



ที่ ทส 1009.5/ 9422

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

9 สิงหาคม 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจนท์ ออร์คิดส์ คอนโด  
ซอยวิภาวดี 5 (เฟส 23)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3173  
ลงวันที่ 13 มีนาคม 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการรีเจนท์ ออร์คิดส์ คอนโด ซอยวิภาวดี 5 (เฟส 23) ของ  
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง  
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่  
16/2556 เมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการ  
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจนท์ ออร์คิดส์ คอนโด ซอยวิภาวดี 5 (เฟส 23) ของบริษัท ไวท์สยาม  
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท  
เอ็นไว เวิร์ค จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและรับมอบอำนาจจากบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอ  
รายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม โครงการรีเจนท์ ออร์คิดส์ คอนโด ซอยวิภาวดี 5 (เฟส 23) ตั้งอยู่ที่ ถนนวิภาวดีรังสิต  
ซอย 5 แยก 4 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 0-2-59 ไร่ เป็นโครงการ  
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร  
มีจำนวนห้องพักอาศัย 87 ห้อง ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนตามลำดับการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 36/2556 เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรีเจนท์ ออร์คิดส์ คอนโด ซอยวิภาวดี 5 (เฟส 23) ของ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้ กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร ขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

๐๗-๒

(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน


เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624


โทรสาร 0-2265-6616

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ รีเจนท์ ออร์คิดส์ คอนโด ซอยวิภาวดี 5 (เฟส 23)  
ตั้งอยู่ที่ ถนนวิภาวดีรังสิต ซอย 5 แยก 4 แขวงจอมพล  
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร  
ที่ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงนาม .....  Witthaya Devalapment Co., Ltd.  
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556



ลงนาม .....  .....  
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด  
รับรองจำนวนหน้า 1/144

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ รีเจนท์ ออร์คิดส์ คอนโด ซอยวิภาวดี 5 (เฟส 23)  
ของ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ รีเจนท์ ออร์คิดส์ คอนโด ซอยวิภาวดี 5 (เฟส 23) ของ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต ซอย 5 แยก 4 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโครงการประเภท  
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 4,663.85  
ตารางเมตร มีจำนวนห้องพัก 87 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ ออร์คิดส์ คอนโด ซอยวิภาวดี 5 (เฟส 23) ของ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอป  
เม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงาน  
อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเฝ้าระวังงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอ  
ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงาน  
ที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้



(นายนิรันดร์ อู่ยกดี)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556



(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

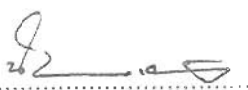
กรกฎาคม 2556

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจกให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน จำคุกจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



(นายนิรัตน์ อยู่ภาคี)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2556



(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม


บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด

กรกฎาคม 2556

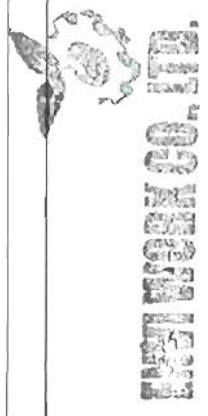
ตารางที่ 5.2-1

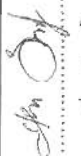
สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการเงินที่ ออร์คิดส์ คอนโด ซอยวิภาวดี 5 (เฟส 23) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (เดือนธันวาคม 2555) เป็นพื้นที่รกร้าง โดยมีบ้านร้างไม่มีผู้พักอาศัยอยู่ 1 หลัง มีระดับความสูงของพื้นที่โครงการในปัจจุบันกับพื้นที่โดยรอบไม่แตกต่างกันมากนัก ทั้งนี้ก่อนการก่อสร้างโครงการจะมีการปรับสภาพพื้นที่ของโครงการให้มีความราบเรียบเสมอกัน ซึ่งมีการปรับระดับพื้นที่ถนนของโครงการให้อยู่ในระดับเดียวกับถนนบริเวณทางรังสิตซอย 5 แยก 4 ซึ่งอยู่ด้านหน้าโครงการ (ขนาดความกว้าง 6.05-6.25 เมตร) และมีการปรับระดับพื้นที่ชั้นล่างของอาคารสูงจากระดับถนนของโครงการประมาณ 20 เซนติเมตร โดยดินที่ใช้ในงานปรับสภาพพื้นที่ของโครงการจะนำมาจากงานขุดดินบริเวณที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ในพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม การปรับสภาพพื้นที่ของโครงการข้างต้นพบว่ามีทำให้ระดับความสูงของพื้นที่แตกต่างจากเดิมมากนัก ดังนั้นผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</p> <p>- จัดทำรั้วที่บรรจบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และชิงช้าไปขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อป้องกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านภูมิประเทศ และทัศนียภาพ</p>	<p>- กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>- ตรวจสอบระดับดินให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้</p>


 ลงนาม ..... (นายอนิรัตน์ อยุ่กิติ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2556



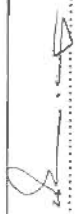
ลงนาม ..... 
 (นายอนิรัตน์ อยุ่กิติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 2/144



ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เกิดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ของไนโตรเจนที่ความเข้มข้น 0.0131 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ (เดือนกันยายน 2555) พบว่า มีค่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ของไนโตรเจน 0.05 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้ในภาพรวมเมื่อมีการก่อสร้างโครงการมีค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ของไนโตรเจน 0.0631 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังอยู่ภายในค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง)</p> <p>2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</p> <p>ผลการประเมินด้วยวิธีการคำนวณ พบว่า เครื่องจักรต่างๆ ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างโครงการทำให้เกิดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่ความเข้มข้น 0.00115 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ (เดือนกันยายน 2555) พบว่า มีค่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้ในภาพรวมเมื่อมีการก่อสร้างโครงการมีค่าก๊าซ</p>	<p>- จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดินรวมทั้งจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง (อ้างถึง รูปที่ 1)</p> <p>- กำหนดให้รถยนต์ขนส่งดินต้องมีการติดป้ายที่ระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อกับสามารถเห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อเป็นช่องทางในการร้องเรียนและควบคุมการปฏิบัติงานของพนักงานขับรถ</p> <p>- จัดให้มีการกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่าที่จำเป็นและเมื่อเปิดหน้าดินแล้ว ให้ปิดหน้าดินทันทีที่ไม่มีมีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น</p> <p>- วางแผนการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>- ปิดทางเข้า-ออก ให้ที่ปิดตลอดเวลา และเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก โดยต้องดูแลสภาพพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างตลอดช่วงก่อสร้าง</p> <p>- คลุมผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มีติด สำหรับกิจกรรมการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุเหลือใช้</p> <p>- จัดให้มีรถบรรทุกมารับเศษวัสดุที่เหลือใช้ในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้มีการกองเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลานาน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>โครงการให้มีสภาพที่อยู่เสมอ</p>

ลงนาม .....  Wisit Wisan วิศวกรสิ่งแวดล้อม จีทีดี (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2556

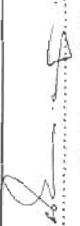
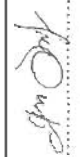
ลงนาม .....  Jit (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
 วิทยากรสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 4/144

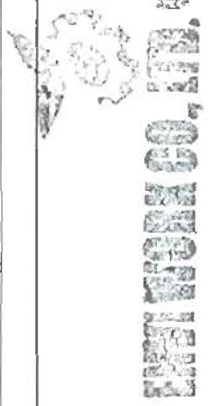




ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ 0.00415 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังอยู่ภายในค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง)</p> <p>3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>ผลการประเมินด้วยวิธีการคำนวณ พบว่าเครื่องจักรต่างๆ ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างโครงการทำให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่ความเข้มข้น 0.00786 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ (เดือนกันยายน 2555) พบว่า มีค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ 0.690 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้ในภาพรวมเมื่อมีการก่อสร้างโครงการ มีค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ 0.69786 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังอยู่ภายในค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 10.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าเฉลี่ย 8 ชั่วโมง)</p> <p>4) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>ผลการประเมินด้วยวิธีการคำนวณ พบว่า เครื่องจักรต่างๆ ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณ</p>	<p>- ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง</p> <p>- จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงทุกวัน เพื่อให้ไม่เกิดฝุ่นและของฟุ้งกระจาย และในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่น ต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ในสะอาดทันที</p> <p>- จัดหาแผ่นเหล็กหนุ่ยภายในพื้นที่โครงการ บริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>- ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ในเชิงป้องกัน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>- ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับลำเลียงมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันกาฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>- จัดให้มีบริษัทควบคุมผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นขออย่างเคร่งครัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

ลงนาม .....  .....  .....  
 (นายนิรัตน์ อยู่ภาคี) (นายประวิทย์ อดิรัตน์)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สแควม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว วิริค จำกัด  
 กรกฎาคม 2556 รับรองจำนวนหน้า 5/144





ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง	<p>การประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อกลุ่มที่อยู่อาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงทั้งด้านทิศเหนือและทิศใต้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด และโรงเรียนข้างมีข้อปัญหาวิชาซึ่งเป็นพื้นที่อ่อนไหว พบว่า กิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบมากที่สุดคือ การขุดเจาะและการขึ้นโครงการ และการปฏิบัติงานและการตกแต่ง ทั้งนี้จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณดังกล่าวข้างต้น พบว่ามีระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ค่าสูงสุดจากการตรวจวัดเดือนกันยายน 2555) เท่ากับ 58.4 และ 65.9 เดซิเบลเอ ตามลำดับ และเมื่อรวมกับระดับเสียงจากโครงการ พบว่า เมื่อมีการก่อสร้างโครงการจะทำให้ระดับเสียงที่บริเวณกลุ่มที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงและกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวเพิ่มขึ้นเป็น 67.9 และ 65.9 ตามลำดับ ซึ่งมีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐาน (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ กำหนดให้ค่ามาตรฐานของระดับเสียงไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ)</p>	<p>มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา โครงการจะต้องให้ผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณข้างเคียงทราบล่วงหน้า</li> <li>- กรณีที่มีการใช้อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องหาวัสดุรองพื้นหรือใช้แผ่นกันเสียงครอบอุปกรณ์เพื่อลดผลกระทบจากระดับเสียง</li> <li>- ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องมือต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ดูแลสภาพบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</li> <li>- เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีการใช้งานในการก่อสร้างเป็นครั้งคราว ซึ่งกรณีที่มีการพักการใช้งาน ให้ดับหรือเบาเครื่อง</li> <li>- ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีกำลังหรืออัตรารอบสูงเกินไป</li> <li>- กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้เสียงดัง</li> <li>- กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq-24 ชั่วโมง) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) บริเวณกลุ่มบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือและทิศใต้ จำนวน 2 จุด และโรงเรียนข้างมีข้อปัญหา ซึ่งเป็นพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 1 จุด (อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ประมาณ 900 เมตร) ทุกวันในช่วงที่ทำการเสริมและรากฐาน และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>

ลงนาม .....  
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท วัชรพัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2556



ลงนาม .....  
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เ็นไว เวิร์ค จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 7/144

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อุปกรณ์ก่อสร้าง ระหว่างการขนถ่ายเพื่อลดผลกระทบด้านระดับเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงเกี่ยวกับกำหนดการ หรือกิจกรรมการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม การเจียร เป็นต้น โดยจัดให้พื้นที่ดังกล่าวอยู่ในพื้นที่ที่มีฉนวนกันเสียงและห่างจากกลุ่มผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงให้มากที่สุด นอกจากนี้ ควรจัดให้มีแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ ตั้งอยู่ในบริเวณที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวน</li> </ul>	
1.4 ความสั่นสะเทือน	<p>ผลการประเมินระดับความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กจากกิจกรรมการลงเสาเข็มโดยใช้วิธีเข็มเจาะของโครงการพบว่า บ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือจะได้รับความสั่นสะเทือนประมาณ 0.39 นิ้ว/วินาที สำหรับบ้านพักอาศัยด้านทิศใต้จะได้รับความสั่นสะเทือนประมาณ 0.47 นิ้ว/วินาที เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์แรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมก่อสร้างที่มีผลทำให้อาคาร</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้เช่าเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</li> <li>- กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น</li> <li>- ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาและบริษัท วิศวกรรมการก่อสร้าง เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานอาคารก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณกลุ่มบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือและทิศใต้ จำนวน 2 จุด และโรงเรียนข้างนี้มีอยู่บริเวณวิทยา ซึ่งเป็นพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 1 จุด ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก</li> </ul>

ลงนาม ..... **White Swan Development Co., Ltd.** จำกัด  
 (นายนิรัตน์ อยู่กักดี)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท วิศวกรมพัฒน์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2556



ลงนาม .....  
 (นายปริชวิทย์ รอดรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็มไอ วิจิตร จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 8/144

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เสียหาย พบว่า ผลการประเมินมีค่าไม่เกินเกณฑ์ที่กำหนด กล่าวคือ อาคารข้างเคียงที่เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สามารถทนแรงสั่นสะเทือนได้ไม่เกิน 0.5 นิ้ว/วินาที ซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงในระดับที่ยอมรับได้</p>	<p>กำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน รวมทั้งวางกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณบ่อขุดเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาอย่างเร่งด่วน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจสภาพบ้านพักอาศัยข้างเคียงก่อนเริ่มขึ้นเสาเข็ม และจัดให้มีการประกันภัยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการทำฐานรากโครงการ</li> <li>- จัดลำดับการขึ้นเสาเข็มโดยให้เริ่มจากบริเวณที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยที่ใกล้ที่สุดเป็นอันดับแรก</li> <li>- จัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมตามที่ออกแบบไว้ ให้ส่งผลกระทบต่อบ้านข้างเคียงน้อยที่สุด</li> <li>- จัดทำประกันอุบัติเหตุจากกิจกรรมก่อสร้าง โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงกรณีที่ได้รับ ความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการด้วย</li> <li>- จัดให้มีตัวแทนโครงการเข้าประสานงานกับเจ้าของบ้านพักอาศัยข้างเคียงเพื่อร่วมกันตรวจสอบสภาพปัจจุบันของโครงสร้างบ้านพักอาศัย (ก่อนก่อสร้างโครงการ) พร้อมทั้งถ่ายภาพเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และ เจ้าของบ้านพักอาศัย 1 ชุด</li> </ul>	<p>หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยอ้างอิงแนวทางการตรวจวัดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความ สั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อ อาคาร เป็นต้น</p>

ชื่อนาม .....  ..... **White Star Development Co., Ltd.**  
 (นายธีรรัตน์ อยู่กิติ)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สตาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2556

ชื่อนาม .....  ..... **White Star Development Co., Ltd.**  
 (นายธีรรัตน์ อยู่กิติ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไวท์สตาร์ จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 9/144

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณี ฐาน</p>	<p>กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพทาง ธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีฐาน ได้แก่ กิจกรรม งานขุด-ถมดินในช่วงก่อสร้าง เพื่อรองรับการก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการ ซึ่งกิจกรรม ดังกล่าวจะจำกัดอยู่เฉพาะในขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่ 1,036 ตารางเมตร รวมทั้ง พื้นที่โครงการตั้งอยู่ บริเวณถนนวิภาวดีรังสิตซอย 5 แยก 4 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร มีลักษณะทางธรณีวิทยา เป็นตะกอนชายฝั่งทะเลโดยอิทธิพลของน้ำขึ้นน้ำลง ดิน เหนียว ทรายแป้ง และทรายละเอียด ทั้งนี้ โครงการจะ กำหนดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างให้ เป็นไปตามมาตรฐานที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่าง เคร่งครัด ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีฐานอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- จัดให้มีคู่มือเรื่องเรียน พร้อมแบบวิธีโทรศัพท์ติดต่อ ทั้งนี้ หากได้รับเรื่องเรียนด้านความเสียหายต่อโครงสร้าง อาคารข้างเคียง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกร วิชาชีพเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือนร้อนจากอาคาร ก่อสร้างโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยโดยทันที พร้อมทั้งดำเนินการซ่อมแซมต่อไป</p>	

ลงนาม .....  
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 กทม. 2556

ลงนาม .....  
 (นายปริญญา รัตน)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 10/144

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ผลกระทบต่อ ทรัพยากรดิน	<p>บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะของดินส่วนใหญ่ ราบเรียบถึงค่อนข้างราบเรียบ เป็นดินลึก มีการระบาย น้ำดี น้ำซึมผ่านได้ช้า ทั้งนี้กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรดิน ได้แก่ กิจกรรมขนถ่ายดิน งานเสาะแสร้งและฐานราก การก่อสร้างสาธารณูปโภค เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถึงเก็บน้ำได้ดินระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะมีการขุดดินลึกจากผิวดินไม่เกิน 3 เมตร อีกทั้งจะจำกัดอยู่เฉพาะในขอบเขตพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 1,036 ตารางเมตร เท่านั้น ดังนั้นกิจกรรม การก่อสร้างโครงการจึงมีผลกระทบที่จะทำให้เกิดการ เปลี่ยนแปลงของคุณสมบัติทางกายภาพของดินอยู่ใน ระดับต่ำ</p> <p>สำหรับกิจกรรมก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อ ชะล้างพังทลายของดิน ได้แก่ งานเสาะแสร้งและฐานราก การก่อสร้างสาธารณูปโภค เช่น ถึงเก็บน้ำได้ดิน ระบบ บำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกัน พังทลายของดินโดยกำหนดให้มีการควบคุมการ ก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ</p>	<p>มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางการแก้ไขอย่าง เร่งด่วน</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบปะกับผู้พักอาศัย บริเวณใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาและข้อ ห่วงกังวลที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการและชี้แจง ความก้าวหน้าของงานดำเนินการรวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- กำหนดให้มีการควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตาม มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	-

ลงนาม .....  
 (นายนิรันดร์ อยู่วัฒน์)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวกัลป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2556

ลงนาม .....  
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ด จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 11/144

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน	<p>อย่างไรก็ตาม สิ่งคาดว่าอาคารก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านภาพรังสีหลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากห้องน้ำ-ห้องสุขาประมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการได้กำหนดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดกระโถ-กรองเติมอากาศที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีความเพียงพอหรือน้ำสามารถรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด โดยน้ำทิ้งที่สามารถบำบัดแล้วโครงการจะควบคุมให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบริเวณถนนวิภาวดีรังสิต ซอย 5 แยก 4 ต่อไป ทั้งนี้หากโครงการปฏิบัติตามมาตรฐานข้างต้นแล้วจะทำให้เกิดผลกระทบต่อด้านน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- จัดให้มีห้องล้างสำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอโดยกำหนดให้มีจำนวนห้องล้างไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อจำนวนคนงาน 20 คน เบื้องต้นโครงการกำหนดให้มีจำนวนห้องล้างไม่น้อยกว่า 8 ห้อง (ตามข้อกำหนดของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์) (อ้างถึง รูปที่ 1)</p> <p>- จัดให้มีระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดกระโถ-กรองเติมอากาศเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากห้องล้างได้อย่างเพียงพอ โดยกำหนดให้มีปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง 50 ลิตร/คน-วัน เบื้องต้นกำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- ควบคุมค่าบีโอดีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียให้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อน้ำสาธารณะบริเวณถนนวิภาวดีรังสิต ซอย 5 แยก 4 ต่อไป</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลและรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องล้างอยู่เสมอ</p>	<p>- ตรวจสอบตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● pH</li> <li>● BOD</li> <li>● Suspended Solids</li> <li>● Total Dissolves Solids</li> <li>● Settleable Solid</li> <li>● TKN</li> <li>● Fat, Oil &amp; Grease</li> </ul>

ลงนาม .....  
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวกงพัฒน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรุงเทพฯ 2556

ลงนาม .....  
 (นายปริพัทธ์ รอดรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็มไอ เวิร์ค จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 12/144



ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การใช้น้ำในกิจกรรมต่างๆ ของโครงการในช่วงก่อสร้างมีแหล่งน้ำใช้แหล่งเดียวคือ รับมาจากทางประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาพญาไท โดยไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด ทั้งนี้ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในช่วงก่อสร้าง โครงการจะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรูปขี้นิเตรอะ-กรองเติมอากาศ เพื่อให้มีคุณภาพผ่านมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินอยู่ในระดับต่ำ		
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ในบริเวณนิเวศวิทยาที่รังสิตชอย 5 แยก 4 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ทั้งนี้เมื่อพิจารณาข้อมูลทรัพยากรชีวภาพและลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่าพื้นที่ส่วนใหญ่ถูกพัฒนาเป็นแหล่งที่พักอาศัย และพื้นที่พาณิชยกรรม โดยสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการเป็นพื้นที่บ้านพักอาศัย โดยส่วนใหญ่เป็นบ้านเดี่ยวและกลุ่มอาคารพาณิชย์ ซึ่งประกอบด้วยธุรกิจหลายประเภท เช่น ร้านอาหาร ร้านเสริม	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด	

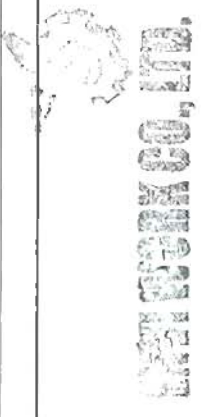
ลงนาม ..... *W. Siam* ..... (นายนิรัตน์ อยู่กักดี)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไทพัฒน ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2556

ลงนาม ..... *Sh. Orl* ..... (นายปรัชญวิทย์ รอดรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 13/144

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สายธารน้ำสะอาดที่ชื่อ เป็นต้น ทำให้สภาพพื้นที่ศึกษาไม่ใช่แหล่งหรือพื้นที่ที่มีความสมบูรณ์ และจากการสำรวจภาคสนามโดยบริษัทที่ปรึกษาไม่พบสัตว์ป่าหายากหรือใกล้สูญพันธุ์</p> <p>นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาการประเมินผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมเนื่องจากการดำเนินงานของโครงการในช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ในประเด็นต่างๆ เช่น คุณภาพอากาศ ระดับเสียง คุณภาพน้ำ พบว่าการดำเนินโครงการยังคงทำให้คุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่ศึกษาอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด รวมทั้งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบกของพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ</p>		


ลงนาม .....  
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2556




ลงนาม .....  
 (นายประวิทย์ รอดรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็มไอ เวิร์ค จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 14/144

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน น้ำ	ช่วงก่อสร้างโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเติมอากาศเพื่อรองรับน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างเพื่อบำบัดให้ได้น้ำทิ้งสอดคล้องตามมาตรฐานก่อนระบายระบบบำบัดน้ำสาธารณะอีกทั้งจากการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษา พบว่า ไม่มีทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำที่สำคัญแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-
3. คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	(1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูงวัดจากระดับพื้นถนนถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร มีขนาดพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด 4,663.85 ตารางเมตร ซึ่งลักษณะของโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ แต่ไม่เข้าข่ายเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาถึงลักษณะโครงการ และที่ตั้งโครงการ		

ลงนาม .....  ..... (นายนิรันดร์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
กรุงเทพมหานคร 2556

ลงนาม .....  ..... (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนีโอ เวิร์ค จำกัด  
รับรองจำนวนหน้า 15/144



ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประโยชน์และการพัฒนาที่ดินของชุมชนโดยรอบ ประกอบกับโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ รวมทั้งการคมนาคมขนส่งที่สะดวก ทำให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนา จึงถือว่าเป็นผลกระทบในด้านบวกต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>สำหรับผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของชุมชนโดยรอบ จากการตรวจสอบภาคสนาม พบว่าสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นชุมชนพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ ร้านค้า อาคารอยู่อาศัยรวม อีกทั้งยังอยู่ใกล้กับเส้นทางรถไฟฟ้า BTS สถานีหมอชิต รถไฟฟ้า MRT สถานีจตุจักร จึงทำให้มีความสะดวกต่อการเดินทางของผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าว ปัจจุบันพื้นที่โดยรอบจึงมีลักษณะที่มีความหนาแน่นสูง การพัฒนาโครงการจึงมีความสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบ รวมทั้งก่อให้เกิดที่พักอาศัยที่มีคุณภาพมากยิ่งขึ้น ผลกระทบเป็นแง่ของกาเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของชุมชนโดยรอบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

ลงนาม .....  
 (นายนิรุตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 กทม. 2556

ลงนาม .....  
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ด จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 17/144

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p>	<p>กิจกรรมการขนส่งในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีประมาณ 15 คัน/วัน ประกอบด้วย กิจกรรมการรับ-ส่งคนงาน จำนวน 10 คัน/วัน (การรับ-ส่งคนงาน 100 คน จะใช้รถกระบะ 1 คัน/คนงาน 10 คน) และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง/ขนดินจำนวน 5 คัน/วัน (ใช้รถบรรทุก 10 ล้อ) เมื่อประเมินผลกระทบด้านสภาพการจราจร โดยพิจารณาสภาพการจราจรปัจจุบัน (ก่อนมีโครงการ) พบว่าการดำเนินโครงการช่วงก่อสร้างไม่ทำให้ปริมาณรถขนส่งในเส้นทางต่างๆ ที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้นที่ศึกษาเพิ่มขึ้นอย่างน้อยสำคัญ และเมื่อพิจารณาความสามารถในการรองรับปริมาณรถของถนนที่เกี่ยวข้องพบว่ายังคงมีความเพียงพอ การรองรับปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถนนวิภาวดีรังสิต (บริเวณแยกสุทธิสาร) ทิศทางขาเข้ามีค่าอัตราส่วนวีและซี (V/C ratio) ในช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.64-0.79 ซึ่งมีสภาพจราจรอยู่ในระดับพอใช้ได้ ในช่วงเช้า และอยู่ในระดับหนาแน่นในช่วงเย็น สำหรับทิศทางขาออกมีค่าอัตราส่วนวีและซี (V/C ratio) ในช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.81-0.85 ซึ่งมีสภาพจราจรอยู่ในระดับ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายโดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาร่วมเบอรโรโทรศัพท์ ติดต่อบริเวณด้านข้างตัวถนนส่งวัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน เพื่อให้ผู้ที่พบเห็นหรือผู้ที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาร่วมได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกแต่อดร้อน หรือมีเรื่องร้องเรียนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน</li> <li>- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถรถลดเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้อย่างปลอดภัย</li> <li>- จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการ</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก ภายในพื้นที่โครงการ อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียง (อ้างถึง รูปที่ 1)</li> <li>- ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน-วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่ง</li> </ul>	-


ลงนาม .....  V. Vichayaporn บริษัทพัฒนาที่ดิน จำกัด  
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2556

ลงนาม .....  Mr. Siph  
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นวี เวิร์ค จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 18/144

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>หนาแน่นได้ในช่วงเช้า และอยู่ในระดับหนาแน่นถึงหนาแน่นมากในช่วงเย็น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณถนนพหลโยธิน (บริเวณหน้าตลาดนัดจตุจักร) ทิศทางขาเข้ามีค่าอัตราส่วนวีและซี (V/C ratio) ในช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.29-0.34 ซึ่งมีสภาพจราจรอยู่ในระดับดีมากทั้งในช่วงเช้าและช่วงเย็น สำหรับทิศทางการออกมีค่าอัตราส่วนวีและซี (V/C ratio) ในช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.42-0.83 ซึ่งมีสภาพจราจรอยู่ในระดับหนาแน่นได้ในช่วงเช้า และอยู่ในระดับดีในช่วงเย็น</li> <li>- ถนนวิภาวดีรังสิตซอย 5 ทิศทางขาเข้ามีค่าอัตราส่วนวีและซี (V/C ratio) ในช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.44-0.68 ซึ่งมีสภาพจราจรอยู่ในระดับหนาแน่นในช่วงเช้า และอยู่ในระดับดีในช่วงเย็น สำหรับทิศทางการออกมีค่าอัตราส่วนวีและซี (V/C ratio) ในช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.27-0.57 ซึ่งมีสภาพจราจรอยู่ในระดับพอใช้ได้ถึงหนาแน่นในช่วงเช้า และอยู่ในระดับดีมากในช่วงเย็น</li> <li>- ถนนวิภาวดีรังสิตซอย 5 แยก 4 ทิศทางขาเข้ามีค่าอัตราส่วนวีและซี (V/C ratio) ในช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.13-0.16 ซึ่งมีสภาพจราจรอยู่ในระดับดีมากทั้งในช่วงเช้าและ</li> </ul>	<p>คณาณถนนแยกพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินที่กฎหมายกำหนด ทั้งจำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างภายในถนนวิภาวดีรังสิต ซอย 5 แยก 4 ไม่ให้เกิน 30 กม./ชั่วโมง</li> <li>- กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ช่วยด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่ฝนชุกชม</li> <li>- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าไปใกล้บริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการ</li> </ul>	


 .....  
 (นายนิรัตน์ อยู่ภาคี)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ถนนวิภาวดีรังสิตซอย 5 แยก 4  
 กรุงเทพฯ 10556


 .....  
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ด จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 19/144

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	<p>ช่วงเย็น สำหรับทิศทางของลมมีค่าอัตราส่วนวีและซี (VIC ratio) ในช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.14-0.20 ซึ่งมีสภาพจากรอยู่ในระดับต่ำกว่าในช่วงเช้าและช่วงเย็น</p> <p>การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นการใช้น้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง ซึ่งพบว่าช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำโดยรวม 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสำนักงานประปาสาขาพญาไทมีศักยภาพที่จะจ่ายน้ำให้กับโครงการในช่วงก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ และไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อบรมและกำจัดให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัดและปัดน้ำทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน</li> <li>- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบว่เกิดการรั่วซึมหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	-
3.4 ไฟฟ้า	<p>ระหว่างทำการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน สามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ สำหรับโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และปิดไฟทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน</li> <li>- การติดตั้งอุปกรณ์การจ่ายไฟฟ้าให้เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐานและตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยของอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอหากพบว่เกิดการเสียหายชำรุด ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>


ลงนาม ..... (นายนิวัติ อยู่วัฒน์)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2556


ลงนาม ..... (นายปริชาวิทย์ รอดรัตน์)  
 รับผิดชอบงานวิชาการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 20/144



ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

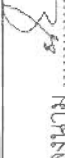
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการของเสีย	ของเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่จะเป็นประเภท เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุเหลือใช้ซึ่งจะมีบางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และบางส่วนสามารถใช้ในการถมที่ได้ เช่น เศษปูน หรือเศษหิน ซึ่งของเสียส่วนนี้จะมีผู้รับผิดชอบในการนำไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้จะมีของเสียอีกส่วนเกิดขึ้นจากกิจกรรมประจำวันของคนงาน จำนวน 100 คน ปริมาณ 300 ลิตร/วัน แบ่งเป็น ขยะเปียก 210 ลิตร/วัน และขยะแห้ง 90 ลิตร/วัน ขยะส่วนนี้โครงการจะจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังรองรับขยะแห้ง 2 ถัง และขยะเปียก 4 ถัง จึงมีปริมาณที่รองรับได้รวม 1,200 ลิตร (สามารถรองรับขยะได้มากกว่า 3 วัน) โดยจะวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัด ซึ่งจะเข้ามาจัดเก็บทุกวัน หรือกำหนดให้เหมาะสมตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังรองรับขยะแห้ง 2 ถัง และขยะเปียก 4 ถัง จึงมีปริมาณที่รองรับได้รวม 1,200 ลิตร (สามารถรองรับขยะได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ข้างถึงรูปที่ 1) และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้ตรงกับขบวนการปฏิบัติงานเขตจัดกรมาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</li> <li>- กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>- ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ</li> <li>- ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่อย่างเร่งด่วน</li> <li>- ตรวจสอบสภาพของที่ปกคลุมยอดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด</li> </ul>	-



 (นายนิรันดร์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2556


 (นายนิรันดร์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 21/144

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สูงสุด (ในบางช่วง) 100 คน จำนวน 8 ห้อง และบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะกรองเติมอากาศ ทั้งนี้ เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะสูบน้ำกากตะกอนและรื้อถอนห้องน้ำ-ห้องต้ม รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขึ้นมาและทำการปรับปรุงสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อย</p>	<p>ระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีความเสียหายให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>- รวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ผนังหรือขอยให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเป็นประจำทุกวันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● pH</li> <li>● BOD</li> <li>● Suspended Solids</li> <li>● Settleable Solid</li> <li>● TKN</li> <li>● Fat, Oil &amp; Grease</li> <li>● Total Dissolves Solids</li> </ul>
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	<p>เมื่อพิจารณาปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น พบว่า มีประมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการจัดเตรียมไว้มีขนาดเพียงพอที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด</p> <p>เมื่อพิจารณารายละเอียดและรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการถูกออกแบบให้สามารถควบคุมน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ก่อนส่งระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนวิภาวดีรังสิต ขอย 5 แยก 4 ต่อไป ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาค่าบีโอดีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของ</p>	<p>- จัดให้มีห้องสวมสำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอโดยกำหนดให้มีจำนวนห้องสวมไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อจำนวนคนงาน 20 คน เบื้องต้นโครงการกำหนดให้มีจำนวนห้องสวมไม่น้อยกว่า 8 ห้อง (ตามข้อกำหนดของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์) (อ้างถึง รูปที่ 1)</p> <p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากห้องสวมได้อย่างเพียงพอ เบื้องต้นกำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ควบคุมน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ก่อนส่งระบาย</p>	



 (นายปิจัยพันธ์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท วิศวกรสิ่งแวดล้อม จำกัด  
 กรุงเทพฯ 2556

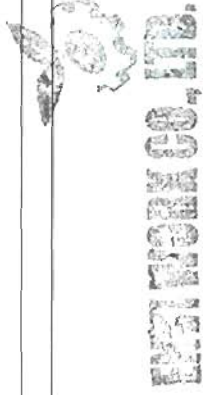

 (นายปิจัยพันธ์ รอดรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 22/144

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการสามารถเทียบเคียงตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ซึ่งหากโครงการปฏิบัติตามมาตรการข้างต้นแล้วจะทำให้เกิดผลกระทบต่อด้านการจัดกาน้ำเสียอยู่ในระดับต่ำ	ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนวิภาวดีรังสิต ซอย 5 แยก 4 ต่อไป - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลและรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ	
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ช่วงก่อสร้างโครงการได้ออกแบบให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 รอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ท่อระบายน้ำข้างต้นมีหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อตกขยะ/ตกตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนวิภาวดีรังสิต ซอย 5 แยก 4 ต่อไป ซึ่งเป็น การป้องกันเงินของรางระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น การดำเนินการช่วงก่อสร้างของโครงการจึงมีผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการระบายน้ำของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีรางระบายน้ำฝนชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยมีลักษณะเป็นท่อระบายน้ำที่มีขนาด 0.4 เมตร โดยที่ท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการข้างต้นมีหน้าที่รวบรวมเข้าบ่อตกขยะ/ตกตะกอนของโครงการ เพื่อทำให้เศษขยะตะกอนดิน ททราย หรือเศษหิน อื่นๆไหลปะปนมากับน้ำฝนเกิดการตกตะกอนลง ในบ่อก่อนสูบน้ำมาระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป (อ้างถึง รูปที่ 1)	-

1.  .....  
 (นายนิธิน อยู่กักดี)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวกัลปม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรุงเทพมหานคร 2556

2.  .....  
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 23/144

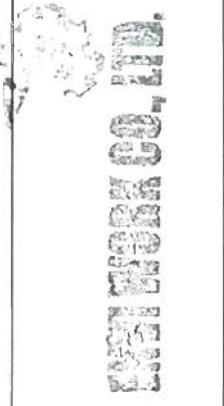




ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อุปกรณ์ดับเพลิง อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมการทำงานของคนอย่างเข้มงวด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำชับให้คนงานห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย รวมทั้งติดตั้งสายสัญญาณเตือนอย่างชัดเจน</li> <li>- ห้ามการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด</li> <li>- ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย</li> <li>- ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหาย ต้องหยุดกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้อุปกรณ์ดังกล่าว และดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที</li> <li>- การเชื่อมหรือตัดโลหะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟ</li> <li>- กำชับให้คนงานก่อสร้างตรวจสอบสภาพความพร้อมเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวัน</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	

ลงนาม .....  
 (นายนิรันดร์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2556




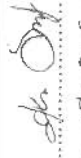
ลงนาม .....  
 (นายปริชาวิทย์ รอดรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เ็นไว เวิร์ค จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 25/144



ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบในด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อมและสังคม เช่น ปัญหาคุณภาพอากาศ ปัญหาระดับเสียงรบกวน มีปัญหาคมนาคม ปัญหาอาชญากรรม เป็นต้น</p>	<p>ของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คัดเลือกผู้รับเหมามาทำการจ้างแรงงานที่ถูกต้องหมาย อีกทั้งกำหนดให้มีการตรวจสอบประวัติของคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงาน</li> <li>- กำหนดให้ผู้รับเหมามีการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวดเพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย มีปัญหาเสพติด ปัญหาอาชญากรรม และป้องกันการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานกับคนในชุมชน</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าคนงานซึ่งมีหน้าที่ดูแลคนงานก่อสร้างเพื่อป้องกันหรือไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>- จัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ พร้อมทั้งกำหนดให้มีระบบตรวจสอบ/อนุญาตคนงานก่อสร้างก่อนเข้าและออกจากพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง สามารถติดต่อได้โดยตรงและสะดวกในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากคนงานก่อสร้าง</li> </ul>	

ดงนาม .....  .....  
 (นายวิรัตน์ อยู่กักดี)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2556

ดงนาม .....  .....  
 (นายปรีชาวิทย์ จอดรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็มไอ เวิร์ค จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 27/144

**WITSIAM CO., LTD.**

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	กิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบที่สำคัญต่อสุขภาพ ได้แก่ มลพิษทางอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน รวมทั้งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากมีแรงงานเข้ามาอยู่ในพื้นที่ชั่วคราวที่มีการจัดการหรือควบคุมที่ไม่เหมาะสม เช่น การอยู่อาศัยของแรงงานที่ไม่ถูกดูแลลักษณะโดยเฉพาะการนำเสียและขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างไม่เหมาะสม ทั้งนี้กลุ่มผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบจากกิจกรรมข้างต้นแบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม ได้แก่ คนงานก่อสร้าง และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทั้งนี้ประเด็นผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นอาจครอบคลุมทั้งด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต กล่าวคือ	<p>กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010 - 34)</p> <p>- ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตัวอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณกลุ่มบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือและทิศใต้ จำนวน 2 จุด และโรงเรียนช่างฝีมือปฎิบัติวิทยา ซึ่งเป็นพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 1 จุด ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยอ้างอิงแนวทางการตรวจวัดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น ประกาศคณะกรรมการ</p>

ลงนาม ..... (นายวิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไทศยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2556

ลงนาม ..... (นายปริชาติ รัตนรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 28/144



ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(1) ผลกระทบต่อด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากมลพิษทางอากาศที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โรคผิวหนังที่อาจเกิดจากฝุ่นละอองหรือไอสารเคมีจากปูนซีเมนต์หรือน้ำยาต่างๆที่ใช้ในการก่อสร้าง โรคที่เกี่ยวข้องกับระบบการได้ยิน เช่น โรคหูตึง หูหนวก เนื่องจากเสียงดังจากเครื่องจักรในการก่อสร้าง โรคที่เกิดขึ้นจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก อหิวาตกโรค โรคบิด และโรคฉี่หนู เนื่องจากน้ำเสียและมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างซึ่งอาจส่งผลให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค หรือเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น และอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง (2) ผลกระทบต่อด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความรำคาญหรือความเครียดที่อาจเกิดจากผลกระทบต่างๆ ดังที่กล่าวแล้วข้างต้น เช่น ความสั่นสะเทือน เสียงดังรบกวน และความไม่ปลอดภัยเกี่ยวกับคนงานก่อสร้าง</p> <p>ผลกระทบสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นในระยะก่อสร้างถึงเป็นผลกระทบในช่วงเวลาหนึ่งหรือเกิดขึ้นในระยะสิ้นสุด</p>	<p>1. ด้านสุขภาพกาย</p> <p>(1) โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยและตัวแทนอาคารที่อยู่ข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงก่อสร้าง เพื่อสอบถามข้อห่วงกังวลที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นตั้งอยู่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>- จัดทำรั้วที่ประกอบด้วยแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และรั้วไม้ไปขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>- ติดตั้งผ้าใบที่ติดตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>- กำหนดให้รถบรรทุกดินต้องใช้ผ้าคลุมในส่วนบรรทุกเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่น</p> <p>- จัดพรมหน้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างในช่วงเช้า-เย็น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร เป็นต้น</p>	

ลงนาม .....  
 (นายนิวัฒน์ อยู่ภาค)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวกัลยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2556

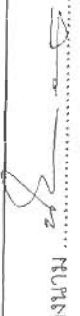
ลงนาม .....  
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 29/144





ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(2) ระดับเสียง แหล่งกำเนิดเสียงที่สำคัญในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง ทั้งนี้ระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เมื่อพิจารณาข้อมูลผลการประเมินระดับเสียงของพื้นที่ศึกษาเนื่องจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ ซึ่งเป็นกิจกรรมระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการร่วมกับระดับเสียงที่มีอยู่เดิมในปัจจุบัน (ก่อนดำเนินโครงการ) พบว่า บริเวณกลุ่มที่อยู่อาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียง และ กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว มีค่าระดับเสียง 67.9 และ 65.9 เดซิเบลเอ ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน (มาตรฐานกำหนดไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ) แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันและแจ้งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว</p>	<p>(3) ระบบการได้ยิน เช่น โรคหูตึง หูหนวก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา โครงการจะต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณข้างเคียงทราบล่วงหน้า</li> <li>- กรณีที่มีการใช้อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องหาวัสดุรองพื้นหรือใช้แผ่นกันเสียงครอบอุปกรณ์เพื่อลดผลกระทบจากระดับเสียง</li> <li>- ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องมือต่างๆ ที่ใช้ในโครงการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- เลือกลำโพงที่ทันสมัย และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</li> <li>- เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีการใช้งานในการก่อสร้างเป็นครั้งคราว ซึ่งกรณีที่มีการพักการใช้งานให้ดับเครื่องหรือเบรกเครื่อง</li> <li>- ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่กำลังหรืออัตรารอบสูงเกินไป</li> <li>- กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมความก่อก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>(3) ระบบการได้ยิน เช่น โรคหูตึง หูหนวก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา โครงการจะต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณข้างเคียงทราบล่วงหน้า</li> <li>- กรณีที่มีการใช้อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องหาวัสดุรองพื้นหรือใช้แผ่นกันเสียงครอบอุปกรณ์เพื่อลดผลกระทบจากระดับเสียง</li> <li>- ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องมือต่างๆ ที่ใช้ในโครงการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- เลือกลำโพงที่ทันสมัย และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</li> <li>- เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีการใช้งานในการก่อสร้างเป็นครั้งคราว ซึ่งกรณีที่มีการพักการใช้งานให้ดับเครื่องหรือเบรกเครื่อง</li> <li>- ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่กำลังหรืออัตรารอบสูงเกินไป</li> <li>- กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมความก่อก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ดงนาม .....  Wuttichai Poomsri Development Co., Ltd.  
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2556

ดงนาม .....  Ph. Oj  
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เ็นไว เวิรด์ จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 32/144

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำชับให้ผู้รับเหมาคอมพิวเตอร์ไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ระหว่างการขนถ่ายเพื่อลดผลกระทบด้านระดับเสียง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงถึงกำหนดการ หรือกิจกรรมการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม การเจียร เป็นต้น โดยจัดให้พื้นที่ดังกล่าวอยู่ในพื้นที่ที่มีทิศทางห่างจากกลุ่มผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงให้มากที่สุด นอกจากนี้ควรจัดให้มีแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน ตั้งอยู่บริเวณที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวน</li> <li>- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันเสียง เช่น ที่อุดหู (ear plugs) หรือที่ครอบหู (ear muffs) ให้กับคนงานก่อสร้างที่ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังอย่างต่อเนื่อง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยตรวจดูให้คนงานก่อสร้างสวมอุปกรณ์ป้องกันสุขภาพของคนงานก่อสร้าง</li> <li>- กำหนดให้มีการอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับอันตรายและวิธีป้องกันเสียงดังแก่คนงานก่อสร้าง</li> </ul>	

ลงนาม .....  
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไท่สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 กทม. 2556





ลงนาม .....  
 (นายพิชิตวิทย์ อดิรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็มไอ เวิร์ค จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 33/144



ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลเสีย น้ำเสียที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ประกอบด้วย น้ำเสียจากห้องล้าง น้ำเสียจากการอาบน้ำและกิจกรรมต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมและไม่ถูกสุขลักษณะ อาจทำให้เป็นแหล่งที่อยู่ของพาหะนำโรค และแหล่งสะสมของเชื้อโรค ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของพนักงานและประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการได้ โดยอาจก่อให้เกิดโรคที่เกิดจากสัตว์เป็น</p>	<p>- จัดให้มีตัวแทนโครงการเข้าประสานงานกับเจ้าของบ้านพักอาศัยข้างเคียงเพื่อร่วมกันตรวจสภาพปัจจุบันของโครงสร้างบ้านพักอาศัย (ก่อนก่อสร้างโครงการ) พร้อมทั้งถ่ายภาพเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และ เจ้าของบ้านพักอาศัย 1 ชุด</p> <p>- จัดให้มีคู่มือเรื่องเรียน หรือแบบวิธีทบทวนข้อผิดพลาดที่ได้รับเรื่องเรียนด้านความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรวิชาชีพเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยโดยทันที พร้อมทั้งดำเนินการซ่อมแซมต่อไป</p> <p>(4) โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคไข้เลือดออก อหิวาตกโรค</p> <p>- จัดให้มีห้องล้างสำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอโดยกำหนดให้มีจำนวนห้องล้างไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อจำนวนคนงาน 20 คน เบื้องต้นโครงการกำหนดให้มีจำนวนห้องล้างไม่น้อยกว่า 8 ห้อง (อ้างถึง รูปที่ 1)</p> <p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชุมชนโครงการระดมอากาศเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากห้องล้างได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>




 ลงนาม ..... นิตนัยรัตน์ อยู่นักดี  
 (นาย นิตนัยรัตน์ อยู่นักดี)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 กทม. 2556


 ลงนาม ..... นิตนัยรัตน์ อยู่นักดี  
 (นาย นิตนัยรัตน์ อยู่นักดี)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ วีริค จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 35/144

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคใช้เชื้อดื้อยา อหิวาตกโรค เป็นต้น อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้น พบว่า โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำหรับติดตั้งที่โครงการจัดอาคาร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนวิภาวดีรังสิต ซอย 5 แยก 4 ต่อไป ทั้งนี้ เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะดูภาคก่อนและรื้อถอนห้องน้ำ-ห้องล้างและระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับขึ้นมาและทำการปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อย นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาความเพียงพอของห้องน้ำห้องล้างซึ่งมีผลต่อสุขภาพอนามัยของคนก่อสร้างพบว่าโครงการได้จัดเตรียมห้องล้าง 8 ห้อง ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงมหาดไทยเรื่องกำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยสำหรับลูกจ้าง และตามเกณฑ์แนะนำจาก วสท. ที่ให้จัดห้องล้างต่อคนงานสัดส่วน 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน ดังนั้น เมื่อพิจารณารายละเอียดวิธีการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการข้างต้น จึงคาดว่าจะสามารถควบคุมมลพิษจากน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ</p>	<p>เบื้องต้นกำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ก่อนดูระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนวิภาวดีรังสิต ซอย 5 แยก 4 ต่อไป</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลและรักษาความสะอาดห้องล้างอยู่เสมอ</li> </ul>	

ชื่อนาม .....  .....  
 (นายนิรัตน์ ชูยภักดิ์)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 ถนนพหลโยธิน 2556

  
 ชื่อนาม .....  .....  
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
 กรรมการผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นวี เดิร์ด จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 36/144



ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อนามัยของคนงานและผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบ นอกจากนี้โครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว</p> <p>(5) ขยะมูลฝอย ของเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่จะเป็นประเภท เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุเหลือใช้ ซึ่งจะมีส่วนส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมใหม่ได้ และเกิดของเสียอีกส่วนเกิดขึ้นจากกิจกรรมประจำวันของคนงาน เช่น เศษอาหาร เศษพลาสติก ทั้งนี้หากโครงการมีการจัดการหรือการเก็บกักที่ไม่เหมาะสมและไม่ถูกสุขลักษณะ อาจจะทำให้เป็นแหล่งที่อยู่ของพาหะนำโรคและแหล่งสะสมของเชื้อโรคซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของพนักงานและประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการได้ โดยอาจก่อให้เกิดโรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคใช้เลือดออก อหิวาตกโรค เป็นต้น ทั้งนี้เมื่อพิจารณาการจัดการของเสียของโครงการพบว่าโครงการได้จัดให้มีการรวบรวมและการเก็บกักขยะมูลฝอยในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งที่</p>	<p>มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังรองรับขยะแห้ง 2 ถัง และขยะเปียก 4 ถัง จึงมีปริมาณตรงกับขยะได้รวม 1,200 ลิตร (สามารถรองรับขยะได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจัดจกรมาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป (อ้างถึง รูปที่ 1)</li> <li>- กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>- ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ</li> <li>- ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่อย่าง</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงนาม ..... *Wattana Pinyan Development จำกัด*  
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวกัลยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2556

ลงนาม ..... *Mr. Siny*  
 (นายปริศนีย์ รอดรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เอวิค จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 37/144

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อยู่อาศัยของสัตว์น้ำโรค โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร ซึ่งมีป้าปดมีขีดอย่างน้อยจำนวน 6 ถึง แยกเป็นถังรองรับขยะแห้งและขยะเปียก จำนวน 2 และ 4 ถึง ตามลำดับ ซึ่งสามารถรองรับขยะได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน โดยจะวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัด ซึ่งจะเข้ามาจัดเก็บทุกวัน หรือกำหนดให้เหมาะสมตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง ดังนั้นจึงคาดว่าจะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของแรงงานก่อสร้างรวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว</p> <p>(6) สภาพสังคม ช่างก่อสร้างโครงการจะมีคนงานเข้ามาใช้แรงงานในพื้นที่ก่อสร้างสูงสุดประมาณ 100 คน ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเครียดต่อผู้อาศัยรอบที่ตั้งโครงการเนื่องจากเกิดความไม่ปลอดภัยและอาจทำให้แนวโน้มการเกิดปัญหาอาชญากรรมเพิ่มสูงขึ้น</p>	<p>เร่งด่วน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพของที่พักมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีความเสี่ยงให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> <li>- รวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า</li> </ul> <p>(5) อุบัติเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนที่ชัดเจนโดยเฉพาะการจัดเก็บวัสดุก่อสร้าง เครื่องมือ/อุปกรณ์ก่อสร้าง ที่จอดรถ พนักงานและรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทั้งนี้ให้ประยุคนำหลักการของ 5 ส. มาใช้ในพื้นที่ก่อสร้างซึ่งเป็น</li> </ul>	

ลงนาม .....  
 (นายนิรันดร์ อยู่กักดี)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวกัลยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2556

ลงนาม .....  
 (นายปรีชาวิทย์ จอดรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 38/144

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาการประเมินผลกระทบด้าน สภาพสังคมหัวข้อ 4.5.1 โดยมีกรเข้าพบปะ ประชาชนกลุ่มต่างๆ ภายในพื้นที่ศึกษาซึ่งได้นำข้อวิตก กังวลต่างๆ จากประชาชนมากำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อให้มีความมั่นใจต่อความปลอดภัยและเป็นการ ป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นเรียบร้อยแล้ว</p>	<p>นั้จจ่ายพื้นฐานการบริหารคุณภาพที่จะช่วยสร้าง สภาพแวดล้อมที่ดีในการทำงานให้เกิดบรรยากาศที่น่าทำงาน เกิดความสะอาดเรียบร้อยและถูกสุขลักษณะ - กำหนดกฎระเบียบเพื่อให้คนงานก่อสร้างตรวจสอบ สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้งที่ลงจากปฏิบัติงานเสร็จ สิ้นในแต่ละวัน - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอประจำจุดที่มีความ เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า จุดเชื่อมเหล็ก เป็นต้น นอกจากนี้ ต้องกำหนดแผน ตรวจสอบที่ชัดเจนเพื่อทำให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละ ชนิดไว้บริเวณใกล้กับอุปกรณ์ข้างต้นและสามารถเห็นได้ อย่างชัดเจน - ควบคุมให้บริษัทรับเหมาจัดทำแผนความปลอดภัยในการ ก่อสร้าง การระงับเหตุฉุกเฉิน และแผนอพยพ นอกจากนี้ กำหนดให้มีการจัดอบรมเพื่อซักซ้อมแผนดังกล่าวอย่างน้อย ทุก 3 เดือน</p>	<p>มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงนาม .....  Wai Siam Dul Development Co., Ltd.  
 (นายนิรัตน์ อยู่ภาค)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไรท์สกาย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2556

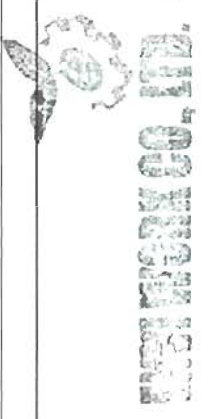
ลงนาม .....  Jodjintana  
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 39/144



ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สัญลักษณ์เตือนอย่างชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้มีการขั้นตอนการอนุญาตเข้าทำงานที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมที่มีความเสี่ยง เช่น การเชื่อมหรือตัดโลหะ การทำงานในที่สูง การทำงานในที่อับอากาศ เป็นต้น</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>2. <b>ด้านสุขภาพจิต</b> ได้แก่ ความรำคาญ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว นอนไม่หลับ เป็นต้น</li> <li>- ใช้เสียงเบา เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</li> <li>- กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น</li> <li>- ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสียงเพิ่มเติม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน รวมทั้งวางกลองรับความคิดเห็นไว้บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง</li> </ul>	

ลงนาม .....  
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรุงเทพฯ 2556



ลงนาม .....  
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เ็นไว เวิร์ค จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 41/144

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ดำเนินการแก้ไขปัญหาย่างเร่งด่วน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจสภาพบ้านพักอาศัยข้างเคียงก่อนเริ่มขี้นเสาเข็ม และจัดให้มีการประกันภัยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการทำฐานรากโครงการ</li> <li>- จัดลำดับการขี้นเสาเข็มโดยให้เริ่มจากบริเวณที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยที่ใกล้ที่สุดเป็นอันดับแรก</li> <li>- จัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมตามทีออกแบบไว้ ให้ส่งผลกระทบต้อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</li> <li>- จัดให้มีตัวแทนโครงการเข้าประสานงานกับเจ้าของบ้านพักอาศัยข้างเคียงเพื่อร่วมกันตรวจสอบสภาพปัจจุบันของโครงสร้างบ้านพักอาศัย (ก่อนก่อสร้างโครงการ) พร้อมทั้งถ่ายภาพเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และ เจ้าของบ้านพักอาศัย 1 ชุด</li> <li>- จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ทั้งนี้หากได้รับเรื่องร้องเรียนด้านความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรวิชาชีพเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือนร้อนจากโครงการก่อสร้างโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยโดยทันที</li> </ul>	

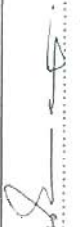
ดงนาม .....  .....  
 (นายนิรันดร์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไทท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 กกฏาคม 2556

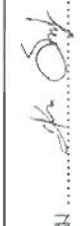
ดงนาม .....  .....  
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 42/144

  
**WAIYUT WAIYUT DEVELOPMENT CO., LTD.**

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>พร้อมทั้งดำเนินการซ่อมแซมต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา โครงการจะต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณข้างเคียงทราบล่วงหน้า</li> <li>- กรณีที่มีการใช้อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องหาวัสดุรองพื้นหรือใช้แผ่นกันเสียงครอบอุปกรณ์เพื่อลดผลกระทบจากระดับเสียง</li> <li>- ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องมือต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- เลือกลูกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</li> <li>- เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ ที่มีการใช้งานในการก่อสร้างเป็นครั้งคราว ซึ่งกรณีที่มีการพักการใช้งาน ให้ดับหรือเบาเครื่อง</li> <li>- ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีกำลังหรืออัตรารอบสูงเกินไป</li> <li>- กำชับให้ผู้รับเหมาคอบคุมความก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</li> </ul>	

ลงนาม .....  ..... **W**ai Siam Development Co., Ltd.  
 (นายนิรัตน์ อนุภักดี)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2556

ลงนาม .....  .....  
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เ็นไว เวิร์ค จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 43/144

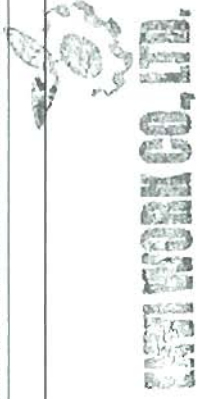




ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สภาพ ด้านทรัพยากรชีวภาพ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ทั้งนี้เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะกับตัวแทนครัวเรือนรอบที่ตั้งโครงการและพื้นที่อ่อนไหวอย่างสม่ำเสมอเพื่อชี้แจงรายละเอียดของโครงการ รับข้อร้องเรียนหรือรับฟังความคิดเห็น/ข้อวิตกกังวลต่อปัญหาที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ</li> <li>- จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่ของโครงการ โดยระบุชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ/บริษัทรับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยรอบที่ตั้งโครงการสามารถติดต่อได้โดยตรงและสะดวกกรณีได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าพื้นที่ของโครงการตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ</li> <li>- อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพัก/ค้างแรมในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ</li> <li>- คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย อีกทั้งกำหนดให้มีการตรวจสอบประวัติของคนงานก่อสร้าง</li> </ul>	

ลงนาม .....  
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2556



บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 WHITE SIAAM DEVELOPMENT CO., LTD

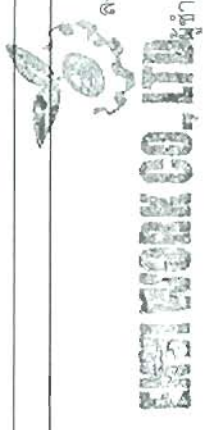
ลงนาม .....  
 (นายปริชานีย์ รอดรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 45/144

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ก่อนเข้าทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้ผู้รับเหมามีการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาภัยพิบัติ ปัญหายาเสพติด ปัญหายาเสพติด และป้องกันการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานกับคนในชุมชน</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าคนงานซึ่งมีหน้าที่ดูแลคนงานก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>- จัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ พร้อมทั้งกำหนดให้มีระบบตรวจสอบ/อนุญาตคนงานก่อสร้างก่อนเข้าและออกจากพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- กำหนดให้ผู้รับเหมามาจัดสรรพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010 - 34)</li> <li>- ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน</li> </ul>	

ลงนาม .....  
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไท่ตงไฮดรอลิค จำกัด  
 กรกฎาคม 2556

ลงนาม .....  
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เ็นไว เวิร์ค จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 46/144



ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 คุณภาพและทาง ท่องเที่ยว	ช่วงก่อสร้างอาจจะมีกิจกรรมก่อสร้าง ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการก่อสร้าง และยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวอาจทำให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม โดยโครงการกำหนดมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยจะจัดทำรั้วทึบ สูง 3 เมตร และสิ่งผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร ปิดกันรอบพื้นที่ ก่อสร้าง มีการจัดสัดส่วนพื้นที่ต่างๆ ให้เป็นระบบ เช่น พื้นที่ส่วนสำนักงาน พื้นที่จอดรถหน่วยงาน พื้นที่จอดรถ ขนส่งวัสดุ พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง พื้นที่วางถังพักมูลฝอย เป็นต้น (ผังการจัดพื้นที่ช่วงก่อสร้าง แสดงดังรูปที่ 1) รวมทั้งมีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ส่วนตัวอาคารใน ขณะที่มีการก่อสร้างจะปิดด้วยตาข่ายกันฝุ่นและของหรือ ผ้าใบตลอดความสูงของอาคาร สำหรับคนงานก่อสร้าง จะไม่มีการพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยลด ผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่มาดูในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างได้ในระดับหนึ่ง โดยคาดว่าจะลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จะอยู่ในระดับปานกลาง	<p>มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และจัดให้มีผ้าใบขึ้นไป อีก 3 เมตรล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยบดบัง ทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง</li> <li>- จัดสัดส่วนพื้นที่ต่างๆ ให้เป็นระบบ เช่น พื้นที่สวน สำนักงาน พื้นที่จอดรถหน่วยงาน พื้นที่จอดรถขนส่งวัสดุ พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง พื้นที่วางถังพักมูลฝอย เป็นต้น</li> <li>- มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ส่วนตัวอาคารในขณะที่ มีการก่อสร้างจะปิดด้วยตาข่ายกันฝุ่นและของหรือผ้าใบ ตลอดความสูงของอาคาร</li> <li>- สำหรับคนงานก่อสร้างจะไม่มีการพักอาศัยภายในพื้นที่ ก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่มาดูใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	-

ลงนาม .....  
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวกัลปาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
กรุงเทพฯ 2556



ลงนาม .....  
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นวี เวิร์ค จำกัด  
รับรองจำนวนหน้า 47/144



ตารางที่ 5.2-2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)  
โครงการรีไซเคิล ออร์คิดส์ คอนโด สหวิทยวิภาวดี 5 (พลส 23) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ช่วงดำเนินการ</p> <p>1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>โครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาด 8 ชั้น 1 อาคารซึ่งการจัดสภาพภูมิทัศน์โครงการจะเน้นและให้ความสำคัญกับการปลูกต้นไม้และการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่ของโครงการ ส่งผลให้สภาพภูมิประเทศมีการพัฒนาไปในทางที่ดีขึ้นจากเดิม ทั้งนี้เมื่อวิเคราะห์กิจกรรมของโครงการดังกล่าวแล้ว พบว่าไม่มีกิจกรรมใดที่จะทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ อีกทั้งพื้นที่ดังกล่าวไม่มีลักษณะภูมิประเทศที่มีลักษณะเฉพาะหรือหาได้ยาก ประกอบกับปัจจุบันพื้นที่โดยรอบโครงการถูกพัฒนาเป็นพื้นที่ชุมชนเมืองอยู่อาศัย ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงสอดคล้องกับการพัฒนาในภาพรวมของพื้นที่ การดำเนินโครงการจึงมีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ</p>	<p>- จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง (แบบขยายรั้ว อ้างถึง รูปที่ 2)</p> <p>- จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ไปลอยให้ไม้พื้นทึบที่ว่างที่เป็นดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย</p>	-


ลงนาม .....  
 (นายนิรัตน์ อัญญัติ)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 กทม. 2556


ลงนาม .....  
 (นายปริชาวิทย์ รอดรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ด จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 49/144

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	<p>ช่วงดำเนินการก่อสร้างก่อให้เกิดมลพิษจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถภายในโครงการซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ประกอบด้วย ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และฝุ่นละอองรวม (TSP) ผลการประเมิน พบว่า</p> <p>(1) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>)</p> <p>ผลการประเมินด้วยวิธีการคำนวณ พบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัยทำให้เกิดก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนที่ความเข้มข้น 0.0026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ (เดือนกันยายน 2555) พบว่า มีค่าความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน 0.05 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้ในภาพรวมเมื่อมีการก่อสร้างโครงการมีค่าออกไซด์ของไนโตรเจน 0.0526 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังอยู่</p>	<p>จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นที่ 1 โดยบริเวณชั้นดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทับ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ (ผังบริเวณโครงการ อ้างถึง รูปที่ 3)</p> <p>- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 314.84 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษ (ผังพื้นที่สีเขียวและภูมิศาสตร์ ของโครงการ อ้างถึง รูปที่ 4 ถึง 8)</p>	

ลงนาม .....  .....  
 (นายนิรัตน์ อยู่ภาคี)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2556

ลงนาม .....  .....  
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัมย์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 50/144



**WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.**

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ภายในค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง)</p> <p>(2) <b>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</b></p> <p>ผลการประเมินด้วยวิธีการคำนวณ พบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัยทำให้เกิดฝุ่นละอองรวมที่ความเข้มข้น 0.000119 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ (เดือนกันยายน 2555) พบว่า มีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม 0.051 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้ในภาพรวมเมื่อมีการก่อสร้างโครงการมีค่าฝุ่นละอองรวม 0.051119 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังอยู่ภายในค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง)</p> <p>(3) <b>ไฮโดรคาร์บอน (HC)</b></p> <p>ผลการประเมินปริมาณไฮโดรคาร์บอนจากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัยของโครงการด้วยวิธีการ</p>		

ลงนาม .....  ..... (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 กทม. 2556

ลงนาม .....  ..... (นายประวิทย์ รัตรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 51/144


  
**WASSIE SHAMI DEVELOPMENT CO., LTD.**





ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รถยนต์ของผู้พักอาศัยทำให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่ความเข้มข้น 0.0014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ (เดือนกันยายน 2555) พบว่า มีค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ 0.690 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้ในภาพรวมเมื่อมีการก่อสร้างโครงการมีค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ 0.6914 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังอยู่ภายในค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 10.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าเฉลี่ย 8 ชั่วโมง)</p> <p>เมื่อนำผลการประเมินความเข้มข้นของมลสารที่อาจเกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการมาพิจารณาร่วมกับค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่ศึกษา พบว่าทุกพารามิเตอร์มีค่าไม่เกินที่มาตรฐานกำหนด ดังนั้น ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการในช่วงดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		


ลงนาม .....  .....  
 (นายนิรันดร์ อยู่กักดี)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2556

ลงนาม .....  .....  
 (นายปริญญาวิทย์ รอดรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เ็นไอ เวิร์ค จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 53/144

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง	โครงการมีลักษณะเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการพักอาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักอาศัยในแต่ละห้อง ซึ่งแยกออกจากกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการแจ้งเครื่องชนิดและใช้ความเร็ว แต่ก็ยังเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น</li> <li>- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และป้ายห้ามเร่งเครื่องขบภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>- ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยงดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วง 20.00-07.00 น.</li> </ul>	
1.4 ความสั่นสะเทือน	การดำเนินการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีวัตถุประสงค์เพื่อการพักอาศัยเท่านั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจึงไม่มีกิจกรรมใดเป็นแหล่งกำเนิดของผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ชุมชนโดยรอบ ดังนั้น การเปิดดำเนินการมีผลกระทบต่อระดับความสั่นสะเทือนต่อเนื่องพื้นที่รอบข้างในระดับต่ำ		


ลงนาม .....  ..... **WUTHICHAI** วิศวกรโยธา จักัด  
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี) **WUTHIL SHAM DEVELOPMENT CO.,LTD.**  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรุงเทพมหานคร 2556

ลงนาม .....  .....  
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ด จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 54/144

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสัณฐาน	พื้นที่โครงการถูกกำหนดให้เป็นพื้นที่ "บริเวณที่ 1" ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในทางด้านฐานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ซึ่งหมายถึงพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ถูกบังคับใช้กับอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป ทั้งนี้ กำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไปต้องออกแบบโดยคำนึงถึงการจัดรูปแบบอาคารชนิดให้มีเสถียรภาพในการต้านทานสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ โดยอ้างอิงตามมาตรฐานประกอบอาคารแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ออกแบบรับของโครงการให้มีความหนาไม่เกิน 0.15 เมตร และควบคุมการก่อสร้างแนวรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด (แบบขยายรั้วข้างถึง รูปที่ 2)</li> <li>- จัดแผนการอพยพของรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพของผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	

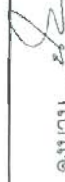
ลงนาม .....  .....  
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวทิลสยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2556

ลงนาม .....  .....  
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
 ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 55/144

  
**WITTHAYAKORN CO., LTD.**

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยเท่านั้น จึงไม่มีกิจกรรมใดส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน ทั้งในแง่ของคุณสมบัติดินและโครงสร้างทางกายภาพของดิน ทั้งนี้คุณสมบัตินั้นที่โครงการจะมีปลูกไม้ยืนต้น รวมทั้งพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยรักษาสมบัติของดิน ช่วยปกคลุมดิน ลดการชะล้างหน้าดิน รวมทั้งช่วยรักษาความชุ่มชื้นให้กับหน้าดิน จึงคาดว่ากิจกรรมการดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินโดยรวม	- ปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่างเพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้นดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	-
1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัย และพนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดโดยรวมประมาณ 48 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้ทั้งหมด ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประกอบด้วยส่วนย่อย 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น (ประกอบด้วย ถังดักไขมัน และ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นแบบตะกอนแขวนหรือแบบเอเอส โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ผังระบายน้ำและรูปตัด) - ควบคุมค่าบีโอดีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียให้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนวิภาวดีรังสิต ซอย 5 แยก 4 ต่อไป (ผังระบายน้ำและรูปตัดทางชลศาสตร์ข้างถึง รูปที่ 9 ถึง 10 ตามลำดับ) - จัดให้มีถังเก็บพักก๊าซมีเทนและหัวเผาก๊าซมีเทน เพื่อ	- ตรวจสอบตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>● pH</li> <li>● BOD</li> <li>● Suspended Solids</li> <li>● Total Dissolves Solids</li> </ul>


 ..... W. Jitthirakul (นายนิรัตน์ อยู่วัฒน์)
   
 (นายนิรัตน์ อยู่วัฒน์)
   
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
   
 กรกฎาคม 2556



๕/๓๐/๒๕๕๖
   
 .....
   
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
   
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ด จำกัด
   
 รับรองจำนวนหน้า 56/144

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ถึงกระยะ) และส่วนการบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวถูกออกแบบให้มี ประสิทธิภาพที่สามารถบำบัดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่ เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งค่าการออกแบบดังกล่าว สอดคล้องและดีกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค (มาตรฐานกำหนดค่าบีโอดี และของแข็ง แขวนลอยไม่เกิน 40 และ 50 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ) โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้ค่าไม่เกิน มาตรฐานที่กำหนดแล้วจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบริเวณถนนวิภาวดีรังสิต ซอย 5 แยก 4 ต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียในช่วง ดำเนินการต่อแหล่งน้ำผิวดินจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>รองรับก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนเผา ทำลายเพื่อลดหรือบรรเทาปัญหาภาวะโลกร้อน โดย ออกแบบให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 0.75 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ทั้งนี้ได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่าย ช่างจุดหัวเผาเพื่อเผาทำลายก๊าซมีเทนทุกวัน - ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการ บำบัดแบบ Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาค โดยใช้ตัวกลาง (Media) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และควมชำนาญเพื่อดูแล/ รักษา/ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - จัดทำแผนงานและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อประสานงานให้ รถสูบล้างของสำนักงานเขตจตุจักร มาสูบล้างตะกอน จากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 2 เดือน - กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการทุก 7 วัน และมีการจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำ กากไขมันใส่ในกระดาดำที่มิกะดาดำชื้อของกันที่กันกระ ถาง เพื่อให้ไขมันแยกออกจากไขมัน หลังจากนั้นก็ทิ้งไว้ให้</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Settleable Solid</li> <li>● TKN</li> <li>● Fat, Oil &amp; Grease</li> </ul> <p>- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผล ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด น้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และ แบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงาน สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555 หรือกฎหมายที่ เกี่ยวข้อง</p>	

ลงนาม ..... *Shin Ouf* .....  
 (นายชินวิทย์ รอดรัตน์)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สกาย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรุงเทพมหานคร 2556

ลงนาม ..... *Shin Ouf* .....  
 (นายชินวิทย์ รอดรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็มไอ เอวิค จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 57/144

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>แจ้งก่อนบรรจุกองนำไปทิ้งและส่งกำจัดต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดหลักปฏิบัติ (work instruction) สำหรับเจ้าหน้าที่ที่มีหน้าที่เผาทำลายก๊าซมีเทนให้ชัดเจน ทั้งนี้เพื่อให้เจ้าหน้าที่มีความตระหนักและระมัดระวังในการทำงานเป็นพิเศษ</li> <li>- ติดป้ายเตือนและห้ามบุคคลภายนอกหรือผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณถึงเก็บก๊าซมีเทนของโครงการ โดยจะอนุญาตให้เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่มีหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น</li> <li>- ติดป้ายเตือนและกำชับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อควบคุมไม่ให้บุคคลใดนำวัสดุหรือสารเคมีที่ไวต่อการติดไฟเข้าไปในบริเวณถึงเก็บก๊าซมีเทน</li> <li>- กำหนดแผนการบำรุงรักษาและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบท่อและวาล์วต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับถึงเก็บก๊าซมีเทน และระบบลำเลียงก๊าซมีเทนทุกสปีด</li> <li>- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> </ul>	

ลงนาม .....  
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไร่พัฒนาคูม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2556

ลงนาม .....  
 (นายปริชวิตย์ รอดรัตน์)  
 รับรองผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ด จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 58/144

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การใช้น้ำในกิจกรรมต่างๆ ของโครงการในช่วงดำเนินการ มีแหล่งน้ำใช้แหล่งเดียวคือ รับมาจากทางประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาพญาไท โดยไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด ทั้งนี้ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในช่วงดำเนินการโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งดีกว่าที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำแผนงานในการตรวจสอบ และบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียในเชิงป้องกัน พร้อมทั้งแจ้งแผนงานในการตรวจสอบ และซ่อมบำรุง ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน</li> <li>- กำหนดให้มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงกลางวันเท่านั้นเพื่อให้กระทบกับผู้พักอาศัยและการจราจรภายในโครงการ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกสำหรับโครงการในช่วงที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	

ลงนาม .....  
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2556

ลงนาม .....  
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็มไอ เวิร์ด จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 59/144

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเภท ค กำหนด (มาตรฐานกำหนด 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนนำทิ้งบางส่วนกลับไปใช้ประโยชน์โดยการรดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในโครงการ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนวิภาวดีรังสิต ซอย 5 แยก 4 ต่อไป ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินอยู่ในระดับต่ำ		
<p>2. ผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ที่ดินวิภาวดีรังสิตซอย 5 แยก 4 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ทั้งนี้เมื่อพิจารณาข้อมูลทรัพยากรชีวภาพและลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่าพื้นที่ส่วนใหญ่ถูกพัฒนาเป็นแหล่งที่พักอาศัย และพื้นที่พานิชยกรรม โดยสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการเป็นพื้นที่บ้านพักอาศัย โดยส่วนใหญ่เป็นบ้านเดี่ยวและกลุ่มอาคารพาณิชย์ ซึ่งประกอบด้วยหลายประเภท เช่น ห้างสรรพสินค้าร้านอาหารร้านเสริมสวยร้านสะดวกซื้อ เป็นต้น ทำให้สภาพพื้นที่ศึกษาไม่ใช่แหล่งหรือพื้นที่ป่าที่มีความสมบูรณ์ และจากการสำรวจภาคสนาม</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	-

<p>ลงนาม .....          (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)          กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สกาย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด          กรกฎาคม 2556</p>	 <p>ลงนาม .....          (นายปริญญา วิทย์ รอดรัตน์)          ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ด จำกัด          รับรองจำนวนหน้า 60/144</p>
---	--



ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- บริเวณถนนพหลโยธิน (บริเวณหน้าตลาดนัดจตุจักร) ทิศทางขาเข้ามีค่าอัตราส่วนวีและซี (V/C ratio) ในช่วงดำเนินการเท่ากับ 0.30-0.36 ซึ่งมีสภาพจราจรอยู่ในระดับดีมากทั้งในช่วงเช้าและช่วงเย็น สำหรับทิศทางขาออกมีค่าอัตราส่วนวีและซี (V/C ratio) ในช่วงดำเนินการเท่ากับ 0.44-0.87 ซึ่งมีสภาพจราจรอยู่ในระดับหนาแน่นได้ในช่วงเช้า และอยู่ในระดับดีในช่วงเย็น</p> <p>- ถนนวิภาวดีรังสิตซอย 5 ทิศทางขาเข้ามีค่าอัตราส่วนวีและซี (V/C ratio) ในช่วงดำเนินการเท่ากับ 0.50-0.75 ซึ่งมีสภาพจราจรอยู่ในระดับหนาแน่นในช่วงเช้า และอยู่ในระดับดีในช่วงเย็น สำหรับทิศทางขาออกมีค่าอัตราส่วนวีและซี (V/C ratio) ในช่วงดำเนินการเท่ากับ 0.31-0.63 ซึ่งมีสภาพจราจรอยู่ในระดับพอใช้ได้ถึงหนาแน่นในช่วงเช้า และอยู่ในระดับดีมากในช่วงเย็น</p> <p>- ถนนวิภาวดีรังสิตซอย 5 แยก 4 ทิศทางขาเข้ามีค่าอัตราส่วนวีและซี (V/C ratio) ในช่วงดำเนินการ</p>	<p>- จัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดความเร็วในการขับที่ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>- กำหนดให้รั้วบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ถูกออกแบบให้มีสวนโปร่งด้านบน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับที่บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ (แบบขยายรั้ว อ้างถึง รูปที่ 2)</p> <p>- ประสานงานกับสำนักงานเขตจตุจักรในการติดตั้งกระถางบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>- จัดระเบียบตำแหน่งที่จอดรถหมายเลข 1 และ 34 โดยห้ามให้ผู้พักอาศัยที่จอดรถในตำแหน่งดังกล่าวเลยขอบนอกโครงการโดยตรง โดยจะต้องไปกลับรถบริเวณจุดกลับรถภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันผลกระทบด้านความปลอดภัย</p>	<p>- จัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดความเร็วในการขับที่ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>- กำหนดให้รั้วบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ถูกออกแบบให้มีสวนโปร่งด้านบน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับที่บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ (แบบขยายรั้ว อ้างถึง รูปที่ 2)</p> <p>- ประสานงานกับสำนักงานเขตจตุจักรในการติดตั้งกระถางบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>- จัดระเบียบตำแหน่งที่จอดรถหมายเลข 1 และ 34 โดยห้ามให้ผู้พักอาศัยที่จอดรถในตำแหน่งดังกล่าวเลยขอบนอกโครงการโดยตรง โดยจะต้องไปกลับรถบริเวณจุดกลับรถภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันผลกระทบด้านความปลอดภัย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงนาม .....  .....  .....  
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี) (นายปรัชวิทย์ อดรัตน์)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับรองจำนวนหน้า 66/144  
 บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 บริษัทมหาชน จำกัด  
 2556

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยบริษัทที่ปรึกษาไม่พบสัตว์ป่าหายากหรือใกล้สูญพันธุ์ นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาการประเมินผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมเนื่องจากกิจกรรมของโครงการ ในประเด็นต่างๆ เช่น คุณภาพอากาศ ระดับเสียง คุณภาพน้ำ พบว่าการดำเนินโครงการยังคงทำให้คุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่ศึกษาอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด รวมทั้งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบกของพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ</p>		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	<p>ช่วงดำเนินการได้จัดทำมาถึงตกไข่ในและระบบบำบัดน้ำเสียแบบเอเอสเพื่อบำบัดน้ำทิ้งที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการทั้งหมดให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งรวมถึงมีการหมุนเวียนน้ำทิ้งบางส่วนไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่เหลือจะถูกระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านริมถนนวิภาวดีรังสิต ซอย 5 แยก 4 เมื่อพิจารณาคุณภาพน้ำของแหล่งน้ำบริเวณที่เชื่อมระบบการระบายน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	-

ลงนาม .....  .....  
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2556

  
**WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.**

ลงนาม .....  .....  
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ด จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 61/144

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>ด้านหน้าโครงการดังกล่าว พบว่ามีจุดนี้เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากกระบายน้ำของกิจกรรมต่างๆ ของชุมชน จากกรณีการสำรวจทัศนภาพโดยบริษัทที่ปรึกษาจึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำที่สำคัญแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินงานโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำบริเวณดังกล่าวในระดับต่ำ</p>		
<p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>(1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูงวัดจากระดับพื้นถนนถึงระดับชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร มีขนาดพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด 4,663.85 ตารางเมตร ซึ่งลักษณะของโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ แต่ไม่เข้าข่ายเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาถึงระดับโครงการ และที่ตั้งโครงการเปรียบเทียบกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พบว่า มีความสอดคล้องตาม</p>		

1  
 2  
 3  
 4  
 5  
 6  
 7  
 8  
 9  
 10  
 11  
 12  
 13  
 14  
 15  
 16  
 17  
 18  
 19  
 20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28  
 29  
 30  
 31  
 32  
 33  
 34  
 35  
 36  
 37  
 38  
 39  
 40  
 41  
 42  
 43  
 44  
 45  
 46  
 47  
 48  
 49  
 50  
 51  
 52  
 53  
 54  
 55  
 56  
 57  
 58  
 59  
 60  
 61  
 62  
 63  
 64  
 65  
 66  
 67  
 68  
 69  
 70  
 71  
 72  
 73  
 74  
 75  
 76  
 77  
 78  
 79  
 80  
 81  
 82  
 83  
 84  
 85  
 86  
 87  
 88  
 89  
 90  
 91  
 92  
 93  
 94  
 95  
 96  
 97  
 98  
 99  
 100

101  
 102  
 103  
 104  
 105  
 106  
 107  
 108  
 109  
 110  
 111  
 112  
 113  
 114  
 115  
 116  
 117  
 118  
 119  
 120  
 121  
 122  
 123  
 124  
 125  
 126  
 127  
 128  
 129  
 130  
 131  
 132  
 133  
 134  
 135  
 136  
 137  
 138  
 139  
 140  
 141  
 142  
 143  
 144  
 145  
 146  
 147  
 148  
 149  
 150  
 151  
 152  
 153  
 154  
 155  
 156  
 157  
 158  
 159  
 160  
 161  
 162  
 163  
 164  
 165  
 166  
 167  
 168  
 169  
 170  
 171  
 172  
 173  
 174  
 175  
 176  
 177  
 178  
 179  
 180  
 181  
 182  
 183  
 184  
 185  
 186  
 187  
 188  
 189  
 190  
 191  
 192  
 193  
 194  
 195  
 196  
 197  
 198  
 199  
 200

201  
 202  
 203  
 204  
 205  
 206  
 207  
 208  
 209  
 210  
 211  
 212  
 213  
 214  
 215  
 216  
 217  
 218  
 219  
 220  
 221  
 222  
 223  
 224  
 225  
 226  
 227  
 228  
 229  
 230  
 231  
 232  
 233  
 234  
 235  
 236  
 237  
 238  
 239  
 240  
 241  
 242  
 243  
 244  
 245  
 246  
 247  
 248  
 249  
 250  
 251  
 252  
 253  
 254  
 255  
 256  
 257  
 258  
 259  
 260  
 261  
 262  
 263  
 264  
 265  
 266  
 267  
 268  
 269  
 270  
 271  
 272  
 273  
 274  
 275  
 276  
 277  
 278  
 279  
 280  
 281  
 282  
 283  
 284  
 285  
 286  
 287  
 288  
 289  
 290  
 291  
 292  
 293  
 294  
 295  
 296  
 297  
 298  
 299  
 300

301  
 302  
 303  
 304  
 305  
 306  
 307  
 308  
 309  
 310  
 311  
 312  
 313  
 314  
 315  
 316  
 317  
 318  
 319  
 320  
 321  
 322  
 323  
 324  
 325  
 326  
 327  
 328  
 329  
 330  
 331  
 332  
 333  
 334  
 335  
 336  
 337  
 338  
 339  
 340  
 341  
 342  
 343  
 344  
 345  
 346  
 347  
 348  
 349  
 350  
 351  
 352  
 353  
 354  
 355  
 356  
 357  
 358  
 359  
 360  
 361  
 362  
 363  
 364  
 365  
 366  
 367  
 368  
 369  
 370  
 371  
 372  
 373  
 374  
 375  
 376  
 377  
 378  
 379  
 380  
 381  
 382  
 383  
 384  
 385  
 386  
 387  
 388  
 389  
 390  
 391  
 392  
 393  
 394  
 395  
 396  
 397  
 398  
 399  
 400

401  
 402  
 403  
 404  
 405  
 406  
 407  
 408  
 409  
 410  
 411  
 412  
 413  
 414  
 415  
 416  
 417  
 418  
 419  
 420  
 421  
 422  
 423  
 424  
 425  
 426  
 427  
 428  
 429  
 430  
 431  
 432  
 433  
 434  
 435  
 436  
 437  
 438  
 439  
 440  
 441  
 442  
 443  
 444  
 445  
 446  
 447  
 448  
 449  
 450  
 451  
 452  
 453  
 454  
 455  
 456  
 457  
 458  
 459  
 460  
 461  
 462  
 463  
 464  
 465  
 466  
 467  
 468  
 469  
 470  
 471  
 472  
 473  
 474  
 475  
 476  
 477  
 478  
 479  
 480  
 481  
 482  
 483  
 484  
 485  
 486  
 487  
 488  
 489  
 490  
 491  
 492  
 493  
 494  
 495  
 496  
 497  
 498  
 499  
 500

501  
 502  
 503  
 504  
 505  
 506  
 507  
 508  
 509  
 510  
 511  
 512  
 513  
 514  
 515  
 516  
 517  
 518  
 519  
 520  
 521  
 522  
 523  
 524  
 525  
 526  
 527  
 528  
 529  
 530  
 531  
 532  
 533  
 534  
 535  
 536  
 537  
 538  
 539  
 540  
 541  
 542  
 543  
 544  
 545  
 546  
 547  
 548  
 549  
 550  
 551  
 552  
 553  
 554  
 555  
 556  
 557  
 558  
 559  
 560  
 561  
 562  
 563  
 564  
 565  
 566  
 567  
 568  
 569  
 570  
 571  
 572  
 573  
 574  
 575  
 576  
 577  
 578  
 579  
 580  
 581  
 582  
 583  
 584  
 585  
 586  
 587  
 588  
 589  
 590  
 591  
 592  
 593  
 594  
 595  
 596  
 597  
 598  
 599  
 600

601  
 602  
 603  
 604  
 605  
 606  
 607  
 608  
 609  
 610  
 611  
 612  
 613  
 614  
 615  
 616  
 617  
 618  
 619  
 620  
 621  
 622  
 623  
 624  
 625  
 626  
 627  
 628  
 629  
 630  
 631  
 632  
 633  
 634  
 635  
 636  
 637  
 638  
 639  
 640  
 641  
 642  
 643  
 644  
 645  
 646  
 647  
 648  
 649  
 650  
 651  
 652  
 653  
 654  
 655  
 656  
 657  
 658  
 659  
 660  
 661  
 662  
 663  
 664  
 665  
 666  
 667  
 668  
 669  
 670  
 671  
 672  
 673  
 674  
 675  
 676  
 677  
 678  
 679  
 680  
 681  
 682  
 683  
 684  
 685  
 686  
 687  
 688  
 689  
 690  
 691  
 692  
 693  
 694  
 695  
 696  
 697  
 698  
 699  
 700

701  
 702  
 703  
 704  
 705  
 706  
 707  
 708  
 709  
 710  
 711  
 712  
 713  
 714  
 715  
 716  
 717  
 718  
 719  
 720  
 721  
 722  
 723  
 724  
 725  
 726  
 727  
 728  
 729  
 730  
 731  
 732  
 733  
 734  
 735  
 736  
 737  
 738  
 739  
 740  
 741  
 742  
 743  
 744  
 745  
 746  
 747  
 748  
 749  
 750  
 751  
 752  
 753  
 754  
 755  
 756  
 757  
 758  
 759  
 760  
 761  
 762  
 763  
 764  
 765  
 766  
 767  
 768  
 769  
 770  
 771  
 772  
 773  
 774  
 775  
 776  
 777  
 778  
 779  
 780  
 781  
 782  
 783  
 784  
 785  
 786  
 787  
 788  
 789  
 790  
 791  
 792  
 793  
 794  
 795  
 796  
 797  
 798  
 799  
 800

801  
 802  
 803  
 804  
 805  
 806  
 807  
 808  
 809  
 810  
 811  
 812  
 813  
 814  
 815  
 816  
 817  
 818  
 819  
 820  
 821  
 822  
 823  
 824  
 825  
 826  
 827  
 828  
 829  
 830  
 831  
 832  
 833  
 834  
 835  
 836  
 837  
 838  
 839  
 840  
 841  
 842  
 843  
 844  
 845  
 846  
 847  
 848  
 849  
 850  
 851  
 852  
 853  
 854  
 855  
 856  
 857  
 858  
 859  
 860  
 861  
 862  
 863  
 864  
 865  
 866  
 867  
 868  
 869  
 870  
 871  
 872  
 873  
 874  
 875  
 876  
 877  
 878  
 879  
 880  
 881  
 882  
 883  
 884  
 885  
 886  
 887  
 888  
 889  
 890  
 891  
 892  
 893  
 894  
 895  
 896  
 897  
 898  
 899  
 900

901  
 902  
 903  
 904  
 905  
 906  
 907  
 908  
 909  
 910  
 911  
 912  
 913  
 914  
 915  
 916  
 917  
 918  
 919  
 920  
 921  
 922  
 923  
 924  
 925  
 926  
 927  
 928  
 929  
 930  
 931  
 932  
 933  
 934  
 935  
 936  
 937  
 938  
 939  
 940  
 941  
 942  
 943  
 944  
 945  
 946  
 947  
 948  
 949  
 950  
 951  
 952  
 953  
 954  
 955  
 956  
 957  
 958  
 959  
 960  
 961  
 962  
 963  
 964  
 965  
 966  
 967  
 968  
 969  
 970  
 971  
 972  
 973  
 974  
 975  
 976  
 977  
 978  
 979  
 980  
 981  
 982  
 983  
 984  
 985  
 986  
 987  
 988  
 989  
 990  
 991  
 992  
 993  
 994  
 995  
 996  
 997  
 998  
 999  
 1000

1001  
 1002  
 1003  
 1004  
 1005  
 1006  
 1007  
 1008  
 1009  
 1010  
 1011  
 1012  
 1013  
 1014  
 1015  
 1016  
 1017  
 1018  
 1019  
 1020  
 1021  
 1022  
 1023  
 1024  
 1025  
 1026  
 1027  
 1028  
 1029  
 1030  
 1031  
 1032  
 1033  
 1034  
 1035  
 1036  
 1037  
 1038  
 1039  
 1040  
 1041  
 1042  
 1043  
 1044  
 1045  
 1046  
 1047  
 1048  
 1049  
 1050  
 1051  
 1052  
 1053  
 1054  
 1055  
 1056  
 1057  
 1058  
 1059  
 1060  
 1061  
 1062  
 1063  
 1064  
 1065  
 1066  
 1067  
 1068  
 1069  
 1070  
 1071  
 1072  
 1073  
 1074  
 1075  
 1076  
 1077  
 1078  
 1079  
 1080  
 1081  
 1082  
 1083  
 1084  
 1085  
 1086  
 1087  
 1088  
 1089  
 1090  
 1091  
 1092  
 1093  
 1094  
 1095  
 1096  
 1097  
 1098  
 1099  
 1100

1101  
 1102  
 1103  
 1104  
 1105  
 1106  
 1107  
 1108  
 1109  
 1110  
 1111  
 1112  
 1113  
 1114  
 1115  
 1116  
 1117  
 1118  
 1119  
 1120  
 1121  
 1122  
 1123  
 1124  
 1125  
 1126  
 1127  
 1128  
 1129  
 1130  
 1131  
 1132  
 1133  
 1134  
 1135  
 1136  
 1137  
 1138  
 1139  
 1140  
 1141  
 1142  
 1143  
 1144  
 1145  
 1146  
 1147  
 1148  
 1149  
 1150  
 1151  
 1152  
 1153  
 1154  
 1155  
 1156  
 1157  
 1158  
 1159  
 1160  
 1161  
 1162  
 1163  
 1164  
 1165  
 1166  
 1167  
 1168  
 1169  
 1170  
 1171  
 1172  
 1173  
 1174  
 1175  
 1176  
 1177  
 1178  
 1179  
 1180  
 1181  
 1182  
 1183  
 1184  
 1185  
 1186  
 1187  
 1188  
 1189  
 1190  
 1191  
 1192  
 1193  
 1194  
 1195  
 1196  
 1197  
 1198  
 1199  
 1200

1201  
 1202  
 1203  
 1204  
 1205  
 1206  
 1207  
 1208  
 1209  
 1210  
 1211  
 1212  
 1213  
 1214  
 1215  
 1216  
 1217  
 1218  
 1219  
 1220  
 1221  
 1222  
 1223  
 1224  
 1225  
 1226  
 1227  
 1228  
 1229  
 1230  
 1231  
 1232  
 1233  
 1234  
 1235  
 1236  
 1237  
 1238  
 1239  
 1240  
 1241  
 1242  
 1243  
 1244  
 1245  
 1246  
 1247  
 1248  
 1249  
 1250  
 1251  
 1252  
 1253  
 1254  
 1255  
 1256  
 1257  
 1258  
 1259  
 1260  
 1261  
 1262  
 1263  
 1264  
 1265  
 1266  
 1267  
 1268  
 1269  
 1270  
 1271  
 1272  
 1273  
 1274  
 1275  
 1276  
 1277  
 1278  
 1279  
 1280  
 1281  
 1282  
 1283  
 1284  
 1285  
 1286  
 1287  
 1288  
 1289  
 1290  
 1291  
 1292  
 1293  
 1294  
 1295  
 1296  
 1297  
 1298  
 1299  
 1300

1301  
 1302  
 1303  
 1304  
 1305  
 1306  
 1307  
 1308  
 1309  
 1310  
 1311  
 1312  
 1313  
 1314  
 1315  
 1316  
 1317  
 1318  
 1319  
 1320  
 1321  
 1322  
 1323  
 1324  
 1325  
 1326  
 1327  
 1328  
 1329  
 1330  
 1331  
 1332  
 1333  
 1334  
 1335  
 1336  
 1337  
 1338  
 1339  
 1340  
 1341  
 1342  
 1343  
 1344  
 1345  
 1346  
 1347  
 1348  
 1349  
 1350  
 1351  
 1352  
 1353  
 1354  
 1355  
 1356  
 1357  
 1358  
 1359  
 1360  
 1361  
 1362  
 1363  
 1364  
 1365  
 1366  
 1367  
 1368  
 1369  
 1370  
 1371  
 1372  
 1373  
 1374  
 1375  
 1376  
 1377  
 1378  
 1379  
 1380  
 1381  
 1382  
 1383  
 1384  
 1385  
 1386  
 1387  
 1388  
 1389  
 1390  
 1391  
 1392  
 1393  
 1394  
 1395  
 1396  
 1397  
 1398  
 1399  
 1400

1401  
 1402  
 1403  
 1404  
 1405  
 1406  
 1407  
 1408  
 1409  
 1410  
 1411  
 14

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 กล่าวคือ โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง) ประเภท พ.4-1 (ดังรูปที่ 1-1) มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรม รอง เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ และเน้นหนทางการให้บริการโดยรอบเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน</p> <p>(2) การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ</p> <p>การดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่เอกชน (บ้านพักอาศัย สภาพทั้งร้าง) มาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 87 ห้อง จึงเป็นการเปลี่ยนแปลงที่มีคุณค่ามากขึ้น และเป็นการพัฒนาที่อยู่อาศัยเพื่อรองรับประชากรที่เพิ่มขึ้น รวมทั้งตอบสนองการเติบโตด้านที่พักอาศัยซึ่งสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์และการพัฒนาที่ดินของชุมชน</p>		

ลงนาม .....  
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวก์ดราม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2556


ลงนาม .....  
 (นายปรีชาพิทย์ รอดรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เ็นโก เวิร์ค จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 63/144

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบกับโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ รวมทั้งการคมนาคมขนส่งที่สะดวก ทำให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนา จึงถือว่าเป็นผลกระทบในด้านบวกต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>สำหรับผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของชุมชนโดยรอบ จากการศึกษาผลกระทบพบว่า สภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นชุมชนพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ ร้านค้า อาคารอยู่อาศัยรวม อีกทั้งยังอยู่ใกล้กับเส้นทางรถไฟฟ้า BTS สถานีหมอชิต รถไฟฟ้า MRT สถานีจตุจักร จึงทำให้มีความสะดวกต่อการเดินทางของผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าว ปัจจุบันพื้นที่โดยรอบจึงมีลักษณะที่มีความหนาแน่นสูง การพัฒนาโครงการจึงมีความสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบ รวมทั้งก่อให้เกิดที่พักอาศัยที่มีคุณภาพมากยิ่งขึ้น ผลกระทบในแง่ของการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของชุมชนโดยรอบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

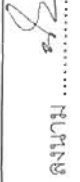
ลงนาม .....  .....  
 (นายนิรัตน์ อยุ่กิตติ)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวก์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2556




ลงนาม .....  .....  
 (นายปรีชาวิทย์ อดิรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็มไว เอิร์ธ จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 64/144

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม	<p>ผลการประเมินสภาพจราจรของเส้นทางต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ศึกษาพบว่าการดำเนินโครงการไม่ทำให้ปริมาณรถขนส่งในเส้นทางต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกัพื้นที่ศึกษาเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ และเมื่อพิจารณาความสามารถรองรับปริมาณรถของถนนที่เกี่ยวข้องพบว่ายังคงมีความเพียงพอต่อการรองรับปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ สามารถสรุปได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถนนวิภาวดีรังสิต (บริเวณแยกสุทธิสาร) ทิศทางขาเข้ามีค่าอัตราส่วน วี และซี (V/C ratio) ในช่วงดำเนินการเท่ากับ 0.67-0.83 ซึ่งมีสภาพจราจรอยู่ในระดับพอใช้ได้ในช่วงเช้าและอยู่ในระดับหนาแน่นในช่วงเย็น สำหรับทิศทางการขาออกมีค่าอัตราส่วนวีและซี (V/C ratio) ในช่วงดำเนินการเท่ากับ 0.85-0.89 ซึ่งมีสภาพจราจรอยู่ในระดับหนาแน่นในช่วงเช้าและอยู่ในระดับหนาแน่นถึงหนาแน่นมากในช่วงเย็น</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการ</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถของโครงการ โดยให้ผู้พักอาศัยจอดรถภายในตำแหน่งด้านในก่อน เป็นอันดับแรก และกำกับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามนำรถไปจอดบริเวณถนนสาธารณะด้านนอก</li> <li>- จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ</li> <li>- ทำสัญลักษณ์จราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และติดตั้งป้ายจราจรต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่</li> <li>- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณของทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</li> <li>- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรขงรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</li> </ul>	-

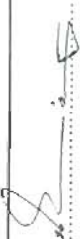
ลงนาม .....  .....  
 (นายนิรัตน์ อยู่ภาค)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท วิศวพัฒน์ วิศวกรรม จำกัด  
 กรกฎาคม 2556


ลงนาม .....  .....  
 (นายบริษัทวิทย์ รอดรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 65/144



ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พบว่าระยะช่องว่างดังกล่าวสามารถแทรกให้รถยนต์ เดียวเข้าและออกจากโครงการเข้าสู่ถนนวิภาวดี รังสิตซอย 5 แยก 4 ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>- ช่วงขาออกถนนวิภาวดีรังสิตซอย 5 แยก 4 เมื่อนำมาพิจารณาเกี่ยวกับเกณฑ์ความสามารรถในการ รองรับปริมาณพาหนะ ของเส้นทางดังกล่าวซึ่ง กำหนดให้มีความจุ 300 คัน/ชั่วโมง/ช่องจราจร พบว่า ปริมาณจราจรในปัจจุบันต้องการใช้เวลาคิดเป็น 480 วินาที/ช่องจราจร และมีปริมาณของว่างส่วนที่เหลืออีก 3,120 วินาที ทั้งนี้เมื่อบริษัทที่ปรึกษากำหนดให้การ เดียวเข้าและออกจากโครงการของรถยนต์แต่ละ คันใช้เวลาประมาณ 5 วินาที ดังนั้น รถยนต์ 34 คัน จะ ใช้เวลาเดียวเข้าโดยรวม 170 วินาที ซึ่งหากพิจารณา กับช่องว่างส่วนที่เหลือใน 1 ชั่วโมงอีก 3,120 วินาที พบว่าระยะช่องว่างดังกล่าวสามารถแทรกให้รถยนต์ เดียวเข้าและออกจากโครงการเข้าสู่ถนนวิภาวดี รังสิตซอย 5 แยก 4 ได้อย่างปลอดภัย</p>		

ลงนาม .....  ..... W. J. H. S. M. A. D. E. A. L. I. G. N. M. E. N. T. C. O., L. T. D.  
 (นายนิรัตน์ อนุภักดี)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2556

ลงนาม .....  .....  
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เ็นไว เวิร์ค จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 68/144



ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การใช้น้ำ</p> <p>เมื่อพิจารณาความต้องการใช้น้ำของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่ามีความต้องการใช้น้ำโดยประมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งรายละเอียดผลการประเมินดังนี้</p> <p>(1) ความเพียงพอของแหล่งน้ำใช้ของโครงการ เมื่อพิจารณารายละเอียดของระบบน้ำใช้ของโครงการ พบว่าโครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบให้วางท่อประปาของโครงการเพื่อเชื่อมต่อกับระบบท่อประปาเดิมของโครงการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาพญาไทบริเวณด้านหน้าโครงการ (การประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาพญาไทรับน้ำมาจากโรงผลิตน้ำประปาบางเขน) ก่อนนำไปเก็บพักที่ถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งจะมีเครื่องสูบน้ำจากถังน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าก่อนจ่ายน้ำด้วยท่อจ่ายน้ำแนวตั้งให้กับห้องพักหรือกิจกรรมต่างๆภายในอาคาร</p>	<p>มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้าที่มีความจุเพียงพอเพื่อใช้ตามกรสารของน้ำใช้ได้แน่นอนน้อยกว่า 1 วัน</li> <li>- จัดให้มีถังน้ำใต้ดินและระบบสูบน้ำจากถังน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ทั้งนี้ต้องไม่มีการสูบน้ำประปามาจากท่อประปาของกรประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาพญาไทโดยตรง</li> <li>- กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการเข้าถึงถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วง 07.00-09.30 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่พักอาศัยซึ่งเคยมีการใช้น้ำเป็นประจำนมา</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</li> <li>- การออกแบบระบบสุขภาพภายในห้องพักอาศัยหรือกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคารต้องเลือกสุขภัณฑ์/อุปกรณ์ที่ส่งเสริมให้มีการประหยัดน้ำ</li> <li>- ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ ของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง หากพบการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	


ชื่อ .....  
 (นายนิรันดร์ อยู่กักดี)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไทท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2556

ชื่อ .....  
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ด จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 69/144



ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) ผลกระทบต่อแรงดันของท่อจ่ายน้ำของการประปาฯ การออกแบบระบบส่งน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำประปาภายในโครงการจะเป็นการติดตั้งท่อขนาด 3 นิ้ว (0.075 เมตร) เชื่อมต่อกับท่อเดิมขนาด 6 นิ้ว (0.15 เมตร) ของการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาพญาไท เพื่อรับน้ำประปามาเก็บพักไว้จนถึงค่ารองน้ำได้ดินก่อนสูบน้ำขึ้นไปไปยังถังเก็บน้ำตาดฟ้า และจ่ายน้ำประปาลงไปยังห้องพักอาศัยของอาคารและกิจการอื่นๆ จะเห็นว่าโครงการไม่ได้สูบน้ำจากท่อจ่ายน้ำของสำนักงานประปาฯ โดยตรง โดยมีความต้องการใช้น้ำ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>การคำนวณแรงดันที่ลดลงของท่อประปาของสำนักงานประปาสาขาพญาไท หลังจากจ่ายน้ำให้โครงการในอนาคตจะพิจารณาจากพลังงานจลน์ (kinetic energy head) ที่ลดลงระหว่างบริเวณท่อนก่อนและหลังจ่ายน้ำให้โครงการ พบว่าการดำเนินโครงการทำให้แรงดันภายในท่อลดลงเพียง 0.057 เมตร กล่าวคือการดำเนินโครงการมีผลให้แรงดัน</p>	<p>อาจเป็นสาเหตุให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำในถัง</p> <p>- กำหนดให้มีการตรวจสอบระดับน้ำในถังสำรองน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม แต่กว่าารของถังเก็บน้ำ หากพบความผิดปกติ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	

ลงนาม .....  ..... V.V. วิชัย วิชัยภูมิ อัญญัติ จำกัด  
 (นายนิรัตน์ อัญญัติ)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวกิ้งไฮดรอลิคส์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2556

ลงนาม .....  ..... Ph. Ojff .....  
 (นายประวิทย์ อดิรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 71/144

**WATKINS CO. LTD.**

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ภายในท่อประปาของสำนักงานประปาสาขาพญาไท ลดลงจาก 6 เหลือ 5.943 เมตร</p> <p>(3) ปริมาณน้ำสำรองของโครงการ โครงการจะ ต่อรับน้ำจากท่อประปาหลักของการประปา นครหลวงสำนักงานประปาสาขาพญาไทบริเวณ ด้านหน้าโครงการฟาร์มสเตอร์รี่และท่อประปาไปเก็บ กักไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินก่อนสูบน้ำประปาไปยังถังเก็บ น้ำประปาที่ขึ้นดาดฟ้าเพื่อจ่ายให้กับห้องพักหรือ กิจกรรมต่างๆ ทั้งนี้โครงการออกแบบให้ถังเก็บ น้ำประปามีความสามารถในการสำรองน้ำประปาให้ ใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p>		
3.4 ไฟฟ้า	<p>เมื่อพิจารณารายละเอียดระบบไฟฟ้าของโครงการ พบว่า เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการมีความต้องการใช้ ไฟฟ้าโดยรวมสำหรับใช้ในกิจกรรมต่างๆ ของแต่ละ อาคารประมาณ 397 กิโลวัตต์แอมแปร์ (KVA) โดยจะ รับไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ซึ่งเป็น ระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงของโครงการ ชนิดฉนวนน้ำมัน (Oil-insulated Transformer) จำนวน</p>	<p>(1) มาตรการทั่วไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สอดคล้องตาม ข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง และสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (อ้างถึง รูปที่ 12 ถึง 14)</li> <li>- ติดป้ายเตือน "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" บริเวณเสาติดตั้งหม้อแปลง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการทำงานของระบบ ไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและ อุปกรณ์ไฟฟ้า เดือนละ 1 ครั้ง หากพบ การชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>

ลงนาม ..... (นายนิรัตน์ อัญญัติ)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2556

ลงนาม ..... (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็มไอ เวิร์ค จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 72/144

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1 ชุด ซึ่งความสามารถของระบบจ่ายไฟฟ้าของกรไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขนมีความเพียงพอต่อความต้องการของโครงการ ดังนั้นความต้องการจ่ายพลังงานไฟฟ้าของโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p> <p>อีกทั้ง เมื่อพิจารณาด้านความปลอดภัยของตำแหน่งการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการพบว่าโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าบนนั่งร้าน (ติดตั้งบนเสาไฟฟ้า) สูงจากระดับพื้น 2.81 เมตร บริเวณด้านทิศเหนือใกล้ถนนวิภาวดีรังสิต ซอย 5 แยก 4 ซึ่งสอดคล้องตามที่มาตราฐานกำหนดกล่าวคือ มาตรฐานการติดตั้งหม้อแปลงที่จัดทำโดยสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ และมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง กำหนดการติดตั้งหม้อแปลงแบบเปียกภายนอกอาคาร (Oil Type transformer installed outdoor) ส่วนที่มีไฟฟ้าต้านแรงสูงของหม้อแปลง ต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ซึ่งตำแหน่งของ</p>	<p>ไฟฟ้าของโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานงานติดต่อเจ้าหน้าที่จากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ให้เข้ามาตรวจสภาพหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน หากพบความเสียหายหรือชำรุด ให้ดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</li> <li>- ประสานงานหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากราชการให้เข้ามาตรวจสภาพของระบบสายดินของหม้อแปลงโครงการปีละ 1 ครั้ง</li> </ul> <p>(2) มาตรการการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดกั้นไม่เปิดบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดการกระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อมล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัย</li> <li>- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแต่ละชุด แทน</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

ลงนาม .....  (นายนิรัตน์ ชูญักดี)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2556

ลงนาม .....  (นายนิรัตน์ ชูญักดี)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เ็นไว เวิร์ค จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 73/144

  
**WATTS DEVELOPMENT CO., LTD.**

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะติดตั้งห่างจากอาคารโครงการ 2.47 เมตร และอาคารข้างเคียง (บ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือของโครงการ) 5.60 เมตร ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านความปลอดภัยจากกรณีติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	<p>การใช้สวิตช์หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างหลายชุด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์</li> <li>- เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ชนิดประหยัดไฟสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในโครงการ</li> <li>- ใช้หลอดไฟแสงสว่างแบบประหยัดพลังงานและมีประสิทธิภาพสูงแทนการใช้หลอดไส้ เช่น หลอดฟลูออโรเรสเซนต์</li> <li>- กำหนดแผนการดูแลและบำรุงรักษาลิฟต์ โดยเฉพาะส่วนที่ต้องการได้รับการหล่อลื่นและปรับแต่งอยู่เสมอ รวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ตามอายุการใช้งาน</li> <li>- ส่งเสริมและระดมทุนให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ โดยเฉพาะการขึ้นลง ไม่เกิน 1-2 ชั้น</li> <li>- จัดทำบันไดให้มีความสะดวกและปลอดภัยเพื่อดึงดูดให้คนสนใจมาใช้บันไดมากขึ้น (แทนการใช้ลิฟต์)</li> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมความเร็วรอบมอเตอร์ (Variable Speed Drive: VSD) สำหรับเครื่องสูบน้ำของโครงการ</li> <li>- ปิดไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน</li> </ul>	


ลงนาม ..... *W* ..... บริษัท วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม จำกัด  
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม จำกัด  
 กรกฎาคม 2556


ลงนาม ..... *Shy Ony* .....  
 (นายวิชาวิทย์ จอดรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 74/144



ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการของเสีย	<p>1) ความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นรวม 0.915 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ประมาณ 0.421 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 0.384 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.082 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละชั้น ซึ่งในแต่ละห้องพักมูลฝอยของระดับชั้นและมีการจัดให้มีถังมูลฝอย 4 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยแห้ง (สีน้ำเงิน) ถังมูลฝอยเปียก (สีเหลือง) ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเขียว) และถังมูลฝอยอันตราย (สีแดง) โดยโครงการจะประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยของแต่ละชั้น ก่อนที่พนักงาน/แม่บ้าน</p>	<p>- รมรнциให้หม่นดูแลทำควมสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบ้ำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนืองและสม่ำเสมอ</p> <p>- จัดทำป้ายข้อความประชาสัมพันธ์เพื่อเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโรงลิฟต์ โถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ปะปนกัน</p> <p>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท</p> <p>- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ประกอบด้วยถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอย</p>	<p>- ตรวจจอบถึงรองรับมุดฝอยให้มีสภาพที่อยู่เสมอทุกวัน หากพบว่าถึงรองรับมุดฝอยชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ตรวจจอบปริมาณมุดฝอยแยกค้ำงบริเวณห้องพักมุดฝอยประจำชั้น และห้องพักมุดฝอยรวมของโครงการทุกวัน หากพบว่ามุดฝอยแยกค้ำงต่างด้าเนินการแก้ไขทันที</p>


 ลงนาม ..... (นายนิติพันธ์ อนุภักดี)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สกาย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรุงเทพมหานคร 2556


 ลงนาม ..... (นายนิติพันธ์ อนุภักดี)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นโง เวิร์ด จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 76/144



ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ของโครงการจะเก็บขนมูลฝอยแต่ละประเภทจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ต่อไป ทั้งนี้ โครงการจะทำการเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลา 14.00-15.00 น. ของทุกวัน เพื่อให้เกิดการบรรจบกันของผู้พักอาศัยน้อยที่สุด ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแบ่งพื้นที่เป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก โดยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งมีหน้าที่เก็บพักพักมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ประมาณ 1.6 ตารางเมตร ซึ่งมีความจุในการเก็บพักมูลฝอยได้ทั้งหมดประมาณ 1.6 ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่โครงการมีปริมาณมูลฝอยแห้งเกิดขึ้นโดยรวม 0.494 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ห้องพักมูลฝอยแห้งสามารถเก็บพักมูลฝอยได้ประมาณ 3.2 วัน สำหรับห้องพักมูลฝอยเปียกมีขนาดพื้นที่ประมาณ 1.4 ตารางเมตร ซึ่งมีความจุในการเก็บพักมูลฝอยได้ทั้งหมดประมาณ 1.4 ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่โครงการที่มีปริมาณมูลฝอยเปียกเกิดขึ้นโดยรวม 0.421</p>	<p>อันตรายน้อย (อ้างอิง รูปที่ 15 ถึง 20)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกำจัดเก็บมูลฝอยแต่ละชั้นจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน</li> <li>- การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่เต็มปริมาณหรือนำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</li> <li>- ต้องมีพนักงานให้แน่ใจ ก่อนการเคลื่อนย้ายมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</li> <li>- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยภายในแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยให้แยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยประเภทอื่นอย่างชัดเจน (อ้างอิง รูปที่ 15)</li> <li>- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอ (สัปดาห์ละ 2 ครั้ง) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค และการเกิดกลิ่นเหม็น</li> <li>- จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากทางด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายสู่ภายนอก</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

ลงนาม .....  ..... (นายนิรันดร์ อัญญัติ)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2556

ลงนาม .....  ..... (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 77/144

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1) ความเหมาะสมของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>โครงการได้ออกแบบการจัดการน้ำเสียตามลักษณะสมบัติของแต่ละแหล่งกำเนิดไว้แล้วอย่างเหมาะสม จากวิศวกรรมเคมีวิชาชีพ ทั้งในส่วนของบำบัดเบื้องต้นด้วยถังตกตะกอน ถึงเกราะ และส่วนการบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ทั้งนี้จากการตรวจสอบค่าการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจากวิศวกรควบคุมวิชาชีพ พบว่า มีความสอดคล้องกับคำแนะนำทางวิชาการที่เกี่ยวข้อง จึงกล่าวได้ว่าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีความเหมาะสมและสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตามค่าที่ออกแบบไว้ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีค่าบีโอดีน้อยกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งมีคุณภาพสอดคล้องและดีกว่าค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29</p>	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นแบบตะกอนแขวนหรือแบบเอเอส โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อ้างอิงรูปที่ 9 และ 10)</p> <p>- ควบคุมค่าบีโอดีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียให้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนวิภาวดีรังสิต ซอย 5 แยก 4 ต่อไป</p> <p>- จัดให้มีถังเก็บพักก๊าซมีเทนและหัวเผาก๊าซมีเทน เพื่อรองรับก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนเผาทำลายเพื่อลดหรือบรรเทาปัญหาภาวะโลกร้อน โดยออกแบบให้มีถังเก็บพักก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 0.75 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ทั้งนี้ได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างจุดหัวเผาเพื่อเผาทำลายก๊าซมีเทนทุกถัง</p> <p>- ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง (Media)</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญเพื่อดูแล/รักษา/ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● pH</li> <li>● BOD</li> <li>● Suspended Solids</li> <li>● Settleable Solid</li> <li>● TKN</li> <li>● Fat, Oil &amp; Grease</li> <li>● Total Dissolves Solids</li> </ul> <p>- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่</p>	<p>มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● pH</li> <li>● BOD</li> <li>● Suspended Solids</li> <li>● Settleable Solid</li> <li>● TKN</li> <li>● Fat, Oil &amp; Grease</li> <li>● Total Dissolves Solids</li> </ul> <p>- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง โดยกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 หรือกฎหมายที่</p>

ลงนาม ..... **W** บริษัท วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม จำกัด  
 (นายนิรัตน์ อยู่ภาค)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไทวัลสยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2556

ลงนาม ..... **Sh Ony** ลงนาม .....  
 (นายประวิทย์ รัชรัตน์)  
  
**WATSON CO., LTD.** หน่วยงานการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 79/144



ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เกี่ยวข้อง
<p>ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่เกิน 100 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค กำหนดให้นำทั้งหมด ค่าปีโอดีไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร" โดยนำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อนำน้ำดื่มในพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนวิภาวดีรังสิต ขอย 5 แยก 4 ต่อไป</p> <p>2) การประเมินการจัดการน้ำทิ้ง</p> <p>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการถูกออกแบบให้มีคุณภาพตามมาตรฐานกำหนดซึ่งมีปริมาณสูงสุดหากมีผู้พักอาศัยอยู่เต็มโครงการประมาณ 48 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งดังกล่าวจะถูกรวบรวมลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งขนาด 16.4 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นระยะเวลาเก็บกัก 8 ชั่วโมง ซึ่งไม่บ่อดังกล่าวโครงการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำ อย่างไม่定期的 เพื่อเป็นการช่วยประหยัดน้ำใช้ รวมถึงยังส่งเสริมการใช้ทรัพยากรที่มีอยู่ให้เกิดประโยชน์</p>	<p>ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำแผนงานและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อประสานงานให้รถสูบลูกสูบของสำนักงานเขตจตุจักร มาสูบลูกสูบจากก่อนจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 2 เดือน</li> <li>- กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก 7 วัน และมีภารจัดบันทึกทุกครั้งโดยนำกากไขมันใส่ในกระดาดที่มีกระดาษทิชชูรองกันที่กันกระดาด เพื่อให้ไขมันแยกออกจากไขมัน หลังจากนั้นก็ให้แห้งก่อนบรรจุถังนำไปทิ้งและส่งกำจัดต่อไป</li> <li>- กำหนดหลักปฏิบัติ (work instruction) สำหรับเจ้าหน้าที่ที่มีหน้าที่เผาทำลายกากไขมันให้ชัดเจน ทั้งนี้เพื่อให้เจ้าหน้าที่มีความตระหนักและระมัดระวังในการทำงานเป็นพิเศษ</li> <li>- ติดป้ายเตือนและห้ามบุคคลภายนอกหรือผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณถังเก็บพักน้ำทิ้งของโครงการ โดยจะอนุญาตให้เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น</li> <li>- ติดป้ายเตือนและกำชับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อควบคุมไม่ให้บุคคลใดนำวัสดุหรือสารเคมีที่ไวต่อการติดไฟเข้าไปในบริเวณถังเก็บพักน้ำทิ้ง</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

<p>ลงนาม ..... (นายนิรัตน์ อนุภักดี) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กรุงเทพฯ 2556</p>	 ลงนาม ..... (นายปริวิทย์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็มไอ เวิร์ค จำกัด รับรองจำนวนหน้า 80/144
--	---


ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สูงสุด โครงการจึงได้ออกแบบระบบท่อน้ำดื่มแบบกึ่งปลาที่เชื่อมต่อกับเครื่องสูบน้ำภายในบ่อเก็บน้ำทิ้งเพื่อนำน้ำทิ้งกลับไปใช้รดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการต่อไป สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจากการใช้ประโยชน์จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณบริเวณภาควังสิต สอย 5 แยก 4 ต่อไป</p>	<p>- กำหนดแผนการบำรุงรักษาและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบท่อและวางผังต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่กักขังมีเทนและระบบล้างเสียก๊าซมีเทนทุกสัปดาห์</p> <p>- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบพิเศษดินตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อตกขยะ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ในช่วงฤดูฝน (ฝั่งระบบระบายน้ำของโครงการ อ่างถึง รูปที่ 9 ถึง 10)</p>
<p>3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>โครงการกำหนดให้มีระบบควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการหลังพัฒนาโครงการไม่ให้ออกกว่าอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ก่อนพัฒนาโครงการ ทั้งนี้เนื่องมาจากหลังพัฒนาโครงการทำให้ลักษณะพื้นที่ของโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม เช่น มีการสร้างอาคาร มีการสร้างถนน ทำให้อัตราการซึมน้ำลงดินลดลงและทำให้ความเร็วการไหลของน้ำฝนที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น ดังนั้น เพื่อลดภาระหรือป้องกันน้ำท่วมของระบบระบายน้ำสาธารณะที่มีอยู่เดิมในปัจจุบัน โครงการจึงออกแบบให้มีระบบชะลอน้ำหรือหนอง</p>	<p>- ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยเฉพาะก่อนเข้าช่วงฤดูฝน</p> <p>- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่วิเคราะห์และติดตามสถานการณ์การเกิดอุทกภัยในพื้นที่เพื่อเตรียมพร้อมรับภาวะฉุกเฉินจากการเกิดน้ำท่วม</p> <p>- วางแผนล่วงหน้าในกรณีที่เป็นต้องจุดจุดเชื่อมระหว่างระบบระบายน้ำของอาคารโครงการกับท่อระบายน้ำภายนอกอาคาร เมื่อเกิดภาวะน้ำท่วม</p> <p>- วางแผนล่วงหน้าในการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันบรรเทา ปัญหาต่างๆของโครงการ เช่น ถุงทราย เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น เพื่อลดปัญหาน้ำภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ</p>	

ลงนาม .....  .....  .....  
 (นายนิรันดร์ อยู่ภาคี) (นายปริชาวิทย์ รอดรัตน์)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์แซม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไว เวิร์ค จำกัด  
 กรกฎาคม 2556 รับรองจำนวนหน้า 81/144

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>น้ำฝนที่จะระบายออกจากพื้นที่โครงการ เช่น การล้างโดยรถบรรทุกหรือชักน้ำไว้ในท่อระบายน้ำหรือบ่อหมักน้ำไว้ระยะหนึ่งเพื่อทำให้อัตราการระเหยน้ำออกจากพื้นที่โครงการช้าลง ซึ่งต้องออกแบบให้มากกว่าอัตราการระเหยน้ำก่อนพัฒนาโครงการคือ 0.0061 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องเก็บกักไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 13.05 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีการหมักน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในท่อระบายน้ำและบ่อหมักน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำของโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ซึ่งท่อระบายน้ำของโครงการทั้งหมดสามารถเก็บกักน้ำได้รวม 10.7 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีบ่อหมักน้ำของโครงการขนาด 23.2 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรตามารกหมักน้ำฝนได้ทั้งหมด 33.9 ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่มีปริมาณน้ำฝนที่ต้องหมักไว้เพียง 13.05 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ระบบหมักน้ำของโครงการมีขนาดเพียงพอที่จะหมักน้ำฝนที่ตกลงมาในพื้นที่ตั้งนั้น ผลกระทบต่ออัตราการระเหยน้ำของชุมชนและ</p>	<p>น้ำฝนที่จะระบายออกจากพื้นที่โครงการ เช่น การล้างโดยรถบรรทุกหรือชักน้ำไว้ในท่อระบายน้ำหรือบ่อหมักน้ำไว้ระยะหนึ่งเพื่อทำให้อัตราการระเหยน้ำออกจากพื้นที่โครงการช้าลง ซึ่งต้องออกแบบให้มากกว่าอัตราการระเหยน้ำก่อนพัฒนาโครงการคือ 0.0061 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องเก็บกักไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 13.05 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีการหมักน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในท่อระบายน้ำและบ่อหมักน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำของโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ซึ่งท่อระบายน้ำของโครงการทั้งหมดสามารถเก็บกักน้ำได้รวม 10.7 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีบ่อหมักน้ำของโครงการขนาด 23.2 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรตามารกหมักน้ำฝนได้ทั้งหมด 33.9 ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่มีปริมาณน้ำฝนที่ต้องหมักไว้เพียง 13.05 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ระบบหมักน้ำของโครงการมีขนาดเพียงพอที่จะหมักน้ำฝนที่ตกลงมาในพื้นที่ตั้งนั้น ผลกระทบต่ออัตราการระเหยน้ำของชุมชนและ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ป้องกัน และบรรเทาอุทกภัยของโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> <li>- กรณีที่เกิดเหตุน้ำท่วม หากจุดที่น้ำท่วมถึงมีระบบไฟฟ้าบริเวณติดตั้งอยู่ ให้อ่างแผนในการดำเนินการตัดระบบไฟฟ้าในบริเวณนั้นลงหน้า</li> <li>- แจ้งสถานการณ์ให้ผู้เกี่ยวข้องทราบเป็นระยะ หากเกิดน้ำท่วม ในบริเวณโครงการและให้รายงานสถานการณ์และความเสียหาย (ถ้ามี) ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 12.00 น. ของทุกวัน จนกว่าจะเข้าสู่สภาวะปกติ</li> <li>- ออกแบบให้อุปกรณ์ติดตั้งในท้องเครื่องไฟฟ้าชั้นล่างมีระดับสูงกว่าระดับถนนสาธารณะหน้าโครงการมากกว่า 0.3 เมตร</li> <li>- กรณีที่เกิดน้ำท่วมภายในบริเวณโครงการและเจ้าหน้าที่สามารถแก้ไขสถานการณ์จนกระทั่งน้ำลดจนเข้าสู่สภาวะปกติ โครงการจะต้องฟื้นฟูสภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณที่เกิดน้ำท่วมในพื้นที่ต่างๆ โดยการเก็บกวาดขยะ เศษวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดแยกขยะที่ใช้ได้และใช้ไม่ได้ ก่อนนำไปกำจัดต่อไป</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>


 W. Vichit (นายวิรัตน์ อยู่กักดี)  
 (นายวิรัตน์ อยู่กักดี)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2556


 An. Oth (นายปริชาติท์ อดรัตน์)  
 (นายปริชาติท์ อดรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ท จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 82/144

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	<p>บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้จากการตรวจสอบสถิติการเกิดน้ำท่วมภายในพื้นที่ศึกษา (พื้นที่รอบที่ตั้งโครงการภายในรัศมี 1 กิโลเมตร) พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการ (ถนนวิภาวดีรังสิตชอย 5 แยก 4) ไม่เคยประสบปัญหาน้ำท่วมซึ่งในกรณีฝนตก (อ้างอิงข้อมูลจากสำนักงานเขตจตุจักร, 2555) และจากเหตุการณ์อุทกภัยที่เกิดขึ้นเมื่อปลายปี พ.ศ. 2554 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการเกิดน้ำท่วมซึ่งมีความสูงจากระดับถนนสาธารณะ ประมาณ 30 เซนติเมตร และมีระยะเวลาท่วมประมาณ 1 สัปดาห์ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการดำเนินการในเชิงป้องกันโครงการจึงกำหนดมาตรการฯ รับมือและป้องกันการเกิดน้ำท่วมเรียบร้อยแล้ว</p> <p>(1) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงอาคารไม่เกิน 23 เมตร มีพื้นที่อาคารรวมแต่ละอาคารน้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามความใน</p>	<p>- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ประกอบด้วย</p> <p>* ระบบเตือนอัคคีภัย โครงการจะติดตั้งแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องแจ้งเหตุเมื่อถึง</p>	<p>- ตรวจขอใบแจ้งความของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ 3 เดือนครั้ง</p>


 ..... W. วิสิทวัน วิสิตวานไพฑูริย์ จำกัด  
 (นายวิสิทวัน วิสิตวานไพฑูริย์)

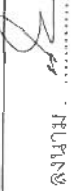
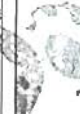
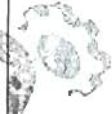
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2556


 ..... W. วิสิทวัน  
 (นายวิสิทวัน วิสิตวานไพฑูริย์)

กรรมการผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 83/144


ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 โครงการไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น การประเมินระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียมกับข้อกฎหมายจะเปรียบเทียบกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ซึ่งสรุปได้ว่า การออกแบบโครงการในแง่ของการป้องกันอัคคีภัยมีความสอดคล้องตามกฎหมายข้างต้น ทั้งนี้ เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (smoke detector) ภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น และบริเวณทางเดินทุกชั้นภายในอาคาร โดยเครื่องตรวจจับควันจะมีปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่เกิดจากการลุกไหม้โดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟไหม้ หรือความร้อน เป็นสิ่งกระตุ้นการทำงาน มีหลอดไฟสัญญาณแจ้งเหตุ	<p>พร้อมทั้งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งเป็นอุปกรณ์ส่งสัญญาณ เพื่อให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย ระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่ Smoke Detector และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือได้แก่ Fire Alarm และ Manual Station</li> <li>* ท่อยื่น (Stand Pipe) ซึ่งการติดตั้งและขนาดที่ใช้จะเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ และจะอ้างอิงมาตรฐานการเดินท่อภายในอาคารของ ว.ส.ท., FM, NFPA</li> <li>* ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ไว้ทุกชั้นชั้นละ 1 ตู้ ติดตั้งบริเวณโถงหนีไฟ โดยขนาดของหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง จะเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ โดยความสูงสามารถในการดับเพลิงจะครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดในแต่ละชั้นไม่ได้</li> <li>* ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) ขนาด 4 x 2 - 1/2 x 2 จำนวน 1 ชุด พร้อม Check Valve โดยมีข้อความเขียนว่า หัวรับน้ำดับเพลิงกำกับไว้อย่างชัดเจน สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงของสำนักงานเขตจตุจักร โดยมาตามการ</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

1.  (นายนิรันดร์ อัญญัติ) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กทม. 2556  
 2.  (นายนิรันดร์ อัญญัติ) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กทม. 2556  
 3.  **SIAM CEMENT CO., LTD.** (นายประวิทย์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด รับรองจำนวนหน้า 84/144

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เพลิงไหม้ในตัว เมื่อเครื่องทำงานก็จะส่งสัญญาณไปยังอุปกรณ์ตรวจจับของแผงควบคุมรวม เพื่อส่งสัญญาณต่อไปยัง Alarm Bell ให้ดังขึ้น เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการแจ้งและระงับเหตุเพลิงไหม้อีกทางหนึ่ง ทั้งนี้ตามมาตรฐาน ว.ส.ท. E.I.T. Standard 3002-40 พบว่า อาคารโครงการจัดเป็นอาคารที่มีพื้นที่ครอบคลุมประเภทที่ 1 คือ พื้นที่จัดวางอันตรายครอบคลุมของห้องย (light hazard occupancies) โอกาสในการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงถือว่ามีโอกาสต่ำ และมีอัตราการเสี่ยงจากเพลิงที่เกิดขึ้นไม่รุนแรง ทั้งนี้ระบบสัญญาณเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการที่ได้จัดเตรียมไว้มีความสามารถที่จะช่วยเหลือตัวเองสำหรับการป้องกันและระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีระบบท่อน้ำดับเพลิง (ระบบท่อยื่น) และระบบฉีดน้ำดับเพลิง หรือ Fire Hose Cabinet (FHC) ที่มีการเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า (มีปริมาณน้ำสำรอง</p>	<p>ติดตั้งจะเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ และมาตรฐาน ว.ส.ท.</p> <p>* จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยมีระบบท่อน้ำกับถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีปริมาณน้ำสำรองรวม 80 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>* ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดมีมาตรวัดความดันในตัว ซึ่งรับรองโดย มอก. โดยจะติดตั้งไว้ในตู้ FHC ทุกตู้ ชั้นละ 1 เครื่อง รวมทั้งมีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีชนิดมือถือบริเวณทางเดินทุกชั้น ชั้นละ 2 เครื่อง โดยตำแหน่งที่ติดตั้งจะอยู่สูงจากพื้นที่ไม่เกิน 1.50 เมตร</p> <p>- จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ 1 แห่ง ตั้งอยู่ในบริเวณที่บุคคลสามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวก (อ้างถึง รูปที่ 22)</p> <p>- จัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด ภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 76.83 ตารางเมตร ซึ่งกำหนดให้พื้นที่ 1 ตารางเมตร สามารถใช้รวมพลได้ไม่เกิน 4 คน ดังนั้นสามารถรองรับคนได้รวม 307 คน (อ้างถึง รูปที่ 23)</p>	

ลงนาม .....  (นายนิรันดร์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2556

ลงนาม .....  (นายนิรันดร์ อยู่ภักดี)  
 (นายประวิทย์ รอดรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็มโวลูว์ จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 85/144




ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>80 ลูกบาศก์เมตร) อีกทั้งที่ยื่นก็มีมีการเชื่อมกับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector, FDC) ทั้งนี้หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกเป็นการออกแบบเพื่อให้สามารถรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงหรือแหล่งน้ำภายนอกได้ ดังนั้น เมื่อพิจารณาการออกแบบระบบน้ำดับเพลิงของโครงการพบว่ากรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการสามารถนำน้ำสำรองใช้เพื่อการดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อระบบเหตุเบื้องต้นได้ระยะหนึ่ง อีกทั้งสามารถรับน้ำดับเพลิงของสำนักงานเขตดุสิต หรือจากหน่วยงานอื่นๆ ผ่านหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกเพื่อส่งผ่านระบบท่อเย็นไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงต่อไป อีกทั้งโครงการมีการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือไว้ให้ผู้ FHC แต่ละชุดเพื่อใช้ระงับเหตุเพลิงไหม้ไว้อีกทางหนึ่งด้วย</p> <p>(2) ความเพียงพอของพื้นที่จัดรวมพล โครงการได้กำหนดจุดรวมพลบริเวณพื้นที่ด้านข้างอาคารทางทิศใต้ โดยพื้นที่ดังกล่าวมีเส้นทางที่เชื่อมต่อกับบันไดหนีไฟ อีกทั้งยังอยู่ใกล้ทางเข้า-ออกทำให้สามารถเคลื่อนย้าย</p>		

ลงนาม .....  
 (นายนิรัตน์ อนุภักดี)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2556

ลงนาม .....  
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 86/144

  
**WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.**

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- แจ้งให้ผู้สนใจซื้อห้องชุดโครงการทราบถึงรายละเอียดจำนวนสิทธิ์ของโครงการตั้งแต่ก่อนการขาย โดยระบุในเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการและแจ้งให้ทราบทุกครั้ง</li> <li>- จัดให้มีการบำรุงรักษาสภาพที่แข็งแรงป้องกันทั้งนี้หากมีความจำเป็นต้องหยุดซ่อมบำรุง นิติบุคคลอาคารชุดต้องหารือกับตัวแทนผู้พักอาศัยพร้อมทั้งกำหนดช่วงเวลาที่เหมาะสมและแจ้งให้ทราบล่วงหน้าทุกครั้ง</li> <li>- ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยที่ต้องการขนย้ายสิ่งของในปริมาณมากแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบก่อนการขนย้ายทุกครั้งและหลีกเลี่ยงการขนย้ายสิ่งของในช่วงเช้า-เย็น</li> </ul>	
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p>	<p>การเปิดดำเนินโครงการมีผลกระทบทางบวกต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชนโดยรอบที่ตั้งโครงการและเศรษฐกิจในภาพรวมของประเทศแต่ในทางกลับกันกรณีที่มีผู้อาศัยเข้ามาอยู่ในพื้นที่โครงการในช่วงเปิดดำเนินการอาจมีแนวโน้มที่จะก่อผลกระทบต่อ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้นิติบุคคลเพื่อมีบริหารจัดการอาคารและมีการกำหนดกฎระเบียบต่างๆ เพื่อป้องกันปัญหาระหว่างผู้พักอาศัยภายในอาคาร รวมถึงผู้พักอาศัยรอบที่ตั้งของโครงการ เช่น (ตำแหน่งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ ช้างถึง รูปที่ 24)</li> </ul>	

ลงนาม .....  (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไรท์สกาย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2556

ลงนาม .....  (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ประธานกรรมการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ด จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 88/144



**WITTSKY DEVELOPMENT CO., LTD.**

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ต่อชุมชนรอบที่ตั้งของโครงการเช่นกัน ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อมและสังคม เช่น ปัญหาคูณภาพอากาศ ปัญหาระดับเสียงรบกวน ปัญหาคมนาคม ปัญหาอาชญากรรม เป็นต้น ทั้งนี้โครงการได้ดำเนินกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการเข้าพบปะชุมชนรอบที่ตั้งโครงการ</p>	<p>* ห้ามกระทำการที่มีผลกระทบต่อโครงสร้างทั้งภายในและภายนอกอาคารและผลกระทบต่อบุคคลที่มีสภาพโดยรวมของอาคาร เช่น การเจาะเพดาน พื้นผนังกันห้องชุด ติดตั้งเหล็กค้ำ กันสาด ตากผ้าหรือวางสิ่งของอื่นๆ บนขอบระเบียง หรือยื่นดูเกินกว่าแนวขอบระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด</p> <p>* ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพดี และไม่กระทำการที่ไม่เหมาะสม เช่น การสร้าง ความเดือดร้อน ก่อความรำคาญส่งเสียงดังรบกวน การกระทำที่ไม่สุภาพและน่ารังเกียจ เป็นต้น</p> <p>* ห้ามกระทำการเคลื่อนย้าย จัปจอบพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนบุคคลทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัว และไม่นำอุปกรณ์หรือสิ่งของวางกีดขวางทางเดินร่วม บริเวณโถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ หากพบเห็นต้องแจ้งฝ่ายจัดการฯ ให้ทราบทันที ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น</p> <p>* กำหนดให้ผู้พักอาศัยต้องไม่นำวัตถุระเบิด/วัตถุไวไฟ/หรือก๊าซพิษตั้งเข้ามาภายในอาคาร</p>	

ลงนาม .....  ..... **W. J. Siamphen** (นายวิรัตน์ อยุ่ภักดี)  
 (นายวิรัตน์ อยุ่ภักดี)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2556

ลงนาม .....  ..... **P. Siamphen**  
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 89/144

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>* ห้ามเผาหรือทิ้งเศษอาหารขยะหรือสิ่งของออกนอกระเบียบของห้องพักอาศัย นอกจากนี้ ห้ามทิ้งเศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง ฝ้าย นามัย ฯลฯ ลงท่อระบายน้ำทิ้งหรือโถสุขภัณฑ์</p> <p>* ห้ามปัดกวาดเศษฝุ่นผงหรือขยะไว้หน้าห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ทั้งนี้กำหนดให้บรรจุใส่ถุงแยกประเภทขยะและมีฝาปิดปากถุงให้มิดชิดก่อนนำไปทิ้งในถังขยะที่ตั้งอยู่ภายในห้องเก็บมูลฝอยส่วนกลางประจำชั้นของแต่ละอาคาร</p> <p>* ผู้พักอาศัยมีสิทธิใช้ลานจอดรถโดยเท่าเทียมกัน ทั้งนี้ไม่มีภาระนุของจอดรถเป็นการส่วนตัว</p> <p>* ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจรรยาที่เกี่ยวกับการสัญจรภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกหรือผู้มาติดต่องานนำรถเข้ามาจอดค้างคืน</p> <p>* จัดทำสถิติเกิดอุบัติเหตุให้ผู้พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า - ออกโครงการได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสำหรับรถของบุคคลภายนอกหรือผู้มาติดต่อธุระงานต้องแลกบัตรผ่านเข้า - ออกทุกครั้ง ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยและ</p>	

ลงนาม .....  .....  
 (นายนิรัตน์ อยู่กักดี)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2556

ลงนาม .....  .....  
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 90/144

  
**WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.**

ตารางที่ 5-2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* อนุญาตให้นำสัตว์สี่เท้า สัตว์ปีก สัตว์เลื้อยคลาน เข้ามาเลี้ยงภายในห้องพักอาศัยและใช้ภายในบริเวณอาคาร</li> <li>* การขอใช้อาคาร-สถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่างๆ โปรดแจ้งความจำนงขออนุญาตให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน พร้อมทั้งรายละเอียดประกอบเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ ยกเว้นหรืออนุญาตให้ดำเนินการได้ตามขอบเขตและเงื่อนไขที่กำหนดไว้เป็นเฉพาะบางกรณีเท่านั้น</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะด้านทรัพยากรทางกายภาพ ด้านทรัพยากรชีวภาพ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ทั้งนี้เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</li> <li>- จัดให้มีที่ว่างบริเวณทางเข้าออกโครงการและติดตั้งทุกชั้น</li> </ul>	


ลงนาม .....  .....  
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรุงเทพฯ 2556

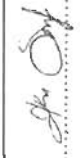
ลงนาม .....  .....  
 (นายปริชาวิทย์ รอดรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ด จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 9/1/44

  
**WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.**

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	<p>ขวงดำเนินการอาจก่อให้เกิดผลกระทบที่สำคัญต่อสุขภาพ ได้แก่ มลพิษทางอากาศ ระดับเสียง น้ำเสีย และขยะมูลฝอย สำหรับการประเมินผลกระทบสุขภาพจากการดำเนินโครงการจะพิจารณาผลกระทบที่เกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง ทั้งนี้ประเด็นผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นอาจครอบคลุมทั้งด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต กล่าวคือ (1) ผลกระทบต่อด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากมลพิษทางอากาศและโรคที่เกี่ยวข้องกับระบบการได้ยิน เช่น โรคหูตึง หูหนวก เนื่องจากเสียงที่เกิดจากการดำเนินงานโครงการ รวมถึงโรคที่เกิดขึ้นจากสัตว์เป็นพาหนะนำโรค เช่น โรคใช้เลือดออก อหิวาตกโรค โรคบิด และโรคฉี่หนู เนื่องจากน้ำเสียและมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ ซึ่งอาจส่งผลให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรค หรือเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น (2) ผลกระทบต่อด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความรำคาญหรือความเครียดที่</p>		

ลงนาม .....  **WUTHICHAI PRASOM** วิศวกรโยธา ingsit  
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวก์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรุงเทพมหานคร 2556

ลงนาม .....  .....  
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
**WUTHICHAI PRASOM CO., LTD.** ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 92/144

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>อาจเกิดผลกระทบต่างๆ ดังที่กล่าวแล้วข้างต้น เช่น เสียงดังรบกวน สำหรับการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมของโครงการจะพิจารณาเฉพาะปัจจัยหรือแหล่งกำเนิดหลักที่เชื่อมโยงนำไปสู่ผลกระทบทั้งในแง่ของสุขภาพกายและสุขภาพจิตดังกล่าวแล้วข้างต้น มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) <b>มลพิษทางอากาศ</b> ช่วงดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษหลักที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ทั้งนี้การสัมผัสมลพิษทางอากาศอาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจและโรคปอดได้ ซึ่งเมื่อพิจารณาคุณภาพอากาศในแต่ละดัชนีภายในพื้นที่ศึกษาหลังจากได้รับผลกระทบจากโครงการดังกล่าวแล้วข้างต้น พบว่ายังคงทำให้คุณภาพอากาศภายในพื้นที่ศึกษาอยู่ในค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ</p>	<p>มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ด้านสุขภาพกาย</p> <p>(1) <b>โรคระบบทางเดินหายใจ</b></p> <p>- จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นที่ 1 โดยบริเวณชั้นดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p> <p>- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 314.84 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงนาม .....  **White Siam Development Co., Ltd.**  
 (นายนิรัตน์ ขลุ่ยกิติ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรุงเทพมหานคร 2556

ลงนาม .....  **White Siam Development Co., Ltd.**  
 (นายปรีชาวิทย์ รัตติรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นวี เวิร์ค จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 93/144

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จึงสรุปได้ว่ามลพิษทางอากาศที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการมีผลกระทบต่อสุขภาพในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ ให้ครอบคลุมและรอบด้านเรียบร้อยแล้ว</p> <p>(2) <b>ระดับเสียง</b> ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการเป็นระดับเสียงทั่วไปในชีวิตประจำวัน เช่น เสียงจากการสัญจรของรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อย่างไรก็ตาม ระดับเสียงที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงในแง่ของจิตใจ คือ ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิด อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ ไว้เรียบร้อยแล้ว</p> <p>(3) <b>น้ำเสีย</b> น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการจะส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สอดคล้องกับมาตรฐานน้ำทิ้งสำหรับน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดโครงการจะนำกลับไปใช้ประโยชน์โดยการรดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในโครงการ ทั้งนี้ความเสียหายที่ผู้พักอาศัยอาจได้รับ คือ ผู้พักอาศัยอาจเกิดการ</p>	<p>มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น</li> <li>- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>- ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยงดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วง 20.00-07.00 น.</li> </ul> <p>(2) <b>โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคใช้เลือดออก อหิวาตกโรค</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นแบบตะกอนเร่งหรือแบบเอเอส โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> <li>- ควบคุมค่าบีโอดีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียให้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่</li> </ul>	

ลงนาม .....  **W. LITE SIAM** ซิวลิทซีแอม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2556

ลงนาม .....  .....  
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
**WATTHANOK CO., LTD.** ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 94/144



ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ดื่มผิวน้ำที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ซึ่งน้ำที่ติดตั้งกลองอาจมีการปนเปื้อนโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียในกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) เช่น เชื้อ E. coli (Escherichia coli) ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคอาหารเป็นพิษหรือโรคอุจจาระร่วง ผู้ติดเชื้อจะมีอาการท้องเสีย ถ่ายอุจจาระเป็นน้ำหรือมีอาการลำไส้ใหญ่อักเสบได้ อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาการนำน้ำที่กลับมาใช้ประโยชน์โครงการจะเป็นระบบน้ำดื่มได้ดิน โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจ่ายชนิดจุ่มที่เชื่อมต่อกับระบบท่อแบบกึ่งเปิดซึ่งฝังไว้ใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียว จึงทำให้ไม่มีผลกระทบของน้ำทิ้ง ดังนั้นโอกาสการสัมผัสน้ำทิ้งที่อาจปนเปื้อนจึงมีน้อยมาก อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว</p>	<p>ท่าอากาศยานนานาชาติสุวรรณภูมิ 5 แยก 4</p> <p>ต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีถังเก็บพักก๊าซมีเทนและหัวเผาก๊าซมีเทน เพื่อรองรับก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนเผาทำลายเพื่อลดหรือบรรเทาปัญหาภาวะโลกร้อน โดยออกแบบให้มีถังเก็บพักก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 0.75 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ทั้งนี้ได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างจุดหัวเผาเพื่อเผาทำลายก๊าซมีเทนทุกวัน</li> <li>- ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filler Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองของอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง (Media)</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และควมชำนาญเพื่อดูแลรักษา/ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> <li>- จัดทำแผนงานและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อประสานงานให้รถปฏิบัติการของสำนักงานเขตจตุจักร มาดูบกาภาคก่อนจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 2 เดือน</li> </ul>		


ลงนาม .....  ..... **W. WHITE** บริษัท วิศวกรรมการสิ่งแวดล้อม จำกัด  
 (นายนิรัตน์ อยู่ภาคดี)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท วิศวกรรมการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ วิต จำกัด  
 กรุงเทพมหานคร 10110  
 กทม. 2556

ลงนาม .....  ..... **An On**  
 (นายปรีชาวิทย์ อดิรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ วิต จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 95/144

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(4) ขยะมูลฝอย ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และ มูลฝอยรีไซเคิล ทั้งนี้หากโครงการมีการจัดการที่ไม่เหมาะสม ก็มักไม่มิตขีด อาจทำให้เป็นแหล่งที่อยู่ของพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ และแหล่งสะสมของเชื้อโรค ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพผู้พักอาศัยและประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการได้ อาจก่อให้เกิดโรคต่อระบบทางเดินอาหาร เช่น บิด อหิวาตกโรค เป็นต้น ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาการจัดการมูลฝอยของโครงการ พบว่าโครงการได้จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยสำหรับขยะแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ โดยที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถเก็บพักมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน และเป็นห้องที่มีมิตขีด รวมทั้ง</p>	<p>- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดทำป้ายข้อความประชาสัมพันธ์เพื่อเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ปะปนกัน</p> <p>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท</p> <p>- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในจะตั้ง</p>	

ลงนาม .....  ..... (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2556


ลงนาม .....  ..... (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 97/144







ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(3) สรุปลักษณะต่อสถานะสุขภาพของประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ</p> <p>เมื่อพิจารณาข้อมูลสถานะสุขภาพของประชาชนพบว่าที่ตั้งโครงการอยู่ในขอบเขตความรับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 51 วัดไม้ต้นซึ่งจากการศึกษาสถิติภาวะการเจ็บป่วยของประชาชนโดยรวมข้อมูลภาวะการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษาในช่วงปี พ.ศ.2552-2554 จากหน่วยงานข้างต้น พบว่า อัตราการป่วยอันดับที่ 1 ของทุกปี ได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม รองลงมาอันดับที่ 2 ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ และโรค อากาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากอาการทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ และอันดับที่ 3 ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด</p> <p>ทั้งนี้เมื่อพิจารณาประเด็นผลกระทบที่อาจจะ</p>	<p>- ธรรมชาติให้ผู้พักอาศัยมีการใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้ง เมื่อไอหรือจาม</p> <p>2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความรำคาญ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว นอนไม่หลับ เป็นต้น</p> <p>- ควบคุมความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น</p> <p>- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>- ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยงดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วง 20.00-07.00 น.</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามและมีความสมบูรณ์ตลอดเวลา</p> <p>3. อุบัติเหตุและอุบัติเหตุ</p> <p>- ออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงความปลอดภัย เพื่อป้องกันการตก การตกจากที่สูง ได้แก่ การออกแบบราว หรือระเบียงกันตก</p>	<p>มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>


ลงนาม .....  .....  
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2556


ลงนาม .....  .....  
 (นายปริชาวิทย์ รอดรัตน์)  
 รับรองจำนวนหน้า 100/144

  
**WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.**

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เกิดจากโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการโครงการพบว่าประเด็นที่สอดคล้องและมีแนวโน้มส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของประชาชนในพื้นที่ศึกษาในปัจจุบัน ได้แก่ ประเด็นผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศเนื่องจากการก่อสร้างโครงการและมลพิษจากยานพาหนะในช่วงดำเนินการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบหรือส่งเสริมให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจของประชาชนเพิ่มขึ้น (เนื่องจากสถานะสุขภาพของประชาชนในพื้นที่ศึกษาในปัจจุบันโดยส่วนใหญ่เป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับต้นๆ) อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเนื่องจากโครงการตั้งหวัข้อที่ผ่านมาพบว่าทางดำเนินโครงการทั้งในระหว่างการก่อสร้างและเปิดดำเนินการมีแนวโน้มทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงบ้าง แต่ยังคงทำให้คุณภาพอากาศในพื้นที่ศึกษามีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศมาก ดังนั้น การดำเนินการมีผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนในพื้นที่ศึกษาอย่างไม่เป็นสำคัญ</p>	<p>ควรมีความสูงจากพื้นถึงขอบราวไม่ต่ำกว่า 1 เมตร เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบจุดต่างๆ ภายในอาคารที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ หรือการพลัดตกได้ รวมทั้งต้องดำเนินการป้องกันแก้ไขโดยทันที</li> <li>- จัดให้มีแสงสว่างภายในบริเวณพื้นที่ต่างๆ ของอาคารอย่างเพียงพอ</li> <li>- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ประกอบด้วย             <ul style="list-style-type: none"> <li>* ระบบเตือนอัคคีภัย โครงการจะติดตั้งแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องแจ้งเหตุมือดึงพร้อมกริ่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งเป็นอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง</li> <li>* อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย ระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่ Smoke Detector และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ได้แก่ Fire Alarm และ Manual Station</li> <li>* ท่อยืน (Stand Pipe) ซึ่งการติดตั้งและขนาดที่ใช้จะ</li> </ul> </li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงนาม .....  .....  
 (นายนิรัตน์ ชูญักดี)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2556

ลงนาม .....  .....  
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
 รับผิดชอบงานโครงการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 101/144

**WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.**

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ และจะ อ้างอิงมาตรฐานการเดินท่อภายในอาคารของ ว.ส.ท., FM, NFPA</p> <p>* ผู้ขายฉนวนฝ้าเพดานพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ไร้ทุกชั้น ชั้นละ 1 ผู้ติดตั้งบริเวณโถงฝ้าลิฟต์ โดยขนาดของ หัวต่อสายฉนวนฝ้าเพดานและสายฉนวนฝ้าเพดาน จะ เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ โดย ความสามารถในการดับเพลิงจะครอบคลุมพื้นที่ ทั้งหมดในแต่ละชั้นได้</p> <p>* ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection: FDC) ขนาด 4 x 2 - 1/2 x 2 จำนวน 1 ชุด พร้อม Check Valve โดยมีข้อความ เขียนว่าหัวรับน้ำดับเพลิงกำกับไว้อย่างชัดเจนสำหรับ รับน้ำจากการดับเพลิงของสำนักงานเขตจตุจักร โดย มาตรฐานการติดตั้งจะเป็นไปตามข้อกำหนดใน กฎกระทรวงฯ และมาตรฐาน ว.ส.ท.</p> <p>* จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยมีระบบ พอกับถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มี</p>	

ลงนาม .....  
(นายนิรัตน์ อนุภักดิ์)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
กรุงเทพมหานคร 2556



WITTE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม .....  
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ด จำกัด  
รับรองจำนวนหน้า 102/144

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ปริมาณน้ำสำรองรวม 80 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>* ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดมีมาตรวัดความดันอยู่ในตัว ซึ่งรับรองโดย มอก. โดยจะติดตั้งไว้ในตู้ FHC ทุกตู้ ตู้ละ 1 เครื่อง รวมทั้งมีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีชนิดมือถือบริเวณทางเดินทุกชั้น ชั้นละ 2 เครื่อง โดยตำแหน่งที่ติดตั้งจะอยู่สูงจากพื้นที่ไม่เกิน 1.50 เมตร</p> <p>- จัดให้มีบันไดที่ใช้ไฟฟ้า 1 แห่ง ตั้งอยู่ในบริเวณที่บุคคลสามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวก</p> <p>- จัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด ภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 76.83 ตารางเมตร ซึ่งกำหนดให้พื้นที่ 1 ตารางเมตร สามารถใช้รวมพลได้ไม่เกิน 4 คน ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 307 คน</p>	
4.3 คุณทรียภาพและภาวะ ทองเที่ยว	(1) ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น 1 อาคาร ตั้งอยู่บริเวณถนนวิภาวดีรังสิตซอย 5 แยก 4 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เมื่อพิจารณาผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง พบว่า บ้านพักอาศัย	<p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 314.84 ตารางเมตร (คิดเป็น 1.07 ตร.ม. ต่อประชากร 1 คน) โดยแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 190.29 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 60.44 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดตามเกณฑ์ขั้นต่ำ) และพื้นที่ชั้นคาตฟ้า 124.55 ตารางเมตร รวมทั้งออกแบบให้มีพื้นที่ปลูก</p>	

ลงนาม .....  .....  .....  
 (นายณัฐนันท์ อยู่ภักดี) (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด  
 กรกฎาคม 2556 รับรองจำนวนหน้า 103/144



ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ด้านทัศนเหนือ (บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง) และบ้านพักอาศัยด้านทิศใต้ (บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง) อาจได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากมุมมองเห็นของผู้พักอาศัยภายในอาคารในแต่ละชั้น ส่วนด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของโครงการติดกับพื้นที่ว่างเปล่าและถนนสาธารณะตามลำดับ ดังนั้นจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกในระดับปานกลาง</p> <p>(2) ผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p> <p>การสำรวจพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ รวมทั้งการวิเคราะห์เพิ่มเติมในลักษณะขององศาการมองเห็นที่ดินและโครงการต่างๆ ที่จะก่อสร้างในอนาคตของพื้นที่โดยรอบพบว่า บริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เขตเมืองที่มีความพร้อมของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ รวมทั้งโครงข่ายคมนาคมที่สะดวก จึงมีแนวโน้มที่จะมีการขยายและพัฒนาโครงการต่างๆ เพิ่มขึ้นในอนาคต ทั้งโครงการที่พักอาศัยต่างๆ อาคารพาณิชย์ร้านค้าร้านอาหาร เป็น</p>	<p>ไม่ยื่นต้นชั้นล่าง 164.47 ตารางเมตร ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ 2.23 เท่า หรือคิดเป็นร้อยละ 52.92 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้ตามกฎหมายหรือมีพื้นที่สีเขียวยิ่งมากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ 1.06 เท่า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านบนออกห้องพักอาศัยซึ่งจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพ และทัศนียภาพของโครงการ</li> <li>- หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	


ลงนาม .....  (นายนิรัตน์ อนุรักษ์ดี)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2556


ลงนาม .....  (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 104/144




ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>314.84 ตารางเมตร (แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 190.29 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 124.55 ตารางเมตร) ซึ่งจะช่วยลดความแออัดกระจัดกระจายตัวอาคารและทำให้สภาพทัศนียภาพโดยรวมดีขึ้น ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงมีได้ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านทัศนียภาพเดิมของพื้นที่โครงการอย่างมีนัยสำคัญ ประกอบกับการดำเนินการของโครงการมีความสอดคล้องกับการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตตัวเมืองซึ่งมีลักษณะการพัฒนาพื้นที่ที่มีความเจริญและมีคุณค่ามากยิ่งขึ้น รวมไปถึงเมื่อพิจารณาจากข้อมูลจากการสำรวจความคิดเห็นของชุมชนภายในพื้นที่ศึกษา พบว่า ผู้สัมภาษณ์โดยส่วนใหญ่ระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบจากปัญหาการบดบังทัศนียภาพ (ร้อยละ 52.9 ของผู้สัมภาษณ์ห่างจากโครงการ 100 เมตร และร้อยละ 94.9 ของผู้สัมภาษณ์ห่างจากโครงการช่วง 200-1,000 เมตร) ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพในระดับปานกลาง</p>		


ลงนาม .....  .....  
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2556

  
 WITTHAYA  
 WITTHAYA DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม .....  .....  
 (นายปริชาวิทย์ รอดรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 106/144

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ผลกระทบจากการบดบึงทิศทางลม</p>	<p>โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 1 อาคาร จัดวางแนวอาคารตามทิศตะวันตก-ตะวันออก ซึ่งด้านทิศตะวันตกของโครงการติดกับถนนวิภาวดีรังสิตขอย 5 แยก 4 และถัดไปเป็นพื้นที่ลานจอดรถ ด้านทิศตะวันออกของโครงการติดกับพื้นที่ว่าง ด้านทิศเหนือของโครงการติดกับเขตพื้นที่บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง และด้านทิศใต้ของโครงการติดกับเขตพื้นที่บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง เมื่อพิจารณาข้อมูลทิศทางลมบริเวณพื้นที่โครงการ และแบบจำลองการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ใกล้เคียงโครงการในแต่ละฤดูกาล สามารถสรุปได้ดังนี้</p> <p>(1) ฤดูร้อน มีทิศทางลมหลัก โดยส่วนใหญ่มาจากทิศใต้พัดผ่านบ้านพักอาศัยทางทิศใต้ของโครงการ ซึ่งเมื่อพัฒนาและก่อสร้างโครงการแล้วอาจมีแนวโน้มที่จะมีผลกระทบการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือของโครงการที่เป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น</p>	<p>มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีผนังป้องกันผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการเพื่อลดความรุนแรงและรบกวนเรียนนมายังโครงการได้ โดยกำหนดความรับผิดชอบตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนเมื่อโครงการได้ดำเนินการจัดระเบียบอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ กำหนดให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ประชาชนผู้ได้รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการ และหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ เพื่อตรวจวัดผลกระทบการขยที่เหมาะสมหาผลกระทบดังกล่าว เกิดจากการดำเนินการของโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

<p>ลงนาม..... (นายนิรัตน์ อนุรักษ์กิจ) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กรุงเทพฯ 2556</p>	 <p>ลงนาม..... (นายปริชทธิย์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไป เวิร์ค จำกัด รับรองจำนวนหน้า 107/144</p>
--	--

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) ฤดูฝน มีทิศทางลมหลักโดยส่วนใหญ่มาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศตะวันตก ซึ่งเมื่อพัฒนาและก่อสร้างโครงการแล้ว จะมีผลกระทบต่อน้ำที่ขังเคียงด้านทิศตะวันออกไม่มากนัก เนื่องจากมีพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่ว่าง แต่มีแนวโน้มที่จะมีผลกระทบบ้างต่อน้ำที่ด้านทิศเหนือของโครงการที่เป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น</p> <p>(3) ฤดูหนาว มีทิศทางลมหลักมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันออก ซึ่งเมื่อมีการพัฒนาและก่อสร้างโครงการแล้ว มีผลกระทบต่อน้ำที่ขังเคียงด้านทิศตะวันตกไม่มากนัก เนื่องจากเป็นพื้นที่ถนน และถัดไปเป็นลานจอดรถ แต่จะมีผลกระทบบ้างต่อน้ำที่ด้านทิศใต้ของโครงการที่เป็นเขตพื้นที่บ้านพักอาศัย 2 ชั้น</p> <p>อย่างไรก็ตาม การออกแบบรูปแบบอาคารของโครงการพบว่า ไม่ได้มีการสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างปกคลุมดินเต็มทั้งพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน 38.83 ส่วนใน 100 ส่วน และมีพื้นที่</p>		

ลงนาม .....  ..... (นายนิรันดร์ อยู่กักดี)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2556

ลงนาม .....  ..... (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 108/144

**WORLDWIDE**

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>วางต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 8.63 และออกแบบให้มีการเว้นระยะร่นแนวอาคารแต่ละด้านไม่ต่ำกว่า 3 เมตร ทำให้มีช่องว่างให้ลมสามารถพัดผ่านไปได้บางส่วน จึงคาดว่าอาคารโครงการจะมีผลในการบรรเทาทิศทางลมต่อพื้นที่บริเวณใกล้เคียงในระดับปานกลาง</p>		
4.5 ผลกระทบจากการบดบังแสงแดด	<p>โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยความสูง 8 ชั้น 1 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นคาบฟ้า 22.95 เมตร การวางแนวของตัวอาคารตามแนวทิศตะวันตก-ตะวันออก ดังนั้น อาคารโครงการจึงอาจมีผลกระทบต่อด้านอาคารบดบังแสงแดดต่อพื้นที่โดยรอบ โดยอาคารบดบังแสงแดดดังกล่าวส่งผลกระทบต่อกิจกรรมต่างๆ ของพื้นที่ข้างเคียงโดยเฉพาะต่อกิจกรรมที่จำเป็นต้องใช้แสง เช่น การตากผ้า เป็นต้น จึงได้ประเมินผลกระทบการบดบังแสงของอาคารในช่วงเวลาต่างๆ โดยใช้วิธีการประเมินผลจากโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งเป็นโปรแกรมช่วยในการออกแบบทางด้านสถาปัตยกรรม โดยในการประเมินการบดบัง</p>	<p>- จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการเพื่อสามารถแจ้งและร้องเรียนมายังโครงการได้ โดยกำหนดความรับผิดชอบตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนเมื่อโครงการได้ดำเนินการจัดทะเบียนอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ กำหนดให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ประชาชนผู้ได้รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการ และหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ เพื่อตรวจสอบความเสียหาย และระบุสาเหตุของปัญหา พร้อมทั้งกำหนดมาตรการชดเชยที่เหมาะสมหากผลกระทบดังกล่าว เกิดจากการดำเนินการของโครงการ</p>	

<p>ลงนาม ..... (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สกาย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กรกฎาคม 2556</p>	 ลงนาม ..... (นายปรัชญวิทย์ รัตรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด รับรองจำนวนหน้า 109/144
--	---

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แสงของอาคารข้างเคียงจะครอบคลุมช่วงเวลาต่างๆ ตลอดปี ซึ่งแบ่งตามฤดูกาล ได้แก่ ฤดูร้อน ฤดูฝน และ ฤดูหนาว ตั้งแต่เวลา 06.00-18.00 น.</p> <p>(1) ฤดูร้อน ช่วงเวลา 06.00 น. อาคารโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อข้างเคียง และในช่วงเวลา 07.00-09.00 น. อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อข้างเคียงเช่นกัน เนื่องจากของอาคารจะทอดตัวไปยังบริเวณถนนวิภาวดีรังสิตซอย 5 แยก 4 และพื้นที่ลานจอดรถด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยช่วงเวลาดังกล่าวมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ความร้อนไม่รุนแรง โดยเกิดจากดวงอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงาทอดยาว ของอาคารโครงการทอดตัวไปยังบริเวณดังกล่าว และช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เป็นช่วงเวลาที่ดวงอาทิตย์ทำมุมสูงกับท้องฟ้า เงาของอาคารจะทอดตัวอยู่ใต้พื้นที่โครงการ พื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบ บ้างด้านการบดบังแสงแดด คือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 2 หลัง ซึ่งอยู่ด้านทิศเหนือของโครงการ ส่วนช่วงเวลา</p>		


ลงนาม ..... (นายนิรัตน์ อยู่มักดี)  
 (นายนิรัตน์ อยู่มักดี)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรุงเทพฯ 2556

ลงนาม ..... (นายปรีชาวิทย์ อดิรัตน์)  
 (นายปรีชาวิทย์ อดิรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ด จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 110/144

  
**WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.**

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>16.00-18.00 น. อาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัย 2 ชั้น และอาคารสำนักงาน ด้านทิศตะวันออก แต่จะส่งผลกระทบต่อเพียงเล็กน้อยเนื่องจากแสงแดดในช่วงเวลาดังกล่าวลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน</p> <p>(2) ฤดูฝน ช่วงเวลา 06.00-10.00 น. อาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนช่วงเวลา 11.00-14.00 น. เป็นช่วงเวลาที่ดวงอาทิตย์ทำมุมสูงกับท้องฟ้าเงาของอาคารจะทอดตัวอยู่ใกล้พื้นที่โครงการ พื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบบ้างด้านการบดบังแสงแดดคือบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 2 หลัง ซึ่งอยู่ด้านทิศเหนือของโครงการ ส่วนช่วงเวลา 15.00-18.00 น.อาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัย 2 ชั้น และอาคารสำนักงาน ด้านทิศตะวันออก แต่จะส่งผลกระทบต่อเพียงเล็กน้อยเนื่องจากแสงแดดในช่วงเวลาดังกล่าวลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน</p>		


 .....  
 (นายนิรัตน์ อยู่มักดี)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2556


 .....  
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 111/144



ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(3) ฤดูหนาว อาคารโครงการเริ่มก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบตั้งแต่ในช่วง 08.00 น. โดยในช่วงเวลา 08.00-9.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบการบดบังแสงแดดต่อ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการเล็กน้อย โดยช่วงเวลาดังกล่าวมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อนความร้อนไม่รุนแรงโดยเกิดจากดวงอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงาทอวยาว ของอาคารโครงการทอดตัวไปยังอาคารดังกล่าว ช่วง 10.00-15.00 น. พื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบด้านลบการบดบังแสงแดด คือ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ส่วนด้านทิศตะวันออกของโครงการ แต่จะส่งผลกระทบต่อเพียงเล็กน้อยเนื่องจากแสงแดดในช่วงเวลาดังกล่าวลักษณะเป็นแสงแดดอ่อนและหลังจากช่วง 16.00 น. เป็นต้นไป อาคารของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านลบการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่โดยรอบ</p>		

๒  
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวกัลลาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2556



๕๓ S  
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ด จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 112/144

ตารางที่ 5.3-1

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการรีเจนท์ ออร์คิดส์ คอนโด ซอยวิภาวดี 5 (เฟส 23) ของบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<p>1. คุณภาพอากาศในบรรยากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองรวม (TSP)</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10)</li> <li>- ปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</li> <li>- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> <li>- ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>)</li> <li>- ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในพื้นที่โครงการและโรงเรียน</li> <li>- ช่างฝีมือปฏิบัติงาน (ดังรูป 25)</li> </ul>	<p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (โดยการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน)</li> </ul>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p>
<p>2. ระดับเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระดับเสียง Leq-24 เฉลี่ย 24 ชม.</li> <li>- ระดับเสียงสูงสุด (L<sub>max</sub>)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กลุ่มบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือและทิศใต้ที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการและโรงเรียนซึ่งมีข้อบัญญัติฯ (ดังรูป 25)</li> </ul>	<p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดทุกวันที่มีการตอกเสาเข็มในช่วงการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (โดยการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยเครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter))</li> </ul>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p>


ลงนาม .....  
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรุงเทพฯ 2556

ลงนาม .....  
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ด จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 136/144

ตารางที่ 5.3-1 (ต่อ)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสิ้นสะอาด	- กลุ่มบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือและทิศใต้ และโรงเรียนช่างฝีมือปฏึกวิทยา (ตงรูป 25)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการตอกเสาเข็มและทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยอ้างอิงแนวทางการตรวจวัดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสะอาดเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร เป็นต้น	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวกัลปาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
4. น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียเสารูป	- ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (โดยการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548)	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวกัลปาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
● pH			
● BOD			
● Suspended Solids			
● Total Dissolves Solids			
● Settleable Solid			
● TKN			
● Fat, Oil & Grease			

ลงนาม .....  .....  
 (นายวิรัตน์ อยู่ภักดี)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวกัลปาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 กทม. 2556

ลงนาม .....  .....  
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เอวิค จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 137/144

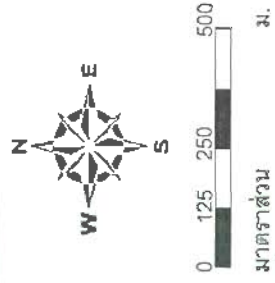
ตารางที่ 5.3-1 (ต่อ)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการของเสีย - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน (ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง)	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
6. อากาศภายในและความปลอดภัย - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข - การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย อีหนู เป็นต้น	- ภายในพื้นที่โครงการ  - คนงานก่อสร้าง โดยการตรวจเลือด	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง  - ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)  เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
7. เรื่องร้องเรียน - ตรวจตอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง (โดยการจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน)	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

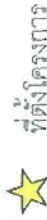
ลงนาม .....  .....  
 (นายนิรัตน์ อัญญัติ)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรุงเทพฯ 2556

  
**PICHIT SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.**  
 รับรองจำนวนหน้า 138/144

ลงนาม .....  .....  
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด



**สัญลักษณ์**



ที่ตั้งโครงการ



จุดตรวจวัด

A : จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ

A1 : พื้นที่โครงการ

A2 : โรงเรียนข้างฝีมือปัญญาวิทยา

N : จุดตรวจวัดคุณระดับเสียง

N1 : กลุ่มบ้านพักอาศัยทิศเหนือ

N2 : กลุ่มบ้านพักอาศัยทิศใต้

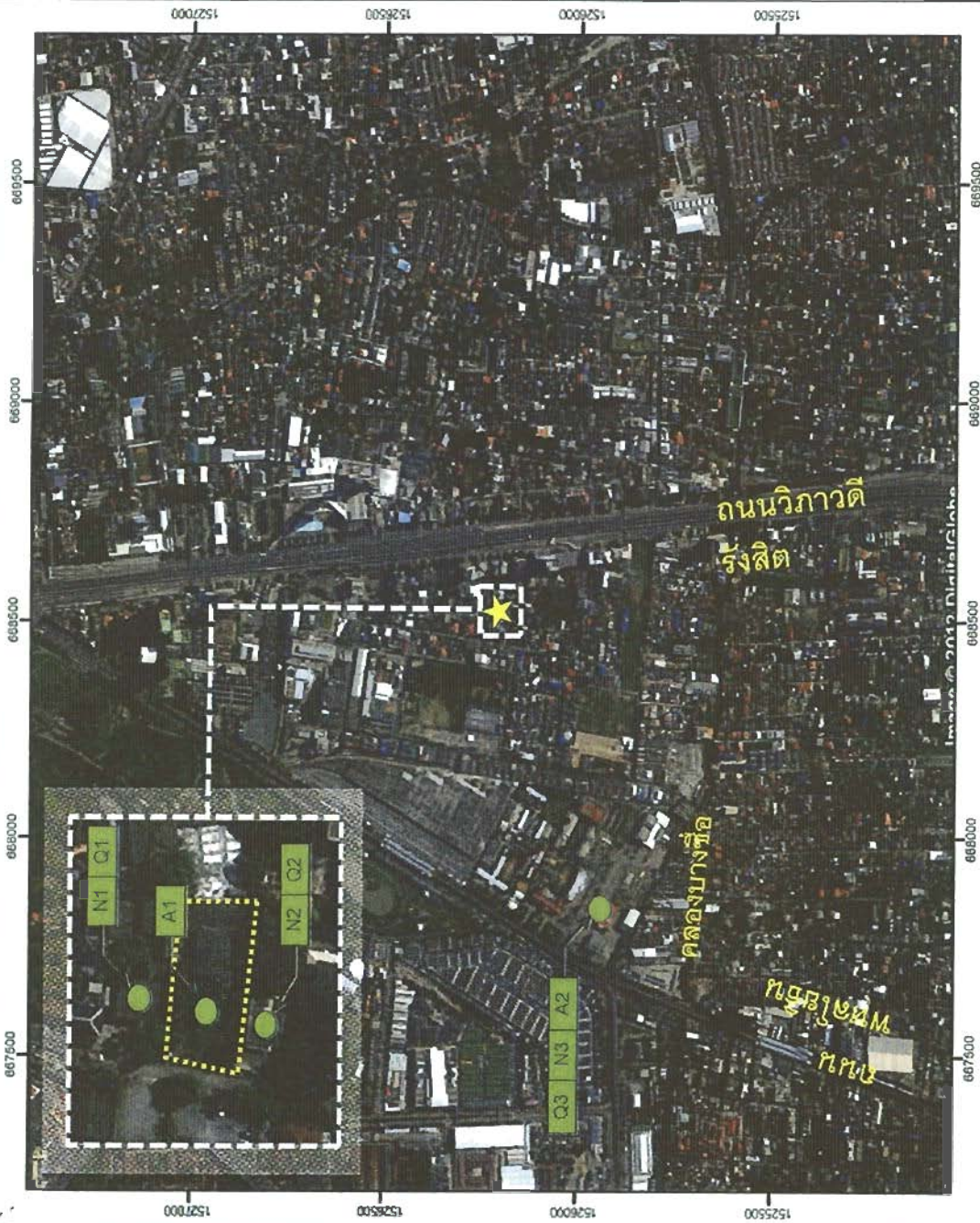
N3 : โรงเรียนข้างฝีมือปัญญาวิทยา

Q : จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน

Q1 : กลุ่มบ้านพักอาศัยทิศเหนือ

Q2 : กลุ่มบ้านพักอาศัยทิศใต้

Q3 : โรงเรียนข้างฝีมือปัญญาวิทยา



ที่มา : ดัดแปลงภาพถ่ายดาวเทียมจาก <https://maps.google.co.th/> โดยสืบค้นเมื่อเดือนสิงหาคม 2555

**รูปที่ 25 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม**


  
 ดงนาม .....  ..... (นายนิรัตน์ อยู่ภาคี)
   
 บริษัท ไซท์สแควร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
   
 กรมการผู้จัดการ บริษัท ไซท์สแควร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
   
 การสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
   
 กรุงเทพฯ 2556
   
 รับรองจำนวนหน้า 139/144

ตารางที่ 5.3-2

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการริเริ่มที่ ออร์คิดส์ คอนโด ซอยวิภาวดี 5 (เฟส 23) ของบริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ	- ส่วนประกอบของระบบ น้ำบาดาลเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolves Solids - Settleable Solid - TKN - Fat, Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
- คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออก นอกโครงการ	- บ่อพักน้ำสำหรับตรวจ คุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolves Solids - Settleable Solid - TKN - Fat, Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม .....  
(นายนิรันดร์ อยู่ภักดี)

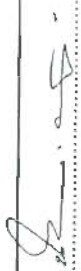

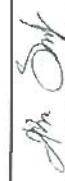
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไรท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
กรุงเทพฯ 2556

ลงนาม .....  
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงนาม .....  
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นจิว วิริต จำกัด  
รับรองจำนวนหน้า 140/144

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
			- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555 หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง		
2. น้ำใต้	- เส้นท่อประปา  - ดึงเก็บน้ำใช้	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา  - ความสะอาด	-	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือนครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. มลพิษ	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม .....  ..... (นายนิรันดร์ อยู่ภักดี) กรรมการผู้จัดการ บริษัท วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม จำกัด กรกฎาคม 2556	 ลงนาม .....  ..... (นายสุวิทย์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด รับรองจำนวนหน้า 141/144
---	---

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ  - หัวรับน้ำดับเพลิง  - สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)  - หัวดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ  - ตรวจสอบ  - ตรวจสอบ  - ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม .....  Whisiam ไรต์คอม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 (นายนิรัตน์ อัญญัติ)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2556

ลงนาม .....  Whisiam ไรต์คอม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 (นายปริญญาวิทย์ รอดรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไวท์คอม จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 142/144



ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายอากาศ	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	1. ส่งกระจายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	2. พัฒนาระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนรำคาญ ข้อเสนอนะ และข้อ คิดเห็นของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม ..... (นายนิรันดร์ อยู่ภักดี) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กรกฎาคม 2556	ลงนาม ..... (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด รับรองจำนวนหน้า 143/144
---	---

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. อากาศภายในและ ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณียุทธศาสตร์ในโครงการ มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การ การซ่อมบำรุงผนังอาคาร การ ชุดออกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบ	- การสอบถามความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : การดำเนินการตามมาตรการช่วงดำเนินการ หากยังไม่มีการโอดเสียงให้นิติบุคคลรับผิดชอบ  
เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการช่วงดำเนินการ

ลงนาม .....  .....  
 (นายนิรันดร์ อยู่กัณฑ์)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2556

ลงนาม .....  .....  
 (นายปริญญาวิทย์ รอดรัตน์)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เ็นโซ เวิร์ค จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 144/144

**WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.**





NOTE :  
 1. ALL DIMENSIONS ARE THE PROPERTY OF  
 WHITE SIAM DEVELOPMENT AND CANNOT BE USED WITHOUT  
 THE WRITTEN PERMISSION.

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD  
 บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 186/75 5 ซอยสุขุมวิท 07 แขวงคลองเตย  
 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10250  
 โทร 0-2551-142-4

PROJECT :  
 โครงการ ออริจินัล คอนโด  
 ชั้น 5 อาคาร 5 ชั้น 23

LOCATION  
 ถนนวิภาวดีรังสิต ซอย 5 แขวงจตุจักร  
 เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :  
 บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :  
 บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS  
 บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ELECTRICAL ENGINEERS  
 บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

SANITARY ENGINEERS  
 บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

REVISION

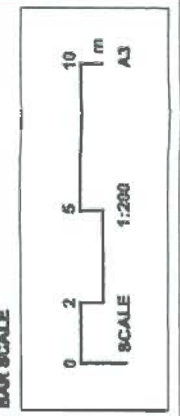
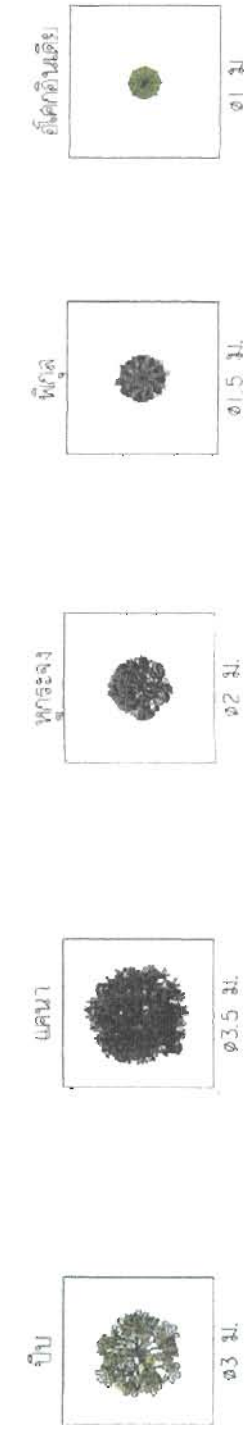
DRAWING TITLE  
 ผังภูมิสถาปัตย์ชั้นล่าง

DATE  
 30 ตุลาคม 2555

SCALE  
 1:200

JOB NO.  
 LA-02

REV. NO.  
 00



ผังภูมิสถาปัตย์ชั้นล่าง  
 ขนาดหน้า  
 A1 = 1:100  
 A3 = 1:200



ได้รับแบบแปลนอาคาร  
 30 ตุลาคม 2555

ลงนาม  
 (นายนิรันดร์ ชูญักดี)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 4 การปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบห้องพักผ่อนรวมบริเวณชั้นล่าง

ลงนาม .....  
 (นายนิรันดร์ ชูญักดี)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2556

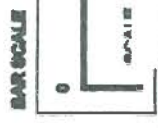
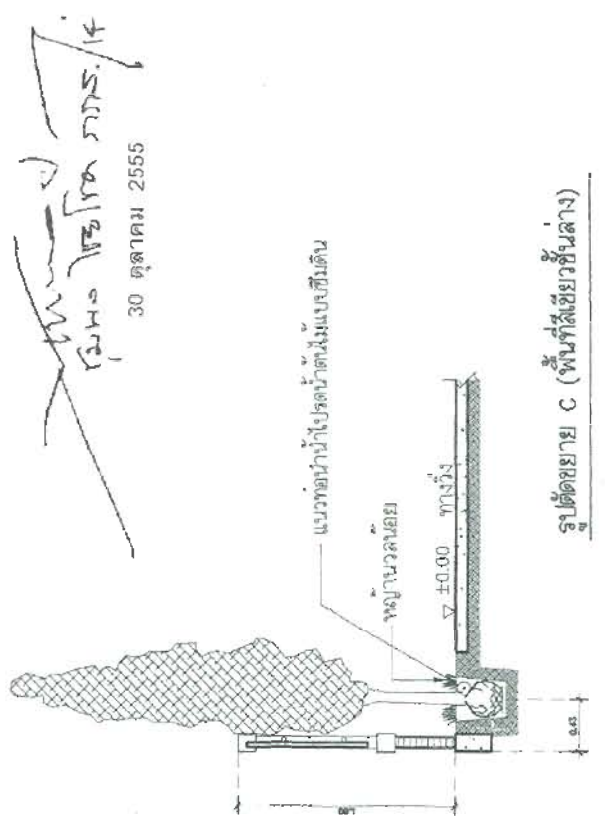
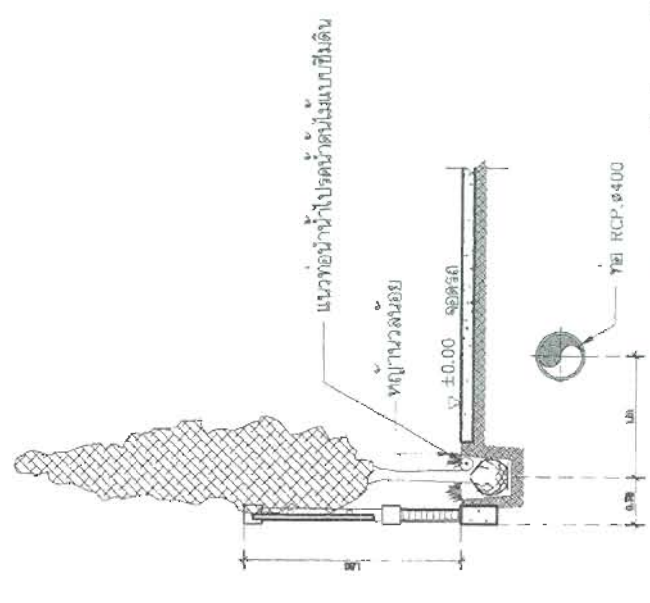
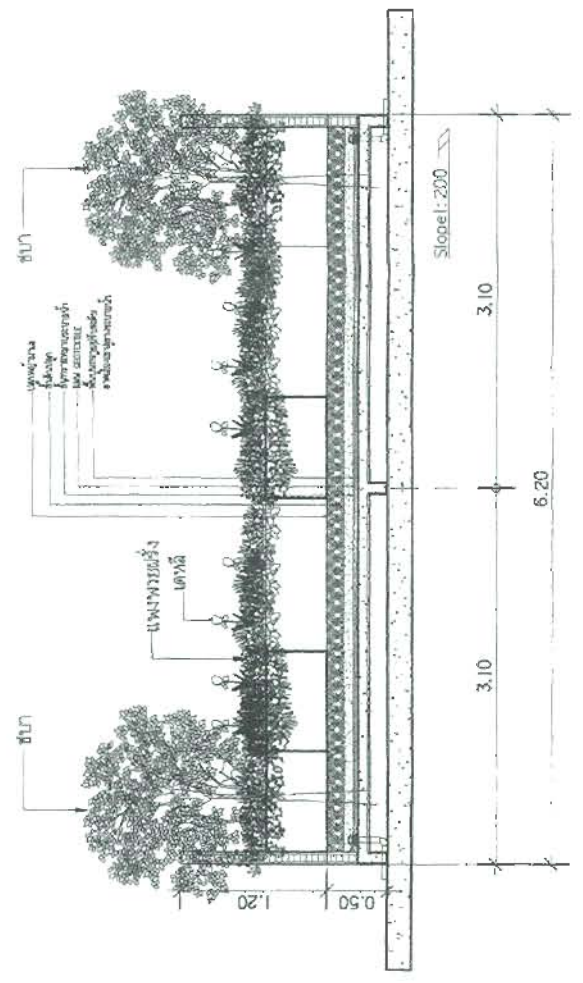
ลงนาม .....  
 (นายวิชาวิทย์ อดิศักดิ์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 115/144







NOTE: ALL DIMENSIONS SHOWN ARE THE PROPERTY OF WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD. AND NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED WITHOUT THEIR WRITTEN APPROVAL.			
WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD. บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 138/75 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางมด กรุงเทพมหานคร 10250 โทร. 0-2551-4162-4			
PROJECT : โครงการ ออริจินัล คอนโด ซอย วิภาวดี 5 พลาซ่า 23			
LOCATION : ถนนวิภาวดีรังสิต ซอย 5 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร			
OWNER : บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด			
PROJECT ARCHITECTS : นาย ประทีป มีนยา 4-2612415 115 ซอยวิภาวดี 5 ซอย 5 กม.			
STRUCTURAL ENGINEERS : นาย สุวิทย์ วัฒนชัย 8118102 81/35 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม.			
ELECTRICAL ENGINEERS : นาย สุวิทย์ วัฒนชัย 8118102 222/218 ซ. วิภาวดี 5 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม.			
SANTARY ENGINEERS : นาย สุวิทย์ วัฒนชัย 8118102 222/218 ซ. วิภาวดี 5 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม.			
REVISION			
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY
DRAWING TITLE : รูปตัดขยายภาวการอุทกไม่			
OWNER :	SCALE :	AS SHOWN	
CHECKED :	DRAWING DATE :	00-00-00	
JOB NO. :	DWG NO. :	LA-04	31
FILE NO. :	TOTAL :		00



รูปที่ 8 รูปตัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ลงนาม ..... **White Siam Development Co., Ltd.**  
(นายนิรันดร์ อยู่ภักดี)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
กรกฎาคม 2556

ลงนาม ..... **White Siam Development Co., Ltd.**  
(นายประทีป มีนยา)  
ผู้อำนวยการโครงการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
รับรองจำนวนหน้า 119/144



NOTE : ALL DIMENSIONS & QUANTITIES ARE THE PROPERTY OF WHITE SIAM DEVELOPMENT AND SHOULD BE USED WITHOUT ANY FURTHER PERMISSION

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD  
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
126/75 ถนนสุขุมวิท 67 แขวงคลองตัน  
แขวงคลองตัน เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร 10220  
TEL : 0-2501-4188-4

PROJECT :  
อาคารพาณิชย์สูง 8 ชั้น  
บริเวณท่าอากาศยานดอนเมือง

LOCATION :  
ถนนวิภาวดีรังสิต ซอย 5 แขวงถนน  
พญาไชย กรุงเทพมหานคร

OWNER :  
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :  
นาย วิภากร นิมิต  
126/75 ถนนสุขุมวิท 67 แขวงคลองตัน  
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

STRUCTURAL ENGINEERS :  
นาย วิภากร นิมิต  
126/75 ถนนสุขุมวิท 67 แขวงคลองตัน  
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

STRUCTURAL ENGINEERS :  
นาย วิภากร นิมิต  
126/75 ถนนสุขุมวิท 67 แขวงคลองตัน  
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ELECTRICAL ENGINEERS :  
นาย วิภากร นิมิต  
126/75 ถนนสุขุมวิท 67 แขวงคลองตัน  
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ELECTRICAL ENGINEERS :  
นาย วิภากร นิมิต  
126/75 ถนนสุขุมวิท 67 แขวงคลองตัน  
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

SANITARY ENGINEERS :  
นาย วิภากร นิมิต  
126/75 ถนนสุขุมวิท 67 แขวงคลองตัน  
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

REVISION

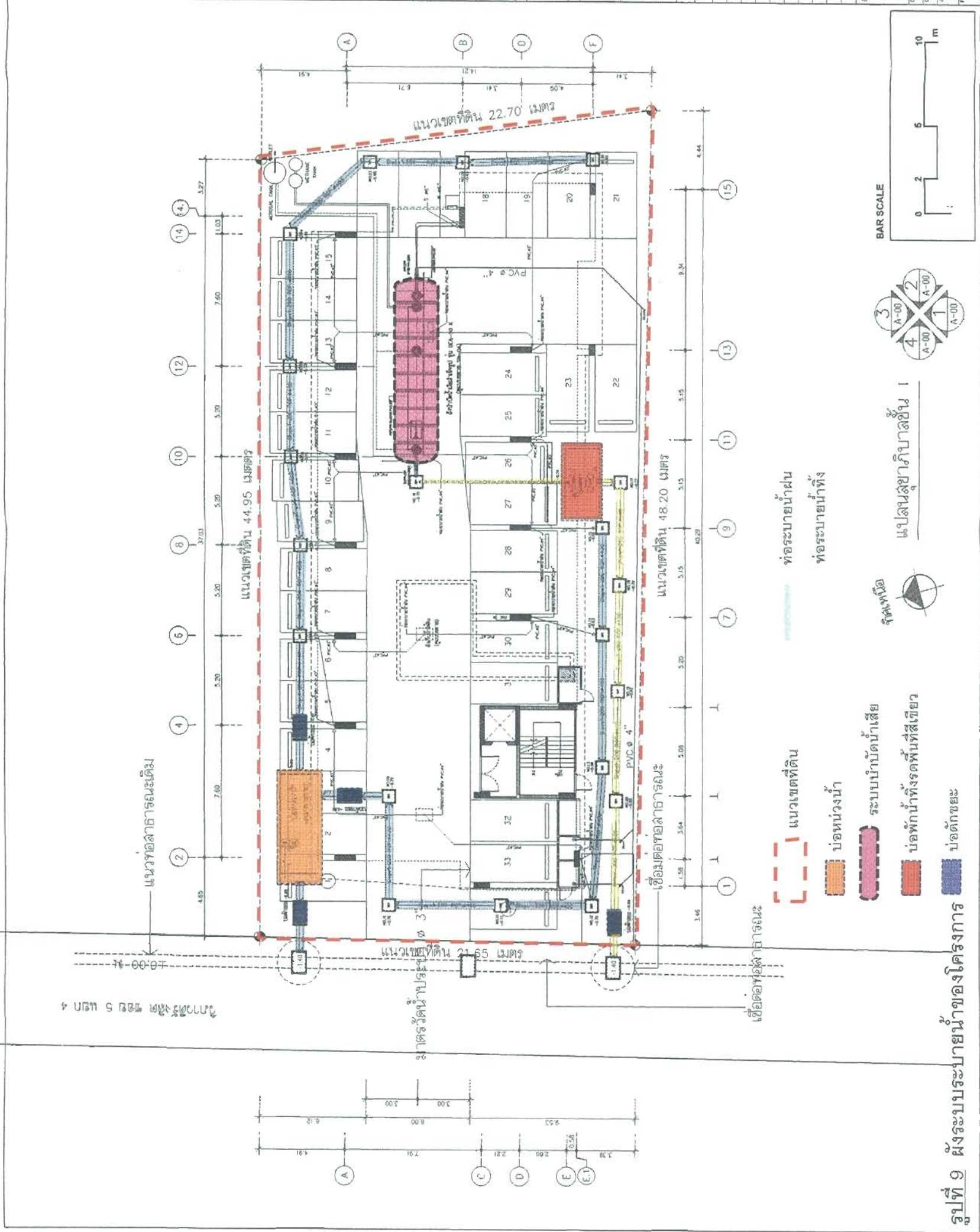
DRAWING TITLE :  
แปลนระบบประปา  
ชุดสถาปัตย์ 1

SCALE : AS SHOWN

DATE : 09-09-08

JOB NO. : SN-02

PEL NO. : TOTAL 61 111



รูปที่ 9 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

นางสาววิภากร นิมิต  
(นายวิภากร นิมิต)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
กรุงเทพมหานคร 2556

นางสาววิภากร นิมิต  
(นายวิภากร นิมิต)

ผู้ชำนาญการติดตั้งแควดล้อม บริษัท เอ็นไวเวิร์น จำกัด  
รับรองจำนวนหน้า 120/144

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO.,LTD

NOTE  
 1. ALL DIMENSIONS ARE THE PROPERTY OF  
 THE CLIENT AND SHOULD BE USED WITHIN  
 THE SPECIFIED TOLERANCE.

WIRRE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD  
 บริษัท ไท่สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 (28/75 ถนนสีลม 67 แขวงสีลม  
 เขตบางมด กรุงเทพมหานคร 10220)  
 โทร 0-2351-4402-4

PROJECT :  
 อาคารพาณิชย์สูง 8 ชั้น  
 ชั้นที่ 1-8 อาคารพาณิชย์

LOCATION :  
 ถนนสีลม ชั้นที่ 5 แขวงบางมด  
 เขตบางมด กรุงเทพมหานคร

OWNER :  
 บริษัท ไท่สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :  
 นาย ปิยะกร สันต  
 โทร 0-2351-4402-4

STRUCTURAL ENGINEERS :  
 นาย วิวัฒน์ สอนาน  
 โทร 0-2351-4402-4

ELECTRICAL ENGINEERS :  
 นาย สุเมธ งาม  
 โทร 0-2351-4402-4

SANITARY ENGINEERS :  
 นาย ธีรพงษ์ ธีรพงษ์  
 โทร 0-2351-4402-4

REVISION

NO. DATE DESCRIPTION BY

DRAWING TITLE :  
 รูปตัดอาคาร

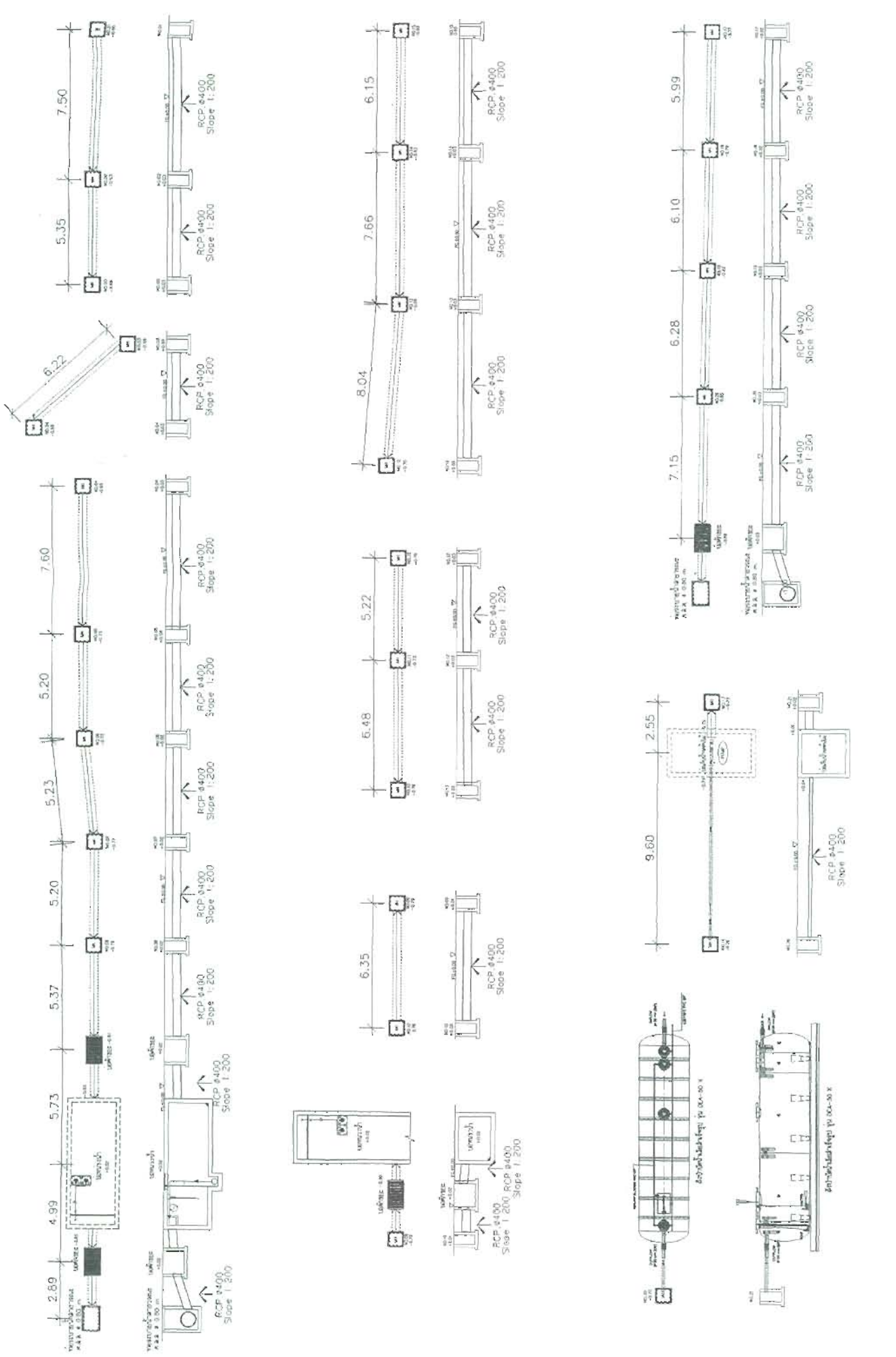
SCALE : AS SHOWN

DATE : 05-10-2008

SN-16

75

111



รูปตัดอาคาร

ขนาดลดทอน

NTS

รูปที่ 10 รูปตัดอาคารของระบบระบายน้ำ

นางสาว.....  
 (นายนิรันดร์ อยู่ภาค)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2556

นางสาว.....  
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เซ็นไว เวิร์ค จำกัด  
 รับรองจำนวนหน้า 121/144





NOTE: ALL DIMENSIONS SHOWN ARE THE PROPERTY OF WHITE SIAM DEVELOPMENT AND SHALL BE USED AS-SHOWN UNLESS OTHERWISE NOTED.

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.  
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
125/75 ซอยวิภาวดีรังสิต 47/ก  
แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร  
โทร : 0-2551-1462-4

PROJECT :  
โครงการ อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น  
เลขที่ 5 ซอยวิภาวดี 23

LOCATION :  
ถนนวิภาวดีรังสิต ซอย 5 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :  
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :  
VIB บริษัท วิภาวดี 125 ซอยวิภาวดี 23/ก จตุจักร กทม.

STRUCTURAL ENGINEERS :  
VIB บริษัท วิภาวดี 125 ซอยวิภาวดี 23/ก จตุจักร กทม.

ELECTRICAL ENGINEERS :  
VIB บริษัท วิภาวดี 125 ซอยวิภาวดี 23/ก จตุจักร กทม.

SANITARY ENGINEERS :  
VIB บริษัท วิภาวดี 125 ซอยวิภาวดี 23/ก จตุจักร กทม.

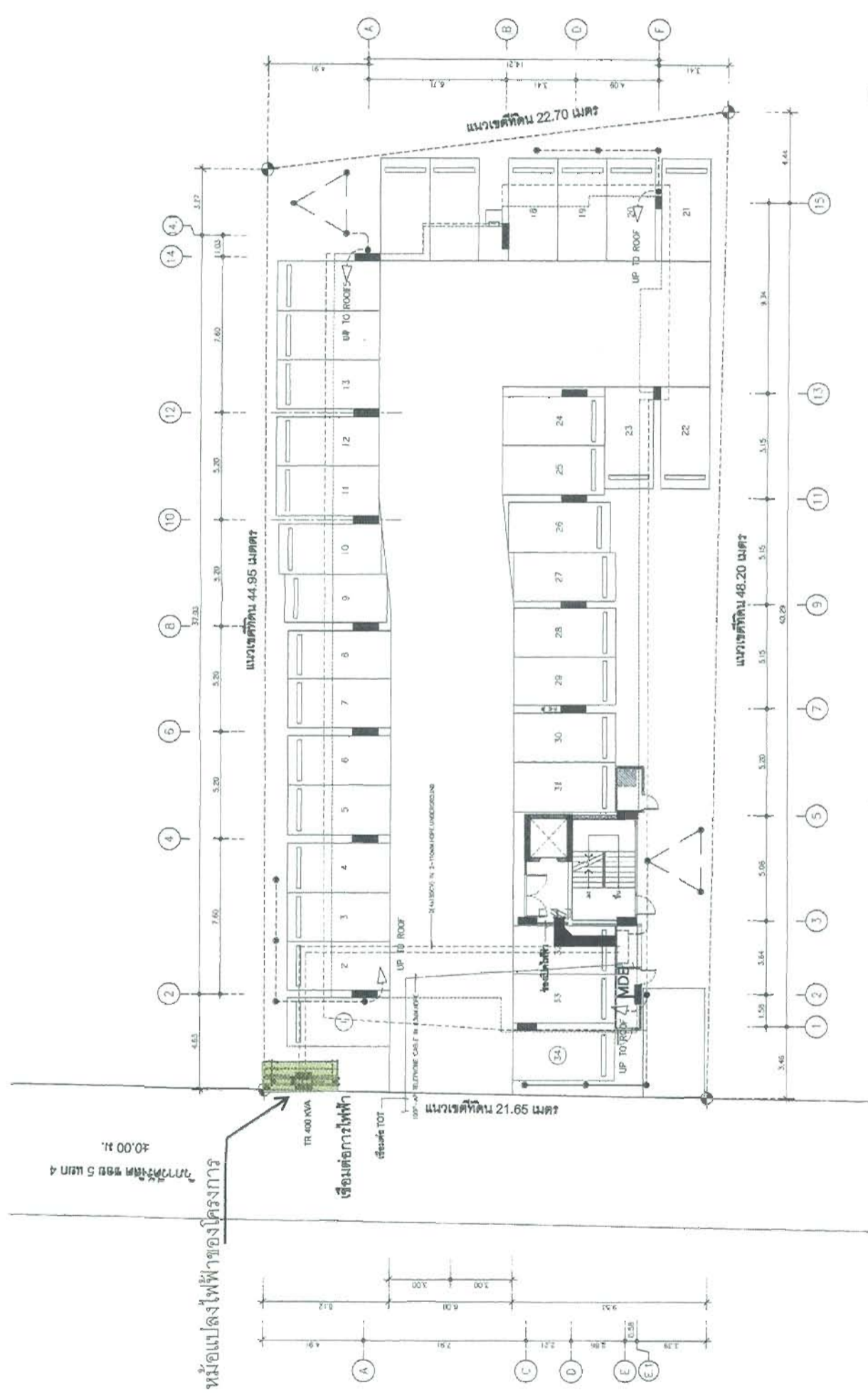
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE :  
แปลนระบบไฟฟ้าแรงสูง ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ อาคารและระบบปรับอากาศ สายล่อฟ้า

SCALE : AS SHOWN

DATE : 2018.05.08

FILE NO. : 123/144



แปลนระบบไฟฟ้าแรงสูง ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ อาคารและระบบปรับอากาศ สายล่อฟ้า



สัญลักษณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย

- 1. ประตูกันไฟ
- 2. ประตูกันความร้อน
- 3. ประตูกันเสียง
- 4. ประตูกันลม
- 5. ประตูกันน้ำ
- 6. ประตูกันดิน
- 7. ประตูกันรังสี
- 8. ประตูกันสารเคมี
- 9. ประตูกันไฟฟ้า
- 10. ประตูกันเสียงรบกวน
- 11. ประตูกันกลิ่น
- 12. ประตูกันแมลง
- 13. ประตูกันเชื้อโรค
- 14. ประตูกันฝุ่น
- 15. ประตูกันรังสีคอสมิก
- 16. ประตูกันรังสีแกมมา
- 17. ประตูกันรังสีเอกซ์
- 18. ประตูกันรังสีอัลตราไวโอเล็ต
- 19. ประตูกันรังสีอินฟราเรด
- 20. ประตูกันรังสีไมโครเวฟ
- 21. ประตูกันรังสีวิทยุ
- 22. ประตูกันรังสีแม่เหล็กไฟฟ้า
- 23. ประตูกันรังสีนิวเคลียร์
- 24. ประตูกันรังสีอวกาศ
- 25. ประตูกันรังสีธรรมชาติ
- 26. ประตูกันรังสีสังเคราะห์
- 27. ประตูกันรังสีผสม
- 28. ประตูกันรังสีอื่น ๆ

รูปที่ 12 ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ

White Siam Development Co., Ltd.  
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

White Siam Development Co., Ltd.  
บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

**WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.**

นางสาว .....  
(นายนิรัตน์ อนุรัตน์)

นางสาว .....  
(นายนิรัตน์ อนุรัตน์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เ็นใจ เวิร์ค จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2556

รับรองจำนวนหน้า 123/144

NOTE  
ALL DIMENSIONS IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.  
WHITE SIAM DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION CO., LTD.  
3005 MITRABULUEK ROAD

WHITE SIAM DEVELOPMENT CO., LTD.  
บริษัท ไทสยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
126/75 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค  
เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220  
กรุงเทพฯ โทร. 0-251-1122-4

PROJECT  
โครงการ อพาร์ตเมนต์ คอนโด  
ชื่อโครงการ 5 Phase 23

LOCATION  
ถนนวิภาวดีรังสิต ซอย 5 แขวงสามยุค  
เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

OWNER  
บริษัท ไทสยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECTS  
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร  
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร  
STRUCTURAL ENGINEERS

STRUCTURAL ENGINEERS  
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร  
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร  
ELECTRICAL ENGINEERS  
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร  
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร

MECHANICAL ENGINEERS  
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร  
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร  
SANITARY ENGINEERS  
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร  
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร

NO.	DATE	REVISION	BY

DRAWING TITLE  
ระบบทางเดินไฟฟ้า  
กับอาคารโครงการ

DESIGNER  
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร

CHECKED  
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร

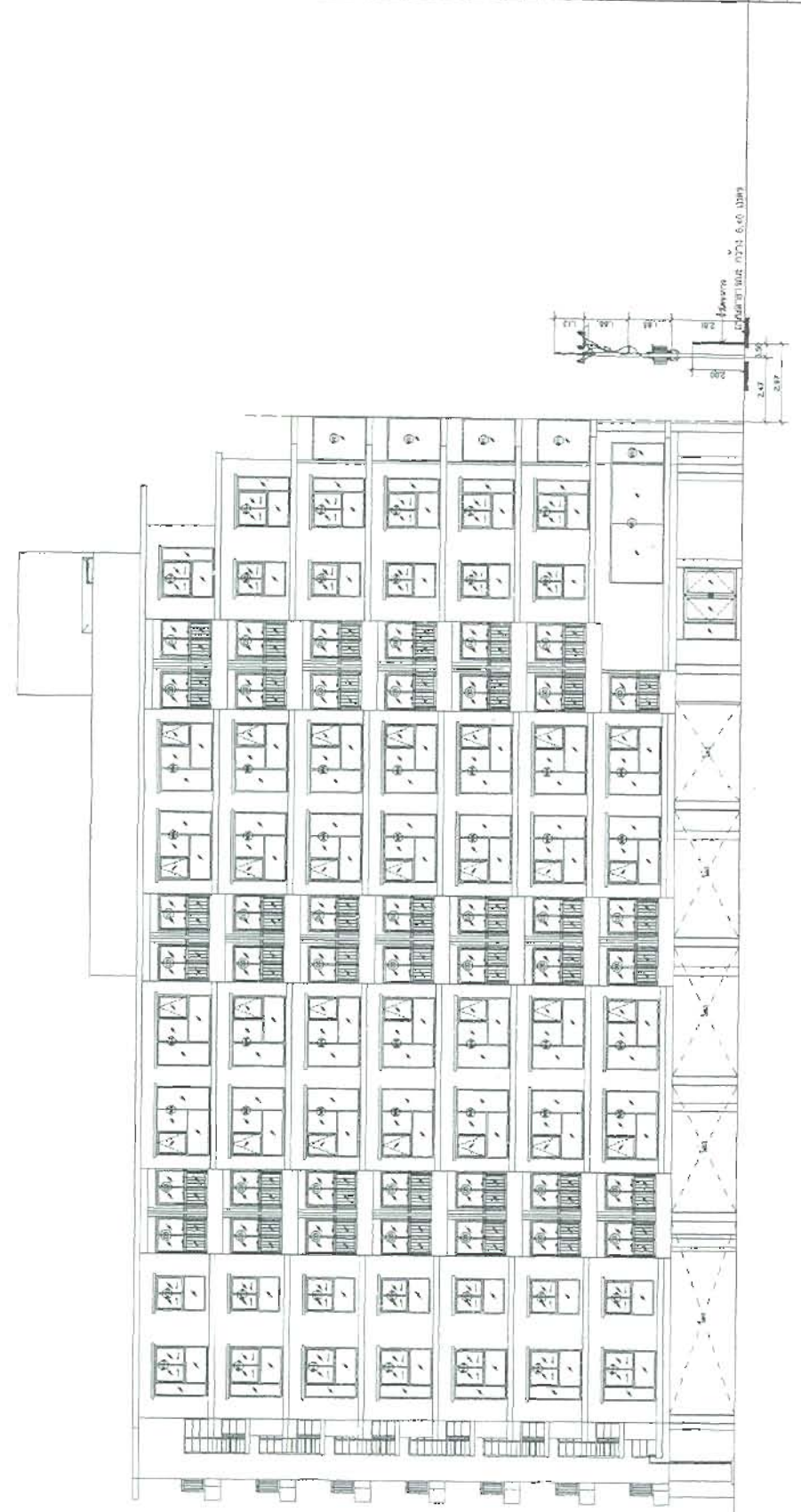
JOB NO.  
EE-00

SCALE  
AS SHOWN

DATE  
08-09-20

REV. NO.  
-

TOTAL  
-



BAR SCALE

0 2 5 10 m

รูปที่ 13 แผนผังระบบทางเดินไฟฟ้าพร้อมแปลนกับอาคารของโครงการ

ลงนาม .....  
(นายธีรภัทร ธีรภัทร)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไทสยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
กรกฎาคม 2556

White Siam Development Co., Ltd.  
บริษัท ไทสยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงนาม .....  
(นายธีรภัทร ธีรภัทร)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เ็นไอ เวิร์ค จำกัด  
รับรองจำนวนหน้า 124/144

WATWONG CO., LTD.



















