



ที่ ทล ๑๐๐๙.๖/ ๙๕,๖๗

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๓ สิงหาคม ๒๕๕๖

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน “บ้านบาสิνά ๔”
จำนวน ๖๗ แปลง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๑๔๙๐๐ ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๕๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน “บ้านบาสิνά ๔” จำนวน ๖๗ แปลง ของ บริษัท
บ้านพัทยา (๒๕๕๓) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการจัดสรรที่ดิน “บ้านบาสิνά ๔” จำนวน ๖๗ แปลง ของ บริษัท บ้านพัทยา (๒๕๕๓) จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนน
เทศบาล ๑ ซอย ๑๑ ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือ
ปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่
๙/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๕๖ ความละเอียดต้งแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน “บ้านบาสิνά ๔”
จำนวน ๖๗ แปลง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงาน

การวิเคราะห์...

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๔ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณา
สั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไป
กำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายใน
เรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

๗-๒

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร./ โทรสาร ๐-๒๒๖๕-๖๖๒๖

Initial Environmental Examination [IEE]

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

Baan Balina IV Project

โครงการจัดสรรที่ดิน “ บ้านบาลิน่า 4 ” จำนวน 67 แปลง
หมู่ 1 ถนนเทศบาล 1 ซอย 11 ตำบลชัยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
กรกฎาคม 2556

ดำเนินการโดย



บริษัท บ้านพัทยาสาน (2553) จำกัด
BAAN PATTAYA (2553) Co., Ltd.

บริษัท บ้านพัทยาสาน (2553) จำกัด

168 หมู่ 5

ตำบลบางละมุง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
20150

จัดทำรายงานโดย



บริษัท ศรีสัตตตต (ภูเก็ต) จำกัด

10/44 หมู่ 3 ถนนบาง

ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
83000

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านบาสน้ำ 4" จำนวน 67 แปลง
บริษัท บ้านพัทยา (2553) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านบาสน้ำ 4" ของบริษัท บ้านพัทยา (2553) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 11 ถนนเทศบาล 1 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พื้นที่โครงการ 32-3-57 ไร่ หรือ 52,628 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเปล่าเพื่อสร้างที่พักอาศัย มีจำนวน 67 แปลง จัดทำรายงานโดยบริษัท ทรีเดเคด (ภูเก็ต) จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการ ฯ ต้องยึดปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด
2. โครงการ ฯ ต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการตามแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัดปีละ 2 ครั้ง ในเดือนกรกฎาคมและ ธันวาคมของทุกปี
3. หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ฯ รวมทั้งตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการ ฯ จะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัดทราบ เพื่อนำเสนอคณะกรรมการ ฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ ฯ หรือโครงการ ฯ กระทำการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัดทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางอุมาพร กษิรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท บ้านพัทยา (2553) จำกัด

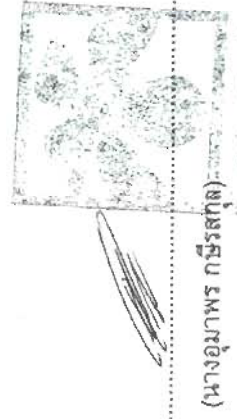
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางปิยัญดา บวร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรีเดเคด(ภูเก็ต) จำกัด
Three Decade Co., Ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
ของโครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านนาสีนํ้า 4" จำนวน 67 แปลง ของบริษัท บ้านพัทยา (2553) จำกัด ในระยะก่อสร้าง
ตั้งอยู่ที่ ซอย 11 ถนนเทศบาล 1 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศและ สภาพภูมิพื้นฐาน	จากการศึกษาสภาพภูมิประเทศและภูมิสัณฐานบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่โครงการ ซึ่งมีขนาดเพียง 32-3-57 ไร่ มีสภาพโดยทั่วไปเป็นที่ราบที่ระดับพื้นดินของโครงการต่ำกว่าระดับของถนนสาธารณะที่อยู่ด้านหน้าโครงการ (ซอย 11) และระดับพื้นดินของบ้านเรือนที่อยู่ข้างเคียงประมาณ 50 - 100 เซนติเมตร ซึ่งทางเจ้าของที่ดินได้ทำการปรับถมพื้นที่ไว้ก่อนที่จะพัฒนาโครงการแล้ว จึงถือได้ว่า โครงการไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่และสภาพภูมิสัณฐานต่างไปจากเดิมมากนัก นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีการก่อสร้างรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อแสดงขอบเขตพื้นที่โครงการและกันแบ่งแยกพื้นที่ที่จะก่อสร้างออกจากพื้นที่ข้างเคียงที่จัดเจนเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ โดยเฉพาะการชะล้างพังทลายของดิน โดยไม่มีการปิดกั้นการระบายน้ำตามธรรมชาติโดยรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อสภาพภูมิประเทศและภูมิสัณฐานนี้ เกิดขึ้นในระดับต่ำที่ยอมรับได้	1. จัดทำรั้วรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการ ชะล้างพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างออกสู่ภายนอกโครงการโดยมีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร 2. ก่อสร้างท่อระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นระบบตามที่ได้ออกแบบไว้และทำป่อพักตะกอนดินขนาด 0.5 ลูกบาศก์เมตร เพื่อช่วยลดผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ก่อสร้าง ทำให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน 3. จัดเตรียมสำนักงานชั่วคราว พื้นที่อำนวยความสะดวกก่อสร้างต่างๆ และพื้นที่วางวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือก่อสร้างให้เป็นระเบียบตามที่ได้กำหนดไว้	



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ
(นางอุมาพร กสิรสถิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท บ้านพัทยา (2553) จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ A. Udom...
(นางกัญญา บารุณย์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรียเดคไทย (จำกัด) จำกัด
บริษัท ทรียเดคไทย (จำกัด)
Three Decade Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม
ของโครงการจัดสรรที่ดิน “บ้านบาสีน่า 4” จำนวน 67 แปลง ของ บริษัท บ้านพิทยา (2553) จำกัด ในระยะก่อสร้าง
ตั้งอยู่ที่ ซอย 11 ถนนเทศบาล 1 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	พื้นที่โครงการได้ถูกปรับถมพื้นที่ให้มีระดับใกล้เคียงกับพื้นที่ถนนสาธารณะมาเป็นระยะเวลาหนึ่งแล้ว ดังนั้น ในการก่อสร้างโครงการนี้จึงไม่ต้องการปรับถมพื้นที่อีกแล้ว จึงถือว่า จะเกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดิน ในระดับต่ำมาก และนอกจากนี้ โครงการได้ก่อสร้าง รั้วหินสูง 1 เมตรรอบพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว และกำลังก่อสร้างรั้วอิฐบล็อกสูง 2 เมตรเพิ่ม พร้อมกับทำการก่อสร้างบ้านตัวอย่างบนแปลงจำหน่ายจำนวน 5 แบบ และจะทำการก่อสร้างร่องระบายน้ำและถนนภายในโครงการที่จำเป็น เพื่อช่วยในการระบายน้ำช่วงก่อสร้าง แลวงถนนภายในโครงการและรั้วรอบพื้นที่โครงการจะสามารถช่วยจำกัดขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง ก็จะช่วยให้ลดผลกระทบที่จะเกิดการชะล้างพังทลายของดินให้อยู่ในระดับต่ำมากได้เป็นอย่างดี	1. ทำการก่อสร้างและดูแลรั้วให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินรอบพื้นที่โครงการ 2. จัดทำระบบระบายน้ำของโครงการให้เป็นระบบตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อลดผลกระทบจากชะล้างพังทลายของดินรอบโครงการ 3. ทำป้อพักตะกอนดินบริเวณแปลงย่อยที่ทำการก่อสร้างพร้อมทั้งบริเวณห้องน้ำคานงานเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของดินภายในพื้นที่โครงการ 4. ทำการตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินรอบพื้นที่โครงการโครงการเป็นประจำทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากมีการชะล้างพังทลายเกิดขึ้นให้เร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยวิศวกรของโครงการโดยเร่งด่วน	- ดัชนีวิธีตรวจวัด: ตรวจสอบความแข็งแรงและลักษณะของ Sheet pile บริเวณที่เสี่ยงต่อการชะล้างพังทลายของดิน สถานที่ตรวจสอบ: บริเวณที่ก่อสร้าง Sheet Pile รอบอาคารที่ทำการก่อสร้าง ความถี่: ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนเพิ่มเติมและก่อสร้างฐานราก ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บ้านพิทยา (2553) จำกัด
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการสำรวจสภาพธรณีวิทยาและโอกาสในการเกิดแผ่นดินไหวบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พบว่าที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงภัยจากการเกิดแผ่นดินไหวน้อย แต่หากอยู่บนอาคารสูงอาจจะมีโอกาสเกิดความสั่นไหวและมีโอกาสเกิดอุบัติเหตุร้ายแรงขึ้นพื้นที่โครงการ	- ก่อสร้างอาคารโครงการตามแบบวิศวกรรมที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ (นางอุมาพร กษีรสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท บ้านพิทยา (2553) จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ (นางกัญญาดี บวรสุข)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท บ้านพิทยา (2553) จำกัด

3/55

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
ของโครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านบาหลี 4" จำนวน 67 แปลง ของบริษัท บ้านแพทย์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง
ตั้งอยู่ที่ ซอย 11 ถนนเทศบาล 1 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศและ อุทกนิยมนิเวศวิทยา	เป็นเพียงการจัดสรรที่ดินเปล่า เพื่อก่อสร้างบ้านพักอาศัยชั้นเดียว มิได้เป็นการสร้างอาคารสูง อีกทั้งอาคาร หรือแบบบ้าน ทั้ง 5 แบบของโครงการก็ได้ถูกออกแบบตามวิศวกรรมที่เหมาะสม ทำให้เกิดภาวะเสี่ยงภัยน้อยมากจึงทำให้เกิดผลกระทบต่อการในระดัต่ำ ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อสภาพอากาศและอุทกนิยมนิเวศวิทยา ส่วนใหญ่จะเป็นผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้าง ส่วนการก่อสร้างอาคารคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองในระดับต่ำ เนื่องจากเป็นการก่อสร้างบ้านตัวอย่าง และระบบสาธารณูปโภคเท่านั้น ซึ่งไม่มีการใช้เครื่องมือหนัก หรือเครื่องยนต์ขนาดใหญ่ที่ก่อให้เกิดเขม่าควันเหมือนเช่นโรงงานทั่วไป สำหรับผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการช่วงก่อสร้างก็คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเช่นกัน เนื่องจากในช่วงก่อนการก่อสร้างนี้ โครงการได้ก่อสร้างรั้วหินรอบโครงการเรียบร้อยแล้ว และกำลังก่อสร้างรั้วอิฐบล็อกสูง 2 เมตรเพิ่ม ซึ่งรั้วดังกล่าวก็จะสามารถช่วยป้องกันฝุ่นละอองและเก็บกักฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น ไม่ให้ออกสู่ภายนอกได้ในระดับ	1. ควบคุมรถบรรทุกทุกคันก่อสร้างให้ลดความเร็ว ขณะที่ผ่านชุมชน และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและขนย้ายดิน ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA. 1997 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 3. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกทุกคันก่อสร้างให้มีติดตัวทุกครั้งก่อนเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและล้างล้อของวัสดุที่บรรทุกมา 4. จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกโครงการทุกครั้งเพื่อไม่ให้เกิดความสกปรกบนถนนภายนอกโครงการและเป็นการลดฝุ่นละอองและเศษดินได้ร่วมด้วย 5. จัดให้มีคนคอยจัดการเก็บกวาดเศษดินบนถนนทางเข้า-ออกโครงการ ที่เชื่อมกับถนนสาธารณะ ซึ่งอาจมี	- ดัชนีวิธีตรวจวัด : ตรวจสอบมีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดต่างๆ ดังนี้ (1) การปิดคลุม (2) ความเร็วในการขับ (3) ช่วงเวลาจราจร (4) รอยดินตามถนนทางเข้าออกสถานที่ตรวจสอบ: รถบรรทุกที่ทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ ความถี่: ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บ้านแพทย์

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางอุมาพร กสิกรสุธ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท บ้านแพทย์ (2553) จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรียเดเคฟ (ประเทศไทย) จำกัด
Three Decade Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
ของโครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านบาสีน่า 4" จำนวน 67 แปลง ของ บริษัท บ้านพัทยา (2553) จำกัด ในระยะก่อสร้าง
ตั้งอยู่ที่ ซอย 11 ถนนเทศบาล 1 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (2553) จำกัด
	หนึ่ง ประกอบกับการก่อสร้างโครงการนี้ เป็นโครงการจัดสรร ที่ดินเปล่าเพื่อก่อสร้างบ้านพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 67 แปลง และไม่ได้มีการปรับถมพื้นที่เพิ่มเติม แต่อย่างใด ส่วนที่ตั้งของ พื้นที่โครงการก็เป็นพื้นที่โล่ง และมีพื้นที่รกร้างขนาดใหญ่อยู่ โดยรอบพื้นที่โครงการ ทำให้การระบายอากาศเป็นไปอย่าง สะดวกเปิดโล่ง อากาศถ่ายเทสะดวก มีลมพัดผ่านอย่าง สม่ำเสมอช่วยให้เจือจางทั้งเขม่าควันและฝุ่นละอองให้เบาบางลง นอกจากนี้ยังมีถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก (ซอย 11) และ ถนนลาดยาง (ซอย 13) สำหรับยานพาหนะวิ่งเข้า-ออก ทำให้ เกิดฝุ่นในปริมาณน้อยจึงกล่าวได้ว่าการดำเนินการของโครงการจะ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองในระดับต่ำที่ยอมรับได้	เศษดิน หิน หลุดร่อนจากกิจกรรมทุกเพื่อลดการเกิดฝุ่น ละอองบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของ โครงการ 6. จัดทำรั้วแสดงขอบเขตโครงการ เพื่อป้องกันการ ชะล้าง พังทลายของดินและฝุ่นละอองกระจายออกสู่ภายนอกกรอบ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 7. ทำการล้อมรั้วรอบพื้นที่โครงการก่อนการปรับแต่งพื้นที่ เพื่อช่วยป้องกันฝุ่นละอองจากการดำเนินการดังกล่าว 8. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1-2 ครั้ง/วัน เพื่อลดการ ภายในพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง 1-2 ครั้ง/วัน เพื่อลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 9. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันด้านอาคารโดยยึดติดกับ ผนังด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะ ก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อป้องกันกาฟุ้งกระจายของ ฝุ่นออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ 10. กำหนดพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และมีฉากปิดกั้นการกระจายฝุ่นล้อมรอบด้วย 11. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ใน	(2553) จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางอุมาพร กสิวิสุทธิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท บ้านพัทยา (2553) จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางปิยัญดา บวรบุษย์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเด็ค
Three Decade Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
ของโครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านบาสีหน้า 4" จำนวน 67 แปลง ของบริษัท บ้านพิทยา (2553) จำกัด ในระยะก่อสร้าง
ตั้งอยู่ที่ ซอย 11 ถนนเทศบาล 1 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและ สั่นสะเทือน	ผลกระทบเกิดจากเสียงดังจากการก่อสร้างบ้านตัวอย่าง และระบบสาธารณูปโภค ถือเป็นช่วงการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิด เสียงดังมากที่สุด เนื่องจากโครงการมีการก่อสร้างฐานรากโดยใช้ วิธีการตอกเสาเข็ม ดังนั้นค่าความดังของเสียงที่เกิดขึ้นมีค่า ความดังของเสียงประมาณ 88 dB(A) แต่เนื่องจากโครงการได้มี การก่อสร้างรั้วรอบโครงการเรียบร้อยแล้ว ทำให้สามารถช่วยลด เสียงลงได้ประมาณ 20 dB(A) จึงทำให้ได้รับเสียงประมาณ (88- 20) 68 dB(A) ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานของ ISO คือไม่เกิน 70 dB(A) อย่างไรก็ตามเนื่องจากโครงการเป็นการจัดสรรที่ดิน เปล่า ที่มีจำนวนเพียง 67 แปลง ซึ่งจะมีระยะเวลาการก่อสร้าง ฐานรากเพียงสั้นๆเท่านั้น (ข้อมูลจากโครงการ) และจะไม่มีการ ปรับปรุงพื้นที่แล้วทำให้ไม่มีผลกระทบต่อคนขนาดใหญ่วิ่งเข้า ออกโครงการอย่างต่อเนื่องซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านเสียงและ ความสั่นสะเทือนได้ในระดับหนึ่ง นอกจากนี้ยังมีมาตรการกักกันเสียงและลดผลกระทบตามพื้นที่	สภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 12. ดูแลสภาพรถบรรทุกให้ดีอยู่เสมอเพื่อไม่ให้ก่อให้เกิด มลพิษในระหว่างกระบวนการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ 1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังโดยไม่ให้ทำ การก่อสร้างในวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. และ งดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนในเวลากลางคืนของ ชุมชนและสถานประกอบการข้างเคียง 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามระยะเวลา ที่กำหนดไว้เพื่อให้เกิดการรบกวนชุมชนน้อยที่สุด 3. ก่อสร้างรั้วความสูง 2 เมตร รอบโครงการเพื่อช่วยลด เสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ดังกล่าวลงประมาณ 20 dBA 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระบบ เครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากชุมชนให้ มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ พร้อมทั้งจัดหาอุปกรณ์ป้องกันเสียง ดังและความสั่นสะเทือนไว้ขณะใช้เครื่องจักรร่วมด้วยทุก ครั้ง 5. ไม่ให้มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงอย่าง รุนแรง เช่น การตัด เจริบ ไล่ กลิ้ง ฯลฯ ในพื้นที่โครงการ เพื่อลดเสียงดังในระหว่างทำการก่อสร้าง	1. ดัชนี/วิธีตรวจวัด : ตรวจสอบระดับเสียงดังต่อเนื่อง 24 ชม.และระดับเสียงสูงสุด สถานที่ตรวจสอบ: บริเวณที่ ตอกเสาเข็มและก่อสร้างฐานราก ความถี่: ในระยะที่ตอกเสาเข็ม ทุกๆ 1 ครั้งต่อสัปดาห์ และส่วน ในระยะก่อสร้างฐานราก ทุกๆ 1 ครั้งต่อเดือน ตลอดระยะเวลา ที่มีการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บ้านพิทยา (2553) จำกัด 2. ดัชนี/วิธีตรวจวัด : ตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือน

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางอุมาพร กษิรสถิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท บ้านพิทยา (2553) จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางกัญญา บวรวิมล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรีเดอเคด ยูเอช จำกัด
บริษัท ทรีเดอเคด ยูเอช จำกัด
Three Decade Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
ของโครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านบาสีนา 4" จำนวน 67 แปลง ของ บริษัท บ้านพิทยา (2553) จำกัด ในระยะก่อสร้าง
ตั้งอยู่ที่ ซอย 11 ถนนเทศบาล 1 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	กฎหมายกำหนด การหาวัสดุดูดซับเสียงและลดความสั่นสะเทือน ลงให้ได้มากที่สุด รวมถึงการกระชับระยะเวลาทำงานให้สั้นที่สุด ตามแผนการก่อสร้างให้ร่วมด้วยทำให้เกิดผลกระทบในระดับ ต่ำที่ยอมรับได้ต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	6. ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร 7. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้ เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 8. ถ้าหากเกิดความเสียหายกับอาคารรอบข้างที่เกิดจาก การก่อสร้างหรือทำฐานรากของอาคารโครงการให้โครงการ ดำเนินการชดเชยค่าเสียหายและเร่งดำเนินการปรับปรุง แก้ไขให้กับอาคารข้างเคียงรวมทั้งหาวิธีการป้องกันแก้ไข วิธีการดำเนินการก่อสร้างโครงการให้ดีและเหมาะสมยิ่งขึ้น เพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารและพื้นที่ข้างเคียง โครงการให้เกิดผลกระทบให้น้อยที่สุด	สถานที่ตรวจสอบ: บริเวณที่ ดอกเสี้ยวและก่อสร้างฐานราก ความถี่: ในระยะที่ดอกเสี้ยว และในระยะก่อสร้างฐานราก ทุกๆ 1 ครั้งต่อเดือน ตลอด ระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บ้านพิทยา (2553) จำกัด
	ผลกระทบเกิดจากน้ำเสียของโรงงานก่อสร้างที่เข้ามา ทำงานในโครงการปริมาณ 3 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการ ชะล้าง 1.6 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการใช้ส้วม 1.4 ลบ.ม./วัน แต่ทั้งนี้โครงการได้จัดให้โรงงานก่อสร้างใช้ห้องน้ำสำหรับคนงาน และระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ- กรองไร้อากาศ โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด หลังจากมีปริมาณ มากเกินขนาดของระบบบำบัดสำเร็จรูปข้างต้นแล้ว ก็จะผ่าน ออกมาสู่บ่อขนาด 5 ลบ.ม. เพื่อปล่อยระบายให้ซึมลงดิน	1. จัดทำป้ายตลอดจนแจ้งเจตนาของโรงงานก่อสร้างและควบคุมให้ คนงานก่อสร้างไปใช้ห้องน้ำคนงานในชั่งก่อสร้างเท่านั้น เพื่อให้น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดเตรียมไว้ 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 2 ชุดเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วมของคนงานตามที่ได้ ออกแบบไว้ 3. ควบคุมดูแลร่วมของโรงงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้ งานได้ต่ออยู่เสมอรวมทั้งรักษาความสะอาดตลอดช่วง	1. ดัชนีวิธีตรวจวัด: ตรวจวัด คุณภาพน้ำทั้งจากพารามิเตอร์ pH, BOD, SS, TKN, Sulfide, Oil & Grease และ Fecal Coliform สถานที่ตรวจสอบ: บ่ออบ ความถี่: ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางอุมาพร กสิกรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท บ้านพิทยา (2553) จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางกัญญาดา วรรณพงษ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเด็คเดค จำกัด
บริษัท ตรีเด็คเดค จำกัด
Three Decade Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ของโครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านบาสีหน้า 4" จำนวน 67 แปลง ของบริษัท บ้านพัทยา (2553) จำกัด ในระยะก่อสร้าง ตั้งอยู่ที่ ซอย 11 ถนนเทศบาล 1 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อไป โดยไม่ระบายออกสู่ภายนอกเลย ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการ ชำระล้าง จะถูกปล่อยให้ซึมลงดินในพื้นที่ก่อสร้างเอง โดยไม่มีการระบายออกสู่แหล่งระบายน้ำด้านนอกโครงการแต่อย่างใด ซึ่งจากการศึกษาเรื่องทรัพยากรดินบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า ดินบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นดินทรายปนดินร่วน ซึ่งถือเป็นคุณสมบัติที่เหมาะสมสำหรับการปล่อยซึมและการระบายน้ำ ลงสู่พื้นดินเป็นอย่างมาก และจะก่อให้เกิดการท่วมขังน้อยมาก เพราะความสามารถให้น้ำซึมผ่านได้เป็นอย่างดี ประกอบกับ ปริมาณน้ำที่น้อย อากาศที่ร้อนและแห้งของพื้นที่ก็จะยิ่งช่วยให้เกิดการระเหยสู่บรรยากาศมากยิ่งขึ้นต่อไป ดังนั้นจึงถือว่า ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการปนเปื้อนน้ำผิวดินและน้ำใต้ดินในระดับต่ำเช่นกัน	ก่อสร้าง 4. จัดให้มีบ่อกักเก็บน้ำทิ้งรวมเพื่อรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียร่วมกับน้ำทิ้งจากการชำระล้างเพื่อให้ซึมลงสู่ดินหรือไปใช้รดพรมพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดให้มีบ่อบ่มขนาด 5 ลูกบาศก์เมตรเพื่อกักเก็บน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดของคนงานก่อสร้างให้ปล่อยซึมลงสู่พื้นดินทั้งหมด โดยไม่ระบายออกสู่ห้วยสาธารณะประโยชน์ หรือโครงการระบายบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โครงการ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บ้านพัทยา (2553) จำกัด 2. ดัชนีวิธีตรวจวัด: ตรวจวัด คุณภาพตามดัชนีตรวจวัดของ ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดิน ประเภทที่ 4 (แหล่งน้ำผิวดินที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท) สถานที่ตรวจสอบ: ห้วย สาธารณะประโยชน์ (ด้าน ทิศเหนือของพื้นที่โครงการ) ความถี่: ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โครงการ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บ้านพัทยา (2553) จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางอนุมาพร กษิรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท บ้านพัทยา (2553) จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางกัญญาดา บรรณชัย)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเด็คเอด (ประเทศไทย) จำกัด



A Uroor



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
ของโครงการจัดสรรที่ดิน “บ้านนาสีน้า 4” จำนวน 67 แปลง ของบริษัท บ้านพิทยา (2553) จำกัด ในระยะก่อสร้าง
ตั้งอยู่ที่ ซอย 11 ถนนเทศบาล 1 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	ผลกระทบที่เกิดขึ้นกับสัตว์และพืชบนบกจะเกิดขึ้นใน ระดับต่ำเนื่องจากสิ่งมีชีวิตทั้งพืชและสัตว์ในพื้นที่โครงการเป็น พืชที่พบเห็นได้ทั่วไปตามชุมชนที่กำลังเจริญเติบโตและไม่ใช้ สิ่งมีชีวิตที่หายากแต่อย่างใด พร้อมทั้งมีการก่อสร้างรั้วรอบ โครงการอย่างชัดเจนและเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่จากเดิมที่ เป็นราบว่างเปล่าที่ปล่อยให้พื้นที่ที่รกร้างให้เป็นพื้นที่โครงการ จัดสรรที่ดินเปล่าเพื่อก่อสร้างเป็นบ้านพักอาศัยที่มีประโยชน์มาก ขึ้น	- ไม่ให้คนงานเข้าไปบุกรุกหรือก่อรังสัตว์ก่อสร้างในพื้นที่ ข้างเคียงโดยไม่จำเป็นเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการขยาย ชีวภาพโดยรอบโครงการ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	เนื่องจากพื้นที่โครงการมีทรัพยากรน้ำหลายประเภทประเภทย่อย (ห้วย ใหญ่) คิดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ซึ่งเป็นโครงข่าย รองรับการระบายน้ำของตำบลห้วยใหญ่และจากการศึกษาพบว่า มีสิ่งมีชีวิตอาศัยอยู่เพียงเล็กน้อย ส่วนใหญ่ก็เป็นสัตว์เลื้อยคลาน หรือปลาเล็กน้อยที่พบเห็นได้ทั่วไป ส่วนการก่อสร้าง โครงการก็มีได้เข้าไปดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวเหล่านั้น แต่ อาจจะมีความเสี่ยงที่เข้าไปหาสัตว์น้ำเหล่านั้นมาเป็นอาหาร ซึ่งก็ถือว่าเป็นการดำเนินตามวิถีชีวิตตามปกติ มิได้เป็นการมุ่ง ทำลายทรัพยากรชีวภาพต่างๆ แต่อย่างใด ดังนั้น จึงถือว่าการ ดำเนินการก่อสร้างที่เข้าไปหาสัตว์น้ำเหล่านั้นมาเป็นอาหาร ดำเนินการก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพักอาศัยของประชาชนใน	- ห้ามระบายน้ำเสียโดยที่ยังมีได้ผ่านการบำบัดหรือบำบัดน้ำที่ เหลือจากการก่อสร้างออกสู่ห้วยสาธารณะประเภทย่อย หรือ โครงข่ายการระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางอุมาพร กสิ์รสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท บ้านพิทยา. (2553) จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

A. U...

(นางกัญญาดา วรบุษย์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเพ็ชรพัฒนภัณฑ์ จำกัด
Three Decade Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
ของโครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านบาสีน่า 4" จำนวน 67 แปลง ของบริษัท บ้านพัทยา (2553) จำกัด ในระยะก่อสร้าง
ตั้งอยู่ที่ ซอย 11 ถนนเทศบาล 1 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 สิ่งมีชีวิตที่หายากหรือ อาณานิคมพันธุ์	ระดับต่ำ ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นในระดับต่ำมากเนื่องจาก พื้นที่โครงการและโดยรอบมีสภาพเป็นบ้านเรือนประชาชน ที่หนาแน่น พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่รกร้างที่รอการพัฒนาทำให้ ไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากหรืออาณานิคมพันธุ์แต่อย่างใด	- ไม่มีมาตรการ	-
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่	ผลกระทบเกิดจากการใช้ของโครงการในการก่อสร้าง ต่อชุมชนโดยรอบ การใช้พื้นที่ของโครงการในช่วงก่อสร้างมี ประมาณ 8 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะใช้พื้นที่จากโครงการประมาณ ภูมิภาคน้ำเสียเป็นหลัก พร้อมทั้งจัดเตรียมถังเก็บน้ำสำรอง ให้สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 3 วัน สามารถลดผลกระทบ ในการเกิดน้ำไม่ไหลตามปกติให้สามารถดำเนินการแก้ไขจัดหา แหล่งน้ำสำรองจากแหล่งอื่นได้ทันที ทั้งนี้การประมาณพื้นที่ของภูมิภาคน้ำเสียที่มีการให้บริการ ครอบคลุมในตำบลของอำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบโดยใช้ น้ำดิบในการผลิตน้ำจากแหล่งต่างๆ ที่ข้อมูลปัจจุบันสามารถ ผลิตน้ำประปาจ่ายได้ต่อวันประมาณ 204,000 ลบ.ม. (มีอัตรา การสูญเสีย 1,200 ลบ.ม./ชม.และมีน้ำดิบผลิตได้น้ำประปาจริง	1. ดำเนินการติดตั้งมิเตอร์จ่ายน้ำประจำอาคารบางส่วน ภูมิภาคน้ำเสียให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการ 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้สำรองภายในโครงการขนาด 10 ลบ.ม.จำนวน 2 ถังซึ่งจะทำให้สามารถสำรองน้ำใช้ใน ช่วงก่อสร้างได้อย่างน้อย 3 วัน 3. ดูแลระบบน้ำใช้ภายในห้องน้ำที่คนงานก่อสร้างไปใช้ ในช่วงก่อสร้างรวมถึงระบบน้ำใช้เพื่อใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ ในสภาพดีและใช้งานได้อยู่เสมอ 4. จัดให้มีน้ำสำหรับบริโภคที่บรรจุขวดหรือภาชนะ ที่สะอาดได้รับการรับรองจากสำนักงานคณะกรรมการ อาหารและยา ให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงาน	

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางอุมาพร กษิรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท บ้านพัทยา (2553) จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางกัญญาดา วรรณพงษ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรีเดเคด ยูเอเอส จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
ของโครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านบาลีนา 4" จำนวน 67 แปลง ของบริษัท บ้านพัทยา (2553) จำกัด ในระยะก่อสร้าง
ตั้งอยู่ที่ ซอย 11 ถนนเทศบาล 1 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4,022 ลบ.ม./ชม. คิดเป็นร้อยละ 80.44 ของกำลังการผลิตน้ำ สูงสุด) โดยมีผู้ใช้น้ำประปาอยู่แล้วประมาณ 65,484 หลังคาเรือน ซึ่งจากการประเมินผลกระทบ พบว่า การประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา มีปริมาณน้ำเพียงพอต่อการให้บริการน้ำของ โครงการในช่วงก่อสร้างที่มีปริมาณการใช้น้ำไม่มากนักเพียง 8 ลบ.ม./วัน และเกิดการกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบใน ระดับต่ำ และที่สำคัญคือ การประปาฯ ได้ออกหนังสือรับรองการ ให้บริการน้ำประปาแก่โครงการเรียบร้อยแล้ว ดังแสดงใน ภาคผนวกที่ 1.2	ก่อสร้าง 5. ความคุ้มค่าของงานก่อสร้าง ให้มีการใช้อย่างประหยัด มากที่สุด 6. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เพื่อ ลดการใช้น้ำในกระบวนการก่อสร้าง	
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล	ผลกระทบเกิดจากน้ำเสียของคณงานก่อสร้าง ที่เข้า มาทำงานในโครงการ แต่ทั้งนี้โครงการได้จัดให้คณงานก่อสร้างใช้ ห้องน้ำสำหรับคณงานและระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรอง ไร้อากาศ สำหรับน้ำจากส้วม เพื่อทำการบำบัดให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้ง โดยน้ำเสียที่ผ่านการ บำบัด หลังจากมีปริมาณมากเกินขนาดของระบบบำบัดสำเร็จรูป ข้างต้นแล้ว ก็จะผ่านออกมาสู่บ่อขนาด 5 ลบ.ม. เพื่อปล่อย ระบายซึมลงสู่ดินโดยไม่ให้มีการระบายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการชำระล้างจะถูกปล่อยให้ซึมลงดินใน	1. จัดทำป้ายตลอดจนชี้แจงคณงานก่อสร้างและความคุมให้ คณงานก่อสร้างไปใช้ห้องน้ำคณงานในช่วงก่อสร้างเท่านั้น เพื่อให้ไม่เสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดเตรียมไว้ 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรอง ไร้อากาศ จำนวน 2 ชุดเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วมของคณงานตามที่ได้ ออกแบบไว้ 3. ความคุ้มค่าของคณงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้ งานได้ดีอยู่เสมอรวมทั้งรักษาความสะอาดตลอดช่วง ก่อสร้างเพื่อไม่ให้เกิดภาพที่ไม่น่ามองและกลั่นแกล้ง	

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางอุมาพร กสิกรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท บ้านพัทยา (2553) จำกัด
บริษัท บ้านพัทยา จำกัด
11/55

ANU

(นางกัญญา บวรกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเพ็ชร กรุ๊ป จำกัด
บริษัท ตรีเพ็ชร กรุ๊ป จำกัด
Three Decade Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
ของโครงการจัดสรรที่ดิน “บ้านปาลิซ่า 4” จำนวน 67 แปลง ของบริษัท บ้านพิทยา (2553) จำกัด ในระยะก่อสร้าง
ตั้งอยู่ที่ ซอย 11 ถนนเทศบาล 1 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
พื้นที่ก่อสร้างเอง โดยไม่มีการระบายออกสู่แหล่งระบายน้ำ ด้านนอกโครงการแต่อย่างใดซึ่งจากการศึกษาเรื่องทรัพยากรดิน บริเวณพื้นที่โครงการพบว่า ดินบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะ เป็นดินร่วนปนทราย ซึ่งถือเป็นคุณสมบัติที่เหมาะสมสำหรับการ ปล่อยซึมและการระบายน้ำลงสู่พื้นดินเป็นอย่างมาก และจะ ก่อให้เกิดการท่วมขังน้อยมากเพราะความสามารถให้น้ำซึมผ่าน ได้เป็นอย่างดี ประกอบกับ ปริมาณน้ำที่น้อย อากาศที่ร้อนและ แห้งของพื้นที่ก็จะยิ่งช่วยให้เกิดการระเหยสูบรรยากาศมาก ยิ่งขึ้นต่อไป สำหรับสิ่งปลูกสร้างที่สะสมในส่วนของเกราะผู้รับเหมาะจะ เป็นผู้รับผิดชอบประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาดู ไปกำจัดต่อไป ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	ชุมชนรอบข้าง 4. ไม่ให้มีการระบายน้ำทิ้งที่ยังไม่ได้ผ่านการบำบัดลงสู่ห้วย สาธารณะประโยชน์ หรือโครงการระบายน้ำสาธารณะ โดยเด็ดขาด		
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	จากการสำรวจสภาพการระบายน้ำของพื้นที่โครงการ และของชุมชนในปัจจุบัน พบว่ามีสภาพการระบายน้ำเป็นแบบ ธรรมชาติคือไหลจากที่สูงลงสู่ที่ต่ำเป็นส่วนใหญ่ โดยระบายลงสู่ โครงข่ายรองรับการระบายน้ำ เช่น คลอง ลำราง และห้วย เป็น ส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการที่มี หัวสาธารณประโยชน์กว้าง 8 เมตร เป็นพื้นที่รองรับการ ระบายน้ำของชุมชนในบริเวณนี้ ก่อนที่จะไหลรวมกันและออกสู่	1. จัดให้มีการระบายน้ำผ่านชั่วคราวรอบๆ บริเวณทำการ ก่อสร้างแปลงย่อยรวมทั้งดูแลให้อยู่ในสภาพที่ดีเพื่อใช้ ระบายน้ำในช่วงก่อสร้าง 2. จัดให้มีป้อมัดกั้นกอนดินขนาด 0.5 ลบ.ม./บ่อ ตาม บริเวณที่ทำการก่อสร้างเพื่อตัดกั้นกอนดิน หิน และเศษมูล ฝอยก่อนการปล่อยให้ไหลซึมลงดิน 3. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ	

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางอุมาพร กสิธกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท บ้านพิทยา (2553) จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

AU๖๐๐๘

(นางปิยญา บารุณสุข) บริษัท บ้านพิทยา (2553) จำกัด

บริษัท ทรียะเด็ค จำกัด
Three Decade Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
ของโครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านปาล์ม 4" จำนวน 67 แปลง ของบริษัท บ้านพิทยา (2553) จำกัด ในระยะก่อสร้าง
ตั้งอยู่ที่ ซอย 11 ถนนเทศบาล 1 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทะเลในที่สุด (ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3 กิโลเมตร) อย่างใดก็ตาม หลังจากที่ได้ปรับปรุงพื้นที่โครงการแล้วเสร็จ และมีระดับพื้นที่ใกล้เคียงกับถนนสาธารณะ และปรับความลาดเอียงของพื้นที่ให้ลาดเอียงลงสู่ทิศเหนือเช่นเดิม จึงถือว่ามีความเหมาะสมต่อการระบายน้ำในระดับต่ำ สำหรับบ้านเรือนประชาชนที่อยู่ตามแนวถนนเทศบาล จะมีการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลด้วยใหญ่เกือบทั้งหมด แต่สุดท้ายก็จะไหลรวมลงสู่คลองห้วยใหญ่ และออกสู่ทะเลในที่สุดเช่นกัน สำหรับพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ ซึ่งได้มีการก่อสร้างรั้วหินสูง 1 เมตรรอบพื้นที่โครงการแล้ว และกำลังจะจัดให้มีรางระบายคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 2.5 เมตร และกำลังจะจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวทั่วบริเวณ พร้อมบ่อตกตะกอนขนาด 0.5 ลบ.ม. กระจายตามแปลงจัดสรร ทำให้สามารถช่วยผลลดผลกระทบเรื่อง การชะล้างพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี และสามารถป้องกัน ปริมาณตะกอนดินที่จะไหลสู่แหล่งน้ำสาธารณะได้เป็นอย่างดี จึงเชื่อมั่นว่า ผลกระทบต่อการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม อยู่ในระดับต่ำ	เพื่อป้องกันการเกิดขวงทางระบายน้ำและเกิดการอุดตันท่อระบายน้ำ 4. ดูแลไม่ให้มีเศษดินหรือวัสดุก่อสร้างของโครงการลงไป ปิดกั้นทางระบายน้ำโดยรอบโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	



(Signature)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางอุมาพร กษิรสุกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท บ้านพิทยา (2553) จำกัด

Ministry of Natural Resources and Environmental Conservation
Thailand

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ A. Uvach

(นางกัญญาดา บวรบุษย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเพ็ชรอด (ภูเก็ต) จำกัด
บริษัท ตรีเพ็ชรอด จำกัด
Three Decade Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
ของโครงการจัดสรรที่ดิน “บ้านปาลิซ่า 4” จำนวน 67 แปลง ของบริษัท บ้านพัทยา (2553) จำกัด ในระยะก่อสร้าง
ตั้งอยู่ที่ ซอย 11 ถนนเทศบาล 1 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ผลกระทบจากมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างและ คนงานก่อสร้างนั้นสำหรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ ประโยชน์ได้ให้แยกไว้แล้วนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ ส่วนที่นำ กลับไปใช้ประโยชน์ไม่ได้ให้แยกกองไว้และนำไปใช้ในการปรับ ถมที่อื่นที่จัดเตรียมไว้ต่อไป ส่วน มูลฝอยของคนงานได้จัดที่ รองรับมูลฝอยไว้ได้อย่างพอเพียงก่อนที่รถเก็บขนมูลฝอยของ สำนักเทศบาลห้วยใหญ่เข้ามาเก็บขนไปกำจัด ทั้งนี้ เนื่องจากมูลฝอยที่เกิดขึ้นในชว่งก่อสร้างจะเกิดขึ้นไม่มากนัก (ประมาณ 120 ลิตร/วัน) เมื่อเปรียบเทียบกับระยะเปิดดำเนินการ และไม่มีการตกค้างภายในโครงการทำให้สภาพไม่น่ามองและ เกิดกลิ่นรบกวนชุมชน โดยโครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับได้จนถึง 3.3 วัน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจาย หลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยมูลฝอยที่สามารถนำเอากลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้นำ กลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ ส่วนเศษอิฐ หิน ดินปูลงให้นำไป ปรับถมยังที่ที่ต้องการปรับถม 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่แข็งแรง ทนทาน มีฝา ปิดมิดชิดและทำความสะอาดได้ง่าย และมีขนาดรองรับมูล ฝอยได้อย่างเพียงพอ 3. ควบคุมดูแลให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ จัดเตรียมไว้ให้ได้อย่างเคร่งครัดแล้วนำไปทิ้งยังถังรองรับมูล ฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรอการเก็บขนโดยเทศบาลตำบล ห้วยใหญ่ให้สามารถเข้ามาเก็บขนได้โดยสะดวกทุกวัน 4. ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ 5. ติดตามการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ที่ เข้ามาทำการเก็บขนให้เข้ามาเก็บขนจากโครงการทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างอยู่ในโครงการและบริเวณ ชุมชนรอบข้าง ทั้งภาพที่ไม่น่ามองและกลิ่นเหม็นจาก มูลฝอย	

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางอุมาพร กสิ์รสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท บ้านพัทยา (2553) จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

A. Unyoo

(นางกัญญาดา บุญสุข)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเด็คเด็ค (ภูเก็ต) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
ของโครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านนาสีน้า 4" จำนวน 67 แปลง ของบริษัท บ้านพิทยา (2553) จำกัด ในระยะก่อสร้าง
ตั้งอยู่ที่ ซอย 11 ถนนเทศบาล 1 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	ผลกระทบจากการจราจรที่เพิ่มมากขึ้นในช่วงก่อสร้าง โดยจากการประเมินผลกระทบบนถนนที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ถนน เทศบาล 1 ที่เป็นเส้นทางหลักในการเข้าสู่พื้นที่โครงการ และ เชื่อมกับซอย 11 และซอย 13 ที่โครงการใช้เป็นทางเข้า-ออก แล้วพบว่า ไม่ทำให้ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงเลย (ไม่ได้ทำการ ประเมินปริมาณจราจรของซอย 11 และซอย 13 เนื่องจาก ปริมาณการจราจรมีน้อยมาก) โดยความสามารถในการรองรับ ปริมาณการจราจร ถนนเทศบาล 1 ยังคงอยู่ในระดับดีมาก เช่นเดิมทั้งฝั่งขาเข้าและขาออก พร้อมทั้งได้เตรียมมาตรการการ จัดการจราจรในช่วงก่อสร้างไว้รองรับร่วมด้วยเพื่อลดผลกระทบ จากการจราจรที่เพิ่มขึ้น ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงเกิดขึ้นใน ระดับต่ำ	1. ในการบรรทุกรั้วที่ใช้ในการก่อสร้างต้องกำชับคนขับรถ ด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 2. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ก่อสร้างให้ ขยับด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ด้านหน้าโครงการ และไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการ 3. ห้ามมิให้ออกรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณ ด้านหน้าหรือทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการกีด ขวางการจราจร 4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วนทั้งช่วง เช้าและช่วงเย็น 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งป้าย สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6. หากการจราจรเกิดชำรุดหรือเสียหายโดยตรงจาก โครงการหรือเกิดความสกปรกจากเศษหิน ดิน หรือวัสดุ ก่อสร้าง ให้ดำเนินการซ่อมแซมและดูแลทำความสะอาด ทันที 7. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลระบบจราจรเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางอุมาพร กสิ์รสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท บ้านพิทยา (2553) จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางกัญญาดา นพรัตน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรีเดเคด จำกัด
บริษัท ทรีเดเคด จำกัด
Three Decade Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านบาสีนา 4" จำนวน 67 แปลง ของ บริษัท บ้านพิทยา (2553) จำกัด ในระยะก่อสร้าง
ตั้งอยู่ที่ ซอย 11 ถนนเทศบาล 1 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	เพื่อป้องกันอันตรายจากธรรมชาติที่เข้าออกพื้นที่โครงการ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณทาง เชื่อม เพื่ออำนวยความสะดวกผู้ใช้บริการและป้องกัน อุบัติเหตุที่จะเกิดต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะ 9. ติดตั้งไฟกระพริบเตือนให้ผู้ขับขี่ถนนสาธารณะทราบว่ามี การเข้า-ออกโครงการตลอดแนวที่เป็นทางเชื่อมด้านซอย 11 และด้านซอย 13 จำนวน 2 จุด 10. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรแจ้งเตือน "ระวังมีรถบรรทุก วิ่งเข้า-ออก" 11. ให้รถบรรทุกก่อสร้างวิ่งเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง นอกเวลา เร่งด่วนเท่านั้น คือ 9.00-11.00 น. และ 13.00-15.00 น. เนื่องจาก เพื่อลดผลกระทบที่จะทำให้เกิดการจราจรติดขัด มากขึ้น	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ผลกระทบจากการใช้ประโยชน์ที่ดินในช่วงก่อสร้างจะมี ในระดับต่ำเนื่องจากคนงานก่อสร้างจะเข้ามาทำงานช่วง ระยะเวลาในช่วงสั้นๆ เท่านั้นและเมื่อการก่อสร้างโครงการแล้ว เสร็จจะทำการรื้อถอนออกไป ทั้งนี้พื้นที่โดยรอบยังสามารถใช้ ประโยชน์ที่ดินได้เช่นเดิม	- เมื่อทำการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จให้ทำการเก็บกวาด และจัดการพื้นที่ให้เรียบร้อยรวมทั้งไม่เข้าไปรบกวนพื้นที่ รอบข้างและพื้นที่สาธารณะอื่นๆ	

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางอุมาพร กษิรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท บ้านพิทยา (2553) จำกัด

11, Bussanapaya Road, 11/11
Bangkok, Thailand 10250

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

A.U. 1008

(นางกัญญา บานิชย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรีเดเคด จำกัด

บริษัท ทรีเดเคด จำกัด
Three Decade Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
ของโครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านปาล์ม 4" จำนวน 67 แปลง ของบริษัท บ้านปาล์ม จำกัด (2553) จำกัด ในระยะก่อสร้าง
ตั้งอยู่ที่ ซอย 11 ถนนเทศบาล 1 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การก่อสร้างโครงการจะมีการย้ายถิ่นของชนกลุ่มก่อสร้างเข้ามาทำงานในพื้นที่เพิ่มขึ้นซึ่งเป็นการย้ายถิ่นแบบชั่วคราว ซึ่งหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จจะย้ายออกไป ทำให้มีผลกระทบด้านโครงสร้างประชากรและบริการพื้นฐานทางสังคมต่อชุมชนเกิดขึ้นในระดับต่ำ แต่จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจชุมชนเนื่องจากจะมีการใช้จ่ายเครื่องใช้อุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้างที่พักอาศัยในโครงการทำให้มีการค้าขายในชุมชนมากขึ้น แต่ทั้งนี้ทางด้านสังคมต้องมีการควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อน รบกวนกับชุมชนรอบข้าง ผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	- ให้หัวหน้าคนงานก่อสร้างหมั่นเฝ้าระวังสอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียงโดยมีบทลงโทษอย่างชัดเจนกับคนงานก่อสร้างพร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการควบคุมปัญหาสังคม	
4.2 การศึกษา	คนงานก่อสร้างจะเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการในระยะสั้นจึงไม่นิยมไปบุตรหลานย้ายมาเล่าเรียนหรือย้ายสถานศึกษาและย้ายที่ทำงานบ่อยเนื่องจากค่าครองชีพสูง แต่ทั้งนี้สถานศึกษาในเขตตำบลห้วยใหญ่และใกล้เคียงก็ยังสามารถรองรับได้ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงเกิดขึ้นระดับต่ำ	-	
4.3 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม	ปกติคนไทยทั่วไปไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในด้านการนับถือศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผล	1.ให้หัวหน้าคนงานควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับพื้นที่หรือชุมชนรอบข้างพื้นที่โครงการ	

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางอุมาพร กษิรสถ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท บ้านปาล์ม (2553) จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางกัญญาดา นวบุญดา
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเดเคด จำกัด)
บริษัท ตรีเดเคด จำกัด
Three Decade Co., Ltd.

รายการที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
 ของโครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านบาสิ่น 4" จำนวน 67 แปลง ของบริษัท บ้านพิทยา (2553) จำกัด ในระยะก่อสร้าง
 ตั้งอยู่ที่ ซอย 11 ถนนเทศบาล 1 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การสาธารณสุขและการ บริการสาธารณะ	กระทบในด้านดังกล่าวมากนัก ทั้งนี้ต้องมีการควบคุมดูแลคนงาน อย่างเข้มงวด เพื่อทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการย้ายถิ่นเข้ามาของประชากรใน พื้นที่โครงการเพิ่มมากขึ้นแต่เป็นการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของ คนงานก่อสร้างเท่านั้น ประกอบกับจำนวนคนงานจะมีเพียง 40 คน เท่านั้น และอาจจะต้องขอใช้บริการโรงพยาบาลส่งเสริม สุขภาพตำบลห้วยใหญ่ ที่อยู่ใกล้เคียงข้างซึ่งทางโครงการก็จะทำ เรื่องแจ้งต่อโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลห้วยใหญ่ ให้ทราบ ก่อนเริ่มการก่อสร้างเพื่อเตรียมการดำเนินการที่เกี่ยวข้องตาม ระบบป้องกันโรคติดต่อของโรงพยาบาล แต่หลังจากที่การ ก่อสร้างแล้วเสร็จ คนงานเหล่านั้นจะย้ายออกไปทำให้ส่งผลกระทบต่อ การสาธารณสุขและการบริการสาธารณสุขของชุมชนในระดับ ต่ำ	1. แจ้งโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลห้วยใหญ่ ให้ทราบ เกี่ยวกับจำนวนคนงาน 40 คนที่จะเข้ามาดำเนินการ ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล ห้วยใหญ่ เตรียมการในระบบป้องกันโรคติดต่อและให้ทราบ ว่าอาจจะมีจำนวนผู้เข้ารับบริการเพิ่มขึ้นในช่วงระยะเวลา การก่อสร้างนี้ 2. มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานและ ทำการตรวจสุขภาพคนงาน 3. ให้เข้มงวดคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการ ก่อหรือแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อพร้อม ประสานงานกับโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลห้วย ใหญ่เมื่อเกิดอาการเจ็บป่วยของคนงาน 4. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น ห้องน้ำห้อง ส้วม น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด ภาชนะรองรับ มูลฝอยให้ เพียงพอ รวมทั้งพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง 5. จัดให้มีการสุบัส่งปฏิภูมิลไปไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอตาม สภาพการใช้งานจริง	

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางอุมาพร กษิรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท บ้านพิทยา (2553) จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางกัญญาดา พรหม...

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรีเดคอด ทรัสต์ฟิสิกส์

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
ของโครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านบาสีฟ้า 4" จำนวน 67 แปลง ของบริษัท บ้านพัทยา (2553) จำกัด ในระยะก่อสร้าง
ตั้งอยู่ที่ ซอย 11 ถนนเทศบาล 1 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ	โครงการต้องจัดเวรยามดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งคนงานก่อสร้างและพื้นที่รอบข้างเพื่อให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยในระดับต่ำ ส่วนด้านความปลอดภัยในการทำงานส่วนใหญ่อยู่ใต้เหตุในการทำงานมักเกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้างที่เกิดจากขาดความระมัดระวัง จากการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อคนหรือพื้นที่ภายนอกได้ จึงต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับต่ำ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีสถานที่ปฐมพยาบาลให้กับคนงานก่อสร้างโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นได้ 2. กำหนดกฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย และให้โครงการสามารถควบคุมและตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ 4. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน คนงานก่อสร้างให้ตระหนักถึงความปลอดภัยยิ่งขึ้น เช่น ป้าย ปวดภัยไว้ก่อน ระวังไฟดูด ห้ามใช้มือสัมผัส เป็นต้น 5. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาผู้มีวิชาความรู้ความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 6. ให้จัดเก็บวัสดุก่อสร้างที่กองไว้ให้เป็นสัดส่วนและรักษา	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางอุมาพร กสิ์รสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท บ้านพัทยา (2553) จำกัด
BANG PATTANA (2553) Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

AU, uoc

(นางกัญญาดา บารมัญญ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเด็คเคด (ภูเก็ต) จำกัด
บริษัท ตรีเด็คเคด (ภูเก็ต) จำกัด
Three Decade Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
ของโครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านป่าลิ้น 4" จำนวน 67 แปลง ของบริษัท บ้านพิทยา (2553) จำกัด ในระยะก่อสร้าง
ตั้งอยู่ที่ ซอย 11 ถนนเทศบาล 1 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อป้องกันและลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ 7. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวแปลงย่อยที่มีการก่อสร้าง 8. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยภายในโครงการเพื่อควบคุมคนงานก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการพร้อมทั้งให้มียามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 9. จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และบริเวณทำการก่อสร้างที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้สะดวก ประกอบกับการอบรมให้คนงานรู้จักการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างถูกวิธี เพื่อใช้ระงับเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดจากความประมาทเลินเล่อของคนงานก่อสร้าง การสูบบุหรี่หรือความไร้ท่วงท่าของคนงาน อย่างไรก็ตามหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่โครงการ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของสำนักงานเทศบาลตำบลห้วยใหญ่สามารถให้บริการได้โดยสะดวกอยู่แล้ว	1. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายและบริเวณทำการก่อสร้างที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้สะดวก และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ อย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง 2. เก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และแยกไว้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 3. ควบคุมดูแลกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด	- ดัชนีวิธีตรวจวัด: ตรวจวัดความสามารถในการดับเพลิง สถานที่ตรวจสอบ: ถังดับเพลิงเคมีของบริเวณทำการก่อสร้างโครงการ ความถี่: ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บ้านพิทยา

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางอุมาพร กษิรสกุล)

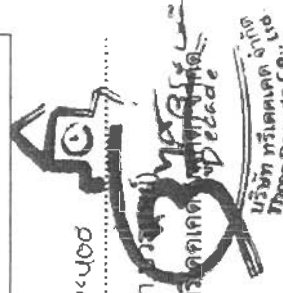
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท บ้านพิทยา (2553) จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

ANUSO

(นางกัญญา

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรียาคัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
 ของโครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านปาล์ม 4" จำนวน 67 แปลง ของบริษัท บ้านพัทยา (2553) จำกัด ในระยะก่อสร้าง
 ตั้งอยู่ที่ ซอย 11 ถนนเทศบาล 1 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 สุขภาพและการ ท่องเที่ยว	จึงถือว่า ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ ผลกระทบในเรื่องสุขภาพในช่วงก่อสร้าง จะ เกิดขึ้นอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่โครงการได้จัดให้มีการก่อสร้างรั้ว รอบพื้นที่โครงการทำให้ช่วยลดผลกระทบในด้านดังกล่าวได้ พร้อมทั้งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เกษตรกรรม ชุมชนหมู่บ้าน และพื้นที่ที่รกร้าง มิใช่แหล่งท่องเที่ยวสำคัญทำให้เกิดผลกระทบใน ระดับต่ำ ซึ่งจะต้องมีมาตรการต่างๆ ไว้รองรับเพื่อลดผลกระทบ ที่เกิดขึ้นให้น้อยลงที่สุดต่อชุมชนโดยรวม	1. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างต่างๆให้เป็นระเบียบ เรียบร้อยไม่วางกระจัดกระจายทั่วพื้นที่โครงการ 2. มีการควบคุมและจัดพื้นที่ก่อสร้าง เครื่องมือในการ ก่อสร้างให้เป็นระบบสะดวกต่อการใช้งานและเป็นระเบียบ เรียบร้อย 3. จัดระบบสาธารณูปโภคให้กับคนงานในช่วงก่อสร้างให้ เป็นระเบียบเรียบร้อยพร้อมทั้งจัดคนงานดูแลตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	(2553) จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท บ้านพัทยา (2553) จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับ
 อนุญาตก่อสร้างโครงการทุกๆ 6 เดือน ส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
 ชลบุรี และเทศบาลตำบลห้วยใหญ่



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ
 (นางอุมาพร กษิรสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท บ้านพัทยา (2553) จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ
 A. Uroor
 (นางปัญดา บวรอุษณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรีเดเคด (ทรีเดเคด จำกัด)
 บริษัท ทรีเดเคด จำกัด
 Three Decade Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
ของโครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านบาหลี 4" จำนวน 67 แปลง ของบริษัท บ้านพัทยา (2553) จำกัด ในระยะดำเนินการ
ดังอยู่ที่ ซอย 11 ถนนเทศบาล 1 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศและ สภาพภูมิสังคม	บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพจากที่ราบที่ปรับ ถมไว้แล้ว เป็นโครงการจัดสรรที่ดินที่มีการแบ่งแปลงย่อยเพื่อ จำหน่ายที่ดินเปล่า เพื่อก่อสร้างบ้านพักอาศัยชั้นเดียว (มีแบบ บ้านให้เลือก 5 แบบ) พร้อมระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ ถนน ระบบท่อระบายน้ำ สาธารณะ สวนหย่อม จึงทำให้สภาพภูมิ ประเทศภายในพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปอย่างหลีกเลี่ยง ไม่ได้ แต่ได้มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิสังคมของพื้นที่แต่ อย่างใด มีเพียงการปรับระดับพื้นที่ให้ใกล้เคียงระดับของถนน สาธารณะ (ซอย 11) ที่อยู่ด้านหน้าโครงการเท่านั้น จึงเชื่อมั่นว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเป็นผลดีต่อสภาพพื้นที่ เนื่องจากโครงการ จะวางท่อระบายน้ำอย่างเป็นระบบตามข้อกำหนดจัดสรร พร้อม ทั้งทำการเชื่อมต่อกับระบบโครงข่ายการระบายน้ำสาธารณะ โดยรวบรวมน้ำระบายลงสู่ช่วยสาธารณะประโยชน์ทางด้านทิศ เหนือเช่นเดิม โดยไม่มีการกีดขวางการระบายน้ำ ดังนั้น การ เกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิสังคม และสภาพภูมิประเทศในภาพรวมอยู่ในระดับต่ำ	1. ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตาม แบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. จัดให้มีระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบที่จะทำให้เกิด ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ที่โครงการได้	

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางอุมาพร กษิรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท บ้านพัทยา (2553) จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

A.U. 11008

(นางกัญญา บานูนะ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเพ็ชร กรุ๊ป จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านบาสีนา 4" จำนวน 67 แปลง ของบริษัท บ้านพิทยา (2553) จำกัด ในระยะเปิดดำเนินการตั้งอยู่ที่ ซอย 11 ถนนเทศบาล 1 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการพื้นที่โครงการบางส่วนจะกลายมาเป็นพื้นที่แปลงจัดสรรที่มีการก่อสร้างบ้านเดี่ยวชั้นเดียวพื้นที่ถนนและระบบสาธารณูปโภค ปกคลุมดินไว้เกือบทั้งหมด จึงทำให้มีโอกาสเกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินในระดับต่ำ และที่สำคัญในแต่ละแปลงจัดสรรและพื้นที่สวนสาธารณะหรือสวนหย่อม จะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามที่ได้ออกแบบไว้ทั่วบริเวณ จึงสามารถช่วยยดผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของหน้าดินให้อยู่ในระดับต่ำด้วย ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินในช่วงเปิดดำเนินการ ถือเป็นผลกระทบในดำนวนก	- ตรวจสอบสภาพถนนและท่อระบายน้ำภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดต้องรีบซ่อมแซมแก้ไข เพื่อให้ไม่มีการชะล้างพังทลายของดิน หรือชะพาตะกอนดินออกสู่ห้วยสาธารณประโยชน์ และโครงการระบายน้ำของตำบลห้วยใหญ่ ซึ่งจะช่วยลดปัญหาความคั่งคื่นของโครงการช่วยรองรับการระบายน้ำต่อไป	-
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	ผลกระทบเกิดจากผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวต่อโครงสร้างอาคารที่มีผลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ตั้งแต่โครงการอยู่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงภัยจากการเกิดแผ่นดินไหวน้อยแต่หากอยู่บนอาคารสูงอาจรู้สึกถึงความสั่นไหวและมีโอกาสเกิดความเสี่ยงหายบ้าง สำหรับอาคารในโครงการเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว มิได้เป็นอาคารสูงพร้อมทั้งอาคารได้ถูกก่อสร้างตามแบบวิศวกรรมที่เหมาะสมทำให้เกิดภาวะเสี่ยงภัยน้อยมากจึงทำให้เกิดผลกระทบตอโครงการในระดับต่ำ	- ต้องมีการก่อสร้างตามแบบที่ได้รับการอนุญาตและมีการตรวจสอบสภาพอาคารในด้านความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างทางด้านวิศวกรรมภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากมีความเสี่ยงภัยเกิดขึ้นกับอาคาร เช่น เมื่อพบรอยร้าวหรือพบร่องรอยแตกหักหรือชำรุด ต้องทำการปรับปรุงแก้ไขก่อนการส่งมอบหรือโอนกรรมสิทธิ์ให้ลูกค้าต่อไป	-

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางอุมาพร กสิกรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท บ้านพิทยา (2553) จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางกัญญา บวญญะ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเด็คโคด (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านบาสีนา 4" จำนวน 67 แปลง ของบริษัท บ้านพัทยา จำกัด ในระยะเปิดดำเนินการ ตั้งอยู่ที่ ซอย 11 ถนนเทศบาล 1 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ และ อุตุนิยมวิทยา	ผลกระทบเกิดจากฝุ่นละอองในระยะเปิดดำเนินการจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการเท่านั้น ซึ่งทั้งนี้จะมีผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากฝุ่นละอองจากการจราจรในพื้นที่โครงการจัดสรรที่ดินมีปริมาณน้อย ประกอบกับที่ตั้งพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่โล่ง มีลมพัดทำให้อากาศถ่ายเทดี อีกทั้งพื้นที่ด้านข้างและฝั่งตรงข้ามโครงการยังคงเป็นที่เกษตรกรรมขนาดใหญ่ที่มีพืชขึ้นปกคลุมหนาแน่น ทำให้ระบายน้ำเป็นไปอย่างสะดวกพร้อมทั้งมีลมพัดผ่านที่สามารถเจือจางทั้งเขม่าควันและฝุ่นละอองให้เบาบางได้ นอกจากนี้ถนนในโครงการและถนนสาธารณะโดยรอบก็เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก (ซอย 11) และถนนลาดยาง (ซอย 13) ที่จะทำให้เกิดฝุ่นละอองลดน้อยลง ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ ที่ยอมรับได้	- จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อลดฝุ่นจากโครงการโดยการจำกัดทำหลังเต่าหรือป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	
1.5 เสียงและการสั่นสะเทือน	ผลกระทบจากเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในระยะเปิดดำเนินการนั้นจะเกิดขึ้นจากการจราจรเข้า-ออกของโครงการเป็นส่วนใหญ่ นอกจากนี้เสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นจัดเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ (Intermittent Noise) ไม่เกิดอย่างต่อเนื่อง และโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการที่ช่วยลดผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นโดยจัดให้มีหลังเต่าบริเวณทางเข้าออกโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถลดลดจนป้าย	1. จัดให้มีหลังเต่าบริเวณทางเข้าออกโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถลดลดจนป้ายเตือนให้ขับรถไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมงเพื่อลดเสียงจากรถยนต์ 2. ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำได้ ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้เข้าพักอาศัยในโครงการและชุมชนข้างเคียง	

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางอุมาพร กสิธสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท บ้านพัทยา (2553) จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

A. Uruod

(นางกัญญา บาวบุญมา)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเพ็ชร กรุ๊ป จำกัด
บริษัท ตรีเพ็ชร กรุ๊ป จำกัด
Three Decade Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน “บ้านบาสิหน้า 4” จำนวน 67 แปลง ของบริษัท บ้านพิทยา (2553) จำกัด ในระยะเปิดดำเนินการตั้งอยู่ที่ ซอย 11 ถนนเทศบาล 1 ตำบลหัวใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เดือนให้ขั้บรณัไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมงเพื่อลดเสียจากรถยนต์ ซึ่งจะทำให้ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจากโครงการที่จะมีผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากน้ำทิ้งของโครงการต่อชุมชน โดยรอบโครงการได้กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเกรอะ-กรองใ้รอากาศประจําแต่ละแปลงและมีตัวกลาง (Fixed Film Aeration) ที่ทำให้น้ำทิ้งออกจากระบบมีค่าความสกปรกออกน้อยกว่า 90 มก./ล. (BOD _{out} น้อยกว่า 90 มก./ล.) ก่อนที่จะระบายออกสู่ระบบท่อระบายของโครงการเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Fixed Film Aeration) จำนวน 2 ชุด ขนาด 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ชุดที่ 1) และขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ชุดที่ 2) ที่มีประสิทธิภาพ 77.8 % ทำให้น้ำทิ้งออกจากระบบมีค่าความสกปรกออกน้อยกว่า 20 มก./ล. (BOD _{out} น้อยกว่า 20 มก./ล.) ก่อนที่จะระบายออกสู่ห้วยสาธารณะประโยชน์ ด้านหลังโครงการ (ทิศเหนือของพื้นที่โครงการ) ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อแหล่งน้ำผิวดิน (โครงการ) ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากมีปริมาณน้ำทิ้งไม่มากและน้ำทิ้งทั้งหมดถูกบำบัดจนได้ตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร ประเภทที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลง	1. ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเกรอะ-กรองใ้รอากาศประจําแต่ละแปลง และระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Fixed Film Aeration) ที่ 2 ชุด ขนาด 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ชุดที่ 1) และขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ชุดที่ 2) ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาเพื่อให้น้ำทิ้งมีความสกปรกน้อยที่สุดก่อนจะระบายออกสู่ห้วยสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการ (ทิศเหนือของพื้นที่โครงการ) เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมใกล้เคียงและโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ดัชนีวิธีตรวจวัด: ตรวจวัดคุณภาพตามดัชนีตรวจวัดของคุณภาพคุณภาพน้ำผิวดิน ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่ 4 (แหล่งน้ำผิวดินที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท)
1.6 ทรัพยากรน้ำ		2. ตรวจสอบไม่ให้มีท่อระบายน้ำทิ้งจากแต่ละแปลงพักอาศัยระบายน้ำเสียออกนอกโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการหรือโดยรอบโครงการโดยตรงโดยมิได้ผ่านการบำบัด	สถานที่ตรวจสอบ: ห้วยสาธารณะประโยชน์ (ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ) ความถี่: ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการเปิดดำเนินการโครงการ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บ้านพิทยา (2553) จำกัด และนิติบุคคลหมู่บ้าน

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

A. U. 75008

(นางอัมพร กุศล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท บ้านพิทยา (2553) จำกัด

26/55

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรินิตี้ เทคโนโลยี จำกัด
Decade
บริษัท ทรินิตี้ เทคโนโลยี จำกัด
Three CO., Ltd.

مجلس الشورى (مجلس الشورى) هو المجلس التشريعي في الكويت.

26/55

บริษัท ตรีเพชเทรดดิ้ง จำกัด
Three Peaks Trading Co., Ltd.

STANDARD
CODE CO.
1910

STANDARD
CODE CO.
1910

AN 2008

(นางเบญจมาภรณ์ ไชยวงศ์)

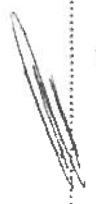
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรูเด็ค (ประเทศไทย) จำกัด

ecade

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน “บ้านบาสีนา 4” จำนวน 67 แปลง ของบริษัท บ้านพัทยา (2553) จำกัด ในระยะเปิดดำเนินการตั้งอยู่ที่ ซอย 11 ถนนเทศบาล 1 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

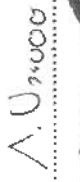
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 สิ่งมีชีวิตที่หายากหรืออาจสูญพันธุ์	ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นในระดับต่ำมากเนื่องจากพื้นที่โครงการและโดยรอบมีสภาพเป็นพื้นที่ที่กำลังถูกพัฒนาเป็นชุมชนเมืองที่กำลังเจริญเติบโตและที่พักอาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากหรืออาจสูญพันธุ์แต่อย่างใด	- ไม่มีมาตรการ	-
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ผลกระทบเกิดจากการใช้น้ำของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการต่อชุมชนโดยรอบ การใช้น้ำของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการมีปริมาณ 67 ลบ.ม. ทั้งนี้โครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยาเป็นหลัก พร้อมทั้งจัดเตรียมถังเก็บน้ำสำรองขนาด 1.2 ลบ.ม.ใน แต่จะแปลงให้สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1.2 วันสามารถลดผลกระทบในกรณีเกิดน้ำไม่ไหลตามปกติให้สามารถดำเนินการแก้ไขจัดหาแหล่งน้ำสำรองจากแหล่งอื่นได้ทันการณ์ ทั้งนี้การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยามีการให้บริการครอบคลุมในตำบลของอำเภอบางละมุง และอำเภอสตหีบ โดยใช้น้ำดิบในการผลิตน้ำจากแหล่งต่างๆ ที่ข้อมูลปัจจุบันสามารถผลิตน้ำประปาจ่ายได้ต่อวันประมาณ 204,000 ลบ.ม. (อัตราสูญเสีย 1,200 ลบ.ม./ชม.) และในปัจจุบันมีผู้ใช้น้ำประปาอยู่แล้ว	1. ควรมีการเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำสำหรับแต่ละแปลงจัดสรร 2. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อที่จะทำให้เกิดการสูญเสียน้ำอย่างไร้ประโยชน์ไม่มีการรั่วซึมหรือแตกพังให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ดัชนีวิธีตรวจวัด: ตรวจสอบความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) สถานที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อน้ำใช้ในโครงการ ความถี่: ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน และปีต่อไปทุกๆ 4 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บ้านพัทยา (2553) จำกัดและนิติบุคคลหมู่บ้าน

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ



(นางอุมาพร กษิรสกุล)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ



(นางอุมาพร กษิรสกุล)

กรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท บ้านพัทยา (2553) จำกัด



28/55



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน “บ้านบาสีฟ้า 4” จำนวน 67 แปลง ของบริษัท บ้านพัทยา (2553) จำกัด ในระยะเปิดดำเนินการ
ตั้งอยู่ที่ ซอย 11 ถนนเทศบาล 1 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล	ประมาณ 65,484 คน/หลังคาเรือน ซึ่งจะพบว่ายังเพียงพอ การให้บริการน้ำของโครงการในระยะเปิดดำเนินการที่มีปริมาณ การใช้ไม่มากนักเมื่อเทียบกับปริมาณน้ำที่ผลิตจ่ายในแต่ละ วันซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยาสถาสามารถรองรับได้และ ไม่เป็นการกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงมากนัก (เอกสารยืนยันการ ให้บริการจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยาแสดงใน ภาคผนวกที่ 1.2) พร้อมทั้งจะได้จัดทำมาตรการเพื่อลดผลกระทบ ร่วมด้วยทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการใช้น้ำของโครงการต่อ ชุมชนโดยรอบเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นจำนวน 1 ชุดประจำทุก แปลงย่อยแบบเกราะ-กรองไร้อากาศที่มีประสิทธิภาพ 64 % ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD _{out} ไม่เกิน 90 มก./ล. ก่อนระบายน้ำออกสู่ระบบท่อระบายของโครงการ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบมี ตัวกลาง (Fixed Film Aeration) จำนวน 2 ชุด ขนาด 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ชุดที่ 1) และขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร/ วัน (ชุดที่ 2) ที่มีประสิทธิภาพ 77.8 % ทำให้น้ำทิ้งออก จากระบบฯ มีค่าความสกปรกออกน้อยกว่า 20 มก./ล. (BOD _{out} น้อยกว่า 20 มก./ล.)	- ดัชนีวิธีตรวจวัด: ตรวจวัด คุณภาพน้ำทั้งจากพารามิเตอร์ pH, BOD, SS, TKN, Sulfide, Oil & Grease และ Fecal Coliform สถานที่ตรวจสอบ: (1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำ เสียรวม 1 และ 2 (2) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางอุมาพร กสิ์รสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท บ้านพัทยา (2553) จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

.....

(นางกัญญา ชวบุษย์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเพ็ชรพัฒนกิจ จำกัด
บริษัท ตรีเพ็ชรพัฒนกิจ
Three Decade Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านบาสีนา 4" จำนวน 67 แปลง ของบริษัท บ้านพัทยา (2553) จำกัด ในระยะเปิดดำเนินการ
ตั้งอยู่ที่ ซอย 11 ถนนเทศบาล 1 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กว่า 20 มก./ล. (BOD_{out}) น้อยกว่า 20 มก./ล.) ก่อนที่จะระบาย ออกสู่ห้วยสาธารณะประโยชน์ ด้านหลังโครงการ (ทิศเหนือของ พื้นที่โครงการ) ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อแหล่งน้ำ ผิวดิน (ห้วยสาธารณะประโยชน์) จะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจาก มีปริมาณน้ำทิ้งไม่มากและน้ำทิ้งทั้งหมดถูกบำบัดจนได้ตามค่า มาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร ประเภทที่คินจัดสรรเกิน 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง (BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ถือว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดให้มีการสูบน้ำจากตะกอน จากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแปลงเป็นประจำเพื่อรักษา ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ดียิ่งขึ้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบเรื่องน้ำเสียของโครงการ จะมีผลกระทบ ต่อการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ใน ระดับต่ำ	2. ตรวจสอบระบบเส้นท่อรวบรวมน้ำเสียโดยการตรวจสอบ ความรั่วซึมหรือการระบายกลับเพื่อไม่ให้เกิดเหตุเดือดร้อน รำคาญได้ 3. จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองและอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายได้ ง่ายเพื่อแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียหากเกิดเหตุขัดข้องขึ้น 4. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูป ของค่า BOD, SS, pH, TKN, Sulfide, Fecal Coli form และ Oil & Grease เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสียรวมทุกๆ 1 เดือนตลอดการเปิดดำเนินการ โดยทำการเก็บตัวอย่างน้ำเสียจาก บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 และ 2 และป้อนตรวจ คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 และ 2 5. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากถังเกราะของระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละแปลงเป็นประจำตามความเหมาะสมไป กำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสีย	หลังจากการระบบบำบัด น้ำเสียรวม 1 และ 2 ความถี่: (1) ทุกๆ 1 เดือนปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บ้าน พัทยา (2553) จำกัดและนิติ บุคคลหมู่บ้าน

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางอุมาพร กสิธสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท บ้านพัทยา (2553) จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

A. Uroos

(นางกัญญาดา บารุณชัย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเพ็ชรตอด (เอกชน) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านบาสีหน้า 4" จำนวน 67 แปลง ของบริษัท บ้านพิทยา (2553) จำกัด ในระยะเปิดดำเนินการตั้งอยู่ที่ ซอย 11 ถนนเทศบาล 1 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	พัฒนาโครงการมีปริมาณ 0.7029 ลูกบาศก์เมตร/วันที่เท่านั้น ดังนั้น จึงถือว่า การระบายน้ำฝนจากโครงการมีผลต่อการระบายน้ำของห้วยสาธารณะประโยชน์ในระดับต่ำ ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากปริมาณมูลฝอยต่อชุมชน โดยรอบ ดังนั้น โครงการจึงได้มีการจัดการมูลฝอยเพื่อรองรับผลกระทบดังกล่าว โดยปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดปริมาณ 1,005 ลิตร/วัน หรือ 1.0 ลบ.ม./วัน (15 ลิตร/แปลง/วัน) โครงการได้จัดให้มีที่พักมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด โดยแต่ละจุดจะมีถังรองรับมูลฝอยรวม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถังเพื่อรองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียกและขยะอันตราย ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ $(200 \times 10) / 1,005 = 2$ วัน (คิดความสามารถการรองรับที่ 10 ถัง) สำหรับการเก็บขนมูลฝอยของโครงการจะดำเนินการโดยรถเก็บขนของสำนักงานเทศบาลตำบลห้วยใหญ่เพื่อเข้ามาทำการเก็บมูลฝอย มูลฝอยที่เก็บขนได้จะถูกนำไปทิ้งที่บ่อขยะของเทศบาล ที่บ้านซากแก้ว ต่อไป ปัจจุบันโครงการได้รับการยืนยันการให้บริการเก็บขนจากสำนักงานเทศบาลตำบลห้วยใหญ่เรียบร้อยแล้ว ดังแสดงในภาคผนวกที่ 1.2 ดังนั้น จึงถือว่าการเกิดขึ้นของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของ	1. จัดให้มีที่รองรับมูลฝอยของโครงการภายในโครงการ โดยจัดให้มีที่พักมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด โดยแต่ละจุดจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยรวม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียกและขยะอันตราย ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ $(200 \times 10) / 1,005 = 2$ วัน (คิดความสามารถการรองรับที่ 10 ถัง) 2. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการช่วยกันรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ และแยกประเภทมูลฝอยก่อนนำไปทิ้งยังถังรองรับมูลฝอยตามที่กำหนดไว้ 3. จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการหากมีมูลฝอยตกค้างเกินกว่า 2 วัน ต้องรีบดำเนินการแจ้งให้เทศบาลตำบลห้วยใหญ่เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยของโครงการให้เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด 4. ตรวจสอบถังมูลฝอยรวมมีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุดเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีพนักงานของโครงการในการควบคุมดูแลไม่ให้เกิด	- ดัชนีวิธีตรวจวัด: ความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไป สถานที่ตรวจสอบ: ถังรองรับมูลฝอยและที่พักมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด ความถี่: เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บ้านพิทยา (2553) จำกัดและนิติบุคคลหมู่บ้าน



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ
 (นางอุมาพร กษิรสกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท บ้านพิทยา (2553) จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ
 A. Uthong
 (นางปิยญา บวรมุขย)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเพ็ชรเอส เอ็ม จำกัด
 บริษัท ตรีเพ็ชรเอส เอ็ม จำกัด
 Three Decade Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน “บ้านนาสีนวล 4” จำนวน 67 แปลง ของบริษัท บ้านพัทยา (2553) จำกัด ในระยะเปิดดำเนินการ ตั้งอยู่ที่ ซอย 11 ถนนเทศบาล 1 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำนักงานเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ที่เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยนำไปกำจัด และเกิดปัญหามูลฝอยตกค้างภายในโครงการ ความพอเพียงของที่พักมูลฝอยรวมถึงปัญหาการส่งกลิ่นเหม็นรบกวนและทัศนียภาพในระดับต่ำ ในส่วนการจัดการน้ำขยะและน้ำล้างที่ขยะมูลฝอยรวม โครงการได้จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบระบายน้ำของโครงการ เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกโดยตรงแต่อย่างใด จึงถือว่า ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการจัดการน้ำขยะและน้ำล้างที่ขยะมูลฝอยรวม ที่จะทำให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และน้ำเสียมีค่าความสกปรกสูงปนเปื้อนสู่ภายนอก เกิดขึ้นในระดับต่ำมาก	พักมูลฝอยรวมเกิดกลิ่นเหม็นและมีทัศนียภาพที่ไม่ดี โดยต้องทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่เทศบาลตำบลห้วยใหญ่เก็บขยะมูลฝอยออกไปแล้วทุกครั้ง 6. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยในโครงการ ซึ่งแสดงในคู่มือการอนุรักษ์พลังงานที่โครงการเตรียมเป็นส่วนหนึ่งของชุดเอกสารสำหรับมอบในวันโอนกรรมสิทธิ์ เพื่อแสดงเจตนารมณ์ในการช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยและการช่วยกันอนุรักษ์พลังงานในพื้นที่โครงการ	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ผลกระทบจากการใช้ไฟฟ้าของโครงการต่อชุมชนแต่ทั้งนี้ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากขณะที่สถานีจ่ายไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ที่จ่ายไฟให้กับพื้นที่โครงการมีปริมาณไฟฟ้าสำรองจ่ายได้อีกประมาณ 2 MW ในเขตพื้นที่รับผิดชอบและจะมีการเพิ่มปริมาณการจ่ายไฟของสถานีในอนาคตอีก 1 สถานีที่มีขนาด 100 MVA ในปี พ.ศ.2560	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอไว้ในรายละเอียดโครงการทุกประการที่ได้ออกแบบไว้ 2. ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดินสายไฟฟ้า รวมทั้งสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารและอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามหลักวิชาการ 3. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคให้เลือกใช้	- ดัชนีวิธีตรวจวัด: ตรวจสอบการใช้งานหรือการชำรุด สถานที่ตรวจสอบ: อุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟฟ้า และระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้า

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางอุมาพร กสิ์รสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท บ้านพัทยา (2553) จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางปิยธิดา บาวบุษย

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรีเดคอด (ไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน “บ้านบาสีหน้า 4” จำนวน 67 แปลง ของบริษัท บ้านพิทยา (2553) จำกัด ในระยะเปิดดำเนินการตั้งอยู่ที่ ซอย 11 ถนนเทศบาล 1 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทำให้เกิดความพ้อเพียงต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในอนาคตได้ผลกระทบด้านการการใช้ไฟฟ้าที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 4. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ สายไฟฟ้า และระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา 5. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยในโครงการให้ช่วยกันใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ความถี่: ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บ้านพิทยา (2553) จำกัดและนิติบุคคลหมู่บ้าน
3.6 การคมนาคม	ผลกระทบจากการจราจรของโครงการที่เพิ่มมากขึ้นในระยะเปิดดำเนินการจากจำนวนรถที่เพิ่มมากขึ้นซึ่งผลกระทบจากการจราจรที่เพิ่มมากขึ้นนี้ จากการประเมินผลกระทบบนถนนที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ถนนเทศบาล 1 ที่เป็นเส้นทางหลักในการเข้าสู่พื้นที่โครงการ และเชื่อมกับซอย 11 และซอย 13 ที่โครงการใช้เป็นทางเข้า-ออกแล้วพบว่า ไม่ทำให้ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงเลย (ไม่ได้ทำการประเมินปริมาณจราจรของซอย 11 และซอย 13 เนื่องจากปริมาณการจราจรมีน้อยมาก) โดยความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร ถนนเทศบาล 1 ยังคงอยู่ในระดับมากเช่นเดิมทั้งฝั่งขาเข้าและขาออก อย่างไรก็ตาม โครงการก็ได้จัดให้มีมาตรการไว้รองรับเพื่อลดผลกระทบต่อ	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดกระถางต้นไม้บริเวณทางแยกบนถนนภายในโครงการทุกจุด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการจราจรและจัดให้มีกระถางหรือหลังเต่าบริเวณจุดเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการและก่อนออกสู่ถนนภายนอก 2. จัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกทางและป้ายจำกัดความเร็วเมื่อเข้าสู่โครงการ 3. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณจุดเข้า-ออก และถนนภายในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการคมนาคมในช่วงเวลากลางคืน	-

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางอุมาพร กสิรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท บ้านพิทยา (2553) จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางกัญญาดา บวรบุษย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรีเดคเดท จำกัด

34/55

บริษัท ทรีเดคเดท จำกัด
Tree Decade Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางกัญญาดา บวรบุษย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรีเดคเดท จำกัด

34/55

บริษัท ทรีเดคเดท จำกัด
Tree Decade Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านบาหลี 4" จำนวน 67 แปลง ของบริษัท บ้านพัทยา (2553) จำกัด ในระยะเปิดดำเนินการตั้งอยู่ที่ ซอย 11 ถนนเทศบาล 1 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชุมชนโดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการจราจรของโครงการจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำที่ยอมรับได้	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 1 คันภายในแปลงย่อยที่จำหน่ายแต่ละแปลง	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ผลกระทบจากการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งการก่อสร้างโครงการเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อแบ่งเป็นแปลงย่อยจำหน่ายเพื่อปลูกสร้างที่พักอาศัย จากการประเมินพบว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำเนื่องจากเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ทำการจัดประกอบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบเปลี่ยนแปลงไปไม่มากนัก และยังทำให้การเพิ่มความหนาแน่นประชากรเพิ่มมากขึ้นเพียงเล็กน้อยเท่านั้น รวมถึงจากการประเมินความหนาแน่นของประชากรในพื้นที่ทำการศึกษายังคงมีความหนาแน่นประชากรในระดับน้อยเช่นเดิม ทำให้ถือว่าไม่ขัดแย้งกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ อย่างไรก็ตาม จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2546 ซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518	- ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ
(นางอุมาพร กสิธสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท บ้านพัทยา (2553) จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ
(นางกัญญา บวรวิชัย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเพ็ชรพัฒนภัณฑ์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านบาสีนา 4" จำนวน 67 แปลง ของบริษัท บ้านพัทยา (2553) จำกัด ในระยะเปิดดำเนินการตั้งอยู่ที่ ซอย 11 ถนนเทศบาล 1 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชลบุรี ตามหนังสือเลขที่ ขบ 0020/1523 ลงวันที่ 3 ตุลาคม 2555 พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณกฎกระทรวงผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2546 ซึ่งได้หมดอายุลงแล้ว เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2553 ซึ่งในปัจจุบันอยู่ระหว่างการทำหนดจัดร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี (ปรับปรุงครั้งที่ 3) อยู่ในขั้นตอนเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อทราบและรับหลักการ โดยกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินไว้เป็นประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย และการดำเนินโครงการก็ไม่ได้ต่อร่างกฎกระทรวงผังเมืองรวมแต่อย่างใด ในขณะที่ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2550 ระบุว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 ซึ่งมีข้อกำหนดกับอาคารของโครงการโดยการตรวจสอบอาคารของโครงการแล้วอาคารของโครงการเป็นไปตามที่ข้อกำหนดได้กำหนดไว้ ส่วนด้านระบบสาธารณสุขปโภคของพื้นที่ตั้งโดยรอบโครงการนั้นมีความสามารถรองรับการเกิดขึ้นของโครงการได้ ทำให้ผลกระทบโดยรวมด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินเกิดขึ้นในระดับต่ำ		

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน “บ้านบาสีนา 4” จำนวน 67 แปลง ของบริษัท บ้านพัทยา (2553) จำกัด ในระยะเปิดดำเนินการตั้งอยู่ที่ ซอย 11 ถนนเทศบาล 1 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	เมื่อเปิดดำเนินการจัดสรรที่ดินจะมีผู้คนเข้ามาอยู่อาศัยในพื้นที่โครงการประมาณ 335 คน (คาดว่าจะมีผู้พักอาศัย 5 คน/แปลง ตามแนวทางฯ ของ สผ.) ทั้งนี้โครงการได้เตรียมความพร้อมในด้านระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการไว้รองรับผู้ที่เข้ามาพักอาศัยอย่างครบครัน โดยที่การพัฒนาพื้นที่ของโครงการเป็นการพัฒนาพื้นที่อย่างเป็นระบบและสร้างความเจริญให้กับชุมชนมากขึ้นสอดคล้องกับแผนพัฒนาของเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ จึงถือเป็นผลกระทบต่อเศรษฐกิจในด้านที่ดีมากขึ้น ตามนโยบายการพัฒนาเศรษฐกิจของตำบลห้วยใหญ่และจังหวัดชลบุรี ส่วนด้านสังคมนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลกระทบมากนักเนื่องจากตำบลห้วยใหญ่เป็นเขตพื้นที่ต่อเนื่องกับเมืองพัทยาที่เป็นเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญของประเทศไทยและทั่วโลก ทำให้มีชาวไทยและชาวต่างชาติเดินทางมาพักผ่อนอยู่อาศัย และทำธุรกิจอยู่เป็นจำนวนมากอยู่แล้ว ทำให้เกิดเป็นสังคมแบบผสมผสานที่มีรูปแบบเฉพาะตัวซึ่งการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบให้รูปแบบทางสังคมเดิมที่มีอยู่แล้วเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก รวมถึงโครงสร้างพื้นฐานทางสังคมของชุมชน	1. โครงการมีนโยบายให้ว่าจ้างพนักงานที่เป็นประชาชนในท้องถิ่นเข้ามาทำงานในโครงการและทำการฝึกอบรมทักษะให้อย่างมีประสิทธิภาพพร้อมทั้งให้พนักงานดังกล่าวจะเป็นสื่อกลางระหว่างโครงการและชุมชนโดยรอบได้อย่างดี 2. หากมีการร้องเรียนของชุมชนรอบข้างที่แจ้งโครงการให้โครงการรับฟังข้อร้องเรียนแล้วนำมาปรับปรุงแก้ไขและทำการชี้แจงทำความเข้าใจกับชุมชนให้ได้มากที่สุด	-

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางอุมาพร กสิ์รสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท บ้านพัทยา (2553) จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางกัญญาดา บวรวิชัย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเด็คเคฟ (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านบาสีนา 4" จำนวน 67 แปลง ของบริษัท บ้านพัทยา (2553) จำกัด ในระยะเปิดดำเนินการตั้งอยู่ที่ ซอย 11 ถนนเทศบาล 1 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การศึกษา	บริเวณโดยรอบโครงการก็มีลักษณะเป็นชุมชนหมู่บ้านเช่นเดียวกับพื้นที่โครงการอยู่แล้ว ดังนั้นจึงถือว่าเป็นผลกระทบในด้านบวกต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม ผลกระทบจะเกิดขึ้นด้านโครงสร้างทางการศึกษาและเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากตำบลห้วยใหญ่และจังหวัดชลบุรีเป็นจังหวัดที่มีความพร้อมในด้านสถานศึกษาเป็นอย่างมาก มีความสามารถในการรองรับด้านการศึกษาตั้งแต่ระดับอนุบาลจนถึงระดับอุดมศึกษาทั้งประชากรแรงงานส่วนยังเป็นผู้ที่เข้าพักอาศัยเป็นบางช่วงเวลาของปีเท่านั้น	-	-
4.3 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	ผลกระทบต่อความขัดแย้งด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากตำบลห้วยใหญ่และจังหวัดชลบุรีเป็นเมืองท่องเที่ยว ที่ไม่มีการแบ่งแยกด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมกับนักท่องเที่ยวที่เข้ามาท่องเที่ยว การเกิดขึ้นของโครงการที่เป็นที่พักอาศัยจึงไม่ส่งผลกระทบต่อด้านดังกล่าวมากนัก	-	-
4.4 การสาธารณสุขและการบริการสาธารณะ	ผลกระทบต่อความพอเพียงของสถานพยาบาลจะมีในระดับต่ำเนื่องจากมีหน่วยงานบริการด้านสุขภาพ ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ หลายแห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลห้วยใหญ่ สำนักบริการสาธารณสุขเมืองพัทยาและคลินิก	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในแต่ละแปลงจัดสรรทราบเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉิน โดยเฉพาะเบอร์ฉุกเฉินโรงพยาบาลของโรงพยาบาลหรือสถานพยาบาลที่อยู่ในรัศมีที่มาได้โดยสะดวก	-

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางอุมาพร กษีรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท บ้านพัทยา (2553) จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

A. Uroor

(นางกัญญา บวรบุญชัย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเด็คเคด (ประเทศไทย) จำกัด
Three Decade Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านบิลซ่า 4" จำนวน 67 แปลง ของบริษัท บ้านพัทยา (2553) จำกัด ในระยะเปิดดำเนินการตั้งอยู่ที่ ซอย 11 ถนนเทศบาล 1 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เอกชนหลายแห่ง นอกจากนี้ ในตำบลห้วยใหญ่เองก็จะมีแหล่งบริการด้านสุขภาพหลายแห่งไว้รองรับ รวมทั้งโครงการมีการจัดระบบรักษาความปลอดภัยไว้โดยดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงพร้อมทั้งประสานงานกับตำรวจสายตรวจและหน่วยงานท้องถิ่นในการดูแลป้องกันด้านอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุอันตรายหรือเกิดเพลิงไหม้ขึ้นภายในโครงการสามารถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้โดยสะดวกทำให้ผลกระทบในด้านดังกล่าวจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในแต่ละแปลงจัดสรรทราบหน่วยงานด้านสาธารณสุขของภาครัฐที่ดูแลและเฝ้าระวังโรคติดต่อที่ให้บริการครอบคลุมพื้นที่โครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อ	
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านความปลอดภัยของผู้เข้าพักภายในโครงการจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงพร้อมทั้งหน่วยบรรเทา สาธารณภัยของสำนักงานเทศบาลห้วยใหญ่ ตั้งอยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการเพียงประมาณ 2.4 กิโลเมตรเท่านั้น ส่วนผลกระทบต่อความปลอดภัยด้านชีวอนามัยจะเกิดขึ้นในระดับต่ำจากการที่โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบสาธารณสุขไปอย่างต่อเนื่องการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉินเพื่อติดต่อให้รถพยาบาลรีบนำส่งโรงพยาบาลหรือสถานพยาบาลที่ใกล้ที่สุด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และตรวจตราความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมงทั้งด้านหน้าทางเข้าออกโครงการและตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ 3. จัดเตรียมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อหรือทำการติดตั้งตู้แดงเพื่อแจ้งเหตุกับหน่วยงานตำรวจสายตรวจท้องถิ่นเพื่อให้	-

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางอุมาพร กสิ์รสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท บ้านพัทยา (2553) จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

A. Unoo

(นางกัญญาดา บารุบชัย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรีเดคอต (ประเทศไทย) จำกัด
บริษัท ทรีเดคอต (ประเทศไทย) จำกัด
Three Decot Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน “บ้านปาล์ม 4” จำนวน 67 แปลง ของบริษัท บ้านพิทยา (2553) จำกัด ในระยะเปิดดำเนินการตั้งอยู่ที่ ซอย 11 ถนนเทศบาล 1 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	ผลกระทบต่อความปลอดภัยของผู้เข้าพักอาศัยในโครงการเมื่อเกิดอัคคีภัยทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิงรอบพื้นที่โครงการที่มีการติดตั้งได้ตามมาตรฐานของประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ ส่วนการระงับเหตุเพลิงไหม้ของหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของสำนักงานเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ สามารถเข้าสุพื้นที่โครงการได้ทางด้านหน้าโครงการ โดยรถดับเพลิงสามารถเดินทางจากสถานีดับเพลิงมาถึงพื้นที่โครงการ ผ่านทางถนนเทศบาล 1 เป็นเส้นทางหลักแล้วเข้าสู่ซอย 11 หรือซอย 13 เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ ได้อย่างรวดเร็ว	เข้ามาตรวจสอบความปลอดภัยภายในโครงการเป็นระยะ 4. จัดให้มีรั้วกำแพงหินก่อ และรั้วคอนกรีตสำเร็จรูปสูง 2.5 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการที่ติดกับแนวห้วยสาหร่ายประโยชน์ 1. จัดเตรียมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อกับหน่วยงานดับเพลิงและบรรเทาสาธารณภัยของสำนักงานเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ไว้ประจำสำนักงานเพื่อใช้ในการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ขึ้นภายในโครงการได้อย่างทันท่วงที 2. จัดให้มีและติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงตามที่ได้ออกแบบไว้ และการติดตั้งต้องเป็นไปตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาคและสมการวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์พร้อมทั้งมีการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานทุกๆ 1 ปี/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ประชาสัมพันธ์ให้จอร์กรอยอย่างเป็นระเบียบไม่ทำการจอร์กรกีดขวางการจราจรที่อาจจะทำให้รถดับเพลิงเข้าออกพื้นที่โครงการไม่ได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นและให้โครงการจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกสำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น	- ดัชนีวิธีตรวจวัด: ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของหัวจ่ายน้ำดับเพลิง สถานที่ตรวจสอบ: หัวจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ ความถี่: ทุก 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บ้านพิทยา (2553) จำกัดและนิติบุคคลหมู่บ้าน

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ
(นางอุมาพร กษีรสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท บ้านพิทยา (2553) จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ
/ ๒๖๐๐
(นางปิยญา บวบุญย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเพ็ชรพัฒนกิจ
บริษัท ตรีเพ็ชรพัฒนกิจ
Three Decade Co

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ

สิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน “บ้านปาล์ม 4” จำนวน 67 แปลง ของบริษัท บ้านพิทยา (2553) จำกัด ในระยะเปิดดำเนินการตั้งอยู่ที่ ซอย 11 ถนนเทศบาล 1 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 สุขภาพและการท่องเที่ยว	ผลกระทบจากทัศนียภาพของโครงการเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต่อเนื่องที่โดยรอบพื้นที่โครงการ สำหรับผลกระทบต่อแหล่งโบราณคดีกับแหล่งธรรมชาติอันควรรักษาในรัศมี 3 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งโบราณสถานสำคัญปรากฏอยู่ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรรักษาของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2531 พบแหล่งธรรมชาติอันควรรักษาปรากฏอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการก็คือ ชายหาดจอมเทียน และชายหาดเมืองพัทยา อย่างไรก็ตาม เนื่องจากชายหาดจอมเทียนมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณมากกว่า 3 กิโลเมตร จึงทำให้ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะเกิดต่อชายหาดเกิดขึ้นในระดับต่ำ ส่วนผลกระทบด้านความกลมกลืนของพื้นที่โครงการกับสภาพพื้นที่โดยรอบนั้น พบว่า บริเวณใกล้เคียงโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยเป็นส่วนใหญ่ ส่วนตามแนวถนนเทศบาล 1 และโครงข่ายถนนที่อยู่ใกล้เคียง จะพบว่ามีการใช้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัยกึ่งพาณิชยกรรมเป็นส่วนใหญ่ซึ่งจะพบว่าจะมีทั้งบ้านเรือนประชาชน ตึกแถว ทาวเฮ้าส์ หอพัก และร้านค้าเปิดดำเนินการอยู่ก่อนการดำเนินการโครงการอยู่แล้ว ดังนั้นเมื่อก่อสร้างบ้านของโครงการ ที่เป็บ้านพักอาศัยขึ้นเดียว	1. ควบคุมดูแลแปลงย่อยและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้โดยเลือกใช้สีของอาคารในโทนสีอ่อนใกล้เคียงชุมชนรอบข้าง 2. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ส่วนกลางของโครงการให้สวยงามอยู่เสมอและดูแลสภาพภายนอกแปลงย่อยให้อยู่ในสภาพที่ดี สวยงามและสะอาดอยู่เสมอเพื่อสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรวมและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ (นางอุมพร กษิรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท บ้านพิทยา (2553) จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ A. U. วรยศ

(นางกัญญาดา บวรบุษย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรีเดเคด (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท ทรีเดเคด (ประเทศไทย) จำกัด

Tree Decade Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านบาสีนา 4" จำนวน 67 แปลง ของบริษัท บ้านพัทยา (2553) จำกัด ในระยะเปิดดำเนินการตั้งอยู่ที่ ซอย 11 ถนนเทศบาล 1 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สไลด์บ่าหิที่ มีการเนินความเรียบง่าย สิ้นสบบายดา มีต้นไม และสระน้ำช่วยตกแต่งภายในบริเวณบ้านจำนวนมาก เพื่อการ เป็นบ้านพักอาศัยเป็นหลักก็จะทำให้เกิดความกลมกลืนกับพื้นที่ โดยรอบโครงการได้และเกิดผลกระทบในด้านทัศนียภาพใน ระดับต่ำ		

หมายเหตุ : บริษัท บ้านพัทยา (2553) จำกัด/นิติบุคคลหมู่บ้าน จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุกๆ 6 เดือน ส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลห้วยใหญ่



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ
(นางอุมาพร กสิวิสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท บ้านพัทยา (2553) จำกัด



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ
(นางกัญญาดา บวรสุขย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเด็คเคส (ภูเก็ต) จำกัด

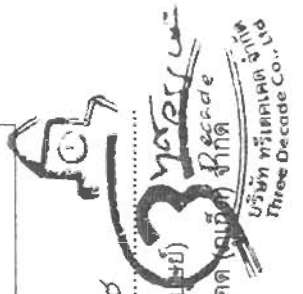
ตารางที่ 3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านบลิ่น 4" จำนวน 67 แปลง ในระยะก่อสร้าง
ของ บริษัท บ้านพิทยา (2553) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 11 ถนนเทศบาล 1 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การชะล้างพังทลายของดิน	- โดยรอบพื้นที่โครงการ	- การชะล้างพังทลายของดิน	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง โครงการ	- บริษัท บ้านพิทยา (2553) จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- รอบรถทุกที่ทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างของโครงการ	- การปิดคลุม - ความเร็วในการขับ - รอยดินตามถนนทางเข้าออก	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุ ก่อสร้าง	- บริษัท บ้านพิทยา (2553) จำกัด
3. ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน	- การทำฐานราก - การก่อสร้างอื่นๆ	- ตรวจสอบระดับเสียงดังต่อเนื่อง 24 ชม. และระดับเสียงสูงสุด - ตรวจสอบระดับเสียงดังต่อเนื่อง 24 ชม. และระดับเสียงสูงสุด - ตรวจสอบความสั่นสะเทือน	- ทุกๆ 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกๆ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ทุกๆ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท บ้านพิทยา (2553) จำกัด - บริษัท บ้านพิทยา (2553) จำกัด - บริษัท บ้านพิทยา (2553) จำกัด
4. คุณภาพน้ำ	- ป้อม (ในพื้นที่ก่อสร้าง) - ห้วยสาธารณะประโชชน์ (ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ)	- คุณภาพน้ำทั้งจากพารามิเตอร์ pH, BOD, Suspended Solid, TKN, Sulfide, Oil & Grease และ Fecal Coliform - ตรวจสอบคุณภาพน้ำตามดัชนี ตรวจวัดของค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำ ผิวดินประเภทที่ 4 (แหล่งน้ำผิวดินที่ ได้รับน้ำทั้งจากกิจกรรมบางประเภท)	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท บ้านพิทยา (2553) จำกัด - บริษัท บ้านพิทยา (2553) จำกัด



กรมการผังเมือง
(นางอุมาพร กสิกรสกุล)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท บ้านพิทยา (2553) จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ
(นางกัญญาดา บวรวิชัย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเด็คเคด (ไทย) จำกัด
บริษัท ตรีเด็คเคด จำกัด
Three Decade Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านปลีน้ำ 4" จำนวน 67 แปลง ในระยะก่อสร้าง
ของ บริษัท บ้านพิทยา (2553) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 11 ถนนเทศบาล 1 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การป้องกันอัคคีภัย	- ถึงดับเพลิงเคมีที่ติดตั้งไว้ในบริเวณ พื้นที่อำนวยความสะดวกโครงการ	- ความสามารถในการดับเพลิง	- ทุกๆ 1 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท บ้านพิทยา (2553) จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท บ้านพิทยา (2553) จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นวัตกรรมสิ่งแวดล้อม นวัตกรรม
อนุญาตก่อสร้างโครงการทุกๆ 6 เดือน ส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลห้วยใหญ่



กรมการมีอำนาจลงนามบริษัท บ้านพิทยา (2553) จำกัด
(นางอุมาพร กษิรสกุล)
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ A. Uroo
(นางกัญญาดา บวรวิชัย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเด็คเคอ (ภูเก็ต) จำกัด-๔๔
บริษัท ตรีเด็คเคอ จำกัด
Three Decade Co., Ltd.

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านปาล์ม 4" จำนวน 67 แปลง ในระยะเปิดดำเนินการ
ของบริษัท บ้านพิทยา (2553) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 11 ถนนเทศบาล 1 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. น้ำใช้	- ระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อน้ำใช้ในโครงการ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา(การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุกๆ 4 เดือน	- บริษัท บ้านพิทยา (2553) จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้ จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
2. คุณภาพน้ำ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้า และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 และ 2 - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- คุณภาพน้ำทั้งจากพารามิเตอร์ pH, BOD, SS, TKN, Sulfide, Oil & Grease และ Fecal Coli form - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีที่ 1 ทุกๆ 3 เดือน - ปีที่ 2 ทุกๆ 4 เดือน - ปีต่อไป ทุกๆ 6 เดือน	- บริษัท บ้านพิทยา (2553) จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้ จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - บริษัท บ้านพิทยา (2553) จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้ จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
	- ห้วยสาธารณะประโยชน์	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำตามดัชนีตรวจวัดของค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่ 4 (แหล่งน้ำผิวดินที่ได้รับน้ำทั้งจากกิจกรรมบางประเภท)	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท บ้านพิทยา (2553) จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้ จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางอุมาพร กษีรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท บ้านพิทยา (2553) จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางกัญญา บารุณย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเด็คเทรด จำกัด
Three Decade Co., Ltd.
ปตท. 0116

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านบาสีนา 4" จำนวน 67 แปลง ในระยะเปิดดำเนินการ
ของ บริษัท บ้านพัทยา (2553) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย 11 ถนนเทศบาล 1 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

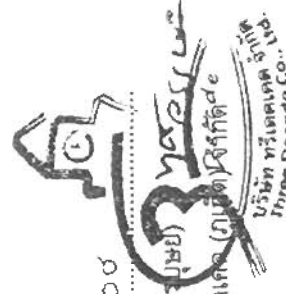
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบความถูกต้องและ ความสามารถในการระบายน้ำของท่อ ระบายน้ำ	- ความถูกต้องและความสามารถในการระบายน้ำ	- ทุก 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท บ้านพัทยา (2553) จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้ จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
4. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	- ถังรองรับมูลฝอย และที่พักมูลฝอยรวม จำนวน 1 ชุด	- ความสามารถในการรองรับ มูลฝอยและสภาพทั่วไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท บ้านพัทยา (2553) จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้ จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
5. การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟฟ้า และระบบ ควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้า	- การใช้งานหรือการชำรุด	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท บ้านพัทยา (2553) จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้ จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

หมายเหตุ : บริษัท บ้านพัทยา (2553) จำกัดนิติบุคคลหมู่บ้าน จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก ๆ 6 เดือน ส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, สำนักงาน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลห้วยใหญ่



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ
(นางอุมาพร กษิรสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท บ้านพัทยา (2553) จำกัด



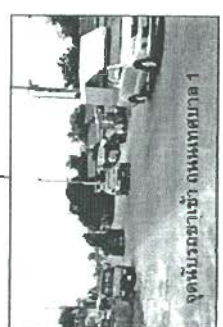
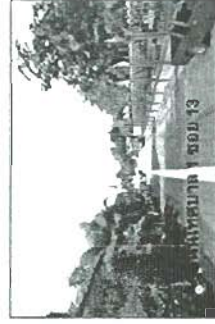
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ
A.U. 2008
(นางกัญญา บวรบุษย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเพ็ชรพัฒนกิจ จำกัด
บริษัท ตรีเพ็ชรพัฒนกิจ จำกัด
Three Decade Co., Ltd.

ภาพที่ 1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ และโครงข่ายถนนเชื่อมกับถนนสาธารณะ



สัญลักษณ์

-  ที่ตั้งโครงการ
-  เส้นทางโครงการเข้า
-  ถนนซอย 11 และซอย 13
-  เส้นทางโครงการออก
-  ถนนซอย 11 และซอย 13
-  เส้นทางโครงการเข้า
-  ถนนเทศบาล 1
-  เส้นทางโครงการออก
-  ถนนเทศบาล 1
-  จุดนับรถ



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ A U ๒๐๐๘

(นางกัญญา บวรบุญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท บ้านพิทยา (2553) จำกัด

(นางอุมาพร กสิรสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเด็คเด็ค (ภูเก็ต) จำกัด
Decade
บริษัท ตรีเด็คเด็ค จำกัด
Three Decade Co., Ltd.

[illegible]

19.000 500 1000 1500 2000 2500 3000 3500 4000 4500 5000 5500 6000 6500 7000 7500 8000 8500 9000 9500 10000

2010年12月12日

ทางศาลอาญาระดับชั้นที่ 1 (ค่าจ้าง 5,000 บาท)
มีอำนาจยกฟ้องคดีอาญาได้ (ค่าจ้าง 5,000 บาท)
(รวม 11 ฉบับคดีอาญา 1)

นางนันทวรรณ ขวัญทิพย์
ผู้อำนวยการ

အသံထုတ်ပေးရန် အသံထုတ်ပေးရန် အသံထုတ်ပေးရန်

1800

Figure 1. The effect of the concentration of the *Agrobacterium* suspension on the transformation efficiency of *Agrobacterium* strains. The concentration of the *Agrobacterium* suspension was 100, 200, 300, 400, 500, 600, 700, 800, 900, 1000, 1100, 1200, 1300, 1400, 1500, 1600, 1700, 1800, 1900, 2000, 2100, 2200, 2300, 2400, 2500, 2600, 2700, 2800, 2900, 3000, 3100, 3200, 3300, 3400, 3500, 3600, 3700, 3800, 3900, 4000, 4100, 4200, 4300, 4400, 4500, 4600, 4700, 4800, 4900, 5000, 5100, 5200, 5300, 5400, 5500, 5600, 5700, 5800, 5900, 6000, 6100, 6200, 6300, 6400, 6500, 6600, 6700, 6800, 6900, 7000, 7100, 7200, 7300, 7400, 7500, 7600, 7700, 7800, 7900, 8000, 8100, 8200, 8300, 8400, 8500, 8600, 8700, 8800, 8900, 9000, 9100, 9200, 9300, 9400, 9500, 9600, 9700, 9800, 9900, 10000, 10100, 10200, 10300, 10400, 10500, 10600, 10700, 10800, 10900, 11000, 11100, 11200, 11300, 11400, 11500, 11600, 11700, 11800, 11900, 12000, 12100, 12200, 12300, 12400, 12500, 12600, 12700, 12800, 12900, 13000, 13100, 13200, 13300, 13400, 13500, 13600, 13700, 13800, 13900, 14000, 14100, 14200, 14300, 14400, 14500, 14600, 14700, 14800, 14900, 15000, 15100, 15200, 15300, 15400, 15500, 15600, 15700, 15800, 15900, 16000, 16100, 16200, 16300, 16400, 16500, 16600, 16700, 16800, 16900, 17000, 17100, 17200, 17300, 17400, 17500, 17600, 17700, 17800, 17900, 18000, 18100, 18200, 18300, 18400, 18500, 18600, 18700, 18800, 18900, 19000, 19100, 19200, 19300, 19400, 19500, 19600, 19700, 19800, 19900, 20000, 20100, 20200, 20300, 20400, 20500, 20600, 20700, 20800, 20900, 21000, 21100, 21200, 21300, 21400, 21500, 21600, 21700, 21800, 21900, 22000, 22100, 22200, 22300, 22400, 22500, 22600, 22700, 22800, 22900, 23000, 23100, 23200, 23300, 23400, 23500, 23600, 23700, 23800, 23900, 24000, 24100, 24200, 24300, 24400, 24500, 24600, 24700, 24800, 24900, 25000, 25100, 25200, 25300, 25400, 25500, 25600, 25700, 25800, 25900, 26000, 26100, 26200, 26300, 26400, 26500, 26600, 26700, 26800, 26900, 27000, 27100, 27200, 27300, 27400, 27500, 27600, 27700, 27800, 27900, 28000, 28100, 28200, 28300, 28400, 28500, 28600, 28700, 28800, 28900, 29000, 29100, 29200, 29300, 29400, 29500, 29600, 29700, 29800, 29900, 30000, 30100, 30200, 30300, 30400, 30500, 30600, 30700, 30800, 30900, 31000, 31100, 31200, 31300, 31400, 31500, 31600, 31700, 31800, 31900, 32000, 32100, 32200, 32300, 32400, 32500, 32600, 32700, 32800, 32900, 33000, 33100, 33200, 33300, 33400, 33500, 33600, 33700, 33800, 33900, 34000, 34100, 34200, 34300, 34400, 34500, 34600, 34700, 34800, 34900, 35000, 35100, 35200, 35300, 35400, 35500, 35600, 35700, 35800, 35900, 36000, 36100, 36200, 36300, 36400, 36500, 36600, 36700, 36800, 36900, 37000, 37100, 37200, 37300, 37400, 37500, 37600, 37700, 37800, 37900, 38000, 38100, 38200, 38300, 38400, 38500, 38600, 38700, 38800, 38900, 39000, 39100, 39200, 39300, 39400, 39500, 39600, 39700, 39800, 39900, 40000, 40100, 40200, 40300, 40400, 40500, 40600, 40700, 40800, 40900, 41000, 41100, 41200, 41300, 41400, 41500, 41600, 41700, 41800, 41900, 42000, 42100, 42200, 42300, 42400, 42500, 42600, 42700, 42800, 42900, 43000, 43100, 43200, 43300, 43400, 43500, 43600, 43700, 43800, 43900, 44000, 44100, 44200, 44300, 44400, 44500, 44600, 44700, 44800, 44900, 45000, 45100, 45200, 45300, 45400, 45500, 45600, 45700, 45800, 45900, 46000, 46100, 46200, 46300, 46400, 46500, 46600, 46700, 46800, 46900, 47000, 47100, 47200, 47300, 47400, 47500, 47600, 47700, 47800, 47900, 48000, 48100, 48200, 48300, 48400, 48500, 48600, 48700, 48800, 48900, 49000, 49100, 49200, 49300, 49400, 49500, 49600, 49700, 49800, 49900, 50000, 50100, 50200, 50300, 50400, 50500, 50600, 50700, 50800, 50900, 51000, 51100, 51200, 51300, 51400, 51500, 51600, 51700, 51800, 51900, 52000, 52100, 52200, 52300, 52400, 52500, 52600, 52700, 52800, 52900, 53000, 53100, 53200, 53300, 53400, 53500, 53600, 53700, 53800, 53900, 54000, 54100, 54200, 54300, 54400, 54500, 54600, 54700, 54800, 54900, 55000, 55100, 55200, 55300, 55400, 55500, 55600, 55700, 55800, 55900, 56000, 56100, 56200, 56300, 56400, 56500, 56600, 56700, 56800, 56900, 57000, 57100, 57200, 57300, 57400, 57500, 57600, 57700, 57800, 57900, 58000, 58100, 58200, 58300, 58400, 58500, 58600, 58700, 58800, 58900, 59000, 59100, 59200, 59

หัตถิยาปทศสขี

ลำดับ

10

29

25

5

10

2

10

MeJ

199001

01001600

1

การศึกษาค้นคว้า 2556 ลงชื่อ

(นางอุมาพร กสิ์รสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท บ้านแพทยา (2553) จำกัด

1000

48/55

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

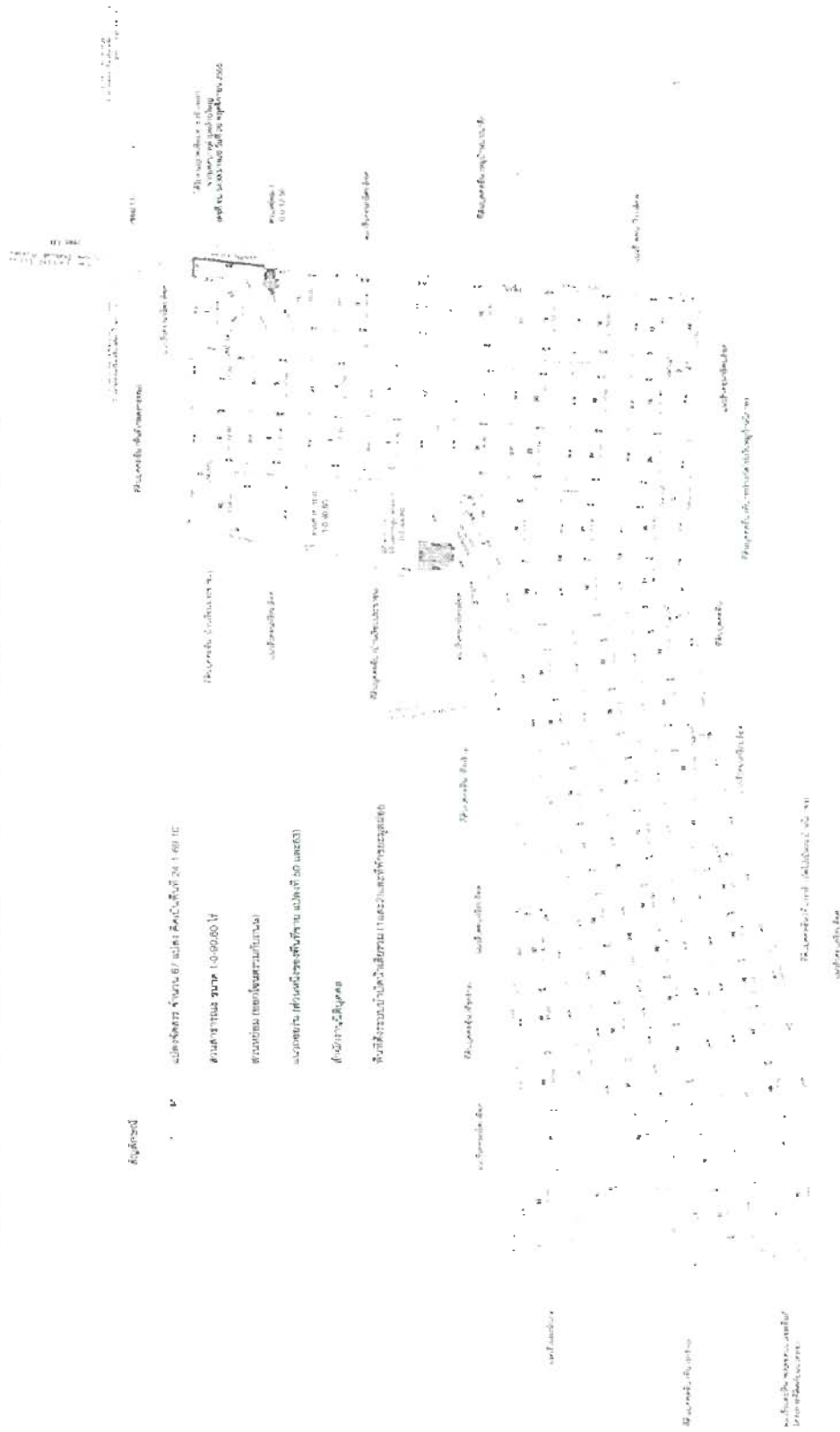
๓๕๖๖ (ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรูเด็ค (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท ทรีเดเคด จำกัด
Three Decade Co., Ltd.

புல.

ภาพที่ 3 ผังจัดสรรที่ดินของโครงการ และระยะถอยร่นการก่อสร้างจากแนวเขตห้วยสาธารณะประโยชน์



พื้นที่สาธารณะประโยชน์โครงการ 32-3-57 ไร่ หรือ 13.157 ตารางวา หรือ 52.628 ตารางเมตร

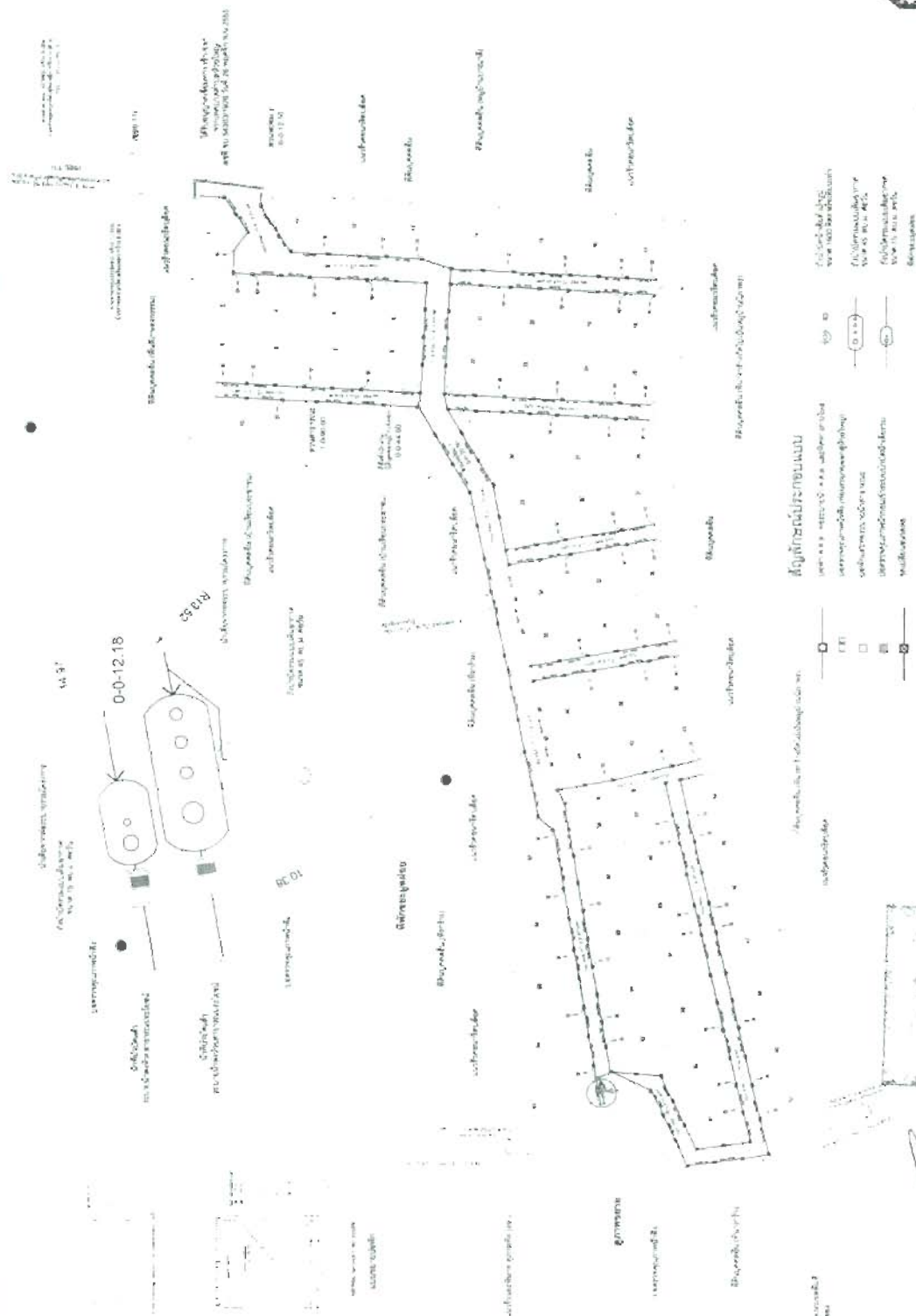
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ
(นางอุมาพร กษีรสกุล)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ
(นางกัญญาดา บวรมนุษย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท บ้านพักยา (2553) จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรีเดคเดท จำกัด
Three Decade Co., Ltd.

ภาพที่ 4 ผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียรวม บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และตำแหน่งที่พบมูลฝอยรวมของโครงการ



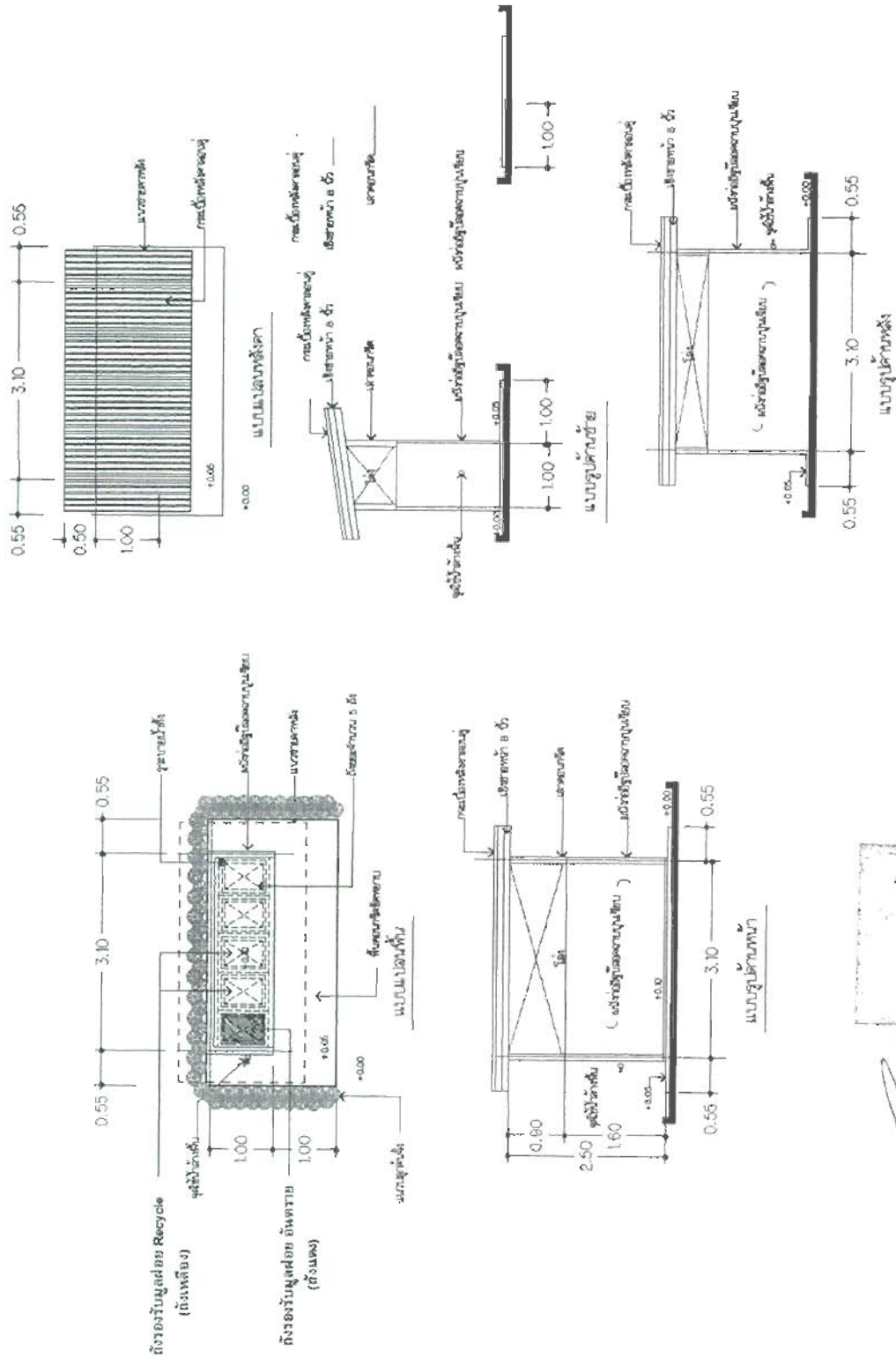
การกฏาคม 2556 ลงชื่อ

ศาสตราจารย์ ดร. เดวิด บลูมเบิร์ก

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรีแอด จำกัด

บริษัท ตรีเพชโลบ จำกัด
Three Decade Co., Ltd.

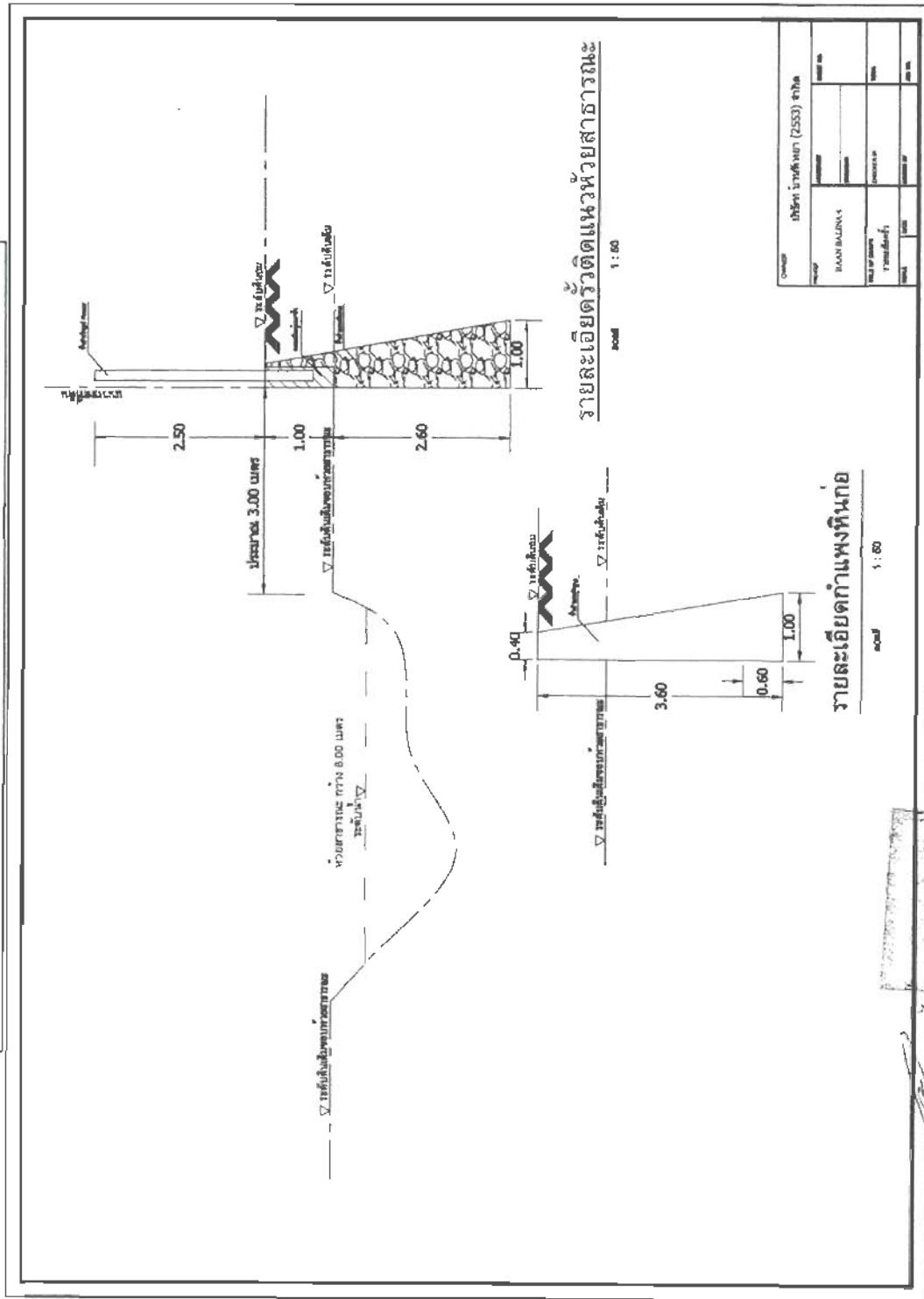
ภาพที่ 4 (ต่อ 1) ภาพขยายที่พิทขยะมูลฝอยและการปลูกต้นไม้รอบที่พิทขยะฝอย



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ (นางอุษาพร กษีรสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท บ้านพิทยา (2553) จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ A.U. ๒๐๐๘
(นางกัญญา วรรณกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเพ็ชร กรุ๊ป จำกัด
บริษัท ตรีเพ็ชร กรุ๊ป จำกัด
Three Decade Co., Ltd.

ภาพที่ 4 (ต่อ 2) แบบขยายรายละเอียดหัวและหินก่อยี่หออนุญาติ



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางอุมพร กษิรกุล)

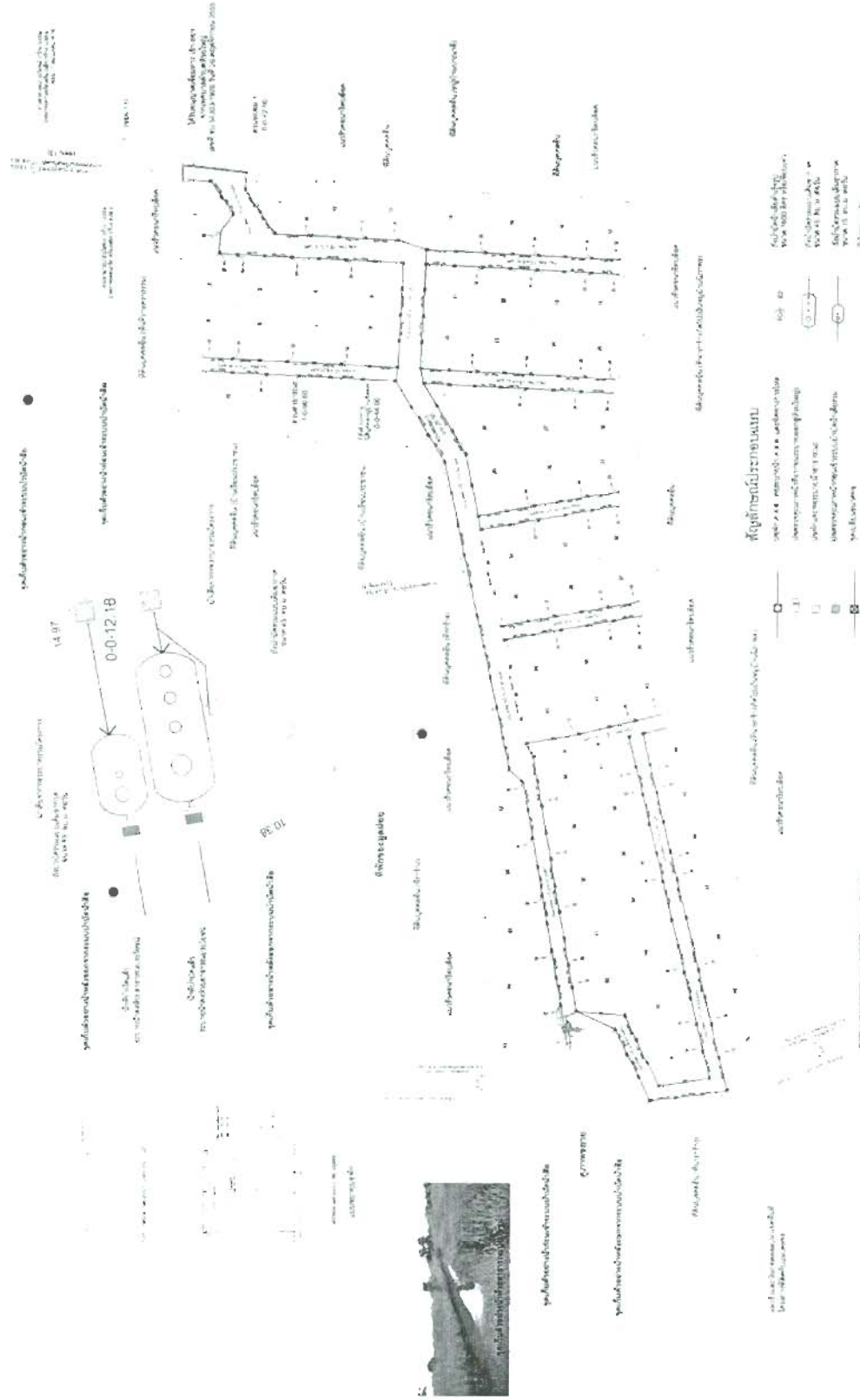
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท บ้านพัทยา (2553) จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางกัญญา บาริขัย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเพ็ชรพัฒนกิจ

ภาพที่ 5 แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม และจุดเก็บตัวอย่างน้ำในหน่วยสารณะประโยชน์



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางอุมาพร กษิรสกุล)

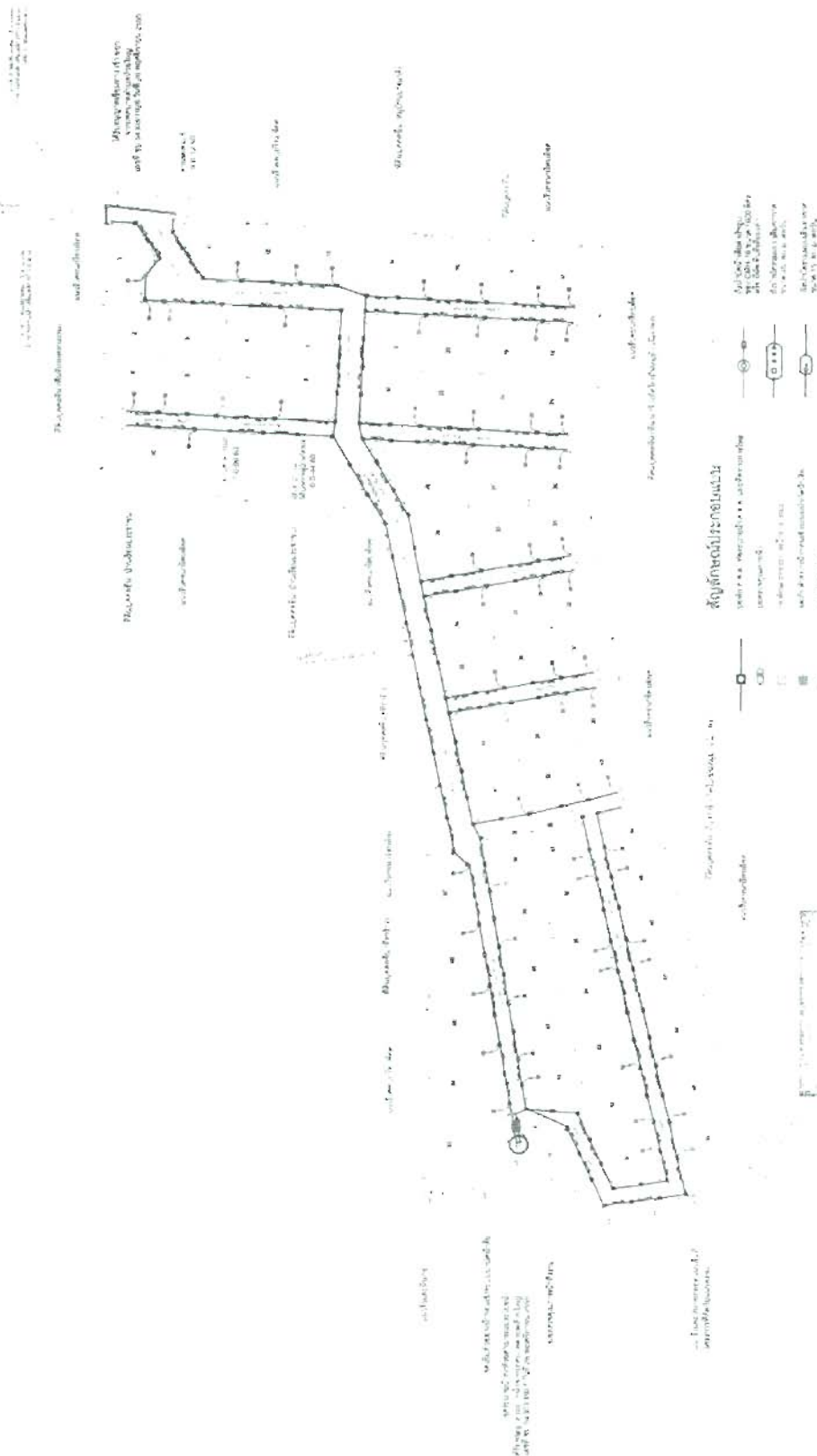
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท บ้านพิทยา (2553) จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

.....

(นางกัญญา บวรบุษย์) 3 Three Decade
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเพ็คเคส จำกัด (มหาชน)
บริษัท ตรีเพ็คเคส จำกัด (มหาชน)
Three Decade Co., Ltd.

ภาพที่ 6 ผังระบบระบายน้ำของโครงการและจุดปล่อยน้ำทิ้งออกสู่ห้วยสาธารณะประโยชน์



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางอุมพร กษีรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท บ้านพิทยา (2553) จำกัด

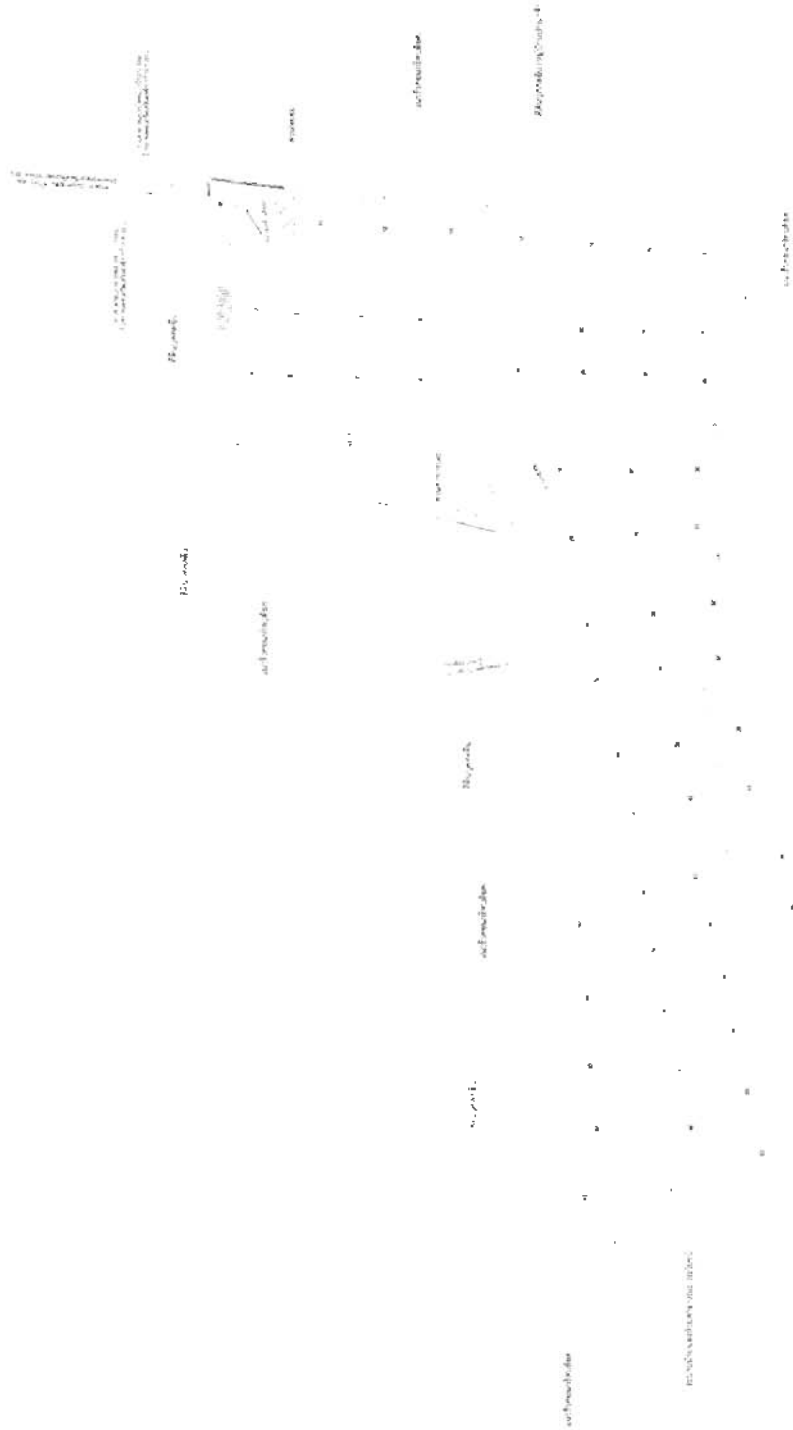
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

๙๖๐๘

(นางปิยญา บรรณิยา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเด็คอด (ไทย) จำกัด

ภาพที่ 7 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางอุมาพร กสิธรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท บ้านแพทยา (2553) จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางกัญญาดา บารุณขย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรีเดเคด (ประเทศไทย) จำกัด

Three Decade Co., Ltd.

ภาพที่ 1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ และโครงข่ายถนนเชื่อมกับถนนสาธารณะ



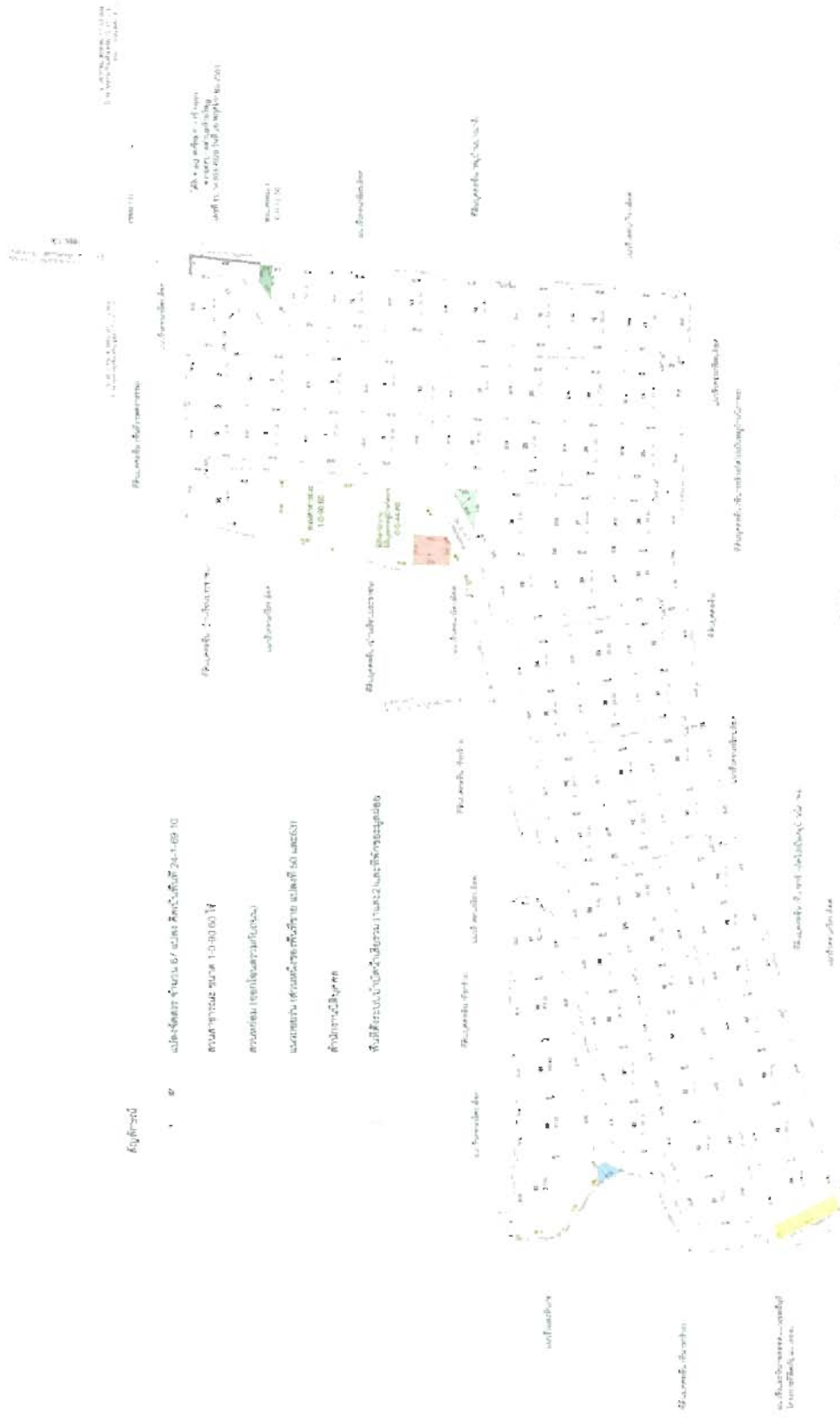
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ A. V. V.

(ပြန်ကြားရေး ဗဟိုဌာန)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรูเดกเตค (ท)



ภาพที่ 3 ผังจัดสรรที่ดินของโครงการ และระยะถอยร่นการก่อสร้างจากแนวเขตห้วยสาธารณประโยชน์



พื้นที่เกษตรกรรม 32.3-57.1 ไร่ มีถ้ำ 13, 157 ตารางวา มีถ้ำ 52, 628 ตารางวา

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางอุมาพร กวีรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท บ้านพิทยา (2553) จำกัด

GANN PATTANI (2553) Co., Ltd.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

AVCOO

ศาสตราจารย์ ดร. ปิยะพันธุ์ ศรีประเสริฐ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ปรังคเคเค (มหาชน) จำกัด

บริษัท ทรียเดเคด Co., Ltd.
Three Decade Co., Ltd.

ภาพที่ 4 ผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียรวม ปอดตรวจคุณภาพน้ำ และตำแหน่งที่ปลูกผลรวมของโครงการ



สัญลักษณ์ประกอบแบบ

พื้นที่ปลูกผลรวม (Fruit growing area)

พื้นที่ปลูกพืช (Planting area)

พื้นที่ปลูกไม้ประดับ (Planting area for ornamental plants)

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (Planting area for trees)

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม (Planting area for shrubs)

พื้นที่ปลูกไม้ดอก (Planting area for flowers)

พื้นที่ปลูกไม้ใบดก (Planting area for foliage plants)

พื้นที่ปลูกไม้เลื้อย (Planting area for climbing plants)

พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน (Planting area for ground cover plants)

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มแคระ (Planting area for dwarf shrubs)

พื้นที่ปลูกไม้ดอกแคระ (Planting area for dwarf flowers)

พื้นที่ปลูกไม้ใบดกแคระ (Planting area for dwarf foliage plants)

พื้นที่ปลูกไม้เลื้อยแคระ (Planting area for dwarf climbing plants)

พื้นที่ปลูกไม้คลุมดินแคระ (Planting area for dwarf ground cover plants)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางอุมาพร กสิกรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท บ้านพิทยา (2553) จำกัด

บ้านพิทยา (2553) จำกัด

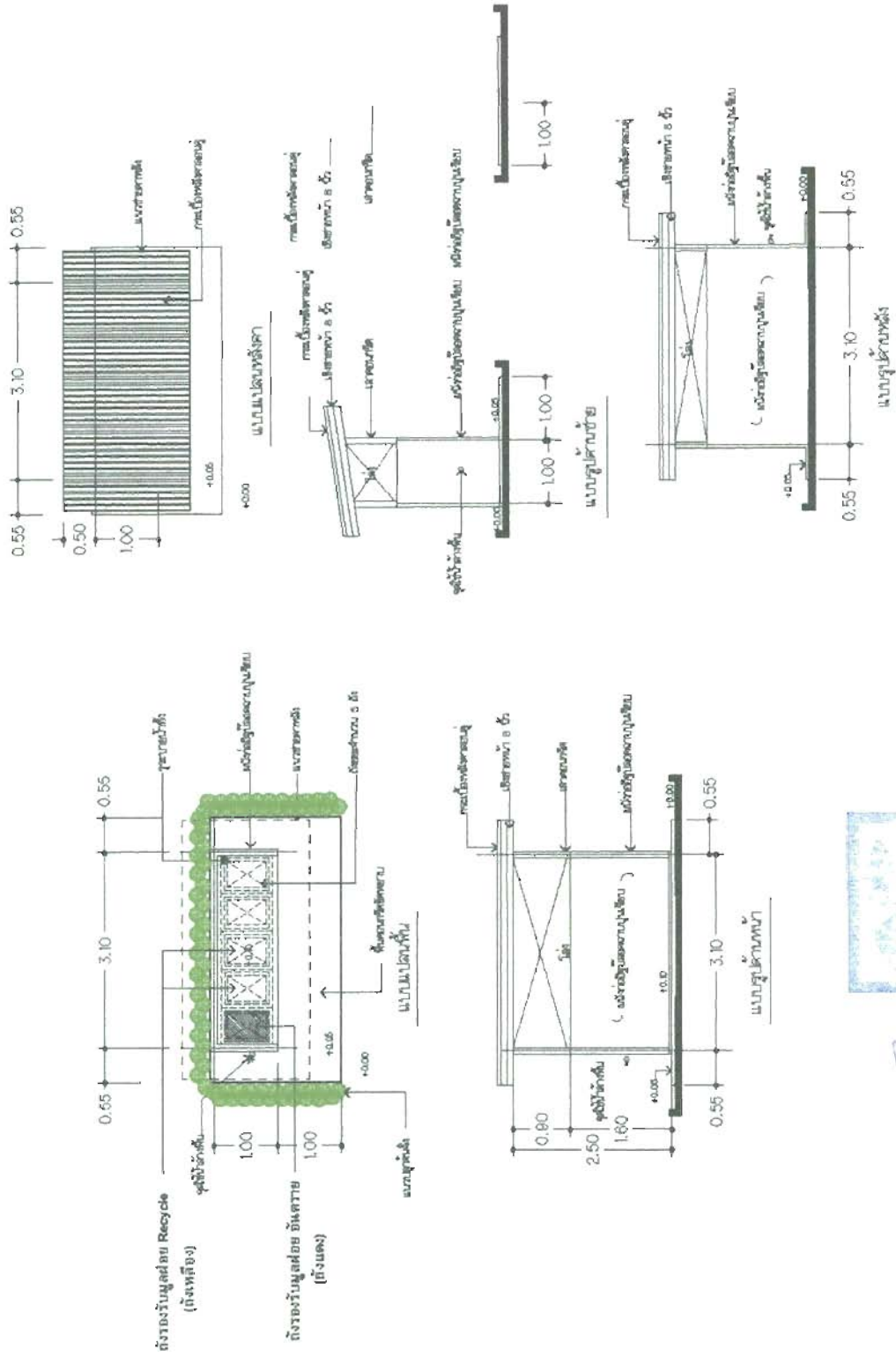
กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางกัญญาดา บารมย์ศิริ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรีเดเคด (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท ทรีเดเคด จำกัด

ภาพที่ 4 (ต่อ 1) ภาพขยายที่พิกษะมูลฝอยและการปลูกต้นไม้รอบที่พักรถ



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางอุมาพร กษิรกุล)

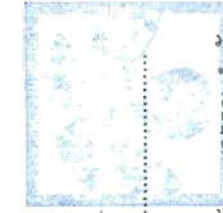
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท บ้านพิทยา (2553) จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

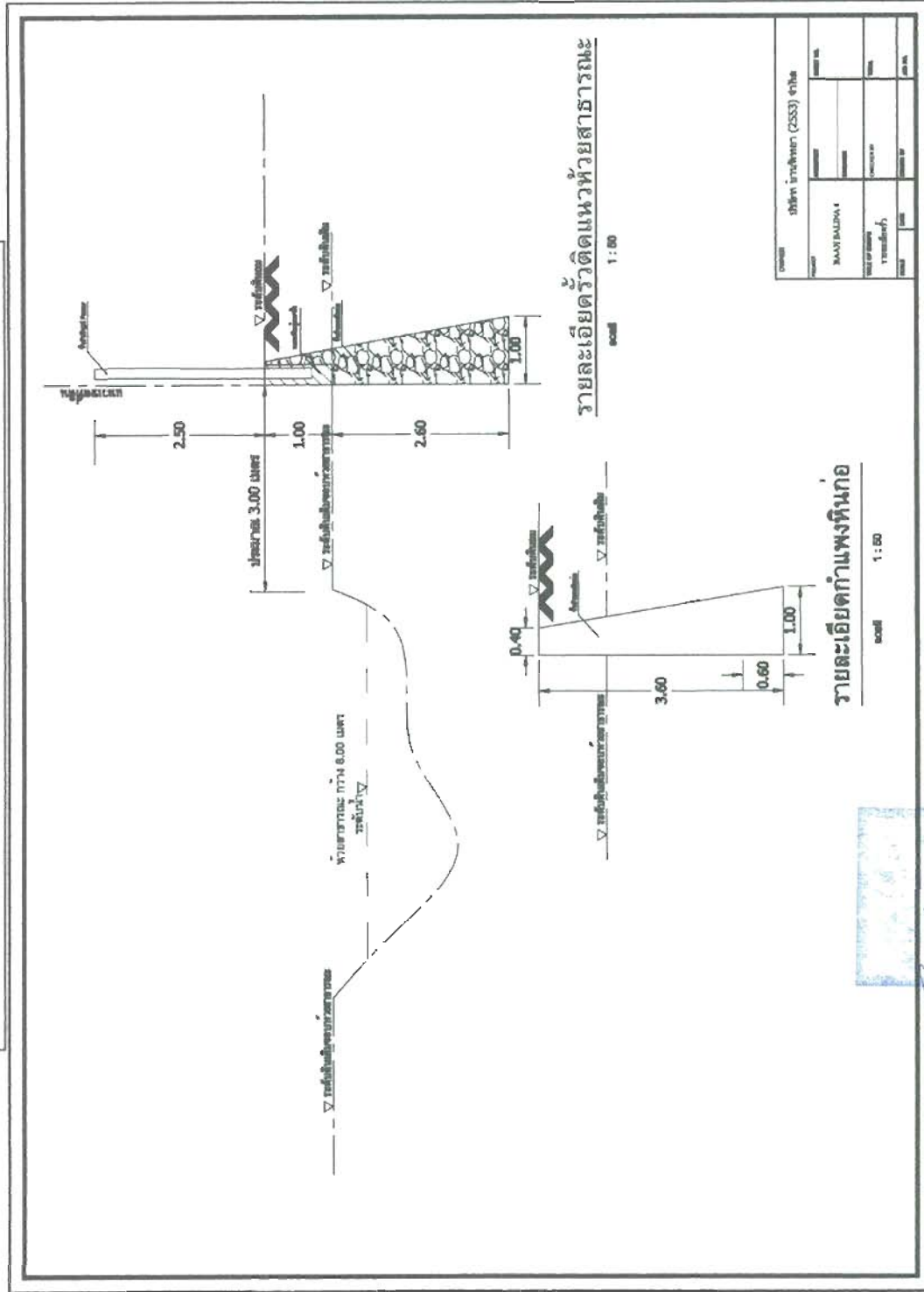
A. Uxoo

(นางกัญญาดา บวรบุษย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรีเดเคด (ภูเก็ต) จำกัด



ภาพที่ 4 (ต่อ 2) แบบขยายรายละเอียดรั้วและหินก่อยื่นขอบนุญาติ



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางอุมาพร กสิธรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท บ้านพิทยา (2553) จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางปิยญา บวรบุษย์) บวรบุษย์

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรีเดเคด (ยูทียู) จำกัด



ภาพที่ 5 ผังแสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม และจุดเก็บตัวอย่างน้ำให้หยาบการประปา



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางอุมาพร กษิรสกุล)

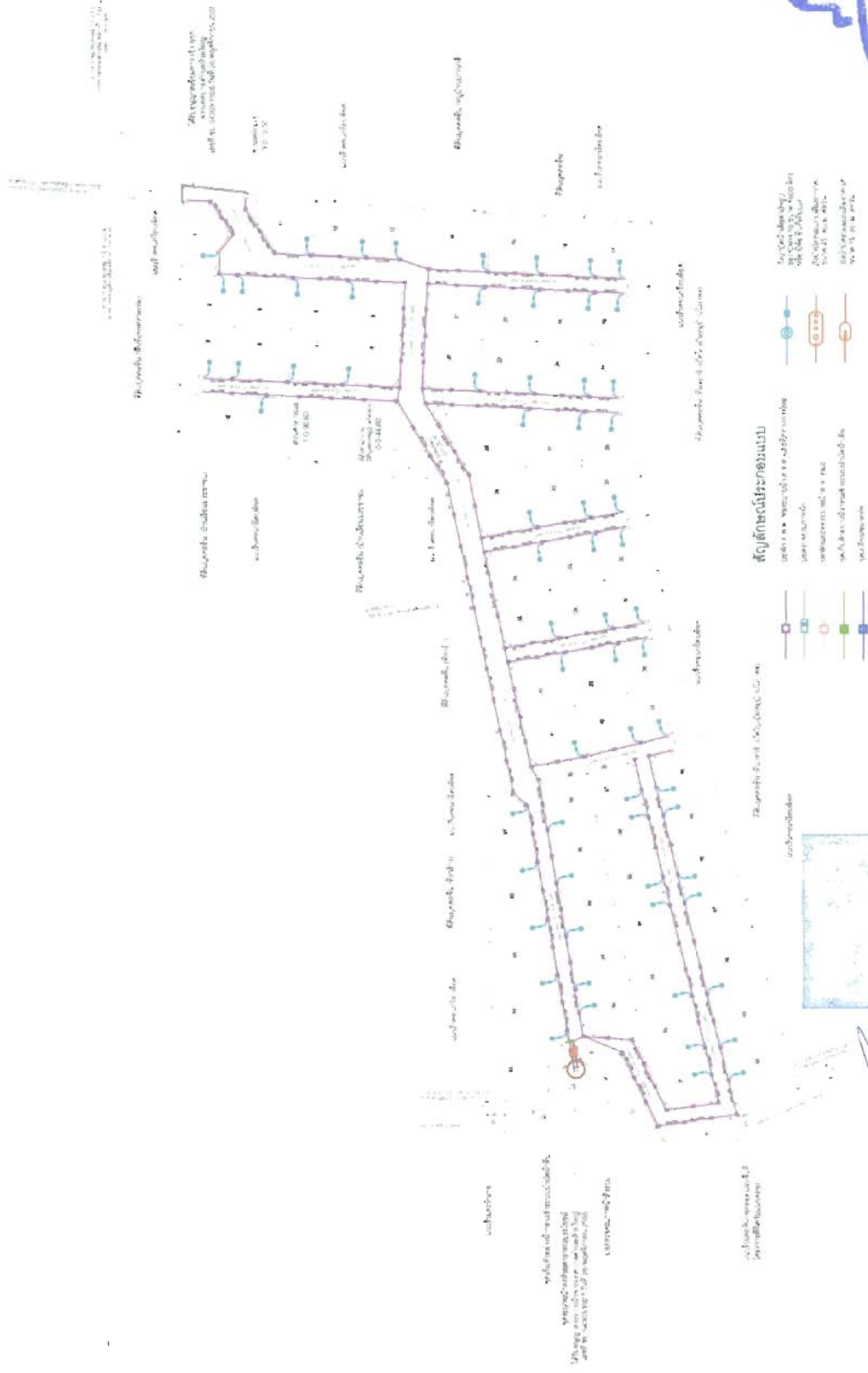
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท บ้านพิทยา (2553) จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางกัญญาดา บวรบุษย์) Decade

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรีเดเคดแอสเซตส์ จำกัด

ภาพที่ 6 ผังระบบระบายน้ำของโครงการและจุดปล่อยน้ำทิ้งออกสู่ห้วยสาธารณะประโยชน์



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางอุมาพร กสิ์รสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท บ้านแพทยา (2553) จำกัด

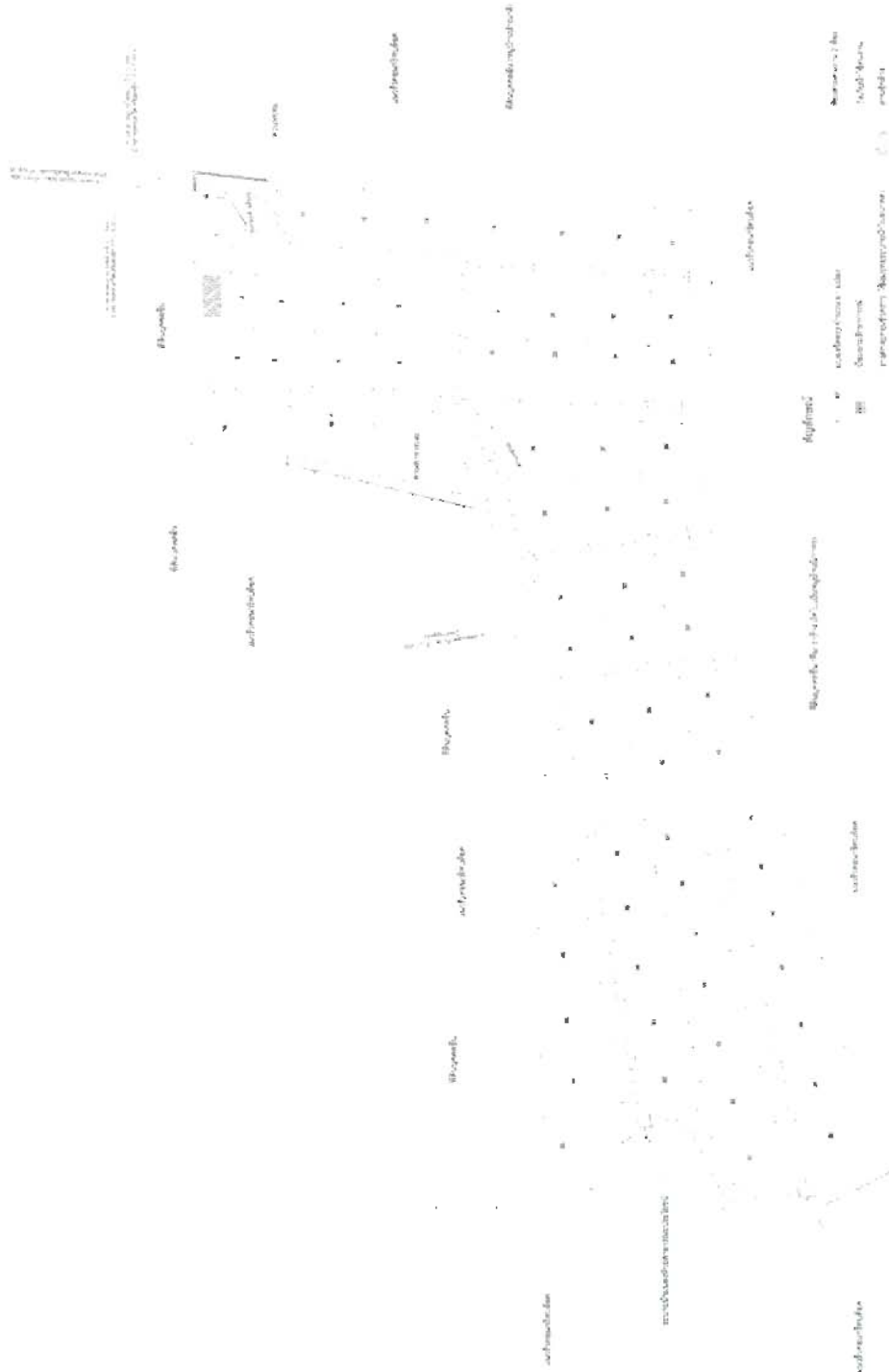
BAN PAIATTA (2003) CO., LTD.

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางกัญญาตบาวรบุญย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท พีริเดคโก้ (ประเทศไทย) จำกัด

ภาพที่ 7 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ



กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางอุมาพร กษิรสกุล)

กรรมการผู้อำนวยการนามบริษัท บ้านพิทยา (2553) จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางกัญญาดา บารบุน) **Three Decade**
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเศศแอดยูเค็ด จำกัด
 บริษัท ตรีเศศ Co., Ltd.