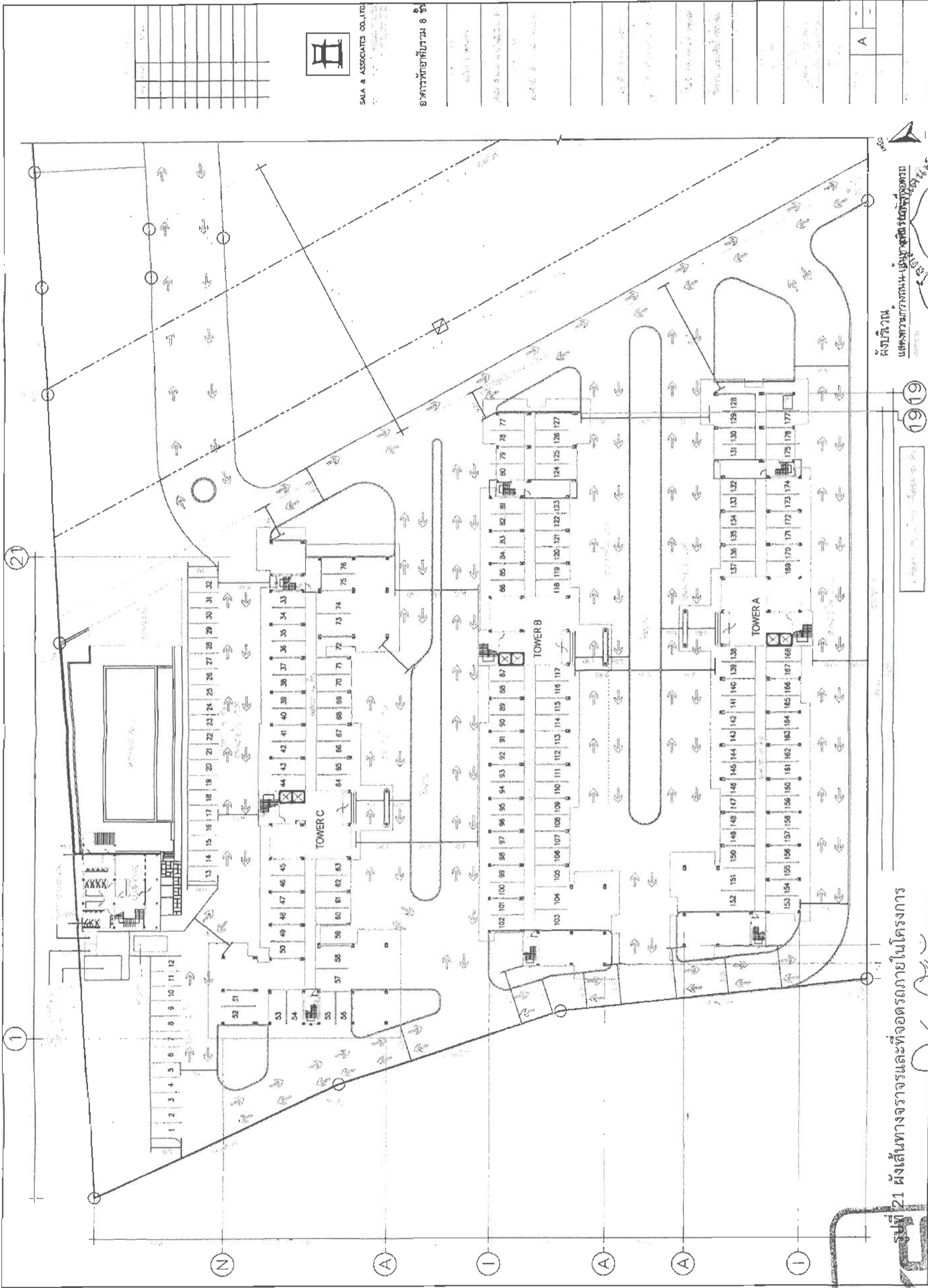
คุณสมชาย ทรัพย์รุ่งเรือง โทร. 02-2611111

โดย วิศวกร กฤษณ์ กฤษณะ

พิจารณา (ผู้ควบคุม) 20/08/56

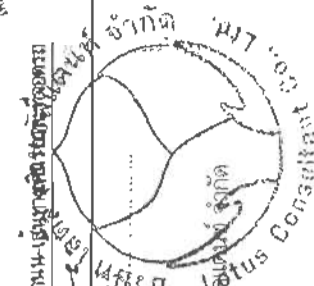
แบบขยายถังกักน้ำดิบน้ำเสีย  
สำเร็จรูป (2)

24-8-55 SN 23



S.A.A. & ASSOCIATES CO., LTD.

อาคารพักพิรม 8 ชั้น

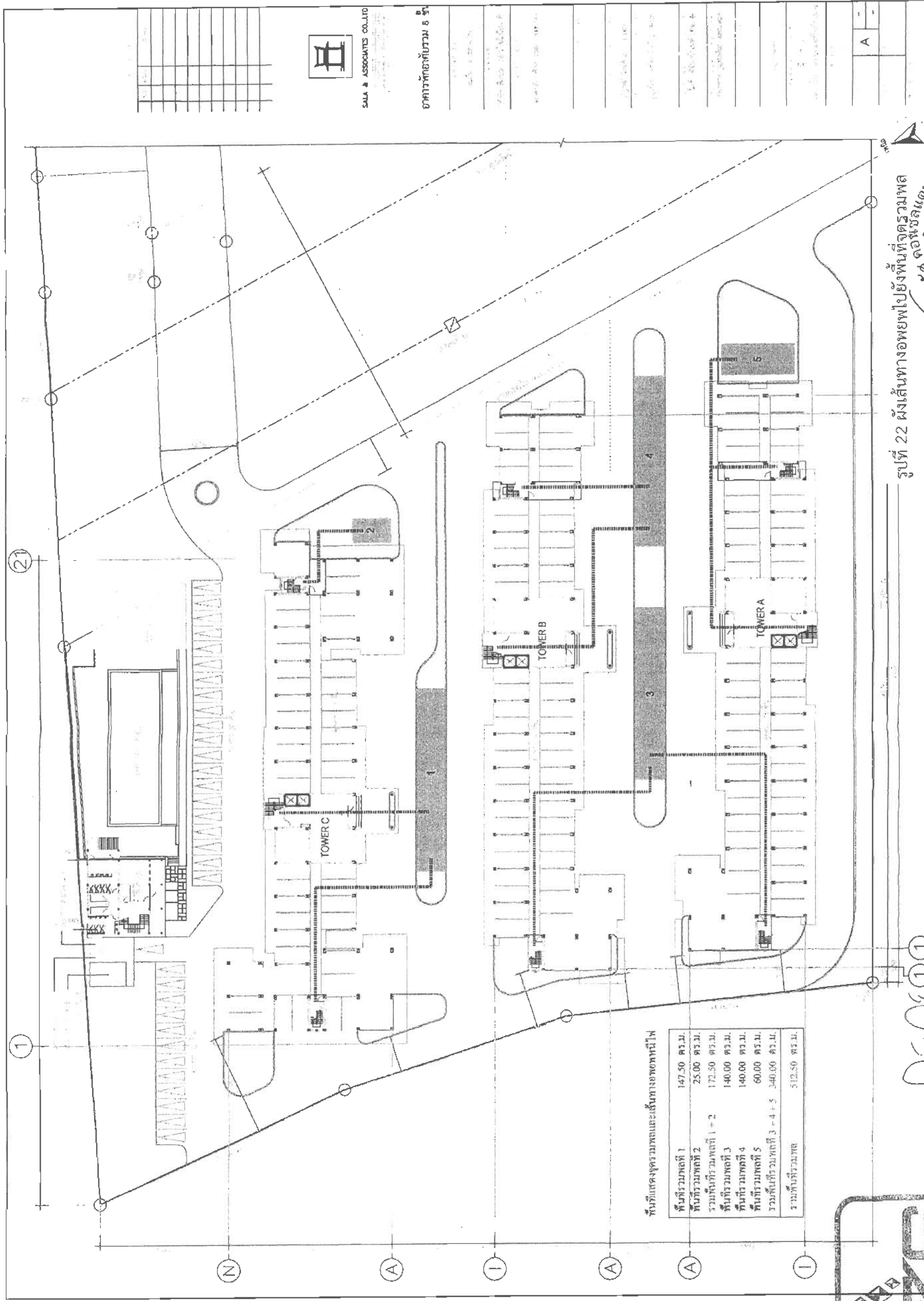



ผังบริเวณ  
 แผนผังวางผังถนน-เส้นทางเดินรถจักรยานยนต์  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชราภ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทีเอส คอนโดมิเนียม จำกัด  
 Lotus Condominium Co., Ltd.

ผังเส้นทางจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ  
 สิงหาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 (นายเกษมพงศ์ จักรยานิช)  
 กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ทีเอส คอนโดมิเนียม จำกัด



TKS Condominium Co., Ltd.  
 บริษัท ทีเอส คอนโดมิเนียม จำกัด




**SALA & ASSOCIATES CO., LTD.**  
 อาคารพักอาศัยจำนวน 8 ชั้น  
 21/1 ซอย สุขุมวิท 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

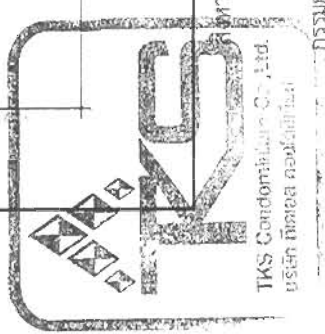
พื้นที่แสดงรวมพลและเส้นทางอพยพไฟ

พื้นที่รวมพลที่ 1	147.50 ตร.ม.
พื้นที่รวมพลที่ 2	25.00 ตร.ม.
รวมพื้นที่รวมพลที่ 1 + 2	172.50 ตร.ม.
พื้นที่รวมพลที่ 3	140.00 ตร.ม.
พื้นที่รวมพลที่ 4	140.00 ตร.ม.
พื้นที่รวมพลที่ 5	60.00 ตร.م.
รวมพื้นที่รวมพลที่ 3 + 4 + 5	340.00 ตร.ม.
รวมพื้นที่รวมพล	512.50 ตร.ม.

รูปที่ 22 ผังเส้นทางอพยพไปยังพื้นที่รวมพล  
 โครงสร้างอาคาร



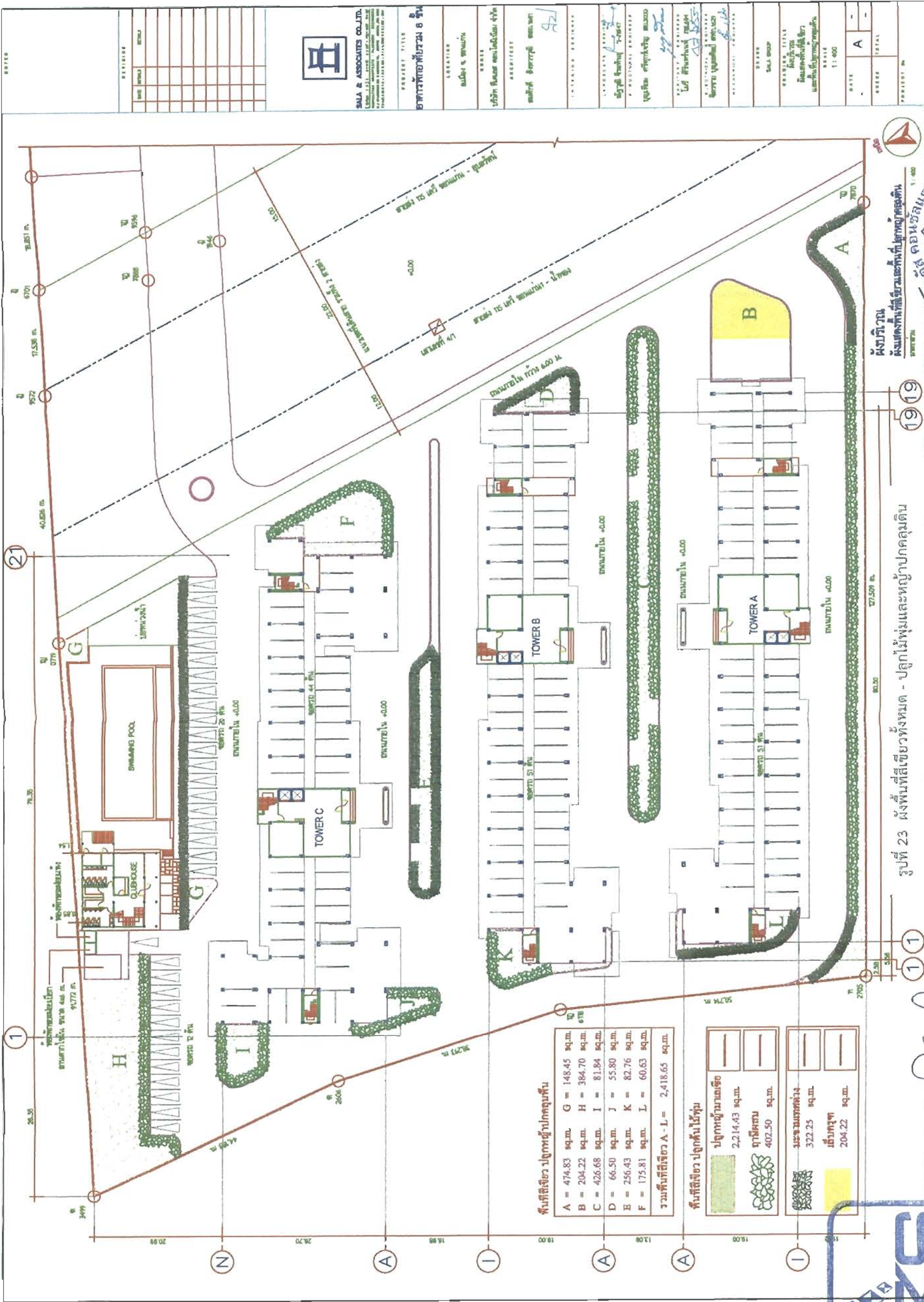
สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิทักษ์)  
 ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม บริษัท โกลด์ คอมมูนิตี้เมียม จำกัด



TKS Condominium Co., Ltd.  
 บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด

สิงหาคม 2556 ลงชื่อ .....  
 (นายกฤษณพงษ์ เจริญวานิช)  
 กรรมการผู้ดำเนินงาน บริษัท ทีเคเอส คอนโดมิเนียม จำกัด





**พื้นที่ใช้สอย ปุ่กห้ผู้ปกครองพื้น**

A = 474.83 sq.m.	G = 148.45 sq.m.
B = 204.22 sq.m.	H = 384.70 sq.m.
C = 426.68 sq.m.	I = 81.84 sq.m.
D = 66.50 sq.m.	J = 55.80 sq.m.
B = 256.43 sq.m.	K = 82.76 sq.m.
F = 175.81 sq.m.	L = 60.63 sq.m.
รวมพื้นที่ใช้สอย A - L = 2,418.65 sq.m.	

**พื้นที่ใช้สอย ปุ่กห้ผู้พักน้ได้**

ปุ่กห้ผู้พักน้ได้	2,214.43 sq.m.
ปุ่กห้ผู้พักน้ได้	402.50 sq.m.
รวมพื้นที่ใช้สอย	322.25 sq.m.
พื้นที่ใช้สอย	204.22 sq.m.

DATE	A
TOTAL	-
PROJECT No.	-



โครงการคอนโดมิเนียม  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิทักษ์)  
 ผู้จัดการโครงการ  
 บริษัท โกลด์ คอนโดมิเนียม จำกัด

สัญญาฉบับที่ 2556 ลงชื่อ

รูปที่ 23 ผังพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด - ปุ่กห้ผู้พักน้และผู้ปกครองพื้น

โครงการคอนโดมิเนียม

สัญญาฉบับที่ 2556 ลงชื่อ  
 (นายฤกษ์พนธ์ ใจฤกษ์)  
 กรรมการผู้จัดการ



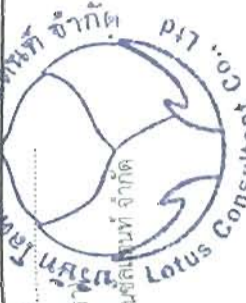


NO.	REVISION	DATE

**SAJA & ASSOCIATES CO., LTD.**  
 111/111 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110  
 โทร. 02-2623-3333 โทรสาร 02-2623-3334

**โครงการ** อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น  
**ที่ตั้ง** ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110  
**สถาปนิก** บริษัท สจจาร์ จำกัด  
**วิศวกร** บริษัท สจจาร์ จำกัด  
**สถาปนิกผู้ออกแบบ** บริษัท สจจาร์ จำกัด  
**ผู้ควบคุมงาน** บริษัท สจจาร์ จำกัด

**SCALE** 1:400  
**PROJ. NO.** A  
**DATE**



Lotus Consultants Co., Ltd.  
 2556 ซงช้อ  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชิต)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท โสติดี คอนสตรัคชั่น จำกัด

รูปที่ 24 ผังพื้นที่สีเขียว - ปลุกไมยต้น

**พื้นที่สีเขียว ปลูกหญ้าปลูกต้นไม้**

A = 474.83 sq.m.	G = 148.45 sq.m.
B = 204.22 sq.m.	H = 384.70 sq.m.
C = 426.66 sq.m.	I = 81.84 sq.m.
D = 66.50 sq.m.	J = 55.80 sq.m.
E = 256.43 sq.m.	K = 82.76 sq.m.
F = 175.81 sq.m.	L = 60.63 sq.m.

รวมพื้นที่สีเขียว A-L = 2,418.65 sq.m.

**พื้นที่สีเขียว ปลูกต้นไม้ยืนต้น**

ขนาด 0-4.5 เมตร สูงประมาณ 2.50 - 3.50 เมตร	จำนวน	ชนิด	จำนวนต้น
1	33 ต้น	ต้นราชพฤกษ์	17 ต้น
2	17 ต้น	ต้นราชพฤกษ์	17 ต้น
3	17 ต้น	ต้นราชพฤกษ์	17 ต้น
<b>TOTAL</b>	<b>1,569</b>	<b>sq.m.</b>	

จำนวนต้น 1 ต้น 1 ต้น - จำนวนต้นไม้โครงการทั้งหมด 1,992 ต้น  
 จำนวนต้น 2 ต้น 1 ต้น - จำนวนต้นไม้โครงการทั้งหมด 1,992 ต้น

รูปที่ 25 ผังพื้นที่สีเขียว - ปลูกไมยต้น

2556 ซงช้อ  
 (นายฤกษ์ฤกษ์ พงศ์พิชิต)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท โสติดี คอนสตรัคชั่น จำกัด

**TKS Condominium Co., Ltd.**  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท โสติดี คอนสตรัคชั่น จำกัด